



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 6/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 259ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **07 DE MARÇO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **14 DE MARÇO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **25 DE FEVEREIRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro

assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001949-05.2012.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESSENCIAS FRI ASSIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.370.732/0001-49

CDA: 40.129.013-1 e outra

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 413, Centro, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 88 tampas grandes de fibra para carrinho manual de sorvete nas cores branca e amarela. Avaliada cada tampa em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.040,00;

Obs.: As tampas estão amareladas e desgastadas.

B) 54 caixas contendo 5kg de saquinhos de papel parafinado para picolés com indicação de sabores diversos das marcas Centenário, Majpel e Riacho. Avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 1.620,00;

Obs.: Algumas caixas estão com aparência de que foram molhadas e cheiram mofo.

C) 754 pacotes de copos (potes) plásticos descartáveis para sorvetes, copos P07-250ml, marca Copazza, sem tampas, com impressão de diversos sabores, sendo que cada pacote contém 50 unidades, acomodados em caixas com 20 pacotes cada. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 3.770,00;

Obs.: Algumas caixas estão lacradas e outras abertas. Conferência por amostragem, encontrados os pacotes plásticos fechados. São copos/potes plásticos, o que pode haver ressecamento com o tempo, ocasionando perdas.

Valor do débito: R\$ 32.582,47 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.430,00 (Doze mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.215,00 (Seis mil duzentos e quinze reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001094-21.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETROASSIS - TERRAPLANAGEM LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.947.473/0001-99

CDA: 49.299.562-1 e outra

Localização do lote: Av. Paschoal Santilli, 1.634 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão M. BENZ/L 1113, placas **ABX 7259**, chassi 34403312464564, ano modelo/ano fabricação 1979/1979, três (03) eixos, basculante, RENAVAM 00517737728, cor grená e combustível diesel (segundo o documento apresentado). Bem em uso e circulação. O Sr. Cirço Alves disse que o veículo é basculante (carroceria caçamba), mas que essa condição não consta no documento. Bem com aparência de bom estado de conservação, mas a pintura e a lataria possuem desgastes. O Sr. Cirço Alves disse que o veículo “está fraco de motor”.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 44.951,83 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000453-40.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X AREF SABEH

CNPJ/CPF do executado: 187.429.398-87

Localização do lote: Rua Antônio Marroni - Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno urbano, designado LOTE 12, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tangará, Município e Comarca de Cândido Mota/SP, localizado na Rua Antônio Marroni, nº 20, medindo 10m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, mede 30m, confrontando com o lote 13; e finalmente nos fundos mede 10m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de 300m². C. Contribuinte nº 627.046.015.024-7. **Matrícula nº 10.287** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 230.000,00; Obs. 1: No endereço, apesar de não haver registro na matrícula ou no cadastro do imóvel na prefeitura municipal, há uma construção residencial em alvenaria com área de 80m² aproximadamente, conforme informações coletadas no local.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 (87,50%) da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno urbano, designado LOTE 14, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tangará, Município e Comarca de Cândido Mota/SP, localizado na Rua Antônio Marroni, s/n, medindo 10m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30m, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo, mede 30m, confrontando com o lote 15; e finalmente nos fundos mede 10m, confrontando com o lote 04, encerrando a área de 300m². C. Contribuinte nº 627.046.015.024-7. **Matrícula nº 10.289** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Na localidade, lote de terreno em local plano e situado entre os imóveis de número 44 e 30 da citada via, sem qualquer edificação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 (87,50%) da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000464-35.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGENCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO – ANM X EMPRESA DE MINERAÇÃO AQUALINDA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.486.751/0001-35

Localização do lote: Estrada da Fortuninha, prolongamento da Rua Fernando Calônico, Parque Colinas, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 HIGIENIZADORA – Máquina da marca I.G. construída em aço inox, ano 2004, modelo HIG 1, com motor de 7,5cv, com acionamento de jatos de alta pressão por pedal (aprox. 2.200 libras) para remoção de resíduos na parte interna de garrafões de água de 10 e 20 litros, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 ESCOVADEIRA - Máquina da marca I.G. construída em aço inox, ano 2003, modelo ESC A2, acionamento mecânico, com reservatório para solução de limpeza, escovas de nylon cilíndricas, destinadas à pré-lavagem de garrafões de 20 litros. Máquina equipada com quadro de comandos, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 ENCHEDORA ROTATIVA - Máquina da marca I.G construída em aço inox, sem ano ou modelo aparentes, movida por motor para envase (enchimento) automático de garrafões de 20 litros, modelo equipado com 12 válvulas de envase com capacidade aproximada de 800 a 1.000 garrafões por hora. Máquina equipada com quadro de comandos, avaliada em R\$ 22.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial 5000169-61.2020.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TRANSSANTOS TRANSPORTES EIRELI E MARCOS TIAGO MIDENA

CNPJ/CPF do executado: 18.513.414/0001-80

Localização do lote: Rua Lourenço Carneiro, 77 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, ano 2006, modelo 2007, cor preta, gasolina, placa **BHY 9474**, Renavam 00906094020, chassi 9C2JC30707R071962. Veículo em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 3.725,00 (Três mil setecentos e vinte cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.862,50 (Um mil oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000504-10.2016.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OTAVIO LOUREIRO MOTEL – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.286.284/0001-73

CDA: FGSP201600963 e outra

Localização do lote: Rua Antonio Negrisolí, 598 – Vila Tênis Clube – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/SAVEIRO 1.6 CS, carroceria aberta, cor prata, placa **ETK 7439**-Assis/SP, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, combustível álcool e gasolina, RENAVAL nº 00470736658, chassi 9BWKB45U8DP049648. O bem possui riscos, principalmente na porta da carroceria e possui um risco (“trincado”) perto da maçaneta da porta do motorista. O bem está em uso e tem aparência de bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.500,00

B) 01 Veículo VW/GOL 1.0, quatro portas, cor preta, placa **ETK 4619**-Assis/SP, ano fabricação e modelo 2011, combustível álcool e gasolina, RENAVAL nº 00308122038, chassi 9BWAA05U2BT264454. O veículo possui riscos por toda a pintura, sendo riscos mais profundos na porta dianteira do passageiro. Possui riscos e amassados no paralamas traseiro do lado do passageiro. Bem em uso e tem aparência de bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 16.500,00

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte um mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000360-22.2005.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANSELMO DE LIMA SILVA. TERCEIROS INTERESSADOS: JOÃO DANIEL CARDOSO, LUCIA HELENA CONSTANTINO, ANA CLAUDIA ZIRONDI, BANCO DO BRASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 824.841.208-34

CDA: 35.676.057-0

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, 126 - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel descrito na **matrícula nº 27.251** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, constituído de um terreno composto pelos lotes números três (3) e quatro (4) da quadra número cento e trinta e um (131), situado do lado par da Rua Carlos Lacerda, sob o número 126, com 20 metros de frente, pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde mede 54 metros, pelo lado esquerdo, onde mede 52 metros; e, pelos fundos mede 20,10 metros, encerrando uma área total de 1.050 metros quadrados. Conforme conta do cadastro da Prefeitura Municipal de Assis, no imóvel há 496,40 metros quadrados de construção sobre o lote 03 e 71 metros quadrados de construção sobre o lote 04, totalizando uma área edificada de 567,40 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa – Nosso Banco.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que $\frac{3}{4}$ (75%) da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.751,90 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000028-40.2014.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZARA FERNANDES E SILVA GALVAO DE FRANCA PACHECO. SUCEDIDO: EDUARDO GALVÃO DE FRANCA PACHECO

CNPJ/CPF do executado: 147.542.368-31

Localização do lote: Rua Palmares, esquina com a Rua da Assembleia, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da **matrícula nº 5.486** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, cuja descrição é: um terreno composto pelos lotes um (01), dois (02), três (03) e quatro (04), da quadra número treze (13), da Vila Ouro Verde, situado do lado ímpar da numeração da Rua Palmares, esquina com a Rua da Assembleia, nesta cidade de Assis-SP, medindo 40,00 (quarenta) metros de frente por 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos, totalizando a área de 1.200,00m² (mil e duzentos metros quadrados). O imóvel está cercado com muros, onde há um campo de futebol suíço, piscina e um quarto de depósito.

Obs. 1: Consta nos cadastros do Município que o presente imóvel se encontra unificado a outro (ou outros), objeto de outra(s) matrícula(s), totalizando uma área de 3.200,00m². No local, constatou-se que de fato ele constitui uma parte do quintal da devedora, estando cercado com muros e unido “de fato” às dependências da casa. Contudo, pelas especificações do Cadastro Técnico e observações in loco, a residência da devedora está edificada fora do terreno penhorado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo (R.04).

Obs. 3: Imóvel objeto de distribuição ação de execução e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 640.000,000 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 640.000,000 (Seiscentos e quarenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000910-56.2001.4.03.6116 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSÉ BONIFÁCIO DE ANDRADE PIEMONTE

CNPJ/CPF do executado: 023.907.958-20

Localização do lote: Rua dos Comercíarios - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Totalidade do bem imóvel de **matrícula nº 688** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, assim descrito: “Um lote de terreno, sob nº 19 (dezenove) da quadra nº 17 (dezessete), situado na Vila Ouro Verde, do lado ímpar da rua dos Comercíarios, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 15,00 (quinze) metros de frente por 40,00 (quarenta) ditos da frente aos fundos, encerrando a área de 600,00 m², distante 30,00 (trinta) metros da Rua José Bonifácio, dividindo pela frente com a rua dos Comercíarios; pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno divide com Alberto Lourenço de Castro; pelo lado esquerdo com Romão Francisco dos Santos e nos fundos com Benedito Duque da Silva. Esse imóvel consta do cadastro municipal como setor 5, quadra 152, lote 11”. Trata-se de um terreno sem edificações, localizado na Rua dos Comercíarios, em Assis/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 493.048,32 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001579-02.2007.4.03.6116 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARVALHO TERCEIRIZACAO ASSIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.365.412/0001-13

Localização do lote: Rua Souza Costa, lado ímpar, Vila Glória, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado na Rua Souza Costa, lado ímpar, na “VILA GLÓRIA”, designado “Área A” do projeto de desdobro, cadastrado como LOTE 002 - QUADRA 078 – SETOR 002, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: “começa do lado direito de quem da rua Souza Costa (lado ímpar) olha para o terreno, junto às divisas do lote nº 20, de propriedade de Antônio José, deste, segue em linha reta, em direção aos fundos, na distância de 30,00m, confrontando-se com o lote nº 20, de propriedade de Antônio José; daí, vira à direita e segue em reta, até encontrar as divisas do lote nº 18, com frente para a Rua Cardoso de Melo (lado ímpar), na distância de 5,00m, confrontando-se com o lote nº 20, de propriedade de Antônio José; daí, vira à esquerda, segue em reta, na distância de 20,00m, confrontando-se com o lote nº 18, de propriedade de José Thimóteo da Silva e com o lote de João Cancio Ferreira Filho, com frente para a Rua Cardoso de Melo (lado ímpar); daí, vira à esquerda, segue em reta, até encontrar o lote nº 7, na distância de 35,10m, confrontando-se com o lote nº 2, com frente para a Rua Osvaldo Aranha (lado par), de propriedade de Margarida Maria de Conceição, e com os lotes nº 15, 11 e 10, com frente para a Rua Osvaldo Aranha (lado par), de propriedade de Renato Francisco Vilela, Carlos Pareschi e de Adair Israel Macedo, respectivamente; daí, vira à esquerda, segue em reta, até encontrar as divisas do lote nº 04, na distância de 20,00m, confrontando-se com os lotes nº 07, 05 e 03, com frente para a Rua Cônego Heriberto (lado ímpar), de propriedade de Adair Israel Macedo, Adão Modesto de Araújo e de Severino Maria Fernandes Figueiredo, respectivamente; daí, vira à esquerda, segue em reta, na distância de 20,00m, confrontando-se com o lote nº 04, de propriedade de Mauro Antonio Carvalho, e com a área B - C.C 002/078/025; daí, vira à direita, segue em reta, até encontrar a Rua Souza Costa (lado ímpar), na distância de 30,00m, confrontando-se com a Área B – C.C.002/078/025, com frente para a Rua Souza Costa; daí, vira finalmente à esquerda, segue em reta, distância de 10,00m, confrontando-se com a Rua Souza Costa (lado ímpar), até encontrar o ponto inicial, encerrando uma área de 1.002,00m². **Matrícula nº 43.056** do CRIA de Assis/SP.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel com muro e portão altos e fechados, e, através de uma abertura no local do registro de água, pode-se visualizar tratar-se de um terreno sem edificações. A vizinha deste imóvel, Sra.

Celina, disse não haver mais edificação no imóvel.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal em Marília (R.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.986.008,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000602-02.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETROASSIS – TERRAPLANAGEM LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.947.473/0001-99

CDA: 13.480.320-5 e outras

Localização do lote: Avenida Paschoal Santilli, 1.634, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo M. BENZ/L1519, placa **BWL 1694-Assis/SP**, Renavam 00434808873, chassi 34504512435101, cor amarela, ano fabricação e modelo 1979, diesel, três eixos, com carroceria tipo prancha em ferro, equipado com um munk na cor amarela contendo 10 alavancas de um lado e 11 alavancas do outro lado, munk sem especificações (marca/modelo/ano) aparentes. O Sr. Cirço Alves disse que o munk tem capacidade de 6 mil quilos no pé e que está em funcionamento. O veículo tem aparência de razoável estado de conservação quando a lataria e pintura (amassados, trincas, ferrugem, desbotamento). Veículo em uso e funcionamento, avaliado o veículo em R\$ 40.000,00 e o equipamento munk em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo M. BENZ/LB 2220, placa **CPH 5059-Assis/SP**, Renavam 00410574198, chassi 9BM345444JB790680, cor bege, ano fabricação e modelo 1988, diesel, três eixos, com carroceria basculante. O veículo tem aparência de razoável estado de conservação quanto a lataria e pintura (amassados, trincas, ferrugem, desbotamento). Veículo em uso e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 49.588,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000281-35.2017.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X ALEXANDRE MENARDI SOLIS

Localização do lote: Rua Nelson Reis de Paula, 113, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, ano/modelo 1980, cor vermelha, gasolina, placa **CGJ 0832**, Renavam 00395465460, chassi CG1251085620. Veículo aparentando regular estado de conservação. Segundo informações do executado, o bem está alguns meses sem funcionar, mas em perfeitas condições.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000365-39.2008.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIPOGRAFIA NIGRO LIVRARIA E PAPELARIA LTDA E VILMAR NIGRO

CNPJ/CPF do executado: 44.361.285/0001-61

CDA: 36.010.738-9 e outra

Localização do lote: Av. Marechal Deodoro, 392, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da **matrícula nº 40.349** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, cuja descrição é: um terreno encravado nos fundos de um terreno situado na Avenida Marechal Deodoro, da Vila Boa Vista, cadastrado como Lote 006 (parte) - Quadra 087- Setor 002, distante 10,00m, mais ou menos, da Rua Santa Cecília, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo pelo lado direito de quem da avenida olha para o terreno, 18,00m confrontando-se com a propriedade de Irmão Nigro Ltda.; pelo lado esquerdo, mede 18,00m, confrontando-se com a propriedade de Youssef Salim Rafih; do outro lado, mede 10,00m, confrontando-se com a propriedade de Job Severino de Aguiar; e de outro lado, mede 10,00m, confrontando-se com a propriedade de José Burali, encerrando uma área de 180,00m². C. Contribuinte nº 002/087/006. No imóvel há um prédio comercial de alvenaria.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 45.809,16 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004018-63.2014.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL CAMPOY BONO ALGODOAL

CNPJ/CPF do executado: 709.355.308-78

Localização do lote: Rua Capitão Gomes Duarte, quadra 4, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel – terreno localizado na Rua Capitão Gomes Duarte, quadra 4, na cidade, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob nº 020049011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **162** do 1º C.R.I de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0004614-32.2008.403.6181

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X LEANDRO LUIS MILITÃO DA SILVA, ANDERSON DE LIMA FREITAS, RODRIGO ROCHA RODRIGUES E SEBASTIÃO TADEU REIMER

CNPJ/CPF do executado: 887.402.859-87

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Santana 2.0, **placa DFX 6894 SP**, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor preta, chassi 9BWAE03X12P002550, RENAVAM 00773192050, avaliado em R\$ 6.374,31.

Obs.: O veículo encontra-se em nítido estado de abandono e em péssimo estado de conservação. Há amassados aparentes na lataria. A pintura restou completamente avariada, estando queimada e ou riscada em toda a extensão do veículo, além de muito sujo. Os pneus todos estão vazios e dado o tempo em que o veículo se encontra em depósito e sem manutenção, possivelmente comprometidos, necessitando a troca de todos. O interior do automóvel está preservado e em estado regular de conservação. Atualmente encontra-se parado em um depósito coberto, não havendo condições de se avaliar se as partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas estão comprometidas, tendo em vista estar recolhido desde o ano de 2008 (data exata desconhecida), aparentando não estar em condições plenas de uso imediato. As mangueiras e reservatórios de fluidos estão aparentemente ressecados e rachados. Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

B) 01 veículo VW/Golf GTI, **placa IMO 0412 RS**, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor branca, chassi 9BWHJ21JX24030675, RENAVAL 773634541, avaliado em R\$ 13.825,00.

Obs.: O veículo encontra-se em nítido estado de abandono. Não há danos aparentes significativos e visíveis na lataria. Os pneus estão vazios e, provavelmente, comprometidos. O referido veículo deu entrada no depósito em 24/09/2009. Atualmente encontra-se parado em um depósito coberto, e não há como aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

C) 01 veículo Ford Explorer, modelo XL, **placas JWP 4037 SP**, ano de fabricação/modelo 1996/1996, cor prata, chassi não informado, RENAVAL não informado, veículo tipo SUV, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Automóvel marca Ford, tipo EXPLORER, modelo LX, encontra-se em precário estado de conservação. Sua funilaria possui vários danos, além da presença de ferrugem e pintura queimada em todo o veículo devido a longa exposição às intempéries, o que resultou também em ressecamento e opacidade das lentes dos faróis e lanternas, existem vidros danificados, suspensão comprometida, como se observa das rodas e pneus, três murchos e ressecados e um rasgado, foi impossível observar seu interior, pois apesar das chaves fornecidas, nenhuma abriu as fechaduras do veículo. Este automóvel deu entrada no depósito em 05/12/2009. Atualmente se encontra estacionado em área descoberta do depósito, exposto ao tempo.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor de avaliação: R\$ 30.199,31 (Trinta mil cento e noventa e nove reais e trinta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100,00

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007922-32.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAMPINAS SHOPPING MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.708.632/0001-07

Localização do lote: Av. Moraes Sales, nº 1575, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

120 conjuntos de sofás, compostos de dois e três lugares, cores preto ou marrom, em couríssimo exportação, marca Herval, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada conjunto em R\$ 16.127,00.

