



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 6/2024 - SP-CEHAS

EDITAL DA 299ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **11 DE MARÇO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **18 DE MARÇO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **1º DE MARÇO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@wleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada

à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito

do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000871-41.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARSINTY DO BRASIL PRODUTOS SINTETICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.212.976/0001-04

CDA: 36.924.832-5 e outras

Localização do lote: Fazenda Cabeceira do Cervo - Agua da Pinga ou Divisa - Fazenda Santa Luzia - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras situada na Fazenda Cabeceira do Cervo, no lugar denominado Agua da Pinga ou Divisa, denominada Fazenda Santa Luzia, com 14,520Ha, designada Gleba C do projeto de desmembramento, no município e comarca de Assis/SP, melhor descrita na matrícula nº **48.045** do CRI de Assis/SP, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto A9, situado na Rodovia Manilo Gobbi (SP-284), divisa com a Gleba G (Matrícula 48.049); deste, segue confrontando-se com a Rodovia Manilo Gobbi (SP-284) no sentido Paraguaçu Paulista à Assis, com rumo de 39°49'44" SE, na distância de 350,00m, até o ponto A18; deste, segue confrontando-se com a Gleba D (Matrícula nº48.046), com rumo de 50°09'27" SW, na distância de 313,02m, até o ponto A12; deste, segue confrontando-se com a Gleba G (Matrícula nº48.049), com os seguintes rumos e distâncias: 50°09'27" SW, em 101,84m, até o ponto A11, 39°50'33"NW, em 350,00m, até o ponto A10: 50°09'28"NE, em 414,94m, até o ponto A9, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado no INCRA sob o nº 627.011.010.049-2 (a.m), área total 135,40ha; módulo rural: 35,00ha; nº de módulos rurais: 3,80; módulo fiscal: 20.00ha; nº de módulos fiscais; 6,77; fração mínima de parcelamento: 2,00ha, denominado Fazenda Santa Luzia, localizado no acesso à Rodovia Raposo Tavares - Cadastrado na Receita Federal sob o nº 0736513-6.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.017.873,55 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Cumprimento de sentença nº 0010778-72.2007.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BARIRI TRANSPORTADORA TURISTICA LTDA – ME, MYRIAM ROMANO PREVIDELLO, ADHEMAR PREVIDELLO

CNPJ/CPF do executado: 45.960.713/0001-35

Localização do lote: Rua Bandeirantes, nº 7-39, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel objeto da matrícula nº **59.697** do 1º CRI de Bauru/SP, correspondente ao apartamento nº 62, localizado no 9º pavimento-tipo do “Edifício Residencial Rembrandt Plaza”, situado na Rua Bandeirantes número 7-39, na cidade de Bauru/SP, com área privativa real de 220,06500m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1/0052/025, pertencente a Adhemar Previdello e Myriam Romano Previdello, com as demais divisas, metragens e confrontações descritas na matrícula nº **59.697** do 1º C.R.I. de Bauru.

Obs. 1: Conforme autos de penhora e reavaliação, o apartamento sofreu danos em virtude de um incêndio;

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Santander Brasil S/A (R.1/59.697), penhoras, indisponibilidades e bloqueio em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 456.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000735-68.2019.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X HEART BRASIL REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, SIMONE DA SILVA LEITE ROBIM

CNPJ/CPF do executado: 12.811.482/0001-49

Localização do lote: Rua Moacyr Zelindo Passoni, 8-16, Vila Paraíso, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo REB/KORG KR500 JS, ano/modelo 2011, placas **EWR 6711**, em razoável estado de conservação, código Renavam 00377390321.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000504-30.2018.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X PDC - POSTO DE DISTRIBUIÇÃO DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.646.399/0001-33

Localização do lote: Av. João Girardelli, 395 – Centro – Monte Alegre do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.000 litros de álcool, avaliado o litro em R\$ 3,59.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.180,00 (Sete mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.590,00 (Três mil quinhentos e noventa reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000733-53.2019.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X EXPRESSO ITATIBA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.939.749/0001-62

Localização do lote: Avenida Santo Bredariol, 55, Giardino D'Itália, Itatiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carreta, carga / semi-reboque, SR/RANDON SR CA, ano fabricação e modelo: 2001, placa **CLU 4604**, Renavam 756460255, cor branca, chassi 9ADG130311M163210.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000004-27.2019.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATI GEL FRUTAS CONGELADAS ATIBAIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 57.607.673/0001-21

CDA: 13.561.457-0 e outras

Localização do lote: Avenida Prefeito Antônio Júlio Toledo Garcia Lopes, 2.210, Jd. Imperial, Atibaia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca Mercedes Benz/914, placa **COK 5469**, chassi 9BM688133WB156386, ano fabricação/modelo 1998/1998, em boas condições de uso e conservação, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo marca FIAT/FIORINO IE, placa **DNZ 8310**, chassi 9BD25504568762714, ano fabricação/modelo 2005/2006, em manutenção (funilaria), avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão marca M.Benz/710, placa **COK 6275**, chassi 9BM688156WB170776, ano fabricação/modelo 1998/1998, em razoáveis condições de uso e conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.728.806,46 em 11/2023

Valor de avaliação: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.500,00 (cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015187-24.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FATHOR COMERCIO DE FERRAMENTARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.291.382/0001-36

CDA: 15.859.735-4 e outras

Localização do lote: Rua das Açucenas, nº 27, bloco C, Jardim das Bandeiras, Campinas/SP (entrada pela Rua Lotus, nº 41)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina industrial mandrilhadora de grande porte, tipo Floor Type, marca Shibaura, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.006.282,97 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008018-62.2007.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARLOS PICCHI

CNPJ/CPF do executado: 588.721.408-20

Localização do lote: Avenida Coronel Silva Telles, nº 322, box de garagem nº 25, Cambuí, Campinas/SP (item A); Avenida Coronel Silva Telles, nº 322, box de garagem nº 26, Cambuí, Campinas/SP (item B); Avenida Coronel Silva Telles, nº 322, box de garagem nº 34, Cambuí, Campinas/SP (item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 50% do box de garagem nº 25, localizado no térreo do Edifício Forte Santa Cruz, na cidade de Campinas e 1º Circunscrição, à Avenida Coronel Silva Telles, nº 322, com área útil de 11,25 m², área comum de 13,058484 m², área total de 24,308484 m², mais uma parte ideal de 0,3752%, melhor descrito na matrícula nº **53.661** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 50% do box de garagem nº 26, localizado no térreo do Edifício Forte Santa Cruz, na cidade de Campinas e 1º Circunscrição, à Avenida Coronel Silva Telles, nº 322, com área útil de 11,25m², área comum de 13,058484 m², área total de 24,308484 m², mais uma parte ideal de 0,3752%, melhor descrito na matrícula nº **53.662** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

C) A fração ideal de 50% do box de garagem nº 34, localizado no térreo do Edifício Forte Santa Cruz, na cidade de Campinas e 1º Circunscrição, à Avenida Coronel Silva Telles, nº 322, com área útil de 11,25m², área comum de 13,058484 m², área total de 24,308484 m², mais uma parte ideal de 0,3752%, melhor descrito na matrícula nº **53.663** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$ 20.000,00.

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008572-21.2012.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES CELIAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.026.134/0001-82

CDA: 40.181.806-3 e outras

Localização do lote: Rua Antônio Bonavita, quadra C, lote nº 5, Campinas/SP (item A); Rua Antônio Bonavita, nº 61, Campinas/SP (item B); Rua Antônio Bonavita, nº 71, Campinas/SP (item C); Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1543, bairro do Bonfim, Campinas/SP (item D); Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1.515, Bonfim, Campinas/SP (item E); Rua Major Luciano Teixeira, nº 360, Campinas/SP (item F); Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1483, Bonfim, Campinas/SP (item G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno situado na cidade de Campinas/SP, designado pelo nº 05 da quadra C do Loteamento Jardim Belo Horizonte, medindo 11,00 m de frente para a Rua Antonio Bonavita, 25,00 m nos fundos, da frente aos fundos, de um lado, mede 34,78 m, de outro lado mede 39,55 m, com área total 659,70 m²,

com divisas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **8.061** do 1º CRI de Campinas. Cadastro municipal 26.558.000 quart. 595. Avaliado em R\$ 857.610,00;

Obs.: Constam na matrícula averbações de existência de execuções, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno situado na cidade de Campinas/SP, designado pelo nº 07 da quadra C do Loteamento Jardim Belo Horizonte, com área total de 420,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua L, atual Rua Antônio Bonavita (AV. 02); 10,20 m nos fundos; 41,18 m de um lado, e 44,00 m de outro lado, confrontando com os lotes 6 e 8, e com quem de direito. Averbada a construção de uma dependência residencial, que recebeu o nº 61, pela Rua Antônio Bonavita (AV. 02) e averbada conclusão e habite-se de um prédio residencial com a área construída de 54,40 m² (AV. 03). Matrícula nº **10.759** do 1º CRI de Campinas. Cadastro municipal nº 26.559.000, quarteirão nº 595. Avaliado em R\$ 546.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras, arrolamento, averbação de execução e indisponibilidades.

C) 01 prédio compreendendo casa, e seu respectivo terreno e quintal, situado na cidade de Campinas, na Rua Antonio Bonavita, nº 71, Jardim Belo Horizonte, medindo o terreno, inclusive a parte construída 10,00 m de frente, 8,00 m nos fundos, por 39,55 m de um lado, 41,18 m do outro, com área de 354,50 m², dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula nº **26.600** do 1º CRI de Campinas. Cadastro municipal nº 031.739.000, quarteirão 595. Avaliado em R\$ 460.850,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) 01 prédio industrial da Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1543, bairro do Bonfim, tendo seu terreno a área total de 880,00 m², com as seguintes confrontações: frente para a Av. Governador Pedro de Toledo na altura do nº 1.543, direita de quem olha da avenida para prédios residenciais antigos de propriedade de quem de direito, à esquerda com a Rua do Açúcar, e no fundo com a Rua Major Luciano Teixeira, margeando a Via Suleste. Na data da avaliação, constatou-se que se refere ao prédio onde o executado exercia suas atividades empresariais e está desocupado e com placa de aluga-se, com 880,00 m², imóvel de construção antiga, que necessita de reparos e manutenção. Matrícula nº **1.044** do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 3.400.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

E) 01 imóvel da Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1.515, com a área de 345,00 m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: frente para a Av. Gov. Pedro de Toledo, 1515, fundos com outro lote de propriedade de Confecções Celian Ltda., de um lado com o lote transcrito sob nº 56.810 (nº 1543 da Av. Gov. Pedro de Toledo). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está desocupado, de construção antiga, que necessita de reparos e manutenção, com 345,00 m². Matrícula nº **1.045** do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 520.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, averbação de ajuizamento de ação, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) 01 lote de terreno sem benfeitorias, designado nº 8, da subdivisão de maior área, no município e comarca de Campinas/SP, fazendo frente para a Rua Major Luciano Teixeira, pegado ao prédio 370 do lado direito da rua, a uma distância de 41,80 m da Rua do Açúcar, medindo 10,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m de ambos os lados, com área de 250,00 m², com divisas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **84.463** do 2º CRI de Campinas/SP. Averbada a construção de uma residência de 53,50 m² e abrigo de 12,00 m² (AV. 02). Cadastro municipal nº 3414.12.63.0228.01001 (AV. 03). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava ocupado, de construção antiga, que necessita de reparos e manutenção. Avaliado em R\$ 330.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades, averbação de ajuizamento de ação e penhoras em outros processos judiciais.

G) 01 imóvel da Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1483, Bonfim, cidade de Campinas, com dois pavimentos, construído em seu respectivo terreno, que mede inclusive a parte construída 5,00 m de frente, por 33,75 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio 1.467 de outro com propriedade de Empresa de Cinemas Campinas e nos fundos com o Jardim Bonfim. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava ocupado pelo estabelecimento comercial “RN Motores – Soluções em Motores Elétricos”, a título de locação, imóvel de construção antiga, que necessita de reparos e manutenção. Matrícula nº **102.052** do 2º CRI de Campinas/SP. Cadastro municipal nº 010.194.050. Avaliado em R\$ 400.000,00.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 6.514.460,00 (Seis milhões, quinhentos e quatorze mil, e quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.257.230,00 (Três milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, e duzentos e trinta reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004054-90.2004.4.03.6000

Vara: 6ª Vara Federal de Campo Grande

Partes: CONSELHO REGIONAL REPRESENTANTES COMERCIAIS MS X REMACO REPRESENTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 15.561.830/0001-65

Localização do lote: Rua Pernambuco nº 2.951, Vila Gomes – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de fabricar gelo em cubos, marca Prosdócimo, modelo Drops 50, cor cinza, com capacidade para fabricação de 50 kg por dia, nova (ainda não instalada) no momento da diligência, em 22/08/2022.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002246-23.2022.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF X JEANE MONTEIRO DA SILVA ARJONAS

CNPJ/CPF do executado: 126.308.738-89

Localização do lote: Rua Clara Nunes, nº12, Residencial Sol Nascente, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT, modelo UNO ATTRACTIVE 1.0, cor cinza, chassi nº 9BD195A4ZL0864946, ano de fabricação 2019, modelo 2020, placa **BZR 8602**, Renavam 1195249249 em boas condições de uso (requer pequenos reparos)

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2024 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 45.620,47 (Quarenta e cinco mil seiscentos e vinte reais e quarenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.810,24 (Vinte e dois mil oitocentos e dez reais e vinte e quatro centavos).

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5021373-10.2023.4.03.6100

Vara: 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X ADEMIR CARLOS BRISOLLA ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 496.560.239-00

Localização do lote: Rua Anhumas, nº 140, Vila Santa Virgília, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno parte do lote nº 06, da quadra nº 03, da Vila Virgília, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, medindo 8,42m de frente para a Rua Anhumas, 11,00m, em curva, na confluência da Rua Anhumas com a Rua “E”, de quem do imóvel olha para a Rua Anhumas do lado direito mede 18,20m onde confronta com a Rua E, do lado esquerdo mede 23,00m, tendo os fundos a largura de 4,00m, encerrando a área de 230,00m², confrontando no mesmo sentido, do lado direito com a Rua “E”, com a qual faz esquina, do lado esquerdo com a casa de número 134, da Rua Anhumas, e nos fundos com o prédio nº 283 da Rua E. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **119.865** do 6º CRI de São Paulo/SP. Por ocasião da diligência, foi constatada a existência de casa com 03 pavimentos (sendo que 01 corresponde à garagem, mais 02), com 03 dormitórios (01 suíte), 03 banheiros, sala com 03 ambientes, cozinha ampla, pequena piscina e churrasqueira (estas no segundo pavimento). Foi observado ainda, que o piso da garagem, bem como do segundo pavimento, do lado de fora, está velho, muito gasto, que a casa apresenta algumas pequenas rachaduras e com a pintura envelhecida.

Obs. 1: Consta na matrícula que a rua “E” denomina-se, atualmente, Rua Guariba, (Av.2/M. 119.865).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.370.000,00 (Um milhão trezentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 685.000,00 (Seiscentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0023236-33.2016.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X EUGENIO AUGUSTO FRANCO MONTORO

CNPJ/CPF do executado: 056.349.388-72

Localização do lote: Rua Dr. Franco Montoro, nº 12, (antiga Rua Columbier), Rancho Alegre, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e o respectivo terreno constante do lote nº 44 do loteamento denominado Rancho Alegre, com a área de 1.540,00m², com frente para a Rua Columbier, onde mede 70,18m e para a Praça da Caixa D'Água, onde mede em curva 25,00m, do lado direito confronta com o lote 45, mede 30,00m, e nos fundos confina com o lote 43, onde mede 53,45m, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº **7.847** do CRI de Campos do Jordão/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação do bem.

Valor de avaliação: R\$ 744.000,00 (Setecentos e quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 744.000,00 (Setecentos e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0039218-93.1993.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO, ANDRE WETZEL AGUINAGA, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA, ALINE WETZEL AGUINAGA e JUCARA MARIA MONTENEGRO SIMONSEN SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 004.772.578-87

Localização do lote: Lote 46, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté (Item A), Lote 47, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, comarca de Taubaté, de nº 131/85, de 12/12/1985. Avaliado em R\$ 40.000,00.

