



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 7/2024 - SP-CEHAS

EDITAL DA 300ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **13 DE MARÇO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **20 DE MARÇO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **04 DE MARÇO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial: Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@fidalgoleiloes.com.br ou site@fidalgoleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da

Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital. Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001757-76.2016.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOBSON ARAUJO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 374.037.058-07

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 - Água Branca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Gol Power 1.6 Flex, cor preta, ano de fabricação/modelo 2006, placas DSE-2573, com pneus esvaziados, lataria desgastada/desbotada e com avarias, sem vidros laterais e traseiro, com característica de sucata. O veículo se encontra em local sem cobertura e devido ao decurso do tempo, não há como verificar o funcionamento da parte mecânica, ante a ausência de bateria.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000911-95.2021.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETORCAO DE FIOS MARYVAN LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.495.433/0001-70

CDA: 13.229.595-4 e outras

Localização do lote: Rua Nove, nº149 - late Clube de Americana – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor Nissan/Livina 16S, placa FAZ-5028, cor prata, flex, ano/modelo 2013/2013, Renavam 00475637348, 5 portas, com ar condicionado, direção hidráulica e portas e vidros elétricos, em regular estado e funcionando na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 147.146,52 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 30.955,00 (Trinta mil, novecentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.477,50 (Quinze mil, quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001753-12.2020.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JPHE CALDEIRARIA E MAQUINAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 14.842.621/0001-27

Localização do lote: Rua João Covolan Filho, nº 385 - Distrito Industrial - Santa Bárbara d'Oeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Ford Pampa L 1.8, ano 1994, cor azul, gasolina, carroceria aberta, placa JYC-9559, Renavam 00624313301, chassi 9BFZZZ55ZRB905116.

Valor do débito: R\$ 129.128,37 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 14.679,00 (Quatorze mil, seiscentos e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.339,50 (Sete mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002181-84.2017.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WRM INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA -ME

CNPJ/CPF do executado: 03.934.396/0001-32

Localização do lote: Rua Rafael Cervone, nº 151 - Distrito Industrial - Santa Barbara D' Oeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem horizontal, modelo MONARCH BHN 460 33 20, fabricado pela empresa Monarch Machine Tools Inc., sem número de série e ano de fabricação visíveis e com idade aparente de 25 anos. O estado de conservação é ruim, já que a máquina não está em funcionamento há mais de 10 anos, necessitando de reparos, principalmente na parte elétrica.

Valor do débito: R\$ 57.093,68 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000077-92.2021.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO DAS PALMEIRAS DE SANTA BARBARA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.681.133/0001-53

Localização do lote: Rua Profeta Jeremias, 42 - Jardim Laudissi - Santa Bárbara d' Oeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba Gil Barco de duas bocas Pro 2, nº série KE0233 A/B, ano 2003, que, na data da avaliação, estava fora de funcionamento, faltando parte do display eletrônico.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001786-36.2019.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECITEX TINTURARIA E ESTAMPARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.763.856/0001-07

CDA: 14.987.483-9 e outra

Localização do lote: Rua Anibal Tanganeli, nº 50 - Parque Industrial Recanto - Nova Odessa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW/14.150 com baú, cor branca, diesel, ano/modelo 1998/1998, placa CKY-7611, Renavam 00711667357, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 302.887,50 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001455-54.2019.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X CARLOS ROBERTO BRAGA

CNPJ/CPF do executado: 772.721.888-04

Localização do lote: Rua Ascenso Ferreira, nº 117 – Zanaga II - Americana - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais

ônus:

01 veículo automotor FIAT/PALIO WEEKEND ELX, ano de fabricação 2002, modelo 2002, placa **DGE 3094**, cor cinza, 5 portas, lataria e pneus em estado de conservação regular.

Obs.: Por ocasião da diligência, não foi possível verificar o estado de conservação da parte interna, nem tampouco aferir o funcionamento do veículo. Desta forma, o bem foi considerado, para fins de avaliação, como sucata.

Valor de avaliação: R\$ 7.239,32 (Sete mil, duzentos e trinta e nove reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$3.619,66 (Três mil, seiscentos e dezenove reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000800-19.2018.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X ANTONIO SIDNEY ZANNI

SUSTADO

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0017720-62.1998.4.03.6100

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X INDUSTRIAS NARDINI S A

CNPJ/CPF do executado: 43.244.565/0001-27

Localização do lote: Av. Monsenhor Bruno Nardini, 1735 - Jardim Miriam (rua São Salvador 200) - Americana - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresadora chaveteira marca Doria Milano modelo Rapid 200 NK patrimônio 821281 fabricações 1974, completa com seus acessórios normais, inclusive motorização, profundidade máxima da ferramenta 50mm, deslocamento máximo cabeçote long. 200Mm, diâmetro max. Da fresa 25 mm, curso vert. 150mm, longitudinal 350mm, sup. Útil da mesa 220x850,

Valor de avaliação: R\$26.600,00 (Vinte seis mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010107-58.2013.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO ROBERTO STIVANIN, AMANCIO STIVANIN, SERGIO STIVANIN e J.R. STIVANIN & CIA LTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.693.539/0001-49

Localização do lote: Rua Professor Miguel Couto, nº 392 – Vila Cordenonsi – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel correspondente a uma casa residencial, situada à Rua Professor Miguel Couto, 392, na Vila Cordenonsi em Americana/SP, e seu respectivo terreno composto pelo lote 59, da quadra K, com área superficial de 420m², cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na matrícula nº **44.135** do CRI de Americana/SP. Cadastro municipal nº 15.0024.0377.0000.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de 7/10 do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 158.886,67 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$400.371,06 (Quatrocentos mil trezentos e setenta e um reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$400.371,06 (Quatrocentos mil trezentos e setenta e um reais e seis centavos)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009510-89.2013.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARISA MARQUES BARBA PIRES DE CAMPOS – EPP. TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/CPF do executado: 00.142.863/0001-01

CDA: 39.789.076-1 e outra

Localização do lote: Rua dos Antúrios, 235 - Cidade Jardim – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor VW/KOMBI Furgão, ano/modelo 2005/2005, gasolina e GNV, cor branca, **placa DQW 7596**, RENAVAM 870576364, chassi 9BWFB07X65P007577, em regular estado de conservação e, segundo depositária, funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 278.643,76 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 21.839,00 (Vinte e um mil oitocentos e trinta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.919,50 (Dez mil novecentos e dezenove reais e cinquenta centavos)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012749-04.2013.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TAPSUI RURAL S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 51.420.545/0001-98

CDA: 31.728.254-9

Localização do lote: Rua Washington Luiz, 93 - Centro - Nova Odessa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado à Rua Washinton Luiz, nº 93, em Nova Odessa/SP, comarca de Americana, e seu respectivo terreno que mede 13,00 metros de frente por 36,50 metros da frente aos fundos, confronta de um lado com Lourenço Carrion, do outro lado com Luiz Marcoche e nos fundos com Demétris Terre, ou seus sucessores. Segundo Av.3, o terreno objeto da matrícula atualmente possui as seguintes confrontações, confronta de um lado com José Carrion e Maria Augusta Carrion, antigamente com Lourenço Carrion; do outro lado com Lincon Correia, antigamente com Luiz Marcoche, e nos fundos com Maria Helena Burse, antigamente com Demétris Terre ou seus sucessores, conforme escritura pública de 06/09/1989, do Tabelião por Lei de Nova Odessa (Livro 177, fls. 207) microfilmada sob nº 85.067. Benfeitorias averbadas na Matrícula: Sobre o imóvel está edificada uma casa térrea, feita em alvenaria, padrão médio e regular estado de conservação;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 153.230,38 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 601.832,07 (Seiscentos e um mil oitocentos e trinta e dois reais e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.916,03 (Trezentos mil novecentos e dezesseis reais e três centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000234-70.2018.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO X VALESKA RAYMUNDO

CNPJ/CPF do executado: 295.083.288-19

Localização do lote: Rua São Luiz, 172 - São Jorge - Nova Odessa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor FORD/FIESTA EDGE, **placa DML 0884**, ano/mod. 2003/2004, RENAAM 817009965, chassi 9BFZF12CX48137088, cor prata, gasolina, 5 portas, ar condicionado, trava elétrica e direção hidráulica, hodômetro: 192.216km (30/11/2023), em regular estado e, segundo depositária, funcionando.

Valor de avaliação: R\$ 15.288,00 (Quinze mil duzentos e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.644,00 (Sete mil seiscientos e quarenta e quatro reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001005-81.2014.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

CNPJ/CPF do executado: 033.076.548-53

Localização do lote: Rua Bastos Cruz, 2.065/2.071/2.081 – Chácara Nunes – Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal cabente ao executado, Esber Chaddad, de 50%, sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.733**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado nesta cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16,00 metros, por 47,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Italo Toshi, José Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina de Camargo ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno oito casas, seis emplacadas sob os nºs 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas ou disponíveis para locação, segundo informou o depositário. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal nº 2.045.009.000, área territorial de 745m², área edificada de 431,40m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 69.590,97 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 671.550,00 (Seiscentos e setenta e um mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 335.775,00 (Trezentos e trinta e cinco mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001509-19.2016.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PIRAFLORA - COMERCIO E SERVICOS FLORESTAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.517.785/0001-69

CDA: 49.078.636-7 e outras

Localização do lote: Sítio Dois Irmãos, bairro Ferreira - Zona Rural – Paranapanema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Toyota Hylux CD 4x4 SRV, placa FBQ 1222, ano 2012/2012. Avaliado R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Strada Fire Flex, placa AUD 6613, ano 2011/2012. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo VW/Kombi, placa EKM 8632, ano 2009/2010. Avaliada em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo VW/Kombi, placa DWI4855, ano 2008/2009. Avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo Honda/Civic LXS Flex, placa DWI 4838, ano 2008/2008. Avaliado em R\$ 39.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo M. Benz/1214, placa BQM 7382, ano 1995/1995. Avaliado em R\$ 56.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo micro-ônibus Mercedes Benz, placa GPM 0723, ano 1976/1976. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.519.703,56 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 327.000,00 (Trezentos e vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 163.500,00 (Cento e sessenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006235-34.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 028.322.998-57

Localização do lote: Rua Jussara, quadra 46, lote 02, Balneário Tupy – Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 02 da quadra 46, da Estância Balnearia Tupy, no município de Itanhaém/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Jussara, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 3, do lado esquerdo com os lotes 1 e 28, e nos fundos com o lote 25. Na data da avaliação, constatou-se tratar de um lote com construção de um imóvel, aparentemente paralisada, pois a vegetação encontra-se avançada em seu interior, em localidade com boa infraestrutura. Matrícula nº **74.478** do CRI de Itanhaém/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de arrolamento, penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.747.933,47 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0049189-95.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 83, 85 e 87 – Chácara Campo Grande – Santo Amaro – São Paulo/SP (Hospital Alta Complexidade Vida's)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos da executada em relação à alienação fiduciária sobre os imóveis de matrículas nº **305.492**, **305.493** e **303.183** do 11º CRI de São Paulo/SP, avaliados conjuntamente: 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 85, com 6,00 m de frente, por 32,62 m da frente aos fundos de um lado, 32,50 m de outro lado, e nos fundos com 6,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **305.493** do 11º CRI de São Paulo/SP; 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 83, medindo 6,00 m de frente, por 32,75 m da frente aos fundos de um lado, 32,62 m de outro lado, e nos fundos 6,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **305.492** do 11º CRI de São Paulo/SP; 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 87, medindo 12,00 m de frente, por 32,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 12,00 m, encerrando a área de 384,00 m², com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **303.183** do 11º CRI de São Paulo/SP. Na data da avaliação, constatou-se que as construções das matrículas foram demolidas, e deram lugar à construção de um prédio único, onde funciona o Hospital Alta Complexidade Vida's. Construção, com 7 andares bem construídos com materiais de qualidade, sendo que no térreo tem a recepção, pronto-socorro com salas e consultórios e lanchonete; tem dois elevadores que sobem até o sexto andar; no mezanino assistência social, setor administrativo de internação, salas de procedimentos de exames, banheiros; no primeiro andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quarto andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quinto andar UTI, no sexto andar Centro Cirúrgico e no sétimo andar Casa de máquinas e Central de Material. Ainda, tem dois subsolos S1 e S2.

Obs.: Consta em todas as matrículas averbação de contrato de locação, penhoras, indisponibilidades, arrolamento e alienação fiduciária ao Banco BVA S.A.

Valor de avaliação: R\$ 26.000.000,00 (Vinte e seis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004089-56.2020.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIAO X ROTOMASTER ARTES GRAFICAS INDUSTRIA E COMERCIO - LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.155.162/0001-73

Localização do lote: Rua Espírito Santo, nº 700 - Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor caminhonete/furgão JAC T140, ano/modelo 2012, carroceria aberta, placa ERE 9369.

Valor de avaliação: R\$ 49.724,10 (Quarenta e nove mil, setecentos e vinte e quatro reais, dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.862,05 (Vinte e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois reais, e cinco centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004243-38.2015.4.03.6144 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA
SUSTADO

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002838-27.2005.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMPORTADORA DE FRUTAS NOVELLO LTDA., CLAUDIO DELIBALDO

CNPJ/CPF do executado: 02.288.515/0001-64

Localização do lote: Avenida Dr. Benedito Estevam dos Santos, 997 - Vila Maria Alta - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Avenida Dr. Benedito Estevam dos Santos, nº 173-A (atual nº 997), no 36º Subdistrito de Vila Maria, medindo o terreno 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Cia. Paulista de Terrenos tem o lado esquerdo formado por uma linha quebrada, composta por três segmentos de retas, que partindo da frente, em direção aos fundos, segue na distância de 8,00m, onde dobra à esquerda e segue mais 0,95m, dobrando então à direita, segue até a linha dos fundos, na distância de 17,00m,

confrontando neste lado com a casa nº 173, de João Delibaldo e sua mulher, e, nos fundos tem a largura de 6,30m, confrontando com a casa 173 fundos de Pedro Delibaldo e sua mulher, encerrando a área total de 145,00m², sendo as medidas mais ou menos, localizado à distância de 22,20m, da esquina da Rua Maria José Barroso, antiga Rua 74. **Matrícula nº 29.417** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastrado sob o número de contribuinte junto à Prefeitura Municipal de São Paulo 065.008.0144-1, em regular estado de conservação. A certidão de matrícula não trouxe informações acerca de área construída atualizada, contudo, considerando a análise "in loco", verificou-se tratar-se de um sobrado de dois pavimentos, com garagem e segundo informação da locatária que ocupa o imóvel, há dois dormitórios, sala, cozinha e quintal, não permitindo a entrada para uma melhor análise.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 15/16 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 70.099,53 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004646-18.2015.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA. TERCEIROS INTERESSADOS: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, TARRAF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 48.472.398-7 e outras

Localização do lote: Rua Manuel Mendes Caetano, 9-30 - Jd. Pagani - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo **placa BUS 5977**, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007/2007, chassi nº 9BWHJ82Z97R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 141.565,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo **placa CSK 6196**, marca M. BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009/2009, chassi nº 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 97.127,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo **placa CZB 9362**, marca M. BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004/2004, chassi nº 9BM3820694B378767, em mau estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo **placa BUS 5436**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, modelo 2002, chassi nº 9BWR82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 451.541,93 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 308.692,00 (Trezentos e oito mil seiscientos e noventa e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 154.346,00 (Cento e cinquenta e quatro mil trezentos e quarenta seis reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000625-63.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSROYAL EXPRESS CARGAS E LOGISTICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.971.897/0001-99

Localização do lote: Rua Plácido Rodrigues Venegas, 922 - Jardim Paraiso – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta SR/Facchini SRF BT, placa DPF-2518, do tipo carga semi-reboque, carroceria tanque, 2 eixos, ano 2008/2009, sem pneus, código Renavam nº 00110599365, chassi 94BT063289V021883, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 carreta SR/Randon SR CA, placa FDC 3663, do tipo carga semi-reboque, carroceria aberta, 3 eixos, ano 2012/2013, sem pneus, código Renavam 00486205118, chassi 9ADG1243CDM358901, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

C) 01 carreta SR/Randon SR CA, placa FDC 3744, do tipo carga semi-reboque, carroceria aberta, 3 eixos, ano 2013/2014, sem pneus, código Renavam 00569036160, chassi 9ADG1243DEM373744, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.630.730,16 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0602063-84.1996.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOP PARAVELA AUDITORES S/C LTDA E JOSE ORLANDO PARAVELA

CNPJ/CPF do executado: 57.489.767/0001-43

Localização do lote: Rua Place Des Vosges, 77, no Distrito de Paz de Sousas, Campinas/SP,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **21.966**, do 4º CRI de Campinas/SP correspondente a sala nº 151, situada no pavimento térreo, integrante do Condomínio denominado Centre Ville II - Espaço Comercial, localizado na Rua Place Des Vosges, 77, no Distrito de Paz de Sousas, município de Campinas/SP, composto de sala e W.C e terraço descoberto, com a seguinte localização de quem da mencionada rua olha para o Bloco, localiza-se no pavimento térreo, sendo a décima sexta sala da esquerda para a direita do bloco, confrontando com a sala 150, pela lateral direita confrontando com recuos de construção, pelos fundos, confronta com área comum do condomínio e possui a área privativa de 38,56m², com direito a uma vaga de garagem indeterminada por ordem de chegada.

