



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 135
Disponibilização: 21/07/2023

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 28/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 290ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **16 DE AGOSTO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **23 DE AGOSTO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE AGOSTO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial: Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@fidalgoleiloes.com.br ou site@fidalgoleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro

assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001629-26.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A KAALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.859.063/0001-20

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora FRECH DAW 63, avaliada em R\$80.000,00

B) 01 máquina injetora TRIULZI 40, avaliada em R\$60.000,00

C) 01 máquina injetora FRECH DAW 10, avaliada em R\$20.000,00

D) 01 máquina injetora BUHLER 5, avaliada em R\$10.000,00

E) 01 máquina injetora SEMERARO 180, avaliada em R\$270.000,00

F) 01 máquina injetora TRIULZI SEMERARO 100, avaliada em R\$160.000,00

Valor do débito: R\$ 631.720,23 em 03/2023.

Valor de avaliação: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0016998-94.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BENEDITO IVO LODO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 073.848.368-08

Localização do lote: Alameda das Dracenas, 571, Alphaville Residencial 5 – Barueri/SP, Alameda Taiti, 142, Residencial Tamboré 3 – Barueri/SP (item B) e Alameda Taiti, 102, Residencial Tamboré 3 – Barueri/SP (itens C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% da Casa residencial situada à Alameda das Dracenas, 571, Alphaville Residencial 05, **matriculada sob o nº 64.894**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri – SP, com área total de 387,07 m² e área construída de 236,68m², em três pavimentos com quarto, banheiro

e garagem, no pavimento térreo, três quartos com suíte, no terceiro pavimento e escritório, sala de estar, sala de jantar, banheiro, cozinha e área de lazer com piscina de fibra e banheiro, no segundo pavimento. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, necessita de manutenção das paredes externas, está ocupado pelo locatário Marcelo Carlos Bressan e sua família. Inscrição cadastral: 24451-41-78-0370-00-000-2. Avaliado em R\$ 715.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.08).

Obs. 2: Consta na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 50% da casa residencial situada à Alameda Taiti, 142, designado como lote 05 da quadra nº 22, do Residencial Tamboré 3, com área total de 1.027,72m² e área construída de 883,23 m², conforme Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, onde encontra-se **matriculado sob o nº 115.459**. Sem acesso ao interior do imóvel. No imóvel residem Ana Clara Lodo e Maria Claudia Gallo Lodo, filha e mulher de Benedito Ivo Lodo Filho, segundo informação da Gestora da Administração do Condomínio do Residencial Tamboré 3, Viviane Sene de Oliveira. Inscrição cadastral: 24451-51-22-0398-00-000. Proprietária do domínio direto: UNIÃO FEDERAL. Avaliado em R\$ 5.025.000,00.

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.01).

Obs. 2: Consta na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A parte ideal correspondente a 50% do Terreno urbano situado na Alameda Taiti, designado como lote 08 da quadra nº 22, do Residencial Tamboré 3, com área total de 959,30m², conforme Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, onde encontra-se **matriculado sob o nº 114.179**. Segundo informação da Gestora da Administração do Condomínio do Residencial Tamboré 3, Viviane Sene de Oliveira, os lotes 06, 07 e 08, da quadra nº 22, foram unificados e são identificados, atualmente, como Alameda Taiti, 102. Inscrição cadastral: 24451-51-22-0338-00-000. Proprietária do domínio direto: UNIÃO FEDERAL. Avaliado em R\$ 2.550.000,00.

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.04).

Obs. 2: Consta na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 63.038.835,44 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.290.000,00 (oito milhões duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.145.000,00 (quatro milhões cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034010-24.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KILO CERTO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.689.164/0001-78

CDA: 35.241.025-6

Localização do lote: Av. Vereador Abel Ferreira, nº166, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem de peças de precisão, marca Jashone, modelo MN-245-AM, número série AB 3583-32, com dois motores, painel de comando, chave geral de controle, porta ferramentas para fixação de peças e tabulador de produção, cor verde e vermelho ferrari, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.100.000,00.

B) 01 fresa marca A. Vigorelli S.A, número série 1848, utilizada para fazer acabamento e desbaste de peças, equipada com duas mesas de trabalho, com quatro motores, com fixador de peças e com painel de comando individual, na cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$900.000,00.

Valor do débito: R\$1.082.839,10 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)

LOTE 004**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000573-55.2016.403.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 61.583.860/0001-90**Localização do lote:** Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, nº 2.025 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A vaga pequena nº 466, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **98.878** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

B) A vaga grande nº 211 localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **97.675** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

C) A vaga pequena nº 210, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **97.674** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

D) A vaga grande nº 323, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **94.539** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

E) A vaga pequena nº 350, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **92.828** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Valor do débito: R\$ 62.277,22 em 04/2023**Valor de avaliação:** R\$ 364.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.000,00 (Cento e oitenta e dois mil reais)**LOTE 005****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006014-17.2016.403.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TENOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72**Localização do lote:** Rua Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana de Parnaíba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

190 caixas de estoque rotativo de biscoito “cream cracker” água e sal, com 6,00 kg cada caixa, sendo 30 pacotes de 200 g cada, avaliados em R\$ 54,00 unidade/caixa.

Valor de avaliação: R\$ 10.260,00 (Dez mil e duzentos e sessenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.130,00 (Cinco mil e cento e trinta reais)**LOTE 006****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004256-44.2018.403.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GABANTEX INDUSTRIA COMERCIO DE PRODUTOS TEXTEIS EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 06.186.141/0001-27**Localização do lote:** Estrada do Zilo, nº 125 – Bairro do Ronda – São Roque/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rama famatex, largura 3,20 m, aquecimento a óleo térmico, 05 campos com foulard de impregnação.

Valor do débito: R\$ 404.754,54 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001936-32.2018.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRADOS X DOR RIO COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.746.223/0001-89

Localização do lote: Rua Potengi, 257 – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 14 manequins diversos em bom estado, avaliados em R\$ 980,00;

B) 05 de mesas de escritório, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00;

C) 07 de cadeiras de escritório, em bom estado, avaliado em R\$ 490,00;

D) 03 de computadores (gabinete+monitor), avaliado em R\$ 900,00;

E) 01 impressora HPCM794-64001 SV CN353BXG3N, funcionando, avaliada em R\$ 600,00;

E) 01 impressora HPCE657.A SN BRBSCIVO35, avaliado em R\$ 200,00;

F) 01 Impressora EPSON XP231, modelo C462Q SV WZEK024194, avaliada em R\$ 500,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.670,00 (Cinco mil seiscentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.835,00 (Dois mil oitocentos e trinta e cinco reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000471-38.2017.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL GONÇALVES - ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO e LEONARDO AUGUSTO GONCALVES ZORZELLA

CNPJ/CPF do executado: 44.280.485/0001-90

Localização do lote: Avenida Santana, 150, esquina com Rua Tiradentes – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, nesta cidade, 1º subdistrito e 1º circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula de nº 9.618** do 1º CRI de Botucatu. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02 03 108 012. No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750,00m².

Obs. 1: Usufruto em favor de Nelson Gonçalves e sua mulher Maria Cecilia Cantisani Gonçalves.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.544.548,61 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000985-66.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVANCO POPIOLEK LTDA. – EPP e ANA LUCIA DAVANCO POPIOLEK

CNPJ/CPF do executado: 01.119.768/0001-41

Localização do lote: Rua Lourival Ferreira, 93 - Distrito Industrial III - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno 9, da quadra F, com frente para a Rua 2, no loteamento Distrito Industrial III, 2º Subdistrito de Botucatu/SP, medindo 11,00 metros de frente; 14,14 metros em curva de concordância com a rua 5; do

lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 66,00 metros e divide com a rua 5; do outro lado mede 75,00 metros e divide com o lote 10; no fundo mede 20,00 metros e divide com o lote 1, encerrando 1.482,62 m². Imóvel cadastrado na Prefeitura sob nº 13.354.009, na Rua Lourival Ferreira, nº 93. Imóvel **matriculado sob nº 47.045** do 2º CRI de Botucatu. Av.2/47.045: no terreno descrito foi construído prédio, com 330m², destinado a serviços, aparentemente em regular estado de conservação, sem acesso ao interior.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Botucatu doou o imóvel à empresa executada com as condições descritas no R.1.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.288.095,94 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003314-90.2022.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X 2W - COMERCIO DE PLASTICOS E BORRACHAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.334.350/0001-33

CDA: 17.154.452-8 e outras

Localização do lote: Rua Rio das Pedras, 183 - Jardim do Trevo - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

45.000 unidades de rolamento 626Z, medidas 6mmX19mmX6mm, avaliado cada um em R\$ 13,50, totalizando R\$ 607.500,00.

Obs. Bens novos pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 611.284,09 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 607.500,00 (Seiscentos e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 303.750,00 (Trezentos e três mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003889-98.2022.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RIMAPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE DESCARTAVEIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 18.788.303/0001-86

Localização do lote: Rua Eldorado, 980 - Jardim Itatinga - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

300 pacotes de papel higiênico, cada contendo 08 rolos de 120m, papel branco 2, novos de fabricação da executada, avaliado cada pacote em R\$ 23,00, totalizando R\$ 6.900,00

Valor de avaliação: R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.450,00 (Três mil, quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004818-34.2022.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERFLEX PRODUTOS DE BORRACHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.034.914/0001-97

CDA: 17.673.949-1 e outras

Localização do lote: Avenida das Indústrias, 100, Galpão 02 - Distrito Industrial - Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 22 unidades dos pneus, medidas 1000x20, modelo super, avaliado cada em R\$ 3.582,00, totalizando R\$ 78.804,00;

B) 05 unidades dos pneus, medidas 825x15 6,5, modelo HP liso, avaliado cada em R\$ 3.163,00, totalizando R\$ 15.815,00

Valor do débito: R\$ 100.411,46 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 94.619,00 (Noventa e quatro mil, seiscentos e dezenove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.309,50 (Quarenta e sete mil, trezentos e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009611-21.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.325.130/0001-67

CDA: 15.857.516-4 e outras

Localização do lote: Fazenda Varais, Rodovia Cesar Augusto Sgavioli, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Gleba de terras, com a área de 3,8886 hectares ou 1,6069 alqueires paulista, situada na Fazenda Varais, Pederneiras/SP (Imóvel objeto da **matrícula nº 27.473** do CRI da Comarca de Pederneiras). Segundo o apurado no referido setor da prefeitura, o imóvel em questão localiza-se com frente para a Rodovia Cesar Augusto Sgavioli, neste município e Comarca de Pederneiras/SP, de frente com o trevo de acesso ao Bairro Cidade Nova, lado direito no sentido Pederneiras/Boracéia. Foi constatado não haver edificações ou qualquer tipo de benfeitorias no respectivo imóvel, ou algum tipo de plantação específica. Av.2 - o imóvel passou a integrar o perímetro urbano, com o Cadastro Municipal nº 01.05.376.1000.001.01.

Obs. 1: O imóvel de matrícula 27473 do CRI de Pederneiras teve sua indisponibilidade decretada nos autos 10259770420158260114 do 4º Ofício Cível do Foro Central de Campinas/SP, bem como foi penhorado nos autos 10057939020168260114 do 8º Ofício Cível do Foro Central de Campinas/SP, nos autos 0012341-24.2017.5.15.0130 da Assessoria de Execução I de Campinas (TRT da 15ª Região) e nos autos 00076189620174036105, 00094630320164036105 e 50072108320184036105 e 00015312720174036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004581-66.2014.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CRB PRODUTOS FARMACEUTICOS EIRELI – ME E CARLOS RICARDO BELLETTI

CNPJ/CPF do executado: 04.848.522/0001-07

Localização do lote: Av. Doutor Arlindo Joaquim de Lemos, 1.225 – apto. 121 – Vila Lemos - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IPM/Mazda MX-3 PB, **placa FQL 8888**, RENAVAM 00625087437, ano de fabricação/modelo 1994/1995, cor branca, direção manual, chassi JM1EC43B8R0300335. O veículo está esteticamente bem conservado, entretanto, segundo depositário, não apresenta funcionamento mecânico, devido ao fato de estar parado há muito tempo.

Obs. 1: O veículo de placas FQL 8888 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 01967001020095150092 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Jundiaí em Vinhedo e da 1ª Vara Trabalhista de Jundiaí, nos autos 00145115020104036105, 200961050015430 e 00015432220094036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10009267020148260681 da Vara Única da Comarca de Louveira.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013533-97.2015.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAIMUNDO NONATO RODRIGUES FONSECA

CNPJ/CPF do executado: 016.249.058-54

Localização do lote: Rua Sales de Oliveira, 1.028 – Vila Industrial - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca Fiat, modelo Bravo Sporting 1.8, ano 2014/2014, cor branca, **placa FQH 4166**, RENAVAM 01010756670, chassi 9BD198231E9034611.

Obs. 1: O referido veículo se encontra no pátio de apreensões da Superintendência Regional de Trânsito de Campinas, em área coberta, está trancado e parado há muito tempo.

Obs. 2: O veículo de placas FQH 4166 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00054326820158260650 da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Valinhos.

Valor do débito: R\$ 30.002,59 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004759-85.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X VALDINEI LUIZ MOREIRA DROGARIA - ME e VALDINEI LUIZ MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 10.718.918/0001-24

Localização do lote: Rua Vicente Ferreira da Silva, 533 - Altos de Sumaré - Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo V/W GOL CL 1.8, **placas MAQ 7328**, RENAVAM 00541167936, chassi 9BWZZZ30ZNT102992, ano modelo/fabricação 1992/1992, cor azul, em regular estado de conservação, sem funcionar há mais de 2 (dois) anos, segundo declaração do depositário.

Obs.: O veículo de placas MAQ7328 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00233938820164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008450-10.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CRIADO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA PINTURA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.851.061/0001-86

Localização do lote: Rua Silvio Rizzardo, 1.284 - Jardim Paulicéia - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca Ford, modelo COURIER 1.6L, ano 2002, modelo 2003, gasolina, cor branca, **placa DHY 3705**, RENAVAM 00798134585, chassi 9BFNSZPPA3B945966, em funcionamento, em condições de uso e com avarias na tampa traseira (amassado), para-choque traseiro, para-lama lado passageiro, próximo a lanterna (amassado), sem grade dianteira. Pintura desgastada. Avaliado em R\$ 14.000,00.

B) 01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 150 CARGO ESD, ano e modelo 2014/2014, cor branca, **placa FXY 0160**, RENAVAM 01019787357, chassi 9C2KC1640ER000115, em funcionamento, em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 8.500,00.

Valor do débito: R\$ 203.256,74 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 018**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5010508-78.2021.403.6105**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TACACHI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS LTDA – ME, MAURO KATSUITI KIMURA, LUCIA TSUGUIYO KIMURA**CNPJ/CPF do executado:** 02.873.825/0001-46**Localização do lote:** Av. Carlos Grimaldi, nº 34 – Jd. Boa Esperança – Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 máquina balanceadora de rodas de carro, sem marca aparente, avaliada em R\$ 3.000,00;**B)** 01 máquina para desmontar pneus, marca Sun, avaliada em R\$ 4.000,00;**C)** 01 rampa para alinhamento de carros, computadorizada, marca Sun, avaliada em R\$ 15.000,00.**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)**LOTE 019****Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000256-52.2023.4.03.6135**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBATROZ DE RESENDE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA e CLEBER LUIZ ROMANELLI JUNIOR**CNPJ/CPF do executado:** 39.550.769/0001-19**Localização do lote:** Estrada Ubatuba-Caraguatatuba, nº 230, Bloco 250 F, apto 309 F, Praia das Toninhas – Ubatuba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 apartamento de número 309 F, Bloco 250 F, do condomínio residencial "Wembley Tênis" localizado na marginal da rodovia Ubatuba - Caraguatatuba, nº 230, na praia das Toninhas, nesta cidade de Ubatuba/SP, registrado sob a matrícula **28.212**, livro 1677, folha 45, junto ao 15º Tabelião de notas da Capital (São Paulo - SP).**Valor do débito:** R\$ 132.810,13 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)**LOTE 020****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5014233-32.2017.4.03.6100**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PARADA DOS LANCHES LTDA - ME, FRANCISCO IGO DE ALCANTARA SATIRO e VICENTE RODRIGUES DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 20.364.605/0001-79**Localização do lote:** Rua Professor José Caetano dos Santos Mascarenhas nº 317 – Jardim Tietê - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Palio Weekend, placas CSA3623-SP, ano fabricação 1999, ano modelo 2000, chassi 9BD178836Y0911499, cor cinza, combustível gasolina 1.0 motor. Carro com a conservação compatível com o ano de fabricação com 168:264 km rodados (16/03/2022).

Valor de avaliação: R\$ 11.182,00 (Onze mil, cento e oitenta e dois reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.591,00 (Cinco mil, quinhentos e noventa e um reais)**LOTE 021****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0051792-41.1999.4.03.6100**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X RICARDO MANSUR**CNPJ/CPF do executado:** 294.084.588-34**Localização do lote:** Fazenda Santa Maria, Gleba B - Américo Brasiliense/SP (Item A); Fazenda Santa Maria, Gleba C - Américo Brasiliense/SP (Item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Fração ideal de 7,9% do imóvel de matrícula **13.190** do 2º CRI de Araraquara/SP, especificado como gleba "B" da Fazenda Santa Maria, localizado no município de Américo Brasiliense/SP, com área de 227.753,14 m² ou 22,775314 ha ou ainda 9,411280 alqueires de terras. A fração penhorada de 7,9% foi avaliada em R\$ 133.828,40;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 01 o imóvel está gravado de ônus de servidão convencional perpétua para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica em favor da Companhia Paulista de Força e Luz.

B) Fração ideal de 7,9% do imóvel de matrícula **13.191** do 2º CRI de Araraquara/SP, especificado como Gleba "C" da Fazenda Santa Maria localizado no município de Américo Brasiliense/SP, com área total de 28.318,52 m² ou 2,831 ha ou ainda 1,170228 alqueires de terras. A fração penhorada de 7,9% foi avaliada em R\$ 16.640,64.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 01 o imóvel está gravado de ônus de servidão convencional perpétua para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica em favor da Companhia Paulista de Força e Luz.

Valor de avaliação: R\$ 150.469,04 (Cento e cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.234,52 (Setenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5018828-06.2019.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERNANDO S.F. HONJI & CIA LTDA – ME, EDUARDO KENJI FUTEMA HONJI e FERNANDO SEIJI FUTEMA HONJI

CNPJ/CPF do executado: 06.285.247/0001-88

Localização do lote: Rua Silva Bueno, 1.657 - Ipiranga - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Chevrolet/Montana LS, ano 2011/2012, **placa EZB 1623**, chassis 9BGCA80X0CB163087, RENAVAM 350236135, cor cinza, combustível álcool/gasolina, em mau estado de conservação, quilometragem: 204.132 km (28/10/2022), apresentando diversas avarias, pintura descascada na dianteira e na traseira, esfolamento danificado. Veículo de propriedade de Fernando S.F. Honji e Cia. Ltda. ME, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Veículo utilizado no transporte de produtos alimentícios e hortifrúti.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo I/Kia Sportage LX 2.0 G2, ano 2008/2008, **placa NKR 4740**, chassis KNAJE552287535375, RENAVAM 00986311707, cor prata, combustível gasolina, em estado regular de conservação, apresentando avarias em toda a extensão do lado direito e parte superior do porta-malas. Quilometragem: 210.000 km (28/10/2022). Veículo de propriedade de Fernando Seiji Futema Honji, avaliado em R\$ 29.000,00

Obs.: Veículo utilizado no transporte de produtos alimentícios e hortifrúti.

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5012277-73.2020.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RAFAEL SZACHER

CNPJ/CPF do executado: 003.052.888-73

Localização do lote: Rua Ministro Gastão de Mesquita, 515, apto. 153 - Perdizes - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Toyota/Corolla XLI Flex, **placa EZA 5073**, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, chassi 9BRBL42E8C4709006, cor preta. O referido veículo, encontra-se em bom estado de conservação, com lataria, pneus em estado regular.

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5010450-95.2018.4.03.6100

Vara: 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCÃO DE SÃO PAULO X PAULO AFONSO NOGUEIRA RAMALHO

CNPJ/CPF do executado: 040.950.808-09

Localização do lote: Rua Irmã Dulce, 1.150 - Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, FORD/KA, placa **CXL 6600**, RENAAM 710025050, ano 1998/1999, cor prata, chassi 9BFZZZGDAWB632589. O veículo apresenta um mau estado geral de conservação e também não se encontra em funcionamento, estando parado há vários anos, conforme as informações fornecidas pelo proprietário.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.329,50 (Dois mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.164,75 (Um mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 0025

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA - ESPOLIO, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA, NEIDE SOLANGE DA SILVA MATURANA e LUIGIA MISITI MATURANA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 030.007.598-75

Localização do lote: Lote 26, Quadra DW, Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73; 15 metros nos fundos para o lote 24; 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27; 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480m², melhor descrito na certidão de matrícula nº **14.701**, do 1º CRI da Comarca de Botucatu.

