



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 42/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 295ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **27 DE NOVEMBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **04 DE DEZEMBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE NOVEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

- 2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.
- 2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.
- 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial: Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@fidalgoleiloes.com.br ou site@fidalgoleiloes.com.br.
- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
 - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
 - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
 - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
 - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
 - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
 - Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
 - Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da

União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001338-47.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X T.S. LIMA - DROGARIA - ME, TATIANE DE SOUZA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 11.327.833/0001-88

Localização do lote: Rua Rubens Ribeiro de Moraes, nº135, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo pas/motoneta, marca/modelo Sundown/Web 100, ano/modelo 2006/2006, cor preta, placa DHC 9152, Renavam 00879528400, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava sem funcionamento e com os pneus murchos.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000871-41.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARSINTY DO BRASIL PRODUTOS SINTETICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.212.976/0001-04

CDA: 36.924.832-5 e outras

Localização do lote: Fazenda Cabeceira do Cervo - Agua da Pinga ou Divisa - Fazenda Santa Luzia -Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras situada na Fazenda Cabeceira do Cervo, no lugar denominado Agua da Pinga ou Divisa, denominada Fazenda Santa Luzia, com 14,520Ha, designada Gleba C do projeto de desmembramento, no município e comarca de Assis/SP, melhor descrita na matrícula nº **48.045** do CRI de Assis/SP, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto A9, situado na Rodovia Manilo Gobbi (SP-284), divisa com a Gleba G (Matricula 48.049); deste, segue confrontando-se com a Rodovia Manilo Gobbi (SP-284) no sentido Paraguaçu Paulista à Assis, com rumo de 39°49'44" SE, na distância de 350,00m, até o ponto A18; deste, segue confrontando-se com a Gleba D (Matricula nº48.046), com rumo de 50°09'27" SW, na distância de 313,02m, até o ponto A12; deste, segue confrontando-se com a Gleba G (Matricula nº48.049), com os seguintes rumos e distâncias: 50°09'27" SW, em 101,84m, até o ponto A11, 39°50'33"NW, em 350,00m, até o ponto A10: 50°09'28"NE, em 414,94m, até o ponto A9, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado no INCRA sob o nº627.011.010.049-2 (a.m), área total 135,40ha; módulo rural: 35,00ha; nº de módulos rurais: 3,80; módulo fiscal: 20.00ha; nº de módulos fiscais; 6,77; fração mínima de parcelamento: 2,00ha, denominado Fazenda Santa Luzia, localizado no acesso à Rodovia Raposo Tavares - Cadastrado na Receita Federal sob o nº0736513-6.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.017.873,55 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003097-25.2016.4.03.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: INTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara nº 296 - Jardim Represa (Fazendinha) - Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

896 caixas de biscoito cream craker com 30 pacotes de 180g cada, avaliada cada caixa em R\$ 67,00.

Valor de avaliação: R\$ 60.032,00 (Sessenta mil e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.016,00 (Trinta mil e dezesseis reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004169-94.2021.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: KARLA COUBE DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 15.837.247-6 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano nº 9-30 – Novo J. Pagani – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo **placa CSK 6195**, marca/modelo M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652724, em mau estado de conservação e funcionamento (está sem o câmbio), avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo **placa CSK 6196**, marca M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 101.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo **placa BUS 5977**, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007, ano do modelo 2007, chassi 9BWHJ82Z97R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 141.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo **placa BUS 5953**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2006, ano do modelo 2006, chassi 9BWHB82Z16R631812, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo **placa BUS 6253**, marca/modelo VW/IRIZAR INTERCENTURY, ano fabricação 2005, ano do modelo 2005, chassi 9BWHR82Z05R516189, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo **placa CZB 9362**, marca M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378767, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo **placa CZB 9359**, marca/modelo M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378764, em mau estado de conservação e funcionamento (motor quebrado), avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

H) 01 veículo **placa BUS 5436**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano de fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento (sem pneus e amortecedores), avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

I) 01 veículo **placa BUS 5448**, marca VW/MPOLO ANDARE R, ano fabricação 2001, ano do modelo 2001, chassi 9BWHG82Z61R118971, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

J) 01 veículo **placa BUS 5136**, marca/modelo VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W32R201059, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

K) 01 veículo **placa BXJ 9819**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1997/1997, chassi 9BVR2FL10VE350520, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

L) 01 veículo **placa BXJ 9237**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1995/1995, chassi 9BVR2FL10SE350006, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

M) 01 veículo **placa BXJ 9331**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350067, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

N) 01 veículo **placa BWE 2951**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350004, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

O) 01 veículo **placa BYB5701**, marca/modelo VOLVO/B10M, ano 1990/1993, chassi DE000C21896REM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 684.131,04 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 823.000,00 (oitocentos e vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 411.500,00 (quatrocentos e onze mil e quinhentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002908-05.2009.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAULO ALVES BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 937.849108-15

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro nº 922/924 (salão e sobreloja) – Centro – Sabino/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno Turbo Ciclone Elétrico, da marca Venâncio, e 220V, com oito esteiras; apresentando boas condições de uso, avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 Amassadeira Semirrápida (ou Masseur Basculante), da marca Gastromaq, sem indicação de capacidade na peça (o executado informou ter capacidade para 10kg, apresentando boas condições de uso, avaliada em R\$ 2.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002628-31.2018.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOGARCIA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.960.473/0001-62

CDA: FGSP201801876 e outra

Localização do lote: Rua Arcângelo Napoleone, 163 – Vila Honorina – Agudos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo SR/FACCHINI SRF LO ano/modelo 2009/2009, **placas ARN 3755**, RENAVAM nº 00153841044, chassi 94BF140399V023683, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo SR/FACCHINI SFR LOED, ano/modelo 2009/2009, **placas ARN 3749**, RENAVAM nº 00153840196, chassi 94BF140399V023679, em estado e conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo SR/FACCHINI SRF CF ano/modelo 2009/2010, **placas ARW 5765**, RENAVAM nº 00172208360, chassi 94BF15439AR011259, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo SR/FACCHINI SRF LO, ano/modelo 2009/2010, **placas ARX 8716**, RENAVAM nº 00173972232, chassi 94BF15439AV024310, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Caminhão marca/modelo VOLVO/FH 400 4X2T, ano/modelo 2011/2011, **placa AUT 6387**, RENAVAM nº 00401358232, chassi 9BVASG0A2BE780647, em bom estado e conservação. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo FACCHINI RF FG, ano/modelo 2007/2008, **placas CLJ 3087**, RENAVAM nº 00943599598, chassi 94BF075278V016648, em bom estado e conservação. Avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução Fiscal nº 5000785-94.2019.4.03.6108.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1305752-52.1997.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARCA-COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA., ROSANA SILVA CONVERSANI, ANTONIO JERONIMO BRISOLA CONVERSANI, ISRAEL XAVIER CONVERSANI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 67.758.789/0001-15

CDA: 32.396.242-4 e outra

Localização do lote: Rua Cussy Junior, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de tijolos, com 02 pavimentos, para fins comerciais, sob nº 2-19/2-31/2-55 da Rua Cussy Junior, Bauru/SP, e seu respectivo terreno, de forma irregular, com uma área de 2.307,89m², melhor descrito na matrícula nº **33.094** do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuinte Municipal nº 20077003. Avaliado em R\$ 2.550.000,00

Obs. 1: Trata-se de um prédio comercial, que contava com uma área construída de 2.018m², tendo, atualmente, uma área aproveitável de 928,28m² devido ao incêndio ocorrido em suas dependências, contendo as seguintes divisões internas: salão comercial, escritório, banheiro, cozinha e almoxarifado, edificada em terreno com uma área superficial de 2.307,89m². O imóvel passou por uma reforma interna com a locação para uma igreja, realizando várias melhorias na sua parte interna.

Obs. 2: Parte do imóvel (1/3) é gravado com usufruto vitalício em favor de Ester Xavier de Moraes (R.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 731.914,50 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001069-91.1999.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOTRINTA TRANSPORTES LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ, ARILDO DOS REIS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 64.021.223/0001-18

Localização do lote: Rua B (Carmen Silva Rodrigues), Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado no lado par, quarteirão 2, da Rua B (Carmen Silva Rodrigues), correspondente ao lote 27 da quadra 17-B, da Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP, com área de 260,00m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **27.200** do 2º Ofício de Registro de imóveis

de Bauru. PMB: 04/169/027.

Obs. 1: Imóvel objeto de sequestro, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 184.006,53 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004491-74.1999.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRODUTOS ALIMENTICIOS PRIMEIRO DE MAIO BAURU LTDA – ME, FRANCISCO ROMAO SANCHES, ELSON GIACOMINI

CNPJ/CPF do executado: 71.788.079/0001-05

Localização do lote: Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº6-22 Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **65.206**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP: a unidade Autônoma designada por garagem número 21, no subsolo do Edifício Ilha Bella, situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 6-22, esta cidade, município e comarca de Bauru, com área útil de 7,82m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na referida matrícula. Imóvel cadastrado na PMB 02/0688/001-002, pertencente a Elson Giacomini.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$52.091,05 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000033-93.2017.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X SILVERADO BOTAS E ARTIGOS DE COURO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 72.927.056/0001-05

Localização do lote: Avenida Presidente Vargas n° 2.250 - Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

120 pares de botas modelo texanas, masculinas e femininas, todas em couro bovino legítimo, tamanhos 37 ao 44 (masculinas) e 33 ao 41 (femininas), em diversas cores, estampas e texturas. Avaliada em R\$ 280,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$33.600,00 (Trinta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0010657-44.2007.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X IVIDIA INFORMATICA VOTUPORANGA LTDA - ME e KELLY IEDA FRANCESCHETTI

CNPJ/CPF do executado: 05.096.249/0001-66

Localização do lote: Rua Wolfran Werhinger n° 3.219 - Loteamento Nova Boa Vista - Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo HONDA/BIZ 125EZ, pas motoneta, ano de fabricação e modelo 2012, cor vermelha, **placa EWW 6809**, chassi 9C2JC4820CR307693, cód. RENAVAM 00461078651, o qual se encontra em regular estado de conservação e em funcionamento, com o protetor do escapamento amassado.

Valor de avaliação: R\$ 9.980,00 (Nove mil novecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.990,00 (Quatro mil novecentos e noventa reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0005567-79.2012.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X HELIO JOSE FERREIRA DO NASCIMENTO, LEONIDAS FERREIRA DO ESPIRITO SANTO, ROBERTO APARECIDO DO AMARAL, DIRCE BRANCO DE ANDRADE, DIRCE B DE ANDRADE - ME, JOANA DARCI DA SILVA IDALGO, JOANA DARCI DA SILVA IDALGO – ME, JERUZA APARECIDA DE ANDRADE IDALGO, J. A ANDRADE MERCADO CENTRAL – ME e COMPANHIA DE SEGUROS DO ESTADO DE SAO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 00.262.059/0001-58

Localização do lote: Rua José Bento dos Santos, n° 150 - Centro - Paulistânia – SP (Item A); Rua Joaquim Jorge Maricato 40 – Limoeiro - Paulistânia – Agudos-SP (Itens B e C); Rua Irmãos Campana, n°197 - Casa - Centro - Paulistânia – SP (Item D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo motocicleta, da marca SUZUKI, modelo AN125 BURGMAN, de placa **ESY2001** cor preta, ano de fabricação 2007, modelo 2008, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$5.370,00;

B) 01 veículo da marca RENAULT, modelo CLIO RN1.6. 16V, ano fabricação 2000, modelo 2001, placas **DAW7481** cores prata, em regular estado de conservação, uso e funcionamento. Avaliado em R\$11.538,00;

C) 01 motocicleta da marca HONDA, modelo CG TITAN 150 - MIX ES cor laranja, placa **CJW8047** ano e modelo de fabricação 2010. Avaliado em R\$9.102,00;

D) 01 veículo da marca VOLKSWAGEN modelo SAVEIRO 1.6 ano de fabricação 2010, modelo 2011, placas **ERO8332**, de cor prata, contendo pequenos ralados e riscos, lanternas quebradas, sem bateria, motor sem funcionamento não tendo condições de verificação. Avaliado em R\$18.000,00.

Valor de avaliação: R\$44.010,00 (Quarenta e quatro mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$22.005,00 (Vinte e dois mil e cinco reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000202-30.2020.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X ASSOCIACAO AMPARENSE PARA O DESENVOLVIMENTO CULTURAL E SOCIAL

CNPJ/CPF do executado: 02.722.771/0001-18

Localização do lote: Rua Comendador Guimarães nº 25 - sala 506 - Centro – Amparo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 rádio transmissor duplo marca Ubiquiti Power Station 5 PS5 - 22V.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001123-23.2019.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X HELENA YURIKO NONAKA MAEDA

CNPJ/CPF do executado: 301.982.178-97

CDA: 16.108.077-4

Localização do lote: Rua Maria Aduzinda Netto, 18 – Vila Rica – Atibaia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Volkswagen modelo Space Fox ano/fab/mod: 2018/2019, cor preta, placas **FGT 7055**, chassis nº 8AWPB45Z1KA501203, hodômetro apresenta 66.242km. rodas, pneus, bancos, retrovisor, paralamas, para-choques, faróis, parte interna, vidros, portas, outros, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 54.569,87 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0045011-29.2002.4.03.0399

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUIZ WALTER GASTAO

CNPJ/CPF do executado: 051.414.278-20

Localização do lote: Rua Rafael Rosa ao lado do imóvel nº212 e Rua Nazaré Paulista esquina com a Rua Rafael Rosa – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O domínio sobre o Imóvel de matrícula nº **26.978** do 1º CRI de Campinas - Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra J, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, nesta cidade e 1ª Circunscrição de Campinas/SP, medindo 25,00ms de frente para a rua 12; 5,00ms nos fundos com a área interna; de um lado 35,08ms com o lote 11 e de outro lado 38,30ms com o lote 9 - tendo área de 555, 00ms². Avaliado em R\$527.250,00

Obs.1:Imóvel objeto de penhora nos autos 410/99 e 030/98 do Foro Distrital de Paulínia e nos autos 0015324-14.2009.4.03.6105, 06025990319934036105, 00118255120114036105 e 00179817920164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil,na proporção de metade do valor da avaliação.

B) O domínio sobre o Imóvel de matrícula nº **26.979** do 1º CRI de Campinas - Lote 11 (onze) da quadra J, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, nesta cidade e 1ª Circunscrição de Campinas/SP, medindo 21,28ms de frente para a Rua Rafael Rosa; 4,00ms, nos fundos com a área interna; de um lado 33,75ms com o lote 12 e de outro lado 35,08ms com o Lote 10, tendo a área de 445,00ms². Avaliado em R\$422.750,00.

Obs.1:Imóvel objeto de penhora nos autos 030/98 do Foro Distrital de Paulínia e nos autos 0015324-14.2009.4.03.6105, 06025990319934036105, 00118255120114036105 e 00179817920164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010077-81.2011.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSLIPE - TRANSPORTES LTDA – EPP e ALESAT COMBUSTIVEIS S.A., CRISTIANO DA SILVA DURO (TERCEIROS INTERESSADOS)

CNPJ/CPF do executado: 04.447.814/0001-20

Localização do lote: Rua Antonio Niero, nº218 - Louveira - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº **3.469** do 1º CRI de Vinhedo/SP: O terreno constituído pelo lote 03, da Quadra A, do loteamento denominado Residencial Parque Niero, situado no Município de Louveira, que assim se descreve: mede 10,10m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel mede 32,50 (confrontando com o lote 02; do lado esquerdo mede 36,50m (confrontando com os lotes 11 e 04; nos fundos mede 10,00m (confrontando com a Rua um (01), encerrando a área de 355,00m². Cadastro Municipal nº 41134.54.84.05324.00402. No ato da diligência (21/01/2022) constatou-se que o imóvel se encontrava fechado e desocupado na sua parte frontal, e parte dele (com acesso independente pela Rua Antonio Antonioli, 218 e área construída de aproximadamente 200m²) estava locado para a empresa Projetos Montagem e Manutenção INDL LTDA.

Obs.1: Imóvel hipotecado à ALESAT COMBUSTIVEIS S.A. (CNPJ 23.314.594/0001-00), e penhora nos autos 224400-46.2009.5.15.0096 da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí, nos autos 10021827720168260681 da Vara Única de Louveira e nos autos 0005786-38.20114.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs.2: Conforme averbação Av.1 no imóvel há uma limitação de uso instituída (“*faixa non aedificandi*”).

Obs.3: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor de avaliação: R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011256-74.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA FOLEGATTI VIACAO LTDA – EPP, ROSE MARY PETTA FOLEGATTI

CNPJ/CPF do executado: 46.060.042/0001-19

Localização do lote: Rua Sibipiruna, nº 80 - Condomínio Mirante do Lenheiro - Valinhos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/Chevrolet AGILE LTZ. Ano/modelo 2013, placas **FKX1643**. Em regular estado de uso e conservação, apresenta um amassado na porta do passageiro (do lado esquerdo) e um amassado na lateral esquerda traseira.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/09/2023, consta restrição judicial.

Obs. 2: O veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 00038610920188260084 da 3ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa.

Valor do débito: R\$96.765,00 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007218-60.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA BITENCOURT DA ROCHA LTDA, CARLOS BITENCOURT DA ROCHA JUNIOR e CARLOS BITENCOURT DA ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 01.482.190/0001-93

Localização do lote: Rua Américo de Moura, nº23 Jardim Dom Bosco - Campinas - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 I/FORD FUSION, placas **EEP0902**, prata 4 portas, automático, 2007/2008, à gasolina, que se encontra em bom estado de conservação, ostentando desgaste natural do tempo, pintura dos para choques (principalmente o frontal), com danos de pequena monta (pequenas trincas, sinal de ter sido ralado e pequenos descascados) parte interna em ótimo estado, bancos de couro preservados. Veículo em funcionamento, pneus em regular estado.

Obs.: O veículo de placas EEP 0902 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 00044360520174036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 00104057220175150094 da 7ª Vara Trabalhista de Campinas.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor de avaliação: R\$29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012259-64.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM X ENEIAS RODRIGUES MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 120.465.578-24

Localização do lote: Avenida Antônio Carvalho de Miranda, nº 720 - Campinas - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **137.609** do 3º CRI de Campinas/SP: Apartamento nº13, bloco 02 (Edifício Monte Alto), do 1º andar, do Condomínio Residencial da Colina, localizado na Avenida Antônio Carvalho de Miranda, nº 720, Campinas/SP, sua respectiva parte ideal de terreno bem como vaga de garagem. Referido bem tem área útil de 73,50m², área comum de 40,21m² e área total de 113,71m².

Obs.1: O imóvel objeto da matrícula 137609 do 3º CRI Campinas foi penhorado nos autos 114.01.2010.047552-5/000000-000, ordem 1770/2010, da 4ª Vara Cível de Campinas (av.04).

Obs. 2: Conforme averbação Av. 04 consta distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 114.012010.047552-5.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais).

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009733-37.2010.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISAIAS FERREIRA CAMARGO e ISAIAS FERREIRA CAMARGO PORTARIA – EPP e DENILSE DE SOUZA RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 03.666.595/0001-07

CDA: 60.425.863-1

Localização do lote: Rua 20 - Lote 18-B - Condomínio Morada das Nascentes - Joaquim Egídio - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **11.407** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP: Imóvel designado por Lote de Terreno número 18 (dezoito), da quadra B, do loteamento denominado "Morada das Nascentes", localizado no Distrito de Joaquim Egídio, nesta cidade de Campinas/SP, medindo 20,10m de frente para a Rua Vinte; 20,00m ao fundo, confrontando com o lote nº 10; 87,50m de um lado, confrontando com o lote 17; 88,00m de outro lado, confrontando a passagem de pedestres, entre os lotes nº18 e 19, encerrando a área de 1.759,40m. Cadastro municipal nº 055.065.976.

Obs. Conforme AV-7, a Rua 20 passou a denominar-se Rua Marina Moscardi Nishiyama.

Valor do débito: R\$ 996.493,28 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005907-13.2004.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOPRI TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.408.703/0001-00

Localização do lote: Rodovia SP 332 - KM116 - Barão Geraldo - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille Fire Flez, 1.0, ano 2005, modelo 2006, 2 portas, placa **DQI5088**, CHASSI 9BD15802764706263. Não foi possível verificar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e parado há bastante tempo. A parte externa e interna estão em regular estado.

Obs: O veículo apresenta restrição judicial e restrição Renajud oriunda dos autos 00160585220154036105, 00008639020164036105 e 00078071120164036105, 00211576620164036105 e 00119219020164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 832.004,01 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004218-13.2022.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALVEOTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS RETORNAVEIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 06.887.924/0001-38

Localização do lote: Luiz Carlos Brunello, nº 286 - Valinhos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500.000 peças para vedação de tomada de sobrepor 3/4 (peça ALV98), avaliadas em R\$3,95 cada.

Valor do débito: R\$ 912.718,55, em 09/2023

Valor de avaliação: R\$1.975.000,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$987.500,00 (Novecentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008070-79.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FATHOR COMERCIO DE FERRAMENTARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.291.382/0001-36

Localização do lote: Rua das Açucenas, nº 27 - Bloco C - Jardim das Bandeiras - Campinas - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina industrial mandriladora de grande porte, tipo Floor Type, marca Shibaura, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.362.022,79, em 09/2023

Valor de avaliação: R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000101-74.2016.4.03.6105 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA VAICOM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.748.902/0001-04

CDA: 41.393.213-3 e outras

Localização do lote: Lateral direita da Rodovia dos Bandeirantes (SP-348), sentido Interior - Capital - na projeção dos Kms 100+675,24m e 100+349,16m, Campinas-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terras designada "H1", oriunda da subdivisão do remanescente da área H1, que foi desmembrada da área "H", localizada na lateral direita da rodovia dos bandeirantes (SP-348), sentido Interior- Capital na projeção dos Kms. 100+675,24m e 10+349,16m, neste município e comarca de Campinas, com a área total de 186.953,502m², que assim se descreve e caracteriza: Inicia se no ponto 79, localizado na lateral direita da Rodovia dos Bandeirantes (SP-348) de propriedade do DERSA, sentido interior-capital na projeção do Km. 100+349,16m, seguindo em linha reta 81°59'59"NW e distância de 141,32m até o ponto 78; deflete à esquerda segue em linha reta com rumo 8°4'43"SW e distância de 215,53m até o ponto 77; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 81°23'38"NW e distância de 204,00m até o ponto 74; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 47°13'14"NW e distância de 184,86m até o ponto 75; deflete á direita e segue com rumo 27°00'40"NW e distância de 143,52m até o ponto 76; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 16°38'12"NE e distância 43,94m até o ponto 68; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 93°25'05"NE e distância 52,35m até o ponto 67; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 47°26'12"NE e distância 133,06m até o ponto 66; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 42°23'51"NE e distância de 62,29m até o ponto 65; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 00°00'00"N e distância de 36,00m até o ponto 64; deflete à esquerda e segue em linha reta rumo 12°10'17"NW e distância 52,17m até o ponto 63; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 05°00'47"NW e distância de 49,40m até o ponto 61; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 75°57'50"SE e distância 16,49m até o ponto 60; deflete à direita segue em linha reta com rumo 43°09'09"SE e distância de 21,93m até o ponto 59; deflete a direita e segue em linha reta com rumo 32°54'19"SE e distância de 20,25 até o ponto 58; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 66°02'15"SE e distância de 9,85m até o ponto 57; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 97°30'38"NE e distância de 23,02m até o ponto 56; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 41°11'09"SE e distância de 10,63m até o ponto 55; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 29°21'28"SW e distância de 18,36m até o ponto 54; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 56°18'36"SE e distância de 18,03m até o ponto 52; deflete à direita e segue em linha reta em um 32°44'07"SE e distância de 33,29m até o ponto 51; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 56°18'36"SE e distância de 18,03m até o ponto 50; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 58°40'17"SE e distância de 26,93m até o ponto 48; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 79°41'43"SE e distância de 33,54m até o ponto 47; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 80°16'21"SE e distância 35,51m até o ponto 46; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 77°00'19"SE e distância 26,68m até o ponto 45; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 47°43'35"NE e distância de 14,87m até o ponto 44; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 75°04'07"NE e distância de 15,52m até o ponto 43; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 84°17'22"NE e distância de 10,05m até o ponto 42; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 73°48'39"SE e distância de 32,28m até o ponto 41; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 87°36'51"NE e distância de 24,02m até o ponto 40; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 90°00'00"NE e distância de 8,00m até o ponto 39; segue em linha reta com rumo 90°00'00"NE e distância de 3,65 até o ponto 38; sendo que do ponto 76 ao ponto 38,

confronta com a área "H" remanescente, de propriedade da Construtora Vaicom Ltda; segue em curva à direita com distância desenvolvida de 214,85m até o ponto 3; segue em curva à direita com distância desenvolvida de 214,85m até o ponto 3; segue em, curva à direita com distância desenvolvida de 75,90m até o ponto 79, ponto inicial do presente memorial, sendo que do ponto 38 ao ponto 79 confronta com o limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes (SP-348) de propriedade do DERSA, perfazendo assim uma área superficial de 186.953,502m². INCRA em maior área sob o número 624047.014311-0. Matrícula nº **99.142** no 2º CRI de Campinas. No ato da diligência (em 13/03/2023) ficou constatado que não há edificações consideráveis no imóvel, permanecendo a gleba rural e, a casa ocupada a título precário por funcionário.

Obs.: O imóvel de matrícula 99.142 do 2º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 114.01.1998.030933-5, ordem 1991/98, da 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas, nos autos 10402978820178260114 da 8ª Vara Cível de Campinas, nos autos 00237783620164036105, da 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs. Conforme R.04 e R.05, consta que a executada compromissou à venda parte ideal de 10% do imóvel a Vinicius Pelicari Gimenes.

Obs. 2; Imóvel objeto de arresto nos autos 5009198-71.2020.4.03.6105, da 3ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 364.591,14 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$152.553.648,00 (Cento e cinquenta e dois milhões quinhentos e cinquenta e três mil e seiscentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$76.276.824,00 (Setenta e seis milhões duzentos e setenta e seis mil oitocentos e vinte e quatro reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível 5020731-37.2023.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: GABRIEL HENRIQUE TANDEL KIMUGAWA X YASHAKU KIMUGAWA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 120.682.348/82

Localização do lote: Avenida Antártica nº568 - nº32- Perdizes – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade autônoma número 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Domus Flâmínia, situada na Av. Antártica, 568, no 19ª Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 42,70 m², área comum de 11,88m², área total construída de 54,58m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,335% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio, de matrícula nº **41.829** do 2ªCartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Posse indireta do imóvel transferida em alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal – CEF (R.5)

Valor de avaliação: R\$310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003810-26.2002.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COELHO COELHO CIA LTDA, CARLOS THOMAZ COELHO, ODETE ANA GERENT COELHO, SIDNEY TADEU COELHO, GISELA CRISTINA BAUER TRAUZYNSKI, SILVIO JOSE COELHO, FATIMA SOLANGE COELHO

CNPJ/CPF do executado: 61.090.817/0001-92

Localização do lote: Rua 1910, nº 77 – Balneário Camboriú/SC

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade de Balneario Camboriú/SC, com a área de 240,00 m², medindo 15,00 m na frente com a Rua 1.910 e com igual metragem nos fundos, com terras do Hiper Mercado Vitória; estrema a direita com terras do Hiper Mercado Vitória e a esquerda com terras de Carlos Thomaz Coelho, medindo em cada estrema 16,00 metros, edificado com uma casa residencial em alvenaria, que leva o nº 77 da Rua 1.910. Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa de alvenaria, tendo sido obtida a informação de que o imóvel não apresenta mais potencial construtivo, uma vez que se encontra encravado. Existe uma planta aprovada com início de construção do redor desse imóvel, o que inviabiliza o potencial construtivo. Matrícula n.º **55.784** do 1º CRI de Balneário Camboriú/SC.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e hipoteca em favor do Banco Meridional do Brasil, sucedido pela exequente.

