



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 77
Disponibilização: 12/05/2022

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 18/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 266ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **01 DE JUNHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **08 DE JUNHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia 23 DE MAIO DE 2022, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão caso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000543-39.2009.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X AERCIO CALEGARI

CNPJ/CPF do executado: 594.212.828-68

Localização do lote: Rua Américo Danielli, nº 743 – Parque Laranjeiras – Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel: lote 15, quadra 14, do Parque das Laranjeiras, Araraquara, medindo 12,15m de frente por 25,00m da frente aos fundos, com as medidas e confrontações na **matrícula nº 8.073** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Cadastro 20.68.15. Vistoria: Imóvel residencial de alvenaria, coberto com telhas de barro, padrão popular, contendo uma edícula nos fundos com acesso privativo. Não consta garagem para veículos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$130.827,50 (Cento e trinta mil oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$65.413,75 (Sessenta e cinco mil quatrocentos e treze reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005449-33.2013.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA NOSSA SENHORA DE FATIMA E BENEFICENCIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA

CNPJ/CPF do executado: 43.965.573/0001-62

Localização do lote: Av. Monteiro Lobato, nºs 1.411 e 1.411-A - Centro – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 44.171**, do 1º CRI de Araraquara, assim descrito: Um prédio geminado, situado na Avenida Monteiro Lobato números 1.411 e 1.411-A, a 17,60 metros da esquina da Rua Expedicionários do Brasil, no quarteirão completado pela avenida São Geraldo e rua Diogenes Muniz Barreto, nesta cidade, medindo o terreno respectivo, 15,40 metros de frente para a citada avenida Monteiro Lobato; 15,40 metros nos fundos, onde divide com o prédio 2.699 da rua Expedicionários do Brasil; 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da avenida, onde divide com o prédio 1.425 dessa mesma avenida, da proprietária a 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde divide com terreno da proprietária (objeto da M. 41.170), encerrando a área de 200,20 m², e área de construção equivalente a 106,21m². Cadastro Municipal nº 15.024.089-00. Trata-se de imóvel residencial geminado de baixo padrão, mas com boa localização.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006428-39.2006.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANDRE LUIS FRASNELLI – ME, ANDRE LUIS FRASNELLI

CNPJ/CPF do executado: 04.901.629/0001-63

Localização do lote: Av. Ernesto Gomes Esteves, 570- Jardim Santa Adélia – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/Xsara Picasso EXA, placa **DQS 7999**, ano/modelo 2005/2005, Chassi 935CHRFN25B513131, registrado em nome de Andre Luis Frasnelli. Trata-se de veículo na cor preta, câmbio automático, 4 portas, com lataria e estofado interno malconservados e sujos, painel frontal deteriorado, lataria dianteira esquerda amassada, sem retrovisor no lado esquerdo, com o banco do motorista desmontado e pneus murchos. O carro está depositado em uma chácara, aparentemente sem funcionamento há anos. De acordo com o depositário, o veículo está com o motor fundido e, por isso, não é utilizado há cerca de cinco anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/05/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010077-94.2015.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA NOSSA SENHORA DE FATIMA E BENEFICIENCIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA

CNPJ/CPF do executado: 43.965.573/0001-62

Localização do lote: Av. Monteiro Lobato, nºs 1.411 e 1.411-A - Centro – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **44.171**, do 1º CRI de Araraquara, assim descrito: Um prédio geminado, situado na Avenida Monteiro Lobato números 1.411 e 1.411-A, a 17,60 metros da esquina da Rua Expedicionários do Brasil, no quarteirão completado pela avenida São Geraldo e rua Diogenes Muniz Barreto, nesta cidade, medindo o terreno respectivo, 15,40 metros de frente para a citada avenida Monteiro Lobato; 15,40 metros nos fundos, onde divide com o prédio 2.699 da rua Expedicionários do Brasil; 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da avenida, onde divide com o prédio 1.425 dessa mesma avenida, da proprietária a 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde divide com terreno da proprietária (objeto da M. 41.170), encerrando a área de 200,20 m², e área de construção equivalente a 106,21m². Cadastro Municipal nº 15.024.089-00. Trata-se de imóvel residencial geminado de baixo padrão, mas com boa localização.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010245-62.2016.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABFER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.851.029/0001-02

Localização do lote: Rua Bernardo Monteiro, 61 – Jardim Rafaela Amoroso Micelli – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel consistente no lote 5, da quadra H, do loteamento Jardim Rafaela A. Micelli, nesta cidade, com a área de 1.187,10m², medindo 20,00m de frente para a rua Cinco (atualmente denominada rua Bernardo Monteiro), 20,00m na linha dos fundos, onde divide com o lote 14, 59,43m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 4, e 59,28m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 6, de inscrição municipal 10.195.005, nos termos da descrição da **matrícula nº 47.133** no 1º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara, e na edificação que sobre ele se ergueu, um barracão industrial de alvenaria e estrutura metálica, e telhado de lâminas metálicas, com a área construída de 785,37m², de acordo com os assentos da Gerência de Rendas Imobiliárias da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças, parte do prédio nº 61 da rua Bernardo Monteiro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.267.648,36 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.160.682,00 (Um milhão cento e sessenta mil seiscentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$580.341,00 (Quinhentos e oitenta mil trezentos e quarenta e um reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011058-02.2010.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGA VEN LTDA – EPP, MARCO ANTONIO ESTRELLA

CNPJ/CPF do executado: 63.919.385/0001-05

Localização do lote: Av. Padre Antonio Cezarino, 348 – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado nesta cidade, com frente para a Av. Barroso (atualmente Av. Padre Antonio Cezarino, nº 348), medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, totalizando em 200,00 metros quadrados, melhor descrito na **Matrícula nº 31.457** do 1º CRI de Araraquara/SP. Cadastro Municipal nº 08.036.007. No local, constatada a existência de um imóvel comercial desocupado (vazio).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução Fiscal nº 0000273-97.2018.403.6120.

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012291-63.2012.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ESCALADA LIMITADA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.240.273/0001-89

Localização do lote: Rua Um – Nova Europa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, esquina com a Rua Treze de Maio, do Município de Nova Europa, designado Área nº 10, com área superficial de 246,81m² com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 14.402**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 2.258, avaliado em R\$ 74.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, distando 4,40 metros da confluência dessa via com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10-A, com área superficial de 220,00m², com as medidas e confrontações na **matrícula nº 14.403**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.298, avaliado em R\$ 66.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 64.291,48 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000057-85.2017.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X DERNIVAL NUNES RIOS

CNPJ/CPF do executado: 091.411.328-31

Localização do lote: Rua Luiza Manzini Crescenzo, 218 – São Jose – Américo Brasiliense/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo moto Yamaha Factor YBR 125K, preta, ano e modelo 2011/2011, **placas EOJ 0191**, Chassi número 9C6KE1520B0072192. Veículo em bom estado de uso e conservação. A espuma do banco está a mostra na parte de trás. Veículo com 38.616 km rodados consoante velocímetro (11/10/2021).

Valor de avaliação: R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005165-61.2018.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ESCALADA LIMITADA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.420.273/0001-89

Localização do lote: Rua Um - Nova Europa/SP (itens A e B) e Rua Treze de Maio - Nova Europa/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, esquina com a Rua Treze de Maio, do Município de Nova Europa, designado Área nº 10, com área superficial de 246,81m² com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 14.402**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 2.258, avaliado em R\$ 74.043,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, distando 4,40 metros da confluência dessa via com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10-A, com área superficial de 220,00m², com as medidas e confrontações na **matrícula nº 14.403**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.298, avaliado em R\$ 66.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um terreno urbano, com frente para a Rua Treze de Maio, distando 10,19 metros da confluência dessa via com a Rua Um, Município de Nova Europa, designado Área nº 10-B, com área superficial de 226,65m², com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 14.404** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.299, avaliado em R\$ 67.995,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 24.099,19 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$208.038,00 (Duzentos e oito mil e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 104.019,00 (Cento e quatro mil e dezenove reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000875-08.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JAIME BERGONSO. TERCEIRO INTERESSADO: HELIO BERGONSO, MILTON BERGONSO, MARIA APARECIDA AGUILERA BERGONSO, MARIA CONCEIÇÃO BERGONSO MOREIRA DA SILVA, JOSE CARLOS MOREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 468.809.117-91

Localização do lote: Rua Sete de Setembro, 37 – Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de forma irregular, contendo prédio de tijolos, coberto com telhas, com frente para comércio e fundos para residência, situado à Rua Sete de Setembro, 37, nesta cidade, em bom estado de conservação, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 2.404** do CRI de Palmital/SP. Terreno esse correspondente ao lote 16, da quadra 15, do cadastro municipal.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,888889% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 68.793,10 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001150-25.2013.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOBILE DE ASSIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA e SILVIO RICARDO NOBILE

CNPJ/CPF do executado: 44.362.721/0001-17

Localização do lote: Rua José de Alencar, nº 338, apto. 63, Assis/SP (item A), Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.087, Assis/SP (item B), e Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.093, Assis/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade de 01 apartamento de nº 63, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Condomínio Residencial De Ville, situado na Rua José de Alencar, nº 338, esquina com a Rua Vicente de Carvalho, no Município de Assis/SP, contendo uma sala para dois ambientes (sala/jantar), sacada, banheiro, 03 dormitórios, sendo um com banheiro (suíte), cozinha, área de serviço com WC, com 98,14 m² de área privativa e área comum de 13,90 m², perfazendo uma área total construída de 135,35 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comum de 3,125%, correspondendo a 59,61², melhor descrito na matrícula nº **55.088** do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 004/066/003 fração nº 23. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Raifa Abdalla Nóbile, genitora do executado (AV. 01).

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 350.000,00.

B) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 17,00 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, designado "Área B" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 023 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 02, cadastrado como lote nº 01; pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área A"- C.C. 005/012/017, e, pelos fundos, mede 8,50 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 102,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver uma construção em alvenaria, prédio residencial com 86,30 m² de área edificada, não averbada. Matrícula **53.229** do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 005/012/023. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Imóvel alienado a Josefa Cristina Arnulf Brancalhão e Mauro Antonio Brancalhão por dação em pagamento (R. 03)

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00.

C) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 25,50 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, designado "Área A" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 017 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área B - C.C. 005/012/23", pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 04, cadastrado como lote nº 16, e, pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 111,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver uma construção de um prédio residencial em alvenaria, com 98,60 m² de área edificada, não averbada Matrícula **53.228** do CRI de Assis/SP. Contribuinte nº 005/012/017. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 121.041,89 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000810-76.2016.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMA VEICULOS DE ASSIS LTDA – EPP, MARCELO RODRIGUES, SERGIO VALIM DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 06.914.359/0001-50

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 665, 667 e 669, Assis/SP (Item A), Rua Dom José Lázaro Neves, 773, Assis/SP (Item B), Rua Pompéia, 35, Assis/SP (Item C), Rua Capitão Assis, 1015 e Rua 13 de Maio, 306, Assis/SP (Item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob o nº 25 da quadra nº 28, situado do lado ímpar da Rua Duque de Caxias, do lado direito de quem vai da Avenida Glória para a Rua Fernando Costa, distante 20,00 m da Rua Fernando Costa, na Vila Glória, na cidade, distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00 m de frente, onde divide com a Rua Duque de Caxias, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 30,00 m e divide com o lote nº 26, do lado esquerdo mede 30,00 m e divide com o lote nº 24 e pelos fundos mede 10,00 m e divide com o lote nº 16, encerrando uma área de 300,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver três edificações residenciais em alvenaria (uma na frente, uma no meio e outra nos fundos), que, segundo a Prefeitura de Assis, têm a numeração 665, 667 e 669 da Rua Duque de Caxias em Assis, não averbadas. Matrícula nº **12.940** do CRI de Assis/SP. Contribuinte S02 – Q18 – L17.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais).

B) 01 terreno situado na Rua Dom José Lazaro Neves, lado ímpar, distante 23,00 m da Rua Tamandaré, do lado direito de quem da Rua Manoel Lopes de Campos vai para a Rua Tamandaré, composto de parte do lote nº 01, da quadra 10-A, da Vila Adileta, designado como “Área B” do projeto de desdobro, cadastrado como lote 023, quadra 049, setor 006, no município e comarca de Assis/SP, medindo 7,00 m de frente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 10,00 m, confrontando-se com o lote nº 19, pelo lado esquerdo, mede 10,00 m, confrontando-se com parte do lote nº 01, designado “Área A” – CC. 006/049/001, e pelos fundos mede 7,00 m, confrontando-se com o lote nº 02, encerrando uma área de 70,00 m², edificações: existe edificado neste terreno um prédio de tijolos, sob o nº 773, da Rua Dom José Lazaro Neves, com 42,30 m², constatado na data da avaliação como uma casa em alvenaria bem simples em formato "L. Contribuinte S006-Q049-L023. Matrícula nº **48.006** do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

C) A nua propriedade de 01 terreno situado na Rua Pompeia, lado par, designado “Lote 4” do projeto de desdobro da quadra nº 145, distante 10,675 m da Rua Existente, no distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 6,165 m de frente, pelo lado direito de quem olha da rua olha para o terreno, mede 22,30 m, confrontando-se com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, mede 22,30 m, confrontando-se com o lote nº 03 e, pelos fundos, mede 6,165 m, confrontando-se com o lote nº 06, encerrando uma área de 137,48 m². Contribuinte S001 – Q145 – L004). Na data da avaliação, constatou-se que há uma casa em alvenaria que recebeu o nº 35 da Rua Pompéia, não averbada. Matrícula nº **37.896** do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula usufruto em favor da Sra. Maria do Rosário Costa de Oliveira e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da

arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

D) 01 prédio situado na Rua Capitão Assis, sob o nº 1.015, esquina com a Rua 13 de Maio, e seu respectivo terreno, designado “Área A” do projeto de desdobro, composto por parte das datas 01 e 02, do Quarteirão 167, da Planta do Patrimônio do Bispado de Assis, no distrito, município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: começa no canto de divisa com a propriedade de João Batista Cerezani e segue dividindo com a Rua Capitão Assis, numa distância de 11,20 m, daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a Rua 13 de Maio, numa distância de 38,30 m daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de Neiva Maria Rodrigues, Marcelo Rodrigues, Liliana Rodrigues Silveira, Fábio Ricardo Rodrigues e Wandemir Ortenzi Rodrigues Junior, numa distância de 22,40 m, daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de Maria Ignácia de Jesus, numa distância de 10,30 m, daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de João Batista Cerezani, numa distância de 11,20 m, daí, vira à direita e segue confrontando-se com a propriedade de João Bastista Cerezani, numa distância de 28,00, até encontrar o ponto de partida, encerrando uma área de 544,00 m². Contribuinte nº S005 – Q097 – L009. Na data da avaliação, constatou-se que há três construções com entradas separadas, a) uma casa em alvenaria que recebeu o número 1015 da Rua Capitão Assis, b) uma pequena edificação em alvenaria com entrada pela Rua 13 de Maio, c) uma casa em alvenaria (aparentemente edícula) que recebeu o número 306 da Rua 13 de Maio. Trata-se de um imóvel de esquina, com aparente desgaste pelo tempo, com forro de madeira em estado precário. Matrícula nº **38.981** do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 490.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 90,1875% do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais).

