

EDITAL DA 302ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **03 DE ABRIL DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **10 DE ABRIL DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifspsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **25 DE MARÇO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou

pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satoleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo

todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5002255-14.2021.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana

DEPRECANTE: 03ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO
POLO ATIVO: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - CNPJ: 00.394.460/0216-53

POLO PASSIVO: CLAJO INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 32.223.430/0001-69, JOAO GUILHERME DE BARROS DANTAS DA GAMA - CPF: 230.612.198-20, CLAUDIA SUELI DOS REIS DANTAS DA GAMA - CPF: 738.583.317-91

Localização do lote: Lote nº 1, Quadra 4, Loteamento Gruta, bairro São Roque, Vila Dainese, Americana/SP (Item A) e Lote nº 4, Quadra 4, Loteamento Gruta, bairro São Roque, Vila Dainese, Americana/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 1 da quadra “4”, situado no loteamento “Gruta” no bairro São Roque, Vila Dainese, em Americana, medindo 48,50m de frente para a Rua Jacuí; 48,00ms nos fundos, confrontando com o lote nº 4; 32m do lado esquerdo, confrontando com terras de propriedade do espólio de Antonio Zanaga; 31,50m do lado direito confrontando com o lote nº 2, ou seja, 1.539,90m². Matrícula nº **8078** do CRI de Americana/SP, avaliado em R\$ 1.148.138,66;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 4 da quadra “4”, situado no loteamento “Gruta” no bairro São Roque, Vila Dainese, em Americana, medindo 48m de frente para Avenida Piracicaba; 48,00m nos fundos, confrontando com o lote n.1; 30 m do lado direito, confrontando com terras de propriedade do espólio de Antonio Zanaga; 33m do lado esquerdo confrontando com o lote n. 5, ou seja, 1.512,00m². Matrícula nº **8081** do CRI de Americana/SP, avaliado em R\$ 1.127.332,08.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. Geral.: Os imóveis se encontram em região sem acesso e sem delimitação em área arborizada; segundo mapa fornecido pela Prefeitura de Americana-SP, os imóveis seriam cercados pelas ruas Jacui e Piracicaba, sendo a Av. Tietê ligada aos terrenos pela Av. Jaguari. Entretanto, seguindo pela R. Benedito das Chagas, a rua termina no matagal descrito acima, não havendo a conexão da Av. Tietê com esta rua, ou mesmo a Av. Jaguari. Desta forma, a avaliação foi feita de acordo com a metragem do lote, sem uma exata delimitação.

Valor do débito: R\$ 188.954.782,16 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.275.470,74 (Dois milhões duzentos e setenta e cinco mil e quatrocentos e setenta reais e setenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.137.735,37 (Um milhão cento e trinta e sete mil, setecentos e trinta e cinco mil reais e trinta e sete centavos)

LOTE 002

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0002566-32.2017.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: VINICIUS MARQUES DE OLIVEIRA CPF: 426.794.368-06, RAFAEL DE CARVALHO MOURA CPF: 475.299.098-94, ROBERT DE CARVALHO SILVA CPF: 394.570.248-85, VINICIUS JORGE FERREIRA CPF: 378.801.478-45

Localização do lote: Pátio Municipal de Americana-SP, na Rua Sahid Maluf, 750, Chácara Letônia - Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Marca GM-Monza SL/E, ano 1985/186, placas **CCL-2375**, cor vermelha, com pintura desgastada, interior em estado razoável, pneus ruins (inservíveis), 3 rodas do modelo Vectra em bom estado, sem condições de avaliar funcionamento do motor, sendo considerado como sucata em bom estado para retirada de peças.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004209-43.2016.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NELSON YUDI UCHIYAMA CPF: 802.816.998-87

Localização do lote: Lote nº 13, quadra 11 da Rua Miguel Caputi, nº 864, Araçatuba/SP (item A) e Lote nº 12, quadra 11 da Rua Miguel Caputi, Araçatuba/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 25% de um lote de terreno sob nº 13, da quadra nº 11, situado do lado par, na rua Miguel Caputi, distante 70,00 metros da rua Dr. Salk, no Bairro Vila Estádio, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 10,00 metros de frente, igual medida no fundo, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 400,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 13.293 do CRI de Araçatuba/SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 157.500,00.

Obs. 1: Localiza-se na Rua Miguel Caputi, 864, ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominantemente residencial. Local de baixo trafego de pessoas e veículos.

Obs. 2: Sobre o terreno foi edificada uma construção de padrão médio, em bom estado de conservação que, segundo o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, conta atualmente com 248,60 m².

B) A parte ideal correspondente a 17% de um lote de terreno sob nº12, da quadra nº11, da Vila Estádio, situado na Rua Miguel Caputi, lado par, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem no fundo e 40,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 11.204, do do CRI de Araçatuba/SP. Parte ideal avaliada em R\$ 47.600,00.

Obs.: Localiza-se na Rua Miguel Caputi, ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominantemente residencial. Local de baixo trafego de pessoas e veículos. Terreno murado sem edificações

Valor do débito: R\$ 2.182.641,88 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$205.100,00 (duzentos e cinco mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$102.550,00 (cento e dois mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005615-17.2007.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTONIO PAULO SELLES JUNQUEIRA CPF: 015.479.938-63

Localização do lote: Avenida Marussi, lote nº18 da quadra nº 04, Bairro Jardim TV, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% de um lote de terreno sob nº 18, da quadra nº 04, situado na Avenida Marussi, no Bairro Jardim TV, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 38.364, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs. 1: Segundo informado pelo Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal de Araçatuba, o imóvel situa-se na esquina da Av. Marussi com a Rua São Bernardo ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública, rede de água e esgoto e transporte público muito próxima à Av. Prestes Maia, que é uma das principais vias daquela região da cidade.

Obs. 2: Local de alto tráfego de pessoas e veículos. Sobre o terreno foi edificada uma construção comercial de padrão médio, em razoável estado de conservação que, segundo o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, conta atualmente com 273,24 m². No auto de penhora, datado de 13/03/2009, consta que a edificação possui 159,51 m². Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 105.000,00.

Obs. 3: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.067,86 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000107-14.2021.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: MANOEL DE LIMA FILHO CPF: 803.229.308-63

Localização do lote: Avenida Joaquim Pompeu de Toledo, nº 1777, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo automóvel, marca GM/Meriva CD, cor prata, ano/modelo 2003, combustível gasolina, chassi 9BGXF75K03C17505, placa DHP 4113. O bem se encontra na garagem do prédio e apresenta pequena avaria. Não foi possível constatar o seu funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/02/2024 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005030-72.2001.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTONIO ALEIXO CPF: 154.214.738-72

CDA: 32.466.951-8

Localização do lote: Rua Barão do Triunfo, nº 1456, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo automóvel, marca modelo Honda/Civic LXS, cor preta, placa FQA 7879, ano/modelo 2014/2014, chassi 93HFB2630EZ174168, em ótimo estado de conservação e funcionamento, com 77.000km rodados, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 42.565,16 em 02/2024.

Valor de avaliação: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002234-27.2018.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: CLIDIO RODOLFO - ME CNPJ: 68.103.258/0001-57, CLIDIO RODOLFO CPF: 923.699.958-15

Localização do lote: Rua Emílio de Menezes, nº 70, Jardim Ipanema - Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor marca Volkswagen, modelo Gol 16V Power, cor cinza, ano/modelo 2002/2002, gasolina, câmbio manual, 4 portas, placa DIK 0684, RENAVAL 00783895054, chassi 9BWCA05X32T170957, em ruim estado de conservação e sem funcionamento por estar sem bateria, sem possibilidade de visualizar o registro do hodômetro, pneus e pintura em ruim estado e lataria em regular estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/02/2024 consta restrição judicial Renavam ativa.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 008

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000573-35.2013.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: EDUARDO APARECIDO TREVIZO CPF: 113.903.758-70

Localização do lote: Rua Rosa Manfrim, nº 226, Ibitinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno em Ibitinga/SP, no local denominado "Residencial Ângelo de Rosa", e que constitui o lote nº 09 da quadra G, com frente para a Rua Rosa Manfrim, com a área de 170,00 m², medindo 8,50 m de frente, por 20,00 m da frente aos fundos, confrontando na frente com a referida via pública, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 10, do lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos com o lote nº 35, todos da quadra G. O terreno está localizado no lado par da rua Rua Manfrim, distante 61,50 m do início da curvatura da esquina com a Rua José Bonelli. Averbada a construção de uma casa residencial, edificada de tijolos e coberta de telhas, com 40,24 m², sob nº 226 da Rua Rosa Manfrim. Matrícula nº 22.236 do CRI de Ibitinga/SP.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 74.850,21 (setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta reais e vinte e um centavos)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001035-37.2019.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO

POLO PASSIVO: LILIANE ESTEVES ZANZARINO CPF: 273.749.158-45

Localização do lote: Rua Alfredo Simões de Campos Filho, nº 1.156, São Sebastião, Colina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Cruze LT NB, ano/modelo 2015/2015, cor branca, placa FKJ-5F58.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002532-39.2017.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

POLO PASSIVO: CAIO PRADO BARCELOS ALIMENTOS - ME CNPJ: 11.031.827/0001-89

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, 323, Vila Boa Vista, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina misturadeira, marca Braslaer (massadeira), avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 geladeira expositor, marca Kofisa, de 3 portas, avaliada em R\$ 6.500,00;

C) 01 balcão refrigerador, marca Fritomaq, com 3 portas, avaliado em R\$ 4.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006033-57.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SUNTO ARTEFACTOS METALICOS LTDA CNPJ: 07.506.495/0001-74

CDA: 40.102.818-6 e outra

Localização do lote: Avenida Dr. Cícero Borges de Moraes, 714, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 GUILHOTINA DURMAZLAR, 2008, N. SÉRIE 694408694, CÓDIGO/MODELO VS60B, avaliada em R\$ 99.000,00;

B) 01 DOBRADEIRA DURMAZLAR, 2007, N. SÉRIE 7555072907IE, MODELO E60300, avaliada em R\$ 190.000,00

Valor do débito: R\$ 1.957.300,37, em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 289.000,00 (Duzentos e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.500,00 (Cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014681-26.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL

POLO PASSIVO: EXTRATORA DE AREIA SAO JOAO LTDA - ME CNPJ: 52.197.290/0001-09

Localização do lote: Estrada Sitio São Romão, S/N, Tanque Velho, Araçariguama/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

72m³ de Areia Média, avaliado o m³ em R\$ 55,60.

