



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 36/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 274ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM PAULO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR HIGINO CINACCHI JUNIOR, JUIZ FEDERAL CONSUMIDOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE SETEMBRO DE 2022** com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **21 DE SETEMBRO DE 2022** também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.wleiloes.com.br/> sob responsabilidade da Leiloeira Oficial, Sra. **ANTONIO CARLOS SEOANES** credenciada nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE SETEMBRO DE 2022** até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão caso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal

(Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara

em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – **REGULARIZE** - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação

ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento

da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

HIGINO CINACCHI JUNIOR
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000543-39.2009.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X AERCIO CALEGARI

CNPJ/CPF do executado: 594.212.828-68

Localização do lote: Rua Américo Danielli, nº 743 – Parque Laranjeiras – Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel: lote 15, quadra 14, do Parque das Laranjeiras, Araraquara, medindo 12,15m de frente por 25,00m da frente aos fundos, com as medidas e confrontações na **matrícula nº 8.073** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Cadastro 20.68.15. Vistoria: Imóvel residencial de alvenaria, coberto com telhas de barro, padrão popular, contendo

uma edícula nos fundos com acesso privativo. Não consta garagem para veículos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 130.827,50 (Cento e trinta mil oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.413,75 (Sessenta e cinco mil quatrocentos e treze reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006428-39.2006.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANDRE LUIS FRASNELLI – ME, ANDRE LUIS FRASNELLI

CNPJ/CPF do executado: 04.901.629/0001-63

Localização do lote: Av. Ernesto Gomes Esteves, 570- Jardim Santa Adélia – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/Xsara Picasso EXA, placa **DQS 7999**, ano/modelo 2005/2005, Chassi 935CHRFN25B513131, registrado em nome de Andre Luis Frasnelli. Trata-se de veículo na cor preta, câmbio automático, 4 portas, com lataria e estofado interno mal conservados e sujos, painel frontal deteriorado, lataria dianteira esquerda amassada, sem retrovisor no lado esquerdo, com o banco do motorista desmontado e pneus murchos. O carro está depositado em uma chácara, aparentemente sem funcionamento há anos. De acordo com o depositário, o veículo está com o motor fundido e, por isso, não é utilizado há cerca de cinco anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/05/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010245-62.2016.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABFER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.851.029/0001-02

Localização do lote: Rua Bernardo Monteiro, 61 – Jardim Rafaela Amoroso Micelli – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel consistente no lote 5, da quadra H, do loteamento Jardim Rafaela A. Micelli, nesta cidade, com a área de 1.187,10m², medindo 20,00m de frente para a rua Cinco (atualmente denominada rua Bernardo Monteiro), 20,00m na linha dos fundos, onde divide com o lote 14, 59,43m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 4, e 59,28m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 6, de inscrição municipal 10.195.005, nos termos da descrição da **matrícula nº 47.133** no 1º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara, e na edificação que sobre ele se ergueu, um barracão industrial de alvenaria e estrutura metálica, e telhado de lâminas metálicas, com a área construída de 785,37m², de acordo com os assentos da Gerência de Rendas Imobiliárias da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças, parte do prédio nº 61 da rua Bernardo Monteiro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.267.648,36 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.160.682,00 (Um milhão cento e sessenta mil seiscentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.341,00 (Quinhentos e oitenta mil trezentos e quarenta e um reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012291-63.2012.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ESCALADA LIMITADA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.240.273/0001-89

Localização do lote: Rua Um – Nova Europa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, esquina com a Rua Treze de Maio, do Município de Nova Europa, designado Área nº 10, com área superficial de 246,81m² com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 14.402**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 2.258, avaliado em R\$ 74.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, distando 4,40 metros da confluência dessa via com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10-A, com área superficial de 220,00m², com as medidas e confrontações na **matrícula nº 14.403**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.298, avaliado em R\$ 66.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 64.291,48 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001150-25.2013.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOBILE DE ASSIS INDUSTRIA E COMERCIO MOVEIS LTDA e SILVIO RICARDO NOBILE

CNPJ/CPF do executado: 44.362.721/0001-17

Localização do lote: Rua José de Alencar, nº 338, apto. 63, Assis/SP (item A), Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.087, Assis/SP (item B), e Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.093, Assis/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade de 01 apartamento de nº 63, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Condomínio Residencial De Ville, situado na Rua José de Alencar, nº 338, esquina com a Rua Vicente de Carvalho, no Município de Assis/SP, contendo uma sala para dois ambientes (sala/jantar), sacada, banheiro, 03 dormitórios, sendo um com banheiro (suíte), cozinha, área de serviço com WC, com 98,14 m² de área privativa e área comum de 13,90 m², perfazendo uma área total construída de 135,35 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comum de 3,125%, correspondendo a 59,61², melhor descrito na matrícula nº **55.088** do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 004/066/003 fração nº 23. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Raifa Abdalla Nóbile, genitora do executado (AV. 01).

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 17,00 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, designado "Área B" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 023 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 02, cadastrado como lote nº 01; pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área A"- C.C. 005/012/017, e, pelos fundos, mede 8,50 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 102,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver uma construção em alvenaria, prédio residencial com 86,30 m² de área edificada, não averbada. Matrícula **53.229** do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 005/012/023. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Imóvel alienado a Josefa Cristina Arnulf Brancalhão e Mauro Antonio Brancalhão por dação em pagamento (R. 03)

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

C) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 25,50 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, designado "Área A" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 017 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área B - C.C. 005/012/23", pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 04, cadastrado como lote nº 16, e, pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 111,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver uma construção de um prédio residencial em alvenaria, com 98,60 m² de área edificada, não averbada Matrícula **53.228** do CRI de Assis/SP. Contribuinte nº 005/012/017. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 121.041,89 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010644-50.2004.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROMANO GONCALVES - ENGENHAR COMERCIO LTDA – ME, ANGELINA ADA ROMANO CURY, TEODORO DOS SANTOS, ANTONIO GONCALVES FILHO. TERCEIRO INTERESSADO: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

CNPJ/CPF do executado: 02.628.663/0003-42

CDA: 35.522.290-6

Localização do lote: Rua José Carlos de Carvalho, nº 2-66, Jardim Solange (Item A), Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga (itens B e C), Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga (itens D, E e F), Rua Orlando Cardoso, 3-18, Condomínio Residencial Maracaí (itens G e H) - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com área construída de 158,90 metros quadrados, localizado na Rua José Carlos de Carvalho, nº 2-66, Jardim Solange, nesta cidade e seu respectivo terreno com área de 372,00 metros quadrados, melhor descrito na **matricula 19.706 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Giocondo Turini, quarteirão 8, lado ímpar, distante 8,00 metros da esquina da Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 159,06 metros quadrados, melhor descrito na **matricula 70.005 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 33.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Giocondo Turini, quarteirão 8, lado ímpar, distante 8,00 metros do alinhamento da Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 134,63 metros quadrados, melhor descrito na **matricula 70.006 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 28.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta

por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli Gomes França, quarteirão 2, lado ímpar, distante 19,00 metros da esquina da Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 125,28 metros quadrados, melhor descrito na **matricula 70.007 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado R\$ 26.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli Gomes França, quarteirão 2, lado ímpar, distante 28,85 metros da esquina da Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 125,25 metros quadrados, melhor descrito na **matricula 70.008 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 26.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli gomes França, quarteirão 2, lado ímpar, na divisa com o lote I da quadra 937, do loteamento denominado Jardim Ouro Verde, nesta cidade, com área de 132,13 metros quadrados, melhor descrito na **matricula 70.009 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 28.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) A parte ideal de propriedade do executado Antônio Gonçalves Filho, correspondente a 1/6 (um sexto) do apartamento sob o nº 602, localizado no 6º andar, do Condomínio Residencial Maracai, situado na Rua Orlando Cardoso, nº 3-18, nesta cidade, com área útil de 83,955 metros quadrados, melhor descrito na **matricula 69.536 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 53.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

H) A parte ideal de propriedade do executado Antônio Gonçalves Filho, correspondente a 1/6 (um sexto) da unidade autônoma, designada por vaga para estacionamento de veículo simples, sob o nº 18, localizado no subsolo, do Condomínio Residencial Maracai, situado na Rua Orlando Cardoso, nº 3-18, nesta cidade, com área útil de 9,240 metros quadrados, melhor descrito na **matricula 69.537 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliação R\$ 4.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 261.071,49 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 429.900,00 (Quatrocentos e vinte e nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 214.950,00 (Duzentos e quatorze mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002184-95.2018.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRAGIAL INDUSTRIA E COMERCIO DE PE EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 09.531.774/0001-13

Localização do lote: Rua Doze nº 12, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.500 micro motores, modelo Fiat, Ford, GM, importados, avaliado em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00;

B) 700 unidades de motor de reparo fechadura elétrica para Gol G5/G6 e Fox ano 2010 em diante, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 42,00 cada, totalizando R\$ 29.400,00.

Valor do débito: R\$ 76.405,07 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 116.900,00 (Cento e dezesseis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.450,00 (Cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002241-45.2020.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIZ CARLOS DE SOUZA MONTANGENS, I CARLOS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 13.963.034/0001-23

Localização do lote: Rua Geralda de Oliveira Prado nº 2-28, Parque City, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford Focus 1.6 flex hatch, placa **DWF 4208**, RENAVAL 00951189859, chassi 8AFPZZFHA8J142190, ano/modelo 2007/2008, cor prata, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 veículo REBOQUE A.T. BOTUCATU DANUSA, placa **AWC 1527**, RENAVAL 00708901077, chassi 9A9CS2551WBBP7202, ano/modelo 1998/1998, avaliado em R\$ 3.200,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/07/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 161.083,05 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002366-40.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VINAGRE BELMONT S.A.

CNPJ/CPF do executado: 44.806.784/0001-15

Localização do lote: Rodovia Osny Mateus, km 116, s/n, Lagoa Bonita, Chácaras Santo Antonio, Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 tanques de madeira para 100.000 litros, avaliado cada um em R\$ R\$ 89.000,00, totalizando R\$ 267.000,00;

B) 10 tanques de fibra para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 59.000,00, totalizando em R\$ 590.000,00;

C) 03 tanques de madeira para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 42.000,00, totalizando R\$ 126.000,00;

D) 12 tanques de fibra para 10.000 litros, avaliado cada um em R\$ 18.000,00, totalizando R\$ 216.000,00;

E) 03 tanques de madeira para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 52.500,00, totalizando R\$ 157.500,00;

F) 02 tanques de fibra para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 64.000,00, totalizando R\$ 128.000,00;

G) 100.000 litros de vinagre de vinho tinto duplo, avaliado cada um em R\$ 6,60, totalizando R\$ 660.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0005247-87.2016.403.6108.

Valor do débito: R\$ 1.555.307,60 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.144.500,00 (Dois milhões, cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.072.250,00 (Um milhão, setenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002132-29.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X C GARCIA INSTALACAO EQUIPAMENTOS DE SOM EIRELI - ME

Localização do lote: Avenida Pedro de Toledo nº 4-21, Centro, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Master Furgão 11M3, placas **MCR 1168**, ano/modelo 2002/2003, diesel, cor branca, RENAVAL 00792873289, chassi 93YADCCCH53J334451. Veículo em mal estado de conservação e em estado de funcionamento que não foi averiguado, conta com 840.000 km aproximadamente, segundo o executado (julho/2021).

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/07/2022, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito

por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002137-80.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDSON FERREIRA – IMPACTO, EDSON FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.537.116/0001-15

Localização do lote: Rua Alto Purus nº 9-9, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, coberto de telhas, com dois pavimentos, sob nº 9-9 da Rua Alto Purus, com área total construída de 153,39m² (Av.06) e seu respectivo terreno situado no lado ímpar, quarteirão 9 da rua Alto Purus, esquina com a rua Padre Anchieta, correspondente à parte do lote 20 da quadra D da Vila Camargo, cadastrado na PMB sob nº 4/355/1, com a área de 166,42m² melhor descrito com suas medidas e confrontações na **Matrícula nº 56.970** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Conforme atestado de valor venal obtido no site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP, o imóvel tem área territorial de 158,25m² e área construída de 141,29m². Sem acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.596.015,95 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000144-98.2014.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVANCO POPIOLEK LTDA. -EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.119.768/0001-41

Localização do lote: Rua 2, nº 93, Distrito Industrial III, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno 9, da quadra F, com frente para a Rua 2, no loteamento Distrito Industrial III, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 11,00 metros de frente; 14,14 metros em curva de concordância com a Rua 5; do lado direito de quem olha a rua para o imóvel, mede 66,00 metros e divide com a Rua 5; do outro lado mede 75,00 metros e divide com o lote 10; no fundo mede 20,00 metros e divide com o lote 1, encerrando 1.482,62 m² melhormente descrito na matrícula de nº **47.045** do 2º.CRI de Botucatu.

