



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 1/2024 - SP-CEHAS

EDITAL DA 297ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **19 DE FEVEREIRO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **26 DE FEVEREIRO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **09 DE FEVEREIRO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

- 2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.
- 2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.
- 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satoleiloes.com.br
- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
 - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
 - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
 - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
 - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
 - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
 - b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
 - c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da

União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000389-57.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORMI FRUCHI INDUSTRIA E COMERCIO MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.616.099/0001-14

Localização do lote: Av. Orlando Fruchi, nº 380 – Distrito Industrial – Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, de formato trapezoidal, constituído do sistema de lazer 2 e de parte da Rua “C”, com a área total de 10.385,66 m², situado no Distrito Industrial, neste município de Dracena, Estado de São Paulo, com divisas e confrontações descritas na matrícula **23.206** do CRI de Dracena/SP, onde existe um prédio de tijolos e estrutura metálica destinado a escritório e indústria, com área de 5.340,25m², que, na data da avaliação encontrava-se fechado e sem atividades no local.

Obs.: Constam nas matrículas penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 374.902,17 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750.000,00 (dois milhões e setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000785-34.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALDECI SOARES BEZERRA SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 926.449.378-68

Localização do lote: Rua Dr. Liogi Iwaki, 720 – Centro – Junqueirópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Vectra Sedan Elegance, placa DWB-8680, prata, 04 portas, ano/modelo 2007/2008, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2023, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 99.801,12 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000072-95.2020.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

SUSTADO

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000207-78.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Barranca do Rio Paraná, s/nº, Porto – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

175,00 m³ de areia grossa para construção, de propriedade do executado e estocadas em seu pátio. Avaliado em R\$ 43,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 7.525,00 (sete mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.762,50 (três mil e setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000714-34.2021.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JONATHAN-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.140.643/0001-66

Localização do lote: Rua Bahia, nº 956 – Mirandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/9.160 DRC 4X2, placa EYS-3357, ano 2012/2013, diesel, cor branca, placas EYS-3357, Renavam nº 501219404, com baú refrigerado, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.107.102,01 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000767-20.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

SUSTADO

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000842-20.2022.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: FGSP202201946 e outra

Localização do lote: Via de Acesso a Pauliceia, s/nº, Trevo, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100.000 tijolos (tipo blocos), de seis furos, tamanho padrão 11,5 x 14 x 24 cm, de primeira qualidade, confeccionados pela própria executada e estocados em seu pátio. Avaliado em R\$ 800,00 o milheiro.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000913-61.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X EDUARDO CARLOS NOGUEIRA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 334.118.198-98

Localização do lote: Rua Corumbá, nº758, Stella Maris, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Ford/Fiesta, placa DBW-9A02, placa anterior DBW-9002, ano/modelo 2002/2003, chassi 9BFZF10B838064909, em regular estado geral de uso e funcionamento, que, na data da avaliação, apresentava diversos sinais de uso, principalmente riscos na lataria do lado do motorista, causando avarias na pintura.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000492-93.2016.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X LUIS ANTONIO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 131.092.228-41

Localização do lote: Rua Fadlo Jabur, 490-C e Rua Santa Isabel, 31, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo TOYOTA/COROLLA XEI 18 VVT, placa **DHH 0974**, cor bege, ano modelo e fabricação 2004/2004, câmbio automático, combustível gasolina, RENAVAM 00833572741, chassi 9BR53ZEC248565847. O veículo tem aparência de bom estado de conservação e está em uso, mas possui um amassado perto da tampa do porta malas, avaria perto do friso na porta traseira do lado do passageiro e alguns pontos de desgaste/riscos na pintura nas duas portas do lado do motorista e por todo o veículo.

Valor de avaliação: R\$ 30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001865-67.2013.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, UNIÃO FEDERAL X DROGA FARMA CEM PLUS LTDA - ME, DANILO MOTA SANTOS, ELIAS ANGELINO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 09.336.133/0001-08

Localização do lote: Rua Vinícius de Moraes, 299, Pq. das Acácias, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Volkswagen Gol 16V Plus, ano/modelo ano/modelo 2000/2001, **placa MTH 5118**, RENAVAM 00747539880, chassi 9BWCA05X31P039597, em uso e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 11.324,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/12/2023, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo Honda CG 150 Titan KS, ano/modelo 2007/2007, **placa DVP 9884**, RENAVAM 00917458478, chassi em uso e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/12/2023, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo VW/Fusca 1300, **placa BJO 1417**, cor azul, ano/modelo 1979/1980, RENAVAM 00394411064, chassi B0006403, não original, em bom estado, em uso, avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 28.824,00 (vinte e oito mil oitocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.412,00 (quatorze mil quatrocentos e doze reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0007020-35.2014.403.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X DARLAN DE OLIVEIRA BORGES

CNPJ/CPF do executado: 012.427.455-21

Localização do lote: Pátio da Delegacia de Polícia Federal em Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Strada Working, Placa EVR 4590, cor vermelha, ano/modelo 2010/2011, chassi 9BD27805MB7357138. Pneus em péssimo estado de conservação, interior da cabine e bancos deteriorados e manchados, exposto ao tempo em razão da ausência de vidros nas janelas. Funilaria e pintura deterioradas com sinais de ferrugem em muitas partes da lataria do veículo. Vidros estilhaçados e quebrados. Veículo avaliado como sucata.

Obs.1: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo, uma vez que as referidas chaves/ documentos não foram localizados.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 04/01/2024 consta alienação fiduciária

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004524-64.2019.403.6144 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AMERICO CENTER MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA – EPP, AMERICO MOREIRA DA SILVA, ROSANA PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 69.192.961/0001-41

Localização do lote: Av. Tenente Marques, nº6150, Ipês/Portais (Polvilho) - Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 serra de bancada de ferro para madeira, trifásica, sem marca aparente. Avaliada em R\$5.000,00;
- B)** 01 máquina ensacadora de cimento, elétrica, monofásica, sem marca aparente. Avaliada em R\$12.000,00;
- C)** 10 módulos de prateleira expositor 1,30x2,20, Aço Minami, em uso. Avaliados em R\$60.000,00;
- D)** 122 metros de mezanino desmontável em ferro, instalados no local e em uso. Avaliado em R\$120.000,00
- E)** 01 empilhadeira Hyster 55, ano 1985. Avaliada em R\$60.000,00;
- F)** 20 metros de porta pallet metálico, reforçado de 1,00x3,00m em uso instalado. Avaliados em R\$25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

LOTE

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5002905-47.2018.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal da Bauru

Partes: MINISTÉRIO PUBLICO FEDERAL PR/SP, UNIÃO FEDERAL (AGU) X SILVIO PINHEIRO. SONIA PINHEIRO DA SILVA e NAIR NASARETH BUENO PINHEIRO (TERCEIROS INTERESSADOS)

CNPJ/CPF do executado: 029.787.708-99

Localização do lote: Rua Antônio Alves, nº 25, Vila Santa Tereza, CEP 17012-060, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por: A nua propriedade do apartamento nº 902 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente ao Registro nº **349**, da Matrícula nº **37.571** do 1º CRI de Bauru/SP; a nua propriedade da garagem de nº 13 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente ao Registro nº **350**, da Matrícula nº **37.571** do 1º CRI de Bauru/SP e a nua propriedade da garagem de nº 14 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente ao Registro nº **351**, da Matrícula nº **37.571** do 1º CRI de Bauru/SP. Processo de origem nº 0010231-36.2005.4.03.6000.

Obs: Imóveis gravados com usufruto em favor de Nair Nasareth Bueno Pinheiro

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada, nos termos do art. 843, § 2º, CPC, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000203-96.2003.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHRISTOVAM AUGUSTO BARLETTA - CONSTRUCOES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.142.132/0001-91

Localização do lote: Rua Santa Cruz, nº 286 - Lavapés – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno edificado, medindo 20,00 m de frente para a Rua Santa Cruz, na Vila São Lourenço, da cidade de Bragança Paulista/SP, 32,60 m de extensão da frente aos fundos de um lado, ou seja, do lado esquerdo, onde confronta com Teodoro Quilicci ou sucessores; 26,20 m de extensão da frente aos fundos de outro lado, ou seja, do lado direito onde também confronta com Teodoro Quilicci ou sucessores, e 18,65 m nos fundos, onde confronta com terrenos de propriedade do Sr. José Antônio Barletta, somando um total de 575,00 m². Na data da avaliação, o imóvel estava em bom estado de conservação, no qual está edificado um galpão em alvenaria contendo 468,33 m². Matrícula de nº **14.997** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 73.195,94 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0009431-66.2014.403.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X BENEDITA GODOY DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 213.079.828-40

Localização do lote: Rua Sebastião Lázaro da Silva, n. 1880, apartamento 107, Bloco 01, Loteamento Núcleo Santa Izabel, Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel descrito na matrícula nº **117.424** do Cartório do Ofício de Registro de Imóveis de Sumaré/SP, qual seja, apartamento 107, bloco 01, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva, 1880 (Condomínio Residencial Di Mônaco) Loteamento Núcleo Santa Izabel, Hortolândia/SP, contando com dois quartos, um banheiro, sala e cozinha e área útil de 55,04 m².

Valor de avaliação: R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 458.009,99 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e nove reais e noventa e nove centavos)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Sequestro nº 0001557-98.2012.403.6105

Vara: 9ª Vara Federal de Campinas

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL X MARIA LUIZA DE CARVALHO SILVA, PRISCILA CRISTINA DE CARVALHO SILVA, ROBERTO CARLOS DE CARVALHO SILVA; TERCEIROS INTERESSADOS: JULIANO CARNEIRO, MARCELO DE PAULA DE TOLEDO, CARLOS EDUARDO ROCHA, LILIANE APARECIDA VUONO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 389.229.868/83

Localização do lote: Rua Paulo Viana de Souza, 1070, Bloco D, Apto. 11, Vila União, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/Chevrolet Agile LT, ano 2010/2010, placa **ENH 6410**, cor prata, chassi: 8AGCB48X0AR165209, com 233.914 km rodados no momento da diligência, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/01/2024 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 27.593,00 (vinte e sete mil e quinhentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.796,50 (treze mil e setecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001248-81.2021.403.6135

Vara: 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIANA T. FORI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.197.935/0001-59

Localização do lote: Rua Sebastião Mariano Nepomuceno, 138, Centro, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Jeep/Compass Longitude, ano 2019, placa **EBV 6789**, de cor preta, chassi 98867512WKKJ59256. O veículo está em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.806,700,51 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000835-95.2017.403.6135

Vara: 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONDOMINIO COSTA VERDE TABATINGA

CNPJ/CPF do executado: 50.322.296/0001-35

Localização do lote: Rodovia SP 55 2500, Tabatinga, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de apartamentos, com instalações diversas e piscina, com uma área edificada de 896,99m², situado no setor Hotel Sporting - Sub setor 1, do Condomínio Costa Verde Tabatinga, no local denominado Pousada Tabatinga, bairro de Tabatinga, na cidade de Caraguatatuba/SP, com seu respectivo terreno, que mede em sua integralidade 53,50m de frente para a Rua Central; 78,50m do lado direito de quem do terreno olha para a Rua, confrontando com o Setor Residencial "D"; 81,30m, do lado esquerdo, confrontando com o sub setor 2 e nos fundos medindo 32,70m confrontando com a Faixa marinha, - encerrando uma área de 3.316,00m². Imóvel melhor descrito na matrícula nº **26.133** do CRI de Caraguatatuba.