Valor do débito: R\$ 4.507,26, em 01/06/2020

Valor de avaliação: R\$ 4.003,20 (quatro mil e três reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.001,60 (dois mil e um reais e sessenta centavos)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049828-16.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA CNPJ: 60.859.063/0001-20

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 máquina injetora câmara fria, 280 toneladas, marca Haitai.

Valor do débito: R\$ 842.899,30 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0046587-34.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INOVACAO INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA CNPJ: 04.216.921/0001-47

Localização do lote: Avenida Calil Mohamed Rahal, nº 196, Cruz Preta, Barueri/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
28.000 metros lineares de aletas em PVC para venezianas industriais do estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 54,00 o metro linear.
Valor do débito: R\$ 1.825.566,27, em 02/2024
Valor de avaliação: R\$ 1.512.000,00 (um milhão e quinhentos e doze mil reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 756.000,00 (setecentos e cinquenta e seis mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014452-66.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
POLO PASSIVO: A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA CNPJ: 60.859.063/0001-20
CDA: 47.168.021-4 e outras
Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 máquina injetora SEMERARO 480 toneladas.
Valor do débito: R\$ 670.815,92 em 02/2024
Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011326-08.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
POLO PASSIVO: PORTICO REAL INDUSTRIA, COMERCIO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 44.173.029/0001-40
Localização do lote: Rua Estrada da Cachoeira, 1201, Cruz Preta, Barueri/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
4.295 peças de andaime tubular em aço carbono modelo PM/15B, avaliados em R\$ 420,00 cada.
Valor do débito: R\$ 1.980.629,82, em 02/2024
Valor de avaliação: R\$ 1.803.900,00 (um milhão, oitocentos e três mil e novecentos reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 901.950,00 (novecentos e um mil e novecentos e cinquenta reais).

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001236-56.2018.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru
POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: J. GARCIA & A. BRIGUENTE CONFECÇÕES LTDA - ME CNPJ: 14.789.758/0001-65, ANTONIA APARECIDA BRIGUENTE FERREIRA CPF: 070.396.338-41

Localização do lote: Rua Piracicaba, nº 420, Vila Rodrigues, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de Matrícula nº **56.274** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva-SP, do qual a executada Antonia Aparecida Brigunte Ferreira possui 12,50% da propriedade, assim descrito: "um predio residencial sob nº 420, com frente para a Rua Piracicaba, esquina da Rua Bahia, nesta cidade (Catanduva/SP), e seu respectivo terreno que mede 12,00 metros de frente pela Rua Piracicaba; 20,00 metros pela Rua Bahia; 20,00 metros por outro lado, confinando com José Diogo Folgado; e 12,00 metros nos fundos, confinando com o referido José Diogo Folgado. cadastros municipais: 71.10.49.0121.01.001 e 71.10.49.0121.01.002. Trata-se de um terreno em formato retangular, com muro de alvenaria nos fundos e laterais, sendo a fachada composta por um porto de ferro fechado e parte em grade de ferro, localizado em uma área residencial, com infraestrutura de esgoto, distribuição de água, rede elétrica, próximo à área comercial servida por escolas, supermercados, farmácias, academias, entre outras facilidades. Sobre o terreno, que mede 237,89 metros quadrados, existe uma casa residencial principal medindo 149,69 metros quadrados e uma edícula com 83,12 metros quadrados, cuja vistoria não foi possível, constatando-se que se trata de construção antiga e de simples padrão de acabamento pela fachada externa.

Obs. 1: As cotas partes dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 87,5% sobre o valor da avaliação.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhora em outros processos judiciais nos processos 1011008-56.2017.8.26.0132 e 0002110-66.2020.8.26.0132.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003005-92.2015.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EDEMILSON CRUDI CPF: 063.011.748-95

Localização do lote: Rua Gabriela, 455, Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel objeto da **matrícula nº 15.009** do CRI de Garça, sendo ele: O PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos, coberto de telhas, sob nº 445 da Rua Gabriela, e seu respectivo terreno de forma regular e retangular, medindo 12,50 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com área territorial de 500 metros quadrados, formado por partes dos lotes 9, 10, 11 e 12 da quadra nº 55, da planta da cidade, distrito, município e comarca de Garça, melhor descrito na matrícula, e com 186,35 metros quadrados de área construída, conforme informação obtida junto

ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, cadastrado sob nº 21031000-6.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 101.490,06 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 572.700,00 (Quinhentos e setenta e dois mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 572.700,00 (Quinhentos e setenta e dois mil e setecentos reais)

LOTE 019

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5015164-44.2022.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: INDETERMINADO

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, Agua Branca – São Paulo/SP (Pátio da Policia Federal em São Paulo) (item A) e Pátio da Polícia Federal em Paulínia/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kadett GM, placas BGQ 0606. O veículo está em péssimas condições, apodrecendo no pátio externo da Polícia Federal, com pneus, lataria e parte interna toda deteriorada. Sem para-choques, sem bancos, sem vidros, sem painel, avaliado em R\$ 1.500,00;

B) 01 veículo Volkswagen Saveiro, na cor vermelha, placas CIM 2621. Por ocasião da diligência, o veículo se encontrava sem condições de verificação de funcionamento, com os 4 pneus murchos, interior sujo e peças faltando e inundado de água da chuva. Funcionamento do motor não verificado, avaliado como sucata no valor de R\$ 5.000,00. Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003929-88.2005.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NATANAEL RIBEIRO CINTRA CPF: 024.658.761-04

Localização do lote: Rua Hermelita de Oliveira Gomes, 796 – Santa Fé - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Jeep/Compass Longitude Diesel, ano/modelo 2021/2021, placa RMY-6I28/MS, cor branca personalizada, combustível diesel, Renavam 01262613660, que, na data da avaliação, estava com garantia do fabricante, com 18.583 km rodados, em normal estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 134.603,19 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003847-13.2012.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NIPPON ADMINISTRADORA DE SERVICOS LTDA - ME CNPJ: 24.659.674/0001-60

CDA: 39.019.390-9 e outras

Localização do lote: Rua 13 de Maio, nº 4477, Centro, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20 urnas funerárias com visor-varão, acabamento interno, babado de tecido e sobre babado em renda branca, dimensão 1,80cm de comprimento, cor mogno. Avaliado cada urna em R\$ 3.500,00.

Valor do débito: R\$ 57.731,84 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008614-55.2016.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: MARIO APARECIDO GARCIA CPF: 321.515.781-00

Localização do lote: Av. Tiradentes, nº 1692, Taveirópolis, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/CR-V LX, tipo camioneta, placa HTQ-1139/MS, ano/modelo 2010/2010, cor cinza, Renavam 230255930, chassi 3CZRE1830AG07216, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, com pequenas avarias no para-choque dianteiro.

Obs.: Embora em consulta ao sistema Renajud, em 21/02/2024, consta alienação fiduciária, há nos autos ofício do Detran/MS relatando que o veículo possui alienação fiduciária baixada, vinculada ao BV FINANCEIRA SA CRED FIN E INV CNPJ 1149953000189, em nome de Mario Aparecido Garcia.

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 023

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0020415-08.2006.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: INCAL MAQUINAS INDUSTRIAIS E CALDERARIA LTDA - EPP
CNPJ: 44.088.375/0001-20**

Localização do lote: Rua do Cambio, nº 100, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cozinhador de massas monobloco com recipiente (tacho) de descarga central em cobre, modelo JAA-180, capacidade 4500 kg/dia, indicação: Balas duras ou mastigáveis – balas diet, equipamento totalmente construído em aço inoxidável AISI 304 com acabamento polido sanitário, cozinhadores equipados com serpentina interna de cozimento em aço inoxidável polidas, câmara de vacuomização duplas com retirada da massa central, tacho de descarga construído em chapa de cobre, estrutura em aço carbono SAE 1010 /20 com pintura padrão Incal, Dimensões: Largura frontal: 4000 mm x Largura lateral: 1500 mm x Altura: 2500 mm.

Obs.: Sem placa com chaves, necessitando de revisão/manutenção para funcionar corretamente.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 024

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0020958-40.2008.4.03.6100 / 24ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**POLO PASSIVO: POLIEDRO PINTURAS TECNICAS LTDA - ME CNPJ:
71.903.579/0001-40, ROSANGELA MARIA DE AMORIM BISTAFFA CPF:
022.462.908-56**

Localização do lote: Rua Terra Nova, 35 - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 cabines de pintura, marca Devilbiss, com cerca de 1,48m de largura x 2,10m de altura e 1,40m de comprimento. De acordo com a depositária apenas uma delas está em funcionamento. Avaliadas em R\$ 8.500,00 (R\$ 6.500,00 a que está em funcionamento e R\$ 2.000,00 a que está quebrada).