Obs.1.: Conforme matrícula, no terreno foi construído com 330m², um prédio destinado a serviços, com frente para a Rua 2, sob nº.93. (AV.2/47.045);

Obs.2.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 151.248,38 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 700.655,00 (Setecentos mil seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.327,50 (Trezentos e cinquenta mil trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000442-22.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.113.938/0001-35

CDA: 12.373.062-7 e outras

Localização do lote: Rua Raul Torres, nº 320, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina fresadora Diplomat 3001, modelo 2500 FVF.B, sem nº de série, fabricação 2003/2004, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, nº de série 5450784, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00;

C) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, Nº de série 5101186, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00;

D) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, Nº de série 5530987, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

E) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, Nº de série 050189, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

F) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, sem número de série, com aproximadamente 10 anos de uso, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

G) 01 torno convencional Clever, modelo L-1860, com 3 metros de barramento, sem número de série, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

H) 01 torno convencional Clever, modelo L-1840, com 2 metros de barramento, sem número de série, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

I) 01 máquina furadeira Sayadoya, modelo FY-A-38, nº de série 382, máquina nº 02283, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

J) 01 torno CNC Rocco, modelo T-420, sem número de série aparente, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 46.000,00

Valor do débito: R\$ 503.404,98 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 206.000,00 (Duzentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001338-31.2017.403.6131 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA E FERNANDO J BORGATTO

CNPJ/CPF do executado: 71.814.586/0001-76

Localização do lote: lote sob nº 1, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item A); lote sob nº 2, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item B); lote sob nº 3, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item C); lote sob nº 4, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item D); lote sob nº 5, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item E); lote sob nº 6, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item F); lote sob nº 7, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item G); lote sob nº 8, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item H); lote sob nº 9, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item I);

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 1, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.322** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno sob nº 2, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.323** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno sob nº 3, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.324** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sob nº 4, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.325** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

E) 01 lote de terreno sob nº 5, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.326** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) 01 lote de terreno sob nº 6, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.327** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

G) 01 lote de terreno sob nº 7, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.328** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Sobre o referido lote foi edificado um pequeno imóvel residencial de aproximadamente 60 m², em mau estado de conservação. Avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

H) 01 lote de terreno sob nº 8, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.329** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

I) 01 lote de terreno sob nº 9, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº **28.330** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 648.221,70 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003482-17.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA BUTIGNOLI LTDA - ZILO BUTIGNOLI (ESPÓLIO), MARIA APARECIDA MARINS BUTIGNOLI

CNPJ/CPF do executado: 45.427.200/0001-63

CDA: 35.663.916-9

Localização do lote: Av. Leonardo Villas Boas, nº 655 - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio próprio para comércio, com frente para Av. Leonardo Villas Boas, nº 655, confrontando do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o imóvel com o nº 2971 (Nerão Veículos); com seu terreno de forma irregular, medindo 24,00 metros de frente, 15 metros do lado direito onde divide com a Rua 11, com a qual faz esquina; do outro lado mede 20,30 metros, confrontando com o imóvel nº 1232 da Rua Jaguaribe, conforme medidas e confrontações descritas na matrícula de nº **21.236** do 2º CRI de Botucatu.

Obs.1: Conforme informado pelo Departamento de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Habitação da Prefeitura de Botucatu, atualmente, o número de identificação do imóvel é 13.0129.0001, e o endereço constante do cadastro é Rua Dr. Jaguaribe, nº 2.951.

Obs.2.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 43.217,80 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000046-97.2000.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TOYOPECAS COMERCIO DE BORRACHAS, L
EDNILSON RODRIGUES DE OLIVEIRA, ANTONIO CARLOS DA SILVA, ADAO CARLOS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 37.553.138/0001-28

Localização do lote: Av. Eduardo Elias Zahran, 419, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 04 da quadra B, do Loteamento denominado Vila Santa Dorothea, nesta cidade, com área total de 349,74 metros quadrados, com demais características e confrontações constantes da **matrícula nº 110.265** do 1º RGI de Campo Grande. O imóvel dá frente para a Av. Eduardo Elias Zahran, 419, cercado junto com outros do depósito Colorado de Materiais de Construção, esquina com a Rua Rui Barbosa. No mesmo encontra-se construído parte de um depósito de aproximadamente 144 metros quadrados. O imóvel é servido por asfalto, redes de água, luz, telefone.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Frederico Pedro Cassel (R.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.426,47 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 154.500,00 (Cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000289-89.2010.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JR COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA – ME, JO
RODRIGUES, EDA REGENOLD DUARTE, ESPOLIO DE EDA REGENOLD DUARTE

CNPJ/CPF do executado: 03.551.520/0001-80

Localização do lote: Rua Dom Aquino, 1.655, Centro, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A casa térrea sob número 1.655 da Rua Dom Aquino, desta cidade, com diversos cômodos, com demais características e confrontações indicadas na **matrícula nº 1.213** do Cartório de Registro de Imóveis de Corumbá. O imóvel atualmente tem destinação comercial e ali funciona a loja Casa das Baterias. Nele, em sua parte da frente, há um galpão de alvenaria e no fundo um sobrado com duas peças. A rua do imóvel é pavimentada. Situa-se no centro da cidade. Região servida de boa infraestrutura urbana. Segundo informação do setor tributário da Prefeitura Municipal de Corumbá (bic 22608027), o imóvel possui 341,64m² de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 300.275,08 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000445-29.2000.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R PALACIO

CNPJ/CPF do executado: 37.186.590/0001-07

Localização do lote: Loteamento Vila Matos, Lote nº 2, Quadra 04, Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal de 8,33% de um lote de terreno urbano, determinado pelo lote nº 02, da quadra 04, do loteamento denominado "Vila Matos", localizado no perímetro urbano do Município de Dourados/MS, com área total de 392,00 m², com limites e demais confrontações constantes na **matrícula nº 64.052**, do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados.

Valor do débito: R\$ 76.520,47 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 17.300,00 (Dezessete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.650,00 (Oito mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000464-98.2001.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPÓLIO JOSE ALBERTO BOTELHO MARINHO

CNPJ/CPF do executado: 006.986.871-91

Localização do lote: Fazenda Itumirim, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terras rurais com 1.200 hectares de parte ideal da Fazenda denominada Itumirim, situada neste Município e Comarca, com demais características e confrontações constantes do protocolo 39612, nº de ORDEM 33427, LIVRO 3 AF, 1973, F 252, DO 1º CRGI desta cidade **Matricula nº 17.680** do 1º Ofício de Corumbá/MS.

Obs. 1: Reserva legal de 20%, ou seja, 1.136,2ha do imóvel (Av.06).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 55.117,36 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.096.400,00 (Dois milhões noventa e seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.048.200,00 (Um milhão e quarenta e oito mil e duzentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000622-90.2000.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXPORTADORA & IMPORTADORA INTERNACIONAL LTDA, MARBY PIZARRO ORTIZ, JORGE CADARIO MARTI

CNPJ/CPF do executado: 03.479.334/0001-88

Localização do lote: Porto Horizonte – Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras com superfície de 99 hectares 97 a 20 ca. com a configuração de um polígono irregular, de 06 lados, situado na região do Bracinho, neste município, com a denominação de Porto Horizonte, limitando-se: ao norte, com terras da Posse Porto Bonito de Gregório Dias, ao sul, com terras da Posse Porto Horizonte de Ramão Dias de Moura e terras de João Fernandes; ao leste com terras de Francisco Patrício de Barros; ao oeste, com terras da Posse Porto Horizonte de Ramão Dias de Moura e Rio Paraguai, com demais características e confrontações constantes da **matrícula nº 6.745** do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Corumbá/MS.

Obs. 1: Reserva legal de 20% do imóvel (Av.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 19.272,20 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 173.250,00 (Cento e setenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 86.625,00 (Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000667-50.2007.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: IBAMA X SINVAL FERNANDES SALES

CNPJ/CPF do executado: 201.281.181-72

Localização do lote: Rua Piauí, s/ nº, Jardim dos Estados, Corumbá/MS (Pátio do Ciretran)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG 125 Fan ESD, 2014/2014, placa **OOO 3764**, cor preta, RENAVAM 1295069749, chassi 9C2JC4160ER030881, não está em funcionamento, pneus velhos, estofamento velho, pintura velha, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000759-47.2015.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAZ SIMÃO – EPP, BRAZ SIMÃO

CNPJ/CPF do executado: 11.523.185/0001-35

Localização do lote: Rua 7 de Setembro, Lote 18, Cristo Redentor, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda 406 AMP ESAB, avaliado em R\$ 5.500,00;

B) 01 máquina de solda 150 AMP ESAB, avaliado em R\$ 1.800,00;

C) 01 compressor de pressurização, avaliado em R\$ 300,00;

D) 01 talha de 2 fontes BERG STELL, avaliado em R\$ 1.800,00;

E) 04 canetas maçarico de corte, avaliado em R\$ 2.800,00;

F) 01 esmeril, avaliado em R\$ 300,00;

G) 02 conjuntos de oxigênio White Martins, avaliado R\$ 7.500,00;

H) 01 armário de aço para escritório, avaliado em R\$ 500,00;

I) 01 furadeira de impacto 220 V Crown, avaliado em R\$ 1.300,00;

J) 01 caneta maçarico de corte com mangueira White Martins, avaliado em R\$ 600,00;

K) 02 pares de manômetro oxigênio e acetileno, avaliado em R\$ 1.500,00;

L) 01 retificadeira ponta montada, avaliado em R\$ 700,00.

Valor do débito: R\$ 35.195,49 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.800,00 (Vinte e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000805-51.2006.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: IBAMA X EDUARDO ZINEZI DUQUE

CNPJ/CPF do executado: 293.825.481-49

Localização do lote: Rua Alan Kardec, Lote 163, Nova Corumbá, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob o número 163 da Rua Alan Kardec, desta cidade, medindo 24,20 m de frente por 24,20 m

de fundos, limitando-se: ao norte com o lote número 161 da Rua Alan Kardec, ao sul com o lote número 308 da Rua Alan Kardec, ao nascente com o lote 306 da Rua Pernambuco e ao poente com frente para a Rua Alan Kardec, com demais características e confrontações constantes da **matrícula número 13.589** do 1º RGI desta cidade. Imóvel sem benfeitorias, localizado em bairro periférico em relação ao centro do município, em via sem infraestrutura urbana e sem acesso para veículos ou pedestres, no topo de um morro.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000958-60.2001.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO MATO GROSSO DO SUL X JOSIAS VILA DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 579.970.981-00

Localização do lote: Rua Cabral, 1520, Centro – Corumbá/MS – Pátio da Ciretran – Rua Piauí s/nº, Jardim dos Estados – Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Milenium 1.0, ano de fabricação/modelo 2001/2001, placa **HST 1540**, chassi 9BGSD19401C207725, em funcionamento, pneus meia vida, estofamento conservado, pintura meia vida, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 12.200,00 (Doze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.100,00 (Seis mil e cem reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001145-82.2012.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTOS SABATEL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.379.260/0001-08

CDA: 36.982.331-1 e outras

Localização do lote: Av. 14 de Março, 407, Centro, Ladário/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão GM/Chevrolet D40, Cabine Aberta, diesel, 1985/1985, placa **HQT4672**, cor bege, chassi 9BG5443NNGC005471, RENAVAL 132070855. Em funcionamento, pintura parcialmente desgastada, pneus meia vida, estofamento parcialmente deteriorado. Pequenas avarias na lataria.