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0025152-54.2006.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X RUBENEUTON OLIVEIRA LIMA, LUIZ ANTONIO TREVISAN VEDOIN, DARCI JOSE VEDOIN

CNPJ/CPF do executado: 59.513.918-30

Localização do lote: Rua Marechal Floriano Peixoto nº 1.520, Duque de Caxias, Cuiabá/MT

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel Ed. Cecilia Meireles, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque De Caxias, município de Cuiabá-MT. Apartamento nº901, 9º pavimento, possuindo a seguinte divisão interna: opção 2 - (girassol): living (estar/jantar) para três ambientes, lavabo, varanda com churrasqueira, circulação, saia de TV, 02 dormitórios, 01 suíte, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, despensa e banheiro de serviço. Confronta-se na frente com o recuo junto ao alinhamento predial da rua marechal Floriano Peixoto; lateral direita com o apartamento de final 02, hall social, elevador social e by-pass; fundos com o hall social, duto de fumaça, caixa de escada e recuo que separa o apartamento de final 04, lateral esquerda com o recuo junto às terras devolutas. Área real total de 207,5700 m², sendo 154,0700 m² de área real privativa e 53,5000 m² de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,962877%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.258** do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.

Obs. 1: Imóvel objeto de Hipoteca (R.3), sequestro (R.5), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 721.280,00 (setecentos e vinte e um mil duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 721.280,00 (setecentos e vinte e um mil duzentos e oitenta reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003210-41.2012.4.03.6104

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X ORLANDO MILAN

CNPJ/CPF do executado: 480.003.108-72

Localização do lote: Rua Vinícius de Moraes, nº 68 – Adamantina/SP (item A); Fazenda Aguapeí – Adamantina/SP (item B); e Alameda Santa Cruz, quadra nº 124, lote nº 9 – Adamantina/SP (item C);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 1/4 de 01 prédio residencial em alvenaria, coberto com telhas, com 40,28 m² de área construída, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro, situado na Rua Seis, atual Rua Vinícius de Moraes, nº 68, Conjunto Habitacional Jardim Mandacaru - Jardim dos Poetas, município de Adamantina/SP, e seu respectivo terreno com a área superficial de 212,16 m². Cadastro municipal nº 01094200-4. Matrícula nº **16.001** do Registro de Imóveis de Adamantina/SP, avaliada a fração ideal em R\$ 22.500,00.

Obs. 1: Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais).

B) A fração ideal de 1/4 de 01 área de terras com 20,00 alqueires paulista, iguais a 48,40 ha, localizado na Fazenda Aguapeí, Barra ou Rio Feio, município de Adamantina. Cadastro no INCRA nº 615013 004472-0. Registrado na matrícula nº **19.979** do Registro de Imóveis de Adamantina/SP, avaliada a fração ideal em R\$ 300.000,00.

Obs. Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais.

C) A fração ideal de 1/4 de metade do lote de terreno sob nº 9, da quadra nº 124, com área de 288,00 m², situado na Alameda Santa Cruz, município de Adamantina. Registrado na matrícula nº **5.734** do Registro de Imóveis de Adamantina/SP. Benfeitorias: um imóvel residencial e um imóvel comercial, ambos em alvenaria, avaliada a fração ideal em R\$ 87.500,00.

Obs. : Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 216.250,00 (Duzentos e dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0031785-52.2004.4.03.6100

Vara: 9ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X ANTONIO FLAVIO TAVARES D'ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 087.409.888-21

Localização do lote: Rua Ancião Sebastião Atonini nº61 – bloco 16 – Unid.42 – Ed. Camélias – Cond. Residencial Vale Verde – Jd. das Margaridas - Jandira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº42, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício Camélias, bloco 16 do condomínio residencial Vale Verde, situado na rua Limeira, nº 61, Jardim das Margaridas, no distrito e município de Jandira, comarca de Barueri/SP, contendo área útil de 56,791m², área comum 12,15585145m², perfazendo a área total 71,85335145m², com uma fração ideal de 0,159469% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, a unidade caberá o direito a 01 vaga de garagem para guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, que está incluída na área de uso comum. Imóvel este que se encontra registrado sob a matrícula nº**107.356**, do **CRI de Barueri**. Divisão interna: 1 banheiro social, 1 cozinha-área serviço conjugada, 2 quartos, 1 sacada/varanda, 1 sala, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, mini quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas.

Obs.: Na descrição da matrícula a rua do imóvel é denominada Rua Limeira, nº 61, Jd das Margaridas, Jandira/SP

Valor de avaliação: R\$168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 381.262,52 (Trezentos e oitenta e um mil duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5028484-79.2022.4.03.6100

Vara: 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL - BNDES X ANTONIO PIZZAMIGLIO e CARMELISA PAVAN PIZZAMIGLIO

CNPJ/CPF do executado: 000.174.508-53

Localização do lote: Rua Dias de Almeida nº 185/189 – Jardim Miriam – São Paulo/SP (item A), Rua Vitória Compri, nº 01B (entrada pelo nº 105 da Rua Pimenta Bueno), Belenzinho – São Paulo/SP (item B), Rua Vitória Compri, nº 05 (entrada pelo nº 105 da Rua Pimenta Bueno), Belenzinho – São Paulo/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **77.254** do 11º CRI de São Paulo/SP: Terreno situado à atual Rua Dias de Almeida (AV. 06), lote 2 da quadra G, Cidade Julia, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 11,00 m de frente, tendo nos fundos a mesma largura, dividindo com o lote 66, por 23,20 m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, confinando com o lote 1 e 23,00 m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 3, encerrando a área de 253,00 m², localizando se no lado esquerdo da Rua Dias de Almeida, no sentido de quem do imóvel se dirige para a Rua Erminia, e dista 12,00 m do ponto onde se inicia a curva formada pela confluência daquela com esta. Contribuinte nº 172.085.0002-8. Averbada a construção de dois prédios, que receberam os nº 185 e 189, com área total construída de 138,12 m² (AV. 09). Avaliado em R\$ 850.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

B) Matrícula nº **105.334** do 7º CRI de São Paulo/SP: Casa nº 1-B da atual Rua Vitória Compri (AV. 02), da Vila que tem entrada pelo nº 105 da rua Pimenta Bueno e terreno, no 10º Subdistrito - Belenzinho, destacado do quintal do prédio nº 113 da mesma rua Pimenta Bueno, com área aproximada de 98,36 m², medindo 4,83 m de frente para a referida Passagem Particular, que tem entrada pelo nº 105, da rua Pimenta Bueno, 4,65 m, nos fundos, onde confronta com

propriedade de Adolorata Fanganiello (antes com quem de direito), por 20,80m da frente aos fundos, de um lado e 20,75m de outro lado, confrontando de um lado com o quintal do prédio nº 113 da rua Pimenta Bueno, de propriedade de Adolorata Fanganiello, do qual quintal é destacado o terreno ora descrito, e de outro lado com a casa nº 1 da Vila que tem entrada pelo nº 105 da aludida rua Pimenta Bueno. Contribuinte nº 029.004.0077-5. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de servidão perpétua em favor de The São Paulo Tramway Light & Power Co. Ltd., consta também que o imóvel foi doado a terceiro, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

C) Matrícula nº 92.429 do 7º CRI de São Paulo/SP: Prédio nº 5 da atual Rua Vitória Compri (AV. 02), que tem entrada pelo nº 105 da rua Pimenta Bueno, e terreno, no 10º Subdistrito - Belenzinho, cujo terreno mede 4,85 m de frente para uma praça de retorno, por 20,80 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, confrontando de um lado com o prédio nº07, de outro lado com prédio nº 03, ambos da citada Vila, e nos fundos com Ivone Karam. Contribuinte nº 029.004.0057-0. Avaliado em R\$ 500.000,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de servidão perpétua em favor de The São Paulo Tramway Light & Power Co. Ltd., consta também que o imóvel foi doado a terceiro, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5023913-31.2023.4.03.6100

Vara: 21ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X ANTONIO AUGUSTO DE ARAUJO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 113.538.726-53

Localização do lote: Avenida José Maria Whitaker nº770 - Indianópolis - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento E-1ª, com área útil de 58,425m², localizado no primeiro pavimento, ou térreo, do bloco E, matrícula nº **30.964** do 14º. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade.

Valor de avaliação: R\$450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0026073-81.2004.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BNDES X BIZARRIA LOJA DE VARIEDADES LTDA - ME, CELSO FERREIRA DINIZ, MARIA LILIANA DOARES DINIZ, FABIO MARCIO MOREIRA BIZARRIA, CLAUDIA MARIA DE AZEVEDO SILVA, JULIANA SOARES DINIZ

CNPJ/CPF do executado: 01.564.222/0001-08

Localização do lote: Avenida Jose Pereira de Andrade, quadra 37, lote 13 - Jardim Santa Maria - Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 13 da quadra nº 37 do loteamento denominado "Prolongamento do Jardim Santa Maria", medindo 13,00 m de frente para Av. José Pereira de Andrade, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 13,00 m; confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote nº 12, do lado esquerdo com a quadra 37-A (sistema de lazer), e nos fundos com o lote nº 23, encerrando a área de 325,00 m². Matrícula nº **38.423** do CRI de Jacareí. Cadastro municipal nº 44114.41.12.0129.00000.

Obs. 1: Na data da avaliação, houve dificuldade em precisar a localização. Aparentemente, é possível que, de fato, o terreno indicado esteja livre de ocupação ou construção. O bairro é asfaltado, possui redes de água, luz, esgoto, internet, é regularizado junto à Prefeitura, o zoneamento é misto, com comércios e residências, permitida a construção de condomínios verticais e horizontais, há acesso privilegiado ao Centro e à Rodovia Presidente Dutra, ambos os sentidos, e também à terceira ponte de escoamento, em construção. Há, ainda, acesso nas imediações a serviços públicos, como postos de saúde, escola, segurança, etc.

Obs. 2: Consta na matrícula restrições para construção, de forma que o lote deverá se destinar para construção residencial.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000497-69.2007.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STRIQUER & STRIQUER LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.674.454/0001-48

Localização do lote: Rua do Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

580 mosaicos Sol Nascente, modelo MSN, cor creta, medindo 1,00m X 1,00m, marca Fênix, avaliada em R\$ 1.000,00 a caixa com uma unidade.

Valor do débito: R\$ 1.054.532,90 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000174-88.2012.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA SENHOR DIVINO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.738.085/0001-35

CDA: 39.473.242-1 e outras

Localização do lote: BR-163, lote nº 19-A, perímetro urbano de Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sob nº 19-A, desmembrado do lote nº 19, com área de 2.975,223m², localizado às margens da BR-163, no perímetro urbano de Coxim/MS, medindo ao norte 99,99 m, ao sul medindo 100,00 m para a rua projetada, ao leste, frente Rodovia BR-163, medindo 30,00 m, e ao oeste com 29,99 m, com confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.028** do 1º CRI de Coxim/MS.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Renan Mochi de Carvalho (R. 06), hipoteca em favor de Sicredi Celeiro Centro Oeste (R. 09).

Valor do débito: R\$ 72.082,02 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002161-76.1999.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (NSS) X CANTINA DO CHICO LTDA, LUIZ CARLOS CUNHA, MARIA MARCILIO CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 60.427.150/0001-08

CDA: 31.826.494-3

Localização do lote: Rua Vasconcelos Drumond, nº 196, apto. 21 - Ed. Maria Leonor – Vila Monumento – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% sobre o apto. nº 21 do Ed. Maria Leonor, sito à Rua Vasconcelos Drumond, 196, com frente também para a Rua Guinle, 407, no 12º subdistrito – Cambuci (AV. 02), situado no 5º pavimento ou 2º andar, com direito a uma vaga individual e indeterminada para veículo de passeio na garagem do edifício, com área útil de 93,60 m² e área total de 138,17 m², correspondendo a 0,0381% da fração ideal do terreno. Matrícula nº **6.888** do 6º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 040.005.0076-7.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel está inserido na área de proteção do conjunto de bens tombados do Parque da Independência, de forma que qualquer projeto ou intervenção deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP (AV. 03).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 36.283,83 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011955-91.2017.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

CNPJ/CPF do executado: 01.197.835/0001-46

Localização do lote: Alameda dos Tupinas, nº 33 – Planalto Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 equipamentos diagnóstico para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, inc., números de série M3CV-07-006-07 e M3CV-07-006-08.

Avalio cada um em R\$ 1.200.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.306.990,63 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um mil e duzentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025509-69.2012.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIONEA LONTRA PINTO

CNPJ/CPF do executado: 014.045.368-76

Localização do lote: Rua Horácio Moura, nº 282 – Limão- São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados na Rua Horácio Moura, 282, no 44º Subdistrito Limão, medindo 3,00 m de frente, por 27,90 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo aos fundos a largura de 3,75 m, encerrando a área de mais ou menos 101,25 m², confrontando de um lado com o prédio nº 280, do outro lado com o prédio nº 286, ambos da mesma rua, e nos fundos com propriedade da Prefeitura Municipal de São Paulo. Matrícula nº **34.972** do 8º Registro de Imóveis de São Paulo. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 074.197.0048-6.

Obs.: Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 43.859,94 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056714-19.2012.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.212.807/0001-80

Localização do lote: Rua Periperi, nº 318 (esquina com Av. Guarapiranga) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 secadores de matéria prima para máquina injetora Jasot, todos em bom estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 01 máquina injetora aro 150 toneladas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00;

C) 01 geladeira industrial, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 490.496,72 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscais nº 0500184-31.1995.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X F N B FABRICA NACIONAL DE BOMBAS LIMITADA - ME, MARJOSE GIOVANNI MARTINIANO BONGIOVANNI, BRUNELLA EMILIANA BONGIOVANNI

CNPJ/CPF do executado: 53.904.611/0001-20

CDA: 31.614.277-8

Localização do lote: Rua Itagyba Santiago, nº 31 (antiga Rua Termópilas, antigo nº 32) – Vila Alexandria – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal 1/3 da nua propriedade do imóvel de matrícula nº **48.889** do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: 01 prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Termopilas, atual Rua Itagyba Santiago (AV. 06), nº 31, antigo nº 32, e respectivo terreno constituído por partido lote 22, da quadra "K", da Vila Paulista, Série "A", bairro do Jabaquara, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 5,675 m de frente para a Rua Termopilas, por 5,675 m nos fundos, onde confronta com o prédio nº 374 da Avenida Jonia, 20,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o prédio nº 37, e do lado esquerdo com o prédio nº 25, encerrando a área total de 113,50 m². Na data da avaliação, constatou-se tratar de um sobrado, com garagem coberta, onde reside o coexecutado Marjosé Bongiovanni, o qual não permitiu a constatação interna do bem. Contribuinte nº 089.037.0081-3.

Obs.: Consta na matrícula usufruto em favor de Umberto Bongiovanni e Luciana Rinaldi Bongiovanni.

Valor do débito: R\$ 182.321,35 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 191.279,00 (Cento e noventa e um mil, duzentos e setenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.639,50 (Noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0522474-40.1995.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/n (Estação Comendador Ermelino Matarazzo), Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade. Na data da avaliação, constatou-se que a referida máquina encontra-se em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 2.318.437,81 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões e duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0527472-80.1997.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

CDA: 31.698.257-1

Localização do lote: Avenida Odilon Egydio do Amaral de Souza, nº 140 – Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egydio do Amaral, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, com área de 2.241,36 m², cujas divisas começam num ponto situado no alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza e distante 99,12 m do fim da curva de

concordância entre essa avenida e a Avenida Sargento Lourival Alves de Souza, antiga Avenida Um, lado direito de quem desta entra naquela avenida e vai para a Rua Dom Aguirre, na quadra delimitada por essas vias e pela Avenida Três; desse ponto, segue pelo alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, em direção Nordeste, na extensão de 55,23 m, daí, segue em curva de raio de 20,00m, na extensão de 19,00 m, na confluência da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza com a Rua Dom Aguirre, desse ponto, segue pelo alinhamento desta rua, na extensão de 12,00 m, gira 90° à direita e segue, na extensão de 54,68 m, dividindo com terrenos de Loteamentos e Comércio Taquaral S/A e outra; gira 90° à direita e segue, na extensão de 60,20 m, dividindo com o remanescente do lote 4, de Gines Jordana Torrella e outros, até o ponto de partida. Averbada a construção de 2.524,25 m² (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se área atual construída de 3.642,00 m², abrigando uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/prças de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação. Matrícula nº 171.825 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 090.467.0001-1.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.513.510,18 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 16.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5025570-92.2019.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATLANTICA MAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 00.723.647/0001-41

Localização do lote: Rua Bartolomeu Soares, nº 65-A - Ponte Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 kits de máquinas industriais, utilizadas em construção civil, composto de: A) 01 máquina para fazer blocos/pavimentação, marca Atlântica, modelo HATL 343, hidráulica, com duas formas: um alimentador de tábuas; uma unidade hidráulica e dois motores elétricos trifásicos; B) 01 esteira transportadora de 5,00 m, com motoredutor trifásico; C) 01 misturador de massas de concreto de 600 litros, modelo Atlanmix, com motoredutor trifásico. Os bens descritos e caracterizados nos kits são peças novas, de fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado cada kit em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: R\$ 828.230,91 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011758-39.2017.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TETRALON IND E COM DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.945.507/0001-84

Localização do lote: Avenida Vereador Abel Ferreira, nº162 - Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 COMPRESSOR DE AR A PISTÃO, marca Iberson, com acumulador de ar comprimido interno, painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300CV, trifásico, da marca Búfalo, 3350RPM, medindo 3,00m de comp. x 2,20m de larg. x 1,90m de altura, modelo estacionário a pistão, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo uma para entrada de força e outro para controle de pressão e movimentação de ar, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.100.000,00.

B) 01 FRESADORA CNC, marca Toyoda Machine Works tipo JV45 série nº72280, na cor bege e azul, com comando FANUC System 11m, com troca de ferramentas automática para produção de peças em grande escala, mesa 1000 x 500mm, funcionamento hidráulico com válvula de pressão para regulação de velocidade, equipamento para transporte de resíduos ou cavacos, movimentação motorizada com caixa de redução, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.850.000,00;

C) 01 FRESADORA DFERRAMENTEIRA, tipo copiadora, marca Rambaudi Ramcop, nº681325, na cor cinza, com 2 cabeçotes principais e 1 auxiliar, mesa de 3,11x 0,64 metros, possuindo para o seu funcionamento hidráulico 2 motores principais com tanque de óleo embutido na sua base, com válvulas de pressão e mesa com movimentos automáticos regulados pelo computador de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$1.900.000,00.

Valor do débito: R\$3.737.564,07 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.425.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004805-40.2009.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIRCEU PRADO ALCANTARA E SILVA e TRIANA EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.690.898/0001-07

Localização do lote: Rua Dr. Gabriel Piza, nº636, Santana - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vaga de garagem situada na Rua Dr. Gabriel Piza, 636, Santana, registrada no 3º CRI, sob nº de matrícula **124.985** avaliada em R\$50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

B) 01 vaga de garagem situada na Rua Dr. Gabriel Piza, 636, Santana, registrada no 3º CRI, sob nº de matrícula **124.989** avaliada em R\$50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

C) 01 vaga de garagem situada na Rua Dr. Gabriel Piza, 636, Santana, registrada no 3º CRI, sob nº de matrícula **124.992** avaliada em R\$50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

D) 01 vaga de garagem situada na Rua Dr. Gabriel Piza, 636, Santana, registrada no 3º CRI, sob nº de matrícula **124.994**, avaliada em R\$50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$198.502,39 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5015573-22.2018.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA AUTO METALURGICA S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.199.550/0001-76

Localização do lote: Rua Francisco Pedroso de Toledo, nº07, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira ferramenteira de coluna, IDC, curso de furação de 600mm, altura de 1500mm, caixa de velocidade reguláveis, cone Morse tipo 3, motor 1 HP, tensão de 220v, avaliada em R\$1.000,00;

B) 01 Máquina injetora de Metais Irmãos Semeraro, com capacidade de 100g, avaliada em R\$75.000,00;

C) 03 injetoras de plástico, marca Irmãos Semeraro, com capacidade para 333g, avaliada cada uma em R\$12.000,00, totalizando de R\$36.000,00;

D) 02 injetoras de plástico, marca Oriente, com capacidade para 450g, avaliada cada uma em R\$35.000,00, totalizando de R\$70.000,00;

E) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade de 130T, avaliada em R\$30.000,00;

F) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade de 80T, avaliada em R\$21.000,00;

G) 01 prensa excêntrica, marca Harlo, capacidade de 40T, avaliada em R\$33.000,00;

H) 01 injetora de plástico Irmãos Semeraro, com capacidade de 230g, avaliada em R\$23.500,00;

- I) 01 Pantógrafo para gravações Tridimensionais Caeraho, avaliado em R\$28.000,00;
- J) 01 injetora de plástico MG, com capacidade de 150g, avaliada em R\$25.000,00;
- K) 02 Máquinas para Eletro erosão, marca Engespark e Isotron, no valor de R\$50.000,00;
- L) 01 forno para curvar vidros Ótica Cruzato, no valor de R\$21.500,00;
- M) 01 cabine de pintura com cortinas d'água, iluminação interna antiexplosão, no valor de R\$28.000,00;
- N) 01 Retífica Sulmecânica, com motor elétrico 220V, no valor de R\$12.000,00.

Valor do débito: R\$5.820.457,00 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$454.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$227.000,00 (Duzentos e vinte sete mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5015667-67.2018.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO MELEGA BURIN

CNPJ/CPF do executado: 346.134.988-72

Localização do lote: Avenida Antártico, nº475 - Sala 22 - São Bernardo do Campo/SP (item A) e Avenida Antártico, nº475 - Sala 31 - São Bernardo do Campo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 sala comercial de nº 22 situada na Avenida Antártico, nº 475, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo, de matrícula nº **72.323** do Cartório do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, constituída de 74,63m² de área privativa e 15,00m² de garagem, correspondendo a uma vaga de automóvel. Avaliada em R\$ 283.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R.3), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 sala comercial de nº 31, situada na Avenida Antártico, nº 475, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo, de matrícula nº **72.325** do Cartório do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, constituída de 74,63m² de área privativa e 15,00m² de garagem, correspondendo a uma vaga de automóvel. Avaliada em R\$ 283.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R.3), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$1.680.282,61 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$566.000,00 (Quinhentos e sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$283.000,00 (Duzentos e oitenta e três mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007349-56.2022.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JARAGUA COMERCIO DE TECIDOS – EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 13.762.956/0001-72

Localização do lote: Av. Julio Buono nº 1.876/1.882 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.500 metros lineares de tecido tricoline, 100% algodão, de tamanhos diferentes (retalhos), variando de: 0,50cm a 10,00 metros, padrão liso e estampados, a grande maioria estampados, novos, do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado R\$ 15,00 o metro.

Valor do débito: R\$ 982.942,01 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.250,00 (Vinte e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007673-49.2013.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PASSAMANARIA CHACUR – EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 61.523.148/0001-03

CDA: 40.751.264-0 e outra

Localização do lote: Rua James Holland nº 95 – Barra Funda – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6.300 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, bicolor (amarelo/vermelho), código do produto FA42, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 9,00, totalizando R\$ 56.700,00;

B) 4.200 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, bicolor (branco/preto), código do produto 3166/35, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 31.500,00;

C) 1.650 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores vermelho, azul marinho e branco, código do produto 3166/35, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 12.375,00;

D) 4.400 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores azul turquesa e azul marinho, código do produto FA/45, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 35.200,00;

E) 900 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores branca, azul clara e azul marinho, código do produto FA/45, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 7.200,00;

F) 1.400 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto DOL/90, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 10.500,00;

G) 2.150 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, engomado, código do produto TTS/50, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 30,00, totalizando R\$ 64.500,00;

- H)** 2.650 metros de cadaço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto CF/30, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 19.875,00;
- I)** 1.600 metros de cadaço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto 948/25, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 12.800,00;
- J)** 1.130 metros de viés para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, cor branca, código do produto VIES/50, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 9.040,00;
- K)** 2.280 metros de viés para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, cor branca, código do produto VIES/20, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 4,50, totalizando R\$ 10.260,00;

Valor do débito: R\$ 394.397,67 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 269.950,00 (Duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 134.975,00 (Cento e trinta e quatro mil, novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5013775-89.2019.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X HIDRAMACO – INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomás Speers nº 227 – Vila Maria - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Comporta quadrada duplo fluxo AWWA 'DN' 500mm, fabricação da própria executada, estado de nova, segundo tabela de proposta de venda da própria fabricante.

Valor de avaliação: R\$ 10.220,00 (Dez mil, duzentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.110,00 (Cinco mil, cento e dez reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031459-20.2016.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X ARICANDUVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.550.720/0001-44

Localização do lote: Rua Frei Julião Romero nº 246 – Jardim Santa Terezinha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Paleteira 2.000 kg, marca Tander, sem número de série, bom estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.4.03.6100

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STARPACK PLASTICOS INDUSTRIAIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 67.038.844/0001-00

Localização do lote: Rua Radium, nº100, Jardim Nascente, Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40,5 toneladas de Politereftalato de Etileno (pet preto moído), na cor preta, moído, em estoque, estimado em R\$ 7,00 o quilo.

Valor de avaliação: R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.750,00 (cento e quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000585-26.2012.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M. DE L. OLIVEIRA MADEIRAS – ME, C.V. DE OLIVEIRA MADEIRAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.698.936/0001-26

Localização do lote: Av. Pascoal Spalluto, nº 325, Centro, Buri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10m³ de madeira Cambará, reavaliado por R\$ 4.200,00 cada m².