Valor de avaliação: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0039218-93.1993.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X ANDRÉ WETZEL AGUINAGA, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA, ALINE WETZEL AGUINAGA, BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO, e JUÇARA MARIA MONTENEGRO SIMONSEN SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 272.845.576-72

Localização do lote: Rua Madri - lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, Tremembé/SP (item A) e Rua Madri - lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, Tremembé/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.:1. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15,65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.:1. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.Geral.1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias de difícil individualização "in loco". As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor de avaliação: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000847-28.2005.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COXIM DIESEL LTDA, VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, ELIZABETH MACHADO ACOSTA

CNPJ/CPF do executado: 15.429.384/0001-30

CDA: 32.058.374-0

Localização do lote: Às margens da BR 163 (ao lado do Posto Cristo Rei) – Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sob nº 18/A-1 desmembrado do lote 18-A, com área total de 2.436,00m², melhor descrito na matrícula nº **9.034** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias no imóvel: uma construção em alvenaria medindo, aproximadamente 7,00 metros por 14,00 metros, com área total de 98,00 m² coberto de telhas tipo canaletão, forro de PVC com banheiro e duas divisões, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo S/A (R.03) e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 28.695,05 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0002668-25.2008.4.03.6181

Vara: 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X GILBERTO ALVEZ COSTA e RUBENS NUNES DE BARROS

CNPJ/CPF do executado: 162.858.728-80

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Pátio da Polícia Federal - Água Branca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel GM Vectra SD Expression Flex, 5p, **placa DYI 4037**, cor prata, ano/modelo 2008/2008, chassi 9BGAD69W08B238210, RENAAM 00952417618. Considerando o estado em que se encontra, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: O veículo encontra-se dentro de um galpão coberto, protegido apenas da agressão provocada pelos raios solares, porém, em péssimo estado de conservação, haja vista que está totalmente coberto de poeira, aparentemente há muito tempo, e sem condição de avaliação quanto ao seu funcionamento, pois seus pneus estão murchos, e está com a bateria descarregada. Aparenta estar com sua estrutura e lataria em boas condições, mas carece de uma revisão geral na parte elétrica e no motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, consta restrição judicial.

B) 01 automóvel Fiat Palio ELX Flex, cor verde, **placas DHO 9540**, ano/modelo 2006/2007, chassi 9BD17140G72808262, RENAVAM 00898432391. Considerando o estado em que se encontra, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: O veículo encontra-se dentro de um galpão coberto, protegido apenas da agressão provocada pelos raios solares, porém, em péssimo estado de conservação, haja vista que está totalmente coberto de poeira, aparentemente há muito tempo, e sem condição de avaliação quanto ao seu funcionamento, pois seus pneus estão murchos, e está com a bateria descarregada. Aparenta estar com sua estrutura e lataria em boas condições, mas carece de uma revisão geral na parte elétrica e no motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Destinação de Bens Apreendidos nº 5004020-39.2022.4.03.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X WILSON ROBERTO ROSILIO

CNPJ/CPF do executado: 154.002.948-47

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 - Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel IMP/VW GOLF GLX 2.0 MI, placa CMK3944, ano 1997, modelo 1988, cor vermelha, Renavam 698516028, Chassis 3VW1931H4VM704817, que se encontra parado e trancado no pátio da Polícia Federal, não sendo possível verificar o funcionamento, pois as chaves não se encontram no pátio, mas junto aos inqueritos, em péssimo estado de conservação, com cores desbotadas, pneus arriados, diversas partes da lataria com ferrugem, e parte interna bem deteriorada. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs. 1: Em consulta ao site do Detran/SP, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2007.

Obs. 2: Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

B) 01 veículo Toyota/Corola Xei 1.8 VVT, placa LCH-8080, ano modelo 2005/2005, chassi 9BR53ZEC258584765, quatro portas, blindado, cor prata, gasolina, Renavam 850486084, que se encontra no pátio coberto da polícia federal desde 18/09/2009, e que não apresenta danos aparentes que comprometam a lataria; devido ao pó/poeira que cobre o veículo, não foi possível detectar pequenos amassados e manchas; também não foi possível verificar se o veículo está funcionando normalmente pois a chave não estava no local e, ainda que estivesse, haja vista o tempo em que o veículo ficou parado, não seria possível ligá-lo antes de uma manutenção prévia com um mecânico, para troca de fluidos, bateria e demais ajustes, a fim de evitar danos no motor e partes elétricas. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000519-08.2017.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA – ME, GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 12.910.635/0001-05

Localização do lote: Rua Acácio Rios, nº 249 – bairro Parque do Lago – Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Chevrolet/S-10 2.2 S, carroceria aberta, 02 portas, ano/modelo 2000, cor branca, placa IJS-8993, sendo que na data da avaliação estava com a lataria e a pintura do veículo aparentam um razoável estado geral de conservação, apresentando alguns amassados, arranhões, algumas partes enferrujadas e parte do para-choque frontal quebrado, sendo que vidros, faróis, lanternas, painel, sistema elétrico e bancos estavam em condições razoáveis e condizentes com o uso natural por mais de 20 anos, pneus em bom estado, e motor em funcionamento normal.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0504726-87.1998.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARACY BUENO JORNAL e ARACY BUENO

CNPJ/CPF do executado: 47.401.807/0001-08

CDA: 55.637.671-4

Localização do lote: Estrada José Carlos Pace, nº 213, Jardim da Colina (Zanzala), Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa, com 308,99 m² de área construída, erigida sobre um terreno, constituído dos lotes 06 e 07 da quadra 03, do Jardim da Colina, Riacho Grande, em São Bernardo do Campo, que tem início no marco divisor com a Estrada José Carlos Pace e a Viela "1", segue deste marco confrontando com a Viela 1 no rumo de 88°42'NW na distância de 55,95 m, até outro marco divisor com o Sistema de Recreio – área verde, segue deste marco divisor confrontando com o Sistema de Recreio no rumo de 14°04'NW nas distâncias de 56,78 m e 0,73 m até outro marco divisor com o lote 05, segue deste marco confrontando com o mesmo lote 05 no rumo de 78°04'SE na distância de 88,00 m até outro marco à margem da Estrada José Carlos Pace, segue deste marco confrontando com a Estr. José Carlos Pace no rumo de 11°56'SW na distância de 31,71 m até outro marco, finalmente segue deste marco confrontando com a Viela 1 em curva no desenvolvimento de 13,85 m com R. 10,00 m, até o marco de origem, encerrando a área de 3.535,12 m². Na data da avaliação, constatou-se que se trata de uma chácara cujas construções apresentam elevado grau de depreciação, em mau estado de conservação. Cadastro municipal nº 611.202.027.000. Matrícula nº **77.376** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipotecas e penhoras em outros processos judiciais. Imóvel com restrições administrativas especiais, por estar na área de mananciais hídricos da Represa Billings.

Valor do débito: R\$ 222.301,88 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 788.012,96 (setecentos e oitenta e oito mil e doze reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 394.006,48 (Trezentos e noventa e quatro mil, seis reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000129-83.2008.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAMORU KATANOSAKA e DENKISERVICE INSTALACOES ELETRICAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.659.317/0001-02

CDA: 35.977.315-0

Localização do lote: Rua C, Lote 01, Quadra 04 - Portal da Praia Dura - Ubatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 01 da quadra 04 do loteamento denominado "Portal da Praia Dura", situado no Bairro do Sertão da Praia Dura, perímetro urbano, medindo 14,40m de frente para a Rua "C", por 25,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrado a área de 360,00m², e confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a viela 03, para a qual faz esquina, do lado esquerdo confronta com o lote nº02 da vendedora, e nos fundos confronta com a gleba 16. Cadastro na Prefeitura Municipal como contribuinte nº 10.373.001, matrícula nº **21.007** do CRI de Ubatuba/SP.

Valor do débito: R\$ 144.666,20 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001358-93.1999.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIBEIRO RITONDARO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, MICHEL CHEDID JUNIOR, SERGIO AUGUSTO RIBEIRO RITONDARO

CNPJ/CPF do executado: 57.364.820/0001-80

CDA: 32.006.009-8

Localização do lote: Rua Três de Maio, nº 260, Ed. Vila Mariana, Saúde - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 91, matrícula nº **177.156** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m², contribuinte municipal nº 042.144.0890-1. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Apartamento nº 101, matrícula nº **177.157** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m², contribuinte municipal nº 042.144.0892-6. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 Vaga indeterminada nº 14, matrícula nº **177.158** do 14º CRI de São Paulo, no 1º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0919-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) 01 Vaga indeterminada nº 23, matrícula nº **177.159** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0928-0. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) 01 Vaga indeterminada nº 31, matrícula nº **177.160** do 14º CRI de São Paulo, localizada no 2º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0936-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 109.325,55 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001752-03.1999.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MIGUEL ANTONIO MARECHAL e W GRILL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.182.111/0001-66

Localização do lote: Rua Baru, nº 102 - Bairro Jardim Cordeiro/Jardim Petrópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel melhor descrito na matrícula nº **23.081** do 11º CRI de São Paulo – SP, correspondente a um terreno situado na Rua Baru, antiga Rua B, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 21,90m de frente, contados a partir de 14m das divisas dos terrenos de Andréa Carbonera e s/m e outro, e no sentido de

quem da Rua Bororos, pela Rua Baru, vai em direção à Avenida A, ou seja, pelo lado direito da Rua Baru, segundo a mesma orientação; da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Baru, mede 24m, confinando com o terreno de Sérgio Cabral de Brito Freire, pelo lado direito mede 24,10m, confinando com terreno de propriedade de Gil de Souza Ramos, e tendo na linha dos fundos a largura de 24,40m confinando com propriedade de Kenshiro Hase, perfazendo a área de 555,60m². Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 4.000.000,00.

Obs.1: O imóvel tem entrada pela via transversal, Av. Professor Rubens Gomes de Souza.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023832-09.2009.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO MARTINEZ PANEQUE

CNPJ/CPF do executado: 112.144.748-10

Localização do lote: Rua Estero Belaco, nº 274, Apto 23 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Apartamento nº 23 localizado no 2º andar do Edifício Monte Carlo, situado à Rua Estero Belaco, 274, São Paulo/SP, com área privativa de 73,88m² área comum de 46,89m², área total de 120,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,785% do terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada indistintamente no subsolo ou andar térreo, registrado sob a matrícula nº **130.551** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A (Av.02/03), arresto (R.06), arrolamento (Av.08), indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 348.922,03 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025303-79.2017.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAVIS ESPIRAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.058.467/0001-06

CDA: 36.078.589-1 e outras

Localização do lote: Rua Siqueira Bueno, nº 2.348 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

474.000 espirais em PVC, de diversos tamanhos e cores, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,30, cada, totalizando R\$ 616.200,00.

Valor do débito: R\$ 570.801,35 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 616.200,00 (Seiscentos e dezesseis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 308.100,00 (Trezentos e oito mil e cem reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027309-30.2015.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BATON COMERCIAL E INDUSTRIAL DE COSMETICOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.491.703/0001-58

Localização do lote: Rua Canário 303 – Laranjeiras - Caieiras, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 507 galões de cinco litros de álcool em gel, avaliado em R\$ 55,00 cada, perfazendo o total de R\$ 27.885,00;

B) 75 galões de álcool em gel no valor unitário de R\$ 55,00 totalizando R\$ 4.125,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor de avaliação: R\$ 32.010,00 (Trinta e dois mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.005,00 (Dezesseis mil e cinco reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028652-32.2013.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINEIRACAO

CNPJ/CPF do executado: 50.170.281/0001-07

CDA: 37.367.420-1 e outras

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, s/n, altura do numeral 3549, 4055 até 4119 – Nossa Senhora do Ó - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno consistente na Chácara Piratininga, com todas as suas benfeitorias, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, antiga Estrada do Congo, e antes Estrada que vai da Freguesia do Ó a Perus, parte do antigo sítio Morro Grande, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, com área de 74.960,00m², com as divisas e metragens descritos na matrícula nº **111.568** do 8º C.R.I de São Paulo- SP, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo sob o nº 126.297.0002-9.

Obs.1: Terreno em área de acentuado declive, possuindo muita cobertura vegetal.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.032.600,10 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 43.245.000,00 (Quarenta e três milhões, duzentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.622.500,00 (Vinte um milhões, seiscentos e vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030970-80.2016.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HEZOLINEM EQUIP TOP E COM DE SERV E DESENVOLVIMENTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.279.942/0001-29

Localização do lote: Avenida Paulo VI, nº 184 – Sumaré – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT/DOBLO, Essence 1.8 Flex, cor azul, ano de fabricação/modelo 2013/2013, RENAVAM nº 00507783395, Chassi nº 9BD119609D1103265, placa **FEY 4419/SP**, em regular estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 37.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo FIAT/DOBLO, ELX 1.8 Flex, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2008, RENAVAM nº 00959420223, Chassi nº 9BD11930581051047, placa **EBT 5751/SP**, em regular estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo FIAT/STRADA, Trek Flex 1.4, cor prata, ano de fabricação/modelo 2009/2009, RENAVAM nº 00147248604, Chassi nº 9BD27802M97160228, placa **EJK 6445/SP**, em regular estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo CAR/REBOQUE/C, fechada, R/KGT RE 360, cor cinza, ano de fabricação/modelo 2004/2004, RENAVAM nº 826216609, Chassi nº 9A9CF05114ADD4239, Placa **DNA 1710/SP**, em regular estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 3.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 7.123.564,20 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 90.500,00 (Noventa mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.250,00 (Quarenta e cinco mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039569-08.2016.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X MARCO ANTONIO DE CAMPOS ZIEGERT

CNPJ/CPF do executado: 992.238.728-04

Localização do lote: Rua José Scarpelli Sobrinho, nº 165 - Jardim Vivendas - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo de placas **EGE 9390**, NISSAN FRONTIER XE 25 X2, 4 portas, ano 2009/2010, cor preta, combustível diesel, chassi 94DVCGD40AJ333868, RENAVAL 165462434, regular estado de conservação, pintura regular com pequenos riscos e para choques com pequenas avarias, pneus regulares, estofamentos regulares.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010637-51.2018.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - YEMNI BRANDING, DESIGN & COMUNICACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.262.582/0001-47

Localização do lote: Rua Faustolo, nº 595, sala 01 - Vila Romana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo MITSUBISHI PAJERO SPORT HPE, cor preta, ano 2007/2008, diesel, placas **DYC 1414/SP**, em bom estado de conservação, com 280.00 km rodados, por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$ 173.438,70 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011771-16.2018.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDROCARGAS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - ME

SUSTADO

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5015779-31.2021.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALCEU VICENTE BUORO LAVANDERIA

CNPJ/CPF do executado: 00.761.118/0001-32

CDA: FGSP202100741

Localização do lote: Rua Itaúna, nº 73 - Vila Maria – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lavadora extratora automática "MAMUTE" com painel eletrônico "cyber laundry controller", capacidade 50kgs, plaqueta de numeração código. 918050201, modelo LE 50as - Série 18192, em bom estado de conservação e em funcionamento na empresa executada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5019634-81.2022.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ENCONOMICA FEDERAL – CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMERCIO DE CONFECOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 92.172.667/0001-90

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 - Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007466-86.2018.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Dom José de Barros, nº301 - conjunto 318 - Consolação - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O conjunto nº318 no 3º andar ou 3º sobreloja do Edifício Governador, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 38,70m², que somados aos 15,50m² de área comum, totalizam 54,20m² de área construída; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m² (Ed. Governador). O imóvel é objeto da matrícula nº **12.410** do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP, contribuinte municipal nº 006.010.0187-7. Avaliado em R\$ 84.000,00.

Obs.1: Conforme matrícula (Av.1) há servidão de passagem instituídas em favor do Condomínio Centro Dom José.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

B) A sala nº 314, localizada no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 43,24m², área comum de 20,39m², perfazendo o total e 63,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum. Imóvel de matrícula nº **47.825** do 5º CRI de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 006.010.0100-1. Avaliado em R\$ 95.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$179.300,00 (Cento e setenta e nove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 89.650,00 (Oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5013000-45.2017.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGA LIA PERFUMARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.436.195/0001-20

Localização do lote: Rua Diana nº820 – Perdizes – São Paulo /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor FIAT PALIO WK ADVENTURE DUAL, de placa **FAL 3997**, ano de fabricação/modelo 2012/2013, em bom estado geral de conservação, com pequenos amassados e arranhões na lataria.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 047**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0542752-57.1998.4.03.6182**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESTILARIA AGUA LIMPA S.A, JOSE ARLINDO PASSOS CORREA, JOSE ARLINDO PASSOS CORREA - ESPOLIO**CNPJ/CPF do executado:** 48.303.333/0002-05**CDA:** 32.378.798-3 e outra**Localização do lote:** Fazenda Nossa Senhora Aparecida - Nipoã/SP (item A) e Fazenda São José ou Varjão - Poloni/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O imóvel melhor descrito na Matrícula nº **8.554** do CRI de Monte Aprazível/SP correspondente a uma propriedade agrícola com a área de 96, 80, 00 ha. de terras com a designação particular de "Nossa Senhora Aparecida" encravada no imóvel com a denominação geral de Fazenda "Cachoeira", situada no distrito e município de Nipoã, comarca de Monte Aprazível contendo pastos e cercas de arame, confrontando se pelas cabeceiras com a Estrada Niporã Poloni; pelo lado esquerdo com o Espolio de Francisco Martins e córrego fundo: pelos fundos com o córrego do moinho; e, pelo lado direito com Inácia Borges Maionchi e filhos. Proprietários Donaldto Garcia Pinatti, sua mulher Inês Barraviera Pinatti, José Arlindo Passos Corrêa e sua mulher Glória Regina Zanella Passos Corrêa, conf. R. 1 da Matrícula. Imóvel avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 5.200.000,00

Obs.1: Há o plantio de cana de açúcar.

Obs.2: Há na matrícula do imóvel vários registros de hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A, bem como de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

B) O imóvel melhor descrito na Matrícula nº **2.639** do CRI de Monte Aprazível/SP, correspondente a uma propriedade agrícola composta do quinhão nº 1, com área de 98,01,00 ha. de terras, encravada no imóvel com a denominação geral de "Fazenda São José" ou "Varjão", situado no distrito e município de Poloni, comarca de Monte Aprazível, dentro das seguintes divisas e confrontações: partindo de um marco, cravado na margem direita do Córrego da Cruz ou Taperão; na confrontação com terras de Júlio Soares Garcia, com o rumo 12° 25' SO, 402,20 metros lineares, virando à esquerda, confrontando com terras de João Baffi e sua mulher como o rumo 51° 45' SE, 358 metros lineares, virando a esquerda e confrontando com terras do quinhão nº 2, de Mirthes Ivany Soares Baffi, com o rumo 38° 30' NE, 2.158,90 metros lineares, virando à esquerda pelo veio do Rio São José dos Dourados por ele abaixo até a barra do córrego da Cruz e pelo seu veio acima o ponto de partida. Imóvel avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 5.265.000,00

Obs.1 Há o plantio de cana de açúcar.

Obs.2: Há na matrícula do imóvel vários registros de hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A, bem como de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 1.346.572,21 em 07/2023**Valor de avaliação:** 10.465.000,00 (Dez milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 10.465.000,00 (Dez milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)**LOTE 048****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022419-10.1999.4.03.6182**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KIZ COMUNICACAO VISUAL LTDA - ME e EDUARDO URSINI**CNPJ/CPF do executado:** 51.186.260/0001-34**Localização do lote:** Rua Ladislau Baena, 98 e 98-A - Jardim Esther Yolanda - Butantã/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Casa designada pela letra "A", à Rua Vinte e Cinco, Tipo 1, na quadra 50, conjunto Habitacional JARDIM ESTHER YOLANDA, no 13º Subdistrito Butantã e seu respectivo terreno, melhor descrita na

matrícula nº **167.071** do 18º CRI de São Paulo – SP, medindo 19,10m de frente, sendo 15,10m em reta e 4,00m em curva, acompanhando o chanfro da esquina da Rua Vinte e Cinco com a Rua Vinte e Quatro, por 18,50m do lado esquerdo visto da Rua Vinte e Cinco, 10,00m do lado direito e 17,00m nos fundos, encerrando a área de 249,60 m², confrontando do lado esquerdo com o lote B, do lado direito com o lote G e nos fundos com os lotes D, E e F. Contribuinte nº 160.272.0009-9.

Obs.1: Segundo informações de um dos moradores e filho do executado, o terreno nº 98 se localiza do lado esquerdo e o terreno nº 98-A se localiza do lado direito, ambos de quem os observa de frente e de costas para a via pública retro. Entre os terrenos há um muro separando-os, onde não há indicação do numeral 98-A, e, sim, o nº 92, afixado na parede externa. As entradas dos terrenos são independentes. Existe um espaço, no interior do terreno nº 98, delimitado, aparentemente, em decorrência das construções internas situadas do lado esquerdo, da parte de trás e do lado direito (o muro, separando os terrenos 98 e 98-A), utilizado como garagem.

