



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 2/2024 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 298ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **21 DE FEVEREIRO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **28 DE FEVEREIRO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **12 DE FEVEREIRO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE –

[www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0002566-32.2017.403.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**CNPJ/CPF do executado:** 426.794.368-06

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X VINICIUS MARQUES DE OLIVEIRA, RAFAEL DE CARVALHO MOURA, ROBERT DE CARVALHO SILVA

**Localização do lote:** Pátio Municipal de Americana-SP, na Rua Sahid Maluf, 750, Chácara Letônia - Americana-SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Marca GM-Monza SL/E, ano 1985/186, placas **CCL-2375**, cor vermelha, com pintura desgastada, interior em estado razoável, pneus ruins (inservíveis), 3 rodas do modelo Vectra em bom estado, sem condições de avaliar funcionamento do motor, sendo considerado como sucata em bom estado para retirada de peças.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

### **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5002255-14.2021.403.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLAJO INVESTIMENTOS LTDA, JOAO GUILHERME DE BARROS DANTAS DA GAMA, CLAUDIA SUELI DOS REIS DANTAS DA GAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 32.223.430/0001-69

**Localização do lote:** Lote nº 1, Quadra 4, Loteamento Gruta, bairro São Roque, Vila Dainese, Americana/SP (Item A) e Lote nº 4, Quadra 4, Loteamento Gruta, bairro São Roque, Vila Dainese, Americana/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 1 da quadra “4”, situado no loteamento “Gruta” no bairro São Roque, Vila Dainese, em Americana, medindo 48,50m de frente para a Rua Jacuí; 48,00ms nos fundos, confrontando com o lote nº 4; 32m do lado esquerdo, confrontando com terras de propriedade do espólio de Antonio Zanaga; 31,50m do lado direito confrontando com o lote nº 2, ou seja, 1.539,90m². Matrícula nº **8078** do CRI de Americana/SP, avaliado em R\$ 1.148.138,66;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 4 da quadra “4”, situado no loteamento “Gruta” no bairro São Roque, Vila Dainese, em Americana, medindo 48m de frente para Avenida Piracicaba; 48,00m nos fundos, confrontando com o lote n.1; 30 m do lado direito, confrontando com terras de propriedade do espólio de Antonio Zanaga; 33m do lado esquerdo confrontando com o lote n. 5, ou seja, 1.512,00m². Matrícula nº **8081** do CRI de Americana/SP, avaliado em R\$ 1.127.332,08.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.Geral.: Os imóveis se encontram em região sem acesso e sem delimitação em área arborizada; segundo mapa fornecido pela Prefeitura de Americana-SP, os imóveis seriam cercados pelas ruas Jacui e Piracicaba, sendo a Av. Tietê ligada aos terrenos pela Av. Jaguari. Entretanto, seguindo pela R. Benedito das Chagas, a rua termina no matagal descrito acima, não havendo a conexão da Av. Tietê com esta rua, ou mesmo a Av. Jaguari. Desta forma, a avaliação foi feita de acordo com a metragem do lote, sem uma exata delimitação.

**Valor do débito:** R\$ 188.954.782,16 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.275.470,74 (Dois milhões duzentos e setenta e cinco mil e quatrocentos e setenta reais e setenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.137.735,37 (Um milhão cento e trinta e sete mil, setecentos e trinta e cinco mil reais e trinta e sete centavos)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000301-70.2015.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERTCH DIE CASTING LTDA - EPP , MICHEL VANDERLEI FERNANDO e JOSE VANDERLEI FERNANDO

**CNPJ/CPF do executado:** 64.682.800/0001-12

**Localização do lote:** Rua Lyda Monteiro da Silva, Q 17, Jd. Regina, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel consistente no terreno constituído do lotes 1, 2, 9, 10, 11, 12 e 13, da quadra 17, do loteamento Jardim Regina, em Araraquara, com a área de 2.095,00 m<sup>2</sup>, medindo 50,00 m de frente para a rua Lyda Monteiro da Silva, 36,00 m do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 8, 46,00 m do lado direito, onde confronta com o alinhamento predial da av. Ermano Biancardi, daí deflete à esquerda e mede 30,00 m, onde confronta com os lotes 3, 4 e 5, daí deflete à esquerda e mede 10,00 m, daí deflete à direita e mede 20,00 m, confrontando nessas extensões com o lote 6, de acordo com a descrição da matrícula **113.738** no 1º CRI da comarca de Araraquara, e nas edificações que sobre ele se ergueram, um moderno galpão industrial, de estrutura e cobertura metálicas, constituinte do parque fabril da empresa, com a área construída, de acordo com os assentos da inscrição municipal 09.067.006-00 (cadastro imobiliário), da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças, de 758,54 m<sup>2</sup>, e um prédio de alvenaria, inacabado, com área construída de cerca de 300,00 m<sup>2</sup>.

Obs. : O imóvel é objeto de hipotecas, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.276.914,00 (Dois milhões, duzentos e setenta e seis mil e novecentos e quatorze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.138.457,00 (Um milhão, cento e trinta e oito mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais).

#### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003005-92.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDEMILSON CRUDI

**CNPJ/CPF do executado:** 063.011.748-95

**Localização do lote:** Rua Gabriela, 455, Garça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel objeto da **matrícula nº 15.009** do CRI de Garça, sendo ele: O PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos, coberto de telhas, sob nº 445 da Rua Gabriela, e seu respectivo terreno de forma regular e retangular, medindo 12,50 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com área territorial de 500 metros quadrados, formado por partes dos lotes 9, 10, 11 e 12 da quadra nº 55, da planta da cidade, distrito, município e comarca de Garça, melhor descrito na matrícula, e com 186,35 metros quadrados de área construída, conforme informação obtida junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, cadastrado sob nº 21031000-6.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 101.490,06 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 572.700,00 (Quinhentos e setenta e dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 572.700,00 (Quinhentos e setenta e dois mil e setecentos reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001236-56.2018.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X J. GARCIA & A. BRIGUENTE CONFECÇÕES LTDA – ME, ANTONIA APARECIDA BRIGUENTE FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.789.758/0001-65

**Localização do lote:** Rua Piracicaba, nº 420, Vila Rodrigues, Catanduva/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de Matrícula nº **56.274** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva-SP, do qual a executada Antonia Aparecida Briguenta Ferreira possui 12,50% da propriedade, assim descrito: "um predio residencial sob nº 420, com frente para a Rua Piracicaba, esquina da Rua Bahia, nesta cidade (Catanduva/SP), e seu respectivo terreno que mede 12,00 metros de frente pela Rua Piracicaba; 20,00 metros pela Rua Bahia; 20,00 metros por outro lado, confinando com José Diogo Folgado; e 12,00 metros nos fundos, confinando com o referido José Diogo Folgado. cadastros municipais: 71.10.49.0121.01.001 e 71.10.49.0121.01.002. Trata-se de um terreno em formato retangular, com muro de alvenaria nos fundos e laterais, sendo a fachada composta por um porto de ferro fechado e parte em grade de ferro, localizado em uma área residencial, com infraestrutura de esgoto, distribuição de água, rede elétrica, próximo à área comercial servida por escolas, supermercados, farmácias, academias, entre outras facilidades. Sobre o terreno, que mede 237,89 metros quadrados, existe uma casa residencial principal medindo 149,69 metros quadrados e uma edícula com 83,12 metros quadrados, cuja vistoria não foi possível, constatando-se que se trata de construção antiga e de simples padrão de acabamento pela fachada externa.

Obs. : As cotas partes dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 87,5% sobre o valor da avaliação.

Obs. 4: O imóvel é objeto de penhora em outros processos judiciais nos processos 1011008-56.2017.8.26.0132 e 0002110-66.2020.8.26.0132.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 5015164-44.2022.403.6105

**Vara:** 9ª vara federal de Campinas

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP, POLÍCIA FEDERAL – SR/PF/SP X INDETERMINADO

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Agua Branca – São Paulo/SP (Pátio da Polícia Federal em São Paulo) (item A) e Pátio da Polícia Federal em Paulínia/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Kadett GM, placas **BGQ 0606**. O veículo está em péssimas condições, apodrecendo no pátio externo da Polícia Federal, com pneus, lataria e parte interna toda deteriorada. Sem para-choques, sem bancos, sem vidros, sem painel, avaliado em R\$ 1.500,00;

**B)** 01 veículo Volkswagen Saveiro, na cor vermelha, placas **CIM 2621**. Por ocasião da diligência, o veículo se encontrava sem condições de verificação de funcionamento, com os 4 pneus murchos, interior sujo e peças faltando e inundado de água da chuva. Funcionamento do motor não verificado, avaliado como sucata no valor de R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

**LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0022329-54.1999.403.6100

**Vara:** 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ICONE EDITORA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:**

**Localização do lote:** Rua Javaés, nº 589, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

32 (trinta e dois) exemplares do livro "DICIONÁRIO DE DIREITO CIVIL POSITIVO", Autor Prof. José Náufel – 1ª edição – São Paulo – editora Ícone – 2005, avaliados em R\$100,00 cada.

**Valor de avaliação:** 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)Y: já há resposta na caixa, ratificando os valores acima.

**LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0024725-96.2002.403.6100

**Vara:** 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X J.R. ANTONIOLI TERRAPLANAGEM – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.238.751/0001-03

**Localização do lote:** Rua Fontana Del Tritone, 468, e/ou Rua São Bento, 392, Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SCANIA R 113 E 6X4 360, ANO 1994, PLACA **BLD2576**, CHASSI 9BSRE6X4ZR3356534, RENAVAL 00616925263.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0020415-08.2006.403.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INCAL MÁQUINAS INDUSTRIAIS E CALDERARIA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.088.375/0001-20

**Localização do lote:** Rua do Cambio, nº 100, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cozinhador de massas monobloco com recipiente (tacho) de descarga central em cobre, modelo JAA-180, capacidade 4500 kg/dia, indicação: Balas duras ou mastigáveis – balas diet, equipamento totalmente construído em aço inoxidável AISI 304 com acabamento polido sanitário, cozinhadores equipados com serpentina interna de cozimento em aço inoxidável polidas, câmara de vacuomização duplas com retirada da massa central, tacho de descarga construído em chapa de cobre, estrutura em aço carbono SAE 1010 /20 com pintura padrão Incal, Dimensões: Largura frontal: 4000 mm x Largura lateral: 1500 mm x Altura: 2500 mm.

Obs: sem placa com chaves, necessitando de revisão/manutenção para funcionar corretamente.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5026323-96.2022.403.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RENOVAFIX IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, SHIH TENG CHU

**CNPJ/CPF do executado:** 17.030.654/0001-60

**Localização do lote:** Alameda dos Maracatins, nº 1460, Moema, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

229 unidades de tela de cristal líquido, 43 polegadas, marca Philips, código 85299020, novas, sendo cada uma avaliada em R\$ 709,68, totalizando R\$ 162.516,72.

**Valor de avaliação:** R\$ 162.516,72 (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.258,36 (oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos)

#### **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5010424-29.2020.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X IMPERIO DESENTUPIDORA E DEDETIZADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.624.125/0001-43

**Localização do lote:** Av. Eng. Dias Barros, 583, Jardim Cachoeira, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat/Fiorino HD WK E, **placa DGI 5957**, RENAVAM 1173204323, chassi 9BD2651JHK9120752, ano fabricação 2018, ano modelo 2019; avaliado em R\$ 68.069,00;

B) 01 veículo Fiat/Mobi Like, **placa QOW 4H34**, RENAVAM 1161509680, chassi 9BD341A5XKY577881, ano fabricação 2018, ano modelo 2019, avaliado em R\$ 44.914,00;

C) 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, **placa FRV 0C88**, RENAVAM 1149771868, chassi 9BD5781FFJY244029, ano fabricação e modelo 2018, avaliado em R\$ 57.346,00.

Obs.: Veículos se encontram em uso e regular estado de conservação, com alguns amassados e riscos na lataria, exibindo o logotipo/logomarca da empresa executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 170.329,00 (Cento e setenta mil trezentos e vinte e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.164,50 (Oitenta e cinco mil cento e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000244-03.2001.403.6004

**Vara:** 1ª Vara Federal de Corumbá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEPRO ENGENHARIA LTDA, CLEVIS CURVO DA COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.946.284/0001-76

**CDA:** 30.913.900-7 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Baia Bonita, Coimbra/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 10% de uma área de terras com a superfície de 1.438,6916ha, com a denominação de Fazenda Baia Bonita, localizada na zona de Coimbra, município de Corumbá, limitando-se: ao Norte, com terras pertencentes a quem de direito; ao Leste, com terras pertencentes ao Sr. Rolindo Roque, ao Sul, com terras pertencentes ao Sr. João Danna; e ao Oeste, com terras pertencentes ao Sr. João Danna, com limites e confrontações constantes da **matrícula nº 5.339**, ficha 01, Livro nº 02, do RGI da 1ª Circunscrição de Corumbá/MS.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 142.186,01 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 371.038,15 (Trezentos e setenta e um mil trinta e oito reais e quinze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 371.038,15 (Trezentos e setenta e um mil trinta e oito reais e quinze centavos)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000787-30.2006.403.6004

**Vara:** 1ª Vara Federal de Corumbá

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X EXPORTADORA DE BEBIDAS TABARO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 33.187.097/0001-42

**Localização do lote:** Rua Dom Aquino Correa, 3.328 – Dom Bosco – Corumbá/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel matriculado sob o nº **11.352** do 1º CRI de Corumbá/MS: Lote de terreno designado pela letra “A”, desmembrado de uma área de 2.465,40m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e metragens: ao norte, com parte do lote designado pela letra “D”, por onde mede 11,00m; ao sul, com frente para a Rua Dom Aquino, por onde mede 14,40m; ao nascente, com o lote “B”, por onde mede 31,00m; ao poente, com a rua sem denominação, por onde mede 32,00m. Sobre o terreno está construído um galpão de alvenaria dividido em dois pontos comerciais, onde funciona, em um deles, uma loja de imóveis rústicos e em outro, uma loja de som automotivo. Avaliado em R\$ 218.645,10;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Estado de Mato Grosso do Sul (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel matriculado sob o nº **11.018** do 1º CRI de Corumbá/MS: Lote de terreno designado pela letra “B”, desmembrado de uma área de 2.465,40m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e metragens: ao norte, com parte do lote designado pela letra “D”, por onde mede 10,00m; ao sul, com frente para a Rua Dom Aquino, por onde mede 14,00m; ao nascente, com o lote designado pela letra “C”, por onde mede 30,00m; ao poente, com o lote designado pela letra A, por onde mede 31,00m. Sobre o terreno está construído um galpão de alvenaria dividido em dois pontos comerciais, onde funciona em um deles, uma oficina mecânica e o outro está atualmente fechado. Avaliado em R\$ 279.640,77;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Estado de Mato Grosso do Sul (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um imóvel matriculado sob o nº **11.020** do 1º CRI de Corumbá/MS: Lote de terreno designado pela letra “C”, desmembrado de uma área de 2.465,40m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e metragens: ao norte, com parte do lote designado pela letra “D”, por onde mede 10,00m; ao sul, com frente para a Rua Dom Aquino, por onde mede 14,00m; ao nascente, com a Rua República do Paraguai, por onde mede 30,00m; ao poente, com o lote designado pela letra “B”, por onde mede 30,00m. Sobre o terreno está construído um galpão de alvenaria dividido em dois pontos comerciais, onde funciona, em um deles, uma igreja evangélica e no outro reside, há 15 anos, o Sr. Evandro (local em que possui um pequeno comércio). Avaliado em R\$ 308.295,38.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os três imóveis estão situados lado a lado, em via pavimentada, em bairro próximo ao centro da cidade e servido de boa infraestrutura urbana.

**Valor de avaliação:** R\$ 806.581,25 (Oitocentos e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 403.290,62 (Quatrocentos e três mil duzentos e noventa reais e sessenta e dois centavos)

#### **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Sequestro nº 0008513-33.2011.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X GERSON DE SIQUEIRA, EMERSON SCAPATICIO, YE ZHOU YONG, ADOLPHO ALEXANDRE DE ANDRADE REBELLO, WELDON E SILVA DELMONDES, PAULO MARCOS DAL CHICCO, MAURO SABATINO, ALCIDES ANDREONI JUNIOR, XIANG QIAOWEI, ROBERTO DOMINGUES

**Localização do lote:** SAIS Quadra 7 Lote 23 S/N, Estr. ST. Policial Militar – Asa Sul (Superintendência da Polícia Federal, DSG/DPF) - Brasília/DF

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel Hyundai Santa Fé, ano/modelo 2009/2010, V6 4WD, placa **ELP6074/SP**, cor prata, em bom estado de conservação, mas parados desde 2020 em estacionamento descoberto, sem uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.100,00 (Trinta e quatro mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.050,00 (Dezessete mil e cinquenta reais)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Destinação de Bens Apreendidos nº 5004020-39.2022.403.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X WILSON ROBERTO ROSILIO

**CNPJ/CPF do executado:** 154.002.948-47

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208 - Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel IMP/VW GOLF GLX 2.0 MI, placa CMK3944, ano 1997, modelo 1988, cor vermelha, Renavam 698516028, Chassis 3VW1931H4VM704817, que se encontra parado e trancado no pátio da Polícia Federal, não sendo possível verificar o funcionamento, pois as chaves não se encontram no pátio, mas junto aos inquéritos, em péssimo estado de conservação, com cores desbotadas, pneus arriados, diversas partes da lataria com ferrugem, e parte interna bem deteriorada.

Obs. 1: Em consulta ao site do Detran/SP, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2007.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 5008878-16.2022.403.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: PÁTIO GP SERVICE

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Estrada de São Roque, nº 122, Ibate, Araçariguama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes-E, classe A 190, placa **CSF-8617**, cor branca, ano/modelo 1999.

Na data da avaliação, constatou-se que o veículo está em péssimo estado de conservação, em razão de se encontrar com as portas laterais e capô trancados, não foi possível realizar tentativa de partida de ignição do veículo, sendo certo que, por estar parado por longo tempo no pátio, provavelmente a mecânica está comprometida, há uma chave quebrada na fechadura da ignição; há enferrujamento completo da carroceria, decorrente da exposição contínua do veículo ao tempo; pneus vazios e com a borracha ressecada.