Valor do débito: R\$ 34.375,19 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0003965-38.2006.403.6181

Vara: 2ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JAIRO DOS SANTOS SILVA, JOSE EDUARDO LOPES, RITA DE CASSIA PAIVA LOPES. TERCEIRO INTERESSADO: POLICIA FEDERAL – SR/PF/SP

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95 – Água Branca – São Paulo/SP (Superintendência Regional da Polícia Federal em São Paulo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, JEEP GRAND CHEROKEE, cor preta, ano 1996/1997, placa **6HO 5602**, que o carro está na parte externa do depósito com a pintura queimada, lataria com diversas avarias, pneus ruins, rodas de liga leve e tendo inclusive, devido ao tempo de exposição ao ar livre, criado plantas que se enraizaram por dentro

do carro, a parte elétrica não pode ser verificada pois a bateria está descarregada.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0024653-32.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA TABAJ LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 60.627.544/0001-00

Localização do lote: Av. Brigadeiro Luís Antônio, nº 1628, Bela Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

170 brincos Medi-System, marca Perfur, em aço inox cirúrgico polido ou folheado a ouro 24K, antialérgico e esterilizados, avaliado cada em R\$ 15,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.550,00 (Dois mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.275,00 (Um mil e duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0026211-54.2008.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHRISTIANE NOVAS YOSHIDA

CNPJ/CPF do executado:093.760.178-03

Localização do lote: Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº 355, Jardim Cordeiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, e respectivo prédio com área de 610,00 m², sob nº 355 da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso (AV. 02 e 03), antiga rua 1, parte do lote 1 da quadra K, no Jardim Cordeiro, antigo Sítio Cordeiro ou Sítio dos Cordeiros, nos fundos da Chácara Flora, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 17,43 m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 44,19 m mais 1,00 m confrontando com terreno que corresponde ao lote 2, do lado direito mede 44,22 m mais 1,00 m confrontando com o restante do lote 1, e finalmente nos fundos, apresenta a largura de 17,43 m confrontando com área reservada, encerrando a área aproximada de 788,19 m², distante pelo lado esquerdo 22,06 m da confluência da rua Dr. Francisco Malta

Cardoso, com a rua Miranda Guerra, bem como situado do lado direito da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, considerado o sentido de quem da rua Miranda Guerra entra na rua Dr. Francisco Malta Cardoso. Matrícula nº **43.154** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 088-279-023-3.

Obs.: Na data da avaliação, verificou-se que a casa residencial continua alugada desde 2016 para a mesma família, foi constatado um sobrado de três quartos, garagem coberta para três automóveis, uma sala utilizada para TV, piscina, bem localizada em bairro residencial, próxima a uma grande avenida, a Av. Prof. Vicente Rao, e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048134-68.2010.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZAN COMUNICACAO E PRODUCAO ARTIST LTDA – ME, OSMAR ZANDOMENIGUI, JOSE HELIO NARETTO

CNPJ/CPF do executado:74.663.881/0001-67

Localização do lote: Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Caramengia, nº 263, atual Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299 (AV. 02 e 03), na Vila Brito, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 5,00 metros de frente, por 28,38 metros da frente aos fundos, de um lado; 28,50 metros de outro lado, tendo nos fundos a largura de 5,05 metros, encerrando a área de 142,50 m², confrontando pelo lado direito com o prédio nº 305, pelo lado esquerdo, com terreno da proprietária, e pelos fundos com os prédios nº 278 e 280 da Rua Dr. Heitor Pereira Carrilho. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.197.0081-1 (em área maior). Matrícula **42.337** do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Não foi possível a constatação interna do imóvel, por estar sempre fechado, sendo constatado no muro externo rachaduras e pintura desgastada.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositado 50% do valor da avaliação à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 732.854,02 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0520861-82.1995.403.6182 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS DERIVADOS LTDA, S A INDÚSTRIAS MATARAZZO DO PARANÁ

CNPJ/CPF do executado:48.772.941/0001-70

Localização do lote: Avenida Marechal Costa e Silva, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, que tem início no ponto localizado a 39,30 m da Avenida Marechal Costa e Silva, junto à divisa da Chácara Barreto com S/A IRFM, segue confrontando com a Chácara, na distância de 42,80 m, deflete a direita na distância de 5,20 m, deflete à esquerda na distância de 6,40 m, deflete à direita 76,76 m, deflete à direita na distância de 35,70 m, deflete à esquerda na distância

de 12,90 m, deflete à direita na distância de 13,80 m, confrontando até este ponto com a CIANÊ, deflete à direita na distância de 52,08 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 33,72 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 10,00 m, confrontando até esse ponto com a S/A IRFM, encerrando a área de 3.948,92 m². Matrícula nº93.537 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP de propriedade de S A Indústrias Matarazzo do Paraná.

Obs. 1: O cadastro municipal é 22.516, o qual aponta uma área de terreno de 3.498,22m², idêntica ao da matrícula. Trata-se de imóvel encravado, isto é, sem acesso direto por qualquer logradouro. Portanto, para entrar e sair da área é necessário transitar pelo terreno do cadastro municipal 11.816, matrícula 21.515 também do 1º Cartório de Registro de Imóveis, que faz divisa com a Avenida Marechal Costa e Silva. Por ser um supermercado, atualmente o acesso pode se dar pela frente sempre, pois não há fechamento, e pelo fundo quando o portão está aberto. Com efeito, o fato de ser um imóvel encravado reduz substancialmente o universo de pessoas interessadas na sua aquisição desassociada do imóvel objeto do cadastro 11.816, que não está penhorado.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais e objeto de indisponibilidade.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0008272-12.2018.403.6182, julgados improcedentes com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 17.243.245,23 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000360-44.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMERCIO DE APA DE PAPEL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.893.932/0001-00

Localização do lote: Alameda Bertiooga, nº 51, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Vectra SD Expression, placa EJK 8802, RENAVAM 00151424942, ano de fabricação/modelo 2009/2010, combustível álcool/gasolina, cor preta, que, na data da avaliação, estava em bom estado geral de conservação e funcionamento, com hodômetro anotando 75.278 km, pneus dianteiros desgastados, para-choque dianteiro arranhado, pintura desgastada pelo tempo, carroceria em bom estado, e motor em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/04/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014005-68.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomas Speers, nº 227, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira Radial, Clevelani, made in USA, usada, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ R\$ 75.000,00;

B) 01 furadeira Radial, Frato, Mod. Z3050 x 16/1, usada, nº de série 0801048, fabricação 2008 01, capacidade de furação de 50mm, em bom estado de conservação, em perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00;

C) 04 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 140.000,00;

D) 10 registros de gaveta cunha emborrachada R23FV10 400mm, fabricação AVK, avaliado cada em R\$ 8.800,00, totalizando em R\$ 88.000,00;

E) 10 comportas quadradas sentido duplo equaw 500x500mm, fabricada pela Saint Gobain, avaliada cada em R\$ 12.330,00, totalizando em R\$ 123.300,00.

Valor do débito: R\$ 1.292.860,91 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 501.300,00 (Quinhentos e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.650,00 (Duzentos e cinquenta mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027843-52.2007.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.991.862/0001-88

Localização do lote: Rua Peri Peri, Capela do Socorro, São Paulo/SP (item A) e Rua Domingos Jorge, 92, também com entrada pela Rua Antonio Foster, 107, Capela do Socorro, São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Terezinha, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, medindo 20,00 m de frente, por 50,00 m da frente ad fundos, com a área de 1.000,00m², confinando do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Peri Peri dom David de tal, do outro lado com Victoriano Alves Rodrigues e Antônio Joaquim Valadares, e nos fundos com Manoel Conteiros, objeto da matrícula **283.636**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 092.027.00, avaliado em R\$ 5.000.000,00;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades.

B) 01 imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, medindo 20,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, com área de 600,00 m², objeto da matrícula **283.637**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 092.027.017/092.027.018, avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 1.018.965,50 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais).

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055828-20.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FASHION - WEEK CONFECÇÕES DE MC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0001-07

CDA: 40.361.961-0 e outra

Localização do lote: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.212 camisetas, marca Ópera Rock, masculinas, excelente qualidade e novas, estoque rotativo, referência 80000013 código 524, na cor mescla claro – cinza – ou preta, avaliada cada em R\$ 75,00, totalizando R\$ 240.900,00;

B) 3.000 calças Jeans, estoque rotativo, código 61000223, Produto Calça Jeans Masculina Comfort Operarock, nos tamanhos 38, 42 e 44, avaliada cada em R\$ 186,00, totalizando R\$ 558.000,00.

Valor do débito: R\$ 862.983,26 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 798.900,00 (Setecentos e noventa e oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 399.450,00 (Trezentos e noventa e nove mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0511979-97.1996.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEMCO TÉCNICAS MODERNAS CONSTRUÇÃO LTDA, PAULO EUGENIO DE CASTRO LIGORIO, MARCELO TEIXEIRA LIGORIO

CNPJ/CPF do executado: 53.043.345/0001-99

CDA: 31.840.447-8

Localização do lote: Rua Paulo Franco, 85, apto. 61 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Versatile, à Rua Paulo Franco, 85, no 14º Subdistrito Lapa, com a área privativa real de 76,660 m², área real comum de 55,224 m², na qual se inclui o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, e área real total de 131,884 m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,05255% no terreno descrito matrícula 85.651 desta Serventia, na qual sob nº 7 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. **MATRÍCULA Nº 89.280** do 10º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 080.091.0087-0, 080.091.0176-1 e 080.091.0120-6.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Itaú S/A (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 218.180,57 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5018369-49.2019.403.6182

Vara: 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMAVI DISTRIBUIDORA DE FERRAGI MATERIAIS ELETRICOS E UTILIDADES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.144.108/0001-58

CDA: 13.551.993-4 e outras

Localização do lote: Rua Rio Verde, nº 471 – Freguesia do Ó – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 110.000 frascos de 25 g cada, contendo grafite em pó / lubrificante de uso geral, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, em perfeitas condições de armazenamento, avaliado cada frasco em R\$ 1,32, totalizando R\$ 145.200,00;

B) 300 kg de solda de estanho em fio, de 1,00 mm de diâmetro, dispostos em carreteis de aproximadamente 15 kg cada, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, encontrados em perfeitas condições de armazenamento, avaliado cada quilo em R\$ 53,00, totalizando R\$ 15.900,00;

Valor do débito: R\$ 209.232,79 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 161.100,00 (Cento e sessenta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.550,00 (Oitenta mil, quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0051049-66.2005.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA BRASILEIRA DE FOMENTO CO

FACTORING LTDA – ME, JOAO CARLOS DE PAIVA VERISSIMO E MARIA SILVIA KERR CAVALCA DE QUEIROZ VERISSIMO

CNPJ/CPF do executado: 62.310.875/0001-47

Localização do lote: Rua Doutor Fausto de Almeida Prado Penteado, 309, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na Matrícula nº **211.663**, Livro 02, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.1: Não foi possível o ingresso no interior do imóvel por ocasião da diligência, assim não foram verificadas referidas condições de forma detalhada, notadamente no que diz respeito à área construída, divisão espacial interna ou atual estado de conservação.