Obs.2: Por ocasião da diligência, ambas as edificações encontravam-se ocupadas.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 302.212,41 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 480.324,00 (quatrocentos e oitenta mil e trezentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 480.324,00 (quatrocentos e oitenta mil e trezentos e vinte e quatro reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0041393-85.2005.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME, ANTONINO CAMMAROTA, MARCOS FRANCISCO CAMMAROTA, INEZ MARINS CAMMAROTA e NILTON CAMMAROTA

CNPJ/CPF do executado: 50.261.189/0001-44

CDA: 35.649.659-7 e outras

Localização do lote: Avenida Ibiúna, nº 636, Apto 74 - Vila Aricanduva – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº **144.137** do 16º Cartório de Registro de imóveis da Capital, consistindo no apartamento nº 74, localizado no 7º Andar do Edifício Residencial Manzano, situado na Avenida Ibiúna, nº 636 no 38º. Subdistrito de Vila Matilde, contendo a área privativa de 63,1050 m² área comum de 86,84583333 m² e a área total de 149,950833333 m² correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0208333334 m² no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de 02 vagas indeterminadas na garagem localizadas no 1º e 2º Subsolos, proprietário Cammaroto Incorporadora e Construtora Ltda. O imóvel encontra-se ocupado. Contribuinte: 057.046.0,083-2.

Obs.: Imóvel com ótima localização, perto de vias de acesso como Avenida Aricanduva e proximidade com o metrô.

Valor do débito: R\$ 765.618,46 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0514630-05.1996.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAQUEJUNTA COMERCIO E SERVIÇOS DE EMBALAGENS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.464.534/0001-09

CDA: 31.520.782-5

Localização do lote: Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846 - Vila Constância - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis descritos nas matrículas nºs **296.329, 296.330, 296.331, 296.332, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338, 296.339** e **30.846**, todos do 11º do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, compondo o imóvel comercial constituído pelo prédio situado na Avenida Yervant Kissajikian, 820-

840 e 846, e seus respectivos terrenos, compostos por: lote 01 da quadra 16; lote 02 da quadra 16; lote 03 da quadra 16; lote 4 da quadra 16; lote 5 da quadra 16; lote 13 da quadra 18; lote 14 da quadra 18; lote 15 da quadra 18; lote 16 da quadra 18; lote 17 da quadra 18; lote 18 da quadra 18 e lote 19 da quadra 18. Área total do terreno: 3.621 m². Área construída: 3.346 m². No local há um grande prédio comercial fechado, vago, de esquina, com aspecto de abandono. Trata-se de construção antiga.

Obs.1: Nas matrículas nº **296.329, 296.330, 296.331, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338 e 296.339** do 11º CRI de São Paulo/SP, há averbação de compromisso de compra e venda dos imóveis de propriedade de Metalurgica Manfresa S/A à empresa Maquejunta Industria e Comércio Ltda (Av.1). Neste caso, os direitos e obrigações decorrentes do referido compromisso de compra é que foram penhorados no presente processo e em outros processos judiciais.

Obs.2: Os imóveis de matrículas nº 296.332 e 30.846 do 11º CRI de São Paulo/SP, foram penhorados em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 17.314,13 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750.00,00 (Quatro milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0024688-41.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBAPLAST PLASTICOS INDUSTRIAIS LIMITADA, EDUARDO BORTOLETTO, GILBERTO BORTOLETTO, RICARDO BORTOLETTO

CNPJ/CPF do executado: 52.051.703/0001-42

CDA: FGSP200700666 e outra

Localização do lote: Rua Alba, 263 e 263 A, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP– (item A) e Rua Ajuritiba, nº 20 ou 22, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP– (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 2/3 do seguinte imóvel: terreno situado na Rua Ajuritiba, antiga rua 5, esquina da Rua Alba, constituído pelo lote 26 da quadra 24, do Jardim Oriental, na Gleba 01, no 42º Subdistrito Jabaquara, tudo melhor descrito na matrícula nº **106.308** do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, encerrando a área de 450 m², mais ou menos. Cadastro sob o número 089.278.0012-5. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 2/3 do terreno encravado nos fundos do imóvel situada à Rua Ajuritiba, 213, no Jardim Oriental, no 42º Subdistrito Jabaquara, tudo melhor descrito na matrícula nº **67.235** do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, encerrando a área de 285,20m², mais ou menos. Cadastro sob o número 089.278.0013-3. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 475.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.225.300,00 (um milhão e duzentos e vinte e cinco mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$612.650,00 (seiscentos e doze mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027014-61.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.253.548/0001-55

CDA: 41.679.298-7 e outra

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, nº5200, Ermelino Matarazzo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 bombas Bi Partidas, para 12.000m³, Marca Century, modelo BCP 500-750, com a vazão inicial de 4.800m³/h até 12.600m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 r.p.m, utilizadas para a transposição de rios e hidroelétricas, novas, de fabricação própria, prontas para instalação e funcionamento, que fazem parte do estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 650.000,00, totalizando R\$ 1.300.000,00.

Valor do Débito: R\$1.131.595,46 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027261-03.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS JUQUITIBA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 73.113.367/0001-95

Localização do lote: Rua Benedita Maria Jesus, nº53, Centro, Juquitiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina industrial sopradora 5.03, iract line, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$300.000,00.

B) 01 máquina industrial sopradora 509, JAC 1602 JAC, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$350.000,00.

Valor do Débito: R\$1.101.813,08 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033349-04.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X LISLEY CECILIA KRUPINSK – ME e LISLEY CECILIA KRUPINSK

CNPJ/CPF do executado: 07.256.550/0001-15

Localização do lote: Avenida Padre Arlindo Vieira, Vila Vermelha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 garagem localizada no andar térreo descoberta do Condomínio Mirante dos Pássaros, situado na Av. Padre Arlindo Vieira, 1035, descrito na matrícula nº **131.813** do 14º Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs: Acrescente-se que é vaga em local indeterminado e há diversas indisponibilidades averbadas na matrícula do imóvel.

Valor de avaliação: R\$20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027904-97.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X ELETROMEDICINA BERGER COMERCIAL LTDA – EPP, SUSANA MARTA LUDUENA DE GUZMAN e JUAN CARLOS GUZMAN

CNPJ/CPF do executado: 44.058.006/0001-95

Localização do lote: Rua Frederico Grotte, 100 - Jardim Vergueiro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 48,75% do imóvel, sendo 32,50% pertencente a Susana Marta Luduena de Guzman e 16,25% pertencente a Juan Carlos Guzman, a seguir descrito: imóvel correspondente a um terreno **matriculado sob o nº 197.178** do Livro nº 2 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, imóvel este situado à Rua Frederico Grotte nº 100, Jardim Vergueiro, São Paulo/SP, com área total de 2.004,32m², distante 130,90 metros da esquina com a Avenida Guarapiranga. Contribuinte nº 103-025-3283-7.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Aloka Co. Ltd. (R.9).

Obs. 2: imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.954.212,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e quatro mil duzentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 977.106,00 (Novecentos e setenta e sete mil cento e seis reais)

LOTE 056**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014637-97.2009.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CURSO DOTTORI LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 63.053.300/0001-59**CDA:** 37.032.538-9**Localização do lote:** Rua João Martins, 448 - São Miguel Paulista - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio à Rua João Martins, nº 448, antigo nº 80, esquina da Rua Renato Katsuya Sato, lotes 1 a 8 da quadra 18, Parque Cruzeiro do Sul, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu respectivo terreno medindo 81,75m de frente para a Rua Renato Katsuya Sato, 11,03m, em curva na confluência dessa rua, com a Rua João Martins. 24,00m de frente para a Rua João Martins, pelo lado oposto mede 30,00m, confrontando com o lote 9, e nos fundos mede 74,25m confrontando com os lotes 18 a 25, com a área de 2.395,00m²., conforme **matricula nº 30.626** do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 112.316.0001-1.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Fundetec – Fundação para o Desenvolvimento da Tecnologia Educação e Comunicação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 315.502,07 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 4.311.000,00 (Quatro milhões, trezentos e onze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.155.500,00 (Dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)**LOTE 057****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08**Localização do lote:** Rua do Manifesto, 2.218 - Ipiranga - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

B) 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.836,00 totalizando R\$ 12.852,00;

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade avaliada em R\$ 1.836,000, totalizando R\$ 9.180,00;

Valor do débito: R\$ 61.843,45 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.376,00 (Vinte nove mil, trezentos e setenta e seis reais)**LOTE 058****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0057310-61.2016.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GARD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 05.799.130/0001-50**Localização do lote:** Rua Carlos Weber, 1.490 - Vila Hamburguesa - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 forno aberto de gratinar (salamandra), medindo 60x43x34cm, com 4 resistências de aquecimento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- B) 01 micro-ondas Electrolux ME 185, branco com painel digital, avaliado em R\$ 200,00;
- C) 01 micro-ondas Brastemp Ative, branco digital, avaliado em R\$ 200,00;
- D) 01 impressora Epson modelo M249A série RV4M005143, não fiscal, avaliada em R\$ 300,00;
- E) 01 fogão industrial central a gás c/ 8 bocas de inox, prateleira inferior para painéis 1,56x0,93m, avaliado em R\$ 1.500,00;
- F) 01 forno a gás em inox com 2 grades internas e 1 porta em inox medida externa, medindo 83x83cm com painel e botão de liga e desliga lateral, avaliado em R\$ 500,00;
- G) 01 banho maria com base em inox mede 40x70cm, profundidade, avaliado em R\$ 500,00;
- H) 01 freezer branco vertical Fricon, mod. CVLP 14 550L n° série 1206009250, avaliado em R\$ 1.300,00;
- I) 01 churrasqueira, chair broiler a gás em inox, mede 70x70cm, com 2 botões de acendedor e 2 portas inferior com uma prateleira interna tudo em inox, avaliada em R\$ 1.200,00;
- J) 01 forno Pratika em inox Tecno cook com 2 prateleiras e painel digital lateral, avaliado em R\$ 1.500,00;
- K) 01 máquina de lavar louças Robart Ecomax 500, avaliada em R\$ 2.000,00;
- L) 01 geladeira horizontal em inox 4 portas 1 prateleira em ferro interna com 1 cuba na lateral direita, mede 3,20 x 0,70m, avaliada em R\$ 3.500,00;
- M) 01 geladeira horizontal em inox 3 portas, com cuba de lavagem na lateral esquerda em 1 prateleira em ferro interna mede 2,48 x 0,70m, avaliada em R\$ 2.300,00;
- N) 01 fritadeira horizontal em inox de chão marca Vulcan com dois cestos de fritura a gás, avaliada em R\$ 2.500,00;
- O) 01 geladeira vertical em inox com 4 portas, medindo 1,38x1,84m e com 1 prateleira em ferro interna, avaliada em R\$ 2.300,00;
- P) 01 freezer branco vertical Fricon CV1P.14 550I, séries 0907072188, avaliado em R\$ 1.500,00;
- Q) 01 balança magna Digital modelo L PCR – 20, série 017769 - ano 2012, avaliada em R\$ 250,00;
- R) 01 moedor de carne Poli, modelo PCP 22LR – N, n° de série 000214, avaliado em R\$ 1.000,00;
- S) 01 chapa de fritura com base em inox e duas portas inferiores e 1 prateleira em inox, avaliada em R\$ 400,00;
- T) 01 aquecedor a gás Harman, mod. YE 2200 FE branco, avaliado em R\$ 600,00;
- U) 01 geladeira horizontal em inox marca Topema, modelo TCH ano 2003, com 3 portas, com bancada e cuba de lavagem no lado direito 2,00x0,70m, avaliada em R\$ 2.500,00;
- V) 01 freezer branco horizontal, medida 1,05x0,68m, avaliado em R\$ 1.000,00;
- W) 01 impressora Epson não fiscal modelo m249A, n° série RV2 m2 19177, avaliada em R\$ 300,00;
- X) 01 máquina de café La Spaziale com 2 grupos, preta e prata, avaliada em R\$ 6.000,00;
- Y) 01 moedor de café La Spaziale modelo Astro 12, instantâneo, n° serie 12101 1997, avaliado em R\$ 2.000,00;
- Z) 01 geladeira horizontal em inox, marca Topema, com três portas e cuba de lavagem no lado esquerdo da bancada, modelo TCH ano 2004 n° de série 2707, avaliada em R\$ 2.300,00;
- A1) 01 espremedor de laranja, marca Skymesen, modelo EXB-N, cod. 46344.2, avaliado em R\$ 300,00;
- B1) 01 computador Dell Vostro, com monitor LG modelo L155280, com mouse e teclado, avaliado em R\$ 600,00;
- C1) 01 impressora não fiscal, marca Epson modelo M226E:MGF m010093, avaliada em R\$ 300,00;
- D1) 01 DVD Philips modelo DVP 388 okx/78 série HC 111233131373, avaliado em R\$ 100,00;
- E1) 03 freezers branco Fricon CVLP 14 550L, avaliado em R\$ 1.500,00 cada um, totalizando R\$ 4.500,00;
- F1) 02 freezers branco 550I, sem marca aparente, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- G1) 01 mesa inox com prateleira inferior, medindo 1,40x0,70x0,85m, avaliada em R\$ 2.000,00;
- H1) 01 banco de madeira para 2 lugares com encosto em madeira e ferro e braços em ferro com madeira medindo 1,50x0,39m, avaliado em R\$ 400,00;
- I1) 04 mesas com base (pé) central preto e tampo em madeira medindo aproximadamente 1,19x0,74m, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.600,00;
- J1) 12 cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.440,00;
- K1) 01 aparador de madeira na cor branca, com 2 gavetas e tampo em madeira na cor natural e prateleira inferior na cor de madeira natural, avaliado em R\$ 400,00;
- L1) 02 mesas redondas de madeira com pé central também de madeira, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;

- M1) 01 aparador em madeira com 2 gavetas e três prateleiras medindo 1,00x0,30m aproximadamente, avaliada em R\$ 400,00;
- N1) 05 mesas com base central preto e tampo em madeira medindo 0,74x0,74cm, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00;
- O1) 09 cadeiras em madeira cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral no assento, cor verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.080,00;
- P1) 05 mesas 0,74mx0,74m com pé central em ferro preto em madeira, avaliada cada uma em R\$ 300,00 totalizando R\$ 1.500,00;
- Q1) 01 mesa medindo 1,48x0,74m com pé central em ferro preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00;
- R1) 01 mesa quadrada medindo 1,33x1,33m, pé central preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00;
- S1) 38 cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 4.560,00;
- T1) 05 mesas de madeira branca com tampo de contorno em madeira natural e centro em mosaico de azulejo branco, medindo 0,85x0,85m, avaliada cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.750,00;
- U1) 01 mesa de madeira pintada de branco, com tampo de contorno em mosaico de azulejo branco, medindo 0,75mx0,75m, avaliada em R\$ 350,00;
- V1) 02 mesas com tampo em madeira natural e mosaico, medindo 0,75mX0,75m, avaliada em R\$ 350,00, totalizando R\$ 700,00;
- W1) 02 cadeirões em madeira com assento em courvin ocre e contorno de friso verde, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
- X1) 01 mesa branca com tampo em madeira e mosaico de azulejo, medindo 0,75x0,75m, avaliada em R\$ 350,00;
- Y1) 02 gaveteiros brancos de ferro com 4 gavetas, avaliado em R\$ 150,00 cada um, totalizando R\$ 300,00;
- Z1) 01 estante para livros branca e base de sustentação lateral tubular cinza, avaliada em R\$ 150,00;
- A2) 01 fichário de metal cinza com 3 gavetas, avaliado em R\$ 180,00;
- B2) 01 fichário de metal cinza com 4 gavetas, avaliado em R\$ 180,00;
- C2) 01 armário de metal cinza com 2 portas e com 3 prateleiras internas, avaliado em R\$ 200,00;
- D2) 01 cadeira preta de escritório com base de rodinhas e com braço, em tecido, avaliada em R\$ 150,00;
- E2) 01 computador Dell Intel Celeron CPU 3.06 GHZ, com teclado e mouse AOC 14 polegadas, avaliado em R\$ 600,00;
- F2) 01 impressora preta HP modelo Laser Jet m 1212 nf mf, avaliada em R\$ 300,00;
- G2) 01 relógio de ponto Madis Rodbel modelo 00049, avaliado em R\$ 300,00;
- H2) 01 câmara frigorífica de resfriamento branca sem marca, medida externa 2,50x2,50m, avaliada em R\$ 5.000,00.
- Valor do débito:** R\$ 3.653.124,85 em 06/2023
- Valor de avaliação:** R\$ 73.540,00 (Setenta e três mil, quinhentos e quarenta reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.770,00 (Trinta e seis mil, setecentos e setenta reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014420-46.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CIASET EXPOS LOCACOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.486.512/0001-06

Localização do lote: Rua Coronel José Lopes de Toledo, 458 - Vila Antonieta - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 166 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0, 43.8x0,90m. Avaliada em R\$ 110,00 cada peça, totalizando R\$ 18.260,00;
- B)** 70 placas de vidro temperado sipder de 6mm, medindo 0,49x0,50. Avaliada em R\$ 95,00 cada peça, totalizando R\$ 6.650,00;
- C)** 538 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,49x0,90m. Avaliada em R\$ 115,00 cada peça, totalizando R\$ 61.870,00;
- D)** 213 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,50x0,99m. Avaliada em R\$ 115,00 cada peça totalizando R\$ 24.495,00;

- E)** 12 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,50x0,70m. Avaliada em R\$ 130,00 cada peça, totalizando R\$ 1.560,00;
- F)** 72 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,70x0,90m. Avaliada em R\$ 145,00 cada peça, totalizando R\$ 10.440,00;
- G)** 50 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,93.8x0,50m. Avaliada em R\$ 110,00 cada peça, totalizando R\$ 5.500,00;
- H)** 373 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,93.8x0,90m. Avaliada em R\$ 180,00 cada peça, totalizando R\$ 67.140,00;
- I)** 1.024 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,99x0,90m. Avaliada em R\$ 190,00 cada peça, totalizando R\$ 194.560,00;
- J)** 106 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,40x0,90m. Avaliada em R\$ 260,00 cada peça, totalizando R\$ 27.560,00;
- k)** 20 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,40x0,50m. Avaliada em R\$ 160,00 cada peça, totalizando R\$ 3.200,00;
- L)** 33 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,93.8x0,50m. Avaliada em R\$ 170,00 cada peça, totalizando R\$ 5.610,00;
- M)** 404 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,93.8x0,90m. Avaliada em R\$ 310,00 cada peça, totalizando R\$ 125.240,00;
- N)** 283 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,99x0,50m. Avaliada em R\$ 175,00 cada peça, totalizando R\$ 49.525,00;
- O)** 1.602 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,99x0,90m. Avaliada em R\$ 340,00 cada peça, totalizando R\$ 544.680,00;
- P)** 1.520 tampos de vidro temperado de 6mm, lixado, com acabamento de vidro cristal, medindo 0,98x0,48m. Avaliada em R\$ 170,00 cada peça, totalizando R\$ 258.400,00.
- Valor do débito:** R\$ 1.541.041,37 em 06/2023
- Valor de avaliação:** R\$ 1.404.690,00 (Um milhão, quatrocentos e quatro mil, seiscentos e noventa reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 702.345,00 (Setecentos e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007151-19.2022.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.253.548/0001-55

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, 5.200 - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bomba Bi Partida, para 12.000m³, Marca Century, Modelo BCV 500-750, com capacidade de vazão inicial de 4.800 m³/h até 12.600m³/h, Potência 1250 CV, rotação 1180 R.P.M., utilizada para transposição de rios e hidroelétricas, nova, de fabricação própria, do estoque rotativo, pronta para instalação e funcionamento. Avaliada em R\$ 650.000,00;

B) 01 Bomba Centrífuga, Marca Century, Modelo BCV 200-315, com Rotor e tampa em CA6NM, Sucção de 250mm, Vedação Gaxeta, Base Estrutural em Aço SAE 1020, Bucha Protetora em inox 304 NPSH, com capacidade de vazão inicial de 200m³/h até 700m³/h, com Altura Manométrica (pico de pressão) de 22MCA, utilizada para caldo bruto em moendas de usinas de açúcar e álcool, nova, de fabricação própria, do estoque rotativo, pronta para instalação e funcionamento. Avaliada em R\$ 60.000,00

Valor do débito: R\$ 775.967,92 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 710.000,00 (Setecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Alienação de bens do acusado nº 5001387-37.2019.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES

CNPJ/CPF do executado: 233.299.248-02

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubsticheck, 187 - Jales/SP (Pátio da Delegacia da Polícia Federal de Jales)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor marca/modelo HYUNDAI/130, ano/modelo 2010/2011, cor preta, câmbio automático, placas **EYL 7558**. O veículo encontra-se há cerca de 05 anos estacionado no pátio, exposto à ação do tempo e intempéries, o que resultou no mau estado de conservação do automóvel. Não foi possível dar partida no motor. A pintura (notadamente do capô) está avariada. Os para-choques do veículo encontram-se com avarias. No seu interior, os bancos em couro estão em mau estado, com rasgos no assento do banco do condutor. Pneus em mau estado de conservação.