Obs.: Imóvel objeto de penhora (Av.6) e hipoteca judicial (Av.7) em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 364.670,73 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 22.000.000,00 (Vinte e dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$11.000.000,00 (onze milhões de reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5027038-07.2023.403.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X LUCIANO FUZZATO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 230.500.218-10

Localização do lote: Rua Senador Felício dos Santos, 230, Bairro Liberdade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo CHEVROLET COBALT 1.8 LTZ, de placas **FER 9625/SP**, ano/modelo 2014/2015, Renavam nº 103540001, em circulação e bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 41.490,00 (quarenta e um mil e quatrocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.745,00 (vinte mil e setecentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0016649-29.2015.403.6100

Vara: 24ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PONTUAL BRASIL COMUNICACAO VISUAL LTDA - EPP, ELIANA DE SOUZA SANTIAGO, JOSE DE SOUZA SANTIAGO

CNPJ/CPF do executado: 05.773.715/0001-09

Localização do lote: Rua Antonio Fonseca, 47 - Vila Maria - São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina PLOTTER, Graphtec, Cutting, Mod. CE-5000-120, Made in Japan, Plotter de recorte, usada, em bom estado de conservação e perfeito funcionamento. Avaliada em R\$6.000,00

B) 01 máquina PLOTTER, Graphtec, Cutting, Mod. FC 3100-120, usada, cor cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$3.000,00

Valor de avaliação: R\$9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0014999-64.2003.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X MOISES FRANCISCO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 682.970.764-15

Localização do lote: Rua Maria Gina da Silva, 149, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/CG 150 Titan KS, Placas **DTK 4738**, Ano Modelo 2007 e Ano de Fabricação 2006.

Obs.1: O pagamento das dívidas anteriores à arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Valor de avaliação: R\$7.188,00 (sete mil e cento e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.594,00 (três mil e quinhentos e noventa e quatro reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0018298-92.2016.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X P.R.MONTEIRO INSTALADORA HIDRAULICA E ELETRICA LTDA. - EPP, IVANILDA PINHEIRO PASSOS MONTEIRO, PAULO ROGERIO DA SILVA MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 06.338.282/0001-18

Localização do lote: Rua Chicago, 13, Cidade Monções - São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/Peugeot 307SD Pres PK, Placa **EPP 6124**, Ano Fabricação e Modelo 2010.

Veículo em situação de abandono. Estava na rua, sem nenhuma proteção, com vários pontos de ferrugem e, segundo o depositário, sem funcionamento.

Obs.1: O pagamento das dívidas anteriores à arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 26/12/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$24.740,00 (vinte e quatro mil e setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.370,00 (doze mil e trezentos e setenta reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0024117-59.2006.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BNDES X RECOM TRANSPORTES LTDA, JOSE CARLOS ARMANI, JOSE CARLOS BENASSI, YARA BATASSA, REGINA MARCIA SANTOS MOREIRA (3º INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 47.364.989/0001-86

Localização do lote: Alameda Venezuela, nº265, lote 19, quadra 75, Alphaville Residencial Dois, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel nº19, Quadra 75, o ponto G, referencial inicial para a descrição dos imóveis desta quadra 75, com frente para a Alameda Venezuela, está situado a uma distância de 145,83m na perpendicular ao prolongamento do eixo maior da elipse da Praça das Américas (centro), e, a uma distância de 179m no prolongamento deste eixo maior até o centro da Praça das Américas. Inicia sua descrição no ponto situado no alinhamento dos imóveis da Alameda Venezuela, distante 45m do ponto G, medidos no alinhamento dos imóveis da Alameda Venezuela. O imóvel tem 16m de frente em suave curva, e tem 16m de fundos, em curva. De quem olha da Alameda Venezuela para o imóvel mede 35m na lateral direita e 35m na lateral esquerda, encerrando a área de 560m², sendo área construída de 555,80m² e uma piscina de 29,74m². Imóvel melhor descrito na matrícula nº **29.762** do CRI de Barueri/SP.

Obs.1: Local de destinação residencial caracterizado por casas térreas ou assobradadas e individuais com padrões construtivos predominantes de luxo e servido pelos principais melhoramentos urbanos;

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca (R.14) e indisponibilidade (Av.15).

Obs.3: Penhora do presente processo sobre o domínio útil, por aforamento da União, do imóvel objeto da matrícula nº **29.762** do CRI de Barueri/SP.

Valor de avaliação: R\$4.450.000,00 (quatro milhões e quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.225.000,00 (dois milhões e duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000961-64.2005.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OPCA O ISUMOS AGROPECUARIOS LTDA - ME, ODIL PEREIRA CAMPOS FILHO, VERONICE LINK PEREIRA CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 26.840.777/0001-58

Localização do lote: Fazenda Nascente, S/Nº, Zona Rural, Rio Verde de Mato Grosso/MS (distância 80km)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo caminhão VW/6.90, placa **AFE 3356**, cor branca, ano de fabricação 1984 / ano modelo 1985, RENAVAL 573953732, CHASSI V010288, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2024 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 29.400,00 (vinte e nove mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000454-90.2020.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UF/ FAZENDA NACIONAL X CASTELARI & MIYAHIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.217.365/0001-23

CDA: FGMS201800050 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Marcelo Miranda Soares, nº260, Centro, Sonora/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Scania L110, PLACA **HQG 2762**/MS (HQG 2H62), cor vermelha, ano de fabricação 1971 modelo 1971, RENAVAL 04217365000123, em conjunto com o Reboque MUNK RODOMAG, veículo em funcionamento com avarias e péssimo estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$32.750,00 (trinta e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0016062-84.2017.403.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X FRANCISCO MIGUEL DA SILVA, GUILHERME SILVA COMITO, DANILO COSTA DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 409.145.228-09

Localização do lote: Rua Antônio Burlini, 380 (esquina com a Rua 4 e a Rua Tirinto, e ao lado da Rua Tirinto dos Pássaros), Jardim São Judas Tadeu, Parelheiros, São Paulo/SP (Pátio JN)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Siena Fire Flex, placa DWS-9398, ano/modelo 2007/2007, cor cinza, chassi

9BD17206GT3315648, Renavam 920109136, 5L/1000 CC. Na data da avaliação, constatou-se que o referido veículo encontra-se com sua pintura bastante desgastada, com riscos, está sem bateria no motor, não foram encontradas as chaves e não se sabe se o motor funciona, possui amassados na lataria, espelho retrovisor esquerdo quebrado e outros danos visíveis.

Obs.: Consta no CRLV do bem, do exercício de 2016, que o veículo possui alienação fiduciária ao Banco Panamericano S.A., porém, em consulta ao sistema Renajud, em 01/09/2023, não constam gravames.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028540-58.2016.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILBERTO BORJA PINTO GAS, GILBERTO BORJA PINTO

CNPJ/CPF do executado: 088.297.538-23

Localização do lote: Rua Cembirá, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno, situado na Rua A (atualmente Rua Cembira), lote 76, da quadra 41, do Loteamento denominado Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 11,00 m de frente para a referida rua, por 42,20 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confronta com o lote 77; 45,00 m do lado esquerdo onde confronta com o lote 75, e tendo nos fundos a largura de 11,80 m onde confronta com o lote 08, cadastrado na Prefeitura sob n. contribuinte 112.619,0120-6 até ano de 2010 quando foi incorporado a outros imóveis, recebendo o n. contribuinte 112.619.0158-3. Registrado sob matrícula nº **123.766** no 12.º CRI da Capital. Área do terreno 497,04m². Imóvel avaliado em R\$ 785.323,20.

B) 01 terreno, situado na Rua A (atualmente Rua Cembira), lote 77, da quadra 41, do Loteamento denominado Vila Curuçá no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 11,00 m de frente para a referida rua, por 39,20 m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confronta com o lote 78; 42,20 m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 76, e tendo nos fundos a largura de 13,00 m onde confronta com o lote 07, cadastrado na Prefeitura sob n. contribuinte 112.619,0119-2 até ano de 2010 quando foi incorporado a outros imóveis, recebendo o n. contribuinte 112.619.0158-3. Registrado sob matrícula nº **123.767** no 12.º CRI da Capital. Área do terreno 488,40m². Imóvel avaliado em R\$ 771.672,00.

C) 01 terreno, situado na Rua A (atualmente Rua Cembira), lote 79 da quadra 41 do Loteamento denominado Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 11,00 m de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 34,50 m confrontando com o lote 80, do lado esquerdo mede 36,50 m confrontando com o lote 78, nos fundos mede 13,90 m, confrontando com o lote 05, cadastrado na Prefeitura sob n. contribuinte 112.619,0117-

6 até ano de 2010 quando foi incorporado a outros imóveis, recebendo o n. contribuinte 112.619.0158-3. Registrado sob matrícula nº **123.769** no 12.º CRI da Capital. Área do terreno 441,98m². Imóvel avaliado em R\$ 698.328,40.

Valor do débito: R\$ 5.094.507,83, em 22/06/2016

Valor de avaliação: R\$ 2.255.323,60 (dois milhões e duzentos e cinquenta e cinco mil e trezentos e vinte e três reais e sessenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.127.611,80 (um milhão e cento e vinte e sete mil e seiscentos e onze reais e oitenta centavos)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0035006-44.2011.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X R & E MOVEIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.092.304/0001-75

Localização do lote: Rua Dr. Fleury Silveira, 67, Vila Santa Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Seccionadora Tecmatic reta, (máquina de corte automática), em pleno funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056473-26.2004.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOSAIQUE INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.022.074/0001-29

Localização do lote: Rua Ribeiro de Lima, 679 - Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

445 calças sociais femininas, em tecido de poliéster e elastano, de diversas cores, tamanhos e modelos, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 199,00 a unidade.

Valor do débito: R\$17.096,88, em 10/2004

Valor de avaliação: R\$88.555,00(oitenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$44.277,50 (quarenta e quatro mil e duzentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056570-26.2004.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LEMOS EDITORIAL & GRAFICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.152.002/0001-89

Localização do lote: Rua Coronel Xavier de Toledo, nº264, 3º Andar, CJ. 31, Centro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel conjunto comercial, nº31, localizado no 3º andar do Ed. Benjamin Jafet, situado na Rua Cel. Xavier de Toledo, 264, no 7º Subdistrito – Consolação, na frente do edifício, com área útil de 102,85m², área comum de 39,38m², totalizando a área de 142,23m², matrícula nº**78.633**, pertencente ao 5º CRI da Capital. O imóvel não possui vaga de garagem, encontra-se praticamente vazio, havendo, no seu interior, 4 grandes janelas, piso frio, sem rachadura aparente, necessitando de uma nova pintura nas paredes, estando, no geral, em regular estado de conservação. Imóvel simples e antigo, localizado próximo à estação "Anhangabaú" do metrô (cerca de 500m).

