

## **EDITAL DA 303ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **06 DE MAIO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **13 DE MAIO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **26 DE ABRIL DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000359-10.2019.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: SMX SERVICOS DE CONCRETAGEM LTDA CNPJ: 02.265.616/0001-10, , HELIO CRUZ PIMENTEL NETO CPF: 297.527.278-24, VIVIAN SASSI DE ABREU PIMENTEL CPF: 304.674.988-06**

**Localização do lote:** Rodovia SP 255, Km 252, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 veículo FORD/CARGO 2628 CN 6X4, PLACA EKW2605, ano de fabricação: 2011, ano de modelo: 2012, cor branca, combustível: diesel, código Renavam: 372113826, chassi:**

9BFZEAZXXCBS93712, em regular estado de uso e conservação, contendo balão de Betoneira acoplado, gasto e necessitando de reforma para o uso, avaliado em R\$ 240.000,00;

**B)** 01 veículo FORD/CARGO 2629 CN 6XA, **PLACA EJU1182**, ano de fabricação: 2012, ano de modelo: 2013, cor branca, combustível: diesel, código Renavam: 474095444, chassi: 9BFZEANE1DBS15020, em mau estado de uso e de conservação, sem motor, sem a porta lateral direita, com necessidade de revisão na parte elétrica e mecânica para funcionar e sem balão de betoneira acoplado, avaliado em R\$ 100.000,00;

**C)** 01 veículo FORD/CARGO 2628 CN 6XA, **PLACA EKW2606**, ano de fabricação: 2011, ano de modelo: 2012, cor branca, combustível: diesel, código Renavam: 372268323, chassi: 9BFZEAZX6CBS96350, em regular estado de uso e de conservação, contendo balão de Betoneira acoplado, gasto e necessitando de reforma para o uso, avaliado em R\$ 240.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

#### **LOTE 002**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002008-66.2017.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 02.993.694/0001-30**

**Localização do lote:** Rua Mônaco, nº195, Jd. Europa II, Avaré, CEP 18707-802

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Politriz Gerbruder HAV, 2 estações, com 4 cabeçotes, modelo HR4, número de série 10911, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 356.182,93, em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000430-10.2013.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: R.L.G.HENRIQUES & CIA LTDA - ME CNPJ: 59.432.831/0001-85, , ROBERTO LEAL GOMES HENRIQUES CPF: 035.468.268-76, SANDRA HELENA DE SOUZA LEAL HENRIQUES CPF: 988.959.908-20**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A integralidade do imóvel descrito com sendo: uma área de Terras da área reservada residencial, situada nesta cidade, no loteamento Porto Miramar em Avaré/SP, com medidas e confrontações melhores descritas na Matrícula nº47.482, Livro nº2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP. Inscrição Municipal J.037.001.000 assim descrito: uma área de terras da área reservada residencial, situada nesta cidade, no loteamento Porto Miramar, dentro das seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua 39 do loteamento Porto Miramar, medindo 59, 40 m; confronta pelo lado direito com os lotes nºs 06 e 07, da quadra 35, área 40, e o sistema de lazer do loteamento; pela distância de 178,73 m; pelo lado esquerdo confronta com a área reservada residencial, medindo 178,80m; e no fundo cmo a faixa de inundação da represa de Jurumirim, pela distância de

60,50 m., encerrando a área territorial e área edificada (totais do imóvel) de 10.634,00m<sup>2</sup> e 404,75 m<sup>2</sup>. A propriedade é totalmente isolada e cercada, dispendo de variadas espécies de árvores e plantas ornamentais, tanto em sua área interna, como nas linhas de confrontação com os lotes vizinhos. Possui ampla casa de moradia, contendo sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, banheiro, 2 dormitórios, mais 1 suite e varanda, dispõe de casa de bonecas, bela piscina de azulejos, área de churrasqueira contígua e completa, com vestiários e garagem com rampa concretada e automatizada para barcos, ampla vista às águas da represa. Há ainda casa de caseiro, poço artesiano e amplo pomar.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002225-46.2016.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: FLAIR VIAGENS E TURISMO LTDA - ME CNPJ: 01.632.860/0001-00**

**Localização do lote:** Rua Sete De Setembro, 422, Centro, Cerqueira Cesar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo M. Benz O371 RSD, Marcopolo Paradiso 1450, ano/modelo 1993/1994, placa **IBH5534**, diesel, cor cinza, RENAVAL 615736726. O estado de conservação é considerado ruim.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 04/03/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$66.687,00 (Sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$33.343,50 (Trinta e três mil e trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000034-35.2019.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: IMOBILIARIA RANCHO ALEGRE LTDA. CNPJ: 50.799.725/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Pernambuco, nº 1.978, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº **61.717** do RI de Avaré/SP: 01 lote nº 38 da quadra "F" do Loteamento "Villaggio Falanghe", situado na cidade de Avaré/SP, fazendo frente para a rua Padre Almir dos Santos Pereira, medindo 14,70 m; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 39, medindo 27,50 m; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 37, medindo 27,50 m, e, pelos fundos, confronta com a Chácara Rancho Alegre, medindo 14,70 m, encerrando a área de 404,00 m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Segundo informações do setor cadastral da Prefeitura local, não há construção sobre o lote.

Obs. 2: Segundo o depositário, o imóvel foi vendido há anos, acreditando-se que o comprador não tenha registrado a escritura de compra e venda.

Obs. 3: Consta na matrícula a averbação de restrições convencionais sobre a forma de uso e ocupação do imóvel, especificadas no contrato padrão do loteamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

**LOTE 006**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004144-36.2022.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

**POLO PASSIVO: P.P. GALPOES E PRE-FABRICADOS EIRELI CNPJ: 21.920.811/0001-80, JOSE PEDRO DA SILVA FILHO CPF: 251.821.539-53**

**Localização do lote:** Rua Cosmos, 190, galpão 4, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 34,88 m<sup>3</sup> de lajes alveolares;
- B) 51,67m<sup>3</sup> de vigas VR;
- C) 4,73m<sup>3</sup> de vigas Protendida;
- D) 1,39m<sup>3</sup> de pingadeira;
- E) 31,79M<sup>3</sup> de painel de fechamento;
- F) 2,14m<sup>3</sup> de viga tesoura;
- G) 2,73m<sup>3</sup> de viga calha;
- H) 10,66m<sup>3</sup> de pilares;
- I) 4,11m<sup>3</sup> de viga curvada.

**Valor de avaliação:** R\$ 763.200,00 (Setecentos e sessenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 381.600,00 (Trezentos e oitenta e um mil e seiscentos reais)

**LOTE 007**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0000015-70.2011.4.03.6108**

**3ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**

**POLO PASSIVO: CONESSAN COMERCIAL DE TUBOS E CONEXOES LTDA - ME CNPJ: 06.989.405/0001-80**

**CPF/CNPJ do Executado:** 06.989.405/0001-80

**Localização do lote:** Av. Ernesto Paes (antiga Rua 4), nº 07, Chácaras Santos Dumont, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Válvula de retenção construída em ferro fundido, tipo portinhola única, PN 10, DN450mm, dotada de acesso de inspeção parafusado na parte superior.

**Valor de avaliação:** R\$15.000,00 (quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 5007655-04.2018.4.03.6105**

**5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LOGQUIM TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI CNPJ: 10.629.429/0001-04**

**CPF/CNPJ do Executado:** 10.629.429/0001-04

**Localização do lote:** Av. Daniel D. Cole, 400 - Chácaras Reunidas Anhanguera (Nova Veneza), Sumaré - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo IVECO/EUROCARGO 170E22, chassi: 93ZA1NFH0A8709975, Placa EFU 0B28, Ano fab/modelo 2009/2010, passando por reformas (funilaria e pintura). Avaliado em R\$ 97.200,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/03/2024 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo VW/18.310 TITAN, chassi: 9BWKR82T64R420003, Placa: MEL 3752, Ano fab/modelo: 2004/2004, passando por reparos no motor. Avaliado em R\$ 82.600,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/03/2024 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo SCANIA/R124 GA4X2NZ 360, chassi: 9BSR4X2A023534138, Placa: CLU 5336, Ano fab/modelo 2002/2002, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/03/2024 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 veículo VOLVO/NL12 360 4X2T EDC, Chassi 9BVN5A7A0WE665918, Placa KMP 7126, Ano fab/modelo: 1998/1998, passando por reparos no câmbio. Avaliado em R\$ 78.900,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/03/2024 constam restrições Renajud ativas.

**E)** 01 veículo REB/LIDER, CHASSI: 9A9V12330MMAG6027, PLACA: MRN 1726, ANO FAB/MOD: 1991-1991, pendente de reformas (funilaria e pintura). Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/03/2024 constam restrições Renajud ativas.

**F)** 01 veículo REB/BISELLI, CHASSI: 70132, PLACA: JNW 9656, ANO FAB/MOD: 1987-1987. Em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.Geral: os veículos apresentam bloqueio Renajud oriundo dos autos 10026902120208260604 da 2ª Vara Cível de Sumaré, autos 15095779520198260604 e 15000119320178260604 do SAF de Sumaré e autos 10037399720208260604 da 3ª Vara Cível de Sumaré.

**Valor do débito:** R\$ 984.983,36 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 468.700,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$234.350,00 (duzentos e trinta e quatro mil e trezentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 009**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5011990-90.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: JUIZO DA 1 VARA DO FORUM FEDERAL DE SAO JOAO DE MERITI - RJ**

**POLO PASSIVO: ENGRATECH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLASTICAS S/A - CNPJ: 05.825.478/0001-74**

**Localização do lote:** Av. Armando Mário Tozzi, nº 363, Santa Úrsula, Jaguariúna/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sopradora de plástico nº 34, marca UNILOY, modelo MSC/O, ano 1998.

**Valor do débito:** R\$ 103.937,26 em 03/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 517.500,00 (quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 258.750,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015836-12.2000.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMPUTER TECHNICS COMERCIO E CONSULTORIA LTDA - ME CNPJ: 57.521.338/0001-06, ALEXANDRE MAIALI CPF: 068.692.438-08**

**Localização do lote:** Rua Celso Egídio de Souza Santos, 444, Campinas/SP (item A) e Rua João Cardoso, 27 (Oficina de veículos COMIMPA), Vila Teixeira, Campinas/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50% de um prédio residencial, à rua Celso Egídio de Souza Santos, nº 444, na cidade de Campinas/SP, constituído pelo lote 03 da quadra 126, medindo 12,00 m de frente para a

Rua Celso Egídio de Souza Santos, igual medida nos fundos, por 30,04 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando em sua integridade com os lotes nº 04, 02 e 19, com a área total de 360,50 m². Na data da avaliação, constatou-se haver uma residência construída e habitada, em bom estado de conservação, que segundo declarações da moradora, que se identificou como Patrícia Ferreira, filha de um ex-sócio da empresa executada, reside no local com sua família e possui ciência de que o imóvel está penhorado. CCPM 042083310. Matrícula nº **52.542** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 419.130,92;

Obs. 1: Constatam penhoras e indisponibilidades na matrícula.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 419.130,92 (Quatrocentos e dezenove mil e cento e trinta reais e noventa e dois centavos).**

**B)** 01 veículo VW/PASSAT V6, placa CNZ 6557, mecânico, cor preta, 4 portas, ano/modelo 1998/1999, gasolina, bancos de couro. Na data da avaliação, segundo informações no local, o veículo encontra-se estacionado desde 2021, sem uso, nunca mais o carro foi colocado em funcionamento, que está sem bateria, que havia gasolina no motor, e que não sabe informar se o carro está em condições de funcionamento após anos parado, estando em péssimo estado de conservação, com pequenos danos nas laterais laterais, não tendo sido possível aferir seu funcionamento. Avaliado em R\$ 7.917,50.