Obs. 1: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-93.1999.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIBEIRO RITONDARO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, MICHEL CHEDID JUNIOR, SERGIO AUGUSTO RIBEIRO RITONDARO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.364.820/0001-80

**CDA:** 32.006.009-8

**Localização do lote:** Rua Três de Maio, nº 260, Ed. Vila Mariana, Saúde - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 91, matrícula nº **177.156** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m², contribuinte municipal nº 042.144.0890-1. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Apartamento nº 101, matrícula nº **177.157** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m², contribuinte municipal nº 042.144.0892-6. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** 01 Vaga indeterminada nº 14, matrícula nº **177.158** do 14º CRI de São Paulo, no 1º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0919-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** 01 Vaga indeterminada nº 23, matrícula nº **177.159** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0928-0. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E) 01 Vaga indeterminada n° 31, matrícula n° 177.160 do 14° CRI de São Paulo, localizada no 2° subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio n° 260, Vila Clementino - 21° Subdistrito, com área útil de 21,14m², contribuinte municipal n°042.144.0936-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;**

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 109.325,55 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001752-03.1999.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MIGUEL ANTONIO MARECHAL e W GRILL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.182.111/0001-66

**Localização do lote:** Rua Baru, nº 102 - Bairro Jardim Cordeiro/Jardim Petrópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel melhor descrito na matrícula nº **23.081** do 11º CRI de São Paulo – SP, correspondente a um terreno situado na Rua Baru, antiga Rua B, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 21,90m de frente, contados a partir de 14m das divisas dos terrenos de Andréa Carbonera e s/m e outro, e no sentido de quem da Rua Bororos, pela Rua Baru, vai em direção à Avenida A, ou seja, pelo lado direito da Rua Baru, segundo a mesma orientação; da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Baru, mede 24m, confinando com o terreno de Sérgio Cabral de Brito Freire, pelo lado direito mede 24,10m, confinando com terreno de propriedade de Gil de Souza Ramos, e tendo na linha dos fundos a largura de 24,40m confinando com propriedade de Kenshiro Hase, perfazendo a área de 555,60m². Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 4.000.000,00.

Obs.1: O imóvel tem entrada pela via transversal, Av. Professor Rubens Gomes de Souza.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023832-09.2009.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO MARTINEZ PANEQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 112.144.748-10

**Localização do lote:** Rua Estero Belaco, nº 274, Apto 23 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Apartamento nº 23 localizado no 2º andar do Edifício Monte Carlo, situado à Rua Estero Belaco, 274, São Paulo/SP, com área privativa de 73,88m² área comum de 46,89m², área total de 120,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,785% do terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada indistintamente no subsolo ou andar térreo, registrado sob a matrícula nº **130.551** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A (Av.02/03), arresto (R.06), arrolamento (Av.08), indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 348.922,03 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025303-79.2017.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAVIS ESPIRAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.058.467/0001-06

**CDA:** 36.078.589-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Siqueira Bueno, nº 2.348 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

474.000 espirais em PVC, de diversos tamanhos e cores, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,30, cada, totalizando R\$ 616.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 570.801,35 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 616.200,00 (Seiscentos e dezesseis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.100,00 (Trezentos e oito mil e cem reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027309-30.2015.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BATON COMERCIAL E INDUSTRIAL DE COSMETICOS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.491.703/0001-58

**Localização do lote:** Rua Canário 303 – Laranjeiras - Caieiras, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 507 galões de cinco litros de álcool em gel, avaliado em R\$ 55,00 cada, perfazendo o total de R\$ 27.885,00;

**B)** 75 galões de álcool em gel no valor unitário de R\$ 55,00 totalizando R\$ 4.125,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.010,00 (Trinta e dois mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.005,00 (Dezesseis mil e cinco reais)

### **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028652-32.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINEIRACAO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.170.281/0001-07

**CDA:** 37.367.420-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, s/n, altura do numeral 3549, 4055 até 4119 – Nossa Senhora do Ó - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno consistente na Chácara Piratininga, com todas as suas benfeitorias, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, antiga Estrada do Congo, e antes Estrada que vai da Freguesia do Ó a Perus, parte do antigo sítio Morro Grande, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, com área de 74.960,00m<sup>2</sup>, com as divisas e metragens descritos na matrícula nº **111.568** do 8º C.R.I de São Paulo- SP, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo sob o nº 126.297.0002-9.

Obs.1: Terreno em área de acentuado declive, possuindo muita cobertura vegetal.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.032.600,10 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 43.245.000,00 (Quarenta e três milhões, duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.622.500,00 (Vinte um milhões, seiscentos e vinte e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0504726-87.1998.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARACY BUENO JORNAL e ARACY BUENO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.401.807/0001-08

**CDA:** 55.637.671-4

**Localização do lote:** Estrada José Carlos Pace, nº 213, Jardim da Colina (Zanzala), Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa, com 308,99 m<sup>2</sup> de área construída, erigida sobre um terreno, constituído dos lotes 06 e 07 da quadra 03, do Jardim da Colina, Riacho Grande, em São Bernardo do Campo, que tem início no marco divisor com a Estrada José Carlos Pace e a Viela "1", segue deste marco confrontando com a Viela 1 no rumo de 88º42'NW na distância de 55,95 m, até outro marco divisor com o Sistema de Recreio – área verde, segue deste marco divisor confrontando com o Sistema de Recreio no rumo de 14º04'NW nas distâncias de 56,78 m e 0,73 m até outro marco divisor com o lote 05, segue deste marco confrontando com o mesmo lote 05 no rumo de 78º04'SE na distância de 88,00 m até outro marco à margem da Estrada José Carlos Pace, segue deste marco confrontando com a Estr. José Carlos Pace no rumo de 11º56'SW na distância de 31,71 m até outro marco, finalmente segue deste marco confrontando com a Viela 1 em curva no desenvolvimento de 13,85 m com R. 10,00 m, até o marco de origem, encerrando a área de 3.535,12 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de uma chácara cujas construções apresentam elevado grau de depreciação, em mau estado de conservação. Cadastro municipal nº 611.202.027.000. Matrícula nº **77.376** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Constan na matrícula hipotecas e penhoras em outros processos judiciais. Imóvel com restrições administrativas especiais, por estar na área de mananciais hídricos da Represa Billings.

**Valor do débito:** R\$ 222.301,88 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 788.012,96 (setecentos e oitenta e oito mil e doze reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 394.006,48 (Trezentos e noventa e quatro mil, seis reais e quarenta e oito centavos)

#### **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007466-86.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.839.969/0001-21

**Localização do lote:** Rua Dom José de Barros, nº301 - conjunto 318 - Consolação - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O conjunto nº318 no 3º andar ou 3º sobreloja do Edifício Governador, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 38,70m², que somados aos 15,50m² de área comum, totalizam 54,20m² de área construída; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m² (Ed. Governador). O imóvel é objeto da matrícula nº **12.410** do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP, contribuinte municipal nº 006.010.0187-7. Avaliado em R\$ 84.000,00.

Obs.1: Conforme matrícula (Av.1) há servidão de passagem instituídas em favor do Condomínio Centro Dom José.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**B)** A sala nº 314, localizada no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 43,24m², área comum de 20,39m², perfazendo o total e 63,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum. Imóvel de matrícula nº **47.825** do 5º CRI de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 006.010.0100-1. Avaliado em R\$ 95.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$179.300,00 (Cento e setenta e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.650,00 (Oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5019634-81.2022.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 92.172.667/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 - Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0506621-83.1998.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERSICO PIZZAMIGLIO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.091.013/0001-08

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, KM 214, S/N, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (um) Forno para recozimento de aço, marca NASSHEUER, capacidade 5.000 toneladas, cor predominantemente verde, em bom estado de conservação, número de patrimônio 15476-8,.

**Valor do débito:** R\$ 5.010.223,96, em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051682-91.2016.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULTIALLOY METAIS E LIGAS ESPECIAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 54.228.440/0001-20

**CDA:** 12.974.902-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Monte Fuji, nº 290 e 356, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo FIAT/FIORINO FLEX, FURGÃO, PLACA **EQZ 2215**, RENAVAM 00226083560, cor branca, gasolina/álcool, ano de fabricação 2010 e ano do modelo 2011, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

**B)** 01 veículo FORD FOCUS GHIA SEDAN 2.0 FLEX, AUTOMÁTICO, PLACA **EQZ 4835**, RENAVAM 00252367774, cor prata, ano de fabricação 2010 e ano do modelo 2011, com ar condicionado, direção hidráulica, vidros e travas elétricas, teto solar e bancos de couro, em utilização e razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/01/2024 consta alienação fiduciária.

**C)** 01 veículo HYUNDAI HR HDB, PLACA **ELK 6550**, RENAVAM 00251587576, carroceria aberta, diesel, cor branca, ano de fabricação 2010 e ano do modelo 2011, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 64.000,00

**Valor do débito:** R\$ 16.546.887,30 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais)

#### **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0500712-02.1994.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARTUSI S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.188.884/0001-44

**Localização do lote:** Rua Ivaí, nº 164, Tatuapé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel, de propriedade da empresa executada, melhor descrito na matrícula nº **3.170**, do 9º C. R. I. de São Paulo, assim descrito: um apartamento situado na Rua Ivaí, nº 164, pavimento superior, Tatuapé, com a área de 96,00 m<sup>2</sup>, incluindo corredor, fração ideal de 179,20 m<sup>2</sup>, inclusive o corredor de entrada. Cadastro de Contribuinte junto à P. M. S.P. de nº 062.106.0020-4. Imóvel composto por 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e quintal, sendo que o quarto que dá para a Rua Ivaí possui sacada; que, visualmente, o piso desta sacada apresenta certo afundamento e o parapeito está instável; que há infiltração no corredor da entrada e no imóvel ao lado (nº 158), aparentemente causado por vazamento do banheiro; que o pavimento térreo não compõe o imóvel penhorado. Avaliado em R\$ 288.000,00.