Obs.: Constam na matrícula do imóvel penhoras em outros processos judiciais, bem como que o imóvel foi arrematado em autos de Ação da Execução de Título Extrajudicial nº 0079923-96.2005.8.26.0100, com carta de arrematação expedida em janeiro/2023 (Av.09 e R.10)

Valor do débito: R\$367.143,00, em 08/09/2004

Valor de avaliação: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0078627-77.2000.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIMETAL IND E COM DE APARELHOS DE MEDICAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.782.998/0001-12

Localização do lote: Rua Cairiri, nº 270/278, Vl. Graciosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50 manômetros MST 67 Reto, escalas diversas, rosca 1/4" e 1/2", novos, do estoque rotativo, avaliado em R\$283,00, cada, totalizando de R\$14.150,00;

B) 43 manômetros petroquímicos, 100mm, reto, escalas diversas, rosca 1/2", novos, do estoque rotativo, avaliado em R\$318,00, cada, totalizando de R\$13.674,00.

Valor do débito: R\$28.512,06 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$27.824,00 (vinte e sete mil e oitocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$13.912,00 (treze mil e novecentos e doze reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0507965-02.1998.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

Localização do lote: Estrada Municipal do Bairro do Jaguari, nº 2.911, em São José dos Campos – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 secador rotativo para polímeros granulados (Sistema VK) em aço inox, tipo tambor excêntrico, número 203, marca H.J. Zimmer/Stenning, com capacidade de 12m³, estado razoável de conservação, desativado operacionalmente há cerca de 13 anos, fabricado no ano de 1967 e avaliado em R\$60.000,00

B) 01 secador rotativo para polímeros granulados (Sistema VK) em aço inox, tipo tambor excêntrico, número 301, marca H.J. Zimmer/Stenning, com capacidade de 12m³, estado razoável de conservação, desativado operacionalmente há cerca de 13 anos, fabricado no ano de 1962, avaliado em R\$50.000,00

Obs.: Foi observada a falta de um pedaço de chapa de alumínio que recobre a instalação técnica deste equipamento.

C) 01 secador rotativo para polímeros granulados (Sistema VK) em aço inox, tipo tambor excêntrico, número 401, sem marca aparente, com capacidade de 8m³, avaliado em R\$40.000,00.

Obs. Geral : Bens instalados no primeiro andar do prédio da empresa executada.

Valor do débito: R\$64.522,66 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0513918-20.1993.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE AUGUSTO PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 323.199.328-87

CDA: 31.522.913-6

Localização do lote: Rua Prof. João Machado, 28, Freguesia do Ó, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Professor João Machado, 28 (antes sob nº 281 da Av. Itaberaba), no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, medindo, 17,00m de frente, 24,00 da frente aos fundos, do lado direito e 22,00m do lado esquerdo e 16,00m de fundos, encerrando área total de 379,50m², melhor descrito na matrícula nº **89.907**, do 8º C.R.I da Capital. Cadastro na Prefeitura: 104.101.0030-6.

Obs.1: Imóvel em bom estado, atualmente destinado a uso comercial.

Obs.2: Consta na matrícula doação do imóvel pelo executado (R.9), bem como averbação de que o bem foi gravado por cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade.(Av.10)

Valor do débito: R\$ 89.192,79 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$1.028.000,00 (um milhão e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$514.000,00 (quinhentos e quatorze mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0572022-63.1997.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EEMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

Localização do lote: Av. Odilon Egidio do Amaral de Souza, 140, Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

530 bandejas retangulares de fibra de vidro, com resina especial, novas, medindo 47cm x 37cm, modelo 1067, cores variadas, com bordas salientes, de fabricação própria e pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliada a unidade em R\$ 85,00.

Obs.: O material da bandeja é específico para autoclaves, toleram altas temperaturas sem entortar, podendo ser mais facilmente desinfetadas (se usadas em hospitais) e higienizadas (quando usadas em praças de alimentação).

Valor do débito: R\$ 49.804,70 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$45.050,00 (quarenta e cinco mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.525,00 (vinte e dois mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011434-27.2018.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LIMP SERVICE DESENTUPIDORA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.029.874/0001-95

Localização do lote: Praça Professor Aureliano Pimentel, nº229, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Renault, Modelo Kangoo Express 1.6, placa **GCZ 9708**, ano/modelo 2017/2018, chassi 8A1FC2715JL700223, que não se encontra em uso e aparentemente em estado médio de conservação.

Valor do débito: R\$ 572.276,24 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012048-32.2018.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARINHOSA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA TOUCADOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.383.173/0001-48

Localização do lote: Rua Toriba, nº 112, Vila Canero, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 240 peças de clips plástico, avaliada cada em R\$ 3,00, totalizando R\$ 720,00;
- B)** 360 peças de sorriso grande com seis, avaliada cada em R\$4,50, totalizando R\$1.620,00;
- C)** 360 peças de sorriso pequeno com seis, avaliada cada em R\$ 4,00, totalizando R\$ 1.440,00;
- D)** 480 peças de capa descartável com 12 unidades, avaliada cada em R\$ 8,00, totalizando R\$ 3.840,00;
- E)** 650 unidades de bucha vegetal, avaliada cada em R\$4,00, totalizando R\$ 2.600,00;
- F)** 650 unidades de bucha vegetal mista, avaliada cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 3.250,00;
- G)** 600 unidades de kit mão, avaliado cada em R\$ 2,50, totalizando R\$ 1.500,00;
- H)** 600 unidades de kit pé, avaliado cada em R\$ 4,50, totalizando R\$ 2.700,00;
- I)** 600 unidades de super kit soft, avaliado cada em R\$ 4,50, totalizando R\$ 2.700,00;
- J)** 430 peças de lixa unha com 144 unidades, avaliada em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 7.740,00
- K)** 430 peças de lixa unha super com 100 unidades, avaliada cada em R\$ 24,00, totalizando R\$ 10.320,00;
- L)** 460 peça de lixa preta unha com 144 unidades, avaliada cada em R\$ 18,00, totalizando R\$ 8.280,00;
- M)**120 peças de lixa unha ouro super com 100 unidades, avaliada cada em R\$ 32,00, totalizando R\$ 3.840,00;
- N)** 120 peças de lixa unha super Collor com 100 unidades, avaliada cada em R\$ 26,00, totalizando R\$ 3.120,00;
- O)** 120 peças de lixinha PP com 120 unidades, avaliada cada em R\$ 8,00, totalizando R\$ 960,00;
- P)** 120 peças de lixinha PP preta com 120 unidades, avaliada cada em R\$ 8,00, totalizando R\$ 960,00;
- Q)** 120 peças de lixinha PP ouro com 120 unidades, avaliada cada em R\$ 10,00 totalizando R\$ 1.200,00;
- R)** 120 peças de lixinha PP Collor com 120 unidades, avaliada cada uma em R\$ 9,00, totalizando R\$ 1.080,00;
- S)** 240 unidades de ralão profissional, avaliado cada em R\$ 4,00, totalizando R\$ 960,00;
- T)** 240 unidades de ralão soft luxo, avaliado cada em R\$ 4,00, totalizando R\$ 960,00;
- U)** 240 unidades de ralão profissional soft, avaliado cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 1.200,00;
- V)** 240 unidades de ralixão preto unitário, avaliado cada em R\$ 3,00, totalizando R\$ 720,00;
- W)** 121 peças de pau de laranjeira com 100 unidades, avaliado cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 605,00;
- X)** 240 peças de pente profissional (duzia), calculado cada em R\$ 10,00 totalizando R\$ 2.400,00;

- Y) 480 unidades de touca metálica, avaliada cada em R\$ 4,00, totalizando R\$ 1.920,00;
- Z) 480 unidades de touca metalizada simples, avaliada cada em R\$ 3,00, totalizando R\$ 1.440,00;
- A1) 480 unidades de touca metálica com isopor, avaliada cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 2.400,00;
- B1) 480 unidades de touca isopor Collor, avaliada cada em R\$ 6,00, totalizando R\$ 2.880,00
- C1) 600 unidades de touca banho infantil, avaliada cada em R\$ 2,00, totalizando R\$ 1.200,00
- D1) 480 unidades de touca cristal, avaliada cada em R\$ 2,50, totalizando R\$ 1.200,00
- E1) 480 unidades de touca banho nylon, avaliada cada em R\$ 3,50, totalizando R\$ 1.680,00;
- F1) 480 unidades de touca banho fashion, avaliada cada em R\$ 4,50, totalizando R\$ 2.160,00;
- G1) 480 unidades de touca black luxo G, avaliada cada em R\$ 3,00, totalizando R\$ 1.440,00;
- H1) 120 peças de chinelo descartável com 12 pares, avaliado cada em R\$ 15,00, totalizando R\$ 1.800,00;
- I1) 480 unidades de touca para banho especial grande, avaliada cada em R\$ 1,50, totalizando R\$ 720,00;
- J1) 120 unidades de touca rede branca, avaliada cada em R\$ 2,00, totalizando R\$ 240,00;
- K1) 120 unidades de touca rede preta, avaliada cada em R\$ 2,00, totalizando R\$ 240,00
- L1) 800 unidades de touca térmica 127 volts, avaliada cada em R\$ 22,00, totalizando R\$ 17.600,00;
- M1) 500 unidades de máscara térmica 127 volts, avaliada cada em R\$ 25,00, totalizando R\$ 12.500,00;
- N1) 360 unidades de cinta térmica super reforçada, avaliada cada em R\$ 35,00, totalizando R\$ 12.600,00;
- O1) 360 unidades de capa visor celular, avaliada cada em R\$ 15,00, totalizando R\$ 5.400,00
- P1) 600 peças de kit trançado profissional (penteados diversos), avaliada cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 3.000,00

Valor do débito: R\$ 164.755,88 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 135.135,00 (cento e trinta e cinco mil, cento e trinta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.567,50 (sessenta e sete mil quinhentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0024080-43.2007.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.991.862/0001-88

Localização do lote: Rua Domingos Jorge, nº 92, também com entrada pela Rua Antonio Foster, nº107 – Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel situado na Rua Peri, antiga Rua Santa Terezinha, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, com frente para a Rua Peri Peri, medindo 20,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, com área de 1.000,00 m², objeto da matrícula **283.636** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; Contribuinte 092.027.020. Avaliado em R\$ 5.000.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel situado na Rua Antonio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, com frente para a Rua Antonio Forster, medindo 20,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, com área de 600,00 m², objeto de matrícula **283.637** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; Contribuinte 092.027.017/092.027.018. Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 89.140,15 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0029880-71.2015.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ELIAS CHAMMA

CNPJ/CPF do executado: 017.219.848-87

Localização do lote: Rua Alberto Hodge, nº 268, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado à Rua Alberto Hodge, lado par (AV. 07), parte do lote 20, do lugar denominado Alto da Boa Vista, no 29º subdistrito Santo Amaro, localizado na quadra formada pelas Ruas Alberto Hodge, Avenida São Paulo (atual Rua Regina Badra), e em continuação Avenida Goiás (atual Rua Aurélia Perez Alvarez), totalizando a área total e real de 288,77 m² (R. 07), conforme descrição e confrontações melhor descritas na matrícula nº **32.053** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 088.265.0115-7 (AV. 06).

Obs. 1: Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna do bem e o imóvel estava desocupado.