Obs.1: Imóvel penhorado nos autos 0069545-29.2011.8.26.0114 do 2º Ofício Cível de Campinas/SP e 0069544-44.2011.8.26.0114 do 3º Ofício Cível do Foro Central de Campinas/SP.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 59.956,66 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005479-36.2010.4.03.6100

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BNDES X GILBERTO FREIRE DA SILVA & CIA LTDA – ME, GILBERTO FREIRE DA SILVA e MARLY TEREZINHA DE SOUZA E SILVA

CNPJ/CPF do executado: 65.061.418/0001-54

Localização do lote: Rua Apa, nº 225, Vila São Bento – São José dos Campos/SP (item A) e Praça Tietê, nº 81, Vila São Bento – São José dos Campos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno, situado à Rua Apa, 225, sem benfeitorias, constituído por parte do lote 04 da quadra B situado com frente para a rua Apa do loteamento denominado Vila São Bento — 2ª Gleba, da cidade de São José dos Campos/SP, encerrando a área total de 292,07 m², medindo 12,00 m na frente, igual medida nos fundos; por 25,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela frente com a rua de sua situação; nos fundos, com parte do lote nº 04; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com parte do lote 04 e pelo lado esquerdo com parte do lote 04, da mesma quadra. Inscrição Imobiliária: 45.078.002.08/7. Matrícula nº **76.721** do CRI de São José dos Campos/SP. Avaliado em R\$250.000,00.

B) 01 terreno constituído por parte do lote 08, da quadra B, situado com frente para a Praça Tietê, do loteamento denominado Vila São Bento, 2ª Gleba, da cidade de São José dos Campos/SP, com a área de 270,00 m², medindo 12,80 m, na frente, 12,00 m nos fundos, 21,00 m da frente aos fundos, do lado direito, e 24,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Praça de sua situação, nos fundos, com o remanescente do lote 08, pelo lado direito, de quem do imóvel olha a Praça Tietê, com parte do lote 07, e pelo lado esquerdo, com o lote 01 e parte do lote 02. Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de um imóvel residencial, não averbada na matrícula. Inscrição Imobiliária no: 45.078.0003.0001 (R. 03). Matrícula nº **56.964** do CRI de São José dos Campos/SP. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5005886-82.2022.4.03.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: POLICIA FEDERAL – SR/PF/SP e MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X INVESTIGADO

CNPJ/CPF do executado: 26.989.715/0031-28

Localização do lote: Rua General Câmara, nº 2910 - Jardim Presidente Dutra – Ribeirão Preto/SP (pátio da Transerp)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo MMC Pajero Sport HPE, ano 2007/2008, placa DWD-4546, cor preta, que não apresenta condições de rodagem, haja visto que desde seu recolhimento se encontra parado na mesma posição (há mais de 150 meses) e sem manutenções mecânicas e eletroeletrônicas realizadas. O veículo apresenta pintura queimada causada pela ação do tempo, principalmente com maior incidência, no capô e teto, com pequenos pontos de riscos na lataria lateral, e para-choque traseiro e dianteiro. Foram evidenciados o surgimento de pequenos pontos de corrosão (ferrugem) que começam a se destacar na lataria e traseira. O estado geral de conservação do interior do veículo, se apresenta em bom estado, não se visualizando ou constatando danos estruturais, bem como ausência de acessórios e instrumentos em seu painel. Possui bancos de couro, que se apresentam sujos e em estado satisfatório de conservação, porém devido à falta de manutenção e ao tempo de exposição as intempéries, se apresentam ressecados. Não apresentam avarias (cortes e ou danos estruturais).

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, consta que o veículo encontra sob titularidade de Bradesco Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, e gravame de arrendamento.

Valor de avaliação: R\$ 6.503,66 (Seis mil, quinhentos e três reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.877,75 (Quatro mil e oitocentos e setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Representação Criminal / Notícia de Crime nº 0002161-30.2015.4.03.6113

Vara: 2ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X RAFAEL GARCIA SPIRLANDELI, ALEXANDRE EDUARDO ROSATO, DIEGO JUNQUEIRA PEREIRA, THAYLISON RIBEIRO PEREIRA, ANTONIO CARLOS LOPES FELIPE DA SILVA, CLAUDINEI SOUSA ALVES, JONATHAN MORTARI PEREIRA, LOURENCO MORTARI PEREIRA, LUCAS APARECIDO RODRIGUES ROCHOLI, LUCIANO BATISTA ANANIAS, LUCINEIA DA SILVA EMILIANO, MARCELO DA SILVA MARIANO, RAFAEL DOURADO FELIPE, GIOVANE LOPES DA SILVA, e GUILHERME BADRAN ABDALA

CNPJ/CPF do executado: 352.386.418-69

Localização do lote: Avenida Maurílio Biagi, nº 2630 - Ribeirânia - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/ Saveiro 1.6 CE Cross, placas ERM-9497, cor branca, ano 2011 e modelo 2012, combustível flex, Renavam 422283959. Na data da avaliação, embora com muita sujeira em razão de estar depositado ao tempo, sob uma árvore, aparentava estar em bom estado de conservação tanto na parte interna (com um pouco de bolor) como na parte externa, os pneus também aparentam bom estado, mas estão murchos, difícil precisar seu estado real pois peças podem ter se deteriorado pois está parado e sem funcionamento há quase 8 anos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/01/2024, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0024353-90.2005.4.03.6182

Vara: 4ª Vara das Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IM – ODONTO SHOPP E PUBLICIDADE LTDA, LEONICE REOLON SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 68.255.264/0001-20

Localização do lote: Rua Otávio de Moura, 426, Vila Carolina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Tucson GLS, marca Hyundai, placa **EEI 4133** - SP, ano 2008, modelo 2008, cor preta, Renavam 00984530215.

Obs. Veículo funcionando, hodômetro marcando 231.000 Km rodados por ocasião da diligência, pneus carecas, com alguns amassados na lataria, danos no acabamento do bagageiro e precisando de pintura em ambas as laterais. Segundo informações da depositária, o veículo precisa de conserto no câmbio e manutenção geral, bem como amortecedores novos.

Valor do débito: R\$ 54.628,16 em 11/2023

Valor de avaliação: R\$19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011665-49.2021.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X APARECIDO BATISTA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 360.062.389-34

CDA: 17.734.049-5 e 17.734.050-9

Localização do lote: Rua São João do Cariri, nº 422 - Itaquera - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de três pavimentos, com 287,12m² de área construída, sob número 422 (antigos 402/422) da Rua São João do Cariri e seu respectivo terreno com área de 135,21m², constituído de parte da Gleba 02 e dos lotes 98 e 99 da Vila Cristianópolis, no Distrito de Itaquera, melhor descrito na Matrícula nº **312.447** do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Referido imóvel possui 03 cômodos na casa de baixo e 04 cômodos na casa de cima.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 767.643,26 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017764-69.2020.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SM SISTEMA E MONTAGENS HIDRAULICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.377.628/0001-77

Localização do lote: Rua Professor Carlos Nobre Rosa, 154 - Itaberaba – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Fiat, modelo Uno Mille Economy, álcool/gasolina, ano/modelo 2009/2010, quatro portas, cor predominante prata, **placa MSR 0275**, RENAVAM 135750032, chassi 9BD15822AA6275488. A constatação visual do veículo permitiu identificar avarias na porta do porta-malas e acima/lateral da lanterna frontal direita. Segundo o proprietário, o veículo funciona regularmente. Não foi comprovada a realização de manutenção preventiva. Veículo em regular estado de conservação, ou seja, requerendo reparos simples.

Valor do débito: R\$ 420.878,36 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 16.951,52 (Dezesseis mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.475,76 (Oito mil quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0036623-15.2006.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UNIAO MECANICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.081.113/0001-53

Localização do lote: Rua Gustavo de Godoi, nº116 - Penha - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rotativa automática marca Chiodo, cor verde, nº 693, com 4 colunas ajustáveis de 1,5m de altura e reguláveis, para politrizes, cada coluna com um motor de 7,5HP, com linha de montagem oval, automática, de 24 ferramentas, com 4m de comprimento, dupla, operada por motor de 3,5 HP, com painel

- automático de controle, com sistema exaustor de gases particulados e ventoinha de 40cm de diâmetro e motor de 5HP, com cone separador, depósito de partículas e 10 colunas filtrantes, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 56.000,00;
- B) 01 rotativa automática marca ACME, cor verde, nº 241175, procedência USA, com painel de controle, com 3 colunas ajustáveis e reguláveis de 1,5m de altura, para politrizes, cada coluna com um motor de 7,5HP, com linha de montagem redonda, com 12 ferramentas, operada por motor de 3HP, em bom estado de conservação, desmontada, avaliada em R\$ 28.000,00;
- C) 02 rotativas automáticas, marca Chiodo, cor verde, nºs 2118 e 2119, modelo CM900, com painel de controle, cada uma com 3 colunas ajustáveis e reguláveis de 1,5m de altura, cada coluna com um motor de 7,5HP, para politrizes, com linha de montagem redonda com 12 ferramentas cada rotativa, cada qual com 1 motor de 3HP, em bom estado de conservação, desmontadas, avaliada em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;
- D) 01 serra automática circular, marca Bimax, modelo TA 50 SR, com descarregador automático de vergalhões até 1,5 polegadas e perfis de latão para cadeados, com painel elétrico de controle, com 6m de comprimento, cor verde, operada por um motor elétrico de 7,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 21.000,00;
- E) 01 serra de fita vertical, marca Grob Brothers, Tool Steel Plain Carbon, tipo FA 18, nº 2886, cor cinza, com motor elétrico de 2,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 6.500,00;
- F) 01 máquina automática para fazer molas espirais para fechaduras, marca UM, cor verde, nº 319, com motor elétrico de 2HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 11.000,00;
- G) 01 conjunto exaustor de gases e poeira metálica, para linha de polimento, composto de um motor de 20HP, variador de velocidade, painel de controle elétrico, caixa e ventoinha de 1,20m de diâmetro, com cone de captação e filtragem de 6m de altura, com 30m de dutos de coleta, 14 terminais de aspiração, cor verde, montagem própria, em bom estado de conservação, desmontado, avaliado em R\$ 22.500,00;
- H) 03 conjuntos de exaustão para gases particulados, para linha de lixamento, cada um com motor de 3HP, com caixa e ventoinha de 40cm de diâmetro, cone de absorção de 1,5m de altura e caixa de depósito, cor verde, em bom estado de conservação, desmontados, avaliado em R\$ 4.200,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;
- I) 01 conjunto de exaustão para rotativas, marca Rebel, nº 513, modelo TO- 4, cor verde, com motor de 4HP, com cone e ventoinha de 60cm de diâmetro, caixa de coleta e cabine com 15 filtros verticais tubulares com 1,85m de altura cada, em bom estado de conservação, desmontado, avaliado em R\$ 16.800,00;
- J) 01 fundidora marca Tamas, cor verde, operada por pressão de ar comprimido, nº 1283, equipada com cadinho acoplado, para fundição de zamak, operando com temperatura de trabalho de 700° C, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 20.000,00;
- K) 01 injetora hidráulica, marca A Triulzi, com capacidade de fechamento para 100 toneladas, nº 78, cor verde, modelo 8000, operando com um pistão e câmara fria, para latão, alumínio e zamak, com compressor próprio com motor de 10HP e painel de controle, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 65.000,00;
- L) 01 prensa excêntrica, marca Mecânica Gráfica, cor verde, nº 2312, capacidade 45 toneladas, com motor de 4HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 28.000,00;
- M) 01 prensa mecânica, marca Mecânica Gráfica, 40 toneladas, cor verde, nº 6328, com motor de 4HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00;
- N) 01 prensa mecânica, marca Adler, de 80 toneladas, cor verde, nº 6340, com motor de 10HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 48.000,00;

- O) 01 serra de fita, marca Grob, cor verde, nº 4861, volante de 45cm, com motor de 4HP, procedência USA, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 6.500,00;
- P) 01 torno mecânico semiautomático, marca K Martin, procedência alemã, cor VERDE, nº 7209, 1,5m entre pontas, motor de 5,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 47.000,00;
- Q) 01 torno mecânico semiautomático, marca South Bend, procedência USA, cor VERDE, nº CL11D, com 1m entre pontas, motor de 1,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 12.000,00;
- R) 01 pantógrafo copiador, de procedência italiana, marca Vaft 2, cor MARROM, 2m de altura, nº 950, mesa de 3cm X 50cm e motor de 1,3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 7.000,00;
- S) 01 fresadora, marca Brevete, francesa, cor cinza, nº 13630, Universal, motor de 2,3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 12.500,00;
- T) 01 fresadora copiadora, americana, marca Cincinnati, cor VERDE, nº 4H1V1Y-40, com motor de 1,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 12.500,00;
- U) 01 plaina semiautomática, alemã, marca HD, cor VERDE, nº 736, com motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 12.500,00;
- V) 01 plaina semiautomática, marca Rocco, cor VERDE, nº 3619, serie M, com motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 11.000,00;
- W) 01 plaina manual alemã, marca Bremensis, cor cinza, nº 2876, com motor elétrico, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 9.000,00;
- X) 01 retífica, modelo 3r, marca Oc, russa, nº 18296, com 4 motores elétricos, sendo 1 principal e 3 auxiliares, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 40.000,00;
- Y) 01 torno automático, marca Inma, com mandril até 9mm, com alimentador horizontal, para vergalhões de 3m, modelo A-25, cor cinza, com 3 motores de 3, 2 e 1HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 30.000,00;
- Z) 01 torno automático marca UM, cor cinza, com mandril de até 5mm, nº 132, com motor elétrico de 1/2HP, com alimentador horizontal para vergalhão de 3m, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$16.200,00;
- A1) 01 torno automático marca Traub, cor cinza, com mandril de até 5mm, nº1449, modelo TC-15, motor de 3HP, com alimentador horizontal para vergalhão de 3m, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado vem R\$ 25.000,00;
- B1) 02 tornos automáticos, marca UM, cor cinza, com mandril de até 15mm, com alimentador horizontal para vergalhão de 3m, nºs 1113 e 517, com motor de 3HP, em regular estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 11.500,00 cada, totalizando R\$ 23.000,00;
- C1) 04 tornos revolver, marca UM, com 0,5m entre pontas, cor verde, nºs 174, 175, 176 e 177, com motor de 3HP, em bancada de ferro fundido, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 9.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;
- D1) 02 tornos revolver, marca UM, 0,3m entre pontas, cor verde, nºs 178 e 179, com bancada de ferro fundido, com motor de 2HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 8.500,00 cada, totalizando R\$ 17.000,00;
- E1) 01 torno revolver, marca AMA, de 0,5m entre pontas, nº 1300, cor verde, modelo TR4, com bancada metálica e motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 15.500,00;
- F1) 01 torno revolver, marca FJM, cor verde, com 0,5m entre pontas, nº 016, com bancada metálica e motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 7.000,00;