Valor do débito: R\$ 1.172.307,01 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001503-31.2009.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MASTER MOLDES BAURU FERRAMENTARIA LIMITADA – ME, VALDIR ZAMARIOLI RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 00.708.525/0001-86

CDA:35.902.902-7 e outras

Localização do lote: Chácara Santa Luiza, Gleba São Luiz, Pompéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural denominado Chácara “Santa Luiza” constituída por dois lotes de terras sob números quatro e cinco das chácaras desta cidade, na Gleba São Luiz, situado em torno da Zona Urbana da cidade, distrito, município e Comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, e que formam um só bloco, com área total de 41.620 metros quadrados, equivalentes a 41,16,20ha de terras, com as divisas e metragens descritas na **matrícula nº 7.881** do CRI de Pompéia.

Obs. 1: Usufruto vitalício sobre a parte ideal de 18/140 no imóvel em favor de Osmar Zamarioli e sua mulher Faustina Maria Cavalini Zamarioli (R.3).

Obs. 2: Atualmente cadastrado no INCRA, em nome de Jair Zamarioli e outros, sob o nº 621.129.002.399-0 (Av.10).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: Registro de Interdição do proprietário Claudio Roberto Zamarioli (Av.14).

Obs. 5: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98,928% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.327,49 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 014**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001498-33.2014.4.03.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAP - INDUSTRIA DE ABRIGOS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 50.841.139/0001-36**Localização do lote:** Rua Nicolau Ruiz, 3-46, Jardim Flórida, Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 03 da Rua II, esquina com a avenida 1, correspondente ao lote 04, da quadra sob letra "G", do loteamento denominado Jardim Flórida, nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0869/004, com a área de 295,10 metros quadrados, cujas medidas e confrontações encontram-se melhores descritas na **matrícula nº 63.594** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs. 1: A via pública conhecida como Rua II teve sua denominação alterada para Rua Nicolau Ruiz (Av.01) e a Avenida I para Avenida Darcy César Improtta (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 123.391,84 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)**LOTE 015****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002366-40.2016.4.03.6108**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VINAGRE BELMONT S.A.**CNPJ/CPF do executado:** 44.806.784/0001-15**Localização do lote:** Rodovia Osny Mateus, km 116, s/n, Lagoa Bonita, Chácaras Santo Antonio, Lençóis Paulista/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 tanques de madeira para 100.000 litros, avaliado cada um em R\$ R\$ 89.000,00, totalizando R\$ 267.000,00;

B) 10 tanques de fibra para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 59.000,00, totalizando em R\$ 590.000,00;

C) 03 tanques de madeira para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 42.000,00, totalizando R\$ 126.000,00;

D) 12 tanques de fibra para 10.000 litros, avaliado cada um em R\$ 18.000,00, totalizando R\$ 216.000,00;

E) 03 tanques de madeira para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 52.500,00, totalizando R\$ 157.500,00;

F) 02 tanques de fibra para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 64.000,00, totalizando R\$ 128.000,00;

G) 100.000 litros de vinagre de vinho tinto duplo, avaliado cada um em R\$ 6,60, totalizando R\$ 660.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0005247-87.2016.4.03.6108.

Valor do débito: R\$ 1.555.307,60 em 02/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.144.500,00 (Dois milhões, cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.072.250,00 (Um milhão, setenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)**LOTE 016****Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5018828-06.2019.403.6100**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERNANDO S.F. HONJI & CIA. LTDA. ME, EDUARDO KENJI FUTEMA HONJI E FERNANDO SEIJI FUTEMAHONJI**CNPJ/CPF do executado:** 06.285.247/0001-88**Localização do lote:** Rua Silva Bueno, 1657, Ipiranga, São Paulo-SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Chevrolet/Montana LS, ano 2011/2012, placa **EZB 1623**, chassi9BGCA80XOCB163087, Renavam 350236135, cor cinza, combustível álcool/gasolina, em mau estado de conservação, utilizado no

transporte de gêneros alimentícios e hortifrúti, apresentando diversas avarias, pintura descascada nas partes dianteira e traseira, estofamento danificado. Avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/04/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B)01veículo GM/Corsa Sedan Premium, ano 2005/2005, placa **DRF1073**, chassi

9BGXM19X05B246049, Renavam 00854601805, cor cinza, combustível gasolina, em estado regular de conservação, apresentando pintura descascada e ferrugem nas partes dianteira e traseira, placa amassada, avarias e sinais de ferrugem na porta lado direito. Avaliado em R\$ 15.000,00;

C)01 veículo I/Kia Sportage LX 2.0 G2, ano 2008/2008, placa **NKR4740**, chassi

KNAJE552287535375, Renavam 00986311707, cor prata, combustível gasolina, em estado regular de conservação, utilizado no transporte de gêneros alimentícios e hortifrúti, apresentando avarias em toda a extensão do lado direito e parte superior do porta-malas, lanterna traseira quebrada. Avaliado em R\$ 26.000,00.

Valor de avaliação: R\$67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0015541-48.2004.403.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARIA APARECIDA MARCONDES – TERCEIRO INTERESSADO: EMILI GALVANI DE MENEZES AYOUB

CNPJ/CPF do executado: 519.055.828-20

Localização do lote: Rua Antônio Pereira Tendeiro, 20 – Circuit Park Estacionamento – 3º subsolo – Vila Pouso Alegre – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda Fit EX FLEX, ano de fabricação 2010, modelo 2010, placa **EMF8097**, em bom estado de conservação e funcionamento. Na data da avaliação, foi informado que o veículo chegou ao pátio do depositário por guincho, não possuindo a chave, sendo possível constatar haver bastante mofo nas partes internas do veículo e arranhões na lataria.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5017341-35.2018.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHAMBERS COMÉRCIO DE ÁGUA MINERAL LTDA – ME, FABIANO EMERICI PINTO, CRISTIANE PERRONE DELGADO PINTO

CNPJ/CPF do executado: 03.628.779/0001-82

Localização do lote: Rua Cinco de Julho, 146, Vila Nair, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, caminhonete/car. aberta, KIA UK2500 HD SC, ano 2011/2012, 02 portas, diesel, cor branca, placas **EZA-4865**, chassis 9UWSHX73ACN005433, Renavam 00406853959, que, na data da avaliação estava em utilização constante, com avarias externas e internas, e com débitos junto a Fazenda Estadual/DETRAN/congêneres e licenciamento atrasado (2015), totalizando cerca de R\$ 11.491.34 em débitos à época.

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0012621-03.2014.403.6181

Vara: 8ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X ALEX SANDRO CELESTINO DOS SANTOS E FABIO DOS SANTOS LOURENCO

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP (Item A) e Rodovia Assis Chateaubriand, km 457 - Pátio da Prudenco - Presidente Prudente/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca MITSUBISHI Caminhonete MMC, modelo L200 4X4, cor vinho, ano 2005/2005, placa **MMZ 9872 SP**, rodas liga leve, pneus ruins, câmbio automático, 5 portas, bancos de couro, combustível diesel, lataria e pintura em condições, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 carreta marca GUERRA, placa **LWY 2826**, chassi 9AAG12630SC016019, tara 17.000 kg, lotação 31.500 kg, PBT: 48.500 kg, em ruim estado de conservação, guardada num pátio, exposta ao sol e chuvas, avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/05/2022, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017679-18.2013.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FREDERICO DE SOUZA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado:056.119.706-72

Localização do lote: Al. Joaquim Eugênio de Lima, nº 97, apto. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM Meriva Joy, ano fabricação/modelo 2008, placas **EEJ-4906**, câmbio mecânico, cor prata, chassi 9BQXL75GO9C188143, código RENAVAL 00979846250, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 69.868,21 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$21.511,00 (Vinte e um mil e quinhentos e onze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$10.755,50 (Dez mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0024653-32.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA TABAJARA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 60.627.544/0001-00

Localização do lote: Av. Brigadeiro Luís Antônio, nº 1628, Bela Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

170 brinços Medi-System, marca Perfur, em aço inox cirúrgico polido ou folheado a ouro 24K, antialérgico e esterilizados, avaliado cada em R\$ 15,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.550,00 (Dois mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.275,00 (Um mil e duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0026211-54.2008.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHRISTIANE NOVAS YOSHIDA

CNPJ/CPF do executado:093.760.178-03

Localização do lote: Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº 355, Jardim Cordeiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, e respectivo prédio com área de 610,00 m², sob nº 355 da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso (AV. 02 e 03), antiga rua 1, parte do lote 1 da quadra K, no Jardim Cordeiro, antigo Sítio Cordeiro ou Sítio dos Cordeiros, nos fundos da Chácara Flora, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 17,43 m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 44,19 m mais 1,00 m confrontando com

terreno que corresponde ao lote 2, do lado direito mede 44,22 m mais 1,00 m confrontando com o restante do lote 1, e finalmente nos fundos, apresenta a largura de 17,43 m confrontando com área reservada, encerrando a área aproximada de 788,19 m², distante pelo lado esquerdo 22,06 m da confluência da rua Dr. Francisco Malta Cardoso, com a rua Miranda Guerra, bem como situado do lado direito da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, considerado o sentido de quem da rua Miranda Guerra entra na rua Dr. Francisco Malta Cardoso. Matrícula nº **43.154** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 088-279-023-3. Obs.: Na data da avaliação, verificou-se que a casa residencial continua alugada desde 2016 para a mesma família, foi constatado um sobrado de três quartos, garagem coberta para três automóveis, uma sala utilizada para TV, piscina, bem localizada em bairro residencial, próxima a uma grande avenida, a Av. Prof. Vicente Rao, e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048134-68.2010.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZAN COMUNICACAO E PRODUCAO ARTISTICA LTDA – ME, OSMAR ZANDOMENIGUI, JOSE HELIO NARETTO

CNPJ/CPF do executado: 74.663.881/0001-67

Localização do lote: Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Caramengia, nº 263, atual Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299 (AV. 02 e 03), na Vila Brito, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 5,00 metros de frente, por 28,38 metros da frente aos fundos, de um lado; 28,50 metros de outro lado, tendo nos fundos a largura de 5,05 metros, encerrando a área de 142,50 m², confrontando pelo lado direito com o prédio nº 305, pelo lado esquerdo, com terreno da proprietária, e pelos fundos com os prédios nº 278 e 280 da Rua Dr. Heitor Pereira Carrilho. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.197.0081-1 (em área maior). Matrícula **42.337** do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Não foi possível a constatação interna do imóvel, por estar sempre fechado, sendo constatado no muro externo rachaduras e pintura desgastada.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositado 50% do valor da arrematação à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 732.854,02 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059442-77.2005.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REPACTUACAO SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA – ME, EDSON MOELA

CNPJ/CPF do executado: 01.145.751/0001-69

CDA: 35.014.160-6 e outra 35.014.161-4

Localização do lote: Rua Monsenhor Andrade, nº 112, apto 02, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 25% da nua propriedade do imóvel situado na Rua Monsenhor Andrade, nº 112, apartamento sob nº 2, no 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Andrioli, no 6º Subdistrito-Brás, de São Paulo/SP, com área total de 81,26 m², área útil de 72,07 m², e área comum de 9,19 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 5,320% ou 30,3161 m². Contribuinte Municipal: 002.084.0183-0, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóvel de São Paulo, matrícula nº 38.156 do 3º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Jose Muela Palomares e Venina Zani Muela.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositada metade do valor da arrematação à vista pelo arrematante.

Valor do débito:R\$53.928,96 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0520861-82.1995.4.03.6182 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA, S A INDÚSTRIAS MATARAZZO DO PARANA

CNPJ/CPF do executado:48.772.941/0001-70

Localização do lote: Avenida Marechal Costa e Silva, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, que tem início no ponto localizado a 39,30 m da Avenida Marechal Costa e Silva, junto à divisa da Chácara Barreto com S/A IRFM, segue confrontando com a Chácara, na distância de 42,80 m, deflete a direita na distância de 5,20 m, deflete à esquerda na distância de 6,40 m, deflete à direita 76,76 m, deflete à direita na distância de 35,70 m, deflete à esquerda na distância de 12,90 m, deflete à direita na distância de 13,80 m, confrontando até este ponto com a CIANÊ, deflete à direita na distância de 52,08 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 33,72 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 10,00 m, confrontando até esse ponto com a S/A IRFM, encerrando a área de 3.948,92 m². Matrícula nº **93.537** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP de propriedade de S A Indústrias Matarazzo do Paraná.

Obs. 1: O cadastro municipal é 22.516, o qual aponta uma área de terreno de 3.498,22m², idêntica ao da matrícula. Trata-se de imóvel encravado, isto é, sem acesso direto por qualquer logradouro. Portanto, para entrar e sair da área é necessário transitar pelo terreno do cadastro municipal 11.816, matrícula 21.515 também do 1º Cartório de Registro de Imóveis, que faz divisa com a Avenida Marechal Costa e Silva. Por ser um supermercado, atualmente o acesso pode se dar pela frente sempre, pois não há fechamento, e pelo fundo quando o portão está aberto. Com efeito, o fato de ser um imóvel encravado reduz substancialmente o universo de pessoas interessadas na sua aquisição desassociada do imóvel objeto do cadastro 11.816, que não está penhorado.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais e objeto de indisponibilidade.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0008272-12.2018.403.6182, julgados improcedentes com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 17.243.245,23 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0533698-38.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TREVISO CONSULTORIA, ADM, PARTICIPAÇÕES E FACTORING LTDA, REGINALDO BENACCHIO REGINO E MARCO ANTONIO BENACCHIO REGINO

CNPJ/CPF do executado:63.950.489/0001-82

Localização do lote: Avenida Giovanni Gronchi, nº 4791, apto. 141-A, Vila Andrade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos, em conjunto: 01 apartamento nº 141-A, localizado no 14º andar do bloco A do Edifício Dom Pedro Gastão de Orleans e Bragança, situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.791, no 29º distrito Santo Amaro, com a área útil de 175,735 m², a área comum de 109,6987 m², a área total construída de 285,4337 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,069001% no terreno e demais coisas comuns. Contribuinte nº 170-191-0072-3. Matrícula nº **63.116** do 11º CRI de São Paulo; 01 box simples sob nº 07, localizado no 1º subsolo do Edifício Dom Pedro Gastão de Orleans e Bragança, situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.791, no 29º distrito Santo Amaro, com a área útil de 12,00 m², a área comum de 10,7928 m², a área total construída de 22,7928 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,165164% no terreno e demais coisas comuns. Contribuinte nº 170.191.0024/0025. Matrícula nº **63.127** do 11º CRI de

São Paulo; e 01 box duplo sob nº 73/73-A, localizado no 2º subsolo do Edifício Dom Pedro Gastão de Orleans e Bragança, situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.791, no 29º distrito Santo Amaro, com a área útil de 24,00 m², a área comum de 21,5856 m², a área total construída de 45,5856 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,330328% no terreno e demais coisas comuns. Matrícula nº **63.144** do 11º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam nas matrículas dos imóveis averbações de arrestos, distribuição de ação, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Nas matrículas nº 63.116 e 63.144 consta registro de compromisso de compra e venda a Luiz Henrique Garavello e Elisa Toscano Garavello, os quais, na data da avaliação, eram ocupantes do imóvel.