Obs.1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/06/2023, constam restrições judiciais.

Obs.2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Obs.3: Veículo alienado fiduciariamente ao Banco Safra, de forma que o arrematante assumirá os débitos da alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000622-68.2017.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X LINSAT - SISTEMAS DE TELEVISAO E DADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.360.337/0001-06

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, nº 759, Centro, Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 receptores de satélite digital da marca Cisco, modelo D9850-GEN-SDI-1RU, seminovos e em bom estado de conservação, avaliados em R\$15.000,00 cada um.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001130-80.2021.4.03.6111 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADRIANA DE AQUINO SILVA - ME e ADRIANA DE AQUINO SILVA

CNPJ/CPF do executado: 02.650.050/0001-40

Localização do lote: Rua Hermínio Scarabotolo, nº 40 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula **43.289** do 2º CRI de Marília/SP, consistente em uma casa com terreno de 200m², sendo 104,72 de área construída, sob o número 40 da Rua Hermínio Scarabotolo, em Marília/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Conforme R -10, doação anterior do imóvel foi declarada ineficaz pelo juízo da execução.

Valor do débito: R\$ 825.345,50 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003061-19.2015.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A

CNPJ/CPF do executado: 52.043.841/0001-80

Localização do lote: Rua Paes Leme, 429 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 1/8 (12,5 %) do imóvel matriculado sob o número **15.086** do 1º CRI de Marília/SP, descrito em sua totalidade como um terreno com área total de 352,00 metros quadrados, compreendendo parte do lote 10 da quadra 45, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Paes Leme, onde está construída praticamente em toda sua área, parte de uma casa adaptada para escola infantil. Cadastro na Prefeitura municipal nº 1.333. A casa está em ótimo estado de conservação e com boa pintura. Possui um escritório na frente e a metade que corresponde a esta penhora refere-se ao lado em que há uma garagem.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 81.250,00 (Oitenta e um mil duzentos e cinquental reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.625,00 (Quarenta mil seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000719-98.2016.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONENZA CONSTRUTORA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.916.976/0001-60

CDA: FGSP201600204 e outras

Localização do lote: Rua Timbiras, nº 09 – Centro – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, código RENAAM 00406660476, placa **EWK8337**, ano de fabricação 2011 e ano modelo 2012, potência/cilindrada 80cv/1390, cor branca, combustível álcool/gasolina, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2023, constam penhora e restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo VW/Gol 1.0 GIV, código RENAAM 00315176695, placa **ETT0177**, ano de fabricação/ modelo 2011, potência/cilindrada 71 cv/999, cor branca, combustível álcool/ gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2023, constam penhora e restrições judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002446-88.1999.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e BANCO CENTRAL DO BRASIL X FUNDAÇÃO FERRAZ EGREJA

CNPJ/CPF do executado: 44.535.706/0002-04

Localização do lote: Praça Dr. Breno Noronha nº 148 –Ipaussu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca modelo GM - CHEVROLET SPIN 1.8 MT LTZ placas **FCG7179** SP, ano/modelo 2018, da cor branca, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 65.785,00 (Sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.892,50 (Trinta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002257-24.2006.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA KI TELHA LTDA – ME, LAERTE RUIZ, MIGUEL RUIZ, CLAUDINEL RUIZ, EDSON RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 53.410.130/0001-69

CDA: 35.820.648-0 e outras

Localização do lote: Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa – Ourinhos/SP (Item A). Rua Imprensa, nº 476 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item B). Rua Imprensa, nº 486 – Vila Odilon -

Ourinhos/SP (Item C). Rua Projetada - Fazenda Jacu – Ourinhos/SP (Item D). Rua A, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item E). Rua Imprensa, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item F). Rua Constituição - Água do Jacu – Ourinhos/SP (Item G). Rua Paranapanema - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item H). Rua Francisco Nunes de Melo, nº 74 – Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item I). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item J). Rua Padre Rui Candido da Silva, nº 856 - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item K). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item L). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item M). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item N). Rua Atta Haddad – Jd. Cidade - Ourinhos/SP (Item O). Rua Otávio Ferreira de Campos – Jardim Cidade – Ourinhos/SP (Item P). Rua João Albino Zaia – Vila São Francisco – Ourinhos/SP (Item Q). Rua Arlindo Belei – Jd. Itamaraty – Ourinhos/SP (Item R).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.762** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno situado na cidade de Ourinhos, constituído de parte da quadra "A" da Vila São Francisco, de forma irregular, localizado do lado ímpar da Rua Francisco Nunes de Melo, com medidas e confrontações descritas na referida matrícula, com área de 2.790,00m². Terreno cercado com muretas de alvenaria e telas metálicas e portão metálico, sem outras benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 223.200,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

B) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.137** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno de área irregular; com frente para a rua Imprensa mede 11,00m e localiza-se do lado par da referida via pública; demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 511,50m². No local havia um prédio residencial de tijolos sob nº 476 da Rua Imprensa, que foi demolido, conforme Av. 6/M.1.137. Avaliada a parte ideal penhorada de R\$ 40.920,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº **32.886** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tábuas coberta de telhas, com 5 cômodos, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa (antiga Rua A), sob o nº 486 e seu respectivo terreno medindo 11,00m de frente para a mencionada rua, por 46,00m da frente aos fundos no total de 506,00m², confrontando com Pedro Vieira, Francisco Nunes de Mello ou sucessores, pelos fundos e com a RVPSC ou sucessora desta. Referida residência de madeira inexistente atualmente. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 25.300,00;

D) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **5.398** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno situado em Ourinhos, medindo 11,00m de frente para a Rua Projetada pelo lado direito dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 50,00m; pelo lado esquerdo dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 52,00m e pelos fundos com terrenos da Rede Viação PR-SC, aonde mede 11,00m, situado na Fazenda Jacu, próximo à Vila Odilon; Avaliada a parte ideal penhorada de 20% do imóvel em R\$ 44.480,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

E) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **9.338** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, de conformação irregular, na Vila Odilon, à Rua A, com área total de 881,00m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado da Cerâmica Ki Telha. Contém o barracão grande, ao lado da matrícula 6488, porém todo o complexo está em ruínas e em péssimo estado. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 55.062,50.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **27.094** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa; de formato irregular; fazendo frente para a Rua Imprensa em 14,00m e com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 916,50m². Cad. Mun.

7 03 12 04 00023 0266 00. As quatro casas de madeira descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av.3. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 45.825,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

G) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **19.018** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu, com frente para a Rua Constituição lado par, esquina da Rua Imprensa, medindo 22,50 de frente por 43,50m da frente aos fundos, num total de 978,75m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 48.937,50;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

H) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº **29.248** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma área de terras com 488,00m², sita na cidade de Ourinhos, localizado nos fundos de uma área maior da Rua Paranapanema, prolongamento da Vila Odilon, com medidas e confrontações descritas na respectiva Transcrição. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado e em estado de ruínas da Cerâmica Ki Telha.; Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 24.440,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

I) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **4.087** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa de taboas (sic), coberta com telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Francisco Nunes de Melo nº 74, em regular estado de conservação e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, no total de 242,00m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Mencionada casa de tábuas foi demolida, conforme consta na Av. 16/4.087. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 708130200100278. Terreno contendo cobertura com estrutura e telhas metálicas e um portão metálico na frente, integrando um complexo de edificações para indústria cerâmica, atualmente desativada e em estado de abandono e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 24.200,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.8)

J) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **20.706** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tijolos coberta com telhas, situada na Vila Odilon, na Rua Paranapanema s/n (atual Rua Pe Rui C. da Silva) esquina com a Rua Francisco Nunes de Melo e seu respectivo terreno com área de 379,50m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. No local há um prédio de alvenaria coberto com telhas, em bom estado de conservação e boa localização, com área construída de 159,89m², conforme cadastro municipal. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 38.961,25;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

K) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20% (vinte por cento), já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **6.488** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa residencial, coberta de telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Pe. Rui Candido da Silva (antiga Rua Paranapanema) nº 856 e seu respectivo terreno que mede 10,00m de frente por 28,00m da frente aos fundos, num total de 280,00m², com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, mencionada casa foi demolida, conforme consta na Av. 8/6.488. Terreno com edificações em estado ruim de conservação. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 33.600,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

L) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **20.690** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu (prolongamento da Vila Odilon), com frente para a Rua Padre Rui C da Silva mede 20,50m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 574,00m². Terreno com Benfeitorias integrando o complexo de edificações industriais da Cerâmica Ki-telha, atualmente desativada em péssimo estado e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 43.050,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula usufruto vitalício em nome de Isabel Betton (R.3)

M) A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz correspondentes a 6,25%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob nº **19.017** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno que mede 77,90m de frente para a Av. Paranapanema (atual Rua Padre Rui C da Silva), lado par; 40,00m da frente aos fundos de um lado onde faz frente para a Rua Constituição, lado par, com a qual faz esquina e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 3.511,00m². Cad. Mun. 708130400010182020070. As benfeitorias descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av. 4 e sobre referido terreno estão atualmente construídos barracões de alvenaria, com coberturas metálicas, que integravam o complexo industrial da Cerâmica Ki-Telha, atualmente desativada, em estado ruim aparentemente. Parte da Rua Constituição, com a qual faz esquina tal lote, está também integrado ao complexo industrial inativo da Cerâmica Ki-Telha, havendo um portão metálico na frente desta. Construções em ruínas e estado de abandono. Avaliada a parte ideal penhorada de 6,25% em R\$120.000,00;

Obs. 1: Conforme R.17/19.017, a parte ideal do coexecutado Claudinel Ruiz foi arrematada nos autos 0000833.2002.403.6125 desta 1ª Vara Federal - carta de arrematação de 23/02/2012.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

N) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.789** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 1 da quadra 5, da Cidade Jardim, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 968,00m², situado na Rua Paranapanema (atual Rua Pe. Rui Candido da Silva), esquina com a Rua Alpino Burati, contendo muros de alvenaria e portão metálico e a edificação de um prédio de alvenaria próprio para garagem com 319,00m²; em estado de abandono e em ruínas. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$. 66.550,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

O) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.233** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 7 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), assim descrito: encontra-se na Rua Atta Haddad, esquina da Rua Pe. Rui C. da Silva, do lado par da Rua Atta Haddad onde faz frente e mede 11,35m e; para quem se coloca de costas para o terreno e olha a Rua Atta Haddad, pelo lado esquerdo divide com a Rua e mede 30,15m; pelo lado direito divide com o lote 6 e mede 30,00m e aos fundos divide com o lote 8 e mede 13,94m, encerrado a área total de 379,93m². Cad. Mun. 71311010014004100002-03-04. No imóvel estão edificadas quatro residências de alvenaria cobertas com telha, constituídas de duas casas geminadas, todas em regular estado, com muros e portões. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 18.050,00;

Obs. 1: Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.5), bem como por cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade vitalícia e inalienabilidade, que perdurará por 2 anos após a morte dos doadores e ainda cláusula de reversão no caso de falecimento de qualquer dos donatários em que corresponde a sua parte ideal (Av.06).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

P) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.234** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 8 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), encontrando-se na Rua Otávio Ferreira de Campos, lado ímpar, onde faz frente em 11,55m, esquina com a Rua Pe. Rui C. Silva, onde mede 32,25m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 431,08m². Cad. Mun. 71311010014027300, sem benfeitorias. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 20.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

Q) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **38.508** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito na matrícula: um prédio residencial de tijolos e ampliação de 28,77m², na Rua Consolação, 228 (atual Rua João Albino Zaia, conforme Av.1) e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 02 da quadra 12, do loteamento Vila São Francisco (prolongamento da Vila Odilon), na cidade de Ourinhos, irregular, com 244,74m², medindo 10,40m de frente

para o lado par da referida via pública e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Cad. Mun 7 08 13 04 0015 0060 00 00. Sobre o terreno está edificado um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, aparentemente em bom estado, com 108,50m² de área construída, contendo muros de alvenaria, grade e portões metálicos. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 31.125,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.3)

R) A parte ideal pertencente ao executado Claudinel Ruiz, correspondente 50%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob o nº **14.280** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Jardim Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,81m², sem benfeitorias. Localização: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, conforme cadastro municipal. A parte ideal penhorada de 50% avaliada em R\$ 63.421,50;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: excluindo-se os imóveis de matrículas 38.508 e 20.706 que estão em bom estado de conservação os demais imóveis ou são apenas terrenos ou compunham o antigo complexo industrial da indústria de cerâmica que tem áreas construídas, porém estão por muitos anos em estado de abandono e suas construções bastante deterioradas e parcialmente demolidas.

Valor do débito: R\$ 146.597,90 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 967.582,75 (Novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 483.791,37 (Quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e sete centavos)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.470.314/0001-40

Localização do lote: Parte do quinhão nº 02 da Gleba "Â" Fazenda Furnas, Jd. Flórida – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado sob nº **39.853** no CRI de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de parte do quinhão nº 02 da Gleba "Â", situado na Fazenda Furnas, no Município e Comarca de Ourinhos/SP, com área de 8.405,20m², conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: "inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Elcio Antônio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55' 26" NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31' 00" SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52° 00' 19" SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37' 49" SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56' 57" SE, em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42' 12" NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47' 02" SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16' 17" SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24,38 SE, em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28' 39" SE, até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34' 15 SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44' 17" NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24' 38" NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 76' 17" NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47' 02" NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56' 57" NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro. Sem benfeitorias.

Obs.1: Imóvel localizado, em sua totalidade, em área de preservação permanente, com limitações de uso impostas pelo poder público.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.022,25 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 294.182,00 (Duzentos e noventa e quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.091,00 (Cento e quarenta e sete mil e noventa e um reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000373-78.2020.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAQUINAS SUZUKI S/A

CNPJ/CPF do executado: 56.808.751/0001-93

Localização do lote: Rua José Zacura, nº 205 – Chácara Santa Aureliana – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel matriculado sob o nº **14.811**, no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: um terreno situado na cidade e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, no prolongamento das Ruas José do Patrocínio e General Carneiro, na Chácara Santa Aureliana, medindo 11,00m de frente por 43,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com sucessores de Ângelo Nardo; de outro lado com Suzuki e Irmãos; e pelos fundos com o Estádio Leônidas Camarinha. Obs.1. Na certidão de matrícula do imóvel (Av. 4/14.811) consta que o nome atual do logradouro é Rua José Zacura. Consta também na certidão a existência de uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 205 (Av. 1/14.811) mas tal edificação foi demolida, havendo, no local, uma cobertura para autos, muros nas laterais, fundos e frente e portão metálico na frente.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001006-26.2019.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBA USA MELACO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.941.371/0001-98

CDA: FGSP201100161 e outras

Localização do lote: Fazenda Santa Paula s/n, bairro Ribeirão Vermelho, Chavantes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 decantador metálico e térmico com capacidade de 60 mil litros para garapa, avaliado em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003383-79.2014.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOIAS CARUSO COMERCIAL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 57.962.151/0001-48

CDA: 44.306.857-7

Localização do lote: Rua Luis Curiacos, nº 109 – Sala 215 – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 corrente de ouro 18K, nova, com 60 cm e 60 gramas, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 65.696,40 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008125-79.2016.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USITEP-INDUSTRIA E COMERCO LTDA

CDA: FGSP201600940 e outra

CNPJ/CPF do executado: 54.013.016/0001-68

Localização do lote: Rua General Camara, nº 134 – Jardim Brasil – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandrilhadora marca Zocca, modelo MFZ 110, em bom estado de conservação e funcionamento.

VALOR DO DÉBITO: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009118-64.2012.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOZON COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA TRATAMENTO DE AGUA E AR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.363.846/0001-40

Localização do lote: Av. Dr. Cassio Pascoal Padovani, nº 1.216 – Morumbi – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Sistemas Móveis de Geração de Ozônio para tratamento de água, Modelo DT-3000, marca Panozon, com estrutura em aço carbono e revestimento em aço inoxidável, usados, mas em bom estado de conservação e uso, avaliados cada em R\$ 38.000,00.

Valor do débito: R\$ 265.279,09 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1200966-08.1998.4.03.6112 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISMICRO COMERCIO DE PRODUTOS PECUARIOS LTDA, EUGENIO FERREIRA DA SILVA, MARIA BATISTA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 67.445.601/0001-89

Localização do lote: Avenida Ezequiel de Carvalho, quadra 444 - Jardim Nova Barra - Barra do Garças/MT

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 02 da quadra nº 444, com área de 450,00 m², limitando a frente para a Praça Uirapuru, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **37.163** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 33.024,26; Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 08 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Av. Ezequiel de Carvalho, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **37.169** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 09 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Av. Ezequiel de Carvalho, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **37.170** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 12 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Av. Ezequiel de Carvalho, com demais características e confrontações constantes da

matrícula nº **37.173** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;

Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

E) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 20 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **37.181** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;

Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

F) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 21 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **37.182** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;

Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

G) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 22 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **37.183** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliação em R\$ 29.873,12;

Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

H) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 23 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **37.184** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;

Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

I) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 27 da quadra nº 444, com área de 375,00 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **37.188** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 27.157,38.

Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: Na data da avaliação, constatou-se que são lotes de terreno pertencentes à mesma quadra, todos vagos, não havendo construção ou benfeitorias, encontram-se desocupados e com matagal alto.

Valor do débito: R\$ 770.004,39 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 269.293,48 (duzentos e sessenta e nove mil, duzentos e noventa e três reais e quarenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 134.646,74 (Cento e trinta e quatro mil e seiscentos e quarenta e seis reais e setenta e quatro centavos)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005211-63.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECOES ERBELA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.944.783/0001-37

Localização do lote: Rua Cel. Joaquim Alves, nº 610 – Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

42.166 peças de vestuários feminina, masculina e infantil, com tamanho, modelo e cor variadas, acondicionadas em caixas de papelão, as quais se encontram no piso superior da loja.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0002403-17.2018.403.6102 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 4.410.019,38 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.327.164,00 (Três milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.663.582,00 (Um milhão, seiscentos e sessenta e três mil, quinhentos e oitenta e dois reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014501-64.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPEL ENGENHARIA LTDA, FERNANDO JOSE PEREIRA DA CUNHA, LEONEL MASSARO, MARIO FRANCISCO COCHONI, ROMULO PINHEIRO e LUIZ EDUARDO LACERDA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 50.426.386/0001-76

CDA: 32.436.253-6 e outras

Localização do lote: Marginal direita da Rodovia Abrão Assed, km 53,2 (sentido Ribeirão Preto-Serrana), Zona Rural – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula nº **175.374** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871) e com área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.375); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'08" e distância de 210,65 m, até o ponto 2; daí, deflete à direita e segue com azimute 42°57'06" e distância de 131,18 m, até o ponto 3, confrontando com propriedade da Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.378 – AV. 06); daí deflete à direita e segue com azimute 167°34'16" e distância de 320,65 m até o ponto 4, confrontando com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871); daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 275°46'47" e distância de 113,51 metros, até o ponto 1, alcançando o início da descrição, perfazendo a área total de 28.663,39 m². Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8. Área total 13,3924 hectares, mód. rural 0,00 hectares; nº módulo rural – 0,00; módulo fiscal – 0,00 hectares; nº de módulos fiscais – 1,3392; fração mínima de parcelamento – 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior, sob nº 4.531.418-9. Avaliado em R\$ 8.165.847,50;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: 1) A gleba de terra é parte de um todo onde encontra-se estabelecida a empresa Spel Engenharia Ltda e está situada na marginal direita da Rodovia Abrão Assed (SP 333), sentido Ribeirão Preto-Serrana, nos fundos da imóvel matrícula 175.378 também de propriedade da empresa Spel - Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada (Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI e sua continuação matrícula 175.375, 2º CRI), que segue sempre pelo lado extremo direito dos imóveis, de quem da rodovia olha, até atingir o final das áreas. Imóvel rural localizado em área de expansão urbana do município de Ribeirão Preto.