Obs. 2: Constan na matrícula a existência de penhoras e indisponibilidade em outros processo judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 699.380,00 (seiscentos e noventa e nove mil e trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 699.380,00 (seiscentos e noventa e nove mil e trezentos e oitenta reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0033246-41.2003.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, MAURO DEL CIELLO X CESAR BERTAZZONI CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.591.369/0001-48

Localização do lote: Avenida Barão de Itapura, nº 1752, Guanabara, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tapete Qun 2000 x 1,59, avaliado em R\$ 16.800,00;

B) 01 tapete Qun 2000 x 1,52, avaliado em 16.100,00;

C) 01 tapete Gun 2000 x 1,66, avaliado em 17.800,00;

D) Tapete Gum 2000 x 2,59, avaliado em 27.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 78.100,00 (setenta e oito mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.050,00 (trinta e nove mil e cinquenta reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0511963-51.1993.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERGO S A INDUSTRIA MOBILIARIA

CNPJ/CPF do executado: 61.460.952/0001-82

CDA: 31.383.287-0

Localização do lote: Rua Hipólito Soares, nº158, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado no 18º Subdistrito – Ipiranga, consistente de prédio sob o nº 158, antigo 28, da rua Hipólito Soares e seu respectivo terreno que assim caracterizam e descrevem: o terreno encerra a área de 960,00 m² de forma retangular, medindo 24,00 m de frente para a referida rua, e 40,00 m da frente aos fundos, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula de nº **60.325** do 6º da CRI de São Paulo/SP. Nº de contribuinte da PMSP: 035.049.0020-2 (AV. 22).

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel em bom estado de conservação, atualmente ocupado pela Armazenatudo – Selfstorage Eireli.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras, indisponibilidade e caução de locação, com direito de preferência para contrato de aluguel válido até 30/06/2034 (AV. 18, 19, 20, 23, 24 e 29).

Valor do débito: R\$ 177.462,09 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0512503-60.1997.403.6182 e apenso

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMETAL SA INDUSTRIA E COMERCIO, NELLY WAQUIL GATTAS, JOSE LUIZ IRANI, GUSTAVO SCARABOTOLO GATTAS, KARL STUR

CNPJ/CPF do executado: 60.868.924/0001-36

Localização do lote: Rua Honório Maia, n° 823 e 889 – Tatuapé – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel com endereço oficial na Rua Honório Maia, n° 889, matriculado sob n° **55.762** do 9º CRI de São Paulo, assim descrito: 01 terreno, situado em linha curva para a Rua José Epaminondas de Oliveira, antiga Rua "I", fazendo esquina com a Rua Honório Maia, lote 44, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 13,84 m de frente, 31,66 m do lado direito, onde divide com a referida Rua Honório Maia; 36,78 m do lado esquerdo, onde divide com o lote 43, e 10,00 m nos fundos, onde divide com o lote 45, encerrando a área de 368,00 m². Avaliado em R\$ 1.104.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se haver construções não averbadas na matrícula.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

B) Imóveis com endereço oficial na Rua Honório Maia, n° 823, cujas áreas somadas totalizam 1.200m², avaliados conjuntamente: a) matrícula n° **55.763** do 9º CRI de São Paulo: 01 terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 46, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00 m², dividindo do lado direito com o lote 47, do lado esquerdo com o lote 45, e nos fundos com o lote 38. Contribuinte n° 056.182.0036; b) matrícula n° **55.764** do 9º CRI de São Paulo: 01 terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 49 da quadra 2, na Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00 m², confrontando no lado direito com o lote 50, do lado esquerdo com o lote 48, e nos fundos com o lote n° 35. Contribuinte n° 056.182.0036; c) matrícula n° **55.775** do 9º CRI de São Paulo/SP: 01 casa e seu terreno, situados à Rua Honório Maia, n° 841, antigo n° 843, lote 45, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00 m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a Rua, com o lote 46, do lado esquerdo com os lotes 42, 43 e 44 e nos fundos com o lote 41. Contribuinte n° 056.182.0018; d) matrícula n° **55.776** do 9º CRI de São Paulo/SP: 01 terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 47 da quadra 2 da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 240,00 m², confinando de um lado com o lote 46, de outro com o lote 48, e nos fundos com o lote 37. Contribuinte n° 056.182.0036; e) matrícula n° **55.777** do 9º CRI de São Paulo/SP: 01 terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 48 da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00 m², confinando de um lado com o lote 47, de outro lado com o lote 49 e nos fundos com o lote 36. Contribuinte n° 056.182.0036. Avaliados em conjunto por R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais).

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se haver construções não averbadas nas matrículas.

Obs. 2: Constam nas matrículas penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 301.562,60 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 4.704.000,00 (quatro milhões, setecentos e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.352.000,00 (dois milhões e trezentos e cinquenta e dois mil reais)

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001045-30.2002.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CLAUDIONOR RODRIGUES DE ASSIS - ME, CLAUDIONOR RODRIGUES DE ASSIS

CNPJ/CPF do executado: 746.686.098-20

Localização do lote: Rua Lealdade, 445 – Butantã – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma Casa à Rua Lealdade nº 445 e respectivo terreno constituído pelo lote 31, da quadra 24, no Centro Industrial Jaguaré, 13º Subdistrito Butantã, encerrando a área de 352m², melhor descrito na **matrícula nº 103.600** do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 082.168.0027-4.

Obs. 1: Conforme Av.01 da matrícula, o imóvel trocou de numeração em 22/01/1990, passando do número 31-A para 445. O imóvel encontra-se murado, sem numeração aparente. Está localizado em área de residências populares - Favela Nova Jaguaré. Conforme imagem aérea do site Google Maps não é possível encontrar ali edificações. Em consulta ao site da Prefeitura de São Paulo, localizado débitos de Imposto de Propriedade Territorial Urbana - IPTU no valor de R\$ 228,79.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 244.235,21 (duzentos e quarenta e quatro mil duzentos e trinta e cinco reais e vinte e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.117,60 (cento e vinte e dois mil cento e dezessete reais e sessenta centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005353-75.2003.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J H L PARTICIPACOES LTDA, RICARDO MONTEIRO VALENTE, JOSEPH HERBERT LUCKI, SAINT JOSEPH CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA,

CNPJ/CPF do executado: 00.393.326/0001-26

Localização do lote: Praça Buritama, nº 48, apto. 02 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% dos imóveis a seguir descritos em conjunto: 01 imóvel consistente no apartamento nº 2, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Edifício Buritama, à Praça Buritama, nº 48, com área de 130,95 m², com medidas e confrontações da matrícula nº **53.426** do 13º CRI de São Paulo/SP; e 01 vaga correspondente a uma quinta parte da unidade autônoma garagem denominada grupo “B”, localizada no subsolo do Edifício Buritama, à Praça Buritama, que estava em plenas condições de uso e adequada conservação na data da avaliação, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **53.427** do 13º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 015.101.0053-9.

Valor do débito: R\$ 325.017.942,24 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031362-25.2013.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MAJPEL EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.802.445/0001-60

CDA: FGSP201301048

Localização do lote: Rua Soldado Cristóvão Morais Garcia, nº 89, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes Benz L608 D, cor branca, ano/modelo 1985, placa CLI-9587, em razoável estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5015613-96.2021.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X POSTO DE SERVICOS SPINOLA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.709.639/0001-06

Localização do lote: Avenida Mutinga, nº 2.748, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1786 litros de gasolina comum, avalado em R\$ 5,50, pertencente ao estoque rotativo do executado.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 9.823,00 (nove mil, oitocentos e vinte e três reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.911,50 (quatro mil e novecentos e onze reais e cinquenta centavos)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001166-64.2022.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS PLASLON EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 43.559.764/0001-24

Localização do lote: Rua Antonio Martins de Oliveira, 344, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina espalmadeira, com 2 cabeças, sem numeração, marca e modelo aparente. Avaliada em R\$ 900.000,00;

B) 01 cilindro de gravação siroco. Avaliado em R\$ 46.000,00;

C) 01 cilindro de gravação pólvora. Avaliado em R\$ 46.000,00.

Obs.: Consta Embargos à Execução nº 5010325-31.2022.403.6119 pendente de //julgamento.///////

Valor do débito: R\$ 1.155.996,74 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 992.000,00 (novecentos e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 496.000,00 (quatrocentos e noventa e seis mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001286-08.2016.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CASA DE CARNES AMIGOS DE GOPOUVA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.618.611/0001-79

Localização do lote: Avenida Emílio Ribas, 1.475, Gopouva, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT FIORINO, placas **EGS 5017**, cor branca, ano/modelo 2008/2009, chassi 9BD25504998849801.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001652-18.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X INTERLUB BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE OLEO AUTOMOTIVO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.830.331/0001-06

Localização do lote: Avenida Papa Joao Paulo I, 1.844, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 26 caixas contendo 24 unidades de 1 litro cada, de óleo para motor 15w40sl, marca Raid, avaliada cada caixa em R\$ 960,00, totalizando R\$ 24.960,00;

B) 07 caixas contendo 24 unidades de 1 litro cada, de óleo sintético para motor, marca Ecotec 5w30sn, avaliada cada caixa em R\$ 1.080,00, totalizando R\$ 7.560,00;

C) 30 caixas contendo 24 unidades de 1 litro cada, de óleo 4 tempos, marca Raid 20w50sl, avaliada cada caixa em R\$ 840,00, totalizando R\$ 25.200,00;

D) 17 caixas contendo 24 unidades de 1 litro cada, de óleo 4t 10w30 sintética marca Raid, avaliada cada caixa em R\$ 960,00, totalizando R\$ 16.320,00;

E) 176 caixas, contendo 12 unidades de 1 litro cada, de óleo para transmissão automotiva, marca Champgear, 75w85, avaliada cada caixa em R\$ 960,00, totalizando R\$ 168.960,00;

F) 74 caixas, contendo 20 unidades de 500ml cada de aditivo para óleo automotor, marca Smoke Treatment, avaliada cada caixa em R\$ 1.400,00, totalizando R\$ 103.600,00;

Valor de avaliação: R\$ 346.600,00 (trezentos e quarenta e seis mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 173.300,00 (cento e setenta e três mil e trezentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002591-90.2017.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.326.527/0001-04

SUSTADO

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002821-11.2012.403.6119 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

SUSTADO

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004672-22.2011.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X FANAVID FABRICA NACIONAL DE VIDROS DE SEGURANCA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.286.613/0005-96

Localização do lote: Av. José Miguel Ackel, 10, Pq. Industrial Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Matrizes para conformação de vidros dianteiros de ônibus, código interno MP-17045034LE, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

B) 03 Matrizes para conformação de vidros dianteiros de ônibus, código interno CR-4330536058LE, para veículo MC COMIL, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

C) 06 Matrizes para conformação de vidros dianteiros de ônibus, código interno MP-17045033LD, para veículo MC MARCOPOLO, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 72.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005071-22.2009.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.039.936/0001-15

Localização do lote: Avenida Chiyo Yamamoto, 353, Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel matriculado sob nº 83.756, no 1º Cartório de Registro de Imóveis, com 66.524,00 m² de terreno e 5.085,14 m² de área construída. Trata-se de área ZUP 1 (área destinada a fins industriais).