Obs.: Em consulta ao sistema do DETRAN/SP, em 02/02/2024, constam débitos de licenciamento e multas em aberto, no valor de R\$ 1.196,88. Em consulta ao sistema Renajud, em 05/03/2024, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 62.198.906,02 em 03/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 427.048,42 (quatrocentos e vinte e sete mil e quarenta e oito reais e quarenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 423.089,67 (Quatrocentos e vinte e três mil e oitenta e nove reais e sessenta e sete centavos)

#### **LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007332-83.2023.4.03.6182**

**9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA CNPJ: 49.787.971/0001-12**

**Localização do lote:** Rua Orfanato, nº 1447, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

11.060 kg de tubos de aço inox, de espessuras e medidas diversas, novos e do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 40,60 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 472.155,57 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 449.036,00 (quatrocentos e quarenta e nove mil e trinta e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 224.518,00 (duzentos e vinte e quatro mil e quinhentos e dezoito reais).

#### **LOTE 012**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000162-60.2023.4.03.6182**

**9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JET PLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA CNPJ: 43.865.898/0001-73**

**CDA: FGSP202202825**

**Localização do lote:** Rua Joana Galvão, nº 14, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora para plásticos com capacidade para 100 gramas, mod. MG – 100/4 P9A, automática, equipada com pré-plastificador, acoplado com motor hidráulico, Rexroth, e bomba hidráulica Vickers acoplada com motor elétrico de 12,5 HP, marca WEG e painel de controle sob nº 4388, em perfeito estado e em funcionamento.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

#### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0045382-16.2016.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARIA YARA AURELI CASCINO CPF: 073.026.398-33**

**Localização do lote:** Alameda dos Tupiniquins, nº 546, Indianópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 08% de um prédio e respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente por 40,00 m da frente os fundos, onde tem a mesma medida da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado esquerdo de quem olha de frente para o imóvel, com o nº 570 e do lado direito com o nº 536 e nos fundos com o prédio nº 613 da Alameda dos Aicás. Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel funciona a Escola Morumbi – locatária. Trata-se de uma casa, ocupada pela Escola Morumbi, constituída por subsolo, com biblioteca, laboratório e três andares, possuindo dois banheiros por andar. O terceiro andar (cobertura) possui quadra de jogos e auditório. Matrícula nº **73.914** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 045.126.0122.8 (Av.4).

Obs.: Constam na matrícula hipoteca e indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 43.312,45 em 02/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 416.000,00 (quatrocentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais).

#### **LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0005734-26.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**EXECUTADO: LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI**

**Advogados do(a) EXECUTADO: LIA BERNARDI LONGHI DA MATA - SP254925, RUBENS PESTANA DE ANDRADE - SP8202**

**TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO GONSALEZ, RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., MARCIO HENRIQUE MANTOVANI**

**INTERESSADO: BANCO STELLANTIS S.A., CAIXA ECONOMICA FEDERAL, LUIZ ANTONIO BIAZOTTO, VALDIR SPIRANDELI JUNIOR, MIRELA MESQUITA IGNACIO, ANA PAULA BERNARDI LONGHI, FCA FIAT CHRYSLER AUTOMOVEIS BRASIL LTDA., BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

**ADVOGADO do(a) TERCEIRO INTERESSADO: ROMARIO ALDROVANDI RUIZ - SP336996**

**ADVOGADO do(a) INTERESSADO: MARCELO TESHEINER CAVASSANI - SP71318**

**ADVOGADO do(a) TERCEIRO INTERESSADO: JEFERSON ALEX SALVIATO - SP236655**

**ADVOGADO do(a) INTERESSADO: JOSE ANTONIO ANDRADE - SP87317**

**ADVOGADO do(a) INTERESSADO: LUCIANO GRIZZO - SP137667**

**ADVOGADO do(a) INTERESSADO: CARLOS ROBERTO ANIZI - SP62163**

**ADVOGADO do(a) INTERESSADO: NELSON RODRIGUES GOMES - SP435541**

**ADVOGADO do(a) TERCEIRO INTERESSADO: PAULO RODRIGO PALEARI - SP330156**  
**ADVOGADO do(a) INTERESSADO: LIA BERNARDI LONGHI DA MATA - SP254925**  
**ADVOGADO do(a) INTERESSADO: AIRES FERNANDO CRUZ FRANCELINO - SP189371**

**CDA:** 55.688.501-5 e outras

**Localização do lote:** Avenida Deputado Zien Nassif, 588, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, situado na Av. Industrial (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000 melhor descrito na matrícula nº **11.708** do 1º CRI de Jaú/SP. O imóvel tem 4.932,60m<sup>2</sup> de terreno e aproximadamente, 3.563,32m<sup>2</sup> de área construída, se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, coleta periódica de resíduos sólidos, energia elétrica e pavimentação asfáltica, se encontra situado em local privilegiado (paralelo à Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros) e aparenta estar desocupado.

**Obs. 1:** O imóvel é objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** No Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da prefeitura local, consta que a área edificada é de 1.306,40m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 6.902.985,66 (Seis milhões e novecentos e dois mil e novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.451.492,83 (Três milhões e quatrocentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta e três centavos)

#### **LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002326-75.2009.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: RAFAELA COUTTI INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS JAU**

**LTDA - ME CNPJ: 04.139.240/0001-22, , OSMIR JOAO COUTINHO CPF:**

**212.808.668-02, VERA APARECIDA DE JESUS COUTINHO CPF: 148.150.148-84**

**CDA:** 36.083.525-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Ronald Antonio Franceschi, 101 e Rua José Massucato nº 1.960, 7º Distrito Industrial Jorge Wolney Atalla, Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 09A, com frente para a Rua Ronald Antônio Franceschi, lado ímpar, situado no 7º Distrito Industrial - Jorge Wolney Atalla", situado na cidade de Jaú-SP, encerrando 2.009,31 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula **68.024** do 1º CRI de Jaú-SP. O imóvel está cadastrado na Prefeitura local sob nº 06.4.75.82.0227.001. No terreno foi construído um prédio industrial, constituído de dois pavimentos, com 876,60m<sup>2</sup> de área edificada e um prédio industrial, constituído de dois pavimentos, com 1.122 m<sup>2</sup> de área edificada, que recebeu o número 1.960 da Rua José Massucato (Av. 04), cadastrado na Prefeitura local sob nº 06.4.75.82.0227.002.

**Obs:** Restou decretada a ineficácia da alienação fiduciária do imóvel objeto da matrícula 68.024 do 1º CRI de Jahu-SP em favor do Banco Bradesco S. A. (Av. 08). Há decretação de indisponibilidade do bem em outro processo judicial (Av. 07)

**Valor do débito:** R\$ 417.229,80, em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 4.537.745,52 (Quatro milhões, quinhentos e trinta e sete mil e setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.268.872,76 (Dois milhões, duzentos e sessenta e oito mil, oitocentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos)

**LOTE 016****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000307-54.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: GABRIEL E KGB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 05.771.541/0001-37****Localização do lote:** Rua Sete de Setembro, 356, Centro, JaúSP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Honda CG 150 Job placa DY08698, ano 2007, modelo 2008, cor predominante branca, 149 cilindradas e RENAVAM 00939701677, Chassi 9C2KC08308R000730. Em bom estado de conservação e em funcionamento, com exceção de um pequeno amassado/risco no tanque e desgaste na pintura na parte posterior do veículo. Avaliado em R\$ 7.000,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/03/2024, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo VW UP TAKE MCV, placa **GJS1444**, ano 2016, modelo 2017, quatro portas, cor predominante branca, potência 82CV/999, Chassi 9BWAG4122HT542398 e Renavam 01108950628. O veículo se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento, com exceção de um pequeno desgaste na pintura no para-lama traseiro (lado motorista), ranhuras no para lama traseiro (lado passageiro) além de um pequeno amassado no capô.. Avaliado em R\$ 42.000,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/03/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 634.936,97 em 03/2024**Valor de avaliação:** 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)**LOTE 017****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000540-83.2015.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú****POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA****POLO PASSIVO: ELAINE C. SABIO ANTONIO - ME CNPJ: 04.890.583/0001-24, ELAINE CONCEICAO SABIO ANTONIO CPF: 113.852.708-45****Localização do lote:** Rua Edilson Jose Palomares, N° 60 - Res. Dos Pássaros, Jaú/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do lote de terreno urbano encerrando área de 210,25m<sup>2</sup>, onde foi edificado um prédio residencial, de tijolos e telhas, com área de 45,27m<sup>2</sup>, que recebeu o número 60 da Rua Edilson José Palomares, Residencial dos Pássaros, Jaú-SP (av. 06), melhor descrito na matrícula **44.886** do 1º CRI de Jaú-SP. Cadastrado na Prefeitura sob número 06.2.34.88.0272.00. O imóvel se situa em área urbana, provida de abastecimento de água, rede de esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta periódica de resíduos sólidos. A construção é de padrão simples, não há cobertura na garagem e o muro se encontra sem reboco e/ou pintura.

**Obs.:** O imóvel é objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 82.187,50 (Oitenta e dois mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$41.093,75 (Quarenta e um mil e noventa e três reais e setenta e cinco centavos)**LOTE 018****EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5004511-89.2022.4.03.6102****6ª Vara Federal de Ribeirão Preto****POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF****POLO PASSIVO: AJ DE SOUZA COMERCIO DE CALCADOS CNPJ: 25.256.847/0001-62, AGUINALDO JOSE DE SOUZA CPF: 305.501.918-01**

**CPF/CNPJ do Executado:** 25.256.847/0001-62

**Localização do lote:** Rua Jorge Jaco Couri nº 30, Mário Marconi, Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca FIAT modelo UNO FLEX, placas EVR 8755-SP, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor branca, cargo, pintura desgastada com vários riscos e pequenos amassados, em regular estado de conservação, avaliado em R\$10.000,00;

**B)** 01 veículo marca CHEVROLET, modelo CAPTIVA SPORT, placas ENM 9590-SP, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor prata, com pequenos amassados e risco na pintura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$30.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$20.000,00 (vinte mil reais)

#### **LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 5002694-78.2023.4.03.6126**

**3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - EPP CNPJ: 07.887.836/0001-07**

**CPF/CNPJ do Executado:** 07.887.836/0001-07

**CDA:** 18.725.109-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Independência, nº677, Jd. Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina automática para fabricação de molas de torção, marca/ modelo Comolar MG06, trifásica, sem outras especificações técnicas aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento no local desde 2010.