Obs.1: Imóvel situado em área mista (residencial e industrial).

Obs.2: Há divergências entre as medidas do imóvel existentes na respectiva matrícula e nos dados cadastrais do imóvel na Prefeitura.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.218,14 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

#### **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011451-63.2018.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOTAKA METAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.073.992/0001-09

**Localização do lote:** Rua Ouro Fino, nº 41, Vila Buenos Aires, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto completo de equipamentos para VERNIZ CATAFORÉTICO, contendo tanques para lavagem, duas estufas para secagem, uma delas tem placa patrimônio nº 0484, um aparelho marca "WG retificadores microprocessado", tudo em estado regular, devido ao desgaste pelo uso, e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 39.898,53 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014696-82.2018.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORNECEDORA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.296.323/0001-69

**Localização do lote:** Rua Sebastião Rodrigues, 310, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de gravação a laser de bancada, com as seguintes características: classificação do laser de 20 watts, inc. óculos de segurança, comprimento focal da lente de 150mm, eixo Z elétrico, fixação de circuito não necessária, extração de fumaças, sem plataforma de marcação ajustável, software de laser fornecido em CD, plug de conexão 220v, padrão europeu, marca PRYOR MAKING TECHNOLOGY, modelo laser 00083, nº de série 30591001, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 370.787,35 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018011-50.2020.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO - CNPQ X RODRIGO LUIZ OLIVEIRA RODRIGUES CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 270.000.678-02

**Localização do lote:** Rua Guararapes, nº 538, Brooklin Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda Fit LX/Flex, placas **EUS 4153**, ano/modelo 2011/2012, Renavam 338822445, cor cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004066-59.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARC MAGO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.790.404/0001-71

**Localização do lote:** Rua Antonio Rizzato, nº 62, Jardim América, Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 02, localizado no lugar conhecido como Sítio Grande, na cidade de Campo Limpo Paulista, com área de 1.500,00 m², medindo 25,92 m, de frente para a Rua Existente, do lado direito de quem da referida rua olhe para o terreno mede 58,18 m, e confronta com o terreno nº 03, do lado esquerdo mede 57,55 m e confrontando com o terreno nº 01, nos fundos mede 25,93 m e confronta com propriedade de Sergio Marque de Oliveira. Cadastro municipal atual nº 004.108.002.001. Matrícula nº **64.846** do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se pelo boletim de Informação Cadastral há 812,00 m de área construída (776,00 m de galpão e 36,00 m área dependente), contudo está completamente depredada e sem telhado. Tais construções não estão averbadas na matrícula.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 218.385,33 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5005035-71.2023.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AJP TRANSPORTES EIRELI, RICARDO MOTTA PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.251.445/0001-32

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Tancredo Almeida Neves, KM 52, Bairro Castanho, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cavalo mecânico, marca Volvo, modelo NH 12 380, 4X2, cor branca, ano 2002, chassi 9BVN4B5A02E683603, placa **KEZ4169**.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 68.128,92 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

### **LOTE 034 (Restrições apenas neste processo)**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016190-74.2014.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X DENILSON AUGUSTO SEBASTIÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 259.039.288-54

**Localização do lote:** Rua Luis del Neri, nº 180, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Strada Advent Flex, placa **DSU 4098**, cor cinza, ano fabricação/modelo 2006/2007, chassi 9BD27804D72516633, código Renavam 00886578426. O veículo encontra-se em estado razoável de conservação, mas os bancos estão em mau estado, assim como a capota marítima. Por ocasião da diligência, o carro foi ligado para a constatação do funcionamento do motor.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004607-60.2021.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ICF DO BRASIL TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.303.252/0002-57

**Localização do lote:** Avenida José Alves de Oliveira, nº 133 Chácara Santa Terezinha, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 frigobar Electrolux, Modelo RE120, 220v, nº série 21500101, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.450,00;

**B)** 01 bebedouro Electrolux para garrafão de água – Peltier, nº série 24101983, com 01 galão de 20 litros de água, avaliado em R\$ 750,00;

**C)** 01 micro-ondas Electrolux, Modelo P37, 220v, 27 litros, nº série 60507152 avaliado em R\$ 750,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.950,00 (Dois mil novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.475,00 (Um mil quatrocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5001578-16.2023.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DELTA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, CONSTRUTERRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, FABIANO SASAI, ADRIANO SASAI, ESPOLIO DE CARLOS TAKASHI SASAI, PAULO SASAI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.392.899/0001-59

**CDA:** 32.751.040-4 e outras

**Localização do lote:** Avenida Nove (Atual Av. Rio Claro) lote nº 02, Chácaras Vertentes do Biritiba, Biritiba Mirim/SP (item A) e Avenida Nove (Atual Av. Rio Claro) lote nº 03, Chácaras Vertentes do Biritiba, Biritiba Mirim/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno, sob n 02, da quadra "E", do loteamento denominado "chácara Vertentes do Biritiba", localizado no perímetro urbano do distrito e município de Biritiba- Mirim, inscrito sob a matrícula nº **28.647**, do 2º CRI de Mogi das Cruzes, com frente para a Av. Nove (9), para a qual mede 30,00m, por 50,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo de 1.500,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote n 01, dos proprietários, do lado esquerdo com o lote n 3, de Waldemar Baum e nos fundos com a rua Dois encerrando a área de 1.500,00m², localizado a 21,00m da confluência da rua Vinte, lado direito de quem desta entra na avenida Nove em direção à avenida Dezoito, avaliado em R\$400.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser paga à vista.

**B)** 01 lote de terreno, sob nº3, da quadra "E" do loteamento denominado "chácara vertentes do Biritiba", inscrito sob a matrícula nº **28.648** do 2º CRI de Mogi das Cruzes, localizado no perímetro urbano do distrito e município de Biritiba Mirim, com frente para a Av. Nove, para a qual mede 30,00 metros, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 1.500,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 2, de Waldemar Baum, do lado esquerdo com o lote 4, dos proprietários e nos fundos com a rua Dois, localizado a 51,00m, da confluência da rua Vinte, lado direito de quem desta entra na avenida Nove em direção à avenida Dezoito. avaliado em R\$400.000,00

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser paga à vista.

**Valor do débito:** R\$ 428.965,51 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002069-51.2016.403.6102 e apensos

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRUMAZI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.136.249/0001-50

**CDA:** 471680079 e outras

**Localização do lote:** Avenida Antonio Valdir Martinelli, nº 1650, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico tico CNC, marca ROMI, modelo Centur 80A, ano de fabricação 2010, número de série 019-000036-460, em perfeito estado de conservação e funcionamento, apresentando as seguintes características técnicas: a) gerais: altura de pontas: 820 mm, diâmetro máximo admissível sobre o barramento: 1.600 mm, diâmetro máximo admissível sobre o carro transversal (longo): 1.200 mm, curso transversal do carro (eixo X): 820 mm, peso máximo admissível entre pontas à 50 rpm (ASA A2-20"): 22.000 kg, barramento: largura 800 mm e altura 720 mm, cabeçote standard, nariz de eixo árvore ASA A2-20", diâmetro do furo do eixo árvore: 305 mm, faixa de velocidades: 1 a 500 RPM, diâmetro interno do rolamento dianteiro: 431,80 mm; b) avanços: avanço rápido longitudinal (eixo Z): 10 m/min, avanço rápido transversal (eixo X): 10 m/min; c) cabeçote móvel: diâmetro da manga: 290 mm, curso da manga: 300 mm, sede interna da manga built-in: 80x60º métrico; d) potência instalada: motor principal Ca 30 minutos (contínuo) 114 cv/ 84 KW, peso líquido aproximado: 42.000 kg; e) acessórios: transportador de cavacos longitudinal de Esteira articulada metálica (TCE) – 12.500 mm, luneta tipo berço, acessórios diversos, avaliado em R\$ 2.150.000,00;

**B)** 01 pórtico rolante BMZ 40/10 ton DV, fabricação própria, em perfeito estado de conservação e funcionamento, com as seguintes características: a) componentes e acessórios: acionamento de translado longitudinal: motoredutores duplo, acionamento de translado transversal: motoredutor, sistema de içamento de 40 toneladas: 01 unidade, sistema de içamento de 10 toneladas: 01 unidade, sistema elétrico: barramento KBKO – 120 metros (linear), trilho de translado longitudinal: trilho TR 37 – 220 metros (linear), sistema de comando: controle remoto por botoeira, descrição: pórtico rolante de viga dupla; b) dimensões da máquina: vão transversal: 26 metros, altura de elevação: 11 metros, curso transversal: 24 metros, curso longitudinal: 110 metros, capacidade de carga (principal): 40 toneladas, capacidade de carga (secundária): 10 toneladas, avaliado em R\$1.200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 8.226.699,68 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.350.000,00 (Três milhões e trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.675.000,00 (Um milhão e seiscentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005977-68.2006.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VPP – PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA – EPP, MARILENA BISSOLLI SANTORES, IRIAM SANTORES