Valor do débito: R\$ 24.674.088,82 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 704.560,00 (Setecentos e quatro mil e quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 352.280,00 (Trezentos e cinquenta e dois mil e duzentos e oitenta reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000360-44.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMERCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.893.932/0001-00

Localização do lote: Alameda Bertiooga, nº 51, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Vectra SD Expression, placa EJG 8802, RENAVAM 00151424942, ano de fabricação/modelo 2009/2010, combustível álcool/gasolina, cor preta, que, na data da avaliação, estava em bom estado geral de conservação e funcionamento, com hodômetro anotando 75.278 km, pneus dianteiros desgastados, para-choque dianteiro arranhado, pintura desgastada pelo tempo, carroceria em bom estado, e motor em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/04/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014005-68.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomas Speers, nº 227, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A)01 caminhão Mercedes Benz, modelo 710, branco, ano/modelo 2.000, carroceria aberta, placa CRY7D93, chassi 9BM688156YB222613, Renavam00732660165, em razoável estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$;

B)01 torno mecânico usado, Imor, MVN 10, n. 26566 ELXIII, barramento 1,50 m, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ R\$ 35.000,00;

C)01 torno mecânico usado, Victoria, 720, "SR1000", espanhol, sem numeração aparente, barramento 2,50 m, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

D)01 torno mecânico usado, marca Romi, 30-A, sem numeração aparente, barramento total de 2,00 m, em funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00;

E)01 furadeira Radial, Clevelani, made in USA, usada, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ R\$ 75.000,00;

F)01 furadeira Radial, Frato, Mod. Z3050 x 16/1, usada, nº de série 0801048, fabricação 2008 01, capacidade de furação de 50mm, em bom estado de conservação, em perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00;

G)01 torno mecânico Nardini, NZ 325-A, usado, sem numeração aparente, barramento original de 3,00 m; prolongado para 7,00 m, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

H)01 torno mecânico NVN “10”, usado, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, em perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

I)04 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 140.000,00;

J)10 registros de gaveta cunha emborrachada R23FV10 400mm, fabricação AVK, avaliado cada em R\$ 8.800,00, totalizando em R\$ 88.000,00;

K)10 comportas quadradas sentido duplo equaw 500x500mm, fabricada pela Saint Gobain, avaliada cada em R\$ 12.330,00, totalizando em R\$ 123.300,00.

Valor do débito: R\$ 1.292.860,91 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 754.300,00 (Setecentos e cinquenta e quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 377.150,00 (Trezentos e setenta e sete mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009969-10.2014.4.03.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C.R.G. COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.757.200/0001-56

Localização do lote: Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e respectivo prédio, sito na Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana – no 22º Subdistrito Tucuruvi, galpão industrial modesto, 2 portões de ferro, na frente do imóvel e um pequeno, no meio; com piso térreo (com 2 banheiros antigos) e mais dois abaixo do nível da rua, sem acabamento e parte superior com um refeitório (único pavimento revestido com piso no chão e aproximadamente 1m. de altura de azulejos nas paredes) – telhado com telhas de amianto antigas, encerrando área de 500,00m², de terreno, melhor descrito na matrícula nº **134.343** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área construída de 499m² (não averbada). Contribuinte municipal nº 198.091.0111-1,

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.819.779,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 899.000,00 (Oitocentos e noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 449.500,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5023636-31.2021.403.6182

Vara: 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERC SUL PARTICIPACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 84.298.447/0001-89

Localização do lote: Rua Iapó, 387, Casa Verde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel descrito na matrícula nº **55.773** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte municipal 306.141.0003-5, situado na Rua Iapó 387, Casa Verde, São Paulo/SP, descrito como uma casa e seu respectivo terreno, situados no 23º subdistrito – Casa Verde, medindo 6,45 m de frente, por 18,00m da frente aos fundos de ambos os lados, nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 116,00 m², mais ou menos, dividindo de um lado com o prédio nº 385, com o qual é geminado, de outro lado com o prédio nº 373, com o qual também é geminado, de propriedade de José Camillo, e pelos fundos com propriedade da Prefeitura Municipal. Na data da avaliação, constatou-se ser um galpão com pé direito baixo, não tem laje, apenas um tipo de forro e o telhado, em local sujeito à enchentes do Rio Tietê, e estava alugado a Sra. Maria dos Remédios de Jesus Sá, que mantém no local uma loja de materiais esportivos.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 696.000,00 (Seiscentos e noventa e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 348.000,00 (Trezentos e quarenta e oito mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002989-33.2003.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ARTE E FICCAO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.288.218/0001-73

Localização do lote: Avenida Gabriela Mistral, nº 1.225 – Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de costura, marca PFAFF 545-H3-6/01 CLPMN, linha reta, com transporte triplo, elétrica, com bancada, parada, em mau estado de conservação, necessitando de revisão e limpeza.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.929.535/0001-36

Localização do lote: Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99 – Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.370 kg de cabinhos de cobre, de 0,30mm², ao preço médio de R\$ 40,00 o kg, totalizando em R\$ 54.800,00;

B) 1.276 kg de cabinhos de cobre, de 0,50mm², ao preço médio de R\$ 40,00 o kg, totalizando em R\$ 51.040,00;

Valor de avaliação: R\$ 105.840,00 (Cento e cinco mil, oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.920,00 (Cinquenta e dois mil, novecentos e vinte reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003472-97.2002.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 43.060.920/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, nº 2.216 – Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 Brocas de aço rápido, 33,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

B) 20 Brocas de aço rápido, 33,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

C) 20 Brocas de aço rápido, 33,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

D) 10 Brocas de aço rápido, 38,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 14.740,00;

E) 20 Brocas de aço rápido, 38,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 29.480,00;

F) 10 Brocas de aço rápido, 39,0mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 14.740,00;

G) 10 Brocas de aço rápido, 39,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.566,00, totalizando R\$ 15.660,00;

H) 10 Brocas de aço rápido, 39,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.566,00, totalizando R\$ 15.660,00;

- I)** 10 Brocas de aço rápido, 41,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.824,00, totalizando R\$ 18.240,00;
- J)** 20 Brocas de aço rápido, 43,4mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- K)** 20 Brocas de aço rápido, 43,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- L)** 20 Brocas de aço rápido, 43,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- M)** 10 Brocas de aço rápido, 43,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- N)** 10 Brocas de aço rápido, 43,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- O)** 10 Brocas de aço rápido, 43,9mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- P)** 05 Brocas de aço rápido, 48,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 12.500,00;

Valor do débito: R\$ 383.648,31 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 359.820,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 179.910,00 (Cento e setenta e nove mil, novecentos e dez reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031117-72.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELEM COMERCIO E IMPORTACAO DE MAQUINAS DE COSTURA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.556.002/0001-70

Localização do lote: Rua Tobias Barreto, nº 1.433 – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Máquinas caseadeiras de olho, marca Sew Strong, modelo 668. Avaliada cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00;

B) 05 Máquinas fechadeiras laterais, marca Fast, modelo FA-4330-13-PR3 Direct Drive, com catraca. Avaliada cada em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 32.500,00;

C) 05 Máquinas de coluna industrial, marca Sew Strong, modelo BBS-9920, duas agulhas. Avaliada cada em R\$ 5.500,00, totalizando R\$ 27.500,00;

Obs. As máquinas são novas, embaladas em caixas de papelão originais, bastante sujas e desgastadas pelo tempo, e abrigadas no depósito da empresa executada situada no subsolo

Valor do débito: R\$ 87.414,19 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014821-72.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X DEBORA DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 072.634.128-29

Localização do lote: Rua Gonçalves Crespo, nº 99 – Valparaíso - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca Ford, modelo Ka 1.0, ano 1999/1999, a gasolina, placas **CQA 2904**, código RENAVAM 00715045849, chassi: 9BFZZZGDAXB645307, cor cinza. O veículo se encontra em estado de conservação ruim, apresentando avarias nas laterais, para-brisa dianteiro trincado, pontos de ferrugem. Veículo funcionando. Interior em estado de conservação ruim, com painel da porta esquerda quebrado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014443-94.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAINT MARIANE VIDROS ESPECIAIS LTDA, CLAIR FARHAT MANSSUR, EDUARDO MANSUR FARHAT e VIVIEN MANSUR FARHAT

CNPJ/CPF do executado: 05.828.455/0001-13

CDA: FGSP201800615 e outra

Localização do lote: Avenida José Miguel Ackel, nº 3, Galpão 01 – Parque Industrial Cumbica – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno Tamglass de Tempera, em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.000.000,00

B) 01 Mesa de Serigrafia CYAL. Avaliada em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004069-09.2021.403.6119

Vara: 5ª Vara Cível Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X DUDA LOPES CONFECÇÃO E COMERCIO LTDA – EPP, CARLOS EDUARDO LOPES CHAGAS, ROSANA FERREIRA DE OLIVEIRA CHAGAS

CNPJ/CPF do executado: 13.432.724/0001-56

Localização do lote: Rua Ibirama, 194, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de corte a laser, marca WorkSpecial, modelo WS13090 com cerca de 1,30m de largura e dois bicos de corte.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013626-25.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA, ATB - COMERCIO E SERVICOS DE CILINDROS LTDA.- EPP, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVICOS EM EQUIPAMENTOS DE METAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

Localização do lote: Estrada Faustino Bizeto, nº 500 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **36.669** do 2º C.R.I. de Jundiaí, correspondente a 01 terreno com 29.800,00m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, município de Campo Limpo Paulista, dentro das seguintes descrições perimétricas” Inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizeto, daí segue com rumo magnético 72º 45’ SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizeto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete a direita e segue com rumo magnético 7º 7’ NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3, daí deflete a direita e segue com rumo magnético de 72º 45” SW e com distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal até encontrar o marco nº 4, cravado junto a Estrada Faustino Bizeto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154, da 1º Circunscrição de Jundiaí/SP.

Obs.1: Há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área

construída de 6.545,00 m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Há cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 175.908,49 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.668.400,00 (Dez milhões, seiscentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.334.200,00 (Cinco milhões, trezentos e trinta e quatro mil e duzentos reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0006431-76.2011.403.6133 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCONDES & CIA. S/C. LTDA. – ME, GABRIELLE MARCONDES CARVALHO, LEILA MARIA MARCONDES CARVALHO, PAULO MARCONDES CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 03.212.531/0001-36

Localização do lote: Rua Agnello Merch, 532, VI. Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet/Onix 1.0 MT LT, ano fabricação/modelo 2015/2015; placa **FDL 5063**, cor branca, combustível álcool/gasolina; chassi 9BGK548GOF336039, Renavam 01042242574, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, com leve amassado abaixo da porta do motorista e arranhões nas rodas, e regular funcionamento.

Valor do débito: R\$ 18.455,35 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 40.958,00 (Quarenta mil e novecentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.479,00 (Vinte mil e quatrocentos e setenta e nove reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002817-29.2011.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL(INSS) X EZEQUIEL DA SILVA SANTOS – ME, EZEQUIEL DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 74.368.531/0001-78

CDA: 39.465.609-1 e outras

Localização do lote: Rua Raul Pompeia, nº 571, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano composto pelo lote nº 02, da quadra “C-1”, situado no loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, no distrito e município de Álvares Machado, da comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m de frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Raul Pompeia, lado ímpar, pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 01 e finalmente pelos fundos com o lote 3, distando 12,00 m da esquina com a Rua Quatorze; Cadastro municipal nº 00479700. Matrícula nº **41.252** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Ainda que não averbada na matrícula do imóvel e que também não conste dos registros da Prefeitura Municipal, sobre o aludido terreno urbano foi construída uma edificação comercial, tipo barracão, em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, com aproximadamente 170,00 m², de regular para ruim estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula que o imóvel foi alienado a Cícera Silva Santos, e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$19.996,81 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002855-90.2001.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERBIP COMUNICACOES LTDA, MARIA CANDIDA JUNQUEIRA ZACHARIAS, EDUARDO SANTO CHESINE, DEMETRIO AUGUSTO ZACHARIAS

CNPJ/CPF do executado:52.875.432/0001-40

CDA: 35.015.635-2

Localização do lote: Av. Paulo Marcondes, 1207, Parque Alto Bela Vista - Presidente Prudente/SP (Item A), Av. Silvio Domingos Roncador, 39, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 50% sobre um imóvel de matrícula nº **7.915** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP, descrito como: um terreno, sem benfeitorias, que compreende o lote nº 2 da quadra "A" do loteamento denominado "Parque Alto Bela Vista", em Presidente Prudente/SP, com as seguintes divisas e metragens: pela frente dividindo com a Avenida Perimetral, mede 17,50 m, pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno divide com o lote nº 03, onde mede 67,00m, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação divide com o lote nº01, onde mede 47,50m, e finalmente nos fundos dividindo como o loteamento Jardim Barcelona, mede 26,20m, encerrando uma área de 1.001,88 m2. Cadastro municipal nº 03130800, sendo atual nº413080001. Avaliada a parte ideal em R\$ 275.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 caminhão marca MB/Mercedes Benz L-1313, espécie carga, trucado, ano de fabricação 1985, diesel, cor vermelha/MD, placa **JTE-3365**, 03 eixos, Renavam 140581880, chassi 343050115117938/pr, em péssimo estado de conservação, mas em funcionamento, com a cabine toda tomada pela ferrugem, sem estofamentos, chassi enferrujado e sem equipamentos no painel. Segundo informações no local, teve seu licenciamento negado já há alguns anos, servindo apenas para utilização no pátio da empresa. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$34.181,93 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005335-76.2013.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NIVEL A - PECAS E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.772.149/0001-40

Localização do lote: Rua Comendador Antônio Benvenuto Bataglia nº 72 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A)01 Kit especial de ferramentas para funilaria tipo "martelinho de ouro" (mala mais kit com aproximadamente 30 peças), em bom estado. Avaliado em R\$ 1.736,00;

B) 01 Esmerilhadeira angular, 4 ½ pol, 220v, marca Makita, em funcionamento e em bom estado. Avaliada em R\$ 240,00;

Valor do débito: R\$ 28.382,54 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.976,00 (Um mil novecentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 988,00 (Novecentos e oitenta e oito reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000441-88.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MALCON MALHARIA CONFECÇÕES E SERV DE INFORMÁTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.584.544/0001-36

CDA: FGSP202000820

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza nº 72 - Vila Pires – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 125 Unidades de blusas, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 80,00, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 100 Unidades de casacos, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 115,00, totalizando R\$ 11.500,00;

C) 100 Unidades de blusas, tipo bolero, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 58,00, totalizando R\$ 5.800,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 27.300,00 (Vinte e sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.650,00 (Treze mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002689 61.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MEGA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - EPP, ANDRE MAURICIO GUIZI e LUCIMARA FERRI DE CARVALHO GUIZI

CNPJ/CPF do executado: 17.252.548/0001-21

Localização do lote: Travessa Tarcila do Amaral, 46 – Parque Industriário – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo TOYOTA RAV4 4X2, placa **EKR 1023/SP**, RENAVAL 00274527715, chassi JTMZD31V4B5169662, ano 2010/2011, cor preta, 212.000 km.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001226-77.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: 13.227.288-1 e outra

Localização do lote: Avenida Bom Pastor, nº 615 – Bom Pastor – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina rotuladora marca NOVELPRINT, sem plaqueta de identificação com o modelo, ano de fabricação e número de série.

