



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 13
Disponibilização: 19/01/2022
Publicação: 20/01/2022

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 3/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 257ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **07 DE FEVEREIRO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **14 DE FEVEREIRO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.wleiloes.com.br/> sob responsabilidade da Leiloeira Oficial, Sra. **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciada nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **31 DE JANEIRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras

hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000013-78.2018.626.0246

Vara: 246ª Zona Eleitoral de São Paulo SP

Partes: PROCURADORIA REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO X WTORRE PARAUPEBAS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.384.925/0001-22

CDA: 80 6 18 095911-50

Localização do lote: Margem direita do Córrego Palimital – Represa Billings - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel com 91,78 ha, objeto da matrícula nº 5.079, do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, assim descrito, conforme Av. 1/5.079: Começa no ponto E1, situado na cota de inundação 747,00 da Represa Billings, na Bacia do rio Pequeno, daí segue no rumo 40°14'10"SW, na distância de 850 metros até encontrar o marco 10, do marco 10, deflete a direita e segue no rumo 47°50'18"SW, na distância de 422 metros até encontrar o marco I, do marco I deflete a direita e segue pelo rumo 78°39'11"NW, na distância de 385 metros até encontrar a cota de inundação 747 da Represa Billings, daí segue pelas suas curvas e sinuosidades por uma extensão de 211 metros, até encontrar o ponto K, do ponto K, continua a divisa pela referida cota, numa extensão de 140 metros até os limites do terreno da Light – Serviços de Eletricidade S/A, área esta acima da cota 747,00 – daí deflete a direita e segue em linha reta pelo referido limite na extensão de 125 metros, até encontrar novamente a cota de inundação 747,00 daí segue a divisa pela referida cota de inundação por todas suas curvas e sinuosidades, numa extensão de 1.038,00 metros, até alcançar os limites do terreno da Light – Serviços de Eletricidade S/A, área esta acima da cota 747,00, daí deflete a direita e segue em linha reta pelo referido limite, numa extensão de 186 metros até alcançar novamente a cota de inundação 747,00 da Represa Billings, daí segue a divisa pela referida cota de inundação por todas suas curvas e sinuosidades numa extensão de 4.642,00 metros até alcançar o marco E1, início da descrição, confrontando do ponto E1 até o marco 10 – quinhão 14 do marco 10 até o marco 1, quinhão 13, do marco 1 até a cota de inundação 747,00 – quinhão 7, pela cota de inundação até o ponto K – Light Serviços de Eletricidade S/A, do ponto K até o ponto E1 – Light Serviços de Eletricidade S/A, com área de 991.500,00 metros quadrados.

Valor do débito: R\$ 3.005.896,40 em 07/2021.

Valor de avaliação: R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.900.000,00 (Quatro milhões e novecentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0013532-38.2013.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARQUES & SILVA SERVICOS S/S LTDA – ME, LUCIANE MARQUES, WESLEY JOAO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 08.615.861/0001-96

Localização do lote: Rua 22 de Agosto, nº 606, Vila Xavier, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Ford Focus HC Flex, ano de fabricação 2009 e de modelo 2010, com placas **ENY 6801**, cor preta, flex, Renavam nº 195504410. O veículo se encontrava em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 28.400,00 (Vinte e oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.200,00 (Quatorze mil e duzentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000282-78.2021.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X LANDISCLEBER MORAIS GOMES, FLAVIO RODRIGUES ALVES, FRANCISCO THIAGO SILVA DE SOUZA, WELLINGTON PEREIRA DE SOUSA E LUCIANO PASSOS DOS SANTOS

Localização do lote: Avenida Jóquei Clube, 87, em Marília-SP (Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/ASTRA, cor preta, 04 portas, placas MGT 5409 (no mandado consta que a placa correta é ATE 7598, após laudo pericial). No documento do veículo, consta que se trata de um veículo Astra HB Advantage, ano/modelo 2009/2010. Veículo está em péssimo estado de conservação e não está funcionando. A pintura está em mau estado, sendo que a pintura do capô está descascada, os pneus estão murchos e ressecados, no interior só tem o banco do motorista, que está todo rasgado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 – placa ATE 7598 - consta “veículo roubado”. A placa MGT 5409 não retorna resultados no referido site.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000243-92.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PORTICO REAL TECNICA E COMERCIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.715.819/0001-20

Localização do lote: Avenida Cachoeira, 1071, Vila Pindorama, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 200 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono modelo AF/EV, avaliada em R\$ 391,00 cada, totalizando R\$ 78.200,00;

B) 70 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/EVE, avaliada em R\$ 418,00 cada, totalizando em R\$ 29.260,00;

C) 200 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/EX, avaliada em R\$ 106,00 cada, totalizando R\$ 21.200,00;

D) 70 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/GC, avaliadas em R\$ R\$ 10.600,00.

Valor do débito: R\$ 89.387,02 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 139.260,00 (Cento e trinta e nove mil duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.630,00 (Sessenta e nove mil seiscentos e trinta reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000500-20.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.859.063/0001-20

CDA: 39.849.817-2 e outra

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora de alumínio, modelo Seminario, 280 toneladas. Referido equipamento foi encontrado no galpão da empresa, e estava submetido a manutenção preventiva periódica.

Valor do débito: R\$ 223.934,16 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007101-08.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ABS INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.443.734/0001-14

Localização do lote: Av. Calil Mohamed Rahal, 220, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 metros de aleta ref. 100 em PVC para venezianas industriais, avaliado em R\$ 54,00 o metro, totalizando R\$ 5.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031940-34.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.583.860/0001-90

Localização do lote: Avenida dos Lagos, Lote 1, Quadra 11, Praça Aldeia da Serra 2, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, matrícula nº 183.636, do Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP, situado na Avenida dos Lagos, constituído pelo lote nº 01 (posteriormente desmembrado em 1A e 1B), da quadra 11, do loteamento denominado Praça da Aldeia da Serra 2, atualmente denominado Residencial Lago Orion, com área total de 1.492,00m².

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamentos), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 19.065,62 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 426.712,00 (Quatrocentos e vinte e seis mil setecentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 213.356,00 (Duzentos e treze mil trezentos e cinquenta e seis reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001670-68.2017.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAIO PRADO BARCELOS ALIMENTOS - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.031.827/0001-89

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 323, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Geladeira, expositor, 3 portas, marca Kofisa.

Valor de avaliação: R\$ 4.080,00 (Quatro mil e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.040,00 (Dois mil e quarenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5003612-96.2021.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: IBAMA X CATTONI TUR PARK HOTEL SALETE LTDA – EPP E AZODIR CATTONI

CNPJ/CPF do executado: 05.373.860/0001-94

Localização do lote: Alameda Peri, nº 273, Alphaville Residencial, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, placa **CMB 5264**, marca/modelo, I/Lincoln Town Car, série presidencial fab/mod 1997/1997, chassi final 32044, categoria particular, cor predominante preta, em nome de Azodir Cattoni, em aparente bom estado de uso e conservação, funcionando perfeitamente, carro de importação exclusiva, item de colecionador, avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo, placa **CLB 4290**, marca/modelo, I/Lincoln Town Car, série Executive ano mod 1996/1996, categoria particular, cor predominante verde, em nome de Azodir Cattoni, em estado de conservação razoável para o ano, sem funcionar, carro de importação exclusiva, item de colecionador, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo, placa **BGW 7700**, marca/modelo Imp/Mitsubishi Diamante, ano 1991, modelo 1992, categoria particular, cor predominante vermelho, em nome de Azodir Cattoni, em estado de conservação razoável para o ano de fabricação, sem funcionar, avaliado em R\$ 9.608,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 289.608,00 (Duzentos e oitenta e nove mil e seiscentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.804,00 (Cento e quarenta e quatro mil e oitocentos e quatro reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002107-52.2019.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LWILLIAN GABRIEL PEREIRA SCHIRATTO – ME E LWILLIAN GABRIEL PEREIRA SCHIRATTO

CNPJ/CPF do executado: 20.222.490/0001-88

Localização do lote: Avenida João Travain, nº 561, Centro, Agudos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, ano fabricação/modelo 2004/2005, Renavam 00836203089, vermelha, placa DNC1543, avariada e em péssimo estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/11/2021, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002897-02.2020.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X HABITAR ADMINISTRACAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 66.493.883/0001-27

CDA: 14.257.087-7 e outras

Localização do lote: Rua Amadeu Sangiovani, 2-12, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Nova Saveiro CS, ano fabricação 2013, modelo 2014, placa **FKT 1515**, chassi 9BWKB05U8EP010309, Renavam 00540687391 na cor branca, álcool e gasolina. O veículo apresenta as seguintes condições:

Para-choque traseiro, lado esquerdo amassado;

Pintura deteriorada pelo tempo;

Pneus meia vida;

Lataria frontal lateral direita amassada;

Para-choque frontal comprometido;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.173.263,33 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004491-74.1999.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRODUTOS ALIMENTICIOS PRIMEIRO DE MAIO BAURU LTDA-ME, FRANCISCO ROMÃO SANCHES, ELSON GIACOMINI

CNPJ/CPF do executado: 71.788.079/0001-05

Localização do lote: Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 6-22, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **65.206** do 1º CRI de Bauru/SP, a Unidade Autônoma designada por garagem número 21, no subsolo do Edifício Ilha Bela, situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 6-22, na cidade, município e comarca de Bauru, com área útil de 7,82 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na referida matrícula, PMB 02/0688/001-002, pertencente a Elson Giacomini.

Obs.1.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 49.985,23 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007593-55.2009.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X STOPPA – PEÇAS E SERVIÇOS LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.003.712/0001-00

CDA: 36.469.387-8

Localização do lote: Rua João Teles de Menezes, nº 240, Vila Martins I, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto de matrícula nº **3.170**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP, situado na Rua João Teles de Menezes, nº 240, Vila Martins I, Avaré/SP, que assim se descreve: lote de terreno, sob nº 182, situado na Vila Martins I, Chácara Água Branca, na cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Travessa João Telles de Menezes, antiga Rua Projetada, medindo de frente 9,00m, por 40,00m de frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos 9,00m de forma regular sem benfeitorias em aberto confrontando em toda a sua integridade de um lado com os lotes nº 183 e 125, de outro lado nº 181, e nos fundos com o lote nº 187, lotes esses confinantes de Joaquim Negrão e outros ou sucessores.

Obs.1: Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, constam as seguintes informações sobre o imóvel: Cadastro Municipal sob nº 2.113.020.000 (e não 2.113.021.000, como ficou constando na Averbação (AV-22/3.170) da matrícula no CRI) Área territorial: 360,00m², área edificada: 90,00m², proprietários Orlando Donini e outra.

Obs.2: Parte ideal objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.3.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,4854% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 103.874,80 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0008314-02.2012.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X CARLOS ROBERTO DUARTE ROCHA, ANA CAROLINA BUENO SILVA, JULIANA SILVA, GUSTAVO BUENO SILVA, LEANDRO BUENO SILVA, SOLANGE BUENO ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 015.455.518-55

Localização do lote: Rua Santo Garcia nº 1-92, Pousada da Esperança I, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no lado par, quarteirão 1, da rua Santo Garcia, distante 96,57 metros mais a curva de esquina com a rua Sargento Carlos José Tomáz, correspondente à parte do lote 27, da quadra 18 do Parque Residencial Pousada da Esperança, Bauru/SP, com área de 126,50 m², medindo 5,50 metros de frente e 23,00 metros de fundos, Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04/3468/47, melhor descrito na matrícula nº **85.167** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs: Conforme Av. 1, consta a construção de um prédio residencial, com a área de 56,59 m², recebendo o nº 1-92 da rua Santo Garcia.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 171.286,94 (Cento e setenta e um mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa e quatro centavos)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1301239-46.1994.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA:31.668.035-4 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, Novo Jardim Pagani, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, com benfeitoria, situado no lado par do quarteirão 9, da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a Radial II, correspondente a quadra 27, composta dos lotes nº 01 a 19 do Novo Jardim Pagani, Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância de raio igual a 9,00 metros, pelo lado esquerdo mede 99,63 metros e confronta com referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros, e, na linha dos fundos, mede 39,03 metros e confronta com a referida Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 5,00 metros e suas benfeitorias: um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo garagem com cobertura metálica, um galpão, dois almoxarifados, uma sala para despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, onze W.C, uma ferramentaria e um banheiro W.C, melhor descrito na matrícula nº **34.140** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 810.784,79 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1304424-24.1996.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACUMULADORA AJAX LTDA – MASSA FALIDA E FACCIÓ ADMINISTRATÓES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 44.995.595/0003-08

Localização do lote: Rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 5-57, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio industrial, com a área construída de 28.975,69 m² (dados constantes na Prefeitura - cadastro municipal nº 3/1016/6) e seu respectivo lote de terreno, com a área de 31458,18 m², e melhor descrito na matrícula nº **16.644** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca (R.16), penhoras e arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: Termo de Área Contaminada firmado em São Paulo-SP aos 13/05/2008 pela CETESB - Imóvel contaminado em parte (Av. 50)

Obs.3: Por carta de sentença, em virtude da regularização do loteamento denominado Distrito Industrial I, o imóvel passou a ser identificado como “Lote D” da “quadra 03” do referido loteamento (Av.51)

Obs.4: Averbada a arrecadação do imóvel na falência da Acumuladores Ajax Ltda

Valor do débito: R\$ 307.624,69 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000.000,00 (Vinte de milhões de reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000257-88.2019.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SANTA FILOMENA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE-LTDA, FORTE URBE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CONSTRUTORA FORTEFIX LTDA E AGRODUMA - AGROCOMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 23.562.799/0001-05

Localização do lote: Rua Eneas Cintra da Silveira, 235, sala 04, São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 área de terras, de forma irregular, desmembrada da área maior (matrícula 21.884), designada por lote 03, com área de 4.500,00 m², localizada na cidade, distrito e município e comarca de São Manuel, melhor descrita na matrícula de nº **22.620** do CRI de São Manuel, cadastro municipal em área maior nº 1.3.056A.0450-3, avaliada em R\$ 225.000,00;

B) 01 área de terras, de forma irregular, desmembrada da área maior (matrícula 21.884), designada por lote 04, com área de 4.500,00 m², localizada na cidade, distrito e município e comarca de São Manuel, melhor descrita na matrícula de nº **22.621** do CRI de São Manuel, cadastro municipal em área maior nº 1.3.056A.0450-3, avaliada em R\$ R\$ 225.000,00;

C) 01 área de terras, de forma irregular, desmembrada da área maior (matrícula 21.884), designada por lote 05, com área de 4.500,01 m², localizada na cidade, distrito e município e comarca de São Manuel, melhor descrita na matrícula de nº **22.622** do CRI de São Manuel, cadastro municipal em área maior nº 1.3.056A.0450-3, avaliada em R\$ 225.000,00;

D) 01 área de terras, de forma irregular, desmembrada da área maior (matrícula 21.884), designada por lote 06, com área de 4.500,01 m², localizada na cidade, distrito e município e comarca de São Manuel, melhor descrita na matrícula de nº **22.623** do CRI de São Manuel, cadastro municipal em área maior nº 1.3.056A.0450-3, avaliada em R\$ R\$ 225.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000144-98.2014.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAVANCO & DAVANCO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.119.768/0001-41

Localização do lote: Rua Dois, Lote 9, Quadra F - Distrito Industrial III, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno 9, da quadra F, com frente para a Rua 2, no loteamento Distrito Industrial III, 2º Subdistrito de Botucatu, medindo 11,00 metros de frente; 14,14 metros em curva de concordância com a Rua 5; do lado direito de quem olha a rua para o imóvel, mede 66,00 metros e divide com a Rua 5; do outro lado mede 75,00 metros e divide com o lote 10; no fundo mede 20,00 metros e divide com o lote 1, encerrando 1.482,62m², melhormente descrito na matrícula de nº **47.045** do 2º CRI de Botucatu.

Obs.1: Consta na matrícula (AV.2/47.045) que no terreno foi construído um prédio com 330m², destinado a serviços, com frente para a Rua 2, sob nº 93.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 147.672,13 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 700.655,00 (Setecentos mil seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.327,50 (Trezentos e cinquenta mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000240-45.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DANIELA DE FATIMA COSTA PEREIRA CONCHAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 16.435.413/0001-39

CDA: 12.406.294-6 e outra

Localização do lote: Rua Vereador Orlando Luisotto, nº 149 – Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Palio EX, gasolina, ano 1999, cor branca, placa CWP 8997, Renavam 00714747122, chassi 9BD178296X0831158, que, na data da avaliação, estava mal conservado, necessitando de reparos em motor, embreagem, lataria, tapeçaria, além da substituição de pneus.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 30.715,42 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002834-37.2013.403.6131 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REGINA MENDES BETTA – ME

CNPJ/CPF do executado: 66.128.943/0001-02

Localização do lote: Rua Horacio Thadei, 53 – CECAP – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio residencial com frente para a Rua B (atualmente Rua Horácio Thadei), sob nº 53, do Loteamento da CECAP, nesta cidade, 1º Subdistrito, 1ª Circunscrição, Município e Comarca de Botucatu, medindo 8,05m

de frente, por 20m da frente ao fundo, do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública; igual medida do lado esquerdo; e 8,06m na linha dos fundos onde divide com a Rua sem denominação, dividindo dos lados com a CECAP. **Matrícula 18.133** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. C. Contribuinte nº 02.05.050.004.

Obs. 1: A Rua B passou a denominar-se atualmente Rua Horacio Thadei (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 150.083,89 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002846-51.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FERNANDO CESAR FURLAN BOTUCATU - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.949.904/0001-56

Localização do lote: Sítio Estância Veredas, Bairro do Cintra, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 câmara de refrigeração da marca Corafrios, ano de fabricação: 2001, com suporte para carcaças e caixarias, capacidade de 50m³, com compressores e forçadores de ar, 220 volts, com sensores termostáticos múltiplos.

Obs.: Equipamento aparentemente em bom estado de conservação. Sem possibilidade de testar o seu funcionamento.

Valor do débito: R\$ 38.966,18 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.750,00 (Onze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003218-97.2013.403.6131 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMAOS LOPES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.515.947/0001-73

CDA: 36.833.774-0 e outras

Localização do lote: Rua Curuzu, 775 - Centro, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 painel 300kw vertical motor alternador com nº de série 65/3/903, frequência 1200 CPS 410 KVA, 440 volts, trifásico, pressão de água 40 PSI, temperatura de 28°C, avaliado em R\$ 80.000,00;

B) 01 gerador OUTPUT KW 336, KW 6+2 ver/min 3560, 440 a 520, PF H260, PH3 SPEC NBS 2613 - 1957 INSN ATITUDE 1000 AMB 28°C, Rating MCR HM 8-5 Starting KWA 2180 ICW 37/A71, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Embora esteja o bem em regular estado de conservação, atualmente não vem sendo utilizado, por estar inativa a empresa, razão pela qual não foi constatado seu funcionamento.

Valor do débito: R\$ 179.887,99 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003703-97.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X LOPES & RIBEIRO LTDA, PAULO SERGIO LOPES

CNPJ/CPF do executado: 03.654.493/0001-71

Localização do lote: Rua Dr. Costa Leite, 2.924, Centro, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos do devedor fiduciante e executado Paulo Sergio Lopes sobre o veículo VW/Kombi Furgão, branco, placa **DDT 4727**, 2003/2004, Renavam 00812062361, chassi 9BWFB07X04P000400. Estado de conservação do bem: o veículo se encontra sem funcionamento, aparentemente pela deterioração da parte elétrica, com sinais de corrosão da lataria em diversos pontos do veículo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/12/2021, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 272.374,80 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003967-17.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASQUINHA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME, GLADINEY ANTONIO VAROLLI, JOÃO PAULO FONSECA E MARIA MERLIN PARISE

CNPJ/CPF do executado: 04.273.068/0001-03

CDA: 37.240.525-8

Localização do lote: Rua Mariana Jaqueta Santos (Antiga Rua 16), quadra T, Loteamento Jd. Chácara dos Pinheiros – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 16 da quadra T, com frente para a rua 16, no loteamento denominado Jardim Chácara dos Pinheiros, no 2º subdistrito de Botucatu, encerrando 330,28 m², melhor descrito na matrícula de nº **20.378** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu.

Obs.1: Conforme setor de Planejamento da Prefeitura Municipal, referida Rua 16 atualmente denomina-se Rua Mariana Jaqueta Santos. O lote 16 é de esquina com a Rua Paulo Sergio Couto;

Obs.2: Foi construída sobre o terreno uma casa de aproximadamente 200m² que aparentemente está em razoável estado de uso e conservação, considerando o fato de que não foi possível acesso ao seu interior, por ocasião da diligência.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.4: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80 % do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 37.812,30 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004940-16.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAMPINAS SHOPPING MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.708.632/0001-07

Localização do lote: Avenida Moraes Sales, 1.611 – Centro - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 Conjuntos de sofá, composto de 02 e 03 lugares, em couríssimo expert, fabricante Herval, modelo MH 1082, em cores variadas, pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliado cada em R\$ 6.500,00,

totalizando R\$ 585.000,00

Obs.: Embargos à Execução nº 0003238-93.2018.403.6105 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 1.557.673,03 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010021-72.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARTONAGEM BRASIPEL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.448.512/0001-15

Localização do lote: Rua Santos Dumont, nº 225 – Jardim Morumbi – Pedreira/SP ou Rua Florindo Pelatti, nº 209, Jd. Santa Clara – Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

150 moldes, ferramentas de corte utilizadas nas máquinas para a confecção de caixas de papelão de tamanhos e capacidades diversas, material produzido pela sociedade empresária, no valor unitário de R\$ 4.000,00, totalizando em R\$ 600.000,00;

Valor do débito: R\$ 706.902,30, em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008179-98.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROMAC EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.911.950/0001-95

Localização do lote: Avenida Promac 111, Jardim São Francisco, Sumaré-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, cap. 13 T, marca Romi, modelo E220 c/esteira, dim. 1600X800 nº série 160072734240aux CTO-01, avaliado em R\$ 368.000,00

B) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, cap. 13 T, marca Romi, modelo E220, nº série 16007308424 aux CTO-02, avaliado em R\$ 368.000,00

C) 01 Transportador de cavaco marca Cobertec modelo Teart nº série 155427 aux TC-01, avaliado em R\$ 20.800,00

D) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo CL240, nº série 1601996 aux, avaliado em R\$ 360.000,00

E) 01 Alimentador Gantry s/marca, s/modelo, sem nº série, avaliado em R\$ 42.000,00

F) 01 Alimentador de placa para torno C30D sem marca e sem modelo, sem nº série, avaliado em R\$ 40.800,00;

G) 01 Torno CNC pot. 4000 RPM CAP 2.8 T, marca Romi, modelo C30D, ano 2008, nº série 2085311358 aux. CNC06 avaliado em R\$ 204.800,00;

H) 01 Alimentador de placa para torno C30D sem marca e sem modelo, sem nº série, avaliado em R\$ 40.800,00;

I) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2011, nº série 16012923464, aux CNC19, avaliado em R\$ 320.000,00;

J) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2011, nº série 16012924464, aux CNC20, avaliado em R\$ 320.000,00;

K) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2011, nº série 16019044, aux CNC22, avaliado em R\$ 320.000,00;

- L) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2010, nº série 16011777465, aux CNC17, avaliado em R\$ 352.000,00;
- M) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2010, nº série 16011778465, aux CNC18, avaliado em R\$ 352.000,00;
- N) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo Galaxi10, ano 2002, nº série 16004576406, aux CNC01, avaliado em R\$ 256.500,00;
- O) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo Galaxi10, ano 2001, nº série 16004526406, aux CNC02, avaliado em R\$ 236.000,00;
- P) 01 Torno CNC 4500 RPM marca Nardini modelo Logic 175, nº série 00000 aux, CNC 12, avaliado em R\$ 236.000,00;
- Q) 01 Torno CNC 4500 RPM marca Nardini modelo Logic 195, nº série 00000 aux, avaliado em R\$ 210.000,00;
- R) 01 Torno CNC 4500 RPM marca Nardini modelo Logic 195, nº série 00000 aux, avaliado em R\$ 210.000,00;
- S) 01 Serra fita marca Ronemar, modelo s/model nº série 00000 aux SF-11, avaliado em R\$ 48.800,00;
- T) 01 Torno mecânico marca Diplomat modelo NZVS 3001, nº série 00000 aut, TU-15, avaliado, em R\$ 166.500,00;
- U) 01 Torno mecânico marca Diplomat modelo NZVS 3001, nº série 00000 aut, TU-14, avaliado, em R\$ 166.500,00;
- V) 01 Torno mecânico marca Nardini, modelo NZ-250, nº série 00000 aux. TU-11, avaliado em R\$ 147.340,00;
- W) 01 Torno mecânico Mascote, marca Nardini, modelo MS-205A, nº série 00000 aux. TU-12, avaliado em R\$ 124.900,00;
- X) 01 Mandrilhadeira marca s/marca, modelo s/modelo, n série 00000 aux MD-02, avaliado em R\$ 289.000,00;
- Y) 01 Centro de usinagem CNC marca Veker, modelo CVK1000, ano 2004, n série 200410072 aux. CTU-02, avaliado em R\$ 190.000,00;
- Z) 01 Mandrilhadeira vertical SIP marca SIP modelo MP4G, n série 00000, aux FUR-03, avaliado em R\$ 189.000,00;
- A1) 01 Serra fita marca Cocen, modelo AH250H, ano 2006, nº série H954345 auxSF-03, avaliado em R\$ 59.200,00;
- B1) 01 Serra fita marca Cocen, modelo AH320H, ano 2006, nº série H961543 auxSF-05, avaliado em R\$ 59.200,00;
- C1) 01 Serra fita marca Cocen, modelo AH320H, ano 2006, nº série H961540 auxSF-07, avaliado em R\$ 59.200,00;
- D1) 01 Serra fita marca Cocen, modelo AH320H, ano 2006, nº série H961541 auxSF-08, avaliado em R\$ 59.200,00;
- E1) 01 Serra fita marca Cocen, modelo AH320H, ano 2006, nº série H961544 auxSF-09, avaliado em R\$ 59.200,00;
- F1) 01 Shot peening fateamento marca Qimгдаo modelo QR3210, nº série 00000 aux SHP-01, avaliado em R\$ 368.000,00

Valor do débito: R\$ 4.937.953,07 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.243.740,00 (Seis milhões duzentos e quarenta e três mil setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.121.870,00 (Três milhões cento e vinte e um mil oitocentos e setenta reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009513-36.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARMORARIA MS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.424.351/0001-20

CDA: 15.279.676-2 e outra

Localização do lote: Rua Liberato Mesquiari, 121 - Cardeal - Elias Fausto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 serra cortadeira de mármore, marca Fundação Guarani, em regular estado geral de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 42.851,05 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009972-04.2020.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.779.006/0001-47

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Dias, nº 126 - Jardim Campos Elísios – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Máquinas de costura reta, industrial, marca SINGER, modelo 19ID300A, em funcionamento, em bom estado e avaliada cada em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 15.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001729-69.2014.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X CENTRO AUTOMOTIVO RIVIERA POMPEIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.476.743/0001-27

Localização do lote: Av. Mirandópolis, nº 702, Vila Pompéia, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.700 litros de combustível etanol, avaliado em R\$ 3,95 o litro, totalizando R\$ 18.565,00.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 18.565,00 (Dezoito mil quinhentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.282,50 (Nove mil duzentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009597-30.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GALTRON QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.437.603/0001-18

Localização do lote: Rua Barra do Turvo 56, Jd Itatinga, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estação de tratamento de efluentes semiautomática, composta pelos equipamentos abaixo especificados, todos usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em totalidade R\$ 36.000,00

1- 03 tanques de acúmulo série Água, produzida pela Contenur, com capacidade de 1000 litros cada, usados e em regular estado de conservação, avaliado individualmente em R\$ 3.000,00, totalizando em R\$ 9.000,00;

2- 04 tanques reatores sem marca ou modelo aparente, dotados de agitadores e moto-bombas sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 1200 litros cada, avaliado em R\$ 2.750,00, totalizando em R\$ 11.000,00;

3- 01 filtro prensa com 18 placas, marca Roshaw, sem modelo aparente, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 02 reatores e misturadores para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox revestido, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 1000 litros, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliados individualmente em R\$ 13.000,00, totalizando em R\$ 26.000,00;

C) 01 sistema de exaustão com vazão de 7500m³/ hora, sem marca ou modelo aparente, dotado de tubulação central e secundária, coifas de aspiração, ventilador centrifugo, estrutura em perfis metálicos protegidos com tinta epóxi, caracol em PVC com proteção adicional de mantas de lã de vidro e fibra, rotor em aço carbono com camadas de araldite e pintura epóxi, lavador de gases tipo vertical construído em PPZ e PVC, dotado de três estágios com eliminadores de gota e enchimento com grades PPZ, sistema Spray tipo cone cheio em PVC de jato quadrado, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Trata-se de um conjunto sem similares no mercado, composto por equipamentos industriais e estruturas de dimensões específicas, integrados e com bases fixas, concebido de acordo com as necessidades de produção e espaço físico da executada, portanto, de difícil remoção e alienação como um todo, o que poderia inviabilizar eventual arrematação do bem,

D) 03 tanques em aço carbono revestido em PVC, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 200 litros cada, usados e em regular estado de conservação, avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando em R\$ 2.100,00;

E) 01 elevador de carga sem marca ou modelo aparente, dotado e gaiola de proteção, portas automatizadas com travamento e abertura somente se o elevador estiver no andar, acionamento externo com trava de proteção, fabricado em aço carbono, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

F) 01 misturador de produtos químicos em pó, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 250 kg, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

G) 01 empilhadeira Marca Clark, com capacidade de 1250k, usada e em regular estado de conservação e funcionamento. Segundo a executada o equipamento encontra-se em perfeito estado de conservação, no entanto, por ocasião da constatação da empilhadeira, foi verificado que a mesma apresenta marcas de desgaste pelo uso. Avaliada em R\$ 16.000,00;

H) 04 misturadores sem marca ou modelo aparente, usados em regular estado de conservação, totalizando o conjunto em R\$ 29.600,00, sendo:

- 02 misturadores com capacidade para 1000 litros, avaliados cada em R\$ 8.000,00, totalizando em R\$ 16.000,00;

- 01 misturador com capacidade para 1.200 litros, avaliado em R\$ 9.600,00

- 01 misturador com capacidade para 500 litros, avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.856.116,64 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.700,00 (Duzentos e cinquenta mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.350,00 (Cento e vinte e cinco mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012951-97.2015.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X STARWORK COMERCIO DE UNIFORMES E BRANCOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 08.724.927/0003-48

Localização do lote: Av. João Jorge, nº 452, Vila Industrial, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 camisas, manga curta, aberta, de botão, unissex em algodão, "tecido solasol" cores variadas, novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 52,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5007808-32.2021.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CREA-ES X LACIEL MARVILA SIMOES

Localização do lote: Rua Luiz Tércio Rocatto, nº 905, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino IE, cor branca, placa DHY 0946, ano 2002/2002, chassi 9BD25504428722627, Renavam 00790369311, em mal estado de conservação: carroceria abalroada do lado direito em dois lugares, apodrecendo do lado esquerdo e com o motor fundido.

Obs.: O veículo de placas DHY 0946 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos auto 5015294-39.2019.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0017706-87.2012.403.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA-ESPOLIO, RINALDO JOSE ANDRADE, ROSANGELA GRANDISOLI, EDUARDO FRIAS (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 030.007.598-75

Localização do lote: Rua João Capitulino, nº 122 (Antigo nº 16), Vila Gustavo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

"Imóvel situado na Rua João Capitulino nº 122, Vila Gustavo, Subdistrito-Tucuruvi, São Paulo/SP, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 m², conforme consta na matrícula do registro de imóveis, nº **142.429**, do 15º CRISP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 m², disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando a mesma em bom estado de conservação.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: Há na matrícula registro de usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza (R.04)

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000141-49.2017.403.6100

Vara: 9ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X UNITY COMUNICACAO LTDA - ME, SONIA REGINA MELLO PADULA, ANTONIO CARLOS PADULA

CNPJ/CPF do executado: 73.525.032/0001-84

Localização do lote: Rua Inglês de Souza, 268 - apto. 212 - bloco 03 – Aclimação - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/HYUNDAI SANTA FÉ V6, ano de fabricação 2009, modelo 2010, placa **ELH 3996/SP**, chassi KMHSH81DDAU509420, o mesmo se encontra em muito bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 34.792,00 (Trinta e quatro mil setecentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.396,00 (Dezessete mil trezentos e noventa e seis reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0023651-94.2008.403.6100

Vara: 10ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X BRAZ COMERCIO DE INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.025.037/0001-74

Localização do lote: Rua Saturnino Pereira, 746, Vila Santa Cruz, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Palio Weekend Stile, azul, ano 2001/2001, placa **DDD 6773**, RENAVAM 00753027089, chassi 9BD17307814010047, em pleno funcionamento, mas com alguns desgastes do tempo na lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0014961-96.1996.403.6100

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X CONSTRUTORA DANIEL HORNOS LTDA – ME, DANIEL HORNOS, DOMINGOS PELLEGRINO

CNPJ/CPF do executado: 44.458.776/0001-25

Localização do lote: Rua Saint Hilaire, nº 79, Apto 122, Jardim Paulista, São Paulo/SP (item A), Rua Saint Hilaire, nº 79, vaga de garagem nº 44, Jardim Paulista, São Paulo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel, que corresponde ao apartamento nº 122, localizado no 15º pavimento ou 12º andar, tipo do Edifício Cortina D'Ampezzo, situado na Rua Saint Hilaire, nº 79, no 28º subdistrito Jardim Paulista, possui a área útil de 27,82 m², área de uso comum de 13,90 m², perfazendo a área total de 41,72 m², melhor descrito na matrícula nº **135.115** do 4º CRI de São Paulo, sendo o imóvel do tipo "Studio", que se encontra em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 360.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 Imóvel, que corresponde à vaga de garagem nº 44, localizada no 3º pavimento ou térreo do Edifício Cortina D'Ampezzo, situado na Rua Saint Hilaire, nº 79, no 28º subdistrito Jardim Paulista, possui a área de 16,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,552340%, equivalente a 2,4523896m², vaga essa de uso indeterminado, numerada apenas para efeito de registro. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 444,00m², melhor descrito na matrícula nº **135.114** do 4º CR1 de São Paulo, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0025365-21.2010.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.175.884/0001-15

Localização do lote: Estrada José Celeste, 561, Bairro dos Morros, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Jeep GCHEROKEE Limited, placa **DBH 7999**, branco, ano de fabricação 2000, ano modelo 2000, combustível gasolina/GNV, RENAAM 741934965, Chassi 8B4GWB8N2Y2201581, veículo blindado, está sem bateria e encontra-se parado há vários anos, avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo GM/Corsa Wind, placa **CWK 3802**, prata, gasolina, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, RENAAM 00705182924, chassi 9BGSC68ZXWC665916, veículo encontra-se parado há vários anos, avaliado em R\$ 6.400,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.200,00 (Onze mil e duzentos reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA - EPP, JOSÉ ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

CNPJ/CPF do executado: 08.763.794/0001-57

Localização do lote: Rua Antônio Pedro Figueiredo, 210, Jardim Virgínia Bianca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 25.429,00 (Vinte e cinco mil e quatrocentos e vinte e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.714,50 (Doze mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Ação Monitória nº 5005648-20.2019.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X R.S. FONSECA LUBRIFICANTES- ME, REGILSON SILVA FONSECA

CNPJ/CPF do executado: 12.051.715/0001-52

Localização do lote: Avenida Itaquera, 1623, Jardim Maringá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/NX-4, placa DAB 4051, ano-fabricação 2001, ano modelo 2001, em perfeitas condições na data da diligência.

Obs: Apresenta alguns arranhados e manchas na pintura.

Valor de avaliação: R\$ 7.875,00 (Sete mil oitocentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.937,50 (Três mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5030437-20.2018.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO DE SÃO PAULO X ANA FLORISA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 903.845.558-53

Localização do lote: Avenida Trumain, 708, Casa 06, Vila Formosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Renault Clio CAM 10H3P, Placa EMN 3889, Renavam 00267839863, chassi 8A1CB8V05BL565221, combustível álcool/gasolina, ano fabricação/modelo 2010/2011 cor predominante prata, com rodas de ferro e calotas, 999 cilindradas, sem itens opcionais, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 13.714,00 (Treze mil setecentos e catorze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.857,00 (Seis mil oitocentos e cinquenta e sete reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0013302-31.2018.403.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL PR/SP E POLÍCIA FEDERAL X JOSE ROBERTO MACIEL DE FRANCA E ROMARIO MACIEL DE FRANCA

CNPJ/CPF do executado: 115.112.584-97

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, modelo Kombi, cor branca, ano 2010/2011, placa NOS 3315 de Manaus, que, na data da avaliação, estava com pneus bons, roda de ferro, câmbio manual, combustível gasolina, lataria em boas condições, pintura queimada, bancos de tecido, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da elétrica e mecânica.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000523-22.2019.403.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X WEVERTON DA SILVA RAIMUNDO

CNPJ/CPF do executado: 375.686.618-14

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM, modelo Corsa Classic Life, cor preta, ano 2008/2009, placa **EEI 2725** de São Paulo/SP, pneus ruins, câmbio manual, lataria com avarias, pintura queimada, rodas de ferro, bancos de tecido, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.600,00 (Nove mil e seiscentos reais).