B) O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15,65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs. Geral.1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias, de difícil individualização “in loco”. As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000208-94.2020.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO CRISTO REI III LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.856.114/0001-63

Localização do lote: BR 163 km 732, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.500 litros de etanol combustível, avaliado em R\$ 4,14 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 18.630,00 (Dezoito mil e seiscentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.315,00 (Nove mil e trezentos e quinze reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000600-94.2020.4.03.6181

Vara: 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DELCIO CATTONI, ELAINE DE ALMEIDA, ESMAEL CATTONI, FATIMA APARECIDA MOURÃO DE MESQUITA, MANUEL DA COSTA TORRES, DANIEL HICHAM MOURAD

CNPJ/CPF do executado: 269.433.338-95

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Pátio da Polícia Federal, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Audi A3, 1.8, 3p, placa **DLA5339**, cor azul, Ano/Modelo 2003, Chassi 93UMB28LX34009616. O veículo encontra-se dentro de um galpão coberto, protegido apenas da agressão provocada pelos raios solares, porém, em péssimo estado de conservação, haja vista que está totalmente coberto de poeira, aparentemente há muito tempo, e sem condições de avaliação quanto ao seu funcionamento, pois seus pneus estão murchos, e está com a bateria descarregada. Aparente ser aproveitável somente a sua estrutura e lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/01/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002161-76.1999.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANTINA DO CHICO LTDA, LUIZ CARLOS CUNHA, MARIA MARCILIO CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 60.427.150/0001-08

CDA: 31.826.494-3

Localização do lote: Rua Vasconcelos Drumond, nº 196, apto. 21 - Ed. Maria Leonor – Vila Monumento – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% sobre o apto. nº 21 do Ed. Maria Leonor, sito à Rua Vasconcelos Drumond, 196, com frente também para a Rua Guinle, 407, no 12º subdistrito – Cambuci (AV. 02), situado no 5º pavimento ou 2º andar, com direito a uma vaga individual e indeterminada para veículo de passeio na garagem do edifício, com área útil de 93,60 m² e área total de 138,17 m², correspondendo a 0,0381% da fração ideal do terreno. Matrícula nº **6.888** do 6º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 040.005.0076-7.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel está inserido na área de proteção do conjunto de bens tombados do Parque da Independência, de forma que qualquer projeto ou intervenção deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP (AV. 03).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 36.283,83 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011955-91.2017.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

CNPJ/CPF do executado: 01.197.835/0001-46

Localização do lote: Alameda dos Tupinas, nº 33 – Planalto Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 equipamentos diagnóstico para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, inc., números de série M3CV-07-006-07 e M3CV-07-006-08.

Avalio cada um em R\$ 1.200.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.306.990,63 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025509-69.2012.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIONEIA LONTRA PINTO

CNPJ/CPF do executado: 014.045.368-76

Localização do lote: Rua Horácio Moura, nº 282 – Limão- São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados na Rua Horácio Moura, 282, no 44º Subdistrito Limão, medindo 3,00 m de frente, por 27,90 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo aos fundos a largura de 3,75 m, encerrando a área de mais ou menos 101,25 m², confrontando de um lado com o prédio nº 280, do outro lado com o prédio nº 286, ambos da mesma rua, e nos fundos com propriedade da Prefeitura Municipal de São Paulo. Matrícula nº **34.972** do 8º Registro de Imóveis de São Paulo. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 074.197.0048-6.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 43.859,94 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056714-19.2012.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.212.807/0001-80

Localização do lote: Rua Periperi, nº 318 (esquina com Av. Guarapiranga) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 secadores de matéria prima para máquina injetora Jasot, todos em bom estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 01 máquina injetora aro 150 toneladas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00;

C) 01 geladeira industrial, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 490.496,72 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscais nº 0500184-31.1995.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X F N B FABRICA NACIONAL DE BOMBAS LIMITADA - ME, MARJOSE GIOVANNI MARTINIANO BONGIOVANNI, BRUNELLA EMILIANA BONGIOVANNI

CNPJ/CPF do executado: 53.904.611/0001-20

CDA: 31.614.277-8

Localização do lote: Rua Itagyba Santiago, nº 31 (antiga Rua Termópilas, antigo nº 32) – Vila Alexandria – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal 1/3 da nua propriedade do imóvel de matrícula nº **48.889** do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: 01 prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Termopilas, atual Rua Itagyba Santiago (AV. 06), nº 31, antigo nº 32, e respectivo terreno constituído por partido lote 22, da quadra "K", da Vila Paulista, Série "A", bairro do Jabaquara, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 5,675 m de frente para a Rua Termopilas, por 5,675 m nos fundos, onde confronta com o prédio nº 374 da Avenida Jonia, 20,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o prédio nº 37, e do lado esquerdo com o prédio nº 25, encerrando a área total de 113,50 m². Na data da avaliação, constatou-se tratar de um sobrado, com garagem coberta, onde reside o coexecutado Marjosé Bongiovanni, o qual não permitiu a constatação interna do bem. Contribuinte nº 089.037.0081-3.

Obs.: Consta na matrícula usufruto em favor de Umberto Bongiovanni e Luciana Rinaldi Bongiovanni.

Valor do débito: R\$ 182.321,35 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 191.279,00 (Cento e noventa e um mil, duzentos e setenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.639,50 (Noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0522474-40.1995.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/n (Estação Comendador Ermelino Matarazzo), Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade. Na data da avaliação, constatou-se que a referida máquina encontra-se em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 2.318.437,81 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões e duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0527472-80.1997.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EEMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

CDA: 31.698.257-1

Localização do lote: Avenida Odilon Egydio do Amaral de Souza, nº 140 – Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egydio do Amaral, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, com área de 2.241,36 m², cujas divisas começam num ponto situado no alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza e distante 99,12 m do fim da curva de concordância entre essa avenida e a Avenida Sargento Lourival Alves de Souza, antiga Avenida Um, lado direito de quem desta entra naquela avenida e vai para a Rua Dom Aguirre, na quadra delimitada por essas vias e pela Avenida Três; desse ponto, segue pelo alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, em direção Nordeste, na extensão de 55,23 m, daí, segue em curva de raio de 20,00m, na extensão de 19,00 m, na confluência da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza com a Rua Dom Aguirre, desse ponto, segue pelo alinhamento desta rua, na extensão de 12,00 m, gira 90º à direita e segue, na extensão de 54,68 m, dividindo com terrenos de Loteamentos e Comércio Taquaral S/A e outra; gira 90º à direita e segue, na extensão de 60,20 m, dividindo com o remanescente do lote 4, de Gines Jordana Torrella e outros, até o ponto de partida. Averbada a construção de 2.524,25 m² (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se área atual construída de 3.642,00 m², abrigando uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/praças de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação. Matrícula nº 171.825 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 090.467.0001-1.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.513.510,18 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 16.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5025570-92.2019.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATLANTICA MAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 00.723.647/0001-41

Localização do lote: Rua Bartolomeu Soares, nº 65-A - Ponte Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 kits de máquinas industriais, utilizadas em construção civil, composto de: A) 01 máquina para fazer blocos/pavimentação, marca Atlântica, modelo HATL 343, hidráulica, com duas formas: um alimentador de tábuas; uma unidade hidráulica e dois motores elétricos trifásicos; B) 01 esteira transportadora de 5,00

m, com motoredutor trifásico; C) 01 misturador de massas de concreto de 600 litros, modelo Atlanmix, com motoredutor trifásico. Os bens descritos e caracterizados nos kits são peças novas, de fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado cada kit em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: R\$ 828.230,91 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000435-26.2012.4.03.6113

Vara: 2ª Vara Federal de Franca

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMAZONAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, MUNICÍPIO DE FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 47.959.697/0001-96

CDA: 36.761.588-6 e outras

Localização do lote: Avenida Rio Branco, nº 745, Bairro Estação, Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **6.688** do 2º CRI de Franca/SP, de propriedade da empresa executada, composto por 01 conjunto industrial, situado na cidade de Franca/SP, com frente no lado ímpar da numeração predial da Av. Rio Branco nºs 745 e 807, esquina da Avenida Paschoal Pulicano, melhor descrito na referida matrícula; imóvel cujas construções foram edificadas no terreno compreendido dentro do seguinte perímetro: “tem princípio no alinhamento da Avenida Rio Branco, na esquina com a Avenida Paschoal Pulicano; daí, segue pelo alinhamento da Avenida Rio Branco na distância de 316,50m, daí, à esquerda, segue em linha reta, confrontando com Amazonas Produtos para Calçados S/A numa distância de 542,00 m, daí, à esquerda segue em linha reta, confrontando com Horácio do Couto Rosa e numa distância de 245m, e onde alcança com a Av. Paschoal Pulicano; daí a esquerda, segue pelo alinhamento da Av. Paschoal Pulicano, na distância de 334,50m., daí, levemente à esquerda, ainda pelo alinhamento da Avenida Paschoal Pulicano, numa distância de 346,00 m., e onde alcança a esquina com a Avenida Rio Branco, ponto onde teve princípio a finda este perímetro”.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 3: Em virtude de existência de crédito trabalhista garantido pelo mesmo bem a arrematação do bem deverá ser paga à vista

Valor do débito: NÃO PARCELA,

Valor de avaliação: R\$ 180.928.432,00 (Cento e oitenta milhões novecentos e vinte e oito mil quatrocentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.464.216,00 (Noventa milhões quatrocentos e sessenta e quatro mil duzentos e dezesseis reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Cumprimento de sentença nº 0002629-10.2014.4.03.6119

Vara: 1ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MANOEL ARCANJO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 903.864.508-20

Localização do lote: Rua Joaquim Rabello, nº 56, Vila Capitão Rabello, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/JAC J3 TURIM, placas **FAE 9465** ano de fabricação/modelo 2011/2012, aparentemente em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2024 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5007107-29.2021.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: MPF GUARULHOS X LUCIANO TADEU RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 160.335.518-93

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta para Jet Ski placa **CZG 7872**, chassi 9A9K0RG1C9KAU9971, ou 9A9K0RG1C9KAU9871, marca KORG, ano 2009, com pneus murchos, que se encontra no pátio coberto da Polícia Federal desde 30/04/2010, em aparente bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/01/2024, consta restrição judicial.

B) 01 Jet Ski -Yamaha, sem placa, chassi 1470G910, ano 2010, FX CRUISER SUPER HIGH OUTPUT, WAVE RUNNER, cor azul, que se encontra no pátio coberto da Polícia Federal desde 30/04/2010, em aparente bom estado de conservação. O casco não apresenta avarias aparentes. Não foi possível verificar o motor. Avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 01 Motocicleta MVK STREET 150 e, placa **ECY 1359**, Chassi LXYPCKL0290235461, cor Preta, que se encontra no pátio coberto da Polícia Federal desde 30/04/2010, em aparente bom estado de conservação, não foi possível atestar se o motor está funcionando. Avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/01/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0007830-46.2015.4.03.6119 e apenso

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANA ELISA MONTEIRO DE SOUZA – ME, ANA ELISA MONTEIRO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 10.532.207/0001-60

Localização do lote:

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille Economy, placa **EYD 5972/SP**, ano/modelo 2011/2012.

Valor de avaliação: R\$ 21.127,00 (Vinte e um mil cento e vinte e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.563,50 (Dez mil quinhentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003299-21.2018.4.03.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CRISTOVAO BEARLZ JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 189.143.058-05

Localização do lote: Rua União, nº 896, Casa 14, Jardim América, Poá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Linea HLX 1.8, ano/modelo 2010/2011, Placa **EVG 4A70**, placa anterior EVG4070

Valor do débito: R\$ 51.557,86 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 25.905,00 (Vinte e cinco mil novecentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.952,50 (Doze mil novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001180-67.2021.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PAN-NOSSA TRANSPORTE RODOVARIO DE CARGAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.385.572/0001-85

Localização do lote: Rua Orozimbo Ribeiro de Melo, 35, Ubirajara, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Paleteira, marca Palettram, 2 toneladas, cor azul, em bom estado de conservação e em uso pela ora requerida.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001048-44.2020.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FABIANO CARLOS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 261.217.498-22

Localização do lote: Rua Antônio Maron, 1.369, Cohab, General Salgado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo FORD/CARGO 1319, cor predominante prata, combustível diesel, ano/modelo, 2013/2013, placas **NRZ 0651**, Renavam nº 00510681875, chassi 9BFXEB1B0DBS33050, veículo em bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 195.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, consta restrição judicial.

B) 01 veículo marca/modelo YAMAHA/YBR 125I/FACTOR ED, cor predominante preta, combustível, álcool/gasolina, ano/modelo 2018/2019, placas **EGK 5152**, Renavam nº 01198259792, chassi 9C6RE2140K0001929, veículo em ótimo estado geral de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 206.000,00 (Duzentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001143-45.2018.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RENEE RAO, JOAQUIM AGOSTINHO DE CARVALHO NUNES, FABIANA PAULA DADONA ESCABORA, ROSICLER RAO, ROBERTO ANTONIO RAO, MARCOS ROBERTO ESCABORA, VINCENZO RAO, CARLOS ALBERTO DADONA, OSWALDO DADONA, RENATA RAO, OSWALDO DADONA (ESPÓLIO), VINCENZO RAO (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 095.497.138-81

CDA: 37.521.923-4

Localização do lote: Av. Antonino José de Carvalho, 1.113 – Centro – General Salgado/SP (item A), Av. Elias Moises Elias, 1.487, Distrito Industrial, General Salgado/SP (itens B ao G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo da marca modelo Toyota/Corolla XEI 2.0, **placa DWI 8943**, ano/modelo 2011, cor prata, RENAVAM 00286895463, chassi 9BRBD48E3B2531214, combustível álcool/gasolina. Referido veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, consta restrição judicial.

B) 01 caminhão M. Benz/L 2635 6X4, placa **CLK 2539**, cor branca, ano e modelo 1998/1998, diesel, RENAVAM 00696247380, chassi 9BM388364WB154855, em bom estado de conservação e funcionamento, equipado com tanque, com capacidade de 20.000 mil litros. Avaliado em R\$ 185.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, consta restrição judicial.

C) 01 veículo FORD/ECOSPORT XLT 2 Flex, placa **DWI 8750**, cor prata, ano e modelo 2009/2009, RENAVAM 00168907364, chassi 9BFZE55H098561906, manual, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 34.890,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, consta restrição judicial.

D) 01 caminhão, marca FORD/CARGO 2626, placa **CVP 3070**, cor branca, ano e modelo 2005/2005, diesel, RENAVAM 00849997526, chassi 9BFZTNYT65BB48183, em bom estado funcionamento e regular de conservação, equipado com tanque com capacidade de 20.000 mil litros, em perfeito estado, avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, constam restrições judiciais.

E) 01 caminhão M.B/M.BENZ L 2217, placa **JYF 6553**, cor azul, ano 1988/1989, diesel, RENAVAM 00127357076; chassi 9BM345433JB827419, equipado com carroceria aberta, cor amarela, para transporte de cana-de-açúcar (inteira) em bom estado de funcionamento e regular conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, consta restrição judicial.

F) 01 caminhão basculante, M.B/M.BENZ LS 1933, placa **GVH 5H69**, chassi 9BM350043JB817347, cor branca, ano/modelo 1988/1989, diesel, RENAVAM 00263729834 (em nome de Roberto Antonio Rao e Carlos Alberto Dadona), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, consta restrição judicial.

G) 01 caminhão M.B/M.BENZ LK 2213, placa **BWJ 7107**, cor amarela, ano e modelo 1982, diesel, RENAVAM 00297517295 (em nome de Roberto Antônio Rao e Carlos Alberto Dadona), em regular estado de conservação, equipado com carroceria aberta, cor azul, para transporte de cana-de-açúcar, inteira,

avaliado em R\$ 90.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.332,645,11 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 784.890,00 (Setecentos e oitenta e quatro mil oitocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 392.445,00 (Trezentos e noventa e dois mil quatrocentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000576-46.2011.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARIA APARECIDA PIANI DE MELLO – ME, MARIA APARECIDA PIANI DE MELLO

CNPJ/CPF do executado: 04.638.677/0001-00

Localização do lote: Rua Pedro Prudente de Moraes, 1.446, Centro, Santa Albertina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma parte ideal relativa a vinte por cento (20%) do imóvel objeto da **matrícula nº 13.951** do Oficial de Registro Civil de Jales, situado na atual Rua Pedro Prudente de Moraes (antiga Rua Mato Grosso) nº 1.446, Centro, na cidade de Santa Albertina/SP, denominado Lote 09 da Quadra 65, localizado à 36,00 metros da Rua Olívio Laine, medindo 12,00 metros de frente para a indigitada Rua Pedro Prudente de Moraes, por 42,00 metros laterais, confrontando-se pelo lado direito com os Lotes 6, 7 e 8, e pelo lado esquerdo com os Lotes 10, 11 e 12, e pelo fundo com o Lote 02, todos da mesma quadra, perfazendo um total de 504,00 metros quadrados.