Obs.: A máquina se encontra totalmente desmontada há muitos anos, não sendo possível aferir o seu real estado de funcionamento e de conservação. Segundo a depositária, a máquina está em bom estado.

Valor do débito: R\$ 40.100,52 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004703-18.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: 13.665.553-0 e outras

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, nº150 - Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandriladora FloorType, marca Gidding& Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70.

Valor do débito: R\$ 1.115.763,88 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000204-95.2018.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X PODIUM AMERICAS COMERCIAL LTDA – EPP, NILTON CESAR BISPO e ANA PAULA LENZI BISPO

CNPJ/CPF do executado: 17.203.408/0001-63

Localização do lote: Rua Itacava, 97, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel VW/Saveiro CE CROSS, cor amarela, ano 2013, modelo 2014, EVL1530, Renavam 00555765040, em uso e boa conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001961-90.2019.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CERTA COMERCIO DE BATERIAS LTDA, ODAIR GAMES DE ANTONIO E RICARDO ALVES TAVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.493.512/0001-25

Localização do lote: Rua Luis Barbalho, 125, Jd. Lauro Gomes, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01veículo Ford/Courier 1.6L, placas DMZ-6696, Renavam nº 00847348016, cor preta, chassi nº9BFN5ZPPA5B974344, ano 2005/2005.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5003899-23.2019.4.03.6114.

Valor de avaliação: R\$ 18.021,00 (Dezoito mil e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.010,50 (Nove mil e dez reais e cinquenta centavos)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5000928-70.2016.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARCELO ANTONIO SA

CNPJ/CPF do executado: 192.494.438-38

Localização do lote: Rua Três Meninas, 215, Apto 35 A, Condomínio Benfica, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no município de Diadema/SP, consistente do lote I do desmembramento de uma área sem designação especial, localizado entre a Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim e as ruas Maria de Lourdes e das Três Meninas, de matrícula **37.695**, perfeitamente descrito na respectiva certidão do Ofício de Registro de Imóveis de Diadema, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 92.509,08 (Noventa e dois mil quinhentos e nove reais e oito centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003557-68.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

Localização do lote: Estrada Yae Massumoto nº 580 – Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Pontes Rolantes 15 toneladas com carrinho e talhas, marcas MONTESE e FEBA, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada cada uma em R\$ 120.000,00, totalizando em R\$ 240.000,00;

B) 01 Ponte rolante 5 toneladas com carrinho e talha marca MONTESE, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

C) 01 Mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em bom estado de conservação, em pleno uso, avaliada em R\$ 700.000,00;

D) 01 Fresadora BOKO RS1VE com mesa giratória, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 148.390,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000066-82.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.252.169,50 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.197.090,00 (Um milhão cento e noventa e sete mil e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 598.545,00 (Quinhentos e noventa e oito mil quinhentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006392-39.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PAES E DOCES NOVA ROYAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.407.447/0001-05

Localização do lote: Rua Doutor Flaquer, nº 817 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balcão expositor vertical bravo de 1,80 metro, com 2 portas, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 02 fatiadores de Frios marca Filizola, que foram reformados e atualmente são de cor preta, avaliado cada um em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007447-54.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.758.894/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Cardoso da Costa, nº 505 - Alves Dias - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6,2 toneladas de chapas de aço inox com espessura de 0,5mm em diversos tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 23,95 o quilo, totalizando R\$ 148.490,00;

B) 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha tradicional com queimadores de alumínio, modelo CG-110/SCG-110 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.114,00, totalizando R\$ 11.140,00;

C) 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha tradicional com queimadores de alumínio, modelo CG-130/SCG-130 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.452,00, totalizando R\$ 14.520,00;

D) 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha bifeteira com queimadores de alumínio, modelo CGB-120/SCGB-120 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.238,00, totalizando R\$ 12.380,00;

E) 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha bifeteira com queimadores de alumínio, modelo CGB-150/SCGB-150 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.538,00, totalizando R\$ 15.380,00;

F) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, sem prensa, modelo CE-110/SCE-110, avaliada cada em R\$ 1.828,00, totalizando R\$ 18.280,00;

G) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, sem prensa, modelo CE-130/SCE-130, avaliada cada em R\$ 2.668,00, totalizando R\$ 26.680,00;

H) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, com prensa, modelo CE-110/SCE-110, avaliada cada em R\$ 1.908,00, totalizando R\$ 19.080,00;

I) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, com prensa, modelo CE-130/SCE-130, avaliada cada em R\$ 2.748,00, totalizando R\$ 27.480,00;

J) 20 estufas curvas linha diamante, self servisse, modelo ECESS- 6/ECEDSS-12, dupla, medindo 120x40x43, avaliada cada em R\$ 1.279,00, totalizando R\$ 25.580,00;

K) 20 estufas curvas linha diamante, porta pizza, modelo ECE 1 PP – 10, medindo 120X40X43, avaliada cada em R\$ 1.141,00, totalizando R\$ 22.820,00;

L) 10 buffets modelo BBMM-8 (127 ou 220) /BNGM-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 1.790,00, totalizando R\$ 17.900,00;

M) 10 buffets modelo BBMM-10 (127 ou 220) /BNGM-10 (GELO X) 1724mm x 815mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.089,00, totalizando R\$ 20.890,00;

- N)** 10 buffets modelo BBMM-12 (127 ou 220) /BNGM-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.386,00, totalizando R\$ 23.860,00;
- O)** 10 buffets conjugados 10 cubas (127 ou 220) 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.198,00, totalizando R\$ 21.980,00;
- P)** 10 buffets conjugados 12 cubas (127 ou 220) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.498,00, totalizando R\$ 24.980,00;
- Q)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 8 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.285,00, totalizando R\$ 32.850,00;
- R)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 10 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.586,00, totalizando R\$ 35.860,00;
- S)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 12 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.738,00, totalizando R\$ 37.380,00;
- T)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 8 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.436,00, totalizando R\$ 34.360,00;
- U)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 10 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.738,00, totalizando R\$ 37.380,00;
- V)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 12 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.889,00, totalizando R\$ 38.890,00;
- W)** 10 buffets duplos 10 cubas quentes + 5 cubas frias (127 ou 220) 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.541,00, totalizando R\$ 25.410,00;
- X)** 10 buffets duplos 12 cubas quentes + 6 cubas frias (127 ou 220) 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.824,00, totalizando R\$ 28.240,00;
- Y)** 10 buffets fixos modelo BBMF-8 (127 ou 220) /BNGF-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.269,00, totalizando R\$ 12.690,00;
- Z)** 10 buffets fixos modelo BBMF-10 (127 ou 220) /BNGF-10 (GELO X) 1724mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.491,00, totalizando R\$ 14.910,00;
- A1)** 10 buffets fixos modelo BBMF-12 (127 ou 220) /BNGF-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.716,00, totalizando R\$ 17.160,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 766.570,00 (Setecentos e sessenta e seis mil, quinhentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 383.285,00 (Trezentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006268-22.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZIWOOD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.468.793/0001-66

Localização do lote: Rua João de Paula Franco, nº 234 – Jardim Marabá (Santo Amaro) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 0,25 m³ de madeira serrada de Cherry. Avaliado o metro cúbico em R\$ 68.000,00, totalizando R\$ 17.000,00;

B) 167,27 m² de lâminas de madeira, bubinga. Avaliado o m² em R\$ 89,00, totalizando R\$ 14.887,03

C) 817,35 m² de lâminas de madeira, louro faia. Avaliado o m² em R\$ 69,00, totalizando R\$ 56.397,15;

D) 542,94 m² de lâminas de madeira, Ebano. Avaliado o m² em R\$ 450,00, totalizando R\$ 244.323,00;

E) 3,00 m³ de madeira serrada de Cherry, produto do estoque rotativo da executada. Avaliado o metro cúbico em R\$ 68.000,00, totalizando R\$ 204.000,00

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada

Valor do débito: R\$ 244.679,50, em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 536.607,18 (Quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e sete reais e dezoito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 268.303,59 (Duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e três reais e cinquenta e nove centavos)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007813-30.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia, nº 371 – Vila Ferreira - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 150m de revestimento em laminado de PVC atóxico, espessura de 1mm por 1,4 m de largura. Avaliado em R\$ 8.572,50;

B) 329,11m² de revestimentos em laminado de PVC, em várias estampas, com espessura de 0,6mm ou 0,8mm, em diversas dimensões. Avaliado em R\$ 38.629,00;

C) Vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster para brinquedo aquático. Diâmetro: 5m. Altura: 0,8m. Espessura: 1,05m. Avaliado em R\$ 17.380,00;

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 60.636,33 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 64.581,50 (Sessenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.290,75 (Trinta e dois mil, duzentos e noventa reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004107-44.2009.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA e MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

Localização do lote: Estrada dos Casa, nº 4.623 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem vertical, dupla mesa, modelo HWA Cheon – Sirius 2, 220V e 380V. Avaliado em R\$ 600.000,00;

B) 01 máquina medidora de engrenagens (gear testingmachine), marca klingelberg, modelo PF SU 600/ADS421, série B3618, peso aproximado de 1 tonelada, fabricação alemã. Avaliada em R\$1.300.000,00

Valor do débito: R\$ 3.072.456,71 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003864-03.2009.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TELLCARD TELECOMUNICACOES LTDA – ME E ALDO BOSCHETTI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 04.164.184/0001-86

Localização do lote: Rua Das Caneleiras, 1081, Jardim Dois, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 25% sobre a nua propriedade do imóvel descrito na matrícula **95.476** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, consistente na casa de nº 1.081 da Rua das Caneleiras seu respectivo terreno. Imóvel classificado na PMSA sob nº 03.103.007.

Obs.1: Trata-se de terreno regular, pouco acima do nível da rua. No trecho em que se situa o imóvel a rua é em aclive pouco acentuada. A construção erigida sobre o terreno é casa térrea, residencial e a construção é antiga. O imóvel é situado em bairro nobre residencial.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.3: Há na matrícula do imóvel, registro de usufruto vitalício em nome de Aldo Boschetti e Dirce WebsterBoschetti (R.02)

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.500,00 (Duzentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 057**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004001-09.2014.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE EMBALAGENS PROMOCIONAIS VIFRAN LTDA, RTC INDUSTRIA DE AMBALAGENS E EDITORA LTDA, RAFAEL PARMIGIANO – ME, NATUREZA EMBALAGENS E GRAFICA LTDA, RAFAEL PARMIGIANO, ROSENGELA REBIZZI PARMIGIANO, FRANCISCO NATAL PARMIGIANO**CNPJ/CPF do executado:** 67.472.829/0001-68**CDA:** FGSP200500226 e outras**Localização do lote:** Av. Fagundes Filho, 191, conj 51/52, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Volkswagen Gol Special, placa **CVL 8015**, cor branca, ano/modelo 2000/2000, renavam 738437603, lataria com desgaste correspondente ao tempo de utilização, interior do veículo em péssimo estado de conservação, pneus desgastados, sem estepe. No momento da constatação a bateria do veículo estava descarregada, não sendo possível verificar se o bem apresenta condições de uso. Veículo avaliado em R\$ 4.800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo GM Astra GLS, placa **DDE 1956**, cor azul, ano/modelo 2000/2000, renavam 748929754, apresenta condições de uso, regular estado de conservação, pequena avaria na roda traseira do lado esquerdo, desgastes na pintura na porta traseira do lado esquerdo e no para-choque traseiro. Veículo avaliado em R\$ 10.900,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 15.700,00 (Quinze mil e setecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.850,00 (Sete mil e oitocentos e cinquenta reais)**LOTE 058****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000556-12.2016.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55**CDA:** 37.125.496-5 e outras**Localização do lote:** Estrada dos Casas, 5201, Bairro Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 medidor de engrenagem CNC, marca KLINGELNBERG, fabricação alemã, modelo PFSV 600/ADS421, ano 2002, nº série 83618, cor bege, acompanhando CPU e monitor para operação, em bom estado de conservação, segundo informações, o bem encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 600.000,00;

B) 01 medidor de engrenagem, marca ILLITRON, modelo 34248-3C, nº série 10963, cor azul, em bom estado de conservação segundo informações, encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 400.000,00;

C) 01 medidor de engrenagem, marca FELLOWS, modelo 12H, nº série 34818, cor bege, em mediano estado de conservação segundo informações, encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.259.980,39 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)**LOTE 059****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001671-93.2001.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS/FAZENDA NACIONAL X SIDERINOX COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, INBRACON INDUSTRIA DE CONEXOES LTDA, INBRANOX AÇO INOXIDÁVEL LTDA, NEOLIDER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS EIRELI, ORBRAS – BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A, BRASIL – VALE PARTICIPAÇÕES S/A, RUI ARTIBANO ROMPATO

CNPJ/CPF do executado: 48.031.306/0001-31

CDA: 35.202.812-2 e outra

Localização do lote: Estrada Fukutaro Yida nº 1051 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 14.000 metros de tubo de aço carbono, sem costura, A-106, pontas planas, em barras de 2 a 4,5 metros, cujos diâmetros externo e interno são 10 e 09mm respectivamente, avaliado em R\$ 265,33 o metro, totalizando R\$ 3.714.620,00;

B) 480 peças de tubo de aço carbono, sem costura, A-106/53 SCH 120, 10"x2300mm, pontas planas, avaliado em R\$ 7.238,10 cada tubo, totalizando R\$ 3.474.288,00.

