



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 35/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 292ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR HIGINO CINACCHI JUNIOR, JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002421-65.2005.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL X NETWORK PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA - ME, MANOEL ROBERTO RODRIGUES, MANOEL ANTONIO RODRIGUES, MANOEL FAUSTO RODRIGUES

Em: "Localização do lote", **onde se lê:** Rua Romildo Capellozza, nº 240, Marília/SP, **leia-se** Rua Romildo Capellozza, 240, Jardim Bandeirantes, Marília/SP.

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: **Vara:** Execução Fiscal Nº 0005489-44.2011.4.03.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO IRMAOS DUQUE LTDA, NIXON WILLIAN DUQUE, TEREZINHA MARIA DE SOUSA

Em: "Valor de avaliação", **onde se lê:** R\$ 114.137,09 (Cento e quatorze mil e cento e trinta e sete reais e nove centavos), **leia-se:** 114.037,09 (Cento e quatorze mil trinta e sete reais e nove centavos)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003415-46.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HELIO MARQUES DA SILVA VIDROS - ME

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 104 m² de vidro laminado de diversas cores (cinza, bronze, verde), refletivos com 10 mm de espessura. Avaliado em R\$ 286,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 29.744,00, **leia-se:** 104 m² de vidro laminado de diversas cores (cinza, bronze, verde), refletivos com 10 mm de espessura. Avaliado em R\$ 268,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 27.872,00. Em: “Valor de avaliação”, **onde se lê:** R\$ 29.744,00 (vinte e nove mil, setecentos e quarenta e quatro reais), **leia-se:** R\$ 27.872,00 (Vinte e sete mil oitocentos e setenta e dois reais). Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$14.872,00 (quatorze mil oitocentos e setenta e dois reais), **leia-se:** R\$ 13.936,00 (Treze mil novecentos e trinta e seis reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006521-77.2020.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS X POSTO DE SERVICOS COBRA LTDA, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, ELIETE GRELET DIP OLIVEIRA – TERCEIRO INTERESSADO: ARQUIDIOCESE DE RIBEIRAO PRETO

Em: “Partes”, **onde se lê:** INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS X POSTO DE SERVICOS COBRA LTDA, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, ELIETE GRELET DIP OLIVEIRA – TERCEIRO INTERESSADO: ARQUIDIOCESE DE RIBEIRAO PRETO, **leia-se:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ (INMETRO) X POSTO DE SERVICOS COBRA LTDA, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, ELIETE GRELET DIP OLIVEIRA – TERCEIRO INTERESSADO: ARQUIDIOCESE DE RIBEIRAO PRETO

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002466-08.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 01 imóvel urbano, melhor descrito na matrícula nº **10.266** do CRI de Porto Ferreira/SP, situado na cidade e comarca de Porto Ferreira/SP..., **acrescente-se a seguinte observação:** Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 21,820% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004879-50.2017.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDALECIO ROBERTO TARRAN AYUB ZOCAL - ME, INDALECIO ROBERTO TARRAN AYUB ZOCAL

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** O imóvel rural, de matrícula nº 17.912 do SRI de Nhandeara/SP, com a área de 35,9465 ha. de terras, com o perímetro de 2.669,46 metros, situado no distrito e município de Floreal, comarca de Nhandeara-SP, no geral da Fazenda “Santo Antonio do Viradouro” ou “Espreado”, com a denominado especial de “Sitio Santa Ana”, sem benfeitorias. O imóvel possui plantação de cana. Cadastrado no INCRA sob nº 608.025.003.646-4. Cadastro Ambiental Rural sob o nº 35159050207552. Obs.1: O imóvel é objeto de

penhora em outros processos judiciais e distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial. Obs.2: A meação dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante, **leia-se:** A parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel rural, de matrícula nº 17.912 do SRI de Nhandeara/SP, com a área de 35,9465 ha. de terras, com o perímetro de 2.669,46 metros, situado no distrito e município de Floreal, comarca de Nhandeara-SP, no geral da Fazenda “Santo Antonio do Viradouro” ou “Espreado”, com a denominado especial de “Sitio Santa Ana”, sem benfeitorias. O imóvel possui plantação de cana. Cadastrado no INCRA sob nº 608.025.003.646-4. Cadastro Ambiental Rural sob o nº 35159050207552. Obs.1: O imóvel é objeto de penhora em outros processos judiciais e distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial. Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante. **Onde se lê:** “Valor de avaliação:” R\$ 2.376.624,00 (Dois milhões, trezentos e setenta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais), **leia-se:** R\$ 792.208,00 (Setecentos e noventa e dois mil duzentos e oito reais). Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 2.376.624,00 (Dois milhões, trezentos e setenta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais), **leia-se:** R\$ 792.208,00 (Setecentos e noventa e dois mil duzentos e oito reais).

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 5004852-40.2021.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOKEN INTERNATIONAL COMPANY LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.174.059/0001-21

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 01 terreno urbano, situado na Rua José Rossi, constituído pelos lotes 06, 07 e 08, da quadra C, no Parque Industrial Tancredo Neves, bairro desta cidade, medindo 30,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 1.050,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo, com o lote 09 e nos fundos, com os lotes 31, 32 e 33. Cadastro Municipal nº 0421240006, 0421240007 e 0421240008. Objeto da Matrícula nº 64.247, do 2º C.R.I de São José do Rio Preto/SP. Consta que sobre o respectivo terreno foi construído um prédio comercial com 2 pavimentos, com área construída total de 1.022,67m² (pavimento térreo 691,91m² e pavimento superior 330,76m²), que recebeu o número 303 da Rua José Rossi. Obs. 1: Imóvel objeto de distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial e penhoras em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 40% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante, **leia-se:** A parte ideal correspondente a 60% do terreno urbano, situado na Rua José Rossi, constituído pelos lotes 06, 07 e 08, da quadra C, no Parque Industrial Tancredo Neves, bairro desta cidade, medindo 30,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 1.050,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo, com o lote 09 e nos fundos, com os lotes 31, 32 e 33. Cadastro Municipal nº 0421240006, 0421240007 e 0421240008. Objeto da Matrícula nº 64.247, do 2º C.R.I de São José do Rio Preto/SP. Consta que sobre o respectivo terreno foi construído um prédio comercial com 2 pavimentos, com área construída total de 1.022,67m² (pavimento térreo 691,91m² e pavimento superior 330,76m²), que recebeu o número 303 da Rua José Rossi. Obs.: Imóvel objeto de distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial e penhoras em outros processos judiciais. Em: “Valor de avaliação”, **Onde se lê:** R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais), **leia-se:** R\$ 2.040.000,00 (Dois milhões e quarenta mil reais). Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais), **leia-se:** R\$ 1.020.000,00 (Um milhão e vinte mil reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 30/08/2023, às 16:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **10078400** e o código CRC **D96BA32E**.