Obs. 1: Usufruto (R.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000993-28.2013.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X NILCEIA PADUA DA SILVA PRADO DOCES – ME, NILCEIA PADUA DA SILVA PRADO

CNPJ/CPF do executado: 05.314.130/0001-12

Localização do lote: Rua Lavrador, nº 1.968, Cohab Ver. Santo Hernandez Argentina, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta, marca/modelo Honda / Biz 125, cor predominante vermelha, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2020/2020, placa **CFZ 4C49**, chassi 9C2JC4830LR049621, RENAVAM nº 01239400222, veículo em bom estado geral de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001125-95.2007.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE JALES, MARIA CHRISTINA FUSTER SOLER BERNARDO, OSWALDO SOLER JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 50.575.976/0001-60

Localização do lote: Avenida Francisco Jales, 1.851, Centro, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 13.500,00;

B) 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Carrier, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 31.500,00;

C) 02 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Rheem, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 9.000,00;

D) 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 58.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 13.500,00;

E) 10 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.200,00 cada, totalizando em R\$ 42.000,00;

F) 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, seis marca Gree, e um da marca Springer, que foi substituído por anterior que apresentou avarias, todos de 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, totalizando em R\$ 24.500,00;

G) 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 28.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

H) 02 aparelhos de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00 cada, totalizando em R\$ 5.000,00;

I) 68 cadeiras fixas, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00 a unidade, totalizando em R\$ 6.800,00;

J) 90 cadeiras giratórias, estofadas, tipo secretária, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 10.800,00;

K) 32 mesas, de tampo de fórmica redondo, com diâmetro aproximado de 1,00 m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 150,00 a unidade, totalizando em R\$ 4.800,00;

L) 07 armários de aço, com 4 gavetas cada um, marca Pandim, com chave, cor cinza, com medida aproximada de 1,30m de altura, avaliado em R\$ 600,00 a unidade, totalizando em R\$ 4.200,00.

M) 700 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, comum, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 60,00 a unidade; totalizando R\$ 42.000,00.

M) 250 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, com assento estofado, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00 a unidade, totalizando R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 235.600,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.800,00 (Cento e dezessete mil e oitocentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000093-06.2017.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VINCENZO RAO TRANSPORTES – ME, VINCENZO RAO (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 02.443.629/0001-31

Localização do lote: Av. Diogo Garcia Carmona, 1.012/1.145/1.155 e Rua Dr. Bruno Martins, 963 - General Salgado/SP (item A), Rua Barnabé, 945 - General Salgado/SP (item B), Avenida Orlando Prestes, lado ímpar, General Salgado/SP (item C), Sítio São José, General Salgado/SP (item D), Sítio Samar 2 – General Salgado/SP (item E), Avenida Diogo Garcia Carmona, General Salgado/SP (item F) e Rua Antonio Bernabé. Nº 5, Quadra 08, Setor 24, Vila Maria, General Salgado/SP (item G).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel **matrícula nº 1.830** do Registro de Imóveis de General Salgado. Uma data de terreno, nesta cidade, medindo 22 metros de frente por 44 ditos da frente aos fundos, sob a designação da letra A do quarteirão nº 10; atualmente lote 4, quadra 14, setor N, Zona A, com uma casa de tijolos e telhas, com um salão na frente, dois quartos, uma sala, cozinha e dispensa e ainda dois cômodos para depósitos, confrontando com a Avenida Diogo Garcia Carmona, nº 1.163, pela frente; de um lado com a Rua Bahia (atualmente Rua Dr. Bruno Martins); de outro lado com sucessores de Orozimbo de Carvalho; (atualmente João Raymundo) e pelos fundos com Geronima Maria de Jesus. Sobre o imóvel existe a construção de 04 salões comerciais (nº 1.012, 1.145 e 1.155 da Av. Diogo Garcia Carmona e nº 963 da Rua Dr. Bruno Martins), avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs. 1: Alienação fiduciária – Banco Bradesco S/A (R.23).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um imóvel **matrícula nº 1.176** do Registro de Imóveis de General Salgado. Um lote de terreno, situado nesta cidade e comarca de General Salgado, loteamento denominado “Vila Maria”, com frente para a rua Bandeirantes, designado sob nº 13 da quadra “L”, medindo 11 metros de frente e de fundos por 27, ditos da frente aos fundos, no total de 297 metros quadrados, sem benfeitorias confrontando-se por um lado com o lote nº 14, nos fundos com o lote nº 3, por outro lado com lote nº 12 e finalmente pela frente com a citada via pública. Sobre o imóvel existe a construção de um salão comercial. Avaliado em 250.000,00;

Obs. 1: Edificado um prédio comercial, medindo 154,00 metros quadrados de construção (Av.4).

Obs. 2: Cadastrado unto à Prefeitura como sendo o Lote 06.0 da Quadra 08 do Setor 24, cadastro sob nº 24.08.06.0, com frente para a Rua Barnabé, 945 – antiga Rua Bandeirantes (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de hipotecas e penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

C) Um imóvel **matrícula nº 6.198** do Registro de Imóveis de General Salgado. Um terreno urbano, com área de 8.706,00m², localizado na Avenida Orlando Prestes, lado ímpar, Município e Comarca de General Salgado/SP, com a seguinte descrição. Com frente para a Avenida Orlando Prestes, onde mede 63,70m; pelo lado direito, de quem de frente vê, mede 33,00m confrontando com a área desmembrada (matrícula nº 6.197); daí vira à direita em ângulo reto numa distância de 13,00m, confrontando ainda com área desmembrada (matrícula 6.197); daí vira à esquerda com ângulo reto numa distância de 81,00m, confrontando com João Rodrigues de Lima Filho; pelo lado esquerdo de quem de frente vê, mede 123,14m, confrontando com Associação Atlântica do Banco do Brasil e finalmente pelos fundos mede 65,45m, confrontando com o espólio de Fernando Martins. Sobre o imóvel existe a construção de uma casa residencial de alto padrão não finalizada, avaliado em R\$ 2.500.000,00

Obs. 1: Alienação fiduciária (Av.13).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

D) Um imóvel **matrícula nº 3.901** do Registro de Imóveis de General Salgado. Sítio São José. Imóvel rural com a área de vinte e quatro hectares, cinco ares e quarenta e oito centiares (24,05,48 ha) de terras, com a denominação especial de Sítio São José, encravada no imóvel geral – Fazenda Açoita Cavalos, distrito, município e comarca de General Salgado, dentro das seguintes confrontações: Começa dividindo com terras de Vincenzo Rao, em linha reta; até alcançar a divisa de Moacir Pimenta de Moraes, segue com o rumo 86° 22NE e distância de 943,50 metros, confrontando com Moacir Pimenta de Mores; daí segue rumo 85° 31'20"SW na distância de 1.138 metros, confrontando com Michele Rao até o espigão divisor da Fazenda Macaubas, e por este em reta, até a divisa do quinhão de Vincenzo Rao (anteriormente Mario Rodrigues Pinto), daí segue dividindo com este abaixo, em reta, até encontrar a divisa inicial. Não existe benfeitoria sobre o imóvel, avaliado em R\$ 1.500.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outro processo judicial

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

E) Um imóvel de **matrícula nº 2.969** do Registro de Imóveis de General Salgado. Imóvel rural constituído de dezenove hectares, trinta e oito are e quarenta e dois centiares de terras, (19,38,42 ha), com a denominação especial de Sítio Samar 2, encravado no imóvel geral Fazenda Açoita Cavalos, município e comarca de General Salgado, dentro das seguintes divisas e confrontações: Tem início em um ponto denominado MP/A e segue com o rumo 08° 23'39"SE e distância de 198,70 metros, confrontando com propriedade de Vincenzo Rao até o ponto MP/B; do ponto MP/C, segue com o rumo 86° 22'11"NE e distância de 943,50 metros, confrontando ainda com propriedade de Vincenzo Rao, até o ponto MP/C; do ponto MP/C, cravado no leito de uma vertente natural segue com o rumo 34° 19' 43" e distância de 251,00 metros confrontando com propriedade de Michele Rao até o ponto 18/C do ponto 18/C, cravado no leito da vertente segue com rumo 81° 23' 15" SW e distância de 785,00 metros confrontando com propriedade de Valdemar Giazzi até o ponto de partida denominado MP/A. Não existe benfeitoria sobre o imóvel, avaliado em R\$ 1.200.000,00;

Obs. 1: INCRA nº 608.041.001.252-4 (Av.9).

Obs. 2: Hipotecas (R.22 e R.24).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

F) Um imóvel de **matrícula nº 5.453** do Registro de Imóveis de General Salgado. Um lote de terreno, situado neste município e comarca de General Salgado sob o número oito ponto zero (08.0) da quadra número trinta e um (31) do setor um (01), com frente para a Avenida Diogo Garcia Carmona, com área de duzentos e noventa e um metros e noventa centímetros quadrados, medindo dezessete metros e sessenta centímetros com frente para a Av. Diogo Garcia Carmona; pelo lado direito, de quem de frente vê, medindo catorze metros (14,00m) confrontando com o lote sete ponto zero (07.0) (divisa comum de Oswaldo Dadona); pelo lado esquerdo, de frente vê medindo dezenove (19,0m) confrontando com o lote nove ponto zero (09.0) (área remanescente) e finalmente pelos fundos medindo nove metros e dez centímetros (9,10m) confrontando com o lote nove ponto zero (09.0) (área remanescente), daí vira à direita na distância de cinco metros (5,00m) confrontando com o lote oito ponto um (08.1) (área desmembrada do lote oito ponto zero (08.0) e daí vira à esquerda na distância de oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) confrontando ainda com o lote oito ponto um (08.1). Sobre o imóvel existe a construção de um salão comercial, avaliado em R\$ 500.000,00;

Obs. 1: Servidão de passagem de 13,30m² (Av.1).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

G) Um imóvel de **matrícula nº 4.738** do Registro de Imóveis de General Salgado. Um lote de terreno sob nº 05, quadra nº 8, setor nº 24, bairro Vila Maria, com área de 298,35 metros quadrados, com frente para a Rua Antonio Barnabé, onde mede onze metros e vinte centímetros (11,20); pelo lado direito de

quem de frente vê confronta-se com o lote nº 04, de propriedade de Cazaro Luciano de Oliveira, onde mede vinte e sete (27,00) metros; pelo lado esquerdo de quem de frente vê confronta-se com o lote nº 06, de propriedade de Vincenzo Rao, onde mede vinte e sete (27,00) metros; e pelos fundos confronta-se com o lote 12, de propriedade de Benedita do Carmo Silva, onde mede dez metros e noventa centímetros (10,90), tendo como benfeitoria uma casa de alvenaria coberta com telhas francesas, com área de 63,31 metros quadrados de construção. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs. 1: Hipotecas (R.15 e R.16).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 764.836,22 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 8.130.000,00 (Oito milhões cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.130.000,00 (Oito milhões cento e trinta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000363-79.2007.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALENTIM PAULO VIOLA

CNPJ/CPF do executado: 172.349.728-20

Localização do lote: Fazenda Araguaia (item A) e Chácara Santa Alice (item B), Santa Rita do Araguaia/GO

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel rural, registrado no CRI de Santa Rita do Araguaia-GO sob a **matrícula nº 7**, constituído de Duas Glebas de Terras, situadas na "Fazenda Araguaia", no município de Santa Rita do Araguaia-GO, com área total de 261,258 alq (duzentos e sessenta e um alqueires vírgula duzentos e cinquenta e oito), dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula. Imóvel situado a cerca de 18 quilômetros da zona urbana da cidade de Santa Rita do Araguaia, com acesso pela rodovia GO 461, a qual se percorre por aproximadamente 12,5km, e então, em estrada à esquerda, o restante do percurso, passando-se pela ponte do Córrego do Jacaré. Boa parte da área apresenta relevo acidentado, havendo, no entanto, seção significativa com topografia plana e declive suave. Predominam os solos argilosos. A propriedade possui bom suprimento de água, constituído principalmente pelos rios Babilônia e Araguaia. Possui benfeitorias, como amplas pastagens formadas, casa sede, casa de funcionário, currais, cercas, energia elétrica, avaliado em R\$ 13.062.900,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas (R.06, R.07, R.08 e R.11), penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Uma gleba de terras, imóvel registrado no CRI de Santa Rita do Araguaia-GO sob a **matrícula nº 1.505**, situada na "Chácara Santa Alice", no município de Santa Rita do Araguaia-GO, com área de 131,07,51 ha (cento e trinta e um hectares, sete ares e cinquenta e um centiares), dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula. Imóvel situado em local de fácil acesso, às margens da rodovia BR 364, km 384, à direita de quem viaja em sentido leste-oeste, contíguo à zona urbana de Santa Rita do Araguaia e ao lado do parque de exposições daquela cidade. O imóvel apresenta relevo plano e acesso à água, incluindo cabeceiras de córregos nos limites do imóvel. Possui benfeitorias, como pastagens formadas, casa sede, casa de funcionário, currais, cercas, energia elétrica, avaliado em R\$ 3.276.750,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas (R.02, R.03 e R.04), arrolamento de bens e direitos (Av.10), penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.734.866,06 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 16.339.650,00 (Dezesseis milhões trezentos e trinta e nove mil seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.169.825,00 (Oito milhões cento e sessenta e nove mil oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000005-38.2021.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X JACKELINE SALVIONI DE MELO SAVAZZI

CNPJ/CPF do executado: 259.129.898-01

Localização do lote: Rua Brás Cubas, 2.140, Estela Parque, Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Renault/Sandero EXPR10, ano/modelo 2015/2015, placa **FVP 0340**, cor prata, flex, chassi 93Y5SRD04FJ767617, o qual se encontra em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 36.550,00 (Trinta e seis mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.275,00 (Dezoito mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000028-23.2017.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ALIANÇA COMERCIAL DE RAÇÕES LTDA, EDUARDO ALVES VILELA, RAFAEL HENRIQUE MESSAROS

CNPJ/CPF do executado: 15.501.681/0001-49

Localização do lote: Rua São Paulo, 2.412, Coester, Fernandópolis/SP (item A), Rua Hélio Negrelli, 1.737, São José do Rio Preto/SP (item B), Rua 23, Jardim América IV, Jales/SP (item C) e Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 223, Jardim Samambaia, Jales/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% da nua propriedade de um terreno medindo 13,00 metros de frente e fundo, por 38,50 metros de cada lado, da frente ao fundo, constante de parte do lote 02, da quadra 21, do loteamento Coester, Fernandópolis/SP, situado na Rua São Paulo, melhor descrito na **matrícula nº 48.141** do CRI de Fernandópolis. Imóvel ampliado, recém formado, composto atualmente com uma área construída de mais de seiscentos metros quadrados, possuindo 4 quartos, sendo 3 suítes, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 2 salas, 02 banheiros sociais, área de serviço, piscina, área de lazer. Ótima localização, tipificação de construção-sobrado com materiais de primeira linha (piso, pintura, instalações elétricas, azulejos e etc), ótimo estado de conservação. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3.298/00. Avaliada a parte ideal em R\$ 750.000,00.

Obs. 1: Usufruto em favor de Clovis Lopes Pedreiro e Izabel Gracinda de Matos Pedreiro (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Averbação premonitória (Av.6).

B) A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno situado no loteamento denominado Jardim Tarraf II, situado nesta cidade, distrito, município de São José do Rio Preto, constituído pelo lote 24, da quadra 08, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Projetada 12, 15,00 metros nos fundos, dividindo com o lote 03, 30,00 metros de um lado dividindo com o lote 23 e 30,00 metros do outro lado dividindo com o lote 25, com a área de 450 m2, conforme **matrícula nº 33.465**, ficha 01, em 27 de agosto de 1984, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. No terreno objeto da matrícula supra, foi construído um prédio residencial com dois pavimentos, que recebeu o nº 1.737 da Rua Hélio Negrelli, com 355,70m2 de área total construída, (sendo pav. Térreo = 197,50m2, pav. Superior = 117,05m2 e área de lazer = 41,15m2), conforme Av. 010/33.465 de 10 de dezembro de 2001. Avaliada a parte ideal em R\$ 300.000,00.