Valor do débito: R\$ 2.067.888,18 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.935.240,00 (Um milhão novecentos e trinta e cinco mil e duzentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 967.620,00 (Novecentos e sessenta e sete mil e seiscentos e vinte reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002999-26.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COLOINTER COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.190.104/0001-07

Localização do lote: Rua Domingos Menuzzo, nº 417/427, Santo Antônio de Posse/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fonte de soldagem MTE Digitec 600, completa, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.700,00;
B) 01 equipamento de Plasma Spray METCO, atualmente denominada Oerlikon, completa, 9MC, Console 7MC, com cheeler 8ME, avaliado em R\$ 340.000,00;
C) 01 sistema Arc. 8850, TAF A, completo, em regular estado de conservação, desligado, avaliado em R\$ 78.000,00;
D) 01 sistema Arc. Spray 8830, TAF A, completo, em regular estado de conservação, desligado, avaliado em R\$ 78.000,00;
E) 01 sistema Arc Spray 234, Mettatisation, tipo V, 300, completo, em regular estado de conservação, desligado, avaliado em R\$ 78.000,00;
F) 01 cabine com filtro METCO, avaliada em R\$ 40.000,00;
G) 01 sistema de Filtro de Cartucho, completo, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 24.000,00;
H) 01 prensa excêntrica, capacidade 12 toneladas, marca Harlo, motorizada, em bom estado de conservação, desligada, avaliada em R\$ 5.800,00;
I) 01 torno mecânico, marca Romi E-40, desmontado, desligado, em mau estado de conservação, faltando peças, avaliado em R\$ 19.000,00;
J) 01 sistema de filtro marca LDS, completo, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00.
Valor do débito: R\$ 2.817.317,73 em 02/2022
Valor de avaliação: R\$ 707.500,00 (Setecentos e sete mil e quinhentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 353.750,00 (Trezentos e cinquenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001192-68.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTO AVENIDA REBOUCAS DE SUMARE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.045.981/0001-67

Localização do lote: Avenida Rebouças, nº 2.718, Centro, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.285 litros de combustível gasolina, avaliado o litro em R\$ 4,049.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 13.300,96 (Treze mil trezentos reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.650,48 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007277-48.2018.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMANEJ - EMBALAGENS TECNICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.276.655/0001-85

Localização do lote: Estrada Municipal do Roncaglia, s/n, Sítio São José, Roncaglia, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora flexográfica marca FERAMAQ, medindo 2600 mm x 1150 mm, com automatização da marca Weg, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 impressora flexográfica marca FERAMAQ, medindo 2600 mm x 1150 mm, automatizada, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

C) 01 coladeira automática, sem marca aparente, com medida aproximada de 8 m x 1,5 m, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

D) 01 grampeadeira automática marca Miruna, série 03/97, modelo 2, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 378.851,47 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001043-48.2012.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X DELICIE ALIMENTOS LTDA – ME, ANTONIO FERNANDES CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 04.541.286/0001-73

Localização do lote: Rua Onze de Agosto, nº 157, Santa Cecília, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 VW Fusca, placa **BLR 7715**, RENAVAM 393.552.543, ano 1983.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007646-42.2018.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SETPOINT AUTOMAÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.580.899/0001-12

Localização do lote: Rua Luiz Spiandorelli Neto, nº 60, Paiquerê, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Courier, marca Ford, placas **EVI 7452**, cor branca, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, 1.6 flex, com 415.442 km, na época da diligencia, com alguns pontos de ferrugem no capô, pequenas avarias nas portas e na caçamba, parte interna satisfatória, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Kombi, marca Volkswagen, placas **ETB 8142**, cor branca, ano de fabricação 2010, ano de modelo 2011, flex, com 292.874 Km, na época da diligencia, para-choques traseiro e dianteiro batidos, vários pontos de ferrugem, parte interna satisfatória, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 404.987,53 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009339-20.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGELMAN INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.855.936/0001-55

Localização do lote: Rua Crisolita, 443, Receio Campestre, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno CNC marca Romi, Modelo Centur 30D, série 002-084658-358, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

B) 01 Fresadora marca Hitachi-Seiki, Modelo 2ML-P, n 180052-10, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 135.709,05 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000641-98.2011.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X PAULO JOSE TAVARES

CNPJ/CPF do executado: 656.301.578-68

Localização do lote: Rua Associação Imobiliária, Quadra 14 lote 19, Vivian Park, Anápolis, Goiás/GO

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão c/fechada Ford F.2000, placa **BML-0875**, ano 1981/1981.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011764-54.2015.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X DOMINIUM IND E MONTAGEM DE ESTRUT MET E COM DE ACO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.291.391/0001-81

Localização do lote: Av. Ricardo Bassoli Cezare, nº 4008, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Mercedes Benz/L, modelo 1313, ano 1982/1983, placa **CDM 8042**, chassi 34502112608784, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003415-06.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X EVA NATALIA SKLODA

CNPJ/CPF do executado: 214.576.098-94

Localização do lote: Rua Tupinambas, nº 68, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Fox 1.6 Plus, ano fabricação/modelo 2006/2006, placas **DAY 8003**, cor preta, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019671-46.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO VINHEDENSE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.907.850/0001-89

CDA: 12.898.379-5 e outras

Localização do lote: Rua Jundiáí, nº 148/156, Centro, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 bombas de combustível, marca Wayne, quatro bicos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 11.000,00, totalizando R\$ 22.000,00;

B) 02 bombas de combustível, marca Wayne, dois bicos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 9.000,00, totalizando R\$ 18.000,00;

C) 16.180 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 6,259 o litro, totalizando R\$ 101.270,62;

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

D) 8.500 litros de álcool comum, avaliado em R\$ 5,159 o litro, totalizando R\$ 43.851,50.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 269.674,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 185.122,12 (Cento e oitenta e cinco mil, cento e vinte e dois reais e doze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.561,06 (Noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e seis centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014055-90.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERGMAN MATERIAIS DE MANUTENCAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.156.652/0001-10

Localização do lote: Rua Rio das Pedras, nº 477, Jardim do Trevo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 16 unidades de correia 770 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 5.040,00, totalizando R\$ 80.640,00;

B) 06 unidades de correia 840 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 5.700,00, totalizando R\$ 34.200,00;

C) 05 unidades de correia 700 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 4.800,00, totalizando R\$ 24.000,00;

D) 08 unidades de correia 507 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 32.000,00;

E) 05 unidades de correia 630 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 22.500,00;

F) 01 unidade de correia 600 L, 400 mm larg, avaliado em R\$ 2.000,00;

G) 01 unidade de correia Power Band 10/C, avaliado em R\$ 3.000,00;

H) 05 unidades de correia 1800 XXH, 150 mm larg, avaliado cada uma em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

I) 70 unidades de correia 1752 PJ 20 frisos, avaliado cada uma em R\$ 400, totalizando R\$ 28.000,00;

J) 50 unidades de correia 2337 PJ 12 frisos, avaliado cada uma em R\$ 280,00, totalizando R\$ 14.000,00;

K) 40 unidades de correia 1854 PJ 12 frisos, avaliado cada uma em R\$ 260,00, totalizando em R\$ 10.400,00;

L) 600 unidades de correia 7700, avaliado cada uma em R\$ 32,00, totalizando R\$ 19.200,00;

M) 100 unidades de correia 7750, avaliado cada uma em R\$ 32,00, totalizando R\$ 3.200,00;

N) 02 unidades de correia 1060 M 15 frisos, avaliado cada uma em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;

O) 01 unidade de correia 3374 M 14 frisos, avaliado em R\$ 3.500,00;

P) 01 unidade de correia 2321 PL 15 frisos, avaliado em R\$ 900,00;

Q) 01 unidade de correia 2300 PL 24 frisos, avaliado em R\$ 1.500,00;

R) 01 unidade de correia 2921 PL 14 frisos, avaliado em R\$ 1.000,00;

S) 04 unidades de correia Power Band 6/8 3150, avaliado cada uma em R\$ 8.500,00, totalizando em R\$ 34.000,00;

T) 04 unidades de correia Power Band 5/8 3150, avaliado cada uma em R\$ 7.500,00, totalizando em R\$ 30.000,00;

U) 200 unidades de chapa Celeron 0,3 X 1 X 1, avaliado cada uma em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 16.000,00;

V) 100 unidades de chapa Celeron 0,4 X 1 X 1, avaliado cada uma em R\$ 82,00, totalizando R\$ 8.200,00;

W) 06 unidades de correia Power Band 3/C 158, avaliado cada uma em R\$ 650,00, totalizando R\$ 3.900,00;

X) 30 unidades de correia Power Band, avaliado cada uma em R\$ 380,00, totalizando em R\$ 11.400,00;

Y) 05 unidades de correia 50 T 20 8240, poliuretano, avaliado cada uma em R\$ 3.800,00, totalizando em R\$ 19.000,00;

Z) 02 unidades de correia 50 T 20 23000, poliuretano, avaliado cada uma em R\$ 2.800,00, totalizando em R\$ 5.600,00.

Obs.: Os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 441.130,00 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 453.140,00 (Quatrocentos e cinquenta e três mil e cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 226.570,00 (Duzentos e vinte e seis mil e quinhentos e setenta reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010897-32.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.779.006/0001-47

CDA: 41.226.550-8 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Dias, nº 126, Jardim Novo Campos Elísios, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso, avaliada em R\$ 55.000,00;

B) 01 Máquina de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor marca Weg, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso, avaliada em R\$ 55.000,00;

C) 01 Estufa para impermeabilização de tecidos, tipo túnel, sem marca e modelo aparentes, com exaustor, motor de variação de velocidade, com dimensões aproximadas de 7,00m Comprimento X 1,70m Largura X 1,20m Altura, em funcionamento, em condições de uso, mas bastante desgastada pelo tempo e uso, avaliado em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 114.455,50 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006816-71.2021.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO COR INDUSTRIALIZACAO DE PIGMENTOS LTDA

SUSTADO

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Alienação de bens do acusado nº 0000981-61.2019.4.03.6105

Vara: 9ª Vara Federal de Campinas

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X VINICIUS SILVA CAMPOS

Localização do lote: Rodovia Mário Donegá, km 4 (Empresa Garcia Aviação Agrícola), Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca Flyer, modelo Pelican, nas cores cinza e azul, fabricada em 2000, prefixo PU-AEN, número de série FP 1299 em plaqueta de alumínio afixada na cabine do avião, com capacidade para 01 passageiro, além do piloto, com capacidade de carga útil de 200 kg, com motor a pistão Rotax 912S, nº de série 4426076, de 100 hp, com autonomia aproximada de 4 horas e velocidade de cruzeiro de 125 km/h. Na data da avaliação, segundo declaração do depositário está com 1570 horas de voo, bem como parada há três anos, constatando-se que o monomotor necessita trocar os pneus, bem como refazer o motor tendo em vista o tempo parado, bem como a quantidade de horas de voo, a qual, segundo informações obtidas quando da avaliação, já ultrapassaram a capacidade da aeronave que é de 1500 horas.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0054187-45.1995.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: URBANIZADORA CONTINENTAL S/A – EMPREENDIEMNTOS E PARTICIPAÇÕES X CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EDGARD MURDIGA – ESPÓLIO, ZULEICA BARBOSA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 687.662.978-34

Localização do lote: Rua Dr. João Leal da Costa, 352 – Guaianases – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel registrado no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob a **matrícula de nº 4.850**, correspondente a uma casa residencial situada à Rua Dr. João Leal da Costa, nº 12, lote 12, da quadra 27 do Jardim São Paulo, do distrito de Guaianases, com área construída de 43,90m², medindo o terreno 10,00m de frente por 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo e 10,00m no fundo, sendo que o

terreno tem a área total de 300,00m². Contribuinte nº 136.081.0003. O imóvel ostenta atualmente o nº 352. Trata-se de um imóvel muito antigo e ultrapassado, que possui 6 cômodos, quais sejam, 1 quarto, 1 sala, 1 cozinha, 2 banheiros e 1 salão comercial. Compete mencionar que, à área construída indicada na matrícula sofreu o acréscimo de um salão comercial e de um banheiro, anexo ao salão, perfazendo a área construída de 96m², segundo consta na Prefeitura. Ressalte-se, ainda, que o r. salão sofreu destelhamento, fato que provocou muitas infiltrações nas paredes do mesmo e da sala, com quem faz divisa, e todos os cômodos do imóvel apresentam pontos de deterioração nos pisos, paredes, portas, janelas, bem como no muro e portões da frente do imóvel.

Obs.: Hipoteca em favor de COMPANHIA LÍDER CONSTRUTORA e, como favorecido, BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (Av.4).

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 309.208,48 (Trezentos e nove mil duzentos e oito reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003043-94.2016.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTONIA PASSOS REBOUCAS

CNPJ/CPF do executado: 142.167.178-61

Localização do lote: Rua Três Arapongas, 11 – Favela Vila Nova Jaguaré – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Polo 1.6, placa **EBN 6484**, chassi 9BWAB09N59P012992, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, cor preta, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 25.085,00 (Vinte e cinco mil e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.542,50 (Doze mil quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Monitória (Cumprimento de Sentença) nº 5019492-08.2017.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SILVANIA REGINA DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 293.935.948-21

Localização do lote: Rua Capitãneas Hereditárias, 898 – casa 01 – Jardim Novo Santos – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/KA Flex, placa **ELK 9066**, chassi 9BFZK53A69B124543, ano fabricação/ano modelo 2009, gasolina.

Valor de avaliação: R\$ 14.135,00 (Quatorze mil cento e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.067,50 (Sete mil sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002041-32.2019.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARUPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 09.391.499/0001-80

CDA: 35.314.334-0 e outras

Localização do lote: Avenida Morvan Dias de Figueiredo, 5.631 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP (item A) e Rua Soldado Dionísio Chagas, 44 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno no 36º Subdistrito Vila Maria, com 250,00m para a Estrada do Tatuapé ou continuação da Rua Pitanguy, 200,00m de frente aos fundos, 250,00m do lado que divide com a Capitão João Rosa da Cruz e 200,00m para o lado que divide com José Priorelli, existindo nesse terreno um pequena casa construída de pau-a-pique. Atual Avenida Morvan Dias de Figueiredo nº 5.631, Parque Novo Mundo, São

Paulo. Atualmente há um estacionamento de caminhões no local. Inscrito na **matrícula nº 40.496 do 17º CRI de São Paulo**. Contribuinte nº 063.077.0026-2. Avaliado em 33.500.000,00;

Obs. Conforme Av. 08/M.40.496, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

B) Um terreno situado na Rua Quinze, esquina com as Ruas Margem Esquerda e Trinta e Um, fundos com a Rua Dezesesseis, constituídos pelos lotes 01 a 24 da quadra 201, no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 110,00 m de frente para a rua Quinze, por 65,60m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 7.180,00 m², confrontando pela frente com a referida rua Quinze, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, com a margem esquerda, do lado direito, no mesmo sentido, com a Rua Trinta e Um, e pelos fundos com a rua Dezesesseis. Atual Rua Soldado Dionísio Chagas, Parque Novo Mundo, São Paulo (Av.03/m), no qual foi construído um prédio que recebeu o nº 44, com 5.760,50m² de área construída. Inscrito na **matrícula 32.343 do 17º CRI de São Paulo**. Contribuinte nº 063.190.0001-5. Avaliado em R\$ 14.500.000,00.

Obs. Conforme Av. 16/M.32.343, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 20.626.339,71 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 48.000.000,00 (Quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000.000,00 (Vinte e quatro milhões de reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0514656-03.1996.4.03.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORAÇÕES MACAMP LTDA – ME, MANOEL FRANCISCO MACIEL, JAYME DOMINGUES MACIEL

CNPJ/CPF do executado: 61.647.798/0001-52

CDA: 31.139.326-8

Localização do lote: Rua Leonelo Cobianchi, 487, Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel com a área de 6.736,26m², contendo uma casa de tábuas (sem número e nos fundos) em um prédio de tijolos, coberto com telhas, sob nº 556 (atual 487), situado á Rua Leonelo Cobianchi, em Palmital/SP, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 06 (=01), localizado no lado par da mencionada Rua Leonelo Cobianchi, junto á divisa da propriedade de João Scursioni e Euclides Scursioni, segue na distância de 48,25 m com rumo 39° 08' NE até encontrar o marco 05; deflete em ângulo à direita e segue na distancia de 150,80 m com rumo 47°15' NE até encontrar o marco 02-A, dividindo do marco 01 ao marco 02-A, com propriedade de João Scursioni e Euclides Scursioni; do marco 02-A, deflete à direita e caminha 35,00 m com rumo 52°25'46" SE até encontrar o marco 03, dividindo com Fuad Nicolau, proprietário da Fazenda Oriente, do marco 03, deflete à direita e segue numa distância de 199,75 m com rumo 47°12'54" SW até encontrar o marco 04, dividindo e confrontando com propriedade de Filomena Cardomani Andriollo, do marco 04, deflete à direita e segue numa distância de 28,22 m com rumo 52°20'32" NW até encontrar o marco inicial 01, dividindo com o lado par da Rua Leonel Cobianchi, encerrando assim a descrição do imóvel. Cadastro Municipal: 00486000 (L.17 – Q.318). Na data da avaliação, o imóvel estava em bom estado geral de conservação e, segundo informações no local, estava locado à empresa Sahinco Ind. Com. e Representações. Segundo informações da Prefeitura Municipal, há no local área construída de 1.378,10 m² (galpão). Matrícula nº **13.782** do CRI de Palmital/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de distribuição de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 89.399,10 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.362.676,00 (Um milhão, trezentos e sessenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 681.338,00 (Seiscentos e oitenta e um mil, trezentos e trinta e oito reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008751-78.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PUCCINI COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 34.393.100/0001-03

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 996 – Brás – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 118 camisas social masculina, manga longa, tecido 90% poliéster e 10% algodão, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 3.540,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

B) 108 camisas masculinas, fio tinto, xadrez, social, tecido 90% poliéster e 10% algodão, tamanhos e cores variados. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 3.240,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

Valor de avaliação: R\$ 6.780,00 (seis mil, setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.390,00 (três mil, trezentos e noventa reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015304-44.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FGG EQUIPAMENTOS E VIDRARIA DE LABORATORIO LTDA -EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.277.471/0001-36

CDA: 41.228.531-2 e outra

Localização do lote: Rua Visconde de Parnaíba nº 1.520 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 50 LITROS, com coluna de destilação, sistema de aquecimento e controles, composto de: vaso esférico de 50 litros, com saída de fundo, com válvula "stop flow" macro de fechamento total, com boca central DN100, uma lateral DN100 mais três laterais DN50, com mancal, com semi-eixo montado sobre rolamentos com duplo retentor, com corpo em aço inox 316, haste de agitação em aço inox tipo turbina removível, poço para termômetro, conexão para dosador, conexão para coluna de destilação; sistema de dosagem de 10 litros com válvula controladora; coluna para destilação fracionada, DN100 com 1000MM com recheio de anéis, divisor de fluxo DN100 com controle manual, trocador de calor DN100 por 600mm com tripla serpentina, com topo de coluna com conexão para vácuo, conexão do divisor de refluxo DN25 para receptor de destilado de 10 litros com saída e válvula de descarga, com quadro para manobra de vácuo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência, 220V, 350W, com dispositivo para conexão ao eixo de agitação; manta de aquecimento para balão de 50 litros, com furo no fundo, 5000W, 220V; indicador controlador de temperatura, entre processo e o sistema de aquecimento; painel com as chaves e os instrumentos de controles e acionamentos; suporte tubular auto portante, com dispositivos para fixação do equipamento, avaliado em R\$ 331.500,00 cada, totalizando R\$ 994.500,00;

B) 02 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 10 LITROS, em vidro borossilicato, composto de: vaso de reação de 10 litros encamisado com saída de fundo, com válvula "stop flow" de fechamento total DN200, com tampa DN200, com boca central DN40, com quatro bocas laterais GL45 para fixação dos periféricos, mancal com semi-eixo montado sobre rolamentos e duplo retentor, clipe de feixo rápido DN200, anel de vedação DN200, cinta suporte DN200, suporte para vaso de 10 litros; funil dosador de 2 litros; trocador de calor aquatubular, serpentina dupla, e camisa de 450mm; sensor de temperatura, com controlador pelo processo; motoagitador com velocidade variável por inversor de frequência 180W, 220V; suporte tubular montado sobre base com rodízios, em aço inox 304; painel de comando e controle, avaliado em R\$ 55.250,00 cada, totalizando R\$ 110.500,00.