Obs.2: Conforme consta na matrícula do imóvel, no terreno foi edificado um prédio com área construída de 898 m² que recebeu o nº 309 da Rua Doutor Fausto de Almeida Prado Penteado

Valor do débito: R\$ 14.573.296,70 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.842.460,00 (Oito milhões oitocentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.421.230,00 (Quatro milhões, quatrocentos e vinte e um mil e duzentos e trinta reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059269-04.2015.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEK TECNOPLAC COMPONENTES ELETRONICOS LTD/ ME

CNPJ/CPF do executado: 08.604.466/0001-08

Localização do lote: Rua Danton Jobim, 582, Vila Friburgo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo Place-Mat 560, série 565-O 1243, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech. modelo PM-570, série 624.01041, avaliada em R\$ 50.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000686-15.2001.403.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) DAVID FERNANDES COELHO COMERCIO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.469.469/0001-42

Localização do lote: Praça Joaquim Vilela de Oliveira Marcondes, 589 e 597, bairro de São Benedito – Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matriculado no CRI de Guaratinguetá/SP sob nº 15.764, constituído de um sobrado comercial com 598,62 m² de área construída num terreno com área total de 2.550,17 m², tem atualmente salas comerciais no andar térreo e primeiro andar. Tem portões de ferro e esquadrias com vidro, piso do andar térreo em sua maioria de porcelanato e alguns cômodos de Paviflex antigo e piso do primeiro andar de taco antigo. Na numeração 597 tem um portão que dá acesso ao subsolo onde tem 5 cômodos que servem de residência, que está em mau estado de conservação, com pisos, paredes e esquadrias deterioradas. No subsolo da numeração 589 há um salão com teto de laje e piso liso, onde atualmente é usado para conserto de geladeiras. Tem ainda um lava-rápido funcionando na parte dos fundos do imóvel, com algumas construções

de padrão simples que servem de abrigo para poucos carros e uma sala com banheiros que serve de escritório ao lava-rápido. O prédio aparenta ter mais de 30 anos de construção, mas se encontra em regular estado de conservação no geral, sem deteriorações estruturais visíveis. O local onde o imóvel se encontra é próximo ao centro da cidade, com toda a infraestrutura urbana disponível.

Obs. 1: Conforme Av.3 da matrícula, houve desmembramento de 1.186,63 m², permanecendo a área remanescente de 1.363,54 m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito:

Valor de avaliação: R\$ 2.909.342,00 (Dois milhões novecentos e nove mil trezentos e quarenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.454.671,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e setenta e um reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000711-08.2013.403.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HERALDO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 077.964.178-70

Localização do lote: Rua das Azaleias nº 312 – Clube dos 500 – Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel designado como lote 24, da quadra nº 17, do loteamento Belveder Clube dos 500, medindo 14 metros de frente para a rua das Azaleias, igual largura na linha dos fundos, onde confronta com lote 7, por 27 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 23 e de outro lado com o lote 25, encerrando a área de 378,00 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP, sob a **matrícula nº 11.043**, fls 9.543 do livro nº 2 de Registro Geral. O imóvel constitui-se de um terreno em topografia plana, com muro de blocos de concreto sem reboco e portão metálico, sem outras benfeitorias, estando atualmente com mato alto em seu interior. A rua de acesso é de terra mas com boa trafegabilidade, com bastantes moradias ao redor, tendo toda infraestrutura pública como energia elétrica água encanada, rede de esgoto, linhas de telefonia, coleta de lixo, serviço de correio e transporte pública nas proximidades.

Obs. A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 151.432,29 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001093-84.2002.403.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAVID FERNANDES COELHO COMERCIAL EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.469.469/0001-42

Localização do lote: Estrada dos Pilões – Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matriculado no CRI de Guaratinguetá sob nº **20.352**, fls 19.352, livro 2, com área de 48.322,340m² de área, localizado na estrada para o bairro dos Pilões (continuação da Rua Xavantes), encontrando-se do lado direito de quem vai sentido Jardim Aeroporto-Pilões, entre a estação de tratamento de água da Saeg e o Condomínio Mantiqueira Residência. O imóvel localiza-se bem próximo ao bairro Jardim Aeroporto, antes do bairro São Manoel e vizinho do residencial Cooperi.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 147.892,50 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.416.117,00 (Dois milhões quatrocentos e dezesseis mil cento e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.208.058,50 (Um milhão duzentos e oito mil e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001952-51.2012.403.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALLINCE INDUSTRIA E COMEF LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.247.460/0001-61

CDA 40.399.136-6

Localização do lote: Rua Benedito Moreira de Barros, nº 199 – bairro Engenheiro Neiva – Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (Uma) cabine de jato POLO-AR completa, medindo 12m x 5m x 5m, usada para tratamento superficial e preparação de peças, avaliada em R\$ 110.000,00;

B) 01 (Uma) calandra para chapas até 3mm marca Universo, 380V, avaliada em R\$ 7.000,00;

C) 01 (Uma) calandra para chapas até 5mm, marca SORG, avaliada em R\$ 9.000,00;

D) 01 (Um) compressor de ar Odonto Bravo (medico Odonto) Jato, sem funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

E) 01 (Um) compressor de ar parafuso marca Rollair 40, com motor de 50cv, 380V, avaliado em R\$ 20.000,00;

F) 01 (Um) compressor marca SCHULZ, modelo SRP 3100, motor de 100HP, 220/380/440V, avaliado em R\$ 72.000,00;

G) 01 (Uma) dobradeira de tubos marca MARINARO US 105, modelo MPC Z, ano de fabricação 1998, moto de 3cv, 220/380V, 1700rpm, avaliada em R\$ 6.000,00;

H) 01 (Um) esmeril, avaliado em R\$ 100,00;

I) 01 (Um) esmeril marca FERRARI, 220V, 3580 rpm, avaliado em R\$ 100,00;

J) 01 (Um) esmeril marca MOTOFLEX, ano de fabricação 2008, 220V, avaliado em R\$ 100,00;

K) 01 (Uma) fresadora marca IE ROCCO, modelo RFV, nº serie M/3307, 380V, 1700 rpm, avaliada em R\$ 15.000,00;

L) 01 (Uma) furadeira AB ARBORGA, marca MASKINER, modelo ER825, ano de fabricação 2007, nº serie 257009, 1610 rpm, avaliada em R\$ 3.000,00;

M) 01 (Uma) furadeira de bancada marca COSA, 220V, avaliada em R\$ 1.500,00;

N) 01 (Uma) furadeira de coluna marca YADOYA, modelo 82, nº serie 365, 220V, 1060 rpm, avaliada em R\$ 3.500,00;

O) 01 (Uma) máquina de solda Arco Submerso V800, marca WHITE MARTINS, modelo V800, nº série 411.800A, 380V, avaliada em R\$ 18.000,00;

P) 01 (Uma) máquina de solda eletrodo marca ESAB 256, modelo SUPERV BANTAN, nº série T-10350507 256A, 380V, avaliada em R\$ 800,00;

Q) 01 (Uma) máquina de solda eletrodo GS425 NM80 45-425A, modelo GS425, 425A, 380V, avaliada em R\$ 800,00;

R) 01 (Uma) máquina de solda SUPER BANTAM ESAB 35-250 Amperes, nº série T118003, 220V, avaliada em R\$ 800,00;

S) 01 (Uma) máquina de solda ESAB, modelo LAB 320, nº série F-0343276, 50/475A, 380V, avaliada em R\$ 5.000,00;

T) 01 (Uma) máquina de solda marca ESAB, modelo LAB 475, 50/475A, 380V, avaliada em R\$ 7.000,00;

U) 01 (Uma) máquina de solda ESAB, modelo LAB 320, nº série F-0311011, 50/320A, 380V, avaliada em R\$ 5.000,00;

Obs.: Todos os bens acima se encontram em regular estado de conservação e funcionando. Exceto o compressor Odonto Bravo que não funciona.

Valor do débito: R\$ 661.504,83 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 290.700,00 (Duzentos e noventa mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.350,00 (Cento e quarenta e cinco mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003823-45.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X G DOS SANTOS SOUZA AUTO ELETRICO - ME

CNPJ/CPF do executado: 65.069.999/0001-70

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 3.711, Pimentas, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor de ar de 30 pés, com motor, reformado, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 máquina lavadora de peças, com motor, avaliada em R\$ 500,00;

C) 01 macaco jacaré, avaliado em R\$ 500,00;

D) 01 carregador de bateria, avaliado em R\$ 400,00;

E) 01 alternador, marca Caterpillar, para motores D6 e D7, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00;

F) 02 motores de arranque, marca GM (para motores a caminhão e geradores a diesel), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

G) 08 motores de arranque, marca Mercedes Benz (para motores de caminhão a diesel), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00

H) 02 motores de arranque, marca Wapsa (para motores a diesel MWM), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

I) 30 alternadores de marcas diversas (para automóveis), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00;

J) 25 motores de arranque de marcas diversas (para automóveis), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 8.750,00;

K) 01 bancada de teste para alternador, com motor, modelo Ecb-120A 12/24V, marca Kita, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

L) 01 torno mecânico de bancada marca Usina Metalúrgica Joinville S.A, nº de fabricação 5164, ano 1959, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0006887-92.2016.403.6119.

Valor do débito: R\$ 62.412,36 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 39.850,00 (Trinta e nove mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.925,00 (Dezenove mil novecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003093-29.2017.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAPIDO RORAIMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.281.036/0007-37

Localização do lote: Rua da Imprensa, 65, Jd. Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira a gás, marca Hyster, modelo H60FT, ano 2010, torre 2 est com 3710 mm de elevação, número de série A977Y09153H, capacidade máxima de 2900 kg, em regular estado de conservação, cor amarela.

Valor do débito: R\$ 2.833.755,01 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003142-70.2017.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANS PEPERI GUACU PASSAGEIROS CAR MUDANÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 95.826.285/0001-20

Localização do lote: Avenida Monteiro, 274, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira a gás, marca Toyota, modelo 32 8FG25, Nº CHASSI 308FG25 – 14755, capacidade de 2,5 toneladas, em regular estado de conservação, cor vermelha.

Valor do débito: R\$ 2.234.281,01 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005039-07.2015.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO - FAZENDA NACIONAL X STARPAC PRODUTOS QUIMICOS E FARMACEUTICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.887.171/0001-06

Localização do lote: Rua Santana de Ipanema, 84, Cidade Industrial Satélite - Guarulhos/ SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 agitador na cor branca, com motor WEG 2,2 cv, com haste inoxidável, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 balança eletrônica marca Lucastec, capacidade 300 kg, modelo PLE nº 7417, avaliada em R\$ 2.500,00;

C) 01 tacho de inox, com capacidade aproximada de 80 litros, avaliado em R\$ 2.000,00;

D) 01 estufa microprocessada para esterilização e secagem, marca digital timer, modelo SX10 DTME, potência 600 W, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 seladora micromática MHH20, nº 12610, 110 V, ano 2016, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 01 medidor de ponto de fusão, modelo PF 1500, MARCA GEHAKA, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 51.479,85 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005397-35.2016.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO - FAZENDA NACIONAL X GRAZZIMETAL INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.539.370/0001-00

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Garrote, 690, Jd Novo Portugal, Guarulhos/ SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca Renault, modelo Logan Exp, 1.0, 16V, Ano Fabricação 2013, Ano Modelo 2013, Renavam 00559257414, placas **FHG 4089**, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

