

## **EDITAL DA 304ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias 08 DE MAIO DE 2024, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e 15 DE MAIO DE 2024, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.**

**As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). DOUGLAS JOSÉ FIDALGO, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:**

**A partir do dia 29 de ABRIL DE 2024, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.**

**1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.**

**2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito**

indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial: Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@fidalgoleiloes.com.br](mailto:contato@fidalgoleiloes.com.br) ou [site@fidalgoleiloes.com.br](http://site@fidalgoleiloes.com.br).

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

**2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.**

**2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.**

**2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.**

**3) Não poderão ser arrematantes:**

**a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.**

**b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;**

**c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;**

**d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;**

**e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.**

**f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;**

**3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.**

**4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede**

mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência,

para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a

ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de

**Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.**

**12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.**

**13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:**

**13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).**

**13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.**

**13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.**

**13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.**

**Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.**

**13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo**

**arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.**

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – **REGULARIZE** - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em

que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

**20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.**

**20.1) A mesma penalidade será aplicada para:**

**a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;**

**b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;**

**c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;**

**d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;**

**e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.**

**21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.**

**21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.**

**22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.**

**23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.**

**24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.**

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002181-84.2017.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WRM INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME CNPJ: 03.934.396/0001-32**

**Localização do lote:** Rua Rafael Cervone, nº 151 - Distrito Industrial - Santa Barbara D' Oeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem horizontal, modelo MONARCH BHN 460 33 20, fabricado pela empresa Monarch Machine Tools Inc., sem número de série e ano de fabricação visíveis e com idade aparente de 25 anos. O estado de conservação é ruim, já que a máquina não está em funcionamento há mais de 10 anos, necessitando de reparos, principalmente na parte elétrica.

**Valor do débito:** R\$ 57.093,68 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 002**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010107-58.2013.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: J.R. STIVANIN & CIA LTDA. - ME CNPJ: 44.693.539/0001-49, , ,**

**SERGIO STIVANIN CPF: 869.292.168-87, AMANCIO STIVANIN CPF:**

**723.841.238-15, JOAO ROBERTO STIVANIN CPF: 582.808.638-34**

**Localização do lote:** Rua Professor Miguel Couto, nº 392 – Vila Cordenonsi – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel correspondente a uma casa residencial, situada à Rua Professor Miguel Couto, 392, na Vila Cordenonsi em Americana/SP, e seu respectivo terreno composto pelo lote 59, da quadra K, com área superficial de 420m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na matrícula nº **44.135** do CRI de Americana/SP. Cadastro municipal nº 15.0024.0377.0000.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de 7/10 do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 158.886,67 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$400.371,06 (Quatrocentos mil trezentos e setenta e um reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$400.371,06 (Quatrocentos mil trezentos e setenta e um reais e seis centavos)

#### **LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007108-14.2012.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LUCIA ROTH - EPP CNPJ: 03.413.810/0001-68**

**CDA: 40.152.695-0 e outra**

**Localização do lote:** Av. Manuela Fermiano Motta, n. 378, Jd. Regina - Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de filamento CNC, marca Fibermaq, de três camadas de mandril, com painel de controle e motor, azul, avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 calandra de grande porte, para fabricação de fenolite, motor de 2 HPs, sem marca aparente, avaliada em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 calandra de pequeno porte, para fabricação de fenolite, motor de 2 HPs, sem marca aparente, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 150.641,05 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

**LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006142-53.2018.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: DAHAB COMERCIO DE SALGADOS E REFEICOES LTDA - EPP CNPJ: 53.744.751/0001-89**

**Localização do lote:** Rua Armando de Salles Oliveira, nº 275, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Mille Way Econ, ano/modelo 2010/2011, placa ERD-2707, chassi 9BD15804AB6495222. Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento e regular estado de conservação, utilizado para entregas do estabelecimento comercial, apresentando alguns amassados na lataria, pneus meia vida, estofamento regular. Quilometragem: 223.278 km na data da avaliação. Segundo informado, a manutenção é feita regularmente, todavia a documentação e licenciamento se encontram em atraso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/03/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009223-42.2011.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**  
**POLO PASSIVO: ANTONIO MARCOS RANZOTI ARARAQUARA - ME CNPJ:**  
**63.958.375/0001-89, ANTONIO MARCOS RANZOTI CPF: 057.558.338-00**  
**CDA: 80 6 10 048841-20 e outras**

**Localização do lote:** Rua Fernando Carvalho, 2.094, Chácara Flora, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL: Lote 05, da quadra 9 do loteamento Chácara Flora, Araraquara, com área de 4.000 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: 40,00 metros de frente para a Rua Um; igual medida nos fundos, onde divide com o lote 18, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 04 e do outro lado com uma passagem para pedestre, objeto da Matrícula 29.030 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Cadastro Municipal 23.009.05. Consta no respectivo as seguintes informações: Área de terreno = 4.000 m<sup>2</sup>; área de construção = 255,45; Testada principal = 40,00 m. Imóvel todo murado, com portão de acesso fechado, sem possibilidade de visualização interna. Adentrando na propriedade, constatou-se que foi edificada uma casa avarandada, com madeira exposta, contendo cinco cômodos internos, sendo uma sala, cozinha, dois dormitórios, banheiro social e uma suíte no piso superior, sem acabamento e dois banheiros externos. Havia ainda uma pequena piscina de fibra de 24000 litros. Imóvel rústico, de médio padrão, acabamento simples, necessitando de serviços de acabamento da suíte superior.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 006**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001005-81.2014.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ESBER CHADDAD CPF: 033.076.548-53**

**Localização do lote:** Rua Bastos Cruz, 2.065/2.071/2.081 – Chácara Nunes – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal cabente ao executado, Esber Chaddad, de 50%, sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.733**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado nesta cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16,00 metros, por 47,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Italo Toshi, José Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina de Camargo ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno oito casas, seis emplacadas sob os nºs 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas ou disponíveis para locação, segundo informou o depositário. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal nº 2.045.009.000, área territorial de 745m<sup>2</sup>, área edificada de 431,40m<sup>2</sup>.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 69.590,97 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 671.550,00 (Seiscentos e setenta e um mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.775,00 (Trezentos e trinta e cinco mil setecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 007**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006235-34.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NELSON MIRANDA registrado(a) civilmente como NELSON MIRANDA CPF: 028.322.998-57**

**Localização do lote:** Rua Jussara, quadra 46, lote 02, Balneário Tupy – Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno nº 02 da quadra 46, da Estância Balnearia Tupy, no município de Itanhaém/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Jussara, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 3, do lado esquerdo com os lotes 1 e 28, e nos fundos com o lote 25. Na data da avaliação, constatou-se tratar de um lote com construção de um imóvel, aparentemente paralisada, pois a vegetação encontra-se avançada em seu interior, em localidade com boa infraestrutura. Matrícula nº **74.478** do CRI de Itanhaém/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de arrolamento, penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de

forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.747.933,47 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049189-95.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS**

**POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ: 67.839.969/0001-21**

**Localização do lote:** Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 83, 85 e 87 – Chácara Campo Grande – Santo Amaro – São Paulo/SP (Hospital Alta Complexidade Vida's)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos da executada em relação à alienação fiduciária sobre os imóveis de matrículas nº **305.492**, **305.493** e **303.183** do 11º CRI de São Paulo/SP, avaliados conjuntamente: 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 85, com 6,00 m de frente, por 32,62 m da frente aos fundos de um lado, 32,50 m de outro lado, e nos fundos com 6,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **305.493** do 11º CRI de São Paulo/SP; 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 83, medindo 6,00 m de frente, por 32,75 m da frente aos fundos de um lado, 32,62 m de outro lado, e nos fundos 6,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **305.492** do 11º CRI de São Paulo/SP; 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 87, medindo 12,00 m de frente, por 32,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 12,00 m, encerrando a área de 384,00 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **303.183** do 11º CRI de São Paulo/SP. Na data da avaliação, constatou-se que as construções das matrículas foram demolidas, e deram lugar à construção de um prédio único, onde funciona o Hospital Alta Complexidade Vida's. Construção, com 7 andares bem construídos com materiais de qualidade, sendo que no térreo tem a recepção, pronto-socorro com salas e consultórios e lanchonete; tem dois elevadores que sobem até o sexto andar; no mezanino assistência social, setor administrativo de internação, salas de procedimentos de exames, banheiros; no primeiro andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quarto andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quinto andar UTI, no sexto andar Centro Cirúrgico e no sétimo andar Casa de máquinas e Central de Material. Ainda, tem dois subsolos S1 e S2.

Obs.: Constam em todas as matrículas averbação de contrato de locação, penhoras, indisponibilidades, arrolamento e alienação fiduciária ao Banco BVA S.A.  
**Valor de avaliação:** R\$ 26.000.000,00 (Vinte e seis milhões de reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais)

#### **LOTE 009**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003072-59.2021.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: EMERSON LUIZ DE FREITAS EIRELI CNPJ: 08.963.136/0001-09**

**Localização do lote:** Rua Matheus Avalone Sobrinho, 1-020 - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo HONDA/CB 250F TWISTER – ano/modelo 2016/2016, RENAVAL 01084849612, placas GFA9390, chassi 9C2MC4400GR010268, em bom estado de conservação e em bom funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

#### **LOTE 010**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000036-71.2020.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: DOUGLAS DOS SANTOS CPF: 500.053.638-02, TAUAN**

**ANTUNES FARIAS CPF: 450.651.268-52, MURILO DE ANDRADE ASSUNCAO**

**CPF: 486.770.758-95, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA CPF: 417.359.098-90**

**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas, 20-55 (Delegacia de Polícia Federal), Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano 1997/1998, cor cinza, placa CME 6115, chassi nº 8AP178534V4040811 e RENAVAL 00695362259. De forma geral, o veículo está em péssimo estado de conservação. Pelo fato de estar depositado em local descoberto há alguns anos, apresenta pintura muito danificada, pneus murchos ou furados e para-brisa trincado. Internamente o estofado está em razoável estado de conservação. Por fim, não foi possível dar a partida, uma vez que a bateria se encontra descarregada.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (um mil reais)

**LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000488-11.2016.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP**

**POLO PASSIVO: COOPERATIVA DE CAFEICULTORES DA ZONA DE SAO MANUEL CNPJ: 60.330.933/0009-26**

**Localização do lote:** Avenida José Horácio Mellão, nº 1365, Jd. Recreio - São Manuel/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 REB/TIN CAR REBTC CRG, placa CRZ-2453, modelo 1999. Avaliado em R\$ 1.650,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/03/2024, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 REB/TIN CAR REBTC CRG, placa DDL-4182, modelo 2001/2002. Avaliado em R\$ 1.850,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/03/2024, constam restrições em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (um mil e setecentos e cinquenta reais).

**LOTE 012**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002999-26.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COLOINTER COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 46.190.104/0001-07**

**Localização do lote:** Rua Domingo Menuzzo, 427, Santo Antônio de Posse/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fonte de soldagem MTE Digitec 600, desligada, em barracão coberto, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliada em R\$ 9.700,00;

B) 01 equipamento de Plasma Spray METCO, atualmente denominada Oerlikon, completa, 9MC, Console 7MC, com cheeler 8ME, desligado, guardado em barracão, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliado em R\$ 340.000,00;

**C)** 01 Sistema Arc. 8850, TAF A, completo, desligado, guardado em barracão, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliado em R\$ 78.000,00;

**D)** 01 Sistema Arc. 8850, TAF A, completo, desligado, guardado em barracão, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliado em R\$ 78.000,00;

**E)** 01 sistema Arc Spray 234, Meltalisation, tipo V, 300, completo, guardado em barracão, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliado em R\$ 78.000,00;

**F)** 01 cabine com filtro METCO, em pátio aberto, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliado em R\$ 40.000,00;

**G)** 01 sistema de Filtro de Cartucho, completo, sem marca aparente, em pátio aberto, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliado em R\$ 24.000,00;

**H)** 01 prensa excêntrica, capacidade 12 toneladas, marca Harlo, motorizada, ano 1979, nº308, desligada, guardada em barracão, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliado em R\$ 5.800,00;

**I)** 01 torno mecânico, marca ROMI E40, desmontado, desligado em mau estado de conservação, faltando peças, avaliado em R\$ 19.000,00;

**J)** 01 sistema de Filtro marca LDS, completo, em pátio aberto, em possibilidade de funcionamento segundo o executado, avaliado em R\$ 35.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 3.212.283,01, em 03/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 707.500,00 (Setecentos e sete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 353.750,00 (Trezentos e cinquenta e três mil e setecentos e cinquenta reais).

### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004197-40.2013.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: VALNI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA CNPJ: 44.599.066/0001-15**

**CDA:** 40.952.015-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Bárbara D'Oeste, nº 129, Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel – Lote de terreno nº 8 da quadra 66-A do Novo Campos Elísios, frente de 19,00m para a rua 62, lados de 20,00 m e 16,00m respectivamente, para os lotes 7 e 13, fundos de 19,50 m para o lote 12, área de 342,00 m<sup>2</sup>, cadastro 7048000 na Prefeitura local. Matrícula nº **5.041** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.1: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos.

Obs.2: Processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.207.493,27, em 02/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 401.403,31 (Quatrocentos e um mil, quatrocentos e três reais e trinta e um centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.701,65 (Duzentos mil e setecentos e um reais e sessenta e cinco centavos).

**LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004904-71.2014.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INSTITUTO CARDIOLOGICO DE CAMPINAS SOCIEDADE SIMPLES LTDA CNPJ: 59.007.294/0001-26**

**Localização do lote:** Avenida Dr. Jesuíno Marcondes Machado, nº 1015, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de Ecocardiograma, com análise spectral Doppler, marca GE, modelo Vivid 3, em regular estado de conservação.

Obs.: Processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 54.247,66 em 03/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012796-12.2006.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS CNPJ: 46.045.290/0001-90**

**Localização do lote:** Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1175,1179,1183 e 1021, Jd. Bonfim, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio comercial, situado na Rua Governador Pedro de Toledo nºs 1.179, 1.175, 1.183 e 1.201, esquina com a Rua Rafael Sales, nº 198, Campinas/SP, construído num terreno formado pelos lotes 18 e 19, medindo 27,00m numa face, onde confronta com a Rua Rafael Sales: 30,00m noutra face, confrontando com a avenida Governador Pedro de Toledo, 27,00m onde confronta com Antonio Maria Brandão e 30,00m em outra face, confrontando com Cristóvão de Melo Cardoso Cabral e Sampaio, ou sucessores desses confrontantes. Imóvel objeto da Matrícula nº **73.624** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 1.815.742,81, em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

#### **LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0017036-88.1999.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SERRA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA. - ME CNPJ: 48.840.524/0001-17**

**Localização do lote:** Rua Domingos Rodrigues da Fonseca, 391/397, Jardim Campos Elíseos, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel (terreno e suas construções) localizado na Rua Domingos Rodrigues da Fonseca, 391/397, Jardim Campos Elíseos, Campinas/SP, com área de terreno de 286,50m², área construída de 204,00m², cadastrado na Prefeitura de Campinas/SP sob número 3431.51.47.0139.01001, objeto da matrícula nº **39.896** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades, bem como consta distribuição de ação de cobrança (av. 13).

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 533.588,37 (Quinhentos e trinta e três mil, quinhentos e oitenta e oito reais e trinta e sete centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 266.794,19 (Duzentos e sessenta e seis mil e setecentos e noventa e quatro reais e dezenove centavos).

#### **LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023500-35.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: DANIELE CRISTINA BARBOSA CPF: 149.990.738-97**

**Localização do lote:** Rua Ezio Wagner da Silva, 114, Bloco 2, Ap. 63, Parque da Fazenda, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Palio Fire, ano e modelo 2004, cor prata, placas **DKB 9352**, Renavam 00820901806, em funcionamento, apresentando avarias nos para-choques dianteiro e traseiro.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009860-69.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: ROWPRINT-ARTES GRAFICAS LTDA. - EPP CNPJ: 02.889.802/0001-20**

**CDA:** 13.289.248-0 e outras

**Localização do lote:** Av. Minas Gerais, nº 715, Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora flexográfica com tambor central de 250mm, composta por sistemas de secagem normal e por UV, e três estágios de corte, reformada, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 110.827,47, em 02/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

#### **LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011898-83.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: STILUS - INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - EPP CNPJ: 00.015.483/0001-06**

**CDA:** 80 3 21 002586-21 e outros

**Localização do lote:** Rua Buritizal, 213, Jardim Itatinga, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Rotuladora JPJ-Q10.