Obs. 1: Segundo informações de um dos vizinhos, a casa tem piscina e encontra-se desocupada há mais ou menos dois anos.

Obs. 2: Imóvel objeto de bloqueio, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial (Av.17).

C) Uma parte ideal correspondente a 8,33% da nua propriedade do imóvel urbano objeto da **matrícula nº 32.709** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales, denominado Parte dos lotes 09 e 10 da Quadra 04, localizado na Rua 23, a 12 metros da Rua Dirce Líbano dos Santos, no Jardim América IV, em Jales/SP, consistente de um terreno com limites e confrontações descritos na referida matrícula, com área de 372 metros quadrados. No referido terreno encontram-se edificadas dois pequenos imóveis residenciais, ambos construídos em alvenaria, cobertos com telhas de fibro-cimento do tipo "calhetão", a primeira casa, que leva a numeração 1.652, possui área construída de 49 metros quadrados, consistente de um pequeno alpendre, uma sala com forro de PVC, um pequeno banheiro, uma cozinha e dois pequenos quartos, um deles forrado com PVC. O piso do imóvel é do tipo cerâmico. A segunda, também toda em piso cerâmico, com a mesma cobertura da primeira, possui 55 metros quadrados de área construída, composta de um pequeno alpendre, uma sala, dois pequenos quartos, dois banheiros (um na área externa) e uma cozinha. A residência possui forro do tipo gesso na maior parte dos compartimentos. Ambas as edificações não estão averbadas na referida matrícula. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 40060218001. Avaliado a parte ideal em R\$ 23.324,00.

Obs. 1: Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça, o imóvel encontra-se gravado com usufruto na sua totalidade em favor de Percília Calegari Furlan.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Averbação premonitória (Av.05).

D) A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel **matriculado sob o nº 29.529**, CRI de Jales/SP. Trata-se de um imóvel urbano, cujo lote de terreno possui área total de 540 metros quadrados, denominado Lote "A", da parte da parte "B" e parte do lote 05 - anexo ao loteamento Jardim Samambaia, com limites e confrontações descritos na referida matrícula; localizado na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, a 48,92 metros da Alameda Pau Brasil. No local, encontra-se edificado um imóvel residencial, de alto padrão, o qual está subordinado ao número 223 daquela avenida, composto de dois pavimentos, totalizando 368 metros quadrados de área construída, compreendendo, no pavimento térreo: garagem, duas salas de estar, uma sala de TV, três quartos, cozinha, área de lazer com uma pequena piscina de alvenaria, uma despensa e quatro banheiros. No pavimento superior, do tipo mezanino, há um escritório e um banheiro. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O referido imóvel residencial não se encontra averbado na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal R\$ 493.000,00

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Averbação premonitória (Av.08 e Av.10).

Valor de avaliação: R\$ 1.566.324,00 (Um milhão quinhentos e sessenta e seis mil trezentos e vinte e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 783.162,00 (Setecentos e oitenta e três mil cento e sessenta e dois reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000306-82.2021.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X MATEUS MONTEIRO MARQUES

CNPJ/CPF do executado: 220.454.718-29

Localização do lote: Rua 15, 1.379, Centro, Santa Fé do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos de posse que o requerido possui sobre o veículo VW/GOL GTS, ano fáb./modelo 1990, a gasolina/ convertido a álcool, categoria particular, chassi 9BWZZZ30ZLT089788, placa **BQE 4079/SP**, cor vermelha com CRLV 2014, nº 010812553281, cod. Renavam 00267017154, sem reserva, motor UD118632*, o qual encontra-se em bom estado de conservação com 142.000 km, com tapeceira em mau estado do lado motorista, painel trincado lado passageiro, pneus gastos com todos os itens de segurança, 2 portas.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000871-46.2021.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FRIGORIFICO OUROESTE LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.006.200/0001-40

Localização do lote: Rodovia José Maticolli, km 01, s/n, Zona Rural. Ouroeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caldeira – modelo VCPI/10, capacidade 220 KcAL/hora, pressão de trabalho 8.5 KG/cm2, pressão prova 14, nº série 09.03/84, sup. 10 ml, data de fabricação 02/10/1984. O bem está desativado no pátio da empresa coberto por uma lona.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001160-74.2015.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DAMASCENO E LEMOS - MECANICA LTDA - ME, VALDEIR LEMOS LUIZ, ADRIANO COTRIM DAMASCENO

CNPJ/CPF do executado: 10.495.559/0001-93

Localização do lote: Rua Paulino Maximino Duran, 704, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet/Cobalt 1.4 LT2, chassi 9BGJC69X0CB335443, RENAVAM 00485393883, ano modelo 2012, branco, placa **FDT 6922**, avaliado em R\$ 36.524,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 36.524,00 (Trinta e seis mil quinhentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.262,00 (Dezoito mil duzentos e sessenta e dois reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001298-07.2016.4.03.6124 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONFECOES V2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CONFECOES V2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 66.761.396/0001-06

Localização do lote: Avenida Expedicionários Brasileiros, 291, Centro, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como calças jeans, bermudas, shorts, camisas, vestidos, conjuntos, bodys, blusas, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 4.234.988,15 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 107.264,00 (Cento e sete mil duzentos e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.632,00 (Cinquenta e três mil seiscentos e trinta e dois reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002790-59.2001.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSWALDO SOLER - ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 040.116.198-68

Localização do lote: Rua Almirante Batista Neves, s/ nº - Centro - Diamantino/MT

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno urbano com área de 8.784,04m², situado nas Ruas Alm. Batista das Neves/Sebastião M. Régis/Sem denominação, nesta cidade e Comarca de Diamantino, com os limites descritos na **matrícula 27.678** do CRI de Diamantino/MT, à fl. 72. Referido imóvel se encontra cercado por 70m de muro e o restante por cerca de alambrado e arame liso. Consta ainda, do imóvel uma quadra de piso de concreto de aproximadamente 950m², bem como as seguintes edificações:

Bloco A – 414,29m² de área construída em estrutura pré-moldada, rebocada, pintada, com piso ardósia, forro de PVC e coberto por telha de amianto 5mm, contendo: um corredor de 35,65m² (que possui seis janelas basculantes com armação de ferro e duas portas em estrutura de ferro); uma sala de 157m² (que possui seis janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 71m² (que possui três janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 66,01m² (possui duas janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 62,37m² (que possui uma janela basculante com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 8,82m² (que possui uma janela basculante com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 13,44m² (que possui uma janela basculante com armação de ferro e uma porta de madeira);

Bloco B - 621,43m² de área construída em estrutura pré-moldada, rebocada, pintada, com piso de cimento queimado, forro de madeira e coberto por telha de amianto 5mm, contendo: dois corredores de 24,04m² (que possuem duas portas em estrutura de ferro); sete salas de 63,85m² cada (que possuem quatro janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira cada), uma sala de 83,20m² (que possui quatro janelas basculantes com armação de ferro e duas portas, uma madeira e outra de ferro); uma sala de 53,64m² (que possui quatro janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira). Uma sala de 13,60m² (que possui uma porta de ferro).

Bloco C – 404,41m² de área construída em estrutura pré-moldada e vigas/colunas em concreto armado (sistema tradicional), rebocada, pintada, com piso de cimento queimado e um cômodo com piso tipo paviflex, forro de madeira, PVC e gesso e coberto por telha de amianto 5mm, contendo uma sala de 74,36m² (que possui uma janela basculante com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 74,36m² (que possui três janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 96,52m² (possui 4 janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 48,25m² (que possui duas janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala 98,47m² (que possui duas janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 12,45m² (que possui um vitrô com armação de ferro e uma porta de madeira).

Bloco D – 288,21m² de área construída em estrutura pré-moldada e vigas/colunas em concreto armado (sistema tradicional), rebocada, pintada, com piso de cimento queimado, forro de PVC e madeira e coberto por telha de amianto 5mm, contendo: um banheiro masculino de 16,75m² (que possui duas janelas basculantes com armação de ferro e revestido em cerâmica); um banheiro feminino de 16,79m² (que possui duas janelas basculantes com armação de ferro e revestido em cerâmica); duas salas de 72,03m² cada (que possuem uma janela basculante com armação de ferro cada e uma porta de madeira cada); uma sala de 36,01m² (que possui quatro janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 74.60m² (que possui duas janelas basculantes com armação de ferro e duas portas de ferro).

Bloco E – 694,75m² de área construída em estrutura pré-moldada e vigas/colunas em concreto armado (sistema tradicional), tradicional), rebocada, pintada, com piso de cimento queimado, forro de madeira e PVC e coberto por telha de amianto 5mm. contendo: uma sala de 47,97m² (que possui duas painéis de

correr com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 22,34m² (que possui uma janela de correr com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 24,19m² (possui uma janela de correr com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 12,50m² (que possui uma porta de madeira); um banheiro de 30m²; duas salas de 16,25m² cada (que possuem uma janela de correr com armação de ferro cada e uma porta de madeira cada); três salas de 16,25m² cada (que possuem uma porta de madeira cada); uma sala de 12,50m² (que possui uma porta de madeira); um barracão (pátio) com 464,00m². Bloco F — 139,09m² de área construída em estrutura com vigas/colunas em concreto armado (sistema tradicional), rebocada, pintada, com piso de cimento queimado, forro de PVC e coberto por telha de amianto 5mm, comendo: um corredor de 19,09m² (que possui duas janelas basculantes com armação de ferro); uma sala de 47,97m² (que possui duas janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira); uma sala de 72,03m² (que possui duas janelas basculantes com armação de ferro e uma porta de madeira).

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 119.784,32 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 7.302.801,92 (Sete milhões trezentos e dois mil oitocentos e um reais e noventa e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.302.801,92 (Sete milhões trezentos e dois mil oitocentos e um reais e noventa e dois centavos)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012662-32.2014.4.03.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KELVIN EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.644.673/0001-52

CDA: 31.514.654-0 e outras

Localização do lote: Loteamento denominado Champs Prives - Campo Limpo Paulista Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 818, do loteamento denominado CHAMPS PRIVES, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, SP, com a área de 320,00 metros quadrados, que mede 10,00 metros de frente para a Rua Pau Arcado, do lado direito mede 32,00 metros e confronta com o lote 817, do lado esquerdo mede 32,00 metros e confronta com a viela nº 49 e, nos fundos mede 10,00 metros, com o sistema de lazer M; **matrícula nº 91.145** do 2º CRI Jundiaí.

Valor do débito: R\$ 78.846,98 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002775-53.2016.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA - ANCINE X BROOKFUN EDITORA MULTIMIDIA LTDA - ME, FATIMA ARAUJO DE BRITO SILVA

CNPJ/CPF do executado: 17.903.928/0001-89

Localização do lote: Av. Nove de Julho nº 1.155 - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matrícula nº 76.100** do 1º CRI de Jundiaí – SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Loja de número 210, localizada no 2º pavimento do Centro Comercial denominado PAINEIRAS CENTER, situado na Av. Nove de Julho, Rua Eduardo Tomanik e Rua Conrado Andrade Offa, nesta cidade, município e comarca destinado a moda unissex, com a área útil e privativa de 32,00m² área comum de 49,40m², totalizando 81,40m², fração ideal do terreno de 0,77% e cota de participação condominial de 1,36%. Loja nº 210 recebendo o número 1.155 da Avenida Nove de Julho (Av.4). Cadastrado sob nº 01.001.0068. Avaliado em R\$ 150.000,00;

B) Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matrícula nº 76.102** do 1º CRI de Jundiaí – SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Loja nº 212, localizada no 2º pavimento do Centro Comercial do edifício denominado PAINEIRAS CENTER, situado na AV. Nove de Julho, Rua Eduardo Tomanik e Rua Conrado Andrade Offa, nesta cidade, município comarca, destinado a moda feminina e acessórios em geral, com a área útil e privativa de 25,00m², área comum de 38,50m², totalizando 63,50m², fração ideal de terreno de 0,50% e cota de participação condominial de 1,05%. Loja nº 212 recebendo o número 1.155 da Avenida Nove de Julho (Av.6). Cadastrado sob o nº 01.001.0070. Avaliado R\$ 135.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012740-26.2014.4.03.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

CDA: 35.835.099-9 e outras

Localização do lote: Estrada Faustino Bizzetto nº 500 - Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) **Matrícula 18.900** do 2º CRI de Jundiaí: Uma área de terras, sem benfeitorias, contendo 31.660,00m², situado no Município de Campo Limpo Paulista, perímetro urbano, no Bairro do Botujuru, desta Comarca, no local denominado Sítio do Funil, e que apresenta descrição perimétrica: inicia-se no marco cravado junto à cerca da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista; daí segue com o rumo magnético de 72°45' sudoeste e com a distância de 215,00m até encontrar o marco nº 02; daí deflete 100° à esquerda e segue confrontando do lado direito com terras de Faustino Bizeto, numa distância de 162,00m até encontrar o marco nº 3, cravado a um córrego; daí deflete à esquerda e desce confrontando do lado direito com o remanescente das terras de propriedade dos outorgantes, pelo córrego, com uma distância de 189,00m até atingir o marco nº 04, cravado junto a área da E.F.S.J.; daí deflete à esquerda e segue pela cerca confrontando do lado direito com terras da E.F.S.J. com uma distância de 148,00m até encontrar o marco nº 01, onde teve início está descrição. Prefeitura processo nº 2264/79. Cadastro 01.118.009.001. Avaliado R\$ 6.332.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.15).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (R.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

B) **Matrícula 20.538** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno, com área de 6.508,35m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, na cidade de Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, 2ª Circunscrição Imobiliária, assim descrito: inicia-se no marco 4, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto junto a divisa da A.T.B. S/A - Artefatos Técnicos de Borracha, daí segue em reta com o R.M. 76°14'43" SW e uma distância de 152,00m até encontrar o marco 6, tendo como confrontante o seu lado esquerdo, a A.T.B. S/A Artefatos Técnicos de Borracha, daí deflete à direita e segue em reta com o R.M. 40°39'24" NE e uma distância de 148,29m até encontrar o marco 7, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizetto, tendo com confrontante do seu

lado esquerdo a Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, daí deflete à direita e segue em curva de raio de 1.212,00m e AC 04°20'37" com um desenvolvimento de 91,88m até encontrar o marco 4, onde teve início esta descrição. Cadastro PM nº 01.117.001. Avaliado R\$ 2.330.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.15).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (R.23).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

C) **Matrícula 36.669** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno, urbano, localizado no Núcleo Industrial nº 3, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área de 29.800,00m², dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí segue com rumo magnético 72° 45' SW com a distância de 321,00m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7°7'NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72°45'SW e com a distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com uma distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiaí SP. Avaliado R\$ 10.668.400,00;

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.27).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Obs.: Nos imóveis descritos nos itens B e C há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área construída de 6.545,00m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

Valor do débito: R\$ 4.229.111,85 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 19.330.400,00 (Dezenove milhões trezentos e trinta mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.665.200,00 (Nove milhões seiscentos e sessenta e cinco mil e duzentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000406-91.2013.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIFCO S. A.

CNPJ/CPF do executado: 60.499.605/0001-09

CDA: 40.856.948-4 e outra

Localização do lote: Avenida São Paulo, 479 – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo do tipo automóvel, da marca TOYOTA COROLLA XEI 1.8VVT, movido a gasolina, 4 portas, da cor preta, do ano de fabricação 2004, modelo 2004, placa **DIU 6742**, RENAVAM nº 00832084654, chassi 9BR53ZEC248563627. Trata-se de veículo usado, em bom estado de conservação. Sua lataria não possui avarias visíveis, seus sistemas mecânicos e elétricos operam satisfatoriamente, seus pneus estão em bom estado. A quilometragem está em 347.226 km (06/11/2023).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 22.389.624,80 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005291-97.2016.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARICOIFAS COMERCIAL LTDA - ME, WANDERLEY NERYS DOS SANTOS, LUCIENE AMORIM NERYS DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 13.814.478/0001-05

Localização do lote: Rua Carlos Tosin, nº 152, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo do tipo motocicleta HONDA/CG 150 Titan ES, ano/mod 2006/2007, placa **DTI 0784**, cor prata em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 veículo do tipo automóvel GM/CLASSIC LIFE, ano/mod 2007/2008, placa **DXG 1964**, cor preta, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.200,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2024 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 21.200,00 (Vinte e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.600,00 (Dez mil e seiscentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001096-08.2021.4.03.6111 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A C COLOMBARA JUNIOR – ME E ANTONIO CARLOS COLOMBARA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 12.892.257/0001-84

Localização do lote: Rua João Marconato, nº15, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Amarok CD 4X4 S, placa **GBE 5131**, Renavam 01075684193, ano/mod 2015/2015, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 2: No documento do veículo apresentado nos autos consta o gravame de alienação fiduciária sobre o veículo, no entanto, há também nos autos esclarecimentos do credor fiduciário sobre a quitação de referido financiamento. Reforçamos que tal gravame não aparece na consulta realizada junto ao site do Renajud em 02/02/2024.