Obs.: Todos os equipamentos são novos, de fabricação da empresa executada e fazem parte do seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.283.730,77 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.105.000,00 (um milhão, cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 552.500,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023635-88.2008.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.928/0001-03

Localização do lote: Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 filtro/prensa para filtração de viscosa, com área de filtração de 22m², composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual está guardado num galpão coberto, em bom/regular estado de uso e conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligado, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 28.331,83 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.500,00 (vinte nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.750,00 (quatorze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026580-04.2015.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ERLI MAQUINAS PARA LABORATORIOS FARMACEUTICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.048.822/0001-08

Localização do lote: Rua Albertina Vieira da Silva Gordo nº 455 – Vila Aurora – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina compressor de parafusos, marca Schulz, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 61.321,98 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.861,00 (quarenta e seis mil oitocentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.430,50 (vinte e três mil quatrocentos e trinta reais e cinquenta centavos)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033656-31.2005.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABIO PIRES DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 144.080.098-73

Localização do lote: Rua das Canafístulas nº 180 – Park Imperial – Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O prédio e seu respectivo terreno, localizado na Rua das Canafístulas nº 180, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m², sendo que a construção não está averbada, conforme **matrícula nº 24.055** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o nº 08.444.014. Imóvel avaliado em R\$ 410.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O prédio e seu respectivo terreno, localizado na Rua das Canafístulas nº 180, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m², sendo que a construção não está averbada, conforme **matrícula nº 24.056** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba. Imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o nº 08.444.015. Imóvel avaliado em R\$ 410.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.887.332,02 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0051852-63.2016.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULT T LOCK DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.609.553/0001-26

CDA: 12.974.994-0 e outra

Localização do lote: Praça Paulo Giannotti nº 17 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, PLACA **ERI 2491**, chassi 9BD27833MC7447452, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo FIAT/UNO VIVACE 1.0, PLACA **FOC 1815**, chassi 9BD195152E0499786, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, com avarias na porta do passageiro e riscos na lataria, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo FIAT/PALIO ATTRACT 1.0, PLACA **FSO 8785**, chassi 8AP196271E4077077, ano de fabricação 2014 e modelo 2014, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

D) 01 Veículo IFORD FUSION TITGTDAWD, PLACA **CKK 8118**, chassi 3FA6P0D99HR337752, ano de fabricação 2017 e modelo 2017, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 89.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo CHEVROLET/MONTANA LS2, PLACA **FUY 5624**, chassi 9BGCA8030JB187626, ano de fabricação 2017 e modelo 2018, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.011.298,21 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 203.500,00 (duzentos e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 101.750,00 (cento e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0509807-22.1995.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGLOMADE MADEIRAS LTDA, WAGNER D ONOFRIO, NEUSA APARECIDA D ONOFRIO

CNPJ/CPF do executado: 44.097.285/0001-04

Localização do lote: Rua Lateral, nº 601 – Vila Nova York – São Paulo/SP

CDA: 32.007.303-3 e outras

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu terreno, situados à Rua Lateral, atual nº 601 (AV. 29) lotes 42, 43, 44, 45 e 46, parte dos lotes 47 e 48, da quadra 02, Vila Nova York, antigo Sítio Cercado, no Tatuapé, medindo 55,00 m, de frente, por 87,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua o olha, confrontando com propriedades de José Damas; do lado esquerdo, visto na mesma posição, apresenta-se uma linha quebrada em três segmentos, a qual começa na direção frente fundos e mede 25,00 m, daí deflete à esquerda e segue na distância de 15,00 m, confrontando neste segmentos com remanescente dos lotes 47 e 48, onde existe os prédios nºs 460 e 470, daí deflete à direita e segue na distância de 56,00 m, atingindo a linha dos fundos, confrontado com propriedade de Anibal Ramos de Oliveira, tendo nos fundos a largura de 70,00 m e confronta com o Córrego da Venda, encerrando a área de 6.585,00 m². De acordo com o lançamento do IPTU de 2020 pela Prefeitura, o imóvel tem área construída de 4.498,00 m², sendo que, na data da avaliação, estava vazio. Matrícula nº **35.212**, do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 148.050.0125-8 (AV. 02).

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.281.488,77 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003480-90.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.808.251/0001-95

Localização do lote: Av. Chica Luiza, nº 807 – Vila Homero – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete furgão Fiat/Fiorino Flex, branca, ano de fabricação 2008, modelo 2009, placa EEZ 5605, que, na data da avaliação, estava com paracheque traseiro incompleto (faltando o lado direito), porta traseira com pequenos pontos amassados na lataria, pneus um pouco gastos (meia vida), motor funcionando e em uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005800-50.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ENGETERRA ENGENHARIA E TERRAPLENAGEM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.546.480/0001-69

Localização do lote: Av. Eliseu de Almeida, nº 1820 – Butantã – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 escavadeira hidráulica 230E, marca Kombat, nº de série 2110206, nº do motor 21767735, que se encontra em mau estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011355-82.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL K.HAGE LTDA, SULEIMEN KHALED EL HAGE

CNPJ/CPF do executado: 52.832.276/0001-30

Localização do lote: Rua Guarará, nº 329 – Apto. 91 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/GM Omega CD, ano fabricação/modelo 2006, placa DYG 2588, cambio automático, cor preta, chassi 6G1ZX54796L551845, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012780-13.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEC SERVE INSTALAÇÕES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 10.896.642/0001-74

Localização do lote: Rua Narciso Guerra, nº 182 – Jardim Alpino - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Ford Fiesta Flex, ano 2013, modelo 2014, placa FOE 4450/SP, chassi 9BFZF55A8E8081347, em bom estado de uso e funcionamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.117.535,23 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5018755-16.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST. DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 16.041.592/0082-95

Localização do lote: Av. Papa João Paulo I, 7650, Bonsucesso – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.815 litros de óleo diesel S10, do estoque rotativo do executado, armazenados em tanque de combustível, sendo o valor de cada litro R\$ 3,40.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 6.171,00 (seis mil, cento e setenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.085,50 (três mil e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5022320-51.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.379.917/0002-43

Localização do lote: Rua Murta do Campo, nº 705 – Vila Alpina – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 39 balizadores Fit Rua 3000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 74,50 cada um, total de R\$ 2.905,50;

B) 102 balizadores Fit Rai 3000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 74,50 cada um, total de R\$ 7.599,00;

C) 185 abajures Maya de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 18.481,50;

D) 143 abajures Maya de cor preta, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ R\$ 99,90 cada um, total de R\$ 14.285,70;

E) 41 abajures Flick M4 de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 4.095,90;

F) 315 abajures Flick Flower, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 31.468,50;

G) 91 abajures Flick M5 de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de RS 9.090,90;

H) 224 arandelas Absolut 72 cm, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 92,90 cada uma, perfazendo o total de R\$ 20.809,60;

I) 15 lustres Cristalle 55 cm, cor transparente, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 44.928,30;

J) 11 lustres Cristalle 55 cm, cor champagne, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 32.947,42;

K) 17 lustres Cristalle 55cm, cor fumê, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 50.918,74;

L) 209 lustres Montaggio Basic, cor transparente, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 1.537,87 cada um, perfazendo o total de R\$ 321.414,83;

M) 33 pendentes Conexion Circte, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 159,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 5.276,70;

N) 22 luminárias de embutir Cob 15W 6000K redondas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 129,81 cada uma, perfazendo o total de R\$ 2.855,82;

O) 35 luminárias de embutir Cob 20W 3000K quadradas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 187,53 cada uma, perfazendo do total de R\$ 6.563,55;

- P)** 4.896 spots de embutir direcionáveis ESL 127 v de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 97.430,40;
- Q)** 512 spots de embutir direcionáveis ESL 220v de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.188,80;
- R)** 3.771 spots de embutir direcionáveis ESL 127 v cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 75.042,90;
- S)** 511 spots de embutir Olho de Boi 50W, 127v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 7.613,90;
- T)** 7.582 spots de embutir Olho de Boi, ESL 127v, de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 112.971,80;
- U)** 734 spots de embutir Olho de Boi, ESL 220v, de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.936,60;
- V)** 8.200 spots de embutir Olho de Boi, ESL 127v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 122.180,00;
- W)** 726 spots de embutir Olho de Boi, ESL 220v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.817,40;
- X)** 650 spots de embutir Mini Fixo, 50W, sem lâmpada, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 12,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 8.385,00;
- Y)** 149 spots Super Led quadrados, de cor branca, 4000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 2.965,10;
- Z)** 117 spots PP 3W, 6000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 1.743,30;
- A1)** 139 spots PP 5W, 3000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 2.071,10;
- B1)** 134 spots PP 5W, 6000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 1.996,60;
- C1)** 153 pendentos Multhi, quadrados, dois bocais, com vidro espelhado, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 89,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 13.754,70;
- D1)** 273 plafons Absolut 72cm, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 92,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 25.361,70.
- Valor do débito:** R\$ 1.118.335,54 em 10/2021
- Valor de avaliação:** R\$ 1.077.101,26 (um milhão, setenta e sete mil, cento e um reais e seis centavos)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 538.550,63 (quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais e sessenta e três centavos)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0052317-14.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALTAFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE LATEX LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 43.499.904/0001-16

Localização do lote: Rua Antônio Marcondes, 181/187, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4 estufas elétricas, marca IMARVIL, com motor de 2HP, exaustor, usadas para secagem e vulcanização de tubos de látex, medindo 2,00 m de altura x 1,80 m de largura, cor verde, sem nº de série aparente, usadas, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, total R\$ 6.000,00;

Obs.: desmonte/remontagem e/ou transporte elaborados.

B) 08 calhas em aço inox, com 18,00 m de comprimento, usadas, avaliada em R\$ 500,00, cada, total R\$ 4.000,00;

Obs.: desmonte/remontagem e/ou transporte elaborados.

C) 10.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 200, medida externa e interna em mm de 2,00 x 2,50, avaliado em R\$ 1,15 o metro, total R\$ 11.500,00;

D) 10.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 201, medida externa e interna em mm 8,00 x 4,00, avaliado em R\$ 2,18 o metro, total R\$ 21.800,00;

E) 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 202, medida externa e interna em mm 10,00 x 5,00, avaliado em R\$ 3,58 o metro, total R\$ 17.900,00.

F) 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 203, medida externa e interna em mm 10,00 x 6,00. R\$ 3,17 o metro, totalizando R\$ 15.850,00;

G) 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 204, medida externa e interna em mm 12,00 x 6,00. R\$ 4,48 o metro, totalizando 22.400,00;

H) 5.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 205, medida externa e interna em mm 11,50 x 8,00, avaliado em R\$ 3,86 o metro, total R\$ 19.300,00;

I) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 206, medida interna e externa em mm 12,80 x 8,00, avaliado em R\$ 6,67 o metro, total R\$ R\$ 20.010,00;

J) 2.500 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 207, medida externa e interna em mm 14,00 x 8,00, avaliado em R\$ 11,48 o metro, total R\$ 28.700,00;

K) 1.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 209, medida externa e interna em mm 16,50 x 12,00, avaliado em R\$ 24,57 o metro, total R\$ 24.570,00;

L) 600 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 210, medida externa e interna 18,50 x 12,00 em mm, avaliado em R\$ 28,78 o metro, total R\$ 17.268,00;

M) 105 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 211, medida externa e interna em mm 25,40 x 19,05, avaliado em R\$ 92,64 o metro, total R\$ 9.727,20;

N) 105 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 212, medida externa e interna em mm 25,40 x 16,00. R\$ 129,28 o metro, total R\$ 13.574,40;

O) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 500, medida externa e interna em mm 6,50 x 4,50, avaliado em R\$ 2,92 o metro, total R\$ 8.760,00;

P) 2.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, medida externa e interna em mm 8,40 x 6,10, ref 501, avaliado em R\$ 3,97 o metro, total R\$ 7.940,00;

Q) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 531, medida externa e interna em mm 5,00 x 3,00, avaliado em R\$ 2,00 o metro, total R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.051.663,45 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 255.299,60 (Duzentos e cinquenta e cinco mil duzentos e noventa e nove reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.649,80 (Cento e vinte e sete mil seiscentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5023458-53.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA REAL LTDA E FRANCISCO NATALE

CNPJ/CPF do executado: 47.303.649/0001-45

Localização do lote: Rua Faustino Paganini, 371, Chácara Cruzeiro do Sul - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Scenic RXE 2.0, placas **CYK 3373**, ano fabricação/modelo 2000/2001, pas/automóvel, cor cinza claro metálico, chassis 93YJAMG351J209034, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 8.687,00 (Oito mil e seiscentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.343,50 (Quatro mil e trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0015411-69.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ROMMEL E HALPE LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 47.123.831/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Gomes, 1537, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

42 “collants” em helanca, tipo regata, decote redondo, tamanhos 02, 04 e 06, ref. 1001-A, diversas cores, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada cada um em R\$ 23,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 966,00 (Novecentos e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 483,00 (Quatrocentos e oitenta e três reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0550644-17.1998.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ROMMEL E HALPE LTDA – ME E BALLET BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 47.123.831/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Gomes, 1537, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.200 pares de sapatilhas meia ponta, marca Capézio, referência 01, de diversas cores e diversos tamanhos, de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 44,00.

Valor de avaliação: R\$ 52.800,00 (Cinquenta e dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais).

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014558-18.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMON C. LEVI COSMETICOS E PERFUMES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.777.363/0001-42

CDA: CSSP201800519 e outra

Localização do lote: Rua Salvador Leme, 359, Bom Retiro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

480 frascos de 50ml de perfumes, fragrâncias diversas, marca Parallele, fabricados e pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada uma em R\$ 95,00 totalizando R\$ 45.600,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.600,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033948-64.2015.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL x SUVIFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.088.828/0001-09

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, 3095, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

650 toneladas de sucata de ferro triturada (máquina Schredder), do estoque rotativo da executada, avaliada a tonelada em R\$ 2.165,00, totalizando R\$ 1.407.250,00.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0028309-31.2016.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 595.486,40 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.407.250,00 (Um milhão, quatrocentos e sete mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 703.625,00 (Setecentos e três mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032403-90.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.116.026/0001-94

Localização do lote: Rua Agostinho Azevedo / Rua Cândido Fontoura, s/n, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir, avaliados conjuntamente: 01 terreno situado à Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os km 17 e 18 da Praça da Sé, no bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, que assim se descreve e caracteriza: mede 127,00 m de frente para a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, e uma pequena parte para a Estrada Raposo Tavares, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o imóvel, mede em linha reta, 208,24 m, confinando ainda com José Luiz Luciano Bueno (na distância de 189,50 m) e no restante ainda com Iasumatsu Kato, sendo que no canto da linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um ângulo interno de 86º; do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel mede em linha reta, da frente aos fundos, 179,00 m, confinando com propriedade de Odair Schwindt das Dores e s/m, sendo que nesta linha reta da frente aos fundos forma com a linha de frente do terreno, um ângulo interno de 94º15' e na linha dos fundos mede 130,00 m confrontando com o córrego Itaim que é a divisa com propriedade da firma Firpavi – Construtora e Pavimentadora S/A (outrora com o Sítio de Horácio Lane), encerrando originariamente a área de 25.854,71 m², mais ou menos. O imóvel sofreu modificações em sua descrição e metragens, devidamente averbadas no mesmo Registro de Imóveis sob o nº AV.2, datada de 05/11/1982, AV.3 datada de 31/05/1987, AV.4 datada de 31/05/1987, todas referentes à retificação de área, constando nesta última averbação que o imóvel possui uma área de 21.880,44 m². Contribuinte nº 186.005.0012-4, maior área, matriculado sob o nº **25.810** do 18º CRI de São Paulo/SP; e 01 terreno à Rua Agostinho de Azevedo, designado Lote B, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 20,04 m em linha quebrada de frente para a referida rua, do lado esquerdo 143,16 m confrontando com o lote A, do lado direito 135,06 m, confrontando com o lote C e nos fundos em linha quebrada de 20,65 m, confrontando com a área verde, encerrando a área de 2.744,93 m². Contribuinte nº 186.005.0006-1. Matrícula nº **131.133** do 18º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a empresa Araguaia Indústria Gráfica é locatária naquele imóvel desde 2007 e que, atualmente, ali também funciona em parte do galpão uma empresa de nome BB Serviços, não estando mais no local a empresa executada. O imóvel aparenta bom estado de conservação, sendo composto por parte de galpão industrial (por volta de 50 a 60% do imóvel) com pé direito alto, tendo na parte interna áreas destinadas à atividade industrial e administrativa; possui uma espécie de casa de máquinas/força instalada na lateral esquerda de quem de frente da rua olha para o imóvel; possui portaria e área pavimentada que serve como estacionamento e área de manobra de carros e caminhões, estando todo cercado e confrontando com área verde aos fundos; em geral, é um imóvel com finalidade industrial, plano, próximo à Rodovia Raposo Tavares, com fácil acesso a esta rodovia.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 1.374.971,83 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.556.934,50 (Quarenta e cinco milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.778.467,25 (Vinte e dois milhões, setecentos e setenta e oito mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038988-52.2000.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X DRUTEC DIVISAO SOPRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, JOSÉ DAMASIO DE SOUZA SANTOS E REINIVALDO DOMINGOS MATOS

CNPJ/CPF do executado: 65.884.470/0001-00

Localização do lote: Rua Koto Mitsutani, 440, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica plana marca Sulmecanica modelo RAPH 855 E, número de série API N° 2505, ano 1991, tensão 220V, em médio estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica marca Sulmecanica modelo RUAP 750E, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 torno CNC Nardini modelo ND ano 1990, que, na data da avaliação, estava em mau estado de conservação, não sendo usada e não estava em funcionamento, necessitando de reparos, avaliado em R\$ 18.000,00;

D) 01 furadeira radial ano 1992 marca Nardini, modelo FRN-50, em médio estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014067-11.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LIFEPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.084.571/0001-90

Localização do lote: Praça Barão do Tietê, 138, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 extrusora de polipropileno, marca Ciola, de 40 mm, modelo IF 40, nº 2495, equipada com o tratamento Corona, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 extrusora de polietileno, sem marca aparente, de 50 mm, equipada com tratamento Corona, com torre de aproximadamente 7,00 m de altura, em bom estado de conservação e em funcionamento, segundo informação obtida no local é da marca “Reifenhauser”, avaliada em R\$ 180.000,00;

C) 01 extrusora de polietileno, sem marca aparente, de 40 mm, equipada com tratamento Corona, com torre de aproximadamente 5,00 m de altura, em bom estado de conservação e em funcionamento, segundo informação obtida no local é da marca “Reifenhauser”, avaliada em R\$ 140.000,00;

D) 01 impressora flexográfica, marca Thunder Comat, modelo BB-4-800, nº 1392, equipada com dispositivo para frente e verso, com 04 corpos cilindros para 04 cores, com tambor central, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 160.000,00;

E) 01 máquina de corte e solda, sem marca e modelo aparentes, com 800 mm de largura, equipado com CLP, em estado de conservação e em funcionamento, segundo informação obtida no local é da marca “Maqplas”, modelo CSE 750 LFF, avaliada em R\$ 80.000,00;

F) 01 máquina de corte e solda, marca Brademaq, modelo BD-L 600, com 600 mm de largura, equipado com CLP, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

G) 01 máquina de corte e solda, marca NPU, modelo B-380, com 1000 mm de largura, equipado com CLP, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

H) 01 máquina de corte e solda, marca Hece, modelo SC-700, nº 1288, com 700 mm de largura, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

I) 01 máquina de corte e solda, marca FMC, sem modelo aparente, nº 81142, com 750 mm de largura, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

J) 01 extrusora de polipropileno, marca Ciola, modelo Master 50, nº 025, equipada com tratamento Corona e alimentação automática, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 160.000,00;

K) 01 impressora flexográfica, marca Rami, modelo RM 1000P, nº 475, equipada com 4 tinteiros para 04 cores, com tambor central, fabricação: 08/90, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 230.000,00;

L) 2.200 kg de polipropileno virgem, em sacos de 25kg originais, avaliada em R\$ 18,80 o quilo, totalizando R\$ 41.360,00, que fazem parte do estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 1.454.581,43 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.431.360,00 (Um milhão, quatrocentos e trinta e um mil e trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 715.680,00 (Setecentos e quinze mil e seiscentos e oitenta reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0042336-29.2010.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARNEIRO COMERCIO E INDUSTRIA DE PORTAL DE ACO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.175.892/0001-74

Localização do lote: Estrada do Pinheirinho Novo, 2182, Chácara Holiday - Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.950 quilos de chapa galvanizada, modelo ½ cana, na espessura 0,22 mm, com medidas variadas, para confecções de portas de aço, em estado de nova, integrante do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 34,80 cada quilo, totalizando R\$ 172.260,00.

Valor do débito: R\$ 126.428,31 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 172.260,00 (Cento e setenta e dois mil e duzentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 86.130,00 (Oitenta e seis mil e cento e trinta reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009120-87.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE SUCATAS COSUPEL LTDA, NATALE COLACICCO E STEFANO COLACICCO

CNPJ/CPF do executado: 44.714.681/0001-25

Localização do lote: Rua Jorge Rubens Neiva Camargo, 403, Pirajussara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Rua Jorge Rubens Neiva de Camargo, constituído pelo lote 24 da quadra 12, da planta 07 de Americanópolis, no 42º Subdistrito – Jabaquara, distante 50,00 m da Rua André Falcão de Rezende, antiga Rua Sacadura Cabral, localizado no lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Hermano da Silva, antiga Rua Herculano de Freitas, medindo 10,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00 m², confrontando do lado direito com o lote 25, do lado esquerdo com os lotes 19, 20, 21, 22 e 23, e nos fundos com o lote 13. Cadastro municipal nº 091.111.0030-3. Matrícula nº **76.371** do 8º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e ajuizamento de execução.