**Valor do débito:** R\$ 2.750.806,41, em 03/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

#### **LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 5014158-07.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de  
Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: CEAGRO EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA. CNPJ:  
08.293.719/0001-70**

**CPF/CNPJ do Executado: 08.293.719/0001-70**

**CDA: 13.629.840-0 e outras**

**Localização do lote:** Rua Antonio Lapa, 280, sala nº 808, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item A); Rua Antonio Lapa, 280, sala nº 807, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item B); Rua Antonio Lapa, 280, sala nº 806, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item C); Rua Antonio Lapa, 280, sala nº 804, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item D); Rua Antonio Lapa, 280, vaga de garagem nº 33, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item E); Rua Antonio Lapa, 280, sala nº 803, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item F); Rua Antonio Lapa, 280, vaga de garagem nº 32, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item G); Rua Antonio Lapa, 280, sala nº 802, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item H); Rua Antonio Lapa, 280, vaga de garagem nº 31, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item I); Rua Antonio Lapa, 280, sala nº 801, Edifício Escritórios América Cambuí, Cambuí, Campinas/SP (item J);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Sala Comercial nº808 localizada no 8º pavimento ou andar do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária, na Rua Antônio Lapa, nº280, constituída por sala com AC/WC, com área privativa de 24,80000m², área comum de 6,352614m², área total de 31,152614m², melhor descrito na Matrícula nº **115.633** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** Sala Comercial nº807, localizada no 8º pavimento ou andar do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1º circunscrição Imobiliária, na Rua Antonio Lapa nº280, constituída de sala com AC/WC, com área privativa de 24,80000m², área comum de 6,352614m², área total de 31,152614m², melhor descrito na Matrícula nº**115.631** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** Sala Comercial nº806, localizada no 8º pavimento ou andar do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1ª circunscrição Imobiliária, na Rua Antonio Lapa, nº280, constituída de sala com AC/WC, com área privativa de 24,80000m², área comum de 6,352614m², área total de 31,152614m², melhor descrito na Matrícula nº**115.629** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**D)** Sala Comercial nº804, localizada no 8º pavimento ou andar do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária, na Rua Antonio Lapa , nº280, constituído por sala com AC/WC, com área privativa de 24,80000m², área comum de 6,352614m², área total de 31,152614m², melhor descrito na Matrícula nº**115.625** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**E)** Vaga de Garagem simples nº33, tipo 1, localizada no 2º subsolo e Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária , na Rua Antonio Lapa, nº280, possuindo área privativa de 10,81m², comum de 18,00652m², área total de 28,816520m², melhor descrito na Matrícula nº**115.624** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$25.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**F)** Sala Comercial nº803, localizada no 8º pavimento ou andar do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária , na Rua Antonio Lapa , nº280, constituída por sala AC/WC, com área privativa de 24,80000m², área comum de 6,352614m², área total de 31,152614m², melhor descrito na Matrícula nº**115.623** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**G)** Vaga a de Garagem simples nº32, tipo 1, localizada no 2º subsolo do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas, 1ª Circunscrição Imobiliária, na Rua Antonio Lapa nº280, possuindo área privativa de 10,81m² comum de 18,00652m², área total de 28,816520m², melhor descrito na Matrícula nº**115.622** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$25.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**H)** Sala Comercial nº802, localizada no 8º pavimento ou andar do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária m na Rua Antonio Lapa , 280, constituída por sala com AC/WC, com área privativa de 24,80000m², área comum de 6,352614m², área total de 31,152614m², melhor descrita na Matrícula nº**115.621** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**I)** Vaga de Garagem simples nº31, tipo 1, localizada no 2º subsolo do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária, na rua Antonio Lapa , nº280, possuindo área privativa de 10,81m², comum de 18,00652m², área total de 28,816520m², melhor descrito na Matrícula nº**115.620** do 1º Cartório de Registro de imóveis de Campinas, avaliada em R\$25.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**J)** Sala Comercial nº801, localizada no 8º pavimento ou andar do Edifício Escritórios América Cambuí, situado na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição

Imobiliária, na Rua Antonio Lapa, nº280, constituída por sala com AC/WC, com área privativa de 24,80000m², área comum de 6,352614m², área total de 31,152614m², melhor descrito Matrícula nº115.619 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliada em R\$250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 921.675,17 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$1.825.000,00 (Um milhão, oitocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$912.500,00 (Novecentos e doze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 021**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº**

**0015474-53.2013.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: LUIZ PAULA CPF: 107.990.468-92, LOURIVAL CASSIMIRO**

**COSTA FILHO CPF: 407.737.728-55**

**Localização do lote:** Pátio de Apreensões da Emdec, localizado na Rua Sales de Oliveira, 1.028, Vila Industrial, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen Kombi, modelo Furgão ano 2007/2008, cor branca, combustível flex, placas DXP 4504, Renavam: 00925913430, em regular estado de conservação. O referido veículo se encontra sem as rodas e está parado no pátio de apreensões da Emdec – Campinas. Não foi possível constatar a situação de funcionamento do motor e câmbio.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 022**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO nº**

**5008503-40.2017.4.03.6100 / 22ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: AMANDA ROBERTA REIS VERISSIMO LOURENCO CPF:**

**190.696.878-01, MARCOS PAULO VERISSIMO LOURENCO CPF:**

**148.999.968-02**

**CPF/CNPJ do Executado:** 190.696.878-01

**Localização do lote:** Avenida Antônio Diogo, nº307 apto 103 Betha – Vila Ré – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº103, localizado no 10º andar, Bloco 2 Edifício Betha do "Condomínio Residencial Golden Life", situado à Avenida Antônio Diogo, nº307, na vila Ré, estação Arthur Alvim, no 3º Subdistrito – Penha de França, possuindo a área privativa de 47,4600m², área comum de uso não proporcional de 9,9000m², a área comum de 32,72919m², perfazendo a área total de 90,08919m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 0,62500% (com direito a uma vaga de garagem). Matrícula nº **149.150** do 12º CRI de São Paulo/SP.

Obs.1: O apartamento não pôde ser constatado internamente, uma vez que não foi autorizada a entrada do sr. oficial de justiça avaliador no imóvel.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF (Av.01)

**Valor de avaliação:** R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71):** R\$ 219.089,52 (Duzentos e dezenove mil e oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos)

## **LOTE 023**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0026703-64.2009.4.03.6100 / 25ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: FABIO JOAQUIM DA SILVA CPF: 013.794.748-84**

**Localização do lote:** Rua das Araucárias, lote nº 589 (Loteamento Champs Prives), Campo Limpo Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 589, do loteamento Champs Prives, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com a área de 1.379,97 m², medindo 20,00 m de frente para a Rua das Araucárias, mede na lateral direita 60,29 m, confrontando com o lote 588, 60,19 m, mede na lateral esquerda confrontando com o lote 590, nos fundos mede 26,00 m e confronta com o Sistema de Lazer. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel não possui benfeitorias. Matrícula nº 91.296 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro PM número 02.303.641.

Obs. 1: Consta na matrícula que houve contaminação por hidrocarbonetos de petróleo e posterior reabilitação da área para uso residencial sem restrição ao uso de águas subterrâneas, conforme Termo expedido pela CETESB. Consta na matrícula haver restrições urbanísticas, e constam penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Nos termos do artigo 886, VI, do CPC, consta ônus, recurso e/ou processo pendente sobre os bens a serem leiloados.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**LOTE 024**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0011765-49.2008.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: LUCIANE DAVID DOS SANTOS CPF: 919.042.349-68,**

**ROBERTO PEDRANI CPF: 235.863.458-10**

**Localização do lote:** Avenida Angélica nº 736 – apartamento 52 – Santa Cecília – São Paulo/SP (item A), Alameda Lorena nº 1.360 – apartamento 163 – Jardim Paulista – São Paulo/SP (item B) e Rua José Maria Lisboa nº 730 – apartamento nº 183 - Jardim Paulista – São Paulo/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Bloco 1º do EDIFÍCIO ALICE SAMPAIO FIGUEIREDO, situado na Avenida Angélica nº 736, no 11º subdistrito – Santa Cecília, com a área de 169,50 metros quadrados, mais a área comum de 52,07 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 59,38 metros quadrados, no terreno do edifício, competindo-lhe um box para guarda de um automóvel, localizado no sub-solo sob nº 4. Contribuinte municipal nº 020.080.003, **matrícula nº 57.709** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. O Edifício Alice Sampaio Figueiredo foi construído em 1964, e está em bom estado de conservação, com fachada bem cuidada, guarita de portaria com controle de entrada. O apartamento constatado conta com 03 dormitórios, sendo entre estes 01 suíte, 01 sala com 02 ambientes (estar e jantar), 01 cozinha, 01 área de lavanderia, 02 banheiros e 01 lavabo. O apartamento encontra-se em perfeito estado de conservação e está habitado, sendo locatária do apartamento a senhora Lanna Holder. Avaliado em R\$ 1.525.500,00.

B) Apartamento nº 163, localizado no 16º andar do EDIFÍCIO ANTARES, integrante do Condomínio Edifícios Altair e Antares, à Alameda Lorena nº 1.360, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área exclusiva de 93,94m<sup>2</sup>, área comum de 25,65m<sup>2</sup> e área total construída de 119,59m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,000147% no terreno e nas coisas comuns do edifício. O Condomínio Edifícios Altair e Antares, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 326 no Livro 8B, e a presente unidade registrada sob a **matrícula nº 15.344**, Livro nº 2, Registro Geral do 13º CRI de São Paulo, que se encontra em bom estado de uso e conservação e se trata da residência do Sr. Roberto Pedrani, o qual informa, ainda, que há uma dívida de R\$ 104.248,72 em 01/11/2022, referente ao débito de condomínio que foi comprada pelo Sr. Hussein Mohamad Ali, conforme recibo de pagamento. Avaliado em R\$ 1.183.751,28.

C) Apartamento nº 183, localizado no 18º do EDIFÍCIO CAIOBÁ, localizado na Rua José Maria Lisboa nº 730, no 28º subdistrito Jardim Paulista, com a área útil de 45,80m<sup>2</sup>, área comum de 20,90m<sup>2</sup>, vaga indeterminada na garagem coletiva com 23,30m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,28205% ou 0,0128205 no terreno. Contribuinte nº 009.088.0150-5 e a presente unidade registrada sob a **matrícula nº**

**37.219**, Livro nº 2, Registro Geral do 4º CRI de São Paulo/SP, que se encontra em regular estado de uso e conservação e se encontra ocupado pela locatária Sra. Gislaine de Almeida Carqueus. Avaliado em R\$ 460.000,00.

Obs.: Três imóveis sequestro incidente nº 0010186-66.2008.4.03.6181.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.169.251,28 (três milhões cento e sessenta e nove mil duzentos e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.584.625,64 (um milhão quinhentos e oitenta e quatro mil seiscentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro centavos)

## **LOTE 025**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5006780-24.2023.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: LUIZ GUSTAVO TEIXEIRA DAS NEVES CPF: 226.100.748-59,**

**MANOEL AVELINO DA SILVA NETO CPF: 115.034.218-80, ROSMEIRE**

**AMBROSIO CPF: 080.085.008-40, FABIANO BISPO DE NOVAES CPF:**

**191.093.998-60, GUSTAVO DOS PASSOS SILVA CPF: 108.699.717-43, VINICIUS**

**DOS PASSOS SILVA CPF: 137.236.647-41, ADRIANA FERREIRA CHAGAS CPF:**

**156.892.238-83, MARIE NAGAOKA CPF: 064.292.568-20, JOAO SILVA TAVARES**

**NETO CPF: 777.944.437-68, MURILO FERREIRA SOUTO CPF: 896.234.361-49**

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 (Pátio Água Branca) – Água Branca – São Paulo/SP (itens A ao N), Depósito Único da Polícia Federal na Ilha do Governador/RJ (O), Rua Sapucaia, 326, bloco C2, apartamento 161 – São Paulo/SP (P)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VOLKSWAGEN GOL 1.0, placa **EBZ 6809, RENAVAL Nº 261214977**, chassi 9BWAA05U8BT132315, ano/modelo 2010/2011, cinza: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado; estofamento: em bom estado; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, desse modo não ligou e não foi possível seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo CITRÖEN PICASSO, placa **GIO 3309, CRV Nº 91290945616 - RENAVAL Nº N/C**, chassi 935CHN6A48B546532, ano/modelo 2008/2008, prata: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado; estofamento — supostamente couro — em bom estado; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, desse modo não ligou e não foi possível seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 10.750,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

C) 01 Veículo FORD FUSION V6, placa **EMM 2174, RENAVAM Nº 196082587**, chassi 3FAHP0CG5AR212794, ano/modelo 2009/2010, preta: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado; estofamento — supostamente couro — em bom estado; teto solar; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, desse modo não ligou e não foi possível seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 24.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo HONDA CIVIC, placa **EJK 4027, CRLV Nº 8673148551 - RENAVAM Nº N/C**, chassi 93HFA66309Z117798, ano/modelo 2009/2009, cinza: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado; estofamento: em bom estado; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, desse modo não ligou e não foi possível seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, consta restrição judicial e veículo arrendado e em nome do Banco Itaú BBA S/A.

E) 01 Veículo HONDA CIVIC LXL FLEX, placa **EUD 9144, RENAVAM Nº 265100259**, chassi 93HFA6660BZ113773, ano/modelo 2010/2011, cinza: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado; estofamento/bancos — em bom estado; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, desse modo não ligou e não foi possível seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

F) 01 Veículo HYUNDAI SANTA FÉ 3.5, placa **EUB 1655, RENAVAM Nº 254886388**, chassi KMHSH81GDBU655192, ano/modelo 2010/2011, preta: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a camada de poeira encobria o veículo dificultando a visualização; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, sem conseguir abrir o veículo, desse modo não foi possível testar seu funcionamento, parte elétrica, partes internas, estofamento. Avaliado em R\$ 30.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, consta restrição judicial.

G) 01 Veículo HYUNDAI SANTA FÉ 3.5, placa **EUD 2535, CRLV Nº 8517318909 - RENAVAM Nº N/C**, chassi KMHSH81GDBU714520, ano/modelo 2010/2011, prata: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, sem conseguir abrir o veículo, desse modo não foi possível testar seu funcionamento, parte elétrica, partes internas, estofamento. Avaliado em R\$ 30.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, constam restrições judiciais.

H) 01 Veículo MERCEDES-BENZ CLC 200K, placa **EIT 4043, RENAVAL N° 128710888**, chassi 9BMRN41W79E064327, ano/modelo 2009/2009, cor preta: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, sem conseguir abrir o veículo, desse modo não foi possível testar seu funcionamento, parte elétrica, partes internas, estofamento. Avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/04/2024, consta restrição judicial e veículo arrendado e em nome do BB Leasing Arrendamento Mercantil.

I) 01 Veículo MOTOCICLETA YAMAHA DRAG STAR XVS 650, placa **DVF 1441, RENAVAL N° 908726694**, chassi 9C6KM004060000996, ano/modelo 2006/2006, prata: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; pneus: murchos; banco em bom estado; veículo no depósito há anos, não foi possível testar seu funcionamento, parte elétrica. Avaliado em R\$ 15.800,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/04/2024, constam restrições judiciais.

J) 01 Veículo MOTOCICLETA YAMAHA DRAG STAR XVS 650, placa **DZR 4503, CRLV N° 6944511944 - RENAVAL N° N/C**, chassi 9C6KM004080002818, ano/modelo 2008/2008, preta: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; pneus: murchos; banco em bom estado; veículo no depósito há / anos, não foi possível testar seu funcionamento, parte elétrica. Avaliado em R\$ 16.800,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/04/2024, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

K) 01 Veículo PEUGEOT 307 16 FXPR, placa **DYD 2530, RENAVAL N° 917370678**, chassi 8AD3CN6B47G074201, ano/modelo 2007/2007, cor preta: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado; estofamento: em bom estado; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, desse modo não ligou e não foi possível seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/04/2024, consta restrição judicial.

L) 01 Veículo TOYOTA COROLLA XLI16 VVT, placa **EJB 7066, RENAVAL 129186252**, chassi 9BRBC42E195006270, ano/modelo 2009/2009, cor preta: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado; estofamento: em bom estado; pneus: murchos; veículo no depósito há anos, desse modo não ligou e não foi possível seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 27.300,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/04/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

M) 01 Veículo DISCOVERY 3 TD V6, placa **GJD 0408**, **CRLV Nº 9127726350** - **RENAVAM Nº N/C**, chassi SALLAAA149A502780, ano/modelo 2008/2009, cinza: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, sem amassados visíveis aparentes, contudo a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado: estofamento - supostamente couro - em bom estado; teto solar, pneus: murchos; veículo no depósito há anos, desse modo não ligou e não foi possível seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 42.800,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Obs. Itens A ao M: Alguns veículos estavam sem a identificação completa, tais como: ano e modelo. Segundo informações do administrador do depósito os veículos estavam no Galpão 7 (galpão fechado) do Pátio da Polícia Federal - Água Branca há mais de dez anos, e não tinha no local a documentação dos veículos, e as chaves foram enviadas pela DELEFAZ, como os veículos estavam depositados há anos, não ligaram, assim sendo não foi possível testar os seus funcionamentos, nem partes elétricas, e alguns veículos não conseguiram abrir as portas para constatação das partes internas.

N) 01 Veículo GM CAPTIVA SPORT AWD, placa **LLB 5304**, chassi 3GNDL637X9S648074, ano/modelo 2009/2009, cor prata: constatado, o veículo estava com uma camada de poeira/sujeira, com um amassado no para-lama e para-choque traseiros - lado direito, a poeira encobria o veículo dificultando a visualização; partes internas em bom estado; estofamento - supostamente couro ou similar - em regular estado; teto solar; pneus: murchos; veículo não ligou, desse modo não foi possível testar seu funcionamento nem parte elétrica. Avaliado em R\$ 19.380,00.