Obs.: A marca e o modelo não constam da máquina e foram informadas pelo representante legal da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$78.002,79 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$90.000,00 (noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 5000453-68.2022.4.03.6126**

**3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: SENIOR MOLDES PLASTICOS LTDA - EPP CNPJ: 03.334.622/0001-44**

**CPF/CNPJ do Exequente:** 03.334.622/0001-44

**CDA:** 15.016.828-4 e outras

**Localização do lote:** Avenida Prestes Maia, 3.486, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 retífica plana, marca FERDIMAT, modelo TA-63, número de série: 2003.013.660, ano 2003, com uma unidade hidráulica, em bom estado de conservação e em uso. Avaliada em R\$50.000,00;

**B)** 01 fresadora ferramenteira, marca PINNACLE, tipo ISSO 30, modelo PK-FV2-I, Número de série: 515.132, ano 01/2012, com controle digital, em bom estado de conservação e em uso. Avaliada em R\$52.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 92.467,92 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$102.000,00 (cento e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

#### **LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 0007674-39.2016.4.03.6114**

**2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IND DE FERRAMENTAS EDGE LTDA - ME CNPJ: 60.402.179/0001-35**

**CPF/CNPJ do Executado: 60.402.179/0001-35**

**CDA: FGSP201607058**

**Localização do lote: Rua Bernardo Lobo, nº175, Diadema/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 torno mecânico NARDINI, modelo Sagaz, com motor de baixa rotação a 900 rpm e alta rotação até 1800 rpm. Barramento aproximado de 170cm cor verde. Não há placa de identificação do fabricante. Bem em uso e avaliado em R\$ 40.000,00;**

**B) 01 máquina Certerless para retificação de peças com diâmetro entre 4mm e 15mm, marca STABILE. Possui dois rebolos, cor verde. Bem em uso avaliado em R\$ 30.000,00.**

**Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação: R\$70.000,00 (setenta mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**

**LOTE 022**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 5006170-39.2018.4.03.6114**

**2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: LUMAFIX ESTAMPARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 04.137.687/0001-62**

**CPF/CNPJ do Executado: 04.137.687/0001-62**

**Localização do lote: Rua Tuiuti n.º 210, Diadema/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**01 veículo marca GM/Chevrolet modelo Montana Conquest, cor preta, placa EIH 3655, ano 2009, modelo 2010, Renavam nº 00192922815, chassi nº 9BGXL80P0AC188517, com 242.874 km rodados por ocasião da diligencia, em mal estado de conservação.**

**Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2024 constam restrições Renajud ativas.**

**Valor de avaliação: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)**

**LOTE 023**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 0001249-29.2016.4.03.6103**

**4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP**

**POLO PASSIVO: W.A.DE SOUZA - ME CNPJ: 08.926.441/0001-20, WILMA APARECIDA DE SOUZA CPF: 047.701.118-78**

**CPF/CNPJ do Executado: 08.926.441/0001-20**

**Localização do lote: Rua Januária, nº46, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**01 veículo Fiat/Palio ED, placa COD-1790, cor azul, à gasolina, Renavam 680645829, ano/modelo 1997/1997, em precário estado de conservação.**

**Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 06/03/2024 constam restrições Renajud ativas.**

**Obs.2: Há recurso pendente de julgamento.**

**Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**

**LOTE 024****EXECUÇÃO FISCAL nº 0001817-45.2016.4.03.6103****4ª Vara Federal de São José dos Campos****POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO****POLO PASSIVO: DAMARES GERMOLE DA SILVA CPF: 074.002.648-85****CPF/CNPJ do Executado: 074.002.648-85****Localização do lote:** Rua Topázio, nº 26, Jardim São José, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford, modelo ECOSPORT XLS 1.6 Flex, ano 2006 e modelo 2007, placas: **DKA 5216**, cor preta, Renavan 00903995190. Aparentemente apresenta bom estado de conservação, no entanto, não foi possível verificar o interior do veículo, ou obter informações sobre seu estado de funcionamento.

**Obs:** Em consulta ao site do Renajud em 07/03/2024, constam restrições Renajud ativas.**Valor de avaliação:** R\$ 25.108,00 (vinte e cinco mil, cento e oito reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$12.554,00 (doze mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais)**LOTE 025****EXECUÇÃO FISCAL nº 0007030-37.2013.4.03.6103****4ª Vara Federal de São José dos Campos****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: 3H TERCEIRIZACAO E SERVICOS LTDA****CNPJ/CPF do executado: 01.517.236/0001-62****Localização do lote:** Rua Araçuaí, nº378, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº18 da quadra 90, RI.2548, sito à Rua C-11, esquina com a Rua D, do loteamento denominado Cidade Jardim - Secção Bosque dos Eucaliptos, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos/SP, com a área de 309,06m<sup>2</sup>, medindo 8,50m de frente para a Rua C-11, de sua situação, 12,50m nos fundos, onde confronta com o lote RI.2566, 21,00m da frente aos fundos, do lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública de sua situação, onde confronta com a Rua D, 25,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote RI.2547 e, 6,28m em curva para a confluência das Ruas C.11 e D. Imóvel matriculado no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, sob o nº **118.661**. Atual Inscrição Imobiliária nº72.0090.0018.0000. Sobre o terreno foi construída uma residência assobradada que recebeu o nº 378 da Rua Araçuaí, com 147,140 m<sup>2</sup> de área edificada (Av.04); entretanto, em consulta ao site da Prefeitura Municipal, consta que, para fins de IPTU, a área edificada é de 305,31m<sup>2</sup>, que há débitos de IPTU, imóvel de uso comercial, sendo que no térreo há 02 salas, 01 cômodo extra, cozinha, lavabo e 02 banheiros; no pavimento superior há 01 suíte e varanda; há ainda vagas para veículos no subsolo (cerca de 04 carros) e na parte frontal do imóvel (cerca de 03 carros).

**Obs. 1.:** O imóvel continua em uso, em regular estado de conservação por necessitar alguns reparos, principalmente na pintura e encontrava-se, por ocasião da diligência, alugado.

**Obs. 2.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela em virtude de haver credor privilegiado**Valor de avaliação:** R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)**LOTE 026**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 5001187-72.2019.4.03.6110**

**1ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: C.F.C - ESTRELA DO CEU LTDA - ME CNPJ: 10.600.981/0001-61**

**CPF/CNPJ do Exequente: 10.600.981/0001-61**

**CDA: FGSP 201900372**

**Localização do lote: Rua Guilherme Primo, 280, Centro, Boituva/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Vivace 1.0, ano/modelo 2012/2013, cor predominante branca, álcool/gasolina, placa FEH 1654, chassi 9BD195102D0351172, em bom estado de conservação.

**Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)**

#### **LOTE 027**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009069-15.2015.4.03.6110 / 4ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: R&R PADARIA LTDA - ME CNPJ: 19.862.446/0001-53, , ITAMAR COSTA RUBERTI CPF: 299.615.988-81, LUIZ JULIO RUBERTI CPF: 985.711.418-00**

**Localização do lote: Rua José Chioratto, nº564, Jardim Napoli, Sorocaba/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno a gás, com cinco esteiras, marca Progás Intelligent Light, sem número de série aparente, com muita ferrugem nas laterais e sujeira, porta com visor de vidro temperado, sem a tampa lateral, em mau estado de conservação, que se encontra sem uso há aproximadamente dois anos. Não foi possível constatar o funcionamento do bem.

**Valor de avaliação: R\$800,00 (Oitocentos reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$400,00 (Quatrocentos reais)**

#### **LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 0006452-87.2012.4.03.6110**

**4ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: ITAPE REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA - ME CNPJ: 04.469.976/0001-69, MIGUEL JACOB NETO CPF: 054.470.558-06**

**CPF/CNPJ do Executado: 04.469.976/0001-69**

**Localização do lote: Rua Antonio Ferreira nº 35, Sorocaba/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno nº 04, da quadra nº 31, do loteamento denominado "Parque Campolim", situado no bairro da Água Vermelha, Sorocaba, com frente para a Rua nº 31, para a qual mede 12,00 metros; igual metragem de largura nos fundos, por 30 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 360,00 m². Confrontando se do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 03; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 05, e nos fundos, por linha reta com o lote nº 23. Está averbada a edificação de um prédio sob nº 35, Rua Antônio Ferreira com uma área construída de 313,42m². Imóvel melhor descrito na matrícula nº **22.825** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba.

Obs.1: No terreno esta edificada casa residencial com 04 dormitórios, sala com dois ambientes, cozinha, wc social, edícula;

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 029**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004054-90.2004.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL REPRESENTANTES COMERCIAIS ESTADO MS**

**POLO PASSIVO: REMACO REPRESENTACAO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME CNPJ: 15.561.830/0001-65**

**Localização do lote:** Rua Pernambuco nº 2.951, Vila Gomes – Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fabricar gelo em cubos, marca Prosdócimo, modelo Drops 50, cor cinza, com capacidade para fabricação de 50 kg por dia, nova (ainda não instalada) no momento da diligência, em 22/08/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 030**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0039218-93.1993.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO CPF: 004.772.578-87, ANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 272.845.576-72, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 309.050.606-87, ALINE WETZEL AGUINAGA CPF: 920.478.907-72**

**Localização do lote:** Lote 46, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté (Item A), Lote 47, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, comarca de Taubaté, de nº 131/85, de 12/12/1985. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**B)** O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15,65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs. Geral.1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias, de difícil individualização "in loco". As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012662-32.2014.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: KELVIN EMPREENDIMENTOS LTDA - ME CNPJ: 50.644.673/0001-52**

**CDA:** 31.514.654-0 e outras

**Localização do lote:** Loteamento denominado Champs Prives - Campo Limpo Paulista Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 818, do loteamento denominado CHAMPS PRIVES, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, SP, com a área de 320,00 metros quadrados, que mede 10,00 metros de frente para a Rua Pau Arcado, do lado direito mede 32,00 metros e confronta com o lote 817, do lado esquerdo mede 32,00 metros e confronta com a viela nº 49 e, nos fundos mede 10,00 metros, com o sistema de lazer M; **matrícula nº 91.145** do 2º CRI Jundiaí.