Valor do débito: R\$ 1.519.540,54 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 96.200,00 (Noventa e seis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.100,00 (Quarenta e oito mil e cem reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001137-72.2021.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA-INMETRO X AUTO POSTO ALVORADA DE MARILIA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 02.418.000/0001-31

Localização do lote: Avenida Manoel Muller, nº 311, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/ZAFIRA Expression, placas **EGP 7994**, ano de fabricação/modelo 2009, Chassi 9BGTD75C09C183005, Renavam 00163518114, em bom estado, com uma avaria no encaixe do para-choque dianteiro.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003039-15.2002.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VILAGE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, ODETE DE ABREU BATISTA RAMOS, JAIR BATISTA RAMOS

CNPJ/CPF do executado: 60.043.841/0001-08

Localização do lote: Rua Dezesseis, nº 2.830, Lote 10, Quadra 104, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial localizado na Rua Dezesseis, à 14,00 metros da Rua Quinze, com as seguintes características: "um terreno urbano medindo 14,00 metros de frente para a Rua Dezesseis, por 21,00 metros laterais, perfazendo uma área total de 294,00 m², confrontando-se pelo lado esquerdo com o Lote 9, pelo lado direito com o Lote 11 e pelo fundo com o Lote 7, todos da mesma quadra, conforme consta da matrícula do imóvel, registrado sob o número **2.697** do CRI de Jales/SP, sobre o terreno atualmente está edificada uma casa de alvenaria, padrão simples, com aproximados 250,00 m² de área construída, piso de cerâmica, cobertura com telhado de cerâmica e forro de gesso, dividida em 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 garagens, sendo que uma possui cobertura de laje e com acesso individual com portão tipo basculante, para um veículo apenas, 02 despensas, 02 áreas de estar, uma na frente e outra nos fundos da construção. A construção está em regular estado de conservação e necessita de nova pintura, apresenta ainda algumas rachaduras e trincas nas paredes.

Obs. 1: Imóvel objeto de aforamento (R.1) e penhora em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de 4/5 do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 59.918,32 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001592-05.2020.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACADEMIA BRASIL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.715.647/001-49

Localização do lote: Rua Dr. José Juca Assis, nº 63, salas A e B, Jardim Planalto, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho elíptico da marca Biowalk EL 200, cor preta, em regular estado de conservação e funcionamento, 220v, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 esteira ergométrica da marca Biowalk, modelo Condor 2.0, cor preta, em regular estado de conservação e funcionamento, 220v, avaliado em R\$ 10.550,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.550,00 (Quinze mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.775,00 (Sete mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006358-47.2018.4.03.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL T.M DE PAPEIS E EMBALAGENS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.221.226/0001-93

Localização do lote: Rua Lourenço Ducati (esquina com a Rua Dr. Morato), Vila Rezende, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault Master, tipo Furgão, extra longo, branco, L3H2, ano 2015/2016, Renavam 1056998510, placa **FTI 9122**, em bom estado de conservação, lataria com pequeno amassado do lado direito, interior do veículo estofado e parte de carga em bom estado, pneus em pouco gastos.

Valor do débito: R\$ 476.751,58 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004068-25.2019.4.03.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPACTA PEÇAS AUTOMOTIVAS E COMPONENTES PARA TRATORES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.038.037/0001-60

CDA: 12.412.884-0 e outras

Localização do lote: Rua Valeriano Antonio Benato, nº 181, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo GM/Chevrolet A10, Ano 1987, Placa **BVZ 6599**, cor roxa, álcool, avaliado em R\$ 11.900;

B) 01 veículo marca/modelo Citroen/C3 Aircross GLXM, Ano 2013, placa **FMU 6909**, cor preta, avaliado em R\$ 39.000,00.

Valor do débito: R\$ 30.275,18 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 50.900,00 (Cinquenta mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.450,00 (Vinte e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004029-28.2019.4.03.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO DOS SANTOS SOUZA TRANSPORTES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.090.918/0001-67

CDA: 13.310.037-5 e outra

Localização do lote: Rua João Coelho da Silva, nº 606, Jardim Eldorado, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca FIAT, modelo Strada Working, 1.4 flex, placas **FNJ 1020**, ano de fabricação 2014 e modelo 2015, chassi nº 9BD578141F7911188, Renavam 01026659865, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento. Veículo com detalhes de amassados e arranhados na lataria, em ambos os lados, sem o paralamas dianteiro direito, e com 491.021 Km rodados (em novembro de 2022). Avaliado em R\$ 58.500,00

B) 01 veículo da marca FIAT, modelo Strada Working, 1.4 flex, placas **FZK 4220**, ano de fabricação 2015 e modelo 2016, chassi nº 9BD57814UGB038931, Renavam 01063131828, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento. Veículo com detalhes de amassados e arranhados na lataria, em ambos os lados, e com 381.947 km rodados (em novembro de 2022). Avaliado em R\$ 64.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2024, constam restrições judiciais e restrição administrativa sobre o veículo.

Valor do débito: R\$ 122.848,29 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.250,00 (Sessenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007893-04.2015.4.03.6109 e apensos

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INFORCATO & INFORCATO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.642.979/0001-28

CDA: FGSP201502714 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Alexandre Guimarães dos Santos 570, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca Mercedes Bens, modelo LS 1933, ano de fabricação e modelo 1987, branco, placas **BWB 6796**, chassi 9BM35004HB758736, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo, marca Mitsubishi, modelo Lancer GLXI, ano 1994, cor branco, placas **BQM 0046**, chassi JA33MX1XRRU000519, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/01/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo, marca Volkswagen, modelo saveiro, 1.6, ano 2003, cor cinza, placas **DHH 4682**, CHASSI 9BWEB05X33P051130, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/01/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 carreta reboque extensivo, marca Shiffer, ano 1992, placas **ADA 8803**, chassi, 9A9G12430NSAC6095, avaliado em R\$ 25.000,00;

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006730-86.2015.4.03.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USINAGEM TÉCNICA DE PRECISÃO REZENDE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.011.127/0001-70

CDA: 11.796.630 - 4 e outras

Localização do lote: Rua Daniel Rinn, nº 103, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 expandidores 01.1/2" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 780,00 cada, totalizando R\$ 15.600,00;

B) 30 expandidores 1.9/16" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 780,00 cada, totalizando R\$ 23.400,00;

C) 15 expandidores 2" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;

D) 10 expandidores 3" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 2.700,00 cada, totalizando R\$ 27.000,00;

E) 02 expandidores 4" UR-2C, novos, avaliados, em R\$ 3.400,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00.

Obs. geral: Alguns expandidores encontram-se desmontados.

Valor do débito: R\$ 128.424,39 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 93.800,00 (Noventa e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.900,00 (Quarenta e seis mil e novecentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5005247-10.2022.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUNDIÇÃO ZUBELA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.720.287/0001-89

Localização do lote: Rodovia SP 305 (Monte Alto Taq.), s/nº, km 01 - Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, cor branca, placa DUK-5536, ano de 2007/2008, lataria contendo pequenos amassados aparentemente proveniente de batidas de pedras, avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/08/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003349-98.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ANDERSON MARCOS GRANGER

CNPJ/CPF do executado: 119.712.438-17

Localização do lote: Fazenda Mundéu - Alto Parnaíba/MA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras com 1.000,00,00ha (um mil hectares), encravada na Fazenda Mundéu, situada na Data Mundéu, no Município de Alto Parnaíba, com as descrições perimétricas e confrontações descritas no R04-1589 do documento ID nº 256819238. De **matrícula 1.589**. Feita no dia 01 de setembro de 1987, conforme certidão fornecida pela Serventia Extrajudicial de Alto Parnaíba/MA. Área um pouco distante do centro da Cidade de Alto Parnaíba (aprox. 70km), de difícil acesso, mas própria para cultivo, criação, com uma parte da região dentro do Parque e sem benfeitorias.

Obs.: Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal ficará para reserva legal uma área de 350,00 hectares, que corresponde a 35% do imóvel (Av.07).

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007823-10.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA DROGANOVA DE BATATAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 55.376.271/0001-38

Localização do lote: Rua Arthur Lopes de Oliveira nº 1.665 – Santo Antonio - Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Computadores marca Compac, composto de gabinete, teclado, mouse e tela marca LG modelo Flatron LI7535 e LI5535, avaliados em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;

B) 01 Impressora marca Elgin modelo I8, avaliada em R\$ 550,00;

C) 01 Prateleira de aço cor branca, com 09 prateleiras, medindo aproximadamente 3,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, detalhes em azul, avaliada em R\$ 600,00;

D) 01 Prateleira de aço cor branca, detalhes em azul, com 09 prateleiras, medindo aproximadamente 1,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, avaliada em R\$ 400,00;

E) 02 Prateleiras de aço cor branca, detalhes em azul, com 06 prateleiras, medindo aproximadamente 3,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, avaliadas em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.550,00 (Quatro mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.275,00 (Dois mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005215-39.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EVALDO BARTHOLOMEU TAGLIARI - TAPECARIA - ME e EVALDO BARTHOLOMEU TAGLIARI

CNPJ/CPF do executado: 11.681.567/0001-97

Localização do lote: Rua Santa Barban, s/ nº - Jardim Salgado Filho - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terra situada em Ribeirão Preto/SP, com frente para uma estrada particular e de servidão comum (Rua Santo Barban), entre a propriedade de Cícero Jarbas da Silva e a Rodovia Anhanguera - SP - 330 (trevo de acesso ao Bairro das Palmeiras), distante 523,00 metros desta, medindo 21,50 metros de frente e nos fundos, 23,50 metros do lado direito de quem da estrada a olha e 12,10 metros do lado esquerdo, encerrando área de 382,70m², confrontando do lado direito e nos fundos com propriedade de Cícero Jarbas da Silva e do lado esquerdo com propriedade de Rodrigo Valera, cadastrado em área maior sob o nº 110.113, na Prefeitura Municipal local. Imóvel este cadastrado junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto/SP sob a **matrícula nº 63.293**. Segundo informação do executado o endereço do imóvel é o da Rua Santo Barban, nº 3, mas este número não estava aparente. O imóvel constitui-se em uma área de lazer, com muro e portão altos na parte da frente com várias vagas descobertas para estacionamento, com uma área coberta e aberta (sem parede de fechamento em um dos lados), de aproximadamente 140m² e, segundo o Sr. Evaldo Bartholomeu Tagliari Júnior, a piscina não faz parte do imóvel em questão. Segundo pesquisa pelo site da Prefeitura de Ribeirão Preto, constam débitos do imóvel.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.325.633,26 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007329-12.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X JAGUAR SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA e JOAO ALVES DA CRUZ

CNPJ/CPF do executado: 71.603.492/0001-58

Localização do lote: Rua Tenente Rosana Ribeiro Restini nº 1.586 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/GM TRACKER 2.0, placas **ALC 0435**, chassi 8AG116DL04R200114, cor prata, diesel 4x4, 4 portas, ano de fabricação 2003, modelo 2004. O veículo está em bom estado de conservação, com desgaste de pneus e pintura compatível com o ano de fabricação. Está sem bateria, sem funcionamento há quatro meses. O vidro lateral traseiro está estilhaçado.

Valor de avaliação: R\$ 32.990,00 (Trinta e dois mil novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.495,00 (Dezesseis mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002718-18.2022.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X MILTON LIMA NARDI GOMES

CNPJ/CPF do executado: 162.248.918-77

Localização do lote: Sabatino Del Lama, nº59 - Vila Elisa - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Sundown Hunter, 125 SE, placas **DPO 4067**, ano fabricação 2005, modelo 2006, cor vermelha, em regular estado de conservação, sem funcionamento há 07 anos, aproximadamente. Pintura queimada, pneus furados e estofamento do banco danificado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000596-32.2022.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X USINA CAROLO S/A-ACUCAR E ALCOOL - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.109.474/0001-68

Localização do lote: Fazenda Contendas (Usina Carolo) - s/nº - Zona Rural - Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/31.260, placa **DSD 9495**, ano 2005, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2023 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000050-11.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMISA SIMIONI METALURGICA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.820.583/0001-99

Localização do lote: Rua Matriz s/n - Bairro Pontezinha - Cabo de Santo Agostinho/PE

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Forno elétrico 2, arco voltaico, implementado por um transformador trifásico, fabricante MAG, refrigerado a água, 6/7,2 MVA, e líquido isolante óleo tipo A cujas tensões variam de 13,2 KV, no primário, e no secundário, o mesmo possui comutação sob carga, no lado de alta tensão. Seu ano de fabricação é 2008, possui 16 TAPS, dos quais, 08 comutam com carga. Norma de fabricação NBR-5356, corrente primária 262A, e secundária 9421A. Possui:

- 01 reator de limitação de corrente, também MAG; com potência de 1700k VAR, e ligado em série, no primário do transformador principal, fabricação MAG, isolamento 15kv, peso - 7430kg;

- Sistema de chaveamento e proteção - um disjuntor a vácuo, siemens-3AH3, 1250A, corrente de CTO-CTO - 235KA;

- Transformador de corrente, e de potencial, de alta tensão, classe 15KV, 500VA, para os TPS, e TCS relação 400/5, 15KV, ambos para proteção e medição da instrumentação, e supervisão do sistema de proteção do sistema elétrico.

- 03 Reguladores do sistema de regulação para descida e subida dos eletrodos, tipo CHZA, BBC-5A.
- 01 Chave seccionadora a vazio, para abertura e fechamento, acionada a ar comprimido.
- 01 Paineis de comando e proteção, para acionamento dos auxiliares, e liga desliga do forno.
- 06 Cabos refrigerados à água 6000mcm, para ligação do transformador ao forno.
- 02 Bombas de óleo solúvel, com motores.
- 02 Bombas de óleo hidráulico, com motores.
- 01 carcaça construída em chapa, com revestimento isolante, para capacidade de 18,5 toneladas de metal, no mesmo conjunto, uma torre hidráulica, com pistões para bascular o sistema e fazer levantamento e fechamento.

Valor do débito: R\$ 1.822.997,38 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.373.450,00 (Dois milhões trezentos e setenta e três mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.186.725,00 (Um milhão, cento e oitenta e seis mil setecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011207-76.2015.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DULCE GONÇALVES FOZ

CNPJ/CPF do executado: 211.125.258-15

Localização do lote: Rua Tibiriçá, nº 1006, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento residencial sob o nº 9, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do condomínio “Edifício São Marcos”, na Rua Tibiriçá, nº 1006, esquina da Rua Campos Sales, Ribeirão Preto/SP, com área de 303,89 m², sendo 216,07 m² de área útil e 87,82 m² de área comum, com participação de uma unidade-uso de garagem coletiva, localizada no 1º pavimento ou subsolo e uma fração ideal correspondente a 1/10 do terreno, que mede 19,50 metros de frente, igual largura da frente aos fundos por 17,90m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 349,05 m², ocupando o apartamento todo o andar onde está localizado, e, confrontando pela frente com a referida rua Tibiriçá, do lado direito de quem desta olha o edifício com o prédio nº 986 da mesma via pública, de propriedade de Maria da Glória Corrêa, do lado esquerdo com a Rua Campos Sales, citada, com a qual faz esquina, e, nos fundos com uma área de iluminação, pelo restante do terreno, que por sua vez limita-se com o prédio nº 315 desta última via pública, de propriedade do Dr. Ijair Cunha, situado no quarteirão entre as ruas Prudente de Moraes e Campos Sales. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 7.761, matrícula nº **48.806** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto. (Av.3/48.806);

Obs. 2.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 682.415,44 em 02/2024

Valor de Avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001600-32.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSQUINEL INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 47.157.219/0001-62

CDA: FGSP201608788 e outras

Localização do lote: Rua Poeta Francisco das Chagas Fonseca, nº 558 - Vila Santa Maria - Serraria - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno Romi Centur 30D, modelo C30D, rotação máxima do eixo árvore 4000rpm, número de série 002-092383-448, ano de fabricação 2006, peso de 2,8 T.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0003995-07.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BACKER S/A

CNPJ/CPF do executado: 49.053.184/0001-47

Localização do lote: Rua MMDC, nº 1101 - Paulicéia - SBC/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 máquinas politrizes, marca HAU, sendo uma com número de patrimônio 103-I, outra nº. 12 e duas sem numeração aparente, que fazem parte integrante de um conjunto para polimento, juntamente com um compressor vertical. Como a empresa está desativada e sem energia, o maquinário está sem manutenção, o que impossibilitou a verificação do seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005743-35.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rodovia Capitão Baduino, km 115,7 - 1001 - Bairro Rosa Mendes - Pinhalzinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora plástica marca Romi Primax, modelo 1100t, ano 97, número de série 015-001685-333, em estado razoável e em funcionamento no momento da diligência, avaliada em R\$ 750.000,00.