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001027-85.2018.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DROGARIA ALMEIDA & RIGHETO LTDA - ME CNPJ: 07.356.321/0001-72, AZIZ MIGUEL DE ALMEIDA CPF: 047.280.388-31

Localização do lote: Rua Albatroz, 65, bloco M4, apto. 01 (Residencial Parque dos Eucaliptos), Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Volkswagen, modelo Gol CL 1.6 MI, ano 1999, modelo 1999, quatro portas, cor prata, placa CXZ1E93, RENAVAM 00717183483, chassi 9BWZZZ373XT082587, em funcionamento, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 08/03/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 026

INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 5008878-16.2022.4.03.6181 / 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: SEM IDENTIFICAÇÃO - IP 1057/12 - 9º DEL POL

Localização do lote: Estrada de São Roque, nº 122, Ibate, Araçariguama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes-E, classe A 190, placa **CSF-8617**, cor branca, ano/modelo 1999.

Na data da avaliação, constatou-se que o veículo está em péssimo estado de conservação, em razão de se encontrar com as portas laterais e capô trancados, não foi possível realizar tentativa de partida de ignição do veículo, sendo certo que, por estar parado por longo tempo no pátio, provavelmente a mecânica está comprometida, há uma chave quebrada na fechadura da ignição; há enferrujamento completo da carroceria, decorrente da exposição contínua do veículo ao tempo; pneus vazios e com a borracha ressecada.

Obs. 1: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0003154-50.2008.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO DA AERONAUTICA

POLO PASSIVO: JOAO DE MELO CPF: 515.478.808-72, DENIS WILLIAN DE MELO CPF: 291.784.908-80, DOUGLAS CRISTIAN DE MELO CPF: 311.195.788-84, JOAO PAULO DE MELO CPF: 443.074.678-84

Localização do lote: Estrada Dom José Antonio Couto, nº 3.054, Campos de São José, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 09 da quadra 02 do loteamento denominado Campos de São José, no bairro do Cajuru, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos/SP, que assim se descreve: mede 5,00 m de frente para a Estrada do Cajuru, 30,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 8, 30,00 m do lado direito, confrontando com o lote 10 e 5,00 m nos fundos, confrontando com o lote 29, encerrando uma área de 150,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno encontra-se assentada uma residência com área de 40,45m² contendo dois quartos, uma dependência que serve de quarto, sala, banheiro, um corredor fechado que serve de cozinha, um portão de metal na frente e uma área coberta nos fundos. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, o local é servido de rede de água e esgoto, linhas de ônibus e as ruas são pavimentadas. Matrícula nº 90.788 do CRI de São José dos Campos/SP. Averbada a construção de uma casa residencial de 40,45 m² (AV. 01). Inscrição mobiliária nº 80.102.009.00.5 (AV. 02).

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 334.675,85 (trezentos e trinta e quatro mil e seiscentos e setenta e cinco reais, e oitenta e cinco centavos)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011451-63.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOTAKA METAIS LTDA - ME CNPJ: 05.073.992/0001-09

Localização do lote: Rua Ouro Fino, nº 41, Vila Buenos Aires, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto completo de equipamentos para VERNIZ CATAFORÉTICO, contendo tanques para lavagem, duas estufas para secagem, uma delas tem placa patrimônio nº 0484, um aparelho marca "WG retificadores microprocessado", tudo em estado regular, devido ao desgaste pelo uso, e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 39.898,53 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014696-82.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FORNECEDORA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 61.296.323/0001-69

Localização do lote: Rua Sebastião Rodrigues, 310, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de gravação a laser de bancada, com as seguintes características: classificação do laser de 20 watts, inc. óculos de segurança, comprimento focal da lente de 150mm, eixo Z elétrico, fixação de circuito não necessária, extração de fumaças, sem plataforma de marcação ajustável, software de laser fornecido em CD, plug de conexão 220v, padrão europeu, marca PRYOR MAKING TECHNOLOGY, modelo laser 00083, nº de série 30591001, em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 370.787,35 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 030

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5002130-94.2021.4.03.6118 / 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: MARILIA DE MELO FREITAS NARCISO - EPP CNPJ: 26.010.836/0001-60, ELIAS MICHEL TOUMA - ME CNPJ: 10.300.527/0001-95, MATHIAS & IRMAOS LTDA - ME CNPJ: 06.265.812/0001-45 SERGIO AUGUSTO MATHIAS JUNIOR CPF: 311.193.208-79

LOTE 030

Localização do lote: Av. Nesralla Rubez, 998, Cruzeiro/SP - Delegacia da Polícia Federal em Cruzeiro/SP (itens A ao D) e Av. Santa Marina, 208 - São Paulo/SP (itens E ao J)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motocicleta HARLEY DAVIDSON/FX FBS, placa FAC 5A92, Renavam 01270588360, chassi 9321YLK76MD028323, ano/modelo 2021/2021. Avaliada em R\$ 74.900,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

B) 01 Veículo Hyundai / HR HDB, carga caminhonete, cor branca, placa FHF 4874, ano 2012, modelo 2013, chassi 95PZBN7KPDB051775. Avaliado em R\$ 65.631,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo Fiat/Strada Adventure D, cor branca, placa FDY 1170, ano 2015/2015, chassi nº 9BD57837SF7972637. Avaliado em R\$ 49.050,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 Motocicleta, marca YAMAHA/XT, 660R, cor vermelha, placa FKB 1408, chassi 9C6KM0030E0020715, ano/modelo 2013/2014. Avaliada em R\$ 28.745,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo Volvo modelo S60, T-5 Inscription 2.0, ano de fabricação/modelo 2020/2020, placas FXK 6F98, chassi 7JRZS10CDLG059797, sem avarias na lataria, pneus em bom estado, avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs. 1: Veículo encontra-se em galpão coberto, protegido de intempéries climáticas, porém com muita poeira/sujeira. Conforme informações obtidas no local, o veículo

chegou ao pátio há mais de um ano e, portanto, não há como verificar o funcionamento da parte mecânica, ante a ausência de bateria.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

F) 01 Veículo Range Rover, marca Land Rover, modelo Sport HSE 3.0, ano de fabricação/modelo 2020/2020, preto, placas FEG 5B23, chassi SALWA2BK3LA725553, sem avarias na lataria, pneus em bom estado, avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs. 1: Veículo encontra-se em galpão coberto, protegido de intempéries climáticas, porém com muita poeira/sujeira. Conforme informações obtidas no local, o veículo chegou ao pátio há mais de um ano e, portanto, não há como verificar o funcionamento da parte mecânica, ante a ausência de bateria.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

G) 01 Veículo Range Rover, marca Land Rover, modelo Sport HSE 3.0, ano de fabricação/modelo 2021/2022, preto, placas DIE 1D92, chassi SALWA2BWXNA201189, com alguns riscos na lateral direita, pneus em bom estado, avaliado em R\$ 580.000,00.

Obs. 1: Veículo encontra-se em galpão coberto, protegido de intempéries climáticas, porém com muita poeira/sujeira. Conforme informações obtidas no local, o veículo chegou ao pátio há mais de um ano e, portanto, não há como verificar o funcionamento da parte mecânica, ante a ausência de bateria.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

H) 01 Veículo BMW 530i M Sport Turbo, ano de fabricação/modelo 2017/2018, branco, placas GDW 3377, chassi WBAJA5103JG873776, com alguns riscos no para-choque dianteiro, pneus em bom estado, avaliado em R\$ 220.000,00.

Obs. 1: Veículo encontra-se em galpão coberto, protegido de intempéries climáticas, porém com muita poeira/sujeira. Conforme informações obtidas no local, o veículo chegou ao pátio há mais de um ano e, portanto, não há como verificar o funcionamento da parte mecânica, ante a ausência de bateria.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, consta alienação fiduciária.

I) 01 Veículo Jipe Toyota HILUX SW4, SRV 4x4, ano de fabricação/modelo 2014/2015, branco, placas FSX 9921, chassi 8AJYY59G9F6524292, sem avarias na lataria, pneus em bom estado, avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Veículo encontra-se em galpão coberto, protegido de intempéries climáticas, porém com muita poeira/sujeira. Conforme informações obtidas no local, o veículo chegou ao pátio há mais de um ano e, portanto, não há como verificar o funcionamento da parte mecânica, ante a ausência de bateria.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, constam restrições judiciais.