**Valor do débito:** R\$ 78.846,98 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002775-53.2016.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA**

**POLO PASSIVO: BROOKFUN EDITORA MULTIMIDIA LTDA - ME CNPJ: 17.903.928/0001-89, FATIMA ARAUJO DE BRITO SILVA CPF: 771.870.756-34**

**Localização do lote:** Av. Nove de Julho nº 1.155 - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matrícula nº 76.100** do 1º CRI de Jundiaí – SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Loja de número 210, localizada no 2º pavimento do Centro Comercial denominado PAINEIRAS CENTER, situado na Av. Nove de Julho, Rua Eduardo Tomanik e Rua Conrado Andrade Offa, nesta cidade, município e comarca destinado a moda unissex, com a área útil e privativa de 32,00m² área comum de 49,40m², totalizando 81,40m², fração ideal do terreno de 0,77% e cota de participação condominial de 1,36%. Loja nº 210 recebendo o número 1.155 da Avenida Nove de Julho (Av.4). Cadastrado sob nº 01.001.0068. Avaliado em R\$ 150.000,00;

**B)** Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matrícula nº 76.102** do 1º CRI de Jundiaí – SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Loja nº 212, localizada no 2º pavimento do Centro Comercial do edifício denominado PAINEIRAS CENTER, situado na AV. Nove de Julho, Rua Eduardo Tomanik e Rua Conrado Andrade Offa, nesta cidade, município comarca, destinado a moda feminina e acessórios em geral, com a área útil e privativa de 25,00m², área comum de 38,50m², totalizando 63,50m², fração ideal de terreno de 0,50% e cota de participação condominial de 1,05%. Loja nº 212 recebendo o número 1.155 da Avenida Nove de Julho (Av.6). Cadastrado sob nº 01.001.0070. Avaliado R\$ 135.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012740-26.2014.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA CNPJ: 60.455.862/0001-30**

**CDA:** 35.835.099-9 e outras

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) **Matrícula 18.900** do 2º CRI de Jundiaí: Uma área de terras, sem benfeitorias, contendo 31.660,00m<sup>2</sup>, situado no Município de Campo Limpo Paulista, perímetro urbano, no Bairro do Botujuru, desta Comarca, no local denominado Sitio do Funil, e que apresenta descrição perimétrica: inicia-se no marco cravado junto à cerca da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista; daí segue com o rumo magnético de 72°45' sudoeste e com a distância de 215,00m até encontrar o marco nº 02; daí deflete 100° à esquerda e segue confrontando do lado direito com terras de Faustino Bizeto, numa distância de 162,00m até encontrar o marco nº 3, cravado a um córrego; daí deflete à esquerda e desce confrontando do lado direito com o remanescente das terras de propriedade dos outorgantes, pelo córrego, com uma distância de 189,00m até atingir o marco nº 04, cravado junto a área da E.F.S.J.; daí deflete à esquerda e segue pela cerca confrontando do lado direito com terras da E.F.S.J. com uma distância de 148,00m até encontrar o marco nº 01, onde teve início está descrição. Prefeitura processo nº 2264/79. Cadastro 01.118.009.001. Avaliado R\$ 6.332.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.15).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (R.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

B) **Matrícula 20.538** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno, com área de 6.508,35m<sup>2</sup>, localizado no Núcleo Industrial nº 3, na cidade de Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, 2ª Circunscrição Imobiliária, assim descrito: inicia-se no marco 4, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto junto a divisa da A.T.B. S/A - Artefatos Técnicos de Borracha, daí segue em reta com o R.M. 76°14'43" SW e uma distância de 152,00m até encontrar o marco 6, tendo como confrontante o seu lado esquerdo, a A.T.B. S/A Artefatos Técnicos de Borracha, daí deflete à direita e segue em reta com o R.M. 40°39'24" NE e uma distância de 148,29m até encontrar o marco 7, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto, tendo com confrontante do seu lado esquerdo a Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, daí deflete à direita e segue em curva de raio de 1.212,00m e AC 04°20'37" com um desenvolvimento de 91,88m até encontrar o marco 4, onde teve início está descrição. Cadastro PM nº 01.117.001. Avaliado R\$ 2.330.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.15).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (R.23).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

C) **Matrícula 36.669** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno, urbano, localizado no Núcleo Industrial nº 3, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área de 29.800,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí segue com rumo magnético 72° 45' SW com a distância de 321,00m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7°7'NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo

magnético de 72°45'SW e com a distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com uma distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiá SP. Avaliado R\$ 10.668.400,00;

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.27).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Obs.: Nos imóveis descritos nos itens B e C há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m<sup>2</sup> e área administrativa 2.030,00m<sup>2</sup>, mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 6.545,00m<sup>2</sup>. Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m<sup>2</sup> de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m<sup>2</sup> lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

**Valor do débito:** R\$ 4.229.111,85 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 19.330.400,00 (Dezenove milhões trezentos e trinta mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.665.200,00 (Nove milhões seiscentos e sessenta e cinco mil e duzentos reais)

#### **LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001592-05.2020.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO**

**POLO PASSIVO: COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACADEMIA BRASIL LTDA - ME CNPJ: 07.715.647/0001-49**

**Localização do lote:** Rua Dr. José Juca Assis, nº 63, salas A e B, Jardim Planalto, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho elíptico da marca Biowalk EL 200, cor preta, em regular estado de conservação e funcionamento, 220v, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 esteira ergométrica da marca Biowalk, modelo Condor 2.0, cor preta, em regular estado de conservação e funcionamento, 220v, avaliado em R\$ 10.550,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.550,00 (Quinze mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.775,00 (Sete mil setecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004068-25.2019.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMPACTA PECAS AUTOMOTIVAS E COMPONENTES PARA TRATORES LTDA - EPP CNPJ: 04.038.037/0001-60**

**CDA:** 12.412.884-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Valeriano Antonio Benato, nº 181, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Citroen/C3 Aircross GLXM, Ano 2013, placa **FMU 6909**, cor preta, avaliado em R\$ 39.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.275,18 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004029-28.2019.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ANTONIO DOS SANTOS SOUZA TRANSPORTES - EPP CNPJ: 03.090.918/0001-67**

**CDA:** 13.310.037-5 e outra

**Localização do lote:** Rua João Coelho da Silva, nº 606, Jardim Eldorado, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca FIAT, modelo Strada Working, 1.4 flex, placas **FNJ 1020**, ano de fabricação 2014 e modelo 2015, chassi nº 9BD578141F7911188, Renavam 01026659865, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento. Veículo com detalhes de amassados e arranhados na lataria, em ambos os lados, sem o paralama dianteiro direito, e com 491.021 Km rodados (em novembro de 2022). Avaliado em R\$ 58.500,00

**B)** 01 veículo da marca FIAT, modelo Strada Working, 1.4 flex, placas **FZK 4220**, ano de fabricação 2015 e modelo 2016, chassi nº 9BD57814UGB038931, Renavam 01063131828, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento. Veículo com detalhes de amassados e arranhados na lataria, em ambos os lados, e com 381.947 km rodados (em novembro de 2022). Avaliado em R\$ 64.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2024, constam restrições judiciais e restrição administrativa sobre o veículo.

**Valor do débito:** R\$ 122.848,29 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.250,00 (Sessenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006730-86.2015.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: USINAGEM TECNICA DE PRECISAO REZENDE LTDA - EPP CNPJ: 47.011.127/0001-70**

**CDA:** 11.796.630 - 4 e outras

**Localização do lote:** Rua Daniel Rinn, nº 103, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 20 expandidores 01.1/2" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 780,00 cada, totalizando R\$ 15.600,00;

**B)** 30 expandidores 1.9/16" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 780,00 cada, totalizando R\$ 23.400,00;

**C)** 15 expandidores 2" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;

**D)** 10 expandidores 3" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 2.700,00 cada, totalizando R\$ 27.000,00;

**E)** 02 expandidores 4" UR-2C, novos, avaliados, em R\$ 3.400,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00.

Obs. geral: Alguns expandidores encontram-se desmontados.

**Valor do débito:** R\$ 128.424,39 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 93.800,00 (Noventa e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.900,00 (Quarenta e seis mil e novecentos reais)

**LOTE 038**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003995-07.2011.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BACKER S/A CNPJ: 49.053.184/0001-47**

**Localização do lote:** Rua MMDC, nº 1101 - Paulicéia - SBC/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 máquinas politrizes, marca HAU, sendo uma com número de patrimônio 103-I, outra nº. 12 e duas sem numeração aparente, que fazem parte integrante de um conjunto para polimento, juntamente com um compressor vertical. Como a empresa está desativada e sem energia, o maquinário está sem manutenção, o que impossibilitou a verificação do seu funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002482-98.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA. CNPJ: 55.008.403/0001-79**

**CDA:** FGSP201903946

**Localização do lote:** Rua das Estrelas nº 41 Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina eletroerosão a fio marca Ona nº fabricação 4982/8901/8012746. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 máquina eletroerosão por penetração, marca Engesparki nº 517, modelo EDM400. Avaliada em R\$ 80.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000028-14.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ZURIPLAST INDUSTRIA DE DERIVADOS TERMOPLASTICOS LTDA CNPJ: 01.417.433/0001-00**

**CDA:** FGSP201802511 e outras

**Localização do lote:** Rua Zurich, nº 393 - Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

335 parafusos antifurto estepe Ford Ecosport 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015. Avaliados em R\$ 150,00 cada.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 50.250,00 (Cinquenta mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.125,00 (Vinte e cinco mil cento e vinte e cinco reais)

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001600-32.2017.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ROSQUINEL INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA - ME CNPJ: 47.157.219/0001-62**

**CDA: FGSP201608788 e outras**

**Localização do lote:** Rua Poeta Francisco das Chagas Fonseca, nº 558 - Vila Santa Maria - Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno Romi Centur 30D, modelo C30D, rotação máxima do eixo árvore 4000rpm, número de série 002-092383-448, ano de fabricação 2006, peso de 2,8 T.

**Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**

**LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005743-35.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A CNPJ: 61.076.899/0021-64**

**Localização do lote:** Rodovia Capitão Baduino, km 115,7 - 1001 - Bairro Rosa Mendes - Pinhalzinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 injetora plástica marca Romi Primax, modelo 1100t, ano 97, número de série 015-001685-333, em estado razoável e em funcionamento no momento da diligência, avaliada em R\$ 750.000,00.

**B)** 01 injetora plástica Romi TGR, 800t, número de série 015-000963 259, número patrimônio 2830, sem identificação de data, desativada, em mau estado, parcialmente desmontada, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 180.000,00.

**C)** 01 injetora plástica Romi Primax 600t, ano 1995, número de série 015-001350-331, desativada, em mau estado, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 230.000,00.

**D)** 01 injetora plástica Sandretto Mega T 550, ano 1996, número de série 4435/550, em estado razoável de conservação e em funcionamento no momento da diligência, necessitando manutenção, avaliada em R\$ 280.000,00.

**E)** 01 injetora plástica Romi Primax 450t TGR, número de série 015 001037-330, em mau estado, parcialmente desmontada, não sendo possível verificar seu funcionamento, necessitando manutenção, avaliada em R\$ 180.000,00.

**F)** 01 injetora plástica Romi Primax 450 TGR, 450t, número de série 01500-721, número de patrimônio 2742, sem data de fabricação, em funcionamento no momento da diligência, aparentando ter sido reformada a pouco tempo, avaliada em R\$ 280.000,00.

**G)** 01 injetora plástica Battenfeld 300t FC 3000/1600, sem identificação de data e numeração, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças e não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00.

**H)** 01 injetora plástica Battenfeld 300t FC 3000/1600, ano 1995, número de série 104571-95, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças e não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00.