2) Há diversas construções sobre o imóvel penhorado, cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam, em constatação no local. Elas ficam do lado esquerdo da via pavimentada (matrícula 175.375), por toda a extensão da gleba de terra, vão se seguindo as construções e benfeitorias existentes, que estão agrupadas em áreas que vão se elevando em platôs separados entre eles por taludes, cujo acesso para cada nível é dado pela mencionada via. Assim, para facilitar a descrição, as construções foram indicadas em cada um dos níveis existentes, cujas descrições são as seguintes:

a) saindo do nível 3 (pertencente a matrícula 175.378 do 2º CRI local), pela via de acesso, chega-se saindo do nível 3 (pertencente a matrícula 175.378 do 2º CRI local), pela via de acesso, chega-se ao nível 4, o qual está sem uso. Este nível é considerado metade pertencente a 175.378 do 2º CRI e a outra metade a matrícula 175.374 do 2º CRI, objeto desta avaliação. Nele, de quem da via de acesso olha, há uma construção que não está em uso (prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e pico em concreto queimado, com área aproximada de 300,00 m²). No lado direito, mais ao fundo, há outra construção, que não está em uso (área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação, apresentando vários buracos). No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

b) saindo do nível 4, pela via de acesso, chega-se ao nível 05, o qual está sem uso. Nele, de quem da via de acesso olha, há quatro pequenas construções pequenas em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e cobertura de telha de fibrocimento, todas sem utilização. Há, também, um galpão totalmente em estrutura metálica, destinado à área de usina de massa, o qual, todavia, não será considerado na avaliação por se tratar de estrutura desmontável. No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

c) saindo do nível 5, pela via de acesso, chega-se a esse nível, no qual há uma área não pavimentada e nela há uma pequena construção usada como reservatório de água e poço artesiano e, também, há uma área em que há servidão administrativa instituída em razão do serviço de telecomunicações.

3) a área possui equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

B) 01 imóvel de matrícula nº **175.380** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada à abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed (SP 333), na cidade de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: inicia no ponto 0, localizado na faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem - DER (Rodovia Abraão Assed- SP 333) e com confrontação com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula 78.714), deste ponto, segue por essa última confrontação com azimute 166°39'44" e distância de 15,51 m, até o ponto 15; daí, deflete à direita e segue com azimute 271°23'43" e distância de 39,25 m, até o ponto 14, confrontando área de terras resultante do desmembramento do Sítio do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 175.378), daí, segue com azimute 271°23'43" e distância de 32,07 m até o ponto 1J, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula no 175.379); daí deflete à direita e segue com azimute 351°28'33 e distância de 15,24 m, até o ponto 0A, confrontando com propriedade Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos Ltda (matrícula 48.632); daí deflete à direita e segue com azimute 91°24'27" e distância de 70,00 m, até o ponto 0, confrontando com a faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem-DER (Rodovia Abrão Assed-SP 333) alcançando o ponto de início da descrição, perfazendo a área total de 1.066,58 m². Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total -13,3924 ha. Avaliado em R\$ 266.645,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel rural sem benfeitorias, localizado em área de expansão urbana do município de Ribeirão Preto/SP

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades.

C) Imóvel composto pelas matrículas nº **186.350** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP e matrícula nº **175.375** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP, a seguir descritos: Matrícula nº **186.350** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.374) e com área de terras destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.379); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'12" e distância de 349,01 metros, até o ponto 18; daí, segue com azimute 77°32'12" e distância de 6,00 metros, até o ponto 27, confrontando com área de terras resultante da fusão de partes do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 186.352); daí, deflete à esquerda e segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 8,80 metros, até o ponto 26; daí, segue em curva à esquerda com raio de 25,00 metros e desenvolvimento de 7,61 metros até o ponto 25; daí, segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 8,80 metros, até o ponto 24; daí, segue com azimute 352°09'20" e distância de 20,00 metros, até o ponto 23; daí, deflete à esquerda e segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 8,80 metros, até o ponto 22; daí, segue em curva à esquerda com raio de 25,00 metros e desenvolvimento de 7,61 metros, até o ponto 21; daí segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 8,80 metros, até o ponto 20; daí segue com azimute 356°49'30" e distância de 94,35 metros, até o ponto 19; daí, segue com azimute 83°01'30" e distância de 3,91 metros, até o ponto 16B; daí, segue ainda na mesma confrontação, com área de terras resultante da fusão de partes do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 186.352), com azimute 83°01'30" e distância de 79,03 metros, até o ponto 16A; daí, segue com azimute 167°33'41" e distância de 414,13 metros, até o ponto 17, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 76.714); daí, segue com azimute 222°57'06" e distância de 131,19 metros, até o ponto 1, confrontando com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.374), alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 46.692,94 metros quadrados. Cadastrado no INCRA em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, módulo rural - 0,00 hectares; nº módulo rural - 0,00; módulo fiscal - 0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior, sob nº 453 1.418-9.

Obs.: C.1) A gleba de terra situa-se do lado direito da Rodovia Abrão Assed (SP 333), no sentido Ribeirão Preto-Serrana, cujo acesso se dá por uma marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua Sem Denominação, matrícula 175.379, 2º CRI, que não pertence mais a empresa, que segue sempre pelo lado extremo direito da imóvel matrícula 186.350, de quem da rodovia olha; C.2) Sobre o imóvel há um pátio pavimentado, uma construção, destinada à administração da executada e os diversos setores, que consiste em um prédio fechado, com aproximadamente 1.200,00 m², contendo 3 pavimentos; a área é de alvenaria, com blocos de concreto

aparente, possuindo revestimento de azulejo apenas nas paredes dos banheiros, copa e cozinha; o piso é cimento e está revestido com granilhas de basalto polidas, conhecidas como granilit. Unida a essa área por uma parede, segue outra construção, onde funciona uma oficina, trata-se de uma área aberta, tipo galpão comercial, com apenas uma parede, que é a que a une com a construção destinada a sede; o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 1.000,00 m². Quase anexa a esta, há uma construção, situada no fundo da área, onde funcionava o almoxarifado, trata-se de um prédio fechado, com aproximadamente 300,00 m², edificada em blocos de alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e piso em concreto queimado. Há, do lado direito de quem da via de acesso olha, uma construção, um prédio fechado, com aproximadamente 160,00 m², distribuídos em dois pavimentos, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e com piso em cimento de concreto queimado e, unida a essa área por uma parede há uma área aberta, tipo galpão comercial, o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 400,00 m². No restante da área situada nesse nível, há um pátio asfaltado. Ainda sobre a matrícula há 1/3 de uma construção toda fechada em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, cobertura em telha de fibrocimento e piso em concreto queimado e anexa a ela um barracão aberto com telha de fibrocimento, com aproximadamente 2.400,00 m²; C.3) As áreas possuem equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas. O imóvel, apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo excelente localização e bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, possuindo efetivo potencial de urbanização; b) Matrícula nº **175.375** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: Área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação, na cidade de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1A, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871) e com a propriedade de Alto da Colina Ribeirão Preto Empreendimento Imobiliário Spe Ltda (matrícula nº 48.276); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'12" e distância de 196,38 m, até o ponto 2A; daí deflete à direita e segue com azimute 42°55'38" e distância de 17,00 metros, até o ponto 2, confrontando com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.379); daí, deflete à direita e segue com azimute 167°32'12" e distância de 210,65 metros, até o ponto 1, confrontando com o Sítio Lagoa do Campo, de propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.374); daí deflete à direita e segue com azimute 275°47'22" e distância de 14,74 m, até o ponto 1A, confrontando com propriedade de Anna Maria Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871) alcançando o ponto de início da descrição, perfazendo a área total de 2.849,23 m². Cadastrado no INCRA em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, módulo rural - 0,00 hectares; nº módulo rural - 0;00; módulo fiscal - 0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior, sob nº 4.531.418-9. Constatou-se que este imóvel trata-se de uma Rua Sem Denominação que é a continuação da Rua Sem denominação matrícula 175.379, do 2º CRI, avaliados, em conjunto, em R\$ 15.087.542,50.

Obs.: Consta na matrícula nº **175.375** registro de servidão de passagem de água em favor de Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos Ltda, (AV. 02) e averbações de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.616.844,40 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 23.520.035,00 (Vinte e três milhões e quinhentos e vinte mil e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.760.017,50 (Onze milhões e setecentos e sessenta mil e dezessete reais, e cinquenta centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005809-58.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CRGV1 COMERCIO DE COMBUSTIVEIS DE RIBEIRAO PRETO LTDA e CLAUDIA ALEXANDRA NASSU

CNPJ/CPF do executado: 10.947.394/0001-43

Localização do lote: Rua Triunfo nº 1269, apto 31 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma designada como apartamento 31, localizada no 3º pavimento do Edifício Jardim Botânico, situado na Rua Triunfo 1269, em Ribeirão Preto/SP, que possui área privativa de 54,007 m² e área de uso comum de 45,207 m², incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 99,214 m², equivalente à fração ideal de 16,359% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação, poço do elevador, caixa de escadas e apartamento nº 32, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a rua do Triunfo, lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 14, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 12. Na data da avaliação, constatou-se que o apartamento possui dois dormitórios, sendo um suíte, ambos com sacada, um banheiro social, uma sala, cozinha, pequena lavanderia e piso cerâmico. A suíte e a cozinha possuem armários embutidos. O estado de conservação do imóvel é bom. Matrícula nº **119.177** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 252.799.

Obs.: Constam na matrícula penhoras, existência de ação, e indisponibilidades. Consta na matrícula averbação de compromisso de compra e venda.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004892-37.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X NOVA UNIAO S/A AÇUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 67.431.577/0001-29

Localização do lote: Rodovia Abrão Assed - SP 333, km 31,4 - Zona Rural - Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/GOL MI, ano fabricação e modelo 1997, cor prata, combustível gasolina, placa BMT 6154, chassi 9BWZZZ377VT030877, Renavam 670085456, duas portas, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2018. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo VW/KOMBI, cor branca, combustível álcool/ gasolina, ano de fabricação 2009, modelo 2010, placa DWG 6629, chassi 9BWMF07X3APO04366, Renavam 00152764941, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2018. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 motocicleta marca/modelo SUNDOWN/STX 200, combustível gasolina, cor azul, placa IOG 2990, ano fabricação 2006, modelo 2007, chassi 94J2XHEM67M000092, Renavam 941408353, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2016. Avaliado em R\$ 2.800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 moto marca/modelo HONDA/XLR 125, combustível gasolina, cor preta, placa BVG 8228, ano 2001, chassi 9C2JD17101R017251, Renavam 00767249089, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2018. Avaliado em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 micro ônibus marca Volare, carroceria Marcopolo, placa CQH5735, cor azul, ano 2000, 22 lugares, lotação, ano e modelo 2000, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2012. Avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 44.300,00 (Quarenta e quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.150,00 (Vinte e dois mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012295-18.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INSTITUTO DE EDUCACAO CARLOS CHAGAS FILHO, CARLOS CESAR PALMA SPINELLI, MARCO AURELIO PALMA SPINELLI, ELSA ESTELA PALMA SPINELLI

CNPJ/CPF do executado: 07.320.451/0001-55

CDA: 12.331.328-7 e outra

Localização do lote: Rua Henrique Dumont nº 370 e 378 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio residencial situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Henrique Dumont, 370, com o seu respectivo terreno, medindo 8,15 m de frente, por 18,40 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 364 e de outro lado com o prédio nº 378 da Rua Henrique Dumont (AV. 03), e fundos com o prédio nº 55 da Rua Carlos Chagas; cadastrado sob nº 32.694 (AV. 02), na Prefeitura Municipal Local. Matrícula nº **25.160** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 263.728,65;

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel residencial foi demolido (AV. 04).

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do CPC, de forma que 40% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.864,33 (Cento e trinta e um mil e oitocentos e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos)

B) 01 prédio residencial situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Henrique Dumont, 378, com o seu respectivo terreno medindo 8,00 m de frente, por 18,40 m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos, com Reynaldo Dinamarco; cadastrado sob nº 32.695, na Prefeitura Municipal Local. Matrícula nº **25.161** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 258.874,75.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel residencial foi demolido (AV. 05).

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do CPC, de forma que 40% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 129.437,38 (Cento e vinte e nove mil e quatrocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos)

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5005534-41.2020.4.03.6102 com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 3.443.544,93 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 522.603,40 (Quinhentos e vinte e dois mil e seiscentos e três reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 261.301,70 (Duzentos e sessenta e um mil e trezentos e um reais e setenta centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005223-16.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IVAN KENTARO KAMIMURA - EPP e IVAN KENTARO KAMIMURA

CNPJ/CPF do executado: 14.123.650/0001-39

Localização do lote: Rodovia Mario Maziero, KM 09, Mombuca - Guatapará/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Bens Accelo 1016, placa **GAM7600**, cor branca, tipo baú, ano fabricação/modelo 2015, diesel, 2 eixos, 156CV, 03 pessoas, RENAVAL 01066592699, chassi 9BM979078FS032237, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 771.190,15 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 229.000,00 (Duzentos e vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.500,00 (Cento e quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002795-98.2011.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS - ANP X ARPOADOR INFORMATICA LTDA - ME, WALERYA PRANDINI e WANDERLEY PRANDINI (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 56.007.230/0001-37

Localização do lote: Zona Rural – Lage – Cássia/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras localizada na zona rural de Cássia - MG, no lugar denominado "Lage" e conforme AV.2-M.8849, o imóvel "passará denominar-se unicamente "Sítio São Sebastião da Gameleira", com área de 04.84.00 has. (Quatro hectares e oitenta e quatro ares), objeto da matrícula nº 8.849, junto ao CRI de Cássia - MG, dentro das seguintes divisas e - confrontações: 0 referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação tem início num ponto denominado 13, ponte este cravado na divisa da gleba 01, de propriedade de Wanderley Prandini e terras remanescentes de José Andrade Melo; daí, segue confrontando com a gleba 01 com azimute 354°12'00" e distância de 219,12 metros, até encontrar o marco 5; daí, segue com distância de 116,40 metros, até encontrar o marco 6; daí, segue com azimute 269°01'00" e distância de 134,00 metros até encontrar o marco 7; daí, passa a confrontar com terras remanescentes de José Andrade Melo com azimute de 256°28'18" e distância de 223,32 metros, até encontrar o marco 10, daí, segue com azimute 121°29'57" e distância de 437,82 metros até encontrar o marco 11, daí, segue com azimute 206°45'16" e distância de 32,82 metros até encontrar o marco 12, daí, segue com azimute 205°20'06" e distância de 174,22 metros, até encontrar o marco 13, marco este onde iniciou e finda a presente descrição. INCRA no:434.108.003.476, sem benfeitorias, com pastagem formada em capim brachiária.

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001297-84.2014.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X G6 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.298.523/0001-17

Localização do lote: Rua Dalva de Oliveira, 64, Chácara Sergipe, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 200 unidades de tubo de motor, referência Scania 1372058, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 478,30 cada, totalizando R\$ 95.660,00;

B) 230 unidades de tubo de motor, referência Scania 1385193, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 373,95 cada, totalizando R\$ 86.008,50.

Valor do Débito: R\$ 76.998,99 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 181.668,50 (cento e oitenta e um mil seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.834,25 (noventa mil oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos).

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001466-18.2007.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OZIAS VAZ

CNPJ/CPF do executado: 652.467.308-59

Localização do lote: Rua Paulo Di Favari nº 93, Vila Caminho do Mar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Garagem nº 53, localizada no 2º subsolo ou 2º pavimento, do Edifício Ouro Negro, situada à Rua Paulo Di Favari nº 93, Vila Caminho do Mar, com área privativa real de 12,00 m², área comum real de 17,288m², totalizando a área real construída de 29,288 m², equivalente a uma fração ideal no terreno de 0,24620%, correspondente a 2,624m². O Edifício Ouro Negro assenta-se em um terreno com a área de 1.066,00m², na Vila Caminho do Mar. **Matrícula nº 54.761** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Imóvel objeto de distribuição de ação, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 16.493.629,90 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.055,00 (quarenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.055,00 (quarenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais).

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003363-71.2013.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: FGSP201202478 e outras

Localização do lote: Av. Bom Pastor, 615, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 molde para frasco de cola com três cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.600,00;

B) 01 molde para frasco de detergente com duas cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 molde para frasco de desodorante com duas cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

D) 01 molde para porta canetas cilíndrico, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 molde de frasco para shampoo 900 ml duplo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

F) 01 molde de frasco pra óleo lubrificante, modelo uneoil um litro duplo (duas cavidades), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 16.600,00 (dezesesseis mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.300,00 (oito mil e trezentos reais).

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003857-82.2003.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HUNE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – ME, ALBERTO DE MELLO JR., JATIL CARDIM FILHO

CNPJ/CPF do executado: 43.341.296/0001-17

CDA: 35.078.174-5

Localização do lote: Rua Porto Carrero, 702, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno (onde existe um prédio de construção 162 ms2) à rua Porto Carrero, esquina com a Rua das Laranjeiras, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 60, situado no Bairro Campestre, medindo 10,50 m de frente para a Rua Porto Carrero; do lado direito mede 20,00m onde confina com a Rua das Laranjeiras; do lado esquerdo mede 20,00m onde confina com parte do lote 01, e nos fundos mede 10,50m onde confina com parte do lote 28, prédio 855 da rua das Laranjeiras, encerrando a área de 210,00 m2. Classificação Fiscal 01.096.068 (atual 01.096.083) da PMSA e **Matrícula nº 74.106** do 1º Registro de Imóveis de Santo André, SP. Av.8, construção do prédio nº 702 da Rua Porto Carrero, com uma área total construída de 162,00 m2. Segundo o executado, a casa residencial possui dois pisos (sobrado), vaga para dois veículos, cozinha, sala living dois ambientes, quatro dormitórios, sendo uma suíte, e área de serviço com lavanderia, e necessitava de pintura e manutenção periódica.

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de Conceição Aparecida Gamba (R.07). Há notícia de falecimento nos autos.

Obs. 2: A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 457.518,23 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001282-86.2012.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LCE LOGISTICA E COMERCIO EXTERIOR LTDA, ALEXANDRE DE AMICIS, BRUNO DE AMICIS

CNPJ/CPF do executado: 00.504.377/0001-88

CDA: 36.562.680-5 e outras

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas nº 1.778 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua das Rosas nº 337 – Vila Marina – Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um prédio comercial sob o nº 1.778 da Avenida Getúlio Vargas, com a área construída de 478,25m² e seu respectivo terreno consistente do lote 3 da quadra 40 da Vila Baeta Neves, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Getúlio Vargas, por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, tendo nestes a mesma metragem da frente, dividindo de ambos os lados e fundos com quem de direito, com a área de 400,00m². Cadastro Municipal 006.075.057.000. **Matrícula nº 102.159** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Imóvel utilizado hoje para fins comerciais onde se encontra estabelecida uma loja de revenda de carros (Canever Veículos), situado em área urbana, com boa localização. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.;

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel (terreno e respectivo prédio), situado à Rua das Rosas, na Vila Marina, Santo André, constituído pelo lote nº 26 da quadra 10, medindo 10,00m de frente para a Rua das Rosas, por 24,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando de um lado com o lote 25, de outro lado com o lote nº 27 e nos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 11.174** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. O imóvel possui classificação fiscal junto à Prefeitura de Santo André sob nº 13.080.026. Encontra-se o referido bem em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.113.531,92.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 710.970,80 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0205310-44.1996.4.03.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOCYR DE ALMEIDA CONS VIST E SERVICOS NAVAIS S/C LTDA – ME, JOCYR ANDRADE DE ALMEIDA e ELENA SANCHEZ DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 51.682.300/0001-39

CDA: 32.027.685-6 e outras

Localização do lote: Avenida Conselheiro Nébias, 364 - Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio sob nº 364 da Avenida Conselheiro Nébias, com a área construída de 164,88m², com todos os seus acessórios dependências, benfeitorias e respectivo terreno que mede 11,88ms da frente para a Avenida Conselheiro Nébias, 45,00m², mais ou menos da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 11,85m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com sucessores de João Alberto Casemiro da Costa. **Matrícula nº 41.432**, Livro nº 02, Registro Geral do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Inscrito na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 79.010.007.000.

Obs. 1: Segundo informado, o imóvel foi alugado há aproximadamente sete anos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 355.414,57 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00. (Um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 088**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004032-45.2003.403.6104**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANS LEITE SANTISTA EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 45.061.389/0001-13**Localização do lote:** Rua Particular Santa Maria - Chico de Paula – Santos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Os três terrenos formam uma unidade com metragem total de 5.344,46m²:

1) Imóvel **matrícula nº 31.336** do 1°. CRI de Santos: um imóvel comercial consistente em um terreno no perímetro urbano de Santos, contando com área de 2.195,00m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos – Estância Balneária sob nº 32.013.010.000.

2) Imóvel **matrícula nº 36.009** do 1°. CRI de Santos: um imóvel comercial consistente em um terreno no perímetro urbano de Santos contando com área de 149,46m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos – Estância Balneária sob nº 32.013.010.000.

3) Imóvel **matrícula nº 31.337** do 1°. CRI de Santos: um imóvel comercial consiste em um terreno no perímetro urbano de Santos, contando com área de 3.000m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos – Estância Balneária sob nº 32.013.010.000.