J) 01 Veículo Corolla X Ei 2.0 Flex, ano de fabricação/modelo 2015/2016, preto, placas FZG 1122, RENAVAM 01059170830, chassi 9BRBDWHE2G0279843, sem avarias na lataria, pneus em bom estado, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs. 1: Veículo encontra-se em galpão coberto, protegido de intempéries climáticas, porém com muita poeira/sujeira. Conforme informações obtidas no local, o veículo chegou ao pátio há mais de um ano e, portanto, não há como verificar o funcionamento da parte mecânica, ante a ausência de bateria.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2024, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 1.858.326,00 (um milhão oitocentos e cinquenta e oito mil trezentos e vinte e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.486.660,80 (um milhão quatrocentos e oitenta e seis mil seiscentos e sessenta reais e oitenta centavos)

LOTE 031

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004004-46.2014.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: EDUARDO CROSARA CPF: 273.865.888-10

Localização do lote: Avenida Guarulhos, 3090 - Ponte Grande - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor Honda FIT LX FLEX, placa EBZ 5113, ano 2008/2008, bicomustível, Renavam 964881730.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/02/2024, consta gravame de alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 31.605,00 (trinta e um mil e seiscentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.802,50 (quinze mil e oitocentos e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 032

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0005749-61.2014.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: DALVA SARGENTINI CPF: 681.071.538-04

Localização do lote: Rua Júlio Lazarini, 445, Praia das Palmeiras, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault Sandero Expre 1.0, placa FRR-9157, ano 2015, à gasolina, Renavam 01017222611, cor branca, que, na data da avaliação, estava com 137.293 mil quilômetros rodados, em bom estado de conservação e funcionamento, com apenas uma trinca na parte inferior do para-choque dianteiro.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004066-59.2014.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ARC MAGO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI CNPJ: 65.790.404/0001-71

Localização do lote: Rua Antonio Rizzato, nº 62, Jardim América, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 02, localizado no lugar conhecido como Sítio Grande, na cidade de Campo Limpo Paulista, com área de 1.500,00 m², medindo 25,92 m, de frente para a Rua Existente, do lado direito de quem da referida rua olhe para o terreno mede 58,18 m, e confronta com o terreno nº 03, do lado esquerdo mede 57,55 m e confrontando com o terreno nº 01, nos fundos mede 25,93 m e confronta com propriedade de Sergio Marque de Oliveira. Cadastro municipal atual nº 004.108.002.001. Matrícula nº **64.846** do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se pelo boletim de Informação Cadastral há 812,00 m de área construída (776,00 m de galpão e 36,00 m área dependente), contudo está completamente depredada e sem telhado. Tais construções não estão averbadas na matrícula.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 218.385,33 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 034

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5001578-16.2023.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

DEPRECANTE: 2ª VARA FEDERAL DO ACRE

POLO ATIVO: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - CNPJ: 00.394.460/0216-53

POLO PASSIVO: CONSTRUTERRA CONSTRUCAO CIVIL LTDA, DELTA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA - CNPJ: 05.392.899/0001-59, ESPÓLIO DE CARLOS TAKASHI SASAI, PAULO SASAI - CPF: 917.084.008-34, ADRIANO SASAI - CPF: 638.663.232-04 e FABIANO SASAI - CPF: 691.011.082-04

CDA: 32.751.040-4 e outras

Localização do lote: Avenida Nove (Atual Av. Rio Claro) lote nº 02, Chácaras Vertentes do Biritiba, Biritiba Mirim/SP (item A) e Avenida Nove (Atual Av. Rio Claro) lote nº 03, Chácaras Vertentes do Biritiba, Biritiba Mirim/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno, sob nº 02, da quadra "E", do loteamento denominado "Chácaras Vertentes do Biritiba", localizado no perímetro urbano do distrito e município de Biritiba-Mirim, com frente para a Av. Nove (9), para a qual mede 30,00m, por 50,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo de 1.500,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 01, dos proprietários, do lado esquerdo com o lote nº 3, de Waldemar Baum e nos fundos com a rua Dois, encerrando a área de 1.500,00m², localizado a 21,00m da confluência da rua Vinte, lado direito de quem desta entra na avenida Nove em direção à avenida Dezoito. Inscrito sob a matrícula nº 28.647, do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Avaliado em R\$ 400.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser paga à vista.

B) 01 lote de terreno, sob nº 3, da quadra "E", do loteamento denominado "Chácaras Vertentes do Biritiba", localizado no perímetro urbano do distrito e município de Biritiba Mirim, com frente para a Av. Nove, para a qual mede 30,00 metros, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 1.500,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 2, de Waldemar Baum, do lado esquerdo com o lote 4, dos proprietários e nos fundos com a rua Dois, localizado a 51,00m, da confluência da rua Vinte, lado direito de quem desta entra na avenida Nove em direção à avenida Dezoito, encerrando a área de 1.500,00m². Inscrito sob a matrícula nº 28.648 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Avaliado em R\$ 400.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser paga à vista.

Valor do débito: R\$ 428.965,51 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001034-91.2019.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UNIFICA VEICULOS E PECAS LTDA CNPJ: 47.795.620/0001-28

Localização do lote: Rua Zico Leonel, nº 333 - fundos, Vila Carminha, Fartura/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado na cidade e comarca de Fartura/SP, à rua Zico Leonel – fundos - constituído por parte de lote 14 da quadra "B" do loteamento denominado "Vila Carminha", com as seguintes metragens e confrontações: partindo do canto da confrontação de Maria Eli Bernardes, à 29,10 metros da rua Zico Leonel (lado esquerdo, considerando-se o sentido centro-bairro), segue confrontando com a Unifica Veículos e Peças Ltda (sucessora de Farturauto Comércio de Veículos Ltda.), em linha paralela a rua Barnabé José Soares, por 4,90m; deflete à direita ainda confrontando com a Unifica, e segue por 11,00m até a divisa de José Maximiano; deflete a direita e segue, nessa confrontação por 5,30m; daí deflete a direita, passando a confrontar com Maria Eli Bernardes, por 11,00m, até o ponto de início da descrição, encerrando o perímetro, referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 1.207 (inscrição 32203361) e melhor descrito na matrícula nº 4.615 do 1º CRI de Fartura/SP. Sobre a área do terreno foi construído um barracão, coberto com telha de amianto, com paredes de material em formato de telha amianto.

Obs. 1: O imóvel encontra-se no interior da quadra, sem saída para a via pública. Para acessá-lo há necessidade de passar pelo interior do imóvel da firma Auto Comercial Fartura Ltda;

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 806.345,41 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001054-17.2012.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OURINHOS PALACE HOTEL LTDA - ME CNPJ: 53.411.922/0001-58

CDA: 41.623.205-1 e outras

Localização do lote: Rua 9 de Julho, nº 145 - Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº **3.063** do CRI de Ourinhos/SP: 01 prédio comercial de alvenaria, coberto com telhas de barro (AV. 04), sob nº 145 da Rua 9 de Julho, e seu respectivo terreno, constituído de duas áreas anexas, cujo total mede 22,20 m de frente para a Rua 9 de Julho, de outro lado, dividindo com Miguel Cury mede 32,15 m e do outro lado dividindo com a Rua Rio de Janeiro mede 33,25 m e nos fundos dividindo com Domingos Garcia, sucessor de Faustino da Silva, mede 21,65 m, totalizando a área total de 716,71 m², melhor descrito no laudo pericial em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel em questão é dividido em duas lojas com frente para a rua 9 de julho, 135,145, e lateralmente na rua Rio de Janeiro, 173, no centro de Ourinhos SP, sendo que cada loja possui 10 metros de frente e 40 metros de fundo, totalizando um imóvel de 20m x 40m, oitocentos metros quadrados. ao nível da rua. O imóvel também possui em seu subsolo uma garagem, com entrada lateral na rua Rio de Janeiro que ocupa a metragem total já mencionada, totalizando um imóvel de 800 metros quadrados, com ocupação total do terreno, ao nível da rua e uma garagem também de 800 metros quadrados no subsolo do imóvel. A edificação encontra-se em boas condições, estando as duas lojas ocupadas por inquilino em condições normais de uso.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 4.443.200,00 (Quatro milhões, quatrocentos e quarenta e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.221.600,00 (Dois milhões e duzentos e vinte e um mil e seiscentos reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000826-39.2021.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DROGARIA SANTA AURELIANA LTDA - ME CNPJ: 21.195.744/0001-89, LUIZ FERNANDO PINHATA CPF: 295.952.458-60

Localização do lote: Rua Jacinto Pedro de Oliveira, nº 353, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Palio Fire Flex, ano/modelo 2007/2008, placa DGU-7811, chassi 9BD17164G85094134, cor preta, que, na data da avaliação, apresentava leve amassado na porta traseira e esquerda, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/02/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000592-84.2017.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SAO PAULO (CAU-SP)

POLO PASSIVO: EXECUTADO: EDUARDO PERES PRASKURIN CPF: 109.571.648-40

SUSTADO

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001450-86.2015.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS VALE DO PARANAPANEMA LTDA CNPJ: 04.523.679/0001-54

CDA: 11.494.925-5 e outra

Localização do lote: Rua Mario de Oliveira Branco, nº 140 / Rua Bernardino Landulfo, nº 470, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio coberto com telhas, próprio para oficina, sob nº 140 da Rua Mario de Oliveira Branco; prédio comercial de tijolos, coberto com telhas com 283,20 m², sob nº 470 da Rua Bernardino Landulfo, esquina com a Rua Mario de Oliveira Branco; e prédio comercial de tijolos, coberto com telhas, próprio para estacionamento de veículos com 200,75 m², sob o nº 470 da Rua Bernardino Landulfo, e seu respectivo terreno, de formato irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Mario de Oliveira Branco, mede 56,00 metros; de frente para a Rua Bernardino Landulfo mede 25,90 metros; e para quem se coloca de frente para o terreno na Rua Mario de Oliveira Branco, do lado direito confronta com o lote nº 11 e mede 50,00 metros; seguindo deflete à direita confrontando com os lotes nºs 11, 03 e 04, medindo 22,13 metros; seguindo deflete à esquerda confrontando com o lote nº 39 e com o prédio nº 2.000 da Rua Expedicionário edificado sobre os lotes 37 e 38, medindo 69,11 metros;

para quem se coloca de frente para o terreno na Rua Bernardino Landulfo do seu lado esquerdo confronta-se com os Lotes nºs 47, 48, 49, 50, 51 e 52, e mede 148,29 metros, perfazendo assim a área total de 6.103,29 m², melhor descrito na matrícula nº 44.351 do CRI de Ourinhos/SP. Cadastro municipal: 7.09.13.01.0010.0781-000.