**CNPJ/CPF do executado:** 45.261.617/0001-07

**Localização do lote:** Rua Leonardo Gonçalves, 350, Jardim Interlagos, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 402, localizado no 4º andar do Conjunto F-2, Bloco F, integrante do Conjunto Habitacional Orfeu Paraventi Sobrinho, situado nesta cidade, à Rua Leonardo Gonçalves nº 350, possuindo a área total de 69,546953m², sendo 63,532500m² de área útil ou privativa e 6,014453m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,24177% no respectivo terreno e nas coisas comuns, cabendo-lhe ainda uma vaga individual e indeterminada no pátio de estabelecimento descoberto do conjunto, localizado no térreo, confrontando em um sua integridade, pela frente com o hall de circulação e áreas comuns do condomínio, de um lado com o apartamento nº 404, de outro lado com o apartamento nº 404, do Conjunto F-1 e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com propriedade de Baudilio Biagi, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 185.269. **Matricula nº 67.615** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007304-33.2015.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSLINE TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA - EPP, MARCOS FRANCISCO DEWES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.236.428/0001-09

**Localização do lote:** Rua 34 nº 1.274, Distrito Industrial, Orlandia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo S/RGUERRA AG GR, **placa DAO 8778**, ano fabricação/modelo 2002/2002, chassi 9AA07082G2C038660, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo S/RGUERRA AG GR, **placa DAO 8777**, ano fabricação/modelo 2002/2002, chassi 9AA07102G2C038659, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/01/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo REB/RANDOM SR GR TF, **placa ICS 3071**, ano fabricação/modelo 1995/1995, chassi 9ADG12430SM112100, cor branca, com pneus “meia-vida”, regular estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.648.263,30 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003859-48.2017.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X SOC RADIO TEL CULTURAL EDUCATIVA UNIVERSAL S/C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.257.227/0001-49

**Localização do lote:** Rua Antonio Gotardo Bernardes, 233, Distrito Industrial, Brodowski/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torre auto portante, com base quadrada, montada com barras de aço carbono, composta por cinco módulos pintados nas cores vermelho e branco, com escada, com aproximadamente 25 metros de altura, aproximadamente 30 metros no total, instalada dentro do imóvel da executada, com possibilidade de desmonte.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005900-46.2021.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL – ANAC X POWER AVIATION IMPORTAÇÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.315.439/0001-90

**Localização do lote:** Rua Garibaldi, 976, apto. 08, Centro, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Palio Atract 1.0, **placa FGW 9977**, cor preta, flex, RENAVAM 01063727399, chassi 8AP19627ZG4143409, 4 portas, tudo funcionando, pintura e estofados, motor e câmbio bons, funcionando, pneus meia vida, ano 2015, modelo 2016, com outras restrições de outros processos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/01/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.950,00 (Trinta e nove mil novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.975,00 (Dezenove mil novecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000325-22.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TLACH CONSULTORIA LTDA, LUDMILA TLACH, TLACH PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.710.273/0001-96

**CDA:** 36.866.920-3 e outras

**Localização do lote:** Rua José Albano, nº 85, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa sob o nº 85 da Rua José Albano e seu respectivo terreno, em Santo André/SP, medindo 6,00 m de frente por 14,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 84,00 m², confrontando de ambos os lados com José Carlos Valério, e, nos fundos, com o remanescente do lote 10. Matrícula nº **64.061** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal da PMSA nº 15.057.038.

Na data da avaliação, constatou-se tratar de casa assobradada com área construída de 133,00 m², segundo informação da PMSA, construída no mesmo nível da rua. Não foi possível a constatação interna, mas segundo informações no local, o imóvel foi adaptado para ser usado como prédio comercial e tem atualmente sete salas, três banheiros e uma sala usada como copa/cozinha/lavanderia, sem vagas de garagem. O estado geral de conservação do imóvel é regular.

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas, indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000729-92.2019.403.6126, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 2: A fração ideal do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 25% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 57.725,55 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 587.000,00 (Quinhentos e oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 293.500,00 (Duzentos e noventa e três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001411-91.2012.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**Localização do lote:** Av. Bom Pastor, 615, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 molde para sopro de frasco de 750ml, de shampoo, com duas cavidades, fabricado em aço inox, com rebarbador de fundo automatizado, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003290-70.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERMIL ENGENHARIA E MONTAGEM INDUSTRIAIS LTDA – ME, ANTONIO TEODORO DA SILVA, ALEX FERREIRA DE SOUZA – TERCEIRO INTERESSADO: HELENA MELO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.249.001/0001-70

**CDA:** 36.794.548-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Jurubatuba, nº 24, V. Helena, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa sob nº 24 da rua Jurubatuba nº 24, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 174, da Vila Helena, em Santo André/SP, medindo 18,15 m de frente para a referida rua, por 38,40 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, para quem se acha no terreno, onde confina com o lote 173, o qual corresponde ao lote fiscal nº 022, prédio 12, da Rua Jurubatuba, de propriedade de Francisco Marini e lote 026, prédio nº 08, da Rua Paissandu, de propriedade de Antonio Izidoro, e 31,35 m da frente aos fundos do lado direito para quem se acha no terreno, onde confina com a casa 34, de propriedade de Sostenes Ferreira de Souza, tendo nos fundos 5,20 m, onde confina com parte do referido lote 161, correspondente ao lote fiscal nº 005, prédio 143, da Rua Paranapiacaba, de propriedade de José Balbino de Siqueira, encerrando a área de 355,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no terreno está construída uma casa de um andar, em mau estado de conservação, com uma garagem de telha de zinco, há infiltração no muro, que está com pintura em verde descascando. Matrícula nº **38.002** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 201.295,50 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 501.070,00 (Quinhentos e um mil e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 501.070,00 (Quinhentos e um mil e setenta reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006251-52.2009.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X GEOMAPAS EDITORA DE MAPAS E GUIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.181.634/0001-63

**CDA:** FGSP200903454 e outras

**Localização do lote:** Av. Utinga, nº 534, Jardim Utinga, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

15 mapas do Estado de São Paulo (mapas comerciais), compostos, cada mapa, por duas folhas, referência nº 562, escala 1:600.000, medindo cada folha/formato 1,74x1,18 m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, devidamente acondicionados em prateleiras, em ótimo estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 450,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.750,00 (Seis mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.375,00 (Três mil e trezentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001040-32.2018.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LILITA NEVES DA SILVA – ME, LILITA NEVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.836.538/0001-04

**Localização do lote:** Rua Cotoxó, nº 411, Vila Pires, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor I/Ford Edge V6 FWD, placas **JDX-0031**, Renavam 416285287, chassis 2FMDK3KC5CBA31277, cor preta, gasolina, ano 2011/2012, motor 3.5, cor preta, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003772-15.2020.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MIYUKI INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.129.149/0001-75

**Localização do lote:** Rua José de França Dias, nº 4, São José, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 2), marca NoxFor, com capacidade de 2.000 litros, com motor turbo e misturador, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos farmacêuticos (ácido peracético), em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

**B)** 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 3), sem marca aparente, com capacidade de 2.000 litros, com redutor, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

**C)** 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 8), sem marca aparente, com capacidade de 2.000 litros, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

**D)** 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 5), sem marca aparente, com capacidade de 2.700 litros, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5006426-38.2021.403.6126, com recurso de apelação do executado pendentes de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 206.275,84 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 80.950,00 (Oitenta mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.475,00 (Quarenta mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012760-77.2001.403.6126 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMÃOS VASSOLER LTDA, VICTALINO VASSOLER, PEDRO VASSOLER, LOURDES MAIO VASSOLER

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.384/0001-88

**CDA:** 35.318.398-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Amambaí nº 500, Santo André/SP (Item A), Rua Carijós nº 1.183, Santo André/SP (Item B) e Rua General Canavarro nº 367, Bairro Campestre, Santo André/SP (Item C)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno, com a área de 2.000,00 m<sup>2</sup>, de forma irregular, situado nesta cidade e comarca, na Vila Alzira, distante 67,00 metros, aproximadamente da esquina da Rua Carijós e 44,00 metros aproximadamente da esquina da Rua Piquete; faz frente para a Rua Amambaí, para onde mede 13,00 metros, do lado direito de quem o olha da Rua Amambaí, acompanhando o curso do córrego Apiaí, mede 98,00 metros; e daí, em ângulo à esquerda, onde faz divisa com o imóvel de propriedade de João Camargo, mede 34,00 metros; do lado esquerdo na sua extensão de 44,00 metros, e, em ângulo reto à esquerda, na extensão de 32,00 metros, faz divisa com a Rua Carijós nº 1.183; daí em ângulo reto à direita, na extensão de 37,00 metros, faz divisa com os fundos dos imóveis de nº 1.115, 1.121, 1.145 e 1.155 da Rua Carijós. Imóvel matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André sob nº **31.677**, Classificação Fiscal junto à PMSA 13.067.033, avaliado em R\$ 7.694.000,00.