Valor do débito: R\$ 3.732.622,52 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 87.252.000,00 (oitenta e sete milhões duzentos e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.626.000,00 (quarenta e três milhões seiscentos e vinte e seis mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005240-33.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RCG INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.156.527/0001-02

Localização do lote: Rua Silvio Manfredi, 214, Pq. Industrial Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 injetora automática marca Sandretto, injetora 7, ativo 637, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 800.000,00;
- B)** 01 injetora marca Oriente IHP3000H1470, potencia 300 toneladas, capacidade de injeção de 1,55kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;
- C)** 01 injetora Oriente IH2000H1115, potencia 200 toneladas, capacidade de injeção de 1,2kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;
- D)** 01 injetora Semeraro 450, sem placa de identificação, com capacidade de injeção de 1,85kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;
- E)** 01 dobradeira de tubo Mautin MTH10, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00;
- F)** 01 torno mecânico Imor, sem placa de identificação, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;
- G)** 02 tornos Taurus 25, capacidade de vara de 3m, sem placa de identificação, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00 cada um, totalizando R\$ 40.000,00;
- H)** 01 controlador de temperatura fator MOD SCT PLUS, sem plaqueta de identificação, ativo 671, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;
- I)** 01 fresadora universal Vigorelli MOD FU33, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00;
- J)** 01 gerador marca Maquigeral, potencia nominal 360, frequencia 60hz, rotação 1800, modelo 4217, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00;
- K)** 01 dobradeira e curvadeira de arame em aço carbono marca Mautin, sem plaqueta de identificação, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;
- L)** 01 prensa hidráulica marca Ciola, modelo 2C160R, capacidade 160t, com painel de comando, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 140.000,00;
- M)** 01 prensa de fricção Jundiai, modelo LA200F7, capacidade 200t, com painel de comando, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;
- N)** 01 prensa excêntrica Barban e Vicentini MVB160T425, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;
- O)** 01 desbobinador Hap MOD. DV/100, capacidade 1000kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;
- P)** 01 prensa excêntrica marca Mahnke, modelo PEV 110/340, capacidade 110 toneladas, curso 20-130mm, com acionamento automático e painel de comando, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;
- Q)** 01 fresadora da marca Infresa, com plaqueta de identificação ilegível, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;
- R)** 01 dobradeira da marca Diamint, modelo MD 90/30, capacidade 90t, largura máxima 3000mm, potência 100cv, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;
- S)** 01 guilhotina marca MCA Newton, modelo SMN 2006, capacidade 6,4mm, comprimento 2040, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;
- T)** 01 máquina de solda a projeção marca Simonek PO 150 KVA, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;
- U)** 01 prensa excêntrica Harlo 65 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;
- V)** 01 máquina de solda Tecmac, modelo DEN 24M, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;
- W)** 01 máquina de solda Schlatter, tipo P2.111.44, 170 kva, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;
- X)** 01 máquina de solda Schlatter, tipo P1.131.44, 100 kva, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

Y) 01 máquina de solda Schlatter, tipo P2.171.44, 170 kva, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

Valor do débito: R\$ 5.468.350,71 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008132-75.2015.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X PAES E DOCES NOVA CIDADE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.102.374/0001-80

Localização do lote: Av. Maria do Socorro e Silva Bezerra, 297, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fatiadora de frios marca Welmy, modelo R310, fabricação 2008.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004043-74.2022.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACR EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.258.440/0001-40

Localização do lote: Rua Juruiaia, 230, CIS, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.000 peças de escova emborrachada D. 100x10 ½ F de valor unitário R\$ 21,00 totalizando R\$ 84.000,00.

B) 3.000 peças de escova emborrachada D. 100x20 ½ F de valor unitário R\$ 32,00 totalizando R\$ 96.000,00.

C) 800 peças de escova emborrachada D. 8" x 11x 1.3/8F de valor unitário R\$ 137,00 totalizando R\$ 109.600,00.

D) 1.000 peças de escova circular Ond. Aço D. 6" x 1" x ½ F, de valor unitário R\$ 71,00 totalizando R\$ 71.000,00.

Valor do débito: R\$ 436.335,84 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 360.600,00 (trezentos e sessenta mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.300,00 (cento e oitenta mil e trezentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010376-76.2021.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDICAO RODEIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.071.375/0001-66

CDA: 17.956.424-2 e outras

Localização do lote: Rua Prefeito Olivier Ramos Nogueira, 690, Cidade Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Forno rotativo de fundição, medindo 2,60m de comprimento, 1,20 de diâmetro interno e capacidade de 4 toneladas/dia, em perfeito estado de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 105.644,05 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.0000,00 (setenta mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007013-86.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

Localização do lote: Estrada Faustino Bizeto, nº 500, Bairro Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica cilíndrica, fabricação alemã, sem placa de identificação (designada pela marca “Voith”) capacidade dimensional de trabalho: diâmetro de 2.000 mm x comprimento 4.500 mm (2x4,50) motorizada, com dispositivo de abaulamento e todos os seus acessórios, avaliada em R\$ 300.00,00;

B) 01 ponte rolante fabricação VASTEC, equipada com duas talhas, sendo uma para 6 toneladas e outra para 30 toneladas, com vão de 20 metros, elevação de 06 metros por cabos de aço, com todos os acessórios e em funcionamento, avaliada em R\$ 250.000,00

Valor do débito: R\$ 1.898.482,81 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005530-21.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERRAMENTARIA JORDANESIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.930.308/0001-90

Localização do lote:, Avenida Arnaldo Rojek, nº 154 (antiga Avenida Etti, Via Anhanguera, km 39,5), Jordanésia – Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa 01 excêntrica 200 toneladas - marca ERGON – nº 2001ON - mod. JH21 – nº série 177619, em funcionamento e em bom estado na data de avaliação. Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00;

B) 01 prensa 03 excêntrica 300 toneladas - marca Ergon - modelo JH2002 nº 236112 - JE21-86, em funcionamento e em bom estado na data de avaliação. Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00;

C) 01 prensa 04 excêntrica 315 toneladas - marca Ergon - modelo JH21315 nº série 198247. Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00;

Valor do débito: R\$ 2.066.459,61 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008290-11.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SCHIRATO & CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.946.201/0001-54

CDA: 55.676.209-6

Localização do lote: Avenida General Rondon, 960, apto. 201, Vila Alzira – Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado no apartamento nº 201, localizado no 2º andar do Ed. Zâmbia, situado à Av. Gil Rondon, nº 960, na cidade e comarca de Guarujá, e que assim se descreve: confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, poço de iluminação e ventilação e apartamento de final 3, de um lado com o apartamento de final 2, do outro lado como espaço de área de recuo da Estrada do Guaiuba e nos fundos com o espaço da área da Rua Gal. Rondon; possuindo a área útil de 66,24 m², área comum de 31,80 m², num total de 98,04 m², pertencendo-lhe no terreno a fração ideal de 2,3370% do todo. Matrícula nº **40.764** do CRI de Guarujá/SP. Cadastro municipal nº 1-0029-009-021.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui sala, dois quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e dependência de empregada, e que o apartamento estava desocupado.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 159.384,52 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013584-73.2014.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KELVIN EMPREENDIMENTOS LTDA – ME – TERCEIRO INTERESSADO: HL NEGOCIOS E SERVICOS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.644.673/0001-52

Localização do lote: Rua do Acer, loteamento Champs Privès, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 827, do loteamento denominado Champs Privès, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí/SP, com a área de 499,81 m², que mede 10,00 m de frente para a Rua do Acer, 10,00 m de fundos para o sistema de lazer M, 50,00 m de lateral esquerda para o lote 828, 49,81 m de lateral direita para os lotes nº 785 e 786. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02.303.879.001 (AV. 04). Matrícula nº **106.152** do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs.: Consta na matrícula a averbação de restrições urbanísticas, caução em favor da Prefeitura de Campo Limpo Paulista, averbação de que o imóvel esteve contaminado por hidrocarbonetos de petróleo e se encontra reabilitado para uso residencial sem restrição ao uso das águas subterrâneas. Consta averbação de penhora em outro processo judicial e averbada a ineficácia da alienação efetuada da empresa executada para HL Negócios e Serviços Ltda., por fraude à execução.

Valor do débito: R\$ 35.154,13 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000192-50.2016.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X N. AP. DE LIMA - ME, NIARA APARECIDA DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 11.094.223/0001-81

Localização do lote: Rua Luiz Mônaco nº 515, Loteamento Chácaras Recreio Sol Nascente, Mogi Mirim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 12,5% de um lote de terreno sob nº 21 da Quadra A, do loteamento denominado Chácaras Recreio Sol Nascente, na zona de expansão urbana desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 3.031,31m², (Av.2) mede 26,66 metros de frente para a Rua 06; mede 102,00m do lado direito, sendo 42,00m com o lote nº 20; 30,00m com o lote nº 19; 30,00m com o lote nº 18; mede 30,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 16, mede 112,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 22. Cadastro sob nº 55.27.24.0915.01 (Av.03). **Matrícula nº 39.148** do CRI de Mogi Mirim, com demais medidas, confrontações e benfeitorias existentes descritas na referida matrícula.

Obs. 1: Na Prefeitura Municipal local (setor de cadastro), consta que no imóvel construído, existe uma área edificada de 112,00 metros quadrados, tipo casa, padrão médio, conforme boletim informativo, e que o imóvel se localiza à Rua Luiz Mônaco, 515.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 49.969,88 (quarenta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.984,94 (vinte e quatro mil novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1100999-96.1998.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMODINAMICA ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.836.853/0001-97

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 355, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Siena, cor branca, ano/modelo 2004/2005, placas DNE-4128, apresentando, no dia da avaliação, o seguinte estado de conservação: lataria em razoável estado de conservação, com um retrovisor danificado, pneus em mau estado, um deles aparentemente rasgado, com batidas e avarias aparentes, bancos e interior em mau estado, não está em condições de uso imediato, não foi possível checar a marcação do hodômetro digital, eis que o veículo se encontrava com a bateria descarregada. O bem está parado na garagem, sem uso, não sendo possível verificar o funcionamento de motor e demais componentes elétricos/hidráulicos. Avaliado em R\$ 8.400,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, cor branca, ano/modelo 1996/1996, placas BUU-2809, apresentando, no dia da avaliação, o seguinte estado de conservação: lataria em mau estado de conservado, pneus rasgados, com batidas e avarias aparentes, bancos e interior em péssimo estado, hodômetro registrando 50.735 quilômetros, não estando em condições de uso imediato. O bem está parado na demais componentes elétricos/hidráulicos, eis que o veículo esta com sua bateria descarregada. Avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

C) 01 reboque marca ADD ACC 320, cor branca, ano/modelo 2002, placas DGC-7971, apresentando, no dia da avaliação o seguinte estado de conservação: lataria em mau estado de conservação, com muita ferrugem, pneus em mau estado. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 12.900,00 (doze mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.450,00 (seis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002740-83.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIMAPE DISTRIBUIDORA DE MATERIAS PRIMAS LTDA, MARIO SERGIO CAPPELLARI. TERCEIROS INTERESSADOS: LUIS CARLOS CHINA, PAULA SAVINO GOMES, MIRIAM ANGELICA CHINA

CNPJ/CPF do executado: 02.593.571/0001-02

Localização do lote: Rua Moliere, 354, apto. 102 – Edifício Maison Chartres – Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, pertencente ao executado Mário Sergio Capellari, correspondente a 25% do apartamento de número 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado “Jardin des Arts”, situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 metros quadrados, na qual já se acha incluída área de 1,68 metros quadrados, referente ao depósito número 38, localizado no subsolo do edifício, a área comum de garagem de 76,983m², na qual já se acham incluídas as áreas referentes a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com utilização de manobrista e a área comum de 16,774 metros quadrados, perfazendo a área total de 188,837 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 31 na matrícula 80.108. **Matrícula nº 311.017** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 088.170.1507-5.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.250,00 (cento e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000314-49.2008.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SILVIA REGINA DA SILVA FILHINHO