Obs. Item N: O veículo estava no Galpão - 7 (galpão fechado) do Pátio da Polícia Federal - Água Branca, segundo o administrador do depósito, não estava naquele local a documentação do veículo, a chave foi enviada pela DELEFAZ para constatação e avaliação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

O) 01 Veículo Honda Civil LXL, placa **LUT 2844**, chassi 93HFA6560AZ113870, ano/modelo 2010/2010. Veículo em bom estado de conservação com pintura desgastada pelo tempo e pequenas avarias na lataria, exceto uma na mala mais significativa. Câmbio automático. Vidros elétricos. Bancos em bom estado de conservação. Estepe, macaco, chave de roda e triângulo existentes (macaco aparentemente enferrujado). Rodas e pneus conservados. Vidro traseiro lateral quebrado em ambos os lados. Parte elétrica inoperante. Sem possibilidade de verificação de eventual funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/04/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

P) 01 Veículo motocicleta Loncin LX-250 8, placa **DZS 5104, CRLV Nº 7992297742 - RENAVAL Nº N/C**, chassi LLCLPU80271073095, ano/modelo 2007/2007, cor preta. Conforme informação obtida no local, a motocicleta se encontra desligada desde o ano de 2011 e sem as chaves, o que impossibilitou a constatação de seu funcionamento, e não foi apresentada a documentação. Ela fica guardada em uma garagem fechada e embora fique coberta com uma capa protetora, estava bastante suja, o que dificultou ver seu estado real. Aparentemente, o veículo está em regular estado de conservação, com bom estofamento, pneus com validade vencida, lanterna traseira quebrada e sem o espelho retrovisor esquerdo. Avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/04/2024, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 353.330,00 (trezentos e cinquenta e três mil trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 282.664,00 (duzentos e oitenta e dois mil seiscentos e sessenta e quatro reais)

#### **LOTE 026**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 0006235-49.2017.4.03.6181 / 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO, DELEGADO DE POLICIA FEDERAL - SR/DELEFAZ/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP**

**POLO PASSIVO: ALESSANDRO FERREIRA DE ARAUJO CPF: 340.558.708-50, RODRIGO BRONZATI DE OLIVEIRA CPF: 213.156.278-09, ADAGILTON ROCHA DA SILVA CPF: 187.110.238-30, DENIS LUIZ MARTINONI CPF: 167.789.458-00, DANIEL JACOMELI CPF: 253.880.778-61**

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, Pátio da Polícia Federal, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Yamaha YZF R1, placa **DVU3224**, RENAVAL 985356421, chassi JYARN20EX8A013033, cor vermelha, ano fabricação/modelo 2008/2008, em regular estado de conservação. A moto está inativa há muitos anos, toda empoeirada.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAVAL, de 05/02/2024, consta restrição judicial.

Obs. 2: Os autos principais (0002705-81.2010.403.6181) encontram-se em trâmite perante o Egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região desde 11/09/2018 para julgamento de recurso.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação 2º Leilão:** R\$ 18.400,00 (Dezoito mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 027**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5007805-09.2022.4.03.6181 / 8ª  
Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: FABIO FERREIRA CARDOZO CPF: 251.808.378-20, DANIELE  
DIAS DE SOUZA CPF: 303.068.708-27, RENATO DOS SANTOS PEREIRA CPF:  
224.465.398-66, VANDERSOM DA SILVA TAVARES CPF: 297.861.878-73,  
RAPHAEL AUGUSTO PEREIRA FRANCO CPF: 325.909.828-36, WELLINGTON  
SILVA DE LIMA CPF: 356.048.528-21, DIEGO ADEL DOS REIS CPF:  
347.102.918-45, GENIVALDO TARGINO DE ARAUJO CPF: 339.980.938-77**

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, Pátio da Polícia Federal,  
São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais  
ônus:**

**A)** 01 veículo Hyundai Veracruz, 3.8V6, **placa EQL 3627**, RENAVAM 00229298842,  
chassi KMHNU81CDAU114483, cor prata, ano de fabricação 2009, modelo 2010,  
em regular estado de conservação, lataria e pneus em regular estado. O veículo  
está sem uso há muito tempo e com uma crosta grossa de poeira cobrindo sua  
lataria. Pelo estado de conservação. Avaliado em R\$ 32.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/02/2024, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo Hyundai Veloster, **placa JIW 2632**, RENAVAM 00369036980, chassi  
KMHTC61CBCU018722, cor prata, ano de fabricação 2011, modelo 2012, em  
regular estado de conservação. Lataria e pneus em regular estado. Veículo  
empoeirado e sem uso há muitos anos. Avaliado em R\$ 34.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/02/2024, consta restrição judicial.

Obs. Geral: Não há sentença transitada em julgado nos autos principais  
0015432-96.2015.403.6181.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação 2º Leilão:** R\$ 52.800,00 (Cinquenta e dois mil e  
oitocentos reais)

## **LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0036623-15.2006.4.03.6182 / 13ª Vara de  
Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: UNIAO MECANICA LTDA - EPP CNPJ: 61.081.113/0001-53**

**Localização do lote:** Rua Gustavo de Godoi, nº116 - Penha - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais  
ônus:**

**A)** 01 rotativa automática marca Chiodo, cor verde, nº 693, com 4 colunas ajustáveis  
de 1,5m de altura e reguláveis, para politrizes, cada coluna com um motor de 7,5HP,  
com linha de montagem oval, automática, de 24 ferramentas, com 4m de  
comprimento, dupla, operada por motor de 3,5 HP, com painel automático de  
controle, com sistema exaustor de gases particulados e ventoinha de 40cm de

diâmetro e motor de 5HP, com cone separador, depósito de partículas e 10 colunas filtrantes, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 56.000,00;

B) 01 rotativa automática marca ACME, cor verde, nº 241175, procedência USA, com painel de controle, com 3 colunas ajustáveis e reguláveis de 1,5m de altura, para politrizes, cada coluna com um motor de 7,5HP, com linha de montagem redonda, com 12 ferramentas, operada por motor de 3HP, em bom estado de conservação, desmontada, avaliada em R\$ 28.000,00;

C) 02 rotativas automáticas, marca Chiodo, cor verde, nºs 2118 e 2119, modelo CM900, com painel de controle, cada uma com 3 colunas ajustáveis e reguláveis de 1,5m de altura, cada coluna com um motor de 7,5HP, para politrizes, com linha de montagem redonda com 12 ferramentas cada rotativa, cada qual com 1 motor de 3HP, em bom estado de conservação, desmontadas, avaliada em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;

D) 01 serra automática circular, marca Bimax, modelo TA 50 SR, com descarregador automático de vergalhões até 1,5 polegadas e perfis de latão para cadeados, com painel elétrico de controle, com 6m de comprimento, cor verde, operada por um motor elétrico de 7,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 21.000,00;

E) 01 serra de fita vertical, marca Grob Brothers, Tool Steel Plain Carbon, tipo FA 18, nº 2886, cor cinza, com motor elétrico de 2,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 6.500,00;

F) 01 máquina automática para fazer molas espirais para fechaduras, marca UM, cor verde, nº 319, com motor elétrico de 2HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 11.000,00;

G) 01 conjunto exaustor de gases e poeira metálica, para linha de polimento, composto de um motor de 20HP, variador de velocidade, painel de controle elétrico, caixa e ventoinha de 1,20m de diâmetro, com cone de captação e filtragem de 6m de altura, com 30m de dutos de coleta, 14 terminais de aspiração, cor verde, montagem própria, em bom estado de conservação, desmontado, avaliado em R\$ 22.500,00;

H) 03 conjuntos de exaustão para gases particulados, para linha de lixamento, cada um com motor de 3HP, com caixa e ventoinha de 40cm de diâmetro, cone de absorção de 1,5m de altura e caixa de depósito, cor verde, em bom estado de conservação, desmontados, avaliado em R\$ 4.200,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;

I) 01 conjunto de exaustão para rotativas, marca Rebel, nº 513, modelo TO- 4, cor verde, com motor de 4HP, com cone e ventoinha de 60cm de diâmetro, caixa de coleta e cabine com 15 filtros verticais tubulares com 1,85m de altura cada, em bom estado de conservação, desmontado, avaliado em R\$ 16.800,00;

J) 01 fundidora marca Tamas, cor verde, operada por pressão de ar comprimido, nº 1283, equipada com cadinho acoplado, para fundição de zamak, operando com temperatura de trabalho de 700° C, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 20.000,00;

- K) 01 injetora hidráulica, marca A Triulzi, com capacidade de fechamento para 100 toneladas, nº 78, cor verde, modelo 8000, operando com um pistão e câmara fria, para latão, alumínio e zamak, com compressor próprio com motor de 10HP e painel de controle, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 65.000,00;
- L) 01 prensa excêntrica, marca Mecânica Gráfica, cor verde, nº 2312, capacidade 45 toneladas, com motor de 4HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 28.000,00;
- M) 01 prensa mecânica, marca Mecânica Gráfica, 40 toneladas, cor verde, nº 6328, com motor de 4HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00;
- N) 01 prensa mecânica, marca Adler, de 80 toneladas, cor verde, nº 6340, com motor de 10HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 48.000,00;
- O) 01 serra de fita, marca Grob, cor verde, nº 4861, volante de 45cm, com motor de 4HP, procedência USA, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 6.500,00;
- P) 01 torno mecânico semiautomático, marca K Martin, procedência alemã, cor VERDE, nº 7209, 1,5m entre pontas, motor de 5,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 47.000,00;
- Q) 01 torno mecânico semiautomático, marca South Bend, procedência USA, cor VERDE, nº CL11D, com 1m entre pontas, motor de 1,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 12.000,00;
- R) 01 pantógrafo copiador, de procedência italiana, marca Vaft 2, cor MARROM, 2m de altura, nº 950, mesa de 3cm X 50cm e motor de 1,3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 7.000,00;
- S) 01 fresadora, marca Brevete, francesa, cor cinza, nº 13630, Universal, motor de 2,3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 12.500,00;
- T) 01 fresadora copiadora, americana, marca Cincinnati, cor VERDE, nº 4H1V1Y-40, com motor de 1,5HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 12.500,00;
- U) 01 plaina semiautomática, alemã, marca HD, cor VERDE, nº 736, com motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 12.500,00;
- V) 01 plaina semiautomática, marca Rocco, cor VERDE, nº 3619, serie M, com motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 11.000,00;
- W) 01 plaina manual alemã, marca Bremensis, cor cinza, nº 2876, com motor elétrico, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 9.000,00;
- X) 01 retífica, modelo 3r, marca Oc, russa, nº 18296, com 4 motores elétricos, sendo 1 principal e 3 auxiliares, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 40.000,00;
- Y) 01 torno automático, marca Inma, com mandril até 9mm, com alimentador horizontal, para vergalhões de 3m, modelo A-25, cor cinza, com 3 motores de 3, 2 e 1HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 30.000,00;

Z) 01 torno automático marca UM, cor cinza, com mandril de até 5mm, nº 132, com motor elétrico de 1/2HP, com alimentador horizontal para vergalhão de 3m, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$16.200,00;

A1) 01 torno automático marca Traub, cor cinza, com mandril de até 5mm, nº1449, modelo TC-15, motor de 3HP, com alimentador horizontal para vergalhão de 3m, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado vem R\$ 25.000,00;

B1) 02 tornos automáticos, marca UM, cor cinza, com mandril de até 15mm, com alimentador horizontal para vergalhão de 3m, nºs 1113 e 517, com motor de 3HP, em regular estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 11.500,00 cada, totalizando R\$ 23.000,00;

C1) 04 tornos revolver, marca UM, com 0,5m entre pontas, cor verde, nºs 174, 175, 176 e 177, com motor de 3HP, em bancada de ferro fundido, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 9.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

D1) 02 tornos revolver, marca UM, 0,3m entre pontas, cor verde, nºs 178 e 179, com bancada de ferro fundido, com motor de 2HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 8.500,00 cada, totalizando R\$ 17.000,00;

E1) 01 torno revolver, marca AMA, de 0,5m entre pontas, nº 1300, cor verde, modelo TR4, com bancada metálica e motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 15.500,00;

F1) 01 torno revolver, marca FJM, cor verde, com 0,5m entre pontas, nº 016, com bancada metálica e motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 7.000,00;

G1) 01 torno revolver, marca Wurgterputsch, de 0,5m entre pontas, cor AZUL CLARO, nº 551, com motor de 2HP, com bancada metálica, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 8.500,00;

H1) 01 torno revolver, marca AMA, de 0,5m entre pontas, cor verde, nº 1021, modelo TR-3, com motor de 3HP e bancada metálica, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 15.500,00;

I1) 01 torno mecânico, marca Imor, cor verde, de 1,5m entre pontas, nº 5113, com motor de 3HP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 43.000,00;

J1) 01 torno revolver, marca Xerviti, 0,5m entre pontas, cor verde, nº 1947, com motor de 2HP, modelo TR-25, com bancada metálica, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00;

K1) 01 guilhotina Newton tipo TM3 para aço de 1/4" de espessura, para chapa com 1,30m, cor verde e amarelo, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 60.000,00;

L1) 01 injetora de zamak AVNET-DCM/M4 DIECASTER, procedência inglesa, 40 toneladas, cor VERDE, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 56.000,00;

M1) 01 torno automático Traub A-15, com dispositivo de furar e rosquear, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$40.000,00;

N1) 01 prensa excêntrica marca Mahnke, nº 9814, 40 toneladas, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00;

O1) 01 prensa excêntrica marca Mahnke, nº 9815, 40 toneladas, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$1.602.859,34 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.070.100,00 (um milhão, setenta mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 535.050,00 (Quinhentos e trinta e cinco mil e cinquenta reais)

## **LOTE 029**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000966-71.2010.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: SERWAL COMBUSTIVEIS LTDA - EPP CNPJ: 53.562.435/0001-96, ANTONIO CARLOS D ALPINO CPF: 564.305.908-87, ALCEIA RICHIERI DALPINO CPF: 148.510.948-50**

**Localização do lote:** Rua Tucuna, nº 436, vaga de garagem nº 07 - Perdizes - São Paulo/SP (item A); e Rua Tucuna, nº 436, vaga de garagem nº 10 - Perdizes - São Paulo/SP (item B);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel constituído por garagem em edifício, a saber, "vaga nº 7, no sub-solo ou 1º pavimento do "Edifício Francisco Paolillo", situado na Rua Tucuna, nº 436, no 19º subdistrito - Perdizes, com área útil de 13,35 m², a área comum de 18,626761 m², a área total construída de 31,976761 m², e a fração ideal no terreno de 0,60261%, destina-se esta vaga à guarda de um carro de passeio de padrão grande. Contribuinte nº 022.056.0146-4. Matrícula nº **30.630** do 2º CRI de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 70.000,00;

**B)** 01 imóvel constituído por garagem em edifício, a saber, "vaga nº 10, no sub-solo ou 1º pavimento do "Edifício Francisco Paolillo", situado na Rua Tucuna, nº 436, no 19º subdistrito - Perdizes, com área útil de 13,35 m², a área comum de 18,626761 m², a área total construída de 31,976761 m², e a fração ideal no terreno de 0,60261%, destina-se esta vaga à guarda de um carro de passeio de padrão grande. Contribuinte nº 022.056.0167-9. Matrícula nº **30.631** do 2º CRI de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 030**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001376-32.2010.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JAU CRED PRESTACAO DE SERVICOS DE COBRANCAS E INFORMACOES CADASTRAIS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME CNPJ: 49.128.192/0001-05, DEJANIRA SILVEIRA AMARAL CPF: 610.090.918-91**

**Localização do lote:** Rua José Midená, nº 326 - Jardim Alvorada – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir descritos, avaliados em conjunto: matrícula nº **6.371** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 20 da quadra 34, do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midená (R. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote nº 07; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 21; a, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 19; Matrícula nº **6.372** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 21 da Quadra 34, do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente para Rua Sete, atual Rua José Midená (AV. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote nº 08; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 22; e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20; e Matrícula nº **6.373** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 22 da quadra 34 do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midená (AV. 01); 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 09; 25,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 23; e, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21. Na data da avaliação, constatou-se que sobre os lotes foi construído um imóvel residencial onde os três lotes receberam inscrição cadastral única nº 06.2.59.88.0282.000, têm a área edificada de 557,00 m<sup>2</sup>, sendo que a unificação dos lotes e o prédio neles edificado não foram averbados nas matrículas. Os terrenos ficam em área residencial nobre da cidade e a construção edificada aparenta ser de alto padrão e em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constam em todas as matrículas a averbação de restrições urbanísticas, que incluem a vedação de exercício de quaisquer atividades estranhas à sua finalidade, ou sejam: industriais, comerciais, religiosos, hospitalares, recreativos, culturais, e etc, sendo vedada a construção de sub-habitações, dentre outras restrições (Av. 08, Av. 06 e Av. 06, respectivamente). Constam, ainda, averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta em todas as matrículas que o imóvel pertence a Paulo Henrique Parras, sendo determinada a penhora do bem em decisão judicial que reconheceu a executada como proprietária do imóvel, embora não tenha levado a registro a escritura de venda e compra.

**Valor do débito:** R\$ 11.624.657,68 em 02/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.424.780,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, e setecentos e oitenta reais)

**LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001597-10.2013.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DAGATINHA CALCADOS LTDA CNPJ: 02.851.215/0001-41, JOAO VALDIR SORRATINI CPF: 032.089.278-60, LENI APARECIDA GRAVA CPF: 076.917.408-67**

**CDA: 42.543.918-6 e outras**

**Localização do lote:** Rua Francisco Sampaio nº 758, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/5 da nua propriedade do imóvel de matrícula nº **71.316** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP: um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, com 125,60 m² de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758, cidade de Jaú/SP; um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, com 50,00 m² de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758; e um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 50,00 m² de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758, situados na cidade e comarca de Jahu/SP, com o terreno respectivo e anexo, correspondente ao lote nº 04 da quadra C da Vila Nova Jahu, distante 30,00 m da esquina da Rua Prudente de Moraes, medindo 10,00 m de frente por 35,41 m da frente aos fundos, encerrando a área de 354,10 m², confrontando pela frente com a Rua Francisco Sampaio, do lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), com o prédio nº 770 da Rua Francisco Sampaio e com o prédio nº 1.828, da Rua Prudente de Moraes, do lado esquerdo com o prédio nº 750 da Rua Francisco Sampaio e com o prédio nº 733 da Avenida Frederico Ozanan, e pelos fundos com o prédio nº 1.842, da Rua Prudente de Moraes. Na data da avaliação, constatou-se conter 134,90 m² de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente por 35,41 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 354,10 m². O referido imóvel possui também outros dois prédios nos fundos, sendo um deles com 51,70 m² de área edificada e o outro com 51,30 m². Cadastro municipal 06 1 63 29 0354 001 002 003.