**I)** 01 injetora plástica Battenfeld 90t FC 900/200, ano 1993, número de série 03/4344/93, número de patrimônio 2822, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00.

**J)** 01 injetora plástica Romi 200 TGR, 200t, número de série 1500-502, número de patrimônio 2279, sem data de fabricação, em mau estado de conservação, desativada,

possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

**K)** 01 injetora plástica Oriente THP 2000H1115, 200t, ano 1995, número de série 6130 333 00, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

**L)** 01 injetora plástica Oriente IHP 140/250, 250t, ano 1979, número de série 1335/132, número do patrimônio 0309, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00.

**M)** 01 torno marca Traub, TNS 60E, ano 1990, número 164/179, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

**N)** 01 injetora plástica Battenfeld FB150/50, 150t, ano 1985, número de série 6302185, número de patrimônio 2196, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00.

**O)** 01 indutor de frequência tipo conversor, marca Servtherm JPF-5-100kw, 440v, ano 1990, número OFP-300033960, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

**P)** 01 indutor de frequência tipo conversor, marca Inductoheat MF UPF 5-100kw/ 10 kwz, 460v, ano 1993, número OFP-330040960, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Q)** 01 máquina painel de dobra de grampos automotivos a frio, sem marca aparente, sem data de fabricação, possivelmente feita sob encomenda, numeração 7-524-705, antiga, em mau estado de conservação e desativada, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00.

**R)** 01 forno de têmpera marca Brasimet, modelo BLH 950, 400/80/2200, ano 1994, número de série F05740, com painel de controle de temperatura (o painel de controle encontra-se em bom estado), em mau estado geral de conservação, desativado, não sendo possível constatar seu funcionamento, necessitando manutenção, avaliado em R\$ 45.000,00.

**S)** 01 esteira transportadora inclinada, marca Brasimet, tipo TR 300/130, número 218249, em mau estado de conservação, antiga, desativada, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00.

**T)** 01 prensa de fricção marca Gutmann, 180t, número de patrimônio 0137, sem data, antiga, desativada, aparentando estar em razoável estado de conservação, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00.

**U)** 01 prensa de fricção, marca Mecânica Gráfica, 150t, número 8857, desativada, sem data, antiga, desativada, aparentando estar em razoável estado de conservação, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00.

**V)** 01 máquina painel de Dobra de grampos a frio, sem marca aparente, sem data de fabricação, número E5HT5465 OF134, antiga, desativada, em mau estado, não sendo possível constatar seu funcionamento, aparentando ter sido feita sob encomenda, avaliada em R\$ 20.000,00.

**W)** 01 forno de revenimento de barras estabilizadoras, com esteira acoplada, marca Brasimet, número patrimônio 1263, sem data de fabricação e sem numeração de identificação, desativado, em mau estado, com bastante ferrugem, necessitando manutenção, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

**X)** 01 forno de têmpera de barras estabilizadoras, com esteira acoplada, marca Brasimet, número patrimônio 0925, sem data de fabricação e sem numeração de identificação, desativado, em mau estado, com bastante ferrugem, necessitando manutenção, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Y)** 01 torno CNC Traub TNS 60, ano 1994, número 198/9, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Z)** 01 prensa excêntrica marca Gutmann, 80t, número de série 8623, data 1975, tipo PE80, desligada, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

**A1)** 01 esteira transportadora horizontal, desativada, sem marca aparente, sem data, em mau estado, com bastante ferrugem, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 7.758.128,60, em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.589.000,00 (Dois milhões quinhentos e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.294.500,00 (Um milhão duzentos e noventa e quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003633-63.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA. CNPJ: 08.828.724/0001-30**

**CDA:** 47.266.904-4 e outra

**Localização do lote:** Avenida Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Honda, modelo Civic LXR, 4 portas, preto, flex, ano fab./mod. 2013/2014, placa **FDD 0203**, RENAVAM 00526944331, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 69.000,00;

Obs1.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Obs. 2: A arrematação deste bem não poderá ser parcelada em virtude de penhora em processo trabalhista.**

**B)** 4.720kg de fragrância, fabricante Fermentich de diversas essências, que fazem parte do estoque rotativo da executada (matéria prima), avaliado em R\$ 2.780.000,00.

**C)** 01 túnel de resfriamento 84/30/5000, marca Erzinger, avaliado em R\$ 120.000,00

**D)** 01 estufa à gás contínua 84/30/12.100, marca Erzinger, avaliado em R\$ 50.000,00;

**E)** 01 transportador de piso CT180/242, marca Erzinger, avaliado em R\$ 100.000,00;

**F)** 01 estufa contínua para secagem e cura de tinta Epocyc sobre frascos de vidro, marca Grantham Engineering, avaliado em R\$ 300.000,00

**Valor do débito:** R\$ 4.950.751,05 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.419.000,00 (Três milhões e quatrocentos e dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.709.500,00 (Um milhão, setecentos e nove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 044**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004776-39.2005.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA CNPJ: 51.758.894/0001-14**

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa, nº 505, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20 churrasqueiras/chapa a gás linha bifeteira com queimador de alumínio CGB-150 / SCGB-150 (4,75mm) 150X57X22 do estoque rotativo da executada, avaliado o valor unitário em R\$ 2.100,00, totalizando R\$ 42.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**LOTE 045**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006377-31.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA. CNPJ: 08.828.724/0001-30**

**CDA: 12.080.252-0 e outra**

**Localização do lote:** Av. Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.093kg de fragrância, fabricante Fermenich de diversas essências que fazem parte do estoque rotativo da executada, totalizando o valor de R\$ 3.000.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.985.629,33 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**LOTE 046**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 1506039-13.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95**

**Localização do lote:** Rua 10, nº 280, Porto Novo – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de sociedade de terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da represa do Rio Grande da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m², melhor descrito na matrícula nº **51.068** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Municipal 534.612.001.000.

Obs. 1: Conforme Ficha de Informação Cadastral, o Imóvel está situado em área da Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) e Zona de Proteção de Aeródromo/Aeroporto/Congonhas, submetido a legislações que impõem restrições ao seu uso.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000020-30.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: APLIKE PRODUTOS ADESIVOS LTDA CNPJ: 54.492.285/0001-54**

**CDA: FGSP201704197 e outra**

**Localização do lote:** Avenida Alda, 1893, Centro, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rotolaminadora, em funcionamento e aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800.000,00;

**B)** 01 Veículo placas **BTD 5833**, ano/modelo 1995, em péssimo estado, sem funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 802.000,00 (Oitocentos e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 401.000,00 (Quatrocentos e um mil reais)

**LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004528-58.2014.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: APIC SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA CNPJ: 04.743.659/0001-99,**

**POLAR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA CNPJ: 05.542.064/0001-38,**

**PARTIX PARTICIPACAO E INVESTIMENTOS EM EMPRESAS LTDA. CNPJ:**

**11.762.795/0001-91 ARNALDO POLLONE CPF: 307.444.828-87, ARNALDO POLLONE**

**JUNIOR CPF: 272.293.338-14**

**Localização do lote:** Rua José Pinto Novaes Júnior, 114, Pastoral, Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel, melhor descrito na matrícula nº **43.612** do CRI de Ribeirão Pires/SP, constituindo-se de um terreno parte do lote 03-B da Vila Oneida, frente para a Rua José Pinto da Silva Novaes Júnior, com área total de 500,00m². O imóvel se encontra em bom estado de uso e conservação sendo uma área nobre da cidade. Parte ideal penhorada avaliada em R\$250.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 536.264,69 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 049**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001782-25.2011.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CIRCULO DE AMIGOS DO MENINO PATRULHEIRO "DR.MARINO DA COSTA TERRA" CNPJ: 59.611.723/0001-70**

**CDA: 37.221.625-0 e outras**

**Localização do lote:** Rua José Gullo nº 231/240 - Vila Marigo - São Carlos/SP (item A) e Rua Coronel Domingos Marinho Azevedo nº 45 - São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, na Vila Marigo, bairro do Monjolinho, com frente para a Travessa A (atual Rua José Gullo), s/nº, a 24,00 metros da esquina do prolongamento da Rua São Joaquim, medindo 10,00 metros, por 30,00 metros, confrontando de um lado com José Luiz da Cunha Carneiro, de outro lado com Gabriel de Arruda Camargo, e Oséias de Mello e nos fundos com o doador (José Franco de Camargo Filho). **Matrícula nº 139.370** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 14.089.011.001. Sobre o terreno foi edificado um prédio com 882,00 m, com frente para a Rua José Gullo, onde recebeu o número 231/240 com recepção, sala, cozinha, refeitório, quadra poliesportiva e dois banheiros, na parte térrea, e, no andar superior uma sacada, três banheiros, sala comum subdividida, duas salas de aula e um almoxarifado. O imóvel situa-se em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Avaliado em R\$ 1.700.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Uma área de terra, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, no loteamento denominado Prolongamento da Vila Boa Vista - gleba D,

designada como Área Reservada à Prefeitura Municipal com a seguinte descrição: área de formato aproximadamente trapezoidal, limitada pela Rua 3 (atual Rua Cel. Domingos Marino de Azevedo), Rua B (atual Rua Philomena Fauvel) e o Prolongamento da Rua 14 (atual Rua Batista Lauria Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um destes limites 55,00m, 85,00m, 50,00m e 41,50m, encerrando uma área de 2.660,00m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 68.346** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 08.163.014.001.0. Sobre o terreno foi edificado um conjunto com 2 prédios adaptados para creche e educação infantil, sendo um com recepção com 02 salas, almoxarifado, sala de professores, um banheiro com ala feminina e masculina, fraldário, 06 salas de aula e dois banheiros infantis, e outro prédio com 02 banheiros, refeitório, cozinha, despensa e lavanderia. O imóvel situa-se em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Avaliado em R\$ 2.650.000,00.

Obs. 1: Imóvel foi desafetado passando a integrar o Patrimônio Público Municipal disponível (Av.1). A proprietária Prefeitura Municipal de São Carlos transmitiu a título de doação e com cláusula de reversão (R.03).