Obs. 1: Entrada pela Rua Mario de Oliveira Branco. No terreno, há dois barracões e uma área com cobertura de telhas. Integrando o galpão com entrada pela Rua Mario de Oliveira Branco, há uma construção em dois níveis, com salas, cozinha e banheiro. Imóvel ocupado, por ocasião da diligência, pelo Grupo Carvalho Gestão de Pátios.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de SPAIPA S/A (R.5), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta na matrícula arrematação da parte ideal correspondente a 1% do imóvel por Silvia Oliva e Alberto Farha (R.13).

Obs. 4: Não parcela por haver credor privilegiado

Valor de avaliação: R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001672-11.2002.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VIATURAS U.ITO LTDA CNPJ: 53.412.151/0001-13, MARIA MUTSUKO ITO CPF: 040.575.948-76, MARIA TSIOKO ITO CPF: 056.385.228-32

CDA: FGSP000026174

Localização do lote: Rua Ver. Adelino Breve, nº403/405, Jd. Anchieta, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, constituído do lote 33 da quadra V, do loteamento Jardim Anchieta, ou Jardim Josefina, com frente para a Rua 12 (atual Rua Vereador Adelino Breve), localizado do lado ímpar, medindo 12,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 m², com as confrontações descritas na respectiva matrícula de nº 16.455 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 04 23 12 04 08 120, em nome de Maria Aparecida Obrelli Pinto. Benfeitorias: sobre o terreno estão edificadas dois prédios residenciais de alvenaria, cobertos com telhas, aparentemente em regular estado de conservação sendo um sob n. 405, com área construída de 115,90 m² e outro sob nº 405-1 com área construída de 142,85 m², totalizando 258,75 m² de área construída; terreno murado e com portões metálicos na frente.

Obs. 1: Fisicamente consta a numeração 403 e 405 para os prédios residenciais, situados, portanto, na Rua Ver. Adelino Breve, 403/405, Jardim Josefina, Ourinhos/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 384.750,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.375,00 (cento e noventa e dois mil e trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006251-52.2009.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GEOMAPAS EDITORA DE MAPAS E GUIAS LTDA CNPJ: 44.181.634/0001-63

CDA: FGSP200903454 e outras

Localização do lote: Av. Utinga, nº 534, Jardim Utinga, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

15 mapas do Estado de São Paulo (mapas comerciais), compostos, cada mapa, por duas folhas, referência nº 562, escala 1:600.000, medindo cada folha/formato 1,74x1,18 m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, devidamente acondicionados em prateleiras, em ótimo estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 450,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 6.750,00 (Seis mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.375,00 (Três mil e trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 042

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001411-91.2012.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP, UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL CNPJ: 00.394.460/0216-53, PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP CNPJ: 01.038.671/0001-04

Localização do lote: Av. Bom Pastor, 615, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 molde para sopro de frasco de 750ml, de shampoo, com duas cavidades, fabricado em aço inox, com rebarbador de fundo automatizado, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000325-22.2011.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TLACH PARTICIPACOES LTDA CNPJ: 35.028.018/0001-86, TLACH CONSULTORIA LTDA CNPJ: 53.710.273/0001-96 LUDMILA TLACH CPF: 021.777.528-41,

CDA: 36.866.920-3 e outras

Localização do lote: Rua José Albano, nº 85, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa sob o nº 85 da Rua José Albano e seu respectivo terreno, em Santo André/SP, medindo 6,00 m de frente por 14,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 84,00 m², confrontando de ambos os lados com José Carlos Valério, e, nos fundos, com o remanescente do lote 10. Matrícula nº 64.061 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal da PMSA nº 15.057.038.

Na data da avaliação, constatou-se tratar de casa assobradada com área construída de 133,00 m², segundo informação da PMSA, construída no mesmo nível da rua. Não foi possível a constatação interna, mas segundo informações no local, o imóvel foi adaptado para ser usado como prédio comercial e tem atualmente sete salas, três banheiros e uma sala usada como copa/cozinha/lavanderia, sem vagas de garagem. O estado geral de conservação do imóvel é regular.

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas, indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000729-92.2019.403.6126, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 3: A fração ideal do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 25% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.725,55 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 587.000,00 (Quinhentos e oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 293.500,00 (Duzentos e noventa e três mil e quinhentos reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003290-70.2011.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: SERMIL ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME
CNPJ: 69.249.001/0001-70, , ALEX FERREIRA DE SOUZA CPF: 008.577.308-51,
ANTONIO TEODORO DA SILVA CPF: 144.122.179-49**

CDA: 36.794.548-7 e outras

Localização do lote: Rua Jurubatuba, nº 24, V. Helena, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa sob nº 24 da rua Jurubatuba nº 24, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 174, da Vila Helena, em Santo André/SP, medindo 18,15 m de frente para a referida rua, por 38,40 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, para quem se acha no terreno, onde confina com o lote 173, o qual corresponde ao lote fiscal nº 022, prédio 12, da Rua Jurubatuba, de propriedade de Francisco Marini e lote 026, prédio nº 08, da Rua Paissandu, de propriedade de Antonio Izidoro, e 31,35 m da frente aos fundos do lado direito para quem se acha no terreno, onde confina com a casa 34, de propriedade de Sostenes Ferreira de Souza, tendo nos fundos 5,20 m, onde confina com parte do referido lote 161, correspondente ao lote fiscal nº 005, prédio 143, da Rua Paranapiacaba, de propriedade de José Balbino de Siqueira, encerrando a área de

355,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no terreno está construída uma casa de um andar, em mau estado de conservação, com uma garagem de telha de zinco, há infiltração no muro, que está com pintura em verde descascando. Matrícula nº **38.002** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 201.295,50 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 501.070,00 (Quinhentos e um mil e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 501.070,00 (Quinhentos e um mil e setenta reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003772-15.2020.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: MIYUKI INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS EIRELI - EPP
CNPJ: 00.129.149/0001-75**

Localização do lote: Rua José de França Dias, nº 4, São José, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 2), marca NoxFor, com capacidade de 2.000 litros, com motor turbo e misturador, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos farmacêuticos (ácido peracético), em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

B) 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 3), sem marca aparente, com capacidade de 2.000 litros, com redutor, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

C) 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 8), sem marca aparente, com capacidade de 2.000 litros, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

D) 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 5), sem marca aparente, com capacidade de 2.700 litros, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5006426-38.2021.4.03.6126, com recurso de apelação do executado pendentes de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 206.275,84 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.950,00 (Oitenta mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.475,00 (Quarenta mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012760-77.2001.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IRMAOS VASSOLER LTDA CNPJ: 57.495.384/0001-88, VICTALINO VASSOLER CPF: 016.474.668-49, PEDRO VASSOLER CPF: 016.474.748-68, LOURDES MAIO VASSOLER CPF: 140.622.618-12

CDA: 35.318.398-9 e outras

Localização do lote: Rua Amambaí nº 500, Santo André/SP (Item A), Rua Carijós nº 1.183, Santo André/SP (Item B) e Rua General Canavarro nº 367, Bairro Campestre, Santo André/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, com a área de 2.000,00 m², de forma irregular, situado nesta cidade e comarca, na Vila Alzira, distante 67,00 metros, aproximadamente da esquina da Rua Carijós e 44,00 metros aproximadamente da esquina da Rua Piquete; faz frente para a Rua Amambaí, para onde mede 13,00 metros, do lado direito de quem o olha da Rua Amambaí, acompanhando o curso do córrego Apiaí, mede 98,00 metros; e daí, em ângulo à esquerda, onde faz divisa com o imóvel de propriedade de João Camargo, mede 34,00 metros; do lado esquerdo na sua extensão de 44,00 metros, e, em ângulo reto à esquerda, na extensão de 32,00 metros, faz divisa com a Rua Carijós nº 1.183; daí em ângulo reto à direita, na extensão de 37,00 metros, faz divisa com os fundos dos imóveis de nº 1.115, 1.121, 1.145 e 1.155 da Rua Carijós. Imóvel matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André sob nº **31.677**, Classificação Fiscal junto à PMSA 13.067.033, avaliado em R\$ 7.694.000,00.

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Lourdes Maio Vassoler na Av.05 e registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 11.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Rua Carijós, nº 1.183, esquina da Rua Amambaí, constituído de construções de salão e galpões, quarto de despejo e casa de moradia, e seu respectivo terreno, situado na Vila Alzira, nesta cidade e comarca, medindo o terreno 6,20 metros de frente para a Rua Carijós, por 67,00 metros da frente aos fundos do lado direito, visto da rua Carijós, onde confina com a Rua Amambaí, com a qual faz esquina; 44,00 metros na linha dos fundos, onde confina com Tupã Comércio de Carnes Ltda; e 23,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, em linha oblíqua ao alinhamento da rua; daí, faz ângulo reto à esquerda e segue por uma reta de 25,00 metros; daí, faz novamente ângulo reto à direita numa distância de 32,00 metros até os fundos do imóvel, o qual fecha uma área superficial de 1.730,00 m². Imóvel matriculado no 1º CRI de Santo André sob nº **31.678**, avaliado em R\$ 6.655.310,00.