Obs.: Constam na matrícula usufruto em favor de José Rubens Serratini e sua mulher Antônia dos Santos Serratini (R.02), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.196.427,87 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 49.333,33 (Quarenta e nove mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.666,66 (Vinte e quatro mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**LOTE 032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003656-78.2007.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HLS TERRAPLENAGEM E PAVIMENTACAO LTDA - ME CNPJ: 72.940.539/0001-31, DANIELA DE ARRUDA FALCAO SETTI CPF: 255.491.608-03, LUIZ ANTONIO SETTI CPF: 328.217.358-04, MARCELO DE ARRUDA FALCAO SETTI CPF: 260.261.788-13, HELENIA ASSUMPTA DE ARRUDA FALCAO SETTI CPF: 067.951.778-23**

**Localização do lote:** Avenida Comendador Ítalo Mazzei, nº 800 Jardim Olimpia - Jaú - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 98,50% da Gleba de Terras, urbana, denominada Gleba E com a área de 4.500,00 m<sup>2</sup>, situada na cidade e Comarca de Jaú/SP, com frente para a Av. Comendador Ítalo Mazzei, melhor descrita na matrícula nº **32.183** do 1º CRI de Jaú/SP. Sobre a Gleba de terras foram construídas as seguintes edificações (não averbadas na matrícula): escritório (294,43m<sup>2</sup>); almoxarifado (100,81m<sup>2</sup>); depósito (55,86m<sup>2</sup>); barracão (180,90m<sup>2</sup>); refeitório (59,36m<sup>2</sup>); vestiário (63,70m<sup>2</sup>); guarita (14,86m<sup>2</sup>), totalizando tais benfeitorias a área de 769,92m<sup>2</sup>. Foram ainda instaladas no terreno objeto da constatação e no terreno contíguo a este, aproximadamente, 4.500 m<sup>2</sup> de estruturas metálicas, em forma de barracão e coberturas. Estas estruturas serão removidas ao término do contrato de locação, portanto não foram avaliadas.

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: Conforme R.11, o correspondente a 1,5% do imóvel objeto da constatação foi arrematado por José de Souza Rezende.

Obs. 3: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 4.570.242,85 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.003.952,03 (três milhões, três mil novecentos e cinquenta e dois reais e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.501.976,01 (Um milhão quinhentos e um mil novecentos e setenta e seis reais e um centavo)

**LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005983-74.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TORREFAÇAO E MOAGEM DE CAFE CENTRAL LTDA - ME CNPJ: 50.746.940/0001-00, MARIA TEIXEIRA DE OMENA ARAUJO CPF: 017.178.828-11, WAGNER CRISCUOLO CPF: 304.725.208-49**

**Localização do lote:** Rua Rangel Pestana, nº 13 – Jaú/SP (item A) e Rua Rangel Pestana, nº 11 – Jaú/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir descritos, avaliados conjuntamente: 01 prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana, nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, distante cerca de 74,55 m da esquina da rua Amaral Gurgel, mais próxima, medindo 7,00 m de frente por 18,00m da frente aos fundos, encerrando área de 126,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **28.110** do 1º CRI de Jaú/SP; e 01 prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana, nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 12,00 m de frente por 17,00 m da frente aos fundos, encerrando área de 204,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **28.111** do 1º CRI de Jaú/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que os imóveis acima descritos recebem a inscrição nº 06.4.01.86.0197.000.00 no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos da Prefeitura de Jaú/SP. Depreende-se que a Prefeitura de Jaú/SP considera as duas matrículas como imóvel único, pois informa que o terreno tem área de 311,30m<sup>2</sup> (que é, aproximadamente, o somatório das áreas dos dois terrenos) e que há 266,10m<sup>2</sup> de área edificada, conforme se constata de certidão de valor venal. Embora não tenha havido a unificação das matrículas, ao que tudo indica, a construção está contida nos dois terrenos. O bem se refere a um prédio comercial, assobradado, que está localizado na região central da cidade e que se encontra em razoável estado de conservação. Malgrado o imóvel encontrar-se próximo ao centro, em virtude de ser lindeiro ao rio Jaú, em local recentemente afetado por enchentes.

Obs. 1 Constam nas matrículas penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 4.646,68 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

**LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000524-83.2017.4.03.6142 / 1ª Vara Federal de Lins**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL**

**POLO PASSIVO: FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN CPF: 215.489.758-42**

**Localização do lote:** Rua Clemente Evans Hubbard nº 93, Jardim Americano, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Foi lavrada a penhora conjunta, visto que em visita aos imóveis, bem como em consulta à Prefeitura Municipal, verificou-se que atualmente sobre os imóveis, cuja área total é de 1.410,00m<sup>2</sup>, encontra-se edificado uma única residência com área total construída de 1.071,26m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Clemente Evans Hubbard nº 93.

O imóvel encontra-se ao nível da Rua Clemente Evans Hubbard nº 93, em via urbana, com asfalto, iluminação pública e esgoto, na região do Jardim Americano em Lins, cercado por imóveis residenciais. Referido imóvel estava em bom estado de conservação.

1) A parte ideal correspondente a 1/3 de um terreno formado de todo o lote nº 16 e metade do lote nº 15 da quadra nº 2, situado à rua Clemente Evans Hubbard no loteamento denominado "Jardim Americano", nesta cidade e comarca de Lins, Estado de São Paulo, o qual fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: na frente, em 18,00 metros com a rua Clemente Evans Hubbard, de um lado em 30,00 metros com sucessores de Rubem Ariano Crespo, de outro lado, em 30,00 metros com o lote nº 17 de José Francisco Junqueira Reis ou sucessores, e, nos fundos, em 18,00 metros com quem de direito. Matrícula 9.329 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP. Av. 2: Construção do prédio sob nº 93 da Rua Clemente Evans Hubbard, com a área construída de 462,00 metros quadrados.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta distribuição de execuções na matrícula.

2) A parte ideal correspondente a 1/3 de um prédio residencial situado a atual Rua Clemente Evans Hubbard, nº 123 (antiga Avenida), esquina da rua Mirante (antiga rua Nestor Eduardo Ferreira), no bairro Jardim Americano, desta cidade e comarca de Lins, cujo terreno, que é formado pelos lotes nºs 13 e 14 da quadra nº 2 (dois), e metade do lote nº 15 da mesma quadra, fica compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: na face para a rua Clemente Evans Hubbard mede 33,00 metros; na face para a rua Mirante mede 30,75 m de um lado em 30,00 metros com José D'Oliveira Couto ou sucessores, e finalmente, de outro lado ou fundos em 25,00 metros com o lote nº 12 da quadra nº 2 e mais quem de direito. Matrícula 444 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs. 1: Usufruto em favor de Juracy Frare Bertin (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta distribuição de execuções na matrícula.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.280.000,00 (um milhão duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais)

**LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL nº 0000557-10.2016.4.03.6142 / 1ª Vara Federal de Lins**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**  
**POLO PASSIVO: CERMACO MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA CNPJ:**  
**51.654.648/0001-12**

**CPF/CNPJ do Executado:** 51.654.648/0001-12

**Localização do lote:** Avenida São Paulo nº 796, Vila Junqueira, Lins/SP (item A); Avenida São Paulo nº 798, Vila Junqueira, Lins/SP (item B); Avenida São Paulo/ Rua José Caetano de Lima, Vila Junqueira, Lins/SP (item C), Rua José Caetano de Lima nº 417, Vila Junqueira, Lins/SP (item D); Rua Bezerra de Menezes nº 177, Vila Junqueira, Lins/SP (item E); Rua José Fava nº 460, Vila Junqueira, Lins/SP (item F); Rua José Fava nº 500, Vila Junqueira, Lins/SP (item G)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno, designado como lote "A" do parcelamento, localizado à Avenida São Paulo, esquina da Rua José Fava, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,40m confrontando com a Avenida São Paulo, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,53m confrontando com a Rua José Fava, do lado esquerdo mede 22,56m confrontando com o lote "B" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 798 (cód. municipal 004.029.020) e nos fundos mede 10,36m confrontando com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025), perfazendo uma área de 225,55m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área construída de 225,55m<sup>2</sup>, situado à Avenida São Paulo nº 796. Imóvel registrado e melhor descrito na matrícula nº **45.429** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 561.790,92.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo (Av.1).

**B)** 01 terreno, designado como lote "B" do parcelamento, localizado à Avenida São Paulo, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 41,53m confrontando com a Avenida São Paulo, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,56m confrontando com o lote "A" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 796 (cód. municipal 004.029.001), do lado esquerdo mede 23,98m confrontando com o lote "C" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo (cód. municipal 004.029.021) e nos fundos mede 41,63m confrontando com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025); perfazendo uma área de 931,16m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área construída de 931,16m<sup>2</sup>, situado à Avenida São Paulo nº 798. Imóvel registrado e melhor descrito na matrícula nº **45.430** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 2.319.296,08.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**C)** 01 terreno, designado como lote "C" do parcelamento, localizado à Avenida São Paulo/ Rua José Caetano de Lima, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 18,17m

confrontando com a Avenida São Paulo, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 23,98m confrontando com o lote "B" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 798 (cód. municipal 004.029.020), daí vira à esquerda e segue 40,90m confrontando com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025) e com o lote "D" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Caetano de Lima, nº 417 (cód. municipal 004.029.022), daí vira à esquerda e segue 12,87m confrontando com a Rua José Caetano de Lima, daí vira à esquerda e segue 20,00m confrontando com o imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 870 (cód. municipal 004.029.002) e com o imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 852 (cód. municipal 004.029.017), daí vira à direita e segue 13,00m, até atingir o ponto inicial, confrontando com o imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 852 (cód. municipal 004.029.017); perfazendo uma área de 720,20m<sup>2</sup>. Imóvel registrado e melhor descrito na matrícula nº **45.431** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 432.120,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo (Av.1)

**D)** 01 terreno, designado como lote "D" do parcelamento, localizado à Rua José Caetano de Lima, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 41,80m confrontando com a Rua José Caetano de Lima, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 20,87m confrontando com o lote "C" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo (cód. municipal 004.029.021), do lado esquerdo mede 26,46m confrontando com o lote "E" do parcelamento, imóvel localizado à Rua Bezerra de Menezes nº 177 (cód. municipal 004.029.023) e nos fundos mede 37,88m confrontando com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado à Rua Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025); perfazendo uma área de 936,82m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área construída de 936,82m<sup>2</sup>, situado à Rua José Caetano de Lima nº 417. Imóvel registrado e melhor descrito na matrícula nº **45.432** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 2.238.503,29.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**E)** 01 terreno, designado como lote "E" do parcelamento, localizado à Rua Bezerra de Menezes, esquina da Rua José Caetano de Lima, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 47,00m confrontando com a Rua Bezerra de Menezes, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 35,93m confrontando com a Rua José Caetano de Lima, daí vira à esquerda e segue 44,73m confrontando com o lote "D" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Caetano de Lima nº 417 (cód. municipal 004.029.022) e com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado na Rua José Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025), daí vira à esquerda e segue 21,72m confrontando com o imóvel localizado à Rua José Fava nº 444 (cód. municipal 004.029.018), daí segue com a inclinação à direita 14,00m até atingir o ponto inicial, confrontando com o imóvel localizado à Rua Bezerra de Menezes nº 131 (cód. municipal 004.029.013); perfazendo uma área de 1.608,33m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial com área construída de

1.188,92m<sup>2</sup>, situado à Rua Bezerra de Menezes nº 177. Imóvel registrado e melhor descrito na matrícula nº **45.433** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 3.092.534,67.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo (Av.1)

**F)** 01 terreno, designado como lote "F" do parcelamento localizado à Rua José Fava, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 34,62m confrontando com a Rua José Fava, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 25,75m, daí segue com inclinação à esquerda 1,775m, daí segue com inclinação à direita 4,00m, daí vira à esquerda e segue 19,47m, confrontando com o imóvel localizado à Rua José Fava, 444 (cód. municipal 004.029.018), daí segue em reta mais 8,80m daí vira a esquerda e segue 10,10m, daí vira à direita e segue 7,56m, daí vira à esquerda e segue 2,15m, daí segue com inclinação à esquerda 18,86m, até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava, 500 (cód. municipal 004.029.025) perfazendo uma área de 1.043,35m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área construída de 931,50m<sup>2</sup>, situado à Rua José Fava, nº460. Imóvel registrado e melhor descrito na matrícula nº **45.434** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 2.387.252,94.

Obs.: Conforme consta da matrícula, o imóvel está locado para a União pelo valor mensal de R\$ 22.000,00 e contrato com validade até dezembro de 2025, funcionando ali o Fórum da Justiça Federal de Lins.

**G)** 01 terreno, designado como lote "G" do parcelamento, localizado à Rua José Fava, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,05m confrontando com a Rua José fava, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 18,86m, daí segue com inclinação à direita 2,15m, daí vira à direita e segue 7,56m, daí vira à esquerda e segue 10,10m, daí vira à direita e segue 8,80m, confrontando com o lote "F" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava nº 460 (cód. municipal 004.029.024), daí vira à esquerda e segue 39,77m confrontando com o imóvel localizado na Rua José Fava nº 444 (cód. municipal 004.029.018) e com o lote "E" do parcelamento, imóvel localizado à Rua Bezerra de Menezes nº 177 (cód. municipal 004.029.023), daí vira à esquerda e segue 37,88m confrontando com o lote "D" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Caetano de Lima nº 417 (cód. municipal 004.029.022), daí vira à esquerda e segue 72,02m, até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote "C" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo (cód. municipal 004.029.021), com o lote "B" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 798 (cód. municipal 004.029.020) e com o lote "A" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 796 (cód. municipal 004.029.001), perfazendo uma área de 1.771,98m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área de 94,23m<sup>2</sup>, situado à Rua José Fava nº 500. Imóvel registrado e melhor descrito na matrícula nº **45.435** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 1.240.754,35.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.234.788,12 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 12.272.252,25 (doze milhões duzentos e setenta e dois mil duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.136.126,13 (seis milhões cento e trinta e seis mil cento e vinte e seis reais e treze centavos)

#### **LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002770-45.2017.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WEF TRANSPORTES DE CARGAS EIRELI - EPP CNPJ:**

**07.862.019/0001-96, PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI CNPJ:**

**52.554.300/0001-16**

**CDA:** 13.353.643-2

**Localização do lote:** Av. Sílvio Domingos Roncador, nº 309, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW24.250 CNC 6x2, combustível diesel, ano/modelo 2009/2009, cor predominante branca, placa EJZ-7191, Renavam 00167153374, em razoável estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/03/2024, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 59.617,76 em 03/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

#### **LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000939-61.2023.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FRIGORIFICO AUREFRIG EIRELI CNPJ: 22.115.156/0001-50**

**CDA:** 17.629.785-5 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal para Sete Copas, Km 6, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Honda Civic LXR, placa FUR-2380, ano/modelo 2014/2014, chassi 93HFB9640EZ186671, Renavam 01010803465, motor R20Z5-4360653, cor branca, bicomcombustível. Avaliado em R\$ 70.000,00;

**B)** 01 caminhão marca/modelo Mercedes Benz ATEGO 2425, placa DBL-8425, ano/modelo 2008/2008, chassi 9BM9580968B597400, Renavam 00966970519, motor 906985U0778698, caixa de câmbio 712634197223, cor prata, diesel,

carroceria fechada. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.340.372,20 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

### **LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002975-47.2021.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: ASSEF POSTO COMERCIO DE COMBUSTIVEL LTDA - ME**

**CNPJ: 10.678.123/0001-30, JORGE LUIZ ASSEF FERNANDES CPF:**

**214.574.568-85**

**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3.806, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº **42.735** do 1º CRI de Presidente Prudente, pertencente a Jorge Luiz Assef Fernandes, a seguir descrito: um terreno urbano, sem benfeitorias, identificado como área "A", que compreende os lotes nº 01 e 02 da quadra N.27 do loteamento denominado "Jardim Maracanã" situado na cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente confronta com a Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, localizado no lado par do logradouro, por onde mede 14,17m; pelo lado direito de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com a Rua Antônio Fluminhan, em duas linhas, por onde mede 15,97m e 13,74m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 03, por onde mede 23,15m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes nº 13 e 14, por onde mede 29,76m, encerrando uma área de 586,98 m². Cadastro municipal n.513070001 - Ref.Cad.2. 1.5.1318.00072.0101. In loco, foi verificado que, sobre o terreno acima descrito, há um prédio de alvenaria e uma cobertura metálica, em regular estado geral de conservação e que há em atividade posto de combustíveis, padaria, conveniência e espetinho.

Obs.1: Imóvel gravado por usufruto vitalício em favor de Jane Assef (Av.1/ M-42.735) e por alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal (R.6/ M-42.735).

Obs.2:Foi construído no imóvel um prédio comercial de alvenaria com área de 345,53 m² de construção, que do emplacamento municipal recebeu o nº 3.806 da Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, Presidente Prudente/SP (Av.4/ M-42.735).

**Valor de avaliação:** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004135-67.2017.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP**

**POLO PASSIVO: BASE FERTIL AGRONEGOCIOS LTDA - ME CNPJ: 04.509.533/0001-54**

**Localização do lote:** Rua Ângela Berbel Pegano, nº6, Cravinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

150 litros de Óleo Original NIM (azadiractina 0,12% p/p).