- G1) 01 torno revolver, marca Wurgterputsch, de 0,5m entre pontas, cor AZUL CLARO, nº 551, com motor de 2HP, com bancada metálica, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 8.500,00;
- H1) 01 torno revolver, marca AMA, de 0,5m entre pontas, cor verde, nº 1021, modelo TR-3, com motor de 3HP e bancada metálica, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 15.500,00;
- I1) 01 torno mecânico, marca Imor, cor verde, de 1,5m entre pontas, nº 5113, com motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 43.000,00;
- J1) 01 torno revolver, marca Xerviti, 0,5m entre pontas, cor verde, nº 1947, com motor de 2HP, modelo TR-25, com bancada metálica, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00;
- K1) 01 torno mecânico marca Romi para ferramentaria TORMAX 30-A, com 2,00m de barramento, nº 215/35531, cor bege, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 62.000,00;
- L1) 01 guilhotina Newton tipo TM3 para aço de 1/4" de espessura, para chapa com 1,30m, cor verde e amarelo, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 60.000,00;
- M1) 01 injetora de zamak AVNET-DCM/M4 DIECASTER, procedência inglesa, 40 toneladas, cor VERDE, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 56.000,00;
- N1) 01 torno automático Traub A-15, com dispositivo de furar e rosquear, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$40.000,00;
- O1) 01 prensa excêntrica marca Mahnke, nº 9814, 40 toneladas, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00;
- P1) 01 prensa excêntrica marca Mahnke, nº 9815, 40 toneladas, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$1.602.859,34 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.132.100,00 (um milhão, cento e trinta e dois mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$566.050,00 (Quinhentos e sessenta e seis mil e cinquenta reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026409-67.2003.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO MEDICO CAETANO CAREZZATO LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.575.426/0001-28

Localização do lote: Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, nº 425 - Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento de ultrassom marca HP Sonos 100CF, com doppler contínuo e pulsado, com transdutores setoriais de 2.5 mHz e 5.0 mHz, padrão de vídeo e cabo para conexão de vídeo cassete, segundo informações no local, não está mais em uso há muitos anos, por estar obsoleto.

Valor do débito: R\$ 1.233,18 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200,00 (Duzentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003656-78.2007.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HLS TERRAPLENAGEM E PAVIMENTACAO LTDA – ME, MARCELO DE ARRUDA FALCAO SETTI, DANIELA DE ARRUDA FALCAO SETTI, LUIZ ANTONIO SETTI e LUIZ ANTONIO SETTI (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 72.940.539/0001-31

Localização do lote: Avenida Comendador Ítalo Mazzei, nº 800 Jardim Olimpia - Jaú - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 98,50% da Gleba de Terras, urbana, denominada Gleba E com a área de 4.500,00 m², situada na cidade e Comarca de Jaú/SP, com frente para a Av. Comendador Italo Mazzei, melhor descrita na matrícula nº **32.183** do 1º CRI de Jaú/SP. Sobre a Gleba de terras foram construídas as seguintes edificações (não averbadas na matrícula): escritório (294,43m²); almoxarifado (100,81m²); depósito (55,86m²); barracão (180,90m²); refeitório (59,36m²); vestiário (63,70m²); guarita (14,86m²), totalizando tais benfeitorias a área de 769,92m². Foram ainda instaladas no terreno objeto da constatação e no terreno contíguo a este, aproximadamente, 4.500 m² de estruturas metálicas, em forma de barracão e coberturas. Estas estruturas serão removidas ao término do contrato de locação, portanto não foram avaliadas.

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: Conforme R.11, o correspondente a 1,5% do imóvel objeto da constatação foi arrematado por José de Souza Rezende.

Obs. 3: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 4.570.242,85 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.003.952,03 (três milhões, três mil novecentos e cinquenta e dois reais e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.501.976,01 (Um milhão quinhentos e um mil novecentos e setenta e seis reais e um centavo)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001597-10.2013.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAGATINHA CALCADOS LTDA, LENI APARECIDA GRAVA e JOAO VALDIR SORRATINI

CNPJ/CPF do executado: 02.851.215/0001-41

CDA: 42.543.918-6 e outras

Localização do lote: Rua Francisco Sampaio nº 758, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 1/5 da nua propriedade do imóvel de matrícula nº **71.316** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP: um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, com 125,60 m² de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758, cidade de Jaú/SP; um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, com 50,00 m² de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758; e um prédio residencial de tijolos e coberto de

telhas, com 50,00 m² de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758, situados na cidade e comarca de Jahu/SP, com o terreno respectivo e anexo, correspondente ao lote nº 04 da quadra C da Vila Nova Jahu, distante 30,00 m da esquina da Rua Prudente de Moraes, medindo 10,00 m de frente por 35,41 m da frente aos fundos, encerrando a área de 354,10 m², confrontando pela frente com a Rua Francisco Sampaio, do lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), com o prédio nº 770 da Rua Francisco Sampaio e com o prédio nº 1.828, da Rua Prudente de Moraes, do lado esquerdo com o prédio nº 750 da Rua Francisco Sampaio e com o prédio nº 733 da Avenida Frederico Ozanan, e pelos fundos com o prédio nº 1.842, da Rua Prudente de Moraes. Na data da avaliação, constatou-se conter 134,90 m² de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente por 35,41 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 354,10 m². O referido imóvel possui também outros dois prédios nos fundos, sendo um deles com 51,70 m² de área edificada e o outro com 51,30 m². Cadastro municipal 06 1 63 29 0354 001 002 003.

Obs.: Constam na matrícula usufruto em favor de José Rubens Serratini e sua mulher Antônia dos Santos Serratini (R.02), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.196.427,87 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 49.333,33 (Quarenta e nove mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.666,66 (Vinte e quatro mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005983-74.1999.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TORREFACAO E MOAGEM DE CAFE CENTRAL LTDA – ME, WAGNER CRISCUOLO e MARIA TEIXEIRA DE OMENARAUAJO

CNPJ/CPF do executado: 50.746.940/0001-00

Localização do lote: Rua Rangel Pestana, nº 13 – Jaú/SP (item A) e Rua Rangel Pestana, nº 11 – Jaú/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos, avaliados conjuntamente: 01 prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana, nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, distante cerca de 74,55 m da esquina da rua Amaral Gurgel, mais próxima, medindo 7,00 m de frente por 18,00m da frente aos fundos, encerrando área de 126,00 m², melhor descrito na matrícula nº **28.110** do 1º CRI de Jaú/SP; e 01 prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana, nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 12,00 m de frente por 17,00 m da frente aos fundos, encerrando área de 204,00 m², melhor descrito na matrícula nº **28.111** do 1º CRI de Jaú/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que os imóveis acima descritos recebem a inscrição nº 06.4.01.86.0197.000.00 no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos da Prefeitura de Jaú/SP. Depreende-se que a Prefeitura de Jaú/SP considera as duas matrículas como imóvel único, pois informa que o terreno tem área de 311,30m² (que é, aproximadamente, o somatório das áreas dos dois terrenos) e que há 266,10m² de área edificada, conforme se constata de certidão de valor venal. Embora não tenha havido a unificação das matrículas, ao que tudo indica, a construção está contida nos dois terrenos. O bem se refere a um prédio comercial, assobradado, que está localizado na região central da cidade e que se encontra em razoável estado de conservação. Malgrado o imóvel encontrar-se próximo ao centro, em virtude de ser lindeiro ao rio Jaú, em local recentemente afetado por enchentes.

Obs. 1 Constam nas matrículas penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 4.646,68 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000966-71.2010.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E

BIOCOMBUSTIVEIS X SERWAL COMBUSTIVEIS LTDA – EPP, ALCEIA RICHIERI DALPINO e ANTONIO CARLOS D ALPINO

CNPJ/CPF do executado: 53.562.435/0001-96

Localização do lote: Rua Tucuna, nº 436, vaga de garagem nº 07 - Perdizes - São Paulo/SP (item A); e Rua Tucuna, nº 436, vaga de garagem nº 10 - Perdizes - São Paulo/SP (item B);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel constituído por garagem em edifício, a saber, "vaga nº 7, no sub-solo ou 1º pavimento do "Edifício Francisco Paolillo", situado na Rua Tucuna, nº 436, no 19º subdistrito - Perdizes, com área útil de 13,35 m², a área comum de 18,626761 m², a área total construída de 31,976761 m², e a fração ideal no terreno de 0,60261%, destina-se esta vaga à guarda de um carro de passeio de padrão grande. Contribuinte nº 022.056.0146-4. Matrícula nº **30.630** do 2º CRI de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 70.000,00;

B) 01 imóvel constituído por garagem em edifício, a saber, "vaga nº 10, no sub-solo ou 1º pavimento do "Edifício Francisco Paolillo", situado na Rua Tucuna, nº 436, no 19º subdistrito - Perdizes, com área útil de 13,35 m², a área comum de 18,626761 m², a área total construída de 31,976761 m², e a fração ideal no terreno de 0,60261%, destina-se esta vaga à guarda de um carro de passeio de padrão grande. Contribuinte nº 022.056.0167-9. Matrícula nº **30.631** do 2º CRI de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001376-32.2010.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAU CRED PRESTACAO DE SERVICOS DE COBRANCAS E INFORMACOES CADASTRAIS SOCIEDADE SIMPLES LTDA – ME E DEJANIRA SILVEIRA AMARAL

CNPJ/CPF do executado: 49.128.192/0001-05

Localização do lote: Rua José Midena, n° 326 - Jardim Alvorada – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos, avaliados em conjunto: matrícula n° **6.371** do CRI de Jaú/SP: Lote n° 20 da quadra 34, do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midena (R. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote n° 07; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote n° 21; a, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 19; Matrícula n° **6.372** do CRI de Jaú/SP: Lote n° 21 da Quadra 34, do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para Rua Sete, atual Rua José Midena (AV. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote n°08; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote n° 22; e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 20; e Matrícula n° **6.373** do CRI de Jaú/SP: Lote n° 22 da quadra 34 do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midena (AV. 01); 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote n°09; 25,00 m do lado direito, confrontando com o lote n° 23; e, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 21. Na data da avaliação, constatou-se que sobre os lotes foi construído um imóvel residencial onde os três lotes receberam inscrição cadastral única n° 06.2.59.88.0282.000, têm a área edificada de 557,00 m², sendo que a unificação dos lotes e o prédio neles edificado não foram averbados nas matrículas. Os terrenos ficam em área residencial nobre da cidade e a construção edificada aparenta ser de alto padrão e em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constatam em todas as matrículas a averbação de restrições urbanísticas, que incluem a vedação de exercício de quaisquer atividades estranhas à sua finalidade, ou sejam: industriais, comerciais, religiosos, hospitalares, recreativos, culturais, e etc, sendo vedada a construção de sub-habitações, dentre outras restrições (Av. 08, Av. 06 e Av. 06, respectivamente). Constatam, ainda, averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta em todas as matrículas que o imóvel pertence a Paulo Henrique Parras, sendo determinada a penhora do bem em decisão judicial que reconheceu a executada como proprietária do imóvel, embora não tenha levado a registro a escritura de venda e compra.

Valor do débito: R\$ 11.624.657,68 em 02/2024.

Valor de avaliação: R\$ 2.424.780,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, e setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.212.390,00 (Um milhão, duzentos e doze mil, trezentos e noventa reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.4.03.6105 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZ

ENDA NACIONAL X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

CNPJ/CPF do executado: 59.109.264/0001-20

Localização do lote: Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, Km 07 – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado sob o nº**27.370** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP: 01 gleba de terras situada no município de Itupeva, denominada para efeito de localização como Área 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46”SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo de 42°41'47 SW e distância de 445,10m até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o

rumo 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m² com as confrontações previstas na referida matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.479.749,68 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002867-72.2018.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAUVAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.296.569/0001-09

Localização do lote: Rua Dr. Antenor Soares Gandra, s/nº – bairro da Colônia - Jundiaí/SP (item A), Rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.530 e 1.534 – bairro da Colônia - Jundiaí/SP (item B), Rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.538 e 1.546 (esquina com a rua Atibaia) - bairro da Colônia – Jundiaí/SP (item C), lotes 04, 05 e 06, quadra H, Loteamento Jardim Gramadão I – bairro Retiro – Jundiaí/SP (item D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de um terreno urbano sem benfeitorias, medindo 84,80 m de frente para a rua Dr. Antenor Soares Gandra, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, dividindo de um lado, onde se mede 150,00 m com as propriedades nº 1.530 e 1.534; de outro lado, onde mede 138,60 m, com propriedade de Ary Massa; nos fundos, onde se mede 83,20 m com propriedade de Fausto Roncoletta, encerrando uma área com 12.140,00 m². Matrícula nº **28.156** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0079 (AV. 07). Avaliada a fração ideal em R\$ 2.503.875,00.

Obs. 1: Referida área é contígua à das matrículas 28.159 e 28.157, sendo que atualmente no local existe uma área construída e inacabada em estado de abandono, conforme fotos tiradas quando da constatação e que não está averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de um grupo de casas e seus respectivos terrenos e quintais, medindo no todo, 14,78 m de frente; por 146,50 m da frente aos fundos, ou sejam, 2.176,00 m², situado à rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.530 e 1.534, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiaí, dividindo pelos lados e fundos com propriedades pertencentes a quem de direito. Matrícula nº **28.157** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0077 (AV. 06). Avaliada a fração ideal em R\$ 448.800,00.

Obs. 1: Referida área é contígua à das matrículas 28.159 e 28.156, e o grupo de casas deram lugar atualmente a uma área construída e inacabada em estado de abandono, conforme fotos tiradas quando da constatação e que não está averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

C) A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de uma casa de sobrado, e seu respectivo terreno e quintal, medindo 15,00 m de frente; por 50,00 m da frente aos fundos, ou seja, 750,00 m², situada na rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.538 e 1.546, fazendo esquina com a rua Atibaia, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiaí, dividindo de um lado, com propriedade de João David e nos fundos, com propriedade de Guerino Amadi. Matrícula nº **28.159** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0080 (AV. 08). Avaliada a fração ideal em R\$ 182.812,50.

