



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 25/2023 - SP-CEHAS

### SEGUNDO EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 287ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que fica retificado o seguinte lote:

#### LOTE 015

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1305752-52.1997.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARCA-COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA., ROSANA SILVA CONVERSANI, ANTONIO JERONIMO BRISOLA CONVERSANI, ISRAEL XAVIER CONVERSANI (TERCEIRO INTERESSADO)

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** A) O lote de terreno, situado na Alameda dos Crisântemos, sob letra J, da quadra 24, quarteirão 2, lado ímpar, do Parque Vista Alegre, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0137/010, medindo 12,00m de frente e de fundos por 36,00m de cada lado, distante 30,00m da esquina da Al. das Rosas, com a área total de 432m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº 14.815 do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 189.000,00. Obs.1: Nos fundos do referido terreno há uma construção que se encontra parcialmente destruída, que servia como vestiário da quadra de futebol que ali existia, sem portas e janelas. Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca legal (R.15) e penhoras em outros processos judiciais. Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante, **leia-se:** A) a parte ideal de 1/3 do lote de terreno, situado na Alameda dos Crisântemos, sob letra J, da quadra 24, quarteirão 2, lado ímpar, do Parque Vista Alegre, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0137/010, medindo 12,00m de frente e de fundos por 36,00m de cada lado, distante 30,00m da esquina da Al. das Rosas, com a área total de 432m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº 14.815 do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 63.000,00. Obs.1: Nos fundos do referido terreno há uma construção que se encontra parcialmente destruída, que servia como vestiário da quadra de futebol que ali existia, sem portas e janelas. Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca legal (R.15) e penhoras em outros processos judiciais. Em: "Valor de avaliação", **onde se lê:** R\$ 2.739.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta e nove mil reais), **leia-se:** R\$ 2.613.000,00 (Dois milhões e seiscentos e treze mil reais). Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", **onde se lê:** R\$ 2.739.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta e nove mil reais), **leia-se:** R\$ 2.581.500,00 (Dois milhões e quinhentos e oitenta e um mil e quinhentos reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 30/06/2023, às 18:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9934799** e o código CRC **60F2577D**.