Valor do débito: R\$ 35.828,01 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020307-38.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

CDA: FGSP201701472 e outras

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como, juntas de cabeçote, mangueiras, jogo de anéis, pistão, bucha, arruela, flange de rolamento, engrenagem, entre outros, pertencente ao estoque rotativo da executada, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 265.460,89 (Duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.730,45 (Cento e trinta e dois mil, setecentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027856-02.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAP INDUSTRIA ITAPIRENSE DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.705.313/0002-99

Localização do lote: Rua Gaspar Rodrigues, 285, Chácara Mafalda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 jogos, com 16 peças cromadas cada, de parafusos, Multi-M 12x1, 5x24,5, CH 17, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 48,80 cada, totalizando R\$ 48.800,00;

B) 950 jogos com 16 peças cromadas cada, de parafusos FIAT, M 12x1, 25x28, CH 19, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 50,70 cada, totalizando R\$ 48.165,00.

Valor do débito: R\$ 33.557,64 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 96.965,00 (Noventa e seis mil e novecentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.482,50 (Quarenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5013047-77.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLOBAL TECNOLOGIA EM REPAROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.184.103/0001-11

Localização do lote: Rua Caiara, 202, Várzea de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 testadores blindados de sinal de wi-fi até 56Hz, marca H.C.E, modelo 64242FB, séries 003076, 003077, 003905, 003907, 003909, 003879 e 003234, todos em ótimo estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 140.000,00;

B) 01 gerador de sinal, marca Agilent, modelo E4432B, até 36Hz, série SERMY41311143, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 sistema cabeçal contínuo (contínuo Headend System), marca Scientific Atlanta, modelo 9803 rear interface modell, sem nº de série, c/ embalagem de transporte, sem uso (novo), avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 181.696,86 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017566-03.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOPREF INDUSTRIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 45.592.003/0001-08

Localização do lote: Estrada das Três Cruzes, 99, Três Cruzes, Vila Ayrosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

300 metros de tubos de concreto para escoamento de águas pluviais, medindo 1.000mm x 2.000mm, novos, confeccionados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliado o metro do produto em R\$ 880,00.

Valor do débito: R\$ 250.533,98 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044367-27.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MALHARIA E CONFECÇÕES EDNA DO BRAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.013.804/0001-25

Localização do lote: Rua Constância Assom, 355/371, Jardim Três Marias, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 blusas para senhoras, tecido 100% poliéster, modelos e estampas diversos, tamanhos P, M, G e GG, fabricação própria, remanescentes do estoque da executada, novas, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 1.260,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.260,00 (Um mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 630,00 (Seiscentos e trinta reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0050016-26.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X R & F MAIA INFORMATICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.018.332/0001-10

Localização do lote: Avenida Rio Das Pedras, 1235, Sala 2, Aricanduva, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para reciclagem de cartuchos para impressoras, marca Ink Plus 3000, 110V, fabricada por Ink Brasil Ind. Com. E Serv. Máquinas Ltda., em bom estado na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150,00 (Um mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002911-19.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAGDA MARIA GERALDINI

CNPJ/CPF do executado: 054.006.978-79

Localização do lote: Avenida Dr. Altino Arantes. 970, apto. 74, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM, modelo Zafira, motor 2.0, 8V, câmbio, automático, 5 portas, a gasolina, ano fabricação/modelo 2002, placa DEB-9237, cinza, chassi 9BGTT75B02C169764, Renavam 784646759, câmbio automático, com pequena avaria na lataria frontal lateral direita, perto da porta, com grande avaria na parte frontal e lateral esquerda, com para-choque com avaria, com problema na junta do cabeçote. Segundo a executada, o veículo está sem funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Ação Penal nº 0007925-13.2014.403.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X ALEXANDRE BARBOSA DA SILVA, RODRIGO MARECO PAIVA, ADILSON CORREA, TIAGO WELLINGTON BARBOSA DA SILVA E FELIPE WILLIAMYS BARBOSA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 292.458.818-90

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal em São Paulo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Mercedes Benz/Sprinter, placa **DJE 1701**, cor branca, ano de fabricação/modelo, 2005/2005, chassi 8AC9036625A930261 e Renavam 008630038993, avaliado em R\$ 21.735,26;

Obs. 1: O veículo encontra-se em nítido estado de abandono e em péssimo estado de conservação, parado em um depósito descoberto, exposto aos efeitos da ação climática desde o ano de 2013. A pintura restou completamente avariada, apresentando riscos e partes queimadas em quase toda a sua extensão

do veículo, além de muito sujo, para-brisa riscado, pneus vazios e dado o tempo em que o veículo se encontra em depósito e sem manutenção, possivelmente comprometidos, necessitando a troca de todos. Apresenta diversos pontos de ferrugem como na lateral traseira direita, lateral superior direita, teto direito e porta traseira. A avaliação da parte interna ficou prejudicada, pois o veículo não possui as chaves, no entanto, a partir de uma foto tirada através do vidro dianteiro lateral, o interior aparente estado de conservação regular. O compartimento de cargas (baú) não pode ser acessado também devido à falta das chaves. A maçaneta de abertura do compartimento de carga encontra-se destruída. Não há condições de se avaliar se as partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas estão comprometidas, tendo em vista estar recolhido desde o ano de 2013 (data exata desconhecida), aparentando não estar em condições plenas de uso imediato.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/01/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo caminhão M. BENZ/LA 1113, ano fabricação/modelo 1976, placa: BWD-6342, cor vermelha, avaliado em R\$ 17.750,00.

Obs.: O veículo aparenta ser do ano de fabricação/modelo 1976, encontrando-se em nítido estado de abandono, vez que deu entrada no depósito em 24/10/2014. A lataria apresenta claros sinais de oxidação e o interior está deteriorado. Atualmente encontra-se parado (estacionado em um pátio a céu aberto) e não há como aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas, logo não é possível afirmar se está em condições plenas de uso imediato.

Valor de avaliação: R\$ 39.485,26 (Trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.742,63 (Dezenove mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta e três centavos)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014974-78.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLANAR PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.910.727/0001-47

CDA: 36.981.096-1 e outra

Localização do lote: Rua Rio Ipojuca, 885 – Jardim Santo Antônio – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 13, da quadra “AA” do loteamento denominado “Jardim Santo Antônio”, situado em Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com área de 342,00 m², medindo 10,02 m em curva de frente para a Rua Dezoito, do lado direito visto da referida via pública, mede 27,17 m, confrontando-se com o lote nº 12, do lado esquerdo mede 25,00 m confrontando com o lote de nº 14, e pelos fundos, onde mede 16,80 m, confrontando-se com a propriedade de Maria H. Moises, Avelino Albuquerque Lins, Carlos Haselbauer e Imingarda Haselbauer. Cadastro PM 02.347.013, atual 002.347.013.001. Na data da avaliação, constatou-se que não há construção no terreno, encontrando-se próximo ao fim do asfalto, no final da rua, em declive. Matrícula nº **102.957** do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Valor do débito: R\$ 53.143,69 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010461-67.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIGIL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, GILBERTO COSTA, MARILENE APARECIDA FAVARIN

CNPJ/CPF do executado: 46.451.191/0001-09

CDA: 35.456.814-0 e outra

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, nº 340, Ponte São João, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/3 de uma casa sob nº 340, da Rua Carlos Gomes, bairro da Ponte de São João, em Jundiaí, com área edificada de 78,00 m² (AV. 09), construída em terreno medindo 10,00m de frente, por 40,00 m de frente aos fundos, confinando de um lado com Irmãos Lazzarini ou seus sucessores, de outro

lado com Carlos Bassan ou quem de direito e pelos fundos com Luiz Mestriner ou sucessores. Na data da avaliação, constatou-se que há uma casa com acabamento simples, com dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, quintal, lavanderia e garagem coberta. Imóvel localizado em avenida com bastante comércio. Matrícula nº 1.427 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastro municipal nº 09.040.003-7 (AV. 08).

Valor do débito: R\$ 175.775,73 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 233.333,33 (Duzentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.666,67 (Cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011065-28.2014.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIFCO S/A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 60.499.605/0001-09

Localização do lote: Av. São Paulo, 479, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, localizado na Avenida São Paulo, nº 361, em Jundiaí/SP, com área total de 136.984,43m², cujas medidas e confrontações estão descritos na Matrícula nº 56.959 do 2º CRI de Jundiaí/SP, cadastro de contribuinte na Prefeitura de Jundiaí/SP sob o nº 10.023.0046 (AV. 15), contendo as seguintes benfeitorias averbadas na matrícula:

• Dois galpões industriais destinados:

A) Um a matizaria, almoxarifaria, ferraria e manutenção; e o outro

B) Inspeção e acabamento.

• Prédios:

A) Dois: galpões aforiari e forjaria pesada;

B) Um prédio: sala de compressores;

• Dois prédios: um prédio social e outro para expedição e escritórios;

• Construção de alvenaria, retangular (36,4 m x 18,34 m), pé direito de 6,03 m, tendo anexo os sanitários, medindo 5,65 m x 2,50 m, com área total coberta de 681,70m²;

• Pavilhão principal: um prédio industrial, medindo 53,03 m x 123,89 m, com área de 6.572,37 m², com três construções ligadas entre si, com área total de 119,03 m²;

• Casa-bomba de água-construção, com área de 5,72 m²;

• Reservatório: subterrâneo de óleo, construído com concreto armado, com área de 15,71 m²;

• Instalação sanitária e sub-estação elétrica: construção com área de 106,40 m²;

• Portaria em alvenaria: - com frente para a Av. São Paulo, onde possui o nº 697, composta de dois blocos, sendo um em que estão as instalações para vigilância e recepção e em outro a cabine primária de entrega de energia, para 13.200 volts 1.500 KWA;

• Um prédio em alvenaria, contendo salas e dependências sanitárias, com área coberta de 194,00 m²;

• Um conjunto esportivo composto de uma quadra de basquete iluminada e vestiários com instalações sanitárias;

• Dois barracões com estruturas metálicas, contendo três fornos para tratamento térmico, com 890,00 m² de área coberta, com instalações sanitárias;

• Dois tanques de óleo com capacidade para 20.000 litros cada um;

• Um poço semi-artesiano com caixa d'água, com capacidade para 3000 litros d'água;

• Um desvio ferroviário da Estrada de Ferro Santos/Jundiaí;

• Um prédio comercial sob nº 131, na Rua da Várzea Paulista, contribuinte 10.023.046-1;

Obs.: Constam na matrícula averbações de contrato de locação a SJT Forjaria Ltda. com cláusula de direito de preferência em caso de alienação, e término em 30/05/2026 (R. 20), indisponibilidade e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.232.635,87 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000.000,00 (Duzentos e cinquenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000.000,00 (Cento e vinte e cinco milhões de reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008453-88.2012.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRO INSTALADORA SOUZA LTDA – ME, OSNI FRANCISCO DE SOUZA, PEDRINA SILVA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 74.611.294/0001-24

CDA: 35.313.124-5 e outras

Localização do lote: Rua Taquaritinga (antiga Rua Vicente), Colina dos Coqueirais, Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 19 da quadra A, do loteamento denominado COLINA DOS COQUEIRAIS, situado em Ponunduva, no município de Cajamar/SP, comarca de Jundiaí, com área de 1.000 metros quadrados, medindo 13,57m com frente para a rua Três, mais 2,5 metros em curva, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 46,60m e confronta-se com o lote nº 18, do lado esquerdo mede 51,80 metros e confronta-se com o lote nº 20 e nos fundos onde tem a medida de 20 metros, confronta-se com o lote 12, cadastrado na Prefeitura sob nº 241.613.339.091.100.000, imóvel este objeto da **matrícula nº 62.529** no 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Trata-se de um terreno sem benfeitorias localizado na Rua Taquaritinga, também conhecida como (antiga) Rua Vicente, no Bairro Ponunduva, em Cajamar.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 92.964,30 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005171-61.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIO KIOSHI IAGUCHI (ESPOLIO)

CNPJ/CPF do executado: 453.041.658-53

Localização do lote: Rua Pedro Alexandrino, Lote 13, Quadra 27, Jardim Belas Artes, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno número 13 da quadra 027, na Rua Pedro Alexandrino, nº 122 – Belas Artes, com área total de 250 m² e aproximadamente 150 m² de área construída. Trata-se de imóvel constituído por 02 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e área de serviço. Rua pavimentada e com calçamento. Matrícula nº **141.387** do CRI de Itanhaém.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.523.989,87 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 5002223-80.2019.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RISK GRAFF REVESTIMENTOS ACRILICOS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.194.467/0001-33

Localização do lote: Rua Gastão Vidigal, 675, Vila Amorim, Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 460 barricas de 25 quilos de textura, branco, da marca Risk Graff; avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 13.800,00,

B) 32 latas de tinta, marca Gold Standard, acrílica, latas de 18 litros, avaliadas em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 1.120,00.

Valor do débito: R\$ 108.727,77 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 14.920,00 (Quatorze mil, novecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.460,00 (Sete mil, quatrocentos e sessenta reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005971-89.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO ITAPEMA LTDA – EPP, MARLETE ALVES NUNES, FRANCISCO BRITO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 50.482.538/0001-58

Localização do lote: Rua Araripe Júnior, nº 922, Vila Suissa, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda/NX4 Falcon, ano fabricação 2000, ano modelo 2001, placa **DCS-5505**, cor predominante vermelha, RENAVAL 00759179859, que, na data da avaliação, estava com paralamas dianteiro com pequena rachadura e pintura descascada; seta pisca dianteira e traseira com avarias; pneus velhos; hodômetro marcando 334.989 km.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 5001465-67.2020.4.03.6133 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.100,00 (Quatro mil e cem reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000790-35.2013.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NEIDE MASSAFELI DE MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 256.909.688-11

Localização do lote: Rua Tamandaré nº 272 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado nesta cidade, à Rua Tamandaré nº 272, edificado em terreno que mede 7,50m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 264, de Luiz Alfredo Whitaccher Tinoco Cabral, do outro lado com o prédio nº 278, de Paulo Sampaio de Mattos e no fundo com Maria Ernesta Tornich que faz testada pela Rua Carlos Gomes nº 257 e ainda com o prédio nº 281 da Rua Benjamin Constant de Dário Schezzi, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 30.686.

Matrícula nº 5.422 do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel em bom estado de conservação com 02 (dois) quartos com piso de madeira, 02 (duas) salas com piso de madeira, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, garagem coberta para 02 (dois) veículos e, nos fundos, área de serviço, 01 (um) banheiro e outros 02 (dois) quartos.

Obs. 1: Ajuizamento de ação (Av.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.10).

Obs. 3: Averbação premonitória (Av.13).

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.081,70 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012220-23.2009.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 881.301.428-72

Localização do lote: Rua Jerônimo Alfredo Amor Espin, s/ nº – Chácara São Camilo – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com área de 21.793,00m², ou 2,17ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranjo dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio, Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, nº de módulos 0,15; área total 2,1 há., área explorável 2,1; módulo 14,0; fração mínima de parcelamento 2,1 ha. Imóvel **matriculado sob o nº 22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cuja demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Encontram-se edificadas no referido imóvel:

a) Uma casa de morada com aproximadamente 200,00 metros quadrados, com 03 (três) quartos, sendo 1 (um) suíte, 02 (dois) banheiros, cozinha, sala, copa, 01 (um) quarto para escritório, piso em cerâmica e paredes de tijolos à vista.

b) Área de lazer com 02 (dois) banheiros, 01 (um) quarto, 01 (uma) cozinha, churrasqueira, forno a lenha, piscina, vestiário e com 02 (dois) apartamentos anexos, cada um com 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro, sala, piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro, perfazendo um total aproximado de 250,00 metros quadrados.

c) Uma casa de morada utilizada para moradia de caseiro, medindo aproximadamente 90 metros quadrados, com 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista.

d) Um galpão medindo aproximadamente 5,00x12,00m.

Obs. 1: Construções em bom estado geral. De acordo com corretores que atuam junto ao mercado de imóveis, o bem penhorado sofre depreciação na avaliação de sua área total (21.793,00m²), em razão de confrontar com curso d'água (Córrego das Palmeiras), em cerca de 4.380,00m² (146,00m ao fundo onde confronta com o curso d'água x 30m) em razão de essa área ser considerada área de preservação permanente, não podendo haver edificações no local.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 48.312,55 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.101.300,00 (dois milhões, cento e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.650,00 (um milhão cinquenta mil seiscientos e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003650-87.2005.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL MARINHO-FER DIST DE PROD SIDERURGICOS LTDA, SERGIO LOPES MARINHO

CNPJ/CPF do executado: 55.315.303/0001-95

Localização do lote: Avenida Thomaz Alberto Whately, 1.819 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Avenida Thomaz Alberto Whately, constituído pelos lotes nºs 03, 04, 05, 06 e parte do lote nº 07 da quadra nº 126, da Vila Elisa, medindo 34,80 metros de frente, mede do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel 42,60 metros confrontando com a Rua Campinas, mede do lado esquerdo 50,00 metros confrontando com os lotes nºs 10 e 11 e mede nos fundos 34,00 metros confrontando com o lote nº 02, com área de 1.574,20 metros quadrados, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 77.990-3 e **matrícula nº 105.769** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Sobre o terreno urbano foi edificado um galpão industrial com estrutura de alvenaria e telhado com estrutura metálica e telhas galvanizadas. Piso de concreto especial para cargas pesadas. Na frente do galpão existe uma sala para recepção onde funcionava a loja da empresa. Tal sala possui o teto e as paredes em “drywall”. Ainda na frente há uma sala maior no formato de um “L” onde funcionava a parte administrativa e outra destinada ao almoxarifado e vendas. Também

existem dois banheiros, copa e mais uma sala destinada aos empregados. Nos fundos do galpão existe uma escada de alvenaria, sendo que à esquerda na parte superior foi construído uma espécie de apartamento para moradia com dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Ainda do lado esquerdo, porém na parte térrea existem uma sala destinada ao almoxarifado, outra para copa e dois banheiros. Nos fundos do galpão à direita da escada de alvenaria (parte superior) há um mezanino com dois banheiros, vestiário e área para refeitório. Na parte térrea à direita existem duas salas. Todas as construções são em alvenaria e possuem laje no teto. Área construída de aproximadamente 1.700m². O estado geral do imóvel é de boa conservação, apesar de estar desocupado. Avaliado na totalidade em R\$ 2.380.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.428.000,00

Valor do débito: R\$ 633.681,80 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.380.000,00 (Dois milhões trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.428.000,00 (Um milhão quatrocentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004625-96.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X ARNALDO APARECIDO MERINO EIRELLI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.493.511/0001-18

Localização do lote: Rua Paraíba nº 245 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/F350 G, placas **EYF 3691**, ano/modelo 2011, carroceria aberta, diesel, cor prata, Renavam 00333966929, chassi 9BFJF3792BB088281.

Valor do débito: R\$ 121.995,93 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007072-55.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PASCOAL ANTONIO BOVINO

CNPJ/CPF do executado: 532.931.938-20

Localização do lote: Rua Campo Bonito, Lote 90, Quadra G – Jardim Planalto – Caieiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitorias, situado à Rua Campo Bonito, lote 90, quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, em Caieiras, com a área de 1.075,00m², medindo 20,00m de frente para a Rua Campo Bonito, 55,50m, do lado direito de quem olha, fazendo divisa com o lote 89; 52,00m do lado esquerdo fazendo divisa com o lote 91 e nos fundos 20,00m de quem de direito. Imóvel registrado sob a **matrícula nº 855**, do CRI de Franco da Rocha/SP. Contribuinte Municipal nº 34321.53.74.0184.00.0000.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora (1/3 do imóvel) em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 38.927,14 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.999,80 (Cinquenta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007604-65.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELLI
CNPJ/CPF do executado: 60.627.312/0001-51

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 20, da Quadra “D”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área total de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 21; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto. **Matrícula nº 36.810** do CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.3).

B) Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 09, da Quadra “C”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área total de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior. **Matrícula nº 36.771** do CRI de Sertãozinho/SP: Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Valor do débito: R\$ 1.210.667,17 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008025-89.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GASPARGAS & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.647.288/0001-41

Localização do lote: Av. Presidente Kennedy, nº 1500, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo IMP/LEXUS LS 400, placa CKC 1996, cor bege. Está com o motor fundido, 2 pneus murchos, em bom estado de conservação, mas sem funcionamento há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008366-18.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE RIBEIRÃO PRETO E TERRITORIO NACIONAL - COOPERTARP

CNPJ/CPF do executado: 04.390.820/0001-98

Localização do lote: Rua Cajuru, nº 700, Vila Brasil, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus placa DPF 2707, marca VW/Neobus Thunder, ano/modelo 2006/2006, cor prata, em aparente estado precário de conservação. Veículo fechado, estacionado em pátio de transportadora. Não foi possível

constatar se o veículo está ou não em funcionamento ou sequer as condições mecânicas e elétricas. A quantidade de poeira no interior indica que o veículo está parado há anos. Pneus murchos. Sem avaria externa.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/10/2021 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 40.155,50 (Quarenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.077,75 (Vinte mil, setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011207-76.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DULCE GONÇALVES FOZ

CNPJ/CPF do executado: 211.125.258-15

Localização do lote: Rua Tibiriça, 1006, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento residencial sob nº 09, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Condomínio “Edifício São Marcos”, em Ribeirão Preto/SP, Rua Tibiriça, nº 1006, esquina da Rua Campos Sales, com a área total de 303,89 m², sendo 216,07 m de área útil e 87,82 m² de área comum, com participação de uma unidade-uso de garagem coletiva localizada no 1º pavimento ou subsolo e uma fração ideal correspondente a 1/10 do terreno, que mede 19,50 m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 17,90 m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 349,05 m², ocupando dito apartamento todo o andar onde está localizado, e, confrontando pela frente com a referida Tibiriça, do lado direito de quem desta olha para o edifício com o prédio nº 986 da mesma via pública, de propriedade de Maria da Gloria Sales Correa, do lado esquerdo com a rua Campos Sales, citada, com a qual faz esquina, e, nos fundos com uma área de iluminação, pelo restante do terreno, que por sua vez limita-se com o prédio nº 315 desta última via pública, de propriedade do Dr. Ijair Cunha, situado no quarteirão entra as ruas Prudente de Moraes e Campos Sales. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna do imóvel, o qual, segundo informação obtida no local, estaria desocupado. Cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 7.761 e matriculado sob o número **48.806** do 1º CRI de Ribeirão Preto, onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 03).

Obs. 1: Consta na matrícula distribuição de execuções, penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 598.197,51 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006348-51.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RESUTO & RESUTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 69.052.009/0001-42

Localização do lote: Rua Santa Rosa, 361, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo M. Benz L 1620, caminhão carroceria fechada, placa **CPI 6785**, ano mod/fab 1999/1999, cor branca, combustível diesel, RENAVAM 00723819955, sem funcionamento, motor avariado, e bom estado de conservação da lataria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 1.048.528,16 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006268-26.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X VADERMIL GIOVANINI

CNPJ/CPF do executado: 742.157.108-63

Localização do lote: Rua José Joaquim de Oliveira Carvalho, 54 – Centro – Viradouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo R/CBNC PB300, cor preta, **placa FYX 0666**, chassi 9A9BPB300J1DS5234, ano de fabricação/modelo 2018/2018, que se encontra em bom estado de conservação, pneus bons.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007596-09.2001.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIAXIAL ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, EDGARD PEREIRA JUNIOR. TERCEIROS INTERESSADOS: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS TAMARINDOS, MARCOS THADEU HENCK DE ALMEIDA, ALEXANDRE GUI PEREIRA, MARIANA GUI PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 44.230.340/0001-84

Localização do lote: Divisa com o Córrego Lagoinha - Ribeirão Preto/SP (item A), Rua Isaias José Ferreira, 90 - Ribeirão Preto/SP (itens B, C, D, E) e Av. Barão do Bananal, 330 - Ribeirão Preto/SP (item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel constituído por um terreno de aproximadamente 6.050,00m², situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na estaca nº 4-A, cravada na margem direita do córrego Lagoinha, na divisa com outra gleba de propriedade de Carmelo Iacono e Raphael De Lucca; daí segue pela margem direita do referido córrego, até a estaca nº 5, rumo 16° 08' 39" SE e a uma distância de 57,30m, fazendo divisa com o córrego Lagoinha; daí à esquerda até a estaca nº 6, rumo 81° 35' NE e a uma distância de 45,93m, confrontando com terras de José Sacchini; daí até a estaca nº 7, rumo 79° 54' 26" NE e a uma distância de 57,37m, confrontando ainda com terras de José Sacchini; daí à esquerda, rumo 1° 30' 05" NE e a uma distância de 3,52m, confrontando com a Rua Dr. Júlio Dante Rizzo, no ponto de sua interrupção, à esquerda da Rua Barão do Bananal, sentido bairro-cidade, até a estaca nº 8, daí até a estaca nº 8-A rumo 11° 33' 56" NW, a uma distância de 53,78m, confrontando com o lote nº 8 e parte do nº 9 do Jardim Anhanguera; daí à esquerda, rumo 80° 28' SW a uma distância de 107,30m em linha reta, passando esta linha ao meio de uma casa germinada, fazendo divisa com a gleba remanescente, até atingir a estaca nº 4-A, início e fim da presente descrição perimétrica. Cadastro Municipal nº 87.808. **Matrícula nº 37.379** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel sem benfeitorias, com pequeno acesso à via pública (3,52 metros) e confrontando com curso d'água, razão pela qual o imóvel sofre forte depreciação. Avaliado em R\$ 1.815.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel constituído pelo apartamento nº 11, localizado no 3º pavimento ou 1º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall social e de circulação e as escadas, de um lado com o apartamento nº 12, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula nº 66.491** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel desocupado. Não foi possível sua constatação. Avaliação feita com base na metragem da área construída do imóvel informada na matrícula. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal nº 180.949 (Av.3).

C) Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 75, localizado no 9º pavimento ou 7º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de

área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento n° 76, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula n° 66.492** do 2° CRI de Ribeirão Preto. Apartamento todo em piso frio, sala em "L", sacada, cozinha, área de serviço, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro social. Imóvel sem armários embutidos e em regular estado de conservação. Avaliação: R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal n° 181.001 (Av.3).

D) Um imóvel constituído pelo apartamento n° 87, localizado no 10° pavimento ou 8° andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, n° 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento n° 88, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula n° 66.493** do 2° CRI de Ribeirão Preto. Imóvel todo reformado, em ótimo estado de conservação, com 01 (uma) sala em "L", sacada, cozinha, área de serviço, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro social. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal n° 181.011 (Av.3).

E) Um imóvel constituído pelo apartamento n° 97, localizado no 11° pavimento ou 9° andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, n° 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento n° 98, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula n° 66.494** do 2° CRI de Ribeirão Preto. Imóvel desocupado. Não foi possível sua constatação. Avaliação feita com base na metragem da área construída do imóvel informada na matrícula. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal n° 181.019 (Av.3).

F) Uma gleba de terras situada nesta cidade, com frente para a Avenida Barão do Bananal, no Bairro Morro do Cipó, com área de 6.386,50m², medindo 53,00m de frente, por 116,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o prédio n° 250 da Avenida Barão do Bananal, de propriedade de Dorival Maia e outros e 125,00m do outro lado, ou seja, o esquerdo de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com Rafael de Luca e nos fundos a largura de 53,50m onde confronta com o Córrego Lagoinha, cadastrado sob n° 150.370, na Prefeitura Municipal local. **Matrícula n° 34.411** do 2° CRI de Ribeirão Preto. Imóvel todo murado, recebeu o n° 330 da Avenida Barão do Bananal. Edificações (as descrições a seguir foram passadas pelo executado Edgar Pereira Junior haja vista que não houve acesso ao interior das construções): i) uma casa de morada com cerca de 60,00 m², com 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro, piso frio e coberta com telha eternit, em regular estado de conservação; ii) uma casa de morada com cerca de 90,00 m², com 02 (dois) quartos, sala, banheiro, piso frio, lajeada, coberta com telha, em regular estado de conservação; iii) um salão com cerca de 150,00 m², 05 (cinco) banheiros, cozinha, piso frio e coberto com telha eternit, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.403.250,00

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do

valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.041.950,00.

Valor do débito: R\$ 7.084.283,26 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.848.250,00 (Cinco milhões oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.264.450,00 (Três milhões duzentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005021-44.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DPRINTER DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIA DE IMPRESSAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.263.347/0001-76

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 2.074 – Centro – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Fire, Flex, 4 portas, cor azul, ano 2006/2006, placa **DSG 3502**, chassi 9BD15822764796830, funilaria e pintura não conservada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 384.682,88 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.800,00 (Cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003061-75.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F.C CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 06.138.194/001-72

Localização do lote: Rodovia Antônio Machado Sant'ana, s/ nº, km 3, City Ribeirão - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca VW/Gol City (trend) Titan 1.0 T Flex 8V 4 portas, placas **ELZ 4904**, cor branca, ano de fabricação 2009, modelo 2010, chassi 9BWAA05U9AT070390, combustível gasolina, regular estado de conservação, pintura um pouco danificada na traseira, alguns danos internos, um pneu murcho, não está funcionando em razão do motor estar fundido, avaliado em R\$ 14.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW/GOL 1.0, placa **EYF 6536**, chassi 9BWAA05U8CP061272, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, cor predominante branca, faltando motor, em péssimo estado conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

C) 01 veículo VW/GOL 1.0, placa **EYF 6547**, chassi 9BWAA05U2CP062126, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

D) 01 veículo VW/ SAVEIRO 1.6, placa **EDV 8018**, chassi 9BWKB05W69P078020, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

E) 01 CARÇAÇA DO VW/GOL 1.0, placa **EDV 7086**, chassi 9BWAA05W79P075819, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, restando somente a carcaça em péssimo estado, qualificada apenas como sucata,

avaliada em R\$ 800,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

F) 01 veículo ÔNIBUS IMP/M.BENZ OF 1620, placa **BTA 1269**, chassi 8AB384087TA120200, ano de fabricação e modelo 1996, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 4.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 5003904-13.2021.4.03.6102, julgados improcedentes.

Valor do débito: R\$ 4.888.667,23 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.800,00 (Vinte e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006161-45.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DESTHIL – EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.557.938/0001-07

Localização do lote: Rua Luiz Pedro, 326, Jardim Alexandre Balbo, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Chevrolet, modelo Montana LS, misto carro/caminhonete/carga aberta, motor 1.4, flex, ano de fabricação 2013, modelo 2014, cor branca, com duas portas, placas **FNF 4089/SP**, chassi nº 9BGCA80X0EB234518, código do renavam nº 00600472523, aparentemente em regular estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 27.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo tipo motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 CARGO KS, motor de 124 cc, movida a gasolina, ano de fabricação 2012, modelo 2013, cor branca, placa **FDD 5945/SP**, chassi nº 9C2JC4130DR002122, código do renavam nº 00526327120, aparentemente em regular estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 5.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 218.296,63 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 5002486-45.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSDUTRA FRETAMENTO E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.321.526/0001-61

Localização do lote: Rua Manoel Abraão Filho, 170 - Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca /modelo IVECO/MPOLO FRATELLO ON, ano/modelo 2000/2001, cor branca, placa **DAJ 4113**, chassi 93ZC4980118300124, em estado de sucata, avaliado em R\$ 6.500,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

B) 01 veículo, marca/modelo I/CITROEN C5 EXCLUSIVE 2.0, ano/modelo 2001/2001, cor preta, placa **DCB 8563**, chassi VF7DCRFN91L000684, em péssimo estado de conservação, não está funcionando e abandonado em pátio aberto há muito tempo, lataria e pintura danificadas em sua totalidade, pneus carecas, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000377-85.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO RIBEIRÃO PRETO - ME E IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO

CNPJ/CPF do executado: 01.334.958/0001-81

Localização do lote: Rua Tajaçu, 1.770 - Ribeirão Preto/SP (item A), Rua Porto Seguro, 1.738 - Ribeirão Preto/SP (item B) e Rua Porto Seguro, lado ímpar - Ribeirão Preto/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Tajaçu, constituído pelo lote nº 24 da quadra 6, do Jardim Paraíso, medindo 10m na frente e no fundo, por 31m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área total de 310m², melhor descrito na **matrícula nº 7.233** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 58.772. O imóvel residencial está numerado sob o nº 1.770, com frente para a Rua Tajaçu. Segundo informações do cadastro municipal, as construções feitas no imóvel somam 273,24 m², avaliado o imóvel em R\$ 333.000,00;

Obs. 1: Reserva de usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro (R.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 1 e 2º Leilão:** R\$ 352.425,00.

B) Um terreno urbano, nesta cidade, com frente para a Rua Porto Seguro, lado par, entre as ruas Rio Trombetas e Rio Paramirim, esquina com a primeira, medindo 10m na frente e nos fundos, por 25m da frente aos fundos, em cada lado, encerrando área total de 250m², melhor descrito na **matrícula nº 16.170** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 59.239. O imóvel tem frente para a Rua Porto Seguro, 1.738, onde funciona um bar e, nos fundos, uma casa de padrão médio e, também, para a Rua Rio Trombetas, 894. Segundo o cadastro municipal, as construções erguidas no local totalizam 225,77m², avaliado o imóvel em R\$ 348.000,00;

Obs. 1: Reserva de usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro (R.11).

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1 e 2º Leilão:** R\$ 368.300,00.

C) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Porto Seguro (antiga Rua 1), constituído pelo lote nº 13 da quadra 3, do Jardim Jandaia, medindo 10m de frente e fundos, por 25m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área total de 250m², melhor descrito na **matrícula nº 17.552** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 105.052. Com exceção de um portão de metal e do muro de alvenaria de, aproximadamente, dois metros de altura que cerca o terreno (o muro abrange o terreno da esquina, de propriedade do irmão do executado), não há nenhuma construção ou cobertura sobre o solo, que se localiza no lado ímpar da Rua Porto Seguro, distante dez metros da esquina com a Rua Joaquim Gonçalves Ledo, avaliado em R\$ 116.000,00.

Obs. 1: Reserva de usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro (R.11).

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1 e 2º Leilão:** R\$ 122.766,67.

Valor de avaliação: R\$ 797.000,00 (Setecentos e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1 e 2º Leilão: R\$ 843.491,67 (Oitocentos e quarenta e três mil quatrocentos e noventa e um reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000302-41.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H.M. - MECANIZACAO AGRICOLA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.610.825/0001-41

CDA: 13.137.870-8

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, 622 - Sertãozinho/SP (item A) e Rodovia Maurílio Biagi, km 02 - Sertãozinho/SP (itens B, C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo GM/Montana Conquest, placa **EDN 9485**, 2008/2009, em razoáveis condições de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Volvo/NL 10 340 4X2, placa **GPZ 2343**, chassi 9BVN2B2A0LE626324, 1990/1990, encontram-se ao tempo, em péssimas condições de conservação, avaliado como sucata em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, consta restrição judicial.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

C) 01 veículo I/MMC L 200 4X4, placa **BLZ 9850**, encontram-se ao tempo, em péssimas condições de conservação, avaliado como sucata em R\$ 2.500,00,

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor do débito: R\$ 193.754,52 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000790-71.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X ANE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.767.500/0001-61

Localização do lote: Rua Abel Joaquim Conceição, 195, Residencial Baraldi, Monte Azul Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 (quatro) jogos de mesa de escritório em fórmica com poltronas tipo executivo em tecido na cor preta, em bom estado de conservação, avaliado cada jogo em R\$ 1.100,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003557-19.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CRGV COMERCIO DE COMBUSTIVEIS DE BEBEDOURO LTDA, CLAUDIA ALEXANDRA NASSU, VANDERLEY RAIMUNDO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 10.277.393/0001-39

Localização do lote: Rua Triunfo, 1.269, Jardim Botânico, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Unidade autônoma designada como apartamento 31 (trinta e um), localizada no 3º pavimento do Edifício Jardim Botânico, situado na Rua Triunfo, 1.269, nesta cidade, que possui a área privativa de 54,007 metros quadrados e área de uso comum de 45,207 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 99,214 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 16,359% do terreno e das coisas de uso comum, confrontando pela frente com hall de circulação, poço do elevador, caixa de escadas e apartamento nº 32, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Triunfo, lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 14, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 12. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote 13, da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Botânico, que possui a área de 239,38 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob

número 10026, livro 3, Registro auxiliar. **Matrícula nº 119.177** no 2º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na municipalidade local sob nº 252.799.

Obs. 1: Imóvel objeto de ajuizamento de ação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Compromisso de venda e compra, a proprietária prometeu vender o imóvel a Reinaldo Ribello Marques Ferreira (R.8).

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005914-57.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSÉ LOPES FERNANDES NETO

CNPJ/CPF do executado: 028.327.568-59

Localização do lote: “Santa Izabel”, antigo Matãozinho, Terra Roxa/SP (Item A), Rua Silveiras nº 776, Viradouro/SP (Item B) e Rua Gabriel Custódio, Viradouro/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel agrícola e pastoril com a área de 8,93,34ha, ou seja, 3,69 alqueires de terras, situado no lugar denominado “Santa Izabel”, antigo Matãozinho, no Município de Terra Roxa, desta comarca de Viradouro, com as benfeitorias e instalações aí existentes, que se divide e se confronta em sua integridade com a propriedade de José Aparecido de Oliveira, Denaide Benedita Guiselini, Geraldo de Oliveira e Veio do Córrego do Matãozinho, devidamente cadastrado junto ao INCRA sob o nº 612.146.000.302/8, com as seguintes especificações: - Área total: 8,5; Área explorável: 8,5; Área explorada: 8,5; Módulo Fiscal: 21,8; Nº de módulos fiscal: 0,39 e Fração Mínima de Parcelamento: 8,5. **Matrícula nº 1.913** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro, avaliado em R\$ 664.200,00;

Obs. 1: O executado acompanhou a constatação do imóvel penhorado, indicando sua extensão. O imóvel é em declive, existindo na parte superior plantação de canavial em sua maior parte e na parte de baixo há uma mata, possivelmente área de preservação permanente, às margens de um córrego. No lado direito da propriedade, subindo através de um carreador, existe uma casa antiga, circundada por uma cerca de madeira.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Agrotécnica Pirangi Ltda. (R.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 564.570,00.

B) Um imóvel urbano, constituído de uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, própria para residência, situada à Rua Silveiras, nº 776, esquina da Praça Antônio Giglio, nesta cidade e Comarca de Viradouro, edificada no terreno que forma seu quintal que mede 10,00 metros de frente, por fundo correspondente por 17,50 metros de um lado por 20,00 metros do outro lado, encerrando a área de 187,50 metros quadrados, mais ou menos, que se divide e se confronta em sua integridade pela frente com a Rua Silveiras, por um lado com a Praça Antônio Gíglio, do outro lado e fundos com José Antônio do Carmo, devidamente cadastrado sob nº 00.0130.0776.00, junto a Prefeitura Municipal de Viradouro. **Matrícula nº 5.388** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro, avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs. 1: O imóvel possui área descrita no Cartório de Registro de Imóveis, ou seja, 10m de frente e fundo, 17,50m do lado da rua e 20m do lado interno do imóvel, totalizando 187,50m², com a seguinte descrição: é composto de 01 sala, 01 copa, 4 quartos de tamanho pequeno e 1 banheiro. O imóvel possui piso de cerâmica, em bom estado. A pintura também está em bom estado. Há garagem para um veículo, com portão fechado. Ao lado da garagem existe um pequeno corredor com piso cerâmico. A propriedade é murada, com pintura de grafiato, em bom estado. A calçada é toda cimentada, em bom estado. Depreende-se, pelas afirmações do executado e pela constatação in loco, que o imóvel penhorado se confunde com o terreno vizinho, que pertence ao Sr. Salvador Lopes Fernandes Júnior, irmão do executado. O executado aluga o imóvel a seu irmão Salvador, que realizou benfeitorias no seu terreno e construiu uma cozinha que dá acesso ao interior do imóvel penhorado, mas a ele não pertence.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que cedeu à União Federal.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00.

C) Um terreno, sem benfeitorias, situado no município e comarca de Viradouro/SP, na rua Gabriel Custódio, entre a Rua Alcides Xavier Cotrim e Rua Quintino Bocaiúva, distante cerca de 26,00 metros da primeira, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua Gabriel Custódio, pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, medindo 40,00 metros, divisando com os lotes 01, 02 e 03 da quadra única, daí virando à esquerda, divisando com o lote nº 01, medindo 6,30 metros, daí virando à direita até a linha dos fundos, confrontando com Arnaldo Ribeiro de Castro, onde mede 11,25 metros, pelo lado direito, medindo 40,00 metros, divisando com o lote nº 05 da mesma quadra, daí virando à direita, divisando com Salvador Lopes, medindo 14,30 metros, daí virando à esquerda até a linha dos fundos, divisando com Alécio Bertoni, onde mede 11,25 metros, e pelos fundos divisando com José Dionizio Buzzo (matrícula nº 4.691), onde mede 30,60 metros, encerrando a área total de 744,25m². Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 00.0190.0190.02 e 00.0050.0080.00. **Matrícula nº 8.238** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro, avaliado em R\$ 300.000,00.