Valor do débito: R\$ 21.076,19, em 13/01/23

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000863-51.2017.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEIA MARIA MOREIRA DE SOUZA PROENCA

CNPJ/CPF do executado: 164.279.698-03

Localização do lote: Rua 9, lote nº 02, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item A); Rua 09, lote nº 01, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote sob o nº 2 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente com 10,00 m com a Rua 09, pelos fundos, 10,00 m confrontando com o lote nº 33, pela lateral direita, 25,00m com o lote nº 03, pela lateral esquerda, na extensão de 25,00 m com o lote nº 01, perfazendo a área total de 250,00 m², com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº **16.579** do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

B) 01 lote sob o número 1 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente, com 4,08 m para a Rua 09, pelos fundos, com 13,08 m², confrontando com o lote 34, pela lateral direita com 25,00 m, confrontando com o lote 02, e pela lateral esquerda com 16,00 m, com a Rua 11, com o desenvolvimento de curva de 14,14 m; com área total de 309,63m², com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº **16.578** do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 108.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Valor do débito: R\$ 28.541,87 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000968-62.2016.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PLANUS PLANEJAMENTO E EXPLORACAO DE PINUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.578.661/0005-95

Localização do lote: Rua Edmur Simão, 600-B, Buri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12 toneladas de goma resina de Pinus Elliotti, avaliado o preço por tonelada em R\$ 6.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009640-35.2011.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JOMASA TCP - TRANSPORTES E COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA. - ME, FERNANDO HENRIQUE DE MATTOS, MARCELO RAFAEL LIMA MATTOS

CNPJ/CPF do executado: 01.480.487/0001-10

Localização do lote: Gleba B, Ribeirão Fundo, Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de uma área de terras localizada no Bairro Ribeirão Fundo, Itapeva/SP, denominada de Gleba B, com a área de 233.937.006 m², ou 23.394 ha, ou ainda 9.667 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº **23.647** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca judicial, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000848-24.2013.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BENEDITO CERIONI SILVA

CNPJ/CPF do executado: 068.729.678-11

Localização do lote: Rua Alan Kardek, nº 41, Jardim Ferrari, Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de ultrassom, marca DWL, Multidop B+, ano 2007, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 55.095,33 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010631-39.2014.4.03.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOMELE S/A, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPAÇÕES LTDA, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES

CNPJ/CPF do executado: 52.236.130/0002-02

CDA: 32.019.430-2 e outras

Localização do lote: Rua Um – Condomínio Jardim Granvillage – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel **matrícula nº 155.253** (parte ideal de 8,70639%) do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, que consiste de: Duas casas pequenas, uma delas em mau estado e outras pequenas benfeitorias, com respectivo lote de terreno urbano, sob nº 10 da quadra A da regularização fundiária do loteamento denominado JARDIM GRANVILLAGE, no bairro do Moysés e Japi, localizado nesta cidade, com área de 3.088,48m², fazendo frente para Rua Um, distando 275,15m da Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros, na intersecção com o Lote 09 da quadra A, medindo de frente 15,71m em curva à esquerda; com raio de 10,00m; do lado direito de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 40,20m em reta, confrontando o lote 09 da quadra A; do lado esquerdo de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 34,71m em reta, confrontando com o lote 11 da quadra A; aos fundos medindo 58,901m, confrontando com a Gleba 1; defletindo à esquerda medindo 26,00m e defletindo à esquerda medindo 27,35m, confrontando com área de propriedade de João Baptista Iana. CONTRIBUINTE PM nº 28.037.0028. O terreno é utilizado como área de lazer do condomínio, não há nenhuma casa construída, mas há um campo de futebol e um quiosque. Avaliada a parte ideal em R\$ 156.715,02.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Previdenciária em Jundiaí.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: O imóvel foi atribuído exclusivamente a Estoril Sol S/A (R.3).

B) Imóvel **matrícula nº 155.249** (parte ideal de 8,70639%) do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, que consiste de: Lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob nº 06 da quadra A da regularização fundiária do loteamento denominado JARDIM GRANVILLAGE, Bairro do Moyses e Japi, localizado nesta cidade, com área de 3.429,81m², fazendo frente para Rua Um, distando 159,98 metros da Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros, na intersecção com o Lote 05 da Quadra “A”, medindo de frente 41,18 metros em reta; lado direito de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 76,50 metros em reta, confrontando em 40,00 metros com o Lote 05 da Quadra “A” e em 36,50 metros, com rumo de 44°23’27” NE, com a Gleba 2B1; lado esquerdo de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 76,49 metros em reta, confrontando em 40,00 metros com o Lote 07 da Quadra “A” e em 36,49 metros, com rumo de 44°23’27” NE, com a Gleba 1; aos fundos medindo 10,888 metros, com rumo de 45°40’19” SE, confrontando com a área de propriedade de Terezinha de Lucci e defletindo à esquerda medindo 30,322 metros, com rumo do 46°12’49” SE, confrontando com a área de propriedade de Vair de Lucci Júnior. CONTRIBUINTE PM nº 28.037.0028. Há uma casa construída no terreno, em aparente bom estado de conservação. Avaliada a parte ideal em R\$ 391.787,55.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Previdenciária em Jundiaí.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: O imóvel foi atribuído exclusivamente a Estoril Sol S/A (R.3).

Obs. 4: Consta débito condominial no valor de R\$ 1.020.790,28, atualizado até 04/09/2023, que será de responsabilidade do arrematante.

Valor do débito: R\$ 307.441,12 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 548.502,57 (Quinhentos e quarenta e oito mil quinhentos e dois reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 274.251,28 (Duzentos e setenta e quatro mil duzentos e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002432-28.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE RUBENS CALDANA

CNPJ/CPF do executado: 107.815.448-15

Localização do lote: Av. Agenor de Campos nº 940 – Lote 11 – Quadra 12 – Jardim Columbia – Mongaguá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal 50% do lote de terreno nº 11, da quadra 12, do Jardim Columbia, município de Mongaguá, com a área de 285,00m², medindo 10,00m² de frente para a Avenida Agenor de Campos, por 28,50m² da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 10, de quem da Avenida olha para o terreno, do lado esquerdo divide com o lote 12, e nos fundos com o Jardim Copacabana. Matrícula nº 71.331 do CRI de Itanhaém. **Atual matrícula nº 30.391** do CRI de Mongaguá. Cadastro municipal nº 23.0012.011.00. Informado no Setor de Topografia que o terreno 11 da quadra 12 do Jardim Colúmbia fica localizado de frente para a Avenida Agenor de Campos, no município de Mongaguá/SP, e que recebeu o numeral 940 na via pública. O pedreiro que trabalhava no local declarou que a construção existente no numeral 940 (lado esquerdo, com uma casa construída no local, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e um quartinho que está sendo levantado nos fundos; o imóvel está em reforma e totalmente sem piso, pertence a Sra. Maria da Pompéia, moradora de São Paulo), já no numeral 940 lado direito tem apenas um meio-lote vazio. A avaliação levou em consideração o imóvel por inteiro.

Valor do débito: R\$ 26.051,50 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012662-32.2014.4.03.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KELVIN EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.644.673/0001-52

CDA: 31.514.654-0 e outras

Localização do lote: Loteamento denominado Champs Prives - Campo Limpo Paulista Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 818, do loteamento denominado CHAMPS PRIVES, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, SP, com a área de 320,00 metros quadrados, que mede 10,00 metros de frente para a Rua Pau Arcado, do lado direito mede 32,00 metros e confronta com o lote 817, do lado esquerdo mede 32,00 metros e confronta com a viela nº 49 e, nos fundos mede 10,00 metros, com o sistema de lazer M; **matricula nº 91.145** do 2º CRI Jundiaí.

Valor do débito: R\$ 78.846,98 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002775-53.2016.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA - ANCINE X BROOKFUN EDITORA MULTIMIDIA LTDA - ME, FATIMA ARAUJO DE BRITO SILVA

CNPJ/CPF do executado: 17.903.928/0001-89

Localização do lote: Av. Nove de Julho nº 1.155 - Jundiaí/SP (itens A e B) e Rua Galdino Mesquita nº 176 - Jundiaí/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matricula nº 76.100** do 1º CRI de Jundiaí – SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Loja de número 210, localizada no 2º pavimento do Centro Comercial denominado PAINEIRAS CENTER, situado na Av. Nove de Julho, Rua Eduardo Tomanik e Rua Conrado Andrade Offa, nesta cidade, município e comarca destinado a moda unissex, com a área útil e privativa de 32,00m² área comum de 49,40m², totalizando 81,40m², fração ideal do terreno de 0,77% e cota de participação condominial de 1,36%. Loja nº 210 recebendo o número 1.155 da Avenida Nove de Julho (Av.4). Cadastrado sob nº 01.001.0068. Avaliado em R\$ 150.000,00;

B) Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matricula nº 76.102** do 1º CRI de Jundiaí – SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Loja nº 212, localizada no 2º pavimento do Centro Comercial do edifício denominado PAINEIRAS CENTER, situado na AV. Nove de Julho, Rua Eduardo Tomanik e Rua Conrado Andrade Offa, nesta cidade, município comarca, destinado a moda feminina e acessórios em geral, com a área útil e privativa de 25,00m², área comum de 38,50m², totalizando 63,50m², fração ideal de terreno de 0,50% e cota de participação condominial de 1,05%. Loja nº 212 recebendo o número 1.155 da Avenida Nove de Julho (Av.6). Cadastrado sob o nº 01.001.0070. Avaliado R\$ 135.000,00;

C) Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matricula nº 93.279** do 2º CRI de Jundiaí/SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, nº 22B da quadra H, do loteamento denominado HORTO SANTO ANTONIO, nesta cidade e comarca de Jundiaí, com a área de 186,00m², que mede 6,00 de frente para a rua Galdino Mesquita nº 176, por 31,00 metros do lado direito de quem da rua olha o lote, confrontando com o lote 23, 31,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 22A e nos fundos mede 6,00 metros onde confronta-se com o lote 46. Contribuinte na PM sob nº 28.088.0095. Neste lote de terreno foi construída uma casa residencial, de mais ou menos 130,00m², onde a executada reside com sua família. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 735.00,00 (Setecentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 367.500,00 (Trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012740-26.2014.4.03.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

CDA: 35.835.099-9 e outras

Localização do lote: Estrada Faustino Bizzetto nº 500 - Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) **Matrícula 18.900** do 2º CRI de Jundiaí: Uma área de terras, sem benfeitorias, contendo 31.660,00m², situado no Município de Campo Limpo Paulista, perímetro urbano, no Bairro do Botujuru, desta Comarca, no local denominado Sitio do Funil, e que apresenta descrição perimétrica: inicia-se no marco cravado junto à cerca da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista; daí segue com o rumo magnético de 72°45' sudoeste e com a distância de 215,00m até encontrar o marco nº 02; daí deflete 100° à esquerda e segue confrontando do lado direito com terras de Faustino Bizeto, numa distância de 162,00m até encontrar o marco nº 3, cravado a um córrego; daí deflete à esquerda e desce confrontando do lado direito com o remanescente das terras de propriedade dos outorgantes, pelo córrego, com uma distância de 189,00m até atingir o marco nº 04, cravado junto a área da E.F.S.J.; daí deflete à esquerda e segue pela cerca confrontando do lado direito com terras da E.F.S.J. com uma distância de 148,00m até encontrar o marco nº 01, onde teve início está descrição. Prefeitura processo nº 2264/79. Cadastro 01.118.009.001. Avaliado R\$ 6.332.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.15).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (R.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

B) **Matrícula 20.538** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno, com área de 6.508,35m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, na cidade de Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, 2ª Circunscrição Imobiliária, assim descrito: inicia-se no marco 4, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto junto a divisa da A.T.B. S/A - Artefatos Técnicos de Borracha, daí segue em reta com o R.M. 76°14'43" SW e uma distância de 152,00m até encontrar o marco 6, tendo como confrontante o seu lado esquerdo, a A.T.B. S/A Artefatos Técnicos de Borracha, daí deflete à direita e segue em reta com o R.M. 40°39'24" NE e uma distância de 148,29m até encontrar o marco 7, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto, tendo com confrontante do seu lado esquerdo a Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, daí deflete à direita e segue em curva de raio de 1.212,00m e AC 04°20'37" com um desenvolvimento de 91,88m até encontrar o marco 4, onde teve início está descrição. Cadastro PM nº 01.117.001. Avaliado R\$ 2.330.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.15).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (R.23).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

C) **Matrícula 36.669** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno, urbano, localizado no Núcleo Industrial nº 3, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área de 29.800,00m², dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizzetto; daí segue com rumo magnético 72° 45' SW com a distância de 321,00m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7°7'NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72°45'SW e com a distância de 268,00m, confrontando do lado

esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com uma distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiá SP. Avaliado R\$ 10.668.400,00;

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.27).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Obs.: Nos imóveis descritos nos itens B e C há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área construída de 6.545,00m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

Valor do débito: R\$ 4.229.111,85 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 19.330.400,00 (Dezenove milhões trezentos e trinta mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.665.200,00 (Nove milhões seiscentos e sessenta e cinco mil e duzentos reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000203-70.2015.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO DE AGRICULTORES FAMILIARES FORCA DA TERRA DE PIRAJU

CNPJ/CPF do executado: 04.228.708/0001-55

Localização do lote: Rod. Engenheiro Thomaz Magalhães, s/n, km 04 – Fazenda Ceres – Jardim Nene Motta – Piraju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal 80,11% do imóvel de matrícula nº 62 do CRI de Piraju, denominado “Fazenda Ceres”, sendo metade do imóvel agrícola denominado Fazenda Ceres, situada no município da Piraju, com área de 382 alqueires, equivalentes a 924,44 há, mais ou menos, conforme medidas e confrontações melhor descritas na matrícula. Na data da avaliação, constatou-se haver benfeitorias com uma área comunitária e uma agrovila com 72 casas simples e uma igreja de alvenaria, atendidas por energia elétrica e acessíveis por estrada de terras, havendo 256.00 ha de lavoura (terra de cultura), 17.95 ha de pastagem plantada, 270.85 ha de silvicultura e 95.45 ha de preservação, além de 3.58 ha de áreas de rochas e 40.11 ha de áreas de brejos. Cadastro no INCRA n.º 628.085.004.677-2 (AV. 19).

Obs.: Consta na matrícula desapropriação de uma faixa de terras irregular, com área de 195.540,00 m², e hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

Valor do débito: R\$ 1.711.355,25 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 19.760.125,00 (Dezenove milhões, setecentos e sessenta mil e cento e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.880.062,50 (Nove milhões, oitocentos e oitenta mil e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001567-43.2016.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS CONQUISTA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.590.279/0001-77

CDA: 12.634.906-1

Localização do lote: Rua Dr. Geraldo Coelho, nº 592 – Pq. Independência – Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina lavadora de garrafas, marca Austral, de grande porte, tipo 24/360 P120, ano 1987, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, conforme laudo de avaliação em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 536.946,46 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003272-04.2001.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNI-TODOS LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA - ME, LUIZ ROBERTO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 49.131.477/0001-03

CDA: 31.816.106-0 e outras

Localização do lote: Chácara 19, Água do Jacu (Clube Carona), Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/20 de um imóvel rural situado no município de Ourinhos/SP, com a área de 6.519,00 m², ou seja, 0,6519 ha, constituído da Chácara nº 19, Água do Jacu, dentro das medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº **22.500** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, cadastrado no INCRA sob nº 628.077.005.940 DV – 7 (R. 03).

Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel há uma casa de alvenaria, para caseiro; uma edificação tipo área de lazer, de alvenaria, com portas e janelas metálicas, contendo ampla área coberta de telhas, com uma grande churrasqueira de alvenaria e pia, cozinha e banheiros masculino e feminino; um campo de futebol com gramado delimitado com telas metálicas e muretas, com holofotes de iluminação e ducha; uma piscina de alvenaria, com cerca de 8,00 m de comprimento por 4,00 m de largura, com área em torno da piscina de pedras, contendo duchas e gradil metálico; área externa com gramado contendo mesas e bancos de alvenaria; pequeno pomar; árvores; coqueiros; calçadas de alvenaria; terreno delimitado com muro de alvenaria e portão metálico na frente e alambrados laterais; com água e luz elétrica; tudo aparentemente em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constatam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 137.817,77 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000973-65.2021.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JAGUAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 53.408.381/0001-09

Localização do lote: Rod. Raposo Tavares, km 379 – Chácara São Francisco, Jaguar – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 reservatórios (tanques) de chapa de ferro ¼” soldados, medindo 5,00 m de diâmetro por 5,00 m de altura, com revestimento interno com canos condutores de vapor (serpentina), ambos em regular estado de conservação. Tanques para armazenamento de matéria-prima para a fabricação de sabão. Avaliado cada reservatório em R\$ 9.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000222-77.1999.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERREAL - FAZENDA NACIONAL X SERGIO MENEZES AMBROSIO ME e SERGIO MENEZES AMBROSIO

CNPJ/CPF do executado: 53.774.857/0001-25

Localização do lote: Av Pres. Juscelino K de Oliveira, nº 3.547 (item A), Rua Carolina Laner Bongiovanni nº 72 (item B), Av Pres. Juscelino K de Oliveira, nº 3559 (item C), Rua Carolina Laner Bongiovanni nº 84 (item D) – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel de Matrícula nº **27.210** do 1º CRI de Presidente Prudente, consistente em: um terreno urbano composto pelo lote 05 (cinco), da quadra 01 (um), do loteamento denominado Jardim Novo Bongiovanni, situado nesta cidade de Presidente Prudente (SP), medindo 13,00 (treze) metros de frente por 40,00 (quarenta) metros da frente aos fundos, ou seja, 520,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados),

confrontando pela frente com a Av Juscelino K. de Oliveira, pelo lado direito, olhando da avenida para o terreno, divide com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 04; e pelos fundos divide com o lote nº16, localizado o terreno no lado ímpar do logradouro e sendo a quadra completada nos demais lados com a Av.01, Rua Ernesto Rotta e Rua Carolina Laner Bongiovani. O imóvel recebeu o número 3547 da Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira; há sobre o imóvel uma cobertura de estrutura metálica e telhas galvanizadas com aproximadamente 45m². Cadastro Municipal nº 623355001. Avaliada em R\$250.000,00.

Obs. Imóvel objeto de doação, constituição de usufruto vitalício com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, renúncia de usufruto, desconstituição da doação e renúncia do usufruto, penhoras em outros processos judiciais.

B) A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel de Matrícula nº **27.211** do 1 CRI de Presidente Prudente, consistente em: um terreno, urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 16 (dezesesseis), da quadra 01 (um), do loteamento denominado Jardim Novo Bongiovanni, nesta cidade de Presidente Prudente (SP), medindo 13,00 (treze) metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), confrontando pela frente com a Rua Caroliba Laber Bongiovani (ex Rua Oito), situado no lado pardo logradouro, pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 15, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 17, e pelo fundos, divide com o lote nº 05, sendo a quadra completada nos demais lados com a Av. 1, Av. Juscelino K. de Oliveira e Rua Ernesto Rotta. Imóvel recebeu o nº 72 da Rua Carolina Laner Bongiovani. Cadastro Municipal 623410001. Avaliada em R\$126.750,00.

Obs. Imóvel objeto de doação, constituição de usufruto vitalício com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, renúncia de usufruto, desconstituição da doação e renúncia do usufruto, penhoras em outros processos judiciais.

C) A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel de Matrícula **27.212** do 1º CRI de Presidente Prudente, consistente em: um terreno urbano, com posto pelo lote nº6 (seis) , da quadra 01 (um) medindo 13,00(treze) metros de frente por 40,00(quarenta) metros da frente aos fundos, ou seja, 520,00ms (quinhentos e cinte metros quadrados), confrontando pela frente com a Av. Pres. Juscelino k de Oliveira; pelo lado direito, olhando da avenida para o terreno, divide com o lote nº07; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com lote nº 0; e pelos fundos divide com o lote nº 17, sendo do terreno localizado no lado ímpar do logradouro e a quadra completada pelos demais lados com a Av.1, Rua Ernesto Rotta e a Rua Carolina Laner Bongiovani, Cadastro Municipal; nº623360001. o imóvel recebeu o número 3559 da Av. Juscelino K, de Oliveira; apesar de não averbada na matrícula, conforme consta do cadastro municipal há sobre o imóvel uma construção de 78ms², com característica comercial, em regular estado de conservação. Avaliadae m R\$282.500,00.

Obs. Imóvel objeto de doação, constituição de usufruto vitalício com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, renúncia de usufruto, desconstituição da doação e renúncia do usufruto, penhoras em outros processos judiciais.

D) A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel de Matrícula nº **27.213** do 1ºCRI de Presidente Prudente, consistente em: um terreno urbano composto pelo lote nº 17, da quadra q, medindo 13,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 390,00m², confrontando pela frente com a Rua Carolina Laner Bongiovani (ex-Rua Oito) pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 16; pelo lado esquerdo, seguindo na mesma orientação, divide com o lote nº 18; nos fundos divide com o lote nº06; situado o terreno no lado par do logradouro. Sendo a quadra completada nos demais lados com a Av. Rua Ernesto Rotta e a Av. Juscelino k. de Oliveira. O imóvel recebeu o nº 84 da Rua Carolina Laner Bongiovanni. Cadastro Municipal nº 623415001. Avaliada em R\$184.250,00.

Obs. Imóvel objeto de doação, constituição de usufruto vitalício com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, renúncia de usufruto, desconstituição da doação e renúncia do usufruto, penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$16.953,66 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$843.500,00 (Oitocentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$421.750,00 (Quatrocentos e vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0012131-23.2016.4.03.6112

Vara: 1ª Vara de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X KAYO H. QUATROCHI DA SILVA DROGARIA – ME, KAYO HENRIQUE QUATROCHI DA SILVA e KAUE QUATROCHI DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 17.763.856/0001-11

Localização do lote: Rua Romano Gardin, nº76 - Jardim Jequitibá - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo espécie/tipo: PAS/MOTOCICLO, marca/modelo; HONDA/NXR150 BROS ESD, ano de fabricação/modelo: 2014/2014, placa: **FQU4780**, cor predominante: preta, combustível: álcool/gasolina, Cód. RENAVAM: 01010600084, em regular estado de conservação, apresentando o pneu traseiro murcho e sem funcionamento (há informação de que o motor está fundido).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$4.500,00 (Quatro mil e quinhentos)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002939-81.2007.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL ALESSI DE ALIMENTOS LTDA, ANDREA SOLER ALLESSI e SERGIO AUGUSTO ALESSI DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 01.683.029/0001-88

Localização do lote: Av. Manoel Goulart, nº 741 (Item A), Rua Arthur Marrafão, nº221 (Item B) - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) pertencente à executada Andrea Soler Alessi sobre um terreno, medindo onze (11) metros de frente, por quinze (15) metros da frente aos fundos, ou seja, 165,00m²; situado à Avenida Manoel Goulart, para a qual faz frente principal, esquina da Rua Djalma Dutra, nesta cidade de Presidente Prudente, Dividindo e confrontando em sua integridade, pela frente principal com a referida Av. Manoel Goulart, do lado direito de quem desta Avenida olha para o imóvel com a Rua Djalma Dutra; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação com Koichi Matsuo; e nos fundos com José Bocete Sobrinho, contendo dito terreno, um prédio assobrado de tijolos, coberto de telhas, com dois (2) salões comerciais na parte térrea e seis (6) cômodos na parte superior, sob nº 741 da Avenida Manoel Goulart; e um prédio residencial assobrado, com a área construída de 98,80m², sob nº 531 da Rua Djalma Dutra. Matrícula nº **10.011** do 2º CRI de Presidente Prudente – SP. Conforme cadastro municipal nº 0015650001, 0015650002, e 0101405001, o total da área construída da edificação da Av. Manoel Goulart, nº741 é de Aproximadamente 180,58m² composta de piso inferior destinado a

uso comercial e piso superior destinado a uso residencial, encontrando-se em ruim estado de conservação; enquanto que o imóvel da Rua Djalma Dutra, nº531, a área construída é de aproximadamente 111,04m², assobradado, destinado a uso residencial. Avaliada em R\$375.000,00.

Obs.: Recai sobre o imóvel usufruto vitalício em favor de Euremy Carlos Rodrigues Soler e Francisco Soler (R.6/106011) e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade (Av.7/10.011).

B) A Parte correspondente a 50% pertencente à executada Andrea Soler Alessi sobre um terreno urbano, situado à Rua Arthur Marrafão, na Vila Euclides, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,70 metros de frente, por 10,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 127,00ms², dividindo e confrontando pela frente com a referida Rua Arthur Marrafão; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com propriedade de Alice Carlos Rodrigues Cassetari; pelo esquerdo, seguindo a mesma orientação, com propriedade de Euremy Rodrigues Soler e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Nilza Carlos Rodrigues; contendo em dito terreno, um prédio residencial de alvenaria, com a área de 69,90ms² de construção, sob nº 221 da Rua Arthur Marrafão. Matrícula nº **36.746** do 2º CRI de Presidente Prudente – SP. Conforme cadastro municipal nº 35785001, atualmente o total da área construída é de 95,24m², edificação para uso residencial, encontrando-se em regular estado de conservação. Avaliada em R\$125.000,00.

Obs.: Recai sobre o imóvel usufruto vitalício em favor de Euremy Carlos Rodrigues Soler e Francisco Soler (R.2/36.746) e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade (Av.3/36.746).

Valor do débito: R\$ 484.801,19 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005009-90.2015.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal Presidente Prudente

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUREA TURISMOLTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.737.588/0001-43

Localização do lote: Rua São Paulo, nº12-40 - Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reboque (carreta de pequeno porte para veículos), sem marca aparente, dotada de um eixo, com rodas e pneus aro 16 polegadas, caçamba feita em material metálico de cor branca descascado, que se encontra descoberto, no quintal da empresa, placa **BLJ2257**, ano/modelo 1985, que é parte da caçamba da carroceria de uma caminhonete F250.

Valor de avaliação: R\$2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.000,00 (Mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000009-53.2017.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.551.200/0001-96

Localização do lote: Rua Miguel Coutinho, nº 01-48 - Centro - Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus marca MBB/OM-366-LA, placas **CPJ4327**, carroceria marca Busscar Urbannus, cor branco, ano 2.000, chassi nº 9BM384073YB229051, RENAVAL nº 00738250309, estando em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 02/10/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$38.000,00 (Trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002835-40.2017.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X APARECIDO ORLANDELLI COMBUSTIVEIS - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.142.766/0001-50

CDA: 12.559.210-8 e outras

Localização do lote: Rua Henrique Pedro Ferreira, nº552 - Centro - Caiabu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A)1.004 (um mil e quatro) litros de gasolina, avaliados em R\$5.913,56,;

B)1.588 (um mil, quinhentos e oitenta e oito) litros de etanol, avaliados em R\$6.336,12,;

C) 2.000 (Dois mil) litros de óleo diesel, avaliados em R\$11.980,00.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor do débito: R\$140.800,12 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 24.229,68 (Vinte e quatro mil duzentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.114,84 (Doze mil cento e catorze reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006805-19.2015.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente - SP

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA TURISMO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 64.737.588/0001-43

Localização do lote: Rua Miguel Coutinho nº 01-40 Lote nº08, Bem-te-vi, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno localizado à Rua Miguel Coutinho, nº 01-40, composto pelo lote nº 08 do desmembramento do loteamento denominado Bem-te-vi, localizado na quadra completada pelas ruas São Paulo, Manaus e Juliano Ferraz de Lima, com área total de 475,50m², matrícula nº **16.699** do CRI local, contendo no mencionado terreno uma construção de alvenaria com aproximadamente 70.00m².

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos.

Valor de avaliação: R\$122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005472-66.2014.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MESTI SERVICOS DE TELEMARKETING LTDA - EPP, LUCILENE RIZZO DA SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: JOSE PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.249.181/0001-00

Localização do lote: Rua Gregório de Mattos, nº 192, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 30, da quadra “P”, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, situado no distrito e município de Alvares Machado/SP, da comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m da frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Gregório de Mattos; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 31; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 29 e finalmente nos fundos divide com o lote nº 07, distando cerca de 72,00 m da esquina com a Rua 13. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui declive para os fundos e sem benfeitorias. Cadastro municipal nº 00438300-1. Matrícula nº **37.282** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 165.687,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5005791-70.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADRIANO PEDROSO CALVO

CNPJ/CPF do executado: 069.734.618-83

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 2.728, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial de alvenaria com 202,00 m² de construção, sob nº 2.728 da Avenida Brasil e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 07 da quadra nº 8-A da 2ª parte do bairro denominado "Vila Formosa ", na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 m de frente por 23,00 m da frente aos fundos, ou seja, 253,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a cidade via pública; pela lado direito, olhando da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 08 (matrícula 58.682); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06 e finalmente pelos fundos divide com o lote nº 09. Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se alugado para a empresa Multipeças – Nacionais e Importados, que funciona ao lado (Av. Brasil, nº 2.718). Cadastro municipal nº 30.2.5.0604.00180.001. Matrícula nº **58.683** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: No cadastro imobiliário municipal, consta terreno com apenas 224,40 m² e construção com 205,02m².