B) 01 injetora plástica Romi TGR, 800t, número de série 015-000963 259, número patrimônio 2830, sem identificação de data, desativada, em mau estado, parcialmente desmontada, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 180.000,00.

C) 01 injetora plástica Romi Primax 600t, ano 1995, número de série 015-001350-331, desativada, em mau estado, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 230.000,00.

- D)** 01 injetora plástica Sandretto Mega T 550, ano 1996, número de série 4435/550, em estado razoável de conservação e em funcionamento no momento da diligência, necessitando manutenção, avaliada em R\$ 280.000,00.
- E)** 01 injetora plástica Romi Primax 450t TGR, número de série 015 001037-330, em mau estado, parcialmente desmontada, não sendo possível verificar seu funcionamento, necessitando manutenção, avaliada em R\$ 180.000,00.
- F)** 01 injetora plástica Romi Primax 450 TGR, 450t, número de série 01500-721, número de patrimônio 2742, sem data de fabricação, em funcionamento no momento da diligência, aparentando ter sido reformada a pouco tempo, avaliada em R\$ 280.000,00.
- G)** 01 injetora plástica Battenfeld 300t FC 3000/1600, sem identificação de data e numeração, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças e não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00.
- H)** 01 injetora plástica Battenfeld 300t FC 3000/1600, ano 1995, número de série 104571-95, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças e não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00.
- I)** 01 injetora plástica Battenfeld 90t FC 900/200, ano 1993, número de série 03/4344/93, número de patrimônio 2822, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00.
- J)** 01 injetora plástica Romi 200 TGR, 200t, número de série 1500-502, número de patrimônio 2279, sem data de fabricação, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.
- K)** 01 injetora plástica Oriente THP 2000H1115, 200t, ano 1995, número de série 6130 333 00, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.
- L)** 01 injetora plástica Oriente IHP 140/250, 250t, ano 1979, número de série 1335/132, número do patrimônio 0309, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00.
- M)** 01 torno marca Traub, TNS 60E, ano 1990, número 164/179, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.
- N)** 01 injetora plástica Battenfeld FB150/50, 150t, ano 1985, número de série 6302185, número de patrimônio 2196, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00.
- O)** 01 indutor de frequência tipo conversor, marca Servtherm JPF-5-100kw, 440v, ano 1990, número OFP-300033960, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.
- P)** 01 indutor de frequência tipo conversor, marca Inductoheat MF UPF 5-100kw/ 10 kwz, 460v, ano 1993, número OFP-330040960, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.
- Q)** 01 máquina painel de dobra de grampos automotivos a frio, sem marca aparente, sem data de fabricação, possivelmente feita sob encomenda, numeração 7-524-705, antiga, em mau estado de conservação e desativada, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00.
- R)** 01 forno de têmpera marca Brasimet, modelo BLH 950, 400/80/2200, ano 1994, número de série F05740, com painel de controle de temperatura (o painel de controle encontra-se em bom estado), em mau estado geral de conservação, desativado, não sendo possível constatar seu funcionamento, necessitando manutenção, avaliado em R\$ 45.000,00.
- S)** 01 esteira transportadora inclinada, marca Brasimet, tipo TR 300/130, número 218249, em mau estado de conservação, antiga, desativada, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00.
- T)** 01 prensa de fricção marca Gutmann, 180t, número de patrimônio 0137, sem data, antiga, desativada, aparentando estar em razoável estado de conservação, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00.
- U)** 01 prensa de fricção, marca Mecânica Gráfica, 150t, número 8857, desativada, sem data, antiga, desativada, aparentando estar em razoável estado de conservação, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00.
- V)** 01 máquina painel de Dobra de grampos a frio, sem marca aparente, sem data de fabricação, número E5HT5465 OF134, antiga, desativada, em mau estado, não sendo possível constatar seu funcionamento, aparentando ter sido feita sob encomenda, avaliada em R\$ 20.000,00.

W) 01 forno de revenimento de barras estabilizadoras, com esteira acoplada, marca Brasimet, número patrimônio 1263, sem data de fabricação e sem numeração de identificação, desativado, em mau estado, com bastante ferrugem, necessitando manutenção, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

X) 01 forno de têmpera de barras estabilizadoras, com esteira acoplada, marca Brasimet, número patrimônio 0925, sem data de fabricação e sem numeração de identificação, desativado, em mau estado, com bastante ferrugem, necessitando manutenção, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Y) 01 torno CNC Traub TNS 60, ano 1994, número 198/9, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

Z) 01 prensa excêntrica marca Gutmann, 80t, número de série 8623, data 1975, tipo PE80, desligada, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

A1) 01 esteira transportadora horizontal, desativada, sem marca aparente, sem data, em mau estado, com bastante ferrugem, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 7.758.128,60, em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.589.000,00 (Dois milhões quinhentos e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.294.500,00 (Um milhão duzentos e noventa e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000028-14.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ZURIPLAST INDUSTRIA DE DERIVADOS TERMOPLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.417.433/0001-00

CDA: FGSP201802511 e outras

Localização do lote: Rua Zurich, nº 393 - Taboão - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

335 parafusos antifurto estepe Ford Ecosport 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015. Avaliados em R\$ 150,00 cada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 50.250,00 (Cinquenta mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.125,00 (Vinte e cinco mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002482-98.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 55.008.403/0001-79

CDA: FGSP201903946

Localização do lote: Rua das Estrelas nº 41 Serraria - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina eletroerosão a fio marca Ona n° fabricação 4982/8901/8012746. Avaliada em R\$ 120.000,00;
B) 01 máquina eletroerosão por penetração, marca Engesparki n° 517, modelo EDM400. Avaliada em R\$ 80.000,00.
Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA
Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal n° 5002757-81.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESTILOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI -EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.919.924/0001-80

CDA: FGSP201901086 e outra

Localização do lote: Rua André Coppini, 58 – Sta Terezinha - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 coladeira de borda manual, marca CBL modelo MAX, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 Tupia superior, marca Vitap, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 furadeira pneumática, marca Mini Max, modelo S/300W, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 coladeira de borda com esteira rolante automática marca Homag, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00.

E) 01 veículo marca Mercedes Benz, modelo 310 Sprinter, tipo car/caminhão com carroceria fechada, à diesel, cor branca, placas **CXL 6921**, ano fab/mod 1998, Renavam 708852378, com a marcha quebrada, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 veículo, marca Hyundai, modelo HR HDB, tipo car/ caminhonete com carroceria fechada, à diesel, cor branca, placas **FLB 2574**, ano fab/mod 2013/2014, Renavam 00553304755, em bom estado de uso e conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 81.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 consta restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

G) 01 veículo, marca Mitsubishi, modelo ASX 2.0 CVT, à gasolina, cor cinza, placas **FMV 8844**, ano fab/mod 2013/2014, Renavam 00598213180, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 69.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 veículo marca Hyundai, modelo HR HDL WBSC, tipo car/caminhonete com carroceria fechada, à diesel, cor branca, placas **DST 4425**, ano 2005/2006, Renavam 00871058464, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 51.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

I) 01 veículo marca Peugeot, modelo Partner Furgão, tipo car/caminhonete com carroceria fechada flex, cor branca placas **FLB 0526**, ano 2012/2013 Renavam 00550981497, em bom estado de uso e conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 308.000,00 (Trezentos e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 154.000,00 (Cento e cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004072-06.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OTIA PRODUTOS METALURGICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.752.042.0001-05

Localização do lote: Rua Tupinambás, nº 1.192, Conceição, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa Jundiaí Le 80m 30, sem etiqueta de identificação aparente, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 95.000,00;

B) 01 prensa MSL, tipo PEF/65t/C, nº 13105/11, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;

C) 01 veículo Peugeot 206 1.4 Sensat FX, placa **DVR 4127**, álcool/gasolina, ano/modelo 2006/2007, cor branca, Renavam 00904119939. O automóvel está em funcionamento e apresenta bom estado de conservado (há pequenas avarias no capô e na lateral esquerda na parte dianteira, sem danos à pintura). Avaliado em R\$ 10.300,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 consta restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 4.300 quilos de matéria prima em fitas de aço SAE 1070 coalescido, avaliado em R\$ 30,00 o quilo, totalizando R\$ 129.000,00.

Valor do débito: R\$ 409.096,00 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 334.300,00 (Trezentos e trinta e quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 167.150,00 (Cento e sessenta e sete mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003412-66.2004.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDUARDO OTAVIO ALBUQUERQUE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 061.038.238-11

Localização do lote: Av. Carlos João Doner, s/n (entre os números 52 e 62, lote 18 da quadra 06), Balneário Tupy, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno localizado na Av Carlos João Doner, s/n, Balneário Tupy, Itanhaém/SP, com aproximadamente 300m². Trata-se de lote sem construção em seu interior, com boa localização (a 70m da avenida da praia), com boa infraestrutura (pavimentação, calçamento). Melhor descrito na matrícula nº **118.519** do CRI de Itanhaém/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 6.045.061,63 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 150.900,00 (Cento e cinquenta mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.450,00 (Setenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007354-28.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X HARARANGUA BENEFICIAMENTO DE PECAS LTDA – EPP, JOSE LUIZ DE MOURA TAVARES PAES

CNPJ/CPF do executado: 58.543.646/0001-03

Localização do lote: Travessa Caixa de Previdência, nº 42, Planalto Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/KA 1.6 8V Flex 3p. ano fabricação/modelo 2008/2009, flex, placas **EBG 4354**, Renavam 00974436526.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 22.600,00 (Vinte e dois mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.300,00 (Onze mil e trezentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003969-96.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONARCHA COMERCIO E INSTALACAO DE MÁQUINAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.435.061/0001-76

Localização do lote: Rua Belterra, nº 291, com entrada pelo número 421, Ap. 52F, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Jeep/Compass Sport F, placa **GIP 9797/SP**, cor preta de propriedade da executada, Renavam 01197015652, ano/modelo 2019/2019, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 218.767,28 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000020-30.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APLIKE PRODUTOS ADESIVOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.492.285/0001-54

CDA: FGSP201704197 e outra

Localização do lote: Avenida Alda, 1893, Centro, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rotolaminadora, em funcionamento e aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800.000,00;

B) 01 Veículo placas **BTD 5833**, ano/modelo 1995, em péssimo estado, sem funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 802.000,00 (Oitocentos e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 401.000,00 (Quatrocentos e um mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004528-58.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APIC SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, PARTIX PARTICIPACAO E INVESTIMENTOS EM EMPRESAS LTDA, ARNALDO POLLONE JUNIOR, POLAR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, ARNALDO POLLONE

CNPJ/CPF do executado: 04.743.659/0001-99

Localização do lote: Rua José Pinto Novaes Júnior, 114, Pastoril, Ribeirão Pires/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel, melhor descrito na matrícula nº **43.612** do CRI de Ribeirão Pires/SP, constituindo-se de um terreno parte do lote 03-B da Vila Oneida, frente para a Rua José Pinto da Silva Novaes Júnior, com área total de 500,00m². O imóvel se encontra em bom estado de uso e conservação sendo uma área nobre da cidade. Parte ideal penhorada avaliada em R\$250.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 536.264,69 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007816-14.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.675.173/0001-35

Localização do lote: Rua Penha, nº 151, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **110.412** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, localizado na rua da Penha, 151, no bairro da Paulicéia, objeto da Inscrição Municipal nº 017.011.005.000, com área total de terreno de 300,00 m² e área construída de 966,15 m², conforme dados recentes da Prefeitura.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 440.299,63 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 1506039-13.1997.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A

CNPJ/CPF do executado:

Localização do lote: Rua 10, nº 280, Porto Novo – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de sociedade de terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da represa do Rio Grande da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m², melhor descrito na matrícula nº **51.068** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Municipal 534.612.001.000.

Obs. 1: Conforme Ficha de Informação Cadastral, o Imóvel está situado em área da Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) e Zona de Proteção de Aeródromo/Aeroporto/Congonhas, submetido a legislações que impõem restrições ao seu uso.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003633-63.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.828.724/0001-30

CDA: 47.266.904-4 e outra

Localização do lote: Avenida Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Honda, modelo Civic LXR, 4 portas, preto, flex, ano fab./mod. 2013/2014, placa **FDD 0203**, RENAVAM 00526944331, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 69.000,00;

Obs1.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 2: A arrematação deste bem não poderá ser parcelada em virtude de penhora em processo trabalhista.

B) 4.720kg de fragrância, fabricante Fermentich de diversas essências, que fazem parte do estoque rotativo da executada (matéria prima), avaliado em R\$ 2.780.000,00.

C) 01 túnel de resfriamento 84/30/5000, marca Erzinger, avaliado em R\$ 120.000,00

D) 01 estufa à gás contínua 84/30/12.100, marca Ergzinger, avaliado em R\$ 50.000,00;

E) 01 transportador de piso CT180/242, marca Erzinger, avaliado em R\$ 100.000,00;

F) 01 estufa contínua para secagem e cura de tinta Epocyc sobre frascos de vidro, marca Grantham Engineering, avaliado em R\$ 300.000,00

Valor do débito: R\$ 4.950.751,05 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.419.000,00 (Três milhões e quatrocentos e dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.709.500,00 (Um milhão, setecentos e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0004776-39.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

Localização do lote: Rua Maria Cardoso da Costa, nº 505, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20 churrasqueiras/chapa a gás linha bifeteira com queimador de alumínio CGB-150 / SCGB-150 (4,75mm) 150X57X22 do estoque rotativo da executada, avaliado o valor unitário em R\$ 2.100,00, totalizando R\$ 42.000,00

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006377-31.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.828.724/0001-30

CDA: 12.080.252-0 e outra

Localização do lote: Av. Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.093kg de fragrância, fabricante Fermenich de diversas essências que fazem parte do estoque rotativo da executada, totalizando o valor de R\$ 3.000.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.985.629,33 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007259-42.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X ADAURI SILVEIRA CERINO – ESPOLIO, MARIA APARECIDA DA SILVEIRA CIRINO (INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 768.174.748-68

Localização do lote: Rua Ipanema, nº 137, Bairro Anchieta, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM, modelo Celta, movido a gasolina, ano de fabricação 2000, modelo 2001, cor predominante prata, código Renavam 00076817474868, placas **DDP 7397**, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003898-12.2008.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRENTO PATRIMONIAL LTDA, NORSEMAN INDUSTRIAL S.A, ALESSANDRO ARCANGELI, JOSE THEOPHILO RAMOS JUNIOR, RUBENS SILVA

CNPJ/CPF do executado:

Localização do lote: Rua 10, nº 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sem número e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para a referida rua; 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para Rua 13; 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cola 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscrição Municipal 543.612.001.000. Imóvel matriculado sob nº **51.068** no C.R.I de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Conforme Ficha de Informação Cadastral, o Imóvel está situado em área da Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) e Zona de Proteção de Aeródromo/Aeroporto/Congonhas, submetido a legislações que impõem restrições ao seu uso.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004614-10.2006.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MAXI MEAT ALIMENTOS LTDA, GUAPAVARU ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, ALFREDO DA SILVA LOPES, EDNA PAULINO LOPES, DENISE ZERBINATTI, ALEXANDRE ZERBINATTI, GERVASIO ZERBINATTI, FABIO ZERBINATTI, ZERBI COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME, QUALIDA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, HOLDING PREMIERE ADMINISTRADORA LTDA, MAXI LOG INTEGRADOR LOGÍSTICO LTDA, MAXI FRIGO ALIMENTOS COMERCIO E LOGISTICA LTDA, HOLDING A. F. Z. LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.700.632/0001-68

Localização do lote: Avenida Luiz Dumont Vilares, nº 400, São Paulo/SP (Item A), Avenida Andrade Neves, nº 748, Santo André/SP (Item B), Rua Vicente Giacagliani, nº 228, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item C), Rua Boliche, nº 64, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item D), Rua Mário Augusto do Carmo, nº 515, Jardim Avelino, São Paulo/SP (Item E), Rua Marcelo Muller, nº 901/911, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item F), Rua José da Silva Machado, nº 101, apto 201, Vila Tupi, Praia Grande/SP (Item G), Rua Secundino Domingues, 15 – 443, Vila Prudente/SP (Item H), Rua Roland Rittmeister, nº 141, Vila Prudente/SP (Item I).