Obs. 1: Há no local um sobrado de esquina com área construída de 301 metros quadrados, conforme constatação in loco e informações obtidas junto ao setor competente na Prefeitura Municipal de Jundiaí, sendo que o sobrado está abandonado e muito antigo.

Obs. 2: Constan na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, designado 04A-1 da quadra “H”, oriundo da fusão e posterior desdobro dos lotes 04,05 e 06, da Quadra “H”, do loteamento denominado Jardim Gramadão I, no bairro do Retiro, na cidade de Jundiaí, com área de 233,17 m², que assim se descreve: mede 9,33 m em reta, de frente para a Rua José Renovato da Silva; do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede 25,00 m em reta, confrontando com o lote 04A-2; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 25,00 m em reta, confrontando com o lote 03; nos fundos mede 9,33 m em reta, confrontando com a área verde 03, fechando o perímetro de 68,66 m. Lote exclusivo para uso residencial unifamiliar, conforme art. 66, da lei municipal n. 7.858, de 11 de maio de 2012. Contribuinte nº 28.109.0004, 28.109.0005 e 28.109.0006. Matrícula nº **153.864** no 2º CRI de Jundiaí. Avaliado em R\$ 400.000,00.

Obs.: Constan na matrícula restrições impostas pela loteadora, e averbação de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 844.251,12 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.535.487,50 (Três milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.767.743,75 (Um milhão, setecentos e sessenta e sete mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000978-68.2014.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MELHEM RICARDO HAUY NETO

CNPJ/CPF do executado: 306.630.478-70

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura – Getulina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado aos fundos do imóvel localizado na Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura, cidade de Getulina, com área de 10.248,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente, em 96,00m, com o imóvel objeto da matrícula 7.989, do lado direito, em 106,75m, com o imóvel objeto da matrícula 2.652, do lado esquerdo em 106,75m, com o imóvel objeto da matrícula 5.692, pelos fundos, em 96,00m, com o imóvel objeto da matrícula 1.809. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Getulina sob o nº 4.230. **Matrícula nº 7.990** do CRI de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001268-10.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOACIR VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 708.949.068-87

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 720 Fartura – SP (item A), Sítio Torrão de Ouro, Gleba 04 – Caieiras – Fartura – SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais

ônus:

A) Imóvel melhor descrito na matrícula nº **5.618** no CRI de Fartura/SP como “um terreno urbano com a área de 136,20 m² situado na cidade e comarca de Fartura/SP, a Rua Floriano Peixoto, lado par, distando 101,30m do cruzamento da referida via pública com a Rua Germano de Oliveira, medindo 6,70m de frente para Rua Floriano Peixoto, 5,40m nos fundos, divisando com Jose Martins Moraes, 22,00m no lado direito considerando-se para quem da rua olha para o imóvel, confinado com Américo Teixeira Filho, e 24,00m no lado esquerdo, confinando também com José Martins Moraes, estando localizado na quadra formada pelas supracitadas Ruas Floriano Peixoto e Germano de Oliveira, e ainda pela Rua Barão do Rio Branco e estrada municipal que dá acesso à rodovia Fartura-Carlópolis, e cadastro na Prefeitura Municipal local sob número 3.304-9. Avaliação total do imóvel R\$ 150.000,00.

Obs. Segundo Av. 2/5.618, foi construída uma casa residencial com área de 66.67m², de tijolos e cobertura de telhas, contendo 01 dormitório, 01 cozinha, 01 sala, 01 banheiro, 01 despensa, 01 garagem e 01 corredor edificada sob número 720 da Rua Floriano Peixoto.

Obs.1: Imóvel objeto de hipotecas em favor do Banco Bradesco S/A (R.11,12, 13, 14/5.618) e penhora em outros processos judiciais

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade da avaliação do imóvel, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil.

Obs.3.: Lance mínimo para o 1º e 2º leilão: R\$ 150.000,00.

B) Imóvel melhor descrito na matrícula nº **6.768** do CRI de Fartura como área de terras, contendo 2,67 alqueires ou 6,46 hectares, denominada “ Sítio Torrão de Ouro” – gleba “ 04”, situado no bairro Caieiras, no município e comarca de Fartura/SP, contendo a seguinte descrição: Partindo do marco 101, cravado na confrontação da propriedade de Maria Aparecida dos Santos e na confrontação da propriedade de Otilia dos Santos, segue em direção ao marco 26, confrontando com propriedade de Otilia dos Santos, nos seguintes rumos e distâncias: lado 101 25, rumo 11º14’32”NW, distância 90,4994 metros: lado 25 – 26 rumo 09º 41’32” NW, distancia 174,7589 metros. Do marco 26, cravado na confrontação da propriedade de Otilia dos Santos e na confrontação da propriedade de Maria Ribeiro, segue em direção ao marco 27, confrontando com propriedade de Maria Ribeiro no seguinte rumo e distancia: lado 26 – 27, rumo 62º 52’51” NE, distancia 225,3627 metros. Do marco 27, cravado a margem da estrada municipal na confrontação de propriedade de Maria Ribeiro, segue margeando referida estrada, em direção ao marco 28, no seguinte rumo e distancia: lado 27 – 28 rumos 10º 08’37” SE, distancia 192,2781 metros. Do marco 28 cravado à margem da estrada vicinal que liga cidade de Fartura ao bairro de Areias, segue margeando referida estrada vicinal em direção ao marco 102, no seguinte rumo e distancia: lado 28-102, rumo 10º 08’37” SE, distancia 139,4377 metros. Do marco 102, cravado a margem da estrada vicinal que liga a cidade de Fartura ao bairro de Areias e na confrontação da propriedade de Maria Aparecida dos Santos, segue em direção ao marco 101, marco inicial da descrição, confrontando com propriedade de Maria Aparecida dos Santos, no seguinte rumo e distancia: lado 102 – 101, rumo 80º 02’17”SW, distancia 215,1864 metros”. Avaliação total do imóvel R\$ 450.000,00,

Obs.: Na referida área rural há uma lavoura de café, em produção com cerca de 13.000 pés de cafés, segundo o executado, cultivada numa área de mais ou menos 28.000m² . Há também uma parte do imóvel formada por pastagem e por uma mata nativa.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13,Av.14, 15 e 16/ 6.768)

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade da avaliação do imóvel, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil.

Obs.3.: Lance mínimo para o 1º e 2º leilão: R\$ 450.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001083-97.2016.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RENATA MOREIRA DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 145.421.738-36

Localização do lote: Avenida Maria de Jesus Condeixa, nº 600, sala comercial nº 227 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos (os que remanescerem após a liquidação do débito garantido por alienação fiduciária) do imóvel objeto pela matrícula nº **155.445** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, assim descrito: uma unidade autônoma designada como sala comercial nº 227, localizada no 4º pavimento ou 2º andar do empreendimento Neo Ribeirão, situado na Avenida Maria e Jesus Condeixa, 600, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui área privativa de 35,810 m², e área comum de 57,992 m², incluída nesta o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva, totalizando a área de 93,802 m², equivalente à fração ideal de 0,2354% do respectivo terreno e das coisas comuns, confrontando pela frente com hall de circulação, fundos com áreas comuns do condomínio, lado direito com a sala comercial nº 225 e lado esquerdo com a sala comercial nº 229, cadastro na municipalidade sob nº 298.784.

Obs.: Constam na matrícula alienação fiduciária e indisponibilidade dos direitos da fiduciária Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Obs. 2: Serão de responsabilidade do arrematante eventuais débitos perante a credora fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0008739-76.2014.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUMINOSOS UNIAO COMUNICACAO VISUAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.527.470/0001-57

Localização do lote: Rua Vereador Aparecido Araujo, nº 410 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para Rua A, atual Rua Vereador Aparecido Araujo (AV. 04), medindo 10,00 m de frente, igual medida de largura nos fundos, por 25,00 m medidos da frente aos fundos, em cada um dos lados, confrontando de um lado com propriedade de Sebastião Vieira Mil Homens, de outro lado com Ortencio Colombari, e aos fundos com propriedade de Adevaldo Rodrigues e Clarice de Brito, localizado no lado ímpar da numeração predial e entre as ruas A, atual Rua Vereador Aparecido Araujo (AV. 04), B, atual Rua Angelo Mattioli, H, atual Rua Egydio Pedreschi, e I, atual Rua Rosa Breciani Farnochi (AV. 06), distante 20,00 m da esquina da Rua I, perfazendo uma área total de 250,00 m². Cadastrado na

Prefeitura Municipal local sob nº 91.351-79. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel recebeu o nº 410 da Rua Vereador Aparecido Araújo e não está localizado no lado ímpar da numeração predial com o consta na matrícula: Sobre o terreno foi construído um galpão comercial de alvenaria, padrão simples com portão de metal para a entrada, precisa de reparo em razão de desgastes do tempo, e não averbado na matrícula. Matrícula nº **24.703** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5008492-68.2018.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RONALDO JOSE GENARI, RONALDO GENARI, RICARDO JOSE GENARI E SELMA APARECIDA FILIPINI GENARI – TERCEIRO INTERESSADO: ROGERIA GENARI LIRA

CNPJ/CPF do executado: 362.707.948-54

Localização do lote: Sítio Santa Antonia – Pontal/SP (item A); Rua Elpidio Vicente, nº 573 – Jd. Aparecida – Pontal/SP (item B); Rua 7 de Setembro, nº 700 - Centro – Pontal/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **438** do Ofício Registro de Imóveis de Pontal/SP: uma gleba de terras denominada Sítio Santa Antonia, situada no município e comarca de Pontal/SP, contendo 3,00 hectares ou 1,239669 alqueires compreendida dentro da seguinte descrição perimétrica: tem início no marco 28, cravado na divisa da faixa marginal da Ferrovia, a 15,00 m do eixo da linha férrea, e na lateral direita da Estrada Vicinal que liga Pontal à Usina Albertina; daí, segue acompanhado a Estrada, em curva com distância de 165,26 m até o marco 29, cravado em sua lateral; do marco 29, segue com rumo 26°35'SW e na distância de 60,93 m até o marco 30, confrontando com terras de Neusa Bassi Cantolini, Rosana Aparecida Cantolini Ravagnani, Ricardo Antonio Cantolini e Sérgio Cantolini Junior; daí, passa a confrontar com o Sítio Santa Antonia de Inês Genari e segue com rumo 00°28'20"SW e na distância de 141,42 m até o marco 30/A, daí dobra-se à direita, com a mesma confrontação e segue com rumo 88°55'NW e na distância de 131,09 m até o marco 30/B, cravado na divisa com a faixa marginal da ferrovia, a 15,00 m do eixo da linha férrea; daí, segue com rumo 01°05'NE e na distância de 223,82 m, confrontando com terras da Rede Ferroviária Federal S/A até o marco 28, onde teve início e finda a presente descrição perimétrica. Cadastrado no INCRA sob nº 950.0033.090.271-5 – mod. fiscal 12,0000 há – nº mod. fiscais 2,85 – FMP 2,0000 ha. – área total 34,2000 há. – NIRF nº 6.554.759-4. Avaliado em R\$ 750.000,00;

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado para Micheleto Construtora Ltda (R. 10).

B) Matrícula nº **1.903** do Ofício Registro de Imóveis de Pontal/SP: a nua propriedade de um prédio residencial situado na cidade e comarca de Pontal, com frente para a Rua Elpidio Vicente, nº 573 e seu respectivo terreno com área de 474,20 m², medindo inclusive o local edificado, 10,80 m de frente, por 44,00 m medidos da frente aos fundos, confrontando em sua integridade pela frente com a referida Rua Elpidio Vicente; pelo lado direito com os prédios geminados nº 581 e 587 da Rua Elpidio Vicente, pelo lado esquerdo com Raimundo Neves e pelos fundos com Euclides Quintino de Camargo e Luiz Carlos Mastrange. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 11.003.309. Avaliado em R\$ 350.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula usufruto vitalício em favor de José Genari e Rosalina Cantoline Genari (AV. 04), hipoteca, averbação de execução, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 33,33% do valor da avaliação.

C) Matrícula nº **6.580** do Ofício Registro de Imóveis de Pontal/SP: a nua propriedade de um prédio residencial, situado na cidade e comarca de Pontal/SP, com frente para a Rua 7 de Setembro, 700, com o seu respectivo terreno que mede, inclusive o local edificado, 11,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 21,60 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 237,60 m², confrontando, em sua integridade pela frente com a citada Rua Sete de Setembro; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Mário Russo; do lado esquerdo, com propriedade de Jobber Furlan Figueiredo; e nos fundos, com propriedade de Faustino Mastrange. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº12.016.298. Avaliado em R\$ 300.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula usufruto vitalício em favor de José Genari e Rosalina Cantoline Genari (AV. 01), hipoteca, averbação de execução, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 33,33% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004719-69.2020.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X POWER SYSTEMS INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.858.673/0001-60

CDA: 13.561.682-4 e outras

Localização do lote: Rua Chui, nº 941 – Vila Pires - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda, Cig, High Power 315 DC, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.390,50;

B) 01 torno CNC Romi, modelo Multiplic 30, nº de série 002-081580-325, data 19-02-97, com adaptação no monitor e teclado, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 72.000,00;

C) 01 compressor de ar, marca Pressure, data de fabricação 01/10, nº de série 7876, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.000,00;

D) 01 máquina Corteplasma, Cig Rehm, Barracuda 100, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.323,19;

E) 01 rugosímetro, marca Mitutoyo, SJ-210, Surfrest, em estado de novo, na caixa, usado pouco, usado apenas pelo proprietário da empresa. Avaliado em R\$ 15.537,77.

Valor do débito: R\$ 256.322,73 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 116.251,46 (Cento e dezesseis mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.125,73 (Cinquenta e oito mil, cento e vinte e cinco reais e setenta e três centavos)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003229-25.2005.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRO MEDICO INTEGRADO JARDIM LTDA, ANTONIO FERNANDO GONGALVES COSTA, LUIZ FERNANDO VALENTE REBELO, OSSAMU TANIGUCHI, ANGELO JOSE LICCHESI, CLEBER RESENDE, MARCEL CAMMAROSANO, MILTON JORGE DE CARVALHO, REINALDO ERNANI, SAVIO RINALDO CERAVOLO MARTINS, EDMUNDO ANDERI JUNIOR, JOEL SCHMILLEVITCH, JOSE ANTONIO BENTO, JOSE OSWALDO DE OLIVEIRA JUNIOR, MARIO RUBEM RIBEIRO PENA DIAS, PAULO ROBERTO CASSIANO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 72.884.737/0001-25

Localização do lote: Rua Dom André Arcoverde, nº 163 – Vila Nhocuné – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de metade de um prédio com 32,00 m² de área construída (AV. 06) e respectivo terreno à Rua Dom André Arcoverde, parte do lote nº 28, da quadra nº 16, da Vila Nhocuné, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, medindo 5,00 m de frente para a citada rua; por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confinando do lado direito, visto de fora, com o remanescente do lote nº 28, pelo lado esquerdo com o lote nº 27, e nos fundos com o lote nº 07, com a área de 125,00 m². Matrícula nº **50.977** do 16º CRI de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 113.314.0036-7 (AV. 05).

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca judicial e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0002087-97.2016.4.03.6126.

