



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 20/2023 - SP-CEHAS

### EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 286ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que fica retificado o seguinte lote:

#### LOTE 073

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002257-24.2006.4.03.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA KI TELHA LTDA – ME, LAERTE RUIZ, MIGUEL RUIZ, CLAUDINEL RUIZ, EDSON RUIZ

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** M) A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz correspondentes a 6,25%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob nº 19.017 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, ..., **acrescentar a seguinte**

**observação:** Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.”. **Onde se lê:** O) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.233** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, ..., **acrescentar as seguintes observações:** Obs.1: Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.5), bem como por cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade vitalícia e inalienabilidade, que perdurará por 2 anos após a morte dos doadores e ainda cláusula de reversão no caso de falecimento de qualquer dos donatários em que corresponde a sua parte ideal (Av.06);

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 31/05/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9838353** e o código CRC **E8CC907F**.

---