- B)** 01 caminhão, marca Mercedes Benz, modelo 915C, Ano Fabricação 2011, Ano Modelo 2011, Renavam 00325907323, placas **ETL 3496**, avaliado em R\$ 160.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.
- C)** 01 caminhão, marca Mercedes Benz, modelo 710, Ano Fabricação 2010, Ano Modelo 2010, Renavam 00234923164, placas **EPZ 6672**, avaliado em R\$ 150.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.
- D)** 01 automóvel, marca Fiat, modelo Fiorino Flex, Ano Fabricação 2010, Ano Modelo 2011, Renavam 00213749572, placas **EPZ 4249** avaliado em R\$ 23.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.
- E)** 01 automóvel, marca Fiat, modelo Uno Mille Economy, Ano Fabricação 2010, Ano Modelo 2011, Renavam 00213066505, placas **EPZ 5004**, avaliado em R\$ 18.800,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.
- F)** 01 automóvel, marca Fiat, modelo Fiorino Flex, Ano Fabricação 2009, Ano Modelo 2010, Renavam 00169544672, placas **EKL 3268**, avaliado em R\$ 30.400,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.
- G)** 01 caminhonete, marca Ford, modelo Ranger XLX, Ano Fabricação 2007, Ano Modelo 2007, Renavam 00919588212, placas **DXR 9944**, avaliado em R\$ 41.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.
- H)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 650 toneladas, marca Germaq, Modelo TP023-40MT Tensão 220VCA Trifásica, série 0045, avaliada em R\$ 600.000,00;
- I)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 600 toneladas, marca Germaq, Modelo TP023-40MT, Tensão 220VCA Trifásica, série 0008, avaliada em R\$ 580.000,00;
- J)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 120 toneladas, sem marca, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1270, avaliada em R\$ 250.000,00;
- K)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 250 toneladas, marca Markuse, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1240, avaliada em R\$ 300.000,00;
- L)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 65 toneladas, sem marca, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1290, avaliada em R\$ 200.000,00;
- M)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 150 toneladas, marca Markuse, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1260, avaliada em R\$ 260.000,00;
- N)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 65 toneladas, marca Germaq, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1280, avaliada em R\$ 200.000,00;
- O)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 200 toneladas, sem marca, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1250, avaliada em R\$ 280.000,00;
- P)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 300 toneladas, marca Markuse, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1230, avaliada em R\$ 350.000,00;
- Q)** 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 300 toneladas, marca Jundiaí, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1220, avaliada em R\$ 350.000,00;
- R)** 01 Centro de Usinagem, Marca Romi, modelo VTC-560B, sem série aparente, Controle Interno 6160, avaliado em R\$ 300.000,00;
- S)** 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo PH400, série 016-009950-393, ano de fabricação 2009, Controle Interno 6180, avaliado em R\$ 400.000,00;
- T)** 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo H400, série 016-004889-318, ano de fabricação 2007, Controle Interno 6150, avaliado em R\$ 200.000,00;
- U)** 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo H400, série 016-004433-318, Controle Interno 6130, avaliado em R\$ 200.000,00;
- V)** 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo H400, série 016-003782-318, Controle Interno 6120, avaliado em R\$ 200.000,00;
- W)** 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo H400, série 016-004380-318, Controle Interno 6110, avaliado em R\$ 200.000,00;
- X)** 01 Prensa Excêntrica, capacidade 250 toneladas, marca Mahnke, Tipo PEE-250/500, série 11029, avaliada em R\$ 230.000,00;

Y) 01 Prensa Excêntrica, capacidade 160 toneladas, marca Gutmann, Tipo PETF-160, série 10681, Controle Interno 1930, avaliada em R\$ 200.000,00;

Z) 01 Prensa Excêntrica, capacidade 180 toneladas, marca Seyi, Tipo SN2-110, série EW-D110-407, Controle Interno 1870, avaliada em R\$ 200.000,00;

A1) 01 Prensa Excêntrica, capacidade 250 toneladas, marca Schuler, Tipo PDR-250/500, série 76-2014.01, avaliada em R\$ 230.000,00;

Valor do débito: R\$ 6.798.620,14 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.181.200,00 (Seis milhões cento e oitenta e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090.600,00 (Três milhões noventa mil e seiscentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001836-78.2017.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPORTES VT LTDA

CNPJ/CPF do executado: 41.758.160/0003-43

Localização do lote: Rua Serra do Mar, 136, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40 paletes de madeira, 1,20 m x 1,20 m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 400,00.

Valor de avaliação: R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200,00 (Duzentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5008521-62.2021.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, 250, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Mercedes Benz, modelo M. Benz 0500 RSD 2236/30 ano 2007/ modelo 2008, placa **JRD 5474**, Chassi 9BM6340618B569088, carroceria M.Polo Paradiso R.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003509-11.2019.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PS CORTES E FUROS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.790.057/0001-20

CDA: 14.288.470-7 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Antônio Borin, 5.773, Jardim Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade hidráulica, marca HydroStress (atual Tyrolit HydroStress), Typ: CR-3, usada (aproximadamente dez anos de uso), peso: 132kg, Nr: 40174, motor elétrico de 27 cavalos, 27HP, trifásico, refrigerado a água, pressão máxima: 270 BAR, voltagem: 220v.

Valor do débito: R\$ 276.643,77 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002692-56.2015.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOACIR PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 561.673.268-00

Localização do lote: Rua Desidério Jorge, 160, bloco B, apto. 33, Vila Natal, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chery Face 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2011, placa **EYC 5436**, cor preta, Renavam 00330427032, chassi 9UJDB12B4BU001858. O veículo encontrava-se em funcionamento, o paralamas dianteiro direito estava amassado e foi declarado pelo executado a existência de avaria no amortecedor dianteiro esquerdo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 32.805,74 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 14.977,00 (Quatorze mil novecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.488,50 (Sete mil quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006304-41.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSAMIA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAMIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.342.246/0001-12

Localização do lote: Rua Hugo Torre – Nove de Julho - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sob o nº 06 da quadra "P", do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 14,00 metros de frente, em curva, para a Rua Quinze, por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito e 21,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros, nos fundos, encerrando a área de 283 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, com a Rua Seis e nos fundos com o lote nº 07, esquina da rua Quinze com a rua Seis. **Matrícula nº 13.532** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: No local foi construída uma residência térrea simples de número 150, na atual Rua Hugo Torre, com aproximadamente 150m², em aparente bom estado de conservação e não averbada na matrícula, onde o Sr. Paulo Roberto de Souza, que na ocasião estava presente, e declarou residir no local há 10 anos juntamente com sua esposa, a Sra. Eliana Cristina Marques.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 126.009,83 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008405-51.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA ITAPETI

CNPJ/CPF do executado: 52.542.180/0001-37

Localização do lote: Rua Sete - Chácara Nirvana - Bairro Santa Catarina - Biritiba Mirim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 09, da quadra nº 12, do loteamento denominado Chácara Nirvana, situado no Município de Biritiba Mirim, desta Comarca, com a seguinte descrição: mede 60,07 metros de frente para a Rua Sete, 45,65 metros onde confronta com o sistema de lazer nº 06, 47,37 metros onde confronta com o lote nº 10 e 47,43 metros nos fundos onde confronta com o nº 08, encerrando a área total de 2.453,68 metros quadrados. **Matrícula nº 60.814** do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Terreno em declive, havendo ovelhas pastando no local, situado à Rua Sete, Bairro Nirvana, Biritiba Mirim/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 611.524,70 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010545-58.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITO TRANSPORTES E TURISMO LTDA, ANTC EROLES, TRANSPORTES E TURISMO EROLES LTDA, MARLI EROLES, MITO AGENCIA DE VIAGE TURISMO LTDA, JOSE EROLES, JOSE CARLOS PAVANELLI EROLES, DURVAL DOMINGUES ERO PEDRO EROLES FILHO, ANTONIO ALEXANDRE EROLES, ANTONIO ADRIANO EROLES, VERA L PAVANELLI EROLES

CNPJ/CPF do executado: 44.294.247/0001-33

Localização do lote: Rua Aprovada, 507, 218, Ed. Fragatas, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP (Passeio dos Sambaquis)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento sob nº 53, localizado no 5º andar ou 7º pavimento, do Edifício Fragatas, situado à Rua Aprovada 507, nº 218, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do município Bertioga, desta comarca, com a área privativa de 195,420m², área real comum (inclusive 02 vagas de garagem) de 168,336m², área real total de construção de 363,756m² e uma fração ideal no terreno de 3,4292%, confrontando: de quem da mencionada rua olha para o edifício, pela frente com a área de recuo frontal do edifício que dá acesso à mencionada rua; do lado direito com vão livre e área de recuo lateral direita do edifício; do lado esquerdo com vão livre e área de recuo lateral esquerda do edifício e , nos fundos com os apartamentos de finais 1 e 2 do andar, poço do elevador de serviço, hall de serviço e hall social. O imóvel é composto de hall com elevador, cozinha, lavanderia, quarto de empregada e banheiro, sala com sala de jantar, dois quartos, duas suítes, um banheiro com banheira, um lavabo, uma varanda externa e três pequenas varandas nos quartos. **Matrícula nº 48.451** do 1º CRI de Santos/SP.

Obs. 1: Relação de Bens e Direitos para Arrolamento – Delegacia da Receita Federal em Guarulhos (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.640.406,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002097-30.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEITO REFEICOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.701.890/0001-21

CDA: 13.624.694-0 e outras

Localização do lote: Rua Bahé Macedo, 320, Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Imp/Renault Trafic FCC, placa **CPT 5608**, RENAVAM 00706858409, chassi/Vin 8A1T31CZZWS006470, gasolina, ano 1998, modelo 1998, o qual se encontrava em mau estado de conservação, sem o para-choque dianteiro, lanterna quebrada (dianteiras e traseiras), pneus totalmente carecas; painel totalmente quebrado e danificado, bancos em péssimo estado, o baú encontrava-se com o assoalho enferrujado e a pintura com pontos de ferrugem e riscos em geral. A cor do veículo é amarela. O veículo encontra-se sem funcionamento há cinco anos.

Valor do débito: R\$ 67.248, 10 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006794-63.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KEJO MINIMERCADO LTDA, ANTONIO TOI SAKAMOTO, MAURO YASSUHI SAKAMOTO. TERCEIRO INTERESSADO: YOSHIKO MADAI SAKAMOTO

CNPJ/CPF do executado: 47.654.231/0001-82

Localização do lote: Rua Dr. Aristeu Ribeiro de Rezende, 789, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial situado à Rua Aristeu Ribeiro de Rezende nº 789, e seu respectivo terreno na quadra F, da Vila Oliveira, bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Aristeu Ribeiro de Rezende; a mesma medida nos fundos confrontando com o lote nº 5 e parte do lote nº 4, de, Benjamin Ferreira Guimarães; 50,00 metros do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o imóvel de nº L12 de Benjamin Ferreira Guimarães e 50,00 metros do lado esquerdo no mesmo sentido confrontando com o imóvel de nº 777 de Laudecir Zamai, perfazendo a área total de 600,00m². **Matrícula nº 14.522** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Inscrição Imobiliária Municipal: 04.093.027.000-8. Área construída: Segundo dados do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, a área construída é 204,24 m² (Padrão: Res. Horiz. Medio) e 190,80 m² (Padrão: Res. Horiz. Medio Inf.). Contribuinte nº 1.04.093.027.00.8.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 87.572,98 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005779-49.2016.403.6112

Vara: 3ª Vara de Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X PLANET LIFE CONVEN ODONTOLOGICOS S/S LTDA – ME, PERSIO BATISTA DE MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 10.395.958/0001-82

Localização do lote: Rua Nelson Freitas, nº 881, Parque Residencial Lauriano Tebar, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% da Unidade Autônoma número 23, localizada no 2º Pavimento do Bloco

H do Residencial Alabama, com entrada pela Rua Nelson Freitas, número 881, situado no Parque Residencial Lauriano Tebar, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, com área útil privativa de 67,59m², área útil privativa de uma vaga de garagem de 12,00m², área comum de 20,766m² e área total construída de 100,356m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 1,041667% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento, objeto da matrícula **110.688** do 1º CRI de São José do Rio Preto, de propriedade do coexecutado Pêrsio Batista de Menezes.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002163-38.2012.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROBERTO DA SILVA MAZZUCO

CNPJ/CPF do executado: 049.784.418-46

Localização do lote: Travessa Antônio Hurtado, nº 37, Vila Monte Alegre - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/7 do imóvel de matrícula nº **5.414** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP: um terreno urbano na cidade de Ribeirão Preto/SP, composto de parte dos lotes 8, 9 e 10 da quadra 30 do loteamento Vila Monte Alegre, com frente na travessa particular nº 2, atual Travessa Antonio Hurtado (AV. 04), no lado ímpar, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, com 250,00 m², confrontando por um lado com Arlindo Clemente Maracia, pelo prédio 47 da citada travessa, do outro lado com Vera Costa Marques Whately e outros bem como nos fundos também, distante 25,00 m da rua Guia Lopes entre esta rua e a Rua Marques da Cruz, lançado na Prefeitura Municipal sob nº 96.600. Segundo a PMRP, leva o número 37 do respectivo logradouro.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da avaliação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.285,00 (Quatorze mil e duzentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.285,00 (Quatorze mil e duzentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5001043-93.2017.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO X ASSOCIACAO DAS MULHERES ASSENTA DE RIBEIRAO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 13.039.549/0001-31

Localização do lote: Estrada Camilo Torres, 137, Núcleo Dandara, Fazenda da Barra, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet/Montana LS, placa **FRZ 2880**/SP, ano/modelo 2014/2014, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001529-62.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X CARLOS ALBE DO AMARAL

CNPJ/CPF do executado: 108.173.668-22

Localização do lote: Rua Álvares Maciel, 113, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Citroen, modelo C4 PALLAS 2.0 EXC, placa GGI8787, de São Caetano do Sul SP, CHASSI: 8BCLDRFJ48Q557150, ano 2008/2008, RENAVAL: 969139055, cor prata, em bom estado e funcionando. Quilometragem: 132.000. O veículo penhorado encontra-se em razoável estado de conservação, tendo alguns riscos na lataria. Pintura, pneus, vidros, painel, estofamento em bom estado. Motor funcionando, pois foi ligado no momento da diligência.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL em 07/05/2022, consta penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.326,70 (Dezoito mil trezentos e vinte e seis reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.163,35 (Nove mil cento e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001931-75.2017.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: 12.957.127-0 e outras

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, 150, Bairro Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina mandrilhadora industrial marca/modelo GIDDINSSLEWIS 7OHG-UF, série 425-80-70, com barramento total de 9448mm e barramento útil de 7300mm; diâmetro da árvore de 6 polegadas; comando digital em dois eixos; cabeçote vertical; mesa de rigo de 1200x 1200mm. Encontra-se devidamente acondicionado, em bom estado e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.595.774,72 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002296-42.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO PODOM PEDRO LTDA, MARCIO AFONSO CORDEIRO, RICARDO SANCHEZ AFONSO CORDEIRO.