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000261-74.1999.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO, VERMAR TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, VENICIO TERRA FURLANETTO

CNPJ/CPF do executado: 55.324.834/0001-44

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 453/455, Centro, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 22,00 m da frente aos fundos, ou seja, 264,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com a propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias, contendo um prédio de tijolos, coberto de telhas, sob nº 455, compreendendo um salão comercial com três portas de ferro, quatro cômodos de residência e demais dependências. Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº **51.163** do 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que atualmente há sobre o terreno dois salões comerciais, em regular estado de conservação, sendo um sob o nº 453, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso/laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52 m² de área construída; outro sob nº455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto (laminado/cerâmico), forro misto (laje/gesso), 2 compartimentos (salão principal e banheiro), constando no cadastro municipal um total de 135,52 m² de área construída.

Obs. 2: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi na fração ideal de 50% a ela pertencente, além de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula averbação de contrato de locação não residencial com término previsto para 23/09/2020 (R. 15).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 175.745,80 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006421-76.2003.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOPETRO COMERCIAL SOROCABANA DE PETROLEO LTDA - ME, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA, RODRIGO PALHARES DE OLIVEIRA SILVA e LUIZ EGIDIO COSTANTINI.

CNPJ/CPF do executado: 71.974.117/0001-14

CDA: 35.015.243-8

Localização do lote: Rua Claudionor Sandoval, entre os nº 880 e 926, Jardim Paulista, Presidente Prudente/SP (item A); Rua José Alfredo da Silva, entre os nº 889 e 921, Jardim Paulista – Presidente Prudente (item B)

Rua José Alfredo Da Silva, Nº 901/911 (Matrícula 2.385), Ambos No Jardim Paulista, Em Presidente Prudente/Sp

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **2.290** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Dois lotes de terrenos, sob nº 16 e 17 da quadra nº 34, medindo cada um 11,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situados à Rua Avaré, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a citada rua Avaré; de um lado, com os lotes nº 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nº 15, 12 e 11, e finalmente, pelos fundos, com os lotes nº 04 e 05. Cadastros Municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há benfeitorias no imóvel (não mais existe a casa de madeira mencionada na Av-2 da matrícula); e, pela frente, atualmente Rua Claudionor Sandoval, ex-Rua Avaré, o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 880 e 926. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

B) Matrícula nº **2.385** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nº 04 e 05 da quadra 34, de 11 x 44 m cada um, medindo na totalidade 22,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situado à Rua José Alfredo da Silva, ex-Rua Botucatu, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17; distando cerca de 33,00 m da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex-rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há edificações/benfeitorias, e que pela frente (na Rua José Alfredo da Silva), o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 889 e 921. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais, consta que o imóvel foi alienado à Empresa de Transportes Andorinha S.A.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Valor do débito: R\$ 9.106,36 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001762-06.2021.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MPG TRATORES E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.833.505/0001-50

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, S/Nº - KM 457 + 350 metros - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo M. BENZ/1718, sem carroceria, placa **EYO0140**, ano de fabricação e modelo 2011, combustível DIESEL, cor predominante PRATA, RENAVAM 00338401156, em funcionamento e regular estado de conservação - conforme fotos anexas. Segundo informação verbal prestada pelo Sr. Gisvaldo Gonçalves, representante legal da empresa executada, pesa sobre o bem descrito acima, alienação referente a financiamento ou garantia de empréstimo, embora tal restrição não conste no sistema RENAJUD. Avaliado em R\$156.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/09/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo HONDA/CBR 650F, placa **GAT5377**, ano de fabricação 2016, ano modelo 2015, combustível GASOLINA, cor predominante VERMELHA, RENAVAM 01092500178, em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento do veículo, que, segundo informação do Sr. Gisvaldo Gonçalves, representante legal da empresa executada, tal veículo está parado, sem ser ligado, há aproximadamente 04 (quatro) anos, devido a existência de restrição de circulação sobre o bem, aduzindo que se encontra em perfeito estado de funcionamento, necessitando apenas substituir a bateria. Avaliado em R\$43.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/09/2023, constam restrições judiciais, mas não consta tal restrição informada pelo representante legal da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 1.217.644,62 em 09/2021 1.209.469,45 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$199.000,00 (Cento e noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$99.500,00 (Noventa e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008358-11.2018.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOELMA GIMENDES DE OLIVEIRA VILELLA, OSWALDO DE ALMEIDA VILELLA e INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVACAO DA BIODIVERSIDADE, UNIÃO FEDERAL (ASSISTENTES)

CNPJ/CPF do executado: 736.562.918-53

Localização do lote: Rua Lages, 48, quadra 15, Primavera, Rosana/SP (Item A), Avenida dos Arnaldos, nº1547 - Fernandópolis/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Ford Ranger XLTCD2 25B, ano/modelo 2015/2016, placa **GHS4454**, avaliado, em R\$101.008,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/09/2023, consta restrição judicial.

B) Os imóveis de matrículas nº **2.015** e n.º **5.921** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis/SP sendo 01 Terreno objeto da matrícula nº 2.015, situado do lado ímpar da Rua Paraíba, constante de parte da data 3, da quadra 2, da cidade de Fernandópolis, localizado no fundo da referida data 3, a qual faz frente para a mencionada Rua Paraíba, medindo onze (11) metros em cada face, dividindo o terreno por uma face com a data 1, por outra com a data 4 e por outras duas com o remanescente das data 3, distante 22,00 metros da Avenida dos Arnaldos, e 01 Imóvel objeto da matrícula n.º 5.921, consistente em um prédio de tijolos e telhas francesas, contendo cinco cômodos, situado à Avenida Quatro, número 1067, e seu terreno constante de parte do lote 1, da quadra 2, medindo onze (11) metros de frente e fundo, por vinte e dois (22) metros de cada lado, da frente ao funcho encerrando 242,00 metros quadrados, dividindo de um lado com o remanescente do lote 1, de outro com o lote 2, e pelo fundo com o lote 3. O terreno objeto da penhora matrícula 2.015, que é fundos, está anexado ao terreno objeto da matrícula n.º 5.921, situado na Av. Dos Arnaldos, 1547 (antigo 1067), conforme cadastro na Prefeitura Municipal de Fernandópolis, SP. O imóvel está aparentemente desabitado e em estado de abandono. Avaliados em R\$380.000,00.

Obs.: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 57,50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Conforme averbações Av. 13 e 18 das matrículas nº 2.015 e nº 5.921 os referidos imóveis são objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 481.008,00 (Quatrocentos e oitenta e um mil e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$481.008,00 (Quatrocentos e oitenta e um mil e oito reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002126-41.2022.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS X PLANET LIFE CONVENIOS ODONTOLOGICOS S/S LTDA -ME, PERSIO BATISTA DE MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 10.395.958/0001-82

Localização do lote: Rua Nelson de Freitas nº 881 - apto. 23H, Parque Residencial Lauriano Tebar - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel de Matrícula nº **110.688** do 1º Oficial de Registro de imóveis de São José do Rio preto - Unidade Autônoma nº23 localizada no 2º Pavimento do Bloco H do Residencial Alabama, com entrada pela rua Nelson Freitas nº 881, situado no Parque Residencial Lauriano Tebar, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto , com área útil privativa de 67,59m², área útil privativa, de uma (1) vaga de garagem de 12,00m², área comum de 20,766m² e área total construída de 100,356m², competindo lhe uma quota parte ideal de 1,041667% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$53.340,00 (Cinquenta e três mil, trezentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$26.670,00 (Vinte e seis mil seiscentos e setenta reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007596-09.2001.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIAXIAL ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, EDGARD PEREIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 44.230.340/0001-84

Localização do lote: Rua Júlio Dante Rizzo – fundos para o córrego Lagoinha, divisa com o Parque dos Tamarindus – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel constituído por um terreno de aproximadamente 6.050,00m², situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na estaca nº 4-A, cravada na margem direita do córrego Lagoinha, na divisa com outra gleba de propriedade de Carmelo lacono e Raphael de Lucca; daí segue pela margem direita do referido córrego, até a estaca nº 5, rumo 16°08'39" SE e a uma distância de 57,30m, fazendo divisa com o córrego Lagoinha; daí à esquerda até a estaca nº 6, rumo 81°35' NE e a uma distância de 45,93m, confrontando com terras de José Sacchini; daí até a estaca nº 7, rumo 79°54'26" NE e a uma distância de 57,37m, confrontando ainda com terras de José Sacchini; daí à esquerda, rumo 1°30'05" NE e a uma distância de 3,52m, confrontando com a Rua Dr. Júlio Dante Rizzo, no ponto de sua interrupção, à esquerda da Rua Barão do Bananal, sentido bairro-cidade, até a estaca nº 8, daí até a estaca nº 8-A rumo 11°33'56" NW, a uma distância de 53,78 m, confrontando com o lote nº 8 e parte do nº 9 do Jardim Anhanguera; daí à esquerda, rumo 80°28' SW a uma distância de 107,30 m em linha reta, passando esta linha ao meio de uma casa germinada, fazendo divisa com a gleba remanescente, até atingir a estaca nº 4-A, início e fim da presente descrição perimétrica. Cadastro Municipal nº 87.808. Matrícula nº **37.379** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel sem benfeitorias, com pequeno acesso à via pública (3,52 m) e confrontando com curso d'água.

Obs. 2: Constan na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.173.339,34 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.420.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.210.000,00 (Um milhão, duzentos e dez mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005432-03.2003.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDAÇÃO DE ASSISTENCIA SOCIAL SINHA JUNQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 60.891.884/0002-24

CDA: 35.135.913-3

Localização do lote: Fazenda Campo Belo - Igarapava/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade agrícola denominada "Fazenda Campo Belo", situada no município de Igarapava/SP, com a área de 4.003,18,00 ha. (quatro mil e três hectares e dezoito ares), ou sejam 1.629 alqueires de terras de diversas categorias, entre cultura de primeira e segunda sorte, cerrados, campos e impossíveis, contendo uma casa sede residência do administrador, construída de tijolos e coberta de telhas, com dez cômodos, quintal, cercado de tijolos, com água encanada; uma casa na sede da gleba denominada São José, residência do fiscal, construída de tijolos e coberta de telhas, com seis cômodos, e quintal; casas de colonos: cinco casas de colonos, de cinco cômodos cada uma, construção de tijolos e telhas, sendo todos os cômodos ladrilhados; Dois grupos de casas de duas residências, construída de tijolos e telhas, com cinco cômodos cada residência; Grupo de três residências, construído de tijolos e telhas, com quatro cômodos cada uma, sendo todos os cômodos ladrilhados; catorze casas de colonos, construção de pau a pique, com o adobo, com quatro cômodos cada uma; estábulos, cocheiras e paióis; três currais grandes, cobertos de telhas, para guarda de máquinas agrícolas; dois mangueirões; chiqueiro e pocilga; maquinismos, diversos; veículos; ferramentas e instrumentos agrícolas; arreios e acessórios, móveis e utensílios; gados e outros animais, de propriedade da executada Fundação de Assistência Social Sinhá Junqueira. Na data da avaliação, constatou-se que a fazenda serve atualmente para o cultivo de cana de açúcar. Matrícula nº **10.356** do Cartório do Registro de Imóveis de Igarapava/SP. Inscrição no CAR nº 35201030286659, nº SICAR-Federal SP3520103-9CC762B1AE9F409CA8.

Obs. 1: Constan na matrícula averbação de servidão de passagem de postes em favor de Centrais Elétricas Furnas S.A., servidão convencional perpétua em favor da Companhia Paulista de Força e Luz de faixa de implantação de postes, e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000469-44.2006.4.03.6102 com recurso pendente de julgamento no E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 5.547.332,69 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 413.551.632,40 (Quatrocentos e treze milhões e quinhentos e cinquenta e um mil, e seiscentos e trinta e dois reais, e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 206.775.816,20 (Duzentos e seis milhões e setecentos e setenta e cinco mil e oitocentos e dezesseis reais e vinte centavos)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5005247-10.2022.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUNDIÇÃO ZUBELA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.720.287/0001-89

Localização do lote: Rodovia SP 305 (Monte Alto Taq.), s/nº, mm 01 - Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/KOMBI, cor branca, placa EAB-1726, ano 2008/2009, o qual se encontra com a pintura contendo vários riscos, banco do motorista rasgado, pequeno amassado na porta do passageiro, porta traseira com a maçaneta quebrada, pequeno amassado no lado do motorista, avaliado em R\$ 27.000,00, Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/08/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, cor branca, placa DUK-5536, ano de 2007/2008, lataria contendo pequenos amassados aparentemente proveniente de batidas de pedras, avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/08/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005007-55.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X FERNANDES LEITE LOGISTICA E DISTRIBUICAO EIRELI e DANILO FERNANDES LEITE

CNPJ/CPF do executado: 05.597.763/0001-85

Localização do lote: Rua Alice Além Saadi, nº 855, sala comercial nº 1905 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma designada como conjunto comercial nº 1905, localizada no 23º pavimento ou 19º andar do Centro Empresarial Castelo Branco, situado na Rua Alice Além Saadi, nº 855, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 49,590 m² e a área de uso comum de 48,719 m², incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,309 m², equivalente a fração ideal de 0,30087% do respectivo terreno e das coisas comuns, confrontando pela frente com o hall dos elevadores e com parte do conjunto comercial nº 1903; fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a rua Marino Bruno Regini, lado direito com parte do conjunto comercial nº 1903, e lado esquerdo com o conjunto comercial nº 1907. Matrícula nº **139.615** do 2º Cartório de Registro de Imóvel de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 280.822 (AV. 03).

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel apresenta uma porta de acesso à sala comercial nº 1907 (contígua), que, conforme constatado, pode ser facilmente fechada através de serviços de alvenaria. O imóvel é composto por duas salas, uma maior e outra menor, que apresentam mobiliário planejado. Há um pequeno lavabo e uma pequena copa com pia, que também apresentam armários planejados.

Obs. 2: Consta na matrícula gravame de alienação fiduciária, havendo nos autos a informação de quitação do contrato, restando pendente apenas a regularização da propriedade por parte do proprietário/executado.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002952-95.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X MARA REGINA RODRIGUES BARATO - ME e MARA REGINA RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 00.420.191/0001-40

Localização do lote: Rua Desiderio Bertani nº 74 - Jardim Bela Vista – Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Classic LS, **placas ENP 8057**, chassi 9BGSU19F0DB111238, cor prata, ano de fabricação/modelo 2012/2013, o qual se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 26.892,00 (Vinte e seis mil oitocentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.446,00 (Treze mil quatrocentos e quarenta e seis reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003349-98.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ANDERSON MARCOS GRANGER

CNPJ/CPF do executado: 119.712.438-17

Localização do lote: Fazenda Mundéu - Alto Parnaíba/MA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras com 1.000,00,00ha (um mil hectares), encravada na Fazenda Mundéu, situada na Data Mundéu, no Município de Alto Parnaíba, com as descrições perimétricas e confrontações descritas no R04-1589 do documento ID nº 256819238. De **matricula 1.589**. Feita no dia 01 de setembro de 1987, conforme certidão fornecida pela Serventia Extrajudicial de Alto Parnaíba/MA. Área um pouco distante do centro da Cidade de Alto Parnaíba (aprox. 70km), de difícil acesso, mas própria para cultivo, criação, com uma parte da região dentro do Parque e sem benfeitorias.

Obs.: Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal ficará para reserva legal uma área de 350,00 hectares, que corresponde a 35% do imóvel (Av.07).

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008308-15.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X UBP CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA e MAURO DOS REIS OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.279.954/0001-73

Localização do lote: Rua Voluntário Geraldo nº 854 - São Joaquim da Barra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, nesta cidade na Rua Voluntário Geraldo nº 854, e seu respectivo terreno de forma retangular, medindo 7,80m de frente, por 26,90m da frente aos fundos e de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 7,80, encerrando a área de 209,82m² confrontando se pela frente com a referida rua Voluntário Geraldo, de um lado com Wagner Marteleto, de outro lado com o prédio nº 860 de propriedade de Jerônimo da Silveira Moreira e nos fundos com Rubens de Sá ou sucessores desses confrontantes. **Matricula nº 6.494** do CRI de São Joaquim da Barra/SP. Cadastro municipal nº 37.07.080.00. O imóvel é bem localizado, bem conservado, pintura recente.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007823-10.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA DROGANOVA DE BATATAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 55.376.271/0001-38

Localização do lote: Rua Arthur Lopes de Oliveira nº 1.665 – Santo Antonio - Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Computadores marca Compac, composto de gabinete, teclado, mouse e tela marca LG modelo Flatron LI7535 e LI5535, avaliados em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;

B) 01 Impressora marca Elgin modelo I8, avaliada em R\$ 550,00;

C) 01 Prateleira de aço cor branca, com 09 prateleiras, medindo aproximadamente 3,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, detalhes em azul, avaliada em R\$ 600,00;

D) 01 Prateleira de aço cor branca, detalhes em azul, com 09 prateleiras, medindo aproximadamente 1,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, avaliada em R\$ 400,00;

E) 02 Prateleiras de aço cor branca, detalhes em azul, com 06 prateleiras, medindo aproximadamente 3,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, avaliadas em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.550,00 (Quatro mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.275,00 (Dois mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005215-39.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EVALDO BARTHOLOMEU TAGLIARI - TAPECARIA - ME e EVALDO BARTHOLOMEU TAGLIARI

CNPJ/CPF do executado: 11.681.567/0001-97

Localização do lote: Rua Santa Barban, s/ nº - Jardim Salgado Filho - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terra situada em Ribeirão Preto/SP, com frente para uma estrada particular e de servidão comum (Rua Santo Barban), entre a propriedade de Cícero Jarbas da Silva e a Rodovia Anhanguera - SP - 330 (trevo de acesso ao Bairro das Palmeiras), distante 523,00 metros desta, medindo 21,50 metros de frente e nos fundos, 23,50 metros do lado direito de quem da estrada a olha e 12,10 metros do lado esquerdo, encerrando área de 382,70m², confrontando do lado direito e nos fundos com propriedade de Cícero Jarbas da Silva e do lado esquerdo com propriedade de Rodrigo Valera, cadastrado em área maior sob o nº 110.113, na Prefeitura Municipal local. Imóvel este cadastrado junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto/SP sob a **matrícula nº 63.293**. Segundo informação do executado o endereço do imóvel é o da Rua Santo Barban, nº 3, mas este número não estava aparente. O imóvel constitui-se em uma área de lazer, com muro e portão altos na parte da frente com várias vagas descobertas para estacionamento, com uma área coberta e aberta (sem parede de fechamento em um dos lados), de aproximadamente 140m² e, segundo o Sr. Evaldo Bartholomeu Tagliari Júnior, a piscina não faz parte do imóvel em questão. Segundo pesquisa pelo site da Prefeitura de Ribeirão Preto, constam débitos do imóvel.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.325.633,26 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007329-12.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X JAGUAR SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA e JOAO ALVES DA CRUZ

CNPJ/CPF do executado: 71.603.492/0001-58

Localização do lote: Rua Tenente Rosana Ribeiro Restini nº 1.586 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/GM TRACKER 2.0, **placas ALC 0435**, chassi 8AG116DL04R200114, cor prata, diesel 4x4, 4 portas, ano de fabricação 2003, modelo 2004. O veículo está em bom estado de conservação, com desgaste de pneus e pintura compatível com o ano de fabricação. Está sem bateria, sem funcionamento há quatro meses. O vidro lateral traseiro está estilhaçado.

Valor de avaliação: R\$ 32.990,00 (Trinta e dois mil novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.495,00 (Dezesseis mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012434-82.2007.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASA SUL DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E CONEXOS LTDA. - EPP, ASA NORTE TRANSPORTES E SERVICOS DE CARGAS LTDA. - EPP, WILLIAM MONTEFELTRO, MIRIAM MONTEFELTRO, GUILHERME MONTEFELTRO NETO, CAMILLA MONTEFELTRO, JFM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, URBINO ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/S LTDA - ME e JURACI FALCUCCI

CNPJ/CPF do executado: 54.038.849/0001-83

Localização do lote: Rua Campos Sales nº 1.100 – Ribeirão Preto/SP (item A); Avenida Carlos Eduardo de Gasperi Consoni nº 1.562 – Ribeirão Preto/SP (item B); Rua Campos Sales nº 1.100 – Ribeirão Preto/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da **matricula 96.776** do 1º CRI de Ribeirão Preto - SP: O apartamento nº 22, localizado no 2º andar, ou 6º pavimento, do Condomínio Edifício "Unique", nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 1.100, com uma área total de 95,7854 metros quadrados, sendo 49,1490 metros quadrados de área

útil ou privativa, e 46,6364 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,923077% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall de circulação, a caixa dos elevadores e áreas comuns do condomínio de um lado com o apartamento n° 21, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com o prédio n° 949 da Rua Sete de Setembro e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Sete de Setembro. Metragens conforme Cadastro n° 223.466 da Prefeitura Municipal local: Terreno 10,04m² - Área Construída principal 49,15m² - Área Construída secundária I 46,64m² - Área de Lazer 11,47m². Imóvel em boas condições de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Foreiro a Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Caução para garantia de locação (Av.3).

B) Imóvel objeto da **matricula 85.449** do 2° CRI de Ribeirão Preto/SP: Um terreno urbano situado nesta cidade, constituído pelo lote n° 04 da quadra 27, do Jardim Botânico, com frente para a Avenida Carlos Eduardo de Gasperi Consoni (Av.4/85.449), pista 2, de forma irregular, medindo 11,85 metros sem linha curva, com raio de 1.073 metros, de frente para a referida Avenida: 23,47 metros de um lado, onde confronta com o lote n° 3, 23,37 metros do outro lado, onde confronta com o lote n°5, tendo nos fundos a largura de 11,85 metros, confrontando com partes dos lotes n° 80 e 79, encerrando a área de 277, 41m². Características do imóvel: Metragens conforme cadastro n° 228.254 (Av.5/85.449) da Prefeitura Municipal local: Terreno - 277,41m². Na frente do terreno foi edificado um muro com portão e, na lateral direita, uma cobertura de telha termo acústica (sanduíche) de aproximadamente 60m² (5m por 12m). Avaliado em R\$ 800.000,00

Obs.: Restrições (Av.1).

C) Imóvel objeto da **matricula 96.816** do 1° CRI de Ribeirão Preto - SP: O Apartamento n° 122, localizado no 12° andar ou 16° pavimento, do Condomínio Edifício "Unique" nesta cidade, na Rua Campos Sales n° 1.100, com uma área total de 95,7854 metros quadrados, sendo 49,1490 metros quadrados de área útil ou privativa e 46,6364 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,923077% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall de circulação, a caixa dos elevadores e áreas comuns do condomínio, de um lado com o apartamento n°121, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com o prédio n° 949 da rua Sete de Setembro e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Sete de Setembro. Metragens conforme cadastro n° 223.506 da Prefeitura Municipal local: Terreno 10,04m² - Área Construída principal 49,15m² - Área Construída secundária I 46,64m² - Área de Lazer 11,47m². Imóvel em boas condições de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Foreiro a Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Penhora recai sobre o domínio útil do imóvel (Av.11).

Valor do débito: R\$ 31.770.298,99 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2° Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009523-89.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HEROM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EM RECUPERACAO JUDICIAL)

CNPJ/CPF do executado: 57.188.443/0001-75

Localização do lote: Lote 10 Quadra D Distrito Industrial Maria Lucia Biagi Americano - Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel melhor descrito na Matrícula nº **36.800** do CRI de Sertãozinho, correspondente a 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo lote nº 10 da Quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial "Maria Licia Biagi Americano" com frente para a Rua Albino Russi, lado ímpar, com área de 1.000,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Santander Brasil S/A (R.2), penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 502.099,57 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002718-18.2022.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X MILTON LIMA NARDI GOMES

CNPJ/CPF do executado: 162.248.918-77

Localização do lote: Sabatino Del Lama, nº59 - Vila Elisa - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Sundown Hunter, 125 SE, placas **DPO 4067**, ano fabricação 2005, modelo 2006, cor vermelha, em regular estado de conservação, sem funcionamento há 07 anos, aproximadamente. Pintura queimada, pneus furados e estofamento do banco danificado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000596-32.2022.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X USINA CAROLO S/A-ACUCAR E ALCOOL - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.109.474/0001-68

Localização do lote: Fazenda Contendas (Usina Carolo) - s/nº - Zona Rural - Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/31.260, placa **DSD 9495**, ano 2005, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2023 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006561-33.2009.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INCORP INCORPORADORA RIBEIRAO PRETO LTDA, LUIGI ROMANO, ANTONIO PETILLO, LUIS ROBERTO TRIPOLONI e VANDERLEI EVANGELISTA

CNPJ/CPF do executado: 02.149.693/0001-04

Localização do lote: Avenida Alice de Moura Braghetto nº 626 - City Ribeirão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº **24.552**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 116.147, assim descrito: "01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Avenida 6, do lado par, constituído pelo lote nº23 da quadra nº36, do loteamento City Ribeirão, distante 92,55ms do ponto (no lote 1 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Avenida 6 com a Rua E-25, medido 15,00m de frente, 35,35m de frente aos fundos, em ambos os lados e 14,12m nos fundos, com a área de 514,00m², confinando no lado direito de quem olha da avenida para o terreno com lote nº 22, no lado esquerdo com o lote nº24 e nos fundos com a parte dos lotes nsº 8 e 9, todos de propriedade da Companhia City de Desenvolvimento".

Obs.1: Imóvel residencial, de padrão médio, com 04 quartos, sendo 01 suítes, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, área de serviço, piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 2 carros, a construção possui 269,89m² de área construída.

Obs.2: Conforme matrícula, o imóvel está sujeito às restrições urbanísticas constantes do loteamento denominado City Ribeirão (Av.05).

Valor do débito: R\$ 853.433,81 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$780.000,00 (Setecentos e oitenta mil)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0311351-51.1990.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

Localização do lote: Avenida Doutor Plínio de Castro Prado n° 1000 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras situada em Ribeirão Preto/SP, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00 m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte - sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste - oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o n° **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Proprietário: Comercial Futebol Clube. Imóvel cadastrado na PMRP sob n° 101.766; possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa.

Obs.1: Metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não Parcela em razão de existência de penhoras trabalhistas.