Valor do débito: R\$ 10.408.746,78 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001430-92.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERFECTA INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, GILBERTO CORDEIRO DE MENESES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 04.306.209/0001-39

Localização do lote: Rua General Glicério, nº 933 – Centro – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 11/64 de um terreno à Rua General Glicério, constituído pelo lote nº 06, da quadra K, bairro Casa Branca, com as seguintes medidas e confrontações: 13,35 m de frente para a Rua General Glicério; 19,48 m da frente aos fundos, no lado direito, olhando-se da rua General Glicério para o imóvel, confrontando com o lote nº 07, prédio nº 943, da mesma rua General Glicério; 28,34 m também da frente aos fundos, no lado esquerdo ainda olhando-se da rua General Glicério para o imóvel, confrontando com o lote nº 05; e 1,00 m nos fundos, confrontando com a Avenida Artur de Queirós, encerrando a área de 239,00 m². Averbada a construção de um prédio com área construída de 134,00 m² (AV. 01). Trata-se de imóvel comercial (galpão), situado em região

comercial da região central do município, em via asfaltada, com água e luz encanada na região, não sendo possível a constatação interna no momento da avaliação. Classificado sob nº 05.083.006 pela PMSA. Matrícula nº **43.872** do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.880.625,75 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 162.135,27 (Cento e sessenta e dois mil, cento e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.067,64 (Oitenta e um mil, sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001715-87.2021.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X KARINA RAMOS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 288.068.228-29

Localização do lote: Rua Wadia Jafet Assad, nº 555, bloco 03, apto 74, Bairro dos Casa - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Fiat, modelo Palio Young, placas **DCH 9961**, ano de fabricação/modelo 2001/2001, cor predominantemente verde. O veículo encontra-se em mau estado de conservação com amassados e arranhões na lataria e pneus gastos. Segundo informações da executada, o veículo encontra-se parado há mais de quatro meses, por estar com o motor fundido, motivo pelo qual não estava em funcionamento regular.

Valor de avaliação: R\$4.230,00 (quatro mil duzentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.115,00 (Dois mil cento e quinze reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004700-92.2022.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS X SANTO ANDRE PLANOS DE ASSISTENCIA MEDICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.282.844/0001-06

Localização do lote: Rua Siqueira Campos, nº758 , Centro, Santo André/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 barracão sob nº 758 da Rua Siqueira Campos, e seu respectivo terreno, melhor descrito na Matrícula nº **130.467** do 1º CRI de Santo André – SP. Classificado na Prefeitura Municipal de Santo André - PMSA sob nº 05.036.009. Trata-se de salão comercial com área construída de 278,00m², segundo a PMSA. O terreno onde o salão comercial foi construído é retangular, de 7,30m x 22,50m, e tem 164,25m² de área, segundo a matrícula. O salão comercial tem dois pavimentos e é constituído de: no térreo, de 04 salas e 02 banheiros do lado direito e 01 banheiro e outra sala nos fundos do lado esquerdo; no primeiro andar, de 02 salas na frente, 04 salas e 01 banheiro do lado direito, 01 sala no fundo e 01 banheiro e 02 salas nos fundos do lado esquerdo. O estado geral de conservação do prédio é regular. A construção não tem vagas de garagem.

Obs.1: A Rua Siqueira Campos, situada no centro do município, tem alicive moderado e nela se encontram imóveis comerciais e residenciais;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.568.000,00 (um milhão, quinhentos e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$784.000,00 (Setecentos e oitenta e quatro mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006463-44.2007.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSIMERE ALVES DE JESUS, DARIO MAXIMINO PASSOS SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 001701138-84

Localização do lote: Rua Japão, nº132, Apto. 11, 1º andar - Edifício Sol Nascente - Santo André - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Ed. Sol Nascente, situado na Rua Japão nº 132, Parque das Nações, Santo André/SP, melhor descrito na matrícula nº **60.677** do 2º CRI Santo André/SP, com área privativa de 134,5550m², área comum de divisão não proporcional de 19,8000m², correspondente a 2 vagas na garagem, área comum de divisão proporcional de 81,1111m², perfazendo uma área total construída de 235,4661m².

Obs.1: Imóvel localizado em um bairro considerando bom em Santo André (classe média/alta), o Parque das Nações, próximo da Avenida dos Estados, que faz ligação com a Capital, Grande São Paulo e interligação com as vias principais para o litoral. Está também próximo do Centro da cidade, de hospital, escolas e de supermercados. Área predominantemente residencial, dotada de ampla infraestrutura (ligações de água, esgoto, eletricidade e internet), servida de transporte coletivo, ruas em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de caução locatícia (Av.2)

Obs.3.: Classificação fiscal nº 04.100.072 (Av.06)

Obs.4: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.442.496,66 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$1.272.816,40 (Um milhão, duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.272.816,40 (Um milhão, duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000908-31.2016.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.494.121/0001-25

Localização do lote: Alameda São Caetano, n. 2064 - Santa Maria - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio nº 2.064 da Alameda São Caetano, São Caetano do Sul/SP, medindo o terreno, parte do lote 01 da quadra 28 do bairro Santa Maria, área total de 248m², tendo 12,40m de frente para a referida Al. São Caetano, 7,30m nos fundos, onde confronta com o prédio 222 da Rua Tibagi, 25m do lado direito de quem da rua olha o terreno, dividindo com o prédio 2052 e 31,00m do lado esquerdo, dividindo com o prédio 2.076, ambos da Alameda São Caetano. Trata-se de um imóvel comercial, em bom estado de conservação, composto por 2 pisos (inferior e superior) com 482m² de área construída, melhor descrito na matrícula nº **85.554** do 1º CRI de São Caetano do Sul/SP.

Obs.1: Imóvel situado em bairro de classe média da cidade, constituído de praticamente todos os melhoramentos públicos, como iluminação pública, redes de água limpa, esgoto, energia elétrica domiciliar, coleta de lixo, rede telefônica e de Internet, pavimentação com guias, sarjetas e linha de transporte coletivo;

Obs.2: Por ocasião da diligência, o imóvel encontrava-se fechado e aparentemente desocupado.

Obs.3: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$1.931.618,68 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$2.915.000,00 (dois milhões, novecentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.457.500, 00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002450-60.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S A, WILSON FERNANDES RUY, PIERRE RENE SOUILLLOL E

CNPJ/CPF do executado: 60.884.319/0001-59

CDA: 31.808.322-1

Localização do lote: Avenida Industrial, nº2.790 - Campestre - Santo André - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto industrial sob número 2.790, da Avenida Industrial e seu respectivo terreno, constituído pela quadra n.º 31, situado na Avenida Industrial e facejando também a Rua Rosa Siqueira, antiga Rua Madalena (atual Rua Rondônia) e Alameda Industrial (Atual Rua Sumaré) e seu prolongamento, no Bairro Utinga, Santo André/SP, medindo dito terreno 50,00m mais ou menos, de frente para a mencionada Av. Industrial; com 100,00m, mais ou menos ao longo da Rua Rosa Siqueira, com a qual confronta e faz esquina; e 145,00m, mais ou menos, confrontando e acompanhando o alinhamento da Avenida Industrial e seu prolongamento, este em curva, que se acentua ao atingir a confluência com a Avenida Industrial, encerrando a área total de 5.240,00m², mais ou menos, tudo de acordo com a matrícula nº **15.355**, registrado no 1.º CRI de Santo André. Área construída em 1982: 4.605,00m². Os galpões encontram-se desabitados e fechados, com aspecto muito deteriorado; todos pichados, construção muito antiga. Havia muito mato no local, por ocasião da diligência.

Obs.: Imóvel objeto de arresto (R.12), hipoteca em favor de FINEP (R.13), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$460.151,94 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$13.348.218,80 (Treze milhões, trezentos e quarenta e oito mil, duzentos e dezoito reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$6.674.109,40 (Seis milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, cento e nove reais e quarenta centavos)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000202-55.2019.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X HISAYO KIRA

CNPJ/CPF do executado: 554.624.130-68

Localização do lote: Rua Guilherme Pinto Monteiro, nº1.436, Vila Lopes - Rio Grande da Serra - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo IMP/IVECO FIAT D T 4912 C2, Ano de fabricação/modelo 1999/1999, placa: **CRT 8479** /SP, Renavam: 00720316413, Cor amarela. O bem se encontrava como que abandonado ao fundo da propriedade, já com claras marcas de ferrugem, vegetação crescendo no local e avarias na parte de lataria. Encontrava-se armazenado ao relento sofrendo ação de intempéries climáticas, podendo haver falta de peças e componentes. Não foi possível constatar o funcionamento do veículo por ocasião da diligência.

Obs.1: A penhora deu-se apenas sobre o veículo, em si, não alcançando o baú, que foi posteriormente preparado para o comércio de alimentos.

Valor de avaliação: R\$ 6.607,60 (seis mil, seiscentos e sete reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$3.303,80 (Três mil, trezentos e três reais e oitenta centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000608-11.2012.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X M.C.A. INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMÉTICOS LTDA – ME, CAMILA ISOPPO DE SOUZA PISTILLE, ANA MARIA LODI CORREA

CNPJ/CPF do executado: 02.132.457/0001-85

CDA: 36.852.455-8 e outras

Localização do lote: Av. Presidente Wilson nº 102, apto 1.402 – Santos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais

ônus:

Imóvel de matrícula n.º **26.302**, registrado no 3º CRI de Santos/SP, assim descrito: "o apartamento nº 1.402, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do Edifício Brumar, sito à Av. Presidente Wilson nº 102, contendo: living com terraço, 02 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, quarto e WC. De empregada, com área construída de 99,00m², sendo 72,10m² de área útil e 26,90m² de área comum, correspondendo-lhe no terreno e coisas comuns, uma parte ideal equivalente a 12,8097774 m² ou 0,4773%, confrontando na frente, ou seja, do lado da avenida, com o apartamento 1.401, do lado oposto com o corredor de circulação que circunda o 1º poço dos elevadores que dá acesso à escadaria, por onde tem sua entrada, e com o apartamento 1.403, de um lado com o corredor de circulação e de outro lado com a área lateral de recuo e circulação. Cadastrado na PMS. sob o número 64-036-023-207"

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 305.799,58 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000651-40.2015.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUEREN DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 308.988.688-07

Localização do lote: Rua Amadeu Bortoletto, nº 27 - Oswaldo Cruz - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais

ônus:

O Imóvel objeto da matrícula nº **33.010**, registrado no 2º CRI de Santo André/SP; imóvel este contendo a seguinte descrição de matrícula: um terreno situado na rua Amadeu Bortoletto, São Caetano do Sul/SP, medindo 8,40m de frente para a referida rua, na lateral direita, de quem olha de frente, mede 16,00m onde confronta com o lote vago de propriedade de Antônio Mazulis e sua mulher Maria Helena Mazulis na lateral esquerda mede 16,00m, onde confronta com o lote vago remanescente de propriedade de Antônio Mazzulis e sua mulher Maria Helena Mazullis e nos fundos mede 8,40m, onde confronta com o prédio nº 1.291 da Avenida Dr. Augusto de Toledo, encerrando uma área total de 134,40m², e área construída de 148,10m². Imóvel com 2 pisos (sobrado), sala com 2 ambientes, 3 dormitórios (1 suíte), 3 banheiros (1 na dependência de empregada), Lavanderia/ área de serviço, 3 vagas na garagem e quintal com churrasqueira.

Valor do débito: R\$ 11.422.524,99 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004185-36.2008.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERCEIRIZE COMERCIAL E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, ABEL BERTOLINO, MAURO VICENTINI e GILBERTO MIRAGLIA

CNPJ/CPF do executado: 68.236.967/0001-00

Localização do lote: Rua Quintino de Campos, área nº 2 – Bairro dos Moreiras - Piedade -SP (item A) e Rua Quintino de Campos, área nº 3 – Bairro dos Moreiras - Piedade -SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais

ônus:

A) 01 terreno urbano designado “área nº 02”, com área de 7.128,75m² situado na Rua Quintino de Campos no Bairro dos Moreiras, Piedade/SP, com as divisas e confrontações melhor descritas na Matrícula de nº **11.937**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.1: Imóvel cadastrado na Prefeitura sob o nº 18.0001.1300.00.00.00 (Av.04)

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

B) 01 terreno urbano designado “área nº 03”, com área de 7.128,75m² situado na Rua Quintino de Campos no Bairro dos Moreiras, Piedade/SP, com as divisas e confrontações melhor descritas na Matrícula de nº **11.938**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.1: Imóvel cadastrado na Prefeitura sob o nº 18. 0001.1186.00.00.00 (Av.04)

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 16.236.300,53 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003276-67.2003.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTINEG EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA - EPP, ROSIMERE ALVES DE JESUS, JOSÉ PEREIRA DE MEDEIROS NETO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 69.124.543/0001-17

CDA: 60.166.550-3 e outra

Localização do lote: Rua Inglês de Souza, 250, Santo André/SP (item A), Rua Gibraltar, 183 ,Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais

ônus:

A) O imóvel de matrícula nº **1.647**, registrado no 2.º CRI de Santo André, pertencente à coexecutada Rosimere Alves de Jesus, localizado na Rua Inglês de Souza, 250, Santo André/SP, com a seguinte descrição na matrícula: uma casa de número 250, da Rua Inglês de Souza e seu respectivo terreno que é representado pelo lote 22, da quadra 29, do Jardim Utinga, medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito com o lote 23, do lado esquerdo com o lote 21 e nos fundos com o lote 20. Classificação fiscal: 10.037.022. Demolição do prédio de n.º 250 (Av.5). Constatou-se que o terreno único de 250,00m² foi dividido em dois terrenos de 125,00m² (medida de cada lote: 5,00m x 25,00m). No terreno do lado direito, que faz divisa com lote 23, foi construído um sobrado, com 2 quartos (sendo uma suíte), 3 banheiros no total, sala, cozinha, um salão no térreo e garagem coberta para dois veículos. Imóvel habitado pelo inquilino, cujo

nome consta no IPTU como sendo o proprietário do bem (Francisco Barbosa de Lucena). Imóvel em bom estado de conservação. O outro lote, do lado esquerdo, que faz divisa com o lote 21, possui 125,00m² (medida do terreno: 5,00m x 25,00m) de terreno e encontra-se vazio, sem construção. Terreno em bom estado e sem invasão. Imóvel avaliado em sua totalidade em R\$734.997,45.

Obs.1: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de 75% do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Obs.2: Lance mínimo para o 1º e 2º leilões: R\$734.997,45.