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% do imóvel de nº **45.154** do 17º CRI de São Paulo/SP, um flat (cozinha, quarto, sala integrados e banheiro) mobiliado com frigobar, micro-ondas, mesa, sofá, cama, tv, avaliado em R\$195.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na matrícula consta como endereço do imóvel a Av. Gal Ataliba Leonel, 1853, pelo laudo a entrada se dá pela Av. Luiz Dumont Vilares.

B) 01 apartamento de número 4 do Edifício Castanheira II, situado à Avenida Andrade Neves, nº 748, Santo André/SP, imóvel melhor descrito na matrícula nº **87.503** do 1º CRI de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 13.089.071, avaliado em R\$ 608.986,20;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) 01 imóvel e seu respectivo terreno, localizados na Rua Vicente Giacagliani, 228, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 25,00m de frente para a referida rua, e 9,92m da frente aos fundos, segundo informações da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, de propriedade de Guapavaru Administradora de Bens Ltda e Gervazio Zerbinatti, inscrito no 6º CRI da Capital sob a matrícula de nº **79.960**, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob nº 051.084.0009-8, composto de 02 imóveis mistos, sendo o do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel um imóvel com salão comercial com 10,00m de frente, 03 portas de ferro de enrolar voltadas para A Rua Dr Vicente Giacagliani e 01 porta de ferro de enrolar na esquina com a Rua Savigni, onde se encontra estabelecido o comércio JM Supermercado, e sobreloja com 04 janelas voltadas para a Rua Dr. Vicente Giacagliani e 03 janelas voltadas para a Rua Savigni, com a entrada pelo nº 153 da referida rua. Do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, há um salão comercial com 15,00m de frente, 02 portas de ferro de enrolar, onde se encontra estabelecido um açougue, e na parte superior do imóvel há 02 janelas voltadas para a rua, com entrada por uma porta do lado esquerdo do imóvel que recebeu o nº 222 da Rua Dr. Vicente Giacagliani, que, segundo informações, seriam salas comerciais que se encontram fechadas já há algum tempo. Os salões comerciais encontram-se em bom estado de conservação e uso. Imóvel avaliado em R\$1.340.148,00;

Obs. 1: Na matrícula do imóvel consta a numeração 87 da Rua Dr. Vicente Giacagliani.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) 01 lote nº 20 da quadra Q-2 do Jd. Independência – Vila Prudente, 26º Subdistrito, medindo 10,00m de frente para a Rua 31, confrontando de um lado com o lote 19, onde mede 38,95m por outro lado com o lote 21, onde mede 43,35m e nos fundos com o lote 31 onde mede 10,45m, encerrando a área de aproximadamente 411,00m². Matrícula nº **12.971** do 6º CRI de São Paulo. Número do contribuinte 118.337.0025-1, avaliado em R\$ 1.235.037,00;

Obs. 1: Consta que a Rua 31 tem atualmente a denominação de Rua Boliche. No terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o número 10 da Rua Boliche e atualmente está sendo lançada pelo número 64 da citada Rua. A construção de tal prédio não foi averbada na matrícula.

Obs. 2: Trata-se de imóvel com destinação comercial. Estando alugado à empresa Lucky Fest, há aproximadamente um ano e meio.

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) O apartamento número 41, localizado no 4º andar do Ed. San Fernando, situado à Rua Mário Augusto do Carmo, 515, no Jd. Avelino, 26º Subdistrito Vila Prudente, contendo a área útil de 215,89m², a área comum de divisão não proporcional de 34,90m², correspondente a 01 vaga pequena e 02 vagas grandes na garagem coletiva, mais a área comum de divisão proporcional de 158,50m², encerrando a área construída de 409,29m² e a fração ideal no terreno de 7,3862%. Referido apartamento possui 02 salas, copa, cozinha e lavanderia, banheiro de empregada, lavabo, 03 dormitórios, todos suítes, 03 vagas de garagem. Na área comum constam 01 piscina, área de churrasqueira e área de quadra poliesportiva. Matrícula nº **97.229** do 6º CRI de São Paulo. Número de contribuinte 051.318.0074-9, avaliado em R\$ 1.400.000,00.

Obs. 1: Em referido apartamento residem o coexecutado, Sr Gervásio Zerbinatti e esposa.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

F) 01 imóvel e seu respectivo terreno, localizados na Rua Marcelo Muller, 901/911, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP, com 20,00 metros de frente e 50,00 metros de fundo, segundo dados da Certidão Cadastral do Imóvel, melhor descrito nas matrículas de nº **121.154 e 121.229** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura sob o nº 118.356.0249-4, composto de um galpão industrial com piso de concreto, sendo quase a metade do imóvel ocupada por câmeras frigoríficas, com telhado de estrutura e telhas metálicas, frente revestida de pedra, com portão de ferro fechado, em bom estado de conservação, com área construída de 1.000 m², avaliado em R\$ 3.220.000,00;

G) 01 apartamento número 201, localizado no 2º andar do Edifício Santa Terezinha, situado na Rua José da Silva Machado, Praia Grande/SP, com a área útil de 49,200m², área comum de 11,457m², e total de 63,657m², correspondendo-lhe a fração ideal de 25,52m², no respectivo terreno, confrontando pela frente com o corredor interno

de circulação, poço de iluminação e o apartamento de número imediatamente superior, nos fundos com vista para área de recuo fronteira ao prédio, de um lado com vista para a área de recuo lateral do edifício, e de outro lado com o apartamento número 210, matriculado sob o número nº **119.270** junto ao CRI da Praia Grande/SP, Por ocasião da diligência, verificou-se que o apartamento é constituído de: 01 sala, integrada com a cozinha, e área de serviço anexa a esta; 02 dormitórios simples; 01 banheiro, com box de vidro. O imóvel possui acabamento de gesso no teto em todos os cômodos, sendo do tipo sanko na

sala e a cozinha. Também possui revestimento do tipo azulejos antigos na cozinha, na área de serviço e no banheiro, e pisos de cerâmica antigos em todos os cômodos. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: O imóvel apresenta ainda alguns problemas estruturais ou de acabamento, a saber: janela de um dos quartos com vidro solto, o que causa trepidação/ruído principalmente na ocorrência de ventos; infiltração em um dos quartos, abaixo da janela, causando umidade, bolhas e descascamento do acabamento; vazamento de água à partir do box do banheiro, causando escoamento de água para o interior do imóvel e também para a partir externa do apartamento, atingindo área comuns do prédio, principalmente o corredor de circulação (informação prestada pela moradora).

H) 01 prédio e seu respectivo, localizados na Rua Secundino Domingues, 415 – 443, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP, com 30,00m de frente para a referida rua, e 50,00m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula de nº **142.820** do 6º CRI de São Paulo/SP, inscrito no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 118.355.0249 – 1, com área de terreno de 1500m² e área construída de 1.480m², de propriedade de Gervasio Zerbinatti, composto de um galpão industrial onde se encontra estabelecida a locatária Sanglass Envidraçamento de Ambientes, com piso de cimento grosso, e pequena construção de alvenaria na parte dianteira o imóvel, no segundo piso, com 30,00m de largura e 5,40m de profundidade, onde há 04 salas com divisórias de drywall e vidro e piso em concreto envernizado. O imóvel se encontra em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.879.500,00.

Obs. 1: Na matrícula do imóvel, consta a metragem de 20,00m de frente para a Rua Secundino Domingues e área de 1.000,00m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial

I) 01 terreno constituído de parte do lote nº 30 da quadra nº 10, da Vila Primavera, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, medindo 5,00m de frente para a Rua Roland Rittmeister, localizado no lado esquerdo desta rua a 125,10m da esquina da Praça Capitão Lopes Dorneles, contando de quem desta vai para a rua 1º de maio, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, perfazendo assim, a área de 125,00m², confinando do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, com o lote nº 29, do lado esquerdo, com o João Gonçalves de Souza, e nos fundos, com o lote nº 2, lotes confrontantes esses, da mesma quadra nº 10. No referido terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 29 (atual nº141) da Rua Roland Rittmeister, tudo melhor descrito na matrícula nº **15.850** do 6º CRI de São Paulo/SP. Número do contribuinte 117.132.0043-1. A casa é assobradada e é composta de piso térreo com sala pequena, cozinha, banheiro e garagem para quatro veículos; piso intermediário: três dormitórios, um deles com pequena sacada e último piso: lavanderia coberta, pequeno banheiro sem lavatório, cômodo coberto com telhas onduladas, que não se caracteriza como quarto. Imóvel avaliado em R\$ 348.000,00.

Obs. 1: A casa toda está em mau estado de conservação e necessita de reforma. Os pisos e revestimentos são muito antigos e vários estão danificados, as paredes são muito rústicas e nelas não foi aplicada massa corrida, a pintura é antiga e está em mau estado de conservação, apresentando diversas manchas, existem infiltrações de água em alguns cômodos, os interruptores e tomadas de energia são muito antigos e precisam ser trocados, as portas de madeira do imóvel são muito velhas, precisam de pintura e algumas precisam ser trocadas, pois estão muito danificadas

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 54.445.936,00 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 14.406.671,20 (Quatorze milhões quatrocentos e seis mil seiscentos e setenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.203.335,60 (Sete milhões duzentos e três mil trezentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos).

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001782-25.2011.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CIRCULO DE AMIGOS DO MENINO PATRULHEIRO “DR. MARINO DA COSTA TERRA”

CNPJ/CPF do executado: 59.611.723/0001-70

CDA: 37.221.625-0 e outras

Localização do lote: Rua José Gullo nº 231/240 - Vila Marigo - São Carlos/SP (item A) e Rua Coronel Domingos Marinho Azevedo nº 45 - São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, na Vila Marigo, bairro do Monjolinho, com frente para a Travessa A (atual Rua José Gullo), s/nº, a 24,00 metros da esquina do prolongamento da Rua São Joaquim, medindo 10,00 metros, por 30,00 metros, confrontando de um lado com José Luiz da Cunha Carneiro, de outro lado com Gabriel de Arruda Camargo, e Oséias de Mello e nos fundos com o doador (José Franco de Camargo Filho). **Matrícula nº 139.370** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 14.089.011.001. Sobre o terreno foi edificado um prédio com 882,00 m, com frente para a Rua José Gullo, onde recebeu o número 231/240 com recepção, sala, cozinha, refeitório, quadra poliesportiva e dois banheiros, na parte térrea, e, no andar superior uma sacada, três banheiros, sala comum subdividida, duas salas de aula e um almoxarifado. O imóvel situa-se em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Avaliado em R\$ 1.700.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Uma área de terra, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, no loteamento denominado Prolongamento da Vila Boa Vista - gleba D, designada como Área Reservada à Prefeitura Municipal com a seguinte descrição: área de formato aproximadamente trapezoidal, limitada pela Rua 3 (atual Rua Cel. Domingos Marino de Azevedo), Rua B (atual Rua Philomena Fauvel) e o Prolongamento da Rua 14 (atual Rua Batista Lauria Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um destes limites 55,00m, 85,00m, 50,00m e 41,50m, encerrando uma área de 2.660,00m². **Matrícula nº 68.346** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 08.163.014.001.0. Sobre o terreno foi edificado um conjunto com 2 prédios adaptados para creche e educação infantil, sendo um com recepção com 02 salas, almoxarifado, sala de professores, um banheiro com ala feminina e masculina, fraldário, 06 salas de aula e dois banheiros infantis, e outro prédio com 02 banheiros, refeitório, cozinha, despensa e lavanderia. O imóvel situa-se em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Avaliado em R\$ 2.650.000,00.

Obs. 1: Imóvel foi desafetado passando a integrar o Patrimônio Público Municipal disponível (Av.1). A proprietária Prefeitura Municipal de São Carlos transmitiu a título de doação e com cláusula de reversão (R.03).

Obs. 2: Arrolamento a favor da Secretaria da Receita Federal (R.09).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.985.908,88 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.350.000,00 (Quatro milhões trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.175.000,00 (Dois milhões cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001749-32.2020.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JPT AUTO POSTO LTDA, JOAO RODRIGUES PIRILLO e DENISE DE PAULA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 11.394.554/0001-37

Localização do lote: Rua Professor José Salles nº 69 - Terras de Piracicaba 3 – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota modelo Corolla Seg 1.8 Flex, ano/modelo 2009/2010, **placa EJK 3205**, cor preta, chassi 9BRBB483A5074584, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.500,00 (Vinte seis mil e quinhentos reais).

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001513-44.2015.4.03.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TANAGRA PROFESSIONNEL COSMETICOS LTDA - EPP, VALDELUCIA SIMOES SILVA, FAUSTO SILVA JUNIOR, PAULA NAVES SILVA, GUILHERME NAVES SILVA, GUILHERME NAVES SILVA 36334632833, PAULA NAVES SILVA 36334620827, FEEL CABELEIREIRO EIRELI-ME e KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.253.116/0001-44

CDA: 46.213.952-2 e outras

Localização do lote: Avenida João Bernardes de Souza nº 380 - casa 02 - Conjunto Residencial Ana Carolina – Uberlândia/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Presidente Roosevelt, na Av. João Bernardes de Souza nº 380, constituído de casa nº 02, no Conjunto Residencial "Ana Carolina", com área construída de 59,00m², área privativa de 68,00m², área de uso comum 36,00m², com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes e a fração ideal do terreno de 20%, e que é constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 26, medindo na sua totalidade 13 metros de frente e aos fundos, por 40,00 metros de extensão dos lados, com a área de 520,00m², com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 28.879** do CRI - 2º Ofício.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,6667% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Fixado o valor mínimo em 2ª praça em 80% do valor da última avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.560.699,13 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 104.000 (Cento e quatro mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000275-05.2006.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO BIANCO. TERCEIRO INTERESSADO: RGV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. E PRIMUS CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 742.267.468-72

Localização do lote: Estrada Ernesto Pinca - Chácara Nossa Senhora de Fátima - São Carlos/SP (item A) e Rua Conde do Pinhal nº 2.952 – Condomínio Residencial Isabela - São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um sítio de recreio, designado como Lote 79, no loteamento Tibaia de São Fernando, neste município, medindo 51,00 metros de frente para Estrada Agua Vermelha; 98,50 metros na lateral divisa com o lote nº 80; 51,00 metros nos fundos divisa com o lote nº 71; 98,50 metros na lateral divisa com lote 78, encerrando a área de 5.023,50 metros quadrados; melhor descrito na **matrícula nº 24.650** do CRI de São Carlos. Inscrição Imobiliária: 19.082.079.001.5; Área do terreno: 5.023,50m²; Área construída: não há registro; Obs. possui débitos de IPTU, conforme relatório emitido pelo site da Prefeitura.

Trata-se da Chácara Nossa Senhora de Fátima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca. Acrescentando-se ao laudo de Avaliação em 2012: a caixa d'água é externa e metálica; a piscina de vinil teve os estragos consertados; existe mais uma pequena piscina, aparentemente em fibra de vidro: a área de churrasqueira da edícula também possui pia. Avaliada a parte ideal em R\$ 353.608,70.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Ceval Alimentos S/A (R.09).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 4: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

B) Imóvel composto de:

1) A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma, designada como apartamento, identificada sob o nº 503, localizada no 5º andar do Condomínio Residencial Isabela, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, composto de banheiro social, circulação, sala de estar, 01 dormitório, e área de serviço, possuindo a área total de 57,78m², sendo 19,51m² de área comum e 38,27m² de área útil privativa, cabendo-lhe uma participação de 1,7903% no terreno e coisas comuns; melhor descrita na **matrícula nº 91.696** do CRI de São Carlos. Inscrição Imobiliária: 01.050.024.019. Área do terreno: 778,80m²; Área construída: 57,78m².