CNPJ/CPF do executado: 247.961.148-58

Localização do lote: Rua Gino Trufi nº 125 – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Volkswagen, modelo FOX 1.0 GII, **placa EPC 7236**, chassi 9BWAA05Z9A4126382, ano/modelo 2010/2010, RENAVAM 203281942, cor preta, em bom estado de conservação e uso.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001648-18.2017.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MATTOS & PADUA LTDA - ME, GERALDO MATTOS PEREIRA, HIGOR DE PADUA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.211.326/0001-68

Localização do lote: Rua S. Pedro, km 176, 700 m, Artemis, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo I/M BENZ 313 CDI SPRINTERM, placa **JPY7682**, RENAVAM 00923572627, chassi 8AC9036727A964677, ano fabricação 2007, ano modelo 2007, pneus carecas, pontos de ferrugem, em funcionamento, avaliado em R\$ 52.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo GM/CELTA 1.0, placa **DNE 5933**, RENAVAM 00850547148, chassi 9BGRX08X05G190841, ano fabricação 2005, ano modelo 2005, em aparente ruim estado, pneus ruins, avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2023, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo GM/MONTANA LS 1.4, placa **FGQ 4789**, RENAVAM 00494286261, chassi 9BGCA80X0DB176160, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, sem parachoque traseiro, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 34.576,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 96.076,00 (noventa e seis mil e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.038,00 (quarenta e oito mil e trinta e oito reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004600-94.2013.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X RBR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 49.588.742/0001-79

Localização do lote: Rua São João, nº 1.344, apto. 31 – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 31, situado no 3º andar do Condomínio Edifício Marseille, com frente para a Rua São João, nº 1344, em Piracicaba, contendo a área útil de 67,80 m², área comum de 56,74 m², na qual se acha incluído uma vaga de garagem, e área total de construída de 124,54 m², com participação ideal de

1,667% equivalente a 14,82 m² do terreno de demais partes e coisas de propriedade de uso comum do edifício, cadastrado na Prefeitura Municipal Local, em maior área, dist. 01, setor 03, quadra 0029, lote 0177, sub-lote 0000, CPD 0006044-6. Matrícula nº **58.171** do 2º CRI de Piracicaba/SP.

Obs.: Constan na matrícula hipoteca e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000943-20.2017.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X ALCA THERM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 01.906.719/0001-59

Localização do lote: Avenida 1, nº 2.190, Jd. Mirassol, Rio Claro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 moinho de bolas, capacidade 200kg, em perfeito estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

B) 01 agitador para 300 litros, em perfeito estado de funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002769-94.2016.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X DEL FERTIL AGRO PECUARIA LTDA – ME, ANGELA OLIVEIRA FERRER

CNPJ/CPF do executado: 51.391.068/0001-80

Localização do lote: Av. Tiradentes, nº 645, Centro, Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho soprador Husqvarna, modelo 356 costal, à gasolina, avaliado em R\$ 1.300,00;

B) 01 cortador de grama de carrinho da marca Branco, modelo B4T 6000 CR, avaliado em R\$ 1.370,00;

C) 02 roçadeiras da marca Husqvarna, modelo 345 FR lateral, avaliado em R\$ 1.300,00 cada uma, totalizando R\$ 2.600,00;

Valor de avaliação: R\$ 5.270,00 (cinco mil e duzentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.635,00 (dois mil e seiscentos e trinta e cinco reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004324-49.2016.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DULAR - ELETRO MOVEIS LTDA, ONIVALDO VIANI

CNPJ/CPF do executado: 04.755.109/0001-90

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 667 – Regente Feijó/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial urbano constituído de uma casa residencial mista entre madeira e alvenaria, coberta de telhas, e seu respectivo terreno medindo 11,00 m de frente por 32,00 m da frente aos fundos, ou seja 352,00 m², localizada na Av. Regente Feijó, 667 nesta cidade e comarca de Regente Feijó; pelo lado direito, de quem olha da Rua o imóvel, com a propriedade de José de Assis; pelo lado esquerdo e nos fundos, com propriedade de Claudinei Gonçalves, objeto de matrícula nº **2.181** do CRI de Regente Feijó/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.062.490,79 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009839-51.2005.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DINAMICA OESTE VEICULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.340.774/0001-28

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, s/n e Rua São Luis, s/n, ambos em Parapuã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) imóvel urbano, parte do lote 11, quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 450m², localizado na Rua Rio de Janeiro, s/n, Parapuã/SP. Terreno plano, de esquina, contendo erosão causada pelo escoamento de água da chuva proveniente de tubulação realizada pelo poder público, Matrícula 11.029, ora reavaliado por R\$40.000,00;

B) imóvel urbano, lote 09, quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 675m², localizado na Rua São Luiz, s/n, Parapuã/SP. Terreno sem benfeitorias. Há erosão significativa no terreno em razão de tubulação feita pelo Poder Público que faz com que a água da chuva desemboque no terreno. Matrícula 11.027, ora avaliado em R\$30.000,00;

C) imóvel urbano, lote 10, quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 435m², localizado na Rua São Luiz, s/n. Parapuã/SP. Terreno sem benfeitorias. Há erosão significativa no terreno em razão de tubulação feita pelo Poder Público que faz com que a água da chuva desemboque nos fundos do terreno. Matrícula 13.499, ora reavaliado em R\$30.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.853.152,33

Valor de avaliação: R\$100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000840-62.2021.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X CAIO HENRIQUE GADELHA VELOZA

CNPJ/CPF do executado: 415.986.228-46

Localização do lote:

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/PRISMA MAXX, ano 2010/2011, placa EVF-7519.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/12/2023, o veículo encontra-se sob propriedade de Elaine Fagundes da Silva Santafosta.

Valor de avaliação: R\$ 25.974,00 (vinte e cinco mil e novecentos e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.987,00 (doze ml e novecentos e oitenta e sete reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000941-31.2023.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE HENRIQUE MARTELLI

CNPJ/CPF do executado: 16.871.835/0001-57

CDA: 16.816.918-5 e outras

Localização do lote: Avenida Quatorze de Setembro, nº 1.160, Jardim Paulistano, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta Yamaha, modelo YBR 125 FACTOR E, chapa FVL 1B50, à gasolina, ano 2014 e modelo 2015 de fabricação, cor predominante branca, chassi 9C6KE1930F0012190, motor E3L3E -012794, Renavam 01020818848, avaliado em R\$ 7.150,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/12/2023, consta restrição judicial no Renavam.

B) 01 motocicleta Yamaha, modelo YBR 125 FACTOR ED, chapa FYN 4620, à gasolina, ano e modelo de fabricação 2014, cor predominante branca, chassi 9C6KE1940E0033982, motor E3L4E -033982, Renavam 01275263230, avaliado em R\$ 7.450,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/12/2023, consta restrição judicial no Renavam.

C) 01 motocicleta Yamaha, modelo YBR 125 FACTOR E, chapa FRR 4E10, à gasolina, ano e modelo de fabricação 2014, cor predominante branca, chassi 9C6KE1930E001 0086, motor E3L3E -010686, Renavam 01010032523, avaliado em R\$ 7.100,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/12/2023, consta restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 57.218,32, em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 21.700,00 (vinte e um mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.850,00 (dez mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001344-05.2020.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA CULTURAL RAMALHENSE DE COMUNICACAO

CNPJ/CPF do executado: 09.299.438/0001-97

Localização do lote: Av. Huet Bacelar, 264, João Ramalho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mesa de som da marca Behringer Xenyx 1222 FX, 24 bit, Mult FX, processador com oito canais, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007236-06.2003.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PAPEL IRAPURU LIMITADA - ME, RIO DA PRATA ASSESSORIA CREDITICIA LTDA, ANA CECILIA CAPOLETTI NEHEMY, NAZIR JOSE MIGUEL NEHEMY JUNIOR, OLGA MARIA CEZAR CAPOLETTI, TULBAGH INVESTIMENT S.A., BASHEE BRIDGE INC, THALBERG GROUP SOCIEDAD ANONIMA, VANREN BUSINESS SOCIEDAD ANONIMA, G10 INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS EM COMERCIO EXTERIOR LTDA - ME, NUR EMPREENDIMIENTOS E PARTICIPACOES S/A, GABRIEL CAPOLETTI NEHEMY, BAINBRIDGE SECURITIES SOCIEDAD ANÔNIMA

CNPJ/CPF do executado: 55.956.718/0001-48

Localização do lote: Rua Pernambuco, 2315 e 2361, Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Pernambuco, nº 2.315 e 2.361, edificado em terreno que mede 114,50 m na frente, daí vira à esquerda, medindo 121,00 m e confrontando com Irmãos Barichelo, daí vira à esquerda ou seja no fundo, medindo 95,00 m e confrontando com o Córrego Tanquinho, daí vira novamente à esquerda, medindo 120,00 m; daí quebra à direita, medindo 30,00 m, confrontando nestas duas linhas com o lote nº 2 de João Baptista Ferreira e vira finalmente à esquerda medindo 30,00 m, confrontando com a rua Frei Santo. Matrícula nº **2.223** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob nº 23.797.

Na data da avaliação, constatou-se tratar de terreno de esquina bem localizado, próximo a avenida de grande circulação, segundo o cadastro municipal a área total do imóvel perfaz 13.117,00 m², constando também área construída total de 3.313,41 m², que não condiz mais com a realidade, uma vez que o imóvel, após alguns anos em ruínas, está em fase de demolição.

Obs. 1: Constan na matrícula ajuizamento de ação e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 8,34% sobre o valor da avaliação.

Valor do débito: NÃO PARCELA EM RAZÃO DE PENHORA COM CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 10.493.600,00 (Dez milhões e quatrocentos e noventa e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.246.800,00 (Cinco milhões, duzentos e quarenta e seis mil e oitocentos reais).

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0018827-67.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIZ EDUARDO LACERDA DOS SANTOS, SPEL ENGENHARIA LTDA, ROMULO PINHEIRO, MARIO FRANCISCO COCHONI, LEONEL MASSARO, FERNANDO JOSE PEREIRA DA CUNHA,

CNPJ/CPF do executado: 743.097.498-87

Localização do lote: Rua Marcondes Salgado, nº 866, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado sob nº **62.713** no 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 184.873, assim descrito: "o apartamento nº 1.201, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Edifício Pamplona, Ribeirão Preto, à Rua Marcondes Salgado nº866, com área total de 139,01 m², sendo 84,14 m² de área útil e 58,87 m² de área comum, nesta incluída a área de 27,00 m² correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, cabendo-lhe uma fração ideal de 4,16666% no terreno e nas coisas comuns". Imóvel com sala com sacada, um banheiro social, um quarto, uma suíte, cozinha, lavanderia e quarto/banheiro empregada.