**Valor de avaliação:** R\$4.000,00 (quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.000,00 (dois mil reais)

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006442-19.2002.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMERCIO DE FARMACOS E PERFUMARIAS DE RIBEIRAO PRETO LTDA - ME CNPJ: 54.843.081/0001-10, LEVY MARTINELLI DE LIMA**

**CPF: 014.855.128-91, CICERO SILVA LIMA CPF: 036.479.888-20, KATIA SILVA**

**LIMA CPF: 181.164.738-32, EDUARDO SILVA LIMA CPF: 222.419.858-21**

**Localização do lote:** Avenida Doutor Francisco Gugliano, s/n, lote 82 – Condomínio Bosque das Colinas – Distrito de Bonfim Paulista – Ribeirão Preto - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto de matrícula nº **199.912** do 2º CRI de Ribeirão Preto, descrito como " Unidade autônoma designada como lote residencial nº82 do Condomínio Bosque das Colinas, situado na Avenida Doutor Francisco Gugliano, s/n, no distrito de Bonfim Paulista, Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de terreno de 1.044,34m<sup>2</sup>, medindo e confrontando-se: 20,05 metros de frente dom a Rua Dois; 51,84 metros do lado direito com a unidade autônoma designada como lote residencial nº 83; 20,01 metros nos fundos com a unidade autônoma designada como lote residencial nº50; e 52,60 metros do lado esquerdo com a unidade autônoma designada como lote residencial nº81; e possui ainda a área de uso comum construída de 1,78 m<sup>2</sup>, dentro da área de uso comum de terreno de 225,64 m<sup>2</sup>, que totaliza a área de 1.271,76 m<sup>2</sup>, equivalente à fração ideal de 0,9507% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi regularizado sobre uma

gleba de terras com área de 133.774,00 m<sup>2</sup>. Não há nenhuma edificação sobre o terreno.

Obs.: Há recurso pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 8.323.411,03 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

#### **LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000202-59.2021.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ADRIANE FERREIRA ISRAEL CPF: 164.070.348-92**

**Localização do lote:** Rua Jean de Souza Silva, 234, Barrinha/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/Fiesta Flex – 5L/0999 CC, RENAVAL 00897415140, placa DUQ 7208, chassi 9BFZF10AX78008015, ano/modelo 2006/2007, cor preta, com direção hidráulica e ar condicionado, sendo este último com defeito, com avarias na lataria/pintura, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

#### **LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002380-44.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARIA TEREZA DE ANDRADE SICHIERI CPF: 159.930.688-33**

**CDA:** 80 1 21 115022-22

**Localização do lote:** Avenida Benedito Rodrigues Pinheiro, 441, Jardim Califórnia, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote 9, da quadra 15, do loteamento denominado Jardim Califórnia, com frente para a Avenida Benedito Rodrigues Pinheiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 27,00 metros em ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 270,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 8, de outro lado com o lote 10 e fundos com o lote 16. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 16.532. Matrícula 86.531 do

1º CRI de Ribeirão Preto. O terreno é murado, mas não apresenta edificação no seu interior.

Obs. 1: Embargos à Execução Fiscal nº 5007689-46.2022.403.6102.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.596.760,08 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais)

#### **LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005611-45.2023.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO HIGIENOPOLIS RIBEIRAO PRETO LTDA CNPJ: 17.284.186/0001-50**

**Localização do lote:** Avenida Independência, 987, Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustível sêxtupla, marca Dresser Wayne, 220/380v, 60Hz, 0,75 kw, Vm=250v, fixada no solo, em bom estado de funcionamento e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005995-76.2021.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: MARIA LUISA PEREIRA TRANSPORTES - EPP CNPJ: 09.572.872/0001-07**

**Localização do lote:** Avenida Marginal Esquerda, nº25, Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão marca Scania, modelo P 360 A6X2, cor branca, placas **CUE 1249**, ano/modelo 2014/2014, chassi 9BSP6X200E3851585, RENAVAM 998397601, em regular estado de conservação. Lataria sem avarias consideráveis, para-lamas traseiros quebrados, faltam algumas lentes dos faróis. Dos 10 pneus, 7 “meia-vida”

e “meia-vida” para bom estado e 3 “meia-vida” para desgastados. Parte interna com desgastes e sujeira.

Obs.: Não foi possível constatar o interior do veículo, pois estava trancado sem a chave. Segundo informações do depositário, o veículo funciona normalmente.

**Valor de avaliação:** R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 045**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006119-88.2023.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOMED COMERCIAL HOSPITALAR LTDA CNPJ:**

**07.982.913/0001-08**

**CDA:** 80 2 19 040636-11 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Mário de Assis Moura, 430, apto. 241, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/M Benz, modelo C180, cor branca, ano fabricação 2015, ano modelo 2016, gasolina, RENAVAL 01067662399, placa GAP 6048, CHASSI WDDF4AW8GR114505. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/03/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 67.620,65 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

#### **LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007655-13.2018.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BOMBAS JVP LTDA. CNPJ: 74.548.041/0001-53**

**Localização do lote:** : Avenida Antonio Carminatti, nº 655 (antiga Avenida Um, composto do lote nº 01 da quadra n.01) Distrito Industrial "Valentim Thomazella' - Monte Azul Paulista – SP (item A) e Avenida Antonio Carminatti, (antiga Avenida Um, lado ímpar composto do lote nº 02 da quadra n.01) Distrito Industrial "Valentim Thomazella' - Monte Azul Paulista – SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno, situado na cidade e comarca de Monte Azul Paulista, à Avenida Um, lado ímpar, esquina com a Via de Acesso Sebastião Fioreze, lado ímpar, composto do lote nº 01 da quadra n.01 do loteamento do Distrito Industrial 'Valentim Thomazella', que mede e confronta da seguinte forma: pela frente mede 16,93m e confronta com a Avenida Um; 35,19m em curva fazenda a concordância do alinhamento da Avenida Um com a Visa de Acesso Sebastião Fioreze; 49,71m do lado direito de quem da rua olha de frente para o lote onde confronta com o lote n. 02 da Prefeitura Municipal de Monte Azul Paulista; 43,65m do lado esquerdo de quem da rua olha de frente para o lote onde confronta com a Visa de Acesso Sebastião Fioreze; e, 40m nos fundos onde confronta com Bombas Mav Ltda., perfazendo dito terreno a área total de 2.252 m<sup>2</sup>." Matrícula nº **7.580** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista - SP; Avaliado em R\$4.800,000,00;

Obs.1: De acordo com a matrícula do imóvel, a Avenida Um passou a denominar-se "Avenida Antonio Carminatti" (Av. 01/7.580). Foi construído um galpão industrial de tijolos, coberto de telhas metálicas, com área de 1.679,01m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 655 da referida avenida (Av.04/7.580).

Obs.2: Conforme matrícula, o imóvel está subordinado a condição descrita no R-7-5877 - Mte. Az.Pta 02/Maio/1996

Obs.3:Imóvel objeto de hipoteca em favor de Osvaldo Marcelo Pizzo e Liliana dos Santos Pizzo (R.3), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 Terreno, situado na cidade e comarca de Monte Azul Paulista, à Avenida Um, lado ímpar, composto do lote n. 02 da quadra n. 01, do loteamento do Distrito Industrial "Valentim Thomazella", medindo 59,45m de frente para a Avenida Um, confrontando a direita 20,29m com parte do lote n. 03; à esquerda 49,71m com o lote n.01, de quem da rua olha de frente para o lote, todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Monte Azul Paulista; e, nos fundos 52,20m confrontando com Bombas Mav Ltda.; perfazendo dito terreno a área total de 1.827,00 m<sup>2</sup>, estando situado a 16,93m de distância da esquina da Avenida Um com a Via de Acesso Sebastião Fioreze." Matrícula nº **7.581**, do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista – SP; Avaliado em R\$2.000.000,00;

Obs.1: De acordo com a matrícula do imóvel, a Avenida Um passou a denominar-se "Avenida Antonio Carminatti" (Av. 01/7.581).

Obs.2: Conforme matrícula, o imóvel está subordinado a condição descrita no R-7-5877 - Mte. Az.Pta 02/Maio/1996

Obs.3:Imóvel objeto de hipoteca em favor de Osvaldo Marcelo Pizzo e Liliana dos Santos Pizzo (R.3), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 271.832,16 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$6.800.000,00 (Seis milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)

**LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004719-69.2020.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: POWER SYSTEMS INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA CNPJ: 64.858.673/0001-60**

**CDA:** 13.561.682-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Chui, nº 941 – Vila Pires - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de solda, Cig, High Power 315 DC, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.390,50;

**B)** 01 torno CNC Romi, modelo Multiplic 30, nº de série 002-081580-325, data 19-02-97, com adaptação no monitor e teclado, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 72.000,00;

**C)** 01 compressor de ar, marca Pressure, data de fabricação 01/10, nº de série 7876, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.000,00;

**D)** 01 máquina Corteplasma, Cig Rehm, Barracuda 100, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.323,19;

**E)** 01 rugosímetro, marca Mitutoyo, SJ-210, Surftest, em estado de novo, na caixa, usado pouco, usado apenas pelo proprietário da empresa. Avaliado em R\$ 15.537,77.

**Valor do débito:** R\$ 256.322,73 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 116.251,46 (Cento e dezesseis mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.125,73 (Cinquenta e oito mil, cento e vinte e cinco reais e setenta e três centavos)

## **LOTE 048**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000739-53.2020.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA CNPJ: 10.207.856/0001-96**

**Localização do lote:** Rua Oneda, 117 - Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/PEUGEOT 307 20S A FELI, gasolina, cor prata, automático, **placa EAL 1483/SP**, fabricação/modelo 2007/2008, chassi 8AD3CRFJ28G055493, RENAVAM 00954801954, quilometragem de 136,921 km, pequeno arranhão na porta traseira direita (lado passageiro) pneus em bom estado de conservação, segundo informação prestada pela Sra. Flavia de Oliveira Spanghero, o veículo é blindado e a única e última blindagem teria ocorrido no ano de 2008, não fora apresentado o

certificado de registro do exército no momento da diligência. O bem está funcionando e apresenta bom estado de conservação. Em consulta ao Detran/SP ([www.detran.sp.gov.br](http://www.detran.sp.gov.br)), consta licenciamento 2022, débitos de multa (R\$ 131,46) e não há débitos de IPVA.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

#### **LOTE 049**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002492-43.2014.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSANCORA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP**

**CNPJ: 47.711.122/0001-50**

**CDA:** 80 2 13 049722-03 e outras

**Localização do lote:** Rua José Medeiros e Albuquerque, 455 – Jardim Montreal (Vila Feliz) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, localizado à Rua José Medeiros e Albuquerque, no Bairro do Taboão, representado por parte da quadra F, e dista 238,10m do alinhamento predial direito da Rua Visconde de Cabo Frio, e mede 10,55m de frente para a Rua José Medeiros e Albuquerque; 54,80m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua o olha, confrontando com o remanescente de propriedade de Fabio Bueno Rinaldi, sua mulher e outra; e, nos fundos, mede 10,50m em dois segmentos de 3,10m e 7,40m, respectivamente, confrontando com a Vila Ruth, perfazendo a área de 577,00m<sup>2</sup>.

O imóvel encontra-se em razoável estado de conservação, com atividade empresarial em funcionamento no local (oficina de reparo de veículos). Área construída de, aproximadamente, 545,07 m<sup>2</sup>, com telhado (galpão industrial) e construção no fundo do imóvel com dois andares (vestiário, cozinha, escritório, laje, etc.). O imóvel apresenta-se em privilegiada localização, encontrando-se em logradouro próximo a diversas opções de comércio local (postos de gasolina, mercados, padarias, etc.) e vias de acesso (Av. do Taboão).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 3.310.000,00 (três milhões trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.655.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 050**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005114-71.2009.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**POLO PASSIVO: FERNANDO ANTONIO DANTAS CPF: 989.189.238-72**

**Localização do lote:** Rua Brasil, 373 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade de um prédio sob o nº 373 localizado em Rudge Ramos, com área construída de 155,80 metros quadrados e seu respectivo terreno, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Brasil, com igual medida nos fundos, ou seja, 8,00 metros, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote 13, de outro com o lote 15 da quadra 20-A da Vila Vivaldi e nos fundos, com a Travessa Urupês, encerrando a área de 216 metros quadrados. Cadastro municipal: 009.002.013.000. O imóvel é constituído em dois andares, térreo e primeiro piso, com manutenção excelente. Segundo as informações constante no cadastro da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, consta que a área construída é de 224,70 metros quadrados.

Obs. 1: Usufruto em favor de Luzo Dantas e sua esposa Leimar Martins Dantas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

#### **LOTE 051**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005256-70.2012.4.03.6114 e apenso / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARGARETH GONCALVES MORATO CPF: 088.533.978-96**

**Localização do lote:** Rua Alexandrina Vieira Monteiro, 1025, Jd. Eliana, Araraquara-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel constituído do lote 10, da quadra 18, do loteamento Jardim Eliana, da cidade de Araraquara, com frente para a Av. Geraldo Campos, atual Rua Alexandrina Vieira Monteiro (AV. 02), medindo 10,00m de frente, por 32,00m da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 9, de outro com o lote 11 e nos fundos com o lote 27, perfazendo a superfície de 320,00 m<sup>2</sup>, e da edificação que sobre ele se ergueu, com a área construída de 182,49 m<sup>2</sup> (AV. 12), cadastro imobiliário municipal 09.023.021 (AV. 03), de acordo com a descrição da matrícula **1.195** do 1.º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, além da área construída averbada, há no imóvel uma edícula de aproximadamente 50,00 m<sup>2</sup>. O imóvel é residencial, com padrão normal de construção; achando-se locado na data da avaliação.

Obs: O imóvel é objeto de alienação fiduciária (Av. 14) e na Av. 15 restou consignada a ocorrência de fraude à execução, e declarou a ineficácia da venda objeto do R.11.

**Valor do débito:** R\$ 4.026.436,30 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 528.000,00 (quinhentos e vinte e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais)

#### **LOTE 052**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1504122-56.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AUTO ESTUFA E MECANICA PARA AUTOS SANTISTA LTDA**

**CNPJ: 49.528.987/0001-00, VALMIR DA SILVA CPF: 332.435.818-34**

**CDA: 31.608.850-1**

**Localização do lote:** Rua do Brilhante, nº 362, Jd. Monte Cristo, Suzano/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% do imóvel de matrícula nº **25.997** do CRI de SUZANO/SP: Um lote de terreno, sob nº23 da quadra 22, do loteamento denominado Jardim Monte Cristo, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano/SP, com frente para a Rua do Brilhante, onde mede 10,00 m, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 24, onde mede 25,00 m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 22, onde mede 25,00 m, e nos fundos confronta com o lote nº 04, onde mede 10,00 m, encerrando a área de 250,00 m².

No lote há uma construção precária de duas casas com a numeração 362 e 358A, casas térreas, que foram divididas precariamente para abrigar outras famílias nos fundos, adicionado à numeração 360 e 358.

**Obs.:** O imóvel é objeto de indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 66.504,49 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 053**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002095-20.2019.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA**

**POLO PASSIVO: MOSTEIRO DE VAKAN PRODUTOS NATURAIS E**

**ALIMENTICIOS EIRELI - EPP CNPJ: 51.487.148/0001-33**

**SUSTADO**

**LOTE 054**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005421-51.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSCARVEL TRANSPORTES LTDA. CNPJ: 64.739.014/0001-04**

**CDA: 14.817.871-5 e outras**

**Localização do lote:** Estrada Assumpta Sabatini Rossi, n.º 1227, Batistini, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Placa EWJ-4554:** caminhão com carroceria fechada, à diesel, cor branca, marca VW, Modelo 8.150E Delivery Plus, ano 2011, modelo 2012, RENAVAM 457896132, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

**B) Placa DTA5135:** caminhão trator, à diesel, cor branca, marca Iveco, modelo Stralishd 450S42TN, ano 2007, modelo 2007, RENAVAM 00933101694, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, consta restrição em outro processo judicial.

**C) Placa DPE4737:** caminhão trator, à diesel, cor vermelha, marca Scania, modelo P114GA4X2NZ 340, ano 2007, modelo 2007, RENAVAM 00924712040, em regular péssimo de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**D) Placa DPB8443:** caminhão trator, à diesel, cor vermelha, marca Scania, modelo P114GA4X2NZ 340, ano 2006, modelo 2006, RENAVAM 00893002798, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**E) Placa DPB8E63:** caminhão trator, à diesel, cor azul, marca Scania, modelo P114GA4X2NZ 340, ano 2006, modelo 2006, RENAVAM 00888437587, em regular estado de conservação, avaliada em R\$139.000,00;

**F) Placa DBC2220:** carreta semirreboque, carroceria aberta, modelo TRES SRTA2, ano 2004, modelo 2004, cor verde, RENAVAM 823098257, sem rodas, avaliada em R\$ 30.000,00;

**G) Placa DMM8006:** veículo marca Toyota, modelo Corolla XE18VVT, à gasolina, ano 2003, modelo 2003, cor preta, RENAVAM 808178938, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**H) Placa CYN8624:** carreta semirreboque, carroceria aberta, modelo Dambriz EA113E, ano 2002, modelo 2002, cor verde, RENAVAM 775307947, sem rodas, avaliado em R\$ 15.000,00;

**I) Placa CYN8399:** carreta semirreboque, carroceria aberta, modelo Dambriz EA113E, ano 2001, modelo 2001, cor verde, RENAVAM 760272719, sem rodas, avaliada em R\$ 15.000,00;

**J) Placa JOI5636:** carreta semirreboque tanque, modelo Noma SRT3E27 CL, ano 2001, modelo 2001, cor branca, RENAVAM 00762843454, sem rodas, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**K) Placa CYN8070:** caminhão trator, à diesel, Scania, modelo P114GA4X2NZ 330, ano 2001, modelo 2001, cor branca, RENAVAM 757645518, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

**L) Placa CYN7340:** caminhão trator, à diesel, marca Scania, modelo P114GA4X2NZ 330, ano 2000, modelo 2000, cor vermelha, RENAVAM 740703714, avaliado em R\$30.000,00;

**M) Placa MVW5570:** caminhão trator, à diesel, marca Scania, modelo P114GA4X2NZ 330, ano 1999, modelo 1999, cor branca, RENAVAM 00727009419, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**N) Placa MVW3060:** caminhão trator, à diesel, marca Scania, modelo P114GA4X2NZ 330, ano 1999, modelo 1999, cor branca, RENAVAM 726444260, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**O) Placa BUP3336:** carreta semirreboque, carroceria aberta, modelo Dambroz EA113E, ano 1998, modelo 1998, cor verde, RENAVAM 00700448500, em péssimo estado de conservação, sem rodas, avaliada em R\$ 15.000,00;

**P) Placa BTB2686:** carreta semirreboque, carroceria aberta, modelo três eixos, ano 1996, modelo 1996, cor preta, RENAVAM 661338525, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**Q) Placa DMN5999:** camioneta jipe, à diesel, marca Mitsubishi, modelo MMC Pajero GLS-B, ano 1995, modelo 1995, cor preta, RENAVAM 00649103084, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/2023, constam restrições judiciais.