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0003802-38.2018.403.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JESSICA ROXANA MENDOZA REYES, HERMAN ALEXANDRE e FELIPE BARBOSA COELHO

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca (Pátio da Policia Federal), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca General Motors, modelo Corsa Hatch, motor 1.4, cor preta, ano 2009/2009, placa **ELD 0941** de São Paulo/SP, pneus fora de validade, rodas de ferro, para-choque dianteiro do lado do motorista quebrado, câmbio manual, combustível gasolina, lataria com avarias, pintura com alguns ralados na parte traseira, bancos de tecido, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022 consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo, marca FIAT, modelo Linea Absolute, cor cinza, ano 2009/2009, placa **EME 9995** de São Paulo/SP, pneus bons, rodas de liga leve, câmbio automático, combustível gasolina, lataria em boas condições, pintura em boas condições, bancos de couro, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 20.000,00.

C) 01 veículo, marca General Motors, modelo corsa Hatch Maxx, motor 1.4, cor cinza chumbo, ano 2011/2012, placa **ETS 4412** de São Paulo/SP, pneus bons, rodas de liga leve, câmbio manual, combustível gasolina, lataria boa, pintura com alguns ralado no para-choque traseiro, bancos de tecido, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliada em R\$ 22.000,00

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.200,00 (Quarenta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0004930-59.2019.403.6181

Vara: 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X GERMANO SOARES NETO. TERCEIRO INTERESSADO: STEVE TORRES SOARES, DIOGO SOBRAL FONTES

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca MITSUBISHI, modelo TRITON SPORT HPE 2.4, cor VERMELHA, ano 2017/2018, Placa **GCM 8155** de São Paulo/SP, RENAVAL 01130739020, chassi 93XHYKL1TJCH03695, pneus em bom estado, roda de liga leve, câmbio automático, bancos em couro, lataria e pintura em condições boas, faróis de milha com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 16/12/2021, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 111.200,00 (Cento e onze mil e duzentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Petição Criminal nº 0004944-43.2019.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE X MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP – TERCEIRO INTERESSADO: V. R. DE MORAES TRANSPORTES E LOCAÇÃO - ME

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, km 457 (Pátio da Empresa Prudento), Vila Maria, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Renault/Mast Marticar 19, ano/modelo 2012/2013, placa **NSA 1032**, de Dourados/SP, cor prata, diesel, Renavam 00525224629, que, na data da avaliação, encontrava-se em regular estado de conservação e inativo, estacionado em pátio a céu aberto, ou seja, exposto às intempéries climáticas resultando em sinais de deterioração em alguns pontos da pintura, mas não

possuindo riscos ou amassaduras significativos; encontrando-se inativo há mais de 3 anos; na parte interna, observando-se que alguns equipamentos (uma fileira de bancos e parte do teto) se encontram retirados de seus lugares, apresenta ainda um compartimento (espécie de fundo falso) no assoalho na parte central.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/11/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo, avaliado em R\$ 54.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo, marca JEEP, modelo COMPASS, cor azul, ano 2020, sem placa, câmbio automático, pneus em bom estado, quatro portas, lataria e pintura em perfeitas condições, blindado, banco de couro, teto solar. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 227.200,00 (Duzentos e vinte e sete mil e duzentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003597-68.2002.403.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X EVANDRO JOSÉ DE SANTANA, ALEXANDRE KHURI MIGUEL, ANTONIO CARLOS OLIVEIRA SOUZA, JAIR EVANGELISTA DA CUNHA, JURACI JOCA, MARCOS DUARTE DA SILVA, PAULO JEFERSON DE ASSIS, RICARDO CAVALCANTE RIBEIRO, ULIANS BELARMINO DA SILVA.

Localização do lote: Rua Vemag, 668 São Paulo – SP – Deposito Judicial

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo importado CHRYSLER GRAND CHEROKEE, placas FLY 7080/SP, a gasolina, ano/modelo 1995, cor preta, chassi 1J4GZ78Y6SC687228 Renavam 00437220320, automático, sem detalhes aparentes, bom estado, rodas de liga leve, os pneus estão arriados, sem as chaves de contato, sem condições de aferir o funcionamento, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 26/11/2002, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 Veículo GM VECTRA CD, placa FOX 5376/SP, cor prata, ano modelo 1996/1997, a gasolina, chassi 9BGJL19FVTB505318, RENAVAM 00655020900, sem detalhes aparentes, bancos em bom estado, sem as chaves, sem condições de aferir o funcionamento, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 09/01/2003, necessitando de revisão elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.1.: Conforme consulta ao site do Renajud em 06/12/2021, constam restrições renavam judicial e administrativa.

Obs.Geral: necessidade de revisão mecânica, elétrica e eletrônica, troca de baterias; troca de óleo de motor; troca de pneus; filtros; higienização dos bancos e interna; mão-de-obra e guincho para retirada dos

veículos;

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00(Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais).

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0005033-66.2019.403.6181

Vara: 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rua José Ernesto Bechelli nº 1.451, Belas Artes – Itanhaém/SP (pátio da CET)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca Honda, modelo Civic LXS, ano de fabricação/modelo 2006/2007, **placa ANZ 7582**, cor prata, RENAVAL 892809574, chassi 93HFA15307Z113010.

Obs. 1: Consta restrição financeira em favor de Aymore Cred. Fin. Inv. S/A.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAVAL, de 16/10/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 21.393,00 (Vinte e um mil trezentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.044,75 (Dezesseis mil quarenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004341-95.2014.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTENOR BATISTA DE OLIVEIRA-EPP, ANTENOS BATISTA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.622.032/0001-17

Localização do lote: Rua Presidente Hermes da Fonseca e fundos com a Rua Cicero de Oliveira Ferro, Bairro Esplanada, Angélica/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal correspondente a 50% de um imóvel urbano, constituído pelo lote de nº 04, da quadra F, com área de 300,00 m², objeto da matrícula nº **1.615** do SRI de Angélica localizado na Rua Presidente Hermes da Fonseca, e fundos com a Rua Cicero de Oliveira Ferro, Bairro Esplanada, cidade e comarca de Angélica, referido imóvel não tem qualquer benfeitoria, estando localizado em ruas asfaltadas do bairro esplanada.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000519-08.2017.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GEFFERSON DA SILVA OLIVEIRA – ME E GEFFERSON DA SILVA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 12.910.635/0001-05

Localização do lote: Rua Acácio Rios, 249, Bairro Parque do Lago, Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM-Chevrolet/S-10 2.2 S, carroceria aberta, 02 portas, ano 2000, modelo 2000, cor branca, **placa IJS 8993**, chassi 9BG124AS0YC447138. A lataria e a pintura do veículo aparentam um razoável estado geral de conservação, apresentando alguns amassados, arranhões, algumas partes enferrujadas e parte do para-choque frontal quebrado. Os outros aspectos considerados na apreciação de um automóvel

usado, tais como vidros, faróis, lanternas, painel, sistema elétrico e bancos estão em condições razoáveis e condizentes com o uso natural por mais de 20 anos, pneus em bom estado.

Obs. 1: O executado ligou o veículo para comprovar o funcionamento normal do motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001154-97.2009.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBERTO DUALIB – TERCEIRO INTERESSADO: FRAGON PRODUTOS PARA INDUSTRIA DE BORRACHA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 027.896.208-49

Localização do lote: Rua Ourania, 120, apto. 161, Vila Madalena, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de 01 apartamento nº 161, localizado no 16º andar, do Edifício Sunset Square, na Rua Ourania, 120, no 39º Subdistrito – Vila Madalena, com a área útil ou privativa de 90,47 m², área real comum não proporcional de 29,74 m², correspondente a uma vaga na garagem, área comum de divisão proporcional de 43,317 m², área total de 163,527 m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,5652% no terreno. Matrícula nº **73.640** do 10º CRI de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 081.156.0673-1 (AV. 06).

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras, hipoteca legal, indisponibilidades e arrolamento.

Valor do débito: R\$ 559.705,89 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003912-16.1990.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PUMA INDUSTRIA DE VEICULOS S/A, LUIZ CARLOS GASPARINI ALVES DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 46.573.184/0001-80

Localização do lote: Sítio Ribeirão Bonito ou Paixão, Itatinga, Botucatu/SP (Item A), Sítio Rio Bonito, encravado na Fazenda Macedônia, Itatinga, Botucatu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel rural denominado Sítio Ribeirão Bonito ou Paixão, situado no distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, Estado de São Paulo, com área de sete alqueires e uma quarta de terras, ou seja, 17,54.50 ha., mais ou menos, melhor descrito na matrícula de nº **5.010** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 629.111.540.805-0. Avaliado em R\$ 507.500,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de hipotecas e penhoras.

Obs. 2: Consta na matrícula averbação “para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se matriculado sob nº **85.668** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré/SP”

B) 01 sítio, contendo uma área de 10 alqueires, ou 24,20 ha. de terras, em campos naturais, desmembrado do Sítio Rio Bonito, encravado na Fazenda Macedônia, distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, dividindo de dois lados por cercas de arame, com Rodrigo Pereira Paixão, de outro lado com o espólio de Benedito Pereira de Souza, ou seja com outro imóvel de 7 alqueires e uma quarta de terras, e de outro por cerca de arame de 150 braças, confrontando com o restante do Sítio Rio Bonito, melhor descrito na matrícula de nº **3.585** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 629.111.540.226/5. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de hipoteca e penhora.

Valor do débito: R\$ 409.166,30 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.207.500,00 (Um milhão, duzentos e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 603.750,00 (Seiscentos e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006148-61.2015.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X ADELIA MARIA DE ARAUJO MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 100.166.158-32

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, 445, Centro, Franco da Rocha/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Televisor AOC LCD 32", avaliada em R\$ 1.400,00;

B) 01 Notebook Positivo, avaliada em R\$ 1.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007811-79.2014.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AB SERVICE COMERCIAL E MANUTENCAO ELETRICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.965.709/0001-57

CDA: 43.638.977-0 e outra

Localização do lote: Rua Vicente Fernandes Pinto, 430, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de bancada FGC 16, marca Ferrari, motor ½ HP, na cor amarela e sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 900,00;

B) 01 máquina de corte marca Moto Mil, mod. SC 100, sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 guincho mecânico para 2 toneladas de marca Scwich Siwa, sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 800,00;

D) 01 estufa para secagem de materiais na cor cinza, medindo cerca de 2 m de altura e 1mx1m de base, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 700,00;

E) 01 compressor 2Hp, PEK, marca Michelin, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 600,00.

Valor do débito: R\$ 96.650,34 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009403-56.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MMR INDUSTRIA E COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.269.568/0001-76

CDA: 12.916.159-4 e outras

Localização do lote: Av. Leoncio de Magalhães, 1658, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bateadeira industrial, a gás, cap. 15 kg, Braslaer, nº patr. 444, avaliada em R\$ 2.850,00;

B) 01 geladeira vertical, com 8 portas, s/marca, fabricada sob encomenda, nº patr. 445, avaliada em R\$ 4.275,00;

C) 01 forno rotativo, Rotomax 1.7, a gas, marca Perfecta Curitiba, nº patr. 412, avaliado em R\$ 42.750,00;

D) 01 forno elétrico, Multi Suprema, 220v, 8,00 m de lastro, ano 1990, 3 fases, marca Suprema, avaliado em R\$ 60.800,00;

E) 01 bateadeira, marca Universo, cap. 30l, nº patr. 415, avaliada em R\$ 4.275,00;

F) 01 masseira, Perfecta Curitiba, cap. 100Kg, patr. 416, avaliada em R\$ 19.000,00;

G) 01 pasteurizador de sorvete, sem marca, patr. 400, avaliada em R\$ 11.400,00;

H) 01 decantador com motor Eberl, sem marca, patr. 401, avaliado em R\$ 8.550,00;

I) 01 processador de sorvete, cap. 8,00 kg, patr. 402, sem marca, avaliado em R\$ 8.550,00.

Valor do débito: R\$ 4.427.890,09 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 162.450,00 (Cento e sessenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.225,00 (Oitenta e um mil e duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012401-94.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIG BRAND BRASIL S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E SIMON BOLIVAR DA SILVEIRA BUENO

CNPJ/CPF do executado: 07.291.902/0001-73

Localização do lote: Rua Barão De Bocaina, 140, 13º andar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel IMP/BMW, modelo M5, ano 1992, modelo 1992, cor prata, gasolina, placa BMW 9444, Renavam nº 00436085399, chassi nº WBSHD91040GD55492.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 1.496.989,06 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 31.662,00 (trinta e um mil e seiscentos e sessenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.831,00 (Quinze mil e oitocentos e trinta e um reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013396-83.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FURAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 61.134.904/0001-02

CDA: 36.235.582-7 e outras

Localização do lote: Av. Presidente Wilson, 1138, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado à Av. Presidente Wilson, esquina com a Rua Presidente Almeida Couto, 16º Subdistrito-Mooça, composto de quatro armazéns sob os números 1.120, 1.138, 1.156 e 1.174, e do respectivo terreno que possui área de 5.012,35 m², confrontando, no lado oposto à rua Presidente Almeida Couto, com propriedade da Light & Power e no lado oposto à Avenida Presidente Wilson, com o prédio nº 341 da Avenida Arno, anteriormente com propriedade de Lavinia Mesquita Barros, e mede de frente para a Avenida Presidente Wilson 69,64 m; no lado direito, ao longo da Rua Presidente Almeida Couto, 82,35 m no lado esquerdo, ao longo da propriedade com a Light & Power, 83,23 m, e na linha dos fundos, onde confronta

com o prédio 341 da Avenida Arno, antes de propriedade de Lavínia Mesquita Barros, mede 49,45 m. Matrícula nº 8.615 do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 028.069.0010-7;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava em regular estado de conservação, sendo a área construída é composta de galpão comercial/industrial, com telhado de estrutura em madeira, coberto com telhas (tipo brasilit), pé direito alto, paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas, piso cimentado para carga pesada, diversos banheiros, quatro portões de entrada, alguns comportando entrada para caminhões, sendo dois na Avenida Presidente Wilson e dois na Rua Presidente Almeida Couto. Aos fundos do imóvel há uma área com cerca de 300,00 m² aproximados de construção em alvenaria típica para escritório, em dois pavimentos, com piso e acabamento, pequenos refeitórios, banheiros e vestiário. Cadastro Municipal nº 028.069.0010-7, onde consta a área construída de 5.230,00 m².

Obs. 2: Constatam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.333.904,72 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 23.535.000,00 (Vinte e três milhões e quinhentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.767.500,00 (Onze milhões e setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028531-96.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WIRE-TECK DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.268.385/0001-60

Localização do lote: Rua Achilles Orlando Curtolo, 461, Parque Industrial Tomas Edson, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.150 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00 mm de espessura, na cor vermelha, avaliado o quilograma em R\$ 18,53, totalizando R\$ 21.309,50;

B) 5.149 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00 mm de espessura, na cor azul real, avaliado o quilograma em R\$ 18,53, totalizando R\$ 95.410,97.

C) 3.000 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,20mm de espessura, na cor azul metálico, avaliado o quilograma em R\$ 17,50 totalizando R\$ 52.500,00;

D) 5.000 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,20mm de espessura, na cor cereja metálico, avaliado o quilograma em R\$ 17,50, totalizando R\$ 87.500,00;

E) 768 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00mm de espessura, na cor cereja metálico, avaliado o quilograma em R\$ 18,53 totalizando R\$ 14.231,04.

Obs. Geral 1: Os bens penhorados pertencem ao estoque rotativo da executada.

Obs. Geral 2: Processo com embargos à execução nº 0013460-83.2018.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 291.993,18 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 270.951,51 (Duzentos e setenta mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.475,76 (Cento e trinta e cinco mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030836-19.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORNECEDORA INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.296.323/0001-69

Localização do lote: Sebastião Rodrigues, 310, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de gravação a laser de bancada, marca Pryor Marking Technology, modelo Laser-00083, nº de série 30591001, classificação do laser de 20 Watt, inc. óculos de segurança, comprimento focal de lente de

150mm, eixo Z elétrico, fixação de circuito não necessária, extração de fumaças, sem plataforma de marcação ajustável, software de laser fornecido em CD, plug de conexão 220v padrão europeu.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5022240-19.2021.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 350.759,40 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038645-41.2009.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCOVAS FIDALGA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.316.360/0001-91

CDA: FGSP200902494

Localização do lote: Rua Sampaio Correa, 235, Jardim Pereira Leite, São Paulo

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de tamborear, vibratória, 200lts.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0012998-29.2018.4.03.6182.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048954-77.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

CDA: 12.895.148-6 e outra

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como peno, bomba sub.3P Toyama, chave Allen 4 mm embreagem 034 STIHL, 038 STIHL, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 1.181.410,69 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.042.949,08 (Um milhão, quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e nove reais e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 521.474,54 (Quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0054980-91.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X HARLEY MASTERSON DO BRASIL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.539.879/0001-70

Localização do lote: Rua Três Pedras, 718, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora CNC de marca Engrave, modelo VE 600, nº CNC-30, 25N, em bom estado de conservação e em pleno uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 fresadora CNC de marca Engrave, modelo VE 800, em bom estado de conservação e em pleno uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 afiadora de ferramentas de marca Atlas, modelo 20B, nº de série 20008, em bom estado de conservação e em pleno uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.000,00;

D) 01 forno mufla para laboratório de marca Quimis, modelo 031BM24, nº de série 17030589, para até 1200°C, em bom estado de conservação e em pleno uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 4.000,00;

E) 01 lixadeira circular de marca Reico, modelo 2x2 nº de série 170901/13, em bom estado de conservação e em pleno uso na data da avaliação, avaliado R\$ 2.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 79.500,00 (Setenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.750,00 (Trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0074711-35.2000.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MICRO MOVEIS LTDA E MANOEL SOARES

CNPJ/CPF do executado: 43.093.434/0001-96

Localização do lote: Rua Domingos Torres, 255, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu respectivo terreno de formato irregular, situado à Rua dos Limoeiros (atual Rua Domingos Torres), nº 255, constituído pela metade do lote nº 12 da quadra 7 do Jd. Das Laranjeiras, no 23º subdistrito – Casa Verde, medindo de frente 9,85 m em linha diagonal, nos fundos 6,00 m onde confronta com propriedade Benjamin Etori, de um lado mede 40,00 m, onde confronta com Maia Caruso Welba e do outro mede 34,20 m, confrontando com propriedade de Carlos Lemongele, perfazendo a área de 215,90 m², inscrito no Cadastro dos Contribuintes Prefeitura Municipal nº 306.070.0002-0 (AV.04). Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado na frente pelo sobrinho do executado, e os fundos estava desocupado. Matrícula nº **9.295** do 8º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5019665-72.2020.4.03.6182.

Obs. 3: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.214.356,90 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0505590-38.1992.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 80 2 94 001527-48 e outras

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 6758 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras com 62.241,67 m², localizada na Avenida Presidente Wilson, atual n. 6758, na divisa da propriedade com a Petrobras S/A, segue pelo alinhamento da referida avenida no rumo 27º 36' SE – na distância de 35,16 m, até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66º 46' SW e na distância de 381,00 m até encontrar a divisa da faixa da Light - Linha são Caetano-Traição, com a qual segue confrontando no rumo 63º 35' NW e na distância de 366,46m até o ponto de encontro com a divisa da Shell

Brasil S/A, confrontando com a mesma no rumo 66° 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23° 04' SE – 150,00m; 75° 47' SE 120,43m; 79° 12' NE 92,40m; 66° 48' NE 152,17m, até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial, localizado no 18º subdistrito do Ipiranga. Na data da avaliação, o terreno estava murado, com portão e existia uma pequena edificação para vigias, desocupada, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresentava valorização constante, em razão de melhorias na região e devido à instalação da linha verde do Metrô, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço; imóvel com potencial para construção de galpões industriais e residências tipo CDHU. Matrícula nº **20.495** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 050.220.0101-2 (Av.23).

Obs. 1: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0508620-47.1993.403.6182.

Valor do débito: R\$ 2.431.147,87 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 112.035.006,00 (Cento e doze milhões, trinta e cinco mil e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.017.503,00 (Cinquenta e seis milhões, dezessete mil e quinhentos e três reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0509312-70.1998.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA J KRAUCHER LTDA, GABRIELE KRAUCHER, RODNEY BUCCELLI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 57.011.686/0001-33

Localização do lote: Rua Odemis, 292, prédio nº 03, apto. 72 - Condomínio Argentina, Campo Limpo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 72, situado no 7º andar do prédio nº 03, no Condomínio Argentina a Rua Odemis, nº 292 (AV. 07), no Parque Flamengo, bairro do Campo Limpo, 29º Subdistrito de Santo Amaro, com área útil de 51,9750 m², a área comum de 7,78359 m², área total de 59,75859 m², fração ideal do terreno de 0,78125%, possuindo direito à guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado do estacionamento do prédio. Contribuinte 183.002.0124-5. Matrícula nº **144.305** do 11º Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e decretação de ineficácia da alienação feita a Clementina Quaglietta La Macchia por fraude à execução.

Valor do débito: R\$ 209.176,10 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0514639-64.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 32.015.446-7 e outras

Localização do lote: Rua Heloisa Pamplona, 220, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio industrial (fábrica soda e diversas) e seu respectivo terreno, o qual atualmente tem entrada pelo nº 220 da Rua Mariano Pamplona e, anteriormente pelo nº 441 da mesma rua, sendo o terreno onde está construído aludido prédio industrial constituído de 2 glebas, a primeira, com área aproximada de 53.696,00 m², situada no município e comarca de São Caetano do Sul, e a 2ª com área de 21.388,00 m², situada no

município e comarca de São Paulo, no subdistrito de Vila Prudente, conforme melhor descrito na matrícula nº 3.038 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano Do Sul/SP.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel encontra-se em área contaminada sob investigação (AV. 21), e averbações de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.820.823,12 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.168.000,00 (cento e cinquenta milhões e cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.084.000,00 (Setenta e cinco milhões e oitenta e quatro mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0537615-65.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITA INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.734.979/0001-34

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para estampar logotipo em plásticos em geral, elétrica, com aquecimento individual, regulável, marca Funtimod, modelo/tipo Hot Stamping, cor bege, na parte superior e cinza claro na base, sem numeração aparente.

Valor do débito: R\$ 30.402,85 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012690-05.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X H. TREVO REMOCAO E SERVICO DE HIDROJATO LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 10.646.760/0001-24

Localização do lote: Rua José Gaspar, 183, letra A, Americanópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Ford/Ecosport XLS 1.6L, cor preta, flex, placas DMC 8314, ano/modelo 2004, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 5006999-05.2021.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 551.375,55 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 19.900,00 (Dezenove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.950,00 (Nove mil, novecentos e cinquenta reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017432-73.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCIA BARNABA COMMERCO

CNPJ/CPF do executado: 007.039.838-06

Localização do lote: Rua João Batista Pereira, 28, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Voyage 1.0, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa EZG-7094, cor prata, flex, Renavam 00479824932, chassi 9BWDA05U2DT070927, pot/cil 76cv/999, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 37.938,25 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.119,00 (Trinta mil e cento e dezenove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.059,50 (Quinze mil e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018872-07.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SÃO PAULO X LUIZ RODRIGUES LIMA

CNPJ/CPF do executado: 029.320.038-60

Localização do lote: Rua Álvaro Paes Leme, 128, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de recarga de cartuchos marca Tudo em Máquinas, modelo Platinum Line, adquirida em ano 2019, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.175,00;

B) 01 notebook marca Acer, tela de 15", modelo Aspire ES15, Intel Core i3-6006U (3mb), HD 520, memória Ram 4GB, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

C) 01 impressora marca Epson, modelo L805, jato de tinta, colorida, avaliado em R\$ 1.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.975,00 (Quatro mil e novecentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.487,50 (Dois mil e quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003818-62.2013.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X VITRAIS PIRITUBA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.261.558/0001-15

Localização do lote: Rua Antônio Carlos Ferreira, 198, Jardim Felicidade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo VOLKSVAGEN KOMBI PICK-UP, ano/modelo 1990/1990, cor branca, movido à gasolina, placa CIV 9134, Renavam 00426902661, Chassi nº 9BWZZZ26ZLP006674, em bom estado de conservação, apesar de estar há muito tempo na garagem do imóvel.

Obs.: Conforme informação prestada pela representante legal da executada, o veículo está com problema no motor e no câmbio.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005605-05.2008.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X FRANCISCO MARTINS ALVARES FILHO

CPF: 658.807.308-91

Localização do lote: Rua Sancho Junqueira, 92, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Peugeot/206 10 SENSAT, ano/mod. 2005/2005, placa **DQA 6578**, Renavam 00858482614, cor preta, em regular estado de conservação e uso, com alguns arranhões na lataria do lado do passageiro.

Valor de avaliação: R\$ 11.300,00 (Onze mil e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.650,00 (Cinco mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016626-94.2016.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DEMOLIDORA GAVOTA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.561.049/0001-37

Localização do lote: Rua Souza Melo, nº 06, Vila Santo Henrique, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 portões basculantes tubular galvanizados, tubo 30mm x 20mm parede 02 mm, tubo 80 x 80 com caixa de 15cm x 15cm, com requadração 60 x 40, medindo 4,60 metros x 2,50 metros de altura, pintados com fundo galvite cinza, em estado de novo, sem automação, avaliado R\$ 8.050,00 cada um.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 25.913,65 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.150,00 (Vinte e quatro mil e cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.075,00 (Doze mil e setenta e cinco reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032551-09.2011.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VISIOLENS EXPRESS PRODUTOS OPTICOS LTDA – ME, EDSON BRASOLIN JUNIOR, NAIR APARECIDA DE SOUZA BRASOLIN

CNPJ/CPF do executado: 02.253.019/0001-75

CDA: 36.798.571-3 e outras

Localização do lote: Rua Francisco da Cruz Mellão (antiga Av. do Contorno Esquerda), nº 82, Capelinha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel apartamento 53-B, localizado no 5º pavimento do Edifício Begônia, bloco B, integrante do Conjunto Residencial Portal da Primavera, com entrada pelo nº 82 da Avenida do Contorno Esquerda no lugar denominado Horto do Ypê, bairro de Capelinha, 29º Subdistrito Santo Amaro, com área útil real de 56,99 m², área comum real de 29,296 m², totalizando a área construída real de 86,286 m², com uma correspondente fração ideal no terreno de 40,753 m², sendo custeio nas coisas comuns de 0,428% do todo. Referido Edifício faz parte do Condomínio objeto do R.7/M.95.177. Contribuintes – 183.025.0045-2/ 183.041.0003-6/183.041.0004-1/183.091.0105-7. Matrícula nº **124.988** do 11º CRI de São Paulo, avaliado em R\$ 245.000,00;

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi caucionado em contrato de locação com término em 2005 e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel vaga de garagem nº 38, localizada no pátio de estacionamento do Conjunto Residencial Portal da Primavera, com entrada pelo nº 82 da Avenida do Contorno Esquerda, no lugar denominado Horto do Ypê, bairro de Capelinha, 29º Subdistrito Santo Amaro, em São Paulo/SP, com área útil real de 10,00 m², área comum real de 9,817 m², área total real de 19,817 m², com uma correspondente fração ideal no terreno de 3,714 m², sendo o custeio nas coisas comuns de 0,039% do todo. Contribuintes – 183.025.0045-2/ 183.041.0003-6/183.041.0004-1/183.091.0105-7. Matrícula nº **124.989** do 11º CRI de São Paulo, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 105.421,44 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044579-72.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E

BIOCOMBUSTIVEIS X HASHIMOTO COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS PARA VEICULOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.340.786/0001-39

Localização do lote: Rua Soldado José Leite da Silva, nº 333/335, sala 04, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ford Escort 1.8 L, branco, ano 1993, modelo 1993, álcool, placas BMI 5345, em razoável estado de conservação e sem uso na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044865-07.1999.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA INTER TÊXTIL BRASILEIRA LTDA. ITB

CNPJ/CPF do executado: 61.531.869/0001-57

Localização do lote: Avenida John Boyd Dunlop, em frente à Prismatic, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras, situada dentro do perímetro urbano de Sorocaba, localizada no Bairro do Iporanga, encerrando em sua totalidade a área de 170.000,00 (cento e setenta mil) metros quadrados, com as descrições e confrontações constantes na **matrícula nº 25.055** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Cadastrado na PMS sob nº 80.10.83.0550.00.000.2. O imóvel encontra-se ocupado por pessoas e empresas, não havendo registro na matrícula de desmembramento e comercialização de lotes.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de Arrolamento de Bens e Direitos – INSS (R.9).

Valor do débito: R\$ 15.436.091,98 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 41.979.800,00 (Quarenta e um milhões novecentos e setenta e nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.989.900,00 (Vinte milhões novecentos e oitenta e nove mil e novecentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0504322-70.1997.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X AGRO INDUSTRIAL AMALIA SA

CNPJ/CPF do executado: 60.560.257/0001-20

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo – SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal – dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético da velocidade, Marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestida com chapa de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial.

A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0504324-31.1983.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TIAGO MIORIM MELEGAR, ROMILDA MORI DA COSTA, HUMBERTO AUGUSTO COSTA, WILSON MARINS

CNPJ/CPF do executado: 205.467.528-88

CDA: 304622

Localização do lote: Rua José Pedro Naure, 210, casa 1, Alto Ipiranga, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Vectra GLS, placas CLI 7923/SP, ano/modelo 1997/1998, Renavam 00688375189, cor prata, gasolina, de propriedade de Wilson Marins.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 10.703,00 (Dez mil setecentos e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.351,50 (Cinco mil trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0755587-50.1985.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA ARQUITECTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.597.294/0001-23

CDA: 30.208.138-0 e outras

Localização do lote: Rua Peru, nº 239, loteamento Parque Estância Suíça, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, constituído dos lotes 14, 15, 16, 80 e 104 do loteamento Parque Estância Suíça, com área de 2.197,37 m², partindo do ponto "A" localizado a 60,00 m do cruzamento das ruas Peru e Equador, e segue numa extensão de 35,00 m, pelo alinhamento da rua Peru, até atingir o ponto B, localizado na divisa com o lote 17, deflete à direita e segue confrontando com o lote 17 da quadra 22 do loteamento Parque Estância Suíça, na extensão de 23,00 m até atingir o ponto C, deflete à esquerda e segue confrontando com os lotes 19, 20, 21 e 22 da quadra 22 do Loteamento Parque Estância Suíça, na extensão de 40,00 m até atingir o ponto D, deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Leonardo Petrilli ou sucessores, na extensão de 30,00 m até atingir o ponto E, deflete novamente à direita e segue confrontando com a Rua A, na extensão de 40,00 m até atingir o ponto F, deflete à direita e segue confrontando ainda com a Rua A, na extensão de 8,40 m até atingir o ponto G, finalmente deflete à direita e segue confrontando com o ponto A, início desta descrição. Sobre o imóvel há as seguintes construções: a) nos lotes 80 e 104, com frente para a Rua A, uma casa com 08 dormitórios, 07 banheiros, 3 salas destinadas a depósitos e almoxarifados, com área de construção de 387,60 m²; b) uma sala de atendimento, uma sala de espera, uma sala de ferramentas, um banheiro, uma cozinha, uma sala de TV, quatro quartos depósitos e almoxarifados com áreas construídas de 403,00 m². No nº 239 da rua Peru há: a) uma portaria, um depósito de cimento, cal, etc, dois depósitos e almoxarifado, com área construída de 408,00 m², soma das áreas construídas: 1.198,60 m², soma da área livre 998,77 m², área total do imóvel 2.197,37 m², imóvel objeto da matrícula nº **12.838** do CRI de São Carlos/SP, inscrito na Prefeitura Municipal sob nº 14.071.002.001-0 (AV. 16).

Obs.: Consta na matrícula hipoteca judicial e alienação do imóvel para Pedro Edgar Rodrigues e Luci Euridice Tome Benetton Rodrigues (AV. 19).

Valor do débito: R\$ 157.015,89 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.890.000,00 (Um milhão e oitocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002577-55.2019.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X AMEPLAN ASSISTÊNCIA MÉDICA PLANEJADA LTDA

CPF: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Dom José de Barros, 301, 3º Andar, conj. 318 Consolação, São Paulo/SP (item A), Rua Dom José de Barros, 301, 3º Andar, sala 314 Consolação, São Paulo/SP (item B) Rua Dom José de Barros, 301, 3º Andar, sala 316 Consolação, São Paulo/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel que consiste no conjunto nº 318 no 3º andar ou 3ª Sobreloja do Edifício Governador, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à Rua Dom José de Barros, nº 301, no 7º Subdistrito – Consolação, com área de 38,70m², que somados aos 15,50m² de área comum, totalizam 54,20m² de área construída”, tudo conforme a matrícula **12.410** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 74.863,00;

Obs.1: Conforme matrícula, foram instituídas servidões de passagem em favor do condomínio Centro Dom José (Av.1/ 12.410);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel que consiste na sala nº 314, localizada no 3º andar ou 3ª Sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à Rua Dom José de Barros, nº 301, no 7º Subdistrito – Consolação, com área de 43,24m², área comum de 20,39m², perfazendo o total de 63,63m², tudo conforme a matrícula nº **47.825** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 89.844,00;

Obs.1: Conforme matrícula, foram instituídas servidões de passagem em favor do condomínio Centro Dom José (Av.1/ 47.825);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) 01 imóvel que consiste na sala nº 316, localizada no 3º andar ou 3ª Sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à Rua Dom José de Barros, nº 301, no 7º Subdistrito – Consolação, com área de 42,19m², área comum de 19,90m², perfazendo o total de 62,09m², tudo conforme a matrícula nº **47.826** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 88.067,00;

Obs.1: Conforme matrícula, foram instituídas servidões de passagem em favor do condomínio Centro Dom José (Av.1/ 47.826);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 252.774,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 126.387,00 (Cento e vinte e seis mil trezentos e oitenta e sete reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007459-49.1999.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CYCIAN S/A

CNPJ/CPF do executado: 43.228.790/0003-31

Localização do lote: Rua Coelho Neto, 199 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 extrusora de marca Borg Mar, modelo 75:24, nº de serie 435, monorroscas, com motor de 50HP, com cabeçote horizontal, especialmente desenvolvido para PVC, com espessura variando de 10 a 100 micra, para produção de PVC stretch e skin, desativada, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

B) 01 extrusora de marca Miotto, 90mm, nº de serie 411/91, capacidade 90:30, com misturador de alta rotação com motor de 50HP e controle de descarga por temperatura com acionamento eletropneumático, resfriador com motor de 15 HP, com descarga de acionamento eletropneumático; cabeçote com corte a seco na cabeça, leito fluido para resfriamento dos grânulos com sistema de ar forçado, desativada, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. As máquinas encontram-se num depósito nos fundos da empresa, desativadas e encostadas umas às outras

Valor do débito: R\$ 588.345,55 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025089-45.2004.403.6182 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AR BRASIL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.785.486/0001-09

Localização do lote: Rua Campeadores, 302 – Jardim Santa Emília – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo AUDI/A3 1.8, de placas **DDO 3111**, chassi 93UMB48LX14006045, ano fabricação/modelo 2001/2001, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo GM/ZAFIRA CD, de placas **DGG 7646**, chassi 9BGTT75B02C146580, ano fabricação/modelo 2002/2002, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 996.536,96 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024530-10.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LETIZIO VIEIRA, RIZZO E OLIANI ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.156.301/0001-71

Localização do lote: Estrada do Jararaú, 550, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno situado na confluência da Estrada do Jararaú, com a Rua Tal, lote 1, da quadra E, do loteamento denominado Estância Mirim, Chácara Agrícolas, 32º Subdistrito Capela do Socorro, que encerra a área de 3.350m², melhor descrito na **matrícula nº 82.076** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Sobre tal terreno (objeto desta matrícula) conforme averbação, foi construído um prédio que recebeu o nº 505, da Estrada do Jararaú. Ainda consta na averbação que no referido terreno há 255,00m² de área construída. Contribuinte nº 181.060.0001-9. Ainda pesquisando o número de contribuinte 181.060.0001-9 o número do referido imóvel é 550 e não 505 da Estrada do Jararaú.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 293.261,13 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034811-25.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARICABOS - INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado:62.031.497/0001-62

Localização do lote: Av. Henry Ford, 2.257, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 400.000 metros de cabo de aço diâmetro 8,000mm, medidas 6x19+AF, galvanizados, utilizados em balancim na construção civil, avaliado cada metro em R\$ 3,68, totalizando R\$ 1.472.000,00;

B) 100.000 metros de aço polido, diâmetro de 9,50mm, medidas 8x19+F, utilizados em elevadores, avaliado cada metro em R\$ 7,51, totalizando R\$ 751.000,00;

C) 48.000 metros de cabo de aço polido, diâmetro de 13,00mm, medidas 8x19+F, utilizados em elevadores, avaliado em R\$ 11,85, totalizando R\$ 568.800,00.