CNPJ/CPF do executado: 57.484.863/0001-70

Localização do lote: Rua Antonio Pereira Tendeiro nº 12 – Vila Pouso Alegre – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport, placa DPM 4313, prata, 2004/2005, modelo ECOSPORT XLS 1.6, FLEX 8V 5F. Por ocasião da diligência, o veículo estava bem sujo devido ao tempo que ficou estacionado no local, porém em bom estado geral de conservação, sem avarias na lataria e/ou sinais depreciativos evidentes a se considerar. Não foi possível verificar o funcionamento do motor, tampouco a quilometragem atual, pelo fato de sua chave não estar no local. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura e carroceria estão íntegros e condizentes com o uso natural por 17 anos. Pneus gastos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL em 07/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 23.107,00 (Vinte e três mil cento e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.553,50 (Onze mil quinhentos e cinquenta e três reais)

e cinquenta centavos)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003144-19.2017.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCIO VIEIRA DA CONCEIÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 104.133.548-22

Localização do lote: Rua Assunção nº 170 – Utinga – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/Chevrolet Spin 1.8, ano/modelo 2015/2016, cor branca, placa FPS 9220, motor flex, câmbio automático LTZ, RENAAM 1062540953, chassi 9BGJC75EOGB120356, com rodas de liga leve, direção hidráulica, ar condicionado, sete lugares, travas e vidros elétricos nas 4 portas, em estado geral de conservação e de funcionamento bom.

Valor do débito: R\$ 24.093,44 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 27.250,00 (Vinte e sete mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005320-30.2001.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSMOTA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA – ME, CLAUDIO GARCIA PARRA, JOSÉ MOTA, JOSÉ MOTA (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 56.044.779/0001-00

CDA: 32.083.055-1

Localização do lote: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O bem imóvel objeto de matrícula nº 28.983, do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré – SP, situado no Condomínio Recanto Vereda do Sol que assim se descreve: “UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 31 (trinta e um), da quadra “E”, situado no Loteamento denominado “RECANTO VEREDA DO SOL”, nesta cidade, município e comarca de Avaré, com a área total de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), com frente para a Rua 02 (dois), onde mede cinquenta e um metros (51,00m), segue em curva onde mede quatorze metros e treze centímetros (14,13m); pelo lado esquerdo, confronta com a Rua nº 03 (três) onde mede setenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros (74,34m); pelo lado direito confronta com o lote nº 32 (trinta e dois), onde mede oitenta e três metros e trinta e quatro centímetros (83,34m); nos fundos confronta com o Sistema de Lazer nº 06 (seis), onde mede sessenta (60,00m)”. No Setor de Cadastro da Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Cadastro Municipal: 4.426.001.000, área territorial de 5.000,00m², área edificada: 54,70m², endereço: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP, CEP: 18701-171, constando como Proprietário: José Mota. Referida edificação em alvenaria (54,70m²), encontra-se em mau estado de conservação e sem as telhas, devido às intempéries climáticas.

Obs. 1: Conforme Av.07-28.983, foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 17.921,09 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005616-13.2005.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IND. E COM. DE ARTEFATOS DE MADEIRA SA CRUZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.224.901/0001-59

Localização do lote: Rua José Pinelli, nº 2-85, D. Industrial – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 TERRENO (...) situado no lado ímpar, quarteirão 2, da rua José Pinelli, (...) com área de 1.500,00 metros quadrados (...).Av. 3 – Em 29 de outubro de 2001. (...) foi construído no terreno (...) um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 metros quadrados, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala da diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na matrícula nº **62.338**, do 2º CRI de Bauru/SP. De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m².

Obs.: O imóvel está locado desde novembro de 2019 para Elton Daniel Teixeira e Ruark Cesar Moises, que possuem no local uma Oficina Hidráulica. Foi constatado no local um prédio de alvenaria de tijolos, uma sala de diretoria, um refeitório, um banheiro e um vestiário, além de uma área de produção.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.628.600,03 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000216-73.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REGIÃO SUL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO TEXTIL LTDA, MOHAMAD ABDOUNI NETO, OMAR ABDOUNI, MUNIR ABDOUNI

CNPJ/CPF do executado: 11.171.126/0001-45

Localização do lote: Rua Perrela, 369 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 travesseiros de espuma, modelo Jade, do estoque rotativo da empresa, avaliado cada em R\$ 10,50, totalizando R\$ 10.500,00;

B) 1.000 travesseiros de espuma, modelo Lion, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Madrid, avaliado cada em R\$ 13,50, totalizando R\$ 13.500,00;

C) 1.000 travesseiros de malha, suporte 12, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Percal 180 fios avaliado cada em R\$ 67,00, totalizando R\$ 67.000,00;

D) 200 protetores de colchão matelasse queen, do estoque, avaliado cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 14.000,00;

E) 100 protetores de colchão matelasse king, do estoque, avaliado cada em R\$ 110,00, totalizando R\$ 11.000,00;

F) 100 protetores de colchão matelasse solteiro, do estoque, avaliado cada em R\$ 45,00, totalizando R\$ 4.500,00;

G) 250 cobertores estampado, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 12.500,00;

H) 300 cobertores liso, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 15.000,00;

I) 300 lençóis, malha, queen, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 62,00, totalizando R\$ 18.600,00;

J) 300 lençóis, malha, casal, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 49,00, totalizando R\$ 14.700,00;

K) 100 lençóis, malha, solteiro, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 38,00, totalizando R\$

3.800,00;

L) 1.000 fronhas de malha, do estoque, avaliado cada em R\$ 11,90, totalizando R\$ 11.900,00;

M) 1.000 almofadas, 40x40m, do estoque, avaliado cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 19.900,00;

N) 1.000 enchimentos de almofadas, do estoque, avaliado cada em R\$ 9,00, totalizando R\$ 9.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 225.900,00 (Duzentos e vinte e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 112.950,00 (Cento e doze mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5000928-70.2016.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARCELO ANTONIO SA

CNPJ/CPF do executado: 192.494.438-38

Localização do lote: Rua Três Meninas, 215, Apto 35 A, Condomínio Benfica, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no município de Diadema/SP, consistente do lote I do desmembramento de uma área sem designação especial, localizado entre a Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim e as ruas Maria de Lourdes e das Três Meninas, de matrícula **37.695**, perfeitamente descrito na respectiva certidão do Ofício de Registro de Imóveis de Diadema, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 141.754,22 (Cento em quarenta e um mil setecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e dois centavos)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001961-90.2019.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CERTA COMERCIO DE BATERIAS LTDA, ODAIR GAMES ANTONIO E RICARDO ALVES TAVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.493.512/0001-25

Localização do lote: Rua Luis Barbalho, 125, Jd. Lauro Gomes, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01veículo Ford/Courier 1.6L, placas DMZ-6696, Renavam nº 00847348016, cor preta, chassi nº9BFN5ZPPA5B974344, ano 2005/2005.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5003899-23.2019.403.6114.

Valor de avaliação: R\$ 18.021,00 (Dezoito mil e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.010,50 (Nove mil e dez reais e cinquenta centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002193-39.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VLADMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 044.110.158-54

Localização do lote: Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva, nº 810 – Recreio dos Bandeirantes II – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, no loteamento denominado Recreio dos Bandeirantes II, constituído do lote nº 139 da quadra nº 24, da planta do dito

loteamento, assim descrito: mede 10,00 m, com frente para a Avenida Um, atual Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva (AV. 01), 25,00 m à esquerda confrontando com o lote nº 140; 25,00 m à direita confrontando com o lote nº 130; 10,79 m aos fundos, confrontando com a área de uso público – sistema de lazer, perfazendo um total de 259,82 m². Na data da avaliação, constatou-se que há edificado um imóvel residencial térreo, sem averbação na matrícula, constituído de garagem para dois veículos, sala, copa, cozinha, banheiro, jardim de inverno, três quartos. Matrícula nº **62.199** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 08.206.021.001.

Obs. 1: Conforme consulta junto à Prefeitura municipal, em 11/03/2022, constam débitos de IPTU, no valor de R\$ 1.599,57.

Obs. 2: Constam na matrícula bloqueio, arrestos, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.464.287,50 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1600682-23.1998.403.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DE SAUDE E MATERNIDADE SAO CAR LTDA, ROMEU JOSE SANTINI e WAGNER MARICONDI – TERCEIRO INTERESSADO: UNIMED CARLOS – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

CNPJ/CPF do executado: 59.612.846/0001-25

Localização do lote: Rua Major José Inácio, nº 2.392 – Centro - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre 01 prédio de análises clínicas e seu respectivo terreno, na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua Major José Inácio, nº 2.392, onde possuía o antigo nº 2.400 e anterior 142 de uma casa de moradia demolida, medindo em sua integridade 19,20 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, contendo a área total de 844,80 m², confrontando de um lado com Clotilde de Lima Camargo, de outro com Georgina Aguiar Whitaker e, nos fundos, com Cândido Padrim de Caetano Gagliardi ou sucessores desses confrontantes. Imóvel cadastrado na Prefeitura municipal sob nº 020 CD 50 da quadra 144 da planta geral da cidade. Cadastro municipal nº 01.01.034.020.001. Matrícula nº **11.665** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um imóvel, utilizado como laboratório de análises clínicas, constituído de prédio situado à Rua Major José Inácio, 2392, Centro, na cidade de São Carlos-SP, edificado em alvenaria, com lajes intermediárias e cobertura com estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O terreno, de formato regular com declividade média, mede aproximadamente 19,20 m. de frente e de fundos e 44,00 m. de ambos os lados, encerrando área superficial de 891,70 m², conforme consta na ficha imobiliária junto à PMSC. Com área construída total de 2.578,33 m², o prédio é composto de duas partes indivisíveis que se comunicam. A primeira, com frente para a via pública, encontra-se inteiramente concluída. Com área construída próxima de 580,00 m², essa parte possui 03 (três) pavimentos. No pavimento térreo, possui grande área de recepção de clientes, sala de espera para crianças, baias/saletas de coleta de material, salas de análise e banheiros. O chão é revestido com piso cerâmico e as paredes dos banheiros são parcialmente revestidas com azulejos cerâmicos. Nas divisões dos ambientes são utilizadas paredes de alvenaria, placas de “drywall” e divisórias de madeira. Nos demais pavimentos há salas/laboratórios, sanitários e um salão para palestras com capacidade para cerca de 60 (sessenta) pessoas.

A segunda parte do prédio, situada atrás da primeira e também com 03 pavimentos, encontra-se em fase de acabamento. Sua área construída é de, aproximadamente, 2.000,00 m². As paredes encontram-se totalmente respaldadas e cobertas com argamassa, mas sem acabamento de pintura ou de azulejos nas áreas molhadas. Em quase toda essa área, o chão encontra-se no contrapiso e não há caixilhos ou esquadrias ou,

tampouco, portas ou janelas instaladas. A parte elétrica e hidráulica não estão concluídas. Apenas em uma pequena área foi assentados piso cerâmico e divisórias de madeira, criando-se alguns ambientes de uso ainda precário. Não havia material de acabamento no local.