**R) Placa BWB1071:** carreta semirreboque, carroceria aberta, modelo Dambroz, ano 1991, modelo 1991, cor preta, RENAVAM 00601028279, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/2023, constam restrições judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**S) Placa BFE2955:** camioneta com carroceria aberta, à gasolina, marca Fiat, modelo Uno Pick Up LX 1,5, ano 1991, modelo 1991, cor branca, RENAVAM 433196149, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$2.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**T) Placa BWB2844:** carreta semirreboque, carroceria aberta, fabricação própria, ano 1990, modelo 1990, cor preta, RENAVAM 590410547, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**U) Placa BSH0410:** camionete cabine dupla, marca Toyota, modelo Bandeirante, à diesel, ano 1990, modelo 1990, cor branca, RENAVAM 427787254, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**V) Placa BUP3433:** carreta semirreboque, Engerauto Transcar T, ano/modelo 1998, cor preta, RENAVAM 700548319, em regular estado de conservação, avaliado em R\$60.000,00;

**W) Placa FGP0023:** veículo camionete, carroceria aberta, marca Fiat, modelo Strada Working, flex, ano 2012, modelo 2013, cor prata, RENAVAM 501897038, em regular estado de conservação, avaliado em R\$33.000,00;

**X) Placa BUP3329:** carreta semirreboque, carroceria aberta, Dambroz EA113E, ano/modelo 1998, cor verde, RENAVAM 700448195, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$15.000,00;

**Y) Placa EJZ8J58:** carreta semirreboque, três eixos, SRTV, ano/modelo 2009/2010, cor preta, RENAVAM 182536360, em bom estado de conservação, avaliado em R\$70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**Z) Placa DPB6622:** caminhão trator, marca Mercedes Benz, modelo Axor 2044 S, ano/modelo 2010/2011, cor prata, à diesel, RENAVAM 274102102, em bom estado de conservação, avaliado em R\$173.000,00;

**A1) Placa ENA8606:** veículo marca Toyota, modelo Corolla SEG18, flex, ano/modelo 2009/2010, cor prata, RENAVAM 177762250, em bom estado de conservação, avaliado em R\$49.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**B1) Placa DSX5101:** veículo caminhonete, carroceria aberta dupla, marca Toyota, modelo Hilux CD4x4 SRV, ano/modelo 2006, cor prata, RENAVAM 894735888, em bom estado de conservação, avaliado em R\$74.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/03/02023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.394.411,29 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.342.500,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 671.250,00 (Seiscentos e setenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 055**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006989-68.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RESTAURANTE DANIELLI LTDA - ME CNPJ: 64.702.954/0001-29**

**CDA: 17.256.596-0 e outras**

**Localização do lote:** Rua Rio Branco, nº241, Centro, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, quente, para salgados, medindo 1m20cm de comprimento, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.500,00;

**B)** 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, fria, medindo 1m80cm de comprimento marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 6.000,00;

**C)** 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, seca, de canto, com 1m, aproximadamente, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

**D)** 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, fria, com 1m, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.600,00;

**E)** 01 geladeira horizontal de inox (balcão de encosto), com três portas, sem marca aparente, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.400,00;

**F)** 01 coifa de inox fabricada por Metalúrgica Tony Ltda com aproximadamente 3m20cm x 1m50cm com tubulação e motor, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 6.800,00;

**G)** 02 mesas de inox com 2m, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

**H)** 01 chopeira com duas torneiras com o emblema da BRAHMA. Avaliada em R\$ 4.500,00;

**I)** 01 liquidificador industrial marca SKYMSEN, modelo LB25, série nº.526711012636, 220v, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.000,00;

**J)** 01 cortador de frios, marca FILIZOLA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.800,00;

**K)** 01 processador de legumes, marca SKYMSEN, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 137.097,58, em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais)

**LOTE 056**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003152-34.2023.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: COMERCIO DE GAS E AGUA REPRESA LTDA CNPJ:**

**08.545.472/0001-31, CICERO ALVES PEREIRA CPF: 269.787.988-94**

**Localização do lote:** Estrada Galvão Bueno, nº 9097, Batistini - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat Strada Working, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, álcool e gasolina, placa FLO-4631, Renavam 0558535445, chassi número 9BD27805MD7707668, que, na data da avaliação, estava em mal estado de conservação, com diversos amassados na lataria; pneus desgastados. Avaliado em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 veículo motocicleta Honda CG 125 Fan KS, ano fabricação 2015, ano modelo 2015, cor vermelha, placa GBZ-6750, RENAAM 01068313010, chassi nº 9C2JC4110FR305896, que, na data da avaliação, estava mal conservado. Avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**LOTE 057**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002450-20.2016.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EDG EQUIPAMENTOS E CONTROLES LTDA CNPJ:**

**47.035.076/0001-16**

**Localização do lote:** Rua Delfino Martins Camargo Penteado, ao lado do numeral 64, no quarteirão formado pelas ruas Jesuino de Arruda e 13 de Maio - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade de São Carlos/SP, no loteamento denominado Jardim São Carlos, com frente para a Rua Delfino Martins Camargo Penteado, com 10,0 metros de frente para esta via pública; 40,0 metros da frente aos fundos do lado direito: 30 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, confrontando com área remanescente e, pelos fundos, medindo 5,25 metros confrontando com a área remanescente, deflete à esquerda com ângulo de 90 ° e segue com a

mesma confrontação, medindo 10,0 metros. Finalmente deflete à direita, com ângulo de 90°, medindo 4,75 metros com a mesma confrontação, encerrando uma área total de 347,50 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº **54.982** do CRI de São Carlos. Número de contribuinte 09.096.030.001-0. O imóvel possui declividade para o lado esquerdo e é murado, tendo sido instalado portão com duas folhas em sua frente. Sobre o terreno há uma precária edificação, que não acrescenta valor ao imóvel. O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.270.041,06 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 058**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000047-22.2018.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: TAMBORIM & CRIVELARI LTDA - ME CNPJ: 38.909.149/0001-60**

**Localização do lote:** Fazenda Bela Vista. S/N – Zona Rural – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 Escavadeira, usada e sem marca aparente. Avaliada em R\$130.000,00;**

**B) 01 Pá carregadeira, usada e sem marca aparente. Avaliada em R\$120.000,00.**

**Valor de avaliação:** R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 059**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002417-37.2019.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VALPACK INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA. - ME CNPJ: 13.026.876/0001-59, VIVIANA VALVERDE MARTINS CPF: 283.241.678-03**

**Localização do lote:** Avenida Bruno Ruggiero Filho, nº101 Apto. 132 - Bloco H - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **125.580** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, assim descrito: Unidade Autônoma designada como Apartamento nº 132, localizada no 2º pavimento do bloco H do empreendimento denominado "Orizzonti

Di San Carlo” situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, Avenida Bruno Ruggiero, nº101 cujas medidas e confrontações são tomadas, considerando-se quem da via de acesso olha para o imóvel, que assim se descreve e caracteriza : localiza se de frente para a via interna s do condomínio, à esquerda do 2º pavimento do bloco H, confrontando pela frente com área comum do condomínio, do lado direito com apartamento nº 131; do lado esquerdo com área comum do condomínio e nos fundos com recuos de construção, contendo sala varanda , circulação 03 (três) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro, cozinha e área de serviço, apresentando as seguintes áreas: área real construída privativa de 65,37 metros quadrados: área real construída comum de 27.144 metros quadrados; área real construída total de 92,514 metros quadrados; área real de terreno privativa de 37,10 metros quadrados: área real de terreno comum de 45,28 metros quadrados : área real total de terreno de 82,38 metros quadrados; fração ideal de terreno privativo de 0,2734%; e, coeficiente de proporcionalidade de 0,59104%. Esta unidade autônoma tem direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas e localizadas na área comum do condomínio - bolsão de estacionamento, destinadas ao estacionamento de um veículo de passeio em cada uma delas. Cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 10.301.010.140. Referido condomínio possui piscina, salão de festas, quadra esportiva, quiosque, redário, play baby, playground e portaria.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhora em outro processo judicial de natureza trabalhista.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$399.501,26 (Trezentos e noventa e nove mil, quinhentos e um reais e vinte e seis centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 239.700,75 (Duzentos e trinta e nove mil, setecentos reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 060**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002912-11.2015.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RICEL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 72.050.768/0001-80**

**CDA:** 12.095.686-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Bahia, nº 220, Centro, Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de lote nº 5, composto de uma gleba de terras, destacado do imóvel rural denominado Santa Leonor, situado na Fazenda Bebedouro, no município e

circunscrição de Tambaú, com área de 21,78 has, ou seja, 9,00 alqueires, com cadastro no INCRA, sob nº 619.108.004.103-0, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor especificadas na matrícula nº **5.482** do CRI de Tambaú/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 52.492,89, em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

#### **LOTE 061**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002054-07.2015.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PASSOS SERVICOS AGRICOLAS LTDA - ME CNPJ:**

**09.526.957/0001-40**

**Localização do lote:** Rua Rio Branco, esquina com a Rua Dom Pedro (posto de molas) – Poloni/SP (ítam A); Estância Sete Estrelas, Zona Rural – Poloni/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 reboque para cana inteira, Reb/Goydo; cor azul, placas **DPF-4068**, ano/modelo 2007/2007, chassi 9A9N0822771AD3228, RENAAM 927879786, em regular estado de conservação, estando com os pneus lisos e um rachado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo Ford F600, diesel, ano/modelo 1974/1974, cor azul, placa **BUP-6659**, chassi LA7CPU35849, RENAAM 00364221062. Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em péssimo estado de conservação, estando somente com uma roda e seu respectivo pneu; frente do veículo danificada pois segundo os funcionários, o veículo se envolveu em um acidente; interior do veículo bem danificado. Segundo informação dos funcionários, encontra-se sem funcionamento faz mais de dois anos. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 321.920,39 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**LOTE 062**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003273-84.2017.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BSV - ADMINISTRADORA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA CNPJ: 08.597.610/0001-26**

**CDA: 13.255.574-3 e outra**

**Localização do lote:** Avenida Marginal da Rodovia BR-153, km 75, Bady Bassitt/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área 27.727,03 m<sup>2</sup> ou 2.77,27 ha, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilano Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Baby Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Na data da avaliação, foi constatado que foram construídos dois galpões industriais uma cobertura anexa ao galpão e um depósito de tintas, com aproximadamente 4.340,00m<sup>2</sup> de área construída (não averbados na matrícula). Objeto da matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Baby Bassitt sob no 013.078/01 (AV. 09), situado atualmente no perímetro urbano (Av. 008/52.845).

Obs. 1: Constam na matrícula a existência de servidão de passagem em favor de Companhia Paulista de Força e Luz S.A. e que o imóvel é beneficiário de servidão de passagem, bem como a existência de gravames como hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000614-34.2019.4.03.6106.

**Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos reais)

**LOTE 063**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003333-57.2017.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: TRANSPRADO SAO FRANCISCO LTDA CNPJ: 72.951.635/0001-85**

**Localização do lote:** Rua Ulisses Jamil Cury, nº 215 - Distrito Industrial Ulisses Guimarães - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus marca Mercedes Benz/Marcopolo Torino U, ano de fabricação modelo 2011, cor azul, placas **KRS-1F83**, chassi nº 9BM384078BB785232, Renavam 332669955, diesel, tipo Suburbano Convencional, com acessibilidade, para 38 lugares sentados, com envelopamento logotipo "São Francisco 3500", em bom estado de conservação, e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, consta restrição em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 064**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003574-02.2015.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ALEX SANDRO DE SOUZA FONSECA CPF: 295.493.408-56**

**Localização do lote:** Avenida Ataid Ferreira da Silva, 57, Cohab IV, Severínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda/CB400, placas BJY-8899, cor preta, ano/modelo 1984/1984, gasolina, Renavam 397583176, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 065**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005266-36.2015.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NACAO INDUSTRIA DE MOVEIS TANABI LTDA CNPJ: 07.739.369/0001-60**

**Localização do lote:** Rodovia IZISORO SARAN, s/nº, km 12,6 – Zona Rural – Tanabi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.438 conjuntos escolares CJA 06 (conjunto padrão FNDE do Ministério da Educação). Avaliado no valor R\$ 680,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 637.466,93 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 977.840,00 (Novecentos e setenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 488.920,00 (Quatrocentos e oitenta e oito mil, e novecentos e vinte reais)

**LOTE 066**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008215-96.2016.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL**

**POLO PASSIVO: ROBISON ROBERTO ALVES CPF: 327.672.578-90**

**Localização do lote:** Rua Celestino Tedeschi, nº 122 - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG 150 Fan ESI, placa **EHQ-4215**, ano 2009/2010, Renavam nº 190898550, chassi 9C2KC1550AR039116, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

**LOTE 067**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006364-71.2006.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: THERMAS DE RIO PRETO CNPJ: 56.360.332/0001-31**

**CDA:** 35.740.843-8

**Localização do lote:** Rodovia BR-153, km 49, Fazenda Talhado - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12.000,00 m<sup>2</sup> de uma área pertencente anteriormente no comum do imóvel objeto da matrícula nº 50.150 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, atualmente pertencente à matrícula nº **142.282** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP, a qual atualmente consiste em um imóvel rural, com área de 162.807,63 m<sup>2</sup>, encravada na Fazenda Talhados, com medidas e confrontações melhor descritas na referida matrícula. Imóvel cadastrado no SICAR-SP nº 35498050001918 (AV. 01).

Obs. 1: A matrícula nº 50.150 fora encerrada sendo abertas outras duas de números 142.281 e 142.282 que juntas englobam uma área total de 22.972,32m<sup>2</sup>, possuindo

a executada uma área no comum do imóvel de 48.136,00 m<sup>2</sup> na matrícula nº 142.282 do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 2: Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 408.143,60 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

#### **LOTE 068**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008951-17.2016.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: LUIZ CARLOS BIGS MARTIN CPF: 546.729.108-49**

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 3179, vaga de garagem nº 153, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem de nº 153, localizada no 15º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, situado na Rua XV de Novembro, nº 3179, na cidade de São José do Rio Preto/SP, com área útil de estacionamento de 15,00 m<sup>2</sup>, área comum de 13,233 m<sup>2</sup>, no total de 28,233 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 m<sup>2</sup>, equivalente a 0,4237%. Referido edifício faz parte integrante do condomínio registrado no Serviço Registral sob nº 11/27.351. Cadastro Municipal nº 100322119. Matrícula nº **99.094** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

#### **LOTE 069**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001829-57.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CASA D INDUSTRIA DE MOVEIS - EIRELI CNPJ: 52.440.971/0001-56**

**CDA:** 13.734.762-6

**Localização do lote:** Dr. Ernani Gama Correa, nº 3.500 – Portal – Mirassol – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina esquadrobordos, marca BIESSE (fabricação italiana), modelo Stream SB2 10.5, NC 410, diagrama N5550N0062, 18.600Kg, tensão 220 vac, 230 amperes, alimentação 3+PE. Avaliada em R\$ 760.000,00;

**B)** 01 máquina lixadeira tripla SCM (rolo-rolo-patim), marca TECMATIC, ano 2005, modelo Pegasus 1300, série 13003940409, voltagem 380 GEREM 4 CV série 04060556. Avaliado em R\$ 115.000,00;

**C)** 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, n°99, ano 2005. Avaliada em R\$ 108.000,00;

**D)** 01 máquina coladeira de fita, marca VITAP, modelo SMART TR, n° 703327, ano 2008. Avaliada em R\$ 13.500,00;

**E)** 01 máquina para embalagem, marca Projepack, n°284, modelo TE 400, ano de fabricação 2005. Avaliada em R\$ 70.000,00;

**F)** 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 1L MT EL BS. Avaliado em R\$ 30.000,00 cada um, totalizando R\$ 150.000,00;

**G)** 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada marca MACLINEA, modelo TUV-130 2L MT EL BS. Avaliado em R\$ 35.000,00 cada um, totalizando R\$ 70.000,00;

**H)** 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca CRIPPA, modelo SE ECO UVI. Avaliado em R\$ 28.000,00 cada um, totalizando R\$ 140.000,00;

**I)** 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 02 (duas) lâmpadas, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV2, Avaliado em R\$ 35.000,00 cada um, totalizando R\$ 70.000,00;

**J)** 01 lixadeira de 02 rolos de 1350mm, marca CRIPPA (recuperada), modelo 71C-1350, n° 039, ano 1999, recuperada em 2012. Avaliada em R\$ 42.000,00;

**K)** 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, n°99, ano 2005. Avaliada em R\$ 112.000,00;

**L)** 01 furadeira múltipla, marca BIESSE INFORTECHNO, mod. 70821, ano 1997. Avaliada em R\$ 225.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.540.093,62, em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.875.500,00 (Um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 937.750,00 (Novecentos e trinta e sete mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 070**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) n° 5002329-84.2023.4.03.6106 / 5ª Vara**

**Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEI**

**POLO ATIVO: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IMP - CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA CNPJ/CPF do executado: 04.858.299/0001-70**

**Localização do lote:** Avenida Marginal da Rodovia BR-153, nº 650, fundos (imóvel nº 02 – Sítio 4 Irmãos) – Distrito Industrial III – Bady Bassitt/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matricula nº **52.845** do 1º ORI de São José do Rio Preto/SP: uma área de 27.727,03 m<sup>2</sup> ou 2.77,27 has, ou seja 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o espólio de Ruilando Lotti e, finalmente, com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da comarca de São José do Rio Preto. Na data da avaliação, constatou-se a existência de dois galpões industriais e um depósito (estoque de tintas) não averbados na respectiva matrícula: o galpão industrial n 01 é composto pelo salão de grande dimensão, mais instalações de sanitários com quatro divisões de boxes, com área construída de 2.143,62m<sup>2</sup>; o galpão industrial n é composto pelo salão de grande dimensão, com pé-direito máximo de 11,50 metros, mais uma cobertura anexa de pé-direito baixo, com uma área construída de 2.020,37m<sup>2</sup> (galpão) e 91.00m<sup>2</sup>; e o depósito / estoque de tintas é composto por três divisões (depósitos), divididas por paredes corta fogo, com pé direito médio em aproximadamente 4,00 metros, com área construída de 191,79m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 013.078/01 (AV. 09).