Obs. 1: O terreno encontra-se murado, é situado em via pública asfaltada e com as melhorias públicas de iluminação pública e esgoto.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que cedeu à União Federal.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00.

Valor do débito: R\$ 932.821,23 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.214.200,00 (Um milhão duzentos e quatorze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 994.570,00 (Novecentos e noventa e quatro mil quinhentos e setenta reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001099-92.2018.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X POSTO VILLAGE PORTUGAL LTDA, MANOEL AMADEU CORREIA e ANDRE LUIZ CORREIA

CNPJ/CPF do executado: 04.722.966/0001-93

Localização do lote: Rua do Imperador, nº 243, Vila Paiva, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel, localizado na Rua do Imperador, 243, Vila Paiva, sendo um prédio, com 5 casas antigas e respectivo terreno, no 47º Subdistrito-Vila Guilherme, medindo 11,05m de frente, por 29,25m da frente aos fundos do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel 29,95m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 8,40m, encerrando a área de R\$ 302,00 m², melhor descrito na matrícula nº **34.589**, do 17º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 068.097.0001-3.

Obs.: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0001096-22.2018.4.03.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X NÃO DEFINIDO

Localização do lote: Estrada sem denominação, nº 03, Mascate, Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre 01 terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia/SP, com a área de 14.453,25 m², demais descrições contidas na referida matrícula. Matrícula nº **109.034** do CRI de Atibaia/SP.

Benfeitorias: No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude.

Obs. 1: Conforme matrícula, o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 640.042.010.146-5

Obs.2: Na matrícula do imóvel consta averbada a existência de área de preservação permanente (Av.01/109.034)

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0003379-23.2015.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SERGIO MAGNO CUSTODIO, DIEGO DA SILVA REZENDE, SUELEN CONCONE MAIA CUSTODIO e RODINEIA DA SILVA MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 151.362.348-65

Localização do lote: Rua Fiovorante Zampol, 144, Apto 152, Vila Caiçara, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos da promissária compradora Lusimelia Conccone, originários do “Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Residencial” do apartamento nº 152 do Edifício Residencial Nevada, sito à Rua Fioravante Zampol, nº 144, Vila Caiçara, Praia Grande/SP, esquina com a Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, na cidade de Praia Grande/SP, com área útil de 98,150 m², área de garagem de 20,700 m², área comum de 38,394 m², área total de 157,244 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,3123% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, com o hall de circulação, hall da escadaria, escadaria e com a área de recuo lateral do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento 151, pelo lado direito com a área de recuo lateral do edifício, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo frontal do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista, já computadas na área do apartamento. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui dois quartos, sendo um suíte, e um banheiro social, varanda gourmet envidraçada, cozinha com área de serviço, sendo a construção em alto padrão de acabamento. Matrícula nº **192.282** do CRI de Praia Grande/SP. Cadastro municipal nº 230.231.013.

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000349-78.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X ML LIVRARIA E PAPELARIA LTDA – ME, CELSO DA SILVA, ANA UMBELINA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.459.572/0001-97

Localização do lote: Rua das Américas nº 3.389 – Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel composto por uma casa residencial na frente e outra nos fundos, **matrícula nº 42.286** do CRI de Votuporanga: - Casa dos fundos – Cadastro 31102041100000 – Com área construída de 70,40m²,

revestimento interno e externo de reboco, acabamento interno e externo de caiação, instalação elétrica aparente, instalação sanitária interna, estrutura de alvenaria, esquadrias de ferro, cobertura cerâmica (telhas). Composta por varanda e área de serviços, sala, cozinha, dois quartos, banheiro com revestimento cerâmico até o teto, forro de madeira em todos os cômodos e piso cerâmico diversificado. Imóvel locado. - Casa da frente – cadastro 31102041100001 – Com área construída de 123,60m², revestimento interno e externo de reboco, acabamento interno externo de pintura, piso cerâmico diversificado, instalação elétrica semi embutida, instalação sanitária interna, estrutura alvenaria, esquadrias de ferro, cobertura cerâmica (telhas). Composta por alpendre e garagem coberta para um carro, duas salas (visita e TV), três quartos, dois banheiros com revestimento, cozinha, despensa, varanda, forro de madeira em todos os cômodos e piso cerâmico diversificado. Imóvel locado. Total de área construída 194,00m².

Obs. 1: Usufruto vitalício sobre 50% do imóvel em favor de Geni das Dores Silva (R.3).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005413-24.1999.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOAO LEONARDO MORANDI – CONFECÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 96.436.332/0001-92

Localização do lote: Rua Aparecida do Taboado, 251, Jardim Salles, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de 01 terreno de forma regular, constituído pelo lote nº 03, quadra “D” e parte “A” do lote 45, da quadra “D”, do loteamento denominado “Jardim Salles”, situado a Rua Aparecida do Taboado, lado ímpar, a 49,50 m do alinhamento de prédios da Rua Barra do Garças, em Catanduva/SP, que mede 12,00 m de frente para a Rua Aparecida do Taboado, por 40,00 m de frente aos fundos, confrontando-se de um lado com o lote 46 e lote 2; do outro lado com o lote 44 e lote 4, e, pelos fundos, com a parte “B” do lote 45, de propriedade de João Morandi, digo, de João Leonardo Morandi, totalizando 480,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que consta no espelho do imóvel obtido junto à Prefeitura 720,00 m² de área construída e no imóvel, além do piso onde está estabelecida uma academia de ginástica, há um pavimento inferior, desocupado, onde existem apenas algumas máquinas antigas de costura. Matrícula nº **17.346**, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Catanduva/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal de Catanduva sob o nº 35.44.18.0136.01.001 (AV. 07).

Obs.: Constan na matrícula averbações de indisponibilidades e penhora.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 447.500,00 (Quatrocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 223.750,00 (Duzentos e vinte e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002285-49.2006.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE COMPRESSORES PEG LTDA – ME, GENESIA BERNARDI GAZZOLA

CNPJ/CPF do executado: 46.915.807/0001-55

Localização do lote: Av. Fernando Costa, nº 574, Vila Maceno, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal equivalente a 1/10, pertencente à executada Genésia Bernardi Gazzola, do bem a seguir descrito: "01 prédio com frente para a Avenida Fernando Costa, nº 574, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo cinco cômodos internos, com suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias

existentes no quintal, e o seu respectivo terreno medindo 14,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (14,00 x 44,00) situado na Vila Maceno, bairro de São José do Rio Preto/SP, dividindo-se pela frente com a citada avenida, de um lado com Pedro Franzin, do outro lado com Guilherme Buosi e pelos fundos com Lino José Seixas". Tudo conforme descrito na matrícula nº **43.629** do 2º ORI de São José do Rio Preto. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 600.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial

Valor do débito: R\$ 25.379,88 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002868-68.2005.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RICOL COMERCIO DE DIVISORIAS LTDA – ME, SERGIO LUIS SILVA OLIVEIRA, ROGERIO NASCIMENTO GOMES DE CASTRO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)

SUSTADO

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000782-07.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X METALPAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.442.423/0001-65

Localização do lote: Av. Coronel Vitor Cândido de Souza, nº 3308, Jardim Marilu, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal correspondente a 0,5% de uma área de terras, medindo 5.000m² localizada no Parque Industrial, no perímetro urbano da cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que assim se descreve e caracteriza: “começa num ponto situado a 50 metros aquém da esquina da Rua B, no alinhamento da Avenida Coronel Victor Candido de Souza; daí em reta na distância de 100 metros em paralelo com a Rua B, vai até o alinhamento da Rua Augusto Nasser Dalul; daí defletindo à direita 90º vai pelo alinhamento da Rua Augusto Nasser Dalul na distancia de 50,00 metros até um ponto defletindo a direita 90º vai em reta em reta na distância 100,00 metros até o alinhamento da Avenida Coronel Victor Cândido de Souza; daí defletindo à direita 90º, segue por este alinhamento na distância de 50,00 metros até o ponto que tiveram início essas medidas ou divisas, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004898/08, e objeto da matrícula **12.678** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol-SP.

Obs.1: Sobre o terreno fora construído um barracão com estrutura pré-moldada e cobertura metálica com medidas aproximadas, de 5.000m² que recebeu o número 3308 da Avenida Coronel Victor Cândido de Souza; atualmente, a sede da executada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001086-06.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA, LUIZ CARLOS CASSEB

CNPJ/CPF do executado: 45.099.843/0001-25

CDA: 12.101.664-1 e outra

Localização do lote: Fazenda Macacos, Municipio de Bady Bassit/SP (comarca de São José do Rio Preto/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fração ideal correspondente a 2%, pertencente ao executado no total de uma área de terras composta de 19,60 hectares, ou seja, 196.000,00 m² de terras, no distrito e município de Bady Bassitt, da comarca de São José do Rio Preto, encravada no imóvel com a denominação de Fazenda Macacos, dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início num marco denominado 12, encravado na cerca que divide por um lado com o loteamento Jardim das Andorinhas, e por outro com as terras de Joaquim Lázaro Diniz, aí segue rumo N52°31 'E com distância de 829,00 metros, confrontando com terras de Joaquim Lázaro Diniz, até o marco 20, daí segue rumo N47°29' W com distância de 61,25 m, confrontando com terras de Delcídes Fernandes Garcia, até o marco 23, aí segue rumo S85°18' E com distância de 625,00 metros, confrontando com a gleba I de José Elias Abrahão Júnior e s/m. até o marco 24, aí segue rumo S 2°58' E com distância de 547,09m, confrontando com o loteamento Jardim das Andorinhas-Hopase até o marco 12, ponto de partida da presente descrição. Cadastrada no INCRA sob nº 641.001.003.786, com área total de 39,2...". Imóvel objeto da matrícula **49.438** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.258.463,90 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 182.650,00 (Cento e oitenta e dois mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.325,00 (Noventa e um mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002240-74.2008.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA , BANCO DO BRASIL (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 45.099.843/0001-25

Localização do lote: Rua Ipiranga, 3.460, Jardim Alto Rio Preto, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, com a área de ½ (meio) alqueires, ou seja, 12.100 m², ou a área toda que contiver dentro das seguintes divisas encravadas na Fazenda Piedade, do distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se no seu todo com Carmelindo Gonçalves Condessa, com o Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o prolongamento da Rua Ipiranga, em cuja gleba existe um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, o qual recebeu o número 3.460 da Rua Ipiranga, imóvel objeto da matrícula nº **10.873** do 1 CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Sobre o imóvel constricto, encontra-se edificado cerca de 38% do total das instalações da executada UNORP;

Obs.2: As edificações da executada, na proporção de aproximados 38%, sobre o imóvel constricto, assim se descrevem:

a) **Bloco Administrativo:** composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

b) **Bloco Pedagógico 01:** composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

c) **Bloco Pedagógico 02:** composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

d) **Área de circulação** entre os blocos Pedagógicos 01 e 02 com elevador de acesso aos seus pavimentos, contendo, também, espaço para cantina e demais divisões;

e) **03 barracões** nos fundos do imóvel para futura instalação de hospital veterinário com área aproximada de 700, 300 e 90m², o maior deles em estrutura pré-fabricada, paredes em alvenaria e cobertura em estrutura metálica com telhas galvanizadas; os demais em alvenaria em seu todo, cobertos com estrutura metálica e telhas em fibrocimento, possuindo acabamento simples.

Obs.3: Hipoteca a favor de Banco do Brasil (R.017/10.873)

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 29.567.200,00 (Vinte e nove milhões, quinhentos e sessenta e sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.783.600,00 (Quatorze milhões, setecentos e oitenta e três mil e seiscentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003093-39.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALESSANDRO PERES FAVARO

CNPJ/CPF do executado: 221.931.998-92

Localização do lote: Lote 03 da quadra 31, Rua Antônio Olímpio, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item A), Lote 04 da quadra 31, Rua Antônio Olímpio, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item B), Lote 15 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item C), Lote 16 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item D), Lote 17 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item E), Lote 18 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item F), Lote 19 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item G), Lote 20 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item H), Lote 02, Quadra P, Avenida Hum, do Recanto Real, São José do Rio Preto/SP (Item I), Avenida Hum, lotes 03 e 04, Quadra P Recanto Real, (Atual nº 1170 da Av. Dr. José de Castro Duarte) São José do Rio Preto/SP (Item J)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno constituído pelo lote 03, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 16 metros de frente para a Rua Antônio Olímpio, 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 15, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 04, e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 02, encerrando a área de 808,80 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 0404276003, registrado sob o nº **34.129** do 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Em caso de eventual arrematação, este item não poderá ser parcelado (Credor Privilegiado)

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

B) 01 terreno constituído pelo lote 04, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 16 metros de frente para a Rua Antônio Olímpio, 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 16, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 05, e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 03, encerrando a área de 808,80 m², cadastrado no Prefeitura Municipal local sob n.º 0404276004, registrado sob o nº **34.130** no 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 terreno constituído pelo lote 15, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 16 metros de frente para a Rua Souza Barros; 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 03, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 14, e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 16, encerrando a área de 808,80 m²; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 0404306004, objeto da matrícula de nº **34.141** do 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) 01 terreno constituído pelo lote 16, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, medindo 16 metros de frente para a Rua Souza Barros, 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 04, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 15 e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 17, encerrando a área de 808,80 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 0404306005, registrado sob o nº **34.142** no 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) 01 terreno constituído pelo lote 17, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, medindo 16 metros de frente para a Rua Souza Barros, 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 05, por 50,55 metros do lado direito dividindo-se com o lote 16 e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o 18, encerrando a área de 808,80 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0404306006 e objeto da matrícula **34.143** no 2.º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

F) 01 terreno constituído pelo lote 18, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, medindo 16,40 metros de frente para a Rua Souza Barros, 16,40 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 06, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 17 e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 19, encerrando a área de 829,02 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 0404306007, objeto da matrícula **34.144** no 2º ORI de São José do Rio Preto, avaliado em R\$ 1.142.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) 01 terreno constituído pelo lote 19 da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, medindo 17 metros de frente para a Rua Souza Barros, 17 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 07, por 50,55 metros de um lado, dividindo-se com o lote 18 e 50,55 metros do outro lado. Dividindo-se com o lote 20, encerrando a área de 859,35 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a número 0404306008, objeto da matrícula n.º **34.145** no 2º ORI de São José do Rio Preto, avaliado em R\$ 1.180.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

H) 01 terreno constituído pelo lote 20, da quadra 31 situado no Jardim Novo Mundo,, medindo 17 metros de frente para a Rua Souza Barros, 17 metros nos fundos, dividindo-se com o 08, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 19, e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 21, encerrando a área de 859,35 m²; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 0404306009, objeto da matrícula n.º **34.146** no 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.180.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

I) 01 terreno constituído pelo lote 02, da quadra sob letra P, do loteamento denominado Recanto Real, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 15,00 metros e divide-se com a Avenida Um; pelo lado direito de quem da citada Avenida olha para o imóvel mede 30,00 metros e divide-se com o lote 01; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 03; e finalmente nos fundos mede 15,00 metros e divide-se com parte do lote 05, encerrando a área de 450,00 m², distante 5,00 metros da esquina da Rua Treze. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 16054000 e objeto da matrícula de n.º **87.302** no 1º ORI de São José do Rio Preto, avaliado em R\$ 573.750,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

J) 01 terreno com frente para Avenida Hum, constituído pelos lotes 03 e 04 da quadra sob letra P, do loteamento denominado Recanto Real, bairro da cidade e comarca de São José Do Rio Preto, medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Hum e 15,708 metros em curva na confluência da Avenida Hum com a Rua Catorze, do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 30,00 metros e divide-se com o lote 02, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 30,00 metros e divide-se com o lote 06, encerrando uma área de 878,54 m². Cadastrado na

Prefeitura Municipal sob os nºs 0216055000 e 0216056000, objeto da matrícula de nº **95.294** no 1º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 3.320.000,00.

Obs.1.: Conforme matrícula (Av.001/95.294), a Avenida Projetada Um e a Rua Projetada Quatorze, tiveram suas denominações mudadas para Av. Dr. José de Castro Duarte e Rua Licurgo Angelo Beolchi.

Obs.2: Conforme Av.0021/95.294, foi construído no referido terreno um prédio residencial familiar com dois pavimentos e piscina, que recebeu o nº 1170 da Avenida Dr. José de Castro Duarte, esquina com a Rua Licurgo Ângelo Beolchi, com 777,27 m² de área total construída, (sendo pavimento térreo = 468,20m², pavimento superior=282,00m² e piscina =27,07m², nos termos do Alvará de Construção nº 392, expedido aos 22.02.2000 e habite-se nº 240, expedido aos 08.03.2004, ambos pela municipalidade local;

Obs.3.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.4.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0001641-86.2018.403.6106 (5ª Vara Federal de São José do Rio Preto)

Valor do débito: R\$ 8.256.605,58 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.970.750,00 (Doze milhões, novecentos e setenta mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.970.750,00 (Doze milhões, novecentos e setenta mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003109-61.2013.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDER WILSON GIMENEZ RIO PRETO – ME, EDER WILSON GIMENEZ

CNPJ/CPF do executado: 58.534.397/0001-81

CDA: 40.578.116-4

Localização do lote: Avenida Major Léo Lerro, nº 1551, Jd. Vitoria Régia, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal correspondente a 1/3 ou 16,666% de 01 prédio com frente para a Avenida Major Léo Lerro, sob nº 1551, com todas as suas dependências, instalações, acessórios e benfeitorias, situado no Jardim Vitória Régia, bairro desta cidade, e o seu respectivo terreno constituído de parte do lote A, da quadra 1 -A, medindo 8,50m de frente para a Avenida Major Léo Lerro; nos fundos mede 7,50m, dividindo-se com a parte do lote A; de um lado mede 17,20 metros, dividindo-se ainda com parte do lote A e 19 metros do outro lado com José dos Anjos Souza. Imóvel objeto da matrícula nº **22.905**, do 2º C.R.I local. Conforme Av. 4/22.905, o imóvel foi recadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0408768001.

Obs.1: a área do terreno é de 135,00 m² e a área construída do imóvel é de aproximadamente 115,85 m²;

Obs.2: o imóvel é de fato prédio comercial e não residencial como consta na descrição em sua matrícula;

Obs.3: imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos

Valor do débito: R\$ 37.679,27 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005148-70.2009.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MXR CONSTRUTORA LTDA
SUSTADO

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004524-16.2012.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X TUBARAO ARTIGOS P/ PESCA, MAQUINAS E FERRAGENS LTDA - EPP E ANTONIO DRAUZIO BADAN

CNPJ/CPF do executado: 51.357.242/0001-78

Localização do lote: Rua 03, lote 15, quadra 12, Jd. Ipanema, São José Do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no Jardim Itapema, Bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelo lote 15, da quadra 12, confrontando-se pela frente com a rua 3, de um lado com o lote 14, por outro lado e fundos com Abílio Del'Arco e s/m, medindo 26,60 metros de frente, 19,50, nos fundos por 30 metros de um lado e por outro lado 30,30 metros. Matrícula nº 8.594 do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004946-64.2007.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEBASTIAO LAERTE MAGALHAES

CNPJ/CPF do executado: 070.520.498-72

Localização do lote: Fazenda Macacos, Município de Bady Bassit/SP (comarca de São José do Rio Preto/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fração ideal correspondente a 1/8 ou 12,5% de 01 área de terras composta de 19,60 hectares, ou seja, 196.000,00 m² de terras, distrito e município de Bady Bassitt, da comarca de São José do Rio Preto, encravada no imóvel com a denominação de Fazenda Macacos, dentro das seguintes divisas e confrontações: Tem início num marco denominado 12, encravado na cerca que divide por um lado com o loteamento Jardim das Andorinhas, e por outro com as terras de Joaquim Lázaro Diniz, aí segue rumo N 52°31' E com distância de 829,00 m, confrontando com terras de Joaquim Lázaro Diniz, até o marco 20, daí segue rumo N 47°29' W com distância de 61,25 m, confrontando com terras de Delcídes Fernandes Garcia, até o marco 23, aí segue rumo S 85°18' E com distância de 625,00 m, confrontando com a gleba 1 de José Elias Abrahão Júnior e s/m. até o marco 24, aí segue rumo S 2°58' E com distância de 547,09 m, confrontando com o loteamento Jardins das Andorinhas-Hopase até o marco 12, ponto de partida da presente descrição. Cadastrada no INCRA sob no. 610.001.003.786, com a área total de 39,2; fração mínima de parc. 2.0; mod. Fiscais 16,0; no. de mod, fiscais 2,45." Imóvel objeto da matrícula 49.438 do 10. O.R.I. local. Avaliação total do bem R\$ 9.150.000,00.