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Lourdes Maio Vassoler na Av.05 e registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 11.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Rua Carijós, nº 1.183, esquina da Rua Amambaí, constituído de construções de salão e galpões, quarto de despejo e casa de moradia, e seu respectivo terreno, situado na Vila Alzira, nesta cidade e comarca, medindo o terreno 6,20 metros de frente para a Rua Carijós, por 67,00 metros da frente aos fundos do lado direito, visto da rua Carijós, onde confina com a Rua Amambaí, com a qual faz esquina; 44,00 metros na linha dos fundos, onde confina com Tupã Comércio de Carnes Ltda; e 23,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, em linha oblíqua ao alinhamento da rua; daí, faz ângulo reto à esquerda e segue por uma reta de 25,00 metros; daí, faz novamente ângulo reto à direita numa distância de 32,00 metros até os fundos do imóvel, o qual fecha uma área superficial de 1.730,00 m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado no 1º CRI de Santo André sob nº **31.678**, avaliado em R\$ 6.655.310,00.

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Lourdes Maio Vassoler na Av.06 e registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 14.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) UMA CASA, sob nº 367 da Rua General Canavarro e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 17, da quadra 19, situado no Bairro Campestre, nesta cidade, medindo de frente para a referida rua, 10,00 metros por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 200,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito visto da rua, com a Rua Gal. Canavarro, com o prédio 377, da mesma rua, do lado esquerdo com o remanescente do lote 17, prédio 361, da mesma rua, e nos fundos com o lote 18. Classificado na PMS André, sob nº 01.196.016.

Imóvel registrado sob **matrícula nº 32.128** do 1º CRI de Santo André. Trata-se de uma casa térrea de aspecto residencial, construção antiga, mas em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 740.000,00

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 11.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.981.466,21 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.089.310,00 (Quinze milhões oitenta e nove mil trezentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.089.310,00 (Quinze milhões oitenta e nove mil trezentos e dez reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003250-98.2005.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RAWPLASTIC PLASTICOS LIMITADA, DORA LENI TELLES DE ARAUJO, ADECIO PEREIRA DE ARAUJO. TERCEIROS INTERESSADOS: CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO EXECUTIVO, GROW ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 57.955.981/0001-48

**Localização do lote:** Rua Raymundo Baptista de Andrade, Jardim Itanhaém, Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno nº 41, da quadra 36, do Jardim Itanhaém, no município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua 1; igual medida nos fundos, confrontando com o lote 05; por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com lote 40, de outro lado com o lote 42, encerrando a área de 500,00m² (foi construído um prédio residencial assobradado, com edícula com 286,84m², fazendo frente para a rua 1, a qual teve a sua denominação alterada para Rua Raymundo Baptista de Andrade (averbação nº 02). **Matrícula nº 93.896** do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP, cadastrado na Prefeitura sob o nº 016.036.041.0000.013631.

**Valor do débito:** R\$ 3.273.870,19 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005368-81.2004.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADEMIR CHIAFARELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 597.253.628-53

**Localização do lote:** Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno correspondente ao lote 13, da quadra CD do Loteamento denominado Ninho Verde – Gleba II, situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, 1ª Circunscrição, terreno esse que assim se descreve, mede e caracteriza: medindo 15 metros de frente para a Rua 35; 38 metros de frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 14; e,

no fundo mede 15 metros e divide com o lote 15, encerrando a área de 570m<sup>2</sup>, na quadra formada pelas Ruas: 35, 36, 34 e 32. **Matrícula nº 18.738** do 1º CRI de Botucatu.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 8.369.456,58 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006457-37.2007.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLOVES GARCIA GOMES. TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE LOURDES PAIOLA GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 957.422.478-34

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz, 161, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, pertencente ao coexecutado Cloves Garcia Gomes, correspondente a 50% do apartamento nº 11, localizado no quarto pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial Planalto, situado na Rua Oswaldo Cruz, 161, da Primeira Secção do Sítio Bocaina, quinhão 60, perímetro urbano, com área total indicada de 126,153424m<sup>2</sup>, sendo 70,99m<sup>2</sup> de área privativa e 55,163424m<sup>2</sup> de área comum (estando nesta incluída uma vaga indeterminada de garagem), melhor descrito na certidão de **matrícula nº 38.623** do CRI de Mauá. Inscrição fiscal nº 01.047.057 (Av.4).

**Valor do débito:** R\$ 1.471.071,09 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.750,00 (Cinquenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000929-72.2023.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLINICE CENTRO DE DIAGNÓSTICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.490.338/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Portugal, 397, Sobreloja, Centro, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 aparelho de densitometria óssea GE LUNAR, modelo 8548, número de série 71829, fabricado em junho de 2007, avaliado em R\$ 77.000,00;
- B) 01 aparelho de mamografia GE SENOGAPHE 600 T SENIX H.F, modelo z.1B2B1.4A51, número de série ilegível, avaliado em R\$ 36.000,00;
- C) 01 impressora AGFA para RX e mamografia, modelo DRYSTAR AXYS, número de série não localizado no aparelho, avaliada em R\$ 13.000,00;
- D) 01 impressora AGFA para RX e mamografia, modelo CR 30 XM, número de série não localizado no aparelho, avaliada em R\$ 85.000,00;
- E) 02 aparelhos de ultrassom GE, modelo P6 PRO, números de série não localizados nos aparelhos, avaliado em R\$ 57.000,00 cada, totalizando R\$ 114.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 319.161,13 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001065-69.2023.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JUNSEAL ESPUMAS ESPECIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.406.811/0001-32

**Localização do lote:** Rua dos Diamantes, 117, Prosperidade, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº 5.578, registrado no 1º CRI de São Caetano do Sul, localizado na Rua dos Diamantes, 117, São Caetano do Sul/SP, com a seguinte descrição: Um terreno constituído por parte dos lotes 1, 2, 3, 22 e 23, à Rua dos Diamantes, Vila Prosperidade, São Caetano do Sul, medindo 7,00m de frente, 25,55m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, 24,80m do lado direito, tendo aos fundos a largura de 6,50m, encerrando a área total de 169,96m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a referida rua dos Diamantes; do lado esquerdo com o lote 4; do lado direito com Francisco Amaral e sua mulher e nos fundos com quem de direito, distante 40,50m da esquina formada com a Rua Graça.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 443.145,35 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 692.077,00 (Seiscentos e noventa e dois mil e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 346.038,50 (Trezentos e quarenta e seis mil trinta e oito reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001714-34.2023.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PORCELANA TEIXEIRA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.281.360/0001-51

**Localização do lote:** Rua Major Carlos del Prete, 1.177, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 3.500 pratos, avaliado em R\$ 31,40 cada, totalizando R\$ 109.900,00;

B) 5.000 pires, avaliado em R\$ 16,30 cada, totalizando R\$ 81.500,00;

C) 2.500 canecas, avaliada em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 62.500,00;

D) 850 bandejas, avaliada em R\$ 73,10 cada, totalizando R\$ 62.135,00

**Valor do débito:** R\$ 311.764,72 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 316.035,00 (Trezentos e dezesseis mil e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 158.017,50 (Cento e cinquenta e oito mil dezessete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003120-66.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WILSON RAINATTO, AUDILIO DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE LIMPEZA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 15.380.087/0001-47

**Localização do lote:** Chácara 25, Quadra 5, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, pertencente a Wilson Rainatto, correspondente a 50% de um terreno constituído pela Chácara 25 da quadra 5, situado no Jardim Joaquim Eugênio de Lima, medindo 32,00 metros de frente para o Rio Grande, do lado direito de quem do Rio olha para o lote, mede 190,00 metros, dividindo com o lote 26; do outro lado, mede 198,00 metros, dividindo com o lote 24, e nos fundos mede 30,00 metros, dividindo com o lote 28, encerrando a área de 5.460,00m<sup>2</sup>. Classificação fiscal 31.046.038.

Trata-se de um lote não edificado, nem desmatado, numa localidade de preservação de mata nativa (Região de Paranapiacaba), cujo acesso se dá por estrada de terra (Estrada do Araçáúva). Possui 30 metros na frente, junto à referida estrada. O imóvel não possui cercas aparentes, observando-o da estrada, e se situa em acentuado aclive. A localização do imóvel se deu por meio de medição de 80m (conforme quadra fiscal, soma da testada de 2 lotes:30 m, lote 39; mais 50m, lote 40) do entroncamento entre a Rua dos Inconfidentes com a Estrada do Araçáúva, caminhando em direção à Rua Mestre Aleijadinho, ficando o imóvel penhorado à direita de quem faz esse trajeto. Segundo a Certidão de Valor Venal, expedida pela PMSA, o lote possui 5.085m<sup>2</sup>, diferente do que está descrito na matrícula, que seria 5.460m<sup>2</sup>. Uma hipótese que se levanta é de que o imóvel fora dividido pela Estrada do Araçáúva, ficando a diferença da metragem para o de classificação fiscal 31.45.03, que tem 375m<sup>2</sup> de área. E, por fim, segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental, e Zona de Ocupação Dirigida. **Matrícula nº 56.476** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Servidão administrativa perpétua e irrevogável para passagem (área de 2.489,00m<sup>2</sup>) em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 178.708,01 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 72.400,00 (Setenta e dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.200,00 (Trinta e seis mil e duzentos reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004297-26.2022.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LUCIANO & ARANTES COMERCIAL, CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, LUCIANO PINTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.893.657/0001-13