Obs.: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.874.076,22 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 18.705.000,00 (Dezoito milhões, setecentos e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.352.500,00 (Nove milhões, trezentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 089****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005613-03.2000.4.03.6104**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RUI CALÇADOS E BOLSAS – ME, NAZAR DJRDJRJAN e HARUTIN DJRDJRJAN**CNPJ/CPF do executado:** 59.606.624/0002-80**Localização do lote:** Avenida Antônio Rodrigues, 144, apto. 405, Edifício Audax - Boa Vista - São Vicente/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 405, localizado no 4º pavimento do EDIFÍCIO AUDAX, situado à Avenida Antônio Rodrigues, 144, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Vicente, contendo: hall de entrada, quarto, kitchenet, e banheiro, com uma área aproximada de 28,60 metros quadrados, confrontando pela frente com cruzamento da rua Gonçalo Monteiro, com a Avenida Antônio Rodrigues, pelos fundos com corredor do prédio, pela direita com o apartamento 404, e pela esquerda com apartamento 406, correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 0,0045. Registrado sob a **matrícula nº 90.056** do Cartório de Registro de Imóveis São Vicente/SP. Contribuinte nº 2 15 00075 0064 00041 035.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**LOTE 090****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000408-75.2009.4.03.6104**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CARDUZ COMERCIO EXTERIOR LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 65.892.952/0001-02**Localização do lote:** Rua Padre Gastão de Moraes, 27 - Santos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de nº 27 da Rua Padre Gastão de Moraes, Santos/SP, **matrícula nº 53.239** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP que assim se descreve: O terreno constituído de parte do lote 29 (antigo

28) da Quadra E, situado na Rua Padre Gastão de Moraes número 27, antiga Rua Projetada número 492, que também se denominou Caminho Particular Victor Pontes, medindo 9,00m de frente para a referida rua; 26,89m da frente aos fundos de lado que confronta com o imóvel nº 25, de propriedade de Benedito E. Negreiros ou sucessores; 33,10m da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o imóvel nº 29 da referida rua Padre Gastão de Moraes, tendo nos fundos em linha quebrada de dois tramos, medindo o primeiro 9,40m, e o segundo 1,91m, confrontando com propriedade da União Federal. Cadastrado pela PMS sob nº 68.009.074.000.

Obs.: Conforme R.17, a proprietária Carduz Comércio Exterior Ltda. EPP conferiu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 119.895,90, à Linda Participações Ltda. para a integralização de Capital Social.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.0000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001000-79.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPERANCA INDUSTRIA E COMERCIO DE FORJADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.446.411/0002-00

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz, 41, Vila Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno revolver 1 3/4'', verde, marca Iram, completo, com ferramentas. Segundo o depositário, a máquina encontra-se em pleno funcionamento e acompanha o jogo completo de ferramentas diversas.

Valor de avaliação: R\$ 16.900,00 (dezesseis mil e novecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.450,00 (oito mil e quatrocentos e cinquenta reais).

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002201-38.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TAKAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ISOLANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.982.111/0001-40

Localização do lote: Rua Riachuelo, 171, Conceição, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo ref. RE 1500, 220v, fabricada em 04/2008, painel digital, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo mini sliter 250R, ref. MS 250, 220V, nº de série 241, fabricada em 09/2008, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 80.000,00;

C) 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo ref. RE 1400 S, série 304, 220v, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 110.000,00;

D) 01 injetora de plástico PDT e Nylon, marca Ideale Primma, modelo FG 200V, cor branca, 220V, nº de série 071207, fabricada em julho/2007, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 81.000,00;

E) 01 furadeira de bancada, marca Kone, modelo ZX-7045, N° SERIE 0807188, fabricada em 01/2010, cor verde, 220V, em bom estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 12.000,00;

F) 45 toneladas de filme poliéster da marca Dupont, de 1.000 mm de largura, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 1.150.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.450.240,52 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.553.000,00 (Um milhão quinhentos e cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 776.500,00 (Setecentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003644-78.2004.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.016.281/0001-90

Localização do lote: Rua Pindorama, nº 739, Vila Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 misturador MECANOPLAST, com capacidade de 150 litros, com resfriador Bonfiglioli Caccial, modelo AG 1500.

Valor do débito: R\$ 20.151,44 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004016-70.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENG VED COMERCIO E ASSESSORIA DE VEDACAO INDUSTRIAL LTD - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.657.018/0001-15

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães Azeredo, 26, sala 01, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 130 selos mecânicos T.1 45,00 mm Sic x Sic x Viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 64.350,00;

B) 87 selos mecânicos 155 para bombas de circulação tamanho do eixo 30 mm, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.101,00.

Valor do débito: 98.294,99 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 92.451,00 (noventa e dois mil e quatrocentos e cinquenta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.225,50 (quarenta e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008278-34.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MIROAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 62.752.654/0001-29

CDA: 12.194.425-5

Localização do lote: Rua Dinamarca, 370, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica de 250 toneladas, Barban Vicentini 25 CV, nº de série 5222, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 380.000,00;

B) 01 prensa excêntrica de 130 toneladas, Mecânica Gráfica, nº de série 9693, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 145.000,00;

C) 01 prensa excêntrica de 80 toneladas, Mecânica Gráfica, nº de série 870, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 95.000,00;

D) 01 ponteadeira 200 KVA IBMS, nº de série 1621, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 160.000,00;

E) 01 ponteadeira 150 KVA AMERICANWELD, nº de série 1019, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 135.000,00;

F) 01 estufa de pintura DURR – nº de série 283-4096-232, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 125.000,00;

G) 01 guilhotina Newton, chapa até 5,00 mm, nº de série 390, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 85.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.391.310,35 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.125.000,00 (um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 562.500,00 (quinhentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008293-71.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TALASSA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.328.356/0001-28

CDA: 37.324.607-2 e outras

Localização do lote: Rua Sete de Abril, nº 252, conjuntos nº 70 e 71, Consolação, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto nº 70, localizado no 7º andar do Edifício Alois, situado na rua Sete de Abril, nº 252, 7ºsubdistrito – Consolação, tendo a área de 98,00 m², correspondendo-lhe 98/6130 no terreno. Contribuinte nº 006.015.0639-1. Matrícula nº **75.785** do 5º CRI de São Paulo.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.405.725,19 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002869-05.2000.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PLASCON INSDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, ROSAMARIA GUIMARAES PETIT, CAYETANO GARCIA PETIT, PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA – MASSA FALIDA

CNPJ/CPF do executado: 59.108.761/0001-04

Localização do lote: Rua Ernesto de Oliveira, nº 40 – Edifício Ilha de Malta – Vila Mariana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Vaga nº 107 Tipo “G” no 2º Subsolo do Edifício Ilha de Malta, na Rua Ernesto de Oliveira, nº 40, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte nº 039.177.0040-4, com área privativa de 11,00m², a área comum de 10,99m², encerrando área total de 21,99m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001491 ou 4,652m² no terreno. Referido imóvel encontra-se Matriculado sob nº **65.818**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis e São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 81.147,00 (Oitenta e um mil, cento e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.573,50 (Quarenta mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0006315-59.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO – EPP, OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 60.104.023/0001-78

Localização do lote: Rua São José Operário, nº 484 – Apto. 41 – Jardim Bela Vista – Sano André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 piano vertical marca Fritz Dobbert, com 126 cm de altura, 148 cm de largura, 62 cm de profundidade, 88 teclas, 03 pedais e com banquetas reguláveis, em ótimo de conservação e de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 9.650,00 (Nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.825,00 (Quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003297-25.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, nº117 - Vila Armando Bondioli - Planalto - São Bernado do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 100 unidades de vidros blindados automotivos, modelo Vigia Eternity. Modelos para diversos veículos sob encomenda. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.849,84, totalizando R\$584.984,00;

B) 304 unidades de portas ETERNITY (Blindada) referentes a estoque rotativo da executada. Modelos para diversos veículos sob encomenda, consoante fotos constantes do anexo a seguir. Avaliadas pelo valor unitário de R\$3.750,95, totalizando R\$1.140.288,80;

C) 420 unidades de portas INFINITY (Blindada) referentes a estoque rotativo da executada. Modelos para diversos veículos sob encomenda, consoante fotos constantes so anexo a seguir. Avaliadas pelo valor unitário de R\$4.278,25, totalizando R\$1.796.865,00;

D) 125 unidades de vidros blindados, modelo PARABRISA INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$7.902,46, totalizando R\$ 987.857,50;

E) 110 unidades de vidros blindados automotivos, modelo PARABRISA ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$6.002,80, totalizando R\$ 660.308,00;

F) 117 unidades de vidros blindados automotivos. Modelo lateral INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$2.262,70, totalizando R\$264.735,90;

G) 98 unidades de vidros blindados automotivos, modelo lateral ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$2.614,04, totalizando R\$256.175,92;

H) 32 unidades de vidros blindados automotivos, modelo TETO INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.989,50, totalizando R\$191.664,00;

I) 02 unidades de vidros blindados, modelo TETO ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.989,50, totalizando R\$11.979,00;

J) 01 Veículo HYUNDAI, modelo HDB, placas **EVD 9260**, caminhonete, à diesel, fabricação/modelo 2011/2012, RENAVAM 00333622090. O veículo encontra se com o motor desmontado, segundo informação dos empregados, o veículo não estaria circulando há pelo menos 06 meses e estaria com problema no cabeçote (óleo). Haja vista que o veículo não se encontrava em funcionamento, com o motor a mostra na caçamba, avaliado como sucata, no valor de R\$25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 4.626.792,12 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$5.919.858,12 (Cinco milhões novecentos e dezenove mil oitocentos e cinquenta e oito reais e doze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.959.929,06 (Dois milhões, novecentos e cinquenta e nove mil novecentos e vinte e nove reais e seis centavos)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007447-54.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.758.894/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Cardoso da Costa n.º 505, Jardim Nazaré - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha tradicional com queimador de alumínio, com prensa, modelo CG-110/SCG-110 (110x45 c/ 04 Q.), avaliada em R\$1.225,40 cada, totalizando R\$ 12.254,00;

B) 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha tradicional com queimador de alumínio, com prensa, modelo CG-130/SCG-130 (130x45 c/ 05 Q.), avaliada em R\$ 1.597,20 cada, totalizando R\$ 15.972,00;

C) 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha bifeteira com queimador de alumínio, com prensa, modelo CGB-120/SCGB-120 (120x57x22 c/ 05 Q.), avaliada em R\$1.361,80 cada, totalizando R\$13.618,00;

D) 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha bifeteira com queimador de alumínio, com prensa, modelo CGB-150/SCGB-150 (150x57x22 c/ 06 Q.), avaliada em R\$1.691,80 cada, totalizando R\$16.918,00;

E) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), sem prensa, modelo CE-110/SCE-110 (110x45 220v), avaliada em R\$2.010,80 cada, totalizando R\$ 20.108,00;

F) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), sem prensa, modelo CE-130/SCE-130 (130x45 220v), avaliada em R\$2.934,80 cada, totalizando R\$ 29.348,00;

- G)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), com prensa, modelo CE-110/SCE-110 (110x45 220v), avaliada em R\$2.098,80 cada, totalizando R\$ 20.988,00;
- H)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), com prensa, modelo CE-130/SCE-130 (130x45 220v), avaliada em R\$3.022,80 cada, totalizando R\$ 30.228,00;
- I)** 20 estufas curvas linha diamante, self service, dupla, modelo ECESS 6/ECEDSS-12 (120x40x43), avaliada em R\$ 1.406,90 cada, totalizando R\$28.138,00;
- J)** 20 estufas curvas linha diamante, porta pizza, modelo ECE 1 PP - 10 (120x40x43), avaliada em R\$ 1.255,10 cada, totalizando R\$ 25.102,00;
- K)** 10 buffets, modelo BBMM-8 (127v ou 220v) / BNGM-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 1.969,00 cada, totalizando R\$19.690,00;
- L)** 10 buffets, modelo BBMM-10 (127v ou 220v) / BNGM-10 (GELO X) 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.997,90 cada, totalizando R\$29.979,00;
- M)** 10 buffets, modelo BBMM-12 (127v ou 220v) / BNGM-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.624,60 cada, totalizando R\$26.246,00;
- N)** 10 buffets conjugados 10 cubas 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.417,80 cada, totalizando R\$ 24.178,00;
- O)** 10 buffets conjugados 12 cubas 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.747,80 cada, totalizando R\$ 27.478,00;
- P)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 8 cubas, avaliado em R\$3.613,50 cada, totalizando R\$ 36.135,00;
- Q)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 10 cubas, avaliado em R\$3.944,60 cada, totalizando R\$ 39.446,00;
- R)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 12 cubas, avaliado em R\$4.111,80 cada, totalizando R\$ 41.118,00;
- S)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 08 cubas, avaliado em R\$ 3.779,60 cada, totalizando R\$ 37.796,00;
- T)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 10 cubas, avaliado em R\$ 4.111,80 cada, totalizando R\$ 41.118,00;
- U)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 12 cubas, avaliado em R\$ 4.277,90 cada, totalizando R\$ 42.779,00;
- V)** 10 buffets duplos 10 cubas quentes + 5 cubas frias - 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.795,10 cada, totalizando R\$ 27.951,00;
- W)** 10 buffets duplos 12 cubas quentes + 6 cubas frias - 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 3.106,40 cada, totalizando R\$ 31.064,00;
- X)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-8/ BNGF-8(GELO X) - 1393mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.395,90 cada, totalizando R\$ 13.959,00;
- Y)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-10/ BNGF-10 (GELO X) - 1724mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.640,10 cada, totalizando R\$ 16.401,00;
- Z)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-12/ BNGF-12 (GELO X) - 2056mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.887,60 cada, totalizando R\$ 18.876,00.

Valor de avaliação: R\$ 686.888,00 (seiscentos e oitenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 343.444,00 (Trezentos e quarenta e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007396-87.2006.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELZA DE OLIVEIRA CAPUCHO, CARLOS DE ARAUJO CAPUCHO, CEL CENT ENVOLV LOGIST ARMAZEM TRANSP SERV GERAIS LTDA e CARLOS LEONARDO DE OLIVEIRA CAPUCHO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF - TERCEIRO INTERESSADO

CNPJ/CPF do executado: 01.054.489/0001-47

Localização do lote: Rua Conde D'eu, nº 44, Bairro Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do imóvel: Um terreno designado como sendo ÁREA "11" com frente para Rua Conde D'Eu, no Bairro Nova Petrópolis, medindo 7,00 metros de *ente para a Alameda, com Igual medida nos fundos, onde confronte com o terreno designado como sendo área "5", por 20,00 metros de frente aos

fundos em ambos os lados, encerrando a área de 140,00m, confrontando no sentido de quem da referida Rua olha para o imóvel, pelo lado direita com o terreno designado como sendo área "10" e pelo lado esquerdo com o terreno designado como sendo área "12", melhor descrito na matrícula nº **107.743** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Há na matrícula do imóvel registro de alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.8)

Valor do débito: NÃO PARCELA em virtude de penhora trabalhista

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005842-25.2003.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERGIO HEBLING e COSMOPLASTICA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF - TERCEIRO INTERESSADO

CNPJ/CPF do executado: 61.249.140/0001-92

Localização do lote: Rua Isabel de Góis, 10 (atual13) – São Paulo /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 12,5% de um imóvel perfeitamente descrito na Matrícula nº **27.529** do 14º Cartório de Registro de Imóveis/SP, correspondente a 01 prédio e respectivo terreno, com a área de 260,00m², medindo 10,00ms, de frente, por 26,00ms, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confinando ao seu lado direito com o lote 11 ao seu lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com os lotes 12 e 13, avaliado o imóvel integralmente em R\$ 1.092.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 136.500,00.

Obs.: Há na matrícula do imóvel registro de alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.17)

Valor do débito: R\$ 1.773.104,55 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.250,00 (Sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000300-66.2020.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JANSEN EDUARDO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 129.228.138-35

Localização do lote: Rua Manoel Lourenço dos Santos, nº 25, Jardim Herculano, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, ano de fabricação: 2011, ano do modelo: 2012, à álcool/gasolina, 4 portas, cor prata, placas **EVZ 5725-SP**, RENAVAL: 00321310900, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007184-85.2009.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COFER - TERRA SERVICOS DE TERRAPLENAGEM LTDA - ME, JOSE CARLOS HENRIQUE FILHO e FERNANDO CARLOS HENRIQUE. TERCEIRO INTERESSADO: MARIA IDENIS BIANCHI

CNPJ/CPF do executado: 03.733.858/0001-53

Localização do lote: Rua Costa Rica, 841, apto. 32 - Jardim Americano - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade (100%) correspondente à parte ideal de 50% pertencente ao coexecutado José Carlos Henrique Filho e a nua propriedade correspondente à parte de 50% pertencente ao coexecutado Fernando Carlos Henrique de um apartamento sob número 32, localizado no 3º pavimento do Edifício Joceli Maria Rodrigues, com frente para a Rua Costa Rica, 841, situado no Lote 18 da Quadra 08, do Jardim Americano, nesta cidade, e comarca de São José do Rio Preto, constituído de um (01) quarto, um banheiro, hall interno de circulação, sala de estar, cozinha, com a área útil de 44,00 metros quadrados, área comum de 18,05752 metros quadrados, área total construída de 62,05752 metros quadrados, equivalente a 4,86725% da totalidade do terreno, competindo a uma taxa de participação condominial de 4,86725%; confronta se pela frente com o apartamento de final "1", do lado direito divide-se com o apartamento de final "1" e hall de acesso aos apartamentos; do lado esquerdo divide-se com o recuo do Edifício junto à divisa dos lotes 15, 16 e 17, e, finalmente, nos fundos divide-se com o apartamento de final "3", objeto da **matrícula nº 44.926** do 2º CRI de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0318350010.

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Idenis Bianchi.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 86.827,55 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007703-60.2009.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL – DNPM X EXTRACAO DE AREIA SANTA MONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.618.086/0001-02

Localização do lote: Estrada Municipal ADF 40, s/ nº - Adolfo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

400m³ (quatrocentos metros cúbicos) de cascalho seixo, sem classificação. Avaliado o m³ em R\$ 58,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0006286-04.2011.4.03.6106. Endereço: Estrada Municipal ADF 40, s/ nº, porto de areia da empresa executada, que se encontra na latitude -21.292764 e longitude -49.632899, nas proximidades do Jacarandá Náutico Clube, Zona Rural da cidade de Adolfo, Estado de São Paulo.

Valor de avaliação: R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007855-55.2002.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SERVO. TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 161.379.738-91

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 3.171, Escritório 01, Mezanino (Edifício Metropolitan) – Centro - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O escritório I, situado no andar intermediário do Edifício Metropolitan Center, situado nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, 3.171, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar; pelo lado direito com o apartamento destinado à moradia do zelador; pelo lado esquerdo e fundos com recuos da construção do edifício, tendo a área útil de 127,19 metros quadrados, área total de 149,01 metros quadrados, à qual cabe a quota ideal no terreno de 1,5963%. Referido edifício foi construído em terreno que mede 19,00 x 44,00 metros, dividindo-se pela frente com a Rua 15 de Novembro; por um lado com Francisco Basso e Laurentino Braz; por outro lado com João Batista da Silva, e pelos fundos com José Longo e Adolfo Afonso ou seus respectivos sucessores, tendo a área comum de 21,82 metros quadrados. Imóvel inscrito na **matrícula nº 12.476** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto – SP. A sala comercial

localiza-se no mezanino do Edifício, e conforme R.7/12.476 o imóvel encontra-se hipotecado ao Banco do Brasil S/A.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 13.196,40 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007986-35.1999.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTERO MARTINS DA SILVA & FILHOS LTDA - ME, ALVARO JOSE SCHIAVON DA SILVA, ANTERO BARBOSA MARTINS DA SILVA e ARNALDO LUIS SCHIAVON DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 45.098.258/0001-00

Localização do lote: Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, 3.470 (quadra A, lote 18) - Residencial Colorado - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote 18, da quadra sob a letra "A", situado no loteamento denominado Residencial Colorado, bairro desta cidade de São José do Rio Preto, que assim se descreve : pela frente mede 10,00 metros e divide se com a Avenida Projetada "A"; pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel mede 30,00 metros e divide-se com o lote 17; pelo esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 19 e finalmente, nos fundos, mede 10,00 metros e divide-se com o lote 24, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Dito lote dista 32,69 metros da esquina da rua Projetada Dez. Cadastro municipal número 0245667000. Imóvel este objeto da **matrícula nº 137.040** do 1º ORI de São José do Rio Preto. Obs. 1. Consta da AV.003/137.040 que a Avenida Projetada A teve sua denominação mudada para Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, pelo novo emplacamento municipal; 2. Consta da AV.004/137.040 que o proprietário construiu no terreno objeto da matrícula supra: Um Prédio Comercial, que recebeu o nº 3.470 da Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, com 60,27m² de área construída; 3. Conforme metragem informada no cadastro imobiliário Municipal para efeitos de valor venal, a área construída no terreno é de 115,00m².