Valor de avaliação: R\$54.748.407,00 (Cinquenta e quatro milhões, setecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sete)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$27.374.203,05 (Vinte e sete milhões, trezentos e setenta e quatro mil e duzentos e três reais e cinco centavos)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000050-11.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMISA SIMIONI METALURGICA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.820.583/0001-99

Localização do lote: Rua Matriz s/n - Bairro Pontezinha - Cabo de Santo Agostinho/PE

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Forno elétrico 2, arco voltaico, implementado por um transformador trifásico, fabricante MAG, refrigerado a água, 6/7,2 MVA, e líquido isolante óleo tipo A cujas tensões variam de 13,2 KV, no primário, e no secundário, o mesmo possui comutação sob carga, no lado de alta tensão. Seu ano de fabricação é 2008, possui 16 TAPS, dos quais, 08 comutam com carga. Norma de fabricação NBR-5356, corrente primária 262A, e secundária 9421A. Possui:

- 01 reator de limitação de corrente, também MAG; com potência de 1700k VAR, e ligado em série, no primário do transformador principal, fabricação MAG, isolamento 15kv, peso - 7430kg;
- Sistema de chaveamento e proteção - um disjuntor a vácuo, siemens-3AH3, 1250A, corrente de CTO-CTO - 235KA;
- Transformador de corrente, e de potencial, de alta tensão, classe 15KV, 500VA, para os TPS, e TCS relação 400/5, 15KV, ambos para proteção e medição da instrumentação, e supervisão do sistema de proteção do sistema elétrico.
- 03 Reguladores do sistema de regulação para descida e subida dos eletrodos, tipo CHZA, BBC-5A.
- 01 Chave seccionadora a vazio, para abertura e fechamento, acionada a ar comprimido.
- 01 Painel de comando e proteção, para acionamento dos auxiliares, e liga desliga do forno.
- 06 Cabos refrigerados à água 6000mcm, para ligação do transformador ao forno.
- 02 Bombas de óleo solúvel, com motores.
- 02 Bombas de óleo hidráulico, com motores.
- 01 carcaça construída em chapa, com revestimento isolante, para capacidade de 18,5 toneladas de metal, no mesmo conjunto, uma torre hidráulica, com pistões para bascular o sistema e fazer levantamento e fechamento.

Valor do débito: R\$1.822.997,38 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$2.373.450,00 (Dois milhões trezentos e setenta e três mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.186.725,00 (Um milhão, cento e oitenta e seis mil setecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006480-21.2008.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELECTRO BONINI - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 015.456.208-49

Localização do lote: Avenida Costábile Romano, nº 2201 - Subsetor Leste - 6 (L-6) - Ribeirão Preto - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **27.397**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, de propriedade do executado Electro Bonini assim descrito: Um imóvel situado nesta cidade de Ribeirão Preto, constando os seguintes prédios próprios para funcionamento de escola, a saber: bloco A, com 3.945,00ms², bloco B, com 4.584,80ms², bloco C, com 1.924,00ms², bloco D, com 1.370,00ms², bloco E, com 1.265,00ms², bloco F, com 1.321,00ms², bloco G, com 3.198,00ms², bloco H, com 3.198,00ms² e bloco I, com 840,00ms², perfazendo uma área total construída de 17.700,80ms², com frente para a Avenida Costábile Romano, 2201, edificadas em um terreno, no loteamento Ribeirânia - Gleba C, com área de 72.466,00ms². O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.909 e possui área construída de 21.081,84m² sendo 18.954,42m² de área principal, 1.742,25m² de área de lazer e 385,17m² de área complementar, tudo conforme referido cadastro.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras, indisponibilidade e arresto em outros processos, bem como de hipoteca (R.7).

Valor do débito: R\$ 3.309.991,66 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$132.488.280,00 (Cento e trinta e dois milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil e duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$129.176.073,00 (Cento e vinte e nove milhões, cento e setenta e seis mil e setenta e três reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004408-17.2015.4.03.6102 e apenso

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UTI RECUPERADORA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.924.194/0001-02

Localização do lote: Avenida Marginal Adamo Meloni, nº 1538 - Setor Industrial - Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo guincho Modelo Canarinho, originalmente de cor cinza e amarelo (pintura desgastada), aparentemente em regular estado de funcionamento, consistindo em equipamento construído sobre um chassi antigo de caminhão Chevrolet, com motor Perklos com 4 marchas e 6 cilindros, movido a diesel, com capacidade de carga e levante em lança de cinco toneladas, por intermédio de sistemas de redutor e cabo de aço. Avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 torno mecânico de ferro fundido de 4,00 m de barramento, marca indefinida, contendo motor elétrico e luneta, pesando cerca de 10.000 kg, desmontado, avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000594-55.2019.403.6102 ativos, julgados improcedentes em primeira instância.

Valor do débito: R\$ 122.422,80 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008417-92.2019.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAUSOLDA COMERCIAL - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.601.761/0001-24

Localização do lote: Marginal Mauro Cesar Pascual nº 1.538 - Vila Industrial - Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 45 KG DE ARAME OK AUTROD NICRMO-3 • 1,20MM (EM LATAS DE 15KG) COD: 99250088 Preço/kg R\$1.487,04 Total R\$ 66.916,00;

B) 18,92 KG DE ARAME TUBULAR CORESHIELD 8 NI1 H5 - 2,00MM (4 LT DE 4,73 KG) COD: 38030620 Preço/kg R\$ 437,05 Total R\$ 8.269,00;

C) 495 KG DE ARAME TUBULAR DUAL SHIELD 7100 LH 1,40MM VPCC (LT DE 5KG) COD: 23090081 Preço/kg R\$ 103,49 Total R\$ 51.230,00;

D) 100 KG DE ARAME TUBULAR PAC COREWELD 70 PLUS 1,60MM (LT DE 10KG) COD: 22020501 Preço/kg R\$133,28 Total R\$13.328,00;
E) 12,5 KG DE ARAME TUBULAR SHIELD BRIGHT 316L - 1,60MM (LATA DE 12,50 KG) COD: 38030619 Preço/kg R\$ 604,70 Total R\$ 7.558,00;
F) 12,5 KG DE ARAME TUBULAR SHIELD BRIGHT 625 - 1,20MM (LATA DE 12,50KG) COD: 38030615 Preço/kg R\$608,82 Total R\$7.610,00;
G) 187 KG DE ARAME TUBULAR TUBROD 110MC - 1,60MM (15 LATAS DE 12,50 KG) COD: 38030617 Preço/kg R\$210,06 Total R\$39.281,00;
H) 250 KG DE ARAME TUBULAR TUBROD 71 ULTRA - 1,20MM (EM LT DE 6,5 E 10 KG) COD: 38030621 Preço/kg R\$108,82 Total R\$27.205,00;
I) 225 KG DE ARAME TUBULAR TUBROD 95K2 - 1,60MM (18 LATAS DE 12,5 KG) COD: 38030614 Preço/kg R\$210,91 Total R\$47.455,00;
J) 125 KG DE ARAME TUBULAR TUBROD WS - 3,20MM (06 LATAS DE 25 KG) COD: 38030616 Preço/kg R\$170,29 Total R\$21.286,00;
K) 50 KG DE ARAME TUBULAR TUBRODUR 15.42S 3,00MM (LATAS DE 25KG) COD:20130070 Preço/kg R\$481,49 Total R\$24.074,00;
L) 262 KG DE ARAME TUBULAR TUBRODUR ECF6 - 3,20MM (EM LATAS) COD: 20130071 Preço/kg R\$179,07 Total R\$46.918,00;
M) 460 KG DE OK 2248P - 5,00MM (EM LATAS DE 20 KG) COD: 92240085 Preço/kg R\$134,70 Total R\$61.962,00;
N) 625 KG DE OK 3380 - 6,00MM (LATAS DE 50 KG) COD: 93380011 Preço/kg R\$206,9 Total R\$129.324,00;
O) 86 KG DE OK 4811 - 2,50MM COD: 94800115 Preço/kg R\$224,11 Total R\$19.274,00;
P) 300 KG DE OK 4811 - 3,25MM (LATAS DE 15 KG) COD: 94800113 Preço/kg R\$163,11 Total R\$48.933,00;
Q) 150 KG DE OK 4811 - 4,00MM (LATAS DE 25 KG) COD:94800114 Preço/kg R\$166,01 Total R\$24.901,00;
R) 2,3 KG OK 5368 - 3,25MM (LATA DE 2,3 KG) COD: 95500022 Preço/kg R\$173,37 Total R\$398,00;
S) 300 KG DE OK 5500 - 6,00MM (LATAS DE 25 KG) COD: 95500019 Preço/kg R\$147,15 Total R\$44.145,00;
T) 40 KG DE OK 6010 PIPEWELD PLUS - 5,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 95500020 Preço/kg R\$158,41 Total R\$6.336,00;
U) 180 KG DE OK 6010P PIPEWELD - 5,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 95500021 Preço/kg R\$158,41 Total R\$28.515,00;
V) 08 KG DE OK 6715 - 3,25MM (LATA DE 08 KG) COD: 96710057 Preço/kg R\$ 573,01 Total R\$ 4.584,00;
W) 24 KG DE OK 6715 - 4,00MM (LATAS DE 08 KG) COD: 96710058 Preço/kg R\$ 553,12 Total R\$ 13.275,00;
X) 520 KG DE OK 6742 - 4,00MM (EM LATAS DE 20 KG) COD: 96740076 Preço/kg R\$378,88 Total R\$197.019,00;
Y) 11,9 KD DE OK 6755 - 3,25MM (LATAS DE 1,7 KG) COD: 9676002 Preço/kg R\$978,92 Total R\$11.649,00;
Z) 38 KG DE OK 6761 - 4,00MM (EM LATAS DE 02 KG) COD: 96760019 Preço/kg R\$361,39 Total R\$13.733,00;
A1) 08 KG DE OK 6773 - 3,25MM (LATA DE 08 KG) COD: 96770059 Preço/Kg R\$462,79 Total R\$3.702,00;
B1) 150 KG DE OK 7345 - 2,50MM (EM LATAS DE 15 KG) COD: 97340057 Preço/kg R\$174,12 Total R\$26.119,00;
C1) 21,6 KG OK 7368 - 2,50MM (EM LATAS DE 5,40 KG) COD; 97470061 Preço/kg R\$692,93 Total R\$14.967,00;
D1) 190 KG DE OK 7368 - 4,00MM (EM LATAS DE 02 KG) LT COD: 97470060 Preço/kg R\$200,93 Total R\$38.177,00;
E1) 118,8 KG DE OK 7379 - 3,20MM (EM LATAS DE 13,20 KG) COD: 97470062 Preço/kg R\$533,25 Total R\$63.350,00;
F1) 15 KG DE OK 7565 - 3,25MM (LATA DE 15 KG) COD: 6560058 Preço/kg R\$165,05 Total R\$2.475,00;
G1) 20 KG DE OK 7577- 4,00 MM (LATAS DE 20 KG) COD; 97570058 Preço/kg R\$189,74 Total R\$3.794,00;
H1) 200 KG DE OK 8326 – 4,00 MM (LATAS DE 20 KG) COD: 97620089 Preço/kg R\$112,41 Total R\$22.482,00;
I1) 75 KG DE OK 8345- 3,25 MM (LATAS DE 15 KG) COD: 98350092 Preço/kg R\$143,89 Total R\$10.791,00;
J1) 20 KG DE OK 8345 – 4,00 MM (LATAS DE 20 KG) COD: 98350093 Preço/kg R\$134,76 Total R\$2.695,00;
K1) 120 KG DE OK 8355 - 3,25 MM (LATAS DE 15 KG) COD: 98350094 Preço/kg R\$143,89 Total R\$17.267,00;
L1) 64 KG DE OK 8460 – 2,50MM (LATAS DE 08 KG) COD: 98450067 Preço/kg R\$226,65 Total R\$14.505,00;
M1) 460 KG DE OK 8475 – 4,00 MM (LATAS DE 20 KG) COD: 98450068 Preço/kg R\$140,94 Total R\$64.833,00;

N1) 20 KG DE OK 8475 – 5,00 MM (EM LATAS DE 20 KG) COD: 98450069 Preço/kg R\$ 140,94 Total R\$ 2.818,00;
O1) 60 KG DE OK 8565 – 4,00 MM (LATAS DE 20 KG) COD: 98560058 Preço/kg R\$314,13 Total R\$18.847,00;
P1) 25 KG DE OK 8608 – 4,00 MM (LATAS DE 25 KG) COD: 98470089 Preço/kg R\$185,51 Total R\$4.637,00;
Q1) 10 KG DE OK 9228 – 3,25 MM (LATAS DE 10 KG) COD: 99210090 Preço/kg R\$1.204,65 Total R\$12.046,00;
R1) 20 KG DE OK 9228 - 4,00 MM (LATAS DE 10 KG) COD: 99210091 Preço/kg R\$1.150,70 Total R\$23.014,00;
S1) 13 KG DE OK 9620 – 3,25 MM (LATAS DE 1KG) COD: 99210094 Preço/kg R\$1.098,29 Total R\$ 14.277,00;
T1) 72 KG DE OK 9640 – 2,50 MM (LATAS DE 4 KG) COD: 99210093 Preço/kg R\$1.130,14 Total R\$ 81.370,00;
U1) 04 KG DE OK 9650 – 2,50MM (LATAS DE 4 KG) COD: 99210092 Preço/kg R\$1.130,06 Total R\$ 4.520,00;
V1) 08 KG DE OK ALUMIN 35 1N – 3,25 MM (LATAS DE 04 KG) COD: 92100050 Preço/kg R\$ 1.098,29 Total R\$ 8.786,00.

Obs. Geral: Não será permitido o fracionamento dos bens em função das características de embalagem e acondicionamento. Todos os bens são fabricados pela Esab Ind. e Com. Ltda, de uso específico.

Valor do débito: R\$ 1.270.341,53 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.420.650,00 (Um milhão e quatrocentos e vinte mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 710.325,00 (Setecentos e dez mil e trezentos e vinte cinco reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005246-64.2018.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTA INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.760.864/0001-02

Localização do lote: Avenida Marginal Sérgio Cancian, nº 5.413, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 aplicadores de calcário e gesso agrícola, modelo DCG-15000-H, novos, avaliado em R\$ 190.000,00 cada, totalizando R\$ 380.000,00;

B) 01 distribuidor de torta de filtro, modelo EDT-16000-H-BD, novo, avaliado em R\$ 190.000,00;

C) 01 kit esteira especial 05 linhas, nova, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Todos os bens são novos e de fabricação da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 709.668,54 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006994-97.2019.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALVARO BORTOLETTO FILHO PAISAGISMO - ME

CNPJ/CPF do executado: 22.519.595/0001-29

CDA: FGSP201901963 e outra

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, km 347,5, casa 2 (Pró-Verde) - Rural, Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 palmeiras imperiais de 12,00 m, final, quem na data da avaliação, estavam com boa aparência (saudáveis), há uma pequena variação no tamanho delas, mas a maioria com 12,00 m. Avaliadas em R\$ 15.000,00 cada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005102-56.2019.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OCIMAR SORIANI - ME e OCIMAR SORIANI

CNPJ/CPF do executado: 01.344.955/0001-29

CDA: 15.036.958-1 e outras

Localização do lote: Rodovia Candido Portinari, km 354 (Posto de Gasolina da Rede Postinho) – Batatais/SP (item A) e Avenida Papa João XXIII, nº 1848, Brodowski/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Iveco/Stralis 740S42TZ, placa HDW-3250, cor branca, ano 2010/2010, o qual, na data da avaliação, encontrava-se na oficina aguardando retífica do motor, conforme informação do executado, apresentando avarias na lataria e pintura. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo SR-Guerra AG GR, placa GXH-5436, ano 2000/2000, o qual, na data da avaliação, encontrava-se com sinais de corrosão em toda estrutura. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 55.262,82 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003228-92.2017.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRO-VERDE PRODUCAO E COMERCIO DE PLANTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.410.141/0001-50

CDA: FGTS201701016 e outra

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, km 347,5 – Zona Rural, Batatais/SP

A) 01 veículo VW/Kombi, ano/modelo 2010, placa CZG-4502, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando, com avarias na pintura e na lataria e banco rasgado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo VW/Gol Special, ano 2003, modelo 2004, gasolina, placa DMB-0587, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando e apresenta avarias na pintura e lataria. Avaliado em R\$ 8.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo Mercedes Benz/L1313, ano 1983, diesel, placa BWQ-5712, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando e apresenta avarias na pintura e na lataria. Avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 56.500,00 (Cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007744-65.2020.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO-VERDE PRODUCAO E COMERCIO DE PLANTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.410.141/0001-50

CDA: 37.117.862-2 e outras

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, km 347,5 – Zona Rural, Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Kombi, ano/modelo 2010, placa CZG-4502, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando, com avarias na pintura e na lataria e banco rasgado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo VW/Gol Special, ano 2003, modelo 2004, gasolina, placa DMB-0587, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando e apresenta avarias na pintura e lataria. Avaliado em R\$ 8.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo Mercedes Benz/L1313, ano 1983, diesel, placa BWQ-5712, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando e apresenta avarias na pintura e na lataria. Avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 352.078,17 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 56.500,00 (Cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.250,00 (Vinte oito mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005210-22.2018.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MUNCK BR LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 14.860.382/0001-38

Localização do lote: Rua Equador, s/nº (ao lado do nº 785) - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Equador, composto do lote nº 02 da quadra nº 32 do loteamento denominado Vila Carvalho, medindo 11,00 m na frente e nos fundos, por 31,00 m da frente aos fundos, em cada lado, confrontando do lado direito com o lote nº 01, do lado esquerdo com o lote nº 03 e fundos com o lote nº 09, com área de 341,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um galpão sem numeração aparente, e fica ao lado direito do nº 785, de quem de frente olha o imóvel, com o qual divide a fachada. O piso é de cimento bruto, porém está completamente danificado, e a cobertura de estrutura metálica. Matrícula nº **144.929** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob o nº 81.259.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 56.301,36 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0017951-15.2000.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SDP COMUNICACAO LTDA - ME, SILVIA CECILIA CHAVES DA SILVA e PERSIO PADOVAN

CNPJ/CPF do executado: 57.714.404/0001-64

Localização do lote: Rua Capitão João Pereira Ramos nº 399 - Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, de vários cômodos e dependências, situado na cidade de Brodowski, da comarca de Batatais, na Rua Capitão João Pereira Ramos, 399 e do respectivo terreno em que a mesma se acha edificada e o que lhe serve de quintal, medindo 10,00m de frente para a Rua Capitão João Pereira Ramos; 10,00 m de largura nos fundos, dividindo com terreno interno, sem benfeitorias, de Thomas Raimundo, sucessor de Arnaldo Rodrigues e terreno com frente para a Rua Franklin Machado Santana, de Fabiano Pereira Ramos Junior; 25,00 m do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com o prédio 40 da rua Capitão João Pereira Ramos e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o prédio 60 da Rua Capitão João Pereira Ramos, perfazendo uma área de 250,00 m². Cadastro municipal nº 01.02.035.0285.001 e matrícula sob o nº **15.513** do CRI de Batatais/SP.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004723-94.2005.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ANTONIO BENINI

CNPJ/CPF do executado: 057.041.378-81

Localização do lote: Rua Iguape, nº 747, apto. 11 - Jardim Paulista, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento subordinado ao nº 11 do Edifício das Margaridas, parte integrante do Conjunto Residencial “Morada Tropical”, na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Iguape, nº 747, localizado no pavimento térreo, com a área total de 89,324 m², sendo 64,561 m² de área útil e 24,763 m² de área comum, com a respectiva vaga individual e indeterminada no estacionamento coletivo de veículos situado no térreo, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 3,960% no respectivo terreno e nas coisas comuns, referido apartamento confronta em sua integridade, pela frente com o hall de entrada e áreas de circulação, de ambos os lados e fundos com áreas comuns do condomínio; o terreno onde foi construído o Conjunto Residencial “Morada Tropical”, situa-se na cidade de Ribeirão Preto, na Vila Jardim Paulista, à Rua Iguape e é constituído dos lotes nº s 9, 10, 11 e 12 da quadra nº 28, medindo 50,00 m de frente; 44,00 m do lado em que confronta com os lotes nº s 5, 6, 7 e 8; do outro lado, partindo da frente da Rua, segue para os fundos em reta, numa distância de 42,15 m, e, daí, virando ligeiramente à direita, segue numa distância de 2,30 ms., confrontando nesses dois seguimentos com Cícero Martins Brandão, tendo nos fundos a largura de 44,20 m, onde confronta com os lotes nº 13, 14, 15, 16 e 17. Na data da avaliação, constatou-se que o apartamento é constituído por sala, cozinha, área de serviço, dois quartos e banheiro, em regular estado de conservação, com a pintura deteriorada. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº 119.107. Matrícula nº **8.785** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbação de que o imóvel foi oferecido para caução locatícia e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0008862-94.2002.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

Localização do lote: Av. Dr. Plínio de Castro Prado nº 1000 – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras resultante de desdobro, indicada como via particular de acesso, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto denominado B, localizado na confrontação da propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953) com a propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 56.070), daí segue no sentido horário, confrontando com a propriedade do Município de Ribeirão Preto, com azimute de 23°20'28" e distância de 14,21 m até o ponto M22; daí deflete à direita e passa a confrontar com a propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132597), com azimute de 113°14'06" e distância de 44,72 m até o ponto M21; deste ponto deflete à direita e segue, com azimute de 191°28'42" e distância de 15,24 m, até o ponto M20; deste ponto deflete à esquerda e segue, em curva à direita com raio de 176,00 m e desenvolvimento de 150,56 m, até o ponto M19; deste ponto segue, em curva à direita com raio de 92,00 m e desenvolvimento de 26,03 m, até o ponto M18; deste ponto deflete à direita e segue, ainda confrontando com propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132597), com azimute de 270°00'00" e distância de 11,45 m, até o ponto M17; daí, passa a confrontar com propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953), e segue em curva à esquerda com raio de 89,00 m e desenvolvimento de 31,57 m, até o ponto M24; deste ponto segue, em curva à esquerda com raio de 166,00 m e desenvolvimento de 126,12 m, até o ponto M23; deste ponto segue, ainda na mesma confrontação, em curva à esquerda com raio de 105,00 m e desenvolvimento de 57,03 m, até o ponto B, início desta descrição perimétrica, perfazendo a área de 2.562,84 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel não possui benfeitorias. Cadastrado na municipalidade local sob nº 268.090. Matrícula nº **132.598** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.204.042,40 (Dois milhões, duzentos e quatro mil e quarenta e dois reais e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.102.021,20 (Um milhão, cento e dois mil, e vinte um reais, e vinte centavos)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0307525-36.1998.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO VERDE COMERCIO E INDUSTRIA LTDA – ME, SEBASTIAO MORELLO, APARECIDA MORELLO SPARVOLI, RITA DE CASSIA GRAGEL MORELLO, JOÃO PACIFICO SPARVOLI e ESPOLIO DE JOÃO PACIFICO SPARVOLI.

CNPJ/CPF do executado: 52.433.075/0001-60

CDA: 32.436.247-1 e outra

Localização do lote: Rua Álvares Cabral, 656 – Ribeirão Preto/SP (Edifício Garagem Automática Everest)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 box nº 51, localizado no 2º andar do Edifício “Garagem Automática Everest” destinado à garagem coletiva de automóveis, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Álvares Cabral, nº 656, com a área total de 23,5411 m², com a área útil do box de 15,80 m², e área comum de 7,7411 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3677%, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **24.362** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, de acordo com informações do síndico, há débitos de condomínio, o qual encontra-se sem uso em virtude dessa dívida.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto/SP (AV. 04). Consta também penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.895.093,12 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5003915-47.2018.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERCANTIL IMPORTADORA LOPES MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA, CARLOS RENATO LOPES, CLAUDIO HENRIQUE LOPES e SILVINA MARTUCCI LOPES

CNPJ/CPF do executado: 55.955.660/0001-18

Localização do lote: Rua Camilo de Matos nº 334 e 336 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº **51.623** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: prédios urbanos situados na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a rua Camilo de Matos, 336 e 334 HC-1 (fundos), com seu respectivo terreno, medindo 8,70 metros de frente para a referida rua Camilo de Matos, daí vira a direita 13,90 m, daí vira a esquerda 6,63 m, confrontando nessas últimas linhas com o prédio n.º 342 da rua Camilo de Matos, daí virá à direita em 0,87 m pelo alinhamento da rua Camilo de Matos, daí vira à esquerda 16,60 m, daí vira a esquerda 10,20 m, confrontando nessas duas linhas com o prédio n.º 350 da rua Camilo de Matos, daí virá à direita em 28,40 m, confrontando com o espólio de Francisco Tavares de Carvalho, daí vira à esquerda 31,30 m, daí vira a esquerda em 8,00 m, confrontando nessas duas últimas linhas com Antônio Tavares e Afonso Vitule, daí virá à direita em 13,00 m, confrontando com o prédio nº 101 da rua Armando Salles, daí virá à direita em 11,30 m pela rua Armando Salles, daí à direita em 28,00 m, daí virá à esquerda 16,70 m, confrontando nessas duas últimas linhas com os prédios n.º 65 e 71 da rua Armando Salles, daí virá à esquerda 42,70 m confrontando com os prédios n.º 943 e 965 da Avenida Francisco Junqueira, de propriedade de Lopes & Carvalho, daí virá à esquerda confrontando com o prédio n.º 965 da avenida Francisco Junqueira, de Lopes e Carvalho, na medida de 3,80 m, daí virá à direita na medida de 19,80 m com o prédio n.º 40 da rua Liberdade, daí virando novamente à direita, medindo 48,35 m, acompanhando o alinhamento da rua Liberdade, daí virá à direita 19,80 m e daí finalmente à esquerda na medida de 19,45 m, confrontando nessas duas últimas linhas com o prédio n.º 312 da rua Camilo de Matos, até o ponto onde se iniciou a presente descrição, encerrando a área total de 2.925,55 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 139.595. Averbadas as edificações: um salão destinado à loja de ferragens que recebeu o n.º 90 da rua

Liberdade, com área construída de 325,85 m², e mais um salão para escritório e depósito de máquinas e ferramentas que receberam os n.º 60/90 da rua Liberdade, com área construída de 1.614,31 m².

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que: sobre o referido terreno foram edificados prédios independentes e isolados, atualmente estabelecidos da seguinte maneira: uma pequena casa sob o n.º 334 da rua Camilo de Matos, e três prédios comerciais/industriais que receberam numeração 60 e 90 da rua Liberdade, e n.º 87 da rua Campos Sales. O acesso que havia entre o imóvel de n.º 90 da rua Liberdade e o galpão com saída para a rua Armando Sales - n.º 87 fora fechado com blocos e serviço de alvenaria. A pequena edificação residencial, de aproximadamente 93,60 m², é antiga e está em má conservação, uma vez que as paredes apresentam trincos estruturais e infiltrações generalizadas, e o piso apresenta elevações e depressões em diversos pontos, decorrentes de problemas de fundação do solo, e, na data da avaliação, o imóvel estava ocupado por Maria Aparecida de Almeida. Apresenta ainda portas empenadas, louças e revestimentos diversos quebrados, trincados ou desgastados. Os três outros prédios apresentam características de salão industrial, ou seja, edificações simples e sem acabamentos (piso cimentício).

Obs. 2: Conforme registro constante dos cadastros da Secretaria da Fazenda Municipal, há 1.831,21 m² de área construída.

Obs. 3: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.350.000,00 (Quatro milhões e trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.175.000,00 (Dois milhões e cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0313303-84.1998.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL E ADOLFO SOLEY FRANCO X PALESTRA ITÁLIA ESPORTE CLUBE E UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

CNPJ/CPF do executado: 55.988.315/0001-80

Localização do lote: Rua Padre Euclides, nº 543 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir, avaliados em conjunto: 01 prédio situado em Ribeirão Preto/SP, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 m pela Rua Sergipe, por 95,00 m pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terrenos da Escola Italiana Dante Alighieri, e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Matrícula nº **106.082** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, no Bairro Barracão, sito à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 m, por 62,00 m da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Matrícula nº **105.369** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Capitão Salomão, antigos nº 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 m de frente, por 25,40 m da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Matrícula nº **96.454** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, no Bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, confrontando dos lados e fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre

as ruas Sergipe e Paraíba. Matrícula nº **96.455** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Sergipe, s/nº, contendo 37,50 m de frente, por 70,00 m medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 13.039 TA (não consta)**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto/SP, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 faixa de terreno, situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Sergipe, medindo 7,00 m de frente, por 70,00 m de fundo, confrontando de um lado com dos transmitentes, do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 12.932 TA (não consta)**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, situado nos fundos do prédio nº 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 m da frente por 43,90 m da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio nº 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, a Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 m de frente por 67,50 m medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremechini, de outro lado e fundos com o outorgado. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno, situado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Padre Euclides, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Eliseos, lado par, entre as Ruas Parayba e Sergipe, sem benfeitorias, murado na frente e de um lado, medindo 25,00 m de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Observações:

- O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo.
- A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há, ainda, entrada pela Rua Capitão Salomão, que e destina exclusivamente ao uso da sauna do clube.