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 3: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

2) A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada como "garagem", identificada sob o nº 45, localizada no térreo do Condomínio Residencial Isabela, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, possuindo a área total de 15,67m², sendo 12,50m², de área privativa e 3,17m² de área comum, cabendo-lhe a participação de 0,2919% no terreno e coisas comuns; melhor descrita na **matrícula nº 91.770** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária: 01.050.024.0993. Área terreno: 778,80m²; área construída: 15,67m², Obs. possui débitos de IPTU conforme relatório emitido pelo site da Prefeitura. Apartamento e garagem apresentavam bom estado de conservação. Avaliada a parte ideal (apartamento e vaga de garagem) em R\$ 132.603,26.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 3: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

Valor do débito: R\$ 6.403.884,69 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 486.211,96 (Quatrocentos e oitenta e seis mil duzentos e onze reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 243.105,98 (Duzentos e quarenta e três mil cento e cinco reais e noventa e oito centavos)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000157-79.2022.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARIA TERESA DE LOURDES MORASCHI HERNANDES PRADO

CNPJ/CPF do executado: 035.205.228-70

CDA: 18.566.700-7

Localização do lote: Rua Nove de Julho, 1.311, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de moradia e seu respectivo terreno, nesta cidade, à Rua 09 de Julho nº 1.311, cujas medidas, confrontações e localização estão melhor descritos na **matrícula nº 42.384** do CRI de São Carlos/SP. Segundo certidão de valor venal obtida junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área total do terreno é de 566,50m² e a área construída do imóvel é de 209,90m². Sem ingresso ao interior do imóvel.

Segundo dados obtidos em site de onde o imóvel está sendo anunciado para venda e locação, este possui três dormitórios, um banheiro, uma sala e duas vagas de garagem. O terreno faz frente para a Rua Nove de Julho nº 1.311, situando-se no quarteirão formado pelas Ruas Treze de Maio e Conde do Pinhal. O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Registrado no CRI de São Carlos sob matrícula 42.384 e inscrito no cadastro de contribuinte sob nº 02.057.013.001.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 983.457,70 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.064.000,00 (Um milhão e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.064.000,00 (Um milhão e sessenta e quatro mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001802-26.2005.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSMAR GENOVEZ JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 015.663.688-39

Localização do lote: Rua Cândido Padim, 171, Vila Prado, São Carlos/SP (item A) e Rua Ana Prado, 218, Vila Prado, São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel adaptado para uso comercial, constituído de 03 salas identificadas com a numeração 171, 171-B e 181, edificadas em alvenaria, respaldadas e cobertas com telhas de argila sendo que parte do imóvel possui forro de madeira e outra parte forro de PVC. O chão é revestido de pisos cerâmicos distintos. As esquadrias das janelas são de metal, assim como as portas de enrolar das entradas, sendo que todas são voltadas para a Rua Cândido Padim. As salas possuem dimensões e prolongamentos desiguais. As paredes de uma das salas é parcialmente revestida de azulejos cerâmicos. Há diversos trincos e rachaduras nas paredes indicando provável problema de estrutura. A edificação é, evidentemente, muito antiga e encontra-se em mau estado de conservação. A área total construída é de 103,58 m², conforme registrado na Prefeitura Municipal de São Carlos. O terreno mede 15,00 metros de frente e de fundos e 12,30 metros de ambos os lados, perfazendo a área superficial de 184,50 m². O imóvel situa-se em região de ocupação mista (residencial/comercial), em via pública de tráfego intenso. É servido pelas redes públicas de água, esgoto, transporte e energia elétrica. Todas as vias de acesso são asfaltadas. Conforme extrato de débitos emitido pela Prefeitura Municipal local em junho/2023, o imóvel acumulava R\$ 2.043,94 de débitos referentes aos IPTUs de 2017, 2018, 2019 e 2023. Registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula 44.533**, cadastrado sob o nº 07.028.032.001, avaliado em R\$ 290.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um imóvel comercial, constituído de um salão com duas repartições internas, situado à Rua Ana Prado, 218, na esquina com a Rua Cândido Padim, edificado em alvenaria, paredes respaldadas, forrado com material de PVC e coberto com telhas. O chão é revestido de pisos cerâmicos. As esquadrias das janelas são de metal. Parte da área das paredes revestida de azulejos cerâmicos. A edificação é, evidentemente, muito antiga e encontra-se em regular estado de conservação. A área total construída é de 53,90 m², enquanto que o terreno possui a área superficial de 73,54 m² conforme registrado na Prefeitura Municipal de São Carlos. O imóvel situa-se em região de ocupação mista (residencial/comercial), em via pública de tráfego intenso. É servido pelas redes públicas de água, esgoto, transporte e energia elétrica. Todas as vias de acesso são asfaltadas. Conforme extrato de débitos emitido pela Prefeitura Municipal local em junho/2023, o imóvel acumulava R\$ 2.615,04 de débitos referentes aos IPTUs de 2017 a 2023. Registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula 44.534**, cadastrado sob o nº 07.028.032.001, avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 983.457,70 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001165-41.2006.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POSTES IRPA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.352.008/0001-06

Localização do lote: Rua Ernestino Block, 200, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído do lote 22 da quadra 08 do Parque Industrial, com 10 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área de 300 metros quadrados, localizado na Rua Ernestino Block, nº 200, São Carlos/SP. Imóvel melhor descrito na **matrícula nº 8.900** do CRI de São Carlos. No cadastro imobiliário nº 12.105.009.001 da Prefeitura Municipal consta 36,40 m² de área construída. Em vistoria externa foi verificada que a construção está deteriorada e com moradores de rua habitando o local.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002134-83.2006.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS X BARBOSA & PELICER PRODUTOS VETERINÁRIOS LTDA, ALEXANDRE FRANCISCO RIBEIRO, JALES SABINO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.997.455/0001-59

Localização do lote: Rua São Domingos, nº 38, Vila Nossa Senhora Aparecida, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos decorrentes da aquisição do imóvel objeto da matrícula nº **5.346** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, a seguir descrito: um terreno com frente para a Rua São Domingos, constituído de partes dos lotes sob nº O, N e M, da quadra sob nº 02, medindo 12,50 x 34,50 metros, situado na Vila Nossa Senhora Aparecida, bairro, da Boa vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a Rua São Domingos, de um lado com Aristides Gonçalves de Oliveira, do outro lado com Aurélio Zanuzzo e pelos fundos com lote sob Letra L, da mesma quadra. Sobre o terreno foi construído um prédio residencial e edícula com área total construída de 300,00 m² (Av. 004). Cadastro Municipal nº 21025002. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, com pintura em bom estado, boa iluminação, boas condições de limpeza, está ocupado por uma revendedora de produtos para clínicas de beleza e por um escritório de advocacia, estando o mesmo em boas condições de uso e adaptado às necessidades do comércio ali estabelecido, estando disposto o imóvel na parte térrea com garagem para dois carros, 5 salas de diferentes tamanhos, um corredor da garagem aos fundos com 2,00 metros de largura, no fundo uma varanda e cozinha, mais um sobrado com 3 salas na parte térrea e 4 salas na parte superior o qual serve para escritório da empresa, escritório de advocacia, depósito de materiais, havendo uma escada em metal em formato L que dá acesso ao pavimento superior; o telhado é coberto por telhas cerâmicas, tipo “francesa”.

Obs.: O imóvel foi alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal (Av. 022).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 829.015,00 (Oitocentos e vinte e nove mil e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 829.015,00 (Oitocentos e vinte e nove mil e quinze reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5005377-39.2023.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS-IBAMA X KLEIBER GREGÓRIO WESTIN OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 644.719.500-53

Localização do lote: Rua Arnaldo Barbosa Santos, nº 105 - Piazza di Roma – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/CORSA GLI, ano/modelo 1995/1996, placa FJU-1212, gasolina, duas portas, chassi 9BGSE08XTSC601217, Renavam 00639369650, que, na data da avaliação, encontrava-se em regular estado de conservação e funcionamento, pneus em regular estado de conservação, necessitando de alguns reparos de funilaria, pintura desgastada pelo tempo, sem tampão traseiro do porta malas e com problemas na fechadura do carro), de acordo com as informações do depositário o motor do veículo está soltando fumaça.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.364,00 (Oito mil e trezentos e sessenta e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.182,00 (Quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003505-62.2018.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS EDUARDO LAMARCA – EPP, CARLOS EDUARDO LAMARCA

CNPJ/CPF do executado: 11.058.115/0001-53

Localização do lote: Rua Áureo Arruda, 635, Júlio de Mesquita Filho, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Toyota, Corolla XLI 1.6, 16V 110CV AUT., ano fabricação/modelo 2004/2004, gasolina, placa **DKR 5210**, RENAVAL 837572398, cor preta, chassi 9BR53ZEC148519602. Veículo, no geral, em regular estado de conservação, destaque negativo para o banco frontal do passageiro (pequeno rasgo). Pintura, no geral, em ruim estado de conservação, veículo com pintura sem brilho e riscos ordinários do uso em toda a sua extensão; retrovisor do lado do motorista riscado; para-choque traseiro com a pintura descascada; grade frontal localizada abaixo da tampa do motor com a pintura queimada/desbotada etc. Lataria, no geral, em regular estado de conservação; para-choque dianteiro ralado em ambos os lados; retrovisor do lado do passageiro avariado (sem a capa de proteção); para-choque traseiro com detalhes decorrentes de uma pequena colisão (quebrado e fora do lugar); amassado na tampa do porta-malas etc. Em funcionamento. Quilometragem no momento da vistoria – 218.148km. Pneus dianteiros e traseiros em ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 21.150,00.

Valor do débito: R\$ 612.338,57 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 21.150,00 (Vinte e um mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.575,00 (Dez mil quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001408-97.2006.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAKROS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.946.589/0001-53

Localização do lote: Rua Augusto Lippel, s/ nº, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sem número da Rua Augusto Lippel, com a área construída de 180,80m², edificado no terreno designado por Gleba 04-F, desmembrado de um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, constituído de parte da gleba nº 04, com as seguintes medidas e confrontações: O referido imóvel faz frente para a Rua Augusto Lippel, na extensão de 37,85 metros em reta, mais 10,04 metros, em curva com a confluência da Rua Augusto Lippel e a Avenida (faixa de preservação sobre a Adutora SAAE); do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, onde mede 129,58 metros, confrontando com a Gleba 04-E, do mesmo desmembramento; do lado esquerdo, onde mede 151,80 metros, em reta, confrontando com a Avenida (faixa de preservação sobre a Adutora SAAE), mais 20,35 metros, em curva na confluência desta Avenida com a Rua Projetada; nos fundos onde mede 105,37 metros, confrontando com a Rua Projetada, perfazendo a área de 11.203,29m², tudo conforme descrição contida na **matrícula nº 64.132** do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Inscrição cadastral: 42.21.69.0894.01.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 18.643,91 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 13.443.948,00 (Treze milhões quatrocentos e quarenta e três mil novecentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.721.974,00 (Seis milhões setecentos e vinte e um mil novecentos e setenta e quatro reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001585-80.2014.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X MAPRE INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.654.320/0001-48

Localização do lote: Rua Francisca Rodrigues Maldonado, 150, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 79.673** do 1º CRIA de Sorocaba, situado na Rua Francisca Rodrigues Maldonado, nº 150, Sorocaba/SP, com a área de 3.069,00 m2 de terreno e com a descrição, as medidas e as confrontações constantes da referida matrícula: Começa em um marco de cerne, na margem da Estrada de Ferro Votorantim, e por esta segue até encontrar a divisa de Benedito Jorge Bon, faz ângulo à esquerda e segue na distância de 40,80 metros, confrontando com Benedito Jorge Bon, Lázaro Felisbino dos Santos, Sebastião Ferreira dos Santos, Pedro de Souza, Tereza Kerches, Divail Rodrigues, Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou José André Rodrigues Maldonado, faz ângulo à direita e segue na distância de 30,00 metros, dividindo com Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou José André Rodrigues Maldonado, até encontrar uma rua particular; faz ângulo à esquerda e segue na distância de 9,20 metros, dividindo com a mesma rua particular, até encontrar um cerne, faz ângulo à esquerda e segue 92,00 metros com Josefa Rodrigues Maldonado até encontrar um cerne; faz ângulo à esquerda e segue por uma cerca com a S. Paulo Elétrica na distância de 50,00 metros, até o ponto de partida. A área descrita localiza-se do lado par da Rua Particular, ao lado esquerdo do prédio de nº 130, de quem da rua olha para o imóvel.

Sobre esse terreno foi edificado um galpão industrial com área de 2.200,00 m2, conforme informação do depositário, com escritório, banheiros e portaria, com entrada pela Rua Costa Rica, nesta cidade. O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos tais como serviços de água e esgoto, energia elétrica, transporte público próximo, etc.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000375-23.2016.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE OLIVEIRA NUNEZ

CNPJ/CPF do executado: 984.636.918-20

Localização do lote: Rua Sorocaba, nº 111 - Centro – Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial, e seu respectivo terreno, sob nº111, situado com frente para a Rua Sorocaba, na cidade de Itu/SP, encerrando uma área de 647,52 m²; com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula sob nº 44.149 do CRI de Itu/SP. Na data da avaliação, constatou-se haver uma edificação de um prédio assobradado com oito apartamentos. Contribuinte nº 07.0006.00.0036.000 (AV. 04).

Obs.: A meação do cônjuge e a cota parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, conforme o art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que 92% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 29.617,49 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000288-67.2016.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TAC TECNOLOGIA EM ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA – EPP e GUILHERME PROCHOROFF CASTANHEIRA

CNPJ/CPF do executado: 07.881.486/0001-63

Localização do lote: Avenida Maestro Lázaro Rosa nº 185 - Distrito Industrial – Iperó/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 mesas vibratórias, medidas: 1,5m x 0,80m, com motor elétrico, sem marca aparente, em regular estado e funcionando. Avaliada em R\$ 4.000,00 cada uma, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 500m² de revestimento cimentício tamanhos diversos de produção da executada. Avaliado em R\$ 45,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 22.500,00;

C) 01 Esquadrejadeira, marca Mazutti, em regular estado, funcionando, com motor elétrico, medidas: 4m comprimento x 2,00m largura; com 02 motores. Avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 Máquina de solda marca ESAB SMASHWELD 192m, em regular estado, funcionando. Avaliada em R\$ 8.000,00;

E) 01 Compressor de ar NAGANO, 200 libras, 150 litros, cor vermelha, em regular estado e funcionando. Avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 01 Máquina solda ponto, sem marca aparente, cor azul, elétrica, em com estado, funcionando. Avaliada em R\$ 14.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.447.334,50 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.750,00 (Quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004656-61.2012.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDUSTRIAL - EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.827.662/0001-01

Localização do lote: Avenida Reverendo José Manoel da Conceição nº 1458 - Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 misturador de Areia, Marca Gazzola, com capacidade de 250 kg/h, o qual não está sendo usado há muito tempo, encontrando-se em área externa, coberto com plástico e com pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 45.000,00.

B) 02 Máquinas de Moldar 3213ED, MM03, marca Gazzola. As quais se encontram em área externa, desmontadas e com pontos de ferrugem. Somente a marca Gazzola está visível, não sendo possível visualizar modelo. Avaliada cada máquina em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 208.947,38 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003758-50.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REFREX BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.345.706/0001-11

Localização do lote: Avenida Prink, nº 200, Galpão 01, Distrito Industrial, Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Toyota/Corolla XEI, 1.8, Flex, placa **EEL 6017**, ano 2009, sem funcionamento há anos, com vidro traseiro quebrado, vidro do passageiro dianteiro quebrado, interior intacto, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Palio Weekend EX, placa **DKA 5781**, ano 2003, sem funcionamento há anos, com pintura queimada, pneus usados, murchos, sem tampa de proteção combustível, interior inteiro, avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.395.629,96 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 15/02/2024, às 18:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **10577673** e o código CRC **E7F0FB08**.