Obs.1: Conforme matrícula (Av.1) o imóvel foreiro à Fabrica da Matriz de São José do Rio Preto.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação m 2º Leilão: R\$174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003378-51.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE ENERGIA ELETRICA – ANEEL X CENTRAL ENERGETICA RIBEIRAO PRETO, ACUCAR E ALCOOL LTDA, MARCELO MARQUES, JOSE ALBERTO ABRAO MIZIARA

CNPJ/CPF do executado: 07.108.235/0001-40

Localização do lote: Avenida Habib Jajah, esquina da Rua Aginaldo de Lucca, Barretos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, identificável pelo n. 06, situado com frente para a Avenida Habib Jajah, Barretos, esquina da Rua Aginaldo de Lucca, medindo e confrontando: 47,00m de frente, mais 10,08m em curva fazendo esquina com a Rua Aginaldo de Lucca; 25m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, 46m nos fundos, confrontando com o lote nº 01 e, finalmente, mais 7,30 metros (20,30 m) do outro lado, confrontando com a Rua Aginaldo de Lucca, com 1.182,00 m² de área, conforme cadastro municipal n. 134.017.004.701, objeto da certidão da matrícula nº **32.188** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca (R.3/R.4), arrolamento administrativo e fiscal, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meaçaõ do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 222.617,92 (duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e dezessete reais e noventa e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 133.570,75 (cento e trinta e três mil quinhentos e setenta reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009109-23.2021.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EQUIPALCOOL SISTEMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.853.181/0001-00

CDA: 17.205.182-7 e outras

Localização do lote: Rua Santo Onofre, nº299 - Vila Industrial, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Nissan, modelo X-Terra, 2.8 SE Turbo, movido a diesel, cor prata, placas **CQO 9761**, chassi final 43693, ano fabricação/modelo 2005/2005, aparentemente em regular estado de conservação e com motor danificado e desmontado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 8.431.094,85 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0007113-61.2010.403.6102

Vara: 7ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X LUIZ CARLOS STELLA

CNPJ/CPF do executado: 742.989.178-00

Localização do lote: Avenidas 3 e 4 do loteamento Jardim Stella - Guatapar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 50% de um terreno, situado no Município de Guatapar/SP, constituído pelo lote 10 da quadra 'E', do loteamento Residencial Stella, de forma regular, com frente para a Avenida "4", medindo 10,00 m de frente para a referida rua, igual medida na linha do fundo, por 20,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área total de 200,00 m², confrontando do lado direito com o lote n 9, do lado esquerdo com o lote n 11; e nos fundos com o lote n 21, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guatapar/SP, sob o n 06.005.0010.000, matriculado sob o n **117.163** do 1 CRI de Ribeirão Preto/SP. Fração avaliada em R\$ 17.500,00;

Obs. 1: Constan débitos de IPTU conforme consulta ao site da Prefeitura de Guatapar/SP, efetuada em 23/06/2023.

Obs. 2: Constan na matrícula indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 50% de um terreno, situado no Município de Guatapar/SP, constituído pelo lote 11 da quadra 'E', do loteamento denominado Residencial Stella, de forma irregular, com frente para a Avenida "4", esquina com a Rua 3, medindo 5,58 m na frente, seguindo em curva para a Rua 3 com desenvolvimento de 15,93 m e raio de 9,00 m; daí segue até aos fundos com 9,41 m, confrontando com a Rua 3, nos fundos confrontando com o lote n 22 mede 12,54 m; e, dos fundos até a frente confrontando com o lote n 10 mede 20,00 m. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guatapar/SP, sob o n 06.005.0011.000.000, matriculado sob o n **117.164** do 1 CRI de Ribeirão Preto/SP. Fração avaliada em R\$ 17.500,00;

Obs. 1: Constan débitos de IPTU conforme consulta ao site da Prefeitura de Guatapar/SP, efetuada em 23/06/2023.

Obs. 2: Consta na matrícula a averbação de área non aedificandi com base na Lei n 6.766/79, com área de 67,26 m² (AV. 01). Constan na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

C) A fração ideal de 50% de um terreno, situado no Município de Guatapar/SP, constituído pelo lote 21 da quadra 'E', do loteamento denominado Residencial Stella, de forma regular, com frente para a Avenida "3", medindo 10,00 m de frente para a referida rua, igual medida na linha do fundo, por 20,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, com área total de 200,00 m², confrontando do lado direito com o lote n 22, do lado esquerdo com o lote n 20; e nos fundos com o lote n 10, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guatapar/SP, sob o n 06.005.0021.000.000, matriculado sob o n **117.165** do 1 CRI de Ribeirão Preto/SP. Fração avaliada em R\$ 17.500,00;

Obs. 1: Constan débitos de IPTU conforme consulta ao site da Prefeitura de Guatapar/SP, efetuada em 23/06/2023.

Obs. 2: Constan na matrícula indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

D) A fração ideal de 50% de um terreno, situado no Município de Guatapar/SP, constituído pelo lote n 22 da quadra n 'E', de forma irregular, com frente para a Avenida "3", esquina com a Rua "3", medindo 1,14 m na frente, seguindo em curva para a Rua "3" com desenvolvimento de 12,34 m e raio de 9,00 m;

daí segue até aos fundos com 13,04 m, confrontando com a Rua "3", nos fundos confrontando com o lote nº 11 mede 12,54 m; e, dos fundos até a frente confrontando com o lote nº 21, mede 20,00 m. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guatapar/SP, sob o nº 06.005.0022.000, matriculado sob o nº **117.166** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Fração avaliada em R\$ 17.500,00;

Obs.: Consta na matrícula a averbação de área non aedificandi com base na Lei nº 6.766/79, com área de 81,06 m² (AV. 01). Consta na matrícula indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Na data da avaliação, constatou-se não haver construção.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002968-84.2018.403.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESPÓLIO DE REGIANE HELENA MARTINS MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 093.248.408-51

Localização do lote: Rua José Anibal Coleone, nº 262, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Fiesta, placas **CMU 4795**, vermelho, a gasolina, ano/modelo 1997/1997, RENAVAM nº 00671597175, em funcionamento, com reparos a serem feitos na funilaria.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003936-17.2018.403.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROSELAINA DA SILVA DOMINGOS

CNPJ/CPF do executado: 338.364.988-12

Localização do lote: Rua José Gonçalves Torres, nº 286, Cubatão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/FORD FOCUS HC FLEX, placa **EVI 3714**, ano/modelo 2010/2011, cor branca.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/09/2023, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002238-43.2009.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LACTICINIOS DE SÃO. CARLOS E RIO CLARO

CNPJ/CPF do executado: 59.599.563/0001-90

CDA: 36.346.530-8 e outra

Localização do lote: Rua Joaquim Evangelista de Toledo, 253, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua Joaquim Evangelista de Toledo, nº 253, com 2 destinados para manutenção e escritórios, com a área construída de 504,00 m², com paredes externas de blocos de concreto e vitrôs com caixilhos de alumínio, cobertura de vigas prismáticas horizontais de argamassa, medindo cada uma 18m de comprimento por 1,25m de largura, e seu respectivo terreno, constituído de parte da área B, ora designado como “área B” remanescente. Encerrando uma área total de terreno de 1.453,66m². Imóvel objeto da matrícula n. **159.142** do cartório de registro de imóveis de São Carlos/SP. O imóvel está localizado em área urbana central asfaltada e provido de benfeitorias públicas. Encontra-se cercado/murado na divisa com a rua e lotes vizinhos, porém com os portões abertos. Faz divisa com o trilho do trem aos fundos tendo, portanto, restrições para a construção próximo à linha férrea. O imóvel encontra-se em estado de abandono, sem vitrôs e janelas e alguns pontos parcialmente demolidos/vandalizados, infiltrações etc. Cadastro na Prefeitura Municipal de São Carlos nº 02.001.001.001).

Obs. 1: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais, bem como tem averbada na matrícula a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Obs. 2: O imóvel tem dívidas de IPTU, segundo apurado na Prefeitura Municipal de São Carlos.

Valor do débito: R\$ 676.242,71 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002770-66.1999.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H&N CONSULTORES ASSOCIADOS S/C LTDA - ME, HENRIQUE DA COSTA ARAUJO FILHO, NATAL ANTONIO SCIUTO, NATAL ANTONIO SCIUTO - ESPÓLIO, JUSSARA REGINA PEZATI, JULIANA PEZATI SCIUTO

CNPJ/CPF do executado: 66.991.605/0001-08

CDA: 32.224.517-6

Localização do lote: Rua Antônio Rodrigues Cajado, nº 952, esquina com a Rua Jesuíno de Arruda, em São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/4 de um terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, desmembrado da Chácara Boa Vista, com frente para o prolongamento da Rua Jesuíno de Arruda, esquina do prolongamento da Rua Dr. Antonio Rodrigues Cajado, do lado ímpar da numeração, medindo 20,00 x 13,00 m, confrontando pela frente e de um lado com as aludidas vias públicas; de outro lado com Ítalo Contri; e, nos fundos com Shinci Toma, com 0,02,60 ha. Matrícula nº **122.505** do CRI de São Carlos/SP. Inscrição imobiliária nº 01.058.006.001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui a seguinte edificação, não averbada: prédio comercial, com frente para a Rua Antônio Rodrigues Cajado, onde recebeu o nº 952, em alvenaria, coberto com telha cerâmica, com uma sala para recepção; duas salas para escritório, uma sala grande dividida em três cômodos por divisórias em madeira e vidro; depósito; cozinha; dois banheiros e lavanderia. O imóvel é lajotado na cozinha e uma sala sendo o restante em forro de PVC e gesso. Piso cerâmico em quase a totalidade da construção com uma sala com piso de porcelanato. Área construída de 240,00 m² em terreno com 269,30 m² em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 932.383,37 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 143.875,00 (cento e quarenta e três mil e oitocentos e setenta e cinco reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.937,50 (setenta e um mil e novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001169-31.2022.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X HYDRO FERT INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.316.311/0001-27

Localização do lote: Rua Major José Inácio, nº 2848, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 500 frascos de 120 ml de fertilizante líquido para raiz (Zn 2,0 % + Fe 0,5 % + Co e Mo 0,005 %) da marca HYDROFERT, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado cada frasco em R\$ 14,62, totalizando R\$ 7.310,00.

B) 500 potes de 200g de fertilizante misto para manutenção de orquídeas de alto rendimento (18-18-18) da marca HYDROFERT, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado cada pote em R\$ 12,31, totalizando R\$ 6.155,00.