Descrição do Clube:

- Portaria: Entrada de acesso dos associados:

Piso Superior:

- Dois banheiros,
- Duas salas com piso em taco,
- Caixa d'água.

Piso Térreo:

- Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje,
- Um banheiro simples,
- Um banheiro com divisória e dois sanitários,
- Duas salas com piso em cerâmica marrom,
- Uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso,

- Hall aberto, com piso em pedra,
- Uma sala pequena com piso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje,

- Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado.

- Cozinha que serve o salão, com piso em pedra, caixa e bar,
- Salão com dois banheiros (feminino e masculino),
- Salão principal com piso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas,

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube. Descendo a varanda pelo lado esquerdo:

Piso Térreo:

- Salão de convívio com piso em pedra e laje, com várias pilastras,
- Dois banheiros,
- Uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito,
- Uma cozinha com piso em lajota vermelha,

Área Externa - Corredor externo:

- Uma varanda com piso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo,
- Um banheiro feminino,
- Uma sala com piso em taco,
- Duas salas separadas por divisórias, com piso em cerâmica,
- Duas salas com piso vermelhão, com armários,
- Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha,
- Sala de almoxarifado com câmara fria, piso vermelho,
- Sala com piso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha,
- Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

Área Externa Infantil:

- Parque de areia,
- Duas piscinas infantis,

Aos fundos da parte infantil:

- Sala de atendimento, com piso em lajota vermelha,
- Sala com piso em cerâmica branca,
- Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom,
- Dois banheiros.

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção com piso térreo e superior:

- Parte térrea:
- Sala de espera com piso emborrachado preto,
- Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço,
- Sauna a vapor com piso frio antiderrapante,
- Sala de hidromassagem com duas portas,
- Sala de espera com piso frio e uma pequena piscina azulejada,
- Bar com balcão em alvenaria e pia,
- Sala das máquinas das saunas,
- Vestiário com azulejos e piso emborrachado,
- Sauna seca com revestimento em madeira,
- Vestiário feminino com banheiros e duchas.
- Parte superior:
- Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado.
- Dois vestiários azulejados. Cobertura de estrutura metálica.

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se:

- Uma piscina para adultos, com raias, desativada,
- Área livre com balcão e bilheteria desativada,
- Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção,
- Dois banheiros,
- Uma sala de máquinas.

Parte Superior:

- Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (Trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube - Área externa:

- Uma piscina para adultos,
- Dois campos de futebol gramados,
- Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente com tanques. Estão desativadas para utilização dos associados.

Aos fundos, perto dos gramados:

- Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos, com cobertura em telha.
- Três banheiros,
- Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

Obs.: Constam nas matrículas e transcrições gravames oriundos de outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005787-91.2010.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSNY PEDRO GAMBA BAZAR - ME, OSNY PEDRO GAMBA

CNPJ/CPF do executado: 02.767.743/0001-17

Localização do lote: Rua Elpídio Petronilho Carlos, Lote 36, Quadra 3 da Estância Balneária Águas Virtuosas, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 36, da quadra nº 3, da Estância Balneária Águas Virtuosas, situado a rua G, quarteirão 1, lado ímpar, distante 60,00 m da Rua L, na cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª circunscrição de Bauru, com área de 750,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **19.267** do 1º CRI de Bauru/SP. Inscrição municipal nº 53099036. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno sem edificação, sendo o local é de difícil acesso, havendo trechos da região intransitáveis, bem como não há identificação nos terrenos do número dos lotes.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Total Imóveis Ltda., tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos de terceiro nº 0001338-12.2018.4.03.6126.

Valor do débito: R\$ 56.218,55, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006777-09.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFER ELETRICA LTDA., ROSELI BASTING CAVAZZINI

CNPJ/CPF do executado: 04.247.360/0001-43

Localização do lote: Rua Espírito Santo, n. 598, vaga nº 22 (referente ao apto. 133), São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem do apartamento 133 privativamente, designado como box 22, localizado no 1º subsolo do Edifício Chanceler, com área real privativa de 8,60 m², área real comum de 12,78 m², perfazendo a área total de 21,38 m², registrado e melhor caracterizado na matrícula nº **19.235** do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.449.527,80, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002278-86.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALITY SERVICE RETIFICA DE FIEIRAS LTDA - EPP, DANILO DOMSCHAT FARIA, KATIA CESTARI FARIA

CNPJ/CPF do executado: 08.158.101/0001-05

Localização do lote: Rua Alegre, nº 39, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de polimento 220W, balanço inferior (TAG194), peso estimado de 80kg (60 kg o cabeçote mais 20 kg o controle). Avaliada em R\$ 17.500,00.

Obs: A máquina foi montada e colocada em funcionamento no momento da avaliação.

B) As máquinas a seguir descritas, desmontadas e inoperantes: 01 máquina de polimento tipo 1, balanço inferior (sem placa de identificação); 02 máquinas de polimento 220W, balanço inferior (TAG196, TAG202); 01 máquina de polimento tipo 2, balanço superior (TAG200); e 01 máquina de calibração, calibre final M, balanço inferior (TAG203). As máquinas totalizam 490,00 kg, avaliadas como sucata ferrosa, em R\$ 0,95/kg, totalizando R\$ 465,50.

Valor de avaliação: R\$ 17.965,50 (Dezessete mil e novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.982,75 (Oito mil e novecentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004730-98.2020.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACRILPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.278.003/0001-28

CDA: 14.848.031-4 e outras

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº136, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Coladeira de borda, marca Razi, modelo RZ-CD60S, cor cinza claro, espessura painel: 10 – 60mm; espessura fita: 0,4 – 3,00mm; número de série: 06080039; potência: 7kw; dimensão mínima do painel: 120x80mm; dimensões da fita: 2.600x760x1.200mm; ano de fabricação: 20/12/2012, em bom estado e

em uso.

Valor do débito: R\$ 511.317,07, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 68.750,00 (sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.375,00 (trinta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004958-44.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X CLAUDIO CARLET

CNPJ/CPF do executado: 033.034.908-21

Localização do lote: Rua Dr. Nelo Rosati (Rua Cinco) nº 101, ap. 44, Condomínio Residencial Itacuruçá, no Conjunto Habitacional dos metalúrgicos do ABCD - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 44, localizada no 4º pavimento do Bloco à Rua Dr. Nelo Rosati (Rua Cinco) nº 101 – Condomínio Residencial Itacuruçá (Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ABCD) - Santo André/SP, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, tendo 51,370000m² de área útil, 3,900625m² de área comum construída, 55,270625m² de área total construída, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta e uma fração ideal no terreno de 0,15625% do todo da quadra E, imóvel melhor descrito na matrícula **48.590** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à PMSA: 21.163.599.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade conforme averbação Av. 05.

Valor de avaliação: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006794-11.2016.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X EDENILSON JESUS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 318.736.448-92

Localização do lote: Travessa Itápolis, 83, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Fox 1.6, cor preta, ano/modelo 2004/2005, flex, câmbio manual, quatro portas, **placa DOD 3205**, chassi 9BWKB05Z054036318. O veículo encontra-se sem funcionamento, na garagem do executado. Ele esclareceu que seu carro foi furtado, recuperado e devolvido. Não funciona por conta da

bateria, mas que está bom de mecânica. Veículo com diversas avarias, tampa do porta-malas traseiro amassada, com vidro quebrado, vidro da porta traseira esquerda quebrado, portas dianteira e traseira da lateral direita amassadas, retrovisores quebrados de ambos os lados e para-brisa dianteiro trincado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 11.947,80 (onze mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.973,90 (cinco mil novecentos e setenta e três reais e noventa centavos)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003206-35.2012.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.496.911/0001-79

Localização do lote: Rua Bárbara Heliodora, 354, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno Mecânico, Nardini, AP 50, 1976, nº série 7605 AP6CN, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 27.000,00.

B) 01 Torno Revólver, Hitachi-Seiki, 3ª, nº de série LT-585, desativado e parcialmente desmontado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

C) 01 Serra Circular 300mm Hidráulica, Wagner Lenartz, WHM 360, EL 012746, totalmente hidráulica, avanço automático da barra, ciclo de corte automatizado, desativado e totalmente desmontada. Avaliado em R\$ 1.000,00.

D) 01 Mesa posicionadora para soldagem circular, Masato, Cynius, com painel elétrico com automação de soldagem para processos MIG e TIG (mesa de fabricação própria da empresa executada, para uso exclusivo dos trabalhos da mecânica, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 500,00

E) 01 Fresadora vertical Hitachi-Seiki, cone ISSO 50, avanço automático longitudinal e vertical, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 30.000,00

F) 01 Mandrilhadora horizontal automática de produção com 4 fusos, Lidkoping, PNF23, NS13116, usada para usinagem automática de bielas de alumínio, desativada e encostada, funcionamento não constatado. Avaliada em R\$ 5.000,00

G) 01 Fresadora fendadeira, mini fresadora para fendar (sem marca/ modelo aparentes), em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 4.000,00

H) 01 Fresadora horizontal, Vith Pedersen, VPU 1, 96579, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

I) 01 Fresadora horizontal, Natal, NS65, 817, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

Valor do débito: R\$ 610.689,11 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003412-46.2021.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATELIER VALVERDE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.806.759/0001-66

Localização do lote: Rua São Paulo, 881, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 308 quadros 60x120cm, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 67.760,00.

B) 342 quadros 70x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 85.500,00.

C) 438 quadros 60x130cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 109.500,00.

D) 454 quadros 70x130, avaliados em R\$ 280,00 cada, totalizando R\$ 127.120,00.

E) 195 quadros trios 60x180cm, avaliados em R\$ 320,00 cada, totalizando R\$ 62.400,00.

F) 215 quadros trios 80x180cm, avaliados em R\$ 410,00 cada, totalizando R\$ 88.150,00.

G) 220 quadros trios 70x150cm, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 63.800,00.

H) 235 quadros trios 60x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 58.750,00.

I) 142 quadros trios 100x200cm, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 68.160,00.

Valor do débito: R\$ 810.565,83 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 731.140,00 (setecentos e trinta e um mil cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 365.570,00 (trezentos e sessenta e cinco mil quinhentos e setenta reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAMEC CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA, MILTON JOSE RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 01.434.556/0001-59

Localização do lote: Rua Espírito Santo, nº100/100-A, Cid. S. Jorge, Santo André -SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno constituído pelo Lote 15 da Quadra 18, de Cidade São Jorge, perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m, da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos Fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizado

no lado par do logradouro, com a área de 295,00m². Classificação Fiscal nº 25.041.009. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **16.790** do 2 CRI de Santo André.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.053.342,98 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007178-47.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRINIDAD CONFECÇOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.843.585/0001-01

Localização do lote: Estrada Do Morro Grande, nº190, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **33.501** do 2º CRI de São Bernardo Campo/SP, que consiste no terreno designado como sendo parte do lote colonial nº14, na linha Rio Grande, que se caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m, daí deflete a esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m , mais 42,00m, daí deflete a direita, em linha reta, na distância de 70,00mts, daí deflete a esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete a direita em linha reta, na distância 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 70,00m; daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados, com a Light and Power, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 146.500,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.150.000,00 (quatro milhões e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003185-06.2005.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXPRESS - INSTALACOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME, JOSE APARECIDO DE BRITO, ILTON ADRIANO GODOY E OS TERCEIROS INTERESSADOS BRUNA QUEIROZ DE OLIVEIRA, EDUARDO SILVA REIS E MARIA DE LOURDES MOLINARI DE BRITO

CNPJ/CPF do executado: 01.071.801/001-00

Localização do lote: Rua José Ferreira de Castro, nº 173, Apto. 72 – Bloco F - Vila Amélia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel constituído pelo apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Bloco F, parte integrante do empreendimento denominado “Forest Park I”, situado à Rua José Ferreira de Castro, nº 173, Vila Amélia, no 8º Subdistrito – Santana, com área útil de 46,2487m², área comum de 47,4851m², área total de 93,7378m² e fração ideal de 0,443454%, conforme descrito na matrícula nº **97.484** do 3º CRI de São Paulo, possuindo cadastro de contribuinte junto ao Município São Paulo número 305.143.0359-7.

Obs.1: Conforme R.14 da matrícula, foi declarada a ineficácia por fraude à execução das alienações registradas sob nºs 12 e 13.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 67.927,87 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000650-28.2019.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X BIOLIFE SAUDE OPERADORA DE PLANOS DE SAUDE LTDA, NATHALIA GONCALVES SIMOES, WALTER BAPTISTA RIGUEIRA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 18.780.232/0001-75

Localização do lote: Rua Secundino Domingues, nº 624 e 634 – Jd. Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do lote do terreno sob número 02 da quadra N do Jardim Independência, 26º Subdistrito – Vila Prudente, Matrícula nº **88.223** – 6º CRI São Paulo/SP, medindo 10,00m de frente para a Rua Secundino Domingues, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m². Neste lote foram construídas duas casas, que tomaram os números 624 e 634 da Rua Secundino Domingues, com área construída, cada uma, de 130,00m². Imóveis geminados e idênticos, compostos, no andar térreo, de sala, cozinha e lavabo, uma edícula nos fundos, contendo um quartinho e um banheiro, garagem fronteira com vaga para dois automóveis; na parte superior, 03 (três) dormitórios e um banheiro, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos e usufruto vitalício em favor de Ignez Valle.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004694-56.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALFA FERRO ACO E METAIS EIRELI, VANDERLEI ANTONIO CAMOLESE

CNPJ/CPF do executado: 52.656.170/0001-22

CDA: 13.561.238-1 e outras

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza, nº 203 – Vila Pires – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº **95.272** do Primeiro Registro de Imóveis de Santo André: Vaga de garagem quádrupla nº 60Q, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO VIVANCE", situado na Rua Martim Afonso de Souza, nº 203, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 40,050000m², área comum de divisão proporcional de 7,920000m², correspondente aos armários nºs. 13, 14, 15, 16, 17 e 18; área comum de divisão proporcional de 8,529830m²; perfazendo uma área total construída de 56,509830m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,00380758 ou 0,380758% ou ainda 4,569095m². Confronta pela frente com o hall de circulação de veículos e com a vaga de garagem 59S, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com os espaços dos armários 13 e 14; e, nos fundos, com os espaços dos armários nºs. 15, 16, 17 e 18. O "EDIFÍCIO VIVANCE" está assentado em terreno situado à Rua Martim Afonso de Souza, esquina com a Rua Coroados, constituído pelos lotes nºs. 13, 14 e 15, da quadra nº, 67, na Vila pires, com a área de 1.200,00m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 43.309, deste Registro.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 134.694,10 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 251.280,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 251.280,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005289-21.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPORIUM DE CARNES SOLDADO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 64.118.516/0001-18

CDA: FGSP 20101555 e outra

Localização do lote: Av. Itamarati, nº 1.820 – Parque João Ramalho – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 moedor, batedor e picador, marca CAF, modelo AR 22, trifásico, número de série: 166.233. Marca do motor: Weg. Motor: 1, 50 cv. Voltagem: 220 a 380 volts. Idade do equipamento: mais de 15 anos. O equipamento está em bom estado e em funcionamento durante a constatação, avaliado em R\$ 13.063,57;

B) 01 embaladora a vácuo, marca JETVAC, usada, em bom estado e em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 11.375,00;

C) 01 cortador de frios, marca Filizola, usado e em bom estado e em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 3.733,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 28.171,57 (Vinte e oito mil, cento e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.085,78 (Quatorze mil e oitenta e cinco reais e setenta e oito centavos)

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000309-60.2023.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABREU SOUZA MATERIAIS MEDICOS E SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.754.779/0001-10

Localização do lote: Praça Rui Barbosa, 150, Sala 62, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 haste intramedular de aço, marca Biomecânica, modelo SP2, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$43.393,90.

B) 01 haste intramedular de fêmur, de aço, marca Biomecânica, modelo SP2, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$38.313,50.

C) 01 haste intramedular de tíbia, de aço, marca Ortosíntese, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$40.083,90.

D) 01 Trépano/Craniômetro/Drill, marca Macon, em bom estado e em uso. Avaliado em R\$17.500,00.

E) 01 Duet (Câmera e Fonte de Luz), marca Bien Air/Razek, ano de fabricação: 2014, em bom estado e em uso. Avaliado em R\$ 36.750,00.

F) 01 haste intramedular de tíbia, de aço, marca Ortobio/Traumédica, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$15.617,50.

G) 01 haste intramedular de fêmur, de aço, marca Ortobio/Traumédica, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$18.711,70.

H) 01 sistema 2.4-2.7, Locking, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$32.662,20.

I) 01 rádio distal, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$36.066,40.

J) 01 sistema 1.5-2.0mm, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$28.295,90

K) 01 micromotor/Osteomax, marca Bien Air/Razek, Modelo Osseodoc, número de série: 08G0009. Em bom estado e em uso. Avaliado em R\$ 15.250,00.

L) 01 caixa de LCA (Instrumental em aço – Ligamento Cruzado Anterior), com duas bandejas, usadas; mais uma bandeja de transfix (instrumental de aço), usada; e um Kit de implante, em titânio (parafusos transversos), novo, todos da marca Traumédica. Conjunto avaliado em R\$17.180,00.

Obs. Geral: Todos os instrumentais – equipamentos que são utilizados para colocar os implantes – estão em excelente estado de conservação e em uso; Todos os implantes – materiais que são inseridos dentro do corpo humano (hastes; parafusos; mini parafusos e mini placas) – são novos.

Valor do débito: R\$ 343.223,78 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 339.825,00 (Trezentos e trinta e nove mil e oitocentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 169.912,50 (Cento e sessenta e nove mil e novecentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003423-75.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERFIL AFIACAO, INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.597.341/0001-59

Localização do lote: Avenida Roberto Pires Maciel nº 2 – Parque São Rafael – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina afiadora universal, marca Vigorelli, modelo ANUV2, ano 1981, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMX, ano 1977, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 170, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

D) Uma máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 433, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 máquina afiadora universal, marca Schutte, modelo WU2, ano 1998-176, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) SUSTADO

G) 01 máquina afiadora de brocas, marca Pontimatic, nº 155-90, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.126.608,10 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001960-08.2019.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA, LILIAM CASSETARI DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 06.277.468/0001-04

Localização do lote: Rua Miosótis nº 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina sem placa de identificação aparente, bom estado de conservação, funcionamento não constatado, pois a máquina não estava ligada na ocasião. De acordo com as informações contidas no auto de penhora, trata-se de “prensa extrusora de alumínio da marca “Uni Max Extrusão de Alumínio”, fabricada por Paulo José de Oliveira Filho Serralheria – EPP, com número de série 3750102, código Finame 2945733, ano de fabricação 2011, 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão perfil de alumínio”.

Valor de avaliação: R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 217.500,00 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002728-24.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALPART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.233.546/0001-92

Localização do lote: Av. Nossa Senhora das Graças nº 378 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Uno Eletronic, ano/modelo 1994/1995, cor verde, placas **BUO 9018**, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.396.078,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

LOTE 130

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003929-92.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OFFICINA DO MERCHANDISING E DISTRIBUICAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.868.034/0001-16

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº307, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica cilíndrica marca Newall, série no 2832, na cor verde, com motor búfalo, cabeçote giratório com mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30, com movimento por meio de sistema hidráulico e painel de comando individual, tanque de óleo hidráulico com sistema de válvulas com regulagem de pressão, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.300.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica externa, marca Newall, com 1 metro entre pontos, 500mm de altura, com mergulho e dressador de rebolos, motor Weg 10 CV, com painel de comando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Há embargos pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 4.237.289,91 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.025.000,00 (dois milhões e vinte e cinco mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005353-04.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.896.545/0001-21

Localização do lote: Rua José Moutinho, nº07, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escavadeira, marca Poclain, modelo PC 80, ano fab. 2005, série JPS, número de fab. 43515, motor MWM, sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 130.000,00;

B) 01 guindaste hidráulico, marca Epsolution, M100, STU AUS01 24V H OLK02 TL200 STD SIT O EKAT SCH14, equipado com kit instalação EP342 HXE 9103, acessório de garra SUC 06, dentes 25 graus L Guseli N/S 100116753, avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 prensa RR Prensas, mod. RR3000, ano 2012, NR 33005, série 201206, CAP 350 toneladas, farto 30X30, motor 100 HP, tempo de compactação 38 segundos, avaliada em R\$ 500.000,00;

Valor do débito: R\$ 821.626,18 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005668-03.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rua Patagônia, nº 161, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis perfeitamente descritos nas matrículas nº. 38.760, nº. 65.547 e nº. 65.548, do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, de propriedade da executada, registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente em terrenos e galpões industriais localizados na Rua Patagônia, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos cujas áreas somam 27.000 m².

Obs.: Imóveis objetos de penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: Não parcela por haver penhora trabalhista

Valor de avaliação: R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001600-32.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSQUINEL INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 47.157.219/0001-62

CDA: FGSP201608788 e outras

Localização do lote: Rua Poeta Francisco das Chagas Fonseca, nº 558 - Vila Santa Maria - Serraria - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (um) Torno Romi Centur 30D, modelo C30D, rotação máxima do eixo árvore 4000rpm, número de série 002-092383-448, ano de fabricação 2006, peso de 2,8 T.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0003995-07.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BACKER S/A

CNPJ/CPF do executado: 49.053.184/0001-47

Localização do lote: Rua MMDC, nº 1101 - Pauliceia - SBC/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 máquinas politrizes, marca HAU, sendo uma com número de patrimônio 103-I, outra nº. 12 e duas sem numeração aparente, que fazem parte integrante de um conjunto para polimento, juntamente com um compressor vertical. Como a empresa está desativada e sem energia, o maquinário está sem manutenção, o que impossibilitou a verificação do seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005743-35.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rodovia Capitão Baduino, KM 115,7 - 1001 - Bairro Rosa Mendes - Pinhalzinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora plástica marca Romi Primax, modelo 1100t, ano 97, número de série 015-001685-333, em estado razoável e em funcionamento no momento da diligência, avaliada em R\$750.000,00.

B) 01 injetora plástica Romi TGR, 800t, número de série 015-000963 259, número patrimônio 2830, sem identificação de data, desativada, em mau estado, parcialmente desmontada, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$180.000,00.

C) 01 injetora plástica Romi Primax 600t, ano 1995, número de série 015-001350-331, desativada, em mau estado, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$230.000,00.

D) 01 injetora plástica Sandretto Mega T 550, ano 1996, número de série 4435/550, em estado razoável de conservação e em funcionamento no momento da diligência, necessitando manutenção, avaliada em R\$280.000,00.

E) 01 injetora plástica Romi Primax 450t TGR, número de série 015 001037-330, em mau estado, parcialmente desmontada, não sendo possível verificar seu funcionamento, necessitando manutenção, avaliada em R\$180.000,00.

F) 01 injetora plástica Romi Primax 450 TGR, 450t, número de série 01500-721, número de patrimônio 2742, sem data de fabricação, em funcionamento no momento da diligência, aparentando ter sido reformada a pouco tempo, avaliada em R\$280.000,00.

G) 01 injetora plástica Battenfeld 300t FC 3000/1600, sem identificação de data e numeração, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças e não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$60.000,00.

H) 01 injetora plástica Battenfeld 300t FC 3000/1600, ano 1995, numero de série 104571-95, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças e não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$60.000,00.

- I)** 01 injetora plástica Battenfeld 90t FC 900/200, ano 1993, número de série 03/4344/93, número de patrimônio 2822, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$35.000,00.
- J)** 01 injetora plástica Romi 200 TGR , 200t, número de série 1500-502, número de patrimônio 2279, sem data de fabricação, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$40.000,00.
- K)** 01 injetora plástica Oriente THP 2000H1115, 200t, ano 1995, número de série 6130 333 00, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$40.000,00.
- L)** 01 injetora plástica Oriente IHP 140/250 , 250t, ano 1979, número de série 1335/132, número do patrimônio 0309, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$30.000,00.
- M)** 01 torno marca Traub, TNS 60E, ano 1990, número 164/179, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$15.000,00.
- N)** 01 injetora plástica Battenfeld FB150/50, 150t, ano 1985, número de série 6302185, número de patrimônio 2196, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$25.000,00.
- O)** 01 indutor de frequência tipo conversor, marca Servtherm JPF-5-100kw, 440v, ano 1990, número OFP-300033960, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$15.000,00.
- P)** 01 indutor de frequência tipo conversor, marca Inductoheat MF UPF 5-100kw/ 10 kwz, 460v, ano 1993, número OFP-330040960 , em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$15.000,00.
- Q)** 01 maquina painel de dobra de grampos automotivos a frio, sem marca aparente, sem data de fabricação, possivelmente feita sob encomenda, numeração 7-524-705, antiga, em mau estado de conservação e desativada, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$20.000,00.
- R)** 01 forno de têmpera marca Brasimet, modelo BLH 950, 400/80/2200, ano 1994, número de série F05740, com painel de controle de temperatura (o painel de controle encontra-se em bom estado), em mau estado geral de conservação, desativado, não sendo possível constatar seu funcionamento, necessitando manutenção, avaliado em R\$45.000,00.
- S)** 01 esteira transportadora inclinada, marca Brasimet, tipo TR 300/130, número 218249, em mau estado de conservação, antiga, desativada, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00.
- T)** 01 prensa de fricção marca Gutmann, 180t, número de patrimônio 0137, sem data, antiga, desativada, aparentando estar em razoável estado de conservação, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$70.000,00.
- U)** 01 prensa de fricção, marca Mecânica Gráfica, 150t, número 8857, desativada, sem data, antiga, desativada, aparentando estar em razoável estado de conservação, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$60.000,00.
- V)** 01 máquina painel de Dobra de grampos a frio, sem marca aparente, sem data de fabricação, número E5HT5465 OF134, antiga, desativada, em mau estado, não sendo possível constatar seu funcionamento, aparentando ter sido feita sob encomenda, avaliada em R\$ 20.000,00.
- W)** 01 forno de revenimento de barras estabilizadoras, com esteira acoplada, marca Brasimet, número patrimônio 1263, sem data de fabricação e sem numeração de identificação, desativado, em mau estado, com bastante ferrugem, necessitando manutenção, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$40.000,00.
- X)** 01 forno de têmpera de barras estabilizadoras, com esteira acoplada, marca Brasimet, número patrimônio 0925, sem data de fabricação e sem numeração de identificação, desativado, em mau estado, com bastante ferrugem, necessitando manutenção, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$40.000,00.

Y) 01 torno CNC Traub TNS 60, ano 1994, número 198/9, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$15.000,00.

Z) 01 prensa excêntrica marca Gutmann, 80t, número de série 8623, data 1975, tipo PE80, desligada, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

A1) 01 torno mecânico, marca Romi MVI, desativado, sem data, sem numeração, antigo, desativado, em mau estado, possivelmente faltando peças, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais);

B1) 01 esteira transportadora horizontal, desativada, sem marca aparente, sem data, em mau estado, com bastante ferrugem, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$3.000,00.