Valor do débito: R\$ 34.452,73 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 493.000,00 (Quatrocentos e noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.500,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0710740-40.1998.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CESTA KIT COMERCIO LTDA e JOAO GARCIA MARTINS NETO

CNPJ/CPF do executado: 00.233.516/0001-86

Localização do lote: Rua Versalhes nº 576 - Jardim Estrela - São José do Rio Preto/SP ou Rua São Cristóvão da Laguna, 170 - Vila Anchieta - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota/Corolla XEI, ano de fabricação/modelo 2001/2001, cor verde, **placas CZG 6110**, chassi nº 9BR53AEB215532388, RENAVAL nº 761692606, câmbio automático, combustível gasolina, em mau estado de conservação (veículo parado há mais de 03 anos), com pintura queimada de sol, para lamas dianteiro esquerdo amassado, ambos os para-choques contendo avarias, pneus em regular estado, vidro da porta traseira direita quebrado, etc.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 48.856,83 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 109**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001218-36.2021.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VENTURA BIOMEDICA LTDA e ANGELO LUIZ MASET**CNPJ/CPF do executado:** 57.182.230/0001-36**Localização do lote:** Avenida Francisco das Chagas Oliveira, 1.100 - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo L/Volvo XC 60 3.0T TOP, **placas ETR 9516**, espécie/tipo: misto caminhoneta, ano/modelo 2011/2011, cor branca, combustível gasolina, potência/cilindrada 304CV/2953, chassi YV1DZ9056B2198415, Motor 16011121565, RENAAM 00323324649, com 107.910 km rodados (26/05/2023), bancos de couro de cor bege. O veículo encontra-se em bom estado geral para o tempo de uso, com os seguintes detalhes: para choques traseiro e dianteiro do lado do motorista encontram-se com pequenos riscados e a porta do lado do motorista está com pequeno amassado perto da maçaneta e por fim, um pequeno amassado no para-lama traseiro do lado do passageiro. Avaliado em R\$ 70.000,00

B) 01 Veículo Fiat Doblô 1.4, **placas FCF 8060**, ano/modelo 2015/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina, RENAAM 01050895107, chassi 9BD22315UF2041118, carroceria furgão. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, sem detalhes na lataria, carroceria com riscos, com 84.306 km rodados (26/05/2023). Avaliado em R\$ 52.000,00;

Valor do débito: R\$ 2.027.518,80 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)**LOTE 110****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002186-66.2021.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTADORA ARFRIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 62.003.298/0001-40**Localização do lote:** Rua Professor Carlos Nunes de Matos, 168 – Jockey Clube - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FIAT/STRADA WORKING, tipo car/caminhonete/ car aberta, ano de fabricação/modelo 2013/2013, motor 1400 CC, cor prata, **placas FKA 5030**, chassi nº 9BD27805MD7713900, combustível álcool/gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)**LOTE 111****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002901-16.2018.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X G P M RIO PRETO EQUIPAMENTOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 05.298.383/0001-40**Localização do lote:** Avenida Feliciano Sales Cunha, 2.865 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto/SP (Itens A ao D) e Rodovia BR 267, km 248 – Nova Alvorada do Sul/MS (Itens E e F)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo automotor da marca FIAT/UNO VIVACE 1.0, cor branca, ano de fabricação 2014/modelo 2014, **placa FWE 7269**, chassi 9BD195152E0609819. Estado de conservação: péssimo, deteriorado pelo uso, interior danificado, sem ser utilizado pela empresa (deixado no tempo), não funciona. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo automotor da marca FIAT/UNO MILLE WAY ECON, cor branca, ano de fabricação 2013/modelo 2013, **placa FKA 1423**, chassi 9BD15844AD6846779. Estado de conservação: péssimo,

deteriorado pelo uso, interior danificado, sem ser utilizado pela empresa (deixado no tempo), não funciona. Avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo automotor da marca CHEVROLET/MONTANA LS, cor branca, ano de fabricação 2013/modelo 2013, **placa FKA 0545**, chassi 9BGCA80X0DB319651. Estado de conservação: péssimo, interior e carroceria danificados, sem para choque dianteiro, sem ser utilizado pela empresa, não funciona. Avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo automotor da marca FORD/F350 G, cor prata, ano de fabricação 2003/modelo 2004, **placa HSC 2574**, Chassi 9BFJF37G14B095885. Estado de conservação: péssimo, sucateado, sem carroceria, sem bancos, interior danificado, para brisa quebrado, com a placa removida (acondicionada no interior do veículo), sem funcionar (deixado no tempo). Avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo tipo caminhão Diesel Mercedes Benz, modelo L 1318, no chassi, ano de fabricação e de modelo 2010/2010, cor vermelha, **placas HLI 2499**, número do chassi: 9BM694000AB708985, RENAVAL: 222443642, com um eixo traseiro e capacidade de carga de 9,01 tonelada, com lataria e estofado em razoável estado de conservação, com pneus traseiro em bons estado, e sem pneus e rodas dianteiras, mecânica e demais itens sem teste por falta de bateria. Avaliado em R\$ 77.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 Veículo tipo caminhão Diesel Ford, modelo Cargo 712, no chassi, ano de fabricação 2010 e ano de modelo 2011, cor branca, **placas ETR 7752**, número do chassi 9BFVCAC97BBB74273, RENAVAL 304413844, com um eixo traseiro e capacidade de carga de 4,67 toneladas, com lataria e estofado em razoável estado de conservação, com pneus em péssimo estado, sem motor e alguns itens mecânicos faltando. Avaliado em R\$ 33.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002952-85.2022.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO MOTO ESCOLA OLIVEIRA & GUIRAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.008.629/0001-88

CDA: FGSP202201578

Localização do lote: Rua General Glicério, 1.175 - Vila Maceno - São José do Rio Preto/SP (Item A) e Rua Raul de Carvalho, 2.166 – São José do Rio Preto/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR150 FACTOR E, **placa QID 0552**, ano e modelo 2016/2016, chassi 9C6RG3110G0002994, RENAVAL 01082157403, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 Motocicleta HONDA/CG 160 START, **placa FON 9H46**, RENAVAL 01291405612, ano 2020, modelo 2021, chassi 9C2KC2500MR015772. Avaliada em R\$ 14.000,00;

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003189-27.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUGUSTO SERVICOS DE COBRANCAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.591.755/0001-08

CDA: 12.513.223-9

Localização do lote: Rua Jair Mil Homens, 500, sala 811 - Edifício Navarro Building - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo HONDA/CIVIC SPORT CVT, de placas **DTZ 0F83**, 4 portas, ano 2021/2021, cor preta, chassi 93HFC2630MZ116235, RENAAM 01277738006, ótimo estado de conservação, pintura regular, pneus e estofamentos regulares.

Valor do débito: R\$ 21.218,87 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004119-11.2020.4.03.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.003.298/0001-40

Localização do lote: Rua Professor Carlos Nunes de Mattos, 168 - Vila Toninho - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo CAMINHONETE marca CHEVROLET/S10 LTZ DD4A, ano 2016, modelo 2017, placa **BSY 2727**, cor prata, chassi 9BG148MK0HC434587, RENAAM 01108644420, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 172.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAAM, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo CAR/CAMINHONETE/ CAR. ABERTA, marca FIAT/STRADA WORKING, ano/modelo 2013, combustível álcool/gasolina, placa **FKA 5030**, cor prata, chassi 9BD27805MD7713900, RENAAM 00566873931, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAAM, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo CAR/CAMINHONETE/ CAR. ABERTA, marca FIAT/STRADA WORKING, ano/modelo 2013/2013, combustível álcool/gasolina, placa **FKA 5027**, cor prata, chassi 9BD27805MD7699735, RENAAM 00555307662, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs. 1: Necessidade de retífica de motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAAM, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo TRA/C.TRATOR, marca MAN/TGX 28.440 6X2 T, ano/modelo 2013/2013, combustível diesel, placa **FQU 7976**, cor branca, chassi 95388XZZXDE300493, RENAAM 0101499880, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão com a eventual reposição/substituição de peças da suspensão, freios, elétrica e motor;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAAM, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo CAR/CAMINHONETE/CAR. ABERTA, marca IVECO/DAILY 35S14HDCS, ano/modelo 2011/2012, combustível diesel, placa **EJW 9382**, cor branca, chassi 93ZC35A01C8436873, RENAAM 00467941238, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAAM, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9642**, cor branca, chassi 9534N8248BR143841, RENAAM 326778608, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 2 pneus, 8 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAAM, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

G) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9640**, cor branca, chassi 9534N8247BR143894, RENAAM 323793789, em regular de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 7 pneus, 3 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAAM, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

H) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2010/2011, placa **DAO 2738**, cor branca, chassi 9A9FR3883BCDB5413, RENAAM 00259174599, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 132.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

I) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2010/2010, combustível diesel, placa **DVS 8892**, cor branca, chassi 9534N8244AR026482, RENAAM 00223496251, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 155.000,00).

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

J) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2009/2010, combustível diesel, placa **CUD 8655**, cor branca, chassi 9534N8243AR018051, RENAAM 00195001788, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 150.000,00

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

K) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/THERMOSUL SRBF 3E, ano/modelo 2007/2008, placa **NJF 3680**, cor branca, chassi 9A910815381EB9008, RENAAM 939390647, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 85.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

L) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2005/2005, placa **NDI 2703**, cor branca, chassi 9A9FR37635CDB5143, RENAAM 00850502985, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

M) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2017/2017, placa **GDP 5087**, cor cinza, chassi 9A9FR388HCDB5258, RENAAM 01123801983, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00

Obs. 1: Ausência de 12 pneus;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

N) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2015/2015, placa **FJI 2730**, cor cinza, chassi 9A9FR3883FCDB5895, RENAAM 01046551830, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 6 pneus, 6 pneus em mau estado, necessidade de revisão com eventual reposição/troca de peças da parte elétrica, freios e suspensão;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

O) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, placa **EJW 9647**, cor cinza, chassi 9A9FR3883DCDB5821, RENAAM 490526110, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. 1: 7 pneus em regular estado, 5 pneus em mau estado, em bom estado de conservação;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

P) 01 Veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012/2012, combustível diesel, placa **EJW 9660**, cor vermelha, chassi 9BVAG20C9CE787028, RENAAM 462300323, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 170.000,00

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo ausência de 10 pneus, sem sistema de transmissão/embreagem, sem módulo, revisão/retifica motor, com eventual reposição/troca de peças da parte elétrica, freios e suspensão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Q) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2012, combustível diesel, placa **ESA 7133**, cor branca, chassi 9534N8245CR225270, RENAAM 00460421646, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, 10 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

R) 01 Veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 440 6X2T, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **EJY 8387**, cor branca, chassi 9BVAS02C0BE783293, RENAAM 00406684685, em mau estado de

conservação, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, sem sistema de freios, troca/reposição de peças suspensão/elétrica, necessidade retífica de motor, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

S) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9643**, cor branca, chassi 9534N8240BR143980, RENAAM 323794998, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 2 pneus, 8 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

T) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2010/2011, combustível diesel, placa **EKH 3109**, cor branca, chassi 9534N8241BR10499, RENAAM 00252047745, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 4 pneus, 6 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

U) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/RANDON SR FG, ano/modelo 2008/2008, placa **DVT 9108**, cor branca, chassi 9ADF138388M270352, RENAAM 970047380, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 92.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, necessidade de revisão da parte elétrica, assoalho, suspensão e freios, com eventual troca/reposição de peças;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

V) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/IBIPORÃ SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, placa **DAO 6055**, cor branca, chassi 9A9CFF39371DV8415, RENAAM 928705501, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

W) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/IBIPORÃ SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, placa **DAO 6008**, cor branca, chassi 9A9CFF39371DV8431, RENAAM 926983369, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

X) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, placa **DVS 2686**, cor branca, chassi 9A9FR38837CDB5786, RENAAM 916433269, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Y) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, placa **DVS 2761**, cor branca, chassi 9A9FR38837CDB5825, RENAAM 924376023, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Z) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2016/2016, placa **GHN 3797**, cor cinza, chassi 9A9FR3883GCDB5080, RENAAM 01083691586, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

A1) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/RANDON SR FG, ano/modelo 2014/2015, placa **FGM 9669**, cor preta, chassi 9ADF1473EFC000781, RENAAM 01031279730, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

B1) 01 Veículo CAR/S REBOQUE C FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2014/2015, placa **FXO 7678**, cor cinza, chassi 9A9FR3883FCDB5633, RENAAM 01018168610, avaliada em R\$ 200.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

C1) 01 Veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2014/2014, combustível diesel, placa **FRP 7881**, cor vermelha, chassi 9BVAG20C6EE818087, RENAAM 01008496119, avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

D1) 01 Veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012/2012, combustível diesel, placa **EJW 9688**, cor prata, chassi 9BVAG20C8CE791351, RENAAM 00482632240, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

E1) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2012, placa **MJN 4254**, cor branca, chassi 9A9FR3883CCDB5724, RENAAM 00471426474, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. Geral 1: Embargos à execução fiscal em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP (nº 5001873-08.2024.4.03.6106 3 embargos da EF principal e nº 5001872-23.2021.4.03.6106 - embargos do apenso).

Obs. Geral 2: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.721.000,00 (Quatro milhões, setecentos e vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.360.500,00 (Dois milhões, trezentos e sessenta mil e quinhentos reais)

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004635-31.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TUPAN CLUBE DE MIRASSOL

CNPJ/CPF do executado: 51.848.414/0001-06

CDA: 13.734.702-2 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Lauro Luchesi, 2.490 – Centro - Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da **matrícula nº 258** do CRI de Mirassol - SP, assim descrito: Imóvel com a área de 5.610 metros quadrados, nesta cidade de Mirassol, à Rua Projetada, dentro das seguintes divisas: começa na divisa com a Fazenda do Estado (prédio do Fórum), na Rua Projetada, segue por esta na distância de 93,50 metros até encontrar a Rua Projetada (transversal), daí à esquerda, por esta na distância de 60,00 metros, até encontrar a divisa da Prefeitura Municipal, vira à esquerda e segue por esta na distância de 93,50 metros, daí vira, novamente, à esquerda numa distância de 60,00 metros, limitando com a Fazenda do Estado (prédio do Fórum) até encontrar o início das divisas.

2) A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da **matrícula nº 25.638** do CRI de Mirassol - SP, assim descrito: Um terreno que mede 153,50m de frente para a Avenida do Estádio, nesta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, por 80,00 metros da frente aos fundos, limitando se, por um lado, com a Rua Floriano Peixoto, e, por outro lado e fundos, com ruas ainda sem denominação.

Obs. 1: Os imóveis penhorados ficam localizados na Avenida Lauro Luchesi, 2.490, Mirassol (Tupan Clube de Mirassol). O cadastro na Prefeitura Municipal de Mirassol dos imóveis penhorados e matriculados sob os nº 258 e 25.638 no CRI de Mirassol/SP encontra-se unificado sob o nº 201120015301000, conforme a Certidão de Valor Venal dos imóveis penhorados, cuja área total de fato é de 17.890,00 metros quadrados de terreno e 4.259, 25 metros quadrados de construção.

Obs. 2: Dentro das áreas penhoradas encontram se diversas benfeitorias como portaria, prédio da administração, salão social, sala de jogos, parque infantil, quiosques com churrasqueiras, um quiosque grande, três minicampos, quatro quadras poliesportivas, uma quadra de tênis, uma quadra de areia, cinco piscinas (duas grandes e três pequena), academia, vestiários (masculino e feminino), banheiros, sala para exames médicos, depósito, trocador, poço artesiano, caixa d'água, constituindo a sede do Tupan Clube de Mirassol, cujas instalações apresentam boa localização e acessibilidade, com edificações em alvenaria, pisos cerâmicos, cobertura de telhas em fibrocimento e telhas cerâmicas.

Obs. 3: A Prefeitura Municipal de Mirassol doou o imóvel à Tupan Clube de Mirassol, conforme condições no R.1/258. Imóvel de matrícula nº 25.638 hipotecado judiciariamente (R.1).

Obs. 4: Imóveis objetos de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 907.000,00 (Novecentos e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 453.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004856-77.2021.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES CENTROCON LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.632.697/0001-49

CDA: 16.517.244-4 e outra

Localização do lote: Rua Siqueira Campos, 2.623 - Boa Vista - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motocicleta JTA-SUZUKI/GSR150I, **placa GHW 5331**, ano de fabricação 2016, ano modelo 2017, chassi 9CDNG4AAJHM212639, avaliada em R\$ 7.000,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

B) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, **placa FXD 1207**, ano fabricação 2015, ano modelo 2016, chassi 9C6KE1940G0050641, avaliada em R\$ 7.700,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

C) 01 Motocicleta HONDA/CG150 START, **placa FXS 9168**, ano fabricação 2015, ano modelo 2015, chassi 9C2KC1670FR520417, avaliada em R\$ 8.350,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

D) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, **placa FUM 9240**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9C6KE1940F0036091, avaliada em R\$ 7.350,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

E) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, **placa FTH 8906**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9C6KE1940F0036083, avaliada em R\$ 7.350,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

F) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, **placa EOC 0057**, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 9C6KE1940E0023454, avaliada em R\$ 6.380,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

G) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR FACTOR ED, **placa EOC 0058**, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 9C6KE1940E0023491, avaliada em R\$ 6.380,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

H) 01 Motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, **placa EOC 0043**, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, chassi 9C2JC4120DR537865, avaliada em R\$ 6.360,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

I) 01 Motocicleta HONDA/CG 125FAN ES, **placa EOA 9982**, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, chassi 9C2JC4120DR535850, avaliada em R\$ 6.360,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

J) 01 Motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, **placa EOC 0032**, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, chassi 9C2JC4120DR535847, avaliada em R\$ 6.360,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

Obs. Geral: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 69.590,00 (Sessenta e nove mil, quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.795,00 (Trinta e quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005166-83.2021.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.003.298/0001-40

CDA: 17.168.672-1

Localização do lote: Avenida Carlos Nunes de Mattos, 168 – Estancia Jockey Club – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 440 6x2T, ano e modelo 2011/2011, combustível diesel, **placas EJY 8387**, cor branca, chassi 9BVAS02C0BE783293, RENAVAL 00406684685, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005809-10.2013.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X TUBARAO ARTIGOS P/ PESCA, MAQUINAS E FERRAGENS LTDA – EPP e ANTONIO DRAUZIO BADAN

CNPJ/CPF do executado: 51.357.242/0001-78

Localização do lote: Rua Francisco Ovídio, lote15, quadra 12 - Jardim Itapema - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de um terreno situado no Jardim Itapema, bairro, da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelo lote 15, da quadra 12, confrontando se pela frente com a rua 3, de um lado com o lote 14, por outro lado e fundos com Abílio Del' Arco e s/m, medindo 26,60 m de frente, 19,50 m nos fundos, por 30,00 m de um lado e por outro lado 30,30 m. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é cortado por uma rua improvisada, perpendicular à mencionada Rua Francisco Ovídio, atravessando toda extensão do terreno até o cruzamento com a Rua Roberto Teixeira, e segundo a certidão de valor venal obtida junto ao sítio eletrônico da Prefeitura Municipal, possui uma área de 691,50 m². Cadastro Municipal 215848000. Matrícula nº **8.594** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 119**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005786-40.2008.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERNANDO GABRIEL ISSAS**CNPJ/CPF do executado:** 080.756.198-38**Localização do lote:** Av. Fernando Bonvino, nº 1.800 (lotes 23 a 26 da quadra 10) - Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para Avenida Fernando Bonvino, constituído pelos lotes 23 a 26 da quadra 10, com área de 7.286,00 m², situado no Distrito Industrial, da cidade, município e comarca de São José do Rio Preto, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no ponto do alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 22, segue pelo alinhamento da Avenida, na distância de 40,00 m até encontrar a divisa com o lote 27; nesse ponto deflete à direita seguindo pela divisa dos lotes 27 a 45, na distância de 190,50 m, onde vai encontrar o alinhamento da rua de acesso XXV, nesse ponto torna a defletir à direita, seguindo pelo alinhamento da rua de acesso XXV, na distância de 42,00 m, onde vai encontrar a divisa do lote 22; finalmente nesse ponto deflete à direita seguindo pela divisa com o lote 22, na distância de 173,80 m, onde vai encontrar o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição encerrando a área de 7.286,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel foi construído um galpão industrial com cobertura de aço galvanizado e laterais construídas de bloco e piso de cimento queimado; existe uma área destinada a escritório com vestiário/refeitório, uma caixa d'água com capacidade de 30.000 litros com guarita e um estacionamento para caminhões, encerrando uma área total de construção de aproximadamente 4.400,00 m². Referidas construções não se encontram averbadas na matrícula do imóvel. Matrícula nº **46.471** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais. Imóvel de titularidade de Vitally Indústria de Aparelhos para Ginástica Ltda.