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Lourdes Maio Vassoler na Av.06 e registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 14.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de

Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) UMA CASA, sob nº 367 da Rua General Canavarro e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 17, da quadra 19, situado no Bairro Campestre, nesta cidade, medindo de frente para a referida rua, 10,00 metros por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 200,00 m², confrontando do lado direito visto da rua, com a Rua Gal. Canavarro, com o prédio 377, da mesma rua, do lado esquerdo com o remanescente do lote 17, prédio 361, da mesma rua, e nos fundos com o lote 18. Classificado na PMS André, sob nº 01.196.016. Imóvel registrado sob **matrícula nº 32.128** do 1º CRI de Santo André. Trata-se de uma casa térrea de aspecto residencial, construção antiga, mas em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 740.000,00

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 11.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.981.466,21 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.089.310,00 (Quinze milhões oitenta e nove mil trezentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.089.310,00 (Quinze milhões oitenta e nove mil trezentos e dez reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001714-34.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PORCELANA TEIXEIRA LTDA - EPP CNPJ: 59.281.360/0001-51

Localização do lote: Rua Major Carlos del Prete, 1.177, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.500 pratos, avaliado em R\$ 31,40 cada, totalizando R\$ 109.900,00;

B) 5.000 pires, avaliado em R\$ 16,30 cada, totalizando R\$ 81.500,00;

C) 2.500 canecas, avaliada em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 62.500,00;

D) 850 bandejas, avaliada em R\$ 73,10 cada, totalizando R\$ 62.135,00

Valor do débito: R\$ 311.764,72 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 316.035,00 (Trezentos e dezesseis mil e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.017,50 (Cento e cinquenta e oito mil dezessete reais e cinquenta centavos)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000929-72.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CLINICE CENTRO DE DIAGNOSTICO LTDA CNPJ: 11.490.338/0001-95

Localização do lote: Avenida Portugal, 397, Sobreloja, Centro, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de densitometria óssea GE LUNAR, modelo 8548, número de série 71829, fabricado em junho de 2007, avaliado em R\$ 77.000,00;

B) 01 aparelho de mamografia GE SENOGAPHE 600 T SENIX H.F, modelo z.1B2B1.4A51, número de série ilegível, avaliado em R\$ 36.000,00;

C) 01 impressora AGFA para RX e mamografia, modelo DRYSTAR AXYS, número de série não localizado no aparelho, avaliada em R\$ 13.000,00;

D) 01 impressora AGFA para RX e mamografia, modelo CR 30 XM, número de série não localizado no aparelho, avaliada em R\$ 85.000,00;

E) 02 aparelhos de ultrassom GE, modelo P6 PRO, números de série não localizados nos aparelhos, avaliado em R\$ 57.000,00 cada, totalizando R\$ 114.000,00.

Valor do débito: R\$ 319.161,13 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004297-26.2022.4.03.6126 / 3ª

Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LUCIANO & ARANTES COMERCIAL, CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CNPJ: 03.893.657/0001-13, LUCIANO PINTO DA SILVA CPF: 140.393.868-76

Localização do lote: Rua Florianópolis, 426, Vila Assunção, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Kombi Standard, placa BKJ 5025, ano fabricação 1992, ano modelo 1993, gasolina, 510.000 km (07/04/2023), cor branca. O veículo está em funcionamento e em regular estado de conservação, porém sem os bancos traseiro e com alguns arranhados e amassados na lataria.

Valor de avaliação: R\$ 10.350,00 (Dez mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.175,00 (Cinco mil cento e setenta e cinco reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006011-26.2019.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TEC MAX ABC FUNILARIA E PINTURA EIRELI - ME CNPJ: 09.474.843/0001-02

CDA: 12.945.820-1 e outras

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 185, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de pintura HIDROVENT, com as seguintes dimensões internas: 4 metros de largura; 2,60 metros de altura; 7 metros de comprimento. Com as seguintes dimensões externas: 4,10 metros de largura; 3 metros de altura e 7,10 metros de comprimento. Equipamento usado mas em bom estado de conservação, com painel de controle, sem placa de identificação aparente. Funcionando. Avaliado em R\$ 28.250,00;
B) 01 compressor marca NOBRE PEG, 40/350 (40 pés – 350 litros), 175lb/pol2, sem plaqueta de identificação aparente, usado, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.500,00.

Valor do débito: R\$ 148.137,14 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 35.750,00 (Trinta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.875,00 (Dezessete mil oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005368-81.2004.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ADEMIR CHIAFARELLI CPF: 597.253.628-53

Localização do lote: Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno correspondente ao lote 13, da quadra CD do Loteamento denominado Ninho Verde – Gleba II, situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, 1ª Circunscrição, terreno esse que assim se descreve, mede e caracteriza: medindo 15 metros de frente para a Rua 35; 38 metros de frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 14; e, no fundo mede 15 metros e divide com o lote 15, encerrando a área de 570m², na quadra formada pelas Ruas: 35, 36, 34 e 32. Matrícula nº 18.738 do 1º CRI de Botucatu.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 8.369.456,58 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 052

MONITÓRIA (40) nº 0001186-49.2008.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: AUTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: SILVANA ROSA PUPO CPF: 140.293.498-03, NILSON PUPO CPF: 607.321.648-34, ONDINA ROSA PUPO CPF: 056.994.148-27

SUSTADO

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005997-08.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALURGICA DE MATTEO LTDA - EPP CNPJ: 61.390.498/0001-30

CDA: 11.796.755-6 e outra

Localização do lote: Rua Quinze de Agosto nº 58/80, Jardim Canhema, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ferramenta matriz 91A para fabricação de coxim para veículos, em bom estado de uso.

Valor do débito: R\$ 807.357,73 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1513961-08.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95

CDA: 32.066.594-1

Localização do lote: Alameda dos Pinheirais (Rua Dez) nº 280, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sem número, e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para a referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. Inscrição Munic. 534.612.001.000. Matrícula nº 51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP. O imóvel encontra-se em mediano estado de conservação, com construções de, aproximadamente, 2.000m², aparentemente, abandonadas. O terreno possui grande área que faz fundos com a Represa.

Obs. 1: O prédio sem número constante desta matrícula é o atual nº 280 da Rua Dez (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Restrições especiais: Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09 e Zona de Proteção de Aeródromo: Aeroporto Congonhas – Portaria 380/ICA-01/11/2017.

Valor do débito: R\$ 5.434.097,61 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003404-76.2019.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRIMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES E PECAS INJETADAS LTDA CNPJ: 00.256.815/0001-36

CDA: 16.066.346-6 e outra

Localização do lote: Passagem Servidão Toyota, 1.110, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 600 DM, 120 (cento e vinte) toneladas, em bom estado de uso e conservação, número de série 28108, avaliada em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 600 DM, 120 (cento e vinte) toneladas, número de série 98108, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 500 DM, 85 (oitenta e cinco) toneladas, em bom estado de uso e conservação, número de série 98110, avaliada em R\$ 160.000,00;

D) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 300 DM, 45 (quarenta e cinco) toneladas, número de série 98113, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;

E) 01 máquina injetora marca ROMI Primax, 150 R, número de série 015-001858-322, cor branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;

F) 02 robôs industriais, marca Star Seiki Brasil Ltda, ambos modelos GX-700IV, números de série GX07Q-0994 e GX07Q-0995, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada robô em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.170.077,49 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais).

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006647-57.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ABACOM COMERCIO SERVICOS E IMPORTACAO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP CNPJ: 07.160.907/0001-67

CDA: 17.252.078-9 e outras

Localização do lote: Rua Lapa, nº 796/798, Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elemento compressor de baixa pressão do compressor de ar ATLAS COPCO ZR6, série nº ARP060882, part. nº 2250.5616.80, usado, pertencente ao estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 227.776,60 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003499-02.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALURGICA FREMAR LTDA CNPJ: 61.278.529/0001-66

Localização do lote: Rua Eugenia de Sá Vitale, nº 720, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno revólver marca IRAM, patrimônio nº TR 001, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 torno revólver marca HITACHI SEIKI, patrimônio nº TR 003, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

C) 02 furadeiras, marca YANMAR DO BRASIL, tipo YBD 540 nº série 74015, patrimônio nº FUC08 e nº de série 74011 e patrimônio nº FUC03, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

D) 01 propulsor pneumático, modelo TP 100 e acessórios descritos na NF 000021, emitida por FRABRIMAQ Indústria e Comércio de Equipamentos Industriais Ltda, adquire em 2009, sem uso e desmontado, avaliado em R\$ 45.000,00;

E) 02 furadeiras, marca JOINVILLE, modelo 4FC, nº de série 30111, ano 1976 e nº de série 28752, ano 1975, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

F) 01 furadeira, marca SANCHES BLANES, modelo FC-40, nº 955, série 2, fabricada em 1976, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

G) 01 coquilhadeira hidráulica horizontal, marca CALENDE, modelo CA-404, fabricada em 2012, 2700 Kg, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

H) 01 compressor marca Atlas Copco, tipo GA15VSD+, nº de série API250929, fabricado em 2013, em bom estado de uso, conservação e funcionamento avaliado em R\$ 35.000,00;

I) 01 ponte rolando com vão de aproximadamente 13,00 metros e talha com capacidade de seis toneladas, marca Atlas, fora de uso e desmontada, avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5004060-62.2021.403.6114, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.330.538,27 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004128-39.2017.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PAPER PACK COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME CNPJ: 08.230.469/0001-29

Localização do lote: Rua Laza, nº 12, Centro, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rebobinadeira-cortadeira refiladeira sistema de 05 cortes e expansivo 1500 mm, avaliada em R\$ 102.400,00;

B) 01 rebobinadeira cortadeira – sistema de 2 cortes – 1000 mm, avaliada em R\$ 41.300,00.