O imóvel situa-se em área central da cidade, sendo atendido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são todas asfaltadas.

Obs. 2: Consta na matrícula alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal (R. 21) e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 25% sobre o valor da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 7.360.000,00 (Sete milhões trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.680.000,00 (Três milhões seiscentos e oitenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001047-63.2005.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA QUIMICA BOA VISTA LT VALNEI AMADIO, ANTONIO CARLOS ALVES SURITA, AVELINO SANSEVERO AMARAL

CNPJ/CPF do executado: 67.728.758/0001-11

CDA: 60.231.531-0 e outra

Localização do lote: Avenida Oswaldo Oliveira Silveira, nº 688, Distrito Industrial, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os terrenos da matrículas a seguir descritas, em conjunto: 01 imóvel objeto da **matrícula nº 38.690** do CRI de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno identificado pelo lote nº 09 da quadra "B", da planta do loteamento tipo industrial e comercial denominado POLO INDUSTRIAL, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 2.045,12 m², medindo 23,24 m de frente para a Avenida Oito, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 88,00 m confrontando com o lote nº 11, do lado esquerdo mede 88,00 m, dividindo com o lote nº 03, e nos fundos mede 23,24 m confrontando com o lote nº 10. Contribuinte Municipal nº 22.0006.0105; 01 imóvel objeto da **matrícula nº 38.692** do CRI de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno identificado pelo lote nº 11 da quadra "B", da planta do loteamento tipo industrial e comercial denominado POLO INDUSTRIAL, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 2.045,12 m², medindo 23,24 m de frente para a Avenida Oito, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 88,00 m confrontando com o lote nº 13, do lado esquerdo mede 88,00 m, dividindo com o lote nº 09, e nos fundos mede 23,24 m confrontando com o lote nº 12. Contribuinte Municipal nº 22.0006.0128; 01 imóvel objeto da **matrícula nº 38.693** do CRI de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno identificado pelo lote nº 12 da quadra "B", da planta do loteamento tipo industrial e comercial denominado POLO INDUSTRIAL, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 2.131,22 m², medindo 23,30 m de frente para a Avenida Cinco, do lado direito mede 92,54 m confrontando com o lote nº 10, do lado esquerdo mede 90,87 m, dividindo com o lote nº 14, e nos fundos mede 23,24 m confrontando com o lote nº 11. Contribuinte Municipal nº 22.0006.0432; e 01 imóvel objeto da **matrícula nº 38.694** do CRI de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno identificado pelo lote nº 13 da quadra "B", da planta do loteamento tipo industrial e comercial denominado POLO INDUSTRIAL, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 2.045,12 m², medindo 23,24 m de frente para a Avenida Oito, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 88,00 m confrontando com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 88,00 m, dividindo com o lote nº 11, e nos fundos mede 23,24 m confrontando com o lote nº 14. Contribuinte Municipal nº 22.0006.0151.

Obs. 1: Constam nas matrículas indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A penhora recai também sobre as edificações existentes nos terrenos, onde se encontra instalada a sede da executada, as quais não estão averbadas nas matrículas, mas, segundo informações obtidas junto

ao setor de cadastro da prefeitura municipal local está lançado 1.826,19 m² de construção, sendo 1.361,15 m² em forma de barracão e 465,04 m² de construção em forma de outros tipos de construção. A área total construída sobre os terrenos é de 4.427,55 m², segundo informação obtida junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura de São João da Boa Vista. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura de São João da Boa Vista unicamente sob o nº 22.6.105.1.

Valor do débito: R\$ 644.713,24 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001226-02.2002.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIO: AGUAI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.955.377/0001-75

Localização do lote: Avenida Maria Nery Rabelo "Mariquinha", s/ nº, Loteamento Jardim Vista da Colina, Aguai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: Lote nº 153, da Quadra I, do Loteamento denominado Jardim Vista da Colina, com frente para a Avenida "UM" (atualmente denominada Avenida Maria Nery Rabelo "Mariquinha"), situado nesta cidade, município e comarca de Aguai/SP, descrição: contém a área superficial de 324,00m², mede 12,00m de frente para a mencionada Avenida, mede 12,00m no fundo, confrontando com o lote nº 148, mede 27,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 152, mede 27,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 154. Dito imóvel encontra-se registrado junto ao **CRI de Aguai/SP sob nº 993**, ficha 01, do livro nº 2 de Registro Geral. Cadastro nº 2660 e inscrito sob nº 01.01.136.0281.001. Encontra-se atualmente sem nenhuma edificação e também não possui nenhum tipo de cerca ou muro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 43.976,11 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001707-42.2014.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KINKAR DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME, NILVA LUCINEIA CHIMICHAQUE COELHO, NILVA LUCIANE COE MERLIN

CNPJ/CPF do executado: 09.448.332/0001-08

Localização do lote: Rua Alcindo Alves Rosa, 258, Vila Santana, Vargem Grande do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado sob nº **1.684**, do CRI de Vargem Grande do Sul, consistente em um terreno, situado nesta cidade e comarca, com frente para a atual Rua Alcindo Alves Rosa, esquina com Rua Padre Donizete, terreno esse de formato irregular, tendo, conforme a descrição imobiliária: 10,00 metros na frente confrontando com a Rua Alcindo Alves Rosa (antiga estrada da Cachoeira), mede 2,50 metros nos fundos, mede 15,00 metros de um lado onde confronta com a Rua Padre Donizete, e mede 13,00 metros do outro lado; constando área total do terreno de 81,00 m². No referido terreno foi construída uma pequena casa de morada, tendo forro de laje, tem garagem para um veículo, coberta com telhas tipo brasilite, embora conste no cadastro de imóvel da Prefeitura Municipal local, uma área construída de 38,00 m², aparentemente a casa foi aumentada em sua área edificada, tendo quase todo seu terreno edificado, estando referido imóvel em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.500,00 (Trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002330-72.2015.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Cenzi, 19, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 conjuntos de ferramentais para Fundição composto de placa com duas cavidades, de propriedade da executada suprarreferida, avaliado cada molde em R\$ 2.500,00.

Valor do débito: R\$ 847.721,71 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003319-83.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

CDA: 40.350.364-7

Localização do lote: Rua Agostinho Cenzi, 19, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 conjuntos ferramentais – moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizado para a fabricação de carcaça para turbo alimentadores, utilizados no setor automobilístico, veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc. A título de esclarecimento os referidos moldes industriais são fabricados pela própria empresa, avaliado cada em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.378.891,00 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000217-55.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: INMETRO X ADRIANA APARECIDA MOREIRA – ME, ADRIANA APARECIDA MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.495.475/0001-21

Localização do lote: Rua Ayres Senhoras, Distrito Industrial Unenorte, São Sebastião da Grama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

475 kg de alho nº 4, avaliado cada kg em R\$ 12,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850,00 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000492-67.2019.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X IND E COM DE DOCES GUIMAF LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.779.144/0001-49

Localização do lote: Alameda Mauro Ferreira de Vasconcellos, 200, Distrito Industrial, São Sebastião da Gramma/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina industrial, tipo misturadeira, modelo CAF-M61, em inox, com motor, com capacidade de caçamba de 60 litros, nº de série 212 734, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 6.500,00

B) 01 máquina industrial, tipo moedor em inox, modelo CAF 22SM, nº de série 98 958, com motor, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001424-89.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IDEAL RUPOLO MOVEIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.698.291/0001-94

Localização do lote: Rua Tiradentes, 371, Centro, Espírito Santo do Pinhal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto de transporte aéreo CT 300 c/ 122 metros lineares, avaliado em R\$ 287.500,00;

B) 01 Conjunto de sistema de lavagem por spray 02 câmaras (desengraxe c/ fosfato de ferro e lavagem 160/80/1350), avaliado em R\$ 733.000,00;

C) 01 Conjunto estufa de secagem continua mod. 160/80/700, avaliado em R\$ 259.000,00;

D) 01 Conjunto cabine de pintura a pó dupla mod. CPPE A3 FD com 2 pintoras túnel 1600x800mm, avaliado em R\$ 283.000,00;

E) 01 Conjunto estufa de polimerização contínua, modelo 160/80/2400 com 2 queimadores, avaliado em R\$ 395.000,00.

Obs.: Os bens são da marca ERZINGER, encontram-se em funcionamento e em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 2.151.452,19 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.957.500,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 978.750,00 (Novecentos e setenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001430-96.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAP CLICHERIA IND. COM. LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.841.178/0001-89

Localização do lote: Rua Hugo Sereni, 70, Siriri, Aguai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 expositora de luz, marca Du Pont, cor branca, sem número de identificação, encontra-se na sede da empresa e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 49.995,00 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005945-75.2011.403.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FELIX ALLE, MARIA LUCIA DE OLIVEIRA ALLE

CNPJ/CPF do executado: 260.042.758-91

Localização do lote: Sítio São Jorge – Fazenda Bacuri – Monte Aprazível/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma propriedade agrícola com área de quatorze hectares e cinquenta e dois ares (14,52,00ha) de terras, encravada no imóvel com denominação geral de fazenda “BACURI” situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, conforme metragens e confrontações descritas na **matrícula nº 8.850** do CRI de Monte Aprazível. Há plantio de pasto. Imóvel avaliado em R\$ 660.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Uma propriedade agrícola com área de vinte e um hectares, dois ares e noventa e seis centiares (21, 02, 96ha) de terras, no local denominado Fazenda “BACURI”, e suas benfeitorias, situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, conforme medidas geodésicas e confrontações descritas na **matrícula nº 17.886** do CRI de Monte Aprazível. Há plantio de pasto e benfeitorias (casas, barracão, etc.). Imóvel avaliado em R\$ 1.303.350,00.

Obs. 1: Servidão de passagem de rede de energia elétrica (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial. Distribuição de ação de Execuções de Título Extrajudicial.

C) Uma propriedade agrícola com a área de vinte e seis hectares, três ares e oitenta e cinco centiares (26, 03,85ha, conforme av. 12) de terras encravada no imóvel com a denominação geral de fazenda “SERTÃO DOS INÁCIOS”, situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, conforme medidas perimétricas e confrontações descritas na **matrícula nº 1.534** do CRI de Monte Aprazível. Há o plantio de pasto. Imóvel avaliado em R\$ 1.183.490,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.146.840,00 (Três milhões, cento e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.573.420,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e três mil, quatrocentos e vinte reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001863-34.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENISE BIANCO CASTELO CONFEC EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.161.793/0001-32

CDA: 40.765.794-0

Localização do lote: Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 77/99 – Jardim América – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Prensas de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotondi (italiana), em bom estado de conservação e desligadas. Avaliada cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00.

Obs.: O funcionamento das prensas não foi constatado por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$ 79.962,82 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004176-07.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMÉRCIO DE MATERIAIS P

CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Rua Antero Madureira – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paraiba, da cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11°42' - 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula no 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277°33' - 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189°40' - 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189°40' - 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99°35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101°54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' - 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' - 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal no 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º CRI de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 906.260,76 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais).

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005377-05.2010.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

CDA: 36.657.459-0 e outras

Localização do lote: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, nº 1915 – Freitas - São José do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel, marca/modelo SANTANA VW 2.0, ano/modelo 1999/2000, cor cinza, placas **LCY 5311**, RENAVAM nº 727361880, aparentando bom estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.182.871,36 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003303-31.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS E FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.800.782/0001-06

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano do Amaral, 188, Jardim Colorado, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 afiadores universal, modelo A-51 com acessórios, marca FERDIMAT, 220v, 60 Hz, 375ª, usadas, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica, modelo UA-121, com acessórios, marca FERDIMAT, 220v, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 retífica cilíndrica, modelo U-71, FERDIMAT, 220 v, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001679-10.2018.403.6103.