Obs.: cabos fabricados em aço "1020", utilizados na indústria em geral, produto novo acondicionado em bobinas, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 2.727.827,63 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.791.800,00 (Dois milhões setecentos e noventa e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.395.900,00 (Um milhão trezentos e noventa e cinco mil e novecentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018113-43.2018.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EXPRESSO NORTE DE MINAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.395.889/0001-41

Localização do lote: Rua Joaquim Geraldo, s/nº, quadra 5, Box A, Jardim Julieta, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Focus 1.8 16V, gasolina, placas **GZW1230** SP, cor azul, ano/modelo 2002, chassi 8AFAZZFHA2J251477.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018363-76.2018.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RAPIDO 900 DE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.510.583/0001-22

Localização do lote: Rua Soldado João Américo da Silva, 170, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Tiguan 2.0 TSI, placas **FPE 9007**, chassi WVGSV65N8FW504086, cor branca, ano de fabricação 2014, ano modelo 2015.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0015999-56.2017.403.6182

Vara: 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIGRA EMBALAGENS E GRAFICA LTDA e TEXTIL GLEILIAN INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 21.621.750/0001-50

CDA: 32.506.462-8

Localização do lote: Rua Ferreira Viana, nº 761 - Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo espécie/tipo car/caminhão/c. fechada, com baú, a diesel, marca/modelo M.B/Mercedes Benz L 708 E, ano fabricação/modelo 1988, placa GMQ-0567 de Pouso Alegre/MG, RENAVAL 246668172, cor azul, cap/pot/cil 04,00 T/ 082CV, em nome de Textil Glelian Ind. e Com. Ltda, que, na data da avaliação, estava desativado, com a lataria enferrujada, pneus arriados, mas ainda em condições de uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/08/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 22.521,75 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0046566-41.2015.403.6182

Vara: 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXITRATE TRATAMENTO TERMICO E CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.848.002/0001-06

CDA: 47.562.512-9 e outras

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 2911 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto de forno contínuo, nº FCT02 (numeração de controle interno da executada), composto de forno de têmpera (com três zonas), lavadora e forno de revenimento (com duas zonas), esteira de alimentação por malha corrente, com poço de óleo, com cerca de 23,00 m todo o conjunto, automatizados e com software de controle, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e em uso pela executada. Avaliado todo o conjunto em R\$ 2.000.000,00;

B) 01 conjunto de forno contínuo, nº FCT08 (numeração de controle interno da executada), composto de forno de têmpera (com três zonas), lavadora e forno de revenimento (com duas zonas), esteira de alimentação por malha de corrente, com máquina limpadora de cesto rotativo e aplicação de desfosfatizante, com cerca de 29,00 m de comprimento todo o conjunto, automatizados e com software de controle, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e em uso pela executada. Avaliado todo o conjunto em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0031648-61.2017.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 2.884.703,49 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002838-39.2010.403.6500

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONICA PIRES BARBOSA SEVERO BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 065.184.838-57

Localização do lote: Rua Emilio de Souza Docca, 520, apto. 22, Vila Santa Catarina – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 22, localizado no 2º andar do Edifício “Jardim das Alamandas”, situado na Rua Emilio de Souza Docca, nº 520, (antigo nº 490), na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito-Jabaquara, contendo a área privativa de 69,130m², área comum na garagem de 44,060m² e área comum no edifício de 42,004m², com a área total de 155,194m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,3117% no terreno condominial e nas demais coisas de uso comum, com direito a duas vagas na garagem coletiva, para dois veículos de passeio, de forma indeterminada. O referido imóvel está registrado sob o nº 7 na matrícula **123.863** do 8º Ofício de registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50 % do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 14.486,56 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003275-11.2003.403.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

Localização do lote: Rua Olivia Guedes Penteado, 239 – Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.000 molas esticadoras de correias de motores, nº de produção 26678, avaliado em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

B) 6.500 molas de embreagem de platô pesado, nº de produção 27641, avaliado em R\$ 2,42 cada, totalizando R\$ 15.730,00;

C) 10.000 bóculas (evita o atrito do parafuso com o plástico), nº de produção 29970, avaliado em R\$ 0,73 cada, totalizando R\$ 7.300,00;

D) 2.500 batedores para batedeira de bolos elétricas leve 5x80, cinza, nº de produção 29559, avaliado em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 12.800,00;

E) 2.500 batedores para batedeira de bolos elétrica, leve flex Whisk, cinza, nº de produção 29296 avaliada em R\$ 7,93 cada, totalizando R\$ 19.825,00.

Obs.: Bens são do estoque rotativo de produção da empresa executada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 91.655,00 (Noventa e um mil seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.827,50 (Quarenta e cinco mil oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017969-43.2007.403.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CRONOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 44.005.312/0001-63

Localização do lote: Av. Adolfo Pinheiro, 1.487, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno (atualmente faz parte de um estacionamento) cimentado e com muro pela frente, no atual número 1487 da Avenida Adolfo Pinheiro (número não constante na parede), com 5,50m de frente, por 20m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 110m², sob **matrícula 207.178** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, onde é melhor descrito. Contribuinte nº 087.095.0030-8.

Obs. 1: Ressalte-se que o imóvel estabelecido no local não ostenta numeração 1.487 aparente, mas sim 1.491. Contudo, situa-se entre o imóvel de número 1.481 e 1.511, o que, juntamente com as características constantes do respectivo auto de penhora, bem como os dados constantes da respectiva certidão de dados cadastrais do imóvel – IPTU 2021 não deixa dúvida de que se trata do imóvel ora objeto de constatação e reavaliação. O referido bem possui natureza comercial e está em razoável estado de conservação, sendo constituído basicamente por um terreno cimentado e uma pequena construção (recepção, depósito e banheiro), funcionando atualmente como parte de um estacionamento;

Obs. 2: A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.738.782,56 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 412.500,00 (Quatrocentos e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018728-60.2014.403.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAPAN STAMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.709.584/0001-40

Localização do lote: Rua São Francisco do Piauí, 60, Itaquera, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora Jasot, mod: 450/150 nº 0306 rpm 1765 220 V, ano de fabricação 2002, avaliado em R\$ 70.000,00;

B) 01 máquina injetora Jasot, mod: 450/150 nº 0265 rpm 1760 220 V, ano de fabricação 2003, avaliado em R\$ 72.000,00;

C) 01 máquina embaladora, marca Feul Pack, avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 219.252,52 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025028-33.2017.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMBIENTAL LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.605.155/0001-02

CDA: 40.084.830-9 e outra

Localização do lote: Rua Amparo, s/ nº (entre as Ruas Coimbra e Itália), Ribeirão Preto/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto, constituído pelo lote nº 07, da quadra nº 93, do loteamento denominado "Vila Elisa", com frente para a rua Amparo, medindo 10,00m de frente e fundos, por 34,00m medidos da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 340,00 m², confrontando pela frente com a referida rua Amparo, de um lado com o lote nº 06, do outro lado com o lote nº 08 e, nos fundos com o lote nº 11, todos da mesma quadra e loteamento. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº

79.245. Matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **62.689**, avaliado em R\$ 195.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto, constituído pelo lote 06 da quadra 93, do loteamento denominado Vila Elisa, com frente para a rua Amparo, medindo 10,00 m de frente e fundos, por 34,00m medidos da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 340,00m², confrontando pela frente com a referida rua Amparo, de um lado com o lote 05, do outro lado com o lote 07, e nos fundos com o lote 11, todos da mesma quadra e loteamento. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 79.244. Matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **62.688**, avaliado em R\$ 195.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Não há benfeitorias nos imóveis. Os terrenos não estão murados.

Valor do débito: R\$ 195.132,73 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031088-22.2017.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 63.001.622/0001-54

Localização do lote: Rua Lucio Cardim 96/104, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.600 peças distanciais, código 8545, valor unitário R\$ 13,24, totalizando R\$ 21.184,00;

B) 1.500 peças distanciais, código 7190, valor unitário R\$ 11,27, totalizando R\$ 16.905,00;

C) 300 peças distanciais, código 058B, valor unitário R\$ 6,22, totalizando R\$ 1.866,00.

Obs.: Todos os bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 43.593,35 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 39.955,00 (Trinta e nove mil novecentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.977,50 (Dezenove mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031779-12.2012.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDITORA GRÁFICA PANA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.740.573/0001-87

CDA: 36.576.704-2 e outras

Localização do lote: Rua José Bento, 360, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora "offset" rotativa "Solna Circulator" D20, para impressão de jornais em grande escala, composta por quatro unidades, dobradeira e motor (corrente contínua) com esteira acoplada, em excelente estado, importado da Suécia.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 5017839-45.2019.403.6182.

Valor do débito: R\$ 750.461,14 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0100159-10.2000.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NEWTRONIC TECNOLOGIA LTDA, SHIGETAKA ENOMOTO, KUNIITI YONEDA

CNPJ/CPF do executado: 53.405.205/0001-13

Localização do lote: Rua Edmundo Luís da Nóbrega Teixeira, 304, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e terreno situado na Rua Edmundo Luís da Nóbrega Teixeira, nº 304, no Jardim da Campina, no 29º Subdistrito de Santo Amaro, medindo 6,00 m de frente, igual metragem nos fundos, por 21,50 m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 129,00 m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 16, do lado esquerdo com o prédio nº 310 da mesma rua e pelos fundos com parte dos lotes nº 21 e 22, os quais fazem frente para a Rua Vito Bovino. Na data da avaliação, foi feita a constatação externa do bem, observando que se encontra em bom estado de conservação, sobrado de bom acabamento na construção e boa localização, em área imobiliária valorizada e servida de todos os serviços públicos essenciais, ocupado pela Sra. Mizue Sakamoto, que se apresentou como proprietária. Matrícula nº **141.378** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte: 090.386.0015-1 área maior.

Obs.: A fração ideal do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser reservadas, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista.

Valor do débito: R\$ 323.612,25 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5016113-70.2018.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.L.V COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 10.318.885/0001-25

Localização do lote: Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Volkswagen, modelo VW8.120 2001/2001, placa DDG 2160, cor branca, Diesel, chassi 9BWV2VC1X1R101633, Renavam 00752115901, em funcionamento, avaliado em R\$ 48.054,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 30/11/2021, constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial.

B) 01 veículo marca HONDA, modelo CIVIC LX, 2003/2003, placa DMK 0033, chassi 93HESI5503Z116495, Renavam 00814351190, cor dourada em funcionamento, avaliado em R\$ 16.652,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 30/11/2021, constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 615.042,68 em 11/2021.

Valor de avaliação: R\$ 64.706,00 (Sessenta e quatro mil setecentos e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.353,00 (Trinta e dois mil e trezentos e cinquenta e três reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

364 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 40,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 14.560,00 (Quatorze mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.280,00 (Sete mil duzentos e oitenta reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017868-93.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 33,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 7.392,00 (Sete mil trezentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.696,00 (Três mil seiscentos e noventa e seis reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058461-19.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANIELO D AMARO CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.072.693/0001-30

Localização do lote: Av. João Paulo I, 900, Freguesia do Ó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,7990 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 34.598,88 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 47.990,00 (Quarenta e sete mil novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.995,00 (Vinte e três mil novecentos e noventa e cinco reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058699-23.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 40,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002933-50.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ANDRE LEONARDO VEIGA DE OLIVEIRA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.946.461/0001-87

Localização do lote: Av. Paranaguá, 1.898, Ermelindo Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 painelas de pressão, 7 litros, marca Mariotti, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 119,90 cada. Totalizando R\$ 1.199,00;

B) 10 painelas de pressão, 4,5 litros, marca Mariotti, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 99,90 cada. Totalizando R\$ 999,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.198,00 (Dois mil cento e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.099,00 (Um mil e noventa e nove reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010384-63.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA SILVIA APARECIDA ATTI

CNPJ/CPF do executado: 687.136.308-49

Localização do lote: Rua Dolores Barreto Coelho, 97, Jardim Peri, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, constituído por uma casa de moradia e respectivo terreno, situado á Rua Dolores Barreto Coelho nº 97, Jardim Peri, nesta Capital. Limites e confrontações melhor descritos na **matrícula nº 81.603** do 3º CRI de São Paulo, contribuinte nº 108.160.0025-4, sendo que, junto ao cadastro retro, emitido pela municipalidade, consta que referido imóvel possui área de terreno de 113m² e área construída de 70m². É um sobrado em formato triangular, na forma de terreno, contendo sala, cozinha e banheiro no térreo, no pavimento superior, dois quartos, garagem para dois carros, portão automático.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 34.647,88 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010581-52.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BRILHOMA INDUSTRIA E COMERCIO DE PALHA DE AÇO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.939.778/0001-96

Localização do lote: Rua Raimundo Paradera, 228, Vila Rosária (São Miguel), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

53 Fardos de Palha de Aço nº 0, contendo cada fardo 50 unidades de 80 gramas, fabricação da empresa executada, novos, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 160,00 cada fardo.

Valor de avaliação: R\$ 8.480,00 (Oito mil quatrocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.240,00 (Quatro mil duzentos e quarenta reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011483-97.2020.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X RODALL COMERCIO DE PNEUS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.087.572/0001-89

Localização do lote: Rua Costa Barros, 1.830, Vila Alpina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador elétrico automotivo, trifásico, com capacidade de elevação de 2,5 toneladas, tensão 220v, sem marca e numeração aparentes, de cor laranja, com motor Lombard modelo 10 de 5HP, em bom estado de conservação e em pleno uso.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018764-41.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIMI COMERCIO DE PEÇAS PARA TRATORES – EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.636.177/0001-89

CDA: 13.552.308-7

Localização do lote: Rua Marcelo de Menezes, 275, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Engrenagens, marca Multgear/Muller, código 652260, novas, avaliado em R\$ 1.250,00 cada, totalizando R\$ 3.750,00;

B) 01 Motor hidráulico revisado, marca Hybel, código 50151063001, usado, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 03 Engrenagens, código C20013910, marca Petrax/Tema-Terra, novos, avaliado em R\$ 2.200,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

D) 03 núcleos de embreagem, código C30011501, marca Casa dos Tratores/Tema- Terra, novos, avaliado em R\$ 2.475,00 cada, totalizando R\$ 7.425,00;

E) 01 Elemento (filtro), código 30010035, marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 2.025,00;

F) 01 Unidade de controle de direção, código 233-4047-003, marca Eaton, novo, avaliado em R\$ 5.280,000;

G) 02 Válvulas de direção, código AO8031100, marca Eaton/Charlin, novas, avaliada em R\$ 4.675,00 cada, totalizando R\$ 9.350,00;

H) 01 Batedor RH, código 10058749, marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 1.800,00;

I) 01 Corpo de válvula, código B16-2-A12T, marca Parker, novo, avaliado em R\$ 2.080,00;

J) 01 Cursor de embreagem, código FBCT, marca Nacional, novo, avaliado em R\$ 1.237,50.

Valor do débito: R\$ 45.929,93 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.547,50 (Quarenta e três mil quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.773,75 (Vinte e um mil setecentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5021025-76.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ITAQUERUNA COMERCIO DE GAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.600.173/0001-02

Localização do lote: Rua Cembirá, 495, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 28 Botijões de Gás de Cozinha de 13 quilos, botijões cheios (casco e gás), de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 6.020,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 14 Botijões de Gás de Cozinha de 13 quilos, botijões vazios (casco), de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 1.820,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.840,00 (Sete mil oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.920,00 (Três mil novecentos e vinte reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033572-83.2012.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KBCAR AUTO PECAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.940.370/0001-22

CDA: 39.989.671-6 e outra

Localização do lote: Rua Capitão Busse, 714, Parque Edu Chaves, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.785 impulsores de partida para veículos pesados, recondicionados, do estoque rotativo, em bom estado de conservação e armazenagem, avaliada cada peça em R\$ 21,00.

Valor do débito: R\$ 82.421,98 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 79.485,00 (Setenta e nove mil quatrocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.742,50 (Trinta e nove mil setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041343-15.2012.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIMETIC INDUSTRIA METALURGICA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 62.962.428/0001-72

CDA: 40.092.478-1 e outra

Localização do lote: Rua Emilio de Souza Docca, 615, Vila Santa Catarina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.650 peças de engate rápido de dupla trava, em latão cromado com rosca de 3/8 BSP externa, código 0941.1222, novos, do estoque rotativo, avaliado cada peça em R\$ 108,55, totalizando R\$ 287.657,50.

B) 2.650 peças de engate rápido de dupla trava, em latão cromado com bico de 11 mm, código 0941.1223, novos, do estoque rotativo, avaliado cada peça em R\$ 108,55, totalizando R\$ 287.657,50.

C) 2.650 peças de engate rápido de dupla trava, em latão cromado com rosca ¼ NPT externa, código 0941.1224, novos, do estoque rotativo, avaliado cada peça em R\$ 108,55, totalizando R\$ 287.657,50.

D) 2.650 peças de engate rápido de dupla trava, em latão cromado com rosca 3/8 BSP interna, código 0941.220, novos, do estoque rotativo, avaliado cada peça em R\$ 108,55, totalizando R\$ 287.657,50.

Valor do débito: R\$ 882.201,29 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.150.630,00 (Um milhão cento e cinquenta mil seiscentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 575.315,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil trezentos e quinze reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0047332-65.2013.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CID'S CAP COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.227.112/0001-05

CDA: 42.564.979-2 e outra

Localização do lote: Rua Friedrich Von Voith, 32, Parque Panamericano, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Sprinter M.Benz 310 D, ano 1999, diesel, placa **CRT-3941**, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 371.422,22 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 27.052,00 (Vinte e sete mil e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.526,00 (Treze mil e quinhentos e vinte e seis reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012479-59.2015.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X KAIKU INDUSTRIA DE AUTO PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.475.869/0001-87

Localização do lote: Rua Gomes, 684, Vila Ivone, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 peças denominadas cremalheira de volante compatíveis com todos os motores 1.4; 1.6; e 2.0 dos veículos das marcas Peugeot e Citroen, código interno de fabricação K10, número original 97522227780, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 98,00 cada peça.

Valor de avaliação: R\$ 8.820,00 (Oito mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.410,00 (Quatro mil e quatrocentos e dez reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052506-21.2014.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZINI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.585.005/0001-00

Localização do lote: Rua Francisco Rodrigues Nunes, 131, Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford Ka, Renavam 00799748498, placas **DLR 3066/SP**, Chassi 9BFBLZGDA3B812327, gasolina, ano de fabricação 2002, modelo 2003, 4L/0999CC, cor verde. Avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

B) 01 veículo Imp/Suzuki, Renavam 434848042, placas **BFC 3339/SP**, Chassi TAO1C110434, gasolina, ano de fabricação 1991, modelo 1992, 5L/000CV, cor preta. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

C) 01 veículo Car/Reboque, Car Aberta, Renavam 365219967, placas **BPB 0805/SP**, chassi 203082, marca modelo Reb/Enko, ano de fabricação 1982, modelo 1982, Cap 001, Pot 50T, CIL 000CV, cor amarela. Avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 40.408,62 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003066-58.2017.403.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERNANDA APPARECIDA NOGUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 265.942.198-63

Localização do lote: Rua Jordano Bazana, 661, Parque Flamengo, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel placa **EGS 1396**, ano 2008/2009, FORD KA FLEX, 3 portas, cor azul, chassi nº 9BFZK03A99B069234.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2022 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0022172-87.2000.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.039.936/0001-15

Localização do lote: Avenida Chiyo Yamamoto, 380, Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio industrial e um conjunto residencial nº 380 da Avenida Chiyo Yamamoto, com 4.571,40m² e 926,50m² de áreas construídas respectivamente, no Bairro Nova Bonsucesso, perímetro urbano, e respectivo terreno com a área de 66.524,00m², melhor descrito na **matrícula nº 83.756 do 1º CRI de Guarulhos**. Inscrição cadastral: 073.30.84.0061.00.000.1 – 073.30.59.0001.00.000-5. Área ZUP 1 (área destinada a fins industriais).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 55.000.000,00 (Cinquenta e cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500.000,00 (Vinte e sete milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5008398-35.2019.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X EMMANUEL KNABBEN DOS MARTYRES, JANISSON MOREIRA DA SILVA, TIAGO DEBASTIANI, JANAINA LISBOA DO NASCIMENTO, LEONARDO DIEGO DOS SANTOS GOLINE e ALEXANDRE DE OLIVEIRA BALDERRAMA

Localização do lote: Pátio da Polícia Federal em Curitiba/PR (Item A e B), Rua Parambu, 177, Vila Cumbica, Guarulhos/SP (Item C e D), Polícia Federal em São José do Rio Preto/SP (Item E, F, G e H)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Fiat 500 Cabrio Air AT, álcool/gasolina, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, placa **BEJ 1035**, chassi 3C3BFFER2FT612430, RENAVAM 01043502162, estado geral, lataria e pintura regular, estofamento bom, veículo sem condições de verificar o funcionamento, encontra-se sem manutenção adequada, avaliado em R\$ 45.265,60;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo Nissan/March 16SV, álcool/gasolina, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor preta, placa **AZE 7613**, chassi 94DFCUK13FB108764, RENAVAM 01033044854, estado geral, lataria e pintura regular, estofamento bom, veículo está alojado em local sem cobertura, encontra-se pois, exposto às intempéries da natureza, não foi possível verificar o funcionamento do referido bem, avaliado em R\$ 27.200,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, constam alienação fiduciária, restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa.

C) 01 motocicleta Suzuki GSXR 1000, ano 2010, placas **ESV 2841**, em ótimo estado de conservação, com cerca de 15.000 km rodados, por ocasião da diligencia, cor preta, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta restrição Renajud ativa.

D) 01 veículo Golf Black Edition 2.0, ano 2010, placas **EPC 2912**, em mau estado de conservação, com pintura queimada, arranhada e desgastada, com defeito mecânico, cor preta, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta “veículo roubado” e restrição Renajud ativa.

E) 01 veículo marca HYUNDAI, modelo SANTA FÉ 4X4 , cor PRETA , ano 2013/2014 , Placa **FUX 5717** de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas ,5 portas ,rodas de liga leve , combustível diesel, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta restrição Renajud ativa.

F) 01 veículo marca FIAT, modelo FIT FLEX ONE T, cor CINZA , ano 2014/2015, placa **FSM 5654**, pneus em bom estado, 5 portas, lataria e pintura em perfeitas condições, rodas de liga leve, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta restrição Renajud ativa.

G) 01 veículo marca/modelo VW Passat 2.0 T, placas **EVH 4343**, 2011/2011, em bom/regular estado de conservação, o veículo se encontra parado há muito tempo, sem funcionamento, avaliado em R\$ 46.400,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, constam alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

H) 01 veículo marca/modelo VW Smart Fortwo Coupe 62, placa **IXO 0017**, 2009/2009, em bom/regular estado de conservação, o veículo se encontra parado há muito tempo, sem funcionamento, avaliado em R\$ 29.700,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 319.565,60 (Trezentos e dezenove mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.652,48 (Duzentos e cinquenta e cinco mil seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002090-51.2017.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE ROBERTO CUSTODIO

CNPJ/CPF do executado: 050.970.588-01

Localização do lote: Rua Noel Rosa, nº 690, Jardim Pinhal, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW Renault Fluence DYN20A, placas **FIH-9004**, ano fabricação/modelo 2013, automático, cor prata, automático, em bom estado de conservação na data da avaliação. Segundo informações do executado, o veículo foi adquirido em processo de concessão de isenção de IPVA e outras isenções fiscais voltadas a pessoas com deficiência física.

Valor de avaliação: R\$ 33.473,00 (Trinta e três mil e quatrocentos e setenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.736,50 (Dezesseis mil e setecentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Título Extrajudicial nº 5000538-54.2018.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X AUTO POSTO MB-3 DE ITAPEVA LTDA, IDERALDO LUIS MIRANDA e OSWALDO BREVE JUNIOR – TERCEIRO INTERESSADO: SILVANA APARECIDA CAPASSO

CNPJ/CPF do executado: 17.960.233/0001-39

Localização do lote: Rua Arlindo Luz, nº 1.077, Ourinhos/SP (item A) e Sítio Santo Antonio, Fazenda Taquaral, Água do Pary Veado – Zona Rural, Cândido Mota/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio residencial de tijolos coberto com telhas, nº 1077 da Rua Arlindo Luz, e seu respectivo terreno, constituído do lote 05-A da quadra 20 da Vila Santo Antonio, com 286,00 m², situado em Ourinhos/SP, medindo 11,00 m de frente por 26,00 m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Arlindo Luz, com o lote onde está edificado o prédio nº 1.083 da Rua Doutor Arlindo Luz, com o lote onde está edificado o prédio nº 1.073 da Rua Dr. Arlindo Luz e o prédio nº 132 da Rua Silva Jardim, e nos fundos confronta com o lote onde está edificado o prédio nº 144 da Rua Silva Jardim. Cadastro municipal nº 7.09.11.01.0016.0387-000. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui área construída de 162,29 m² de residência e 28,04 m² de edícula (não averbadas na matrícula), encontrando-se fechado e desocupado, em aparente estado regular de conservação. Matrícula de nº **47.918** do CRI de Ourinhos/SP. Avaliado em R\$ 375.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,66% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 29,04 ha, correspondente a 12,00 alqueires de terras, situados na Fazenda Taquaral, no distrito, município e comarca de Candido Mota/SP, encravado no lote maior em comum com herdeiros de Saturino Francisco Siqueira, o qual se divide em sua totalidade com José Jeronimo de Moraes, Manoel Pedro; João Pio Barbosa, João Flauzino da Costa e água da Barra Mansa. Cadastro no INCRA Código do Imóvel 627.046.005.886-3, denominação: Sitio Santo Antonio, localização: Água do Pary Veado, Cândido Mota/SP; área total 24,6000 ha, modulo rural 16,0784 ha, nº de módulos rurais 1,53; módulo fiscal do município 20,000 ha, nº de módulos fiscais 1,2300; fração mínima de parcelamento 2,0000ha, classificação fundiária, pequena propriedade produtiva (AV. 31). Matriculado sob nº **213** no CRI de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 2.637.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de hipotecas.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,89% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.012.000,00 (Três milhões e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.012.000,00 (Três milhões e doze mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000006-75.2002.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X MOACIR PEREIRA, GONCALO MACHADO SILVA

CNPJ/CPF do executado: 337.462.658-00

Localização do lote: Rua José Luis Vieira, 2.068, Residencial Paineiras, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Nissan/Kicks SDRCT CVT, ano de fabricação 2019, ano modelo 2020, combustível álcool/gasolina, cor predominante branca, placas **FDC 9698**, chassi nº 94DFCAP15LB236918, código do Renavam nº 01217828564 em ótimo estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, consta restrição benefício tributário.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000408-34.2017.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X JOSE CARLOS GARISTO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 257.886.858-18

Localização do lote: Avenida João Garcia Andreo, 175 – Coester – Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Fusca, placa **CJV 9D05**, chassi 9BWZZZ11ZDP048676, ano de fabricação/modelo 1983.

Valor de avaliação: R\$ 11.147,00 (Onze mil cento e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.573,50 (Cinco mil quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000434-03.2015.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GUILHERME MASCHIO

CNPJ/CPF do executado: 222.753.938-03

Localização do lote: Rua Manoel Leite, 301, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda Biz 125 EX, placa **OQS 5480**, chassi 9C2JC4830DR050450, ano de fabricação/modelo 2013, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000462-20.2005.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA CAROLINA MILANEZI GUALDI, ELINA MARIA MILANEZI GUALDI

CNPJ/CPF do executado: 557.874.108-82

Localização do lote: Avenida Humberto Liedtke, 1.828, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, com área de 401,50 metros quadrados, constituído pelo lote nº 07 e partes dos lotes nºs 06 e 03, denominado área “A-1”, da quadra “I”, do loteamento denominado “Jardim Universitário”, situado no lado par da Avenida Humberto Liedtke, distando-se 30,00 metros da esquina desta, com a esquina da Rua Melvin Jones, do seu ponto mais próximo, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Pela frente medindo 10,00 metros para a Avenida Humberto Liedtke; do lado direito de quem na frente olha o terreno, medindo 4,40 metros; daí vira à direita na distância de 1,00 metro; daí vira à esquerda e segue na distância de 32,50 metros; daí vira à esquerda e segue em linha reta na distância de 11,00 metros confrontando-se até aqui com partes dos lotes nºs 01, 03 e 06 e lotes nºs 02; 04 e 05, denominado área A, de propriedade de Osvaldo Esperança e Maria de Lourdes Dias; daí vira novamente à esquerda e segue em linha reta, na distância de 36,90 metros, confrontando-se com parte do lote nº 12, denominado 12-B, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Universitário, de propriedade de Jorge Sakagami e lotes nºs 08, 09 e parte do 10, denominado 10-B, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Universitário, de propriedade de Carlos Massatoshi Matsuda, até o alinhamento da Avenida Humberto Liedtke, e seu respectivo prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas do tipo romana, abrangendo a área construída de 210,00 metros quadrados, o qual recebeu o nº 1.828, da supradita Avenida. Imóvel cadastrado sob nº 1156701 na Municipalidade local e **matrícula nº 20.045** do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pereira Barreto. No imóvel acima descrito existe uma área construída de 414,00 metros quadrados, constituída de uma casa assobradada mais edificações no fundo, com uma piscina de vinil medindo 7m X 3,50m.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta cinco mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000480-41.2005.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESPOLIO DE ADINALDO AMADEU SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 048.803.248-25

Localização do lote: Praça Epifânio Prado, 228, Vila Santa Cruz, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel sob nº 228 da Praça Epifânio Prado, na Vila Santa Cruz, desta cidade que corresponde ao lote nº 11 da quadra nº 12 e que mede 11 metros de frente, de lado mede 25 metros, confrontando com Joaquim Ferreira das Neves, de outro lado mede 29 metros, confrontando com João Massero, e nos fundos mede 12 metros, confrontando com José Máximo de Paulo Vasconcellos. Cadastro da Prefeitura: Quadra 0441, unidade 003. Com benfeitorias constantes de um Cômodo Comercial, construído em alvenaria, com área construída de aproximadamente 90,00m². **Matrícula nº 9.322** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 10.589.537,29 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000534-70.2006.403.6124 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TARREGA & DELGADO LTDA - ME, DONIZETTE TARREGA DELGADO, ADRIANA APARECIDA FRUCHI DELGADO, SANTIAGO DELGADO

CNPJ/CPF do executado: 66.575.770/0001-70

Localização do lote: Fazenda Ranchão, Estrela D'Oeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de uma área de 16,94,00ha de terras, iguais a sete alqueires de terra, na medida paulista, localizado na Fazenda "Ranchão", neste município e comarca de Estrela D'Oeste, dentro das seguintes confrontações: " por um lado com Laurindo Manoel Domiciano e Sebastião José de Oliveira, medindo 1.232 metros, por outro lado, com Antônio Filisbino da Silva ou sucessores, medindo 518 metros, na cabeceira com sucessores de Antonio Bacali, medindo 165 metros e finalmente, pelos fundos com o Corrego Açoita Cavallo", contendo como benfeitorias uma casa com varanda de blocos de cimento coberta com telhões Eternit e uma casa de tijolos coberta com telhas Eternit, imóvel objeto da **Matrícula nº 2.026** do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela D'Oeste/SP. Constatado que o imóvel rural conte em sua área somente pastagens e como benfeitorias duas casas, sendo uma casa com varanda de blocos de cimento coberta com telhões Eternit e outra de tijolos coberta com telhas Eternit, ambas malconservadas. Avaliado cada alqueire de terras por R\$ 80.000,00 onde o executado possui 3,5 alqueires de terras.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 278.197,84 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000624-20.2002.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X GONÇALO MACHADO SILVA

CNPJ/CPF do executado: 145.808.538-49

Localização do lote: Sítio São José, Córrego do Coqueiro, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote , respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural, um sítio com 9,68 hectares, contendo pequenas benfeitorias, dentro do seguinte roteiro que começa em um marco denominado M-1, cravado na divisa da propriedade dos Srs. João Costa e Olívio Bio e segue confrontando com os mesmos com rumo 07°00'NW na distância de 1.012 metros até M-2, cravando no espigão com o Córrego do Cascavel; deflete à esquerda e segue pelo espigão com o rumo de 55°06'NW na distância de 139,50 metros até o M-3; daí reflete à esquerda e segue confrontando com propriedade de Antônio Bio com o rumo de 07°00'SE na distância de 1.012 metros até o M-4; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo de 52°00'SE na distância de 83 metros até encontrar o M-1, onde teve início este levantamento. **Matrícula nº 8.563** do CRI de Jales. Uma pequena área com plantação de seringueiras. Avaliada a parte ideal em R\$ 200.000,00

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Recebeu a denominação especial de Sítio São José (Av.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Chácara de 6,5824 hectares, contendo 02 (duas) casas de alvenaria, excluindo-se a sede da moradia, bem como os bens móveis que a guarnecem, além de uma fração de 3 (três) hectares da propriedade, que foram declarados impenhoráveis, circunscrita pelo seguinte roteiro: "Parte da estrada Jales a Urânia ou Santa Salete e segue rumo 67°10'NE, dividindo à esquerda com Climério José Pires, até 131,00 metros, onde encontra com o espigão do Córrego do Cascavel, vira à direita e segue por esse na distância radial de 507,00 metros, onde encontra a divisa com Antônio Bio, vira à direita e segue a rumo 4°39'SE, dividindo à esquerda com Antonio Bio até 278,00 metros, onde encontra a estrada acima; vira à direita e segue por essa a rumo 65°30'NW, dividindo à esquerda com Antonio Bio até 122,00 metros, segue pela mesma estrada e passa a dividir à esquerda com Climério José Pires até 447,00 metros, onde encontra o ponto inicial", **matrícula nº 00.463** do CRI de Jales. Não há cultivo de plantações. Avaliada a parte ideal em R\$ 148.000,00

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Recebeu a denominação especial de Sítio São José (Av.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 348.000,00 (Trezentos e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000828-88.2007.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDRAL - FAZENDA NACIONAL X WILMA DE PAULA MORALES

CNPJ/CPF do executado: 025.849.288-09

Localização do lote: Rua Francisco Rodrigues dos Santos (itens A e J) e Avenida Triângulo Mineiro (itens B a I) - Paranapuã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel denominado Lote 20 da Quadra 08, localizado na atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, a 35,00 metros da Avenida Circular A, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, por 45,00 metros laterais, perfazendo a área total de 675,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os lotes 1, 2 e 3, por outro com o lote 19 e pelo fundo com o lote 4, **matrícula nº 12.704**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

B) Imóvel denominado Lote 01 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, esquina com a Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 2, por outro com a Rua José Ribeiro, com a qual faz esquina, e pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.705**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

C) Imóvel denominado Lote 02 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 15,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 3, por outro com o Lote 1 e pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.706** no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

D) Imóvel denominado Lote 03 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 30,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 4, por outro com o Lote 2 pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.707**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

E) Imóvel denominado Lote 04 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 45,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 50,00 metros laterais, perfazendo a área total de 750,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 5, por outros com os Lotes 3 e 20 e pelo fundo com o Lote 15, **matrícula nº 12.708**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

F) Imóvel denominado Lote 05 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 45,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 50,00 metros laterais, perfazendo a área total de 750,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 6 e 9, por outro com o Lote 4 e pelo fundo com o Lote 14, **matrícula nº 12.709**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

G) Imóvel denominado Lote 06 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 30,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 7, por outro com o Lote 5 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.710**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

H) Imóvel denominado Lote 07 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 15,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 8, por outro com o Lote 6 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.711**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

I) Imóvel denominado Lote 08 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, esquina com a atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com a Rua Francisco Rodrigues

dos Santos, com a qual faz esquina, por outro com o Lote 7 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.712**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

J) Imóvel denominado Lote 09 da quadra 16, localizado na atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, a 35,00 metros da Avenida Triângulo Mineiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, por 45,00 metros laterais, perfazendo a área total de 675,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lote 10, por outro com o Lote 6, 7 e 8 e pelo fundo com o Lote 5, **matrícula nº 12.713**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

Valor do débito: R\$ 113.630,91 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000919-66.2016.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ORDALINO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR - ME

CNPJ/CPF do executado: 39.026.281/0001-97

Localização do lote: Avenida Francisco Jalles, 2.111, Centro, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da espécie Carga do tipo Reboque Side Car, marca/modelo SC/Rio Preto CRP SCAR, cor branca, ano de fabricação e modelo 2003, placa **DBW 9139** Jales/SP, chassi 9A9SC021131AM8547, código Renavam nº 00815569890, de propriedade da parte executada. Referido veículo está com seu estado de conservação regular, porém possui pontos de danos e ferrugem em sua estrutura, bem como peças soltas em seu interior. Segundo o representante da executada, o veículo está sem uso há alguns anos

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001071-03.2005.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CLOVISMAR DE JESUS BALESTREIRO

CNPJ/CPF do executado: 062.317.468-52

CDA: 35.782.099-1

Localização do lote: Rua Ângelo Gasparini, 2.870, Jardim Novo Mundo, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automóvel FIAT 147C, placa **CVO 0105** Jales/SP, ano de fabricação, ano de modelo 1986, cor verde, combustível álcool, chassi 9BD147A0001028987, Renavam 374589208. Referido veículo está com os pneus murchos, com os bancos danificados, com a funilaria contendo avarias, com a pintura desgastada pelo tempo, com várias partes do assoalho corroídas, com o para-choque traseiro amassado e com o escapamento solto. Segundo o executado, o motor estar funcionando, embora ele não utilize o veículo há vários meses.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000312-58.2013.403.6124.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001196-19.2015.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR, JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 06.890.517/0001-80

Localização do lote: Estância São Francisco (item A) e Estância Nossa Senhora das Graças (item B) - Fazenda Limoeiro - General Salgado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel urbano, objeto da **matrícula nº 5.580** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado, com área de 3,63ha (três hectares e sessenta e três ares), ou seja, 1,50 alqueires, localizado no imóvel geral da Fazenda Limoeiro, no município e Comarca de General Salgado, dentro do seguinte roteiro, conforme consta da certidão da matrícula constante dos autos do processo: "inicia-se no marco denominado 0-PP, cravado às margens da Estrada Municipal GES-010, que liga General Salgado ao Município de São João de Itacema, junto à divisa com Manoel Dias Filho (Matrícula nº 195); daí segue margeando a estrada municipal, sentido São João de Itacema, azimute de 81°07'12" e distância de 82,57m até o marco um (1), azimute de 76°25'47" e distância de 136,58m até o marco dois (2); daí segue confrontando com Argemiro de Castilho (Matrícula nº 4.696), azimute 319°52'26" e distância de 215,30m até o marco 'dois A' (2-A); daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Osvaldo Marques (Matrícula nº 5.581), azimute de 244°24'41" e distância de 193,16m até o marco quatro "A" (4A); daí segue confrontando com Manoel Dias Filho (Matrícula nº 195), azimute de 141°56'43" e distância de 160,00m até o marco 0-PP, no início da descrição. Sobre o terreno está edificado um galpão industrial de 4.335 m² (170,00m x 25,5), com altura de aproximados dez metros (10,00 m), com fechamento lateral de 3,00 metros de altura em alvenaria, no lado direito, e o restante de telhas galvanizadas intercaladas com telhas translúcidas; cobertura com estrutura metálica e telhas galvanizadas, portões metálicos de acesso para caminhões de grande porte. Há ainda um escritório interno com divisórias em "compensado tipo mdf", climatizado com ar condicionado, e banheiros para trabalhadores, com divisórias em granito e portas de alumínio, e lavatórios de louça. O imóvel está parcialmente cercado pelas laterais através de muro de alvenaria e na frente de cerca de alambrado, com calçada em concreto, parcialmente destruída em razão da pavimentação da estrada marginal com acesso à Rodovia SP-310. Havia anteriormente uma portaria de acesso, mas esta foi destruída em razão da pavimentação asfáltica da marginal de acesso à rodovia, pelo que relatou o executado. Imóvel avaliado em R\$ 5.630.000,00.