Valor de avaliação: R\$ 13.465,00 (treze mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.732,50 (seis mil e setecentos e trinta e dois reais cinquenta centavos)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002104-08.2021.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VETRO INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.924.533/0001-42

Localização do lote: Av. São João, s/nº, quadra 4, lote 4, Distrito Industrial – Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/Kombi, placa EPH-4305, cor branca, ano/modelo 2011/2011, em péssimo estado de uso e conservação (está sem motor) na data da avaliação, ao relento, deteriorando-se com pneus ressecados, pinturas queimadas, ferrugens, etc. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo marca/modelo VW/Gol 1.0, G IV, placa DWH-0089, cor branca, ano/modelo 2008/2009, em péssimo estado de uso e conservação (está abatido em estado de sucata), ao relento, deteriorando-se com pneus ressecados, pinturas queimadas, ferrugens, etc. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

C) 01 veículo marca/modelo VW/Gol 1.0, G IV, placa DWH-0072, cor branca, ano/modelo 2008/2009, em péssimo estado de uso e conservação (está abatido em estado de sucata), ao relento, deteriorando-se com pneus ressecados, pinturas queimadas, ferrugens, etc. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

D) 01 veículo marca/modelo VW/Kombi, placa DWH-0061, cor branca, ano/modelo 2008/2008, em péssimo estado de uso e conservação, ao relento, deteriorando-se com pneus ressecados, pinturas queimadas, ferrugens, etc. Avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

E) 01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Flex, placa DTP-7216, cor branca, ano/modelo 2007/2008, em péssimo estado de uso e conservação, ao relento, deteriorando-se com pneus ressecados, pinturas queimadas, ferrugens, etc. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

F) 01 veículo marca/modelo GM/Montana Conquest, placa DTP-7188, cor branca, ano/modelo 2007/2007, em péssimo estado de uso e conservação, ao relento, deteriorando-se com pneus ressecados, pinturas queimadas, ferrugens, etc. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

G) 01 veículo marca/modelo Ford/Cargo 1617, ano 1996/1996, placa BTB-3242, cor branca, em péssimo estado de uso e conservação, ao relento, deteriorando-se com pneus ressecados, pinturas queimadas, ferrugens, etc. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: R\$ 931.061,13 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002948-26.2019.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FABIANO FAUSTINO DA SILVA ME, FABIANO FAUSTINO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 18.611.628/0001-99

Localização do lote: Rua Victório Bonucci, nº 955, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Strada Working, 1.4, ano/modelo 2014/2014, placa FGZ-7662, cor vermelha, Chassi nº 9BD578141E7776188 e Renavam nº 00992738180, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação, com amassados na lateral esquerda e na porta esquerda, necessitando de retoques de pintura e troca de pneus, e sem uso há muito tempo.

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003179-59.2010.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X YOUSSEF KHALIL IBRAHIM ORRA

CNPJ/CPF do executado: 646.016.098-87

Localização do lote: Rua Engenheiro Franco Zampari, 51, apartamento 33, São Bernardo do Campo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula de nº **63.068** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/ SP: Apartamento nº 33, localizado no 3º pavimento do Edifício Videiras, situado à Rua Engenheiro Franco Zampari, nº 51, Vila Euclides, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, corredor de circulação interna e banheiro, possuindo a área útil de 71,68m², área de 36,989m², área total construída de 108.669m² que corresponde a fração ideal de 6,299%, correspondente 32,282m².

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento fiscal, conforme averbação R.2 da certidão de matrícula do imóvel.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 24.680.219,01, em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 335.884,00 (trezentos e trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 335.884,00 (trezentos e trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003588-32.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENCAO E SAUDE LTDA – EPP E ROBERTO RAMOS FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 02.872.459/0001-00

CDA:

Localização do lote: Rua Warner, nº 1, Casa 07, Anchieta, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo SUZUKI GVITARA 2.0 V, de placa DDW-1052, Renavam 766715868, ano 2000/2001, cor preta em pleno funcionamento e em bom estado na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO – NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 25.600,00 (vinte e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004263-92.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRAFTE LOGISTICA S.A

CNPJ/CPF do executado: 59.305.573/0001-76

Localização do lote: Estrada dos Casa n.º 4285, Bairro dos Casa – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Novo Gol 1.0 City, placa FME-2110, álcool/gasolina, cor branca, Renavam 00574387544, ano 2013, modelo 2014, em ótimo estado de conservação na data da avaliação, apresentando pequeno risco no para-choque dianteiro, do lado direito. Em consulta ao Detran/SP, em 12/07/2022, consta licenciamento 2022 e não há débitos. Valor da avaliação: R\$ 37.600,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Fiat Fiorino Flex, placa DPE-5091, cor branca, Renavam 00926100130, ano 2007, modelo 2008, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação. Em consulta ao Detran/SP, em 06/07/2022, constava licenciamento 2020 e não havia débitos. Valor da avaliação: R\$ 26.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/01/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 64.100,00 (Sessenta e quatro mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004790-10.2020.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X CASTILHO COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.305.375/0001-22

Localização do lote: Rua San Martin, 61, Casa 01, Vila Caminho do Pilar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo IVECO/DAILY 35S14CS, placas EYC-2535, movido a diesel, ano/modelo 2011/2011, cor branca, com carroceria fechada, Renavam nº 00332529789, com algumas avarias no para choque dianteiro, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 104.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/12/2023, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo FIAT/DOBLO CARGO FLEX, placas ERX-0313, movido a álcool/gasolina, ano/modelo 2010/2011, tipo furgão, cor branca, Renavam nº 00272534463, com avarias na porta do motorista, no paralama dianteiro direito e na porta traseira, em regular estado de conservação e funcionamento, que avalio em R\$ 34.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002691-96.2022.403.6114.

Valor de avaliação: R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005137-77.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BLISFARMA INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.108.098/0001-93

Localização do lote: Rua do Céu, nº 110, Diadema/SP (itens A, B e C) e Rua Rodrigo, nº 114/128, Diadema/SP (itens D e E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de impressão de alumínio, avaliada em R\$ 37.500,00;

B) 01 embústadeira modelo UPS 300, avaliada em R\$ 120.000,00;

C) 01 esteira transportadora de 2,00 m, avaliada em R\$ 12.000,00;

D) 01 desintegrador Nova Etica, com 3 cubas, avaliada em R\$ 20.000,00;

E) 01 friabilômetro, avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.406.956,16 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 193.500,00 (cento e noventa e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.750,00 (noventa e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005939-75.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VAGAI & VAGAI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.001.387/0001-03

Localização do lote: Rua Silva Jardim, nº 295, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 frizer, cor branca, sem identificação de marca e nº de serie aparentes, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;

B) 01 geladeira Eletrolux, branca, sem identificação de nº de série aparentes, avaliada em R\$ 600,00;

C) 02 balcões expositores de mercadoria, medindo 2,00 m por 0,6 cm de altura, sem marca aparente, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004986-21.2022.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X LINK SYSTEM COMERCIO E SERVICOS LTDA, JAKELYNE OLIVEIRA SANTOS LYRA, DIEGO APARECIDO SABINO FREIRE

CNPJ/CPF do executado: 14.496.314/0001-31

Localização do lote: Rua Constantino Verrone, nº 192, bloco 08, apto. 102, Bairro Ipanema Ville, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Toyota Corolla XEI18VVT, ano/modelo 2004/2004, placa DIU-5F88, cor azul, chassi nº 9BR53ZEC248546281, Renavam nº 820949647, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 30.000,00.

B) 01 veículo Ford Fiesta Sedan 1.6 flex, ano/modelo 2014/2014, placa FRH-3881, cor preta, chassi nº 9BFZF54P6E8087489, Renavam nº 1038918208, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009360-15.2015.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X PRATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP, ALCINO DA SILVA ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 00.384.535/0001-03

Localização do lote: Rua Francisco Falcato Junior nº 129 - São Luiz – Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hyundai/HB20S 1.6A COMF, cor branca, **placa FHX 6676**, chassi 9BHBG41DBFP314657, ano fabricação 2014, ano modelo 2015.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 57.212,00 (cinquenta e sete mil duzentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.606,00 (vinte e oito mil seiscentos e seis reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0606772-68.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X ELEIÇÃO 2018 ALEX SANDRO GOMES DEPUTADO ESTADUAL, ALEX SANDRO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 249.862.318-39

Localização do lote: Rua Osvaldo Faria, nº 171, Apartamento 101, Edifício Bilbao, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo PEGEOUT 207/HB XR, Placa **FIA 4903**, RENAVAL 529034093, ano/modelo 2013/2013, gasolina, cor branca, com a pintura em regular estado, com amassados e arranhados nas laterais dianteiras direita e esquerda, e, na lateral traseira direita, todos localizados na lataria acima das rodas. O para-choque dianteiro está com um rachado. Em geral, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0606614-13.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral/SP

Partes: UNIAO X ELEICAO 2018 GETULIO DE SOUSA SANTOS DEPUTADO ESTADUAL E OUTROS

CNPJ/CPF do executado: 033.142.233-66

Localização do lote: Rua Victor José de Castro, nº 04 – Itaquera – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Strada Working, cor preta, placa GCY-2306, Renavam 1078243082, ano 2015/2016, que, na data da avaliação, estava em aparentemente em boas condições, lataria com algumas avarias e pneus não eram novos.

Valor de avaliação: R\$ 54.766,00 (cinquenta e quatro mil e setecentos e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.383,00 (Vinte e sete mil e trezentos e oitenta e três reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001789-06.2005.403.6122 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGNALDO VILELA DE SOUZA - ME e AGNALDO VILELA DE SOUZA – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

CNPJ/CPF do executado: 60.143.005/0001-03

Localização do lote: Rua Dom Bosco, nº 395, Rinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte do lote de terreno nº 11 da quadra nº 63, medindo essa parte 14,50 m de frente para a Rua Dom Bosco, igual medida nos fundos por 20,50 m da frente aos fundos, de casa lado, fazendo esquina de um lado com a Rua Campos Salles, confrontando de outro lado com José Flávio Camargo de Mendonça; e, nos fundos, com Massaji Nagano, na cidade distrito e município de Rinópolis, comarca de Tupã. Matrícula nº **7.584** registrada no CRI de Tupã/SP. Cadastro municipal nº 00077300.

Averbada a construção de um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com 144,77 m² de construção (AV. 01), sendo a metragem cadastrada na Prefeitura de Rinópolis de aproximadamente, 308,39 m², em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs. 1: Consta na matrícula a declaração de ineficácia da alienação do imóvel a terceiros, por fraude à execução. Consta alienação fiduciária ao Banco Santander S.A. promovida pelos terceiros adquirentes.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.859.308,38 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000123-20.2021.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MAXX S - INDUSTRIA, COMERCIO E TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.075.210/0001-65

Localização do lote: Rua Placidino Borges de Lima, nº 54, Distrito Industrial, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo M. Benz/L 2013, ano/modelo 1980, placa BSF-3010, cor amarela, diesel, amarelo, que, na data da avaliação, estava em estado de conservação ruim, contendo um baú de alumínio avariado. O representante da empresa executada, informou que o referido veículo se encontra em uso há aproximadamente 5 anos, estando sem bateria, contendo motor e demais equipamentos mecânicos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000232-34.2021.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X DANIEL KAZUMI MORISHIGUE

CNPJ/CPF do executado: 495.773.608-15

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, nº 402 – Bastos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Chevrolet/Montana LS, placa FDO-6586, Renavam 470218436, ano/modelo 2012/2013, cor vermelha, combustível gasolina/álcool, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000021-36.2017.6.26.0005

Vara: Tribunal Regional Eleitoral/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL (PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO) X PARTIDO TRABALHISTA BRASILEIRO – PTB/SP

CNPJ/CPF do executado: 47.828.298/0001-96

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, 4.079, Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado Avenida Nove de Julho, 4.079, Jardim Paulista/SP, que serve como sede própria do Partido, aparentemente em boas condições, melhor descrito na matrícula nº **35.499** do 4º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.716.305,03 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.500.000,00 (Doze milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250.000,00 (Seis milhões e duzentos e cinquenta mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 18/01/2024, às 16:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **10508296** e o código CRC **61186DF7**.