Valor do débito: R\$ 1.775.792,53 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.188.908,00 (Sete milhões e cento e oitenta e oito mil e novecentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.594.454,00 (Três milhões quinhentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003825-03.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X ZUERIPLAST INDUSTRIA DE DERIVADOS TERMOPLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.417.433/0001-00

Localização do lote: Rua Zurich, 393, Bairro Suíço, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 unidades de dispositivo antifurto para proteção do estepe do veículo Ford/Ecosport, avaliada em R\$120,00 cada uma, totalizando R\$30.000,00.

Valor do débito: R\$ 32.201,06 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004254-67.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, nº 55, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 encaixotadora, marca Narita, capacidade de 900 caixas/horas com separador de frascos com servomotor, 220V, avaliada em R\$190.900,00;

B) 02 linhas de envase, marca Narita, capacidade 1.000 frascos de cinco litros por hora para produtos agressivos, 220V, avaliada em R\$122.000,00 cada, totalizando R\$ 244.000,00;

C) 04 rotuladoras completas, marca Narita, modelo MZGold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220V, 3 fases, 60HZ, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos, avaliada em R\$ 290.500,00 cada, totalizando R\$1.162.000,00;

D) 04 ensacadeiras, marca Narita, capacidade de 9.000 frascos por hora, 220V, avaliada em R\$100.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.792.549,61 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.996.900,00 (Um milhão novecentos e noventa e seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 998.450,00 (Novecentos e noventa e oito mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1503126-58.1997.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo Do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0002-77

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo/SP), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal – dupla Folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, Marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com as partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento por estar desligada.

Valor do débito: R\$ 868.471,03 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000552- 79.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X ASSOCIAÇÃO PARA VALORIZAÇÃO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, CARLOS EDUARDO FERRARI, JARBAS DO SANTO VIARO, OLIVIA MARIA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 43.337.682/0001-35

CDA: FGSP201606451 e outras

Localização do lote: Rua Argia nº 746, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen Kombi, cor branca, ano/modelo 2008/2009, placa **EAL 0511**, renavam 972108734. O bem está funcionando e apresenta bom estado de conservação, com ferrugem no para-choque dianteiro. Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/03/2022, consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 22.350,00 (Vinte e dois mil, trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.175,00 (Onze mil, cento e setenta e cinco reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução Fiscal nº 0001906-60.2001.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENG VED COMERCIO E ASSESSORIA DE VEDAÇÃO INDUSTRIAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.657.018/0001-15

Localização do lote: Rua Carlos M. de Azeredo, 38, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 30, número de série 3215, mês/ano 07/88, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 11.000,00;

B) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 45, número de série 28, mês/ano 06/2000, nas cores branco e azul, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 13.000,00;

C) 01 retífica marca Ferdimat, modelo U 61, ano fabr. 1992, número de serie 92092366, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 065**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003617-82.2019.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 03.138.273/0001-95**CDA:** 14.167.939-5 e outras**Localização do lote:** Rua Oneda, 360, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 CJ TALTR CTTMB-PSLO121000, produto 5824319120, avaliado em R\$ 29.324,96 cada, totalizando R\$ 58.649,92;

B) 15 TALHAS TTB-20300P 3MX2M, produto 4775103020, avaliado em R\$ 15.504,77, totalizando R\$ 232.571,55;

C) 25 VIBRADOR NF-70, produto 4803000000, avaliado em R\$ 3.787,51 cada, totalizando R\$ 94.687,75;

D) 25 VIBRADOR NF-90, produto 4804000000, avaliado em R\$ 4.416,35 cada, totalizando R\$ 110.408,75;

E) 15 TALHAS TTB-12100PD 3MX2M, produto 4767751063, avaliado em R\$ 15.598,39 cada, totalizando R\$ 233.156,65;

F) 15 TALHA TTB- 0525PDSC 5MX4M, produto 4760252288, avaliado em R\$ 9.077,11 cada, totalizando R\$ 136.156,65.

Obs.: Bens novos, de fabricação da executada, que fazem parte do seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 909.884,77 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 866.450,47 (Oitocentos e sessenta e seis mil quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 433.225,24 (Quatrocentos e trinta e três mil duzentos e vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos)**LOTE 066****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000961-18.2020.4.03.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ODINO PIVA COMBUSTIVEIS - ME**CNPJ/CPF do executado:** 44.824.126/0001-56**Localização do lote:** Avenida Pádua Salles, nº 319 - Vila Sonia – São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.085 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da executada. Avaliado o litro em R\$ 5.89, totalizando R\$ 29.950,65.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**Valor de avaliação:** R\$ 29.950,65 (Vinte e nove mil, novecentos e cinquenta reais e sessenta e cinco centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.975,32 (Catorze mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos)**LOTE 067****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002787-16.2019.4.03.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CARLA CRISTINA ESPIRITO SANTO**CNPJ/CPF do executado:** 175.597.648-86**Localização do lote:** Rua Pedro Marival José Aboiata, nº 850 - José Gomes – Porto Ferreira/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Ford/KA 1.0, placa CXQ 8289, cor prata, ano de fabricação/modelo 1999, em regular estado geral na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 068**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000003-88.2018.4.03.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO DA CRIANCA DE DOURADO CASA DE SAUDE S EMILIA**CNPJ/CPF do executado:** 47.598.818/0001-11**CDA:** FGSP201704577 e outra**Localização do lote:** Praça Octávio Mendes – Dourado/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Imóvel de Matrícula nº **15.019** registrado no 1º Cartório de Ribeirão Bonito/ SP, constituído de um terreno urbano com frente para a Praça Octávio Mendes, situada na cidade de Dourado/SP, medindo 18,00 metros de frente por 42,00 metros aos fundos, confrontando pela frente com a Praça Octávio Mendes, do lado direito de quem da praça olha para o imóvel, com prédio nº 11 da Praça Octávio Mendes do lado esquerdo no mesmo sentido com o prédio 129, da Rua Demétrio Calfat e nos fundos com o prédio 180, da Rua Coronel Francisco Bonilha, contendo uma casa construída de tijolos e coberta por telhas, em bom estado de conservação. O terreno totaliza 756 m² e a área construída, abrange quase sua totalidade.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 1.890.000,00 (Um milhão, oitocentos e noventa mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)**LOTE 069****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000340-26.2017.4.03.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 641.429.908-10**Localização do lote:** Rua Giovanni de Nardi, nº 87, Apto 31 – São Caetano do Sul/SP (Item A), Avenida Agostinho José da Cunha, nº 723 – Jardim das Pitãs – Tambaú/SP (Item B), Chácara Estância Primavera - Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre – Tambaú/SP (Item C)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** Imóvel objeto da matrícula nº **18.888**, ficha 1, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Bom Pastor, à Rua Giovanni de Nardi, nº 87, na cidade de São Caetano do Sul, com área útil de 73,580m², área comum de divisão proporcional de 9,482m², área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio e área total construída de 122,590m², de propriedade de Carlos Alberto Teixeira. Assim tendo em vista o registro de venda e compra de 23 de junho de 1997, existente na matrícula do imóvel, onde o Sr. Carlos Alberto Teixeira e sua mulher Cidinalva Maria do Nascimento Teixeira o adquiriram sob o regime da comunhão universal de bens. Avaliado em R\$ 420.994,58**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.**Obs.2:**A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.**B)** 01 lote de terreno, situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, na cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra "T", que recebeu o nº 723 do loteamento denominado "Jardim das Pitãs", melhor descrito na matrícula **3.761** do CRI de Tambaú/SP. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 m². Avaliado em R\$ 214.338,63;**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras outros processos judiciais.**Obs.2:**A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.**C)** Parte ideal de 41.404,00 m², situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, matrícula nº **R-15-M3.966** do CRI de Tambaú/SP e nº CCIR 619.108.006.912-1. A propriedade foi chamada de Chácara Estância Primavera, onde foi construída uma casa de moradia feita de tijolos e coberta com telhas, com aproximadamente 150 m². Avaliado em R\$ 407.026,81;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras outros processos judiciais.

Obs.2: Neste imóvel consta uma parcela usucapida em favor de terceiro, sendo de difícil comprovação especificar os demais proprietários e o valor de suas cotas.

Obs.3:A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 89.58% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.042.360,02 (Um milhão, quarenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.042.360,02 (Um milhão, quarenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e dois centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000038-97.2008.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X LUIZ CARLOS CASSIANO, THAIS VICENTINA DELEO CASSIANO, LUCAS THIAGO CASSIANO, ARIADLIN CRISTINA CASSIANO e LUIZ CARLOS CASSIANO – ESPÓLIO.

CNPJ/CPF do executado: 123.335 508- 21

Localização do lote: Rua Luiz Fonseca de Souza Meirelles, nº 350 – Jardim Alvorada – Santa Rita de Passa Quatro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado na cidade e comarca de Santa Rita de Passa Quatro, Estado de São Paulo, cadastrado na municipalidade CIM sob n. 02.0596.0234.000, com frente para a Rua Luiz Fonseca de Souza Meirelles, nº350, esquina com Rua Vania Lucia ZorziBarioni, bairro Jardim Alvorada, melhor descrito na matrícula nº **9.316** do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

Obs.1: O local onde se encontra o imóvel conta com rede de água e esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal e creche nas proximidades. Imóvel composto por terreno com 470,12m² e área edificada com 79,13m², em péssimas condições de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.05)

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 112.748,86 (Cento e doze mil setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001173-71.2013.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLAUCO PONTES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 423.952.084-34

Localização do lote: Rua Passeio das Palmeiras nº 501 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos sob a **matrícula nº 106.523**, consistindo em uma vaga de garagem simples, de número 39, localizada no 2º subsolo (1º pavimento) do Edifício Giardino Di Ravello, situado na Rua Passeio das Palmeiras nº 501, nesta cidade de São Carlos/SP. Referido bem está registrado na Prefeitura Municipal de São Carlos com a identificação de contribuinte nº 10.281.003.056. O imóvel conta com 12,50m² de área útil, 3,20m² de área comum, totalizando 15,70m².

Valor do débito: R\$ 407.134,04 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.250,00 (Dezessete mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004360-82.2016.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTIFICO E TECNOLÓGICO - CNPQ X FERNANDO MANUEL ARAUJO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 057.256.548-85

Localização do lote: Rua Ray Wesley Herick nº 475, Bloco 8, apto. 202 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VW, modelo Jetta, placas **DXF 5776**, chassi 3VWV361KX7M179328, cor preta, ano/modelo 2007, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Débitos de IPVA desde 2011.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000877-71.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JANETTI DORLY RANZANI ABBA e GERALDO VILANI JUNIOR

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco nº 121 – São Sebastião da Gramma/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, Jetta, 2.0 T, placa OMW 3481, Chassi3VWLN6167DM037454, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, cor branca.

Obs. Conforme consulta a RENAJUD em 26/01/2022, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA. TERCEIRO INTERESSADO: FELIX GARCIA NETO

CNPJ/CPF do executado: 159.324.168-23

Localização do lote: Rua Almelinda de Paula Amaral nº 146/152, Jardim Jaguaré, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente ao executado Alessandro Nascimento Garcia, correspondente a 20% de um terreno sem construção ou benfeitorias, constituído pelo 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguaré, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00m², com frente para a rua Projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P.M. sob nº 10521/000 setor 3. Imóvel este objeto da **matrícula nº 30.721** no 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Conforme Certidão de Valor Venal atualizada, as áreas do terreno e da construção, respectivamente de 366,00 metros quadrados e 291,20 metros quadrados, sendo que a área do terreno mencionada na matrícula em cartório do imóvel converge com a área do terreno cadastrada na prefeitura municipal local e não há averbação ou menção de área construída na matrícula em cartório do imóvel, divergentemente da área construída de 291,20 metros quadrados, cadastrada na prefeitura municipal local. Foi considerada para a avaliação do imóvel, um sobrado com pavimento inferior comercial e pavimento superior residencial com terraço, a área construída cadastrada na prefeitura municipal local, mais atualizada e condizente de fato com as dimensões construídas do imóvel.

Obs. 2: O pavimento inferior, parte comercial do imóvel apresenta a numeração de fato 152 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde funciona atualmente uma Loja de aparelhos de refrigeração e uma oficina de assistência técnica para aparelhos de refrigeração em geral, pertencentes ao Sr. Félix Garcia Neto; na parte dos fundos do salão térreo, existe uma edícula, onde reside atualmente o Sr. Félix Garcia Neto e sua esposa Daiane Machado Garcia da Silva;

Obs. 3: O pavimento superior, parte residencial do imóvel, apresenta a numeração de fato 146 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde existem três pequenas quitinetes, ocupadas por inquilinos. No momento da diligência não havia inquilinos nas quitinetes, não sendo possível adentrá-las, mas a Sra. Daiane Machado Garcia da Silva informou que as quitinetes apresentavam problemas de infiltrações de

água no teto e manchas recorrentes. D. Daiane Machado Garcia da Silva declarou que dentre as três quitinetes existe duas quitinetes menores com um cômodo servindo de sala e cozinha (separados por um balcão), um quarto e um banheiro, sem lavanderia, e uma quitinete um pouco maior, com uma sala/cozinha, dois quartos e um banheiro, sem lavanderia. Há uma sacada de acesso a um terraço, composto por toda a área onde seria o telhado do sobrado, no qual havia uma área coberta por telhas, contendo três velhos tanques duplos para lavagem de roupa, um banheiro e uma bancada com pia. Conforme informações prestadas pela Sra. Daiane Machado Garcia da Silva e por seu marido Sr. Félix Garcia Neto, há inquilinos nos aptos. 12, 21 e 22.

