



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 4/2024 - SP-CEHAS

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 297ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028540-58.2016.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILBERTO BORJA PINTO GAS, GILBERTO BORJA PINTO

Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", **onde se lê:** R\$1.127.611,80 (um milhão e cento e vinte e sete mil e seiscentos e onze reais e oitenta centavos), **leia-se:** R\$ 1.127.661,80 (Um milhão cento e vinte e sete mil seiscentos e sessenta e um reais e oitenta centavos)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008290-11.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SCHIRATO & CIA LTDA - ME

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** 01 imóvel localizado no apartamento nº 201, localizado no 2º andar do Ed. Zâmbia, situado à Av. Gil Rondon, nº 960, na cidade e comarca de Guarujá. ...Matrícula nº 40.764 do CRI de Guarujá/SP. Cadastro municipal nº 1-0029-009-021. Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui sala, dois quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e dependência de empregada, e que o apartamento estava desocupado. Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante, **leia-se:** 01 imóvel localizado no apartamento nº 201, localizado no 2º andar do Ed. Zâmbia, situado à Av. Gil Rondon, nº 960, na cidade e comarca de Guarujá. ...Matrícula nº 40.764 do CRI de Guarujá/SP. Cadastro municipal nº 1-0029-009-021. Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui sala, dois quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e dependência de empregada, e que o apartamento estava desocupado

Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", **onde se lê:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), **leia-se:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004600-94.2013.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X RBR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - ME

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** Obs.: Constan na matrícula hipoteca e penhora em outro processo judicial, **leia-se:** Obs.: Consta na matrícula, penhora apenas do presente processo.

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004263-92.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRAFTE LOGISTICA S.A

Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", **onde se lê:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais), **leia-se:** R\$ 32.050,00 (Trinta e dois mil e cinquenta reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 06/02/2024, às 18:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **10513408** e o código CRC **EA0092CF**.