Obs. 2: Arrolamento a favor da Secretaria da Receita Federal (R.09).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.985.908,88 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.350.000,00 (Quatro milhões trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.175.000,00 (Dois milhões cento e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 050**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001513-44.2015.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TANAGRA PROFESSIONNEL COSMETICOS LTDA - EPP CNPJ: 08.253.116/0001-44, GUILHERME NAVES SILVA 36334632833 CNPJ: 34.891.542/0001-13, PAULA NAVES SILVA 36334620827 CNPJ: 27.047.118/0001-21, FEEL CABELEIREIRO EIRELI - ME CNPJ: 11.226.145/0001-21, KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP CNPJ: 54.268.123/0001-37 FAUSTO SILVA JUNIOR CPF: 438.810.506-63, GUILHERME NAVES SILVA CPF: 363.346.328-33, PAULA NAVES SILVA CPF: 363.346.208-27, VALDELUCIA SIMOES SILVA CPF: 045.579.284-47**

**CDA:** 46.213.952-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida João Bernardes de Souza nº 380 - casa 02 - Conjunto Residencial Ana Carolina – Uberlândia/MG

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Presidente Roosevelt, na Av. João Bernardes de Souza nº 380, constituído de casa nº 02, no Conjunto Residencial "Ana Carolina", com área construída de 59,00m<sup>2</sup>, área privativa de 68,00m<sup>2</sup>, área de uso comum 36,00m<sup>2</sup>, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes e a fração ideal do terreno de 20%, e que é constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 26, medindo na sua totalidade 13 metros de frente e aos fundos, por 40,00 metros de extensão dos lados, com a área de 520,00m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 28.879** do CRI - 2º Ofício.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,6667% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Fixado o valor mínimo em 2ª praça em 80% do valor da última avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.560.699,13 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 104.000 (Cento e quatro mil reais)

**LOTE 051**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000275-05.2006.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CARLOS ALBERTO BIANCO CPF: 742.267.468-72**

**Localização do lote:** Estrada Ernesto Pinca - Chácara Nossa Senhora de Fátima - São Carlos/SP (item A) e Rua Conde do Pinhal nº 2.952 – Condomínio Residencial Isabela - São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma, designada como apartamento, identificada sob o nº 503, localizada no 5º andar do Condomínio Residencial Isabela, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, composto de banheiro social, circulação, sala de estar, 01 dormitório, e área de serviço, possuindo a área total de 57,78m<sup>2</sup>, sendo 19,51m<sup>2</sup> de área comum e 38,27m<sup>2</sup> de área útil privativa, cabendo-lhe uma participação de 1,7903% no terreno e coisas comuns; melhor descrita na **matrícula nº 91.696** do CRI de São Carlos. Inscrição Imobiliária: 01.050.024.019. Área do terreno: 778,80m<sup>2</sup>; Área construída: 57,78m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 3: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

2) A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada como "garagem", identificada sob o nº 45, localizada no térreo do Condomínio Residencial Isabela, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, possuindo a área total de 15,67m<sup>2</sup>, sendo 12,50m<sup>2</sup>, de área privativa e 3,17m<sup>2</sup> de área comum, cabendo-lhe a participação de 0,2919% no terreno e coisas comuns; melhor descrita na **matrícula nº 91.770** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária: 01.050.024.0993. Área terreno: 778,80m<sup>2</sup>; área construída: 15,67m<sup>2</sup>, Obs. possui débitos de IPTU conforme relatório emitido pelo site da Prefeitura. Apartamento e garagem apresentavam bom estado de conservação. Avaliada a parte ideal (apartamento e vaga de garagem) em R\$ 132.603,26.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 3: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 6.403.884,69 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 132.603,26 (Cento e trinta e dois mil seiscientos e três reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.301,63 (Sessenta e seis mil trezentos e um reais e sessenta e três centavos)

**LOTE 052**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5005377-39.2023.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba**

**DEPRECANTE: COMARCA DE CACHOEIRINHA - RS / 2ª VARA CÍVEL**

**POLO ATIVO: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA - CNPJ: 03.659.166/0001-02**

**POLO PASSIVO: KLEIBER GREGORIO WESTIN OLIVEIRA - CPF: 644.719.500-53**

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Barbosa Santos, nº 105 - Piazza di Roma – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/CORSA GLI, ano/modelo 1995/1996, placa FJU-1212, gasolina, duas portas, chassi 9BGSE08XTSC601217, Renavam 00639369650, que, na data da avaliação, encontrava-se em regular estado de conservação e funcionamento, pneus em regular estado de conservação, necessitando de alguns reparos de funilaria, pintura desgastada pelo tempo, sem tampão traseiro do porta malas e com problemas na fechadura do carro), de acordo com as informações do depositário o motor do veículo está soltando fumaça.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.364,00 (Oito mil e trezentos e **sessenta** e quatro reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.182,00 (Quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

#### **LOTE 053**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000375-23.2016.4.03.6110 / 3ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOSE OLIVEIRA NUNEZ CPF: 984.636.918-20**

**Localização do lote:** Rua Sorocaba, nº 111 - Centro – Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e seu respectivo terreno, sob nº111, situado com frente para a Rua Sorocaba, na cidade de Itu/SP, encerrando uma área de 647,52 m²; com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula sob nº 44.149 do CRI de Itu/SP. Na data da avaliação, constatou-se haver uma edificação de um prédio assobradado com oito apartamentos. Contribuinte nº 07.0006.00.0036.000 (AV. 04).

Obs.: A meação do cônjuge e a cota parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, conforme o art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que 92% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 29.617,49 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

#### **LOTE 054**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004656-61.2012.4.03.6110 / 3ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DE VILLATTE INDUSTRIAL - EIRELI - EPP CNPJ: 47.827.662/0001-01**

**Localização do lote:** Avenida Reverendo José Manoel da Conceição nº 1458 - Votorantim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 misturador de Areia, Marca Gazzola, com capacidade de 250 kg/h, o qual não está sendo usado há muito tempo, encontrando-se em área externa, coberto com plástico e com pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 45.000,00.

**B)** 02 Máquinas de Moldar 3213ED, MM03, marca Gazzola. As quais se encontram em área externa, desmontadas e com pontos de ferrugem. Somente a marca Gazzola está visível, não sendo possível visualizar modelo. Avaliada cada máquina em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 208.947,38 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 055**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000288-67.2016.4.03.6110 / 3ª Vara Federal de Sorocaba**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**  
**POLO PASSIVO: TAC TECNOLOGIA EM ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP**  
**CNPJ: 07.881.486/0001-63, GUILHERME PROCHOROFF CASTANHEIRA CPF:**  
**213.030.058-83**

**Localização do lote:** Avenida Maestro Lázaro Rosa nº 185 - Distrito Industrial – Iperó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 mesas vibratórias, medidas: 1,5m x 0,80m, com motor elétrico, sem marca aparente, em regular estado e funcionando. Avaliada em R\$ 4.000,00 cada uma, totalizando R\$ 8.000,00;

**B)** 500m<sup>2</sup> de revestimento cimentício tamanhos diversos de produção da executada. Avaliado em R\$ 45,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 22.500,00;

**C)** 01 Esquadrejadeira, marca Mazutti, em regular estado, funcionando, com motor elétrico, medidas: 4m comprimento x 2,00m largura; com 02 motores. Avaliada em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 Máquina de solda marca ESAB SMASHWELD 192m, em regular estado, funcionando. Avaliada em R\$ 8.000,00;

**E)** 01 Compressor de ar NAGANO, 200 libras, 150 litros, cor vermelha, em regular estado e funcionando. Avaliado em R\$ 8.000,00;

**F)** 01 Máquina solda ponto, sem marca aparente, cor azul, elétrica, em com estado, funcionando. Avaliada em R\$ 14.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.447.334,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.750,00 (Quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 056**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007816-14.2014.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ:**  
**02.675.173/0001-35**

**Localização do lote:** Rua Penha, nº 151, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **110.412** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, localizado na rua da Penha, 151, no bairro da Paulicéia, objeto da Inscrição Municipal nº 017.011.005.000, com área total de terreno de 300,00 m<sup>2</sup> e área construída de 966,15 m<sup>2</sup>, conforme dados recentes da Prefeitura.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 440.299,63 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650.000,00 (Um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 057**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003412-66.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EDUARDO OTAVIO ALBUQUERQUE DOS SANTOS CPF:**  
**061.038.238-11**

**Localização do lote:** Av. Carlos João Doner, s/n (entre os números 52 e 62, lote 18 da quadra 06), Balneário Tupy, Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno localizado na Av Carlos João Doner, s/n, Balneário Tupy, Itanhaém/SP, com aproximadamente 300m<sup>2</sup>. Trata-se de lote sem construção em seu interior, com boa localização (a 70m da avenida da praia), com boa infraestrutura (pavimentação, calçamento). Melhor descrito na matrícula nº **118.519** do CRI de Itanhaém/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 6.045.061,63 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 150.900,00 (Cento e cinquenta mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.450,00 (Setenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 058**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003898-12.2008.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, TRENTO PATRIMONIAL LTDA.**

**POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95, ALESSANDRO ARCANGELI CPF: 057.099.458-62, JOSE THEOPHILO RAMOS JUNIOR CPF: 064.566.508-87, RUBENS SILVA CPF: 015.191.588-15**

**Localização do lote:** Rua 10, nº 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio sem número e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para a referida rua; 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para Rua 13; 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cola 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal 543.612.001.000. Imóvel matriculado sob nº **51.068** no C.R.I de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Conforme Ficha de Informação Cadastral, o Imóvel está situado em área da Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) e Zona de Proteção de Aeródromo/Aeroporto/Congonhas, submetido a legislações que impõem restrições ao seu uso.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

#### **LOTE 059**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007354-28.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HARARANGUA BENEFICIAMENTO DE PECAS LTDA - EPP CNPJ: 58.543.646/0001-03, JOSE LUIZ DE MOURA TAVARES PAES CPF: 766.356.198-87**

**Localização do lote:** Travessa Caixa de Previdência, nº 42, Planalto Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/KA 1.6 8V Flex 3p. ano fabricação/modelo 2008/2009, flex, placas **EBG 4354**, Renavam 00974436526.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.600,00 (Vinte e dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.300,00 (Onze mil e trezentos reais)

**LOTE 060**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001160-74.2015.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: DAMASCENO E LEMOS - MECANICA LTDA - ME CNPJ: 10.495.559/0001-93, ADRIANO COTRIM DAMASCENO CPF: 221.013.548-61, VALDEIR LEMOS LUIZ CPF: 213.591.328-64**

**Localização do lote:** Rua Paulino Maximino Duran, 704, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Cobalt 1.4 LT2, chassi 9BGJC69X0CB335443, RENAVAL 00485393883, ano modelo 2012, branco, placa **FDT 6922**, avaliado em R\$ 36.524,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 15/01/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.524,00 (Trinta e seis mil quinhentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.262,00 (Dezoito mil duzentos e sessenta e dois reais)

**LOTE 061**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000157-79.2022.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: MARIA TERESA DE LOURDES MORASCHI HERNANDES PRADO CPF: 035.205.228-70**

**CDA:** 18.566.700-7

**Localização do lote:** Rua Nove de Julho, 1.311, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de moradia e seu respectivo terreno, nesta cidade, à Rua 09 de Julho nº 1.311, cujas medidas, confrontações e localização estão melhor descritos na **matrícula nº 42.384** do CRI de São Carlos/SP. Segundo certidão de valor venal obtida junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área total do terreno é de 566,50m<sup>2</sup> e a área construída do imóvel é de 209,90m<sup>2</sup>. Sem ingresso ao interior do imóvel.