Valor do débito: R\$ 141.941,01 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 143.700,00 (Cento e quarenta e três mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.850,00 (Setenta e um mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000249-58.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA. CNPJ: 08.828.724/0001-30

CDA: 12.353.796-7 e outra

Localização do lote: Avenida Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de pintura via seca CPVS 26 (COD FINAME 106 3534), NCM/SH 8421.39.90, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 261.400,00;

B) 01 túnel de resfriamento 84/30/5000 COD FINAME (119 1919), NCM/SH 8414.59.90, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 261.400,00;

C) 01 estufa a gás contínua 84/30/12100, COD FINAME (184 8761), NCM/SH 8419.89.20, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 348.500,00;

D) 01 transportador de piso CT 180 242.000, passo 90MM, NCM/SH 8426.30.10, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 764.700,00.

E) 01 compressor parafuso Chicago CPC 40/8, 220 V, NCM/SH 84148012, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$70.000,00;

F) 01 sistema de aplicação de tinta líquida NCM/SH 84213990, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$350.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.954.734,50 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.056.000,00 (Dois milhões e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.028.000,00 (Um milhão e vinte e oito mil reais)

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005690-56.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSLIFT SISTEMAS DE MOVIMENTACAO E ARMAZENAGEM LTDA. CNPJ: 07.869.892/0001-00

Localização do lote: Estrada Sadae Takagi, nº 3000, Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Jeep Compass Longitude Flex, placa GCI 6928, ano/modelo 2018/2018, RENAVAL 01162404482, cor preta. Em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em 114.400,00;

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.

B) 01 veículo Ford Courier L 1.6 Flex, placa FJD 6983, ano/modelo 2013/2013, RENAVAL 00532907140, cor branca. Em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 34.400,00;

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.

C) 01 Ford Courier L 1.6 Flex, placa FJD 6985, ano/modelo 2013/2013, renavam 00532906772, cor branca. Em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 34.400,00;

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.

D) 01 veículo Chevrolet Celta 1.0L LT, placa EIH 8104, ano/modelo 2011/2012, RENAVAL 00309132045, cor preta. Em funcionamento e razoável estado de conservação, com manchas na pintura no capô e na porta do lado esquerdo. Avaliado em R\$ 28.300,00;

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 2: Em virtude de penhora com credor privilegiado, a arrematação não poderá ser parcelada.

E) 01 serra de fita Ronemak 10' MRG 250 VF, sem etiqueta de identificação aparente, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 26.000,00;

F) 01 serra de fita Franho 10' FM 500, nº 40650108, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.500,00;

G) 01 fresadora Veker 430i, nº 11549, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.500,00;

H) 01 fresadora Diplomat FVF 3000, nº 075362, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 41.000,00;

I) 01 torno Veker TVK-2680ECO, barramento 2,80m, nº 141714, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

J) 01 torno Veker CNC LVK-175, nº 111121144, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 239.000,00.

Valor do débito: R\$ 9.072.226,78 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 693.500,00 (Seiscentos e noventa e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 346.750,00 (Trezentos e quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004614-10.2006.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MAXI MEAT ALIMENTOS LTDA CNPJ: 00.700.632/0001-68, HOLDING A. F. Z. LTDA CNPJ: 07.435.873/0001-76, MAXI FRIGO ALIMENTOS COMERCIO E LOGISTICA LTDA CNPJ: 07.498.051/0001-34, MAXI LOG INTEGRADOR LOGISTICO LTDA. CNPJ: 00.548.372/0001-57, HOLDING PREMIERE ADMINISTRADORA LTDA. CNPJ: 10.546.923/0001-05, QUALIDA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 08.456.559/0001-32, ZERBI COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME CNPJ: 00.305.606/0001-35, GUAPAVARU ADMINISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ: 05.238.206/0001-78 FABIO ZERBINATTI CPF: 115.920.298-25, GERVASIO ZERBINATTI CPF: 019.430.068-49, ALEXANDRE ZERBINATTI CPF: 134.760.648-32, DENISE ZERBINATTI CPF: 251.296.058-70, EDNA PAULINO LOPES CPF: 097.320.388-96, ALFREDO DA SILVA LOPES CPF: 079.934.248-36

Localização do lote: Avenida Luiz Dumont Vilares, nº 400, São Paulo/SP (Item A), Avenida Andrade Neves, nº 748, Santo André/SP (Item B), Rua Vicente Giacaglini, nº 228, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item C), Rua Boliche, nº 64, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item D), Rua Mário Augusto do Carmo, nº 515, Jardim Avelino, São Paulo/SP (Item E), Rua Marcelo Muller, nº 901/911, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item F), Rua José da Silva Machado, nº 101, apto 201, Vila Tupi, Praia Grande/SP (Item G), Rua Secundino Domingues, 15 – 443, Vila Prudente/SP (Item H), Rua Roland Rittmeister, nº 141, Vila Prudente/SP (Item I).

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento de número 4 do Edifício Castanheira II, situado à Avenida Andrade Neves, nº 748, Santo André/SP, imóvel melhor descrito na matrícula nº **87.503** do 1º CRI de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 13.089.071, avaliado em R\$ 608.986,20;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) 01 imóvel e seu respectivo terreno, localizados na Rua Vicente Giacaglini, 228, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 25,00m de frente para a referida rua, e 9,92m da frente aos fundos, segundo informações da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, de propriedade de Guapavaru Administradora de Bens Ltda e Gervazio Zerbinatti, inscrito no 6º CRI da Capital sob a matrícula de nº **79.960**, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob nº 051.084.0009-8, composto de 02 imóveis mistos, sendo o do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel um imóvel com salão comercial com 10,00m de frente, 03 portas de ferro de enrolar voltadas para A Rua Dr Vicente Giacaglini e 01 porta de ferro de enrolar na esquina com a Rua Savigni, onde se encontra estabelecido o comércio JM Supermercado, e sobreloja com 04 janelas voltadas para a Rua Dr. Vicente Giacaglini e 03 janelas voltadas para a Rua Savigni, com a entrada pelo nº 153 da referida rua. Do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, há um salão comercial com 15,00m de frente, 02 portas de ferro de enrolar, onde

se encontra estabelecido um açougue, e na parte superior do imóvel há 02 janelas voltadas para a rua, com entrada por uma porta do lado esquerdo do imóvel que recebeu o nº 222 da Rua Dr. Vicente Giacagliani, que, segundo informações, seriam salas comerciais que se encontram fechadas já há algum tempo. Os salões comerciais encontram-se em bom estado de conservação e uso. Imóvel avaliado em R\$1.340.148,00;

Obs. 1: Na matrícula do imóvel consta a numeração 87 da Rua Dr. Vicente Giacagliani.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) 01 lote nº 20 da quadra Q-2 do Jd. Independência – Vila Prudente, 26º Subdistrito, medindo 10,00m de frente para a Rua 31, confrontando de um lado com o lote 19, onde mede 38,95m por outro lado com o lote 21, onde mede 43,35m e nos fundos com o lote 31 onde mede 10,45m, encerrando a área de aproximadamente 411,00m². Matrícula nº **12.971** do 6º CRI de São Paulo. Número do contribuinte 118.337.0025-1, avaliado em R\$ 1.235.037,00;

Obs. 1: Consta que a Rua 31 tem atualmente a denominação de Rua Boliche. No terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o número 10 da Rua Boliche e atualmente está sendo lançada pelo número 64 da citada Rua. A construção de tal prédio não foi averbada na matrícula.

Obs. 2: Trata-se de imóvel com destinação comercial. Estando alugado à empresa Lucky Fest, há aproximadamente um ano e meio.

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) O apartamento número 41, localizado no 4º andar do Ed. San Fernando, situado à Rua Mário Augusto do Carmo, 515, no Jd. Avelino, 26º Subdistrito Vila Prudente, contendo a área útil de 215,89m², a área comum de divisão não proporcional de 34,90m², correspondente a 01 vaga pequena e 02 vagas grandes na garagem coletiva, mais a área comum de divisão proporcional de 158,50m², encerrando a área construída de 409,29m² e a fração ideal no terreno de 7,3862%. Referido apartamento possui 02 salas, copa, cozinha e lavanderia, banheiro de empregada, lavabo, 03 dormitórios, todos suítes, 03 vagas de garagem. Na área comum constam 01 piscina, área de churrasqueira e área de quadra poliesportiva. Matrícula nº **97.229** do 6º CRI de São Paulo. Número de contribuinte 051.318.0074-9, avaliado em R\$ 1.400.000,00.