Obs.: Consta na matrícula gravame de servidão de passagem em favor de Companhia Paulista de Força e Luz S.A. (AV. 01), e que o imóvel é beneficiário de servidão de passagem (AV. 11 – conforme AV. 15 da matrícula nº 64.610). Constam, ainda, gravames de hipotecas, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

**LOTE 071**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003218-77.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOSE ROBERTO DE CARVALHO OLIMPIA - ME CNPJ: 01.345.728/0001-18, JOSE ROBERTO DE CARVALHO CPF: 003.084.008-28**

**CDA:** 13.201.863-2 e outras

**Localização do lote:** Alameda José Rodrigues da Silva, nº 196 – Comercial – Vila Nova – Olímpia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel assim descrito: Alameda José Rodrigues da Silva, parte do lote nº18, da quadra nº 3, no Prolongamento da Vila São José, na cidade de Olímpia/SP: um terreno, sem benfeitorias, medindo 10,00 m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 22,00 m de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área de 220,00 m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Alameda José Rodrigues da Silva, pelo lado direito, com a outra parte do lote nº18, pelo lado esquerdo, com o lote nº 19, e pelos fundos, com parte do lote nº 20, distante de seu ponto mais próximo 11,00 m da esquina da Rua Gastão Vidigal; situado do lado par da referida Alameda José Rodrigues da Silva. Na data da avaliação, constatou-se que se encontra edificado no imóvel um barracão, de tijolos, com três portas de ferro na frente, coberto com estrutura metálica, com banheiros, escritório, salão do meio e salão do fundo, com piso cerâmica, azulejado, em bom estado de conservação, próprio para o comércio. Matrícula nº **11.706** no Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº 4609/01.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

#### **LOTE 072**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003310-21.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: A. C. PONDIAN - ME CNPJ: 25.035.305/0001-60**

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora da Paz, 50, Jardim Alto Alegre – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica para recapagem de pneus, marca R.V.A, modelo Axial, com capacidade para produção de 04 pneus a cada 30 minutos, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação. A prensa com 04 matrizes para pneus de moto, que não estão inclusas.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 073**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003433-19.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ALADIM INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS DE MIRASSOL LTDA. CNPJ: 52.621.786/0001-68**

**CDA:** FGSP201902372 e outros

**Localização do lote:** Avenida Santos Dumont, nº 3.237 - Vila Souza – Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 máquinas industriais, sem marca aparente, modelo TIL-V para embalar pirulitos, de dupla torção, em bom estado de conservação, em funcionamento na sede do executado, números, respectivamente, 145, 166, 187, 194 e 203. Cada máquina avaliada em R\$ 140.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 074**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003944-46.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: F & P INDUSTRIA COMERCIO DE MOVEIS E INSTALACOES EIRELI CNPJ: 03.238.556/0001-09**

**Localização do lote:** Rua Votuporanga, nº 2562 - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, ano de fabricação 2013, modelo 2014, placas FLV-2940, chassi 9BWMF07X0EPO17467, cor branca, que, na data da avaliação, estava em razoável estado de conservação, com defeitos mecânicos no motor.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/01/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte um mil reais)

#### **LOTE 075**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000042-68.2011.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SIND.EMPREGS.ESTAB.DE SERVS.SAUDE DE S.JOSE DOS CAMPOS CNPJ: 72.308.372/0001-90**

**CDA:** 36.831.317-4 e outras

**Localização do lote:** Praça Londres, 87, Jardim Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00m de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00m<sup>2</sup>, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula nº 123.479 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000. No local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m<sup>2</sup>. Informado pelo representante legal e também pelo advogado da executada que o prédio precisa de uma boa manutenção (troca de azulejos e pisos que estão soltando, infiltrações que acarretam entrada de água quando ocorrem chuvas fortes).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos de Terceiro nº 5000355-21.2023.403.6103.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

## **LOTE 077**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0017720-62.1998.4.03.6100 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAS NARDINI S A CNPJ: 43.244.565/0001-27**

**Localização do lote:** Av. Monsenhor Bruno Nardini, 1735 - Jardim Miriam (rua São Salvador 200) - Americana - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Fresadora chaveteira marca Doria Milano modelo Rapid 200 NK patrimônio 821281 fabricações 1974, completa com seus acessórios normais, inclusive motorização, profundidade máxima da ferramenta 50mm, deslocamento máximo cabeçote long. 200Mm, diâmetro max. Da fresa 25 mm, curso vert. 150mm, longitudinal 350mm, sup. Útil da mesa 220x850,

**Valor de avaliação:** R\$26.600,00 (Vinte seis mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

**LOTE 078**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000542-42.2014.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NELSON AYRES DA COSTA CPF: 161.837.708-68**

**CDA: 35.481.909-7**

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso nº 1.860, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto de Matrícula nº **3.398**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: 01 casa e seu respectivo terreno, situada no município e comarca de Avaré, à Rua Mato Grosso nº 1.860, medindo o referido terreno em sua frente 9,20 m, por 35,20 m da frente aos fundos confrontando de um lado com Hermínia Freschi ou sucessores de outro lado com Ernestina Pernambuco ou seus sucessores e fundos com Domingos Calamita ou sucessores. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal: 1.046.023.000 (AV. 03), área territorial: 322,00m<sup>2</sup>, área edificada: 363,10m<sup>2</sup>, constando como Contribuinte: Nelson Ayres da Costa.

Obs.1: Imóvel é objeto de penhora, arresto e averbações de existência de ação em outros processos judiciais.

Obs.2: A cota parte dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 77,5881% do valor de avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**LOTE 079**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002838-27.2005.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IMPORTADORA DE FRUTAS NOVELLO LTDA. CNPJ: 02.288.515/0001-64, CLAUDIO DELIBALDO CPF: 012.066.978-14**

**Localização do lote:** Avenida Dr. Benedito Estevam dos Santos, 997 - Vila Maria Alta - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Avenida Dr. Benedito Estevam dos Santos, nº 173-A (atual nº 997), no 36º Subdistrito de Vila Maria, medindo o terreno 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Cia. Paulista de Terrenos tem o lado esquerdo formado por uma linha quebrada, composta por três segmentos de retas, que partindo da frente, em direção aos fundos, segue na distância de 8,00m, onde dobra à esquerda e segue mais 0,95m, dobrando então à direita, segue até a linha dos fundos, na distância de 17,00m, confrontando neste lado com a casa nº 173, de João Delibaldo e sua mulher, e, nos fundos tem a largura de 6,30m, confrontando com a casa 173 fundos de Pedro Delibaldo e sua mulher, encerrando a área total de 145,00m², sendo as medidas mais ou menos, localizado à distância de 22,20m, da esquina da Rua Maria José Barroso, antiga Rua 74. **Matrícula nº 29.417** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastrado sob o número de contribuinte junto à Prefeitura Municipal de São Paulo 065.008.0144-1, em regular estado de conservação. A certidão de matrícula não trouxe informações acerca de área construída atualizada, contudo, considerando a análise "in loco", verificou-se tratar-se de um sobrado de dois pavimentos, com garagem e segundo informação da locatária que ocupa o imóvel, há dois dormitórios, sala, cozinha e quintal, não permitindo a entrada para uma melhor análise.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 15/16 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 70.099,53 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 080**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004646-18.2015.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA CNPJ: 45.012.051/0001-71**

**CDA: 48.472.398-7 e outras**

**Localização do lote:** Rua Manuel Mendes Caetano, 9-30 - Jd. Pagani - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo **placa BUS 5977**, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007/2007, chassi nº 9BWHJ82Z97R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 141.565,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo **placa CSK 6196**, marca M. BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009/2009, chassi nº 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 97.127,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo **placa CZB 9362**, marca M. BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004/2004, chassi nº 9BM3820694B378767, em mau estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo **placa BUS 5436**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, modelo 2002, chassi nº 9BWRF82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 451.541,93 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 308.692,00 (Trezentos e oito mil seiscentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 154.346,00 (Cento e cinquenta e quatro mil trezentos e quarenta e seis reais)

#### **LOTE 081**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006155-38.2002.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: NEWCORTE IND E COMERCIO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME CNPJ: 48.726.335/0001-18, , CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO CPF: 708.029.558-00, JOCELINA MARIA DE OLIVEIRA CPF: 798.230.508-30**

**CDA: 35.301.524-5**

**Localização do lote:** Rua Luciene Avallone, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias , situado no lado par do quarteirão 5 da rua n. 49, distante 38,00 metros do alinhamento da rua 35, correspondente ao lote 09 da quadra 126 do Parque Jaragua, na cidade de Bauru, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob n.4/1215/009, com área de 250,90 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente e de fundos, por 19,30 metros de cada lado, imóvel melhor descrito na matrícula **35.591** do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Bauru SP.

**Valor do débito:** R\$ 129.086,73 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 082** aguarda Vara sobre alienação fiduciária

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5009313-53.2023.4.03.6181 / 2ª**

**Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: LAURA LILIANA MARTINEZ GONZALEZ CPF: 012.054.939-56**

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Lapa Baixo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo Porsche Panamera, ano/modelo 2017/2018, placa CFK0045, atualmente sob custódia no depósito da Superintendência da Polícia Federal em São Paulo.

Obs. 1: Veículo encontra-se em bom estado geral de conservação, estando, segundo os registros do depósitos da Polícia Federal, parado no mínimo desde 25/08/2022, sem dados de quilometragem nos registros do depósito, tendo chegado andando ao depósito à época, contudo parado desde então, sem condições de avaliar o funcionamento mecânico, e sem condições de rodar ou possibilidade de aferir funcionamento.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Obs. 3: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/04/2024, consta alienação fiduciária.**

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 416.000,00 (Quatrocentos e dezesseis mil reais)

**LOTE 083**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0026409-67.2003.4.03.6182 / 13ª Vara de**

**Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CENTRO MEDICO CAETANO CAREZZATO LTDA. - EPP CNPJ: 56.575.426/0001-28**

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, nº 425 - Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de ultrassom marca HP Sonos 100CF, com doppler contínuo e pulsado, com transdutores setoriais de 2.5 mHz e 5.0 mHz, padrão de vídeo e cabo para conexão de vídeo cassete, segundo informações no local, não está mais em uso há muitos anos, por estar obsoleto.

**Valor do débito:** R\$ 1.233,18 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200,00 (Duzentos reais)

## **LOTE 084**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002867-72.2018.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SAUVAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA  
CNPJ: 56.296.569/0001-09**

**Localização do lote:** Rua Dr. Antenor Soares Gandra, s/nº – bairro da Colônia - Jundiaí/SP (item A), Rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.530 e 1.534 – bairro da Colônia - Jundiaí/SP (item B), Rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.538 e 1.546 (esquina com a rua Atibaia) - bairro da Colônia – Jundiaí/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de um terreno urbano sem benfeitorias, medindo 84,80 m de frente para a rua Dr. Antenor Soares Gandra, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, dividindo de um lado, onde se mede 150,00 m com as propriedades nº 1.530 e 1.534; de outro lado, onde mede 138,60 m, com propriedade de Ary Massa; nos fundos, onde se mede 83,20 m com propriedade de Fausto Roncoletta, encerrando uma área com 12.140,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **28.156** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0079 (AV. 07). Avaliada a fração ideal em R\$ 2.503.875,00.

Obs. 1: Referida área é contígua à das matrículas 28.159 e 28.157, sendo que atualmente no local existe uma área construída e inacabada em estado de abandono, conforme fotos tiradas quando da constatação e que não está averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**B)** A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de um grupo de casas e seus respectivos terrenos e quintais, medindo no todo, 14,78 m de frente; por 146,50 m da frente aos fundos, ou sejam, 2.176,00 m<sup>2</sup>, situado à rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.530 e 1.534, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiaí, dividindo pelos lados e fundos com propriedades pertencentes a quem de direito. Matrícula nº **28.157** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0077 (AV. 06). Avaliada a fração ideal em R\$ 448.800,00.

Obs. 1: Referida área é contígua à das matrículas 28.159 e 28.156, e o grupo de casas deram lugar atualmente a uma área construída e inacabada em estado de abandono, conforme fotos tiradas quando da constatação e que não está averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**C)** A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de uma casa de sobrado, e seu respectivo terreno e quintal, medindo 15,00 m de frente; por 50,00 m da frente aos fundos, ou seja, 750,00 m<sup>2</sup>, situada na rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.538 e

1.546, fazendo esquina com a rua Atibaia, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiá, dividindo de um lado, com propriedade de João David e nos fundos, com propriedade de Guerino Amadi. Matrícula nº **28.159** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0080 (AV. 08). Avaliada a fração ideal em R\$ 182.812,50.

Obs. 1: Há no local um sobrado de esquina com área construída de 301 metros quadrados, conforme constatação in loco e informações obtidas junto ao setor competente na Prefeitura Municipal de Jundiá, sendo que o sobrado está abandonado e muito antigo.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 844.251,12 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.135.487,50 (Três milhões, cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.567.743,75 (Um milhão, quinhentos e sessenta e sete mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 085**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 0000978-68.2014.4.03.6142 / 1ª Vara Federal de Lins**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: MELHEM RICARDO HAUY NETO CPF: 306.630.478-70**

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura – Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado aos fundos do imóvel localizado na Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura, cidade de Getulina, com área de 10.248,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente, em 96,00m, com o imóvel objeto da matrícula 7.989, do lado direito, em 106,75m, com o imóvel objeto da matrícula 2.652, do lado esquerdo em 106,75m, com o imóvel objeto da matrícula 5.692, pelos fundos, em 96,00m, com o imóvel objeto da matrícula 1.809. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Getulina sob o nº 4.230. **Matrícula nº 7.990** do CRI de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 086**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001268-10.2018.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MOACIR VIEIRA DOS SANTOS CPF: 708.949.068-87**

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 720 Fartura – SP (item A), Sítio Torrão de Ouro, Gleba 04 – Caieiras – Fartura – SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel melhor descrito na matrícula nº **5.618** no CRI de Fartura/SP como “um terreno urbano com a área de 136,20 m<sup>2</sup> situado na cidade e comarca de Fartura/SP, a Rua Floriano Peixoto, lado par, distando 101,30m do cruzamento da referida via pública com a Rua Germano de Oliveira, medindo 6,70m de frente para Rua Floriano Peixoto, 5,40m nos fundos, divisando com Jose Martins Moraes, 22,00m no lado direito considerando-se para quem da rua olha para o imóvel, confinado com Américo Teixeira Filho, e 24,00m no lado esquerdo, confinando também com José Martins Moraes, estando localizado na quadra formada pelas supracitadas Ruas Floriano Peixoto e Germano de Oliveira, e ainda pela Rua Barão do Rio Branco e estrada municipal que dá acesso à rodovia Fartura-Carlópolis, e cadastro na Prefeitura Municipal local sob número 3.304-9. Avaliação total do imóvel R\$ 150.000,00.

Obs. Segundo Av. 2/5.618, foi construída uma casa residencial com área de 66.67m<sup>2</sup>, de tijolos e cobertura de telhas, contendo 01 dormitório, 01 cozinha, 01 sala, 01 banheiro, 01 despensa, 01 garagem e 01 corredor edificada sob número 720 da Rua Floriano Peixoto.

Obs.1: Imóvel objeto de hipotecas em favor do Banco Bradesco S/A (R.11,12, 13, 14/5.618) e penhora em outros processos judiciais

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade da avaliação do imóvel, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil.

Obs.3.: Lance mínimo para o 1º e 2º leilão: R\$ 150.000,00.