Obs. 4: O imóvel apresenta condições de manutenção condizentes com a aparente idade e tipo da construção, além de acabamento já um pouco antigo e defasado, bem como necessita de pequenas reformas, em especial de reparos na pintura e de impermeabilização da laje que serve no terraço, a qual é exposta (sem telhado), aparente causadora de algumas infiltrações na cobertura da parte superior. A área externa do imóvel apresenta-se em regular/razoável estado de conservação, necessitando aparentemente de poucos reparos, principalmente na pintura e em menor grau no reboco. Na área externa, verificou-se poucas manchas e infiltrações, aparentando serem da exposição ao tempo, aparentando também não serem estruturais e apenas superficiais, na pintura e no reboco. O portão externo do imóvel em aço ou ferro, apresenta estado de conservação regular e condizente com a aparente idade e tipo da construção. O piso externo do sobrado (corredor de acesso e quintal) e o terraço estavam um pouco sujos, necessitando de relativa limpeza. A área interna do pavimento inferior comercial do imóvel está mais conservada que a área externa (a maior parte em bom estado de conservação com partes em regular e razoável estado de conservação considerando o aparente tempo de construção e tipo do imóvel), aparentando ter sido em parte pintada (não muito recentemente) e nela (área interna) aparentemente não havia manchas, infiltrações e rachaduras, e estava em boas a regulares condições de limpeza. A iluminação pareceu ser, condizente com o imóvel e sua época de construção;

Obs. 5: Os imóveis que faziam divisa de fato com o presente imóvel eram os seguintes: do lado esquerdo uma casa de nº 170 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; do lado direito uma casa de nº 140 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; no fundo duas casas, de nºs 107 e 111 para Rua José Signorini;

Obs. 6: Apesar de na prefeitura municipal local o imóvel estar cadastrado com a numeração 150 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, conforme Certidão de Valor Venal, de fato no local as numerações eram 152 e 146 (lote 21, quadra 4);

Obs. 7: O número de cadastro municipal atualizado do imóvel é 0310521000.

Valor de avaliação: R\$ 114.800,00 (Cento e catorze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.400,00 (Cinquenta e sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005164-82.2013.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NOROESTE PAULISTA INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA. – ME, CALIXTO FRANCA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 06.951.194/0001-97

Localização do lote: Avenida Brasiluza nº 1.081, apto. 32, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 32, localizado no 3º Pavimento do Edifício Residencial “Lisboa”, situado na Avenida Brasiluza nº 1.081, Bairro Parque Estoril, nesta cidade, com a área útil de 90,76m², a área comum de 37,907m², perfazendo uma área total construída de 128,667m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício, de 16,6666%, bem como na taxa de participação condominial, e o direito de uso de uma (1) vaga na garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo-pilotis, para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado. Referido Edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 19 na matrícula nº 6.695, deste Serviço Registral. Cadastro Municipal nº 410507000, em área maior. Objeto da **matrícula nº 72.397** do Cartório do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto-SP.

Obs.1: Conforme constatado in loco, o prédio localiza-se em AVENIDA, possuindo boa localização, porém, não contem elevador (e o apartamento fica no terceiro andar), possui apenas uma vaga de garagem e apresenta más condições de manutenção, como rachaduras e manchas aparentes. O interior do apartamento não foi constatado, eis que encontra-se trancado e inabitado, conforme informações do

síndico (apto. 12), o apto possui sala, cozinha, três quartos e três banheiros, sendo um na suíte, um social e um nos fundos. Fica constatado que não houve reforma no piso de entrada do apartamento.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Embargos de Terceiro nº 5001767-51.2018.403.6106 no TRF da 3ª Região.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003222-51.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Cível Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARCIA CRISTINA ARROYO – TERCEIROS INTERESSADOS: RAPHAEL CAZARINE FILHO, JORGE AIDAR, MARIA CELIA MEDEIROS AIDAR

CNPJ/CPF do executado: 130.236.588-62

Localização do lote: Fazenda Santo Espedito I, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade agrícola com a área de 27,4946 hectares, perímetro 2.328,08 metros, identificado como Fazenda Santa Espedito I, designada como Gleba A1, encravada, situada em Talhado, no município e comarca de São José do Rio Preto, cuja identificação está na forma do §3º dos artigos 176 e 225 da Lei 6.015/73, contém as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro com certificação da precisão poligonal emitida pelo INCRA sob nº 79ª69703-a5ax-407e-8523-a4cafd2d98a8, cuja descrição do perímetro inicia-se no vértice AJ0-V-6478, (partindo da Estrada Municipal de acesso Talhados à Altair, segue a esquerda por uma estrada com largura de 6,00 metros com a seguinte descrição: segue por esta estrada por 443,35 metros, depois a esquerda 331,71 metros, em seguida a esquerda por 229,17 metros, chegando ao marco AJ0-V-6478), localizado na divisa do imóvel objeto da Matrícula nº 14.675 do CRI de Nova Granada e o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 do 1º CRI de São José do Rio Preto, de coordenadas Long: 49°16'26,401" W e Lat: 20°40'40,329" S, e altitude 572,10 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 1º CRI – S.J.R.Preto, com as seguintes azimutes e distâncias: 203°15' e de 555,74 metros até o vértice AJ0-M-3725, de coordenadas Lon: 49°16'33,982' W e Lat: 20°40'56,930' S; e altitude 553,851 metros, 237°31' e de 104,92 metros até o vértice AJ0-P-6727 de coordenadas Long. 49°16'37,040' W e Lat. 20°40'58,762'S e de altitude 547,893 metros, 229°19' e de 122,69 metros até o vértice AJ0-P-6726, de coordenadas Long: 49°16'40,255'W e Lat: 20°41'01,362' S; e altitude 540,139, metros, 288°02' e de 41,40 metros, até o vértice AJ0-P-6725, de coordenadas Long: 49°16'41,615'W e Lat:20°41'00,945'S; e altitude 537,565 metros, localizado na lateral do Córrego da Alegria; deste segue pelo Córrego da Alegria, sentido jusante, confrontando do outro lado com o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 1º CRI – S.J.R.Preto, com o seguinte azimute e distância: 217°23 e de 196,29 metros até o vértice AJ0-V-6468 de coordenadas Long: 49°16'45,734'W e Lat: 20°41'06,015'S; de altitude 535,05 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 136.498 – 1º CRI – S.J.R. Preto, com o seguinte azimute e distância: 355°04' e de 671,05 metros até o vértice AJ0-V-6481, de coordenadas Long: 49°16'47,723' W e Lat:20°40'44,277'S; e de altitude 565,70 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 14.675 – CRI – Nova Granada, com os seguintes azimutes e distâncias: - 69°15' e de 196,50 metros até o vértice AJ0-V-6480 de coordenadas Long: 49°16'41,374' W e Lat: 20°40'42,015'S; e de altitude 562,55 metros, 75°56' e de 203,26 metros até o vértice AJ0-V-6479, de coordenadas Long: 49°16'34,562' W e Lat: 20°40'40,410'S; e de altitude 568,20 metros, 89°23' e de 236,23 metros até o vértice AJ0-V-6478 de coordenadas Long: 49°16'26,401'W e Lat:20°40'40,329" S; e de altitude 572,10 metros ponto inicial da descrição deste perímetro, cadastrado no INCRA sob nº 950.190.486.965-3, área total 135,000 há; mod. Rural 8,4203 há; Nº mod. Rurais 14,37; nº mod. Fiscais 11,2500; fração min. Parc. 2,000 há; conforme cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2019; junto com os imóveis de matrículas nºs 136.498 e 136.499 desta comarca e com os imóveis das matrículas nºs 14.673 e 14.675 da comarca de Nova Granada/SP e na Receita Federal sob nº 8.298.630-8". De propriedade da executada acima qualificada, objeto da matrícula nº **197.284**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: Sobre o imóvel penhorado existe uma área construída de aproximadamente 650,00m², correspondente a: 01 galpão inacabado, com aproximadamente 120,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto, em regular condição de conservação, sem reboco, pintura, infiltrações e manchas

aparentes, sem iluminação, com alguns buracos na parede, estando desocupado; 01 depósito com aproximadamente 100,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto e telhas de fibrocimento, em regular condição de conservação, pintura com desgaste aparente e algumas manchas, trincas e buracos na parede, sem infiltração aparente, com iluminação e pouca limpeza, servindo de garagem para 01 veículo e depósito de materiais; 01 casa com aproximadamente 160,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto e telhas do tipo romana, em boas condições de conservação, sem reboco, pintura, infiltrações e manchas aparentes, com boa iluminação e limpeza, servindo de residência e ocupado pelo caseiro/funcionário da fazenda, Sr. João de Matos e família; 01 casa com aproximadamente 270,00m² de construção em alvenaria de tijolos e telhas do tipo francesa, em boas condições de conservação, pintura sem manchas, trincas ou infiltrações aparentes, com boa iluminação e limpeza, servindo como casa sede, mas atualmente desocupado – sendo que todas as construções não foram averbadas na matrícula.

Obs. 2: Cerca de 1,000 ha do imóvel encontra-se em área de preservação permanente (nascente do Córrego da Alegria), sendo averbado na matrícula área de APP de 4,9207 has, vegetação nativa 15,9594 has, Reserva Legal 15,9594 has;

Obs. 3: Excetuando-se as áreas construídas e adjacências, bem como a área de preservação permanente, o restante do imóvel penhorado encontra-se atualmente cultivado com cana-de-açúcar;

Obs. 4: Os imóveis que fazem divisa com o bem penhorado já estão devidamente informados na descrição da Matrícula nº 197.284, do 1º ORI local, quais sejam, os imóveis objetos das Matrículas nºs 193.845 e 136.498, ambos do 1º ORI local e o imóvel objeto da Matrícula nº 14.675, do ORI de Nova Granada/SP.

Obs. 5: Averbação de existência de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005695-71.2013.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JORGE CARMOS MIANI – ME, JORGE CARLOS MIANI

CNPJ/CPF do executado: 04.443.333/0001-46

Localização do lote: Rua Francisco Lapierre, nº 561, Jardim São Pedro – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de um lote de terreno urbano, e seu prédio residencial com área construída de 209,25 m² (AV. 10), sob o nº 13 da quadra “G”, situado no loteamento denominado “Vila São Pedro” em Americana, medindo 12,36 m de frente para a rua Francisco Lapierre; 35,15 m de um lado, confrontando com o lote nº 14; 38,15 m do outro lado, confrontando com os lotes nº 09 e 12; 12,00 m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 16; perfazendo uma área superficial de 439,00 m². Cadastro municipal nº 04011102250000. Matrícula nº **41.145** do CRI de Americana/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Jorge Miani.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5004070-67.2020.4.03.6106.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005843-23.2015.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DUMONT TEXTIL COMERCIO DE TECIDOS LTDA, DIGMAR GOMES DE ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 10.633.970/0001-88

CDA: 49.367.319-9 e outra

Localização do lote: Rua João Bento de Moura, 84, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de costura industriais, marca Singer, modelo 321C, sem comprovação de funcionamento e aparentando regular estado de conservação devido ao tempo que já se encontra guardadas e sem uso, avaliada em R\$600,00 cada.

Valor do débito: R\$ 53.665,42 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005166-08.2006.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Rua Antero Madureira– Santana do Paraíba - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 metros quadrados, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito – Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, deste Registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' – 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' – 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189º40' – 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A.; daí continua no azimute e medida de 189º40' – 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99º35' – 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda., confrontando ainda com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' – 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda.; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2º50' – 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95º03' – 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11º42' – 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.569.657,48 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.100.000,00 (Quatro milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.050.000,00 (Dois milhões e cinquenta mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008736-26.2011.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PMO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.971.668/0001-05

Localização do lote: Rua Paraíbuna, 189, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca VW, modelo GOL 1.0, código Renavam 986685429, placa **EGO7985**, chassi 9BWAA05U09T124638, álcool/gasolina, ano fab 2008, ano modelo 2009, cor prata, quatro portas. Estado do bem: Parado (sem uso) há, pelo menos quatro anos; retrovisor quebrado do lado do motorista; para-brisa dianteiro trincado; pneus (murchos) em meia vida; rasgos nos bancos; pintura muito queimada pelo sol.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/03/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 127.349,29 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.650,00 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000124-89.2017.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GRANITOS OURO BRASIL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.248.950/0001-16

Localização do lote: Avenida Dr. João Batista Soares de Queiroz Junior, 43, Jardim das Indústrias, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para cortar mármore e granito, marca MaqPádua, trifásica, com 3 motores com corte de chapa de 3,00m x 2,80m x 0,03m; sem plaqueta de identificação, em funcionamento, avaliada em R\$25.000,00;

B) 01 máquina para cortar mármore e granito, marca Guarani, trifásica, com 3 motores, com corte de chapa de 3,00m x 2,80m x 0,03m; sem plaqueta de identificação, em funcionamento, avaliada em R\$30.000,00;

C) 20m² de chapa de granito, cor café imperial, avaliado o metro quadrado em R\$800,00, totalizando R\$16.000,00;

D) 31m² de chapa de granito, cor verde Ubatuba, avaliado o metro quadrado em R\$ 400,00, totalizando R\$12.400,00;

Valor do débito: R\$ 116.854,93 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 83.400,00 (Oitenta e três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.700,00 (Quarenta e um mil e setecentos reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002338-73.2005.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVIÇOS DE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.800.782/0001-06

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano do Amaral, 188, Jardim Colorado, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 afiadoras ferramenteiras, confeccionadas pela própria empresa, usada para a fabricação de 08 tipos de facas corte redondo para absorvente higiênico, com 03 cabeçotes móveis acoplados, com refrigeração, sistema de iluminaria e endereçador de rebolo, usadas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

B) 04 afiadoras de ferramentas universal, marca Ferdimat, modelo A-51, 220V, com acessórios normais de fábrica, opcionais e proteções, usadas, em bom estado, avaliadas em R\$ 10.800,00 cada, totalizando R\$ 43.200,00;

C) 02 fresadoras de torreta vertical, modelo FV2, equipada com cabeçote giratório e basculante de velocidade variável de 70 a 4000 BPM, potência do motor principal de 3 cv, eixo árvore ISO 30, morsa 1,220 x 230mm, caixa de avanços para curso longitudinal automática com motor de 0,5 CV e demais características de fábrica, usadas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

D) 01 serra de fita vertical, marca Ronemak, modelo AC-200 simples, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.250,00;

E) 01 prensa hidráulica, com capacidade para 30 toneladas, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 450,00;

F) 01 retífica cilíndrica, marca Ferdimat, modelo CA51H, adquirida em 2006, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 31.500,00;

G) 01 retífica cilíndrica marca Ferdimat, modelo UA-121, adquirida em 2006, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 63.000,00.

Valor do débito: R\$ 128.204,29 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 212.400,00 (Duzentos e doze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.200,00 (Cento e seis mil e duzentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008453-27.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIÁRIO DA REGIÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

CDA: FGSP201607305 e outra

Localização do lote: Rua Felisbina de Souza Machado, 173, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina impressora rotativa offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regula estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada, avaliada em R\$110.000,00;

B) 01 máquina encadernadora, marca MULLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251, avaliada em R\$160.000,00.