Obs. 1: Passou a denominar-se Estância São Francisco (Av.6).

Obs. 2: Inscrição municipal nº 102000 (Av.11). Cadastro municipal nº 4822010 (Av.12).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13).

Obs. 4: Prenotação para constar a ação de execução de título extrajudicial (Av.14).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel rural, objeto da **matrícula nº 6.193** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP (lavrada em 28/12/2007), com área de 4,1382ha (quatro hectares, treze ares e oitenta e dois centiares), ou 1,71 alqueires, denominado "Estância Nossa Senhora das Graças" (Averbação nº 3 de 05/12/2011), localizado no imóvel Geral da "Fazenda Limoeiro", no município e Comarca de General Salgado, Estado de São Paulo, dentro do seguinte perímetro: Inicia-se no marco denominado '2A', cravado junto à divisa com Argemiro de Castilho (Matrícula nº 4.696) e a área desmembrada de A.A. Galan Sementes EPP (Matrícula nº 5.580); daí segue confrontando com Argemiro Castilho (Matrícula nº 4.696), azimute de 319° 52' 26" e distância de 450,12m até o marco "3"; daí segue confrontando com Marcio Antonio Castilho e outros (Matrícula nº 1.721), azimute de 272° 05' 56" e distância de 112,74m até o marco "3A"; daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Marques (Matrícula nº 6.194), azimute de 140° 34' 15" e distância de 502,69 até o marco "4B"; daí segue confrontando com a área desmembrada de A.A. Galan Sementes EPP (Matrícula nº 5.580), azimute de 64° 24' 41" e distância de 92,56m até o marco '2A", início desta descrição, como consta da matrícula; o imóvel é muito bem localizado, próximo do início da Estrada

Municipal que liga a cidade de General Salgado ao município de São João de Iracema (Estrada Municipal GES-010) e de fácil acesso à Rodovia SP-310; não existe benfeitorias na propriedade, exceto as cercas divisórias. Nos fundos, há uma área de proteção permanente, consistente no perímetro legal do Córrego do Buriti. Imóvel avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Prenotação para constar a ação de execução de título extrajudicial (Av.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.880.000,00 (Cinco milhões oitocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.940.000,00 (Dois milhões novecentos e quarenta mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001227-39.2015.403.6124 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR, JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 06.890.517/0001-80

CDA: 12.479.113-1 e outras

Localização do lote: Avenida Salustiano Luiz Marques, 1.130, Jardim Primavera, General Salgado/SP (item A) e Estrada Municipal GES-010 – General Salgado/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Direitos que o executado possui sobre o imóvel urbano denominado Lote 3 da quadra B, localizado na Avenida Salustiano Luiz Marques, no loteamento Jardim Primavera, na cidade de General Salgado, objeto da **Matrícula nº 3.352** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado (lavrada em 07/08/1987) com área total de 275,00 m², medindo 11,00 metros de frente para a Avenida Salustiano Luiz Marques, por 25,00 metros laterais, dividindo-se por um lado com o lote 02, por outro lado com o lote 04 e nos fundos com o lote 14, todos da mesma quadra. Sobre o terreno esta edificada uma casa residencial de 159,25m², segundo consta da Averbação nº 6, avaliado em R\$ 400.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal sob o nº 32.02.03.0 (Av.3).

Obs. 2: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.10).

B) 01 veículo marca Toyota, modelo Hylux CD 4X4 SRV, ano de fabricação 2010, ano modelo 2010, chassi 8AJFZ29G6A6103223, cor preta, movido a diesel, bancos de couro, placas **MTE 7169**, avariada em razão de acidente de trânsito (capotamento), que em razão de seu péssimo estado avariado, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 543.310,52 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001281-39.2014.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BR NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA - ME, DANILO DE BORTOLI ALVES, MARIA MADALENA PAVIN

CNPJ/CPF do executado: 09.116.550/0001-45

Localização do lote: Avenida Raul Bísvaro, lado ímpar, Três Fronteiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/6 do imóvel urbano denominado Lote 11-A, da quadra 31, localizado na Avenida Raul Bísvaro, lado ímpar, cidade de Três Fronteiras/SP, matriculado sob o nº **18.929** do CRI de Santa Fé do Sul/SP, medindo 8,75 metros de frente e nos fundos, por 30 metros laterais, totalizando uma área de 262,50 metros quadrados; confrontando-se pela frente com a Avenida Raul Bísvaro; de um lado, à sua direita, de quem do imóvel olha

para a avenida, confronta-se com o lote 12; de outro lado, à sua esquerda, com o lote 11-B e, nos fundos, com o lote 10, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Três Fronteiras sob o nº 01.02.038.0177.01. Benfeitorias: um prédio residencial edificado em alvenaria de tijolos e coberto com telhas tipo francesa, contendo uma sala, uma cozinha, um banheiro e dois quartos.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001498-97.2005.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODOJALES TRANSPORTES RODOVIARIOS E SERVICOS LTDA, ROMANO BIGOTTO NETO, MOACIR DANTAS FERNANDES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 00.429.397/0001-31

Localização do lote: Rua Dezesete, 2.728/2.736, Centro, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos sobre o domínio útil do imóvel urbano, inscrito sob **matrícula nº 28.013**, do Cartório de Registro de Imóveis de Jales/SP, objeto de enfiteuse, denominado Parte do Lote 01 da Quadra 116, localizado na Rua Dezesete, à 11,60 metros da Rua Catorze, com os seguintes característicos: "Terreno, contendo como benfeitorias, uma casa residencial, construída de tijolos, coberta com telhas francesas, com 06 cômodos e duas áreas e instalação sanitária e um salão comercial, de alvenaria, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 23,40 metros de frente e fundos; por 14,00 metros nas laterais, perfazendo uma área total de 327,60 metros quadrados, confrontando-se mais pela frente com a Rua Dezesete; pelo fundo com o lote 02; por um lado com o remanescente Parte "A", do lote 01; e por outro lado com o lote 07', tudo conforme descrito na matrícula do imóvel. O imóvel é objeto de enfiteuse em que o Espólio de Euphly Jalles figura como proprietário do domínio direto. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 56200. EM TEMPO. OBS.: O imóvel retro matriculado é composto pela Parte B do lote 01 da quadra 116, com a área total de 92,40m², contendo um salão comercial de alvenaria, objeto do Registro 10, da matrícula nº 05.447 e por Parte do lote 01, da mesma quadra, com a área total de 235,20m², contendo uma casa residencial de alvenaria, com 06 cômodos e 02 áreas e instalação sanitária, objeto do Registro 05, da matrícula nº 03.722. Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 209.874,64 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001688-94.2004.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X JURANDIR RIBEIRO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 734.382.608-59

Localização do lote: Sitio São Celestino - Fazenda Santa Rita, Turmalina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com área de 12 hectares, sessenta e quatro ares e setenta e quatro centiares (12.64,74ha ou 5,22 alqueires paulistas), denominado "Sitio São Celestino", situado na 'Fazenda Santa Rita', no município de Turmalina, objeto da **matrícula nº 6.898** do Serviço de Registro de Imóveis de Estrela D'Oeste/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se num marco cravado na margem esquerda do Córrego do Tambiú e no ponto que é eixo da estrada municipal TUR 269; desse ponto segue rumo 21º 31' 36" NE, acompanhando o veio do Córrego Abaixo, até a distância de 79,03 metros; deflete à esquerda e segue rumo 83º 48' 30" SW, confrontando com João Ribeiro Pereira, nas seguintes confrontações e respectivas distancias: 266,01 metros até a margem da estrada municipal TUR 261; 7,50 metros atravessando a referida estrada, e finalmente 462,49 metros,

perfazendo uma distância total de 736,00 metros; deflete à esquerda e segue rumo 17° 11' 00" SE, numa distância total de 157,62 metros, com as seguintes confrontações e respectivas distâncias: Cosme Martins Ribeiro (50,17 metros), Jorge Martins Ribeiro (103,70 metros), local onde encontra-se a margem da estrada municipal TUR 269; segue atravessando a mesma até o seu eixo por uma distância de 3,75 metros; deflete à esquerda e segue pelo eixo da referida estrada até encontrar o marco inicial, com os seguintes e seguintes rumos e distâncias: 89° 11' 56" SE (243,16 metros); 84° 20' 08" SE (85,40 metros); 72° 12' 53" NE (117,69 metros), nesse ponto atravessa a estrada municipal TUR 261 numa distância de 7,50 metros, 65° 05' 41" NE (173,70 metros); e finalmente, 61° 11' 34" NE (132,03 metros), perfazendo uma distância total de 759,48 metros sobre o imóvel rural estar edificada uma casa residencial de alvenaria, cobertura de telhas de cerâmica, dois galpões de madeira, para depósito, plantação de laranja (cerca de mil pés da árvore) e plantação de tangerina/poncã e limão.

Valor de avaliação: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001959-98.2007.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CLEUNICE GONZAGA

CNPJ/CPF do executado: 082.096.798-05

Localização do lote: Avenida Continental, 1.843, Ilha Solteira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 20% do imóvel situado na Avenida Continental nº 1.843, com 298,22 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno, constante no lote 10-A da quadra GO-05, do loteamento denominado Ilha Solteira, perímetro urbano, desta comarca, com a área total de 868,65 metros quadrados, medindo 15,85 metros em curva de frente para a Avenida Continental, por 56,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 10-B; 59,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08; e tendo nos fundos 15,00 metros, onde confronta com o lote 09. O imóvel estar matriculado sob o número **2.374**, no Cartório de Registro de Imóveis de Ilha Solteira/SP. Inscrição cadastral GO-05/10-A/1843.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu à União e que, com interveniência da CEF, cedeu e transferiu à EMGEA.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000032-60.2017.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MARCOS ELLER DA SILVA - ME E MARCOS ELLER DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 04.362.329/0001-53

Localização do lote: Rua Francisco José de Oliveira, 1.215, Ouroeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 8,333333% de um terreno constante de parte do lote 26, designado de parte A, da quadra 19, do Jardim Sarinha II, da cidade de Ouroeste-SP, situado do lado ímpar da Rua Francisco José de Oliveira, melhor descrito na **matrícula nº 57.862** do CRI de Fernandópolis, com 132,73 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Ouroeste/SP, sob nº 002586-02. Endereço Rua Francisco José de Oliveira, 1.215, Jardim Sarinha II, Ouroeste/SP. No local encontra-se edificada uma benfeitoria, um imóvel residencial, construído em alvenaria, com 120,72m² de área construída.

Valor de avaliação: R\$ 14.999,99 (Catorze mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000115-71.2020.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDREA MOTTA GRANJA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS EIRELI, GERSON LUIZ GRANJA E ANDREA MOTTA GRANJA

CNPJ/CPF do executado: 19.700.524/0001-13

Localização do lote: Rua José R. de Moraes, Loteamento Parque dos Flamboyans, Urânia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel, denominado Lote 07 de Quadra 05, do Loteamento Parque dos Flamboyans, terreno sem benfeitorias, situado na Rua José R. de Moraes, antiga Rua "A", distante 10,84 metros da Rua Amazonas, na cidade e comarca de Urânia, medindo 11,50 metros de frente para a Rua José R. de Moraes; por 30,00 metros nas laterais, confrontando pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, com o lote 08, pelo lado esquerdo com o lote 06 e pelos fundos com o lote 10, perfazendo uma área total de 345,00 metros quadrados. Referido imóvel é objeto da **matrícula nº 889** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Urânia/SP, Livro nº 2, ficha 1. Cadastro nº 050065 da Prefeitura Municipal de Urânia. Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.3) e Consolidação da Propriedade em nome da fiduciária/credora (Av.4).

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000144-29.2017.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X BAXIM BOTON TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.244.977/0001-54

Localização do lote: Avenida Brasil, 118, Urânia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo semi reboque SR/Randon-CA, ano 2005, placa **BTB 8387**, Renavam 00849469759, chassi 9ADG075255M214311, avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 veículo semi reboque SR/Randon-CA, ano 2005, placa **BTB 8397**, Renavam 00849469996, chassi 9ADG075255M214312, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000166-82.2020.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DOMINGOS PUERTA MASSON - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.639.382/0001-20

CDA: 12.242.741-6 e outras

Localização do lote: Rua Professor Rubião Meira, 3.562, Jardim Paraíso, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da **matrícula nº 23.446**, do Cartório de Registro de Imóveis de Jales, denominado LOTE 12 DA QUÁDRÁ 06, localizado na Rua Professor Rubião Meira, esquina da Rua Pinguim, Jardim Paraíso, Jales/SP, consistente em 01 (um) TERRENO, conteúdo um SALÃO COMERCIAL, de alvenaria, construído de tijolos e coberto com telhas do tipo francesas, contendo duas portas de aço onduladas, com as

seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Professor Rubião Meira por 30,00 metros nas laterais, confrontando-se mais, de um lado com a Rua Pinguim, com a qual faz esquina, de outro com o Lote 13 e pelo fundo com o Lote 09, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados. O Salão Comercial edificado sobre o terreno possui forro em PVC, dois banheiros revestidos de cerâmica, duas câmaras frias, áreas de açougue, frios e laticínios revestidas de cerâmica, escada de ferro para acesso a um depósito no mezanino e piso de cerâmica.

Valor do débito: R\$ 441.942,40 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000299-95.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECOES V2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.761.396/0001-06

Localização do lote: Avenida Expedicionários Brasileiros, 291, Jardim Paulista, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Kombi Furgão, ano/modelo 2012/2013, placas **FHB 0902**, chassi 9BWNF07X0DP012353.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 31.212,00 (Trinta e um mil duzentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.606,00 (Quinze mil seiscentos e seis reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000558-90.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X THEREZA CHRISTINA STAGLIANO DANTAS

CNPJ/CPF do executado: 018.841.008-21

Localização do lote: Rua Dr. Nemer Accorsi, 150, Jd. Morumbi, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault LOGAN EXP 1016V, ano 2011, modelo 2012, cor prata, placas **ELS 6322**, chassi 93YLSR7RHCJ174319, Renavam 00455452598, flex, modelo EXP 1016V em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000712-11.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ELIAS ARSUFFI - ME E MARCOS ELIAS ARSUFFI

CNPJ/CPF do executado: 67.118.240/0001-66

Localização do lote: Rua Aristides Baccan, 2.567, Santa Casa, Mirassol/SP (item A);

Rua João Gil de Freitas, 2.932 e 2.938, Souza, Mirassol/SP (item B); Rua Aristides Bancan, 2.556, 2.562 e 2.548, Santa Casa, Mirassol/SP (item C) e da Rua Humberto Farani, 1525 e 1529 (fundos), Nossa Senhora Aparecida, Mirassol/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1/ 4 (um quarto) do imóvel objeto da **matrícula nº 18.717** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, UMA CASA, e respectivo terreno, localizada na Rua Aristides Baccan, 2.567, Bairro Santa Casa, Mirassol. As características básicas, da casa, permanecem as mesmas que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Trata-se de construção antiga; com acabamento de um modo geral bem simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 31.250,00.

Obs.: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.625,00

B) 1/20 (um vinte avos) da nua propriedade do imóvel objeto da **matrícula nº 4.878** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, duas casas, e respectivo terreno, localizadas na Rua João Gil de Freitas, 2.932 e 2.938, Bairro Souza, Mirassol. As características básicas, das casas, permanecem as mesmas que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Trata-se de construção antiga; com acabamento de um modo geral bem simples. Avaliado a parte ideal em R\$ 27.500,00.

Obs. 1: Usufruto conforme R.11.

Obs. 2: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00

C) 1/ 24 (um vinte e quatro avos) da nua propriedade do imóvel objeto da **matrícula nº 3.706** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, quatro casas, e respectivo terreno, casas estas, que foram emplacadas com os seguintes números: 2.548 (frente), 2.556, 2.562 e 2.548 (fundos) da rua Aristides Bancan, Bairro Santa Casa, Mirassol. As características básicas, das casas, emplacadas com os números 2.556, 2.562 e 2.548 (FUNDOS) permanecem praticamente as mesmas, que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. A casa de número 2.548 (FRENTE) teve o acréscimo de uma varanda lateral; uma garagem para abrigar dois veículos de pequeno porte; uma varanda nos fundos e um pequeno cômodo que serve como “despejo”. Todas as casas desta matrícula são antigas; com acabamento de um modo geral simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 29.166,66.

Obs. 1: Usufruto conforme R.06.

Obs. 2: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.583,33

D) 1/ 10 (um décimo) da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula **1.413** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, duas casas, e respectivo terreno, casas estas, que tomaram a numeração 1.525 e 1.529 (fundos), da Rua Humberto Farani, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Mirassol. As características básicas, das casas, permanecem praticamente as mesmas, que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Estas construções, são antigas; com acabamento de um modo geral simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 16.000,00.

Obs. 1: Usufruto conforme R.11.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00

Valor do débito: R\$ 452.229,19 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 103.916,66 (Cento e três mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.958,33 (Cinquenta e nove mil novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000831-35.2019.403.6124 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASCOM BRASIL METALURGICA EIRELI- ME

CNPJ/CPF do executado: 06.333.366/0001-69

CDA: 14.612.174-0 e outras

Localização do lote: Rua Osvaldo Santana, 333, Parque Industrial I, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel da marca/modelo FIAT UNO MILLE ECONOMY, 1000 cilindradas, cor prata, ano de fabricação 2011, ano de modelo 2012, combustível álcool/gasolina, placas **EUN 3116**-Fernandópolis/SP, chassi: 9BD15802AC6575153. Referido veículo possui pneus em bom estado de conservação; funilaria e pintura em regular estado de conservação, com sinais de desgastes para o tempo de uso/fabricação, bem como alguns sinais de impactos na tampa do porta-malas e no capô; bancos e revestimento interior em regular estado de conservação; hodômetro marcando 122.436 km rodados (11/12/2020). Segundo o representante da empresa executada o veículo possui ainda os acessórios ar-condicionado e direção hidráulica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 273.392,94 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000872-31.2021.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO NELORISTA DA REGIAO DE SÃO JOSE DO RIO PRETO E SERGIO APARECIDO NUNES DE MARQUI

CNPJ/CPF do executado: 06.062.790/0001-16

CDA: 36.932.614-8 e outras

Localização do lote: Avenida José Rodrigues, Jardim do Bosque - Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano sem edificação denominado Lote 11 da Quadra 02, localizado na Av. José Rodrigues, a 13,07 metros da Av. Sebastião Cândido Quintela, sito no Jardim do Bosque, nesta cidade de Jales, medindo 15,00 metros de frente para a Av. José Rodrigues, igual dimensão nos fundos, confrontando-se com o Lote 8; de um lado mede 52,00 metros, confrontando-se com o Lote 10; de outro lado mede 52,00 metros, confrontando-se com o Lote 12, perfazendo uma área total de 780,00 metros quadrados. **Matrícula nº 28.435** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales/SP. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 1638400.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.198,96 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001031-08.2020.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MIGUEL DONIZETI DAMIÃO

CNPJ/CPF do executado: 982.342.348-20

Localização do lote: Rua Indiana, 181, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel da marca/modelo GM/CLASSIC LIFE, 1000 cilindradas, cor cinza, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, combustível álcool/gasolina, placas **EAO 3437** Macedônia/SP, chassi: 9BGSA19909B146564, código Renavam nº 00121013138. Referido veículo possui pneus em bom estado de conservação, funilaria e pintura em regular estado de conservação, com sinais de desgastes para o tempo de uso/fabricação; bancos e revestimento interior em regular estado de conservação, assim como seus demais acessórios. Não foi possível aferir a quilometragem marcada no hodômetro e nem o funcionamento do motor do veículo, vez que sua bateria estava descarregada. Segundo o proprietário, o

motor foi retificado há aproximadamente 1,5 ano e que o veículo rodou aproximadamente 10.000 km após a retífica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001397-81.2019.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ILDA FATIMA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 072.156.998-62

Localização do lote: Rua Cerqueira César, 797, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo FORD/KA FLEX, placa **EYW 5212**, ano fabricação/modelo 2011/2012, chassi 9BFZK53A2CB334404.

Valor de avaliação: R\$ 20.156,00 (Vinte mil cento e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.078,00 (Dez mil e setenta e oito reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001114-77.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELSON VALDEMIR ANDRIOTTI

CNPJ/CPF do executado: 798.996.768-53

Localização do lote: Rua Antônio Fava Sobrinho, nº 828 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 16,666% de um prédio residencial, de tijolos e coberto com telhas, com 105,60 m² de construção (AV. 05) e 60,72 m² de área comercial, encerrando um total de 166,32 m² de construção (AV. 06), e respectivo terreno, sob nº 27 da quadra 24, do loteamento denominado "Jardim Nova Jaú", situado em Jaú/SP, com frente para a Rua G, atual Rua Antônio Fava Sobrinho (AV. 02), distante 35,00 m da esquina da Rua L, atual Rua Dante Lazzari (AV. 02), medindo 10,00 m de frente, 10,00 m nos fundos, por 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando do lado direito com o lote nº 28, do lado esquerdo com o lote nº 26 e nos fundos com o lote nº 04, encerrando a área de 250,00 m². Matrícula de nº **14.518** do 1º do CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06.3.38.94.0571.001-002 (AV. 03).

Valor do débito: R\$ 682.853,84 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.998,80 (Vinte e nove mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.999,40 (Quatorze mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta centavos)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001022-33.2021.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESPOLIO DE JORGE RUDNEY ATALLA, ANNEY CAROLINE MANIERO ATALLA PELEGRINA

CNPJ/CPF do executado: 006.326.788-87

CDA: 35.075.586-8

Localização do lote: Fazenda Santo Antônio, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal referente a 10% de uma gleba de terras, com área 84.700,00m², situada neste município de Jaú-SP, na Fazenda Santo Antônio, melhor descrita na **Matrícula 33.168** do 1º CRI de Jaú-SP. No imóvel foram

constatadas as seguintes benfeitorias:

Uma casa de moradia, em bom estado de conservação;

Um barracão grande, próprio para atividades industriais, aberto nas laterais e coberto com estrutura metálicas;

Um barracão pequeno, coberto com estrutura metálica, utilizado como garagem;

Um campo de futebol e

Uma casa pequena, tipo quiosque em precárias condições de conservação.

Obs. 1: No local outrora funcionara uma pedreira, razão pela qual boa parte do imóvel possui uma depressão. O imóvel é contíguo à área nobre da cidade, tanto do ponto de vista residencial (próximo ao Jardim Diamante e Franceschi), quanto comercial (próximo ao Jaú Shopping Center). No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, o imóvel recebe o número 06 4 03 95 0479.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 38.341,63 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.248.814,56 (Um milhão duzentos e quarenta e oito mil oitocentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 624.407,28 (Seiscentos e vinte e quatro mil quatrocentos e sete reais e vinte e oito centavos)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007161-29.2016.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X M M & PRIMO COMÉRCIO E REPRESENTACOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.444.881/0001-00

CDA: 12.682.144-5 e outra

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 2575/2615, Galpão I E, Jardim Promeca - Várzea Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

378 caixas de papel toalha, marca Paperx, folha simples, com 0,39 de gramatura, interfolhado e destinado à secagem das mãos, pertencente ao estoque rotativo da executada, contendo 5.000 folhas em cada caixa, com valor unitário de cada caixa de R\$ 402,00.

Valor do débito: R\$ 185.938,79 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 151.956,00 (Cento e cinquenta um mil e novecentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.978,00 (Setenta e cinco mil e novecentos e setenta e oito reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE, ALEXANDER MEIRA LEITE

CNPJ/CPF do executado: 52.236.130/0001-21

CDA: 80 6 96 014801-99

Localização do lote: Avenida Jundiaí, esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo , nº 228 e nº 232, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **79.996** do 1º CRI de Jundiaí que consiste em 01 sala sob número 11 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 60,00m², sendo 50,00 m² referente a sala e dois banheiros, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de 01 vaga de garagem, uma área comum de 27,0165 m² totalizando uma área construída de 87,0165m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,4969% equivalente a 12,92969727m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior), avaliado em R\$ 310.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais

B) Matrícula nº **79.997** do 1º CRI de Jundiaí que consiste em 01 sala sob número 12 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo números 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armários e duto, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de 01 vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de 101,5175m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de 01 vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente, ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

C) Matrícula nº **79.998** do 1º CRI de Jundiaí que consiste em 01 sala sob número 13 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armários e duto, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de 101,5175m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de 01 vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente, ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

D) Matrícula nº **79.999** do 1º CRI de Jundiaí, que consiste em 01 sala sob número 14 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, e arquivo, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de 01 vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de 101,5175m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente, ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.381.046,23 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.270.000,00 (Um milhão duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 635.000,00 (Seiscentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001353-84.2018.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X W.L. MARCENARIA LTDA - ME, LUIZ WANDERLEY LAZARINI, MARCIA REGINA MULLER LAZARINI
SUSTADO

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002960-35.2018.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTORIL SOL S/A, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MMJ PARTICIPAÇÕES LTDA, MV EMPREEDNIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPAÇÕES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHÃES, ALEXANDER MEIRA LEITE

CNPJ/CPF do executado: 52.132.123/0001-80

Localização do lote: Avenida Carlos Salles Bloch, 615, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do apartamento sob o nº 51, localizado no 5º andar (cobertura) do Edifício Estoril, situado à Avenida Carlos Salles Bloch, nº 615, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, contendo área útil de 129,25 m², uma área útil de garagem de 776,8943 m², correspondentes a 26 vagas de garagem situada no 1º sub-solo e 6 vagas de garagem no 2º sub-solo para auto médio porte; uma área comum de 9,8194 m², fração ideal de 0,0588235% equivalente a 70,5882m², no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. Matrícula **30.015** do 1º CRI de Jundiaí – SP. Cadastro PM nº 04.015.047-1.

Obs.: Consta na matrícula averbação de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 81.361,24 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000119-47.2017.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ADRIANA MONTEIRO ALIOTE CARDOSO - ME, ADRIANA MONTEIRO ALIOTE

CNPJ: 73.180.093/0001-57

Localização do lote: Rua Rio Claro, 107, Vila Pacini, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado na Rua Rio Claro, 107, Vila Pacini, em Lins/SP, descrito na matrícula nº **3.256** do CRI de Lins como um terreno subordinado ao lote nº 3, da quadra 4, situado à Rua Rio Claro, na Vila Pacini, dentro das seguintes metragens e confrontações: na frente em 10 metros com a citada via pública; de um lado em 25 metros com o lote 4, de outro lado em 23,50 metros com o lote nº 2, e nos fundos em 10 metros com quem de direito, no terreno esse supra existe uma casa de tijolos, coberta com telhas, contendo 4 cômodos, de propriedade da executada Adriana Monteiro Aliote.

Obs.: Cadastro imobiliário municipal informa a área construída de 111,80m².

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000334-96.2012.403.6142 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL MOTOLINS LTDA – ME, RENATO BOTTO NITRINI, ANDREA BOTTO NITRINI (TERCEIRO INTERESSADO) E ANA PAULA BOTTO NITRINI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 47.253.877/0001-58

Localização do lote: Rua José Lins do Rego, nº 61, Vila Perin, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 1/3 de um lote de terreno, sem benfeitorias, subordinado ao nº 33, da quadra II, do loteamento denominado “Vila Labate”, situado na cidade de Lins-SP, à rua José Lins do Rego, sendo a referida quadra localizada entre as ruas São Vito, Pedro de Toledo, José Lins do Rego e 9 de Julho, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: na frente em 11,85 m com a rua José Lins do Rego; de um lado em 38,40 m com o lote 32 do outro lado em 38,40 m com o lote 34, e nos fundos em 11,85 m com o lote 27, perfazendo uma área geral de 403,20 m², objeto da matrícula nº **12.474** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP, avaliada a fração ideal em R\$ 60.000,00;

Obs.: Constan na matrícula averbação de restrições urbanísticas (AV. 8), indisponibilidades, e penhoras em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 1/3 de um lote de terreno, de forma irregular, subordinado ao número 34 quadra II, medindo 18,00 m de frente, 38,40 m do lado direito, 41,46 m do lado esquerdo; e finalmente, 11,85 m na linha dos fundos, perfazendo esse perímetro uma área total de 528,60 m², situado com frente para a rua José Lins do Rego, no loteamento denominado Vila Labate II, na cidade, neste distrito, município e comarca de Lins, do Estado de São Paulo, terreno esse que se localiza do lado ímpar na numeração predial estabelecida pela municipalidade local, pela mencionada rua José Lins do Rego, da cidade e comarca de Lins e que também se localiza na quadra formada pelas ruas José Lins do Rego, Pedro de Toledo, 9 de Julho e São Vito, da cidade e comarca de Lins, medindo entre o lote de terreno, objeto da presente transação, até a confluência da rua 9 de Julho, uma distância de 66,93 m em linha reta e mais 2,37 m em linha curva, cujo lote de terreno mede e se confronta atualmente da seguinte maneira: pela frente mede-se 18,00 m, confrontando-se com a citada via pública, rua José Lins do Rego, do lado direito, de quem da citada via pública, rua José Lins do Rego, olha para o lote de terreno ora vendido, mede-se 38,40 m, confrontando-se com o lote de terreno designado pelo nº 33 e de propriedade dela outorgante vendedora ou quem de direito; do lado esquerdo, mede-se 41,46 m, sendo 20,46 m confrontando-se com propriedade de Prefeitura Municipal de Lins e 13,00 m, confrontando-se com o lote de terreno designado pelo nº 29 e de propriedade pela outorgante vendedora ou quem de direito; e finalmente, na linha dos fundos, mede-se 11,85 m, confrontando-se com o lote de terreno designado pelo nº 28 e também de propriedade dela outorgante vendedora ou quem de direito. Lotes confinantes esses todos da mesma quadra e do citado loteamento. Averbado que no imóvel retro descrito, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com cobertura de telhas paulistas, contando as seguintes dependências: 01 abrigo, 01 sala estar, 01 escritório, 01 lavabo, 01 área, 01 copa, 01 cozinha, 01 sala tv, 01 banho, 03 dormitórios, 01 suíte. Edícula: 01 área de serviço, 01 banheiro e 01 quarto, totalizando uma área construída de 278,02 m², situado à rua José Lins do Rego, nº 61. Matrícula nº **5.557** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliada a fração ideal em R\$ 244.000,00.

Obs.: Constan na matrícula averbação de restrições urbanísticas (AV. 17), indisponibilidades, e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 718.510,15 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 304.000,00 (Trezentos e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000053-74.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS X MARIA APARECIDA DA COSTA FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 072.228.228-10

Localização do lote: Rua: Manoel Ribas, 219, Nosso Teto, Promissão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Super, ano fabricação/modelo 1997/1997, cor verde, combustível gasolina, pot/cil 60/1000 CC, placas JYL 6354, de Promissão/SP, Renavam nº 00673110460, chassi nº 9BGSD68ZVVC707663, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação geral e funcionamento normal.

Valor de avaliação: R\$ 8.680,00 (Oito mil e seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.340,00 (Quatro mil e trezentos e quarenta reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000634-89.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X A J M BILHARES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.237.665/0001-80

CDA: 13.561.266-7 e outras

Localização do lote: Av. Tiradentes, nº 280 – Lins/SP e Pq. Industrial de Lins, Rod. de Acesso Lins/Getulina, s/n – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/8.140, placa CWL 6811, ano/modelo 1999/1999, cor branca, em razoável estado de conservação (motor danificado), avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/11/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo marca/modelo SR/NIJU NJSRFR 3E, placas CWL 7783, ano/modelo 2000/2000, chassi 9A9FR3883YCDB5283, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/11/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 261.269,17 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002041-29.2012.403.6133 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi Das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REDE GRANDE SAO PAULO DE COMUNICACAO S/A

CNPJ/CPF do executado: 52.543.709/0001-37

CDA: FGSP201200756 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Ricardo Vilela, nº 568, Centro, Mogi das Cruzes-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado na Rua Dr. Ricardo Vilela, nº 568, e na Rua Barão de Jaceguai nº 767, e respectivo terreno no perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: medindo o terreno 14,50 m de frente para a Rua Barão de Jaceguai, por onde tem o nº 767, nos fundos da Rua Dr. Ricardo Vilela mede 14,65 m, e de profundidade mede 62,80 m, compreendendo uma área de 901,47 m², confrontado pelo lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel com José Bueno Sanches e Benedito C. Pinheiro, do lado direito com Tomatsu Horita e Casa de Criança de Santana. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno foi erigido um prédio comercial de 3 pavimentos, conforme constatado in loco, com área construída de 1.324,39 m², segundo dados obtidos na inscrição imobiliária junto ao site da Prefeitura. Inscrição imobiliária nº 01.026.019.000-9. Matrícula nº **48.313** do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.203.000,00 (Três milhões e duzentos e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.601.500,00 (Um milhão e seiscentos e um mil e quinhentos reais)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010310-91.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WAGNER JOSE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 029.905.328-89

Localização do lote: Rua Ernesto Rodrigues Cardoso, 129, Jardim Ivete, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda CB 300R, placa **EXE 2705**, Chassi 9C2NC4310BR029251, RENAVAM 00283923229, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, cor dourada.