**Localização do lote:** Rua Florianópolis, 426, Vila Assunção, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Kombi Standard, **placa BKJ 5025**, ano fabricação 1992, ano modelo 1993, gasolina, 510.000 km (07/04/2023), cor branca. O veículo está em funcionamento e em regular estado de conservação, porém sem os bancos traseiro e com alguns arranhados e amassados na lataria.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.350,00 (Dez mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.175,00 (Cinco mil cento e setenta e cinco reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005749-08.2021.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR X SANTO ANDRÉ PLANOS DE ASSISTÊNCIA MÉDICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.282.844/0001-06

**Localização do lote:** Rua das Figueiras, 501, Bairro Jardim, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Renault Master Max (Furgão-Ambulância), potência 130cv/2299, placas **FOR 8H43**, ano 2020/2021, cor branca, movida a diesel, chassi nº 93YMAFEXCMJ399805, código Renavam nº 01240697500, encontrava-se em bom estado de conservação e funcionando, inexistindo avarias de grande monta, hodômetro anotando pouco mais de 46.100 km rodados, avaliado em R\$ 165.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2023, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo marca/modelo Fiat Mobi Like Flex, potência 75cv/1000, placas **BIX 4D71**, ano 2020/2020, cor branca, movido a álcool/gasolina, chassi nº 9BD341A5XLY666285, código Renavam nº 01240697381, encontrava-se em bom estado de conservação e funcionando, inexistindo avarias de grande monta, hodômetro anotando pouco mais de 26.100 km rodados, avaliado em R\$ 49.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2023, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. O Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo – Digital, com data de 03/05/2022, não apresenta a informação da alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 214.000,00 (Duzentos e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006011-26.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEC MAX ABC FUNILARIA E PINTURA EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.474.843/0001-02

**CDA:** 12.945.820-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Cruz, 185, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 cabine de pintura HIDROVENT, com as seguintes dimensões internas: 4 metros de largura; 2,60 metros de altura; 7 metros de comprimento. Com as seguintes dimensões externas: 4,10 metros de largura; 3 metros de altura e 7,10 metros de comprimento. Equipamento usado mas em bom estado de conservação, com painel de controle, sem placa de identificação aparente. Funcionando. Avaliado em R\$ 28.250,00;

**B)** 01 compressor marca NOBRE PEG, 40/350 (40 pés – 350 litros), 175lb/pol2, sem plaqueta de identificação aparente, usado, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 148.137,14 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 35.750,00 (Trinta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.875,00 (Dezessete mil oitocentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 5006451-83.2022.403.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X CARLOS EDUARDO LEOPOLDINO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 344.748.018-14

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel FIAT SIENA EL FLEX, placa **ERU 2635**, prata, ano 2010/2011, em péssimo estado de conservação, batido, com a pintura e o estofamento interno estragados, com o pneu dianteiro estragado, sendo que não foi possível verificar seu funcionamento em razão de estar sem as chaves no local. O veículo se encontra bem sujo, mas em local aberto e não protegido do tempo.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003499-02.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALURGICA FREMAR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.278.529/0001-66

**Localização do lote:** Rua Eugenia de Sá Vitale, nº 720, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno revólver marca IRAM, patrimônio nº TR 001, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 torno revólver marca HITACHI SEIKI, patrimônio nº TR 003, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

**C)** 02 furadeiras, marca YANMAR DO BRASIL, tipo YBD 540 nº série 74015, patrimônio nº FUC08 e nº de série 74011 e patrimônio nº FUC03, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

**D)** 01 propulsor pneumático, modelo TP 100 e acessórios descritos na NF 000021, emitida por FRABRIMAQ Indústria e Comércio de Equipamentos Industriais Ltda, adquire em 2009, sem uso e desmontado, avaliado em R\$ 45.000,00;

**E)** 02 furadeiras, marca JOINVILLE, modelo 4FC, nº de série 30111, ano 1976 e nº de série 28752, ano 1975, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

**F)** 01 furadeira, marca SANCHES BLANES, modelo FC-40, nº 955, série 2, fabricada em 1976, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**G)** 01 coquilhadeira hidráulica horizontal, marca CALENDE, modelo CA-404, fabricada em 2012, 2700 Kg, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

**H)** 01 compressor marca Atlas Copco, tipo GA15VSD+, nº de série API250929, fabricado em 2013, em bom estado de uso, conservação e funcionamento avaliado em R\$ 35.000,00;

**I)** 01 ponte rolando com vão de aproximadamente 13,00 metros e talha com capacidade de seis toneladas, marca Atlas, fora de uso e desmontada, avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5004060-62.2021.403.6114, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 1.330.538,27 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004128-39.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAPER PACK COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.230.469/0001-29

**Localização do lote:** Rua Laza, nº 12, Centro, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rebobinadeira-cortadeira refiladeira sistema de 05 cortes e expansivo 1500 mm, avaliada em R\$ 102.400,00;

**B)** 01 rebobinadeira cortadeira – sistema de 2 cortes – 1000 mm, avaliada em R\$ 41.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 141.941,01 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 143.700,00 (Cento e quarenta e três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.850,00 (Setenta e um mil e oitocentos e cinquenta reais).

### **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005997-08.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA DE MATTEO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.390.498/0001-30

**CDA:** 11.796.755-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Quinze de Agosto nº 58/80, Jardim Canhema, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ferramenta matriz 91A para fabricação de coxim para veículos, em bom estado de uso.

**Valor do débito:** R\$ 807.357,73 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais).

### **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1513961-08.1997.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**CDA:** 32.066.594-1

**Localização do lote:** Alameda dos Pinheirais (Rua Dez) nº 280, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio sem número, e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para a referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. Inscrição Munic. 534.612.001.000. **Matrícula nº 51.068** do 2º ORI de São Bernardo do Campo/SP. O

imóvel encontra-se em mediano estado de conservação, com construções de, aproximadamente, 2.000m<sup>2</sup>, aparentemente, abandonadas. O terreno possui grande área que faz fundos com a Represa.

Obs. 1: O prédio sem número constante desta matrícula é o atual nº 280 da Rua Dez (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Restrições especiais: Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09 e Zona de Proteção de Aeródromo: Aeroporto Congonhas – Portaria 380/ICA-01/11/2017.

**Valor do débito:** R\$ 5.434.097,61 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003404-76.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FABRIMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES E PEÇAS INJETADAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.256.815/0001-36

**CDA:** 16.066.346-6 e outra

**Localização do lote:** Passagem Servidão Toyota, 1.110, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 600 DM, 120 (cento e vinte) toneladas, em bom estado de uso e conservação, número de série 28108, avaliada em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 600 DM, 120 (cento e vinte) toneladas, número de série 98108, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 500 DM, 85 (oitenta e cinco) toneladas, em bom estado de uso e conservação, número de série 98110, avaliada em R\$ 160.000,00;

D) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 300 DM, 45 (quarenta e cinco) toneladas, número de série 98113, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;

E) 01 máquina injetora marca ROMI Primax, 150 R, número de série 015-001858-322, cor branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;

F) 02 robôs industriais, marca Star Seiki Brasil Ltda, ambos modelos GX-700IV, números de série GX07Q-0994 e GX07Q-0995, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada robô em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.170.077,49 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais).

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006647-57.2021.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ABACOM COMÉRCIO SERVIÇOS E IMPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.160.907/0001-67

**CDA:** 17.252.078-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Lapa, nº 796/798, Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elemento compressor de baixa pressão do compressor de ar ATLAS COPCO ZR6, série nº ARP060882, part. nº 2250.5616.80, usado, pertencente ao estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 227.776,60 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000249-58.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORAÇÃO EM VIDROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.828.724/0001-30

**CDA:** 12.353.796-7 e outra

**Localização do lote:** Avenida Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Honda, modelo Civic LXR, placa **FDD 0203**, flex, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cor preta, RENAVAL 52694431, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024, constam restrições Renajud ativas;

**Obs.2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.**

**B)** 01 cabine de pintura via seca CPVS 26 (COD FINAME 106 3534), NCM/SH 8421. 39.90, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 261.400,00;

**C)** 01 túnel de resfriamento 84/30/5000 COD FINAME (119 1919), NCM/SH 8414.59.90, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 261.400,00;

**D)** 01 estufa a gás contínua 84/30/12100, COD FINAME (184 8761), NCM/SH 8419.89.20, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 348.500,00;

**E)** 01 transportador de piso CT 180 242.000, passo 90MM, NCM/SH 8426.30.10, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 764.700,00.

**F)** 01 compressor parafuso Chicago CPC 40/8, 220 V, NCM/SH 84148012, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$70.000,00;

**G)** 01 sistema de aplicação de tinta líquida NCM/SH 84213990, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$350.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.954.734,50 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.121.000,00 (Dois milhões cento e vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.060.500,00 (Um milhão e sessenta mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001182-70.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CPV – CENTRAL PAULISTA DE VIGILANCIA S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.536.619/0001-63

**CDA:** 36.220.231-1 e outra

**Localização do lote:** Avenida Capitão Casa, nº 680, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo SUZUKI VITARA, 440 U SE, 2018/2019, cor branca, à gasolina, placa **EZS 0068**, RENAVAM 0118489329, chassi TSMLYD218KM623435, veículo em uso e bom estado em geral, avaliado em R\$ 96.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024, constam restrições Renajud ativas. Na via do documento apresentada no processo, referente ao exercício de 2019, constava alienação fiduciária, no entanto esta informação não consta do extrato do Renajud.