Obs. 1: Em referido apartamento residem o coexecutado, Sr Gervásio Zerbinatti e esposa.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) 01 imóvel e seu respectivo terreno, localizados na Rua Marcelo Muller, 901/911, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP, com 20,00 metros de frente e 50,00 metros de fundo, segundo dados da Certidão Cadastral do Imóvel, melhor descrito nas matrículas de nº **121.154 e 121.229** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura sob o nº 118.356.0249-4, composto de um galpão industrial com piso de concreto, sendo quase a metade do imóvel ocupada por câmeras frigoríficas, com telhado de estrutura e telhas metálicas, frente revestida de pedra, com portão de ferro fechado, em bom estado de conservação, com área construída de 1.000 m², avaliado em R\$ 3.220.000,00;

F) 01 apartamento número 201, localizado no 2º andar do Edifício Santa Terezinha, situado na Rua José da Silva Machado, Praia Grande/SP, com a área útil de 49,200m², área comum de 11,457m², e total de 63,657m², correspondendo-lhe a fração ideal de 25,52m², no respectivo terreno, confrontando pela frente com o corredor interno

de circulação, poço de iluminação e o apartamento de número imediatamente superior, nos fundos com vista para área de recuo fronteira ao prédio, de um lado com vista para a área de recuo lateral do edifício, e de outro lado com o apartamento número 210, matriculado sob o número nº **119.270** junto ao CRI da Praia Grande/SP, Por ocasião da diligência, verificou-se que o apartamento é constituído de: 01 sala, integrada com a cozinha, e área de serviço anexa a esta; 02 dormitórios simples; 01 banheiro, com box de vidro. O imóvel possui acabamento de gesso no teto em todos os cômodos, sendo do tipo sanko na sala e a cozinha. Também possui revestimento do tipo azulejos antigos na cozinha, na área de serviço e no banheiro, e pisos de cerâmica antigos em todos os cômodos. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: O imóvel apresenta ainda alguns problemas estruturais ou de acabamento, a saber: janela de um dos quartos com vidro solto, o que causa trepidação/ruído principalmente na ocorrência de ventos; infiltração em um dos quartos, abaixo da janela, causando umidade, bolhas e descascamento do acabamento; vazamento de água à partir do box do banheiro, causando escoamento de água para o interior do imóvel e também para a partir externa do apartamento, atingindo área comuns do prédio, principalmente o corredor de circulação (informação prestada pela moradora).

G) 01 prédio e seu respectivo, localizados na Rua Secundino Domingues, 415 – 443, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP, com 30,00m de frente para a referida rua, e 50,00m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula de nº **142.820** do 6º CRI de São Paulo/SP, inscrito no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 118.355.0249 – 1, com área de terreno de 1500m² e área construída de 1.480m², de propriedade de Gervasio Zerbinatti, composto de um galpão industrial onde se encontra estabelecida a locatária Sanglass Envidraçamento de Ambientes, com piso de cimento grosso, e pequena construção de alvenaria na parte dianteira o imóvel, no segundo piso, com 30,00m de largura e 5,40m de profundidade, onde há 04 salas com divisórias de drywall e vidro e piso em concreto envernizado. O imóvel se encontra em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.879.500,00.

Obs. 1: Na matrícula do imóvel, consta a metragem de 20,00m de frente para a Rua Secundino Domingues e área de 1.000,00m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial

H) 01 terreno constituído de parte do lote nº 30 da quadra nº 10, da Vila Primavera, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, medindo 5,00m de frente para a Rua Roland Rittmeister, localizado no lado esquerdo desta rua a 125,10m da esquina da Praça Capitão Lopes Dorneles, contando de quem desta vai para a rua 1º de maio, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, perfazendo assim, a área de 125,00m², confinando do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, com o lote nº 29, do lado esquerdo, com o João Gonçalves de Souza, e nos fundos, com o lote nº 2, lotes confrontantes esses, da mesma quadra nº 10. No referido terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 29 (atual nº141) da Rua Roland Rittmeister, tudo melhor descrito na matrícula nº **15.850** do 6º CRI de São Paulo/SP. Número do contribuinte 117.132.0043-1. A casa é assobradada e é composta de piso térreo com sala pequena, cozinha, banheiro e garagem para quatro veículos; piso intermediário: três dormitórios, um deles com pequena sacada e último piso: lavanderia coberta, pequeno banheiro sem lavatório, cômodo coberto com telhas onduladas, que não se caracteriza como quarto. Imóvel avaliado em R\$ 348.000,00.

Obs. 1: A casa toda está em mau estado de conservação e necessita de reforma. Os pisos e revestimentos são muito antigos e vários estão danificados, as paredes são

muito rústicas e nelas não foi aplicada massa corrida, a pintura é antiga e está em mau estado de conservação, apresentando diversas manchas, existem infiltrações de água em alguns cômodos, os interruptores e tomadas de energia são muito antigos e precisam ser trocados, as portas de madeira do imóvel são muito velhas, precisam de pintura e algumas precisam ser trocadas, pois estão muito danificadas

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 54.445.936,00 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 14.211.671,20 (Quatorze milhões duzentos e onze mil seiscentos e setenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.105.835,60 (Sete milhões cento e cinco mil oitocentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos).

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001450-22.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 02.675.173/0001-35

Localização do lote: Rua da Penha, 151, Bairro Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
O imóvel objeto da Matrícula de número 110.412 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, localizado na rua da Penha, 151, no bairro da Paulicéia, objeto da Inscrição Municipal nº 017.011.005.000, constituído por um lote designado pela letra M, da quadra 29, do Bairro dos Meninos, Sitio Paulicéia, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos igual medida da frente, com área total de terreno de 300,00 metros quadrados e área construída de 966,15 metros quadrados, conforme dados recentes da Prefeitura.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 781.173,87 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000268-84.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CBJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA CNPJ: 45.950.060/0001-03

CNPJ/CPF do executado: 45.950.060/0001-03

Localização do lote: Rua Schultz Wenk, 243, Jardim Andréa Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial sob nº 243, com 67,50 metros quadrados de área construída e seu respectivo terreno localizado à Rua Schultz Wenk, no “Jardim Andréa Demarchi”, medindo 5,00m de frente para a referida rua, com igual medida nos fundos onde confronta com parte do Lote nº 24 da Quadra 03 do loteamento Jardim Andréa Demarchi, medindo ainda 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o prédio nº 249, e do lado esquerdo com o prédio nº 237 da mesma Rua Schultz Wenk, encerrando a área total de 125,00 metros quadrados. Descrito na matrícula nº 33.182 do 2º CRI de São Bernardo do Campo. Imóvel em uso e médio estado de conservação, localização com fácil acesso à Via Anchieta e a escolas, supermercados e lojas. O bem possui R\$ 32.720,00 de dívida com o Município de São Bernardo do Campo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e termo de arrolamento - Delegacia da Receita Federal em São Bernardo do Campo.

Valor do débito: R\$ 7.094.832,09 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003052-11.2016.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTARI COMERCIO DE METAIS EIRELI - EPP CNPJ: 45.360.419/0001-92

Localização do lote: Av. Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, 369, Vila Izabel, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um galpão industrial, situado à Av. Cel. José Augusto de Oliveira Salles, 369, edificado em alvenaria e coberto com telhas de alumínio sustentadas por estrutura metálica. Com pé direito de aproximadamente 5,0 m, há um segundo pavimento parcial, onde há duas salas e um banheiro. No piso térreo há recepção, sala, banheiro, refeitório, cozinha e a área de trabalho do galpão, cujo piso cimentício é reforçado para acesso de caminhões. As áreas molhadas têm o chão revestido de piso cerâmico e as paredes revestidas de azulejo até a metade. A área construída é de 1.611,67 m². O terreno possui área superficial total de 1.973,12 m². O imóvel situa-se em área de ocupação mista, com grande incidência de imóveis de uso industrial. A região é atendida pelas redes de energia elétrica, água, esgoto e transporte públicos. As vias de acesso são asfaltadas. Matrícula nº 44.258 do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 05.105.007 001-6.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.386.747,30 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.375.000,00 (Um milhão trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001574-85.2004.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SERGIO JOSE GIBERTONI CPF: 337.760.247-04

Localização do lote: Rua Capitão Alberto Mendes Junior, 65, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a $\frac{1}{4}$ do imóvel situado à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 65 (Av.2/M.1.460), nesta cidade de São Carlos/SP, cujas medidas e confrontações estão descritas na **matrícula nº 1.460** do CRI de São Carlos, com área total de 390 m² e área construída de 195,58m², sendo 160,14m² de área residencial e 35,44m² de área de lazer (Av.23/M.1.460). Este imóvel encontra-se cadastrado sob nº 14.009.014.001.0 na Prefeitura Municipal de São Carlos (Av.18/M.1.460). Segundo certidão de valor venal obtida junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área construída do imóvel é de 195,58m². Não foi feita vistoria interna no imóvel, haja vista que a locatária não permitiu o ingresso ao interior do imóvel.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 102.738,64 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 115.600,00 (Cento e quinze mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.600,00 (Cento e quinze mil e seiscentos reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0403763-56.1994.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INSTITUTO DE PSIQUIATRIA LTDA - ME CNPJ: 60.202.595/0001-90, WALCY ALVES DE SOUZA LIMA CPF: 038.923.608-04, MANOEL DA COSTA PINTO JUNIOR CPF: 007.113.068-34

CDA: 31.610.930-4

Localização do lote: Av. João Rodolfo Casteli, nº 3432, Putim, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, com área de 8.150,00m², denominada Chácara Brasília, situada no bairro Pernambucana, registrada sob o nº 7.770, fl. 01 do livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos, contendo uma casa de morada, sede do imóvel, construída de tijolos e cobertura de telhas, um pomar formado e outras benfeitorias de menos valor, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a estrada velha que desta cidade vai à Paraibuna, de um lado por cerca de arame, com propriedade Nestor Cursino; e, nos fundos com ribeirão Pernambucana, que serve de divisas entre as terras da viúva Otavio Pinto.- Cadastrado na INCRA SOB nº 635.197.007.110.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.779.879,61 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006066-39.2016.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BIOSYSTEMS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI - EPP CNPJ: 05.236.671/0001-70, NARCISO SPADOTTO CPF: 021.729.248-81

Localização do lote: Rua Santo Agostinho, nº 123, Vila Igualdade, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento de Ultrassom Microfocado de Alta Intensidade, marca Biosystems, modelo Eagle X 7000 nº de série HIFU0060818, data de fabricação Agosto/2018, equipamento este que aparenta estar em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 189.766,9 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)