Valor do débito: R\$ 1.210.258,24 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001138-84.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

Localização do lote: Rua Paraibuna, 1.281, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno IMOR Premier (ROMI) manual, com barramento de 1,5 metro, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 16.500,00;

B) 01 torno Joinville, modelo Tormaq, cor verde, com 1 metro de barramento, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 torno NARDINE, com 2,5 metros de barramento, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 12.500,00;

D) 01 prensa marca EVA, com capacidade para 150 toneladas, e uma outra prensa acoplada a esta com capacidade para 10 toneladas, as duas em aparente razoável estado de conservação, avaliado o conjunto em R\$ 13.500,00;

E) 03 elevadores para automotivos, marca AUTOMAN, com capacidade para 4 toneladas cada, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00;

F) 01 conjunto de Solda com um cilindro de oxigênio e outro cilindro com acetileno, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

G) 01 prensa Charlot, com capacidade para 30 toneladas, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

H) 03 elevadores Cegonha, com capacidade para 1 tonelada cada, em aparente razoável estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando R\$ 2.100,00;

I) 01 compressor de ar, com capacidade para 120 libras, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

J) 01 compressor de ar, com capacidade para 100 libras, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00;

K) 01 torno mecânico, marca REBITEX, utilizado para caminhões – panela de freio, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

L) 01 máquina para soldar, marca ESAB Bantam, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00;

M) 01 máquina de solda NIKKEY ESAB, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00;

N) 01 Rebitador pneumático para freios, cor verde, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002642-91.2013.403.6103.

Valor do débito: R\$ 3.770.526,92 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 68.700,00 (Sessenta e oito mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.350,00 (Trinta e quatro mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005622-06.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EVERGREEN COMERCIAL EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.424.901/0001-73

CDA: 46.292.794-6 e outras

Localização do lote: Rua Guanacás, 87, Vale dos Pinheiros, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

22.000 potenciômetros, marca XINZE, modelo RV17K1-B50K, L-15 (com chave), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3,50 a unidade.

Valor do débito: R\$ 34.131,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004050-56.2018.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIÁRIO DA REGIÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

Localização do lote: Rua Julio Baranov, 214, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina impressora rotativa Offset para impressão de jornais, livros e revistas, Marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada, avaliada em R\$ 110.000,00;

B) 01 máquina encadernadora, marca MULLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251, avaliada e R\$ 160.000,00.

Obs.: Máquinas já penhoradas também nos autos 0000686-98.2017.4.03.6103; 5004050-56.2018.4.03.6103; 00000512-20.2017.4.03.6103 e 5005397-90.2019.4.03.6103.

Valor do débito: R\$ 4.924.218,36 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006612-73.2016.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RUDEL SPORTS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.456.569/0001-66

Localização do lote: Alameda Guarujá, 436, Vila Nova Sorocaba, Avenida General Osório, 1364, Bairro Trujilo, Rua Antônio Fausto, 1.049, Jardim Hungarês, Avenida Antônio Silva Saladino, 677, Parque Vitória Régia, ambos Sorocaba/SP e Rua Otaviano Caetano, 180, Jardim das Bandeiras, Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Máquina costura industrial marca YAMATO, interlok, modelo 2610C5DA, sem nº de série aparente. em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- B) 01 Máquina costura industrial marca KANSAI, overlok, modelo UK1004S-OIM-4, nº de série 026690, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.400,00;
- C) 01 Máquina costura industrial marca DURKOPP, zig-zag, sem modelo aparente, nº de série 265203, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- D) 01 Máquina costura industrial marca JANDT, rainha, sem modelo aparente, nº de série 16063, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
- E) 01 Máquina costura industrial marca JANDT, rainha, sem modelo aparente, nº de série 9728, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
- F) 01 Máquina costura industrial marca JASPEW, zig-zag, modelo J82800, nº de série 080206, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- G) 01 Máquina costura industrial marca JASPEW, zig-zag, modelo J82800, nº de série 080207, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- H) 01 Máquina costura industrial marca ZOJE, transporte triplo, sem modelo aparente, nº de série 1047, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;
- I) 01 Máquina costura industrial marca IVOMAQ, coluna, modelo C1 3000, nº de série 30983, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- J) 01 Máquina costura industrial marca IVOMAQ, coluna, modelo C1 3000, nº de série 30983, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- K) 01 Máquina costura industrial marca SUN STAR. 2 agulhas, modelo KM2740-BL, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00;
- L) 01 Máquina costura industrial marca SUN STAR, transporte triplo, modelo KM590-BL, nº de série 11010833, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;
- M) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, fechadeira, modelo FA007-396 XL/SP, nº de série 4027124, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;
- N) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L818F-M1A, nº de série L17371638, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- O) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-75-06/H, nº de série 23602083, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
- P) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, interlok, modelo 757F-516M2-55, nº de série 0064642, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00;
- Q) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overlok, modelo 504M2-04, nº de série 23071107, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- R) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-45-064M, nº de série T11002344, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
- S) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-45-064M, nº de série L414220, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
- T) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918F-BM1, nº de série L23362659, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- U) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, galoneira, modelo W122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- V) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918-M1A, nº de série L111011564, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- W) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918-M1A, nº de série L111011625, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- X) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo L918-M1, nº de série 23398870, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- Y) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512264, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- Z) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512332,

em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1200,00;

A1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L818F-M1, nº de série 17325755, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

B1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512285, em bom estado de conservação e funcionamento. avaliada em R\$ 1.200,00:

C1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 499026, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

D1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512589. em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

E1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo L818F-M1, nº de série 9376315, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

F1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA. transporte triplo, modelo UF916-X2, nº de série 9684041, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

G1) 01 Prensa elétrica (balancim) pequena, marca Poppi, modelo Syclion AF36, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00;

H1) 01 Prensa elétrica grande, marca Poppi, modelo Rapid 28 CPU, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00;

I1) 01 Prensa térmica grande, marca Metalnox, sem modelo aparente, com motor WEG W22 Plus, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 11.000,00;

J1) 01 Máquina costura industrial marca SUN SPECIAL, modelo SSTC 7 8-D, nº de série 1111.01.69, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00

K1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo YF616X2, nº de série 15448035, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

L1) 01 Máquina costura industrial marca SUN SPECIAL, modelo SSTC 7.8-D, nº de série 1111 01.61, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

M1) 01 Máquina costura industrial marca PFAFF, modelo 9063, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.600,00;

N1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818FM1, nº de série 7382870, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

O1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overllok, modelo 504M204, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

P1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo 504M204, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

Q1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818FM1, nº de série 1245336, em bom estado de conservação e funcionamento. avaliada em R\$ 1.200,00;

R1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA DEVICE, galoneira, modelo FHAW122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

S1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo T82845064M, duas agulhas, transporte duplo, nº de série T17415111, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

T1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA DEVICE, galoneira, modelo FHAW122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

U1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818M1A, nº de série L111011626, em bom estado de conservação e funcionamento. avaliada em R\$ 1.200,00;

V1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overllok, modelo 504M204, nº de série 12139300, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00.

Valor do débito: R\$ 1.663.009,42 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 129.600,00 (Cento e vinte e nove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.800,00 (Sessenta e quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005354-35.2019.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIO CESAR MOMESSO EIRELI – EPP E JULIO CE MOMESSO

CNPJ/CPF do executado: 05.334.986/0001-50

Localização do lote: Rua Cel. Nogueira Padilha, 2.628 A, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Nova Saveiro CS 1.6, ano/modelo 2013/2014, branca, placa **FJL 1235**, chassi 9BWKB05U5EP011353, Renavam 00534909345, o qual se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.750,00 (dezenove mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003947-84.2016.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VTL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.416.083/0001-20

Localização do lote: Rua Celia Lopes Godinho, 100, galpão I, Bairro dos Moreiras, Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 teares hidráulicos TH, cor verde, largura 2.500mm, com bomba e tanque de óleo em bom estado de uso e funcionamento, cada um avaliado em R\$ 361.000,00, totalizando R\$ 1.444.000,00;

B) 01 endireitadeira de arames, marca Meccal na cor azul, sem numeração, com motor, capacidade até 6,35mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 91.000,00;

C) 01 tear hidráulico, com largura de 2500mm, na cor azul martelado, com bomba e motor, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 554.000,00;

D) 01 endireitadeira de arames, leve na cor azul martelado, elétrica com motor, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 140.000,00.

E) 01 tear hidráulico na largura de 2500mm na cor azul martelado, com bomba e motor elétrico, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 562.000,00;

F) 01 tear hidráulico automático TH.05, com largura de 2.500mm, com bomba e motor, na cor verde em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 510.000,00;

Valor do débito: R\$ 3.825.434,25 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.301.000,00 (Três milhões trezentos e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.500,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta mil e quinhentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004925-57.1999.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMAOS VASQUES LTDA – ME, CLAUDE VASQUES RAMAL (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 39.020.821/0001-25

Localização do lote: Rua Izaltino Dias, nº 108, Centro, Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1) Imóvel objeto da matrícula nº **57.120** do 1º CRIA de Sorocaba, assim descrito: “o lote de terreno sob nº 01 da quadra 41 do loteamento denominado Parque Bela Vista, sito em Votorantim, comarca de Sorocaba-SP, com a área de 263,00 m², na frente mede 14,13 metros em curva para a rua 43, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 26 de propriedade de Arlindo Conegero, do lado direito de quem da rua

olha para o terreno mede 19,00 metros, onde confronta com a rua 42, do lado esquerdo mede 28,00 metros, onde confronta com o lote n. 02, de propriedade de Maria de Campos. O imóvel em questão está situado na rua 43, na esquina formada com a rua 42, do lado direito de quem dessa rua vai para a rua celso Miguel dos Santos, antiga rua 37". Cadastro municipal sob n. 05-16-99-0317-00-000-4-79.

2) Imóvel objeto da matrícula nº 82.372 do 1º CRIA de Sorocaba, assim descrito: "01 casa de morada, com seu respectivo terreno e quintal, situado à rua Izaltino Dias, nº 108, edificado no lote 03, da quadra 41, Parque Bela Vista, situado no Município de Votorantim, com as seguintes divisas e confrontações: mede na frente 10,00 metros para a rua Izaltino Dias, nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com o lote 26, compromissado a Arlindo Conegero, do lado direito mede 28,00 metros, onde confronta com o lote 02, compromissado a Maria de Campos, no lado esquerdo mede 28,00 metros, onde confronta com o lote 04, compromissado a Leio Gavioli, fechando-se o perímetro encerrando a área de 280,00 m². Inscrição municipal nº 05-16-99-0337-00-000-4-00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 22.687,87 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010022-42.2016.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X F MASTER SISTEMAS DE MEDICAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.140.733/0001-49

Localização do lote: Rua José Carlos Moreno, nº 367, Vila Progresso, Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira M.A/YALE, placa DMY – 8724, chassi A884Y3041B, ano/modelo 2004, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/07/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.079.096,33 em 07/2022

Valor de avaliação/o: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003706-54.2018.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANDRE LUIZ BIMBATTI ASSUMPCAO, ANDRE BIMBATTI ASSUNPCAO - ME

CNPJ/CPF do executado: 66.820.499/0001-91

Localização do lote: Rua Prof Joaquim Teixeira, 494, Tatuí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial e respectivo terreno situado à Rua Prof. Joaquim Teixeira nº 494, na cidade de Tatuí, SP, com área de 170,63m² e medidas e confrontações descritas na Matrícula nº **2.420** do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 29.233,92 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003955-68.2019.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LAERTE DE PAULA SOUZA – ME, LAERTE DE PAULA SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 11.510.631/0001-77

Localização do lote: Rua Kiyoshi Takaku, 46, Residencial Ouroville, Terras de Santo Antonio - Itapetininga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 colar em pérolas naturais, ouro amarelo, rubelitas e jade, modelo camafeu, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.900,00;

B) 01 par de brincos, modelo tambor, em ouro amarelo e branco, cravejado em diamantes, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 57.000,00;

C) 01 anel ouro amarelo, safira carré, oval e 06 diamantes de 10 pontos cada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 99.400,00 (Noventa e nove mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.700,00 (Quarenta e nove mil e setecentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 17:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8993273** e o código CRC **60B0DC22**.