**B)** 01 veículo Renault Kwid Life 1.0MI, 2018/2019, cor branca, a álcool/gasolina placa **GHD 7092**, Renavam 01190697910, chassi 93YRBB007KJ656948, veículo em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 39.300,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024, constam restrições Renajud ativas. Na via do documento apresentada no processo, referente ao exercício de 2019, constava alienação fiduciária, no entanto esta informação não consta do extrato do Renajud.

**C)** 01 veículo Renault Kwid Life, 1.0MT, 2018/2019, cor branca, a álcool e gasolina, placa **GGZ 7648**, Renavam 01190697952, chassi 93YRBB007KJ656612, veículo em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 39.300,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024, constam restrições Renajud ativas. Na via do documento apresentada no processo, referente ao exercício de 2019, constava alienação fiduciária, no entanto esta informação não consta do extrato do Renajud.

**D)** 01 veículo Chevrolet ONIX 1.4 AT LTZ, 2017/2018, cor azul, a álcool/gasolina, placa **FUT 9488**, Renavam 01127206670, chassi 9BGKT48V0JG172523, veículo em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 66.700,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** Não parcela, em razão de penhora com credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 241.300,00 (Duzentos e quarenta e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.650,00 (Cento e vinte mil e seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004204-39.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DO-ALL DESIGN-COMERCIAL LTDA – EPP E DENYSON BARONE

**CNPJ/CPF do executado:** 57.311.268/0001-61

**Localização do lote:** Rua Almirante Protógenes, nº 308, Bairro Jardim, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa sob o nº 308 da Rua Almirante Protógenes, e seu respectivo terreno situado no Bairro Jardim, Santo André/SP, melhor descrita na matrícula nº **71.878** do 1º CRI de Santo André/SP. Trata-se de sobrado geminado com área construída, segundo a Prefeitura Municipal de Santo André, de 103,00 m². O terreno onde o sobrado está construído tem 80,00 m², com 4,00 metros na frente e nos fundos e 20,00 metros dos lados direito e esquerdo. O sobrado, adaptado para ser atualmente utilizado comercialmente, é composto de um salão com banheiro no piso térreo e duas salas com um banheiro no piso superior. Dispõe de uma vaga de garagem descoberta na frente. A construção está no mesmo nível da rua. O sobrado está situado na rua Almirante Protógenes, bairro Jardim, rua plana situada próxima da região central, onde se encontram imóveis residenciais e comerciais. O estado geral de conservação da construção é bom. O imóvel tem na Prefeitura Municipal de Santo André a Classificação Fiscal 03.079.034.

**Valor do débito:** R\$ 383.575,60 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005690-56.2021.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSLIFT SISTEMAS DE MOVIMENTAÇÃO E ARMAZENAGEM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.869.892/0001-00

**Localização do lote:** Estrada Sadae Takagi, nº 3000, Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Jeep Compass Longitude Flex, placa **GCI 6928**, ano/modelo 2018/2018, RENAAM 01162404482, cor preta. Em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em 114.400,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Obs.2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.**

**B)** 01 veículo Ford Courier L 1.6 Flex, placa **FJD 6983**, ano/modelo 2013/2013, RENAAM 00532907140, cor branca. Em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 34.400,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Obs.2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.**

**C)** 01 Ford Courier L 1.6 Flex, placa **FJD 6985**, ano/modelo 2013/2013, renavam 00532906772, cor branca. Em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 34.400,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Obs.2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.**

**D)** 01 veículo Chevrolet Celta 1.0L LT, placa **EIH 8104**, ano/modelo 2011/2012, RENAAM 00309132045, cor preta. Em funcionamento e razoável estado de conservação, com manchas na pintura no capô e na porta do lado esquerdo. Avaliado em R\$ 28.300,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Obs.2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.**

**E)** 01 serra de fita Ronemak 10' MRG 250 VF, sem etiqueta de identificação aparente, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 26.000,00;

**F)** 01 serra de fita Franho 10' FM 500, nº 40650108, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.500,00;

**G)** 01 fresadora Veker 430i, nº 11549, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.500,00;

**H)** 01 fresadora Diplomat FVF 3000, nº 075362, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 41.000,00;

**I)** 01 torno Veker TVK-2680ECO, barramento 2,80m, nº 141714, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

**J)** 01 torno Veker CNC LVK-175, nº 11121144, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 239.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 9.072.226,78 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 693.500,00 (Seiscentos e noventa e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 346.750,00 (Trezentos e quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 070

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001574-85.2004.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERGIO JOSE GIBERTONI

**CNPJ/CPF do executado:** 337.460.247-04

**Localização do lote:** Rua Capitão Alberto Mendes Junior, 65, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal correspondente a ¼ do imóvel situado à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 65 (Av.2/M.1.460), nesta cidade de São Carlos/SP, cujas medidas e confrontações estão descritas na **matrícula nº 1.460** do CRI de São Carlos, com área total de 390 m<sup>2</sup> e área construída de 195,58m<sup>2</sup>, sendo 160,14m<sup>2</sup> de área residencial e 35,44m<sup>2</sup> de área de lazer (Av.23/M.1.460). Este imóvel encontra-se cadastrado sob nº 14.009.014.001.0 na Prefeitura Municipal de São Carlos (Av.18/M.1.460). Segundo certidão de valor venal obtida junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área construída do imóvel é de 195,58m<sup>2</sup>. Não foi feita vistoria interna no imóvel, haja vista que a locatária não permitiu o ingresso ao interior do imóvel. Avaliada a parte ideal em R\$ 115.600,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.600,00.

**B)** 01 veículo marca Ford/Fiesta, placa **BWR 6978**, chassi 9BFZZZFHATB067921, ano de fabricação 1996, ano modelo 1997, gasolina, em regular estado de conservação, com quilometragem acima de 70.000 km possui avarias na pintura da parte traseira e a pintura está desgastada pela ação do tempo, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 102.738,64 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 121.600,00 (Cento e vinte e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 118.600,00 (Cento e dezoito mil e seiscentos reais)

## LOTE 071

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003052-11.2016.403.6115 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTARI COMERCIO DE METAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.360.419/0001-92

**Localização do lote:** Av. Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, 369, Vila Izabel, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um galpão industrial, situado à Av. Cel. José Augusto de Oliveira Salles, 369, edificado em alvenaria e coberto com telhas de alumínio sustentadas por estrutura metálica. Com pé direito de aproximadamente 5,0 m, há um segundo pavimento parcial, onde há duas salas e um banheiro. No piso térreo há recepção, sala, banheiro, refeitório, cozinha e a área de trabalho do galpão, cujo piso cimentício é reforçado para acesso de caminhões. As áreas molhadas têm o chão revestido de piso cerâmico e as paredes revestidas de azulejo até a metade. A área construída é de 1.611,67 m<sup>2</sup>. O terreno possui área superficial total de 1.973,12 m<sup>2</sup>. O imóvel situa-se em área de ocupação mista, com grande incidência de imóveis de uso industrial. A região é atendida pelas redes de energia elétrica, água, esgoto e transporte públicos. As vias de acesso são asfaltadas. **Matrícula nº 44.258** do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 05.105.007 001-6.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.386.747,30 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.375.000,00 (Um milhão trezentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006066-39.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIOSYSTEMS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI - EPP, NARCISO SPADOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.236.671/0001-70

**Localização do lote:** Rua Santo Agostinho, nº 123, Vila Igualdade, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de Ultrassom Microfocado de Alta Intensidade, marca Biosystems, modelo Eagle X 7000 nº de série HIFU0060818, data de fabricação Agosto/2018, equipamento este que aparenta estar em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 189.766,9 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0403763-56.1994.403.6103 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INSTITUTO DE PSIQUIATRIA LTDA - ME, WALCY ALVES DE SOUZA LIMA e MANOEL DA COSTA PINTO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 60.202.595/0001-90

**CDA:** 31.610.930-4

**Localização do lote:** Av. João Rodolfo Casteli, nº 3432, Putim, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, com área de 8.150,00m<sup>2</sup>, denominada Chácara Brasília, situada no bairro Pernambucana, registrada sob o nº **7.770**, fl. 01 do livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos, contendo uma casa de morada, sede do imóvel, construída de tijolos e coberta de telhas, um pomar formado e outras benfeitorias de menos valor, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a estrada velha que desta cidade vai à Paraibuna, de um lado por cerca de arame, com propriedade Nestor Cursino; e, nos fundos com ribeirão Pernambucana, que serve de divisas entre as terras da viúva Otavio Pinto.- Cadastrado na INCRA SOB nº 635.197.007.110.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.779.879,61 em 12/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**LOTE 074****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000911-21.2017.403.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.939.488/0001-60**CDA:** 13.298.415-6**Localização do lote:** Rua Guaianesia, 237, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno comercial descrito e caracterizado na matrícula nº **33.133** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos, como sendo uma área de terras com área de 16.800,00 m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20 m da cerca que divisa com a faixa de domínio na Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a Rua cinco e nos fundos com o lote 09.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Pela averbação Av. 41 o imóvel foi penhorado no processo trabalhista nº 0011633-39.2022.5.15.0084.

**Obs. 3:** Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 20.160.000,00 (Vinte milhões cento e sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.080,00 (Dez milhões e oitenta mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 18/01/2024, às 16:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **10508338** e o código CRC **A9B3170B**.