Valor do débito: R\$ 970.533,57 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)**LOTE 120****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005555-76.2009.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POSTO RODEIO DE RIO PRETO LTDA e BENEDITO HABIB JAJAH**CNPJ/CPF do executado:** 03.161.449/0001-20**CDA:** 36.073.588-6 e outras**Localização do lote:** Rua Oswaldo Coutinho (Corredor Boiadeiro Municipal), esquina da Avenida Habib Jajah, Jd. Califórnia - Barretos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel de um terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 04, situado com frente para o Corredor Boiadeiro Municipal, esquina da Avenida Habib Jajah, na cidade de Barretos/SP, de forma irregular, medindo e confrontando: 9,00 m mais 17,00 m (26,00 m) de frente, 6,80 m em curva fazendo esquina com a Avenida Habib Jajah; 54,50 m de um lado confrontando com o lote 03; 25,00 m nos fundos, confrontando com o lote 05; e, 37,00 m confrontando com a Avenida Habib Jajah, encerrando a área total de 1.153,25 m², matrícula nº **32.186** do CRI de Barretos.

Obs. 1: O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 134017018701, código 7983, no qual consta como área do terreno 1.153,00 m², e área construída 0,00 m².

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca, averbações premonitórias, penhoras, arrolamentos e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001185-39.2018.4.03.6106, com recurso de apelação do coexecutado Benedito Habib Jajah pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá

ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 202.524,57 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004161-29.2012.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVVENIMENTO CONVENCIONES E EVENTOS LIMITADA - ME, MARCIA RISOLENE MANGINI e ELVIRA VITALIANO MARCAL

CNPJ/CPF do executado: 06.350.085/0001-14

CDA: 40.105.046-7 e outra

Localização do lote: Rua Saldanha Marinho, 2815, sala 42, Centro - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sala comercial sob nº 42, localizada no 4º pavimento, do Centro Empresarial Lucas Mangini, situado na cidade e comarca de São José do Rio Preto, com entrada pela Rua Saldanha Marinho, nº 2.815, contendo uma área útil de 52,626 m², área comum de 47,5061 m², sobre a qual já se acha embutida a área de estacionamento (garagem indeterminada), e área total construída de 97,706 m², competindo lhes uma quota parte ideal de 30,7102 m², equivalente a 3,1149% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 102336021. Matrícula nº **152.756** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que a sala comercial nº 42 encontra-se unida às salas nº 43 e 44, servindo de clínica oftalmológica, com divisões internas feitas de gesso (paredes draywall), estando locado ao Dr. Rubens Siqueira.

Valor do débito: R\$ 52.990,63 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003143-31.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIDO CONSTRUTORA MONTAGENS INDUSTRIAIS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.894.976/0001-80

Localização do lote: Rua João Peres Aidar, nº 630 - Jardim Cecap - Olímpia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reservatório metálico tipo tubular, 120.000 litros, cor branca, código 059707, série 60957, novo, em perfeito estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 36.276,02 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002619-34.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GLOBAL EMBALAGENS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.805.062/0001-04

CDA: 12.557.412-6

Localização do lote: Avenida Pedro Massura nº 2390 - Parque Industrial I, Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina impressora flexográfica de duas cores, medindo 3,60 x 1,60 m modelo Maravilha, ano 2014, com rolo anilox, completa, com bomba de tinta, com alimentador a vácuo e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000111-76.2020.4.03.6106.

Valor do débito: R\$ 411.028,48 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000228-77.2014.4.03.6106

Vara: 5º Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECOES IMPERIAL RIO PRETO LTDA – ME e VIOLAVEL INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.531.291/0001-19

Localização do lote: Rua Benjamin Constant, nº 3983 – Vila Imperial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor, marca VW/GOL, 1.0, cor preta, 75cv, 999cc, gasolina/álcool ano de fabricação/modelo 2006/2007, placa DTU0649, RENAVAM nº893145637, Chassi 9BWCA05W37T004470, veículo este que se encontra em regular estado de conservação, 314.836 km rodados no momento da diligência, portas com problemas para abertura, veículo pintado inteiro, depois de sofrer acidente de trânsito, com amassamento na traseira e frente do veículo, segundo informações do proprietário/representante legal.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000289-30.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FM SERVICOS AGRICOLA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.067.106/0001-26

Localização do lote: Av. Natalino Minucci, 650, Mini Distrito Industrial – Monte Aprazível/SP (itens B e F); Rodovia Feliciano Sales Cunha, (chácara em frente ao Cristo), Monte Aprazível/SP (itens A e C); Haras situado na Fazenda Taquaraçu – Monte Aprazível/SP (itens D e E).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Reboque / Dolly, modelo Truck Galego RD, ano/modelo 2008, cor vermelha, placa **GGV-7889**, chassi nº 9A9R4802881AH8159, Renavam 01080772437, em regular estado de conservação, com os pneus lisos e um deles ressecado, avaliado em R\$25.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 Reboque / aberta, marca/modelo Reb / Truck Galego GR, ano/modelo 2007/2007 cor vermelha, placa **DAJ-4350**, chassi nº 9A9R12DPX71AH8974, Renavam 908061595, em regular estado de conservação, com pneus lisos e um ressecado, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

C) 01 Reboque, Car Aberta, Marca/modelo Truck Galego GR, ano/modelo: 2007/2007, cor vermelha, placa **DAJ-4343**, chassi nº 9A9R12DPX71AH8975, Renavam 907966632, em mau estado de conservação, avaliado em: R\$25.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

D) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1318, cor azul, ano/modelo: 1995/1995, placa **MRP-6709**, chassi nº 9BM384088SB065314, Renavam 00279128401, em regular estado de conservação. avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

E) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo LO 608 D, cor branca, ano/modelo: 1986/1987, placa **BXA-5777**, chassi nº 9BM308304GB729645, Renavam 00220168466, em regular estado de conservação, inclusive os pneu, avaliado em R\$35.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1113, cor branca, ano/modelo: 1982/1982, placa **BWZ-4203**, chassi nº 34405811597683, código Renavam 00358420164, em péssimo estado de conservação (sucata) sem os pneus, frente toda danificada, para reforma, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.241.008,56 em 07/2023

Valor total da avaliação: R\$ 158.000,00 (Cento e Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000441-88.2011.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POSTO RODEIO DE RIO PRETO LTDA e BENEDITO HABIB JAJAH

CNPJ/CPF do executado: 03.161.449/0001-20

CDA: 36.946.344-7 e outra

Localização do lote: Avenida Odete Jajah – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel consistente no lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 02, situado com frente para Avenida Odete Jajah, nesta cidade, medindo 70,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de cada lado de frente aos fundos, equivalente á área total de 1.750,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Avenida Odete Jajah: por um lado com lote nº 03, por outro lado com lote 01, e pelos fundos com o lote nº 05, matriculado no CRI de Barretos sob nº **32.184**. O Imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob nº 134017035101, código 7985, no qual consta como área do terreno 1.750,00m², e área construída 0,00m².

Obs. 1: Constan na matrícula, hipoteca, averbações premonitórias, penhoras, arrolamentos administrativo e fiscal, e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000577-75.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA IDA IOLANDA LTDA – ME e CELIO APARECIDO RIBEIRO PACHECO

CNPJ/CPF do executado: 60.108.321/0001-36

Localização do lote: Rua Julieta Vieira, nº 125, Distrito de Ida Iolanda – Nhandeara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor, marca GM/Celta 2P Life, placas **DJR 7544**, cor prata, ano de fabricação/modelo 2009/2010, Flex – Chassi 9BGRZ0810AG159988, Renavam 00154663468, com vários riscos na lataria, para-choque dianteiro e lanternas quebradas, pneus dianteiros meia vida e traseiros carecas, a máquina que movimenta o vidro lado do motorista não funciona e pequeno amassado no capô.

Obs. Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001065-21.2003.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDMUR LUIZ DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 025.791.158-89

Localização do lote: Av. das Perdizes s/nº - Chácara nº 2, da quadra B, do loteamento Parque dos Pássaros, no Município de Bady Bassit/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel a seguir descrito: A chácara nº 2, da quadra B, do loteamento Parque dos Pássaros, no distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca, de São Jose do Rio Preto, no perímetro urbano, medindo de frente 50,00 metros com a avenida das Perdizes, fundo 50,00 metros com a chácara 5 e 6, lado direito 46,55 metros com a chácara 3, lado esquerdo 45,80 metros com a chácara 1, com a área total de 2.308,72 m² Objeto da matrícula **14.710**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. No imóvel existe um prédio residencial térreo com aproximadamente 200,00 metros quadrados de área construída, ainda não averbados na matrícula.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 37.519,42 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001369-10.2009.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO x SUSI REGINA CYBIS MAZARO – ME e SUSI REGINA CYBIS MAZARO

CNPJ/CPF do executado: 01.866.665/0001-45

Localização do lote: Fazenda Boa Vista do Cubatão – Urupês – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 25% da nua propriedade sobre o imóvel, objeto da matrícula nº **9.128**, do cartório Oficial de Registro de Imóveis a Anexos da Comarca de Urupês – SP: Um imóvel rural, com a área superficial de 9,390 alqueires, ou sejam, 22,72 has, de terras, situado e encravado na Fazenda Boa Vista do Cubatão, neste município e comarca de Urupês, com a denominação especial de Estância Nossa Senhora Aparecida”, contendo uma casa, pastagens e demais benfeitorias existentes, dentro das seguintes confrontações e divisa: com terras do Dr. Altamiro João Damião, com o quinhão nº 10 de Olga Teixeira da Costa, Rubens Teixeira da Costa, Virginia Teixeira da Costa e Arthur Teixeira da Costa, com quinhão nº 4 de Yolanda Teixeira Pinheiro e com José Miguel de Lima. Cadastro: 611.158.003.310-3 área total: 130,6 módulo fiscal: 22,0 e fração mínima de parcelamento 2.0.

Obs. 1: Conforme R.8/9.128, consta usufrutuário vitalício em favor de Verginia Teixeira Cibys e Rodolfo Cibys.

Obs. 2: Constan penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. 3: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0004709-15.2016.4.03.6106, pendente de julgamento.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 469.500,00 (Quatrocentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 469.500,00 (Quatrocentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 130

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006859-76.2010.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X LUIZ CARLOS BIGS MARTIN

CNPJ/CPF do executado: 546.729.108-49

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 3179, vaga de garagem nº 152 – 15º pavimento - Edifício Garagem Automática Curti - Sao Jose do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Vaga de Garagem nº 152, localizada no 15º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, com área útil de estacionamento de 15,00 metros quadrados, área comum de 13,233 metros quadrados, no total de 28,233 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 metros quadrados, equivalente a 0,4237%. Imóvel matriculado sob nº **99.093** no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003085-73.2021.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X M C ROCHA CALDEIRARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.939.986/0001-70

Localização do lote: Rua Nhumirim, 244 – Santana - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno, marca IMOR, com barra de 2,5 metros, aparentando bom estado de conservação e em uso.

Obs.: O bem objeto de constrição deste auto já se encontra penhorado nos autos do processo nº 0003226-22.2017.403.6103.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005138-32.2018.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

Localização do lote: Rua Júlio Baranov, 218 - Jardim Imperial - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina impressora rotativa offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada. Avaliado em R\$ 110.000,00;

B) 01 Máquina encadernadora, marca MÜLLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251. Avaliada em R\$ 160.000,00;

Obs.: Máquinas já penhoradas em outros processos.

Valor do débito: R\$ 646.483,25 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005200-38.2019.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORAES & MORAES COMERCIO E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.397.747/0001-98

CDA: 14.827.764-0 e outras

Localização do lote: Rua Noruega, 87 - Vila Nair - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Cabine de pintura para carros, marca COMPATIQ, cor branca, com 12 anos de uso, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Solda MIG 180, marca WHITE MARTINS, cor verde, com 12 anos de uso, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00

Valor do débito: R\$ 93.421,51 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 134**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005328-92.2018.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHASSI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 00.130.445/0001-96**Localização do lote:** Rua Noêmio Arruda de Carvalho, 305 - Jardim Diamante – São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guilhotina Marca NEWTON, modelo GMN-2005/F para cortes de chapas de aço de 5mm, nº de série 2024, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Prensa dobradeira, marca NEWTON, modelo PDM 10/12, nº de série 96263, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 15.000,00

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)**LOTE 135****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005442-94.2019.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIOSYSTEMS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 05.236.671/0001-70**CDA:** 14.832.714-1 e outras**Localização do lote:** Rua Santo Agostinho, 123 – Vila Igualdade – São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Equipamento de Ultrassom Microfocado de Alta Intensidade, Marca Biosystems, Modelo Eagle X 7000, nº de série HIFU0060818, data de Fabricação Agosto/2018, equipamento este que aparenta estar em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 146.528,04 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)**LOTE 136****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006965-44.2019.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERVIPOLO SEGURANÇA E VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 04.145.388/0001-70**Localização do lote:** Avenida Ouro Fino, 1.058 - Bosque dos Eucaliptos - São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 Veículo tipo Motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 FAN KS, cor preta, ano de fabricação/modelo 2010/2010, combustível gasolina, **placa EON 2405**, RENAVAL nº 00233695052, chassi 9C2JC4110AR064289, veículo este que se encontra em uso, aparentando regular estado de conservação devido a alguns arranhões e um pequeno amassado na região do tanque de combustível, mas em funcionamento; a documentação está em dia, sendo o último licenciamento realizado no ano de 2022.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAVAL, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Segundo informou o depositário, o veículo continua penhorado nos autos nº 5005358-93.2019.4.03.6103, em trâmite perante a 4ª Vara Federal desta cidade.

Valor do débito: R\$ 263.600,25 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)**LOTE 137****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 002815-62.2006.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONVALE CONSTRUTORA DO VALE LTDA - ME e ALVA DE OLIVEIRA BORGES

CNPJ/CPF do executado: 45.698.719/0001-86

Localização do lote: Praça Bom Jesus de Serimbura, nº 60, – Vila Ema - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, Marca/Modelo GM/CORSA Hatch Premium, 1400 cilindradas, gasolina/álcool, placa **DWB 4825**, ano/modelo 2007/2008, cor cinza, RENAVAL 932323790, aparentando estar em razoável estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 3.300.149,14 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005204-73.2013.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X NIVALDO JOSÉ RODRIGUES ALVES

CNPJ/CPF do executado: 055.610.408-04

Localização do lote: Rua Carlos Miacci, nº 18 – Dom Pedro I - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VOLKSWAGEN, modelo GOL CL, placa **JXZ 7356**, ano/modelo 1993, cor predominante branca, RENAVAL 127446923, em mau estado de conservação, sem funcionamento, pneus em estado ruim, lataria ruim, interior em péssimo estado, corroída, bateria arriada, não dá partida, com problemas elétricos, vazando óleo. Avaliado como sucata dando valor apenas para fins processuais ou retiradas de peças

Obs. A arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008889-64.2008.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDAS NACIONAL X SOLANGE CLARA ROMEIRO LEONEL, CLAUDIO JOSE ROMEIRO e CLAITON RENATO ROMEIRO

CNPJ/CPF do executado: 787.991.718-72

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubistchek, nº 8.198 – Vila Industrial - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel correspondente ao terreno sem benfeitorias com a área de 770,00 m² constituído pelos lotes 10 e 11 da quadra G2, situado com frente para a Rua dos Periquitos, do loteamento denominado Vila Tatetuba, da cidade de São José dos Campos/SP, conforme matrícula nº **240.587** do CRI de São José dos Campos/SP. Consta uma edificação uma construção de um prédio comercial que recebeu o número 8.198 da Avenida Juscelino Kubistchek com área total construída de 409,33 m², sendo que atualmente funciona uma agencia do Banco Itaú, contendo 02 pavimentos (inferior e superior) e um estacionamento. No pavimento inferior consta um salão dividido por divisórias moveis, além de uma sala privativa antes de subir para o pavimento superior. Contem 01 elevador. No pavimento superior: consta um salão dividido em salas, contendo uma sala de maquinas, uma tesouraria, uma despensa, uma sala on-line, um deposito, uma cozinha e um banheiro feminino e um masculino. Estacionamento: contém um banheiro.

Valor do débito: R\$ 6.723.250,29 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005668-91.2004.403.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CONSCAP – CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, CONSTRUCOES E REPRESENTACOES CAPAO BONITO LTDA – ME, RENATA VIEIRA CORREA

CNPJ/CPF do executado: 56.677.859/0001-94

Localização do lote: Rua 60, esquina com a Rua 17, s/nº, Loteamento Jardim Santa Izabel – Capão Bonito/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de lote nº 20, da quadra nº 31, com a área de 414,61 m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, com a Rua 60, mede 3,00 m; na esquina, em curva de confluência das ruas, mede 14,14 m nos fundos com o lote nº 19, mede 12,00 m, pelo lado direito, com a Rua 17, mede 27,00 m, e pelo lado esquerdo, com o lote nº 21, mede 36,00 m. Matrícula nº **7.763** do CRI de Capão Bonito/SP. Avaliado em R\$ 78.775,90;

B) 01 imóvel de lote nº 21, da quadra nº 31, com a área de 432,00 m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, mede 12,00 m; nos fundos, com o lote nº 19, mede 12,00 m; pelo lado direito, com o lote nº 20, mede 36,00 m; e, pelo lado esquerdo, com lote nº 23, mede 36,00 m. Matrícula nº **7.764** do CRI de Capão Bonito/SP. Avaliado em R\$ 82.080,00.

Valor de avaliação: R\$ 160.855,90 (Cento e sessenta mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.427,95 (Oitenta mil, quatrocentos e vinte e sete reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003949-60.2012.4.03.6121 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA INDUSTRIAL DE TAUBATE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.657.102/0001-79

CDA: 40.395.017-1 e outras

Localização do lote: Avenida Arcênio Riemma, nº 1.600, Distrito Industrial Una I, bairro Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Gleba A, desmembrada do imóvel denominado Sítio Retiro Bela Vista, situado no Bairro do Um, Taubaté/SP, que inicia-se no ponto A, onde existe um marco de concreto, canto com a Prefeitura Municipal, sucessora da Granja Sincora e segue até o ponto A1, com rumo de 86°30'SE e com a distância de 452,20m, confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, do ponto A1, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto A2 com rumo de 0°42'33"NW e com distância de 500,00m confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, daí deflete novamente a esquerda em linha reta em direção ao ponto A3, com rumo de 74°08'59"NW e uma distância de 473,17m, confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva e finalmente do ponto A3, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto inicial A, com rumo de 07°20'SE e uma distância de 600,00m, confrontando com a área de Luiz Pinto Vieira, encerrando a área de 248.752,50m², cadastrado no INCRA em área maior sob nº 635.200.570.010-3, matriculado sob o nº **61.492** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob as inscrições Cadastrais/BC sob números 6.4.083.096.001 e 6.4.083.100.001. Foi constatado que o imóvel encontra-se edificado e ocupado por acessões e benfeitorias, que estão aderidas ao terreno e compreendem as instalações físicas da indústria pertencente à executada Cerâmica Industrial de Taubaté Ltda. Também foi constatado que o referido imóvel foi fisicamente dividido em duas partes ou áreas principais, uma que recebeu as instalações físicas da indústria, e outra contígua em que terreno encontra-se desocupado. Imóvel melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Obs.: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Estado geral de conservação necessitando de reparos simples.

Valor do débito: R\$ 21.942.032,73 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 91.000.000,00 (Noventa e um milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.500.000 (Quarenta e cinco milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000849-57.2022.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.669.884/0001-22

Localização do lote: Rua 01, quadra 04, lote 01 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item A); Rua 01, quadra 04, lote 02 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item B); Rua 01, quadra 04, lote 03 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item C); Rua 01, quadra 04, lote 04 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item D); Rua 01, quadra 04, lote 08 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item E); Rua 01, quadra 04, lote 14 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item F).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel, lote 01, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 313,52 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.848** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel, lote 02, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.849** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

C) 01 imóvel, lote 03, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.850** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

D) 01 imóvel, lote 04, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.851** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

E) 01 imóvel, lote 08, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.852** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) 01 imóvel, lote 14, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.854** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

G) 01 imóvel, lote 09, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.853** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 371.424,90 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 533.000,00 (Quinhentos e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 266.500,00 (Duzentos e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0608578-41.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - AGU X IVANILDO GOMES NOGUEIRA (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 035.697.208-96

Localização do lote: Rua Vitorio Góes, nº 88 - Jardim Araguaia - Mauá/SP (Item A), Rua Manoel Pedro Junior, nº 655 - Vila Bocaina - Mauá/SP – (Itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo WW/Novo CrossFox MA - 2015/2016, Placa **GDT-8228**, Chassi 9BWAL45Z8G4051829, em desuso. Avaliado em R\$ 54.854,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 Veículo VW/Fox1.0 GII - 2012/2013, Placa **FBP-9522**, Chassi 9BWAA45Z4D4136667, veículo em uso. Avaliado em R\$ 36.101,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo I/Hyundai Santa Fé 3.5, 2011/2012, Placa **FGZ-3322**, Chassi KMHSH81GDCU824633, veículo está em desuso. Avaliado em R\$ 57.134,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 148.089,00 (Cento e quarenta e oito mil e oitenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.044,50 (Setenta e quatro mil, quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/07/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9989403** e o código CRC **9A3828DA**.