Obs.: O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionando. Segundo declaração do depositário, Sr. Wagner José da Silva, é necessária a troca da bateria do veículo.

Valor do débito: R\$ 42.098,90 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.494,00 (Oito mil quatrocentos e noventa e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.247,00 (Quatro mil duzentos e quarenta e sete reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011129-28.2011.403.6133 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/0001-32

CDA: 55.755.551-5 e outras

Localização do lote: Rua José Pereira, s/ nº, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob o nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. **Matrícula nº 8.762** do 2º CRI de Mogi das Cruzes.

Constatação: Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira, s/ nº, Jundiapéba, nesta cidade. Efetuadas as diligências preliminares, foi obtido junto à Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes o croqui de localização do imóvel. Embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexistente rua aberta no local até o presente momento. Desta feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antônio de Melo.

Obs. 1: A Rua Dezesesseis passou a denominar-se Rua África do Sul e, posteriormente, passou a denominar-se Rua José Pereira (Av.16).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.678.778,92 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5003371-38.2019.403.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X LUCAS VERA DA SILVA

Localização do lote: Estrada São Roque, 122, Bairro Ibaté, acesso km 54 da Rodovia Castelo Branco - Araçariguama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Voyage LS, placa **BGB 6850**, cidade de Carapicuíba-São Paulo, RENAVAM 00433778610, chassi 9BWZZZ30ZGT131194, ano de fabricação e modelo 1986, combustível gasolina, no seguinte estado: péssimo estado de conservação pintura toda queimada, para-lama lado motorista frente com pintura de outra cor, pneu careca, avaliado em R\$ 3.500,00;

B) 01 veículo VW/GOL CLI placa **CCH 8035**, cidade de Guarulhos/SP, RENAVAM 00643370536, chassi 9BWZZZ377ST163111, ano de fabricação e modelo: 1995, combustível gasolina, no seguinte estado: péssimo estado de conservação, pintura toda queimada, retrovisores quebrados, pneu careca, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001312-85.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R&R CONFECÇÕES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.680.388/0001-44

CDA: 12.632.578-2 e outra

Localização do lote: Pátio da Receita Federal do Brasil em Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca Volkswagen, 24.250 CLC 6x2, cor branca, a diesel, ano 2011, modelo 2011, 5.900cc, 250hp, placa EVH8895/SP, chassi 9535N8240BR170259, Renavam 00416734111, carroceria tipo baú fechado, três eixos.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, na mesma data, consta débito de IPVA no valor de R\$ 1.859,77 e último licenciamento em 2020 (vencido).

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001053-56.2017.4.03.6125.

Valor do débito: R\$ 633.197,98 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 181.074,00 (Cento e oitenta e um mil e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.537,00 (Noventa mil e quinhentos e trinta e sete reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002537-33.2012.403.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X MARIA LUIZA EUZEBIO

CNPJ/CPF do executado: 021.493.768-22

Localização do lote: Rua Brasil Prado, nº 94, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matriculado sob nº **41.536** no 2º CRI de Limeira/SP, assim descrito: Lote de terreno sob nº 34 da quadra P, do loteamento denominado Jardim Santa Adélia, em Limeira/SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 12; igual largura nos fundos, onde confronta com o lote 16; por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 35 e de outro com o lote 33; perfazendo assim uma área total

de 200,00 m². Averbada a construção de um prédio residencial com área total construída de 50,44 m² (AV. 03). Inscrição cadastral nº 3867-034-000.

Valor de avaliação: R\$ 185.396,00 (Cento e oitenta e cinco mil e trezentos e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.698,00 (Noventa e dois mil e seiscentos e noventa e oito reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002362-30.2012.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEMENSEED - SEMENTES, INSUMOS E RACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 38.843.314/0001-29

CDA: 39.970.263-6 e outra

Localização do lote: Avenida Joaquim Constantino, nº 3.600, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caldeira E-3.5000, à lenha nº de ordem 509, ano 2003, marca Vileri, capacidade 5.000 Kg/H, superfície aquecimento 220 m², em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 270.780,54 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002400-62.2000.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

Localização do lote: Av. Silvío Domingos Roncador, 309, Fundos, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno de Matrícula nº **35.558** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP - Um terreno, sem benfeitorias, composto de parte da quadra "P", módulos n.ºs.1 à 22 e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, da cidade e Comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro:- começa na confluência da Rua 4, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros continua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete à direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra "O", deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00m². Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101.

Obs.1: Há sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00m², com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado;

Obs.2: Conforme matrícula (AV-52/35.558), o imóvel encontra-se contaminado sob investigação, contaminação ocasionada por hidrocarbonetos de petróleo e metais. Segundo o laudo de avaliação, o terreno foi utilizado para depósito de "borra oleosa" - tipo de resíduo industrial, resultando, mormente, na contaminação do solo e da água subterrânea, entretanto, conforme noticiado pela empresa, há um TAC firmado para recuperação dos recursos contaminados;

Obs.3: Imóvel gravado por: hipoteca, penhoras e arrolamentos.

Valor do débito: R\$ 142.591,78 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003243-51.2005.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEMENSEED - SEMENTES, INSUMOS E RACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 38.843.314/0001-29

CDA: 80 6 05 009002-02

Localização do lote: Av. Joaquim Constantino, 3600, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

18.600 quilogramas de sementes de "Brachiaria Brizantha", de valor cultural de 40%, tipo exportação, avaliado o quilograma em R\$ 20,00.

Valor do débito: R\$ 82.969,95 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007501-21.2016.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIVIANE DE OLIVEIRA P. PRUDENTE – ME E VIVIANE DE OLIVEIRA CHELSE

CNPJ/CPF do executado: 02.363.355/0001-70

CDA: 12.440.095-7

Localização do lote: Av. Juscelino Kubitscheck de Oliveira, 2030, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo TOYOTA CAMRY LE, ano/modelo 1993/1993, cor prata à gasolina, placa CPF 8007, Chassi JT2VK13E2P0179884, Renavam 436148153, câmbio automático, em regular estado de conservação, de propriedade de Viviane de Oliveira Chelse.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/12/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 39.429,73 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007858-45.2009.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEOPOLDO ALEXANDRE ORLANDO – EPP E LEOPOLDO ALEXANDRE ORLANDO

CNPJ/CPF do executado: 04.727.013/0001-18

CDA: 36.359.225-3 e outra

Localização do lote: Estrada Pioneiro Raimundo Maiolini, nº 610, Distrito de Montalvão, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CARROCERIA CAR/S REBOQUE/CAR aberta, marca/modelo SR//NOMA SR3E27 C6, Cap./Pot. 032.00T/000CV, na cor predominante branca, ano 2003 e modelo 2004, placa CYN 0817, chassi 9EP07133041000178, Renavam 00812867092, com medidas aproximadas de 12,20 m de comprimento por 2,15 m de largura.

Obs.1: O bem encontra-se em regular estado de conservação.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 13/12/2021 constam restrição judicial Renavam

Valor do débito: R\$ 60.146,35 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008653-51.2009.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

CDA: 36.179.278-6 e outras

Localização do lote: Rua Benedito Vergínio Garcia, nº 0, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitorias, composto de parte da quadra "P", módulos nºs 01 a 22, e travessa 01, localizado no Distrito Industrial de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro: começa na confluência da Rua 04, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da Rua 04, em 130 metros, deflete à direita e segue em curva de 11 metros. Continua e segue em 103 metros, acompanhando o alinhamento da Rua 01, deflete à direita e segue em 130 metros, confrontando com o restante da quadra "P" e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103 metros, confrontando com a área da quadra "O", deflete à esquerda e segue em curva de 11 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300m². **Matrícula nº 35.558** do 2º CRI de Presidente Prudente, Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101.

LOCAL DO IMÓVEL: Conforme certidão positiva de débito, o terreno se localiza na Rua Benedito Vergínio Garcia, nº 0, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP.

ESTRUTURA E USO DO IMÓVEL: O imóvel é cercado em parte por aramado, em parte por cerca de arame liso, seguros por estacas de madeira e mourão de concreto. Há no terreno um prédio de característica urbana de alvenaria e sem cobertura. Ele está praticamente descuidado e foi construído há cerca de 20 anos. A destinação dele era para oficina, lavagem de caminhões e dormitório.

BENFEITORIAS ENCONTRADAS: Não há.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: O prédio existente no terreno está incompletamente construído e sem nenhuma conservação. O terreno é malconservado porque justamente ali é onde a empresa despejava todo o resíduo industrial. A construção inacabada possui 720m².

USO ATUAL DO TERRENO: O terreno serve de depósito de todo entulho industrial. Não possui outra finalidade.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: A rua onde situado o imóvel possui iluminação pública, água encanada, rede de esgoto e coleta de lixo. Há pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e calçada.

LOCALIZAÇÃO: O imóvel está localizado na confluência das ruas Mariano Arenales Benito e Benedito Vergínio Garcia, Distrito Industrial, a poucos metros da Rodovia Raposo Tavares.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente (Av. 12 e Av.40).

Obs. 3: Área Contaminada sob Investigação (ACI) – o imóvel encontra-se contaminado sob investigação, contaminação esta ocasionada por hidrocarbonetos de petróleo e metais, conforme “Relatório Preliminar de Investigação de Qualidade do Solo e da Água Subterrânea e Avaliação de Risco”, de novembro de 2016 (Av.52).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.109.036,69 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.440.500,00 (Um milhão quatrocentos e quarenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 720.250,00 (Setecentos e vinte mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1202543-26.1995.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

Localização do lote: Av. Silvio Domingos Roncador, 309, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a um décimo (1/10) do Imóvel de Matrícula nº **21.676** no 2º CRI de Presidente Prudente (SP), assim descrito: um terreno, com benfeitorias, composto pelos módulos 01 a 22, da quadra "O", do loteamento denominado "Distrito Industrial", da cidade de Presidente Prudente, com área de 14.213,31 m², e o seguinte roteiro: começa na confluência dos módulos 22 e 23, daí segue 107,10 metros, confrontando com o módulo 23, defletindo à direita, segue em 109,00 metros, e confronta com a Avenida 01, defletindo a direita segue 11,36 metros de curva, daí segue em 130,30 metros, confrontando com a Rua 04, defletindo à direita segue em 11,00 metros em curva de 7,00 metros de raio, daí segue 103,00 metros, com a Travessa 01, até encontrar o ponto inicial. Cadastro Municipal nº 04293400 a 04295500. Avaliado o imóvel em R\$ 6.600.000,00 e a parte ideal em R\$ 660.000,00.

Obs.1: Embora não averbadas, há sobre o terreno as seguintes benfeitorias: a) portaria, construção de alvenaria e laje, com aproximadamente 6,00m²; b) escritório, construção de alvenaria e laje, telhas tipo kalhetão, com área aproximada de 220 m²; c) caldeira, um galpão aberto em estrutura e cobertura metálica, com muro lateral baixo de blocos de cimento, com área aproximada de 190 m²; d) barracão industrial em sua maior parte aberto, com estrutura de concreto e cobertura de kalhetão, com área aproximada de 970 m², contendo parte fechada com laboratório e mezanino; e) oficina, um galpão aberto em estrutura metálica e cobertura de kalhetão, muro lateral baixo de blocos de cimento, com área de aproximadamente 120 m²; f) área de carregamentos de produtos acabados, com cobertura de estrutura metálica e piso de concreto; g) pavimentação, cerca e infraestruturas.

Obs.2: Foram consideradas apenas as construções, excluindo-se o complexo industrial da empresa (motores, tanques, aquecedores, máquinas e demais equipamentos que compõem a indústria);

Obs.3: Imóvel objeto de hipoteca (R.2), arrolamento (Av.21) e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.4: Conforme consta da averbação na matrícula (AV-57/21.676), o terreno encontra-se contaminado por hidrocarbonetos de petróleo e metais, entretanto noticiou a empresa a existência de um TAC firmado para recuperação dos recursos contaminados.

Valor do débito: R\$ 116.491,46 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006783-63.2012.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROGERIO BERNARDES GUIMARAES – TERCEIRO INTERESSADO: ALESSANDRA PAGNOSI GUIMARÃES

CNPJ/CPF do executado: 117.176.228-36

CDA: 37.235.215-4

Localização do lote: Rua Dona Tecla nº 556, bloco, D, apto. 63, Picanço, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 63 (tipo 1), localizado no 6º andar do Edifício Veneza – Bloco "D", parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", com acesso pela Rua Dona Tecla nº 556, situado no Bairro do Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo área de divisão não proporcional privativa real de 65,50 m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40 m², área de divisão proporcional comum real de 37,07 m²; área total de 123,97 m² (AV. 05). Este apartamento tem direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas

localizadas no sub-solos. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna do bem, pois, apesar do imóvel estar ocupado, não havia ninguém quando da diligência. Matrícula nº **117.349** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos. Inscrição cadastral nº 083.64.34.0503.04.023.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais. Consta, ainda, que o imóvel foi alienado a Sra. Maria Elisa Troian (R. 07), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.180,44 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001896-80.2005.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITSURU SATO

CNPJ/CPF do executado: 726.607.918-72

CDA: 35.598.399-0

Localização do lote: Rua Sebastião de Paula Freitas, 8, Jardim Bela Dária, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, composto de parte do lote nº 06, da quadra nº 05, loteamento denominado Jardim Bela Dária, situado na cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 11,00 m de frente, por 22,00 m da frente aos fundos, ou sejam, 242,00 m², dividindo pela frente com a rua Sebastião de Paula de Freitas; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 07, e finalmente pelos fundos, divide com parte restante do lote 06, averbada a construção um prédio residencial de madeira e um prédio de alvenaria de uso comercial, com 75,12 m² de construção (AV. 04), sob nº 08 da Rua Sebastião de Paula Freitas. Cadastro municipal n.º 30.2.5.1014.00252.0303 (AV. 04). Matrícula nº **34.216**, do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que há três construções no imóvel, sendo uma construção de alvenaria, coberta de telhas, tipo barracão, nos fundos, com 77,68 m², duas construções anexas de alvenaria, coberta de telhas, na frente, com aproximadamente 23,00 m² e 34,00 m², sendo que as construções da frente são bastante antigas e simples, e as do fundo são bastante simples, sem reboco e sem acabamentos, estando todas em ruim estado de conservação.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 84,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 12.013,82 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000160-46.2013.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DPL CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.048.705/0001-41

CDA: 40.477.808-9 e outra

Localização do lote: Rua Violanda Luizari Sylla, nº 255, Grupo Educacional Esquema, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motoniveladora, marca Caterpillar, modelo 120B, cor amarela, ano 1984, número de série 64U07461, em estado de sucata.

Valor do débito: R\$ 119.395,42 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000280-65.2008.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ELAINE CRISTINA DANTAS, PAULO PEDRO DA SILVA, COSMO FELIX DANTAS e CLEUZA MARIA AVACILDA DANTAS

CNPJ/CPF do executado: 290.773.308-79

Localização do lote: Rua Lírio do Prado, 250, Jardim Universitário, Rancharia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Pampa L, placa **BZN 4386**, chassi 9BFZZZ55ZRB915860, RENAVAL 00627863612, cor cinza, ano 1994, modelo 1995. Veículo se encontra em perfeito estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002769-94.2016.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DEL FERTIL AGRO PECUARIA LTDA – ME, ANGELA OLIVEIRA FERRER

CNPJ/CPF do executado: 51.391.068/0001-80

Localização do lote: Av. Tiradentes, 645 – Centro – Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho soprador Husqvarna, modelo 356 costal, a gasolina, avaliado em R\$ 1.580,00;

B) 01 cortador de grama de carrinho da marca Branco, modelo B4T 6000 CR, avaliado em R\$ 1.660,00;

C) 02 roçadeiras da marca Husqvarna, modelo 345 FR lateral, avaliada em R\$ 1.580,00 cada uma, totalizando R\$ 3.160,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.400,00 (Seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004128-02.2004.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M GAVA-TRANSPORTES FRIGORIFICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.638.662/0001-83

Localização do lote: Av. Silvio Domingos Roncador, nº 15, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 21 tubos coletores de admissão do Volvo NL 360, novos, porém não originais, sendo fabricadas pela empresa MIG Indústria de Peças, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 1.300,00, totalizando em R\$ 27.300,00;

B) 7 capas secas do motor volvo FH, novos, porém não originais, sendo fabricadas pela empresa MIG Indústria de Peças, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados cada em R\$ 2.250,00, totalizando em R\$ 15.750,00.

Valor do débito: R\$ 40.500,43 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.050,00 (Quarenta e três mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.525,00 (Vinte e um mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1206322-18.1997.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M GAVA – TRANSPORTES FRIGORIFICOS LTDA, MAURICIO BERGAMASHI GAVA, MARIA ISABEL DE AZEVEDO MENDES GAVA

CNPJ/CPF do executado: 55.638.662/0001-83

Localização do lote: Rua Joaquim Constantino de Oliveira, Jardim Marajoara, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 07 da quadra nº 17, do loteamento denominado Jardim Marajoara, em Campo Grande/MS, medindo 12,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, e área total de 360,00 m², limitando-se: frente, com a Rua Joaquim Constantino de Oliveira; fundos, com o lote 16; lado direito com o lote 08; e lado esquerdo, com o lote 06. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava sem benfeitorias averbadas e desocupado. Matrícula **95.544** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Grande – MS.

Obs.: Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 529.138,14 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 55.497,60 (Cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.748,80 (Vinte e sete mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002553-09.2020.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VIACAO MOTTA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 55.340.921/0001-95

CDA: 80 2 12 007983-39

Localização do lote: Avenida Joaquim Constantino, nº 2.000, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, atualmente urbano (AV. 01), com área de 17.657,00 m², mais ou menos, ou sejam, 1,76,57 hectares, sem benfeitorias, encravado na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, em Presidente Prudente, dividindo nas cabeceiras com a Rodovia Raposo Tavares; de um lado com Pedro Guevara; de outro lado com Yoshino de Tal; e pelos fundos com o Córrego Saltinho; Cadastrado pelo IBRA sob nº 4130011.05032; C50; área total 2,4; módulo 3; nº de módulos 0,80; fraç. mínima de parcelamento, 2.4. Conforme consta do cadastro municipal do imóvel: 4377400001, há sobre o terreno uma área construída de 1.160,40 m². As edificações compreendem uma maior com característica de galpão, parte edificada com piso inferior e superior dividido em salas, parte com vão livre (abrigo) que serve como garagem; e uma segunda edificação menor com característica residencial, encontrando-se as edificações de regular para bom estado de conservação na data da avaliação. Matrícula nº **43.624** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: Recae sobre o imóvel gravames caracterizados por penhoras e indisponibilidades, e distribuição de execução.

Valor do débito: R\$ 346.428,51 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 9.550.000,00 (Nove milhões e quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.775.000,00 (Quatro milhões e setecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002947-77.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSTROIANI - TRANSPORTES LTDA – ME, WALDIR TROIANI, SILVANA CORREIA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 04.415.984-0001/22

Localização do lote: Avenida Antônio Pereira, Teodoro Sampaio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno urbano registrado sob nº de matrícula **4.233**, do CRI desta Comarca de Teodoro Sampaio-SP, sob nº 11 da quadra 32, medindo 12 metros de frente para a Avenida Antônio Pereira, igual medida nos fundos, por 48 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 576 metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 10; pelo lado esquerdo, com os lotes 15, 16, 17 e 18; e finalmente pelos fundos, com o lote 14; possuindo como benfeitoria uma edificação de alvenaria coberta com laje de concreto, localizada na parte frontal do terreno, com aproximadamente 16 metros quadrados, avaliado em R\$ 122.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão: R\$ 122.000,00.

B) Lote de terreno urbano sob nº de **matrícula nº 5.914**, do CRI desta Comarca de Teodoro Sampaio SP, sob nº 16 da quadra 32, medindo 12 metros de frente para a Rua José Lopes Corado (antiga Rua Benjamim Constant), igual medida nos fundos, por 30 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 360 metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 15; pelo lado esquerdo, com o lote 17; e finalmente pelos fundos, com o lote 11 (A); sem benfeitorias, avaliado em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.614.363,31 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 202.000,00 ((Duzentos e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003467-37.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUMIL PRUDENTE CONSTRUCOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.111.920/0001-99

Localização do lote: Rua João Antônio Seabra, 505, fundos, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo FIAT UNO VIVACE 1.0, ano fabricação 2014, ano modelo 2014, placas **FNE 3604**, chassi 9BD195152E0540819, na cor branca, em bom estado de conservação, com um pequeno amassado no para-choque esquerdo e com funcionamento normal.

Valor do débito: R\$ 17.812,15 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY - PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.052.025/0001-55

Localização do lote: Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974, Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83 mm, para patê de carne composta por:

A) 01 tanque pulmão de inox com moinho "METEOR" com capacidade para dois (2) metros cúbicos, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 envasadora automática de dois bicos em inox, marca "APITEC", ano 2005, capacidade para 60 latas/minuto, avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 recravadeira automática, ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto, avaliado em R\$ 250.000,00;

D) 01 rosqueadeira semi-manual com capacidade para 60 latas/minuto, de marca MIRAINOX, avaliado em R\$ 7.000,00;

E) 01 esteira transportadora de latas em inox tamanho 4 (quatro) metros, avaliado em R\$ 35.000,00;

F) 01 autoclave horizontal com capacidade para 1000 litros em inox, controle de contrapressão automático, avaliado em R\$ 140.000,00;

G) 01 tanque vertical "PULMÃO" de armazenagem com capacidade para 2000 quilogramas, avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor do débito: R\$ 750.990,89 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 617.000,00 (Seiscentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 308.500,00 (Trezentos e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005419-85.2014.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RESTAURANTE RIO 400 PRESIDENTE PRUDENTE LTDA – ME, ERLY TEREZINHA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.245.586/0001-54

Localização do lote: Av. Cel. José Soares Marcondes, 3.397, apto. 902, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo RENAULT/LOGAN EXPR 1016V, placa **FKP 4905**, ano de fabricação 2014, ano modelo 2015, combustível ALCOOL/GASOLINA, cor predominante branca, RENAVAM 01043640310, chassi 93Y4SRD04FJ722624, quatro portas, em bom estado de conservação e em funcionamento, apresentando pequena avaria na pintura do para-lama traseiro do lado esquerdo. O veículo encontrava-se com 149.940 km rodados (06/10/2021).

Valor do débito: R\$ 48.032,08 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008221-22.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA APARECIDA ROCHA MARTINS – ME, MARIA APARECIDA ROCHA MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 01.098.502/0001-60

Localização do lote: Rua Manoel Ferreira da Silva, 495, Conjunto Habitacional Ana Jacinta, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/FOX 1.6 GII, ano/modelo 2011, placa **EVF 8430**, Chassi 9BWAB05Z5B4174766, movido à gasolina/álcool, cor preta, 4 portas, RENAVAM 00316725730, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 veículo marca/modelo FIAT/STRADA FIRE FLEX, ano/modelo 2010, placa **EPG 9874**, Chassi 9BD27803MA7237151, motivo a gasolina/álcool, cor branca, 02 portas, RENAVAM 00196127041, veículo em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00.

Valor do débito: R\$ 59.850,53 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO PEREIRA DA SILVA – ME, APARECIDO PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 53.124.913/0001-86

Localização do lote: Margem da Rodovia Raposo Tavares – ao lado da Oficina Mecânica do Loinha, km 654, em frente ao Auto Posto Paraná, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz LS 1933, ano/modelo 1989, placas **HQG 9209**, chassi 9BM350043KB846943, de cor branca. O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, sem funcionamento, com estofados danificados, um dos pneus traseiros sem condições de rodagem, sem retrovisor e com lanterna danificada e, segundo informações de funcionários, o veículo está sem funcionamento há mais de 12 anos. Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 46.338,76 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009775-55.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RAFAEL CESTARI DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 725.284.868-04

Localização do lote: Rua Manoel Ribeiro Filho, 3-51, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta YAMAHA/IBR, 125ED, ano 2006, modelo 2007, placa **DNF 7337** no documento, chassi 9C6KE090070013878, cor prata, sem bateria, banco rasgado, tanque amassado, escapamento não original, sem chave reserva, pneus com data de validade vencida, sem espelhos retrovisores, sem placa e documentação em atraso desde a lavratura do termo de penhora em 2017.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1206919-50.1998.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRIGORIFICO PIRAPO LTDA, OSMAR CAPUCI, AMARILDO ANGELO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.481.273/0001-03

CDA:32.465.378-6

Localização do lote: Rua Guerino Bergamasco, 519, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 12 da quadra nº 59, medindo 15m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 30m da frente aos fundos, de ambos os lados, pelas linhas paralelas, ou seja, 450m², confrontando em sua integridade, pela frente com a Rua Guerino Bergamasco (ex-Rua 14), lado ímpar do logradouro; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o terreno, divide com a Travessa 05, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 11; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 07 e parte do lote nº 06. Cadastro municipal nº 26.2.3.1606.00120.01. **Matrícula nº 26.608** do 1º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.821.241,74 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 185

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005167-85.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BORGES & BRAGA TRANSPORTES DE COMBUSTIVEIS LTDA – EPP, HERMINIO ANTONIO VICTORELLI BORGES e VICTORELLI & BRAGA TRANSPORTES DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 12.691.934/0001-04

Localização do lote: Rua Guaraciaba da Silva Passos, nº 273 – Adelino Simioni – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Guaraciaba da Silva Passos, constituído por parte do lote nº 03 da quadra U-4, do Conjunto Habitacional Jardim Adelino Simioni, área comercial, de forma regular, medindo 8,00 m de frente para a referida rua e igual medida na linha do fundo, por 20,00 m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 01, na linha do fundo com parte do lote nº 04 e do outro lado com parte do mesmo lote nº 03, com a área total de 160,00 m², localizado no lado ímpar da numeração predial, delimitado pelas Ruas Guaraciaba da Silva Passos, Stella Virginio dos Santos Simionato e José Monteiro, distante 16,97 m do início da curva existente na confluência da Rua Guaraciaba da Silva Passos com a Rua José Monteiro. Na data da avaliação, constatou-se que no terreno encontra-se edificada uma edícula com aproximadamente 40 m² que recebeu o número 273 da Rua Guaraciaba da Silva Passos (não averbada na matrícula). Cadastro municipal nº 263.637. Matrícula nº **136.388** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: A fração ideal pertencente ao coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 609.702,97 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000145-05.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRÃO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 55.985.857/0001-08

CDA: 12.373.053-8 e outra

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, 299, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel objeto da matrícula nº **115.261** do 1º CRI de Ribeirão Preto assim descrito: “Um campo de esportes na Praça Luiz de Camões, na cidade de Ribeirão Preto, sede do Comercial Futebol Clube devidamente murado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112,00 metros de frente, por 153,00 metros da frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, de outro lado, com a Rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida Nove de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências, constituídas por campo de futebol, quadra de tênis, quadra de cestobol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente, e mais dependências e acessórios inclusive troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal da cidade de Ribeirão Preto, e demais averbações (AV 1/115.261 de 10/10/2003) na referida matrícula. Descrição do imóvel, conforme constatação:

Entrada pela Av. Nove de Julho, 299, com estacionamento na frente;

Guarita, 2 salas de recepção, catracas e portas de entrada, inclusive entrada social com amplo hall.

1. ADMINISTRAÇÃO

1.1 Térreo:

- a) Multiatendimento: três salas e um banheiro;
- b) Departamento Social: três salas e um ambiente de espera;
- e) Departamento Financeiro: duas salas;
- d) Depósito: duas salas;
- e) Uma copa;
- f) Uma portaria tipo guarita.

1.2 PISO Superior

- a) Hall
- b) Departamento Jurídico — uma sala;
- c) Departamento de Compras — uma sala;
- d) Presidência — uma sala;
- e) Diretoria — uma sala, hall e um banheiro;
- f) Departamento de Marketing «« uma sala com banheiro;
- g) Uma sala com banheiro.

2. ÁREA SOCIAL

2.1. Térreo

- a) Uma área para loja;
- b) Uma área para lanchonete, tipo café;
- c) Uma sala de recreação infantil;
- d) Quatro áreas com banheiros (duas femininas e duas masculinas);
- e) Um salão de festas (antiga Boate Sunshine/Capacidade: 654 pessoas);
- f) Um restaurante com recepção, câmara líia, três áreas de sanitários (masculino, feminino e deficiente), uma cozinha industrial, um almoxarifado central, uma despensa, um depósito de bebidas, diversas câmaras frias;

2.2. Primeiro Pavimento - SALÃO NOBRE (acesso pela primeira rampa)

- a) 'Um salão de festas com mezanino, dois sanitários, camarim;
- b) Uma cozinha industrial com câmaras frias;
- . Subindo pequena rampa interna: uma Sala de troféus; uma sala para telefonia e dois sanitários (Fem e Masc.)

2.3. Segundo Pavimento — SALÃO DAS VARANDAS (acesso pela segunda rampa)

- a) Um salão de festas com dois sanitários (atualmente usado para aulas de tênis de mesa);
- b) Sacada (vista das piscinas externas);
- c) Varandas (vista da Av. Nove de Julho).

2.4 Cobertura (acesso por escadas)

- a) Salão de festas;

- b) Dois banheiros
 - c) Pequena cozinha
3. PRÉDIO ANEXO

3.1. Piso térreo

- a) Almoxarifado;
- b) Departamento de esportes (antiga sala de xadrez);
- c) Departamento de Manutenção e Patrimônio;
- d) Banheiro

3.2. Piso superior

- 3) arquivo morto
- b) arquivo morto

3.3 Area Gourmet

- a) Duas Churrasqueiras
- b) Cantina
- c) Vestiários e banheiros (fem e masc)

4. ÁREA DE LAZER

4.1. Coberta

- a) Uma quadra de tênis com vestiários
- b) Uma área com duas pistas de bocha;
- c) Uma área com três pistas de boliche (desativadas);
- d) Uma lanchonete próxima às referidas pistas;
- e) Um ginásio poliesportivo com arquibancada, vestiários e sanitários;
- f) Uma varanda de jogos de mesa;
- g) Um prédio assobradado anexo:

Piso térreo: Um balneário composto de saunas, três salas para massagem, espaço para repouso, vestiários masculino e feminino;

Piso superior: Refeitório, Departamento de Recursos Humanos, vestiários;

h) Um centro de beleza

- i) Uma piscina (tamanho médio aquecida);
- j) Uma piscina semiolímpica, aquecida, com arquibancadas e vestiários feminino e masculino
- k) Uma lanchonete;
- l) Um ambulatório médico
- m) Dois sanitários;
- n) Um fraldário;

4.2. Descuberta

- a) Uma piscina social em formato de feijão;
- b) Uma piscina semiolímpica com banheiros feminino e masculino;
- c) Uma piscina infantil;
- d) Duas quadras de tênis (saibro).

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

Obs.2: Trata-se de um clube recreativo e de esportes matriculado sob n.º 115.261 no 1º CRI local, que contém uma outra área anexa matriculada sob n.º 10.626 também no 1º CRI local, que constitui comodato instituído pela Prefeitura Municipal, que não foi objeto de penhora, composto apenas por quadra esportivas, sendo o marco divisório entre uma e outra parte uma linha que prolongamento da Rua Tibiriçá. Ambas matrículas e respectivas áreas encontram-se registradas na Prefeitura Municipal local sob único número de cadastro (nº 3182).

Obs.3: Foi adicionado e faz parte da descrição do imóvel que (Av.1): “no terreno adquirido pela Transcrição 4.620—fis. 26, livro D, à Rua Tibirica nº 70 do emplacement municipal, demoliu as antigas construções (arquibancadas etc) e as substitui por moderna piscina e vestiário, quatro quadras de tênis e vestiário, uma quadra de boia ao cesto e outra de voleibol, vasto ginásio e mais benfeitorias e acessórios, tudo de acordo com as plantas aprovadas e arquivadas na Diretoria de Obras da Prefeitura Municipal.

Valor do débito: R\$ 1.913.390,01 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 64.009.163,10 (Sessenta e quatro milhões nove mil cento e sessenta e três reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.004.581,55 (Trinta e dois milhões, quatro mil quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005144-35.2015.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE VICENTE PEREIRA -

TERCEIROS INTERESSADOS: JOSÉ DONIZETI ALVES E MARCIA DE OLIVEIRA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 020.150.088-45

Localização do lote: Travessa Itapoama, 70, bairro Ipiranga – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial situado em Ribeirão Preto/SP, na Travessa Itapoama, 70, com seu respectivo terreno de forma irregular, medindo 7,60 m de frente para a referida travessa, igual medida na linha do fundo, confrontando com o prédio nº 765 da Rua Paraná, 22,03 m do lado direito de quem de frente da Travessa olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 58 da Travessa Itapoama e 21,89 m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 72 da Travessa Itapoama, encerrando uma área total de 166,89 m², delimitado pelas Travessa Itapoama, Rua Paraná, Rua Espírito Santo e Travessa Tijucas. Matrícula nº **132.084** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 57.248. Na data da avaliação, constatou-se que a edificação existente é do tipo residencial e de padrão médio, possuindo garagem coberta para dois carros.

Obs. 1: Processo com embargos de terceiro nº 5000550-77.2021.4.03.6102.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.776.692,50 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005176-06.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO GONÇALVES DE ANDRADE - ME

CNPJ/CPF do executado: 52.862.232/0001-52

Localização do lote: Av. Henrique Alonso Martins, 42, Jd. Planalto, Santa Rosa de Viterbo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford Ranger LTD CD4 32, cor branca, placa **GOE-7000**, ano 2012, modelo 2013, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 89.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo Fiat/Strada WORKING CE, cor branca, placa **OWR 1152**, ano 2013, modelo 2014, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 89.376,96 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006527-82.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA X JOÃO PORFIRIO SOARES

CNPJ/CPF do executado: 213.250.909-30

Localização do lote: Rua Bolívia, 910, 918, 930 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Bolívia, constituído pelos lotes nºs 13, 14, 15 e 16 da quadra nº 07 da Vila Carvalho, de forma regular, medindo 44,00 metros de frente para referida rua, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 11; por 31 metros de comprimento da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 17, do lado esquerdo com a rua Itanhaém, com a qual faz esquina, encerrando uma área superficial de 1.364,00 m², localizado no lado par da numeração predial da quadra delimitada pelas ruas Bolívia, Holanda, Santos e Itanhaém. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 81819, matriculado sob o nº **97.625** junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto.

Obs.1: Em referido terreno foi construído um prédio assobradado, constituindo-se na parte térrea de 03 salões comerciais que receberam o nºs 910, 918 e 930 da Rua Bolívia e na parte superior dois apartamentos que receberam o nº 940 da Rua Bolívia (Av.01/97.625)

Obs.2: Quando da constatação, foi verificado que se trata de galpões comerciais. Os apartamentos que constatarem na averbação como nº 940, possuem entrada pelo nº 910 da Rua Bolívia. Não foi possível o acesso aos apartamentos.

Obs.3: Há na matrícula do imóvel registro de hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.5/97.625)

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50 % do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007034-19.2009.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO LTDA, BLACK STREAM HOTEL LTDA – EPP, BUFFET BLACK TIE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.011.688/0001-31

Localização do lote: Rua General Osório, 850, Centro, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira Cesar e Marcondes Salgado, medindo 28,00m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios nºs 830 da Rua General Osório, esquina Rua Cerqueira César nºs 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chufalo. **Matrícula nº 4644** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Observações:

1. No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00 metros quadrados, foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70 metros quadrados de área construída, conforme cadastro municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório

2. O prédio apresenta a seguinte descrição:

Subsolo- garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osório e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado, espaço para depósito e subestação (casa de maquinas)

Térreo- Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 03 sanitários (Fem., Masc. e para cadeirante)

Andar “C” (espaço para Convenções) – 3 salões para eventos (um com capacidade para aproximadamente 400 pessoas e os outros dois para cerca de 150 pessoas), 02 sanitários (M/F), cozinha para banquetes e área de apoio e sanitário de funcionários.

Andar “M” Central de ar condicionado, área de apoio administração, 01 sala para convenção 02 sanitários (M/F)

1º andar -18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/Diretoria do Hotel e para apoio às convenções.

2º ao 6º andar- Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25m². Dois Apartamentos por andar são pouco maiores.

7º andar- 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes Luxo de aproximadamente 40m² cada.

8º andar- 9 apartamentos de aproximadamente 25m² - suítes Alto Luxo, Área de Lazer - Piscina e Bar, Spa/Fitness - Sauna, massagem e sala de ginástica e Vestiário Masculino/Feminino.

3. Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades.

4. Problemas estruturais ou de vazamentos aparentes não foram visualizados;

5. Segundo a depositaria periodicamente é realizado manutenção nas redes elétricas e hidráulica do hotel.

6: O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.15).