B) O imóvel de matrícula nº **71.979**, registrado no 2.º CRI de Santo André, pertencente à coexecutada, Rosimere Alves de Jesus, localizado na Rua Gibraltar, 183, Santo André, SP, com a seguinte descrição: imóvel situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 7,00m de frente, por 30,00m em ambos os lados, da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com o lote 37, de outro lado com os lotes 01, 02, e 03 e pelos fundos com o lote 07, todos da quadra 75, encerrando a área de 210,00m². Área construída: 153,00m². Classificação fiscal: 08.158.032. Trata-se de um imóvel antigo, porém em bom estado de conservação; O imóvel residencial possui uma sala, cozinha, banheiro, 02 quartos, quintal com área de serviço, banheiro externo, um pequeno quarto externo com acesso por fora. Possui garagem para dois veículos, sendo uma vaga descoberta e uma vaga coberta; Imóvel habitado pelo Sr. José Pereira de Medeiros Neto e sua esposa, Sr.ª Elízia Alves da Silva. Segundo informações, eles compraram este imóvel há mais de 16 anos. Imóvel avaliado em sua totalidade em R\$490.447,62.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de 75% do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 1º e 2º leilões: R\$490.447,62

Valor do débito: R\$ 883.327,88 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.225.445,07 (um milhão duzentos e vinte e cinco mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.225.445,07 (um milhão duzentos e vinte e cinco mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e sete centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007517-21.2002.4.03.6126 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LA PLATENSE DECORACOES LIMITADA, ALFREDO RAMON BARRETO RUIZ, ADEMAR BARRETO

CNPJ/CPF do executado: 43.021.781/0001-03

Localização do lote: Estrada Henrique Rosa, nº 1.409 – Riacho Grande – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno matriculado sob nº **33.866** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, designado como sendo parte dos lotes nº 25 e 26 da Linha Rio Grande, em Riacho Grande, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Começa na cota do nível da Represa da Light and Power, no ponto onde divide com Fernando Wurker, daí segue pela dita cota de nível na extensão de 20,00 m; aí faz canto e segue em direção à Estrada Pública, dividindo com Henrique Reincke e s/mr., e mede 115,00 m, até encontrar a dita estrada; aí faz canto e deflete à esquerda na extensão de 10,00 m, pela referida

estrada e até a divisa com o referido Fernando Wurker; aí deflete à esquerda pela divisa deste, medindo 98,60 m até o ponto de partida, encerrando a área de 1.390,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.044.000, avaliado em R\$ 139.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais).

B) 01 terreno matriculado sob nº **33.865** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, designado como sendo parte dos Lotes Coloniais nºs 25 e 26, do ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, em Riacho Grande, medindo: 11,03 m de frente para uma estrada que vem dar na Vila de Riacho Grande e a Via Anchieta, de um lado mede 115,00 m, confrontando com Eduardo Deike; de outro lado mede 115,70 m, confrontando com terreno de Alberto Rott Junior, e nos fundos mede 40,27 m e confronta com a Represa Billings, encerrando a área total de 2.720,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.049.000, avaliado em R\$ 272.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).

C) 01 terreno matriculado sob nº **32.891** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente de parte dos Lotes Coloniais nº 25 e 26, do ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, localizado à Estrada que vinha dar na Vila do Riacho Grande e a Via Anchieta, medindo: 5,03 m de frente para a referida Estrada, 105,70 m mais ou menos do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel; 112,60 m mais ou menos, do lado esquerdo, onde confronta com a 2ª parte com a qual divide por cerca de arame farpado e mourões; e, 20,00 m mais ou menos, nos fundos onde confronta com a Represa Billings, da Companhia Light; que nessa parte se localiza o rancho construído com madeira de peroba, encerrando a área de 1.413,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.049.000, avaliado em R\$ 141.300,00.

Obs.: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 141.300,00 (Cento e quarenta e um mil e trezentos reais).

Valor do débito: R\$ 1.288.808,88 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 552.300,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 552.300,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010010-08.2000.4.03.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL/CEF X SIND. DOS ESTIVADORES DE SANTOS SVICENTE GUARUJA E CUBAT

CNPJ/CPF do executado: 58.200.700/0003-71

CDA: FGSP199901212

Localização do lote: Rua José Knudsen, nº 141 - Estuário – Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado na Rua José Knudsen, nº 141 e seu respectivo terreno, que mede 30,00 m, mais ou menos, de frente para a Rua José Knudsen, 24,80 m em curva com a Rua Alexandre Martins, 23,00 m, mais ou menos, com frente para a Rua Aprovada nº 491, e 35,90 m, mais ou menos, nos fundos onde confronta com quem de direito, encerrando uma área de 800,00 m². Matrícula nº **76.159** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP. Cadastro municipal sob nº 68.068.001-000.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi doado para o executado para a construção de um prédio, e que o imóvel não poderá ser alienado para terceiros (AV. 01). Constam, ainda, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000043-76.2022.4.03.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X VISTAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.001.613/0001-02

Localização do lote: Rua Alexandre Herculano, nº 197 - sala 2103 – Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mesa de mármore nova Marquina, modelo Saarinen, com 6 poltronas com rodízio em couro ecológico - base alumínio, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0207422-83.1996.4.03.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X THOMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E JOSE THOMAZ

CNPJ/CPF do executado: 54.314.398/0001-60

Localização do lote: Morro Santa Terezinha – Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade residencial autônoma, designada sob nº II, no local denominado "Vila Residencial Jardins de Santa Thereza", B-3, perímetro urbano da comarca de Santos/SP, com área útil de 1.359,00 m², situada na confluência das Ruas B e D, medindo 21,00 m em curva para a Rua B; 13,00 m em curva para área livre comum; 66,00 m em linha sinuosa com frente para Rua D; medindo de um lado 54,5 m em linha quebrada de dois tramos, medindo o primeiro 25,50 m, onde confronta com a URA nº III e o segundo 29,00 m onde confronta com a URA nº VIII, e finalmente medindo o último lado 19,00 m, onde confronta com a URA nº IX, correspondendo-lhe uma parte ideal de 1.052,10 m², nas coisas de uso comum. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel consiste em área de terreno em formato semelhante a um triângulo, em declive, com várias árvores e vegetação fechada de mata atlântica, sem vista para o mar, e para construir qualquer edificação no terreno, há necessidade de licença de órgãos ambientais. Matrícula nº **10.635** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.016.000,00 (Dois milhões e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.008.000,00 (Um milhão e oito mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002417-37.2019.4.03.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALPACK INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA. - ME e VIVIANA VALVERDE MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 13.026.876/0001-59

Localização do lote: Avenida Bruno Ruggiero Filho, nº101 Apto. 132 - Bloco H - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **125.580** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, assim descrito: Unidade Autônoma designada como Apartamento nº 132, localizada no 2º pavimento do bloco H do empreendimento denominado "Orizzonti Di San Carlo" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, Avenida Bruno Ruggiero, nº101 cujas medidas e confrontações são tomadas, considerando-se quem da via de acesso olha para o imóvel, que assim se descreve e caracteriza : localiza se de frente para a via interna s do condomínio, à esquerda do 2º pavimento do bloco H, confrontando pela frente com área comum do condomínio, do lado direito com apartamento nº 131; do lado esquerdo com área comum do condomínio e nos fundos com recuos de construção, contendo sala varanda , circulação 03 (três) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro, cozinha e área de serviço, apresentando as seguintes áreas: área real construída privativa de 65,37 metros quadrados: área real construída comum de 27.144 metros quadrados; área real construída total de 92,514 metros quadrados; área real de terreno privativa de 37,10 metros quadrados: área real de terreno comum de 45,28 metros quadrados : área real total de terreno de 82,38 metros quadrados; fração ideal de terreno privativo de 0,2734%; e, coeficiente de proporcionalidade de 0,59104%. Esta unidade autônoma tem direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas e localizadas na área comum do condomínio - bolsão de estacionamento, destinadas ao estacionamento de um veículo de passeio em cada uma delas. Cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 10.301.010.140. Referido condomínio possui piscina, salão de festas, quadra esportiva, quiosque, redário, play baby, playground e portaria.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhora em outro processo judicial de natureza trabalhista.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$399.501,26 (Trezentos e noventa e nove mil, quinhentos e um reais e vinte e seis centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 239.700,75 (Duzentos e trinta e nove mil, setecentos reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000047-22.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X TAMBORIM & CRIVELARI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 38.909.149/0001-60

Localização do lote: Fazenda Bela Vista. S/N – Zona Rural – Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Escavadeira, usada e sem marca aparente. Avaliada em R\$130.000,00;

B) 01 Pá carregadeira, usada e sem marca aparente. Avaliada em R\$120.000,00.

Valor de avaliação: R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002450-20.2016.4.03.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDG EQUIPAMENTOS E CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.035.076/0001-16

Localização do lote: Rua Delfino Martins Camargo Penteado, ao lado do numeral 64, no quarteirão formado pelas ruas Jesuino de Arruda e 13 de Maio - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado nesta cidade de São Carlos/SP, no loteamento denominado Jardim São Carlos, com frente para a Rua Delfino Martins Camargo Penteado, com 10,0 metros de frente para esta via pública; 40,0 metros da frente aos fundos do lado direito: 30 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, confrontando com área remanescente e, pelos fundos, medindo 5,25 metros confrontando com a área remanescente, deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue com a mesma confrontação, medindo 10,0 metros. Finalmente deflete à direita, com ângulo de 90°, medindo 4,75 metros com a mesma confrontação, encerrando uma área total de 347,50 m², conforme matrícula nº **54.982** do CRI de São Carlos. Número de contribuinte 09.096.030.001-0. O imóvel possui declividade para o lado esquerdo e é murado, tendo sido instalado portão com duas folhas em sua frente. Sobre o terreno há uma precária edificação, que não acrescenta valor ao imóvel. O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.270.041,06 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002054-07.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PASSOS SERVICOS AGRICOLAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.526.957/0001-40

Localização do lote: Rua Rio Branco, esquina com a Rua Dom Pedro (posto de molas) – Poloni/SP (item A); Estância Sete Estrelas, Zona Rural – Poloni/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 reboque para cana inteira, Reb/Goydo; cor azul, placas **DPF-4068**, ano/modelo 2007/2007, chassi 9A9N0822771AD3228, RENAVAM 927879786, em regular estado de conservação, estando com os pneus lisos e um rachado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo Ford F600, diesel, ano/modelo 1974/1974, cor azul, placa **BUP-6659**, chassi LA7CPU35849, RENAVAM 00364221062. Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em péssimo estado de conservação, estando somente com uma roda e seu respectivo pneu; frente do veículo danificada pois segundo os funcionários, o veículo se envolveu em um acidente; interior do veículo bem danificado. Segundo informação dos funcionários, encontra-se sem funcionamento faz mais de dois anos. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 321.920,39 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002245-52.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X DISTRIBUIDORA DE ARMARINHOS MAGRI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.672.739/0001-51

Localização do lote: Rua Capitão Laudelino de Brito, 333, Centro – Tanabi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Saveiro 1.6 CE Trooper, combustível gasolina/álcool, ano/modelo 2011/2012, cor branca, placa **ERR-7307**, chassi nº 9BWL0507CP131138, Renavam 00383912113, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003273-84.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BSV - ADMINISTRADORA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.597.610/0001-26

CDA: 13.255.574-3 e outra

Localização do lote: Avenida Marginal da Rodovia BR-153, km 75, Bady Bassitt/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área 27.727,03 m² ou 2.77,27 ha, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilano Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Baby Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Na data da avaliação, foi constatado que foram construídos dois galpões industriais uma cobertura anexa ao galpão e um depósito de tintas, com aproximadamente 4.340,00m² de área construída (não averbados na matrícula). Objeto da matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Baby Bassitt sob no 013.078/01 (AV. 09), situado atualmente no perímetro urbano (Av. 008/52.845).

Obs. 1: Constam na matrícula a existência de servidão de passagem em favor de Companhia Paulista de Força e Luz S.A. e que o imóvel é beneficiário de servidão de passagem, bem como a existência de gravames como hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000614-34.2019.4.03.6106.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003333-57.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO. X TRANSPIDO SAO FRANCISCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, nº 215 - Distrito Industrial Ulisses Guimarães - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus marca Mercedes Benz/Marcopolo Torino U, ano de fabricação modelo 2011, cor azul, placas **KRS-1F83**, chassi nº 9BM384078BB785232, Renavam 332669955, diesel, tipo Suburbano Convencional, com acessibilidade, para 38 lugares sentados, com envelopamento logotipo "São Francisco 3500", em bom

estado de conservação, e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003574-02.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ALEX SANDRO DE SOUZA FONSECA

CNPJ/CPF do executado: 295.493.408-56

Localização do lote: Avenida Ataid Ferreira da Silva, 57, Cohab IV, Severínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CB400, placas BJY-8899, cor preta, ano/modelo 1984/1984, gasolina, Renavam 397583176, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004946-64.2007.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEBASTIAO LAERTE MAGALHAES E SEBASTIAO LAERTE MAGALHAES ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 070.520.498-72

Localização do lote: Sítio Santa Luzia - Avenida das Patativas, Parque dos Pássaros - Bady Bassitt/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente 1/8 ou 12,5% do imóvel denominado Sítio Santa Luzia (AV. 02), assim descrito: uma área de terras composta de 19,60 hectares, ou seja, 196.000,00 m² de terras, distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, encravada no imóvel com a denominação de Fazenda Macacos, dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início num marco denominado 12, encravado na cerca que divide por um lado com o loteamento Jardim das Andorinhas, e por outro com as terras de Joaquim Lazaro Diniz, ao segue rumo N 52°31' E com distância de 829,00 m confrontando com terras de Joaquim Lazaro Diniz, até o marco 20, daí segue rumo N 47°29' W com distância de 61,25m, confrontando com terras de Delcides Fernandes Garcia, até o marco 23, ai segue rumo S 85°18' E com distância de 625,00 m confrontando com a gleba 1 de José Elias Abrahão Júnior e s/m, até o marco 24, ai segue rumo S 2°58' E com distância de 547,09 m, confrontando com o loteamento Jardins das Andorinhas-Hopase até o marco 12, ponto de partida da descrição. Cadastrada no INCRA sob o nº 610.001.003.786, com a área total de 39,2ha; fração mínima de parc 2.0; mod fiscais 16,0; nº de mod fiscais 2,45. Matrícula nº **49.438** do 1º ORI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel há área de pastagem e tendo como única construção um pequeno curral de madeira, coberto de telhas, em péssimas condições e não averbado às margens da referida matrícula. Embora conste na matrícula que o imóvel rural pertence ao município de Bady Bassitt, é fato que está localizado dentro dos limites do município de São José do Rio Preto, na Avenida das Patativas, s/n, em frente ao Jardim das Andorinhas e a 2 min das empresas Geomaq Tratorpeças, nas Avenida das Gaivotas, 960 e, ainda, próximo ao Posto Monte Carlo Martinelli, localizado em frente à alça de acesso para Rodovia BR-153, sentido São José do Rio Preto - Brasília.

Obs. 2: Constam na matrícula arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004980-68.2009.4.03.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ANTONIO MARIN E MARCOS ANTONIO MARIN - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.454.513/0001-96

Localização do lote: Rua Antônio Fidelis, nº 71 – Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/10 de um prédio na rua Antônio Fidelis, 71, Lapa de Baixo, no 14º Subdistrito-Lapa, e o terreno, medindo 6,10 m de frente, igual largura nos fundos, por 13,50 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 82,35 m². Na data da avaliação, o imóvel estava habitado, e aparentemente, em bom estado de conservação. Matrícula nº **21.227** do 10º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 099.024.0040-1 (AV. 06).

Obs.: Constam na matrícula penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 206.815,05 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005266-36.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NACAO INDUSTRIA DE MOVEIS TANABI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.739.369/0001-60

Localização do lote: Rodovia Izisoro Saran, s/nº, km 12,6 – Zona Rural – Tanabi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.438 conjuntos escolares CJA 06 (conjunto padrão FNDE do Ministério da Educação). Avaliado no valor R\$ 680,00 cada.