Obs.: Máquinas já penhoradas também nos autos 0000686-98.2017.403.6103; 5004050-56.2018.4.03.6103 e 00000512-20.2017.403.6103.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001879-80.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRINCIPE HOTEL DE ARAÇATUBA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.264.142/0001-80

CDA: 13.340.699-7 e outras

Localização do lote: Alameda Flamengo – Copacabana Residencial Park – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 09, da quadra n. 33, situado na Alameda Flamengo, no loteamento denominado 'COPACABANA RESIDENCIAL PARK', nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 15,00 m de frente, igual mediada nos fundos, por 35,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 525,00m², confrontando-se pela frente com a referida Alameda Flamengo, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com a área verde (reposição florestal), pelo lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos com a área verde 08 todos da mesma quadra, objeto da matrícula nº **68.924** do Cartório de Registro de Imóveis local.

Obs.: Sobre o imóvel foi edificada uma construção de padrão normal, em alvenaria e cobertura de telhas de barro, com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro social. Em anexo, há um salão com cozinha, churrasqueira e banheiro e uma piscina. O muro que cerca o imóvel abrange também o lote nº 08 da mesma quadra. Área construída de 269,10m². As construções encontram-se em bom estado de conservação, considerando-se a sua idade – aproximadamente de 13 anos (av.-04). O imóvel localiza-se em área rural, em condomínio fechado, às margens do Rio Tietê, distante cerca de 21 km do centro da cidade de Araçatuba, com acesso pela Rodovia SP 463 e via municipal não pavimentada.

Obs. Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S.A. (av. 08 e 09)

Valor do débito: R\$ 229.980,01 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001319-75.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JANAINA PIMENTA CORREA TESTI – ME e JANAINA PIMENTA CORREA TESTI

CNPJ/CPF do executado: 06.107.249/0001-87

Localização do lote: Rua Brigadeiro Faria Lima nº 2.503 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, placa EIG 2892, fabricação 2009, modelo 2010, cor prata, RENAVAL 00163355053, chassi 9BD15804AA6332539, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 19.000,00

B) 01 camioneta FORD COURRIER, 1.6 L, cor prata, ano e modelo 2002, placa CYO2569, chassi 9BFNSZPPA2B937607, RENAVAL 00786935090, em mau estado de conservação, com alguns amassados na lataria, pintura manchada, assento rasgado, avaliada em R\$ 10.000,00

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001370-52.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ABSOLUTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.402.285/0001-85

CDA: FGSP201801487 e outras

Localização do lote: Avenida Anhanguera S/N – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 45% (quarenta e cinco por cento) do imóvel matrícula **34.390** do CRI de Araçatuba/SP, que os coexecutados NORBERTO CESAR CORREIA e RITA DE CASSIA FRANZOI DA SILVA CESAR CORREIA possuem sobre “um terreno situado nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, estado de São Paulo, na Rodovia Marechal Rondon, km 537, na margem direita (sentido São Paulo – interior), com a área de 6.0008,83 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: começa num marco cravado à margem direita da Rodovia Marechal Rondo, com o lote de propriedade de Eslo Carani e outros, e segue margeando a referida rodovia em rumo SE 34°03' numa distância de 21,00 metros; daí vira à esquerda e segue em rumo NE 74°30' numa distância de 112,00 metros e dividindo com terras de Colaferro S/A Comércio e Importação, daí vira à esquerda e segue em rumo NW 34°30' numa distância de 91,00 metros, dividindo com terras de Silvio Ramos Rodrigues e outros, daí vira à esquerda e segue em rumo SW 39°27' numa distância de 112,00 metros até o ponto inicial.”

Obs. De acordo com informação obtida junto ao Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal local e Setor de Planejamento Urbano, as áreas de 397,50 m² e 1.348,17m² foram desapropriadas para a abertura das ruas Anhanguera e Mem de Sá, conforme Decretos 4.609 e 4.610 de 05/05/1993, alterações essas não averbadas na matrícula do imóvel. Portanto a área total é de 4.263,16 m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.836.844,00 (Três milhões oitocentos e tinta e seis mil oitocentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.918.422,00 (Um milhão novecentos e dezoito mil quatrocentos e vinte e dois reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001788-24.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X H. C. ROCHA IMPERMEABILIZAÇÃO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.729.381/0001-93

Localização do lote: Rua Bolívia, 177 – Vila Industrial – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo camioneta, marca VW/KOMBI, espec. misto, fabricação 2007, modelo 2008, RENAVAL 00952727463, placa DXX 0154 – Araçatuba/SP, combustível álcool/gasolina, cor branca, avaliada em R\$ 18.500,00;

B) 01 veículo tipo camioneta, marca VW/KOMBI, espec. misto, fabricação 2008, modelo 2009, RENAVAL 00115416641, placa EAB 3189 – Araçatuba/SP, combustível álcool/gasolina, cor branca, avaliada em R\$ 20.500,00.

Valor do débito: R\$ 190.122,68 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001970-10.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCOS RIBEIRO E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.686.119/0001-60

Localização do lote: Av. Jorge Mellem Rezek, 3.411 – Parque Indústria – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 balança de plataforma nova, marca Lider, modelo B650 com indicador LD1050 ou LD2051, bivolt, capacidade nominal de 500kg, dimensão 0,80 X 0,80 metro, divisão de peso de 100g, aço carbono.

Obs.: Trata-se de uma balança nova, sem uso, fabricada pela própria empresa executada.

Valor de avaliação: R\$ 4.550,00 Quatro mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.275,00 (Dois mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003209-15.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENGPOL – CALDEIRAS E VASOS DE PRESSAO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 16.672.100/0001-02

CDA: FGSP201902330 e outras

Localização do lote: Rua Brigadeiro Faria Lima nº 7.915 – Parque Industrial – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto de 2 balões/Tambor de Vapor 1500X10.500X37,5mm, capacidade de 100TV/H, da marca Dedini, sem internos, avaliado em R\$ 570.000,00;

B) 01 Conjunto de 2 balões/Tambor de Água 1200X10.200X31,75mm, capacidade de 50TV/H, da marca Dedini, sem internos, avaliado em R\$ 345.000,00.

Obs.: Avaliações consideradas pelas condições que se encontram os bens, estando no pátio da executada, ao ar livre, sujeito às intempéries.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 915.000,00 (Novecentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 457.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002397-70.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUZILAJES INDUSTRIA E COMERCIO DE LAJES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.869.778/0001-20

CDA: FGSP201903021

Localização do lote: Rua Buritis – Parque Industrial – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terra com 6.000,00 metros quadrados, situada na Rua Buritis, no Parque Industrial de Grandes Resíduos - 2º Distrito, nesta cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: começa no marco nº 01, situado no alinhamento esquerdo da Rua dos Buritis, e distante

150,00 metros das Ruas dos Fundadores; deste segue por este alinhamento com o rumo 35°09'00" - NE e na distância de 50,00 metros, até o marco nº 02; deste deflete à esquerda e segue com o rumo de 54°51'00"- NW e na distância de 120,00 metros, divisando com área remanescente do Município, até o marco nº 3, deste deflete à esquerda e segue com o rumo de 35°09'00" - SW e na distância de 550,00 metros, divisando com área verde, até o marco nº 4; deste deflete à esquerda e segue com o rumo de 54°51'00" - SE e na distância de 120,00 metros, divisando com área remanescente do Município, até o marco nº 1, inicial. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba sob o nº **53.923**. De acordo com o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, não há benfeitorias averbadas, porém o Georreferenciamento aéreo constatou uma edificação de 2.052,42 metros quadrados sobre o terreno. Em visita ao local, constata-se um prédio construído de tijolos, tipo galpão, com aproximadamente 400 metros quadrados, segundo informação do depositário, sendo a área restante construída de estruturas de ferro com cobertura metálica.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.508.347,00 (Dois milhões quinhentos e oito mil, trezentos e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.254.173,50 (Um milhão duzentos e cinquenta e quatro mil cento e setenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001396-34.2002.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, MARCO ANTONIO SIMOES, CELIA RODRIGUES SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 62.100.789/0001-00

Localização do lote: Rua Silvio Russo, 545 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 31 da quadra J, situado na Rua Silvio Russo, no loteamento denominado Residencial Agua Branca, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00m², pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando-se com o lote nº 32, pelo lado esquerdo com o lote nº 30 e nos fundos confronta com o lote nº 12, todos da mesma quadra, objeto da matrícula nº 59.094 do CRI local.

Valor do débito: R\$ 0,00

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: 0001366-13.2013.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCOS AUGUSTO ZANARDO ARACATUBA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.301.496/0001-94

Localização do lote: Av. Carlos Aparecido Buzon nº 126 (antiga Avenida Aeroporto) – Bairro Jardim Dona Amélia – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% (cinquenta por cento) do lote de terreno sob nº 03 da quadra n. 16 do Bairro Jardim Dona Amélia, situado à Avenida Carlos Aparecido Buzon, antiga Avenida Aeroporto, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros na frente, igual metragem no fundo e 25,00 metros da frente ao fundo, de cada lado, confrontando pela frente com a Avenida Carlos Aparecido Buzon, pelo lado direito com o lote nº 2, pelo lado esquerdo com o lote nº 4 e nos fundos com os lotes nºs 31 e 06, distando pelo lado direito 24,00 metros da Rua Carlos de Campos, cadastrado na PM local sob nº 1.11.00.01.0009.0410.00.00.96. Imóvel objeto da matrícula nº 35.794 do CRI local.

Obs.: Sobre o terreno está edificado um prédio tipo galpão industrial, com aproximadamente 300 m² de construção, em bom estado de conservação, que recebeu o nº 126 da Avenida Carlos Aparecido Buzon.

Construção não registrada no Cadastro Físico da Prefeitura Municipal de Araçatuba, bem como não averbada junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Valor do débito: R\$ 140.377,39 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002002-42.2014.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MITSUO MANABE – ME e MITSUO MANABE

CNPJ/CPF do executado: 08.577.360/0001-62

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, esquina com Rua Mato Grosso – Araçatuba/SP (item A); Rua Jardim Brasil, 471 – Araçatuba/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) da nua propriedade pertencente a Mitsuo Manabe do imóvel: Terreno situado na Rua Floriano Peixoto fazendo esquina com a Rua Mato Grosso, cidade, município e comarca de Araçatuba do Estado de São Paulo, medindo 9,00m de frente, por 12,00 m da frente aos fundos, totalizando 108m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 87.304 do CRI local. O imóvel localiza-se em via urbana com asfalto, iluminação e transporte público, predominantemente comercial, local de grande tráfego de pessoas e veículos, na área central da cidade de Araçatuba. Sobre o terreno encontra-se construída uma edificação em alvenaria, aparentemente antiga, consistindo de pequenas salas comerciais, de padrão simples, num total de 72m², segundo a Prefeitura Municipal de Araçatuba, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 347.693,04 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 39.600,00 (Trinta e nove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003597-23.2007.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANDORFATO INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, LAGO DO MIMOSO AGROPECUARIA E CONSTRUCAO LTDA, JURUENA AGROPECUARIA E PARTICIPACOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 51.107.514/0001-81

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, 171 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de tijolos e coberto com telhas, situado na rua Carlos Gomes nº 171, neste distrito, município e comarca de Araçatuba e seu respectivo terreno, de forma irregular, no qual também se encontrava edificado o prédio nº 63 da rua Oscar Rodrigues Alves, medindo o terreno 19,25 metros de frente para a rua Carlos Gomes, 11,35 metros de frente para a rua Oscar Rodrigues Alves, num lado por uma linha quebrada que vai da rua Carlos Gomes à rua Oscar Rodrigues Alves, medindo respectivamente, 29,50 metros, mais 33,90 metros, confrontando-se com João Martins Andorfato, Dr. João Benício de Castelo Branco e um japonês, no outro lado medindo por uma linha quebrada que vai da rua Carlos Gomes à Rua Oscar Rodrigues Alves, 29,40 metros e 20,80 metros sempre em divisa com o Sindicato Rural da Alta Noroeste, encerrando uma área total de 930,55 metros quadrados, matriculado no CRI local sob o nº **866**.

Obs.: Em visita ao local, foi constatado que o referido prédio não existe mais, tendo sido objeto de demolição, informação esta confirmada junto ao Setor de Planejamento e Habitação da Prefeitura Municipal de Araçatuba (Processo nº 13512 de 31/10/1986). Atualmente funciona um estacionamento para veículos com estrutura simples, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e arrecadação/indisponibilidade (averbações 17, 18 e 20).

Valor do débito: R\$ 1.445.249,29 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001913-84.2021.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSLEITE TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.385.978/0001-57

Localização do lote: Rua Marcos Toquetão – Loteamento Jardim Jussara – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 1 da quadra 10, situado à Rua Marcos Toquetão, esquina com a Rua América do Norte, no loteamento denominado Jardim Jussara, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 01, do lado com a rua América do Norte, com a qual faz esquina, e nos fundos com o lote nº 06, medindo 25,00 metros, objeto da matrícula nº **14.041**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, sem construção, avaliado em R\$ 175.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno sob o nº 2, da quadra 10, situado à Rua Marcos Toquetão, no loteamento denominado Jardim Jussara, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 01, de outro lado com o lote nº 03, e nos fundos com o lote nº 06, medindo 25,00 metros, objeto da matrícula nº **14.042** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Sobre o terreno está edificado um galpão de paredes de alvenaria e cobertura metálica, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno sob nº 3 da quadra 10, situado à Rua Marcos Toquetão, no loteamento denominado Jardim Jussara, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a referida rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 02, de outro lado com o lote nº 04, e nos fundos com parte dos lotes nºs 06 e 16, objeto da matrícula nº **14.043**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Sobre o terreno está edificado um galpão de aproximadamente 31 metros de comprimento por 12 metros de largura, de paredes de alvenaria e cobertura metálica, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 286.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sob nº 04 da quadra 10, situado à rua Marcos Toquetão, lado par, do loteamento Jardim Jussara, medindo 10,00 metros de frente para a rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 03, de outro lado com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 16, medindo 25,00 metros, objeto da matrícula nº **14.044** no Cartório de Registro de imóveis de Araçatuba/SP, avaliado em R\$ 295.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

E) 01 lote de terreno sob nº 5, da quadra 10, situado à Rua Marcos Toquetão, lado par, no loteamento denominado Jardim Jussara, nesta cidade, medindo 10,00 de frente para a rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 04, de outro com a rua do Carmo, onde faz esquina e nos fundos com o lote nº 06, da quadra 10, medindo 25,00 metros, objeto da matrícula nº **14.045** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, avaliado em R\$ 295.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Os lotes 4 e 5 (itens D e E), estão unificados na Prefeitura Municipal de Araçatuba. Sobre os terrenos está edificado um prédio comercial de aproximadamente 20 metros de largura por 8 de comprimento (frente para a Rua Marcos Toquetão nº 652), construção em alvenaria, em regular estado de conservação.