Valor do débito: R\$ 7.758.128,60, em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.596.000,00 (Dois milhões quinhentos e noventa e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$R\$ 1.298.000,00 (Um milhão duzentos e noventa e oito mil reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009505-98.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J F BASSO E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.150.300/0001-08

CDA: 39.879.095-7 e outras

Localização do lote: Estradada do Rio Acima, nº 2144 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC marca ROMI, modelo MILTIPLIC 30D, nº serie 002-084932-403, ano fabricação 2000, 220 volts, 50/60HZ, em utilização pela executada.

Valor do débito: R\$304.773,55 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000028-14.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ZURIPLAST INDUSTRIA DE DERIVADOS TERMOPLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.417.433/0001-00

CDA: FGSP201802511 e outras

Localização do lote: Rua Zurich, nº 393 - Taboão - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

335 parafusos antifurto estepe Ford Ecosport 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015. Avaliados em R\$ 150,00 cada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$50.250,00 (Cinquenta mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$25.125,00 (Vinte e cinco mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002482-98.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 55.008.403/0001-79

CDA: FGSP201903946

Localização do lote: Rua das Estrelas nº 41 Serraria - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina eletroerosão a fio marca Ona nº fabricação 4982/8901/8012746. Avaliada em R\$120.000,00;

B) 01 máquina eletroerosão por penetração, marca Engesparki nº 517, modelo EDM400. Avaliada em R\$80.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003984-43.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMANIS INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA ILUMINACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.460.682/0001-27

Localização do lote: Avenida Afonso Monteiro da Cruz nº1354 - Serraria - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.100 luminárias de embutir, orientável, quadrada para 1x lâmpadas Led, em alumínio injetado, cor branca micro texturizado, código RE-1122-GU10-BFM.

Avaliadas em R\$18,70 cada, totalizando R\$95.370,00;

B) 5.000 luminária de embutir orientável para 1x lâmpadas LED em alumínio, na cor branca fosco, código RE-1123-GUIO-BFM-BFM. Avaliadas em R\$21,88 cada, totalizando R\$109.400,00;

C) 5000 (cinco mil) luminárias de embutir orientável para 1xFL eletrônica em alumínio na cor branca fosco código RE-1126 BFM-BFM. Avaliadas em R\$25,29 cada, totalizando R\$126.450,00;

D) 1.000 luminárias de embutir orientável para 1x lâmpadas LED em alumínio na cor branca fosco, código RE-1213/1-GU-10-BFM-BFM. Avaliadas em R\$51,76 cada, totalizando R\$51.760,00;

E) 1000 (mil) luminárias de embutir orientável, para 2x lâmpadas LED em alumínio na cor branca fosco, código RE-1213/2-GV10-BFM-BFM. Avaliadas em R\$ 69,41cada, totalizando R\$69.410,00.

Obs. Bens pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$753.564,46 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$452.390,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil e trezentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$226.195,00 (Duzentos e vinte e seis mil e cento e noventa e cinco reais)ativo

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001782-25.2011.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CIRCULO DE AMIGOS DO MENINO PATRULHEIRO “DR. MARINO DA COSTA TERRA”

CNPJ/CPF do executado: 59.611.723/0001-70

CDA: 37.221.625-0 e outras

Localização do lote: Rua José Gullo nº 231/240 - Vila Marigo - São Carlos/SP (item A) e Rua Coronel Domingos Marinho Azevedo nº 45 - São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, na Vila Marigo, bairro do Monjolinho, com frente para a Travessa A (atual Rua José Gullo), s/nº, a 24,00 metros da esquina do prolongamento da Rua São Joaquim, medindo 10,00 metros, por 30,00 metros, confrontando de um lado com Jose Luiz da Cunha Carneiro, de outro lado com Gabriel de Arruda Camargo, e Oséias de Mello e nos fundos com o doador (Jose Franco de Camargo Filho). **Matrícula nº 139.370** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 14.089.011.001. Sobre o terreno foi edificado um prédio com 882,00 m, com frente para a Rua José Gullo, onde recebeu o número 231/240 com recepção, sala, cozinha, refeitório, quadra poliesportiva e dois banheiros, na parte térrea, e, no andar superior uma sacada, três banheiros, sala comum subdividida, duas salas de aula e um almoxarifado. O imóvel situa se em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias publicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação a pública, telefonia e transporte coletivo. Avaliado em R\$ 1.700.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Uma área de terra, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, no loteamento denominado Prolongamento da Vila Boa Vista - gleba D, designada como Área Reservada à Prefeitura Municipal com a seguinte descrição: área de formato aproximadamente trapezoidal, limitada

pela Rua 3 (atual Rua Cel. Domingos Marino de Azevedo), Rua B (atual Rua Philomena Fauvel) e o Prolongamento da Rua 14 (atual Rua Batista Lauria Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um destes limites 55,00m, 85,00m, 50,00m e 41,50m, encerrando uma área de 2.660,00m². **Matrícula nº 68.346** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 08.163.014.001.0. Sobre o terreno foi edificado um conjunto com 2 prédios adaptados para creche e educação infantil, sendo um com recepção com 02 salas, almoxarifado, sala de professores, um banheiro com ala feminina e masculina, fraldário, 06 salas de aula e dois banheiros infantis, e outro prédio com 02 banheiros, refeitório, cozinha, dispensa e lavanderia. O imóvel situa-se em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Avaliado em R\$ 2.650.000,00.

Obs. 1: Imóvel foi desafetado passando a integrar o Patrimônio Público Municipal disponível (Av.1). A proprietária Prefeitura Municipal de São Carlos transmitiu a título de doação e com cláusula de reversão (R.03).

Obs. 2: Arrolamento a favor da Secretaria da Receita Federal (R.09).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.985.908,88 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.350.000,00 (Quatro milhões trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.175.000,00 (Dois milhões cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001749-32.2020.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JPT AUTO POSTO LTDA, JOAO RDRIGUES PIRILLO e DENISE DE PAULA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 11.394.554/0001-37

Localização do lote: Rua Professor José Salles nº 69 - Terras de Piracicaba 3 – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota modelo Corolla Seg 1.8 Flex, ano/modelo 2009/2010, **placa EJK 3205**, cor preta, chassi 9BRBB483A5074584, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.500,00 (Vinte seis mil e quinhentos reais).

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5002751-71.2019.403. 6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS X SM SERVICE SYSTEM TERCEIRIZADOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.431.441/0001-50

Localização do lote: Rua Bernardo Martins Junior nº 455 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, marca FIAT, modelo DOBLO CARGO 1.4, ano 2016/2016, cor prata, **placa FXM 4242**, RENAVAM: 1091109521, chassi 9BD22315UG2042563, quilometragem (251.753km). O veículo está em funcionamento. Avaliado R\$ 49.941,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo, marca HONDA, modelo CG 150 FAN ESDI, **placa FCY 0260**, ano 2014/2015, cor preta, RENAVAM: 01034331563, chassi 9C2KC1680FR013719, não foi possível verificar se o mesmo está em funcionamento, diante da informação da representante da executada de que a motocicleta estava sem bateria. Avaliado em R\$ 8.578,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo, marca HONDA, modelo BIZ 100 KS, ano 2014/2015, cor vermelha, **placa FFM 5970**, RENAVAM: 01042041552, chassi 9C2HC1410FR003112, quilometragem (57.171km). O veículo está em funcionamento. Avaliado em R\$ 7.760,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo, marca HONDA, modelo CG 160 FAN ESDI, **placa GDZ 3450**, ano 2016/2016, cor prata, RENAVAM: 01096770560, chassi 9C2KC2200GR070978, não foi possível verificar se está em funcionamento, diante da informação da representante da executada de que a motocicleta estava sem bateria. Avaliado em R\$ 9.806,40;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo, marca HONDA, modelo CG 160 TITAN, ano 2017/2018, cor prata, **placa GFT 6665**, RENAVAM: 01130548993, chassi 9C2KC2210JR003579, quilometragem (122.275km). O veículo está em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.656,80.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 86.742,20 (Oitenta e seis mil setecentos e quarenta e dois reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.371,10 (Quarenta e três mil trezentos e setenta e um reais e dez centavos)

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001173-71.2013.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLAUCO PONTES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 423.952.084-34

Localização do lote: Rua Passeio das Palmeiras nº 501 - Parque Faber - Ed. Giardino di Ravelo - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Unidade autônoma designada com "vaga de garagem simples" nº 39, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do empreendimento denominado "Condomínio Edifício Giardino di Ravelo", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, no loteamento Parque Faber - 1ª

Etapa, na Rua Passeio das Palmeiras nº 501, com a seguinte descrição: 12,50m² de área útil, 3,20m² de área comum, totalizando 15,20m²; cujas confrontações e demais descrições encontram melhor descritos na **matrícula nº 106.523** do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 10.281.003.056.

A vaga de garagem está localizada em condomínio vertical em área urbana asfaltada, provido de todas as benfeitorias públicas disponíveis no município em área residencial valorizada. Trata-se de vaga fixa em garagem coberta, em subsolo de fácil acesso e manobra, situada em frente à saída do elevador e entre duas colunas. Segundo informação do síndico, há norma na convenção do condomínio que limita o uso das vagas de garagem exclusivamente a morador das unidades condominiais, o que impede a alienação/posse a terceiros alheios ao empreendimento. A localização da vaga foi indicada à Oficial de Justiça pelo porteiro do prédio a serviço no momento, identificado apenas como Marco.

Valor do débito: R\$ 449.159,67 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 36.458,33 (Trinta e seis mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.229,16 (Dezoito mil duzentos e vinte nove reais e dezesseis centavos)

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000213-88.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DE SAO PAULO (CAU-SP) X MARIO CELSO CORREA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 055.692.278-65

Localização do lote: Rua Pastor Cyrus Basset Dawsey nº 373 - Jardim Cardinalli - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Chevrolet Celta 1.0 LS, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, cor preta, código RENAVAM 00420064222, Chassi 9BGRG08F0CG318192, **placas EWQ 9497.**

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 22.515,00 (Vinte e dois mil quinhentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.257,50 (Onze mil duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001513-44.2015.4.03.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TANAGRA PROFESSIONNEL COSMETICOS LTDA - EPP, VALDELUCIA SIMOES SILVA, FAUSTO SILVA JUNIOR, PAULA NAVES SILVA, GUILHERME NAVES SILVA, GUILHERME NAVES SILVA 36334632833, PAULA NAVES SILVA 36334620827, FEEL CABELEIREIRO EIRELI-ME e KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.253.116/0001-44

CDA: 46.213.952-2 e outras

Localização do lote: Avenida João Bernardes de Souza n° 380 - casa 02 - Conjunto Residencial Ana Carolina – Uberlândia/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Presidente Roosevelt, na Av. João Bernardes de Souza n° 380, constituído de casa n° 02, no Conjunto Residencial "Ana Carolina", com área construída de 59,00m², área privativa de 68,00m², área de uso comum 36,00m², com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes e a fração ideal do terreno de 20%, e que é constituído pelo lote n° 10 da quadra n° 26, medindo na sua totalidade 13 metros de frente e aos fundos, por 40,00 metros de extensão dos lados, com a área de 520,00m², com as medidas e confrontações constantes na **matricula n° 28.879** do CRI - 2° Ofício.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,6667% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Fixado o valor mínimo em 2ª praça em 80% do valor da última avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.560.699,13 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 104.000 (Cento e quatro mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000275-05.2006.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO BIANCO. TERCEIRO INTERESSADO: RGV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. E PRIMUS CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 742.267.468-72

Localização do lote: Estrada Ernesto Pinca - Chácara Nossa Senhora de Fátima - São Carlos/SP (item A) e Rua Conde do Pinhal n° 2.952 – Condomínio Residencial Isabela - São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um sítio de recreio, designado como Lote 79, no loteamento Tibaia de São Fernando, neste município, medindo 51,00 metros de frente para Estrada Agua Vermelha; 98,50 metros na lateral divisa com o lote n° 80; 51,00 metros nos fundos divisa com o lote n° 71; 98,50 metros na lateral divisa com lote 78, encerrando a área de 5.023,50 metros quadrados; melhor descrito na **matricula n° 24.650** do CRI de São Carlos. Inscrição Imobiliária: 19.082.079.001.5; Área do terreno: 5.023,50m²; Área construída: não há registro; Obs. possui débitos de IPTU, conforme relatório emitido pelo site da Prefeitura.

Trata-se da Chácara Nossa Senhora de Fátima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca. Acrescentando-se ao laudo de Avaliação em 2012: a caixa d'água é externa e metálica; a piscina de vinil teve os estragos consertados; existe mais uma pequena piscina, aparentemente em fibra de vidro: a área de churrasqueira da edícula também possui pia. Avaliada a parte ideal em R\$ 353.608,70.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Ceval Alimentos S/A (R.09).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 4: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

B) Imóvel composto de:

1) A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma, designada como apartamento, identificada sob o nº 503, localizada no 5º andar do Condomínio Residencial Isabela, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, composto de banheiro social, circulação, sala de estar, 01 dormitório, e área de serviço, possuindo a área total de 57,78m², sendo 19,51m² de área comum e 38,27m² de área útil privativa, cabendo-lhe uma participação de 1,7903% no terreno e coisas comuns; melhor descrita na **matrícula nº 91.696** do CRI de São Carlos. Inscrição Imobiliária: 01.050.024.019. Área do terreno: 778,80m²; Área construída: 57,78m².

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 3: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

2) A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada como "garagem", identificada sob o nº 45, localizada no térreo do Condomínio Residencial Isabela, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, possuindo a área total de 15,67m², sendo 12,50m², de área privativa e 3,17m² de área comum, cabendo-lhe a participação de 0,2919% no terreno e coisas comuns; melhor descrita na **matrícula nº 91.770** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária: 01.050.024.0993. Área terreno: 778,80m³; área construída: 15,67m², Obs. possui débitos de IPTU conforme relatório emitido pelo site da Prefeitura. Apartamento e garagem apresentavam bom estado de conservação. Avaliada a parte ideal (apartamento e vaga de garagem) em R\$ 132.603,26.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 3: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

Valor do débito: R\$ 6.403.884,69 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 486.211,96 (Quatrocentos e oitenta e seis mil duzentos e onze reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 243.105,98 (Duzentos e quarenta e três mil cento e cinco reais e noventa e oito centavos)

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001506-59.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE LUIZ MARRARA

CNPJ/CPF do executado: 400.748.118-00

Localização do lote: Rua São Sebastião nº 1.781 - Centro - São Carlos/SP (item A) e Rua Doutor Joaquim Inácio de Moraes nº 260 – São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa de moradia, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, com frente para a rua São Sebastião nº 1.781, antigo nº 57, com seu respectivo terreno, medindo 16,50 x 44,60 metros, cujas confrontações e demais descrições encontram melhor descritos na **matrícula nº**

105.890 do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 02.094.002.001. O imóvel está localizado em área urbana central asfaltada, provido de todas as benfeitorias públicas disponíveis no município, em área mista e de alto valor comercial. Encontra-se cercado/murado na divisa com a rua e lotes vizinhos. No quarteirão há escola, supermercado, lojas, cafés e outras comodidades. Possui estacionamento externo e descoberto para seis veículos. Está alugado há mais de vinte anos para o “Coleginho Cecília Meireles”, com valor atual de aluguel de R\$ 9.989,40 mensais. Trata-se de construção antiga, porém em ótimo estado de conservação. Imóvel com pé direito duplo, sancas trabalhadas em arabescos, piso em madeira original e paredes principais com “boiserie” clássicas, portas e janelas originais em madeira com tamanhos diferenciados. Na área principal há quatro quartos utilizados como salas de aula, quatro banheiros, duas salas, cozinha/copa, com pisos ladrilhos e azulejos bem conservados, alguns reformados. Aos fundos há área de edícula onde fora adaptado seis salas de aula, com área cimentada e estrutura de cobertura metálica removível. Fora construído pelo locatário gazebo/casa em madeira pré-fabricado e removível. Resta grande terreno lateral utilizado como parquinho para as crianças (removível) e tanque de areia. Possui, ainda, rampas, corrimãos, sistemas de segurança e demais adaptações para o negócio ali estabelecido. Segundo apurado na Prefeitura Municipal de São Carlos, sobre o referido imóvel (cadastro nº 02.094.002.001) consta área construída de 292,32m², terreno com área total de 735,90m², não há mencionado sobre dívidas de IPTU e na certidão de Valor Venal há escrito: “inscrição enviada para arquivo morto, emissão não disponível.” Não foram levadas em conta, para efeito de avaliação, as benfeitorias realizadas no imóvel pelo locatário que podem ser retiradas ao final do contrato. Avaliado em R\$ 2.056.440,00.

Obs. 1: Usufruto em favor de Jayme Militão de Lima e sua mulher Zaira Bellini de Lima (R.03). Zaira Militão de Lima Marrara informou terem os usufrutuários falecido, seu genitor no dia 19/08/2004 e sua genitora no dia 19/12/2003.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Fixado o valor mínimo em 94% do valor da última avaliação. **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.933.053,60.**

B) Apartamento 103, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Bloco 5, no empreendimento denominado “Parque Monte Nevada” situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, localizado na Rua Doutor Joaquim Inácio de Moraes nº 260 (Av.07/M.135.753), constituído por um apartamento de dois (02) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, com área total de 95,674 metros quadrados, sendo 42,690 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,120 metros quadrados de área real privativa descoberta; 12,00 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 30,864 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, tudo nos termos do que está estabelecido na certidão de **matricula nº 135.753** do CRI de São Carlos. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob o nº 05.029.001.084 (Av.05/M.135.753). Segundo informações averbadas junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área construída é de 49,47m², conforme Certidão de Valor Venal. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Fixado o valor mínimo em 60% do valor da última avaliação. **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00.**

Valor de avaliação: R\$ 2.236.440,00 (Dois milhões duzentos e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.041.053,60 (Dois milhões quarenta e um mil cinquenta e três reais e sessenta centavos)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000099-65.2002.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IDEAL SAO CARLOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 71.859.730/0001-90

Localização do lote: Rua Eduardo Gobato, s/nº, CEAT - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº **53.672** do CRI de São Carlos/SP, constituído do lote 109 da quadra 09 do loteamento denominado CENTRO EMPRESARIAL DE ALTA TECNOLOGIA CEAT, assim descrito: mede 30,12 metros com frente para a rua A; 30,00 metros aos fundos confrontando com o lote 116; 110,66 metros à direita confrontando com o lote 110; 108,03 metros à esquerda confrontando com o lote 108; com área superficial de 3.280,35 m². O imóvel está situado em loteamento empresarial/industrial, atendido pelos serviços públicos básicos tais como asfalto, água e esgoto, rede elétrica e de telefonia, transporte público etc. e encontra-se unificado com o lote vizinho (108) e uma cerca engloba os dois terrenos, possui portão de acesso pela Rua Giacomo Nutti e está ocupado por containers da empresa Central Locações. Os fundos do galpão industrial construído sobre o lote 108, com frente para a Rua Giacomo Nutti, invadem o lote 109. A citada edificação não foi considerada para efeito de avaliação. Há sobre o terreno duas edificações: uma com dois pavimentos, em alvenaria, de área aproximada de 200 m²; outra, térrea, com aproximadamente 100 m². Ambas em estado de abandono.

Obs.1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 25% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 420.938,42 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 760.500,00 (Setecentos e sessenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.250,00 (Trezentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002115-74.2011.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDMILTON VICENTINI e BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 122.327.078-57

Localização do lote: Rua Coronel Leopoldo Prado, nº 263 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa, matriculada sob o nº **27.466** no Ofício de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, localizada na Rua Coronel Leopoldo Prado nº 263, nesta cidade, constituído por uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta de telhas, e respectivo terreno, medindo em sua integridade, 16,00 metros de frente para a via pública, 24,00 metros na largura dos fundos onde divisa com a Rua João Rodrigues, por 35,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área superficial de 710,00m². O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob o nº 06.001.013.001. Segundo informações averbadas junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área total do terreno é de 710m² e a área construída é de 36,48m², conforme Certidão de Valor Venal.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$132.713,65, em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 814.000 (Oitocentos e quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 814.000 (Oitocentos e quatorze mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002212-21.2004.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JODCAR TRANSPORTES LTDA, ALEXANDRE DE CASTRO JODAS

CNPJ/CPF do executado: 00.249.001/0001-74

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz, nº 1.999 - Boa Vista – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **79.762** do 1º cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP a seguir descrito: A unidade autônoma sob nº 402, localizado no 4º pavimento do Edifício denominado de Residencial Michelângelo, com frente para à Rua Oswaldo Cruz, nº 1.999, situado na Vila Capitão Luiz Pinto de Moraes, bairro da Boa Vista, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com a área útil privativa de 45,9800m², área comum de 14,5806m² e área total construída de 60,5606m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 28,117917m², equivalente à 1,936228% do terreno, e nas demais dependência e instalações de uso comum do edifício, fazendo jus a uma vaga de garagem descoberta, sob nº 03, situada no pavimento subsolo, com a área útil de estacionamento de 12,00m², área comum de 0,9513m², e área total construída de 12,9513m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 1,834578m², equivalente à 0,126331% do terreno. Cadastrado na PM local sob nº 04496/000.

Obs.: Pela averbação R.007 consta que 50% da alienação objeto do registro nº 006 foi declarada ineficaz.

Obs. 2: A cota parte dos co-proprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 108.294,96 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008434-27.2007.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X LAUREANO & BUZATO LIMITADA - ME, MARIA APARECIDA LAUREANO BUZATO, CARLOS ROBERTO BUZATO, ROSELY ALVES FLORIANO LAUREANO PINTO, LUIZ ANTONIO LAUREANO PINTO, DIRCE BUZATO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 02.781.943/0001-24

Localização do lote: Rua São José, nº 156 – Centro (sul) - José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel pertencente ao coexecutado Carlos Roberto Buzato, referente a um imóvel residencial, situado na cidade de José Bonifácio/SP, na Rua São José, nº156, e, seu terreno, com as seguintes metragens: 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00m de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 264m², confrontações descritas na matrícula nº **19.971** do Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP. Trata-se de uma casa construída em alvenaria com 3 quartos, 1 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia com varanda, 1 banheiro externo, 01 garagem para 1 carro e 1 quintal com terra e grama, em localização privilegiada, próxima ao centro da cidade.

Obs. 1: O imóvel apresenta boas condições de manutenção, pintura nova, sem manchas nem infiltrações aparentes, em boas condições de limpeza e iluminação e atualmente encontra-se alugado.

Obs. 2: Conforme cadastro municipal o terreno possui testada de 13,00m, com 286,00m² e área edificada de 140,00m²

Obs. 3.: Imóvel gravado por usufruto vitalício em nome de Francisca Dias Buzato (R.2) e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução de título Extrajudicial nº 5003157-02.2017.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COMERCIAL DAVI EIRELI e EMANUEL RODOLFO GUIMARAES E SILVA

CNPJ/CPF do executado: 15.392.991/0001-72

Localização do lote: Rua Francisco João Leme nº123 - Vila Sinhá - São José dos Campos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel TOYOTA/COROLLA SEG18VVT, cor preta, placas **DIR1036**, RENAVAM nº 00798361905, ano/ modelo 2003/2003, gasolina, avaliado em R\$19.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/10/2023 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$9.500,00 (Nove mil e quinhentos)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002281-08.2021.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.149.271/0001-68

CDA: FGSP202100041

Localização do lote: Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho nº 98 – Jd. Santa Luzia – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem vertical, marca Wotan, modelo Womat V12, cor bege, número patrimonial 03, com painel de controle numérico, em aparente bom estado e desligado.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005258-10.2011.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEM ARQUITETURA & CONSTRUCOES LTDA - ME, EDILENE BONJORNI e SARITA TOLEDO XAVIER DA CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 01.159.489/0001-01

CDA: 39.058.184-4 e outra

Localização do lote: Rua Galiléia nº 276 - Bosque dos Eucaliptos - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob o nº RI-772, ou seja, lote nº 8, da quadra 29, do loteamento "Cidade Jardim, secção Bosque dos Eucaliptos", com a área de 250,00m², medindo e confrontando: 10,00 metros de frente para a rua A-15, 25,00 metros do lado direito para o lote RI nº 773, 25,00 metros do lado esquerdo para o lote nº 771 e 10,00 metros nos fundos para o lote RI nº 790". Imóvel **matriculado sob nº 12.128** no CRI desta cidade; atual Inscrição Imobiliária nº 72.0029.0008.0000 (conforme Av. 20 da matrícula 12.128). Conforme Av. 9 e 11, passaram a constar no terreno áreas edificadas de 40,00m² e 145,78m², respectivamente, sendo que em diligência no local constatou-se um imóvel assobradado, que continua em péssimo estado de conservação, com aspecto de abandono, muita sujeira e mato alto em seu interior; o muro continua parcialmente quebrado, assim como alguns vidros, sendo necessária uma grande reforma para a melhoria do aspecto geral do imóvel, que continua desocupado, conforme informou a vizinha moradora do imóvel ao lado, nº 284. Consultando o site www.sjc.sp.gov.br, através da inscrição Imobiliária, constatou-se que para fins de IPTU constam 194,00m² de área construída, havendo parcelas de IPTU 2023 já vencidas e ainda não pagas.

Obs. 1: A antiga Rua A-15 ficou denominada Rua Galiléia (Av.8).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.13).

Obs.3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.316,74 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001304-22.2017.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRAVOX S/A INDUSTRIA E COMERCIO ELETRONICO

CNPJ/CPF do executado: 60.854.833/0001-41

CDA: 42.365.079-3

Localização do lote: Avenida Caetano Ruggieri nº3106 - Jardim São José - Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, tipo utilitário, marca FIAT, modelo STRADA FIRE CE FLEX placa **DUN 7296**, ano/modelo 2006/2007. Por ocasião da diligência era marcada a quilometragem de 242.228km no painel. Veículo em funcionamento, com regular estado de conservação, veículo com capota marinha. Avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/10/ 2023, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 automóvel, tipo passeio, marca HONDA, modelo CIVIC LXS, placas **DRM 1722** cor verde, ano/modelo 2006/2007. Por ocasião da diligência era marcada a quilometragem de 238.560km no painel, veículo com pintura queimada e regular estado de conservação. Avaliado em R\$40.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/10/ 2023, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$1.313.952,96 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000989-91.2017.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAVOX S A INDUSTRIA E COMERCIO ELETRONICO

CNPJ/CPF do executado: 60.854.833/0001-41

Localização do lote: Estrada de Terra prolongamento da Rua Irmãos Micai (lado ímpar) Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **21.271** do CRI de Itu/SP correspondente a 01 área situada com frente para uma estrada de terra prolongamento da rua Irmãos Micai (lado ímpar) e distante 131,11m do cruzamento com o alinhamento par da avenida Caetano Ruggieri: "Tem início no canto formado pela Estrada de terra e prédio nº921, de Antônio Colin, segue confrontando-se com o prédio nº 921 de Antônio Colin, no rumo 05°03'32SW e distância de 12,11m, deste ponto segue confrontando com prédio nº 3.106 da Bravox S/A Indústria e Comércio Eletrônico, nos seguintes rumos e distâncias 04°10'01"SW 48,00m, 03°1'10"SE 102,16m, 82°40'47"NE, 116,55m, 02°09'29"SW 59,15m, deste ponto passa a confrontar-se com a outra parte do imóvel, nos seguintes rumos e distâncias: 85°16'53"SW 90,53m, 86°07'34" SW 23,48m, deste ponto, passa a confrontar-se com terras de Claudio Medina Antonioli, nos seguintes rumos e distâncias: 02°27'21" NW 68,24m, 04°39'30" NW 143,53m, deste ponto passa a confrontar se com a Estrada de terra, no rumo 69°11'58" NE e distância de 11,87m quanto atinge o ponto de partida desta descrição, encerrando na área de 7.080,47m² Terreno (terra nua).