Valor do débito: R\$ 637.466,93 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 977.840,00 (Novecentos e setenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 488.920,00 (Quatrocentos e oitenta e oito mil, e novecentos e vinte reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005350-03.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCELO SCARDOVA KARAM – ME E MARCELO SCARDOVA KARAM

CNPJ/CPF do executado: 02.160.626/0001-90

CDA: FGSP201604469 e outras

Localização do lote: Avenida da Luz, nº 430, bloco B-6, apto. 32, Rioeste - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento sob nº 32, 3º andar, do conjunto residencial Rioeste, bloco B-6, situado na Avenida da Luz, nº 430, 1º Subdistrito município da comarca de São José do Rio Preto, com a área útil de construção de 62,9550 m², área comum de 13,3425 m², área útil de garagem de 13,75 m², ou 0,9932% do terreno, com uma taxa de participação condominial de 0,9932%, confrontando-se pela frente com área de circulação de veículos e recuo da Av. Bady Bassitt, pelo lado direito de quem do conjunto olha para a avenida Bady Bassitt, com a área de paisagismo e recuo da divisa com Vila Nossa Senhora de Fátima, pelo lado esquerdo com a unidade de final 01, e pelos fundos com área livre e pelos fundos com a área livre e talude que separa do corpo dos fundos, hall social e caixa de escadas, vinculando-se a esse apartamento uma vaga de garagem que tem o mesmo número do apartamento no pavimento térreo do mesmo bloco, sob pilotis, vaga essa que se destina exclusivamente a veículos de passeio, cujo edifício acha-se construído sob um terreno de formato irregular, constituído pelos lotes 08 e 09, da quadra B, do loteamento Vila Nossa Senhora de Fátima, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto/SP, medindo 71,25 m pela Avenida Bady Bassitt, 100,50 m pela Avenida da Luz, 78,50 m pela rua Suíça e por uma linha quebrada de 03 dimensões, que a partir da rua Suíça, mede 29,00 m até um ponto, onde deflete à esquerda na distância de 22,00 m até um ponto, onde vira a direita e segue na distância de 67,05 m até alcançar a Avenida Bady Bassitt, dividindo nesse lado com o loteamento Vila Nossa de Fátima, encerrando uma área superficial de 6.894,39 m². Cadastro municipal 0105350072 (AV. 04). Objeto da matrícula nº **34.522** do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs.. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001308-03.2019.4.03.6106.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte cinco mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005818-64.2016.4.03.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X ROBISON ROBERTO ALVES

CNPJ/CPF do executado: 327.672.578-90

Localização do lote: Rua Celestino Tedeschi, nº 122 - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda CG 150 Fan ESI, placa **EHQ-4215**, ano 2009/2010, Renavam nº 190898550, chassi 9C2KC1550AR039116, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008951-17.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X LUIZ CARLOS BIGS MARTIN

CNPJ/CPF do executado: 546.729.108-49

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 3179, vaga de garagem nº 153, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem de nº 153, localizada no 15º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, situado na Rua XV de Novembro, nº 3179, na cidade de São José do Rio Preto/SP, com área útil de estacionamento de 15,00 m², área comum de 13,233 m², no total de 28,233 m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 m², equivalente a 0,4237%. Referido edifício faz parte integrante do condomínio registrado no Serviço Registral sob nº 11/27.351. Cadastro Municipal nº 100322119. Matrícula nº **99.094** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006364-71.2006.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X THERMAS DE RIO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 56.360.332/0001-31

CDA: 35.740.843-8

Localização do lote: Rodovia BR-153, km 49, Fazenda Talhado - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 12.000,00 m² de uma área pertencente anteriormente no comum do imóvel objeto da matrícula nº 50.150 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, atualmente pertencente à matrícula nº **142.282** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP, a qual atualmente consiste em um imóvel rural, com área de 162.807,63 m², encravada na Fazenda Talhados, com medidas e confrontações melhor descritas na referida matrícula. Imóvel cadastrado no SICAR-SP nº 35498050001918 (AV. 01).

Obs. 1: A matrícula nº 50.150 fora encerrada sendo abertas outras duas de números 142.281 e 142.282 que juntas englobam uma área total de 22.972,32m², possuindo a executada uma área no comum do imóvel de 48.136,00 m² na matrícula nº 142.282 do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 2: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 408.143,60 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000133-49.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X L. BORTOLUCCI & CARVALHO LTDA - ME E LUCIANA BORTOLUCCI DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 05.641.684/0001-24

CDA: FGSP201904360 e outras

Localização do lote: Avenida Domingos Falavina, nº 880 - Jardim Residencial Vale do Sol - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 25% de um terreno constituído pelo lote 09, da quadra A, com frente para a Av. Domingos Falavina, situado no loteamento denominado Jardim Residencial Vale do Sol, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 13,00 m de frente, do lado direito mede 30,00 m e divide-se com o lote 10; do lado esquerdo mede 30,00 m e divide-se com o lote 10; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 13,00 metros e divide-se com o lote 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 390,00 m². Matrícula nº **44.566** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0210876040 (AV. 06).

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que a área total construída do imóvel é de aproximadamente 380,00 m², contando-se também um mezanino em laje de piso no fundo do imóvel, medindo cerca de 13,00 m de comprimento por 4,00 m de largura, havendo um pequeno escritório em laje no interior e parte

frontal do imóvel, com cerca de 3,75 m de comprimento por 2,00 m de largura. Sob e sobre a laje do mezanino havia três banheiros muito pequenos com vasos sanitários e sem pias, um quarto banheiro e um vestiário. O imóvel é inteiramente coberto por estrutura metálica com pé direito bem alto, aproximadamente de 6,00 m ou 7,00 m de altura ou mais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 312.500,00 (Trezentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 156.250,00 (Cento e cinquenta e seis mil, e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001826-05.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA AGRICOLA DE MONTE APRAZIVEL - COPAMA

CNPJ/CPF do executado: 59.733.014/0001-67

CDA: 37.098.826-4

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, 201 – Monte Aprazível/SP (item A); Rua Santo Expedito, 100 – Monte Aprazível/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel objeto da matrícula nº **9.402** do CRI de Monte Aprazível/SP: A área remanescente de um terreno, composta de 2.040,50 m² (AV. 15), com cadastro municipal n 1007/00, situado com frente para a Rua Rio de Janeiro, esquina com a Rua Alagoas, dentro das seguintes medidas confrontações: pela frente 44,00 m com a mencionada Rua Rio de Janeiro; daí vira à esquerda e segue 23,50 m, com a propriedade de Cooperativa Agrícola de Monte Aprazível; daí vira à direita e segue 11,00 m com a propriedade de Cooperativa Agrícola de Monte Aprazível; daí vira à esquerda e segue 31,50 m, com o lote nº 05, de propriedade de Francisco Candido Alves e Aparecido Camargo; daí vira à esquerda e segue 22,00 m com o lote nº 14; daí vira à esquerda e segue 22,00 m com os lotes nº 09 e 10; daí vira à direita e segue 33,00 m com o lote nº 09; daí vira à esquerda e segue 33,00 m com a Rua Alagoas, com a qual faz esquina, chegando ao ponto de partida. Averbada a construção de um salão comercial, construído de tijolos, coberto de telhas, com 212,16 m² quadrados de área construída, recebendo o emplacamento municipal nº 255 (AV. 02), e de um prédio comercial com 363,00 m² de área construída, recebendo o emplacamento municipal o n. 201 (AV. 03). Avaliado em R\$ 850.000,00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, hipoteca judiciária, arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel objeto da matrícula **17.983** do CRI de Monte Aprazível/SP: 01 terreno na cidade Monte Aprazível, Distrito, Município e comarca do mesmo nome, situado com frente para o prolongamento da Rua Pernambuco, cadastrado na municipalidade sob nº 002170/00, medindo 15.969,13 m², dentro das seguintes medidas geodésicas e confrontações: sendo delimitado por um polígono irregular, cuja descrição inicia no marco 1C seguindo ao marco 3A com distância de 195,385 m e rumo 70°12'23"NW, segue até o marco 3B com um desenvolvimento linear de 8,979 m, formando um raio de curvatura do prolongamento da Rua Pernambuco, atual Rua Santo Expedito (AV. 07), com a propriedade de Jacomo Corte e sua mulher Argentina Marcolina Corte, confrontando de "1C até 3B" com prolongamento da Rua Pernambuco; do marco 3B segue ao marco 4 com distância de 2,054 m e rumo de 32°40'59"Ne, segue ao marco 5 com distância de 73,948 m e rumo de 40°51'27"NE; segue ao marco 6 com distância de 30,473 m e rumo de 51°40'15"NE, segue o marco 7 com distância de 18,593 m e rumo de 55°11'3"NE, confrontando de "4 até 7" com a propriedade de Jácomo Corte e sua mulher Argentina Marcolina Corte; do , marco 7 segue ao marco 24 B, com distância de 27,990 m e rumo de 55°46'30" NE, confrontando com a Avenida do Contorno; do marco 24B segue ao marco 24A, com desenvolvimento

linear de 4,174 m formando um raio de curvatura com a Avenida do Contorno com o prolongamento da Rua Amazonas, daí segue ao marco 24 com distância de 23,975 m e rumo de 76°23'26 SE confrontando de 24B até 24 com o prolongamento da Rua Amazonas; daí do marco 24 segue ao marco 25, com distância de 89,830 metros e rumo de 09°05'12"SW, segue marco 26A, com distância de 69,947 metros e rumo de 70°12'23"SE, confrontando com terreno da Prefeitura Municipal de Monte Aprazível; do marco 26 A segue a marco de início 1C com distância de 59,338 m e rumo de 4°12'53"SW, confrontando com a Prefeitura Municipal de Monte Aprazível. Averbada a construção de um prédio comercial de 833,79 m² (AV. 08). Cadastro municipal nº 002170/00. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras, arrolamento, indisponibilidade, hipoteca judiciária. Averbação de locação comercial por 16 anos, celebrado em 20/09/2013 (AV. 13).

Obs. 2: Existe no terreno um posto de combustível (Posto Quality Brasil), com suas instalações, local de abastecimento em estrutura metálica, sanitários, escritório, depósito, loja de conveniência área para lavagem de veículos.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 3.050.000,00 (Três milhões e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.525.000,00 (Um milhão e quinhentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 5002329-84.2023.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMP - CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.858.299/0001-70

Localização do lote: Avenida Marginal da Rodovia BR-153, nº 650, fundos (imóvel nº 02 – Sítio 4 Irmãos) – Distrito Industrial III – Bady Bassitt/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº **52.845** do 1º ORI de São José do Rio Preto/SP: uma área de 27.727,03 m² ou 2.77,27 has, ou seja 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o espólio de Ruilando Lotti e, finalmente, com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Baby Bassitt, da comarca de São José do Rio Preto. Na data da avaliação, constatou-se a existência de dois galpões industriais e um depósito (estoque de tintas) não averbados na respectiva matrícula: o galpão industrial n 01 é composto pelo salão de grande dimensão, mais instalações de sanitários com quatro divisões de boxes, com área construída de 2.143,62m²; o galpão industrial n é composto pelo salão de grande dimensão, com pé-direito máximo de 11,50 metros, mais uma cobertura anexa de pé-direito baixo, com uma área construída de 2.020,37m² (galpão) e 91.00m²; e o depósito / estoque de tintas é composto por três divisões (depósitos), divididas por paredes corta fogo, com pé direito médio em aproximadamente 4,00 metros, com área construída de 191,79m². Cadastro municipal nº 013.078/01 (AV. 09).

Obs.: Consta na matrícula gravame de servidão de passagem em favor de Companhia Paulista de Força e Luz S.A. (AV. 01), e que o imóvel é beneficiário de servidão de passagem (AV. 11 – conforme AV. 15 da matrícula nº 64.610). Constam, ainda, gravames de hipotecas, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 16.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003218-77.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE ROBERTO DE CARVALHO OLIMPIA - ME E JOSE ROBERTO DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 01.345.728/0001-18

CDA: 13.201.863-2 e outras

Localização do lote: Alameda José Rodrigues da Silva, nº 196 – Comercial – Vila Nova – Olímpia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel assim descrito: Alameda José Rodrigues da Silva, parte do lote nº18, da quadra nº 3, no Prolongamento da Vila São José, na cidade de Olímpia/SP: um terreno, sem benfeitorias, medindo 10,00 m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 22,00 m de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área de 220,00 m², confrontando-se pela frente com a Alameda José Rodrigues da Silva, pelo lado direito, com a outra parte do lote nº18, pelo lado esquerdo, com o lote nº 19, e pelos fundos, com parte do lote nº 20, distante de seu ponto mais próximo 11,00 m da esquina da Rua Gastão Vidigal; situado do lado par da referida Alameda José Rodrigues da Silva. Na data da avaliação, constatou-se que se encontra edificado no imóvel um barracão, de tijolos, com três portas de ferro na frente, coberto com estrutura metálica, com banheiros, escritório, salão do meio e salão do fundo, com piso cerâmica, azulejado, em bom estado de conservação, próprio para o comércio. Matrícula nº **11.706** no Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº 4609/01.

Obs.: Constan na matrícula registro de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003310-21.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO. X A. C. PONDIAN - ME

CNPJ/CPF do executado: 25.035.305/0001-60

Localização do lote: Avenida Nossa Senhora da Paz, 50, Jardim Alto Alegre – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa hidráulica para recapagem de pneus, marca R.V.A, modelo Axial, com capacidade para produção de 04 pneus a cada 30 minutos, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação. A prensa com 04 matrizes para pneus de moto, que não estão inclusas.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003433-19.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALADIM INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS DE MIRASSOL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 52.621.786/0001-68

CDA: FGSP201902372 e outros

Localização do lote: Avenida Santos Dumont, nº 3.237 - Vila Souza – Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 máquinas industriais, sem marca aparente, modelo TIL-V para embalar pirulitos, de dupla torção, em bom estado de conservação, em funcionamento na sede do executado, números, respectivamente, 145, 166, 187, 194 e 203. Cada máquina avaliada em R\$ 140.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003944-46.2022.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X F & P INDUSTRIA COMERCIO DE MOVEIS E INSTALACOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.238.556/0001-09

Localização do lote: Rua Votuporanga, nº 2562 - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, ano de fabricação 2013, modelo 2014, placas FLV-2940, chassi 9BWMF07X0EPO17467, cor branca, que, na data da avaliação, estava em razoável estado de conservação, com defeitos mecânicos no motor.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte um mil reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004221-62.2022.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZEMAR CONFECÇOES INFANTIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.977.090/0001-18

Localização do lote: Rua Dr. Presciliano Pinto, nº 3.194 - Alto Rio Preto – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW/7.110 S, placas CIJ-3E29 (placa anterior CIJ-3429), ano/modelo 1990, chassi nº 9BWLTL784LCB23863, Renavam 004163925200, cor predominante azul, combustível diesel, com carroceria tipo baú. Em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 422.537,85 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004572-35.2022.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA APARECIDA DE CASTRO

CNPJ/CPF do executado: 301.085.946-53

Localização do lote: Rua Maria Barreto Daud, 385, Parque Quinta das Paineiras, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hyundai/Creta 16A Pulse, placa IZH-0B50, ano/modelo 2019/2019, chassi 9BHGB811BKP126941, Renavam 1190553810, em médio estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 67.459,41 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 87.000,00 (Oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004650-97.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.C. HOMSI & CIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.529.165/0001-35

CDA: 12.878.866-6 e outras

Localização do lote: Avenida da Luz, nº 1.920, Jardim Maracanã, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca modelo VW/24.280 CRM 6X2, ano/modelo 2014/2014, placa FZY-5630, chassi nº 953658248ER446924, Renavam 01040733031, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 5001390-75.2021.4.03.6106.