Segundo dados obtidos em site de onde o imóvel está sendo anunciado para venda e locação, este possui três dormitórios, um banheiro, uma sala e duas vagas de garagem. O terreno faz frente para a Rua Nove de Julho nº 1.311, situando-se no quarteirão formado pelas Ruas Treze de Maio e Conde do Pinhal. O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Registrado no CRI de São Carlos sob matrícula 42.384 e inscrito no cadastro de contribuinte sob nº 02.057.013.001.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** 150.452,23 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.064.000,00 (Um milhão e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.064.000,00 (Um milhão e sessenta e quatro mil reais)

**LOTE 062**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001802-26.2005.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: OSMAR GENOVEZ JUNIOR CPF: 015.663.688-39**

**Localização do lote:** Rua Cândido Padim, 171, Vila Prado, São Carlos/SP (item A) e Rua Ana Prado, 218, Vila Prado, São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um imóvel adaptado para uso comercial, constituído de 03 salas identificadas com a numeração 171, 171-B e 181, edificadas em alvenaria, respaldadas e cobertas com telhas de argila sendo que parte do imóvel possui forro de madeira e outra parte forro de PVC. O chão é revestido de pisos cerâmicos distintos. As esquadrias das janelas são de metal, assim como as portas de enrolar das entradas, sendo que todas são voltadas para a Rua Cândido Padim. As salas possuem dimensões e prolongamentos desiguais. As paredes de uma das salas é parcialmente revestida de azulejos cerâmicos. Há diversos trincos e rachaduras nas paredes indicando provável problema de estrutura. A edificação é, evidentemente, muito antiga e encontra-se em mau estado de conservação. A área total construída é de 103,58 m<sup>2</sup>, conforme registrado na Prefeitura Municipal de São Carlos. O terreno mede 15,00 metros de frente e de fundos e 12,30 metros de ambos os lados, perfazendo a área superficial de 184,50 m<sup>2</sup>. O imóvel situa-se em região de ocupação mista (residencial/comercial), em via pública de tráfego intenso. É servido pelas redes públicas de água, esgoto, transporte e energia elétrica. Todas as vias de acesso são asfaltadas. Conforme extrato de débitos emitido pela Prefeitura Municipal local em junho/2023, o imóvel acumulava R\$ 2.043,94 de débitos referentes aos IPTUs de 2017, 2018, 2019 e 2023. Registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula 44.533**, cadastrado sob o nº 07.028.032.001, avaliado em R\$ 290.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um imóvel comercial, constituído de um salão com duas repartições internas, situado à Rua Ana Prado, 218, na esquina com a Rua Cândido Padim, edificado em alvenaria, paredes respaldadas, forrado com material de PVC e coberto com telhas. O chão é revestido de pisos cerâmicos. As esquadrias das janelas são de metal. Parte da área das paredes revestida de azulejos cerâmicos. A edificação é, evidentemente, muito antiga e encontra-se em regular estado de conservação. A área total construída é de 53,90 m<sup>2</sup>, enquanto que o terreno possui a área superficial de 73,54 m<sup>2</sup> conforme registrado na Prefeitura Municipal de São Carlos. O imóvel situa-se em região de ocupação mista (residencial/comercial), em via pública de tráfego intenso. É servido pelas redes públicas de água, esgoto, transporte e energia elétrica. Todas as vias de acesso são asfaltadas. Conforme extrato de débitos emitido pela Prefeitura Municipal local em junho/2023, o imóvel acumulava R\$ 2.615,04 de débitos referentes aos IPTUs de 2017 a 2023. Registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula 44.534**, cadastrado sob o nº 07.028.032.001, avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 983.457,70 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**LOTE 063**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001165-41.2006.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: POSTES IRPA LTDA CNPJ: 49.352.008/0001-06**

**Localização do lote:** Rua Ernestino Block, 200, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído do lote 22 da quadra 08 do Parque Industrial, com 10 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área de 300 metros quadrados, localizado na Rua Ernestino Block, nº 200, São Carlos/SP. Imóvel melhor descrito na **matrícula nº 8.900** do CRI de São Carlos. No cadastro imobiliário nº 12.105.009.001 da Prefeitura Municipal consta 36,40 m2 de área construída. Em vistoria externa foi verificada que a construção está deteriorada e com moradores de rua habitando o local.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 064**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004072-06.2017.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: OTIA PRODUTOS METALURGICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 48.752.042/0001-05**

**Localização do lote:** Rua Tupinambás, nº 1.192, Conceição, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa Jundiaí Le 80m 30, sem etiqueta de identificação aparente, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 95.000,00;

**B)** 01 prensa MSL, tipo PEF/65t/C, nº 13105/11, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;

**C)** 4.300 quilos de matéria prima em fitas de aço SAE 1070 coalescido, avaliado em R\$ 30,00 o quilo, totalizando R\$ 129.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 409.096,00 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 324.000,00 (Trezentos e vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

**LOTE 065**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002757-81.2019.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ESTILOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI - EPP CNPJ: 61.919.924/0001-80**

**CDA:** FGSP201901086 e outra

**Localização do lote:** Rua André Coppini, 58 – Sta Terezinha - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 coladeira de borda manual, marca CBL modelo MAX, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 Tupia superior, marca Vitap, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

**C)** 01 furadeira pneumática, marca Mini Max, modelo S/300W, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

**D)** 01 coladeira de borda com esteira rolante automática marca Homag, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00.

**E)** 01 veículo marca Peugeot, modelo Partner Furgão, tipo car/caminhonete com carroceria fechada flex, cor branca placas **FLB 0526**, ano 2012/2013 Renavam 00550981497, em bom estado de uso e conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 77.000,00 (Trezentos e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 066**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001180-67.2021.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: PAN-NOSSA TRANSPORTE RODOVARIO DE CARGAS LTDA CNPJ: 07.385.572/0001-85**

**Localização do lote:** Rua Orozimbo Ribeiro de Melo, 35, Ubirajara, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Paleteira, marca Palettram, 2 toneladas, cor azul, em bom estado de conservação e em uso pela ora requerida.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

**LOTE 067**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000871-46.2021.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: FRIGORIFICO OUROESTE LTDA. CNPJ: 03.006.200/0001-40**

**Localização do lote:** Rodovia José Maticolli, km 01, s/n, Zona Rural. Ouroeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caldeira – modelo VCPI/10, capacidade 220 KcAL/hora, pressão de trabalho 8.5 KG/cm2, pressão prova 14, nº série 09.03/84, sup. 10 ml, data de fabricação 02/10/1984. O bem está desativado no pátio da empresa coberto por uma lona.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 068**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000028-23.2017.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: ALIANCA COMERCIAL DE RACOES LTDA CNPJ: 15.501.681/0001-49, EDUARDO ALVES VILELA CPF: 057.221.868-05, RAFAEL HENRIQUE MESSAROS CPF: 319.312.568-70**

**Localização do lote:** Rua Hélio Negrelli, 1.737, São José do Rio Preto/SP (item A), Rua 23, Jardim América IV, Jales/SP (item B) e Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 223, Jardim Samambaia, Jales/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno situado no loteamento denominado Jardim Tarraf II, situado nesta cidade, distrito, município de São José do Rio Preto, constituído pelo lote 24, da quadra 08, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Projetada 12, 15,00 metros nos fundos, dividindo com o lote 03, 30,00 metros de um lado dividindo com o lote 23 e 30,00 metros do outro lado dividindo com o lote 25, com a área de 450 m2, conforme **matrícula nº 33.465**, ficha 01, em 27 de agosto de 1984, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. No terreno objeto da matrícula supra, foi construído um prédio residencial com dois pavimentos, que recebeu o nº 1.737 da Rua Hélio Negrelli, com 355,70m2 de área total construída, (sendo pav. Térreo = 197,50m2, pav. Superior = 117,05m2 e área de lazer = 41,15m2), conforme Av. 010/33.465 de 10 de dezembro de 2001. Avaliada a parte ideal em R\$ 300.000,00.

Obs. 1: Segundo informações de um dos vizinhos, a casa tem piscina e encontra-se desocupada há mais ou menos dois anos.

Obs. 2: Imóvel objeto de bloqueio, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial (Av.17).

B) Uma parte ideal correspondente a 8,33% da nua propriedade do imóvel urbano objeto da **matrícula nº 32.709** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales, denominado Parte dos lotes 09 e 10 da Quadra 04, localizado na Rua 23, a 12 metros da Rua Dirce Líbano dos Santos, no Jardim América IV, em Jales/SP, consistente de um terreno com limites e confrontações descritos na referida matrícula, com área de 372 metros quadrados. No referido terreno encontram-se edificadas dois pequenos imóveis residenciais, ambos construídos em alvenaria, cobertos com telhas de fibro-cimento do tipo "calhetão", a primeira casa, que leva a numeração 1.652, possui área construída de 49 metros quadrados, consistente de um pequeno alpendre, uma sala com forro de PVC, um pequeno banheiro, uma cozinha e dois pequenos quartos, um deles forrado com PVC. O piso do imóvel é do tipo cerâmico. A segunda, também toda em piso cerâmico, com a mesma cobertura da primeira, possui 55 metros quadrados de área construída, composta de um pequeno alpendre, uma sala, dois pequenos quartos, dois banheiros (um na área externa) e uma cozinha. A residência possui forro do tipo gesso na maior parte dos compartimentos. Ambas as edificações não estão averbadas na referida matrícula. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 40060218001. Avaliado a parte ideal em R\$ 23.324,00.

Obs. 1: Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça, o imóvel encontra-se gravado com usufruto na sua totalidade em favor de Percília Calegari Furlan.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Averbação premonitória (Av.05).

C) A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel **matriculado sob o nº 29.529**, CRI de Jales/SP. Trata-se de um imóvel urbano, cujo lote de terreno possui área total de 540 metros quadrados, denominado Lote "A", da parte da parte "B" e parte do lote 05 - anexo ao loteamento Jardim Samambaia, com limites e confrontações descritos na referida matrícula; localizado na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, a 48,92 metros da Alameda Pau Brasil. No local, encontra-se edificado um imóvel residencial, de alto padrão, o qual está subordinado ao número 223 daquela avenida, composto de dois pavimentos, totalizando 368 metros quadrados de área construída, compreendendo, no pavimento térreo: garagem, duas salas de estar, uma sala de TV, três quartos, cozinha, área de lazer com uma pequena piscina de alvenaria, uma despensa e quatro banheiros. No pavimento superior, do tipo mezanino, há um escritório e um banheiro. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O referido imóvel residencial não se encontra averbado na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal R\$ 493.000,00

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Averbação premonitória (Av.08 e Av.10).