Obs.1: No imóvel havia um pequeno curral improvisado, construído em madeira e coberto de telhas.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.723,48 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.143.750,00 (Um milhão cento e quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 571.875,00 (Quinhentos e setenta e um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005266-36.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NACAO INDUSTRIA DE MOVEIS TANABI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.739.369/0001-60

Localização do lote: Estrada Vicinal Izidoro Saran, s/n KM 12,6, zona rural, Tanabi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.438 conjuntos escolares, CJA06, avaliado cada um em R\$ 650,00, totalizando R\$ 934.700,00.

Obs.: Os bens encontram-se nas dependências da executada, novos, embalados e sem uso.

Valor do débito: R\$ 566.355,92 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 934.700,00 (Novecentos e trinta e quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 467.350,00 (Quatrocentos e sessenta e sete mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004809-04.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBERTO FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 975.284.808-78

Localização do lote: Rua João de Biasi, 281, loteamento Bairro Higienópolis, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fração ideal correspondente a 2,926% no comum do imóvel de matrícula nº **40.510** (adquirida pelo R.33/40.510) do 2º CRI de São José do Rio Preto, correspondente a: um terreno constituído pelo lote 02, da quadra 34, do loteamento denominado Bairro Higienópolis na cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 11,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a Rua João De Biasi; de uma lado com o lote 01, do outro lado com o lote 03 e nos fundos com o lote 11, encerrando uma área de 330,00m²; Cadastrado no P.M. local sob nº 10078/000, setor 04.

Obs.1: sob o referido terreno foi edificado um prédio residencial de apartamentos com três andares, que recebeu o número 281 da Rua João de Biasi Higienópolis.

Valor do débito: R\$ 45.236,29 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003583-08.2008.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA, BANCO DO BRASIL (INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 45.099.843/0001-25

Localização do lote: Rua Ipiranga, nº 3.460, Jardim Alto Rio Preto, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, com a área de ½ (meio) alqueires, ou seja, 12.100 m², ou a área toda que contiver dentro das seguintes dividas encravadas na Fazenda Piedade, do distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o prolongamento da Rua Ipiranga, em cuja gleba existe um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, o qual recebeu o número 3.460 da Rua Ipiranga, objeto da matrícula **10.873** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: sobre o imóvel encontra-se construído parte das edificações que compõe o complexo da executada, a seguir descritas:

a) bloco administrativo composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

b) bloco pedagógico 01: composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de qualidade, madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

c) bloco pedagógico 02: composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

d) área de circulação entre os blocos pedagógicos 01 e 02 com elevador de acesso aos pavimentos, contendo, também, espaço para cantina e demais divisões;

e) três barracões nos fundos do imóvel para futura instalação de hospital veterinário, sendo o maior deles em estrutura pré-fabricada, paredes em alvenaria e cobertura em estrutura metálica com telhas galvanizadas; os demais em alvenaria em seu todo cobertos com estrutura metálica e telhas em fibrocimento, possuindo acabamento simples.

Obs.2: Há hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.017/10.873)

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: **NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

Valor de avaliação: R\$ 30.673.700,00 (Trinta milhões, seiscentos e setenta e três mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.336.850,00 (Quinze milhões, trezentos e trinta e seis mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004837-06.2014.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEVOCIR ANTONINHA GRESPI AUGUSTO

CNPJ/CPF do executado: 098.146.498-05

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 2.568, apto, 91, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Bens A160, ano e modelo 2004, cor prata, gasolina, placa **FAB 1793**, Chassi 9BMMF33E14A054267, Renavam 00820261394, 59.155 km rodados, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 63.610,84 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007801-79.2008.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MXR CONSTRUTORA LTDA **CNPJ/CPF do executado:** 02.190.281/0001-18

Localização do lote: Lote 1, Quadra D, Residencial Rio Das Flores, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº **77.607** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto: "Um terreno constituído pelo lote 01 da quadra D, situado no RESIDENCIAL RIO DAS FLORES, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro da seguinte descrição: inicia-se no marco 18, cravado na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal, com propriedade de Anésio Vetorasso, daí segue no rumo 75°40'03" SW, na distância de 76,07 metros até atingir o marco A1, confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal, daí deflete à esquerda e segue no Rumo 09°45'23" SW, na distância de 118,12 metros até atingir o marco A2, confrontando com a área verde, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 23,00 metros e 3,29 metros de desenvolvimento até atingir o marco A3, confrontando com a rua Projetada 1, daí segue no rumo 84°54'46" NE, na distância de 96,18 metros até atingir o marco A8, confrontando com a rua projetada 1, daí deflete à esquerda e segue no rumo 10°12'14" NW, na distância de 11,08 metros até atingir o marco A7, confrontando com o lote 01 da quadra D, daí deflete à direita e segue no rumo 84°54'46" NE, na distância 16,22 metros até atingir o marco A6, confrontando-se com o lote 01 da quadra D, daí deflete à esquerda e segue no rumo 10°12'14" NW, na distância de 115,57 metros até atingir o marco inicial 18, confrontando com a propriedade de Anésio Vetorasso, encerrando uma área superficial de 11.312,273 m²."

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000 (Três milhões de reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0700479-21.1995.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALENAVE CIA LTDA – ME, JULIO CESAR SALENAVE, FERNANDO SALENAVE JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 48.307.920/0001-83

CDA: 31.611.280-1

Localização do lote: Estância Auriverde, Fazenda Talhados, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal pertencente ao coexecutado Fernando Salavenave Junior, correspondente a 25% de uma gleba de terras, com a superfície agrária de 12.09.647685 hectares ou seja 120.964,7685 m², com a denominação especial de ESTANCIA AURIVERDE, encravada na FAZENDA TALHADOS, no município e comarca de São José do Rio Preto, compreendida dentro do seguinte roteiro: tem início no marco "H", localizado no ponto de divisa com a propriedade do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem e terras de propriedade de Nelson Barbosa e sua mulher, deste ponto segue confrontando com terras de Nelson Barbosa e sua mulher, em rumo de 67°.10' 21" SE, na distância de 349,21 metros, até o marco "E" daí passa confrontar com terras de Flávio Tomio Watanabe, nos seguintes rumos e distâncias: 67°.10' 21" SE, na distância de 89,46 metros, até o marco F, e 22°.43' 15" NE, na distância de 214,99 metros, até o marco G, cravado na margem direita do Córrego Talhados, deste marco, deflete à esquerda e segue confrontando com a margem direita do córrego Talhados, com os seguintes rumos e distâncias: 60°.45' 39" NW na distância de 14,78 metros, até o marco 12; deste segue com rumo de 09°.42' 54" NW na distância de 23,08 metros, até o marco 13, deste segue com rumo de 43°. 39' 30" NW na distância de 82,77 metros, até o marco 14; deste segue com rumo de 59°. 36' 57" NW, na distância de 69,53 metros até o marco 15; deste segue com rumo de 73°. 11" 12" NW na distância de 18,18 metros, até o marco 16, deste segue com rumo de 58°. 14' 37" NW, na distância de 57,55 metros, até o marco 17; deste segue com rumo de 66°. 38' 38" NW na distância de 59,89 metros, até o marco 18; deste segue com rumo de 59°. 16' 39" NW, na distância de 60,11 metros, até o marco 19; deste segue com rumo de 71°. 30' 31" NW, na distância de 32,31 metros, até o marco 20; deste segue com rumo de 51°. 39' 18" NW na distância de 41,49 metros, até o marco 21; deste segue com rumo de 66°.16' 52" NW na distância de 50,04 metros, até o marco 22, localizado junto à margem direita do Córrego Talhados e divisa da propriedade do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (Rodovia Federal BR-153) deste deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (Rodovia Federal BR-153) no rumo de 16°.24'00" SW, na distância de 284,02 metros, até o marco H, ponto de partida, cadastrado no INCRA sob no. 610.143.007.072.2., com a denominação especial de ESTANCIA AURIVERDE. Objeto da matrícula nº 71.429 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 800.000,00, sendo a parte penhorada correspondente a R\$ 200.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: Foi instituída servidão administrativa de passagem de esgoto

Obs.3.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 23.176,17 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008207-22.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José Do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MP-MULTIPADRAO INDUSTRIA ELETROMETALURGICA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.563.567/0001-15

Localização do lote: Rua 1, nº 90, Estância Santa Luzia, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Courier 1.6L, Ano 2005, DH placa **DQA 1785**, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.633.975,11 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005612-84.2015.4.03.6106 e Apensos

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO TECH ENGENHARIA ELETROMETALURGIA E PROJETOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.323.399/0001-04

CDA: 12.100.614-0 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Jânio Quadros, nº 251, Dist. Ind. Ulysses Guimarães, São José do Rio Preto,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno em formato irregular, constituído pelos lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 36, 37, 38, 39 e 40 da quadra sob letra "B" do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL Dr. ULYSESS DA SILVEIRA GUIMARÃES" bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 143,60 metros de frente para a Avenida Dr. Jânio Quadros; à direita, de quem da citada avenida olha para o imóvel, mede 43,92 metros em linha reta, 10,69 metros em curva mais 12,60 metros em curva mais 17,70 metros em curva na confluência da Avenida José Ponce de Azevedo com a Avenida Dr. Jânio Quadros; vira à esquerda, seguindo em linha reta, 88,91 metros, confrontando-se com o lote da quadra B, onde vira à direita e segue por 80,00 metros em linha reta, confrontando-se com os lotes 01 a 08 da quadra B; pelos fundos mede 50,00 metros e divide-se com a Avenida Joaquim Thomas de Aquino e, pelo lado esquerdo, mede 150,00 metros, dividindo-se com os lotes 21 a 35 da quadra B, encerrando a área de 14.682,25 m²." de propriedade da executada, cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 235481000, objeto da matrícula número **124.968** do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, sobre o qual existe uma área construída de aproximadamente 10.400,00m², ainda não averbada na matrícula do imóvel.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A. (R.1);

Obs.2: Imóvel objeto de caução e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.3: Há Embargos à Execução nº 0005069-13.2017.403.6106 em tramite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto.

Valor do débito: R\$ 13.130.204,29 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.482.250,00 (Trinta e cinco milhões quatrocentos e oitenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.741.125 (Dezessete milhões setecentos e quarenta e um mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006014-88.2003.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNES DORIA CIA LTDA, ANILOEL NAZARETH FILHO, CLAUDIA MARIA SPINOLA ARROYO, HAMILTON LUIZ XAVIER FUNES

CNPJ/CPF do executado: 59.966.192/0001-38

CDA: 55.682.149-1 e outras

Localização do lote: Rua Osvaldo Aranha, nº 1.893 Vila Córdula, São José do Rio Preto/SP (Item A), Rua Osvaldo Aranha, nº 1.911 Vila Córdula, São José do Rio Preto/SP (Item B), Rua Rubião Júnior, 2.686, São José do Rio Preto/ SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 parte ideal correspondente a 25% pertencente à coexecutada Cláudia Maria Spínola Arroyo, do imóvel que assim se descreve: 01 prédio com frente para a Rua Oswaldo Aranha nº1.893, construído de tijolos e coberto de telhas, composto de dois grandes salões, com suas dependências e instalações, com a área total de 751, 00m², e o seu respectivo terreno constituído pelos lotes sob nos 11, 12, 13, 14 e 15, da quadra 4, parte integrante do lote geral A, foreiro ao patrimônio municipal, local, e o seu respectivo terreno medindo 22,00 metros de frente para a citada rua Oswaldo Aranha, 33,00 metros na outra face, com frente para a rua Major João Batista França, por 88,00 metros de um lado, em linha reta, dividindo com o Dr. Edvar Antonio Curti e Antonio Berton e do outro lado por uma linha quebrada em 3 dimensões que a partir da rua Oswaldo Aranha, mede 44,00 metros até um ponto, daí vira a esquerda e mede 11,00 metros, até outro ponto, daí vira à direita e mede 44,00 metros até alcançar a Rua Major João Batista França, dividindo-se com Sebastião Fernandes de Barros, Célia Arroyo Vitaligliano, Ary Attab, Mamed Ramilo e Milton .Batista de Almeida, situado na Vila Cordula, bairro da Boa Vista, da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, objeto da matrícula **22.169** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Avaliada a parte ideal em R\$ 849.075,00;

Obs.1: Sobre o terreno existem as seguintes construções:

- 01 salão de alvenaria onde se encontra estabelecida a Igreja Caminho da Verdade com área construída aproximada de 650m²;

- aos fundos desse salão principal, existem duas construções: um prédio de alvenaria com laje exposta, com área aproximada de 100m² e um prédio de alvenaria em "L", com área aproximada de 60m² ocupado por cantina e sanitários,

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) 01 parte ideal correspondente a 25% pertencente à coexecutada Cláudia Maria Spínola Arroyo do imóvel que assim se descreve: 01 prédio com frente para a Rua Oswaldo Aranha, nº1.911, construído de tijolos e coberto de telhas contendo 3 cômodos internos, com todas as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote 10, da quadra 4, medindo onze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por quarenta e quatro metros de cada lado, da frente aos fundos (11,00 x 44,00), situado na Vila Córdula, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, confrontando-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 12, de outro lado com os lotes 5, 6, 7 e 8, e pelos fundos com o lote 9, objeto da matrícula nº **19.936** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Avaliada a parte ideal em R\$ 121.000,00;

Obs.1: Não há benfeitorias sobre o imóvel que vem sendo utilizado como estacionamento do prédio ao lado onde se encontra estabelecida uma igreja evangélica.

C) 01 parte ideal correspondente a 1/6 pertencente à coexecutada Cláudia Maria Spínola Arroyo do imóvel que assim se descreve: 01 prédio com frente para a Rubião Júnior, nº 2.686, esquina da Rua Benjamin Constant, nº 3.418 e 3.424, construído de tijolos e coberto de telhas, composto de vários salões, próprio para comércio e seis cômodos para residência na parte superior, com suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno, constituindo de um só todo sem solução de continuidade, medindo 22 metros de frente para a rua Benjamin Constant, igual dimensão nos fundos, dividindo com Pedro Lúcio Rosa, por 32 metros de um lado com a rua Rubião Júnior, com a qual forma esquina e finalmente 32,50 metros de outro lado, de frente aos fundos, dividindo com Ambrósio Alves de Almeida, constituído de parte da data D, do quarteirão 77, situado no 1º subdistrito da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, objeto da matrícula **7.006** do 1º CRI de São José do Rio Preto."

Obs.1: Sobre o terreno há cinco salões comerciais, e sobre dois deles um imóvel residencial com frente para a Rua Benjamin Constant acesso por porta lateral ao salão sob nº 3.424, avaliada a parte ideal em R\$ 341.866,66;

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo.

Obs.3.: Conforme matrícula (R.06/7.006), foi instituído usufruto vitalício sobre ¼ do imóvel, em favor de José Arroyo Filho.

Obs. Geral: Há Embargos à Execução nº 0012486-66.2007.403.6106 pendentes de julgamento do TRF.

Valor do débito: R\$ 1.760.517,71 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.311.941,66 (um milhão trezentos e onze mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 655.970,83 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta reais e oitenta e três centavos)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003419-69.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARELI RIO PRETO COMERCIO DE PECAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.406.396/0001-95

CDA: 14.611.838-3 e outras

Localização do lote: Lote 01, Quadra F, São Judas Tadeu, São José do Rio Preto/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote 01, da quadra F, situado no loteamento São Judas Tadeu, em área de Especial Interesse Social, na cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim descrito: pela frente mede 24,81 metros e divide-se com a Rua Mel, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 67,34 metros e divide-se com a Avenida dos Ipês, do lado esquerdo mede 66,38 metros e divide-se com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 21,42 metros e divide-se com a Estrada Municipal de Talhado, localizada dentro da propriedade de Eufrásio Alves, encerrando uma área de 1.544,57 m² Imóvel este pertencente à executada e objeto da matrícula **148.184** do 1º ORI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 602414000;

Obs.2: consoante certidão de valor venal na Prefeitura Municipal – Secretaria Municipal da Fazenda, sobre o imóvel foi edificada uma construção com área de 20,00 m².

Obs.3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial;

Obs.4: Há Embargos à Execução nº 5003448-85.2020.4.03.6106 em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP.

Valor do débito: R\$ 233.774,11 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004556-52.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEVARE TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.399.877/0001-71

CDA: 13.724.454-1 e outras

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, nº 215-A, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ônibus SCANIA/MPOLO PARADISO 1800 DD, ano/modelo 2013/2013, cor cinza, placas **FFI 2040**, chassi 96SK6X200D3841001, Renavam 00994182228, double deck, três eixos, leito com 26 camas. Veículo em bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 550.000,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo FIAT/STRADA Working, ano/modelo 2013/2013, placas **FKA 1078**, chassi 9BD2780SMD7692506, cor branca, Renavam 00548191522. Veículo em regular estado geral de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003463-25.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONTERRA CONSTRUCOES, TERRAPLENAGEM E PAVIMENTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 53.132.213/0001-33

Localização do lote: Km 2,45 da Estrada Municipal José Domingues Netto (Sentido Vila Azul), São José do Rio Preto (itens A a I), Rua XV de Novembro, nº 3.179, São José Do Rio Preto/SP (item L)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor VW/GOL 1.6 POWER, placa **ENJ 6464**, ano/mod. 2010/2011, cor preta, combustível álcool/gasolina, chassis 9BWAB05U8BT021132, Renavam 00209729643, 4 portas, avaliado em R\$24.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se regular estado de conservação, com pintura desgastada no capô e teto do veículo, pneus em bom estado, lanterna em bom estado e bancos conservados.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo automotor VW/SAVEIRO 1.6 SUPERSURF, placa **DTU 9225**, ano/mod. 2007/2008, cor prata, combustível álcool/gasolina, chassi nº 9BWEB05W88P033897, Renavam 00929589459, 2 portas, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em bom estado de conservação, com pintura em bom estado, pneus em bom estado, lanternas em bom estado e bancos conservados.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo automotor VW/CAIO PICCO VW8140, placa **CYN 7201**, ano/mod. 2000, cor branca, combustível diesel, chassis 9BWV2RF65YRY01746, Renavam 00738283118, com ar-condicionado e 20 lugares executivos, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em regular estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em regular estado, lanternas em regular estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo automotor VW/CAIO PICCO VW8140, placa **CYN 7206**, ano/mod. 2000, cor branca, combustível diesel, chassis nº 9WBV2RF63YRY01812, Renavam 00738531138, com ar condicionado e 20 lugares executivos, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação (sem para-choque traseiro, vidro da porta do lado direito quebrado), com pintura desgastada, com apenas 2 pneus em mau estado, lanternas em mau estado, bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo automotor caminhão BETONEIRA M.BENZ/L 2213, placa **BTC 8390**, no/mod. 1979, cor branca, combustível diesel, chassis nº34540312439374, renavam 00382307372, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em mau estado, faltando 4 pneus dos 10, lanternas mau estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

F) 01 equipamento de transporte REBOQUE PRANCHA SR/RANDON, placa **DLS – 2051**, ano/mod 1975, cor amarela, chassi 29719, Renavam nº00436385375, 2 eixos, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se regular estado de conservação com pintura desgastada, pneus em mau estado, lanternas em regular estado, 2 eixos.

G) 01 veículo automotor CAMINHÃO BASCULANTE FORD/700, placa **BQE 8379**, ano/mod. 1979, cor amarela, combustível diesel, chassis LAHXS53930, Renavam nº 00244980730, com caçamba, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em mau estado, faltando dois pneus, lanternas em regular estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

H) 01 veículo automotor CAMINHÃO FORD F600, placa **DLS-0731**, ano/mod. 1972, cor branca, combustível diesel, chassis nº LA7CMY04970, Renavam nº 00436237989, com caçamba, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em mau estado, faltando 2 pneus, lanternas em mau estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

I) 01 veículo automotor CAMINHÃO FORD 700, placa **BQE 8385**, ano/mod. 1979, cor branca, combustível diesel, chassis nº LA7HXJ60129, Renavam nº 00239463986, com caçamba, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em mau e faltando eixo traseiro e pneus, lanternas em regular estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

J) 01 veículo automotor CAMINHÃO FORD F600, placa **DLS 2371**, ano/mod. 1975, cor branca, combustível diesel, chassis nº LA7DRL58666, Renavam 00435225898, com caçamba, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação (pintura enferrujada), pneus em mau estado, faltando 3 pneus, faróis em mau e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

K) 01 veículo automotor CAMINHAO PIPA GM/CHEVROLET/D-60, tanque de 8 mil litros, placa **DLS 3632**, ano/mod.1982, cor bege, combustível diesel, chassis nº BC683OMB12446, renavam nº 00436510987, avaliado em R\$15.000,00.