**B)** Imóvel melhor descrito na matrícula nº **6.768** do CRI de Fartura como área de terras, contendo 2,67 alqueires ou 6,46 hectares, denominada “ Sítio Torrão de Ouro” – gleba “ 04”, situado no bairro Caieiras, no município e comarca de Fartura/SP, contendo a seguinte descrição: Partindo do marco 101, cravado na confrontação da propriedade de Maria Aparecida dos Santos e na confrontação da propriedade de Otilia dos Santos, segue em direção ao marco 26, confrontando com propriedade de Otilia dos Santos, nos seguintes rumos e distâncias: lado 101 25, rumo 11º14’32”NW, distância 90,4994 metros: lado 25 – 26 rumo 09º 41’32” NW, distancia 174,7589 metros. Do marco 26, cravado na confrontação da propriedade de Otilia dos Santos e na confrontação da propriedade de Maria Ribeiro, segue em direção ao marco 27, confrontando com propriedade de Maria Ribeiro no seguinte rumo e distancia: lado 26 – 27, rumo 62º 52’51” NE, distancia 225,3627 metros. Do marco 27, cravado a margem da estrada municipal na confrontação de propriedade de Maria Ribeiro, segue margeando referida estrada, em direção ao marco 28, no seguinte rumo e distancia: lado 27 – 28 rumos 10º 08’37” SE, distancia 192,2781 metros. Do marco 28 cravado à margem da estrada vicinal que liga cidade de

Fartura ao bairro de Areias, segue margeando referida estrada vicinal em direção ao marco 102, no seguinte rumo e distancia: lado 28-102, rumo 10° 08'37" SE, distancia 139,4377 metros. Do marco 102, cravado a margem da estrada vicinal que liga a cidade de Fartura ao bairro de Areias e na confrontação da propriedade de Maria Aparecida dos Santos, segue em direção ao marco 101, marco inicial da descrição, confrontando com propriedade de Maria Aparecida dos Santos, no seguinte rumo e distancia: lado 102 – 101, rumo 80° 02'17"SW, distancia 215,1864 metros". Avaliação total do imóvel R\$ 450.000,00,

Obs.: Na referida área rural há uma lavoura de café, em produção com cerca de 13.000 pés de cafés, segundo o executado, cultivada numa área de mais ou menos 28.000m<sup>2</sup> . Há também uma parte do imóvel formada por pastagem e por uma mata nativa.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13,Av.14, 15 e 16/ 6.768)

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade da avaliação do imóvel, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil.

Obs.3.: Lance mínimo para o 1º e 2º leilão: R\$ 450.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 087**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000608-11.2012.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: M.C.A. INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA - ME  
CNPJ: 02.132.457/0001-85, , CAMILA ISOPPO DE SOUZA PISTILLE CPF:  
281.100.318-54, ANA MARIA LODI CORREA CPF: 875.653.748-49**

**CDA:** 36.852.455-8 e outras

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson nº 102, apto 1.402 – Santos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula n.º **26.302**, registrado no 3º CRI de Santos/SP, assim descrito: "o apartamento nº 1.402, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do Edifício Brumar, sito à Av. Presidente Wilson nº 102, contendo: living com terraço, 02 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, quarto e WC. De empregada, com área construída de 99,00m<sup>2</sup>, sendo 72,10m<sup>2</sup> de área útil e 26,90m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe no terreno e coisas comuns, uma parte ideal equivalente a 12,8097774 m<sup>2</sup> ou 0,4773%, confrontando na frente, ou seja, do lado da avenida, com o apartamento 1.401, do lado oposto com o corredor de circulação que circunda o 1º poço dos elevadores que dá acesso à escadaria, por onde tem sua entrada, e com o apartamento 1.403, de um lado com o corredor de circulação e

de outro lado com a área lateral de recuo e circulação. Cadastrado na PMS. sob o número 64-036-023-207"

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 305.799,58 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## **LOTE 088**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000908-31.2016.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME CNPJ: 03.494.121/0001-25**

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, n. 2064 - Santa Maria - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio nº 2.064 da Alameda São Caetano, São Caetano do Sul/SP, medindo o terreno, parte do lote 01 da quadra 28 do bairro Santa Maria, área total de 248m², tendo 12,40m de frente para a referida Al. São Caetano, 7,30m nos fundos, onde confronta com o prédio 222 da Rua Tibagi, 25m do lado direito de quem da rua olha o terreno, dividindo com o prédio 2052 e 31,00m do lado esquerdo, dividindo com o prédio 2.076, ambos da Alameda São Caetano. Trata-se de um imóvel comercial, em bom estado de conservação, composto por 2 pisos (inferior e superior) com 482m² de área construída, melhor descrito na matrícula nº **85.554** do 1º CRI de São Caetano do Sul/SP.

Obs.1: Imóvel situado em bairro de classe média da cidade, constituído de praticamente todos os melhoramentos públicos, como iluminação pública, redes de água limpa, esgoto, energia elétrica domiciliar, coleta de lixo, rede telefônica e de Internet, pavimentação com guias, sarjetas e linha de transporte coletivo;

Obs.2: Por ocasião da diligência, o imóvel encontrava-se fechado e aparentemente desocupado.

Obs.3: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$1.931.618,68 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$2.915.000,00 (dois milhões, novecentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.457.500, 00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 089**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003276-67.2003.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PLASTINEG EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA - EPP CNPJ: 69.124.543/0001-17, ROSIMERE ALVES DE JESUS CPF: 001.701.138-84**

**CDA: 60.166.550-3 e outra**

**Localização do lote:** Rua Gibraltar, 183, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **71.979**, registrado no 2.º CRI de Santo André, pertencente à coexecutada, Rosimere Alves de Jesus, localizado na Rua Gibraltar, 183, Santo André, SP, com a seguinte descrição: imóvel situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 7,00m de frente, por 30,00m em ambos os lados, da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com o lote 37, de outro lado com os lotes 01, 02, e 03 e pelos fundos com o lote 07, todos da quadra 75, encerrando a área de 210,00m². Área construída: 153,00m². Classificação fiscal: 08.158.032. Trata-se de um imóvel antigo, porém em bom estado de conservação; O imóvel residencial possui uma sala, cozinha, banheiro, 02 quartos, quintal com área de serviço, banheiro externo, um pequeno quarto externo com acesso por fora. Possui garagem para dois veículos, sendo uma vaga descoberta e uma vaga coberta; Imóvel habitado pelo Sr. José Pereira de Medeiros Neto e sua esposa, Sr.ª Elízia Alves da Silva. Segundo informações, eles compraram este imóvel há mais de 16 anos. Imóvel avaliado em sua totalidade em R\$490.447,62.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de 75% do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 1º e 2º leilões: R\$490.447,62

**Valor do débito:** R\$ 883.327,88 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 490.447,62 (Quatrocentos e noventa mil quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490.447,62 (Quatrocentos e noventa mil quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos)

**LOTE 090**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004185-36.2008.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TERCEIRIZE COMERCIAL E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA CNPJ: 68.236.967/0001-00, ABEL BERTOLINO CPF: 215.774.478-91,**

**MAURO VICENTINI CPF: 860.616.828-91, GILBERTO MIRAGLIA CPF: 764.625.018-04**

**Localização do lote:** Rua Quintino de Campos, área nº 2 – Bairro dos Moreiras - Piedade -SP (item A) e Rua Quintino de Campos, área nº 3 – Bairro dos Moreiras - Piedade -SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno urbano designado “área nº 02”, com área de 7.128,75m<sup>2</sup> situado na Rua Quintino de Campos no Bairro dos Moreiras, Piedade/SP, com as divisas e confrontações melhor descritas na Matrícula de nº **11.937**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.1: Imóvel cadastrado na Prefeitura sob o nº 18.0001.1300.00.00.00 (Av.04)

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**B)** 01 terreno urbano designado “área nº 03”, com área de 7.128,75m<sup>2</sup> situado na Rua Quintino de Campos no Bairro dos Moreiras, Piedade/SP, com as divisas e confrontações melhor descritas na Matrícula de nº **11.938**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.1: Imóvel cadastrado na Prefeitura sob o nº 18. 0001.1186.00.00.00 (Av.04)

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 16.236.300,53 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 091**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006463-44.2007.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ROSIMERE ALVES DE JESUS CPF: 001.701.138-84**

**Localização do lote:** Rua Japão, nº132, Apto. 11, 1º andar - Edifício Sol Nascente - Santo André - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Ed. Sol Nascente, situado na Rua Japão nº 132, Parque das Nações, Santo André/SP, melhor descrito na matrícula nº **60.677** do 2º CRI Santo André/SP, com área privativa de 134,5550m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 19,8000m<sup>2</sup>, correspondente a 2 vagas na garagem,

área comum de divisão proporcional de 81,1111m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 235,4661m<sup>2</sup>.

Obs.1: Imóvel localizado em um bairro considerando bom em Santo André (classe média/alta), o Parque das Nações, próximo da Avenida dos Estados, que faz ligação com a Capital, Grande São Paulo e interligação com as vias principais para o litoral. Está também próximo do Centro da cidade, de hospital, escolas e de supermercados. Área predominantemente residencial, dotada de ampla infraestrutura (ligações de água, esgoto, eletricidade e internet), servida de transporte coletivo, ruas em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de caução locatícia (Av.2)

Obs.3.: Classificação fiscal nº 04.100.072 (Av.06)

Obs.4: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.442.496,66 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$1.272.816,40 (Um milhão, duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.272.816,40 (Um milhão, duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

## **LOTE 092**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007517-21.2002.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LA PLATENSE DECORACOES LIMITADA CNPJ: 43.021.781/0001-03, ALFREDO RAMON BARRETO RUIZ CPF: 657.214.468-20, ADEMAR BARRETO CPF: 406.642.798-72**

**Localização do lote:** Estrada Henrique Rosa, nº 1.409 – Riacho Grande – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno matriculado sob nº **33.866** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, designado como sendo parte dos lotes nº 25 e 26 da Linha Rio Grande, em Riacho Grande, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Começa na cota do nível da Represa da Light and Power, no ponto onde divide com Fernando Wurker, daí segue pela dita cota de nível na extensão de 20,00 m; aí faz canto e segue em direção à Estrada Pública, dividindo com Henrique Reinckke e s/mr., e mede 115,00 m, até encontrar a dita estrada; aí faz canto e deflete à esquerda na extensão de 10,00 m, pela referida estrada e até a divisa com o referido Fernando Wurker; aí deflete à esquerda pela divisa deste, medindo 98,60 m até o ponto de partida, encerrando a área de 1.390,00 m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal: 620.301.044.000, avaliado em R\$ 139.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais).**

**B)** 01 terreno matriculado sob nº **33.865** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, designado como sendo parte dos Lotes Coloniais nºs 25 e 26, do ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, em Riacho Grande, medindo: 11,03 m de frente para uma estrada que vem dar na Vila de Riacho Grande e a Via Anchieta, de um lado mede 115,00 m, confrontando com Eduardo Deike; de outro lado mede 115,70 m, confrontando com terreno de Alberto Rott Junior, e nos fundos mede 40,27 m e confronta com a Represa Billings, encerrando a área total de 2.720,00 m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal: 620.301.049.000, avaliado em R\$ 272.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).**

**C)** 01 terreno matriculado sob nº **32.891** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente de parte dos Lotes Coloniais nº 25 e 26, do ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, localizado à Estrada que vinha dar na Vila do Riacho Grande e a Via Anchieta, medindo: 5,03 m de frente para a referida Estrada, 105,70 m mais ou menos do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel; 112,60 m mais ou menos, do lado esquerdo, onde confronta com a 2ª parte com a qual divide por cerca de arame farpado e mourões; e, 20,00 m mais ou menos, nos fundos onde confronta com a Represa Billings, da Companhia Light; que nessa parte se localiza o rancho construído com madeira de peroba, encerrando a área de 1.413,00 m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal: 620.301.049.000, avaliado em R\$ 141.300,00.

Obs.: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 141.300,00 (Cento e quarenta e um mil e trezentos reais).**

**Valor do débito:** R\$ 1.288.808,88 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 552.300,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 552.300,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

#### **LOTE 093**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001715-87.2021.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO**

**POLO PASSIVO: KARINA RAMOS DA SILVA CPF: 288.068.228-29**

**Localização do lote:** Rua Wadia Jafet Assad, nº 555, bloco 03, apto 74, Bairro dos Casa - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Fiat, modelo Palio Young, placas **DCH 9961**, ano de fabricação/modelo 2001/2001, cor predominantemente verde. O veículo encontra-se em mau estado de conservação com amassados e arranhões na lataria e pneus gastos. Segundo informações da executada, o veículo encontra-se parado há mais de quatro meses, por estar com o motor fundido, motivo pelo qual não estava em funcionamento regular.

**Valor de avaliação:** R\$4.230,00 (quatro mil duzentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.115,00 (Dois mil cento e quinze reais)

#### **LOTE 094**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004700-92.2022.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**

**POLO PASSIVO: SANTO ANDRE PLANOS DE ASSISTENCIA MEDICA LTDA CNPJ: 02.282.844/0001-06**

**Localização do lote:** Rua Siqueira Campos, nº758 , Centro, Santo André/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 barracão sob nº 758 da Rua Siqueira Campos, e seu respectivo terreno, melhor descrito na Matrícula nº **130.467** do 1º CRI de Santo André – SP. Classificado na Prefeitura Municipal de Santo André - PMSA sob nº 05.036.009. Trata-se de salão comercial com área construída de 278,00m<sup>2</sup>, segundo a PMSA. O terreno onde o salão comercial foi construído é retangular, de 7,30m x 22,50m, e tem 164,25m<sup>2</sup> de área, segundo a matrícula. O salão comercial tem dois pavimentos e é constituído de: no térreo, de 04 salas e 02 banheiros do lado direito e 01 banheiro e outra sala

nos fundos do lado esquerdo; no primeiro andar, de 02 salas na frente, 04 salas e 01 banheiro do lado direito, 01 sala no fundo e 01 banheiro e 02 salas nos fundos do lado esquerdo. O estado geral de conservação do prédio é regular. A construção não tem vagas de garagem.

Obs.1: A Rua Siqueira Campos, situada no centro do município, tem aclive moderado e nela se encontram imóveis comerciais e residenciais;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.568.000,00 (um milhão, quinhentos e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$784.000,00 (Setecentos e oitenta e quatro mil reais)

### **LOTE 095**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001979-48.2009.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ARAGUAIA CONSTRUTORA BRASILEIRA DE RODOVIAS LTDA CNPJ: 59.603.134/0001-40**

**CDA:** 35.100.050-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Armando Nerosi, s/nº, Loteamento Residencial e Comercial Araguaia – Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno nº 07, da quadra 29, do loteamento denominado “Residencial e Comercial Araguaia” situado em Pindamonhangaba, distrito de Moreira César, localizado na Avenida Francisco Ferreira de Macedo, antiga Rua 08, medindo na frente 10,00 m, lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel mede 20,00 m, lado esquerdo mede 20,00 m, e nos fundos mede 10,00 m, encerrando uma área de 200,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que esse lote é plano, sem benfeitorias, cheio de mato, com uma área de 200,00m², conforme matrícula nº **41.156** do CRI de Pindamonhangaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla NE - 15-01-09-007-00.

**Obs.:** O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.: Consta ação/recurso judicial pendente de julgamento, nos termos do artigo 886, VI, do Código de Processo Civil.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 096**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000016-32.2018.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: PRJ EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LIMITADA - EPP  
CNPJ: 59.011.452/0001-11, ADALBERTO PIOVEZANNI CPF: 107.783.068-87,  
JESUS GONZALES CAMPOS CPF: 790.669.258-68**

**Localização do lote: Avenida Carlos Grimaldi, 1171, condomínio Vila Verde,  
Rua Grevilha, 610, Campinas/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais  
ônus:**

**Veículo placa EUK 5885, marca/modelo I/SUZUKI SX4 4WD, ano/modelo 2012,  
Chassi JSAGYB41SC6301839.**

**Obs: o veículo possui uma avaria no para-choque traseiro.**

**Valor de avaliação: R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**LOTE 097**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007272-98.2019.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de  
Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CENTRO TECNICO RONCAR LTDA CNPJ: 45.015.336/0002-47,  
CENTRO TECNICO NEW R - LTDA CNPJ: 45.015.336/0001-66, NEW R  
INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO DE ESCAPAMENTOS LTDA CNPJ:  
43.470.376/0001-72**

**Localização do lote: Rua Amparo, nº 1.250 - Parque Industrial Tanquinho –  
Ribeirão Preto/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais  
ônus:**

01 área de terras urbana, situada na cidade de Ribeirão Preto, com a área de 18.535,00 m<sup>2</sup>, formando um quadrilátero de forma trapezoidal, B.C.F.E., tendo o vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da FEPASA, no Ramal Guataparã-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilômetro 1434 (a partir de Ribeirão Preto). O vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua "28" com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48° 05' NW, numa distância de 119,50 metros, daí quebrando

em ângulo reto à direita segue no rumo 41° 55` NE 178,18 metros, daí quebrando a direita em ângulo reto 48° 05` SE numa distância de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Correa de Carvalho Junior, sua mulher e outros, daí quebrando a direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32°05`SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. Matrícula nº **73.586** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 140.662.

Na data da avaliação, constatou-se a existência das seguintes estruturas principais: guarita (dois andares); amplo salão (antigamente usado como refeitório, atualmente como lugar de culto religioso); e um grande galpão industrial, em formato de "L". As construções encontradas no local aparentam ser antigas, estando em estado regular/ruim de conservação. Embora o imóvel esteja operacional (há empresa de recuperação de grandes veículos funcionando ali), aparentando necessidade de reparos e manutenção geral. Segundo informações constantes no cadastro municipal, o imóvel possui área construída que totaliza 6.703,69 m<sup>2</sup>.

Obs.: Constam na matrícula averbação de ajuizamento de ação, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.296.456,02 (Quinze milhões, duzentos e noventa e seis mil, e quatrocentos e cinquenta e seis reais e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.648.228,01 (Sete milhões, seiscentos e quarenta e oito mil, duzentos e vinte e oito reais, e um centavo)