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$1.758.495,57 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$1.982.531,60 (um milhão, novecentos e oitenta e dois mil, quinhentos e trinta e um reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$991.265,80 (Novecentos e noventa e um mil, duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003824-23.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IVONE ALCOLEA SANCHES, LUIZ FRANCISCO ROLDAO SANCHES e DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS DISDUC LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 46.822.417/0001-30

Localização do lote: Estrada do Banho Turco, Brigadeiro Tobias (próxima à Rodovia Raposo Tavares) - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com área de 144.088,00 m², sito no Bairro do Passa Três, no lugar denominado Itapecerica, no distrito de Brigadeiro Tobias, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **8.168** do 1º CRI de Sorocaba, pertencente à empresa Distribuidora de Produtos Alimentícios Disduc Ltda.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros X S/A (R.6/Av.25/Av.26), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.577.944,87 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$16.930.340,00 (Dezesseis milhões e novecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$8.465.170,00 (Oito milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil cento e setenta reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003113-86.2013.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MONTEC INSTALACOES DE ESTRUTURAS METALICAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 08.959.749/0001-72

CDA: 40.345.229-5 e outra

Localização do lote: Rua Otávio Luvizoto, nº 249, Jardim Altos do Itavuvu,
Sorocaba-SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo PEUGEOT/206 SW16 ESCAPADE, flex, 05 portas, cor prata, ano/modelo 2007/2008, Placas **KVU 2164**, RENAVAM nº 00944683983, em ruim estado de conservação e sem funcionamento, necessitando substituição dos pneus (ressecados), de reparos no motor e/ou câmbio (vazamento), de reparos na lataria, sem o vidro da tampa/porta traseira, sem o vidro lateral traseiro direito, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo FIAT PALIO WEEKEND HLX, flex, 05 portas, cor azul, ano/modelo 2004/2005, Placas **DOT 7244**, RENAVAM nº 00828168865, em regular estado de conservação e funcionamento, necessitando de reparos de estofamento (bancos), na pintura e no para-choques dianteiro, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo FIAT PALIO WEEKEND Adventure, flex, 05 portas, cor vermelho, ano/modelo 2007/2007, Placas **DBL 5704**, RENAVAM nº 00922892008, em regular estado de conservação e funcionamento, necessitando de reparos de pintura e com quilometragem alta (341.178km por ocasião da diligência), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo FIAT PALIO WEEKEND Adventure, flex, 05 portas, cor prata, ano/modelo 2006/2007, Placas **LBW 7494**, RENAVAM nº 00892633905, em regular estado de conservação e funcionamento, necessitando de reparos de pintura, forro do teto ressecado e com quilometragem alta (331.874 km por ocasião da diligência), avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo FIAT PALIO WEEKEND Adventure, flex, 05 portas, cor prata, ano/modelo 2004/2005, Placas **DFK 6295**, RENAVAM nº 00827827113, em regular estado de conservação e funcionamento, necessitando de reparos de funilaria e pintura, que avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 145.333,85 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$83.000,00 (Oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 159

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010290-53.2003.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SONIA BARBARA REZE, MIGUEL JACOB NETO e AUTO POSTO TREVO DAS ROSAS LTDA-EPP, FELIPE GURJEL JACOB (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 01.683.594/0001-45

Localização do lote: Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº187 - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel sob nº 187 da Avenida Dr. Eugênio Salerno, Sorocaba/SP, medindo na sua integralidade 10m de largura por 17,50m de comprimento, completando a área de 175m², tudo conforme consta na Transcrição de nº27.257, que deu origem à Matrícula nº **124.811**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba. O referido imóvel está cadastrado na Municipalidade sob nº 44.61.37.026601.000, onde consta a metragem da área construída como sendo de 307,75m².

Obs.1: Imóvel objeto de usufruto vitalício a favor de Sonia Barbara Reze Jacob. (Av.01);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0901736-51.1996.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIRCE MOLINA RODRIGUES e WAFFERPLAST RAFIA SINTETICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.371.277/0001-07

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, S/Nº Km 141 - Cerrado – Itapetininga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A integralidade de um terreno situado no Bairro do Cerrado, distrito de Alambari neste município KM 141 da Rodovia Raposo Tavares, com a área de 1 alqueire, mais 18.617.338580 m² ou 4,28 ha, denominado SITIO FRANCISCA II compreendido dentro das divisas e confrontações seguintes; começa na estaca 0 até a estaca 1, dividindo por valo, com rumo 00°18'0", na distância de 79,99 metros, nesta extensão dividindo com propriedade de Vilson Rodrigues Pereira; daí segue por valo a esquerda até a estaca 2, na distância de 56,96 metros, rumo 25°38'NW' dividindo nesta extensão ainda com o mesmo Vilson Rodrigues Pereira daí deflete à direita até a estaca 3, na distância de 44,06 metros, rumo 03°40'NW daí segue por rumo na distância de 43,60 metros, rumo 53°36'NE, dividindo, ainda com Vilson Rodrigues Pereira, até a estaca 4 daí deflete a esquerda, por cerca, na distância de 55,00 metros, rumo 30°27'NW, dividindo com propriedade de Luiz Carlos Chaper, até encontrar à estaca de nº5, daí deflete à esquerda por cerca na distância de 92,40 metros rumo 73°45'NW, dividindo com a propriedade de Luiz Carlos Charper, até encontrar à estaca 6, daí segue no mesmo sentido, com o rumo 73°,43 na distância de 108,90 metros, dividindo ainda com Luiz Carlos Charper até encontrar à estaca 7, daí deflete a esquerda rumo 04°10' SE na extensão de 106,8 metros por cerca, dividindo com propriedade de Rafael Stadler, até encontrar à estaca de nº8, daí no mesmo sentido, rumo 2°,51'SE, na distância de 62,72 metros, dividindo ainda com propriedade de Rafael Stadler, até encontrar à estaca de nº9, daí no mesmo sentido rumo 02°40'SE na extensão de 37,60 metros dividindo ainda com propriedade de Rafael Stadler até à estaca de nº 10, daí deflete a esquerda por cerca rumo 66°33'SE na distância de 167,40 metros,

dividindo nesta extensão com propriedade de Igor Comelsen, ai acaba a cerca e começa a divisa por valo com o mesmo proprietário rumo 57°28'SE na distância de 55,20 metros até encontrar à estaca 12 encontrando assim o ponto 0, início da descrição, conforme descrito na matrícula nº **22.360** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP

Obs.1: Trata-se de área encravada. Não há no terreno benfeitorias ou construções, apenas cerca, com vegetação baixa, tipo pastagem de gado.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de PPH – Companhia Industrial de Polipropileno (R.2) e de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 89.508,01 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 161

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010438-59.2006.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SONIA BARBARA REZE, MIGUEL JACOB NETO e TREVO APARECIDA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA – ME, FELIPE GURJEL JACOB (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 415.088.748-91

Localização do lote: Avenida Dr. Eugenio Salerno, nº 187 - Centro - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel sob nº 187 da Avenida Dr. Eugênio Salerno, Sorocaba/SP, medindo na sua integralidade 10m de largura por 17,50m de comprimento, completando a área de 175m², tudo conforme consta na Transcrição de nº27.257, que deu origem à Matrícula nº **124.811**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba. O referido imóvel está cadastrado na Municipalidade sob nº 44.61.37.026601.000, onde consta a metragem da área construída como sendo de 307,75m².

Obs.1: Imóvel objeto de usufruto vitalício a favor de Sonia Barbara Reze Jacob. (Av.01);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0903224-70.1998.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE A SILVANO & CIA LTDA, JOSE ANTONIO SILVANO e ATILIO VICENTE SILVANO

CNPJ/CPF do executado: 53.766.440/0001-10

CDA: 55.660.650-7

Localização do lote: Alameda Austrália, nº 246 - Alphaville Nova Esplanada I - Votorantim - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **8.677**, do Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim/SP, lote de terreno nº23 da quadra "K-1" do loteamento denominado ALPHAVILLE VOTORANTIM, situado em Votorantim, Estado de São Paulo, no bairro do Vossoroça, com frente para a Rua Treze onde mede 13,50 metros: igual metragem na linha dos fundos, onde confronta comum o lote nº06; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 30,00 metros, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº22, encerrando a área de 405,00 m².

Obs.1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Nurimar Rosaria Giardini.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$112.683,60 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$2.430.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.430.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003368-49.2010.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X CONSTANTINO VERRONE E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.967.557/0001-50

Localização do lote: Avenida Dom Aguirre, nº 2.525 - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 4.500 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 5,09 o litro.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$22.905,00 (Vinte e dois mil novecentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$11.452,50 (Onze mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010671-32.2001.4.03.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO TREVO DAS ROSAS LTDA - EPP e MIGUEL JACOB NETO

CNPJ/CPF do executado: 01.683.594/0001-45

Localização do lote: Avenida Dr. Eugenio Salerno, nº 187 - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel sob nº 187 da Avenida Dr. Eugênio Salerno, Sorocaba/SP, medindo na sua integralidade 10m de largura por 17,50m de comprimento, completando a área de 175m², tudo conforme consta na Transcrição de nº27.257, que deu origem à Matrícula nº **124.811**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba. O referido imóvel está cadastrado na Municipalidade sob nº 44.61.37.026601.000, onde consta a metragem da área construída como sendo de 307,75m².

Obs.1: Imóvel objeto de usufruto vitalício a favor de Sonia Barbara Reze Jacob. (Av.01);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009574-06.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCOS AURELIO MARIANO DE CAMPOS - ME e MARCOS AURELIO MARIANO DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 15.537.493/0001-70

Localização do lote: Rua Aurelio Amaral Santos nº571 - Cotianos - Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 balança eletrônica Filizola, 15Kg, modelo DCR-15, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$800,00 (Oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$400,00 (Quatrocentos reais)

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002699-88.2013.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federa de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE ROBERTO CASTANHEIRA CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 037.467.308-05

Localização do lote: Rua Araújo Leite, nº 27-42 - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O apartamento nº 504, no 5º andar-tipo, do Edifício Dona Sarah, situado na Rua Araújo Leite, nº 27-42, na cidade de Bauru/SP, com área útil de 149,415 m², composto de sala de estar, dois dormitórios, suíte, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, dormitório e banheiro de empregada, sacada, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº **51.455** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$520.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

B) A garagem nº50, localizada no pavimento térreo do Edifício Dona Sarah, situado na Rua Araújo Leite, nº 27-42, na cidade de Bauru/SP, com área útil de 15,035 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **51.456** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$22.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca/alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A (R.1/Av.3), arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

C) A garagem nº 51, localizada no pavimento térreo do Edifício Dona Sarah, situado na Rua Araújo Leite, nº27-42, na cidade de Bauru/SP, com área útil de 15,81 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **51.457** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$22.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 204.008,02 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$564.000,00 (Quinhentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$564.000,00 (Quinhentos e sessenta e quatro mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006363-40.2007.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO FRANCO MARCONDES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 890.585.188-68

Localização do lote: Avenida Armando Pannunzio (antiga Av. Curitiba) - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, sito na Avenida Curitiba, lado par desta artéria, esquina com a rua Antônio Aparecido Ferraz, lado ímpar desta via pública, no Bairro do Vossoroca, perímetro urbano desta cidade, tendo a forma geométrica de um triângulo encerrando a área de 26.450,00m², tendo sua base para a rua Antônio Aparecido Ferraz, na extensão de 326,00m; lado direito para a Avenida Curitiba, na extensão de 230,00m; lado esquerdo para o terreno de propriedade de

Julio Livio Outton, na extensão 230,00m em reta. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **4.874** do 2º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição cadastral 33.64.65.0886.00.000.

Obs.: Sobre a área do terreno foram edificadas várias lojas comerciais conforme a seguir descritos: no nº 1920 encontra-se situado a Tasca Beach Tênis; no nº 1930 funciona a Madeireira Costa Lima, o imóvel é composto por show-room, um escritório, estoque e pátio; no nº 1940 funciona um pet shop denominado Mania Pet Center; no nº 1950 funciona a Fiuza Multimarcas, loja de venda de carros; no nº 1962 funciona uma Lanchonete, Lanchonete Explosão; no nº 1970 funciona a Areia e Pedra Ipanema, no nº 2000 funciona a Lavanderia Elav e ao lado encontra-se edificado um estacionamento utilizado pelo Shopping de Utilidades, porém de acordo com pesquisa realizada junto ao Setor de Atendimento ao Munícipe da Prefeitura Municipal de Sorocaba na inscrição cadastral do referido imóvel de nº 33.64.0886.00.000 apenas consta a área construída relativa ao imóvel localizado no nº 1970 de 747,45 m² de área construída, motivo pelo qual avalei apenas a área que encontra-se registrada junto a municipalidade. O imóvel tem ótima localização com frente para a Avenida Armando Pannunzio e é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc.;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 596.559,86 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$67.069.550,00 (Sessenta e sete milhões, sessenta e nove mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$67.069.550,00 (Sessenta e sete milhões, sessenta e nove mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004684-73.2005.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO - ME e MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO

CNPJ/CPF do executado: 52.645.371/0001-24

Localização do lote: Avenida Itavuvu, nº4.462 e 4.510 - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, designado por gleba "B", desdobrado da gleba 04, da planta de desdobro elaborada por Maria Mascarenhas Rosa e outros, sito em Sorocaba/SP, no bairro Itavuvu, com área de 1000m², com frente para a Avenida Itavuvu, lado par, distante 267,31m da confluência com a Estrada Velha Porto Feliz-Sorocaba, medindo 24,50m de frente para a citada Avenida, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº **54.789** do 1º CRIA de Sorocaba.

Obs. Certidão nº 249.729/23-83, emitida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, indica área construída de 50,31m², num terreno de 1000m².

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: 125.508,22 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$1.984.420,00 (Um milhão, novecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.984.420,00 (Um milhão, novecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais)

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009588-29.2011.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAF VEICULOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.821.681/0001-12

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares - altura do km. 95,7 - Bairro dos Morros - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado por área nº 05, da planta de desdobro elaborada por Constecca Construções S/A situado no Bairro da Caputera ou dos Morros, com área de 5.688,58m² tendo as medidas e confrontações descritas na matrícula nº **84.286** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba. Sobre o terreno não há edificação, conforme consta no cadastro do imóvel, inscrito sob o nº 53.22.71.0731.00.000, na Prefeitura do Município de Sorocaba.

Obs.1: O imóvel possui área de proteção permanente, em razão do córrego denominado Lavapés, que passa ao fundo do terreno. O Local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais com: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, acesso pela via marginal da Rodovia Raposo Tavares etc.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 812.809,50 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.218.546,20 (Dois milhões, duzentos e dezoito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.109.273,10 (Um milhão cento e nove mil duzentos e setenta e três reais e dez centavos)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004993-02.2002.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE ENDOCRINOLOGIA DE SOROCABA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.814.706/0001-65

CDA: 35.312.669-1

Localização do lote: Rua José Sanches Martinez, s/nº - Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural denominado Chácara Boa Vista, com área de 12,70,50 hectares mais ou menos, ou 127.050,00m² sito no Bairro dos Morros, município de Votorantim/SP, matrícula nº **59.367** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, cadastrado no Incra sob nº 632.139.001.279-1, posteriormente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim sob nº **2.382**. O terreno fica no alto de um morro, com entrada pela Rua José

Sanches Martinez, no município de Votorantim (travessa da Estrada José Celeste). Faz divisa com terreno da Pedreira Júlio e Júlio. A topografia do terreno é ondulada, com vales e morros, coberta por vegetação rasteira e árvores. Não há benfeitorias no terreno.

Obs. Imóvel objeto de hipoteca, arrolamentos e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 832.699,14 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.176.250,00 (três milhões, cento e setenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.588.125,00 (Um milhão, quinhentos e oitenta e oito mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000382-20.2013.4.03.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRESTEC - FABRICACAO DE PECAS TECNICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.174.239/0001-70

CDA: 40.452.685-3 e outras

Localização do lote: Avenida Ipanema, nº 5055 - Jardim Novo Horizonte - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 FRESADORA CNC, marca DIPLOMAT 300, modelo Petrus 5080, curso de 800 mm, ano de fabricação 2004, fabricada por Nardini S/A, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 133.000,00.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

B) 01 RETIFICA CILINDRICA, marca FERDIMAT, modelo U71, avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 RETIFICA PLANA, marca FERDIMAT, modelo TA-63, avaliada em R\$ 45.000,00;

D) 01 MÁQUINA DE EROSÃO, marca ENGEMAC, modelo EDM-200-NC, avaliada em R\$ 30.000,00;

E) 01 FRESADORA, marca VEKER, modelo o430 I, avaliada em R\$ 30.000,00;

F) 01 FRESADORA, marca INFRESA-LAGUNA, modelo FTV-2, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 253.445,89 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004849-73.2021.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LEVE BRISA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.845.720/0001-69

Localização do lote: Avenida Carlos Sonetti, nº153 – Jd. Prestes de Barros - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº **131.417** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba: O terreno designado por lote nº 04, da quadra 25, do Jardim Prestes de Barros, com frente para a Avenida Carlos Sonetti, onde mede 7,70 metros; pelo lado direito, de quem da avenida olha para o lote, mede 6,95 metros em curva na confluência da Avenida Carlos Sonetti com a Rua João Valentino Joel, seguindo em linha reta por mais 15,00 metros, confrontando com a Rua João Valentino Joel; pelo lado esquerdo mede 18,35 metros, confrontando com a propriedade de Emilio Bravo Moreno, da mesma quadra e Loteamento; nos fundos mede 19,20 metros confrontando com a propriedade de Bayard Nóbrega de Almeida, encerrando a área de 259,00 m². Contendo o prédio sob o nº 153 da Avenida Carlos Sonetti. Conforme cópia do carnê de IPTU, referido prédio de nº 153 possui 421,31 m² de área construída. Tratando se de edificações com três pavimentos, com bom padrão de construção.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$1.359.904,68 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 173

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000375-23.2016.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE OLIVEIRA NUNEZ

CNPJ/CPF do executado: 984.636.918-20

Localização do lote: Rua Sorocaba, nº 111 - Centro – Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial, e seu respectivo terreno, sob nº111, situado com frente para a Rua Sorocaba, na cidade de Itu/SP, encerrando uma área de 647,52 m²; com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula sob nº 44.149 do CRI de Itu/SP. Na data da avaliação, constatou-se haver uma edificação de um prédio assobradado com oito apartamentos. Contribuinte nº 07.0006.00.0036.000 (AV. 04).

Obs.: A meação do cônjuge e a cota parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, conforme o art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que 92% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 29.617,49 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003765-37.2021.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MARCIO ROBERTO CIANO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 020.804.718-21

Localização do lote: Rua Vicente Decaria nº 736 - Jardim Gutierrez - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca GM/Celta LT, ano 2011/2012, cor cinza, **placa EWX 0730**, RENAVAM 00385458509, chassi 9BGRP48F0CG285332. Veículo em funcionamento e razoável estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 175

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000288-67.2016.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TAC TECNOLOGIA EM ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA – EPP e GUILHERME PROCHOROFF CASTANHEIRA

CNPJ/CPF do executado: 07.881.486/0001-63

Localização do lote: Avenida Maestro Lázaro Rosa nº 185 - Distrito Industrial - Iperó - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 mesas vibratórias, medidas: 1,5m x 0,80m, com motor elétrico, sem marca aparente, em regular estado e funcionando. Avaliada em R\$4.000,00 cada uma, totalizando R\$8.000,00;

B) 500m² de revestimento cimentício tamanhos diversos de produção da executada. Avaliado em R\$45,00 o metro quadrado, totalizando R\$22.500,00;

C) 01 Esquadrejadeira, marca Mazutti, em regular estado, funcionando, com motor elétrico, medidas: 4m comprimento x 2,00m largura; com 02 motores. Avaliada em R\$25.000,00;

D) 01 Máquina de solda marca ESAB SMASHWELD 192m, em regular estado, funcionando. Avaliada em R\$8.000,00;

E) 01 Compressor de ar NAGANO, 200 libras, 150 litros, cor vermelha, em regular estado e funcionando. Avaliado em R\$8.000,00;

F) 01 Máquina solda ponto, sem marca aparente, cor azul, elétrica, em com estado, funcionando. Avaliada em R\$14.000,00.

Valor do débito: R\$1.447.334,50 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$42.750,00 (Quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 176

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004656-61.2012.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDUSTRIAL - EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.827.662/0001-01

Localização do lote: Avenida Reverendo José Manoel da Conceição nº 1458 - Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 misturador de Areia, Marca Gazzola, com capacidade de 250 kg/h, o qual não está sendo usado há muito tempo, encontrando se em área externa, coberto com plástico e com pontos de ferrugem. Avaliado em R\$45.000,00.

B) 02 Máquinas de Moldar 3213ED, MM03, marca Gazzola. As quais se encontram em área externa, desmontadas e com pontos de ferrugem. Somente a marca Gazzola está visível, não sendo possível visualizar modelo. Avaliada cada máquina em R\$10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$208.947,38 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 177

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002464-39.2008.4.03.6000

Vara: 6ª Vara Federal de Campo Grande

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMUSIC IMPORTADORA MUSICAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 26.405.464/0001-71

Localização do lote: Rua Henrique Aragão nº 223, Vila do Polonês – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 piano marca F.L.Newmann, tipo armário, de procedência alemã, datado de 2876, em madeira maciça de jacarandá, com detalhes entalhados na parte frontal, teclado em marfim natural, contendo na parte traseira uma tela (gravura) feita manualmente, laterais com alças de movimentação em bronze, medindo 1,57 m x 1,34 m x 0,69 m, aparentando bom funcionamento e boa conservação

Valor do débito: R\$ 100.622,18 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006729-69.2017.4.03.6000

Vara: 6ª Vara Federal de Campo Grande

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL (DNPM) X JOSÉ ROBERTO EVANGELISTA

CNPJ/CPF do executado: 604.805.997-34

Localização do lote: Avenida Presidente Ernesto Geisel, lado ímpar, a 62,60 metros da Rua Eça de Queiroz, Bairro São Francisco – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1.000 m² (Um mil metros quadrados) no bem imóvel matriculado sob nº 6.528 da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS, de propriedade do executado José Roberto Evangelista. Terreno murado, contando com asfalto, rede de água e energia elétrica, onde se encontra construído um galpão em estado precário, sem valor comercial.

Obs. Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais. Constam na matrícula ainda, distribuição de ação de execução de título extrajudicial e ação de usucapião.

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta reais)

LOTE 179

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004054-90.2004.4.03.6000

Vara: 6ª Vara Federal de Campo Grande

Partes: CONSELHO REGIONAL REPRESENTANTES COMERCIAIS MS X REMACO REPRESENTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 15.561.830/0001-65

Localização do lote: Rua Pernambuco nº 2.951, Vila Gomes – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de fabricar gelo em cubos, marca Prosdócimo, modelo Drops 50, cor cinza, com capacidade para fabricação de 50 kg por dia, nova (ainda não instalada) no momento da diligência, em 22/08/2022.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000552-52.2018.4.03.6005

Vara: 2ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LÍCIA GOMES DO NASCIMENTO, ANTONIO VIEIRA DO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 437.058.554-68

Localização do lote: Rua Januário Rodrigues Paes nº 463 – Jardim Planalto – Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda/NXR150 Bros ESD, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa **NRT 5C42/MS**, chassi 9C2KD0540DR102852. Veículo em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias estéticas relevantes, com normal funcionamento mecânico e elétrico. Quilometragem na data da avaliação: 541.931 km.

Valor de avaliação: R\$ 10.417,60 (Dez mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.208,80 (Cinco mil, duzentos e oito reais e oitenta centavos)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000964-29.2008.4.03.6002

Vara: 1ª Vara Federal de Dourados

Partes: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO – CONAB x DRD-ARMAZENS GERAIS FAVO DE MEL LTDA, DIRCO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

Localização do lote: Linha Barreirão, lote 39, quadra 36, 2ª Zona, Zona Rural, Fátima do Sul/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:

Os direitos que o executado possui em relação ao imóvel objeto da matrícula nº **5.109** do CRI de Fátima do Sul/MS medindo 12 hectares e 1000m², correspondente a uma área de terras determinada por parte do lote rural nº 39, da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como linha do Barreirão, 2ª Zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado. Sobre o referido imóvel encontram-se edificadas/instaladas toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente no seguinte:

- 1) 01 prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, com o piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amianto 6mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala da diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;
- 2) 01 cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado) cobertura com telhas de cimento amianto 6mm;
- 3) 01 conjunto de sanitários medindo 33,00 x 3,00 metros, construído em alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré-laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;
- 4) 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura, e 7,00 metros de altura;
- 5) 01 armazém construído em alvenaria com cobertura metálica, medindo 44,00 metros de comprimento x 20,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;
- 6) 01 armazém construído em alvenaria com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 36,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;
- 7) 01 cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;
- 8) 01 casa de balança, medindo 15 m², piso em lajota, cobertura com telhas de cimento amianto tipo Eternit 6 mm, construída em alvenaria com fundação para 80 toneladas;
- 9) 01 caixa d'água com capacidade para 14.000 litros e poço artesiano;

- 10) 01 triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;
- 11) Rosca de triturador para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 12) Rosca de caixa para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 13) 01 triturador de resíduo com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;
- 14) 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 15) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;
- 16) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;
- 17) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;
- 18) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;
- 19) 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 20) 01 pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade para 40,0 toneladas/hora
- 21) 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;
- 22) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros, c. furada;
- 23) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 30,0 metros, c. furada;
- 24) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 15,0 metros, c. furada;
- 25) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 22,0 metros c. furada;
- 26) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura 20,0 metros, c. furada;
- 27) 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 28) 01 pós-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 29) 01 correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento e com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 30) 01 correia transportadora marca Kepler alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 31) 01 correia transportadora marca Kepler baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 32) 01 conjunto de silos metálicos com 03 unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 motores da marca Semical
- 33) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. furado;
- 34) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros c. furado;
- 35) 01 rosca chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros, c. furada;
- 36) 03 roscas chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;
- 37) 03 roscas varredouras dos silos, marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;
- 38) 02 chupins para carregamento, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, e;
- 39) 01 chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora

Obs.1: Imóvel objeto de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A (R.32), que possui direito de preferência na arrematação;

Obs. 2: Consta que o valor do débito fiduciário era de R\$ 1.024.822,36 em 27/03/2023, cuja quitação desse valor, atualizado, será de responsabilidade do arrematante.

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 182

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000335-54.2015.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONIVALDO LUIZ PORTA – EPP, ONIVALDO LUIZ PORTA

CNPJ/CPF: 07.820.113/0001-82

CDA: 40.528.300-8

Localização do lote: Rua José Augusto Angelici, nº 286 - Distrito Industrial II - Barra Bonita - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 Caçambas estacionárias de 3m³, feitas com chapa de 3/16mm, próprias para retirada de entulho, usadas e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$4.000,00 cada uma.

Valor do débito: R\$ 36.065,66 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$20.000,00 (Vinte mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 31/10/2023, às 16:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **10289237** e o código CRC **8DF7F68A**.