7: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.728.668,54 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.000.000,00 (Vinte e nove milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500.000,00 (Quatorze milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008038-38.2002.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ZOOM MATERIAIS FOTOGRAFICOS LTDA - ME, NESTOR ELBIO JUNG, LUCI SILVIA PROBST, MOOZ MATERIAIS FOTOGRAFICOS LTDA ME E J.P COMERCIO DE MATERIAIS FOTOGRAFICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.478.984/0009-95

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, 790, apto. 2001, Higienópolis, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motociclo Honda CG 125 Cargo, a gasolina, ano e modelo de fabricação 1994, cor branca, placa **BVE 3582**, Chassi 9C2JA0101RRR80918, Renavam nº 622541978.

Obs. 1: Não foi possível constatar as condições mecânicas e de funcionamento do motociclo, haja vista encontrar-se sem uso há vinte anos, conforme declarou o depositário e representante legal da empresa executada, razão pela qual, após manter conversa com prestadores de serviços mecânicos especializados, foi a presente avaliação realizada com base no possível valor de mercado de seus componentes.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 49.610,10 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200,00 (Duzentos reais)

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010219-46.2001.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRUPO UNIVERSITARIO BRASILEIRO LTDA, BAGDASSAR BALTAZAR MINASSIAN E HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 44.235.257/0001-06

CDA: 32.438.012-7 e outra

Localização do lote: Rua Heitor Chiarello, nº 595, Jardim Irajá, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 31, do Jardim Irajá, com frente para a Rua Heitor Chiarello, do lado ímpar, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, por 31,50 m de cada um dos lados, confrontando de um lado com o lote nº 30, do outro lado com o lote nº 28 e nos fundos com o lote nº 8, distante 35,00 m da Rua Dr. Paulo Barra. Averbada a construção de um prédio, que recebeu o nº 595 da Rua Heitor Chiarello. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em regular estado de conservação, térreo, com três dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, lavanderia, área de lazer no fundo com pequena piscina de fibra e garagem coberta para um veículo. Terreno com área de 315,00 m² e área construída total de 158,94 m², segundo informações constantes no cadastro do imóvel na Prefeitura Municipal. Matrícula nº **13.249** no 2º CRI de Ribeirão Preto/SP e cadastrado na PM sob nº 14.110.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de hipoteca, penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 33,34% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.549.146,68 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 208.032,00 (Duzentos e oito mil e trinta e dois reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara de Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN, JOSE SILES CAGNIN

CNPJ/CPF do executado: 05.622.560/0001-00

Localização do lote: Rua Sergipe, 107, Jardim Marajá, Bebedouro/SP (Item A) e Rua Benjamin Constant, 82, Jardim do Sonho, Bebedouro/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa, situada à Rua Sergipe, nº 107, no Jardim Marajá, nesta cidade de Bebedouro/SP, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros, de frente; igual medida na linha dos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 150,00m², confrontando pela frente com aquela rua; por um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina; por outro lado com o lote nº 9; e nos fundos com parte do lote nº10, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0140.102.048-00, conforme **matrícula nº 8.682** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. De acordo com a certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 120,99 m² de área construída. O imóvel encontra-se aparentemente em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, funciona atualmente um ponto comercial. Imóvel avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00.

B) Uma pequena casa de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, situada nesta cidade e comarca de Bebedouro/SP, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5 da quadra "A", no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45 metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua por um lado com Avenida Presidente Kenedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme **matrícula nº 26.599** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Conforme AV.06 da matrícula, consta que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura

Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00. Conforme Certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80 m² de área construída. O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina, atualmente é uma residência. Imóvel avaliado em R\$ 320.000,00

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00.

Valor do débito: R\$ 812.785,40 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 194

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011531-13.2008.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X RESUTO & RESUTO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 69.052.009/0001-42

Localização do lote: Rua Holanda, nº 675, Vila Carvalho, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Ribeirão Preto, constituído pelo lote nº 02 da quadra nº 09, da Vila Carvalho, com frente para a Rua México (atual Rua Holanda), medindo 11,00 metros de frente por 31,00 metros da frente aos fundos, com área total de 341,00 m²,

confrontando de um lado com o lote nº 01, de outro lado com o lote nº 03 e pelos fundos com o lote nº 09, todos da mesma quadra, sem benfeitorias e em aberto, situado no quarteirão entre as ruas Campinas e Ribeirão Preto. Matrícula nº **53.019** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs.1: Conforme Av.1/53.019, a antiga Rua México passou a ser denominar-se Rua Holanda.

Obs.2: Conforme Av.3/53.019, o imóvel estar cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 82.079 e, com isso, é possível consultar a certidão de valor venal, na qual que o prédio lá situado recebeu o nº 675 daquela rua.

Obs.3: Sobre o imóvel foi edificado um galpão comercial com, aproximadamente, 300,00 m² de área construída. O galpão possui pé direito alto, paredes em alvenaria e cobertura com estrutura metálica e telhas galvanizadas. Na sua fachada há uma porta de metal, pequena, para acesso de pedestre e ao seu lado direito uma porta de correr, grande e alta. Em seu interior, após acesso pela porta pequena, do lado esquerdo, há uma área construída em alvenaria com cobertura de laje e piso frio, contendo uma sala, uma cozinha e dois banheiros. O restante da parte interna do imóvel tem piso de cimento polido e não possui divisão em alvenaria; porém em razão do imóvel estar atualmente locado, a empresa locatária instalou divisórias em MDF e forro de placa de isopor, os quais são de sua propriedade. No fundo do imóvel, há uma área descoberta com piso cimentado.

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50 % do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 314.542,56 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 500.00,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011690-58.2005.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRENNO AUGUSTO SPINELLI MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 551.220.608-78

Localização do lote: Rua General Osório, nº 700 e 702 - Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua General Osório, nº 726 e 730 - Ribeirão Preto/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 700 e 702, esquina da Rua Barão de Amazonas, na cidade de Ribeirão Preto/SP, onde tem os nº 424, 430 e 436, sendo a parte térrea constituída de salas e salões comerciais e a parte superior destinada a residências, edificado no terreno que mede 12,00 m de frente pela Rua General Osório, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente e de um lado com as referidas ruas, de outro lado com João Batista Ferreira, e pelos fundos com Zulmira Franco D' Andréa e Ari Aparecido Franco D' Andrea. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, quatro lojas de tamanho variável, servindo para lojas; no piso superior existe um grande salão destinado a escola de balé (antigo casarão residencial), composto de terreno medindo 307,55 m² e área construída medindo 550,97 m². Matrícula nº **63.328** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 1.012-0. Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 2.100.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1), arrolamento e gravame em outro processo judicial.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.805.000,00.

B) 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 726 e 730, esquina da Rua Barão de Amazonas, nº 425, 431, 437, 439 e 441, edificado em terreno que mede 12,00 m de frente para a Rua General Osório, por 32,00 m da frente aos fundos, pela Rua Barão do Amazonas, onde faz esquina e confronta de um lado, confrontando de outro lado com Silvano Malerba e fundos com Alfredo Franco. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, seis lojas de tamanho variável, servindo para confecções, calçados e outros; no piso superior existem seis salas comerciais destinadas a profissionais liberais, como consultório dentário, agência de empregos e advocacia; composto de terreno medindo 429,00 m² e área construída de 775,55 m². Matrícula nº **67.510** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o n. 1013-8. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 3.000.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1), arrolamento e gravame decretado em outro processo judicial.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.963.500,00.

Obs. Geral: Processo possui embargos à execução nº 0003079-43.2010.403.6102.

Valor do débito: R\$ 1.334.776,18 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.768.500,00 (Quatro milhões, setecentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011902-93.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M.L.A. MÓDULO SERVICOS TERCERIZADOS - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.338.785/0001-81

Localização do lote: Avenida Doutor Francisco Junqueira, 1.254, sala 13, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Nova Saveiro RB MBVS, placa **FUP 7737**, ano fabricação/modelo 2017/2018, Renavam 01130982316, chassi nº 9BWKB45U5JP063647, flex, cor branca. O veículo encontra-se em bom estado de

conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.928.924,08 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013343-12.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DULCINEA RAMON

CNPJ/CPF do executado: 020.186.608-02

Localização do lote: Rua dos Libaneses, 3.066, Vila Santana, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel constante da **matrícula nº 41.194**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Imóvel residencial de alvenaria, telhas de barro e piso cerâmico, em condições de preservação condizentes com a época de edificação. Área territorial: 298,60m², área edificada: 219,84m².

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 276.000,00 (Duzentos e setenta e seis mil reais)

LOTE 198

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0016493-60.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KATIVA PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, VALTER FERNANDO POLLONI DE LUCCA, ELEONORA NERY PATERNO

CNPJ/CPF do executado: 52.994.613/0001-95

Localização do lote: Rua Adolfo Serra, nº 52, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado na cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Rua Adolfo Serra, medindo 13,35 metros de frente e nos fundos, por 31,15 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, localizado no lado par da numeração e na quadra compreendida entre as Ruas Adolfo Serra, J. Moreira de Oliveira, Garibaldi e Nélio Guimarães, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 5.617 e registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob nº **7.310**.

Obs.1: Conforme AV 3/7310 neste terreno, foi edificado um prédio, que recebeu o número 52 da Rua Adolfo Serra. O imóvel precisa de reparos.

Obs.2: Conforme cadastro na prefeitura, as metragens do imóvel são: Área do terreno: 415,85 m²; área construída principal 162,97 m²; área construída complementar 86,79 m²; área de lazer: 32 m².

Obs.3: Imóvel objeto de hipoteca (R.9) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 37.400,48 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 199

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0309979-86.1998.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PROPAN PRODUTOS DE PANIFICAÇÃO LTDA e JOSÉ PIGATIN – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 44.635.811/0001-34

Localização do lote: Rua Guiana Inglesa, 653, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto de matrícula **31.001** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, conforme descrição a seguir: Um galpão para depósito situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Guiana Inglesa, nº 653, com o seu terreno que é constituído pelo lote nº 06 da quadra 47, do Bairro Independência – Gleba A, medindo 10,35 m de frente; 41,40 m de um lado, da frente aos fundos, na confrontação com o lote nº 7; 42,88 m do outro lado, também da frente aos fundos, na confrontação com os lotes números 2, 3, 4 e 5 e 10,00 m de largura na linha dos fundos, na confrontação com partes dos lotes 16 e 17, edificado sobre o terreno que encerra a área total de 428,56 m² (AV. 05), cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 82.435. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de galpão com estrutura em alvenaria, teto com estrutura metálica e piso com cimento para carga. À direita existe um escritório com banheiro e nos fundos dois cômodos, um para copa e outra câmara fria e ainda dois sanitários em péssimo estado. O estado geral do imóvel é ruim.

Obs. 1: Constam na matrícula gravames de hipotecas, indisponibilidade e penhora.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 30.605,64 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.605,64 (Duzentos e oitenta e cinco mil e seiscentos e cinco reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 200

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0311280-05.1997.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRECILAB PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO LTDA; LUIS ROBERTO DA SILVA, BANCO DO BRASIL (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 55.793.426/0001-31

Localização do lote: Rua Daniel Solera, nº 180, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Rua Daniel Solera, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 50, do Bairro Independência – Gleba A, medindo 10,00m na frente e no fundo, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com partes dos lotes nº 7 e 8. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 84.704 e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **32.128**.

Obs.1: Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 180 da Rua Daniel Solera, com área construída de 181,18m², sendo 134,04m² de área principal e 47,14 m² de área complementar.

Obs.2.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 49.663,56 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004685-06.2019.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F.C RENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.230.971/0001-77

CDA: FGSP201902740 e outras

Localização do lote: Avenida Alberto Calil, 689, Distrito Industrial II - Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Kombi Lota O, placa EYF-9774, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2012, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser verificado, pois, segundo o funcionário responsável, “o veículo estava sem partida”, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo M. Benz/Atego 2425, placa EYF-0431, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado R\$110.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrições judicial e administrativa no Renavam.

C) 01 veículo M. Benz/Atego 2425, placa EYF-0296, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, o qual encontrava-se coberto com lona, pois, segundo o funcionário responsável, foi batido e estava em conserto, cujo funcionamento não pôde ser verificado, pois estava sem o motor, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 veículo M. Benz/Atego 2425, placa EYF-0632, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado R\$110.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

E) 01 veículo M. Benz/Atego 2425, placa EYF-0681, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado R\$110.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

F) 01 veículo M. Benz/Atego 2425, placa EYF-0297, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado R\$110.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

G) 01 veículo M. Benz/Axor 1933 S 2425, placa EYF-2916, cor branca, ano fabricação/modelo 2010/2010, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado R\$85.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

H) 01 veículo Ford/Cargo 815 E, placa DHP-4974, cor cinza, ano fabricação/modelo 2005/2005, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

I) 01 veículo Ford/Cargo 2422 T, placa CLU-6094, cor branca, ano fabricação/modelo 2004/2004, em regular estado de conservação, sem a tampa da frente para reparo na parte de ar, e, segundo o funcionário responsável, em regular estado de funcionamento, avaliado em R\$60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

J) 01 veículo Honda/CG 150 TITAN ES, placa DNF-5220, cor vermelha, ano fabricação/modelo 2004/2005, em bom estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$4.300,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

K) 01 veículo VW/Saveiro CL 1.6 MI, placa COW-3049, cor branca, ano fabricação/modelo 1998/1999, em péssimo estado de conservação, sem motor, o qual, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

L) 01 veículo Ford/Cargo 1419, placa BRA-3274, cor branca, ano fabricação/modelo 1991/1991, em mau estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser verificado, pois, segundo o funcionário responsável, está com problema no câmbio, avaliado em R\$20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

M) 01 veículo GM/Chevrolet, tipo caminhão pipa, placa CBR-1451, cor branca, ano fabricação/modelo 1986/1986, em péssimo estado de conservação, sem motor, desmontado, avaliado como sucata, avaliado em R\$4.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 770.300,00 (Setecentos e setenta mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 385.150,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004929-66.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMG INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.396.151/0001-61

Localização do lote: Rua Santo Pierini, nº 410, Distrito Industrial, Cravinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vibro-prensa hidráulica Permaq, modelo MBHDR-4, ano 2012, vibradores selados, banhado a óleo, com dois motores de 04cv cada para acionamento dos vibradores, com produção de até 1500 ciclos por 8 horas, com formas, sem os acessórios (somente a máquina), em plena condição de uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 178.500,00;

B) 01 vibro-prensa, sem marca aparente, do qual declarou ser o representante legal da marca Permaq, igual ao modelo anterior, sem os acessórios (somente a máquina), avaliado em R\$ 178.500,00;

C) 01 silo triplo com esteira, o qual declarou o representante legal ser um conjunto estocagem e pesagem de agregados com esteira, avaliado em R\$ 304.500,00;

D) 01 silo quádruplo com esteira, declarando também o representante legal ser um conjunto estocagem e pesagem de agregados com esteira, avaliado em R\$ 405.500,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5001682-72.2021.4.03.6102 com recurso pendente de julgamento no E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 216.685,78 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.067.000,00 (Um milhão e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 533.500,00 (Quinhentos e trinta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005783-26.2019.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARAISA APARECIDA SILVA PEREIRA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 108.891.368-74

CDA: 16.181.497-2

Localização do lote: Rua A-1, casa 39, Jardim Progresso, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio ED, cor cinza, ano de fabricação 1997, modelo 1998, placa **CMY 6268**, chassi 9BD178016V0463714, em estado irregular de conservação, necessita de reparo no motor aproximadamente de R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 187.527,25 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006125-66.2021.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ X LEÃO ENGENHARIA S.A

CNPJ/CPF do executado: 04.810.550/0016-03

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, KM 328, Pedreira Santa Izabel, Jurucê, Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 pá Carregadeira de rodas, Caterpillar, modelo 950H, ano 2011, número de série CAT950HLMIGO2271, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006624-84.2020.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRUSSEGRAF ARTES GRAFICAS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.614.461/0001-01

Localização do lote: Rua Monte Mor, 259, Vila Monte Alegre, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo camioneta Peugeot Partner F 625k 16, ano/modelo 2007/2008 cor branca, gasolina, Renavam 00929996470, placa **DXR 8605/SP**, chassi 8AE5BN6A98G513822. O bem penhorado está em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 191.546,74 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000487-14.2020.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.469.482/0001-09

Localização do lote: Avenida Goiás, 218, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.465 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 5,29, totalizando R\$ 18.329,85;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 3.420 litros de álcool comum, avaliado em R\$ 3,99, totalizando R\$ 13.645,80.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 31.975,65 (Trinta e um mil novecentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.987,83 (Quinze mil novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001822-73.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ENGRAV INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GRAVAÇÕES LTDA. – EPP, ANDRE DE OLIVEIRA BITTENCOURT, DULCINEA MARCONDES BISPO BITTENCOURT

CNPJ/CPF do executado: 03.836.958/0001-05

Localização do lote: Avenida Dom Bosco, 801 – Vila Lucinda – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina fresadora vertical Isso 40, marca TSJ-Argentina, modelo FV2, motor 2cv, ano 1978, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z420, 2cv, ano 1978, avaliada em R\$ 17.000,00;

C) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z500, 3cv, ano 1978, avaliada em R\$ 22.000,00;

D) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z650, 3cv, ano 1978, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0005690-55.2013.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X NÃO IDENTIFICADO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)

Localização do lote: Rua Luiz Gomes Tourinho, 136, Jardim Moreno, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VW modelo Gol 1.6, ano 1999 modelo 2000, cor prata, placa **KEA 4697**, 5 Portas, gasolina, Renavam 721606563, chassis 9BWZZZ373YTO40547. Veículo depreciado diante da impossibilidade de ser ligado no momento. De acordo com informações obtidas no local, está há anos sem funcionamento.

Obs: Conforme consulta ao site do Renajud em 07/01/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.400,00 (Seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 209

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000670-16.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLASTICENTER SAO CARLOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.280.658/0001-26

Localização do lote: Avenida Eliza Gonzales Rabello nº 602 - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

72 Fardos de sacos plásticos para lixo de 50 litros cada saco, contendo, cada fardo, 30 pacotes com 10 unidades (sacos de lixo) cada um, avaliado cada fardo em R\$ 72,00, totalizando R\$ 5.184,00.

Obs.: Os produtos são do estoque rotativo da empresa executada.

Valor de avaliação: R\$ 5.184,00 (Cinco mil, cento e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.592,00 (Dois mil, quinhentos e noventa e dois reais)

LOTE 210

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001928-71.2008.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DE LACTICINIOS DE SAO CARLOS E RIO CLARO

CNPJ/CPF do executado: 59.599.563/0001-90

CDA: FGTS200806451 e outra

Localização do lote: Rua Joaquim Evangelista de Toledo, s/n, Núcleo Residencial Silvio Villari – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, ora designado como “Área A”, com o seguinte roteiro perimétrico: tem início no ponto 01, junto a divisa com a antiga Fepasa – Ferrovia Paulista S/A, atual RFFSA – Rede Ferroviária Federal S/A, malha paulista, e a Rua Joaquim Evangelista de Toledo, onde segue face ao alinhamento predial desta com rumo de 24°58’49” SE e distância de 5,120 m até o ponto 02; segue na mesma confrontação com rumo 27°32’31” SE e distância de 3,080 m até o ponto 03; segue na mesma confrontação com o rumo de 31°08’18” SE e distância de 10,450 m até o ponto 04; segue na mesma confrontação com o rumo de 30°58’22” SE e distância de 6,390 m até o ponto 05; segue na mesma confrontação com o rumo de 35°56’06” SE e distância de 6,190 m até o ponto 06; segue na mesma confrontação com o rumo de 38°05’27” SE e distância de 5,850 m até o ponto 07; segue na mesma confrontação com o rumo de 37°51’38” SE e distância de 1,760 m até 08; segue na mesma confrontação com o rumo de 41°24’41” SE e distância de 22,21 m até o ponto 08a; deflete a direita e segue agora na confrontação com a área a desmembrar “B”, paralela e afastada 3,00 m do prédio da mesma, no rumo de 49°28’18” SW e distância de 23,53 m até o ponto 21a; deflete à direita e segue agora na confrontação com a antiga Fepasa – Ferrovia Paulista S/A, atual RFFSA – Rede Ferroviária Federal S/A, malha paulista, com rumo de 23°17’48” NW e distância de 26,17 m até o ponto 22, distante 10,50 m do eixo da entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 17°24’49” NW e distância de 15,240 m até o ponto 23, distante 11,05 m do eixo das entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 15°05’51” NW e distância de 7,700 m até o ponto 24, distante 11,35 m do eixo da entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 16°38’08” NW e distância de 17,920 m até o ponto 25 (km 205 + 472,00 m) e distante 12,00 m do eixo da entrelinhas; deflete à direita e segue na mesma confrontação com rumo de 71°22’13” NE e distância de 4,900 m até o ponto 01, início desta descrição, encerrando a área superficial de 840,80 m². Matrícula nº **123.207** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, foi constatado que sobre o terreno, foram edificadas varias benfeitorias: um depósito, uma oficina mecânica, uma estrutura pra tratamento de água e base para instalação das torres para o tratamento de água. Os fundos da área fazem divisa com a via férrea, estando delimitada por muro de blocos de concreto, enquanto que a frente é delimitada da via pública também por muro de blocos de concreto. O local é atendido pelos serviços públicos de rede de energia elétrica, iluminação pública, redes de agua e esgoto, coleta de lixo e transporte coletivo. As vias de acesso são todas pavimentadas. A

proximidade da área com a férrea é fator depreciativo. As benfeitorias mencionadas, pouco ou nada acrescentam ao preço do imóvel já que encontram-se em estado bastante precário e demandariam elevado gasto para a sua recuperação. Ainda que estivessem em bom estado, destinam-se a uso bastante específicos.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 919.853,16 (Novecentos e dezenove mil e oitocentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 459.926,58 (Quatrocentos e cinquenta e nove mil e novecentos e vinte e seis reais e cinquenta e oito centavos)

LOTE 211

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002021-97.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MICROMA PROJETOS E CONSTRUCOES MECANICAS LTDA – ME, ANTONIO CORREA RIBEIRO, WALTER PRIETO MOURAO e ANTONIO CORREA RIBEIRO - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 59.733.345/0001-05

Localização do lote: Rua Pastor Martin Luther King nº 1.453 – Vila Boa Vista - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de São Carlos/SP, no subdistrito de Ana Prado, no prolongamento da Vila Boa Vista, constituído do lote nº 23, da quadra 08, da planta dessa vila, com frente para a rua 03, (atual Rua Pastor Martin Luther King), medindo em sua integridade 10,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 24, de outro lado com o lote nº 22, e nos fundos com o lote nº 02, todos da mesma quadra, encerrando uma área superficial de 250,00 metros quadrados. Imóvel este objeto da **matrícula nº 11.204** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 08.095.014.001. Consta na Av. 08/M.11.204 que fora edificada uma residência emplacada com o número 1.453, com área construída de 104,40 metros quadrados. Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.286.598,80, em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 494.000,00 (Quatrocentos e noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 494.000,00 (Quatrocentos e noventa e quatro mil reais)

LOTE 212

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002555-90.1999.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA RICETTI LIMITADA – ME – TERCEIRO INTERESSADO: RICETTI – EMPREENDIMENTO E ADMINISTRAÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.596.155/0001-85

CDA: 32.224.370-0

Localização do lote: Rua Cel. José Augusto de Oliveira Salles, nº 142, Vila Izabel – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e respectivo terreno, situados em São Carlos, à Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, nº 142, prédio esse com uma área construída de 3.969,45 m², o dito terreno que possui e seguinte caminhamento perimétrico: inicia-se num ponto, situado no alinhamento predial da Rua Cel. Julio Augusto de Oliveira Salles, na divisa com propriedade da Prefeitura Municipal de São Carlos; deste ponto segue

67,10 m, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de São Carlos; daí deflete à direita e segue 8,10 m, deflete à esquerda e segue 23,90 m, confrontando ainda neste percurso com propriedade de Prefeitura Municipal de São Carlos, daí deflete à esquerda e segue com 40,30 m, confrontando com propriedade de FEPASA; deflete novamente à esquerda e segue 73,00 m, confrontando com a área "B"; daí deflete à direita e segue 0,40 m, deflete à esquerda e segue 3,90 m, deflete novamente à esquerda e segue 0,40 m, deflete à direita e segue 3,00 m confrontando ainda neste percurso com a área "B", daí deflete à esquerda e segue em linha quebrada por 42,60 m, pelo alinhamento predial da Rua Cel. Julio Augusto de Oliveira Salles, até atingir o ponto de início da presente descrição, encerrando uma área superficial de 3.462,57 m², designado o imóvel como "área A". Matrícula nº **43.551** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava com aparência de reforma recente, edificado em alvenaria. Possui três seções distintas, que consistem em: Galpão Industrial, com piso cimentício e cobertura com estrutura metálica e telhas de fibrocimento, possui 03 banheiros; Galpão Comercial, com piso cerâmico e com teto forrado com PVC, possui uma copa; e Área Administrativa, lajotada e com piso cerâmico, possui um salão, repartido em salas com divisórias e três banheiros. Conforme dados constantes na ficha de inscrição do imóvel junto à Prefeitura Municipal, o terreno tem área superficial de 3.462,57 e a área construída total é de 3.962,45 m². O local onde está situado é servido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são asfaltadas.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos de terceiro nº 0000698-42.2018.4.03.6115.

Valor do débito: R\$ 116.253,63 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.800.000,00 (Quatro milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 213

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000690-77.2018.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RIOS BIKE COMERCIO DE BICICLETAS PECAS E ACESSORIOS LTDA – EPP, MAURO SERGIO DA QUINTA E NATANIEL RIOS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 08.042.634/0001-19

Localização do lote: Rua José Riga, nº 116, Residencial Samambaia – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias na cidade de São Carlos, constituído do lote nº 10 da quadra nº 16 do loteamento denominado "Samambaia Residencial", medindo 10,00 m de frente para a rua 05, atual Rua José Riga (AV. 03), 25,00 m na lateral divisa com o lote nº 11, 10,00 m no fundo, divisa com o lote nº 25, 25,00 m na lateral divisa com o lote nº 09, encerrando a área de 250,00 m². Cadastro municipal nº 19.101.010.001-5 (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se tratar de casa de moradia, recém reformada, com dois pavimentos, situada à Rua José Riga, 116, no Bairro Jardim Samambaia, edificada em alvenaria, lajotada e recoberta com telhas de cerâmica. No pavimento térreo, garagem coberta para dois veículos, sala, cozinha com armários, banheiro social, dois quartos, sendo um com banheiro conjugado, lavanderia com armários. Ainda no pavimento térreo, na parte dos fundos, uma edícula com um cômodo, banheiro e área de lazer coberta com churrasqueira. No pavimento superior, um quarto com banheiro conjugado. O quarto possui armários embutidos, no banheiro há uma banheira de hidromassagem. Todo o chão é coberto com piso cerâmico. As paredes dos banheiros e cozinha são revestidas de azulejos cerâmicos. Todo os banheiros possuem box de vidro. As esquadrias são de madeira e parte da casa possui portas de vidros do tipo "blidex". Matrícula nº **28.138** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5002057-39.2018.4.03.6115.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 214

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001582-15.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LATICINIOS SALUTE EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 53.400.784/0001-01

Localização do lote: Rua Aldo Germando Klein, nº 172 - CEAT – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Astra Sedan Advantage, ano de fabricação/modelo 2006/2007, placas DUK 1374, Renavam 00913278610, motor flex 2.0, cor prata, que, na data da avaliação, estava com pequenos riscos pela lataria, estofamento e pneus em regular estado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000181-13.2013.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OXPISO INDUSTRIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.021.885/0001-31

CDA: 40.584.669-0 e outra

Localização do lote: Rua Ítalo Paino, 180, Pq. Industrial, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma faixa de terras sem benfeitorias, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituída de parte dos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra nº 03, do loteamento denominado “Vila Parque Industrial”, designada como área “B”, com frente para a Rua Ítalo Paino, contíguo ao imóvel nº 180, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, cujas medidas e confrontações estão mais bem descritas na **matrícula nº 114.524** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 12.112.003.001.

Benfeitorias: Sobre o terreno foi edificado um barracão industrial com aproximadamente 164,00 m², em blocos de cimento e cobertura em estrutura metálica. O imóvel se encontra fechado/desocupado.

Localização: O prédio faz frente para a Rua Ítalo Paino adjacente ao número 180, sendo que o local, área de ocupação mista, com predomínio de ocupação industrial e comercial, possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo, próximo ao acesso para a Rodovia Washington Luiz pela Rua Iwagiro Toyama.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 91.319,59 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005730-60.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL X BRAZ DOURADO

CNPJ/CPF do executado: 607.752.468-91

Localização do lote: Avenida Marginal, 1250, Magda/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano com área de 240m², constituído por parte de lote 001, da quadra nº 24, em Magda, distrito e município de igual nome, comarca de Nhandeara, com as seguintes medidas e confrontações: “ pela frente divide com a avenida Marginal, onde mede 12m; de um lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado onde mede 20m, do outro lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado e com o lote 208, de Maria Cristina Tardioli, onde mede 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes 184 e 151 de Maria Cristina Tardioli, onde mede 12,00m. Terreno este situado do lado par, da Avenida Marginal, distando 10,50 metros da esquina desta Avenida com a Rua Manoel Franco Junior”. No referido terreno há uma edificação/edícula com 69,55m², composta de um quarto, um banheiro, uma cozinha/copa, uma pequena despensa e uma área. A construção é de blocos, com cobertura de telhas romanas e forro de madeira, na área fechada, sendo apenas o banheiro coberto com laje, e a área aberta, coberta apenas com telhas romanas; as esquadrias são metálicas, as paredes rebocadas e pintadas, sendo o banheiro revestido de azulejo; a área fechada possui piso cerâmico e a área aberta possui piso de cimento; o terreno é murado com blocos de cerâmica, sem reboco e pintura, tanto na parte interna como na parte externa. O piso de cerâmica está desgastado e manchado e a pintura é antiga. O imóvel está situado na Avenida Marginal, próxima à rodovia Feliciano Sales Cunha, tendo como confrontantes, uma residência do lado esquerdo e um prédio comercial (oficina) do lado direito, de quem olha da rua. Matrícula nº **10.827** do CRI de Nhandera/SP.

Obs.1: Consta em certidão de mandado cumprido que, conforme informações da Prefeitura Municipal de Magda, o terreno possui área total de 220m² e 69,55m² de edificação. O cadastro do IPTU está em nome de Rogério Luiz Dourado que reside no imóvel e alegou ser proprietário do mesmo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 217

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5001318-93.2018.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NATALINO SEBASTIAO DA SILVA – ME, NATALINO SEBASTIAO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.485.201/0001-80

Localização do lote: Av. dos Andradas, lote 09, quadra 100, Urânia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel denominado lote 09, da quadra 100, localizado na Avenida dos Andradas, a 24,00 metros da Rua Dr. Osvaldo, nesta cidade e comarca de Urânia, medindo 12,00 de frente para a Avenida dos Andradas, por 36,00 metros laterais, confrontando por um lado com o lote 08, por outro lado com o lote 10 e pelo fundo com o lote 12, perfazendo a área total de 432,00 metros quadrados, com **matrícula nº 6.102** do CRI de Urânia. Cadastro nº 001496-00 da Prefeitura Municipal de Urânia.

Quanto às manutenções do prédio, relativamente ao aspecto da pintura, esta não é de modo recente, o que necessitaria de uma nova pintura para que esteja em condições satisfatórias.

Quanto ao item de iluminação, há de observar dois aspectos:

a) a residência possui boa luminosidade artificial na sala e cozinha e, de modo satisfatório nos quartos, deixando a desejar apenas no banheiro, que possui uma pequena janela, não suprimindo-a satisfatoriamente.

b) quanto à parte elétrica, observa-se também dois aspectos:

1) as condições são precárias, especificamente no banheiro e alpendre dos fundos, em cujos locais as fiações encontram-se expostas; e,

2) nos demais cômodos encontra-se de modo satisfatório, sem fiações expostas, estando ocultas pelo forro de PVC, bem como, os interruptores e tomadas são embutidos.

Quanto ao item infiltrações e manchas, observa-se que há, apenas na parede divisória banheiro/alpendre/cozinha, uma rachadura localizada na coluna de sustentação, próxima à porta de entrada dos fundos e, não há manchas na pintura que sejam originadas por infiltrações.

Quanto ao aspecto limpeza, observa-se que todo o imóvel encontra-se repleto de recicláveis, inclusive na calçada da frente do imóvel, porém, de fácil remoção e que não demanda muito trabalho.

Quanto ao aspecto benfeitorias na residência, observa-se apenas revestimento de forro em PVC.

Quanto à ocupação, o único morador é o Sr. José Manoel da Silva, um dos proprietários do imóvel.

Conforme pode-se constatar no fundo do imóvel, existe edificada uma edícula, que encontra-se repleta de recicláveis, sem condições de acesso ao seu interior, e de construção precária, bem como, uma tulha, utilizada também com a mesma finalidade e que não estão inseridas no carnê de IPTU, no qual consta somente a área edificada na frente do imóvel.

Quanto aos imóveis que fazem divisa, são os constantes da matrícula do imóvel, ou seja, os lotes laterais 08, 10 e de fundos o lote 12, que possuem áreas edificadas e, aparentemente são do mesmo padrão, exceto o lote que faz divisa com os fundos do terreno e possui frente para a Rua Dr. Osvaldo, onde há edificação de uma residência com aspecto de abandono.

Obs. 1: As partes ideais cabentes aos condôminos casados no regime da comunhão parcial de bens não se comunicam a seus respectivos cônjuges, porque havidas por herança (Av.1).