Os imóveis localizam-se em via urbana com asfalto, servido por rede de água e iluminação pública, em local de intenso movimento de veículos e pessoas.

Valor do débito: R\$ 452.848,42 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.226.000,00 (Um milhão duzentos e vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 613.000,00 (Seiscentos e treze mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000037-94.2021.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS CONDE

CNPJ/CPF do executado: 516.979.472-04

SUSTADO**LOTE 097**

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001786-54.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIPOSTO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.528.333/0001-37

Localização do lote: Av. Joaquim Pompeu de Toledo, esquina com a Rua Antonio Martins – Araçatuba/SP (item A); Rua Antonio Martins, lado par – Araçatuba/SP (itens B e C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno sob nº 11, da quadra nº 22, situado à rua Antonio Martins, lado par, na Vila Estádio, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos e 27,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Antonio Martins, no lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com o lote nº 12, no lado esquerdo com a Avenida Joaquim Pompeu de Toledo, com a qual faz esquina, e nos fundos com parte do lote nº 10, objeto da matrícula nº **19.246** do CRI local, avaliado em R\$

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

B) O lote de terreno sob nº 12, da quadra nº 22, situado à rua Antonio Martins, lado par, na Vila Estádio, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem nos fundos e 27,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Antonio Martins, no lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com o lote nº 13, no lado esquerdo com o lote nº 1 e nos fundos com parte do lote nº 10, distando pela lado esquerdo 10,00 metros da Avenida Joaquim Pompeu de Toledo, objeto da matrícula nº **19.247** do CRI local, avaliado em R\$

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno situado na Rua Antonio Martins, lado par, constituído pelo lote nº 13 da quadra nº 22, da Vila Estádio, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem nos fundos e 27,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, encerrando uma área de 270,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a referida rua Antonio Martins, no lado direito com o lote nº 14; do lado esquerdo com o lote nº 12; e nos fundos com o lote nº 10, todos da mesma quadra, distando 20,00 metros da Avenida Joaquim Pompeu de Toledo, objeto da matrícula nº **27.357** do CRI local, avaliado em R\$

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Sobre os lotes acima descritos, estão edificadas as instalações de um Posto de Combustíveis, contando com as seguintes benfeitorias: cobertura de aproximadamente 450m² - abrigo de carros para abastecimento; edificação com aproximadamente 100m² - loja de conveniência e escritório; galpão coberto com aproximadamente 100m² - troca de óleo e lavagem de autos; pista em concreto com aproximadamente 700 m² - pátio para trânsito de autos

Valor do débito: R\$ 32.824,23 em 05/2022

Valor de avaliação:

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000216-73.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REGIÃO SUL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO TEXTIL LTDA, MOHAMAD ABDOUNI NETO, OMAR ABDOUNI, MUNIR ABDOUNI

CNPJ/CPF do executado: 11.171.126/0001-45

Localização do lote: Rua Perrela, 369 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 travesseiros de espuma, modelo Jade, do estoque rotativo da empresa, avaliado cada em R\$ 10,50, totalizando R\$ 10.500,00;

B) 1.000 travesseiros de espuma, modelo Lion, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Madrid, avaliado cada em R\$ 13,50, totalizando R\$ 13.500,00;

- C) 1.000 travesseiros de malha, suporte 12, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Percal 180 fios avaliado cada em R\$ 67,00, totalizando R\$ 67.000,00;
- D) 200 protetores de colchão matelasse queen, do estoque, avaliado cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 14.000,00;
- E) 100 protetores de colchão matelasse king, do estoque, avaliado cada em R\$ 110,00, totalizando R\$ 11.000,00;
- F) 100 protetores de colchão matelasse solteiro, do estoque, avaliado cada em R\$ 45,00, totalizando R\$ 4.500,00;
- G) 250 cobertores estampado, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 12.500,00;
- H) 300 cobertores liso, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 15.000,00;
- I) 300 lençóis, malha, queen, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 62,00, totalizando R\$ 18.600,00;
- J) 300 lençóis, malha, casal, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 49,00, totalizando R\$ 14.700,00;
- K) 100 lençóis, malha, solteiro, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 38,00, totalizando R\$ 3.800,00;
- L) 1.000 fronhas de malha, do estoque, avaliado cada em R\$ 11,90, totalizando R\$ 11.900,00;
- M) 1.000 almofadas, 40x40m, do estoque, avaliado cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 19.900,00;
- N) 1.000 enchimentos de almofadas, do estoque, avaliado cada em R\$ 9,00, totalizando R\$ 9.000,00;
- Valor de avaliação:** R\$ 225.900,00 (Duzentos e vinte e cinco mil e novecentos reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 112.950,00 (Cento e doze mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007355-69.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X S. NALDI INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS LT.

CNPJ/CPF do executado: 45.654.084/0001-15

CDA: 12.193.542-6

Localização do lote: Estrada do Cata Preto, 1000 – Vila João Ramalho – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresa ferramenteira, marca Atlas, FER 40ª3, grande premium, nº da matrícula 0025, tensão 220V, fabricada em 2007.

Valor do débito: R\$ 218.813,88 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005616-13.2005.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IND. E COM. DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.224.901/0001-59

Localização do lote: Rua José Pinelli, nº 2-85, D. Industrial – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 TERRENO (...) situado no lado ímpar, quarteirão 2, da rua José Pinelli, (...) com área de 1.500,00 metros quadrados (...).Av. 3 – Em 29 de outubro de 2001. (...) foi construído no terreno (...) um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 metros quadrados, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala da diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na matrícula nº **62.338**, do 2º CRI de Bauru/SP. De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m².

Obs.: O imóvel está locado desde novembro de 2019 para Elton Daniel Teixeira e Ruark Cesar Moises, que possuem no local uma Oficina Hidráulica. Foi constatado no local um prédio de alvenaria de tijolos, uma

sala de diretoria, um refeitório, um banheiro e um vestiário, além de uma área de produção.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.628.600,03 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003144-19.2017.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCIO VIEIRA DA CONCEIÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 104.133.548-22

Localização do lote: Rua Assunção nº 170 – Utinga – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/Chevrolet Spin 1.8, ano/modelo 2015/2016, cor branca, placa FPS 9220, motor flex, câmbio automático LTZ, RENAVAL 1062540953, chassi 9BGJC75EOGB120356, com rodas de liga leve, direção hidráulica, ar condicionado, sete lugares, travas e vidros elétricos nas 4 portas, em estado geral de conservação e de funcionamento bom.

Valor do débito: R\$ 24.093,44 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 27.250,00 (Vinte e sete mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002296-42.2011.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTO DOM PEDRO LTDA, MARCIO AFONSO CORDEIRO, RICARDO SANCHEZ AFONSO CORDEIRO.

CNPJ/CPF do executado: 57.484.863/0001-70

Localização do lote: Rua Antonio Pereira Tendeiro nº 12 – Vila Pouso Alegre – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport, placa DPM 4313, prata, 2004/2005, modelo ECOSPORT XLS 1.6, FLEX 8V 5P. Por ocasião da diligência, o veículo estava bem sujo devido ao tempo que ficou estacionado no local, porém em bom estado geral de conservação, sem avarias na lataria e/ou sinais depreciativos evidentes a se considerar. Não foi possível verificar o funcionamento do motor, tampouco a quilometragem atual, pelo fato de sua chave não estar no local. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura e carroceria estão íntegros e condizentes com o uso natural por 17 anos. Pneus gastos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 07/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 23.107,00 (Vinte e três mil cento e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.553,50 (Onze mil quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002924-55.2016.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 09.321.073/0001-50

Localização do lote: Rua das Flores, 81, Galpão 01, Jardim Guarará, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem CNC, de 4 eixos, modelo FV 1000-A, marca Feeler, ano 1997, série VNC-044 em bom estado de conservação e de uso. O bem estava acondicionado no interior das dependências da empresa executada, em funcionamento e sendo operado por funcionário no momento da diligência.

Valor do débito: R\$ 1.160.317,58 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 104**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012389-79.2002.4.03.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARLOS DE SOUZA**CNPJ/CPF do executado:** 04.593.325/0001-86**Localização do lote:** Avenida Itamarati 1.726/1.730 – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma fração ideal (1/16) pertencente ao executado Carlos de Souza, do imóvel matriculado sob número **2.912**, registrado no 2.º CRI de Santo André, situado na Avenida Itamarati 1.726/1.730, classificado na PMSA sob número 14.074.158. Área do terreno: 252,00m² e área construída: 341,00m². Trata-se de um imóvel cujo pavimento térreo é utilizado para fins comerciais e este pavimento está em bom estado de conservação e há atividade comercial neste local. No pavimento superior existem duas residências, tipo apartamento. Nestas residências há um quarto, sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia. Imóveis em bom estado de conservação e ambos habitados. O terreno é assimétrico e em declive acentuado, localizados em uma avenida bastante movimentada, com predominância de comércio.

Valor do débito: R\$ 82.968,70 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 68.193,39 (Sessenta e oito mil cento e noventa e três reais e trinta e nove centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.096,70 (Trinta e quatro mil noventa e seis reais e setenta centavos)**LOTE 105****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002705-42.2016.4.03.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04**Localização do lote:** Avenida Bom Pastor, 615, Jd. Bom Pastor – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Molde porta canetas cilíndricos, avaliado em R\$ 3.000,00;

B) 01 Molde de frasco para shampoo 700 ml com duas cavidades, avaliado em R\$ 2.500,00

C) 01 Molde de frasco para shampoo 400 ml com duas cavidades, avaliado em R\$ 2.500,00

D) 01 Serra circular modelo Invicta Delta, RR35, não atestado seu funcionamento, avaliada em R\$ 8.775,00

E) 01 Máquina rotuladora marca Novelprint, não atestado seu funcionamento, avaliada em R\$ 5.880,00

F) 01 Prensa excêntrica 15 ton, marca Barbam e Viventini, não atestado seu funcionamento, avaliada em R\$ 7.470,00

G) 01 Degolador de frascos marca Bekurn, n 60633, ano 1987, não atestado seu funcionamento, avaliado em R\$ 2.600,00

H) 01 Molde de frasco de cola com Três cavidades, avaliado em R\$ 3.600,00

I) 01 Molde de frasco para detergente com duas cavidades, avaliado em R\$ 2.500,00

J) 01 Molde de frasco para desodorante com Três cavidades, avaliado em R\$ 3.600,00

K) 01 Molde de injeção para pente com cabo com duas cavidades, avaliado em R\$ 5.400,00

Obs.: Os bens acima, encontram-se em regular estado de conservação e estão desativados, não foi possível constatar o funcionamento, entretanto o senhor Manoel que acompanhou a diligência declarou que os bens estão funcionando.

Valor do débito: R\$ 277.815,98 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 47.825,00 (Quarenta e sete mil oitocentos e vinte e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.912,50 (Vinte e três mil novecentos e doze reais e cinquenta centavos)**LOTE 106****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001931-75.2017.4.03.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: 12.957.127-0 e outras

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, 150, Bairro Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina mandrilhadora industrial marca/modelo G!DDINSSLEWIS 7OHG-UF, série 425-80-70, com barramento total de 9448mm e barramento útil de 7300mm; diâmetro da árvore de 6 polegadas; comando digital em dois eixos; cabeçote vertical; mesa de rigo de 1200x 1200mm. Encontra-se devidamente acondicionado, em bom estado e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.595.774,72 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001529-62.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X CARLOS ALBERTO DO AMARAL

CNPJ/CPF do executado:108.173.668-22

Localização do lote: Rua Álvares Maciel, 113, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Citroen, modelo C4 PALLAS 2.0 EXC, placa GGI8787, de São Caetano do Sul, SP, CHASSI: 8BCLDRFJ48Q557150, ano 2008/2008, RENAVAL: 969139055, cor prata, em bom estado e funcionando. Quilometragem: 132.000. O veículo penhorado encontra-se em razoável estado de conservação, tendo alguns riscos na lataria. Pintura, pneus, vidros, painel, estofamento em bom estado. Motor funcionando, pois foi ligado no momento da diligência.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL em 07/05/2022, consta penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.326,70 (Dezoito mil trezentos e vinte e seis reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.163,35 (Nove mil cento e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005320-30.2001.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSMOTA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA – ME, CLAUDIO GARCIA PARRA, JOSE MOTA, JOSE MOTA (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 56.044.779/0001-00

CDA: 32.083.055-1

Localização do lote: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O bem imóvel objeto de matrícula nº 28.983, do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré – SP, situado no Condomínio Recanto Vereda do Sol que assim se descreve: “UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 31 (trinta e um), da quadra “E”, situado no Loteamento denominado “RECANTO VEREDA DO SOL”, nesta cidade, município e comarca de Avaré, com a área total de 5.000,00mts.2 (cinco mil metros quadrados), com frente para a Rua 02 (dois), onde mede cinquenta e um metros (51,00m), segue em curva onde mede quatorze metros e treze centímetros (14,13m); pelo lado esquerdo, confronta com a Rua nº 03 (três) onde mede setenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros (74,34m); pelo lado direito confronta com o lote nº 32 (trinta e dois), onde mede oitenta e três metros e trinta e quatro centímetros (83,34m); nos fundos confronta com o Sistema de Lazer nº 06 (seis), onde mede sessenta (60,00m)”. No Setor de Cadastro da Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Cadastro Municipal: 4.426.001.000, área territorial de 5.000,00m², área edificada: 54,70m², endereço: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP, CEP: 18701-171, constando como Proprietário: José Mota. Referida edificação em alvenaria (54,70m²), encontra-se em mau estado de conservação e sem as telhas, devido às intempéries climáticas.

Obs. 1: Conforme Av.07-28.983, foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 17.921,09 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Alienação dos Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP x DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNÇÃO E HYGOR GABRIEL VARELA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 500.053.638-02

Localização do lote: Delegacia da Polícia Federal em Bauru- SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano 1997, cor cinza, placa **CME 6115**, chassi nº 8AP178534V4040811 e RENAVAM 00695362259. O veículo está em péssimo estado de conservação. Pelo fato de estar depositado em local descoberto há alguns anos, apresenta pintura muito danificada, pneus murchos e para-brisa trincado. Internamente o estofado está em ruim. Não foi possível ligar a ignição, uma vez que a bateria se encontrava-se descarregada no momento da diligência.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/05/2022, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8713333** e o código CRC **7D32DDE3**.