Valor do débito: R\$ 132.387,31 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001829-57.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA D INDUSTRIA DE MOVEIS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.440.971/0001-56

CDA: 13.734.762-6

Localização do lote: Dr. Ernani Gama Correa, nº 3.500 – Portal – Mirassol – SP (itens A a L); Rua Artur Yacubian, 3.849, Portal, Mirassol/SP (item M); Rua Artur Yacubian, 3.905, bairro Portal, Mirassol/SP (item N).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina esquadribordos, marca BIESSE (fabricação italiana), modelo Stream SB2 10.5, NC 410, diagrama N5550N0062, 18.600Kg, tensão 220 vac, 230 amperes, alimentação 3+PE. Avaliada em R\$ 760.000,00;

B) 01 máquina lixadeira tripla SCM (rolo-rolo-patim), marca TECMATIC, ano 2005, modelo Pegasus 1300, série 13003940409, voltagem 380 GEREM 4 CV série 04060556. Avaliado em R\$ 115.000,00;

C) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº99, ano 2005. Avaliada em R\$ 108.000,00;

D) 01 máquina coladeira de fita, marca VITAP, modelo SMART TR, nº 703327, ano 2008. Avaliada em R\$ 13.500,00;

E) 01 máquina para embalagem, marca Projepack, nº284, modelo TE 400, ano de fabricação 2005. Avaliada em R\$ 70.000,00;

F) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 1L MT EL BS. Avaliado em R\$ 30.000,00 cada um, totalizando R\$ 150.000,00;

- G)** 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada marca MACLINEA, modelo TUV-130 2L MT EL BS. Avaliado em R\$ 35.000,00 cada um, totalizando R\$ 70.000,00;
- H)** 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca CRIPPA, modelo SE ECO UVI. Avaliado em R\$ 28.000,00 cada um, totalizando R\$ 140.000,00;
- I)** 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 02 (duas) lâmpadas, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV2, Avaliado em R\$ 35.000,00 cada um, totalizando R\$ 70.000,00;
- J)** 01 lixadeira de 02 rolos de 1350mm, marca CRIPPA (recuperada), modelo 71C-1350, nº 039, ano 1999, recuperada em 2012. Avaliada em R\$ 42.000,00;
- K)** 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº99, ano 2005. Avaliada em R\$ 112.000,00;
- L)** 01 furadeira múltipla, marca BIESSE INFORTECHNO, mod. 70821, ano 1997. Avaliada em R\$ 225.000,00;
- M)** Direitos da Executada sobre o terreno designado pelo lote nº 05, da quadra 06, do loteamento denominado Portal da Cidade Amiga, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol – SP, medindo três metros de frente a Rua Longitudinal 8, por catorze metros e treze centímetros em curva, fronteando a rua Transversal H, vinte e um metros de um lado faceando com a Rua Transversal H; trinta metros do outro lado, dividindo com o lote 04 e doze metros nos fundos dividindo com Walter José Moreira, encerrando com a área de 342,62 metros quadrados; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº01157900/0 e inscrição cadastral sob nº 01.6.026.0098.001, matriculado sob nº **13.247** do CRI de Mirassol/SP, atualmente situado na Rua Artur Yacubian, 3.849, Portal, Mirassol/SP. Avaliado em R\$ 115.000,00;
- N)** Direitos da Executada sobre o terreno designado pelo lote nº01 da quadra 07, do loteamento denominado Portal da Cidade Amiga, situado no perímetro urbano desta cidade , município e comarca de Mirassol-SP, medindo 3,00 metros de frente para a rua Longitudinal B, por quatorze metros e treze centímetros em curva fronteando com a Rua Transversal H, (21,00) vinte e um metros de um lado faceando com a Rua Transversal H (30,00) trinta metros do outro lado, dividindo com o lote nº02 e (12,00) doze metros nos fundos, dividindo com Walter José Moreira, encerrando a área de 342,62 metros quadrados; cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassol sob nº01158000/9 e inscrição cadastral sob nº 01.6.027.0012.001, matriculado sob nº**13.248** no CRI de Mirassol, atualmente na Rua Artur Yacubian, 3.905, bairro Portal, Mirassol/SP Avaliado em R\$ 115.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.540.093,62, em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.105.500,00 (Dois milhões cento e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.052.750,00 (Um milhão, cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005372-24.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLITI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, RAFAEL FARO POLITI, CIRO POLITI e CELSO POLITI

CNPJ/CPF do executado: 71.097.430/0003-83

Localização do lote: Rua XV de Novembro nº 165, loja nº 09 - Catiapoã - São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 loja de nº 09, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Conjunto Residencial XV de Novembro, situado na Rua XV de Novembro, nº 165, no perímetro urbano da Comarca de São Vicente, com área total construída de 67,433 m², a área de 54,513 m², participação de 1,77% e área do terreno de 23,638 m². Matrícula nº **122.905** do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.935,28 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000739-53.2020.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, 117 - Planalto - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/PEUGEOT 307 20S A FELI, gasolina, cor prata, automático, **placa EAL 1483/SP**, fabricação/modelo 2007/2008, chassi 8AD3CRFJ28G055493, RENAVAM 00954801954, quilometragem de 136,921 km, pequeno arranhão na porta traseira direita (lado passageiro) pneus em bom estado de conservação, segundo informação prestada pela Sra. Flavia de Oliveira Spanghero, o veículo é blindado e a única e última blindagem teria ocorrido no ano de 2008, não fora apresentado o certificado de registro do exército no momento da diligência. O bem está funcionando e apresenta bom estado de conservação. Em consulta ao Detran/SP (www.detran.sp.gov.br), consta licenciamento 2022, débitos de multa (R\$ 131,46) e não há débitos de IPVA.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001834-89.2018.4.03.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL E PAOLO PAPERINI. TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS GONÇALVES PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 61.410.395/0001-95

Localização do lote: Rua Vergueiro, 3.824 - apto. 34 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do apartamento nº 34, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Santa Bárbara, situado à Rua Vergueiro, 3.824 - Saúde 21º Subdistrito. Um apartamento, com a área útil de 81,56m², área comum de 24,45m² e área total de 106,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0630781, ou seja, 54,88m² do terreno, cabendo-lhe o direito a uma vaga, em lugar indeterminado, na garagem do edifício, sendo que o referido edifício acha-se construído em um terreno objeto da incorporação inscrita sob nº 695, contribuinte: 042.014.0068, melhor descrito na **matrícula nº 2.853** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, parte ideal de propriedade do executado Paolo Paperine.

Obs. 1: Metade do imóvel foi arrolada – Secretaria da Receita Federal do Brasil de São Paulo (Av.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Existência de ação de execução de título extrajudicial.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006612-73.2016.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RUDEL SPORTS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: DOUGLAS FREITAS MACHINI

CNPJ/CPF do executado: 00.456.569/0001-66

Localização do lote: Alameda Guarujá, 436 - Vila Nova Sorocaba - Sorocaba/SP (itens A ao V), Rua Ministro Salgado Filho, 2.556 - Vila Formosa - Sorocaba/SP (itens W e X), Avenida Pereira da Silva, 470 – Jardim Santa Rosália - Sorocaba/SP (itens Y ao T1)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina costura industrial marca KANSAI, overlok, modelo UK1004S-OIM-4, nº de série 026690, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 700,00;

B) 01 máquina costura industrial marca DURKOPP, zig-zag, sem modelo aparente, nº de série 265203, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 máquina costura industrial marca JANDT, rainha, sem modelo aparente, nº de série 9728, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 500,00;

D) 01 máquina costura industrial marca JASPEW, zig-zag, modelo J82800, nº de série 080206, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;

E) 01 máquina costura industrial marca IVOMAQ, coluna, modelo C1 3000, nº de série 30983, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 1.000,00;

F) 01 máquina costura industrial marca SUN STAR, transporte triplo, modelo KM590-BL, nº de série 11010833, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 1.500,00

G) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, fechadeira, modelo FA007-396 XL/SP, nº de série 4027124, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 2.000,00;

- H) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-75-06/H, n° de série 23602083, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 1.200,00;
- I) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, interloque, modelo 757F-516M2-55, n° de série 0064642, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 800,00;
- J) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-45-064M, n° de série T11002344, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 1.200,00;
- K) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-45-064M, n° de série L414220, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 1.200,00;
- L) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, galoneira, modelo W122364, sem n° de série aparente, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- M) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918-M1A, n° de série L111011564, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;
- N) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, n° de série 24512332, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;
- O) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, n° de série 24512589, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;
- P) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, transporte, modelo UF916-X2, n° de série 9684041, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 750,00;
- Q) 01 máquina costura industrial marca SUN ESPECIAL, modelo SSTC 7.8-D, n° de série 1111.01.69, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;
- R) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, overloque, modelo 504M204, sem n° de série aparente, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;
- S) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo 504M204, sem n° de série aparente, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;
- T) 01 máquina Sun Star transporte triplo, km=590BL, n° de série 11127842, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 1.500,00;
- U) 01 máquina Zoje transporte triplo, sem modelo aparente, n° 1047, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 750,00;
- V) 01 máquina Siruba elástica, VC008, 12064P, n° de série 23338621, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 2.000,00;
- W) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818FM1, n° de série 1245336, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;
- X) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA DEVICE, modelo FHAW122364, sem n° de série aparente, em bom estado de conservação e apta a funcionamento. Avaliada em R\$ 600,00;
- Y) 01 máquina costura industrial marca IVOMAC, coluna, modelo C1 3000, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 500,00;
- Z) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818FM1, n° de série 7382870, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- A1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, overloque, modelo 737F - 504M204, sem n° de série aparente, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;

- B1) 01 máquina costura industrial marca JANDT, rainha, sem modelo aparente, nº de série 16063, em bom precário de conservação. Avaliada em R\$ 500,00;
- C1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512264, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- D1) 01 máquina costura industrial marca JASPEW, zig-zag, modelo J82800, nº de série 080207, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 600,00
- E1) 01 máquina costura industrial marca SUN STAR, 2 agulhas, modelo KM2740-BL, sem nº de série aparente, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 600,00;
- F1) 01 máquina costura industrial marca YAMATO, interloque, modelo 2610c5da, sem nº de série aparente, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 600,00;
- G1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918-M1, nº de série 17325755, em precário estado de conservação. Avaliado em R\$ 300,00;
- H1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo L918-M1, nº de série 23398788, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- I1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918F-BM1, nº de série L23362659, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- J1) 01 máquina costura industrial marca SINGER, caseadeira, modelo 635dm, nº de série 30286002, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- K1) 01 máquina costura industrial marca SINGER modelo 20V, sem nº de série aparente, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 600,00;
- L1) 01 máquina costura industrial marca MAG COLUNA, modelo CI 3000SI, sem nº de série aparente, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- M1) 01 máquina costura industrial marca MAG COLUNA, modelo CI 3000, nº de série 31009, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- N1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L818D-M1, nº de série 361202, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- O1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L818F-M1, nº de série 13326994, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- P1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo L918-M1, nº de série 23423363, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- Q1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, elástica 4 agulhas, modelo 04085P, nº de série K0211404J, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- R1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818F-M1, nº de série 17282080, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- S1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818DM1A, nº de série L112056974, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- T1) 01 máquina costura industrial marca SIRUBA, overlok, modelo 737K-504M204, sem nº de série aparente, em precário estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00.

Valor do débito: R\$ 1.818.821,50 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 33.100,00 (Trinta e três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.550,00 (Dezesseis mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003586-11.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BETO REMOCOES LTDA - ME, NILTON ROBERTO SOARES E SOLANGE APARECIDA GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 14.471.897/0001-46

Localização do lote: Rua 15 de novembro, 1.297 - Centro - Tatuí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Automóvel, marca/modelo I/VW AMAROK CD 4X4 HIGH, **placas EAU 8D63**, chassi WV1DB42H9DA020548, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, cor preta, diesel

Valor do débito: R\$ 112.845,01 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 107.505,00 (Cento e sete mil quinhentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.752,50 (Cinquenta e três mil setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000036-03.2021.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X H. CARVALHO MANUTENCAO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA - ME, JOCELIO COSTA HERNANDEZ JUNIOR E EDILSON LIMA DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 21.796.103/0001-80

Localização do lote: Rua João André Filho, 56 - Vila Pedroso - Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW Gol 1.6 T Flex 8V 4p, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, de **placas EVD 8173**, chassi 9BWAB05U7CP041639, cor cinza, em regular estado de conservação, sem funcionamento no momento da diligência de constatação. Avaliado em R\$ 22.980,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW Saveiro, 1.6 CE, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, de **placas EAD 3567**, chassi 9BWL05U5DP075766, em regular estado de conservação, sem funcionamento no momento da diligência. Segundo informações da senhora Maria, esposa do executado Edilson, estaria com vazamento de óleo. Avaliada em R\$ 30.200,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 53.180,00 (Cinquenta e três mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.590,00 (Vinte seis mil quinhentos e noventa reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001468-21.2016.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - LANGE COSMETICOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.606.108/0001-10

Localização do lote: Rodovia Floriano Camargo de Barros km 01, 915, Galpão 8 - Distrito Industrial - Cesario Lange/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo VW/GOL 1.0 **placa DFJ0742**, chassi 9BWAA05U6BP168805, cor prata, ano fabricação/modelo 2011/2011, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 Caminhão marca/modelo VW/24.250 CNC 6x2 com o baú, **placa DFJ 0402**, chassi 9BWXN82429R911086, cor branca, ano fabricação/modelo 2008/2009, avaliado em R\$ 193.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 Caminhão marca/modelo HYUNDAI/HR HDB, com carroceria de madeira, **placa DFJ 0272**, chassi 95PZBN7HP8B000427, cor branca, ano fabricação/modelo 2007/2008, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 Caminhão marca/modelo VW/23.220, com baú, **placa CPJ 7018**, chassi 9BW2M82TX5R530293, cor branca, ano fabricação/modelo 2005/2005, avaliado em R\$ 165.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

E) 01 Caminhão marca/modelo VW/23.210 motor MWM, com baú, **placa DFJ 0038**, cor prata, chassi 9BWWF82T34R431051, ano fabricação/modelo 2004/2004, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

F) 01 Caminhão marca/modelo VW/13.170, com baú, **placa DBN 4885**, chassi 9BWB872S54R422622, cor branca, ano fabricação/modelo 2004/2004, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.365.353,93 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 686.000,00 (Seiscentos e oitenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 343.000,00 (Trezentos e quarenta e três mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005730-84.2020.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X S BRESSIANI AGRO PECUARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.431.389/0001-75

CDA: 14.600.664-0 e outras

Localização do lote: Sítio São João, Santo Antônio e Beira Rio, s/ nº, Caixa Postal 57, Soamin - Porto Feliz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Trator Massey Ferguson modelo 292 4x4, ano de fabricação 1998 série/chassi 2924403368, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 125.424,49 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002247-75.2022.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X GAP PERFIS MOVELEIRO E ACESSORIOS PARA MOVEIS EIRELI E OEDER DE GAMA PEDRO

CNPJ/CPF do executado: 264.693.978-75

Localização do lote: Rua Airton Jacyntho Nunes, 138 - Central Parque - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Tracker LTZ AT, placa **FNO 8964**, RENAVAM 993778518, ano de fabricação/modelo: 2013/2014, chassi 3GNCJ8EW8EL158352, cor branca, que, de acordo com as informações do executado, encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, consta restrição judicial. Veículo em nome de MMO Perfis de Alumínio Ltda.

Valor de avaliação: R\$ 68.226,00 (Sessenta e oito mil duzentos e vinte e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.113,00 (Trinta e quatro mil cento e treze reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 15/02/2024, às 18:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **10577709** e o código CRC **A3F79AB4**.