**Valor de avaliação:** R\$ 816.324,00 (Oitocentos e dezesseis mil trezentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 408.162,00 (Quatrocentos e oito mil cento e sessenta e dois reais)

## **LOTE 069**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 500005-38.2021.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: JACKELINE SALVIONI DE MELO SAVAZZI CPF: 259.129.898-01**

**Localização do lote:** Rua Brás Cubas, 2.140, Estela Parque, Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Renault/Sandero EXPR10, ano/modelo 2015/2015, placa **FVP 0340**, cor prata, flex, chassi 93Y5SRD04FJ767617, o qual se encontra em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.550,00 (Trinta e seis mil quinhentos e cinquenta reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.275,00 (Dezoito mil duzentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 070**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001298-07.2016.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CONFECOES V2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 66.761.396/0001-06**

**Localização do lote:** Avenida Expedicionários Brasileiros, 291, Centro, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como calças jeans, bermudas, shorts, camisas, vestidos, conjuntos, bodys, blusas, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 4.234.988,15 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 107.264,00 (Cento e sete mil duzentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.632,00 (Cinquenta e três mil seiscentos e trinta e dois reais)

**LOTE 071**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001125-95.2007.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES CNPJ: 50.575.976/0001-60, MARIA CHRISTINA FUSTER SOLER BERNARDO CPF: 041.114.578-94, OSWALDO SOLER JUNIOR CPF: 041.114.618-16**

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales, 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 13.500,00;

B) 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Carrier, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 31.500,00;

C) 02 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Rheem, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 9.000,00;

D) 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 58.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 13.500,00;

E) 10 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.200,00 cada, totalizando em R\$ 42.000,00;

F) 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, seis marca Gree, e um da marca Springer, que foi substituído por anterior que apresentou avarias, todos de 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, totalizando em R\$ 24.500,00;

G) 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 28.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

H) 02 aparelhos de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00 cada, totalizando em R\$ 5.000,00;

I) 68 cadeiras fixas, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00 a unidade, totalizando em R\$ 6.800,00;  
J) 90 cadeiras giratórias, estofadas, tipo secretária, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 10.800,00;  
K) 32 mesas, de tampo de fórmica redondo, com diâmetro aproximado de 1,00 m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 150,00 a unidade, totalizando em R\$ 4.800,00;  
L) 07 armários de aço, com 4 gavetas cada um, marca Pandim, com chave, cor cinza, com medida aproximada de 1,30m de altura, avaliado em R\$ 600,00 a unidade, totalizando em R\$ 4.200,00.  
M) 700 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, comum, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 60,00 a unidade; totalizando R\$ 42.000,00.  
M) 250 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, com assento estofado, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00 a unidade, totalizando R\$ 25.000,00.  
**Valor de avaliação:** R\$ 235.600,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e seiscentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.800,00 (Cento e dezessete mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 072**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000576-46.2011.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: MARIA APARECIDA PIANI DE MELLO - ME CNPJ: 04.638.677/0001-00, MARIA APARECIDA PIANI DE MELLO CPF: 025.849.878-13**

**Localização do lote:** Rua Pedro Prudente de Moraes, 1.446, Centro, Santa Albertina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma parte ideal relativa a vinte por cento (20%) do imóvel objeto da **matrícula nº 13.951** do Oficial de Registro Civil de Jales, situado na atual Rua Pedro Prudente de Moraes (antiga Rua Mato Grosso) nº 1.446, Centro, na cidade de Santa Albertina/SP, denominado Lote 09 da Quadra 65, localizado à 36,00 metros da Rua Olívio Laine, medindo 12,00 metros de frente para a indigitada Rua Pedro Prudente de Moraes, por 42,00 metros laterais, confrontando-se pelo lado direito com os Lotes 6, 7 e 8, e pelo lado esquerdo com os Lotes 10, 11 e 12, e pelo fundo com o Lote 02, todos da mesma quadra, perfazendo um total de 504,00 metros quadrados.

Obs. 1: Usufruto (R.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

#### **LOTE 073**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000363-79.2007.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VALENTIM PAULO VIOLA CPF: 172.349.728-20**

**Localização do lote:** Fazenda Araguaia (item A) e Chácara Santa Alice (item B), Santa Rita do Araguaia/GO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um imóvel rural, registrado no CRI de Santa Rita do Araguaia-GO sob a **matrícula nº 7**, constituído de Duas Glebas de Terras, situadas na "Fazenda Araguaia", no município de

Santa Rita do Araguaia-GO, com área total de 261,258 alq (duzentos e sessenta e um alqueires vírgula duzentos e cinquenta e oito), dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula. Imóvel situado a cerca de 18 quilômetros da zona urbana da cidade de Santa Rita do Araguaia, com acesso pela rodovia GO 461, a qual se percorre por aproximadamente 12,5km, e então, em estrada à esquerda, o restante do percurso, passando-se pela ponte do Córrego do Jacaré. Boa parte da área apresenta relevo acidentado, havendo, no entanto, seção significativa com topografia plana e declive suave. Predominam os solos argilosos. A propriedade possui bom suprimento de água, constituído principalmente pelos rios Babilônia e Araguaia. Possui benfeitorias, como amplas pastagens formadas, casa sede, casa de funcionário, currais, cercas, energia elétrica, avaliado em R\$ 13.062.900,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas (R.06, R.07, R.08 e R.11), penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Uma gleba de terras, imóvel registrado no CRI de Santa Rita do Araguaia-GO sob a **matrícula nº 1.505**, situada na "Chácara Santa Alice", no município de Santa Rita do Araguaia-GO, com área de 131,07,51 ha (cento e trinta e um hectares, sete ares e cinquenta e um centiares), dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula. Imóvel situado em local de fácil acesso, às margens da rodovia BR 364, km 384, à direita de quem viaja em sentido leste-oeste, contíguo à zona urbana de Santa Rita do Araguaia e ao lado do parque de exposições daquela cidade. O imóvel apresenta relevo plano e acesso à água, incluindo cabeceiras de córregos nos limites do imóvel. Possui benfeitorias, como pastagens formadas, casa sede, casa de funcionário, currais, cercas, energia elétrica, avaliado em R\$ 3.276.750,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas (R.02, R.03 e R.04), arrolamento de bens e direitos (Av.10), penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.734.866,06 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 16.339.650,00 (Dezesseis milhões trezentos e trinta e nove mil seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.169.825,00 (Oito milhões cento e sessenta e nove mil oitocentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 074**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001048-44.2020.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: FABIANO CARLOS DE SOUZA CPF: 261.217.498-22**

**Localização do lote:** Rua Antônio Maron, 1.369, Cohab, General Salgado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo FORD/CARGO 1319, cor predominante prata, combustível diesel, ano/modelo, 2013/2013, placas **NRZ 0651**, Renavam nº 00510681875, chassi 9BFXEB1B0DBS33050, veículo em bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 195.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, consta restrição judicial.

B) 01 veículo marca/modelo YAMAHA/YBR 125I/FACTOR ED, cor predominante preta, combustível, álcool/gasolina, ano/modelo 2018/2019, placas **EGK 5152**, Renavam nº 01198259792, chassi 9C6RE2140K0001929, veículo em ótimo estado geral de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 206.000,00 (Duzentos e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

#### **LOTE 075**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5025062-72.2017.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: LUIZA MARIA SILVA CPF: 076.627.768-24, SONIA NETTO CPF: 922.365.888-87**

**Localização do lote:** Rua Padre Manuel Pedroso, 54, apto 32-C – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault/Sander Express 1.6, Placa PVC 8804, Ano Fabricação 2014, Ano Modelo 2015, em bom estado de uso e conservação

Obs. : O pagamento das dívidas existentes anteriormente à data da arrematação serão de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 076**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0010778-72.2007.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BARIRI TRANSPORTADORA TURISTICA LTDA - ME CNPJ: 45.960.713/0001-35, MYRIAM ROMANO PREVIDELLO CPF: 004.811.488-09, ADHEMAR PREVIDELLO CPF: 012.510.588-68**

**Localização do lote:** Rua Bandeirantes, nº 7-39, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel objeto da matrícula nº **59.697** do 1º CRI de Bauru/SP, correspondente ao apartamento nº 62, localizado no 9º pavimento-tipo do "Edifício Residencial Rembrandt Plaza", situado na Rua Bandeirantes número 7-39, na cidade de Bauru/SP, com área privativa real de 220,06500m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1/0052/025, pertencente a Adhemar Previdello e Myriam Romano Previdello, com as demais divisas, metragens e confrontações descritas na matrícula nº **59.697** do 1º C.R.I. de Bauru.

Obs. 1: Conforme autos de penhora e reavaliação, o apartamento sofreu danos em virtude de um incêndio;

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Santander Brasil S/A (R.1/59.697), penhoras, indisponibilidades e bloqueio em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 456.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

#### **LOTE 077**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000735-68.2019.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: HEART BRASIL REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA CNPJ: 12.811.482/0001-49, SIMONE DA SILVA LEITE ROBIM CPF: 254.438.698-33**

**Localização do lote:** Rua Moacyr Zelindo Passoni, 8-16, Vila Paraíso, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo REB/KORG KR500 JS, ano/modelo 2011, placas **EWR 6711**, em razoável estado de conservação, código Renavam 00377390321.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

**LOTE 078**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001137-72.2021.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO ALVORADA DE MARILIA LIMITADA CNPJ: 02.418.000/0001-31**

**Localização do lote:** Avenida Manoel Muller, nº 311, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/ZAFIRA Expression, placas **EGP 7994**, ano de fabricação/modelo 2009, Chassi 9BGTD75C09C183005, Renavam 00163518114, em bom estado, com uma avaria no encaixe do parachoque dianteiro.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

**LOTE 079**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002134-83.2006.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**

**POLO PASSIVO: BARBOSA & PELICER PRODUTOS VETERINARIOS LTDA CNPJ: 02.997.455/0001-59, ALEXANDRE FRANCISCO RIBEIRO CPF: 137.081.548-43, JALES SABINO DE OLIVEIRA CPF: 529.499.311-20**

**Localização do lote:** Rua São Domingos, nº 38, Vila Nossa Senhora Aparecida, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos decorrentes da aquisição do imóvel objeto da matrícula nº **5.346** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, a seguir descrito: um terreno com frente para a Rua São Domingos, constituído de partes dos lotes sob nº O, N e M, da quadra sob nº 02, medindo 12,50 x 34,50 metros, situado na Vila Nossa Senhora Aparecida, bairro, da Boa vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a Rua São Domingos, de um lado com Aristides Gonçalves de Oliveira, do outro lado com Aurélio Zanuzzo e pelos fundos com lote sob Letra L, da mesma quadra. Sobre o terreno foi construído um prédio residencial e edícula com área total construída de 300,00 m<sup>2</sup> (Av. 004). Cadastro Municipal nº 21025002. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, com pintura em bom estado, boa iluminação, boas condições de limpeza, está ocupado por uma revendedora de produtos para clínicas de beleza e por um escritório de advocacia, estando o mesmo em boas condições de uso e adaptado às necessidades do comércio ali estabelecido, estando disposto o imóvel na parte térrea com garagem para dois carros, 5 salas de diferentes tamanhos, um corredor da garagem aos fundos com 2,00 metros de largura, no fundo uma varanda e cozinha, mais um sobrado com 3 salas na parte térrea e 4 salas na parte superior o qual serve para escritório da empresa, escritório de advocacia, depósito de materiais, havendo uma escada em metal em formato L que dá acesso ao pavimento superior; o telhado é coberto por telhas cerâmicas, tipo "francesa".

Obs.: O imóvel foi alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal (Av. 022).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 829.015,00 (Oitocentos e vinte e nove mil e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 829.015,00 (Oitocentos e vinte e nove mil e quinze reais)