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado, lanternas em mau estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

L) 01 vaga de garagem nº 147, localizada no 14º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, sito a Rua XV de Novembro, sob nº 3.179, com área útil de estacionamento de 15,00 m², área comum de 13,233

m², equivalente a 0,4237% do terreno. Referido edifício foi construído em um terreno constituído de parte da data "B" do quarteirão nº17, situado nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente igual dimensão nos fundos, por 34,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a citada rua; de um lado com o Edifício Metropolitan Center; do lado com o Edifício Chahini e Arlindo Evangelista Filho; e pelos fundos com Rubens Camacho. Tudo conforme na matrícula nº **36.536**, do 2º C.R.I de São José do Rio Preto/SP, da qual este imóvel é objeto, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.Geral: Excetuando os veículos descritos nos itens A e B (placas **ENJ 6464 E DTU 9225**) todos os demais não se encontram funcionamento, expostos ao tempo, estão parados há cerca de 3 anos, muitos visivelmente faltando peças, pneus, eixos, para-choque, volante, coluna de direção, etc. Não sendo possível averiguar a real situação mecânica, elétrica e hidráulica dos respectivos veículos, bem como a falta de peças e componentes.

Valor do débito: R\$ 703.156,76 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 262.000,00 (Duzentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004062-61.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPRÁPIDO SAO FRANCISCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Av. Ulisses Jamil Cury, nº 215, Distrito Industrial Ulisses Guimarães, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus marca M.BENZ CIFERAL CITMAX U, ano/ modelo 2006, placas **DAO 5431**, cor branca, chassi nº 9BM3840676B478945. Estado de conservação: regular.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 constam restrições judicial Renvam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001421-03.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José Do Rio Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SERRARIA SAO SEBASTIAO DE CARDOSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.013.439/0001-50

Localização do lote: Rodovia Cardoso/Riolândia, Km 602, Vila Progresso, Cardoso/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

18m³ de madeira serrada das seguintes essências: faveira - ferro e jequitibá.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte sete mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002780-25.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS BARIZON

CNPJ/CPF do executado: 062.683.158-04

Localização do lote: Rua São Simão, 68 - Vila Camargo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um sobrado com três dormitórios, suíte, sala, cozinha, garagem, em terreno, situado à Rua São Simão, distante 65m, da esquina formada por essa rua com a Rua Brasil, no bairro de Rudge Ramos, na quadra 11, da Vila Camargo, de 31,60 metros x 5 metros, encerrando a área de 158m², com área construída de 204,27 m². **Matrícula nº 27.226** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Valor do débito: R\$ 29.363,70 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.676,00 (Quatrocentos mil seiscentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.338,00 (Duzentos mil trezentos e trinta e oito reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005878-18.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTE E TURISMO FRANCUCCI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.471.211/0001-58

CDA: 42.072.138-0 e outra

Localização do lote: Av. Doutor José Fornari, 1.100, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/M. Benz 313CDI SPRINTERM, placa **EPU 5160**, RENAVAM nº 00230876013, chassi 8AC903672AE035452, ano 2010/2010, avaliado em R\$ 53.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo I/M. Benz 313CDI SPRINTERM, placa **EJZ 9209**, RENAVAM nº 00225412900, chassi 8AC903672AE033798, ano 2010/2010, avaliado em R\$ 53.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Fiat/Ducato Minibus, placa **DPC 5336**, RENAVAM nº 0985145781, chassi 93W244M2392032273, ano 2008/2009, avaliado em R\$ 52.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais e reserva de domínio.

D) 01 veículo Fiat/Ducato Minibus, placa **DPE 5515**, RENAVAM nº 00395766575, chassi 93W244M2372014313, ano 2007/2007, veículo na data da constatação com avaria na parte frontal decorrente de incêndio no motor, mas que se encontrava em reparo pelo setor de mecânica da empresa, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais e reserva de domínio.

E) 01 Reb/Engerauto Transcar T, placa **BTB 3742**, RENAVAM nº 00668649879, chassi 9DNA2001VV2000279, ano 1997/1997, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo Imp/M. Benz, placa **BXF 2037**, RENAVAM nº 00395766575, chassi 9BM364209JC062354, ano 1988/1989, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 321.526,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 247.000,00 (Duzentos e quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 123.500,00 (Cento e vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003424-67.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HONDA VIDROS DISTRIBUIDORA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.669.588/0001-70

CDA: 15.329.350-0 e outras

Localização do lote: Av. Prestes Maia, 1.112, Jardim das Nações, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de têmpera vertical, com câmara de pré-aquecimento, painel tilistolizado para comando rápido, com dois motores de 60 cv, medindo 2 metros x 1,5 metros. Têmpera usada para vidros de 4mm a 1cm de espessura, cor azul, sem número de série aparente, fabricado sob encomenda.

Valor do débito: R\$ 55.899,52 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007921-40.2004.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H B MARCON CIA LTDA – ME, NELSON MARCON, AGNALDO JOSE DOS SANTOS MARCON, MARIO SERGIO DOS SANTOS MARCON

CNPJ/CPF do executado: 59.109.769/0001-95

CDA: 35.489.397-1

Localização do lote: Av. Secondo Modolin, 120 – apto. 74 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 74, localizado no 7º andar, do EDIFÍCIO VALESKA, situado na Rua Secondo Modolin, nº 403 (atual 120), na Vila Gonçalves Júnior, contendo a área privativa de 92,95m², área comum 50,4080m², área total construída de 143,3580m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,9302% no terreno e coisas comuns. Cabe ao apartamento o direito ao uso de uma vaga indeterminada no estacionamento. Imóvel objeto da **matrícula nº 63.432** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R.2).

Valor do débito: R\$ 47.458,45 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003593-47.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SO GELO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 43.736.610/0001-60

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.400, Bairro Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 produtoras de sorvete tripla, modelo NAPOLI, 3000/3AR, marca SYSTHERM, avaliada em R\$ 360.000,00 cada, totalizando R\$ 720.000,00;

B) 8.850 fardos (caixas) de sorvetes, em sabores diversos, com quatro potes de dois litros cada caixa/fardo, avaliado em R\$ 32,00 cada fardo, totalizando R\$ 283.200,00;

C) 04 compressores MYCON 6S, avaliado em R\$ 60.000,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00;

D) 02 compressores TCM 18, avaliado em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

E) 02 compressores MYCON 4A, avaliado em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

F) 02 compressores HOWDEN MADEP, avaliado em R\$ 150.000,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

G) 01 compressor parafuso MYCOM 200, avaliado em R\$ 250.000,00;

H) 08 painéis de comando diversos, um para cada compressor, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

I) 01 painel de controle das torres de resfriamento, avaliado em R\$ 24.000,00;

J) 03 separadores de líquidos, avaliado em R\$ 27.000,00 cada, totalizando R\$ 81.000,00;

K) 04 condensadores, avaliados em R\$ 100.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000211-41.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 3.448.987,58 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.778.200,00 (Dois milhões setecentos e setenta e oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.389.100,00 (Um milhão trezentos e oitenta e nove mil e cem reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001241-78.2000.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GROW JOGOS E BRINQUEDOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 39.044.979/0001-35

Localização do lote: Rua Oneda, 538, Vila Armando Bondioli, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fiesta 1.0, Supercharger, placa **DQJ 2519**, ano/modelo 2005, cor prata, Renavam 0086369178, chassi 9BFZF12C058374464.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.477.301,05 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003527-74.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRODAK COMERCIAL E SERVICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.076.385/0001-04

CDA: 15.139.234-0 e outra

Localização do lote: Rua General Bertoldo Klinger, 814, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Chevrolet Montana LS 1.4, ano 2014, **placa FSZ 8182**, Renavam 00999520121, chassi 9BGCA80X0EB271956, em bom estado de conservação, avaliado em 31.500,00.

Valor do débito: R\$ 40.185,33 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00(Quinze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003469-71.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LECI SILK COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.152.811/0001-70

CDA: 14.986.083-8 e outras

Localização do lote: Rua Maria Ramos nº 148, Jardim Brasília, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de Silk Screen semi-automática, fabricante Dubuit, sem etiqueta de identificação visível, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00.

Valor do débito: R\$ 163.170,82 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003271-47.2004.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GARCIA TRANSPORTES COLETIVOS E TURISMO LTDA E MAURICIO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 44.198.729/0001-90

Localização do lote: gleba Pinheiro, Bairro do Rio Acima, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A gleba de terras situada no lugar denominado Pinheiro, no Bairro do Rio Acima, em Riacho Grande, que assim se descreve: "começa na divisa com terreno de dona Luiza Viezzer Finco ou sucessores, em um ponto localizado distante 390,00 metros, mais ou menos, de um caminho que dá acesso à Estrada Municipal, conhecida por Estrada do Rio Acima; daí segue dividindo com Luiza Viezzer Finco ou quem de direito passando por dois marcos de concreto, até encontrar um marco na divisa com terrenos de Deolindo de tal, deste marco, deflete à esquerda e segue na distância de 54,00 metros, até outro marco, daí deflete ligeiramente à direita e mede 26,00 metros, daí torna a fazer pequena deflexão à direita e segue medindo 29,00 metros, até outro marco, confrontando até este ponto com Deolindo de tal; daí deflete à esquerda e segue por uma linha reta, na distância de 168,00 metros, mais ou menos, até um marco; daí faz pequena deflexão à direita e mede 117,00 metros, mais ou menos até encontrar a cota do nível 747, da represa de São Paulo Light, onde existe um marco, dividindo nestes dois lados com Anna da Silva e s/ m, daí deflete à esquerda, e pela cota de nível da Represa da São Paulo Light, segue até um marco existente na divisa

com terrenos do Dr. Cyro de Carvalho Lemes, deste marco deflete à esquerda e segue por uma linha, na distância de 399,00 metros, mais ou menos, até o ponto de partida, confrontando neste lado com Anna da Silva e s/ m, e encerrando a área de 82.716,00m², mais ou menos. **Matrícula nº 2.893** do 2º CRI de São Bernardo do Campo-SP e Inscrição Municipal nº 623.202.003.000.

Obs. 1: O imóvel, segundo moradores da localidade Taquaquecetuba, não possui acesso por logradouro terrestre, e, aparentemente, pode ser avistado da margem oposta (Estrada Taquaquecetuba).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 6.523.900,23 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.900.000,00 (Três milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.950.000,00 (Um milhão novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008707-98.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CORTESIA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.948.721/0001-28

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.080, Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.500 fardos de 30 kg cada de feijão carioca da marca Feijão Nenê, totalizando 75.000 kg de feijão carioca, avaliado o kg em R\$ 6,00, totalizando R\$ 450.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000383-80.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 280.756,94 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005071-61.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLAZZA PRONTO ASSESSORIA EM FINANCIAMENTOS IMOBILIARIOS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 13.270.278/0001-20

CDA: 44.907.893-0 e outra

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas, 107, salas, 82/83/84, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 armários em MDF para escritório, predominantemente na cor vermelha, com duas portas e com chaves, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;

B) 02 estações de trabalho para escritórios em MDF, com quatro lugares cada uma delas, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

C) 02 mesas para escritório, tipo L, em MDF, avaliada em R\$ 380,00 cada, totalizando R\$ 760,00;

D) 04 microcomputadores (CPU's/gabinetes), marca Dell, avaliada em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

E) 10 monitores para microcomputador, marca Lenovo, avaliada em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;

F) 21 cadeiras estofadas para escritório, predominantemente na cor vermelha, tipo secretária, avaliada em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00.

Obs.: Trata-se de bens em bom estado aparente de conservação e de uso.

Valor do débito: R\$ 35.696,46 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.360,00 (Quinze mil trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.680,00 (Sete mil seiscentos e oitenta reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003610-90.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KMF METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.062.292/0001-85

CDA: 15.996.623-0 e outras

Localização do lote: Rua Alfredo Bernardo Leite, 330, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão, marca EDM Engespark, cor verde, com cerca de trinta anos de uso, sem nº de série, em razoável estado de conservação e funcionando; avaliada em R\$ 24.100,00;

B) 01 máquina fresadora ferramenteira, marca Enfresa-Lagun, modelo FTV-1, cor cinza, com cerca de vinte e cinco anos de uso, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 14.400,00;

C) 01 máquina fresadora ferramenteira, marca Powerhill-Kondia, modelo FV-1, cor cinza, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 19.300,00;

D) 01 máquina furadeira radial, marca Rocco, modelo R-40, cor verde, nº de série 8336, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 24.100,00;

E) 01 veículo Asia Topic V. Super, **placa CVY 1645**, cor branca, ano de fabricação 1995, ano modelo 1996, Renavam 693.265.361, chassi KN4FAK2A0SC060188, em mau estado de conservação, parado há vários anos, pneus carecas, o qual, ante a incerteza sobre seu funcionamento, avaliado como SUCATA em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 máquina furadeira, marca Ibarmaq, modelo B-50, nº de série B5024, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 11.000,00;

G) 01 empilhadeira manual, marca Truckfort, capacidade de uma tonelada, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 3.000,00;

H) 01 máquina retífica, marca Sulmecânica, modelo 750, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 22.000,00;

I) 01 máquina de torno, marca Imor, modelo Maxi-520, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00;

J) 01 máquina de torno, marca Nardini, modelo MS-175 S, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 27.000,00.

Valor do débito: R\$ 158.389,84 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 177.900,00 (Cento e setenta e sete mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.950,00 (Oitenta e oito mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003709-39.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOPERFIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, WAGNER SERVILHA, MARCIA PETRIC

CNPJ/CPF do executado: 39.044.979/0001-35

Localização do lote: Rua Busaco, 253, Bairro Estoril, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, constituído pelos lotes 21 e 22 da quadra 03, do loteamento denominado Anchieta, medindo 26m de frente para a Rua Busaco, do lado direito mede 24,50m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo mede 30m e nos fundos mede 26,75m, encerrando a área total de 741,50m², confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 23 e nos fundos com os lotes 15, 16 e 17, todos da mesma quadra e de propriedade de Arnaldo Couto de Magalhães. Cadastro Municipal: 402.021.014/015-000, **Matrícula nº 64.020** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Construção de um prédio de natureza residencial, com 302,40m², o qual recebeu o nº 253 da Rua Busaco (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 3: Tendo em vista haver penhora trabalhista na referida matrícula o valor da arrematação não poderá ser parcelado.

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000069-83.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X LUIZ FABIO DE PAULA

CNPJ/CPF do executado: 005.110.036-33

Localização do lote: Rua Dráusio, nº 232, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão, marca Mercedez-Benz, modelo 1113, ano de fabricação/modelo 1974, carroceria aberta, movido a diesel, placas DHO 2047, código Renavam 00379822962, chassi nº 34403312078342, cor azul, que, na data da avaliação, estava sem câmbio e há cerca de cinco anos abandonado no local, não sendo possível verificar o seu funcionamento, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002270-48.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANUEL JOSE PINTO FERREIRA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.275.190/0001-85

CDA: FGSP201800247

Localização do lote: Rua Thales dos Santos Freire, nº 1030, Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno combinado, marca Prática, modelo EC10, trifásico, 17,6 KW, 380 V, 25 A, 50/60 Hz, nº de série 12012, data 09/10/07, cor cinza/prata, que, na data da avaliação, estava em razoável estado de conservação, com 10 anos de uso. Avaliado em R\$ 11.340,00;

B) 01 máquina de lavar louças industrial, marca Netter, modelo NT 210, trifásico, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 9.650,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 20.990,00 (Vinte mil, novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.495,00 (Dez mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004129-02.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BOMAF COMERCIAL DE FERRAMENTAS E TECNICA EIRELI EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.798.629/0001-33

Localização do lote: Rua Senador Flaquer, nº 908, São Bernardo do Campo/SP (itens A a J), Rua Araçatuba, nº 143, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP (item K), e Rua Maria Nicolina Belutti Piatto, nº 382, Parque Selecta – São Bernardo do Campo/SP (item L)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita vertical, cor verde, modelo DBW-1 nº 54910109C, Soldadora Doall, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 fresadora de coluna, marca Total, modelo FF30 nº 061016, cor branca, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 fresadora ferramenteira nas cores azul e bege, PH 016, Fresa Sinitron, modelo 3S, nº 95811, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

D) 01 torno revólver marca Xervitt, cor verde, tipo TR38, série MF 88 nº 3026, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 torno marca Nardini, modelo 300-II, cor verde, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 torno marca Romi, modelo Tormax 20A, nas cores azul, preto e branco, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

G) 01 retífica plana, marca Mello, modelo P25, nº 117, ano 1994, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

H) 01 prensa na cor verde, capacidade 60 toneladas, marca Angelo Ciola, sem número de identificação aparente, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

I) 01 máquina injetora marca Oriente, modelo IHP 100/250 nº 1767, ano 1980, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

J) 01 furadeira de coluna marca Kone, cor verde, modelo KM25, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em 8.000,00;

K) 01 automóvel marca GM, modelo Vectra Sedan Elegance, placa DSF-9286, ano fab. 2006, ano mod. 2007, cor predominante preta, movido a álcool/gasolina, Renavam 00897026918, cap/pot/cil 5L/2000 CC, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

L) 01 veículo car/reboque / car. aberta Reboque/Korg, ano fab. 1989, ano mod. 1989, cor predominante prata, placa CYW-3280, Renavam 00403733227, cap/pot/cil 000,40T/000CV, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 502.198,60 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000619-82.2016.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ALTAMIRO FRANCISCO DE ALMEIDA & CIA LTDA - ME, ALTAMIRO FRANCISCO DE ALMEIDA E GILVAN FRANCISCO DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 14.830.463/0001-95

Localização do lote: Rua Frei Inocêncio, 280 - Vila Iracema - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Retroescavadeira marca Case 580N 4x4, cor castanho, movida a diesel, ano 2013, nº série NDAH10725, sem funcionamento, em estado de conservação razoável, com reparos importantes a serem feitos (substituição da pá que está soldada, conserto da bomba injetora e para brisas da cabine quebrado).
Obs.: Alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044669-46.2013.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 623.345.578-20

Localização do lote: Rua Almirante Ari Parreiras, 167, atual nº 165 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 86.414, do 14º CRI de São Paulo, assim descrito: Um terreno, medindo 6,05m de frente para a Rua Almirante Ary Parreiras; 21,40m de frente para a Rua Mons. Higino de Campos, antiga Rua C; 20,70m do lado direito de quem da rua Almirante Ary Parreiras olha para o terreno, confrontando com a casa 167; 6,00m nos fundos, confrontando com a casa 135 da Rua Mons. Higino de Campos, encerrando a área de 133,00m². Segundo certidão do Sr. Oficial de Justiça, existem 3 imóveis ali construídos (que não constam na Matrícula, e tem frente para a Rua Monsenhor Higino Campos, com os números 137, 139 e 141) e que destes, apenas o de nº 141 está ocupado pelo Sr. André Menezes, que ali tem uma oficina mecânica.

Obs. A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,33% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Prestação de Contas (Cumprimento de Sentença) nº 0606057-26.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE DE CASTRO COIMBRA

CNPJ/CPF do executado: 018.547.638-49

Localização do lote: Rua São José nº 464, Jardim Bela Vista – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW Bora, placa DDN 9018, ano de fabricação 2001/2001, RENAVAN 770945848, avaliado em R\$ 13.320,00;

B) 01 Veículo VW Polo Classic 1.8MI, placa DBZ 7136, ano de fabricação 2000/2000, RENAVAN 745409202, avaliado em R\$ 9.070,00;

C) 01 Veículo Fiat/Tempra IE, placa CFQ 7865, ano de fabricação 1996-1996, RENAVAN 65621692, avaliado em R\$ 6.001,00;

OBS.: Conforme consulta ao RENAJUD de 21/06/2021, consta restrição administrativa.

D) 01 Veículo Fiat/Tempra 8V, placa CWU 5582, ano de fabricação 1998/1999, RENAVAN 709932456, avaliado em R\$ 7.567,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD de 21/06/2021, consta restrição administrativa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 35.958,00 (Trinta e cinco mil novecentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.979,00 (Dezessete mil novecentos e setenta e nove reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/02/2022, às 14:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8488206** e o código CRC **3F721929**.