

EDITAL DA 305ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **03 DE JUNHO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **10 DE JUNHO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **24 DE MAIO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaiá