



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 22/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 288ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **19 DE JULHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **26 DE JULHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE JULHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@sfracao.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000375-54.2016.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCIO PEREIRA DE CARVALHO – ME E MARCIO PEREIRA DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 07.367.735/0001-05

CDA: 12.479.428-9 e outra

Localização do lote: Rua Sebastião Esteves, 211, Vila Martins I, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 trator Massey Fergusson 290, ano 1982, 4x2, cor vermelha, em bom estado de uso.

Valor do débito: R\$ 49.062,99 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000569-59.2013.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVARE INDUSTRIA ELETRONICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 48.386.759/0001-80

CDA: FGSP200003859

Localização do lote: Rua Oscar de Oliveira, 375, Água Branca, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Tupia – copiadora, marca ROCKWELL, nº 238, cor verde, com motor elétrico, em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001203-21.2014.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GREEN VALLEY COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, ANDREIA QUARTUCCI NASSAR, JORGE EDUARDO QUARTUCCI NASSAR

CNPJ/CPF do executado: 58.071.663/0001-87

Localização do lote: Rua Goiás, 847, Centro, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio EL, placa: **CII 6335**, chassi: 9BD178237V0240547, ano fab/mod 1997/1997, com 226.197 km (11/11/2022), cor preta, em estado regular de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (**Quatro mil reais**)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001956-12.2013.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X VR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE MOLDADOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.578.259/0001-52

CDA: FGSP200102694

Localização do lote: Av. Giovani Begnozzi, 781, Distrito Industrial Primavera, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vibrador para tubo cimento, 0,08 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 1.152,00;

B) 10 anéis de ferro fundido, de um metro, avaliado em R\$ 768,00;

C) 01 vibrador para tudo de cimento, 0,40 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 448,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.368,00 (Dois mil trezentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.184,00 (Um mil cento e oitenta e quatro reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002728-72.2013.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ONDULART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.865.269/0001-29

Localização do lote: Avenida Gilberto Filgueiras, 1.438, Colina da Boa Vista, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Impressora marca Tograf 1600, 2 cores, com numeração 11/78, serie B, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 29.312,55 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000044-11.2021.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOSÉ CARLOS PIZZA AVARE - ME, JOSE CARLOS PIZZA

CNPJ/CPF do executado: 04.720.252/0001-46

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, 888, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina furadeira de coluna, com capacidade por ação de até uma polegada e meia, cor verde, com motor elétrico acoplado, sem numeração aparente, em bom estado e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001185-70.2018.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.993.694/0001-30

Localização do lote: Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 03 Retificadores Fransvolte 100A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;
- B) 02 Retificadores Fransvolte 100A/12V, sem controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 8.000,00 cada um, totalizando R\$ 16.000,00;
- C) 01 Retificador Fransvolte 50A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;
- D) 01 Retificador Fransvolte RFT 1000A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- E) 01 retificador Fransvolte RFA 600A/15V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;
- F) 01 Retificador Fransvolte RFC 1000A/18V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;
- G) 01 Retificador Fransvolte RFT 500A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5000346-46.11.2019.403.6132.

Valor do débito: R\$ 191.685,82 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001224-67.2018.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTAV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, ARNALDO GALLO, ANA CLAUDIA VILHENA ALVAREZ

CNPJ/CPF do executado: 02.995.228/0001-94

Localização do lote: Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 injetora de plástico ROMI, modelo Primax 65R, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 44.000,00;
- B) 01 compressor de Paleta Compair 40HP, modelo Independence VA 24348 tipo 178 PUAS, número de série: 178-000764, avaliado em R\$ 38.500,00;
- C) 01 secador de Plásticos Proplast, modelo SA140 7,7KW, número de série 96091253, avaliado em R\$ 8.800,00;
- D) 01 jato de areia Blastibras, modelo BUV-7570, número de série 9086476, avaliado em R\$ 13.200,00;
- E) 01 Seladora de embalagem MAK-PAC, modelo SELJ700, número de série 6158, avaliada em R\$ 5.000,00;
- F) 01 máquina Vácuo Form Delgo, modelo VF750, número de série 40995, avaliada em R\$ 15.000,00;
- G) 01 máquina Lixadeira Orbital Garboli (Italy), modelo LPC160, número de série: 10309, avaliada em R\$ 600.000,00;
- H) 01 plaina ROCCO IE modelo 500/II PLR, número de série 11895, avaliada em R\$ 16.500,00;
- I) 01 prensa Hidráulica 60T, Inco, número de série 60/5, avaliada em R\$ 88.000,00;
- J) 01 torno de Repuxo STD, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;

K) 03 tornos revolver IRAM, sem número de série aparente, avaliados em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;
L) 01 torno revolver Polimac P-70, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;
M) 02 máquinas Politriz, com 2 estações, coletor de pó e aplicador de massa, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 22.000,00 cada uma, totalizando R\$ 44.000,00;
N) 01 unidade Filtrante para banho químico de verniz ATOTECH, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 27.500,00;
O) 05 aplicadores de Massa para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando em R\$ 30.000,00;
P) 02 unidades Coletora de Pó para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00 cada uma, totalizando em R\$ 10.000,00;
Valor do débito: R\$ 8.141.592,22 em 06/2023
Valor de avaliação: R\$ 1.000.500,00 (Um milhão e quinhentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.250,00 (Quinhentos mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001380-75.2016.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTER BEER COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA – ME, AULUS PLAUTIUS COELHO PEREIRA JUNIOR, CARLOS GIULIANO, HELOISA HELENA COELHO PEREIRA NOSCHESI

CNPJ/CPF do executado: 61.190.807/0001-29

Localização do lote: Rua Campinas nº 265, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado lote número 18 da quadra 02 do denominado Balneário Forest, lote de terreno esse que assim se descreve e se caracteriza: mede 10m de frente para rua Dr. José Acursio Torres, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 10 lotes confrontantes esses todos da mesma quadra. **Matrícula nº 8.222** do CRI de Caraguatatuba. O Sr. Oficial de Justiça dirigiu-se à Rua Campinas nº 265, endereço obtido junto ao Setor de Cadastro do Município. Sobre o terreno existe uma edificação, uma casa térrea com três dormitórios, aproximadamente 120 metros quadrados construídos, idade aparente aproximada de dez anos, em bom estado de uso e conservação, alugada para Jose Claudio Forchitt desde 2021.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.825.061,46 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002631-65.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVAÇÃO INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.216.921/0001-47

CDA: 36.983.295-7 e outras

Localização do lote: Av. Calil Mohamed Rahal, nº 196, Cruz Preta, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12.700,00 m² de aleta de PVC translucido branco, ref.100, avaliado em R\$ 75,37/m², pertencente ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 1.202.080,41 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 957.199,00 (Novecentos e cinquenta e sete mil e cento e noventa e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 478.599,50 (Quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007104-60.2016.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X MARCELO SALVATORE TEBET

CNPJ/CPF do executado: 093.476.088-82

Localização do lote: Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 505, Vila Mariana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% da nua propriedade do imóvel: o prédio e seu respectivo terreno, na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 505, no 9º subdistrito - Vila Mariana, contribuinte nº 039.070.0004-8, medindo 10,00 m de frente para a Rua Bartolomeu de Gusmão, por 26,90 m de um lado, onde divide com o lote nº 33, 27,80 m de outro lado, onde confina com o lote nº 31 e nos fundos mede 9,90 m, onde confronta com o lote nº 24, encerrando uma área de 263,13 m². Matrícula nº **47.418** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Na data da avaliação, foi constatado que no terreno foi construído um sobrado que, atualmente, foi reformado e adaptado para fins comerciais, com salão, copa e banheiro no piso térreo e três salas e banheiro no piso superior, três vagas de garagem na frente do imóvel, a rua é de uso misto residencial e comercial, o imóvel está localizado na quadra que faz cruzamento com a Avenida Lins de Vasconcelos e a três quadras do metrô Vila Mariana.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto Nair Salvatore e Leonor Salvatore; e averbação de contrato de locação com término previsto para 31/07/2022, com direito de preferência de aquisição em caso de alienação.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 5000383-31.2021.4.03.6144, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 2.450.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.225.000,00 (Um milhão, duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5003555-44.2022.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP X IMAGEM IMOVEIS E ADMINISTRACAO GENTIL MOREIRA LTDA, EPAG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES GENTIL LTDA, FRIGORÍFICO GEJOTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.897.971/0001-77

Localização do lote: Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues nº 491, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) O domínio útil de um imóvel consistente em um terreno, sem benfeitorias, com a área total de quinze mil metros quadrados (15.000,00 m²), situado no Quinhão número quatro (4), do Sítio Tamboré, no distrito, município e comarca e perímetro urbano de Barueri, que assim se descreve e caracteriza: "tem o formato de um retângulo, cuja linha da divisa começa no ponto 1, que se atinge da seguinte forma: quem vem da capital do Estado, pela Rodovia Castelo Branco, atinge, após o km 23 o Viaduto da Aldeinha, no qual há um pino de ferro colocado no lado direito e na parte mais próxima do interior do Estado, tomando-se uma paralela ao eixo da Rodovia, que passa pelo pino, deflete-se 27°53' (ângulo interno) e segue-se em reta por 112,02 metros até atingir-se o ponto A, deflete-se à direita em ângulo de 152°07' e segue-se em reta por 448,00 metros até atingir-se o ponto 01, ficando esclarecido que a reta de 448,00 metros é paralela ao eixo da Rodovia Castelo Branco; do ponto 01 de quem vem do ponto A deflete-se à esquerda em ângulo reto e segue-se em reta por aproximadamente 189,75 metros até atingir-se o ponto 02; deflete-se à direita em ângulo de 90° e segue em reta por 79,05 metros mais ou menos até chegar-se ao ponto 03; deflete-se à direita em ângulo reto e segue-se em reta por aproximadamente 189,75 metros até atingir-se o ponto 04; deflete-se à direita, em ângulo de 90° e segue-se em reta por 79,05 metros mais ou menos até o ponto 01, início da descrição. Confronta do ponto 01 ao 02 (lado esquerdo de quem olha o terreno), com o remanescente do quinhão 04 da outorgante; do ponto 02 ao 03 (fundos do terreno) com terreno prometido à venda à Rubens Moreira e outros; do ponto 3 ao 4 (lado direito) de quem olha o terreno com remanescente do quinhão 04 da outorgante; e do ponto 1 ao 4 (frente do terreno), com a Avenida Marginal da Rodovia Castelo Branco. Imóvel constituído de domínio pleno, sendo o domínio direto de propriedade da União Federal e o domínio útil de propriedade de Imagem Imóveis e Administração Gentil Moreira Ltda, conforme averbação 16. **Matrícula nº 2.804** do CRI de Barueri-SP.

Obs. 1: Servidão de passagem ou de trânsito (R.04).

Obs. 2: Construção de prédio, com frente para a Avenida Araguari, no distrito de Aldeia de Barueri, com a área de 7.426,67 de construção (Av.05).

Obs. 3: Hipoteca em favor da Financiadora de Estudos e Projetos – FINEP (R.14).

Obs. 4: Locação do domínio útil do imóvel à empresa Imola Transportes Ltda., de 21/06/2004 a 21/06/2009, e à R.V. Imola Transportes e Logística Ltda., de 22/12/2013 a 21/06/2019.

2) O domínio útil de um imóvel consistente em um terreno, sem benfeitorias, com uma área de dez mil metros quadrados (10.000m²), situado no Quinhão número quatro (4), do “Sitio Tamboré”, neste distrito, município, comarca e perímetro urbano de Barueri, que assim se descreve e caracteriza: “tem o formato de um retângulo cuja linha da divisa começa no ponto 02, que se atinge da seguinte forma: quem vem da Capital do Estado, pela Rodovia Castelo Branco, atinge, após o km 23, o viaduto da Aldeinha, no qual há um pino de ferro, colocado no lado direito e na parte mais próxima do interior do Estado; tomando-se uma paralela ao eixo da rodovia, que passe pelo pino, deflete-se 27° 53’ (ângulo interno) e segue-se por 112,02 metros em reta até atingir-se o ponto A, deflete-se à direita em ângulo de 152°07’ e segue-se em reta por 448,00 metros até atingir-se o ponto 01, ficando esclarecido que a reta de 448,00 metros é paralela ao eixo da Rodovia Castelo Branco; do ponto 01 (de quem vem do ponto A) deflete-se à esquerda, em ângulo reto e segue-se em reta por aproximadamente 189,75 metros até atingir o ponto 02; do ponto 02 segue-se pela mesma reta que começou no ponto 01 e pelo mesmo encaminhamento, por 126,50 metros aproximadamente até se chegar ao ponto 05; deflete-se à direita em ângulo reto e segue-se em reta por 79,05 metros mais ou menos até se chegar ao ponto 06; deflete-se à direita em ângulo de 90° e segue-se em reta por 126,50 metros aproximadamente até se chegar ao ponto 03; deflete-se à direita em ângulo reto e segue-se em reta por 79,05 metros mais ou menos até se chegar ao ponto 02, início da descrição, confronta do ponto 2 ao 5 com remanescente do quinhão 4 do Sitio Tamboré, da outorgante; do ponto 5 ao 6 com o mesmo remanescente; do ponto 6 ao 3, igualmente com o mesmo remanescente e do ponto 2 ao 3 com terreno prometido à venda a Comercial Gentil Moreira S.A. Imóvel constituído de domínio pleno, sendo o domínio direto de propriedade da União Federal e o domínio útil de propriedade de Imagem Imóveis e Administração Gentil Moreira Ltda, conforme averbação 12. **Matrícula nº 2.805** do CRI de Barueri-SP.

Obs. 1: Servidão de passagem ou de trânsito (Av.04).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Financiadora de Estudos e Projetos – FINEP (R.10).

Obs. 3: Locação do domínio útil do imóvel à empresa Imola Transportes Ltda., de 21/06/2004 a 21/06/2009, e à R.V. Imola Transportes e Logística Ltda., de 22/12/2013 a 21/06/2019.

Obs. Geral: Os dois imóveis são contíguos, um de frente para a Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues número 491 e outro nos fundos. Há um prédio de natureza comercial construído no local, em excelente estado, recém reformado, com escritórios, estacionamento e baias para caminhões, com área construída de 7.426,67m² (sete mil quatrocentos e vinte e seis e sessenta e sete metros quadrados), sendo locado à Empresa Imola Transportes Ltda.

Valor de avaliação: R\$ 67.150.000,00 (Sessenta e sete milhões cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.575.000,00 (Trinta e três milhões quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006583-83.2003.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BAURU IMOVEIS E ADMINISTRACAO S/C LTDA, JUDITH CONCEICAO MORENO FERNANDES E ANTONIO FERNANDES RUIZ - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 45.034.543/0001-68

CDA: 35.390.920-3

Localização do lote: Rua Aviador Gomes Ribeiro, 9-67, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Unidade Autônoma designada por vaga de garagem sob nº 45, localizada no subsolo do “Edifício San Sebastian” situado na Rua Aviador Gomes Ribeiro, nº 9-67, nesta cidade, comarca e 1º Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área útil de 26,2400 metros quadrados. PMB 002/0137/025. Melhor descrita na **matricula nº 60.781** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.187,95 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001746-28.2016.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X APARECIDA DE FATIMA FARIA LORUSSO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.221.316/0001-47

CDA: FGSP201600680 e outra

Localização do lote: Avenida “Primavera”, Lote nº 04, Quadra C, Iacanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terra situada no perímetro urbano da cidade de Iacanga/SP com área de 3.256,25m², terreno localizado no lado “Par” do prolongamento da Avenida “Primavera”, e correspondente ao lote nº 4 da quadra C, da 4ª Zona da Cidade de Iacanga/SP, melhor descrito na Matrícula nº **19.839** do CRI de Ibitinga. No terreno existem edificações num total de 1.302m² (barracão Industrial coberto com telhas metálicas em bom estado).

Obs.1: De acordo com a matrícula (R.2) o imóvel foi doado pela Prefeitura Municipal de Iacanga/SP à empresa executada com diversas cláusulas, condições e encargos, inclusive com cláusula de reversão à doadora.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.757.950,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 878.975,00 (Oitocentos e setenta e oito mil novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001851-30.2001.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X MAURO ARIZA CAMACHO - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 791.873.318-53 528.307.998-87

CDA: 35.272.541-9

Localização do lote: Rua Azevedo Soares, nº1301/1359, Tatuapé – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 box com espaço indeterminado da garagem coletiva no subsolo do Edifício Centro Residencial, situado na Rua Azevedo Soares, nº 1301 e 1359, no Tatuapé com uma área total de 22,6018m², correspondendo-lhe, uma fração ideal de 0,410964% de área total da garagem coletiva de 2531,40m², totalizando 23,0140% do terreno. Imóvel de matrícula nº **48.433**, junto do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP, nº do contribuinte: 0540730255-1.

Valor do débito: R\$ 98.005,64

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004300-33.2016.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MAURICIO TADEU LEAL

CNPJ/CPF do executado: 087.833.668-06

Localização do lote: Rua Alexandre Jorge Nasralla nº 3-19 - Núcleo Habitacional Beija-Flor, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo RENAULT/SANDERO EXP10 16V, placa **ETG 8401**, ano/modelo 2010/2011, cor prata, RENAVAM nº 00279970877.

Valor do débito: R\$ 30.628,58 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1305689-95.1995.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA, RUBENS VIEIRA, LUCY MOTTA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 55.562.270-3 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, lado par, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº **34.140** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP: 01 terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do

Novo Jardim Pagani, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. No referido terreno foi construído um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano (Av.01).

Obs: No imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 m²; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 530.046,10 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.277.313,00 (Sete milhões duzentos e setenta e sete mil e trezentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.638.656,50 (Três milhões, seiscentos e trinta e oito mil seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação nº 0002397-65.2013.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE MARCO PIACENTE

CNPJ/CPF do executado: 086.250.238-31

Localização do lote: Alameda Três Lagoas, nº 6-27, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº **74.497**, do 1º CRI de Bauru: imóvel localizado na Alameda Três Lagoas, 6-27, em Bauru. Área construída: aproximadamente 54m² (imóvel de construção simples, em estado de conservação razoável, contendo 3 quartos, sala, cozinha e banheiro). Cadastrado na PNB 5/1305/04.

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 153.834,56 (Cento e cinquenta e tres mil oitocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000351-31.2022.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCELO ANTONIO DE CASTRO-ME

CNPJ/CPF do executado: 01.304.531/0001-30

CDA: FGSP202200425

Localização do lote: Rua dos Costas, nº 648-A, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina seccionadora, marca Baldan, modelo SH 2900, aparentemente em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais).

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004799-26.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X MM PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI
SUSTADO

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015533-72.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLOCOSUL BLOCOS DE CONCRETO SUMARE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 64.177.041/0001-30

CDA: 17.168.847-3 e outras

Localização do lote: Rua Hedy Madalena Bocchi, nº 287, Jardim Florença, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

57 mil blocos de concreto estrutural 14x19x39, avaliada cada unidade em R\$ 4,50.

Valor do débito: R\$ 288.349,52 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 256.500,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.250,00 (Cento e vinte e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017174-66.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTER ALLOY FUNDIÇÃO E USINAGEM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.507.284/0001-20

CDA: 16.390.387-5 e outras

Localização do lote: Rua João Edueta, nº 583, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 máquinas coquilhadeiras numeradas de 02 a 05, sendo todas com painel de controle e essas 2 últimas com visor WEB PLC-300, sem outros dados de controle, avaliadas em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00.

B) 01 máquina coquilhadeira identificada apenas pelo número 1, sem outros dados aparentes, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 04 máquinas sopradeiras de macho, sendo 2 identificadas pelo número 2 e 3, esta última com etiqueta indicando tratar-se da marca JNC - modelo SMT 10, número T 1040206, avaliadas em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;

D) 01 forno cilíndrico horizontal, sem dados aparentes, avaliado em R\$ 10.000,00;

E) 03 máquinas coquilhadeiras, cor laranja modelo basculante, sendo 1 identificada com marca Calende, modelo CA 282, avaliadas em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00;

F) 03 serras verticais de mesa, sendo 1 sem dados aparentes e 2 de marca Baldan Mazutti SF – 800, avaliadas em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

G) 07 máquinas de usinagem, todas equipadas com painel eletrônico de controle, sendo 2 de marca ROMI, 1 da marca Full and Cosa, 1 da marca Lipu, 1 de modelo identificado como VX400 e 2 de modelo identificado como VX500, com demais dados inacessíveis ou não aparentes, avaliadas em R\$ 180.000,00 cada, totalizando R\$ 1.260.000,00;

Obs. 1: Os referidos bens, que apresentam estado regular, estão funcionando no estabelecimento da empresa executada.

Obs. 2: Há Embargos à execução nº 5003895-08.2022.4.03.6105 recebidos sem efeito suspensivo.

Valor do débito: R\$ 2.426.720,63 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.760.000,00 (Um milhão e setecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais).

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017047-31.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PETROSOL - DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.706.839/0001-38

CDA: 13.422.326-8 e outras

Localização do lote: Rodovia Zeferino Vaz, KM 125, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo AXOR 2035, ano 2010, Placas **CUD 3146**, RENAVAM 00255989059, avaliado em R\$ 168.131,00;

Obs.: Veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00061839220144036105, 00109151920144036105, 00160541520154036105, 00137036920154036105, 50031709220174036105 e 50056671120194036105 da 5ª Vara Federal de Campinas, dos autos 10005517820165020047 da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo, dos autos 10396971220178260100 da 30ª Vara Cível Central da Capital/SP, dos autos 00105038320145150087 da 1ª Vara Trabalhista de Paulínia, dos autos 10017928820165020467 da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, dos autos 00339217720198260100 da 27ª Vara Cível Central da Capital, dos autos 10007235020215020433 da 3ª Vara do Trabalho de Santo André, dos autos 00108575420155150126 da 2ª Vara Trabalhista de Paulínia, 10009503720215020434 da 4ª Vara do Trabalho de Santo André, autos 10397144820178260100 da 28ª Vara Cível Central da Capital/SP e dos autos 10006256320215020466 da 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo. Em consulta realizada em 03/05/2023, constava débito no valor de R\$ 812,51 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

B) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo AXOR 2544, ano 2010, Placas **CUD 3149**, RENAVAM 00255987250, avaliado em R\$ 193.761,00;

Obs.: Veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00061839220144036105, 00109151920144036105, 00160541520154036105, 00137036920154036105, 50031709220174036105 e 50056671120194036105 da 5ª Vara Federal de Campinas, dos autos 10005517820165020047 da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo, dos autos 10396971220178260100 da 30ª Vara Cível Central da Capital/SP, dos autos 00105038320145150087 da 1ª Vara Trabalhista de Paulínia, dos autos 10017928820165020467 da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, dos autos 00339217720198260100 da 27ª Vara Cível Central da Capital, dos autos 10007235020215020433 da 3ª Vara do Trabalho de Santo André, dos autos 00108575420155150126 da 2ª Vara Trabalhista de Paulínia, 10009503720215020434 da 4ª Vara do Trabalho de Santo André, autos 10397144820178260100 da 28ª Vara Cível Central da Capital/SP e dos autos 10006256320215020466 da 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo. Em consulta realizada em 03/05/2023, constava débito no valor de R\$658,38 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

C) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo AXOR 2544, ano 2010, Placas **CUD 3150**, RENAVAM 00255987641, avaliado em R\$ 193.761,00.

Obs.: Veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00061839220144036105, 00109151920144036105, 00160541520154036105, 00137036920154036105, 50031709220174036105 e 50056671120194036105 da 5ª Vara Federal de Campinas, dos autos 10005517820165020047 da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo, dos autos 10396971220178260100 da 30ª Vara Cível Central da Capital/SP, dos autos

00105038320145150087 da 1ª Vara Trabalhista de Paulínia, dos autos 10017928820165020467 da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, dos autos 00339217720198260100 da 27ª Vara Cível Central da Capital, dos autos 10007235020215020433 da 3ª Vara do Trabalho de Santo André, dos autos 00108575420155150126 da 2ª Vara Trabalhista de Paulínia, 10009503720215020434 da 4ª Vara do Trabalho de Santo André, autos 10397144820178260100 da 28ª Vara Cível Central da Capital/SP e dos autos 10006256320215020466 da 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo. Em consulta realizada em 03/05/2023, constava débito no valor de R\$ 1.020,22 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

Obs. Geral 1: Consta agravo de instrumento nº 5011302-81.2021.4.03.0000 com pedido de tutela antecipada/concessão de efeito suspensivo não apreciado e Embargos à Execução nº 5008214-87.2020.4.03.6105 pendente de apreciação pelo E. TRF da 3ª Região.

Obs. Geral 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 555.653,00 (Quinhentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 277.826,50 (Duzentos e setenta e sete mil e oitocentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5016828-18.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X VERA MARTINS MACIEL

CNPJ/CPF do executado: 119.397.588-31

CDA: 16.469.519-2

Localização do lote: Rua José Sérgio, nº 213, esquina com a rua Arnaldo Fernandes, Jardim Maria Antônia, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matrícula nº **38.256** do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré, consistente em um lote de terreno nº 38 da quadra 35, do loteamento denominado JARDIM MARIA ANTONIA, situado no distrito de nova Veneza, município de Sumaré/SP, medindo 1,00m de frente para a Rua 30, 8,70m nos fundos, onde confronta com o lote 39, 15,38m no arco da esquina formado pelas ruas 30 e 26, 14,00m da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com a Rua 26, e 25,00m do lado direito, onde confronta com o lote 37, com área total de 250,00 metros quadrados, existindo nos fundos viela sanitária. Contribuinte municipal nº 2.209.0634.038.9.

Obs.: As Ruas 30 e 26 passaram a denominar-se Rua José Sérgio e Rua Arnaldo Fernandes (Av.5).

Valor do débito: R\$ 130.098,89 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005050-49.2013.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACECIL CENTRAL DE ESTERILIZACAO COM E INDUSTRIA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 46.974.614/0001-75

Localização do lote: Rua Jardim Norberto, nº 47 e 60, Jardim Santa Genebra, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo placas **DQY 6348**, VW/KOMBI/ FURGÃO, cor branca, ano modelo 2005/2006, a gasolina em bom estado, com aspectos de desgaste pelo transcurso natural do tempo. Não foi possível constatar o funcionamento do motor sob alegação de estar sem bateria, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs: O veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00127386220134036105, 50097856420184036105 e 00038441020074036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e autos 02774009220055150130 da 11ª Vara Trabalhista de Campinas. Em consulta realizada em 04/2023, constava débito no valor de R\$1.278,50 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

B) 01 veículo placas **BMU 2448**, VW/12.140H, ano/modelo 1995, cor branca, a diesel, em regular estado de conservação, em funcionamento, ostentando desgaste natural de uso (pequenas ferrugens, pequenas falhas na pintura, pequena avaria na lataria paralamas), com carroceria tipo baú, de metal, acoplada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 43.000,00;

Obs.: O veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00127386220134036105, 50097856420184036105 e 00038441020074036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e autos 02774009220055150130 da 11ª Vara Trabalhista de Campinas. Em consulta realizada em 04/2023, constava débito no valor de R\$911,48 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

C) 01 veículo placas **BWC 2618**, VW/11.140, ano/modelo 1992/1993, cor branca, a diesel, em regular estado de conservação, com pequenos pontos de ferrugem na pintura, falhas na pintura, especialmente pequenas avarias na pintura da cabine. Não foi possível constatar seu funcionamento. Está efetivamente em desuso como meio de transporte, sendo utilizado como depósito, na carroceria baú, de metal, acoplada, esta sim, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 31.000,00;

Obs.: O veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00127386220134036105, 50097856420184036105 e 00038441020074036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e autos 02774009220055150130 da 11ª Vara Trabalhista de Campinas. Em consulta realizada em 04/2023, constava débito no valor de R\$911,48 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

D) 01 lote de terreno sob nº 16, da quadra 1, do loteamento Jd. Sta. Genebra- 1ª Gleba, desta Comarca, e sua respectiva construção, medindo 30m de frente para a rua 03; 30m de fundos, da frente aos fundos; do lado esquerdo mede 41,20m; do lado direito 41,30m; com 1.237,50 m², conforme demais especificações constantes da matrícula **19.843**, 2º CRI de Campinas, localização atual, Rua Joaquim Norberto, nº 60, avaliado em R\$ 4.000.000,00.

Obs. : O imóvel foi objeto de arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, bem como foi penhorado nos autos 0047900-20.1998.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas e nos autos 5005273-38.2018.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. Geral: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.087.000,00 (Quatro milhões e oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.043.500,00 (Dois milhões e quarenta e três mil e quinhentos reais).

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007143-77.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X WILSON ROBERTO RAMOS DROGARIA - ME, WILSON ROBERTO RAMOS

CNPJ/CPF do executado: 38.939.948/0001-80

Localização do lote: Rua Dercides Ernica, nº 492, Jardim Adelaide, Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio Week ELX Flex, placa **DSD 2688**, ano fabricação/modelo 2005/2006, RENAVAM 00869368079, chassi 9BD17301A64161781, 04 portas, em funcionamento, em razoável estado de conservação, desgaste aparente de uso e tempo, pequeno ralado no paralamas, lado direito, mancha no capô, insulfilme manchado e saído do vidro.

Valor de avaliação: R\$ 20.366,00 (Vinte mil e trezentos e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.183,00 (Dez mil e cento e oitenta e três reais).

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009723-90.2010.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GALENO DESENVOLVIMENTO DE PESQUISAS CLINICAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.531.007/0001-53

CDA: FGSP201000215 e outras

Localização do lote: Rua Dr. José Rocha Junqueira, nº 13, Swift, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ESPECTROMETRO DE MASSAS- PE SCIEX API 200 LC/MS/MS, System Asy, modelo 017378NS, nº de serie B3740101, Fonte Eletrospray, Assy, modelo 025493, nº série 187010209; Fonte APCI, Assy, modelo 025494B, nº serie 147010207 e Bomba mecânica Varian, Modelo DS602, nº serie 218026

Obs: Os dispositivos mencionados formam um único equipamento. Conforme informado, o bem apesar de ser antigo, está em utilização pela Faculdade São Leopoldo Mandic e apresenta muito bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5012786-18.2022.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL- BNDES X AFRODITE SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A, MINERACAO MORRETES LTDA,

CNPJ/CPF do executado: 60.531.548/0001-90

Localização do lote: Rua Jetibá, nº 1138, lote 6, quadra 78 Vila Aeroporto-Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **147.532** registrado no Cartório de 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP, sendo um terreno designado por Lote 06, Quadra 78, loteamento Vila Aeroporto- 3ª Gleba, localizado na Rua Jetibá 1138, ao lado do número 1150, na cidade e comarca de Campinas/SP, com área total de 360m², melhor descrito e caracterizado com medidas, divisas e confrontações na referida matrícula. No terreno, há uma pequena edícula inacabada, de aproximadamente 80m² (pendente de averbação na matrícula), construída em alvenaria, com ligação de energia elétrica, mas sem ligação de água e esgoto. Código Cartográfico Municipal nº 3362.61.98.0312.01001.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 122.400,00 (Cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.200,00 (Sessenta e um mil e duzentos reais).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5008605-23.2021.4.03.6100

Vara: 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MAURO PEREIRA LEMES

CNPJ/CPF do executado: 183.008.758-40

Localização do lote: Rua Artur Luís Fante, nº 176, Parque Maria Helena, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta Sundown/Hunter 125 SE, placa **DZO 9593**, ano/modelo 2007/2008, em mau estado de conservação, sem funcionamento, avaliada em R\$ 1.600,00;

B) 01 veículo Ford/Courier CLX, placa **CKH 8811**, ano/modelo 1997/1998, em mau estado de conservação, sem funcionamento, avaliado em R\$ 6.500,00;

C) 01 veículo GM/Corsa GLW, placa **COD 2187** (anterior COD 2887), ano/modelo 1997/1997, em médio estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 11.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 19.600,00 (Dezenove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001816-50.2008.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X NELSON JORGE NASTAS

CNPJ/CPF do executado: 513.906.808-78

Localização do lote: Rua Manuel da Nóbrega, nº 395, apto 64, Paraíso, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor importado, marca Ford, modelo Taurus LX 3.0 V6, ano/modelo 1997, gasolina, cor vermelha, placas **CMG-2345** São Paulo e Chassi 1FALP53S7VG249354. Está equipado com direção hidráulica, câmbio automático, vidros e travas elétricas, e ar condicionado, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/06/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 23.704,00 (Vinte e três mil setecentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.852,00 (Onze mil oitocentos e cinquenta e dois reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0650786-72.1984.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X AGRO INDUSTRIAL AMALIA AS – TERCEIROS INTERESSADOS: CANAMOR AGRO INDUSTRIAL E MERCANTIL, PAULO SERGIO PORTUGAL GRACIANO

CNPJ/CPF do executado: 60.560.257/0001-20

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 cortadeiras/bobinadeiras, marca Harden, modelos B52X, identificadas como: máquina nº 73027 e máquina nº 73037, com larguras úteis/papel de 1.270mm, utilizadas para bobinar papel, em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento, porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliada cada em R\$ 60.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

B) 01 guilhotina seybold, modelo CFF-P, nº de série 3221, fabricada pela Harris-Seybold Company, Dayton, Ohio, especificação da faca de corte nº CFF-8A; cutting stick nº 6ZF-325, utilizada para cortar papel celofane (de origem vegetal) em folhas, comercializado sob forma de resmas. As dimensões máximas do papel após o corte são 1,65m x 1,62m e as mínimas 0,10 x 0,10m, em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliada em R\$ 85.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 205.500,00 (Duzentos e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.750,00 (Cento e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000085-89.2017.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANCISCA DE CARVALHO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 023.547.563-72

CDA: 12.580.117-3 e outras.

Localização do lote: Rua Treze de maio, nº 195, São Judas Tadeu, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo modelo VW/Parati 1.8, placa KEE7199, ano/modelo 2001/2001, cor vermelha, lataria em bom estado de conservação, tapeçaria em bom estado de conservação, pneus bons, chassi 9BWDC05X91T010935.

Valor do débito: R\$ 198.251,07 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Cautelar de Arresto nº 0007343-94.2009.4.03.6181

Vara: 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X JOSÉ BAPTISTA PINTO NETO

CNPJ/CPF do executado: 043.317.168-56

Localização do lote: Avenida São João, nº 41, Edifício Martinelli, Centro/SP (Item A), Rua Maria Luiza do Pinho, 230, Mooca, São Paulo/SP (Item B), Rua Maria Luiza do Pinho, 244, São Paulo/SP (Item C) e Rua 120, lote 40, quadra 67, Mooca, Alto da Mooca, São Paulo/SP (Item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 50% da loja 6, do Prédio Martinelli, com entrada pela Avenida São João, nº 41, no 1º subdistrito Sé, com área útil de 72,60m², sendo 57,40m² no 1º andar, 15,20m² no 2º andar, área comum de 25,28m², perfazendo a área total de 97,88m², o que corresponde a fração ideal do terreno de 20,207080 décimos milésimos, registrada sob o nº **59.099** do 4º Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 145.200,00;

B) Parte ideal correspondente a 1/3 do terreno localizado na Rua Maria Luiza do Pinho, 230, Mooca, São Paulo/SP, matriculado sob nº **16.288** do 7º Registro de Imóveis de São Paulo. O imóvel necessita de reformas devido à ação do tempo, avaliado em R\$ 660.000,00;

C) 01 terreno localizado na Rua Maria Luiza do Pinho, 244, Mooca, São Paulo/SP, matriculado sob nº **15.009** no 7º registro de imóveis de São Paulo. Área total conforme registros na Prefeitura de São Paulo, 836m², imóvel aparentemente em ótimo estado de conservação, possui três ou quatro pavimentos e piscina, avaliado em R\$ 4.750.000,00;

D) 01 imóvel localizado na Rua 120, lote 40, quadra 67, Mooca, Alto da Mooca, São Paulo/SP, conforme descrição na matrícula nº **11** do 7º registro de Imóveis de São Paulo, cuja localização atualmente corresponde a Rua Vicente Romano, 110 (averbação 09 da respectiva matrícula) Parque da Mooca, São Paulo/SP. Área total construída conforme registros na Prefeitura de São Paulo, 250,00m², imóvel aparentemente está em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 1.475.000,00.

Obs. Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 7.030.200,00 (Oito milhões trezentos e cinquenta mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.515.100,00 (Quatro milhões cento e setenta e cinco mil e cem reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Restituição de Coisas Apreendidas nº 0012595-63.2018.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SANDRA BEATRIZ KHMAYIS

CNPJ/CPF do executado: 03.636.198/0001-92

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Land Rover, modelo Range Rover Evoque Prestige 2.0 5D, ano 2014/2015, cor preta, gasolina, câmbio automático, RENAVAM 01032896822, de placas **FWU 3245**, em perfeito estado de conservação, com os pneus em perfeito estado, portas e janelas bem fechadas preservando o interior do veículo, sem nenhuma avaria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/05/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 150.293,00 (Cento e cinquenta mil duzentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.234,40 (Cento e vinte mil duzentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.4.03.6102

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA - PÁTIO COSMÓPOLIS)

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Rodovia SP 332, Km 138, s/n, bairro Itapavussu, Cosmópolis/SP (Auto Resgate Capela - Remoção e Guarda de Veículos)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa EVZ0327, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar condicionado, direção elétrica, com bancos em couro.

Obs.: O veículo trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.148,00 (Um mil, cento e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 574,00 (Quinhentos e setenta e quatro reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014364-47.2020.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X DIVING COLLEGE ESCOLA DE ESPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.315.563/0001-79

Localização do lote: Rua Urbanizadora, nº 140 – Sumaré – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 Cilindros de alumínio S80, capacidade de 11L, com torneiras, em bom estado de conservação, avaliado cada unidade em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 12.000,00.

Obs. Cilindros de oxigênio para mergulho

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033943-42.2015.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE DOCES SANTA FE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.175.303/0001-30

Localização do lote: Rua Solidônio Leite, nº 1.205 - Vila Ema - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina vácuo cozinhadora contínua, sem marca e nº de série aparentes, com capacidade para 1300 kg/h de massa de bala de dois sabores diferentes. Trata-se de equipamento complexo, composto por cinta, tubo, serpentina, esteira, cujo material predominante é o aço inoxidável, voltagem 220, medindo, aproximadamente, 2,5m x 4,2m x 2,0m, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da penhora e declarada livre de ônus pelo representante legal da executada. Segundo informações no local, a máquina foi importada da Argentina, não havendo nota fiscal, estando o bem em funcionamento, bom estado de conservação, em condições normais de utilização e manutenção periódica.

Valor do débito: R\$ 1.991.039,47 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019918-94.2019.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DI GIAIMO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.879.522/0001-66

Localização do lote: Avenida Frederico Felini, nº 1.250 – Parque Anhanguera - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo SR/Facchini SRF CF, ano 2005/2005, carreta baú de carroceria fechada de 14,8 m, para 28 pallets, de placas DJC 8778-SP, em estado regular de conservação, sem pneus.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5023013-35.2019.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X NECROFRIO INDUSTRIAL DE REFRIGERACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.006.273/0001-20

Localização do lote: Rua Guaiaúna, nº 173 - Guaiaúna – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa excêntrica de 25 toneladas marca Super-Prensas Victor, sem modelo ou nº aparentes, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017285-47.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X AILTON DE ABREU

CNPJ/CPF do executado: 990.038.308-78

Localização do lote: Avenida Jerônimo Ribeiro Mendonça, nº 829 – Jardim Jussara – Cardoso/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% (Cinquenta por cento) do prédio residencial constituído de tijolos e coberto de telhas de tipo francesa, com três cômodos e um outro nos fundos, construído no terreno medindo 5 metros de frente, igual dimensão nos fundos e 34 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 170,00 m², denominado de parte do lote 01, da Quadra 06, com confrontações descritas na matrícula nº **8.935** do S.R.I de Cardoso/SP

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033070-81.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SED INDUSTRIA E COMERCIO EM ARTEFATOS DE FERRO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 61.934.733/0001-98

CDA: FGSP201101633

Localização do lote: Estrada Turística de Jaraguá, nº 1281 – Pirituba - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa Hidráulica, marca Hermes, fabricada pela empresa Rio Negro, capacidade de 500 ton., com dados não visíveis (foram apontados pela executada). Foram reunidos todos os componentes deste, inclusive moldes, conforme asseverou o funcionário ali presente, o qual também me acompanhou até o “Compressor Remanufaturado”, situado em outro setor, mas que faz parte do equipamento. Não foi possível verificar o funcionamento da máquina.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0040003-65.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LUSTRES E ADORNOS DE CRISTAIS TORRES LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.271.417/0001-83

Localização do lote: Rua Vergueiro, nº 8.278 - Vila Vera – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lustre “IMPÉRIO”. Tamanho: um metro de diâmetro; material: cristal. Código: 116.458. Pertence ao estoque rotativo dos itens produzidos pela empresa executada. Estado do bem: Novo

Valor de avaliação: R\$ 5.523,00 (Cinco mil, quinhentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.761,50 (Dois mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025145-58.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.637.824/0001-07

Localização do lote: Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, nº 365 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 180.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo, avaliado em R\$ 1,28 o metro linear, totalizando R\$ 230.400,00;

B) 18.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo, avaliado em R\$ 10,40 o metro linear, totalizando R\$ 187.200,00.

Valor do débito: R\$ 268.852,22, em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 417.600,00 (Quatrocentos e dezessete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 208.800,00 (Duzentos e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIZ FIDELCINO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 36.006.594-5

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 TORNO COPIADOR hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM_A11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.020.113,65, em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.370.000,00 (Um milhão, trezentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 685.000,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CENTRO DE USINAGEM transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador cor verde, parado, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 140.516,62, em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIZ FIDELCINO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 35.718.481-5

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 SISTEMA DE USINAGEM DE METAIS, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20mts de comprimento, 2,15m de largura, 2,00m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 2.254.531,88, em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.125.000,00 (Um milhão, cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030386-57.2009.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA SÃO LUIZ LTDA. – TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO PORTAL DO CAMPO LIMPO

CNPJ/CPF do executado: 61.585.881/0001-44

Localização do lote: Rua Luís Mateus, s/n (terreno vizinho ao Condomínio Residencial Morada dos Pássaros, situado no nº 2.420 da Rua Luís Mateus) - Vila Cosmopolita, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no ponto 6, ponto esse situado no alinhamento da Av. Luiz Mateus, distante 77,48 m do ponto ideal de cruzamento entre os alinhamentos da avenida citada e a Rua Pacajás, da Vila Cosmopolita, ponto esse onde o córrego projetado de divisa atravessa a avenida citada; daí segue pelo alinhamento predial citado pelos seguintes segmentos: 6-7 – azimute 145°04'18", distância de 8,21m, 7-8 – azimute 139°47'38", distância de 18,53m, 8-9 – azimute 134° 51'27", distância de 15,06m, 9-10- azimute 131°54'11", distância de 19,06m, 10-11 – azimute 125°09'36", distância de 1,59m; daí deflete à direita e segue confrontando com os fundos dos lotes de n.º 01, 03 a 15 da quadra 1 do Jardim Áurea, de propriedade da Imobiliária Rural Ltda, até o ponto 12, com azimute de 215°09'40", distancia 149,91m; daí do ponto 12 deflete novamente à direita e segue confrontando com

o imóvel expropriado pela C.D.H.U, Cia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, até o ponto 13, com azimute 291°14'43", distância de 132,32m, sendo que o ponto 13 está situado no eixo do córrego reconstituído em função da reconstituição da aerofotogrametria de 1930-SARA; daí, deflete novamente à direita e segue pelo eixo do córrego confrontando com a sobra da área da Vila Cosmopolita, ocupada por favela, pelos seguintes seguimentos: 13-14 – azimute 70°40'52", distância de 8,49m, 14-15- azimute 92°45'19", distância de 10,66m, 15-16 – azimute 105°14'39", distância de 13,05 m, 16-17 – azimute 82°28'12", distância de 10,06 m, 17-18 – azimute 62°10'02", distância de 6,24m, 18-19 – azimute 36°24'06", distância de 6,61m, 19-20- azimute 15°59'53, distância de 19,48m, 20-21 – azimute 55°53'44", distância de 15,33 m, 21-22 - 85°51'49", distância de 11,70 m, 22-23 – azimute 40°43'14", distância de 26,38 m, 23-24 – azimute 18°34'52", distância de 12,93 m, 24-25 azimute 71°42'41", distância de 5,98m; daí ainda pelo eixo do córrego, segue confrontado com a outra área requerente, pelos seguimentos: 25-27 – azimute 71°42'38", distância de 10,15m, 27-28 - azimute 21°13'10", distância de 15,12m, 28-29 – azimute 40°54'24", distância de 19,46m, 29-30 – azimute 22°40'01", distância de 10,43m, 30-31 – azimute 63°31'33", distância de 11,12m, 31-32- azimute 91°18'34", distância de 9,21m e 32-6 – azimute 72°07'35", distância de 8,82m, fechando o perímetro com área de 14.325,83m², tudo nos termos da sentença proferida em 10 de abril de 2002 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Registros Públicos de São Paulo nos autos da Ação de Retificação de Área (proc. 000.00.593173-8), transitada em julgado aos 21/05/2002 e averbada na matrícula do imóvel em 26/07/2002. Matrícula nº **50.826** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 137.041.0010-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o terreno está ocupado em parte por uma pequena barracharia e uma favela, com alguns barracos e algumas construções irregulares de alvenaria, umas com e outras sem reboco, construções estas sem valor econômico considerável para quem adquirir o imóvel e não averbadas na matrícula.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.683.919,69 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.383.762,23 (Oito milhões e trezentos e oitenta e três mil e setecentos e sessenta e dois reais e vinte e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.191.881,11 (Quatro milhões e cento e noventa e um mil e oitocentos e oitenta e um reais e onze centavos).

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044197-11.2014.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 62.700.182/0001-60

CDA: 39.567.300-3 e outras

Localização do lote: Rua Vigário Taques Bittencourt, nº 156, Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 maquina termoformadora F5, tecnologia e-mec, automática, para embalagem de produtos alimentícios, alimentada por filme flexível com largura de 570 mm, sendo diâmetro máximo de 500 mm e passo de 320mm, com acionamento pneumático, faca de corte rotativa e operadas por IHM, sem bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 795.747,43 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018079-63.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALIANÇA METALURGICA S A – EM RECUPERAÇÃO JUCICIAL

CNPJ/CPF do executado: 61.143.632/0001-07

Localização do lote: Rua Freire Bastos, 89, Jardim Modelo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.154.186 fechaduras de Inox Premium/Ext 2600/71 IP, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada a unidade em R\$ 41,56.

Valor do débito: R\$ 51.432.411,41 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.967.970,16 (Quarenta e sete milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e setenta reais e dezesseis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.983.985,08 (Vinte e três milhões, novecentos e oitenta e três mil, novecentos e oitenta e cinco reais e oito centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027682-66.2012.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAXMILL COMERCIO E INDUSTRIA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.351.225/0001-18

Localização do lote: Rua Vinte e Dois de Abril, 210, Pedreira, Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 plansifters duplo canal, 26/1000, estrutura e contrapeso, 27 caixilhos, marca Tecmolín, avaliado em R\$ 60.000,00 cada um, totalizando R\$ 300.000,00;

B) 04 batedoras de farelo dupla, marca Tecmolín, avaliado em R\$ 45.000,00 cada um, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 02 fornos industriais a gás, marca Ferri, avaliado em R\$ 10.000,00 cada um, totalizando R\$ 20.000,00;

D) 01 empacotadora com datador, 200/1000g, 60 sachês por minuto, marca Fabrima, avaliada em R\$ 45.000,00;

E) 01 separadora gravitacional – Saca Pedra – com ventilador, marca Sartec, avaliada em R\$ 70.000,00;

F) 01 empanadeira para coxinha, marca Rheon, avaliada em R\$ 20.000,00;

G) 01 fresa ferramenteira, marca Cardoso, avaliada em R\$ 20.000,00.

Obs. Geral: Os bens apresentavam regular estado de conservação e não estavam em funcionamento, bem como apresentavam as mesmas condições e características já descritas no auto de penhora.

Valor do débito: R\$ 1.053.083,16 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 655.000,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 327.500,00 (Trezentos e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0028411-34.2008.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteadó, nº 239, Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.000 molas esticadora de correia de motores, nº de fabricação 266678, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliado cada uma em R\$ 13,40, totalizando R\$ 201.000,00;

B) 10.000 batedores para batedeira de bolos elétrica leve, nº de fabricação 29559, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliada cada um em R\$ 6,49, totalizando R\$ 64.900,00;

C) 700.000 micro molas magazine para impulsor de partida, nº de fabricação 19995, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 0,14, totalizando R\$ 98.000,00;

D) 700.000 micro molas magazine para impulsor de partida, nº de fabricação 19996, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 0,15, totalizando R\$ 105.000,00;

E) 10.000 batedores para batedeira de bolos elétrica flex, nº de fabricação 29296, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 10,05, totalizando em R\$ 100.500,00;

F) 45.000 bóculas que servem para evitar atrito do parafuso com o plástico, nº de fabricação 29970, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliada cada um em R\$ 0,70, totalizando R\$ 31.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 600.900,00 (Seiscentos mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.450,00 (Trezentos mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0051342-89.2012.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.929.535/0001-36

Localização do lote: Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99, Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10.014 kg de cabinhos de cobre de 0,30mm², ao preço médio de R\$ 46,23 o kg, perfazendo um valor total de R\$ 462.947,22;

B) 7.789 kg de cabinhos de cobre de 0,50mm², ao preço médio de R\$ 44,65 o kg, perfazendo um valor total de R\$ 347.778,85;

C) 5.009 kg de cabinhos de cobre de 0,75mm², ao preço médio de R\$ 45,41 o kg, perfazendo um valor total de R\$ 227.458,69;

D) 4.215 kg de cabinhos de cobre de 1,00mm², ao preço médio de R\$ 43,09 o kg, perfazendo o valor total de R\$ 181.624,35;

E) 1.557 kg de cabinhos de cobre de 1,50mm², ao preço médio de R\$ 42,63 o kg, perfazendo um valor total de R\$ 66.374,91.

Valor do débito: R\$ 993.975,22 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.286.184,02 (Um milhão, duzentos e oitenta e seis mil e cento e oitenta e quatro reais e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 643.092,01 (Seiscentos e quarenta e três mil e noventa e dois reais e um centavo)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010512-50.2011.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO CARLOS LOBO DE FREITAS

CNPJ/CPF do executado: 094.507.608-88

Localização do lote: Fazenda Cambará, bairro Tarumã, Zona Rural - Itaberá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% da legítima de 02 alqueires e três quartas (R. 01 e AV. 02) sobre 01 terreno situado no imóvel denominado Taromã, da Fazenda Cambará, do município de Itaberá, da comarca de Itapeva/SP, com a área de 38,00 alqueires, com uma casa de morada construída de madeiras, coberta de taboinhas, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula nº **14.644** do CRI de Itapeva.

Valor do débito: R\$ 64.251,76 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 96.497,50 (Noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.248,75 (Quarenta e oito mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003620-65.2009.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELMA CRISTINA CRESPILHO MARTINEZ ME E NELMA CRISTINA CRESPILHO MARTINEZ

CNPJ/CPF do executado: 02.261.658/0001-82

Localização do lote: Rua Julio Carboni nº 596, Conjunto Habitacional Jardim São Crispim, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado na cidade de Jaú-SP, consistente no lote nº 05 da quadra 18, do Conjunto Habitacional Jardim São Crispim, com frente para a Rua Júlio Carboni, lado par, medindo 7,50m de frente e fundos, por 17,00m da frente aos fundos, totalizando a área de 127,50m², melhor descrito na **matrícula nº 35.753** do 1º CRI de Jaú-SP. No referido terreno foi edificado um prédio residencial com 45,54m², que recebeu o número 596 da Rua Júlio Carboni, conforme averbação nº 02 da mencionada matrícula. No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP a área edificada remanesce com 45,00m², conforme se depreende da ficha espelho. O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

Obs. 1: Tendo em vista a existência de crédito trabalhista garantido pelo mesmo bem, eventual arrematação será admitida, ante o fato de que, somente mediante pagamento à vista por normatização interna, a PGFN não admite o parcelamento administrativo da arrematação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000963-92.2005.4.03.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULA PERALTA CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.344.780/0001-85

Localização do lote: Rua Nelzor Mantovanelli nº 854, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial com aproximadamente 120,00 metros quadrados de construção, situado na Rua Nelzor Mantovanelli, 854, Jaú/SP, com seu terreno medindo 127,50 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 35.534** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 100.337,63 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001923-62.2016.4.03.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CERRO AZUL TRANSPORTES PESADOS LTDA

Localização do lote: Al. Dr. Joaquim de Oliveira Matozinho, 89, sala 03, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, Marca/Modelo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, Ano/modelo: 2007/2008, Placa **BTO 3674**, Chassi 9BD15802786012965, RENAVAM: 933128266, O veículo está em funcionamento e se encontra em bom estado de conservação, ressalvado um desgaste na pintura do capô dianteiro (próximo ao farol do lado do motorista) e na lateral traseira (lado passageiro).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/03/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002019-19.2012.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X FRICARNES- DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA- EPP, LEONILDO JOAO CAMPOS SABANELLI, ELCIO ALVES CIRQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 09.227.283/0001-83

Localização do lote: Rua São Luiz, nº173, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% da nua propriedade, pertencente a Leonildo João Campos Sabaneli, de um imóvel residencial, situado na Rua São Luiz nº 173- Jaú/SP, melhor descrito na matrícula **2.310** do 1º CRI de Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 250,00 m², objeto do Cadastro Municipal 06 2 50 95 0175, conforme ficha cadastral. Parte ideal penhorada da nua propriedade avaliada em R\$ 93.333,33.

Obs.1: Consta no cadastro municipal que o imóvel possui 46,80 m² de construção e, na referida matrícula (Av.02/2.310), consta que o imóvel possui 50,00m² de construção. Por ocasião da diligência, no entanto, foi constatado que o imóvel possui área construída bem superior ao indicado na matrícula.

Obs.2: Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Vanilda Helena Sabaneli Campos (R.09/2.310) e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 573.818,09 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 93.333,33 (Noventa e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.666,66 (Quarenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000675-97.2021.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAPIDO CEKAT TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.005.979/0001-65

Localização do lote: Rua João Piva, nº 106, Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/1723OEOD NEOBUS MEGA, placa **CUC 7601**, ano fabricação 2008, modelo 2008, chassi 9BWRL82WX8R839715, RENAVAM 00980192072, fora de uso por aproximadamente um ano, em manutenção, em regular estado de conservação.

Obs. Em consulta ao site do Renajud em 10/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: 2.016.510,06 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001317-05.2014.4.03.6117 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.L.L COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, J. FERRAZ PARTICIPACOES LTDA, JOAQUIM FERRAZ DE ALMEIDA PRADO NETO EIRELI- EPP, TRATATIVA FACTORING FOMENTO MERCANTIL E COBRANÇA LTDA, SELETA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, LHANO COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, PRIMOROSA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, LEDICE COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, FERRAZ COBRANÇAS LTDA, DONZEL COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, SOBERANA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SOBERANA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, PALADIO COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SUSTINERE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME, JOLIZ COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, FAUTORIA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SINGULAR COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS EIRELI-ME, JOAQUIM FERRAZ DE ALMEIDA PRADO NETO, LEDA MONACO DE ALMEIDA PRADO, EDUARDO FERNANDES BRASIL, RUBENS FERRAZ DE ALMEIDA PRADO

CNPJ/CPF do executado: 11.344.110/0001-97

Localização do lote: Fazenda São Bento, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade agrícola denominada “Fazenda São Bento”, localizada parte no município de Jaú-SP e parte no município de Bocaina/SP, com área total de 198.000,00m² de terras (ou 8,1818 alqueires paulista), cadastrada no Incra sob nº 622.095.003.565, melhor descrita na matrícula nº **2.052** do 2º CRI de Jaú-SP. A propriedade é destinada à lavoura e, ao que tudo indica pela constatação realizada, não há benfeitorias. O solo aparenta ser de boa qualidade.

Obs. Sobre o imóvel incidem diversas averbações de penhoras, premonitórias e de indisponibilidades.

Valor do débito: NÃO PARCELA (em virtude de decisão judicial – Concurso de Penhoras)

Valor de avaliação: R\$ 1.147.552,51 (Um milhão e cento e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.147.552,51 (Um milhão e cento e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004326-97.1999.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RABEMAQ COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA- ME, PAULO FERNANDO RABELLO

CNPJ/CPF do executado: 48.363.923/0001-34

CDA: 37.110.103-4 e outras

Localização do lote: Rua Lourenço Prado nº 218, sala nº 124, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/66 de um imóvel situado na Rua Lourenço Prado, nº 218, em Jaú/SP, conforme medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **12.443** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06.4.01.08.0053. Conforme R. 23 da matrícula, foi construído um edifício com 17 pavimentos com destinação comercial, sendo constatado que a fração ideal corresponde a uma sala, do tipo “B”, de nº 124, no 12º andar, com aproximadamente 93,50 m², de acordo com informação da Prefeitura Municipal.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 415.712,37 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 356.000,00 (Trezentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 178.000,00 (Cento e setenta e oito mil reais).

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005734-26.1999.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI. TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO GONSALEZ, BANCO FIDIS S/A, RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., CAIXA ECONOMICA FEDERAL, LUIZ ANTONIO BIAZOTTO, VALDIR SPIRANDELI JUNIOR, MIRELA MESQUITA IGNACIO, MARCIO HENRIQUE MANTOVANI

CNPJ/CPF do executado: 43.547.587/0001-66

Localização do lote: Avenida Deputado Zien Nassif, 588 (Av. Industrial), Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, medindo 4.410,00m², em quadrilátero regular, tendo 45,00 metros de frente para a Avenida Industrial, lado par, e igual metragem nos fundos, onde confronta com os proprietários: 98,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com os proprietários; e 98,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com Jaucar Máquinas e Implementos Agrícolas Ltda., ou sucessores, ou seja, com o terreno do prédio nº 560 da Avenida Industrial; terreno esse localizado nesta cidade, perímetro urbano e zona industrial; cadastrado na PM local sob nº 06 3 15 05 0473, e é desmembrado daquele matriculado sob o nº 3.012, conforme consta da averbação nº 5/3.012. **Matrícula nº 11.708** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Constatado um lote de terreno, situado na Av. Industrial (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastrado na municipalidade sob nº 06.3.15.05.0433.000. Segundo laudo pericial do engenheiro Marcos Fernando Macacari, o imóvel tem 4.932,60m² de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, que foram as medidas consideradas para avaliação. No Setor de Cadastro de Lançamentos de Tributos Imobiliários da prefeitura local, constam apenas 1.306,40m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica, em local privilegiado, pois faz frente à Rodovia João Ribeiro de Barros. O prédio aparenta estar desocupado e, ao que tudo indica, não está recebendo manutenção. Sem acesso ao interior do imóvel e a constatação levou em consideração o aspecto exterior do bem.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Banco Fiat S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.648.636,32 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 6.497.032,20 (Seis milhões quatrocentos e noventa e sete mil trinta e dois reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.248.516,10 (Três milhões duzentos e quarenta e oito mil quinhentos e dezesseis reais e dez centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002326-75.2009.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAFAELA COUTTI INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS JAU LTDA – ME, OSMIR JOAO COUTINHO, VERA APARECIDA DE JESUS COUTINHO. TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S/A

CNPJ/CPF do executado: 04.139.240/0001-22

CDA: 36.356.633-3 e outras

Localização do lote: Rua Ronald Antonio Franceschi, 101, Distrito Industrial, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 09A, com frente para a Rua Ronald Antonio Franceschi, lado ímpar, do desmembramento denominado 7º Distrito Industrial – Jorge Wolney Atalla, situado na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 2.009,31m², melhor descrito na **matrícula nº 68.024** do CRI de Jaú.

Sobre o lote foram edificadas dois prédios industriais.

O primeiro prédio possui 876,60m² de área edificada e recebeu o número 101 da Rua Ronald Antonio Franceschi, conforme averbação 03 da matrícula. O indigitado prédio é composto de dois pavimentos:

No pavimento inferior encontra-se um barracão industrial dotado de piso de concreto usinado, pé direito alto e cobertura metálica; e um barracão menor, com cobertura metálica e sem portas.

No pavimento superior encontra-se uma sala grande, própria para escritório, revestida de piso frio e janelas com vidro temperado; uma cozinha e dois banheiros.

No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários de Jaú-SP, consta que o prédio da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101, Jaú-SP, está cadastrado na municipalidade sob número 06.4.75.82.0227.001.

O segundo prédio possui área edificada de 1.122m² (sendo 875,95m² no pavimento térreo e 246,05m² no pavimento superior) e recebeu o número 1.960 da Rua José Massucato, conforme averbação da matrícula.

No pavimento inferior encontra-se um conjunto de salas, recepção e banheiros. As salas são dotadas de piso frio e laje. No piso superior há duas grandes salas, revestidas de piso frio, janelas com vidro temperado e gesso no teto, além de dois banheiros. O acesso ao piso superior se dá por escada de alvenaria revestida de granito.

Após o conjunto de salas, há um grande barracão industrial dotado de piso de concreto usinado, pé direito alto (aproximadamente 8m) e cobertura metálica. O acesso ao barracão pode ser feito pelo conjunto de salas retromencionado ou por um portão metálico lateral, cujas dimensões permite a entrada de caminhões de médio porte.

Ao lado do barracão industrial há duas grandes salas contíguas que são separadas por uma rampa: a primeira possui piso de concreto usinado e um escritório; a segunda possui piso frio e dois banheiros, além de uma porta que dá acesso ao prédio da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101.

No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, consta que o prédio da Rua José Massucato, 1.960, Jaú-SP, cadastrado na municipalidade sob número 06.4.75.82.0227.002, possui 1.573m² de edificação, área que será utilizada para avaliação.

A frente do Imóvel é revestida de grades (piso inferior) e vidros temperados (piso superior), além do já mencionado portão para acesso de veículos.

Com exceção de uma das salas do piso superior do imóvel sediado na Rua José Massucato, 1.960, em que o piso estava molhado e o gesso do teto danificado, evidenciando um provável problema no teto, não foram constatados vazamentos, rachaduras ou indícios de comprometimento da estrutura das construções, cujo estado de conservação é razoável.

As edificações, que são de bom padrão, mas que precisam de reforma, ocupam quase que a totalidade do terreno, havendo uma pequena área sem construção no imóvel da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101.

O terreno possui topográfica plana e se encontra em local provido de rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta de lixo.

O imóvel está localizado próximo a SP 304, Rodovia Deputado Amauri Barros, que liga a cidade de Jaú a Mineiros do Tietê.

Obs. 1: Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A, que foi consolidada, conforme registros 05 e 06 da matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 461.604,39 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.056.758,06 (Quatro milhões cinquenta e seis mil setecentos e cinquenta e oito reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.028.379,03 (Dois milhões vinte e oito mil trezentos e setenta e nove reais e três centavos).

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000206-15.2016.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUNDACAO BARRA BONITA DE ENSINO

CNPJ/CPF do executado: 44.744.621/0001-55

Localização do lote: Avenida Narcisa Chesini Ometto, 3.555, Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano constituído pela Gleba Santana "A-8, situada no município e Comarca de Barra Bonita, com a área de 72.541,55 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 23.800** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita, onde está melhor descrita.

Benfeitorias: O imóvel recebeu a construção de um conjunto de prédios, próprio para escola, construído de tijolos e coberto de telhas, com forro em PVC e piso de pedra ardósia, contendo: Três blocos de salas de aulas, teatro, biblioteca, administração, pátio aberto, portaria, banheiros, que segundo cadastro municipal 01.02.018.0667.001 totaliza a área de 5.400 metros quadrados de construção, situado na Avenida Narcisa Chesini Ometto, 3.555 – Barra Bonita/SP, em péssimo estado de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001406-57.2016.403.6117.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e intransferibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Bauru.

Obs. 4: Tendo em vista a existência de crédito trabalhista pelo mesmo bem, eventual arrematação será admitida somente mediante pagamento à vista, ante o fato de que, por normatização interna, a PGFN não admite o parcelamento administrativo da arrematação.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 12.210.000,00 (Doze milhões duzentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.105.000,00 (Seis milhões cento e cinco mil reais).

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004978-27.2012.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFIX ELEMENTOS METALICOS DE FIXACAO LTDA – ME, R.B.M. - TECNOLOGIA DE METAIS LTDA, JUAN MONTANER CENDROS, ELAINE CRISTINA COSTA MOURA e OSMAR BONARDI

CNPJ/CPF do executado: 48.088.801/0001-87

Localização do lote: Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli, km 7, nº 2.501 – Paineiras – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa Jundiaí L85F8, nº 9288, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 prensa Jundiaí modelo E160, nº 9077-2, capacidade 160 T, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 prensa Jundiaí, modelo TAS 30F1, nº 9582, capacidade 30 T, avaliada em R\$ 50.000,00;

D) 01 prensa Aitor, mod. EJMM, nº 43015, capacidade 40 T, avaliada em R\$ 25.000,00;

E) 01 prensa Jundiaí PR 16 – T65 F6, sem número aparente, s/ placa de identificação, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 prensa Aitor, mod. EJMM, nº 23.007, avaliada em R\$ 25.000,00;

G) 01 forno de temperatura, sem placa de identificação e sem nº aparente, modelo Pica Pau e tanque de óleo, avaliada em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 382.287,85 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000783-28.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.861, Caxambu, Jundiaí-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial com 121,00m² e uma edícula com 143,00m², sob o nº 3.861 da Avenida Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com a área de 790,33m², constituído de parte da Gleba 1-D, de um sitio localizado no Bairro do Caxambu, melhor descrito na matrícula nº **59.060** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº 60.041.010-5. Sobre o terreno foi edificado uma casa sem falhas estruturais, em boas condições de uso conservação. Possui três dormitórios, cozinha, banheiro, sala e quintal.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 135.504,55 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.041.714,50 (um milhão, quarenta e um mil, setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 520.857,25 (quinhentos e vinte mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000431-54.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOELMA CRISTINA DE CAMARGO - EIRELI - ME, JOELMA CRISTINA DE CAMARGO, MARLI APARECIDA MICHELIN CAMARGO, GUILHERME DE ASSIS DELLAI

CNPJ/CPF do executado: 01.411.900/0001-94

Localização do lote: Rua Princesa Isabel, nº 97, Vila Scherma, Leme/SP (item A) e Rua Princesa Isabel, nº 107, Vila Scherma, Leme/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel de melhor descrito na matrícula nº **34.791** do CRI de Leme/SP, que conta com 110,00 m², com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 97, lado ímpar (antiga Rua Um), tendo sido constatado no local a edificação de um prédio comercial (loja de veículos), com mezanino com 2 salas, 01 banheiro e 01 cozinha, e no térreo, 01 banheiro e 01 lavanderia, além de

área para escritório com balcão em alvenaria, piso frio, pé direito alto, com fechamento parcial em vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 300.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 150.000,00.

Obs.: A constatação do imóvel diverge do descrito na matrícula, segundo a qual haveria sobre o terreno uma casa de moradia.

B) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel melhor descrito na matrícula nº **34.792**, do CRI de Leme/SP, que conta com 154,00 m², consistente em prédio comercial para exposição de veículos, em continuidade ao prédio de nº 97, com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 107, lado ímpar (antiga Rua Um). Referida construção possui piso frio, pé direito altíssimo, com estrutura de ferro e telhas em alumínio, fechado de vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 200.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs. Geral: Segundo certidão do Sr. oficial de justiça, não há divisa física entre os 2 imóveis.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002299-33.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VAGNER EDUARDO BORGES – EPP, VAGNER EDUARDO BORGES

CNPJ/CPF do executado: 04.890.648/0001-31

Localização do lote: Avenida dos Flamboyant, Distrito Industrial III, lote nº 04, Araras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **42.887 do ORI de Araras/SP**, caracterizado pelo lote nº 04, da quadra A, situado em Araras/SP, com frente para a Avenida dos Flamboyant, no loteamento denominado Distrito Industrial III, com área total de 1.000m², com medidas e confrontações melhor descritas na referida matrícula.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 66.835,49 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001252-24.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X GF AUTO PECAS IND E COM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.462.125/0001-74

Localização do lote: Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: Prédio comercial localizado à Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, esquina com a Estrada dos Moreiras, no bairro da Boa Vista, antes bairro dos Pires, da cidade e comarca de Limeira/SP, contendo: depósito de materiais usados, escritório, vestiário, três hall, W.C; banheiro e nos fundos sala de recepção e arquivo morto, perfazendo uma área construída de 259,24m², com seu terreno e quintal que mede 24,40m em reta de frente para a Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, e 17,28m em curva na confluência da Av. com a Estrada dos Moreiras; do lado esquerdo mede 91,15m confinando com a Estrada dos Moreiras no lado direito, partindo do alinhamento da Avenida segue na distância de 49,60m, confrontando com Carlos Jurgensen, ai vira a esquerda e segue 44,25m confrontando com Carlos Jurgensen e Jaime Mugnaini Miranda, daí vira á direita e segue medindo 46m, confrontando com Tanques Moraes Ltda, até atingir os fundos; na linha dos fundos mede 65,75m, confrontando com Auto Peças G.F. Ltda, perfazendo uma área de 5.801,11 m² mais ou menos. Cadastro da Prefeitura: Quadra 1363, unidade 014, Matrícula nº **17.663** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 4.016.358,11 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.060.777,00 (Quatro milhões e sessenta mil e setecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.030.388,50 (Dois milhões e trinta mil e trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0017778-08.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE TANQUES MORAES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.755.718/0001-63

Localização do lote: Rua Ângelo Santa Rosa, 420 – Bairro dos Pires - Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00m da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00m de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00m pelo lado esquerdo, no primeiro lance em cujo ponto vira à direita e segue 11,15m, e daí, no segundo lance segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Gropoo; 136,00m pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15m e daí no segundo lance, segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00m, onde confina com propriedade de Wally Jurgensen Beckmann e seu marido. **Matrícula nº 1.524** do 1º CRI de Limeira.

Obs.: Na matrícula consta a existência de ação e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.377.306,00 (Oito milhões trezentos e setenta e sete mil trezentos e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.188.653,00 (Quatro milhões cento e oitenta e oito mil seiscentos e cinquenta e três reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002174-43.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAPLAS ESPUMAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.647.602/0001-87

CDA: 80 3 17 003593-58 e outras

Localização do lote: Rua João Soares da Vinha, nº 60, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina laminadora horizontal, nº 5119, modelo H2O1, fabricada por Schmuziger Ind e Com. de Maq. LTDA, ano 2013, largura de trabalho 2.200mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$45.000,00;

B) 01 máquina laminadora vertical, nº 5004, modelo V1500E, fabricada por Schmuziger Ind. e Com. de Maq. LTDA, ano 2012, largura de trabalho 1370mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$25.000,00;

C) 01 balancim ponte, marca Aço Real, modelo P500, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$60.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.191.893,08 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001647-20.2014.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARIO BORGHETTI JUNIOR, DOLORES CRISTINA MANZANO DE ALBUQUERQUE, ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS ADVOGADOS DA CEF ADVOCEF (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 055.398.178-18

Localização do lote: Avenida Dr. Hercules Galletti, nº 382- Residencial San Remo- bloco 13- Ap 102- 1º andar- Jardim California- Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 102, Bloco 13, do “Conjunto Residencial San Remo”, com acesso pela Avenida Dr. Hércules Galletti, nº 382, Jardim California, Marília/SP, com área construída de 49,3939m², dos quais 44,2650m² são de área privativa e 5,1289m² de área comum, melhor descrito na matrícula nº **29.606** do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Marília/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 350.622,64 (Trezentos e cinquenta mil seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002417-47.2013.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARRERO & PERACCINI LTDA - ME, BERNARDO CARRERO FILHO, LUCIA APARECIDA PERACCINI CARRERO

CNPJ/CPF do executado: 10.477.224/0001-42

CDA: 40.987.324-1 e outras

Localização do lote: Rua Eugênio Pessini, nº 160, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen C4 Picasso GLXA 5L, automático, gasolina, cor prata, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, gasolina, placas ERD 9922, Renavam 286651343, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 21.873,00 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001616-65.2021.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x M. C. MOINHOS EIRELI – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 16.984.373/0001-84

Localização do lote: Avenida Sampaio Vidal, nº 1338, casa, Jardim P. Sol, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Saveiro CS ST MB, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2014/2015, cor preta, placas FTC-9720, Renavam 01010556620, em regular estado de conservação e em funcionamento, adesivado nas cores vermelha e preta.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 687.504,17 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004513-69.2012.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DPS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AMIGÃO AUTO POSTO MARILIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.175.436/0001-47

Localização do lote: Avenida João Ramalho, 2740, Nova Marília, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.000 litros de gasolina comum, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$ 5,99 o litro, totalizando R\$ 23.960,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 2.000 litros de óleo diesel, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$7,19 o litro, totalizando R\$14.380,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 38.340,00 (Trinta e oito mil e trezentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.170,00 (Dezenove mil e cento e setenta reais).

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004828-29.2014.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.214.149/0001-36

Localização do lote: Fazenda Água da Torre, Columbia, Ocaçu/SP (itens A, E e F), Avenida Yusaburo Sasazaki, nº 1040, Marília/SP (itens B e C) e Rodovia SP-331, km 204, Lupércio/SP (Serralheria Almeida) (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carretinha Reboque R/KGT RE 360, placa **DCQ1601**, Renavam 748747877, ano 2000, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.800,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo do tipo automóvel VW/GOL 1.0, placa **EGP-8172**, Renavam 164744096, ano/mod. 2009/2010, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

C) 01 reboque Leçois RRTC, placa **DHF8940**, Renavam 830884386, ano 2004/2004, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

D) 01 reboque Leçois RRTC, placa **DHF8950**, Renavam 830881670, ano 2004, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 49.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

E) 01 veículo do tipo caminhão FORD F400 G, placa **DHF-6856**, Renavam 811364631, ano/mod. 2003, cor branca (carroceria de madeira p/ transporte de animais), em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo do tipo caminhão FORD/CARGO 1517E, placa **DUS3502**, Renavam 917026799, ano/mod. 2007, cor branca (carroceria de madeira), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 79.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais, restrição administrativa no Renavam e alienação fiduciária.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000776-82.2017.4.03.6111 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 3.960.723,06 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 241.300,00 (Duzentos e quarenta e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.650,00 (Cento e vinte mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001400-70.2022.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOCOABA SOCIEDADE COMERCIAL DE AUTOMÓVEIS BARIRI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.687.416/0001-03

Localização do lote: Rua Ferdinando Marconato, s/n, Jardim Domingos de Léo, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno compreendendo o lote nº 03, da quadra 03, do bairro Jardim Domingos de Léo, em Marília/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Ferdinando Marconato, por 25,00 m da frente aos fundos, ou seja, com uma área de 250,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 02; de outro lado com o lote sob nº 04, nos fundos com o lote nº 19, e pela frente com a mencionada via pública, distantes 13,00 m da esquina da Rua Concheta Natalício Terra e localizado do lado ímpar da numeração. Na data da avaliação, constatou-se que o terreno encontra-se longe do centro comercial, não está murado, sem calçada, sendo área predominantemente residencial, servido de toda infraestrutura, como transportes, água encanada, energia elétrica, coleta de lixo, esgoto e etc., situado aos fundos o conjunto habitacional Paulo Lúcio Nogueira, área conhecida por vários conflitos. Cadastro municipal nº 7451900-8. Matrícula nº **48.498** do 1º CRI de Marília/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 56.836,88 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001586-59.2015.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ENGEMAX CONSTRUCOES LTDA - ME, REGINALDO FABIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.186.381/0001-61

Localização do lote: Rua Anita Garibaldi nº 35, Jardim Rosicler, Biritiba Mirim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chery QQ 1.1; ano fabricação/modelo 2012/2013; cor branca; placa **FLB 4062**; combustível gasolina, RENAVAL 00568314336; chassi LVVDB12B2DD039970. Constatação: veículo em regular estado de conservação, com a pintura desgastada devido à exposição ao tempo; espelho retrovisor do lado direito quebrado; trinca no para-choque traseiro ao lado esquerdo; vidro da lanterna traseira do lado esquerdo quebrado; km 134.901 (09/05/2022). O executado declarou que o veículo está em regular funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/03/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 17.560,00 (Dezessete mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.780 (Oito mil setecentos e oitenta reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007177-41.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FABRICA DE TINTAS AMY LIMITADA - ME, SABINA FRANCISCA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 57.034.050/0001-07

Localização do lote: Rua Luar do Sertão, nº 819, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 imóveis, sendo (i) 01 chácara nº 09, da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.196,00 m², medindo 42,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60 m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70 m. Matrícula nº **159.290** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 8); e (ii) 01 chácara nº 10 da quadra nº 14 do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.240,00 m², medindo 24,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 09, onde mede 51,60 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 11, onde mede 52,00 m e nos fundos confronta com a chácara 07-A, onde mede 24,00 m. Matrícula nº **159.291** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 10).

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que embora se encontrem individualizadas em diferentes matrículas, são utilizadas na sua totalidade, de maneira unificada: as áreas de ambas chácaras se encontram ocupadas, atualmente, por uma edificação principal única, construída sobre ambos terrenos, de modo que não é possível para eventual(is) arrematante(s) dividir(em) o referido prédio, sem perdas mútuas físicas/matérias e em termos econômicos. Portanto, na prática, constituem um único imóvel, ocupado, atualmente, pela locatária “NEVESCAR INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA.”, e se encontram em uso e bom estado de conservação.

Obs. 2: Imóveis objetos de outras penhoras judiciais.

Obs. 3: Imóveis objetos de locação com contrato vigente até 31/12/2021 (R. 09 e R. 11).

Valor do débito: R\$ 818.685,16 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.300.000,00 (Sete milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.650.000,00 (Três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008490-37.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA E REINALDO CONRAD

CNPJ/CPF do executado: 71.651.848/0001-29

Localização do lote: Rua Laplace, nº 96, conjunto 52, Brooklin Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº **111.095** do 15º CRI de São Paulo/SP: um conjunto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Laplace, situado à Rua Laplace, nº 96, no bairro do Brooklin Paulista, 30º Subdistrito – Ibirapuera, com área útil de 130,95 m², área comum de 60,778 m², área comum de garagem (incluindo duas vagas) de 51,60 m², área total de 243,328 m², e a fração ideal de terreno de 4,5455%, correspondendo-lhe o direito de guarda de dois carros nas vagas de garagem dos subsolos e andar térreo, em lugares determinados, operados por manobrista. Contribuinte 086.002.0066-0 (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava desocupado desde o início de 2020, não sendo possível sua constatação interna.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.519.173,54 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.377.557,00 (Um milhão e trezentos e setenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 688.778,50 (Seiscentos e oitenta e oito mil e setecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003766-21.2019.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x IZAIAS ALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 008.560.608-10

Localização do lote: Rua Leviatan, nº 36, Vila Suíça, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob nº 36, da Rua Leviatan, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 12, da quadra J, da Vila Suiça, na cidade de Santo André/SP, medindo 11,00 m de frente para a rua Leviatan; 30,80 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confina com o lote 11, da rua Leviathan, de propriedade de Natlino Ungaretti; 26,00 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 13, da Rua Leviatan, nº 38, de propriedade de Silvio Pinto Freire; 12,00 m nos fundos onde confina com parte do lote 18, da rua Champolion, de propriedade de Silvio Pinto Freire, e parte do lote 18, da rua Champolion de Maria Laurinda Moreira, encerrando a área de 300,00 m². Classificado pela Prefeitura sob nº 23.045.012. Matrícula nº **23.743** do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca, averbação de arrolamento e existência de ação judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 41,57% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 883.549,09 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001327-98.2014.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MOGI ALUMINIO LTDA - EPP, BENJAMIN VIEIRA DE CARVALHO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 07.080.630/0001-62

Localização do lote: Avenida Louraci Della Nina Tavares, nº 171, torre 03, apto 123, Nova Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matriculado sob nº **61.065** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes – SP, assim descrito: unidade autônoma designada apartamento nº 123, do 12º pavimento da Torre 03, Edifício Arizona, do empreendimento denominado “Condomínio Green Valley II”, situado na Avenida Louraci Della Nina Tavares, nº 171, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: com a área real privativa coberta de 81,7000 m², área real de garagem 20,7000m², área real comum de 74,8380 m², área real total de 177,2380 m², fração ideal de terreno de 0,00594931 ou 0,594931%; confrontando pela frente de quem da Avenida Louraci Della Nina Tavares olha para o imóvel, com os apartamentos final 2, pela direita confrontam o recuo lateral do empreendimento, pela esquerda confronta com o apartamentos final 4 e pelos fundos confrontam com a rampa de acesso ao andar superior, sendo atribuído a este apartamento tipo o direito ao uso de uma vaga coberta no pavimento térreo e uma vaga descoberta no andar superior.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Maria Helena Cesar Pimenta, que afirmou que o apartamento pertence à sua família e que desconhece a executada.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 343.412,87 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002740-83.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIMAPE DISTRIBUIDORA DE MATERIAS PRIMAS LTDA, MARIO SERGIO CAPPELLARI, (TERCEIROS INTERESSADOS: LUIS CARLOS CHINA, PAULA SAVINO GOMES e MIRIAM ANGELICA CHINA)

CNPJ/CPF do executado: 02.593.571/0001-02

Localização do lote: Rua Moliere, nº 354 – Apto. 102 – Edifício Maison Chartres – Vila Sofia – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal 25% do imóvel de Matrícula nº **311.017** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, pertencente ao senhor Mário Sergio Capellari que compreende o apartamento de número 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado “Jardin des Arts”, situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 metros quadrados, na qual já se acha incluída área de 1,68 metros quadrados, referente ao depósito número 38, localizado no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com utilização de manobrista e a área comum de 16,774 metros quadrados, perfazendo a área total de 188,837 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob n. 31 na matrícula 80.108.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. e conforme informações colhidas no local, o imóvel está alugado a terceiros.

Valor de avaliação: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.250,00 (Cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006702-45.2002.4.03.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DO ALTO TIETE - CAMAT

CNPJ/CPF do executado: 66.976.796/0001-20

Localização do lote: Rua Braz Torraga, nº 888, Centro, Salesópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.0, ano fabricação/ modelo 2005/2005, placa **DBW-3378**, cor cinza, Renavam 00851166784 Chassi: 9BWCA05X65T134006. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem avarias.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001182-34.2021.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDUSTRIA METALURGICA - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 65.806.622/0001-57

CDA: 18.022.152-3 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Federal Antonio Silva Cunha Bueno - Vila Salto Grande - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m², de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos – SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m², havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m² e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m², totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 880m²; com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação. Cadastro na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob n. 01020430004001, no qual consta que a área total construída no terreno é de 883,62 m².

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e arrestos em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 325.694,87 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.050.879,00 (Um milhão, cinquenta mil, oitocentos e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 525.439,50 (Quinhentos e vinte cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000013-75.2022.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAZIL GIFT BOX 1 LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 15.132.230/0001-81

CDA: FGSP201600283 e outra

Localização do lote: Rua Dario Alonso, nº 378 - Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte e vinco de papelão, elétrica, marca Poly Mak, modelo P960, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 máquina tipo guilhotina, elétrica, para corte de papelão, marca MGM modelo 008652, n. 217, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010852-55.2009.4.03.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X JUDITE MARIA DE FATIMA SCHIAVUZZO BERNARDI

CNPJ/CPF do executado: 002.113.438-38

Localização do lote: Rua José Ferraz de Carvalho, 605, Centro – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Citroen C4, 1.6, GLX 5 P, Renavam 508150388, placas FHD-2099, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, combustível álcool/gasolina, cor preta, avaliado em R\$ 32.304,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 motocicleta Honda CG CG 125 Titan KS, ano de fabricação e ano modelo 2003, cor verde, placa DJV-9038, Renavam nº 810978776, avaliada em R\$ 6.434,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, a executada informou que não possui o documento de propriedade do veículo.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/06/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 86.319,85 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 38.738,00 (Trinta e oito mil e setecentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.369,00 (Dezenove mil e trezentos e sessenta e nove reais).

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002404-17.2009.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO X MARIA BONITA RODRIGUES GEORGES, EZZAT GEORGES

CNPJ/CPF do executado: 325.364.531-20

Localização do lote: Potreiro Machado - Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terreno de 06 ha (seis hectares) da fração da chácara determinada pelo nº 49, situada no lugar conhecido como Potreiro Machado, em Ponta Porã, com limites e demais confrontações constantes da **matrícula nº 2.233** do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS, localizado na Rua das Camélias, 107, Jardim Independência, em Ponta Porã, onde funciona a empresa Moreira Importação e Exportação (Conquista Cereais), CNPJ 04.349.779/0001-06. Existência de grande estrutura para o exercício de atividades que incluem o armazenamento e transporte de grãos, destacando-se a existência de 8 silos grandes, sendo 4 silos pulmão, usados para acondicionar os grãos quando chegam ao local, e 4 silos de armazenamento – conforme informado pelo Sr. Maurício Nunes. O Sr. Maurício também informou ser o encarregado do armazém; a referida empresa funciona, naquele local, mediante arrendamento, desde 2015; desde a última avaliação, houve valorização do imóvel, em razão de benfeitorias realizadas, como a instalação de 336 placas solares (colocadas recentemente, há cerca de 3 meses), além de estruturas de segurança recentes feitas por ordem do Ministério do Trabalho, bem como instalação de 06 hidrantes.

Obs. 1: A Companhia Nacional de Abastecimento – CONAB prometeu vender o imóvel a Maria Bonita Rodrigues Georges, casado com Ezzat Georges, com as condições descritas no R.4.

Obs. 2: Na matrícula consta distribuição de ação e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.124.350,00 (Cinco milhões cento e vinte e quatro mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.562.175,00 (Dois milhões quinhentos e sessenta e dois mil cento e setenta e cinco reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000475-51.2006.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CEREALISTA BOM FIM LTDA – ME, RENATO VIOTT, PEDRO CARLOS SILVA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 00.203.513/0001-08

Localização do lote: Imóvel Rural “Bom Destino”, Aral Moreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70ha e 2.356 m² (setenta hectares, dois mil trezentos e cinquenta e seis metros quadrados) de terras pastais e lavradas, no imóvel rural denominado “Bom Destino”, situado no município de Aral Moreira, conforme **matrícula nº 18.131** do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Não há delimitações entre os imóveis do local.

Obs.: Na matrícula consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, averbação de ação de execução e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001304-03.2004.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X NILCE ALVES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 148.623.791-68

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, quarteirão n.º 69, Antônio João/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, medindo 12,50X50,00 ms., área de 625 m², situado na Rua Presidente Vargas (entre as Ruas Joana de Almeida Matos e Amantino Rodrigues dos Santos), no quarteirão n.º 69, município de Antônio João/MS, com as seguintes confrontações: ao Norte: 50,00 ms. da frente aos fundos com o terreno dos vendedores; ao Sul: 50,00 ms. dos fundos à frente com terreno de João Batista de Souza, Adair Franco Lopes e Arlindo de Oliveira; a Leste: 12,50 ms. de fundos com o terreno de Paulo Reidiardt e a Oeste: 12,50 ms. de frente com a Rua Presidente Vargas. O imóvel encontra-se registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã sob a matrícula n.º **22.632**.

Obs: imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000210-07.2019.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA ERINEUDA DE OLIVEIRA FERREIRA (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 247.045.713-00

Localização do lote: Rua Pantalão Coelho Xavier, 101, Ignês Andreazza, Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial urbano: conforme consta da matrícula, sendo um lote de terreno urbano determinado pelo n. 27 da quadra B, medindo 10,00 x 20,00m, com área de 200,00 metros quadrados, localizado na Rua Pantalão Coelho Xavier, 101, Ignês Andreazza, Ponta Porã/MS, com os seguintes limites: ao Norte, com o lote 26 medindo 20,00m; ao sul, com a Rua Amâncio dos Santos Moura, medindo 20,00; ao Leste com a Rua Amâncio dos Santos Moura, medindo 20,00m e ao Oeste com parte do lote 25, medindo 10,00 metros onde se acha construída uma casa de alvenaria do tipo C-3.48, contendo 1 suíte (com banheiro), dois quartos, sala, cozinha, banheiro social e garagem coberta, matriculado sob o número **44.057** do livro 02 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS

Obs. Imóvel com averbação de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais).

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005064-46.2012.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

Localização do lote: Avenida Silvio Domingos Roncar, 309, fundos, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP (Rua Benedito Vergício Garcia, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, composto de parte da quadra "P", módulos nºs 1 a 22 e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro: começa na confluência da Rua 4, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 4, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros continua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 1, deflete à direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra "O", deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101. **Matrícula nº 35.558** do 2º CRI de Presidente Prudente.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: a) Há sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00 metros quadrados, com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado; b) Conforme averbação na matrícula (AV.52/35.558), a empresa utilizou-se do terreno para depósito de "borra oleosa" - tipo de resíduo industrial, resultando, mormente, na contaminação do solo e da água subterrânea, entretanto a empresa noticiou a existência de um TAC que foi firmado para recuperação dos recursos contaminados; c) Na presente reavaliação não foi levado em consideração o fator negativo noticiado no item retro, em face da falta de conhecimento técnico para determinar o percentual depreciativo a ser aplicado; d) recai ainda sobre o imóvel gravames caracterizados por: hipoteca, penhoras e arrolamentos.

Valor do débito: R\$ 1.202.162,30 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007475-64.2018.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X VIACAO MOTTA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 55.340.921/0001-95

Localização do lote: Avenida Joaquim Constantino, 2.000, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural, com área de 17.657m², mais ou menos, ou seja, 1,76,57 hectares, sem benfeitorias, encravado na Fazenda Pirapó - Santo Anastácio, Presidente Prudente, dividindo nas cabeceiras com a Rodovia Raposo Tavares; de um lado com Pedro Guevara; de outro lado com Yoshino de tal; e pelos fundos com o córrego Saltinho; cadastrado pelo IBRA sob nº 4130011.05032; 050; área total 2,4; módulo 3; número do módulo 0,80; fração mínima de parcelamento 2,4. **Matrícula nº 43.624** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

BENFEITORIAS: Há sobre o terreno um barracão, com estrutura de alvenaria, cobertura de metal, com dois pisos (superior e inferior), um almoxarifado e várias salas. Serve o prédio de sede administrativa da empresa. O fundo do barracão possui vão livre, que serve de estacionamento para veículos. O acesso ao piso superior dá-se por duas escadas exteriores rentes às laterais internas do edifício, que levam a dois corredores, protegidos por grade de metal, fazendo lembrar dois tombadilhos. A frente do prédio possui entrada por meio de porta de vidro. Ao lado desse prédio, separado por um portão metálico de acesso, há uma construção menor, em estilo residencial, de alvenaria, com varanda para o fundo, mais parecendo uma edícula. Em boa parte do terreno, a começar pelo acesso de entrada por veículos, espalhou-se pedra brita. O fundo do imóvel possui cerca de arame farpado, fazendo divisa com o córrego Saltinho, descrito na matrícula, e já naquela parte canalizado. Conforme consta de certidão negativa de débitos, que fora emitida pela Coordenadoria Fiscal e Tributária do município de Presidente Prudente, a área construída é de 1.160,40m². Não consta da matrícula a averbação das construções. O imóvel está localizado na Avenida Joaquim Constantino, 2.000, paralela e praticamente às margens da Rodovia Raposo Tavares, e bem próximo a vários condomínios residenciais de alto padrão. É área onde se fixam empresas. Referência cadastral: 30.1.6.1016.00408.001. O imóvel e todas as construções que nele existem se acham conservados. O imóvel serve de sede para a empresa executada. Ali também são guardados alguns ônibus e caminhões. A rua onde demanda o imóvel possui iluminação pública, água encanada, rede de esgoto e telefonia e coleta de lixo. Há pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e calçada.

Obs. 1: Passou a integrar o perímetro urbano (Av.1).

Obs. 2: Na matrícula consta a distribuição do pedido de cautelar de protesto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 11.870.640,00 (Onze milhões oitocentos e setenta mil seiscentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.935.320,00 (Cinco milhões novecentos e trinta e cinco mil trezentos e vinte reais).

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003713-68.2012.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW R INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO DE ESCAPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.470.376/0001-72

CDA: 40.102.838-0 e outras

Localização do lote: Rua Amparo, 1.250 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras urbana, situada nesta cidade, com a área de 18.535,00 metros quadrados, formando um quadrilátero de forma trapezoidal B.C.F.E., tendo vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da Fepasa, no ramal Guatapará-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilometro 1434 (a partir de Ribeirão Preto). O Vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua “28” com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48º 05’ NW, numa distância de 119,50 metros , daí quebrando em ângulo reto à direita segue no rumo 41º 55’ NE 178,18 metros, daí quebrando à direita em ângulo reto 48º 05’ SE numa distância

de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Correa de Carvalho Junior, sua mulher e outros, daí quebrando à direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32° 05' SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 140.662, **matriculado sob o nº 73.586** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam na respectiva certidão de matrícula. Com uma área de construção, conforme consta na Prefeitura Municipal local de 6.703,69m, conforme segue: guarita com 01 wc, 01 sala em cima da guarita com piso frio e laje, pátio com 03 cabines de força elétrica, galpão industrial com mezanino destinado a administração, recepção, vestiários para funcionários, refeitório com cozinha industrial e estacionamento, construções essas com estado de conservação debilitada. A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade, tais como: rede de água e esgoto, pavimentação asfáltica, distribuição de energia elétrica, telefonia, galerias de captação de águas pluviais, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, inclusive todos os meios de transporte públicos para deslocamento de funcionários.

Obs.: Constam na matrícula ajuizamento de ação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.292.495,61 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.289.714,00 (Treze milhões duzentos e oitenta e nove mil setecentos e quatorze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.644.857,00 (Seis milhões seiscentos e quarenta e quatro mil oitocentos e cinquenta e sete reais).

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005275-17.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CARVALHO – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.972.251/0001-20

Localização do lote: Av. Mario Zampieri (antiga Av. Padre Manoel da Nóbrega), Vila Renata nº 1.169, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel constituído do terreno, com a área de 7.427,00 m², situado na av. Padre Manoel da Nóbrega, atualmente denominada, no ponto, av. Mário Zampieri, que se descreve, partindo do ponto determinado por 1, localizado no alinhamento predial da avenida e na divisa com imóvel de propriedade da firma Mac Lub Indústria Metalúrgica Ltda., segue confrontando com esta última, com o rumo de 14° 23' NE e distância de 51,58 m, até o ponto 2, daí deflete à direita e segue confrontando com terreno da Fepasa - Ferrovia Paulista S.A., com o rumo de 89° 38' NE e distância de 61,90 m, até o ponto 3, daí deflete ligeiramente à direita e segue com o rumo de 88° 10' SE e distância de 37,47 m, até o ponto 4, deste deflete ligeiramente à esquerda e continua confrontando com terreno da Fepasa - Ferrovia Paulista S.A., com o rumo de 49° 85' SE e distância de 49,71 m, até o ponto 5, daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Companhia Nestlé, com o rumo de 15° 19' SO e distância de 50,09 m, até o ponto 6, daí deflete finalmente à direita e segue pelo alinhamento predial da avenida, com o rumo de 89° 55' SO e distância de 150,33 m, até culminar no ponto 1, referencial de partida, e da edificação que sobre ele se ergueu, de acordo com a descrição da matrícula nº **62.899** do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, com testada de 150,33 m, e a área construída de 1.187,27 m², consoante inscrição cadastral imobiliária 08.032.042.00 na Prefeitura Municipal de Araraquara. O terreno foi avaliado em R\$ 2.228.100,00 e a edificação avaliada em R\$ 1.187.270,00, totalizando R\$ 3.415.370,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.126,06 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.415.370,00 (três milhões, quatrocentos e quinze mil e trezentos e setenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.707.685,00 (um milhão setecentos e sete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011207-76.2015.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X DULCE GONCALVES FOZ

CNPJ/CPF do executado: 211.125.258-15

Localização do lote: Rua Tibiriça, nº 1006, Apto. 9, Centro, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento residencial sob nº 9, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do condomínio Edifício São Marcos, Ribeirão Preto, na Rua Tibiriça, 1006, esquina da Rua Campos Sales, com área total de 303,89 m², sendo 216,07 m² de área útil e 87,82 m² de área comum, com participação de uma unidade- uso de garagem coletiva localizada no 1º pavimento ou sub-solo e uma fração ideal correspondente a 1/10 do terreno, que mede 19,50 metros de frente, igual largura na linha dos fundos por 17,90 metros aos fundos, em ambos os lado, encerrando a área de 349,05 m² ocupando dito apartamento todo o andar onde está localizado, e, confrontando pela frente com a referida rua Tibiriça, do lado direito de quem desta olha para o Edifício com o prédio nº 986 da mesma via pública, de propriedade de Maria de Gloria Correa, do lado esquerdo com a rua Campos Sales, citada, com a qual faz esquina, e, nos fundos com uma área de iluminação, pelo restante do terreno, que por sua vez limita-se com o prédio nº 315 desta última via pública, de propriedade do Dr. Ijair Cunha, situado no quarteirão entre as ruas Prudente de Moraes e Campos Sales. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 7.761 e matriculado sob o nº do 1ª CRI de Ribeirão Preto, onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs.1: Conforme matrícula, o imóvel é Foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.3)

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 644.126,67 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002123-53.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO – CROSP X MONICA PATRICIA NEGRI

CNPJ/CPF do executado: 181.179.578-17

Localização do lote: Rua Epitácio Pessoa, nº 1330, Apto. 83, Centro, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de Radiografia odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Spectro 70 X, voltagem nominal 70cv, 8mA, serie 832, ano fabricação 1996, em ótimo estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003791-25.2022.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BLACK RIVER AUTO POSTO

CNPJ/CPF do executado: 05.778.585/0001-99

Localização do lote: Avenida Marechal Costa e Silva, nº 5.555, Vila Brasil, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador hidráulico para elevação de veículo, marca Eberle, trifásico, capacidade de 4,3 toneladas, com dois motores elétricos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em 10.000,00;

Obs.: O item não possui placa de identificação ou especificação, tendo suas características sido informadas pelos trabalhadores do local.

B) 01 geladeira com 2 portas, modelo VB99R, marca Metalfrio, 127v, código 104246483603122776620002, em estado regular de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011976-50.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X D J E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 10.477.379/0001-89

Localização do lote: Rua Eureste Barbeta, nº 1830, Distrito Indl, Pradópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford-Cargo 2429, placa **FJK-1651**, ano/modelo 2013/2013, cor prata, diesel, com carroceria, em funcionamento, algumas pequenas avarias, está com munck colocado pelo depositário, que não faz parte do veículo, e que será retirado em caso de arrematação.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 0002258-58.2018.4.03.6102 julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.558.332,28 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0008044-48.2016.4.03.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FRANK DARLYTON DUMDUM, LINDOINO LUCAS DE LIMA, MARCO AURELIO GOMES NOGUEIRA, BENJAMIN TOBET

CNPJ/CPF do executado: 03.636.198/0001-92

Localização do lote: Avenida José Ernesto Bechelli, 1.451, Bairro Sabaúna, Itanhaém/SP (km 326 da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega) - Pátio do CET

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD, modelo ECOSPORT 2.0, placa **FYA 8866**, ano/modelo 2015, cor prata, chassi 96FZB55HXF8524835, encontra-se recolhido no pátio da CET SANTOS, situado na cidade de Itanhaém. Não foi possível movimentá-lo ou por em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002974-83.2022.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA BASTOS

CNPJ/CPF do executado: 607.695.487-68

Localização do lote: Rua Maranhão, nº1060, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hyundai Tucson GLS 20L, placa **KYB 4243**, cor predominante preta, combustível a gasolina, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, RENAVAL 00203529006, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 36.505,00 (Trinta e seis mil e quinhentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.252,50 (Dezoito mil duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Ação de Exigir Contas nº 5003885-66.2020.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SOUZA & CAMPOS INDUSTRIA E COMERCIO DE LAJES E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 003.441.109/0001-52

Localização do lote: Rua Sabará, nº40, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta HONDA / CG 150 TITAN ESD, movida à gasolina, cor preta, ano 2004/2004, placa **DHJ 8586/SP**, código Renavam 824632699, chassi 9C2KC08204R000502. Estado geral de conservação e funcionamento bom, avaliada em R\$ 6.700,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 motocicleta HONDA/CG 125 TITAN, movida à gasolina, cor azul, ano 1995/1996, placa **BSL 0162**, código Renavam 649879481, chassi 9C2JC2501SRT16500, avaliado em R\$ 5.300,00. Estado geral de conservação e funcionamento bom,

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004904-78.2018.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SÃO PAULO X CELSO MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 662.360.298-49

Localização do lote: Rua Algeciras, 673, Jardim das Maravilhas, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford / Escort 1.8I, GL, placas **CFP 1806**, chassi 8AFZZZ54ATJ010949, em ano fabricação 1996, ano modelo 1996, regular estado de conservação e em funcionamento, cor azul.

Valor de avaliação: R\$ 7.329,00 (Sete mil trezentos e vinte e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.664,50 (Três mil seiscentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000741-77.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASE MODAS EIRELI - ME, LUIZ GASPAR LORANDE

CNPJ/CPF do executado: 09.228.985/0001-81

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 67, apto. 111, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento Duplex de Cobertura nº 111, localizado em parte no 11º andar ou 12º pavimento e, em parte no 12º andar ou pavimento de cobertura, do Edifício Residencial TORREMAGGIORE situado à Rua Osvaldo Cruz nº 67, confrontando pelo 11º andar ou 12º pavimento, na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, apartamento 113, duto e elevadores do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio do lado direito com o apartamento 112 e, nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Osvaldo Cruz; confrontando pelo décimo segundo andar ou pavimento de cobertura, na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde também tem entrada, duto e vestiário, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado direito com a cobertura do apartamento duplex nº 112, e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Osvaldo Cruz. Tem a área útil de 174,250m², área de garagem de 23,040m², área comum de 85,360m² e a área total construída de 282,650m², pertencendo-lhe tanto no terreno, com nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,628360% do todo. Ao apartamento fica vinculada a garagem dupla nº 23/25, situada no subsolo. **Matricula nº 74.435**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 56.028.035.041.

Obs. 1: O executado deu em caução o imóvel desta matrícula, figurando como locador Organização Toledo Lara S/C Ltda e como locatário Hinz Interprise Modas Ltda ME.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 351.418,03 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000784-14.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCHIONI INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - EPP, EVERALDO JOSE MARCHIONI, LAURO MARCHIONI

CNPJ/CPF do executado: 14.238.897/0001-09

Localização do lote: Alameda Tiziu, Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, correspondente ao lote sob nº 11, da quadra “JJ”, do loteamento denominado “Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII”, situado a Alameda Tiziu, quarteirão 2, lado ímpar, distante 92,00 metros da esquina da Alameda do Golfe, nesta cidade,

município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 250,00 metros quadrados, imóvel melhor descrito na **matrícula nº 46.618** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. A: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, correspondente ao lote sob nº 12, da quadra “JJ”, do loteamento denominado “Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII”, situado à Alameda Tiziu, quarteirão 2, lado ímpar, distante 82,00 metros da esquina da Alameda do Golfe, nesta cidade, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 250,00 metros quadrados, imóvel melhor descrito na **matrícula nº 46.077** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs. B: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. Geral 1: Os dois terrenos estão localizados em local de difícil acesso, com vias sem pavimentação e com área de erosão próxima. Não há construção nas proximidades. Não há demarcação dos seus limites e confrontações.

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 183.276,57 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0004395-24.2007.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FRANCISCO ROBERTO FONTES

CNPJ/CPF do executado: 058.612.018-11

Localização do lote: Rua Pátio da Estação nº 10, casa 2- Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca GM, modelo Corsa Classic Life, placa **DQC 9412**, ano 2005/2005, RENAVAL 863.583.792, quatro portas, cor prata. Veículo em regular estado de conservação e em funcionamento, porém com desgastes na tintura da lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/03/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 13.600,00 (Treze mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais).

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004470-39.2002.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERSIANAS TROPICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, WILMA LIMA DOS SANTOS, HELME FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 44.054.559/0001-70

CDA: 32.082.377-6 e outra

Localização do lote: Av. Dr. Cesário Bastos nº 217, Vila Bastos, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 63, em construção, situado no 6º andar do Edifício Rucelai, que receberá o nº 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca, com área privativa de 126,4350m², área comum de 50,2314m² (estando nesta incluída a área correspondente a 01 vaga na garagem), perfazendo uma área total construída de 176,6664m². **Matrícula nº 64.911** do 1º CRI de Santo André. Trata-se de edifício já edificado, situado na depressão da via, estando, contudo, em região nobre da cidade que é dotada de toda infraestrutura ao redor: escolas, farmácias, shopping center, supermercado, academia e estação de trem. A área comum conta com churrasqueira, playground, quadra e salão de festas, porém, não foi possível o acesso ao interior do apartamento.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 603.836,35 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.500,00 (Cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002921-44.2018.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTEZANO DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA, OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA, ROSANGELA APARECIDA GABRIEL DE ALMEIDA, DELTA LOGISTICA INTEGRADA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.314.401/0001-04

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro nº 597, apto. 31, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A unidade autônoma designado apartamento nº 31, localizado no terceiro andar do Edifício Seraphis Bey, situado à Rua Marechal Deodoro, 597, São Caetano do Sul, melhor descrito em sua **matrícula de nº 15.526** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul. Cadastro Municipal: nº 04-018-130. Imóvel em regular estado de conservação e avaliado em R\$ 702.167,94;

Obs.: Averbação premonitória (Av.3).

B) A unidade autônoma designada box nº 09, Duplo e de vagas vinculadas, localizado no Segundo Subsolo do Edifício Seraphis Bey, situado à Rua Marechal Deodoro, 597, São Caetano do Sul, melhor descrito em sua **matrícula de nº 15.527** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul. Cadastro Municipal: nº 04-018-169. Imóvel em regular estado de conservação e avaliado em R\$ 115.082,06.

Obs.: Constan penhora e averbação premonitória (Av.4) na matrícula.

Valor do débito: R\$ 2.994.606,56 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 817.250,00 (Oitocentos e dezessete mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 408.625,00 (Quatrocentos e oito mil seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004473-91.2002.4.03.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMARGO JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, AURELIANO XAVIER DE CAMARGO JUNIOR, ROVER JOSE RONDINELLI RIBEIRO, ELAINE MORENO DE CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 50.158.526/0001-72

CDA: 55.641.547-7

Localização do lote: Rua Lydio Beltramini, 151, Vale Verde, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Valinhos como lote “1-3-4-J” de aproximadamente 2.530m², composto pelos lotes de terrenos “1-4-J” do loteamento denominado “Vale Verde”, de matrícula nº **8.706** do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP e cadastro municipal nº 103430/03, com as seguintes medidas: 20,00m de frente para a Rua R-46; 65,00m do lado direito (de quem olha da referida rua para o terreno), confrontando com o lote I-5-J e com parte da Ruas R-46; 63,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote “1-3-J”; 20,00m nos fundos confrontando com o Sistema de Recreio, encerrando uma área total de 1280,00m² e “1-3-J” do mesmo loteamento, inscrito sob o nº **8.705**, do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP e cadastro municipal nº 103430/02, com as seguintes medidas: 20,00m de frente para a Rua R-46; 63,00m do lado direito (de quem olha da referida rua para o terreno, confrontando com o lote I-4-J”; 62,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote “I-2-J; 20,00m nos fundos, confrontando com o Sistema de Recreio, encerrando uma área total de 1250,00m². Há no terreno uma construção em madeira não averbada, com aproximadamente 600,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 236.728,45 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004977-43.2015.4.03.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS)X NAKA INSTRUMENTACAO INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.377.759/0001-51

CDA: 11.944.978-1 e outras

Localização do lote: Alameda São Caetano, nº 2.525, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.367 manômetros analógicos utilitários, diâmetro 52 mm, caixa plástica, escala 160 psi, código NKUC-05, novos, sem uso, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliados em R\$155,00 a unidade.

Valor do débito: R\$ 498.012,75 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 211.855,00 (Duzentos e onze mil oitocentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.927,50 (Cento e cinco mil novecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006153-14.2002.4.03.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CLINICA MEDICA RIBEIRAO PIRES LTDA, MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO, JOSE DILSON DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07, 056.332.968-85, 094.062.985-20

Localização do lote: Avenida Brasil, 191/201, Parque das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Matrícula nº 50.091 do 2º CRI Santo André, classificação fiscal 04.107.065

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Não foi realizada constatação na parte interna do imóvel, porquanto o imóvel está abandonado

Valor de avaliação: R\$ 6.960.450,56 (Seis milhões e novecentos e sessenta mil e quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.480.225,28 (Três milhões e quatrocentos e oitenta mil e duzentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006559-78.2015.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: ANS X PREVODOCTOR ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA

SUSTADO

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007408-41.2001.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONDOR INSTALAÇÕES E PRODUTOS ELETRO HIDRAULICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 69.304.301/0001-05

Localização do lote: Alameda dos Aicás, nº 1320, apto. 121, Edifício Pajuçara, Indianópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15 jogos de chaves, com cinco peças cada, sendo 2 Philips e 3 Fendas, avaliado cada jogo em R\$ 300,00, totalizando R\$ 4.500,00;

B) 14 alicates de crimpar terminais AK, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

C) 20 alicates cortadores- cabo azul, LK38A, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00

Obs.: Os bens se encontram em perfeito estado de conservação, sem uso, conservados em caixa de papelão.

Valor do débito: R\$ 9.377,12 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001369-05.2022.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ADIR CEZARIO DA SILVA – EPP, ADIR CEZARIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.427.095/0001-40

Localização do lote: Rua Sebastião Camacho, nº 30 e 27, Jardim Santa Adélia, São Mateus, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora marca, AGFA, modelo HDC 1224, ultra violeta, hídrica e flexível, com área de impressão de 2,50 de largura, ano de fabricação 2010, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 202.000,00;

B) 01 impressora marca Ampla, modelo Targa XT 3208, número de série 0312196, alimentação 220v, área de impressão de 3,20 m, ecosolvente, ano de fabricação 2014, em bom estado de conservação, avaliada em 120.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 322.000,00 (Trezentos e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 161.000,00 (Cento e sessenta e um mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001828-41.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X EOS SOLUTIONS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI – EPP, NAIDE TESCARI MEDEIROS

CNPJ/CPF do executado: 19.896.446/0001-74

Localização do lote: Rua Tomas de Aquino Macedo, nº 116, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de impressão por jato de tinta Roland Lej 640 FDNO, série ZBX1011, avaliada em R\$ 115.000,00;

B) 01 mesa roletada traseira para Lej 640FD, série ZBV0887, avaliada em 7.700,00;

C) 01 Mesa roletada dianteira para Lej 640FD, série ZBV0903, avaliada em R\$ 9.120,00;

Valor de avaliação: R\$ 131.820,00 (Cento e treze mil e oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.910,00 (Sessenta e cinco mil e novecentos e dez reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004316-37.2019.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X SANTA FARMA SANTO ANDRE LTDA – ME, RODEMIR NICOLAU

CNPJ/CPF do executado: 17.623.896/0001-68

Localização do lote: Rua das Paineiras, nº 80, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/ modelo Volkswagen Fusca 1600, ano 1984/1984 movido a álcool, placas **CNG6337**, cor branca, Chassi n. 9BWZZZ11ZEP037047, Código RENAVAM n. 00402310390, com 64.576 km rodados. Veículo constatado encontrava-se em péssimo estado. Seu funcionamento não pôde ser verificado, porque a bateria estava descarregada, segundo informações prestadas no local.

Valor de avaliação: R\$ 6.350,00 (Seis mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.175,00 (Três mil cento e setenta e cinco reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001044-66.2017.4.03.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X INSTITUTO ESPÍRITA NOSSO LAR

CNPJ/CPF do executado: 60.007.648/0003-83

Localização do lote: Rua Martinho Gonçalves, nº 2373, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **39.514** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto: “A área remanescente de 9.838,08 (av. 002/39.514), de uma área maior de 24.048,80m², situado na Vila Mayor, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São Jose do Rio Preto, com as divisas e metragens seguintes: começa num marco na Estrada Boiadeira e a divisa com Augustinho Mayor Strabi (quinhão n.5) indo pela referida divisa na distância de 149,20 metros, até 124,00 metros, até um marco, fundos as rua Projetada 4, da Vila Mayor, confrontando com o referido Osvaldo Alves da Silva e Milton de Campos

Severi, indo à esquerda pela referida divisa na distância de 156,20 metros, por uma linha quebrada de três dimensões que mede 13,70 metros, fazendo um abertura de 6,00 metros à direita e 142,50 metros, até outro marco na estrada Boiadeira”

Obs.1: Sobre a referida área há várias benfeitorias, totalizando mais ou menos 3.500 m² de área construída, onde atualmente funciona a Organização de Serviço Social Instituto As Valquírias.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.450.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0006696-96.2015.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MIRELA SERAPHIM DA SILVA, ADRIANO DE OLIVEIRA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 295.436.168-92

Localização do lote: Rua Gregória de Fregel nº 380, bloco 34, apartamento 24, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O bem penhorado consiste no imóvel de **matrícula nº 50.250**, registrado perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, estando localizado na Rua Gregória de Fregel nº 380, bloco 34, apartamento 24, bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo/SP, e assim descrito: Unidade autônoma consistente do apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do “Edifício Oregon” – Bloco 34, integrante do “Condomínio Estados Unidos”, com entrada pelo nº 380 da Rua Gregória de Fregel, contendo a área útil de 40,02 metros quadrados, área comum de 5,49 metros quadrados, totalizando 45,51 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale a 54,072735 metros quadrados do terreno, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária, do lado direito com o apartamento de final 3, respectivamente, do lado esquerdo com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício New Jersey. O “Condomínio Estados Unidos”, possui uma área destinada a servir como estacionamento, fazendo parte da área comunitária do mesmo, com capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados, em lugares indeterminados, não demarcados com auxílio de manobrista. As áreas destinadas a estas vagas, acham-se computadas nas áreas comuns, cabentes a cada apartamento. O “Condomínio Estados Unidos”, acha-se construído em terreno com a área de 46.502,58 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 42.595, deste Registro Imobiliário. Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 024.019.137.663. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e de uso.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 186.926,86 (Cento e oitenta e seis mil novecentos e vinte e seis reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 416.000,60 (Quatrocentos e dezesseis mil reais e sessenta centavos)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005486-12.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALL DENTS PRODUTOS ODONTOLOGICOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.424.359/0001-75

Localização do lote: Rua Pirajui, 207 – V. Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Notebook marca Dell, modelo Inspiron I25 com Windows 8, 2GB memória Ram, 64 bits, processador Intel Celeron CPU 540, 1.86ghz, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Desktop marca Compag, cor preta, nº PIA4170 com processador Intel Atom CPU D510 1,66 ghz, Ram 3GB, sistema operacional 64 bits e Windows 10, avaliado em R\$ 1.800,00;

C) 01 Notebook marca CCE Intel celeros Ultra Thin U25, modelo 705003890, avaliado em R\$ 1.200,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005082-90.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIDUMOLD FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.727.758/0001-14

CDA: 44.647.307-3 e outra

Localização do lote: Rua Zelia nº 120, Chácara Dublin Paulista, São Bernardo do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora, marca Clever, modelo FH-3, número da máquina 6405, 220v em bom estado de conservação. Em funcionamento, segundo o depositário.

Valor do débito: R\$ 106.693,21 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 39.700,00 (Trinta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.850,00 (Dezenove mil oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001571-79.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UTREPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.863.931/0001-49

CDA: FGSP201700104

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 1.738 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13.200 carretéis primária/secundário nylon para aparelhos eletrônicos, medindo 20x32mm, fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo, que se encontram em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 6,96 cada, totalizando R\$ 91.872,00

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 91.872,00 (Noventa e um mil oitocentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.936,00 (Quarenta e cinco mil novecentos e trinta e seis reais).

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002577-24.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X Z.H.S INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.044.517/0001-04

CDA: FGSP201701173 e outras

Localização do lote: Rua Oneda nº 150, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.022 kg de aço redondo, de bitolas e comprimentos variados, baixo teor de carbono (1020/1045) trefilado, avaliado o kg em R\$ 21,90, totalizando R\$ 109.981,80.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 109.981,80 (Cento e nove mil novecentos e oitenta e um reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.990,90 (Cinquenta e quatro mil novecentos e noventa reais e noventa centavos).

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002342-57.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SELMEC EQUIPAMENTOS PARA PROCESSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.053.921/0001-70

CDA: CSSP201700601

Localização do lote: Av. Presidente Café Filho, s/ nº, Casa Grande, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um galpão à Avenida "B", s/ nº, neste distrito, município e comarca e o seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 7 da quadra "B", assinalado na Planta nº 1015-C-3, dos arquivos da DOSM, da Prefeitura Municipal de Diadema, 1ª Gleba da Cidade Microindústria, medindo 23,00 metros de frente, por 65,00 metros no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 73,00 metros no lado direito, da frente aos fundos, onde mede 44,30 metros de largura, encerrando a área aproximada de 2.282,68 m², confrontando no lado esquerdo com o lote nº 8, no lado direito como o lote nº 6 e nos fundos com o lote nº 4, todos da mesma quadra. Área construída de 1.832,81m². **Matrícula nº 7.371** do CRI de Diadema.

Obs. 1: A Av. B denomina-se atualmente Av. Presidente Café Filho (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 3: Constan na matrícula ajuizamento de execução, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 5.800.000,00 (Cinco milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais).

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000454-53.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REVOLUZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.306.858/0001-53

Localização do lote: Rua Afonso Monteiro da Cruz, nº 1.358, Vila Conceição - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 480 unidades da luminária de embutir circular pequena em alumínio branco metalizado, código do produto RI-S120- BCO-MET, cada unidade avaliada em R\$ 45,00, total de R\$ 21.600,00;

B) 560 unidades da luminária de embutir, para uma lâmpada led gu10, em alumínio, código do produto RAE12203/1- GUI10-BFM-BFM, cada unidade avaliada em R\$ 36,42, perfazendo o valor total de 20.395,20.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002618-32.2019.4.03.6114 com recurso de apelação da parte embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 864.398,56 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 41.995,20 (Quarenta e um mil e novecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.997,60 (Vinte mil e novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

CDA: 36.847.850-5 e outras

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, nº 55, Vila Vitoria, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte a laser da marca Mazak STX 2500 Super Turbo X510 MKII, serie 177785, X- Axis Strong 3225mm, Y - Axis Strong 1545mm, Z- Axis Strong 100mm, voltagem 230/460, max work piece size 16x3050x1525, fabricada em 2008, acrescida de um conjunto gerador de alta tensão e chiller industrial. Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 500.000,00;

B) 01 máquina de corte Mach 500, com área de trabalho de 4m x 2m (13'-1" c 6' -6"), eixo Z servoacionado programável, compensação automática de conicidade para produzir peças 2D e 3D, capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), sistema de distribuição de abrasivo 408 kg, controle Roll-Aroud, 50 hp, pacote de software FlowXpert, 6500 bar (94,000psi). Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 1.750.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.384.809,29 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.125.000,00 (Um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002242-05.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SPANDY PEÇAS EM POLIURETANO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.553.917/0001-66

Localização do lote: Estrada Particular Eiji Kikuti, sem número aparente, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, matrícula nº **62.460**, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campos, localizado na Estrada Particular Eiji Kikuti, lote indicado no Geoportal da Prefeitura de São Bernardo do Campo, encerrando área de 4.521,50m² descrito na respectiva certidão de matrícula constante dos autos e inscrito no cadastro municipal sob nº 532.100.075.000 (em área maior).

Valor do débito: R\$ 1.224.485,40 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais).

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, nesta cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30 m², de frente para a Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2; Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004322-51.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ANTONIO ROMILDO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 294.094.978-68

Localização do lote: Av. Presidente Castelo Branco, nº 5990, Ap. 21, Tupi, Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A cota parte de 50% do imóvel de matrícula nº **100.336** do 14º CRI Praia Grande: Apartamento n. 21, segundo pavimento do Edifício Tibiriçá, localizado na orla, Av. Presidente Castelo Branco, 5990, bairro Tupi, Praia Grande, com uma área útil aproximada de 99,20m², e pertencendo ao mesmo 35,35m² nas áreas comuns, totalizando área construída de 134,55m², cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 63,06m² do todo. Contribuinte municipal nº 2 04.09.105 020.0021-9.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000014-35.2009.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: MUNICIPIO DE TAMBAU X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA. TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização do lote: Avenida Agostinho José da Cunha, 723 - Tambaú/SP (item A) e Fazenda Bebedouro / Sítio Vista Alegre – Tambaú/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim das Pitãs” melhor descrito na **matrícula nº 3.761** do CRI de Tambaú, perfazendo uma área total de 332,62m², devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal dessa cidade sob o nº 9.142.101.501.7000. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 94-21-015-0017-001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 100.000,00.

B) Gleba A-1, com área de 19,3155 ha, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, neste Município e Circunscrição de Tambaú, melhor descrito na **matrícula nº 3.966**, averbação Av.13-M.3966 do CRI de Tambaú. INCRA nº 619.108.006.912-1. Avaliado em R\$ 4.500.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,123635% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.500.000,00

Valor de avaliação: R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001138-43.2015.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.C MANIERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.784.625/0001-08

Localização do lote: Estrada do Pontal, 7.500, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento 320 do prédio localizado no Pontal Beach Resort, à Estrada do Pontal, 7.500, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto, situada no subsolo e correspondente fração de 82/10.000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45025, tudo conforme ficha 01 e segs. da **matrícula nº 282.802** do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. O imóvel é formado por sala, quarto, cozinha americana, varanda com vista lateral da praia, e um banheiro, com direito a 1 vaga de garagem. Localizado num edifício com 3 elevadores (11 de serviço e 2 sociais), possui as seguintes áreas comuns: Hall, piscina externa, sauna a vapor, sala de ginástica, 2 home Office, 1 restaurante, 1 playground infantil, bicicletário, pranchário, maleiro, contando com uma saída direta para o calçadão da orla. Trata-se de construção relativamente nova (2005), em bom estado de conservação, composta de apartamentos de maioria de uso veraneio, muitos negociáveis como locação por temporada ou como hospedagem, segundo a administração. O imóvel localiza-se em bairro nobre - Recreio dos Bandeirantes, em logradouro asfaltado, em edifício com duas frentes: Estrada do Pontal e Praia do Pontal. o condomínio está fixado há alguns metros do comércio local do Recreio dos Bandeirantes, distante algumas quadras da Avenida das Américas, via de ligação da Barra da Tijuca com Santa Cruz/Campo Grande, que conta com estação de BRT próxima, supermercados e shoppings próximos, além de todo tipo de serviço e comodidade. A Estrada do Pontal dá continuidade pela orla à Avenida Lúcio Costa, iniciada na Barra da Tijuca e terminando junto à Avenida das Américas, próximo ao Túnel da Grota Funda. O imóvel objeto da construção tem vista lateral para a praia e Pedra do Pontal. No logradouro que ocupa o imóvel avaliando, os imóveis no entorno possuem natureza residencial ou comercial, sendo residencial sua maioria. Trata-se de apartamento com padrão normal de construção em empreendimento destinado à locação de unidades, em sua maioria, localizado em bairro que apresenta no entorno infraestrutura básica de transporte, escolas, comércio, saneamento, energia, água, telefonia e iluminação pública.

Obs. 1: O referido apartamento é utilizado para locação por temporada. No momento da diligência, o imóvel estava ocupado por hóspedes do "AirBnb".

Obs. 2: Ação de usucapião e ação de reintegração de posse (Av.8).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Embargos de Terceiro nº 5001177-08.2022.403.6115.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002450-20.2016.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDG EQUIPAMENTOS E CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.035.076/0001-16

Localização do lote: Rua Delfino Martins Camargo Penteado, s/ nº, Jardim São Carlos, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de São Carlos-SP, no loteamento denominado Jardim São Carlos, com frente para a Rua Delfino Martins Camargo Penteado, s/ nº, com 10,00 de frente para esta via pública; 40,00m da frente aos fundos do lado direito; 30,00m do lado esquerdo, da frente aos fundos, confrontando com a área remanescente e, pelos fundos, medindo 5,25m confrontando com a área remanescente, deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue com a mesma confrontação, medindo 10,00m, finalmente deflete à direita, com ângulo de 90º, medindo 4,75m, com a mesma confrontação, encerrando uma área total de 347,50m². O imóvel possui declividade para o lado esquerdo e é parcialmente murado na parte frontal, tendo sido instalado

portão com duas folhas. Sobre o terreno há uma precária edificação em ruínas, que não acrescenta valor ao imóvel. É atendido pelos serviços públicos de energia, água, esgoto e transporte. Registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula nº 54.982** e inscrito no Cadastro de Contribuinte do município sob o nº 09.096.030.001-0.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.225.379,41 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 249.619,37 (Duzentos e quarenta e nove mil seiscentos e dezenove reais e trinta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 124.809,68 (Cento e vinte e quatro mil oitocentos e nove reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002182-70.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X M N COMERCIO E ILUMINACAO EIRELI- EPP, MARA NICOLAU

CNPJ/CPF do executado: 02.918.663/0001-15

Localização do lote: Rua Santa Iria, nº 755, Centro, Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo PEUGEOT 408 GRIFFE, cor preta, placas **EWQ 8835**, ano de fabricação/modelo 2011/2012, motor flex. 2.0, RENAAM 00455064687, com pequeno dano no para-choques traseiro lado direito – SEM RESERVA DE DOMINIO.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/03/2023 constam restrições judiciais ativas.

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001328-13.2018.4.03.6115

Vara: 2º Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPAVARINI TRANSPORTES E LOCACOES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 02.944.565/0001-52

Localização do lote: Rua Elias Arsenios, 1431, Jd. Cruzeiro do, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo M. BENZ/BUSSCAR URBANUSS U 2006/2007, Cor Branca, Placas **DBL 8908/SP**, RENAAM 00910762139, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 95.999,13 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$: 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5001172-25.2018.4.03.6115

Vara: 2º Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X EDMILTON VICENTINI

CNPJ/CPF do executado:

Localização do lote: Rua Victório Bonucci, nº 195, Jardim Tangará, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen C4 Pallas 20 GF, 04 portas, ano/modelo 2010/2010, placas **EPF 4829**, cor preta, RENAVAM 00228991005, câmbio manual, em estado regular de uso e conservação. O veículo apresenta muitos pontos de desgaste (queimado) na pintura, mas, segundo informações prestadas pelo possuidor, não apresenta problemas mecânicos que impeçam seu uso normal.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000222-79.2019.4.03.6115

Vara: 2º Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2ª REGIÃO/SP X MARCOS FERNANDO DAVID

CNPJ/CPF do executado: 274.071.518-81

Localização do lote: Rua Santos Dumont, nº 604, Jardim Santa Rita, Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Classic Spirit, ano 2007, cor prata, RENAVAM 00949198650, placa **DZE 3655/SP** (DEZ 3G55), em razoável estado de conservação, com problemas na lataria, motor e conservação, com documentação atrasada.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5000345-17.2023.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.669.884/0001-22

CDA: FGPR201601223

Localização do lote: Quadra nº 04, lote nº 15, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item A) e Quadra nº 04, lote nº 16, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel, lote 15 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 14, pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 16, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 08, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m², localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 37,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº **58.855** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP.

B) 01 imóvel, lote 16 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 15; pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 17, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 07, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m², localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 49,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº **58.856** do CRI de Tupã/SP, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação nº 0003112-98.2008.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São Jose dos Campos

Partes: CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO DA AERONAUTICA X JOSE HELENO SODRE E ROSANGELA COSTA LEITE SODRE – TERCEIRO INTERESSADO: NEUSA APARECIDA MENDES RICARDO

CNPJ/CPF do executado: 280.736.736-49

Localização do lote: Estrada do Cajuru, nº 3.150, Cajuru, São Jose dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 17 da quadra 03, do loteamento denominado Campos de São José, no bairro de Cajuru, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São Jose dos Campos, que assim se descreve: mede 5,00 m de frente para a Estrada do Cajuru, 30,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, 30,00 m do lado direito, confrontando com o lote 18 e, 5,00 m nos fundos, confrontando com o lote 14, encerrando a área de 150,00 m². Averbada a

construção de casa residencial que recebeu o nº 3.150 da Estrada do Cajuru, com área construída de 40,45m² (AV. 01). Matrícula nº **90.801** do CRI de São José dos Campos/SP. Cadastro municipal nº 80.103.017.00/1 (AV. 03).

Obs.: Consta hipoteca em favor da exequente (R. 06).

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71) : R\$ 826.147,92 (Oitocentos e vinte e seis mil e cento e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001093-77.2021.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO x PMO CONSTRUÇOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.971.668/0001-05

Localização do lote: Av. José Ignácio Bicudo nº 441/443, Jd. São Leopoldo, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete I/Kia K2500 HD, cabine aberta, placas **EFT 8266**, ano 2008, modelo 2009, cor branca, Renavam 00978350472, sem funcionamento, com reparos importantes a serem feitos, para há vários anos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 30.392,00 (Trinta mil e trezentos e noventa e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.196,00 (Quinze mil e cento e noventa e seis reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004090-38.2018.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FABIANO MARCAL RIBEIRO – ME, FABIANO MARCAL RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 09.313.526/0001-04

Localização do lote: Rua Avião Paulistinha, nº 168/178, Jardim Souto, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador para automóveis, marca Ribeiro, modelo ER-2500, com capacidade para 2500 kg, nº série 1335, tensão 220/380v, cor azul, avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 painel de secagem com lâmpadas infra vermelho, marca Band, cor amarela, com painel digital, avaliado em R\$ 4.000,00

Valor do débito: R\$ 70.869,35 de 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005227-21.2019.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x IVO SILVA ARTIOLI VETERINARIO - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.781.300/0001-18

CDA: 13.518.872-5 e outras

Localização do lote: Rua Mar Del Plata, nº 251, Jardim América, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho analisador hematológico bioquímico veterinário para funções renais, hepáticas, glicemia e todos os exames de bioquímica, 100/220V, 50/60 Hz, marca Bioclin Mindray, modelo BA – 88A, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 aparelho analisador hematológico bioquímico veterinário para funções renais, hepáticas, glicemia e todos os exames de bioquímica, 100/220V, 50/60 Hz, 140VA, marca Bioclin Hecatoclin, modelo 2,8 VET, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 73.394,41 de 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003402-55.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X IVOBOR - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 07.891.069/0001-00

Localização do lote: Rua Jose Melare, nº 419, Jardim das Palmeiras, Boituva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica, carcaça marca Luxor, platô 300x300, potência-resistência 6.400watts/16ª potencia 10KW, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 prensa excêntrica, marca Jundiáí, capacidade 20 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em 40.000,00;

C) 01 prensa excêntrica, marca Jundiáí, capacidade 8 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.169.324,16 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003260-51.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SANDRA CRISTINA MULLER DA SILVEIRA ALVES EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.227.183/0001-08

Localização do lote: Estrada Ferroviário João de Oliveira, nº 100, Ipanema das Pedras - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Renault, modelo Clio, placa **DAX 7609**, chassis 93YBB0Y0515230552, Renavam nº 756567211, modelo Clio RL 1.0, gasolina, ano 2001, modelo 2001, cor prata, que se encontra apreendido no Pátio Unificado Sorocaba, sem funcionamento, com a pintura desgastada pelo sol, com pneus em estado péssimo de conservação, com parachoque quebrado, sem a tampa do tanque de combustível, painel com diversas avarias, volante com avarias, com vários amassados e riscos na funilaria, sem estepe.

Obs.: Segundo informações no local, na data da avaliação, havia um débito no valor de R\$ 33.503,99 referente às diárias de estadia, já que o veículo encontra-se apreendido no citado pátio há mais de 1037 dias.

Valor do débito: R\$ 416.588,64 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.794,60 (Um mil e setecentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 897,30 (Oitocentos e noventa e sete reais e trinta centavos)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002472-32.2021.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLUETEC EQUIPAMENTOS PARA MINERACAO E EXPORTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 09.155.364/0001-15

CDA: 14.009.544-6 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Alvim Teixeira Aguiar, nº 5, Iporanga, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresa convencional, Diplomat 3001, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 02 pontes rolantes, dupla viga de 15 toneladas, 16 metros de vão entre centro de rodas, 7 metros de elevação, modelo das cabeceiras da ponte rolante TCICT330, 380 v, 60 Hz, adquiridas em 28 de dezembro de 2009, da Tertecman Ltda., em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 182.000,00 cada

uma, totalizando R\$ 364.000,00;

C) 01 compressor de ar Industrial, alta pressão Schulz 425 litros, motor de indução trifásico de gaiola, modelo 132S/M, 19/11, NBR 17094-1, HP(CV) 15,0, KW 11,0, Hz 60, 220 v., em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

D) 01 compressor de ar industrial, alta pressão Schulz nº UCP-4, ano 1988, capacidade 330 litros, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;

Valor do débito: R\$ 474.931,51 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 428.000,00 (Quatrocentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 214.000,00 (Duzentos e catorze mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004769-78.2013.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ITANGUA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, OSMAR DE SOUZA PALIOTA

CNPJ/CPF do executado: 58.428.079/0001-36

CDA: 42.428.031-0 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Aparecido Ferraz, altura do nº 1.150, Itanguá, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sito nesta cidade, a Rua Antonio Aparecido Ferraz, no lado par, sentido centro-bairro, antiga estrada São Paulo – Paraná, bairro Itanguá, nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente, por igual largura nos fundos e 40,00 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado, o direito, de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Ernesto Argento; do lado esquerdo, com propriedade de Carlos Pinto; e nos fundos com propriedade de Ernesto Argento. O imóvel é objeto da **matrícula nº 19.932** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 32.21.95.0980.00.000.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.724.450,34 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008674-62.2011.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS RENOVAVEIS - IBAMA X PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.175.884/0001-15

Localização do lote: Rua Rocha Pombo, 53, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado por lote nº 26, da quadra “K”, do loteamento denominado Vila Martha, nesta cidade, com frente para a Rua Rocha Pombo, medindo na sua integridade 10,00 metros de largura, por 30 metros de comprimento, perfazendo a área de 300,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundos com terrenos da mesma Vila de propriedade dos vendedores ou sucessores. **Matrícula nº 19.467** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 44.54.82.0239.01.000.0. No terreno há edificações - casa residencial com 3 dormitórios, sala, cozinha, 2 wc, edícula e porão que recebeu o nº 53 da Rua Rocha Pombo.

Obs.: Constam na matrícula distribuição de ações de execução de título extrajudicial, arrolamentos de bens e direitos, penhoras, indisponibilidades e sequestro.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010955-06.2002.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMILSON ROSA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 57.700.056/0001-76

Localização do lote: Avenida Octavio Augusto Rangel, nº 1926 - Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do imóvel de matrícula **5.851** do CRI de Votorantim/SP (registro anterior R6 de 23/11/2005 da matrícula nº 63.872 do CRI de Sorocaba): terreno designado por “Área B” do desmembramento elaborado por Francisca Camargo Barros, situado na cidade de Votorantim, no bairro do Rio Acima, com frente para a Rua Dimas da Cunha, onde mede 5,40 m em linha reta e mais 18,95 m em linha curva, para a confluência da Rua Dimas da Cunha com a Avenida Octávio Augusto Rangel; nos fundos mede 10,60 m, onde confronta com a Área “C” do mesmo desmembramento; do lado direito, de quem da Rua Dimas da Cunha olha para o imóvel, mede 9,10 m em linha inclinada, onde confronta com a Avenida Octávio Augusto Rangel, lado par, com a qual faz esquina e do lado esquerdo, de igual orientação, mede 20,00 m onde confronta com a Área “A” do mesmo desmembramento, encerrando a área de 300,00 m². O imóvel está localizado no lado ímpar da Rua Dimas da Cunha. Inscrição imobiliária: 03.52.38.0860.00.000.3.36. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em regular estado, com pintura externa em mau estado (pichações), sobre o terreno foi construído o prédio que recebeu o nº 1926 da Av. Octavio Rangel, conforme confirmou o executado no ato da realização da penhora, o qual disse que ainda que essa construção possui aproximadamente 500m² de área construída e é composta por dois salões comerciais no térreo e cinco apartamentos nos andares superiores.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel pertence a Patrícia Andreia da Costa, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Valor do débito: R\$ 38.243,07 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Cumprimento de sentença nº 5002924-47.2018.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASSIO NEVES FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 588.247.828-68

Localização do lote: Alameda Dr. Dirceu Doretto, nº 10, casa 3 Bosque São Bento I - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Galaxie Landau, ano/modelo 1980, placa **CYD-1980**, chassis LAGDYC40736, Renavam 00384244572, usado, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0904161-80.1998.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MALHASOL INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA., ELENI RUBINHO JACINTO, PAULO CESAR JACINTO

CNPJ/CPF do executado: 59.556.142/0001-82

CDA: 32.241.432-6

Localização do lote: Rua Coronel Benedito Pires, 27 – 11º andar – box 169 - Sorocaba/SP (item A), Av. Manoel de Camargo Sampaio, 528 (item B) e Rua Frei Galvão, 316, Sorocaba/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade autônoma privativa designada por box ou garagem automática para guarda de veículo número 169, localizada no 11º andar do edifício Oviddla Marins, com entrada pelo nº 27 da Rua Cel. Benedito Pires, localizado em plano recuado do alinhamento da referida rua, integrante do Condomínio Edifício Ovidia Marins de Garagens Automáticas, nesta cidade, tem a área privativa de 16,14 m², área comum de 7,00 m², completando a área de 23,14 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,737 m² ou equivalente a 0,356%, confrontando-se: Na frente com o box 173; do lado direito com a Mitra

Diocesana, no lado esquerdo com o box 174 e nos fundos com Francisco Soranz. **Matrícula nº 36.464** do 2º CRIA de Sorocaba. Inscrição cadastral: 44.62.69.0262.00.133.4.77. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs. 1: Conforme informação do atendente do estacionamento Garagem Automática, o prédio possui 200 vagas no total, sem identificação ou número aparente, de uso rotativo e aleatório. Segundo o mesmo atendente, não é possível o acesso de pessoas estranhas ao local, por questão de segurança.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a $\frac{1}{4}$ do prédio residencial situado na Rua Frei Galvão nº 316 – Sorocaba/SP, construído em terreno que mede 16,60 metros por 10,00 metros, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes na **matrícula nº 79.209** do 1º CRIA de Sorocaba/SP. O imóvel possui 69,42m² de área construída (a metragem foi obtida com Ana Paula Rodrigues, matrícula 481.721 da Casa do Cidadão Unidade Paço – antigo setor de atendimento ao município). O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto, energia elétrica, transporte público próximo, etc. Avaliada a parte ideal de $\frac{1}{4}$ em R\$ 56.250,00.

Valor do débito: R\$ 26.389,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 76.250,00 (Setenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.125,00 (Trinta e oito mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000654-98.2001.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X DAVES ORTIZ BATALHA, DAVES ORTIZ BATALHA

CNPJ/CPF do executado: 43.207.398/0001-44

Localização do lote: Rua Matheus Alves Antunes, nº105, Bairro da Independência, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio (galpão comercial) com área construída de 611,03m² e seu respectivo terreno designado ÁREA A correspondentes a parte da Quadra Z, do imóvel denominado Jardim Independência situado no Bairro da Independência, Taubaté/SP, com frente para a Rua Matheus Alves Antunes, onde mede 72,50m com fundos correspondentes onde confronta com a Rua 14; por 121,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Rua Lucinda Maria da Costa, com a qual faz esquina e 123,00m do lado esquerdo onde confronta com a Area B (parte da quadra Z), encerrando a área de 8.920,75m² cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº. 2.1.074.101.001, cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté sob nº **93.045**.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 175.254,77 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.826.993,00 (Quatro milhões oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.413.496,50 (Dois milhões, quatrocentos e treze mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000937-62.2017.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.746.450/0001-28

CDA: 13.124.350 - 0

Localização do lote: Avenida Dr. Januário Miráglia, nº 2858, Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa de jantar, em madeira e MDF, branca (laca) 150m x 1,50m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 08 cadeiras em madeira e tecido, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.648,00 cada, totalizando R\$ 13.184,00;

C) 01 cristaleira em madeira e MDF branca, Med: 2,10 de altura x 0,90m de largura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.420,00

Valor do débito: R\$ 38.897,60 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 29.404,00 (vinte e nove mil e quatrocentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.702,00 (quatorze mil e setecentos e dois reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001238-29.2005.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X ENTEC ENSINO E TECNOLOGIA LTDA EPP E MARIA DE LOURDES CORTEZ
SUSTADO

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002770-86.2015.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERNANDO EDSON DE CAMPOS TAUBATE – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.936.994/0001-52

CDA: 47.695.131-3

Localização do lote: Estrada Municipal Barreiro, nº1750, São Gonçalo, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Balcão Frigorífico sem especificação, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Balcão Frigorífico, marca Portu- Frio, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 Balcão Frigorífico, sem especificação, avaliado em R\$ 1.500,00;

D) 01 câmara fria sem especificação, avaliada em R\$ 6.000,00;

E) 01 Freezer Horizontal, marca Metalfrio, avaliado em R\$ 1.300,00.

Valor do débito: R\$ 47.952,11 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.650,00 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002845-28.2015.4.03.6121

Vara: 1º Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.479.565/0001-25

CDA: 47.269.683-1 e outras

Localização do lote: Avenida José Bonifácio Moreira, nº 256, Jd. Boa Vista – Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Bloqueadora de Cilindros de Coluna, marca Incomatol, modelo BC-750F, ano de fabricação, 1986, nº 0201 08 96, em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 103.123,57 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003813-24.2016.4.03.6121

Vara: 1º Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORRO AGUDO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.884.140/0001-15

CDA: 12.957.245-4 e outra

Localização do lote: Estrada Municipal Pinga, nº 7639, Pinga, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 égua de nome Bélgica do Morro Agudo, nascida em 22/12/2008, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório nº197922/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 égua e nome Camélia do Morro Agudo, nascida em 13/11/2009, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199586/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 égua de nome Colonia do Morro Agudo (T.E), nascida em 18/01/2010, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199584/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 120.091,02 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003942-34.2013.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOLFFO DE OLIVEIRA GOMES TAUBATE – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.295.171/0001-95

CDA: 40.592.379-1 e outras

Localização do lote: Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, nº 5020, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.600 peças de Ladrilhos Hidráulico, medindo 20x20, fabricante Platô Pisos Artesanais, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 13,00 cada.

Valor do débito: R\$ 39.685,96 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 33.800,00 (Trinta e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.900,00 (Dezesseis mil e novecentos reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002368-93.2001.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.759.244/0001-35

Localização do lote: Av. Arsênio Riemma, nº 550, Distrito Industrial do Una - Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina fresadora ferramenteira, marca Infresa – Lagun, modelo FTV-4, com controlador digital, cor verde, nº 87, voltagem 220, ano 1986, 800 kg.

Obs.: A máquina está guardada em um galpão localizado nos fundos do imóvel atualmente alugado, e desligada há muito tempo. O funcionamento do bem não pôde ser constatado por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$ 51.972,67 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002408-23.2020.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOORDHEN BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.164.959/0001-31

CDA: 13.614.690-2 e outras

Localização do lote: Rua Farid Barchetti Demetrio Feres, nº 208, bairro dos Guedes, Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

86 tambores de ácido peracético EXPER, desinfetante hospitalar, sendo a unidade avaliada em R\$ 10.400,00, totalizando o valor de R\$

Valor do débito: R\$ 981.909,22 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 894.400,00 (Oitocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 447.200,00 (Quatrocentos quarenta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001873-65.2018.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ARAUCARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.868.622/0001-81

Localização do lote: Amadeu Carletti Junior, nº 255, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

35 caixas com 24 unidades de barras de chocolate ao leite com 100g, cada barra, modelo “clássicos”, embaladas individualmente, de fabricação própria da executada, avaliada cada unidade (barra) em R\$23,90.

Valor de avaliação: R\$ 20.076,00 (Vinte mil e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.038,00 (Dez mil e trinta e oito reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001991-05.2013.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI- EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.756.083/0001-79

CDA: 39.025.649-8 e outra

Localização do lote: Rua H, nº 330/420 Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/tipo PEUGEOT/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAL 849980062, placas **KOU 1016**, Taubaté – SP, CHASSI 936232YZ241020481, em mau estado de conservação, sem funcionamento (segundo a executada por falta de bateria), apresentando avarias na lataria, pneus, escapamento, rodas, espelhos retrovisores, e em seu interior, além de documentação desatualizada e quilometragem alta, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 50.152,66 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 25.574,50 (Vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.787,25 (Doze mil, setecentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001790-23.2007.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLAITON CABRAL DE VASCONCELOS

SUSTADO

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000094-97.2017.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAJES ETERNA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.174.968/0001-72

CDA: FGSP201607498

Localização do lote: Avenida Assis Chateaubriand, nº499, Jd Independência, Independência - Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel que engloba os seguintes lotes de terreno:

1) 01 lote de terreno sob o nº 10 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de uma lado com o lote 09, de outro com o lote 11 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.009.001, registrado na matrícula nº **13.815**, no CRI de Taubaté;

2) 01 lote de terreno sob o nº11 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.010.001, registrado na matrícula nº **13.816**, no CRI de Taubaté;

3) 01 lote de terreno sob o nº12 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.011.001, registrado na matrícula nº **13.817**, no CRI de Taubaté;

4) 01 lote de terreno sob o nº13 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.012.001, registrado na matrícula nº **13.818**, no CRI de Taubaté;

Obs.1: No referido imóvel há construção de prédio comercial, englobando os lotes nº 12, com 250m², o lote nº 02 com 290m², o lote nº 13 com 250m², e o lote nº 03 com 600m², totalizando uma área de terreno unificada de 1.390m², conforme abaixo:

-Piso inferior: um galpão com construção de cerca de 750m² com piso em cimento e cobertura de laje, paredes de alvenaria e com colunas em estruturas metálicas;

-Segundo piso: construção de cerca de 750m², com paredes de alvenaria e cobertura de telhas;

-Mesanino com cerca de 100m² e área total construída de 1.600m²;

Obs.2: Além deste imóvel unificado, há os lotes nº 10 e 11, totalizando 500m², com construção de uma Central de Concreto, estando separados do imóvel descrito acima.

Obs.3: Imóveis objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.462.000,00 (Três milhões quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.731.000,00 (Um milhão setecentos e trinta e um mil reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000426-98.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.608.872/0001-62

CDA: FGSP201502706 e outras

Localização do lote: Rua Doutor Flavio Bellegarde Nunes, nº 121, Jardim Bela Vista, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Industria Jundiai, sem modelo aparente, nº serie 2886, avaliada em R\$14.000,00;

B) 01 escada elétrica (plataforma elevatória) modelo AM 30, marca JLG, nº de serie 11.227, alcance 9 metros, capacidade de 158 kg, avaliada em R\$13.000,00;

C) 01 compressor de ar marca CECCATO – nº de serie 67.932 – nº de fabricação 52.325 – Pressão 12 kgf/cm², capacidade 500 litros, avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 cabine de pintura – modelo.CP 4B com tubulações e acessórios H3M, fornecedor ASPERSUL EQUIPAMENTOS, avaliada em R\$15.000,00;

E) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GG 154.001, avaliada em R\$3.000,00;

F) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GF 170.008, avaliada em R\$3.000,00;

G) 01 máquina SOLMIG 470, nº DL 159.014, avaliada em R\$3.000,00;

H) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLDARC 43000-400 amp. Elétrica, nº de serie P3 150.024, avaliada em 2.000,00.

Obs: As máquinas estão aparentemente em bom estado de conservação, porém não foi possível atestar o referido funcionamento, por ocasião da diligência.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 56.500,00 (Cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001838-11.2009.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JR COMERCIO, SERVICOS E TRANSPORTES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.183.764/0001-95

Localização do lote: Avenida Dom Pedro I, nº 3.505, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **33.450** do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, correspondente ao terreno formado pelo lotes 02, 03, 04,05, 06, 07, 08, 09, da Quadra 17, medindo 39m de frente para a avenida Dom Pedro I, mais 14,13m em confluência desta avenida com a rua 11, por 39m nos fundos, onde divide a rua Gonçalves Dias; mais 14,13m em confluência da rua Gonçalves Dias com a rua 11; do lado direito de quem da avenida olha, medindo 50m, divide com o lote 01 e do lado esquerdo, medindo 32m confronta com a rua 11, encerrando uma área de 2.400m², Inscrição de matrícula BC nº22.012.002.001.

Obs: Construção não constante na matrícula e averbação de aproximadamente 1.050m².

Valor do débito: R\$ 1.194.462,96 em 06/2023

Valor de avaliação: 2.662.500,00 (Dois milhões e seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.331.250,00 (Um milhão trezentos e trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003045-69.2014.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PERFECT SOUND & EVENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.266.987/0001-32

Localização do lote: Travessa Francisca de Paula Abreu, 263, Centro, Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mesa de som, marca YAMAHA, modelo PM3000, com fonte, 110V cor azul, cinza e preta, acompanha (caixa de proteção) case de cor preta, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 53.033,00 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003679-94.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAYSE LUCIA MACEDO DA SILVA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.728.301/0001-07

CDA: 12.608.938-8 e outra

Localização do lote: Rua Santa Branca, 13, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 calandra de chapa com capacidade de até 3/8 x largura 2,00/m avaliado em R\$ 30.000,00;
- B) 01 dobradeira manual de chapa de até ¼ “de espessura, avaliada em R\$ 12.000,00;
- C) 01 guilhotina de corte de chapa cap. até ¼ “ avaliada em R\$ 20.000,00;
- D) 01 torno mecânico IMOR P400 barramento 2,20m avaliado em R\$ 15.000,00;
- E) 01 torno mecânico ROMI-I-20 barramentos 2,2m avaliado em R\$ 15.000,00;
- F) 01 furadeira fresadora KONE KFF 3,0 avaliado em R\$ 12.000,00;

Valor do débito: R\$ 134.914,08 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais).

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001922-65.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X C. E. F. DOS SANTOS CONSULTORIA E INSTRUTORIA EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.458.471/0001-90

Localização do lote: Rua José Dias Monteiro, nº82, Jardim Santa Clara, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial à Rua José Dias Monteiro, nº82, Taubaté-SP, medindo 6,00m de frente, com fundos correspondentes, por 26,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da rua olha, com o prédio nº76 do lado esquerdo com o prédio 86 e nos fundos com Oscar da Silvia Zimbres, coletado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 13.013.007.001, registrado na matrícula nº **31.954** do Cartório de Registro de Taubaté – SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.054,16 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000758-09.2018.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X JOAO ALVES FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 738.487.518-87

CDA: 14.803.089-0

Localização do lote: Avenida Celestino Campo Coelho, nº 198, Centro, São Luiz do Paraitinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo GOL1000, cor branca, gasolina, ano/modelo 1996, placa **CDK 5899**, chassi 9BWZZZ30ZTP028678, e m bom estado de conservação e funcionamento, com pequenas avarias na lataria na porta do lado esquerdo e lanterna dianteira do lado esquerdo.

Valor do débito: R\$ 17.750,53 em 01/2020

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001219-62.2001.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X AZALEA TAUBATE AUTO POSTO LTDA
SUSTADO

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000709-26.2022.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ENQUIL INDUSTRIALIZAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.225.215/0001-27

Localização do lote: Rua Arcenio Riemma, 500, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tralha elétrica, marca Sansei, modelo TES-A02-09E-22, 220 volts, trifásico, com capacidade aproximada de 2.500 kg, completa, porem desmontada e de acordo com o depositário, nunca foi utilizada, avaliada em R\$ 13.500,00;

B) 01 empilhadeira movida a gás, marca Nissan, sem modelo aparente, com capacidade de carga de aproximadamente 2.500 kg, com três estágios de torre de elevação, com a pintura muito desgastada, mas em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 28.000,00.

Valor do débito: R\$ 349.216,59 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.750,00 (Vinte mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001840-97.2017.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO BELEM EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.469.244/0001-20

Localização do lote: Av. Dr. Félix Guisard Filho nº 893, Belém, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balcão frigorífico duplex Alemanha, com 4 portas, e prateleira, nº de série 66.744, usado, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 geladeira autoservice de exposição marca Conservex, nº de série 00891, 220 v, com 5 portas e prateleiras, usada, avaliado em R\$ 9.000,00.

Valor do débito: R\$ 30.874,27 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000101-25.2022.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TAP EXPRESS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.053.802/0001-58

CDA: 18.507.606-8 e outras

Localização do lote: Alameda Pedro Ciciliati, nº 2835, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Renault/Master Fur L3H2, ano/modelo 2017/2018, placa **FCB-8586**, cor branca, diesel, Renavam 01129173345, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Ford/Cargo 816 S, ano/modelo 2013, placa **FWN-3939**, cor prata, diesel, Renavam 01235118867, contém baú com as seguintes medidas aproximadas: altura 2,30 m x comprimento 5,48 m x largura 2,25 m, avaliado em R\$ 164.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo M. Benz/ Accelo 815, ano/ modelo 2013, placa **BAP-3312**, cor amarela, diesel, Renavam 00537467505, com baú com as seguintes medidas aproximadas: altura 2,30 m x comprimento 5,00 m x largura 2,40 m, avaliado em R\$ 171.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 386.086,99 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 485.000,00 (Quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 242.500,00 (duzentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000740-83.2013.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R3 EVENTOS AGENCIAMENTO DE SHOWS LTDA - ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO, FABIANA CRISTINA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 15.205.927/0001-35

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 776, fundos, Vila Nakamura, Getulina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado aos fundos do imóvel localizado à Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura, na Cidade de Getulina, com área de 10.248,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 96,00 m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 7.989; do lado direito, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 2.652; do lado esquerdo, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 5.692; pelos fundos, em 96,00 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 1.809. Imóvel este cadastro da Prefeitura Municipal de Getulina sob o nº 4.230. **Matrícula nº 7.990** do CRI de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 20/06/2023, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9902094** e o código CRC **141709E4**.