Obs. 2: Observa-se pequena divergência na metragem de frente do terreno (testada) comparativamente ao constante na matrícula do imóvel, o que implica também divergência na metragem total.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 ou 83,3334% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 103.851,00 (Cento e três mil oitocentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 103.851,00 (Cento e três mil oitocentos e cinquenta e um reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000036-91.2007.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SCAVO CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA – ME, EVANDRO RODRIGUES TORRES, SONIA MARIA RODRIGUES TORRES

CNPJ/CPF do executado: 03.154.255/0001-05

CDA: 356015637, 256015645, 356015653 e outras

Localização do lote: Rua Renato Biscuola nº 749 – Jd. Caparroz – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel pertencente à executada Sonia Maria Rodrigues Torres, correspondente ao terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 23, do Jardim Caparroz e partada parte do lote 01, da quadra 01, do Jardim Sônia, bairros desta cidade, distrito, município e comarca de São José Do Rio Preto, com frente para a rua Seis, onde mede 7,50 metros, por igual dimensão nos fundos, onde faz divisa com o lote 05, de um lado onde faz divisa com lote 07, e parte do lote 01, mede 17,00 metros, por igual dimensão do outro lado, onde faz divisa com parte restante do lote 06, da quadra 23 e parte restante do lote 01, da quadra 01, com uma área de 127,50 metros quadrados. Objeto da Matrícula **51.458** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José Do Rio Preto/SP. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80 metros quadrados, ainda não averbada na referida matrícula. Conforme Av. 014/51.458, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº307008/017.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.500.628,79 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000224-40.2014.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAURO BIGOTO FILHO – ME, MAURO BIGOTO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 04.869.826/0001-42

Localização do lote: Av. Dr. Ernani Pires Domingues, 590, Vilão São Jorge, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda Civic LXS Flex, placa **DWC 3001**, ANO 2007/2007, RENAVAM 00933652925, chassi 93HFA66307Z213966, cor preta, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Peugeot/206 Soleil, PLACA **DFS 9541**, ano 2002/2002, RENAVAM 00782155324, chassi 9362A7LZ92W025277, cor prata, avaliado em R\$ 8.500,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.750,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000355-73.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KONSTRU COMERCIO DE MOTOS E VEÍCULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.753.041/0001-02

CDA: FGSP201704340 e outra

Localização do lote: Avenida José Marão Filho, 3.220 – Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Spacefox Comfortline, 2007/2007, cor prata, placas **DJO 9078**, chassi 8AWPB05Z37A340403, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

B) Os direitos de propriedade que a executada possui sobre: 01 Semireboque Facchini Basculante tipo caçamba (SR FACCHINI SRF CB), 2013/2013, cor cinza, placas **FHF 6402**, chassi 94BB0843DDR019781, com capacidade para 20m³, em regular estado de conservação e em funcionamento, 6 pneus ausentes, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs. 1: O veículo encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor de Banco Mercantil do Brasil S/A.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 221

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000391-52.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASA D INDUSTRIA DE MOVEIS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.440.971/0001-56

Localização do lote: Rua Dr. Ernani Gama Correa, 3.500, Portal, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina esquadribordos, marca BIESSE (fabricação italiana), modelo Stream SB2 10.5, NC 410, diagrama N5550N0062, 18.600 kg, tensão 220 vac, 230 amperes, alimentação 3+PE, avaliada em R\$ 800.000,00;

B) 01 máquina lixadeira tripla SCM (rolo-rolo-patim), marca TECMATIC, ano 2005, modelo Pagasus 1300, série 13003940409, voltagem 380 GEREM 4 CV, série 04060556, avaliada em R\$ 130.000,00;

C) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº 99, ano 2005, avaliada em R\$ 115.000,00;

D) 01 máquina coladeira de fita, marca VITAP, modelo SMART TR, nº 703327, ano 2008, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 máquina para embalagem, marca Projepack, nº 284, modelo TE 400, ano de fabricação 2005, avaliada em R\$ 75.000,00;

F) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 1L MT EL BS, avaliado em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00;

G) 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V.) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 2L MT EL BS, avaliados m R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

H) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV1, avaliado em R\$ 28.000,00 cada, totalizando R\$ 140.000,00;

I) 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V.) com 02 (duas) lâmpadas, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV2, avaliados m R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

J) 01 lixadeira de 02 rolos de 1350mm, marca CRIPPA (recuperada), modelo 71C – 1350, nº 039, ano 1999, recuperada em 2012, avaliada em R\$ 50.000,00;

K) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº 99, ano 2005, avaliada em R\$ 115.000,00;

L) 01 furadeira múltipla, marca BIESSE INFORTECHNO, mod. 70821, ano 1997, avaliada em R\$ 250.000,00;

M) 5.000 chapas de MDF, medida 2,75 x 1,83, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.500.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.529.993,76 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.510.000,00 (Quatro milhões quinhentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.255.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 222

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001382-33.2014.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X QUARFI TR.E COM. DE ACESS. P/POSTOS DE GASOLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.014.137/0001-88

Localização do lote: Rua José Mussi, 460, Cidade Jardim, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE, ano/modelo 2010/2011, cor preta, placas **ERJ 2281/SP**, bicombustível, chassi 9BGTR48C0BB157312, RENAVAM 00234094230, câmbio manual, estado de conservação: bancos de couro, pintura em bom estado, pneus bons, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo caminhão Ford/F4000 G, ano/modelo 1999/1999, carroceria fechada, cor prata, placas **CQH 9005/SP**, diesel, chassi 9BFLF47G5XD013132, RENAVAM 00720892368, estado de conservação: regular, pintura “queimada”, carroceria baú 4,00 x 2,00 x 2,20m, avaliado em R\$ 47.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo VW/SAVEIRO 1.6, ano/modelo 2004/2005, cor prata, placas **DIJ 8772/SP**, chassi 9BWEB05XX5P033467, RENAVAM 00837353696, estado de conservação regular, equipada com capota marítima, avaria no parachoque dianteiro, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo FORD CARGO 814, ano/modelo 1998/1998, cor branca, placas **CQW 8148/SP**, diesel, chassi 9BFV2UHG2WDB84084, RENAVAM 00706592018, estado de conservação regular, pintura pouco “queimada”, carroceria baú 2,30x 5,00x 2,25m, avaliado em R\$ 46.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.683.500,03 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 141.000,000 (Cento e quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.500,00 (Setenta mil e quinhentos reais)

LOTE 223

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001589-61.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X VANDALUCIA DE MENDONÇA TEIXEIRA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 066.600.308-40

Localização do lote: Rua Padre Clemente Marton Segura, 71, Higienópolis, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo HONDA/CIVIC LX, ano de fabricação: 2002, ano do modelo: 2002, a gasolina, cor cinza, placas **DFH 7651-SP**, RENAVAM: 00785305718, chassi 93HES15502Z116362, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,000 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 224

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002289-86.2006.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CG ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.244.870/0001-31

Localização do lote: Rua Bonsucesso, 682 – Quinta das Paineiras - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa e fresa pneumática para linha Suprema com morsas e lubrificação, marca Comall, importada, sem modelo aparente, avaliada em R\$ 13.000,00;

B) 01 entestadeira pneumática para linha Suprema com morsas e lubrificação, marca F.LLI.RINALDI, matrícula 3725/93, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 pantógrafo pneumático com morsas e lubrificação, marca EMMEGI, modelo COPY/TRS, fabricado em 05/94, avaliado em R\$ 10.500,00;

D) 01 corte para perfis de alumínio descendente, tipo policorte, com disco no diâmetro 300g, com morsas e lubrificação, marca EMMEGI, sem modelo aparente, avaliado em R\$ 7.000,00;

E) 01 prensa e fresa pneumática para linha Gold, com morsas e lubrificação, sem marca e modelo aparente, fabricada em 03/01, 147kg, avaliada em R\$ 8.000,00;

F) 02 máquinas de solda, marca BAMBOZZI, modelo MN250 – Turbo, avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00;

G) 01 corte para perfis de alumínio descendente, tipo policorte, marca WALT, com disco no diâmetro 300G, avaliado em R\$ 400,00;

H) 01 refiladeira de bancada com regulagem de disco, sem marca e modelo aparente, fabricada há mais de 30 anos, avaliada em R\$ 800,00;

I) 01 furadeira de bancada, marca MOTOMIL 2000, sem número de série e modelo aparente, cor vermelha, avaliada em R\$ 300,00;

J) 01 furadeira de bancada, marca SCHULZ, modelo FSB, sem número de série aparente, cor vermelha, avaliada em R\$ 300,00;

K) 01 serra policorte, marca PEMA, com disco de 250mm de diâmetro, avaliada em R\$ 500,00;

L) 01 serra policorte, marca OMICRON, com disco de 250mm de diâmetro, avaliada em R\$ 500,00;

M) 01 compressor marca PEG, RPM 500, PNT 175, LBSPC 40, modelo AP, HP 7,5, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 97.377,54 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.800,00 (Cinquenta e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.400,00 (Vinte e sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 225

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002965-87.2013.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BASILIDES BASSO CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.979.088/0001-88

Localização do lote: Av. dos Estudantes, 3.088, Jardim Novo Aeroporto, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo CHEVROLET/MONTANA LS; ano de fabricação 2012; ano de modelo 2012; cor preta; placas **EGE 1690**; chassi 9BGCA80X0CB233434, em regular estado de conservação, apresentando a lateral esquerda amassada, porta do motorista amassada, paralamas esquerdo amassado, risco por toda a lataria, para-choques dianteiro fora do lugar, pneus muito desgastados.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 81.735,88 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 21.000,000 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 226

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003334-42.2017.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CNPJ/CPF do executado: 45.099.843/0001-25

Localização do lote: Rua Ipiranga, 3.460 – Jardim Alto Rio Preto - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, modelo GOL CL 1.8 MI, ano de fabricação 1997, modelo 1998, chassi 9BWZZZ377VP636768, placas **CQX 1783**, que se encontra em regular estado de conservação, apresentando pequenas avarias pela lataria, pintura “queimada” e em funcionamento. Renavam: 00692156780.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000163-72.2020.403.6106.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 227

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004277-93.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASA D INDUSTRIA DE MOVEIS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.440.971/0001-56

Localização do lote: Rua Dr. Ernani Gama Correa, 3.500, Portal, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina esquadribordos, marca BIESSE (fabricação italiana), modelo Stream SB2 10.5, NC 410, diagrama N5550N0062, 18.600 kg, tensão 220 vac, 230 amperes, alimentação 3+PE, avaliada em R\$ 800.000,00;

B) 01 máquina lixadeira tripla SCM (rolo-rolo-patim), marca TECMATIC, ano 2005, modelo Pagasus 1300, série 13003940409, voltagem 380 GEREM 4 CV, série 04060556, avaliada em R\$ 130.000,00;

C) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº 99, ano 2005, avaliada em R\$ 115.000,00;

D) 01 máquina coladeira de fita, marca VITAP, modelo SMART TR, nº 703327, ano 2008, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 máquina para embalagem, marca Projepack, nº 284, modelo TE 400, ano de fabricação 2005, avaliada em R\$ 75.000,00;

F) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 1L MT EL BS, avaliado em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00;

G) 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V.) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 2L MT EL BS, avaliados m R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

H) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV1, avaliado em R\$ 28.000,00 cada, totalizando R\$ 140.000,00;

I) 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V.) com 02 (duas) lâmpadas, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV2, avaliados m R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

J) 01 lixadeira de 02 rolos de 1350mm, marca CRIPPA (recuperada) , modelo 71C – 1350, nº 039, ano 1999, recuperada em 2012, avaliada em R\$ 50.000,00;

K) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº 99, ano 2005, avaliada em R\$ 115.000,00;

L) 01 furadeira múltipla, marca BIESSE INFORTECHNO, mod. 70821, ano 1997, avaliada em R\$ 250.000,00;

M) 6.500 chapas de MDF, medida 2,75 x 1,83, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 3.250.000,00.

Valor do débito: R\$ 5.114.553,35 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.260.000,00 (Cinco milhões duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.630.000,00 (Dois milhões seiscentos e trinta mil reais)

LOTE 228

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004497-57.2017.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO PUGA NARVAIS

CNPJ/CPF do executado: 018.811.218-95

Localização do lote: Rua Delegado Pinto de Toledo nº 1.956, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel: Um prédio com frente para a Rua Delegado Pinto de Toledo nº 1.956, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos internos, com suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno medindo (11x22) metros, constituído pelo lote sob nº 04, da quadra 09, situado na Vila Cordula, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela

frente com a citada rua, de um lado com o lote 03, do outro com o lote 05, e pelos fundos com os lotes 6 e 9, da mesma quadra. Pertencente ao executado Antônio Puga Narvais. **Matrícula nº 5.208** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Usufruto em favor de Antonio Puga Martin e Dolores Narvaes Puga (R.03).

Obs. 2: Segundo a coproprietária Neide Puga Narvaes, os seus pais, os usufrutuários Antonio Puga Martin e Dolores Narvaes Puga, são falecidos.

Obs. 3: No local encontra-se estabelecida a sociedade empresária “Red Hair Lais Duarte”, locadora do imóvel.

Valor do débito: R\$ 26.323,41 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 229

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004499-61.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONTERRA CONSTRUÇÕES, TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.132.213/0001-33

Localização do lote: Avenida Horácio Neves de Azevedo (Estrada Vicinal para a Vila Azul) – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6 POWER, ano de fabricação: 2010, ano do modelo: 2011, à álcool/gasolina, cor preta, placas **ENJ 6464-SP**, 9BWAB05U8BT021132, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.873,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo, VW/SAVEIRO 1.6, ano de fabricação: 2008, ano do modelo: 2009, à álcool/gasolina, cor branca, placas **EAQ 8061-SP**, 9BWKB05W79P031756, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo marca/modelo, VW/SAVEIRO 1.6 SUPERSURF, ano de fabricação: 2007, ano do modelo: 2008, à álcool/gasolina, cor prata, placas **DTU 9225-SP**, 9BWEB05W88P033897, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 ônibus marca/modelo, VW/CAIO PICCO VW8140, ano de fabricação: 2000, ano do modelo: 2000, à diesel, cor predominante branca, placas **CYN 7201-SP**, 9BWV2RF65YRY01746, em razoável/mal estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Falta um pneu com a roda no eixo traseiro direito.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 reboque marca/modelo, SR/RANDON, ano de fabricação: 1975, ano do modelo: 1975, cor amarela, placas **DLS 2051-SP**, chassi 29719, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs. 1: A carreta é tipo prancha, contém 2 eixos, e mede 18 metros de comprimento (com o cavalo) e 3 metros de largura, segundo o depositário e representante legal.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Localização: Avenida Horácio Neves de Azevedo (Estrada Vicinal para a Vila Azul), primeira entrada à direita logo após posto de combustíveis sem nome aparente, conhecido por Posto Vila Azul (também do lado direito), no sentido cidade à Vila Azul, distante cerca de 2,8 km da ponte da Avenida Potirendaba sobre a Rodovia BR-153, São José do Rio Preto/SP.

Valor do débito: R\$ 1.638.936,77 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 141.373,00 (Cento e quarenta e um mil trezentos e setenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.686,50 (Setenta mil seiscentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 230

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000100-93.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ROSSI ELETROPORTATEIS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.069.033/0001-49

Localização do lote: Estrada Nelson Vitalino, nº 375, Chácara Jockey Club, (Brejo Alegre), São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 moedores de carne, marca ARBEL, modelo MCR, branco, boca 08, monovolt, 127/220V, potência 255W, rotação 5500 RPM, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada um em R\$ 900,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000157-48.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal De São José Do Rio Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X INSTITUTO ESPÍRITA NOSSO LAR

CNPJ/CPF do executado: 60.007.648/0001-11

Localização do lote: Rua Martinho Gonçalves, nº 2.373, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis contíguos a seguir descritos, totalizando 10.993,08 m², sendo: 01 área remanescente de 9.838,08 m² (AV. 002), de uma área maior de 24.048,80 m², situado na Vila Mayor, bairro da cidade, distrito, município de São José do Rio Preto, com as divisas e metragens seguintes: começa num marco na Estrada Boiadeira e a divisa com Augustinho Mayor Strabi (quinhão nº 5), indo pela referida divisa na distância de 149,20 m, até 124,00 m, até um marco, fundos da rua Projetada 4, da Vila Mayor, confrontando com o referido Osvaldo Alves da Silva e Milton de Campos Severi; indo à esquerda pela referida divisa na distância de 156,20 m, por uma linha quebrada de três dimensões que mede 13,70 m, fazendo uma abertura de 6,00 m à direita e 142,50 m, até outro marco na estrada Boiadeira, e por esta na distância de 171,00 m, até o ponto de partida. Matrícula nº **39.514** do 1º CRI de São José do Rio Preto; e 01 terreno com frente para a Estrada Boiadeira esquina da rua 4, medindo 22,00 x 52,50 m, constituído pelo lote sob nº 01, nomenclatura particular, situado na Vila Mayor, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, confrontando-se ainda por um lado com o comprador e nos fundos com o lote 02. Transcrição nº **72.101-3AV**, ficha 141, do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto. Na data da avaliação, constatou-se que ambos imóveis formam uma área contígua, totalizando 10.993,08 m², sobre a referida área encontram-se edificadas várias benfeitorias, sendo, aproximadamente 2.056,00 m² de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de fibrocimento e, aproximadamente 1.647,00 m de construção de alvenaria com cobertura de estrutura metálica, incluindo uma quadra poliesportiva e ainda um prédio de alvenaria com pavimento superior.

Obs.: Constam nas matrículas averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 232

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000531-30.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X JANAINA GONCALEZ MONTEIRO GRATON

CNPJ/CPF do executado: 224.399.588-32

Localização do lote: Rua Síria, nº 346, Centro, Olímpia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca Ford, modelo Escort, 1.0 Hobby, ano 1994, cor dourada, gasolina, placa BLT-8919, chassi 9BFZZZ54ZR59381694, veículo em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 233

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001072-97.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ACUCAREIRA VIRGOLINO DE OLIVEIRA S/A

CNPJ/CPF do executado: 07.024.792/0001-83

Localização do lote: Fazenda Canoas s/n, Zona Rural, José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRFTC 660944, placas DKA 3885, Chassi 94BA105266R004165, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo semi-reboque cana picada, SRCPHI JB, placas DKA 4069, Chassi 94BL038266V011134, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4074, Chassi 94BA118266R005106, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo semi-reboque cana picada, SRCPHI JB, placas DKA 4076, Chassi 9ADG118266S234564, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo reboque cana picada, RQCPHI JB, placas DKA 4077, Chassi 9ADD118466S234578, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo semi-reboque cana picada, SRCPHI JB, placas DKA 4079, Chassi 9ADG118266S234570, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo semi-reboque cana picada, SRCPHI JB, placas DKA 4083, Chassi 9ADG118266S234393, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H) 01 veículo semi-reboque cana picada, SECPHI JB, placas DKA 4087, Chassi 9ADG118266S234566, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, Facchini SRF TC JB, placas DKA 4115, Chassi 94BA105266R005154, ano 2006/2006, em bom estado de conservação, pneus em bom estado. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

J) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4118, Chassi 94BA118266R005103, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

K) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4119, Chassi 94BA118266R005111, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

L) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4120, Chassi 94BA118266R005109, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

M) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4121, Chassi 94BA118266R005108, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

N) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4123, Chassi 94BA118266R005104, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

O) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4125, Chassi 94BA118266R005102, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

P) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0097, Chassi 94BA118288R007940, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Q) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0098, Chassi 94BA118288R007939, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

R) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0116, Chassi 94BA118288R007945, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

S) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0119, Chassi 94BA118288R007948, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

T) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0121, Chassi 94BA118288R007950, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

U) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0123, Chassi 94BA118288R007952, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

V) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0124, Chassi 94BA118288R007953, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

W) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0125, Chassi 94BA118288R007954, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

X) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0126, Chassi 94VA105266R004165, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Y) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0127, Chassi 94BA118288R007956, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Z) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0129, Chassi 94BA118288R007958, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados, sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

LOTE 234

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001327-21.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARCO ANTONIO DE MARCHI

CNPJ/CPF do executado: 029.484.728-65

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 377, Guapiaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo moto HONDA CG 150 TITAN KS, ano/mod. 2004/2005, cor preta, combustível gasolina, placa DLQ9040, chassi 9C2KC08105R827521, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação, pintura regular, pneus regulares, lanternas regulares e banco regular, e com bateria descarregada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.890,00 (Quatro mil e oitocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.445,00 (Dois mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 235

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001511-11.2018.403.6106 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPRÁPIDO SAO FRANCISCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, nº 215, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus M.Benz/Ciferal Citmax U, 2006/2006, placa DAO-5431, cor branca, combustível diesel, chassis 9BM3840676B478945, Renavam 00885529600, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, em funcionamento, com pintura regular (exceto pequenos riscos normais ao uso), pneus regulares, lanternas regulares e bancos conservados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500, 00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 236

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002426-60.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPRÁPIDO SAO FRANCISCO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, ao lado do nº 215, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus M. Benz/Ciferal Citmax U, 2006/2006, placa DAO-5431, cor branca, combustível diesel, chassis 9BM3840676B478945, Renavam 00885529600, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, em funcionamento, com pintura regular (exceto pequenos riscos normais ao uso), pneus regulares, lanternas regulares e bancos conservados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 237

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5002460-98.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SONIA MARIA RODRIGUES TORRES

CNPJ/CPF do executado: 205.459.928-00

Localização do lote: Rua Renato Biscuola, nº 749, Jd. Caparroz, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel pertencente à executada Sonia Maria Rodrigues Torres, correspondente ao terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 23, do Jardim Caparroz e partada parte do lote 01, da quadra 01, do Jardim Sônia, bairros desta cidade, distrito, município e comarca de São José Do Rio Preto, com frente para a rua Seis, onde mede 7,50 metros, por igual dimensão nos fundos, onde faz divisa com o lote 05, de um lado onde faz divisa com lote 07, e parte do lote 01, mede 17,00 metros, por igual dimensão do outro lado, onde faz divisa com parte restante do lote 06, da quadra 23 e parte restante do lote 01, da quadra 01, com uma área de 127,50 metros quadrados. Objeto da Matrícula **51.458** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José Do Rio Preto/SP. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80 metros quadrados, ainda não averbada na referida matrícula. Conforme Av. 014/51.458, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº307008/017.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 238

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002837-06.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José Do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO PUGA NARVAIS

CNPJ/CPF do executado: 018.811.218-95

CDA: 80 1 18 077488-29

Localização do lote: Rua dos Sabiás, nº 158, Condomínio Jardim do Cedro, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo CHEVROLET/S 10 LT FD2, ano de fabricação 2012, modelo 2013, placas **FHA-3639**, combustível flex, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 26.658,61 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 239

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002855-27.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José Do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIAFLEX RIO PRETO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.590.484/0001-39

Localização do lote: Rua Professora Idália Silveira Bueno, nº 2018, Nato Vetorazzo – São José do Rio Preto/SP (Item A) Rua José Ponce de Azevedo, nº 815 – São José do Rio Preto/SP (Item B), Rua São João nº 1212, São José do Rio Preto/SP (Itens C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno marca ROMI, modelo CENTUR 30D M 9 V 2.0, data da fabricação 09/05/2005, número de série 002090327411, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 85.000,00;

B) 01 torno marca TRAUB, ano de fabricação 1978, modelo TB 60, 5,4 KW, 220V, número de série 0490/9, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 torno marca TRAUB, ano de fabricação 1979, modelo TBS 60, 6,7 KW, 220/380V, número de série 0555/9, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 40.000,00;

D) 01 torno marca TURRI, modelo T 160, dotado de motor WEG, não entrada placa de identificação, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 171.342,63 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 240

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002898-61.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOTA S TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.003.906/0001-83

Localização do lote: Rua José Scamardi, 222, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão VW 7110 S, placa **BWY-6190**, azul, ano/modelo 1993/1994, Renavam 00616573065, chassi 9BWLTL786PDB37313, carroceria tipo baú, com avarias na lataria e tapeçaria, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 34.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 caminhão Mercedes Benz L 608 D, placa **BKO-5984**, vermelho, ano/modelo 1979, Renavam 00346317380, chassi 30830212438484, carroceria tipo baú (reformada), com avarias na lataria e tapeçaria, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 caminhão Mercedes Benz L 1113, placa **BXF-9034**, azul, ano/modelo 1977, Renavam 00399212817, chassi 34403312335085, carroceria tipo baú, com avarias na lataria, carroceria e tapeçaria, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 caminhão Mercedes Benz L 1113, placas **BWD-5868**, azul, ano/modelo 1976, Renavam 00420660402, chassi 34403212317200, carroceria aberta de madeira, com avarias na lataria, carroceria e tapeçaria, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 1.594.895,91 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

LOTE 241

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003203-74.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal De São José Do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X EVANDRO ANTONIO TELES - FARMACIA - ME E EVANDRO ANTONIO TELES

CNPJ/CPF do executado: 05.370.376/0001-01

Localização do lote: Rua Anásia José Bolçone, nº 601, São Miguel, São José Do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM/corsa GL, placa **CDE 3442**, cor vermelha, ano/modelo 1995/1996, combustível gasolina, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 242

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003394-56.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KAJAVET DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS VETERINARIOS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.045.686/0001-50

CDA: 14.061.093-6 e outra

Localização do lote: Av. Brasilusa, nº 702, fundos, Jd. Walkiria, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM CELTA 4 portas, modelo Spirit, ano 2005, cor prata, placas **AMS3973**, combustível gasolina, chassi nº 9BGRX48X05G207381, RENAAM nº 00854040129, em estado de conservação ruim, pintura desgastada e queimada pelo tempo, capô amassado, pneus ruins, estofamento ruim.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 91.538,60 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 243

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003465-92.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARLOS ABREU VARGAS, CARLOS ABREU VARGAS RIO PRETO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.224.266/0001-97

Localização do lote: Rua Uber Folchine, 510, Parque Industrial Campo Verde, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor VW/VOYAGE 1.6, placa **EWN-7854**, ano/mod. 2011/2012, cor branca, combustível álcool/gasolina, chassis 9BWDB05U1CT161134, RENAAM 00403643180, 4 portas, estado de conservação bom na data da avaliação, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo automotor I/TOYOTA HILUX SW4 SRV 4X4, placa **HFQ-6000**, ano/mod. 2007, cor prata, combustível diesel, chassis 84JYZ59G273013460, RENAAM 00911076905, 4 portas, que, na data da avaliação, estava com estado de conservação bom, com algumas avarias nos para-choques e tampa traseira, avaliado em R\$ 95.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição em outro processo judicial.

C) 01 veículo caminhão Scania/R124 GA 6X4 NZ 400, placa **CZC-9066**, ano/mod. 2004/2005, cor azul, combustível diesel, chassis 9BSR6X4A053561719, RENAAM 00841982902, estado de conservação bom na data da avaliação, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Obs. Geral: Agravo de instrumento nº 5026480-70.2021.4.03.0000, pendente de julgamento pelo E. TRF3, contra decisão que indeferiu a substituição da penhora.

Valor do débito: R\$ 196.970,23 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 244

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003598-03.2019.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LEVARE TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.399.877/0001-71

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, nº 215-A, Distrito Industrial Dr.Ulysses da Silveira Guimarães, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus Scania/M. Polo Paradiso 1800 DD, ano 2013/2013, cor cinza, placas **FFI2040**, chassi 9BSK6X200D3841001, Renavam nº 00994182228, double deck, três eixos, leito com 26 camas, com 1.312.296 km rodados, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 245

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003672-23.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARLOS CELSO ANSELMO PRADO DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 785.681.538-87

Localização do lote: Rua Siqueira Campos, nº 3896, Vila Sta. Cruz, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/KIA Sportage LX2 OFF G4, ano 2015, cor branca, placas **FOP 8985**, câmbio automático, chassi nº KNPB817BF7767099, Renavam nº 01046788237, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 242.332,01 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 246

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003918-19.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INSTITUTO ESPÍRITA NOSSO LAR

CNPJ/CPF do executado: 60.007.648/0001-11

Localização do lote: Rua Martinho Gonçalves, nº 2.373, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis contíguos a seguir descritos, totalizando 10.993,08 m², sendo: 01 área remanescente de 9.838,08 m² (AV. 002), de uma área maior de 24.048,80 m², situado na Vila Mayor, bairro da cidade, distrito, município de São José do Rio Preto, com as divisas e metragens seguintes: começa num marco na Estrada Boiadeira e a divisa com Augustinho Mayor Strabi (quinhão nº 5), indo pela referida divisa na distância de 149,20 m, até 124,00 m, até um marco, fundos da rua Projetada 4, da Vila Mayor, confrontando com o referido Osvaldo Alves da Silva e Milton de Campos Severi; indo à esquerda pela referida divisa na distância de 156,20 m, por uma linha quebrada de três dimensões que mede 13,70 m, fazendo uma abertura de 6,00 m à direita e 142,50 m, até outro marco na estrada Boiadeira, e por esta na distância de 171,00 m, até o ponto de partida. Matrícula nº **39.514** do 1º CRI de São José do Rio Preto; e 01 terreno com frente para a Estrada Boiadeira esquina da rua 4, medindo 22,00 x 52,50 m, constituído pelo lote sob nº 01, nomenclatura particular, situado na Vila Mayor, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, confrontando-se ainda por um lado com o comprador e nos fundos com o lote 02. Transcrição nº **72.101-3AV**, ficha 141, do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto. Na data da avaliação, constatou-se que ambos imóveis formam uma área contígua, totalizando 10.993,08 m², sobre a referida área encontram-se edificadas várias benfeitorias, sendo, aproximadamente 2.056,00 m² de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de fibrocimento

e, aproximadamente 1.647,00 m de construção de alvenaria com cobertura de estrutura metálica, incluindo uma quadra poliesportiva e ainda um prédio de alvenaria com pavimento superior.

Obs.: Constatam nas matrículas averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.812.172,36 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 247

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004075-60.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TRANSPRÁPIDO SÃO FRANCISCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, ao lado do nº 215, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus M.Benz/ Ciferal Citmax U, 2006/2006, placa DAO-5431, cor branca, combustível diesel, chassi 9BM3840676B478945, Renavam 00885529600, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, em funcionamento, com pintura regular (exceto pequenos riscos normais ao uso), pneus regulares, lanternas regulares e bancos conservados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 248

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004234-66.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR X SP FRIGO ODONTOLOGIA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.825.236/0001-80

Localização do lote: Rua Bernardino de Campos, 4235, sobreloja, sala 5, Centro, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 conjuntos odontológicos, marca Kavo, modelo Unik, referência 1.007.8951, com os respectivos números de série: 2014115920, 2016129445, 2015128020, 2016128031 e 2016120419, com cuspideira e mesa de equipo com os acessórios e mocho, em ótimo estado de conservação e em uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 35.000,00;

B) 01 conjunto odontológico Gnatus Sincrus, série nº 4593565007, data de fabricação 14/07/2009, com cuspideira e mesa de equipo com os acessórios e mocho, em bom estado de conservação e em uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.500,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5003289-45.2020.4.03.6106.

Valor de avaliação: R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.250,00 (Vinte mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 249

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004913-66.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIONATUS LABORATORIO BOTANICO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.032.192/0001-51

Localização do lote: Av. Domingos Falavina, 1041, Jd. Mugnani, São José Do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/NOVO GOL 1.6 CITY, ano de fabricação 2013, ano do modelo 2014, álcool/gasolina, cor branca, 1598 cilindradas, placas **FNJ 9492-SP**, Renavam 00993781446, 4 portas, que, na data da avaliação, estava contendo pequeno amassado na porta frontal do passageiro, pneus quase novos, documento de porte obrigatório datado de 27/01/2020, em bom estado de conservação por dentro, em regular estado de conservação por fora e em funcionamento, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo FIAT/DOBLO ATTRACTIV 1.4, ano de fabricação 2012, ano do modelo 2013, álcool/gasolina, cor branca, 1400 cilindradas, placas **FHA 0542-SP**, RENAVAM 00497133024, 4 portas, que, na data da avaliação, estava em razoável estado de conservação por fora e em funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6 ano de fabricação 2012, ano do modelo 2013, álcool/gasolina, cor branca, 1598 cilindradas, placa **FDV 1023-SP**, RENAVAM 00473058871, 4 portas, pneus bons, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação por dentro, em regular/bom estado de conservação por fora e em funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

D) 01 veículo marca/modelo FIAT/STRADA FIRE FLEX, ano de fabricação 2009, ano do modelo 2010, álcool/gasolina, cor branca, 1400 cilindradas, placa **ENJ 3596-SP**, RENAVAM 00192337688, 2 portas, que, na data da avaliação, estava contendo rasgo no banco do motorista, pequenos amassados na lataria, pintura necessitando de retoques, pneus, gastos, em razoável/regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5003077-24.2020.4.03.6106.

Valor do débito: R\$ 770.939,69 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 98.500,00 (Noventa e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.250,00 (Quarenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 250

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005342-33.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X G C GARBI PERNAMBUCO DROGARIA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.328.291/0001-90

CDA: 16.391.263-7 e outra

Localização do lote: Av. Miguel Dahma, 1515, Quadra 21, lote 06, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda/CG 150 Start 2015, placa FXT 5760, cor vermelha, ano 2015/2015, sem funcionamento, apresentando problemas no motor, pneus, gastos, mas em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Honda/CG 150 Start 2015, placa FTS 6079, cor vermelha, ano 2015/2015, chassi 9C2KC1670FR538332, sem funcionamento, apresentando problemas na bateria, pneus, gastos, mas em bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 110.618,46 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 251

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001960-08.2019.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA E LILIAM CASSETARI DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 06.277.468/0001-04

Localização do lote: Rua Miosótis, 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa extrusora de alumínio 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão de perfil de alumínio, da marca "Uni Max Extrusão de Alumínio", que, na data da avaliação, não foi possível constatar o funcionamento, mas estava em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 252

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1502390-40.1997.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE MAQUINAS E FERRAMENTAS CARJAC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.355.285/0001-78

CDA: 31.811.960-9 e outras

Localização do lote: Avenida Doutor Ulysses Guimaraes nº 3.148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim nº 540/566, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio industrial situado na Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim, 566, na Vila Mary, Bairro Taperinha ou Piraporinha, zona urbana, neste distrito, município e comarca de Diadema, e seu respectivo terreno, melhor descrito na **matrícula sob nº 6.165** do CRI de Diadema/SP, encerrando uma área de 10.182,47 metros quadrados. O imóvel é um grande terreno com um galpão e prédio construídos do tipo IMÓVEL INDUSTRIAL, com acesso para duas ruas: Avenida Doutor Ulysses Guimarães nº 3.148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim nº 540/566. Ele é formado por dois lotes com inscrições municipais distintas abaixo descritas:

1) Avenida Doutor Ulysses Guimaraes, número 3.148, com inscrição municipal 21.034.031.01, sendo a área de terreno de 3.112,75m², com área construída de 717,27m²;

2) Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim, número 540/566, com inscrição municipal 21.034.031.02, sendo a área do terreno de 10.182,47m², com área construída de 6.103,43m².

Obs. 1: Importante destacar que conforme consta na Matrícula do imóvel e segundo informações obtidas no Setor de Banco de Dados da Prefeitura Municipal de Diadema, o imóvel em questão sofreu redução em seu tamanho por conta de desapropriação anos atrás, sendo que a matrícula e cadastro na prefeitura não estão atualizados, devendo ser objeto de RETIFICAÇÃO. Atualmente, a área murada do terreno é de 11.818,19m², sendo essa a metragem usada como referência para avaliação do imóvel.

Obs. 2: Servidão administrativa em parte do imóvel em favor da SABESP (R.2).

Valor do débito: R\$ 2.619.449,50 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.136.384,50 (Trinta milhões cento e trinta e seis mil trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.068.192,25 (Quinze milhões sessenta e oito mil cento e noventa e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 253

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003012-73.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.108.158/0001-69

CDA: FGSP201801208 e outra

Localização do lote: Rua João de Almeida nº 176, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fogão Tedesco turbo FTT 300 1245, avaliado em R\$ 28.000,00;

B) 01 fogão industrial 4 bocas, avaliado em R\$ 27.000,00;

C) 01 fogão Gallejo – série 122054/36, modelo E 108 PK 000000, avaliado em 12.000,00;

D) 02 misturelas grandes, avaliada em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;

E) 01 mistura pequena, avaliada em R\$ 6.000,00;

F) 02 coifas grandes em aço inoxidável, avaliada em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 254

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000955-07.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43 262 088/0001-22

CDA: 12.684.882-3

Localização do lote: Rua Salgado de Castro nº 467 – Vila Marina – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno CNC, marca TRAUB, modelo TNM 28, com alimentador de barras integrado, nº de série 234, ano 1998, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 480.000,00;

B) 01 Torno CNC, marca INDEX, modelo ABC, com alimentador de barras integrado, cinco estações posteriores nº. ABC 330.25.903, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.312.707,74 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 255

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002241-20.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA NHOZINHO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 59.283.671/0001-50

Localização do lote: Rua Patagônia nº 161 - Vila Santa Luzia - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 tanques de fosfato para decaparia medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliado em R\$ 12.600,00;

B) 01 tanque para lavagem por spray medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliado em R\$ 10.500,00;

C) 01 tanque para lavagem por spray. Avaliado em R\$ 8.400,00;

- D) 02 tanques para decaparia medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliados em R\$ 12.600,00;
E) 02 carretéis desmontáveis de aço com flange 90. Avaliados em R\$ 10.200,00;
F) 02 carretéis desmontáveis de aço com flange 76. Avaliados em R\$ 7.000,00;
G) 02 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 5.700 litros. Avaliados em R\$ 3.700,00;
H) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 3.000 litros. Avaliado em R\$ 900,00;
I) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 550 litros. Avaliado em R\$ 380,00;
J) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 760 litros. Avaliado em R\$ 420,00;
K) 03 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 120 litros. Avaliados em R\$ 460,00;
L) 02 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 750 litros. Avaliados em R\$ 820,00;
M) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 1.000 litros. Avaliado em R\$ 500,00;
N) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 15.700 litros. Avaliado em R\$ 4.560,00;
O) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 7.500 litros. Avaliado em R\$ 2.150,00;
P) 01 tanque em polipropileno virgem com proteção UV, com chapa Belfano de 0,8 mm, para corpo e fundo cônico soldado na extrusora, com as seguintes dimensões: diâmetro 1000 mm x 1890 tanque tipo espessado de todo (sem especificação acerca da capacidade). Avaliado em R\$ 550,00;
Q) 01 tanque em polipropileno virgem com proteção UV, com chapa Belfano de 15 mm, para corpo e fundo cônico soldado na extrusora, tanque tipo decantador lamelar, com 2.590 de comprimento x 2.370 de altura (comeia). Avaliado em R\$ 5.400,00;
R) 01 máquina endireita e corta arame com 0,5 pol. Avaliada em R\$ 12.000,00;

Obs.: Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Valor do débito: R\$ 369.312,44 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 93.140,00 (Noventa e três mil cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.570,00 (Quarenta e seis mil quinhentos e setenta reais)

LOTE 256

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000663-63.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X NEOMATER LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.145.317/0001-94

Localização do lote: Rua Paulo Di Favari, nº 240 - Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 Veículo VW/Kombi, placa DQZ 6058, ano 2006, modelo 2006, cor branca, RENAVAM 881431834, último licenciamento: ano 2008, o qual se encontra em péssimo estado de conservação, sem a possibilidade de saber se o motor encontra-se funcionando, avaliado como sucata em R\$ 4.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

B) 01 Veículo VW/Kombi Ambulância, placa DQZ 7234, ano 2005, modelo 2006, cor branca, RENAVAM 88143986, último licenciamento: ano 2008, o qual se encontra em péssimo estado de conservação, sem a possibilidade de saber se o motor encontra-se funcionando, avaliado como sucata em R\$ 4.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

C) 01 Veículo VW/Gol 1000I, placa CEQ 9412, ano 1996, modelo 1996, cor branca, RENAVAM 652021786, último licenciamento: ano 2009, o qual se encontra em péssimo estado de conservação, sem a possibilidade de saber se o motor encontra-se funcionando, avaliado como sucata em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

D) 01 Veículo VW/Gol 10000I, placa CEQ 9422, ano 1996, modelo 1996, cor branca, RENAVAM 652169562, último licenciamento: ano 2009, sem a possibilidade de saber se o motor encontra-se funcionando, avaliado

como sucata em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 257

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002566-70.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Avenida Doutor José Fornari, n.º 1400 – Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus M.B./M. BENZ 0 371 RS, 1992/1993, placas BWT 0180, chassi 9BM364272NCO74149, RENAAM 607212349, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessitando de rodas dianteiras e, segundo o depositário, necessita também de carga na bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

B) 01 Ônibus M.B./M. BENZ 0 371 RS, 1992/1993, placas BWT 0150, chassi 9BM364272NCO74137, RENAAM 00607211660, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrições judiciais Renajud.

C) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RSL, placas BWS 8524, 1995/1996, chassi 9BM664188SC082159, RENAAM 644202858, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

D) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RSL, placas BXJ 5980, 1995/1996, chassi 9BM664188SCO83129, RENAAM 654911053, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam alienação fiduciária, restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud ativas.

E) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RS, placas BXF 3733, 1995/1995, chassi 9 BM664126SC081400, RENAAM 633214540, cor dourada, diesel, em razoável estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

F) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RS, placas BTS 5704, 1995/1995, chassi 9BM664126SC081545, RENAAM 635160447, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

G) 01 Ônibus M. BENZ/ M. POLO PRAD GVR, placas CPG 8700, 2000/2000, chassi 9BM664231YCO90503, RENAAM 733076254, cor dourada, diesel, com banheiro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam alienação fiduciária e e restrições judiciais Renajud ativas.

H) 01 ônibus VW/IRIZAR INTERCENTURY, placas CVP 5903, 2003/2004, chassi 9BWHG82Z84R407483, RENAAM 820749842, cor dourada, diesel, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 62.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 332.000,00 (Trezentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 166.000,00 (Cento e sessenta e seis mil reais)

LOTE 258

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002952-37.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X NAUTILUS COMERCIO DE PEIXES ORNAMENTAIS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.639.574/0001-16

Localização do lote: Rua Rio Feio nº 306 - Vila Vivaldi - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Bateria de aquários, com estrutura em alumínio, medindo 2,20m x 0,50m x 1,20m, composta de seis aquários, medindo, cada um, 0,60m x 0,50m x 0,40m, com encanamento completo, mais um aquário SUMP de filtragem, medindo 1,20m x 0,50m x 0,50m, em regular estado de conservação. Avaliação de acordo com a tabela de depreciação de Ross-Heidecke e ressaltando que a estrutura estava desmontada no momento da visita.

Valor de avaliação: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

LOTE 259

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003956-75.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABACOM COMERCIO SERVICOS E IMPORTACAO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.160.907/0001-67

Localização do lote: Rua Lapa nº 796/798 - Paulicéia - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 unidades de ESTÁGIO DE SERVIÇO PARA RECUPERAÇÃO – STAGE 6 MK2: unidades compressoras (“coração” dos compressores industriais) para ATLAS SCOPCO ZR450/500/750 – REFURBICHER. Bens do estoque rotativo da devedora. Avaliado cada em R\$ 110.000,00, totalizando R\$ 330.000,00.

Obs.: Os bens penhorados são para uso em compressores industriais isento de óleo ATLAS SCOPCO ZR450/500/750. No estado em que se encontram são tidos como sucata. Foram penhorados como recuperados para entrega em caso de arrematação.

Valor do débito: R\$ 332.513,33 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 260

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004297-04.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.027/0001-03

Localização do lote: Rua Minas Gerais nº 396 – Canhema - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 válvula de controle MegaStream, diâmetro 10 polegadas, 600 libras, WCB, AT 100, internos em Inox, dupla ação, modelo GLS Beta, marca Valtek Sulamericana Control Valves, internos endurecidos especiais para redução de ruído, internos revestidos com carbetto de tungstênio. Avaliada em R\$ 364.500,00;

B) 01 corpo mecanizado GLS, 20 polegadas, 300 libras, material WCC. Avaliado em R\$ 101.700,00;

- C) 01 corpo mecanizado, modelo GLS, 18 polegadas, padrão 300 libras e material WCC. Avaliado em R\$ 78.750,00;
- D) 01 máquina de serra, da marca FRANHO, modelo SFCI 420. Avaliada em R\$ 80.000,00;
- E) 01 máquina de furação de corpo, modelo MKDII e fabricante ROMI. Avaliada em R\$ 78.000,00;
- F) 01 torno "DORRIES" vertical, modelo SD 125, com comando digital adaptado, com castanhas de mecanização e bitolas de 10 a 18 polegadas. Avaliado em R\$ 475.000,00;
- G) 01 torno de CNC, com controle numérico, modelo GE 65, fabricante INDEX. Avaliado em R\$ 200.000,00;
- Obs. Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Valor do débito: R\$ 1.343.956,52 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.377.950,00 (Um milhão, trezentos e setenta e sete mil, novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 688.975,00 (Seiscentos e oitenta e oito mil, novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 261

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004303-11.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

Localização do lote: Avenida Doutor Vital Brasil nº 741 – Taboão - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Marea HLX 2.4 20 Válvulas, 4 portas, Mecânico, ano de fabricação 2000, ano modelo 2001, gasolina, placas **DDL 9803**, chassi 9BD18524017044421, em precário estado de conservação, parado há anos, batido, sendo impossível auferir seu funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Injetora FERBATE 700/200 toneladas painel logica, 4001, conforme NR12, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 Injetora SEMERARO MOD. IS 460/200 toneladas, número 1011, conforme NR 12, avaliada em R\$ 16.500,00;

D) 01 injetora ROMI MOD. PRIMAX 65R, número 01501590-289, conforme NR12, avaliada em R\$ 35.000,00;

E) 01 Injetora ROMI MOD. PRIMAX 100R, número 0150014999/321-1996, conforme NR12, avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 01 Injetora SEMERARO AUTOMÁTICA MOD. IS 100/80, número 122780100, conforme NR 12, avaliada em R\$ 50.000,00;

Valor do débito: R\$ 589.755,38 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.500,00 (Duzentos mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.250,00 (Cem mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 262

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004703-25.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADEFIX COLAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.184.747/0001-23

Localização do lote: Rua Minas Gerais nº 160 - Vila Oriental - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.500 kg de Adesivo (Ad 6087). Avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 1.905 kg de Adesivo (Ad 3789). Avaliado em R\$ 98.107,50;

C) 250 kg de Adesivo (Ad 2004). Avaliado em R\$ 7.500,00;

D) 225 kg de Adesivo (Ad 6006). Avaliado em R\$ 6.750,00

E) 375 kg de Adesivo (Ad 4004). Avaliado em R\$ 204.300,00;

F) 5.000 kg de Polímero KRATON. Avaliado em R\$ 124.300,00;

Obs.: Matéria prima fabricada pela empresa, em bom estado de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de venda ao mercado.

Valor do débito: R\$ 577.589,00 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 540.957,50 (Quinhentos e quarenta mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.478,75 (Duzentos e setenta mil, quatrocentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 263

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005750-34.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRANCA BERNARDES LAVANDERIA INDUSTRIAL - EPP

CNPJ/CPF do executado: 19.367.793/0001-00

CDA: FGSP201802390

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro nº 627 – Casa Grande – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Volkswagen Saveiro 1.6, tipo caminhonete, carroceria aberta, placa **DFQ 0607**, a álcool, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, cor preta, RENAAM 00797509640, chassi 9BW3B05X134005300. Veículo em uso e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 15.857,00 (Quinze mil, oitocentos e cinquenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.928,50 (Sete mil, novecentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 264

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000020-06.2013.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVEL APOLINARIO VEICULOS S/A, VIGO MOTORS LTDA, DENIZE APOLINARIO, NEUSA MARIA VIGORITO, HERMES SCHINCARIOL JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 59.148.452/0001-68

CDA: 39.030.209-0 e outras

Localização do lote: Avenida José Fornari, 550, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob o nº 550 da Avenida José Fornari (antiga Rua Marechal Deodoro), e seu respectivo terreno, localizado a 350,00 m do fim da avenida, medindo 94,00 m de frente a citada avenida, antiga Estrada do Mar e anteriormente Estrada do Vergueiro, por 92,60 m do lado direito de quem de frente olha para o imóvel; 78,70 m do lado esquerdo e 71,00 m de largura nos fundos, encerrando a área de 8.236,90 m², medidas essas apuradas em levantamento topográfico; confrontando do lado direito com herdeiros de Francisco Areuffi ou sucessores, do lado esquerdo e nos fundos com a Estrada de Ferro Santos Jundiá (oleoduto). Na data da avaliação constatou-se funcionar no local uma concessionária de automóveis da marca Vigo Motors. Cadastro Municipal: 002.064.012.000. Matrícula nº **68.413** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs 1: De acordo com Certidão de Valor Mínimo Apurado da Prefeitura Municipal, o Prédio construído no terreno tem área de 4.691,81 m².

Obs. 2: Constan na matrícula hipoteca, arrolamento fiscal e penhoras decretadas em outros processos judiciais, bem como a averbação de contrato de locação comercial com direito de preferência, nos termos do art. 27 da Lei nº 8.245/91.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000516-25.2019.403.6114 e 0000498-04.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 3.855.432,12 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 27.071.743,70 (Vinte e sete milhões, setenta e um mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.535.871,85 (Treze milhões, quinhentos e trinta e cinco mil e oitocentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 265

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000462-50.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE CARLOS MARCIERI

CNPJ/CPF do executado: 045.091.578-60

Localização do lote: Alameda Lorena, 632 (Edifício Perla), Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel local indeterminado para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio na unidade autônoma garagem localizado no subsolo do Edifício Perla, situado à Alameda Lorena, nº 632, no 17º Subdistrito-Bela Vista, correspondendo a esse local indeterminado a área útil de 34,00 m² e a fração ideal de 1/12 ou 1,17% da fração total atribuída à garagem no terreno e coisas comuns do condomínio. Contribuinte Municipal 014.050.0208-5 (maior área). Na data da avaliação, constatou-se que a vaga corresponde ao apartamento nº 42, não sendo o proprietário do referido apartamento o proprietário da vaga penhorada. Matrícula nº **30.457** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 28.241,85 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 266

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000957-94.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INJETEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LIMITADA, CARLA CALCATERRA CACHUM E DIRCE AURECELLE CALCATERRA CACHUM

CNPJ/CPF do executado: 46.324.000/0001-48

CDA: 35.099.405-6 e outras

Localização do lote: Rua Santa Eunice, Lote 11, quadra I, Balneária Jaraguá, Mongaguá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de um lote de terreno nº 11 da quadra I, do Balneário Jaraguá, município de Mongaguá, localizado na Praia Grande, medindo 10,00 m de frente para a Rua Santa Eunice, confrontando do lado direito de quem da frente dessa rua olha para o terreno, com o lote 10, confronta do lado esquerdo com lote 12, medindo cada lado 25,50 m de extensão, confronta nos fundos com o Balneário Litoral Paulista, na medida de 10,00 m, somando a área total de 255,00 m². Matrícula nº **67.520** do CRI de Itanhaém/SP.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.518.367,31 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 267

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

CDA: 36.665.924-3 e outras

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, 55, Vila Vitoria, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte a laser, marca MAZAK, modelo STX 2500, Super Turbo – X 510 MKII, nº de série 177785, X- Axis Strong 3225 mm; Y- Axis Strong 1545mm, Z- Axis Strong 1000mm, voltagem 230-460, Mac Work piece size 16x3050x1525, cor predominante bege, fabricada em 2008 e ingresso no Brasil em 2009, acrescida de conjunto gerador de alta tensão echiller industrial, avaliada em R\$1.000.000,00;

B) 01 equipamento de corte Mach 50 Dynamic XD, 4,00 m x 2,00 m (13'-1" x 6'6"), eixo Z servoacionado completamente programável, com compensação automática de conicidade para produzir peças 2D e 3D com tolerâncias rigorosas em velocidades mais altas e capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), e sistema de suporte em aço reforçado. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Bem objeto de penhora no processo nº 0004151-58.2012.403.6114.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5003145-13.2021.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 3.153.584,39 em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 268

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001579-56.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.G DO BRASIL LIMITADA-ME

CNPJ/CPF do executado: 02.743.935/0001-93

CDA: FGSP201609022 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães de Azeredo, 26, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita marca Franho, modelo FM 500, nº série 2026, com motor 15 CV, cor verde, avaliada em R\$ 18.000,00;

B) 01 cabine de jateamento marca HCG, cor azul, avaliada em R\$ 4.000,00;

C) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 30, nº série 3215, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 13.000,00;

D) 01 retífica cilíndrica, marca Ferdimat, modelo U-61, nº série 92092366, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;

E) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 45, sem nº série, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 16.000,00;

F) 63 selos mecânicos tipo MG1 Burgman, com diâmetro 1 $\frac{3}{4}$ - $\frac{3}{4}$, feito em tungstênio Viton, referência TF50-44.45, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 1.150,00 cada, totalizando o valor de R\$ 72.450,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 148.450,00 (Cento e quarenta e oito mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.225,00 (Setenta e quatro mil e duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 269

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002624-95.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GR DE SOUZA CARTEIRAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.909.034/0001-05

CDA: FGSP201700942 e outras

Localização do lote: Rua Jequitibas, 236, Vila Conceição, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas de costura industrial de transporte duplo "Sun Special", modelo SSTC7 8 D, bivolt, em razoável estado de conservação, em uso/funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, perfazendo o valor total de R\$ 7.000,00;

B) 01 máquina de costura industrial reta "Sun Special", modelo SSTC7250M, nº de série 280700171, bivolt, em razoável estado de conservação, em uso/funcionamento que fica avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 ventilador 127 volts VentSilva, sem número de série, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 10.650,00 (Dez mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.325,00 (Cinco mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 270

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002991-22.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.145.027/0001-03

CDA: 12.485.142-8 e outras

Localização do lote: Rua Minas Gerais, 396, Vila Oriental, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno CNC automatizado de controle numérico, marca Index, modelo GU 800, em razoável estado de conservação, nº de série GU 80.12.906, 60 Hz, tensão nominal 380 V, tensão de comando 220 V 60 Hz, corrente nominal 125 A, avaliado em R\$ 65.000,00;

B) 01 válvula de controle, modelo EXL Classe 150, de fabricação da executada, nº de série 2004034-49, plug rotativo, TN 70, eixo 17-4, ar p/ abrir, nova, avaliada em R\$ 26.854,00.

Valor do débito: R\$ 99.833,75 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 91.854,00 (Noventa e um mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.927,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos e vinte sete reais).

LOTE 271

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003003-22.2006.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BGM CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.054.559/0001-09

Localização do lote: Rua Alta Sorocabana, 49, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 624,00 m de tecido de malha tressor CRV, avaliado em R\$ 21,00 o metro, totalizando R\$ 13.104,00;
- B)** 100,00 m de tecido tropical, avaliado em R\$ 16,00 o metro, totalizando R\$ 1.600,00;
- C)** 100,00 m de tecido cambraia, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 1.900,00;
- D)** 139,00 m de tecido crepe de algodão, avaliado em R\$ 15,00 o metro, totalizando R\$ 2.085,00;
- E)** 150,00 m de tecido crepe frenche, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 2.850,00;
- F)** 290,00 m de tecido seda microfibra, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 4.930,00;
- G)** 90,00 m de tecido poule, avaliado em R\$ 26,00 o metro, totalizando R\$ 2.340,00;
- H)** 100,00 m de tecido Oxford verde, avaliado em R\$ 7,00 o metro, totalizando R\$ 700,00;
- I)** 50,00 m de tecido tergal estampado, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 850,00;
- J)** 65,00 m de tecido Terbrin, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 1.105,00;
- K)** 30,00 m de tecido brim jeans pesado, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 570,00;
- L)** 30,00 m de tecido panamá, avaliado em R\$ 16,00 o metro, totalizando R\$ 480,00.

Valor do débito: R\$ 29.934,45 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.514,00 (Trinta e dois mil e quinhentos e quatorze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.257,00 (Dezesseis mil e duzentos e cinquenta e sete reais)

LOTE 272

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003422-56.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KMF METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.062.292/0001-85

CDA: FGSP201702727

Localização do lote: Rua Alfredo Bernardo Leite, 330, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 máquina de eletreosão marca EDM Engespark, cor verde, com cerca de 30 anos de uso, sem nº de série, em razoável estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 24.100,00;
- B)** 01 máquina fresadora ferramenta marca Enfresa-Lagun, modelo FTV- 1, cor cinza, com cerca de 25 anos de uso, em som estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 14.400,00;
- C)** 01 máquina fresadora ferramenta marca Powerhill-Kondia, modelo FV-1, cor cinza, em bom estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 19.300,00;
- D)** 01 máquina furadeira radial, marca Rocco, modelo R-40, cor verde, nº de série 8336, em razoável estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 24.100,00;
- E)** 01 veículo furgão IMP/Asia Topic V. Super, placa CVY 1645, cor branca, ano 1995, modelo 1996, combustível diesel, cap/pot/cil 001,50T/075 CV, Renavam 693.265.361, em mau estado de conservação, parado há vários anos, pneus carecas, sendo incerto seu funcionamento na data da avaliação, avaliado como sucata no valor de R\$ 3.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 84.900,00 (Oitenta e quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.450,00 (Quarenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 273

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003647-81.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METAN S/A METALÚRGICA ANCHIETA, DANTE GIUSTI. TERCEIRO INTERESSADO: LUISA ZAFFERRI

CNPJ/CPF do executado: 59.104.950/0001-09

Localização do lote: Rua Paulo Di Favari,121 (Item A) e Avenida Doutor Washington Luís, 160 (Item B), Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 22.147 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP**, com inscrição imobiliária número 010.038.093 à época, hoje 010.038.104, localizado na Rua Paulo Di Favari, nº 121, possui um terreno com 2.892,07m² e 2.946,71 m² de área construída, segundo consta no Cadastro da Prefeitura. É um imóvel que há mais de três anos está desocupado, vazio, abandonado. Avaliada a fração ideal de 50% em R\$ 4.537.933,40;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 22.148 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP**, com inscrição imobiliária número 010.038.093 à época, hoje 010.038.105, localizado na Avenida Doutor Washington Luís, nº 160, possui um terreno com 870,97 m² e 781,56 m² de área construída, segundo consta no Cadastro da Prefeitura. O imóvel encontra-se alugado para uma empresa hoje. Avaliada a fração ideal de 50% em R\$ 1.341.293,80.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 614.579,24 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.879.227,20 (Cinco milhões oitocentos e setenta e nove mil duzentos e vinte e sete reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.939.613,60 (Dois milhões novecentos e trinta e nove mil seiscentos e treze reais e sessenta centavos)

LOTE 274

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006145-44.2000.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOCLATEL COMERCIO DE PRODUTOS ELETRICOS E DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA-EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.874.191/0001-75

CDA: 55.784.332-4

Localização do lote: Rua Júlia Batochio Giacomini, 20, apto. 21, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma consistente do apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Rômulo, sito à Rua Júlia Batochio Giacomini, nº 20, contendo a área privativa de 61,3725 m², área comum de 28,7227 m², área total de 90,0952 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,3738%, melhor descrito na matrícula nº **32.724** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, sendo que ao referido apartamento cabe ainda uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no sub-solo, com capacidade para abrigar automóveis de passeio de porte médio ou pequeno em lugares indeterminados com auxílio de manobrista. Inscrição Municipal nº 29.55.61.13.

Obs.: Na data da avaliação, o imóvel estava em bom estado de uso e conservação, e ocupado pela Sra. Gleise Ketlen Pacheco Moreira.

Valor do débito: R\$ 102.310,94 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 275

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1500042-15.1998.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACETO VIDROS E CRISTAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.114.637/0001-51

CDA: 32.075.474-0

Localização do lote: Rua Silva Jardim, 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com frente para a Rua Silva Jardim nº 231 – Centro – São Bernardo do Campo, medindo 13,80m de frente para a referida rua, a contar da divisa com Jacinto Bruni e João Bruni, tendo nos fundos também a largura de 13,80m e da frente aos fundos em ambos os lados a largura de 13,80m e da frente aos fundos em ambos os lados mede 73,00m, encerrando a área de 1.007,40m², confrontando pelo lado esquerdo de quem olha para o imóvel com Jacinto Bruni e João Bruni, pelo lado direito com Antônio Ferdinando Catelan e mulher e pelos fundos com Clara Bassani. Cadastro municipal 001.032.051.000.

Matrícula nº 42.398 do 1º CRI de São Bernardo do Campo. A casa que anteriormente existia no imóvel foi demolida, remanescendo apenas um galão antigo. O cadastro imobiliário aponta área de terreno de 995,67m², menor que a indicada na matrícula do imóvel. Para fins de avaliação foi considerada a área maior, por ser documento que integra os autos do processo.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 136.510,15 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.493.000,00 (Três milhões quatrocentos e noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.746.500,00 (Um milhão setecentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 276

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1506759-43.1998.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 32.457.073-2 e outras

Localização do lote: Rua dos Pinheiros, 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de nº 280 (AV. 01) e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para a referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Na data da avaliação, constatou-se que a construção encontra-se em péssimo estado de conservação, estando praticamente destruída, e desocupada. Matrícula nº **51.068** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 22.339.786,16 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 277

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003766-15.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATHRIUN MARMORES E GRANITOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.725.288/0001-12

CDA: FGSP201801730

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, 550, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18 chapas de granito verde ubatuba flameado, cada chapa medindo 5 metros quadrados, avaliado em R\$ 300,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 03 chapas de granito preto absoluto, cada chapa medindo 5 metros quadrados, totalizando 15 metros quadrados, avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 7.500,00;

C) 03 chapas de mármore translúcido com 5 metros quadrados cada chapa, totalizando 15 metros quadrados, avaliado em R\$ 1.050,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 15.750,00;

D) 05 chapas de mármore branco, com 5 metros quadrados cada chapa, avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 12.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 62.750,00 (Sessenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.375,00 (Trinta e um mil trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 278

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003788-39.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEOS COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.719.178/0001-48

CDA: 13.918.480-5 e outras

Localização do lote: Av. Kennedy, 699, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 fornos "turbochef" da marca modelo Encore, avaliados em conjunto em R\$ 31.500,00;

B) 01 balança industrial digital, da marca Toledo, com capacidade máxima de 500 kg, avaliado em R\$ 2.750,00;

C) 01 pequena câmara fria, da marca A.G. Rebelo, com 1 porta, na cor branca, com potência de 220V, motor de ½ HP, avaliado em R\$ 7.000,00;

D) 01 geladeira inox com 4 portas, da marca A.G. Rebelo, com potência de 220V, avaliada em R\$ 2.500,00;

E) 01 fritadeira da marca Multifritas, 200°C de temperatura, com termostato de segurança interno, de material inox e à gás natural, avaliada em R\$ 3.200,00.

Valor do débito: R\$ 67.636,58 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.950,00 (Quarenta e seis mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.475,00 (Vinte e três mil e quatrocentos e setenta e cinco reais).

LOTE 279

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004209-63.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUJI CAR VEICULOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.120.857/0001-98

Localização do lote: Rua Suécia, nº 51, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo GM/Prisma Joy, prata, ano/modelo 2006/2007, placas DUP-6227, batido na parte traseira, Renavam nº 00902275135, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta restrição em outro processo judicial.

- B)** 01 painel de secagem com três lâmpadas, marca KN, vermelho, avaliado em R\$ 600,00;
- C)** 01 elevador automotivo, marca Rohden, nº 3156, capacidade 2500 kg, avaliado em R\$ 5.000,00;
- D)** 01 elevador automotivo, marca Hidromar, capacidade 2500 kg, avaliado em R\$ 5.000,00;
- E)** 01 alinhador de monobloco (cyborg) marca Skay e acessórios, avaliado em R\$ 3.000,00;
- F)** 01 alinhador de monobloco sem marca aparente, avaliado em R\$ 2.500,00;
- G)** 01 repuxadeira elétrica marca Spotter, avaliado em R\$ 800,00;
- H)** 01 máquina de solda MIG MAG, marca NEO IM 9250, avaliado em R\$ 1.600,00;
- I)** 01 cabine de pintura medindo 4,00 x 9,00 m aproximadamente, avaliado em R\$ 15.000,00;
- J)** 01 estufa de secagem automotiva, marca Devilbiss, tipo DRBB502, trifásica com 120 lâmpadas, avaliada em R\$ 15.000,00;
- K)** 01 guincho hidráulico tipo girafa vermelho, sem marca aparente, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor do débito: R\$ 178.633,75 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.250,00 (Trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 280

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004213-03.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Av. José Fornari, 1208 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT 0150, ano 1992/1993, Renavam 00607211660, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 400 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BTS 5704, ano 1995/1995, Renavam 635160447, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 400 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BXF 3733, ano 1995/1995, Renavam 633214540, foi queimado, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

D) 01 veículo marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT 0180, ano 1992/1993, Renavam 607212349, em bom estado de uso, conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

E) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT0250, ano 1992/1993, Renavam 00607235071, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

F) 01 veículo, marca Volkswagen, modelo Irizar Intercentury, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas CVP 5903, ano 2003/2004, Renavam 820749842, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo 400RSL, tipo ônibus, ano 1995/1996, Renavam 644202858, cor dourada, à diesel, em mediano estado de uso e conservação, placas BWS8524, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 150.837,02 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 281

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004243-38.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGEMAX COMERCIO E SERVIÇOS DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.527.847/0001-37

Localização do lote: Rua João Coelho de Souza, 397, Vila Nogueira - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo de passeio Fiat Uno Mille Fire Flex, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, cor branca, bicombustível, 5L/1000CC, placa DUO 1502, Renavam 00929105184, chassi 9BD15822784971493, que, na data da avaliação, estava em uso e em razoável estado geral.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 460.061,53 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 13.532,00 (Treze mil e quinhentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.766,00 (Seis mil e setecentos e sessenta e seis reais)

LOTE 282

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000653-24.2016.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X IMPERIO - COMÉRCIO DE FERROS E METAIS LTDA, MARCELO CASALE DE SOUZA, PAULA CASALE DE SOUZA, VALDIR DE SOUZA – TERCEIRO INTERESSADO: MARIA ALZIRA CASALE DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 52.896.545/0001-21

Localização do lote: Rua Dr. Francisco Silva Prado, nº 460, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 imóveis contíguos, sendo: 01 terreno constituído pelos lotes 1, 2 e 3 da quadra 22 da Vila Flórida, no Bairro dos Meninos, com frente para a Rua Oito, atual Rua José Moutinho (AV. 05), na Avenida de ligação entre o Caminho do Mar e a Saúde, medindo 40,00 m de frente e com área de 2.752,00 m², confinando de um lado com a Rua Três, Projetada, atual Rua Francisco Silva Prado, de outro com imóveis de Argemiro Bicudo e sua mulher e pelos fundos com o Ribeirão do Taboão. Matrícula nº **11.384** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP; e 01 terreno constituído pelos lotes 4 a 9 da quadra 22, da Vila Florida, medindo 60,00 m de frente para a Rua José Moutinho, antiga Rua 8, por 45,00 m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, onde confronta com propriedade de Antônio Rafaes de Souza, 70,00 m do lado esquerdo, também da frente aos fundos, onde confronta com o lote 3, da mesma quadra, confrontando nos fundos com o Ribeirão do Taboão, por uma linha irregular, encerrando a área de 4.321,00 m². Matrícula nº **18.055** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Municipal dos imóveis nº 019.038.011.000. Avaliados conjuntamente em R\$ 7.286.500,00.

Obs.1: Os imóveis são contíguos e estão ambos inscritos em um único cadastro municipal, sendo a área total dos imóveis B e C atualmente é menor do que a metragem informada nas matrículas, pois, segundo o proprietário, Sr. Valdir de Souza, houve desapropriação de parte de terreno.

Obs. 2: De acordo com certidão da Prefeitura Municipal, o imóvel mede 6.493,40 m², e área de construção 1.643.00 m², com endereço atual de Rua Dr. Francisco Silva Prado, nº 460.

Obs. 3: Consta na matrícula nº 11.384 averbação de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Processo com embargos à execução nº 5000180-04.2017.4.03.6114.

Valor de avaliação: R\$ 7.286.500,00 (Sete milhões, duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.286.500,00 (Sete milhões, duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 283

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0005106-64.2008.403.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO DA AERONAUTICA - CFIAE X SERGIO SHOITI NISHIMURA, MARIA DONIZETTI DA COSTA NISHIMURA

CNPJ/CPF do executado: 30.496.004/0001-73

Localização do lote: Estrada do Cajuru,3060, Campos de São José, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 10 da quadra 02, do loteamento denominado Campos de São José, no bairro do Cajuru, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos/SP, que assim se descreve: mede 5,00m de frente para a Estrada do Cajuru, 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 11 e 5,00m nos fundos, confrontando com o lote 28, encerrando uma área de 150,00m². **Matrícula nº 90.789** do CRI de São José dos Campos. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 80.102.010.00.03. Consta, para efeito de IPTU, uma área construída de 66,00 m². Na parte onde estaria situada a garagem do imóvel há um pequeno salão com destinação comercial, que atualmente é alugado por um barbeiro, que exerce sua atividade no local.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica (R.05).

Obs. 2: A Estrada Municipal do Cajuru, atualmente denomina-se Estrada Dom José Antonio do Couto (Av.07).

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º Leilão e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 252.107,58 (Duzentos e cinquenta e dois mil cento e sete reais e cinquenta e oito centavos)

LOTE 284

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007883-59.2012.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MARIA LUIZA AYRES - EPP E MARIA LUIZA AYRES

CNPJ/CPF do executado: 05.873.357/0001-06

Localização do lote: Rua Simão de Oliveira Goes, lote 14, quadra C, Vila Ayres, Aparecida de São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 14, quadra C, Vila Ayres, distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel/SP, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a rua denominada "H", onde mede 4,08 m, de um lado confronta-se com a Rua "D", onde mede 16,02 m, do outro lado confronta-se com o lote nº 13 e mede 25,00 m, nos fundos confronta-se com o lote nº 15 e mede 13,65 m e em curva na esquina das ruas acima mencionadas mede 14,29 m, perfazendo a área de 317,06 m². Na data da avaliação, constatou-se que, segundo informação da prefeitura local, tem 217,00 m² e trata-se

do último lote da Rua Simão de Oliveira Goês, Vila Ayres, Distrito de Aparecida, de São Manuel/SP, lote este que não tem nenhuma benfeitoria, tratando-se de um lote de terreno cheio de árvores. Matrícula nº 5.131 do CRI de São Manuel/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula as seguintes condições: o lote só poderá receber construção após a instalação de rede de água e luz no loteamento, ficando a cargo da executada a construção de fossa séptica de poço absorvente.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 285

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0607751-30.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO X DONISETTE PEREIRA BRAGA

CNPJ/CPF do executado: 084.373.938-09

Localização do lote: Rua Dr. Fernando Costa nº 525, casa 324 – Vila Emílio Ribas – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo JEEP/COMPASS, Longitude, ano 2016/2017, placas GDW 6695, RENAVAN 1107505230, avaliado em R\$ 100.456,00;

Obs. Em consulta ao sistema Renajud, em 14/10/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo FIAT/TORO VOLCANO, ano 2016/2017, placas BRY 0406, RENAVAN 1105589606, avaliado em R\$. 109.932,00.

Obs. Em consulta ao sistema Renajud, em 14/10/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 210.388,00 (Duzentos e dez mil trezentos e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.194,00 (Cento e cinco mil cento e noventa e quatro reais)

LOTE 286

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000129-88.2016.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHEILA HELENA DEMISCKI – ME, CHEILA HELENA DEMISCKI

CNPJ/CPF do executado: 64.108.848/0001-11

Localização do lote: Rua Eisuke Gushiken nº 525, Vila Cayres, Lucélia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo GM/Vectra GLS, placas CSJ 1948, cor azul, gasolina, ano/modelo 2000, RENAVAM 00737023392, o qual se encontra, aparentemente em estado ruim, não estando em funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/12/2021, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo VW/Gol L, placas BNB 4168, cor branca, ano/modelo 1988, RENAVAM 436534770, o qual se encontra aparentemente em estado ruim, não estando em funcionamento, avaliado em R\$ 2.400,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/12/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

LOTE 287

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000735-53.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE FERNANDO DE MENEZES MENDONÇA E ANA ALICE BERNARDINELLI PINOTTI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 051.739.918-01

Localização do lote: Rua José Fernandes Costa, 07, Salmourão/SP (Item A), Av. Carmine Campagnone, Recreio das Flores, Lucélia/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel urbano constituído pela área "C", contendo 1.092 m², situado na cidade de Salmourão/SP, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **12.410**, do Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.1: Benfeitorias: um prédio residencial, um depósito e uma cobertura para oficina;

Obs.2: Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel correspondente ao lote de terreno nº 5 da quadra "Rosas", situado no loteamento denominado "Recreio das Flores", em Lucélia/SP, medindo 10 m (frente e fundos) x 35 m (lados), totalizando uma área de 350 m², com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **1.126** do Cartório de Imóveis de Lucélia/SP, avaliado em R\$ 70.000,00

Obs.1: Não há benfeitorias sobre o terreno.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 15/16 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.613,27 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 288

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001237-07.2006.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIAO X CARLOS ANANIAS CAMPOS DE SOUZA, ELIO VIEIRA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 325.216.858-87

Localização do lote: Rua Gênova, 182, Lucélia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos sobre o lote de terreno urbano, sob nº 12, da quadra "F", localizado no Residencial Parque Veneza, com uma área de 358 m² (área edificada cadastrada na Prefeitura de Lucélia/SP). Sobre o referido terreno encontra-se construído um prédio residencial de alvenaria, com 176,38m² de construção (área edificada cadastrada na Prefeitura de Lucélia/SP), em bom estado de conservação. **Matrícula nº 4.874 do CRI de Lucélia.** Inscrição cadastral sob nº 4597/00.

Obs. 1: Alienado fiduciariamente para a Caixa Econômica Federal (R.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 327.000,00 (Trezentos e vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 327.000,00 (Trezentos e vinte e sete mil reais)

LOTE 289

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000507-51.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DALL'ACQUA COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.266.652/0001-35

CDA: 13.857.786-2 e outras

Localização do lote: Rua Dona Maria Cândida Romanini, nº 287, Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda CG150 Titan Mix ES, ano/modelo 2009, placa ECX 0591, RENAVAL 165979100, cor cinza, flex, a qual se encontrava, na data da diligência, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/12/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 138.121,70 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.245,00 (Cinco mil e duzentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.622,50 (Dois mil e seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 290

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000018-95.2017.6.26.0065

Vara: 65ª Zona Eleitoral de Jundiaí/SP – TRE/SP

Partes: PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO DA 3ª REGIÃO X PARTIDO SOCIALISTA BRASILEIRO – PSB – MUNICÍPIO DE ITUPEVA-SP, AGNALDO MENDES MOREIRA e FRANCISCO APARECIDO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 01.421.697/0001-37

Localização do lote: Rua Manoel Lozano, nº 26 – Residencial Pacaembu 2 – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Toyota Corolla XEi 1.8 flex, cor cinza, ano 2009/2010, placas EIF 4749, Renavam 147307651, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 veículo motocicleta onda CG 150 cc Titan, ano 2007/2008, placa DYZ 7363, avaliado em R\$ 5.800,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 45.800,00 (Quarenta e cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.900,00 (Vinte e dois mil e novecentos reais)

LOTE 291

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004863-25.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ESPÓLIO DE MARCELA MARIA MARTINEZ BASILE - (ARMANDO BASIELE FILHO e MARCO ANTONIO MARTINEZ BASILE – representantes)

CNPJ/CPF do executado: 579.012.018-00

CDA: 36.324.880-3

Localização do lote: Rua Ezelino da Cunha Glória, nº 51, Rodeio, Mogi das Cruzes-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade autônoma designada apartamento nº 14, situado no pavimento térreo do Bloco 51-A, com entrada pelo acesso LVI, Rua 01, do Condomínio Residencial Ametistas, integrante do Conjunto Habitacional Jardim Maricá, no bairro do Rodeio, perímetro urbano deste município e Comarca, contendo a área útil de 45,69 m², área comum de 23,0016m², área total de 68,6916m² e fração ideal no terreno de 0,3125%, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo do tipo descoberto, área essa inclusa na área comum da unidade, com 18,25m², confrontando pelo lado direito com a área externa, pelo lado esquerdo com apartamento final 03 e pelos fundos com a área externa, matrícula nº 26.551, do 1º CRI de Mogi das Cruzes.

Valor do débito: R\$ 486.324,85 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 17/01/2022, às 18:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8422507** e o código CRC **CA15E88A**.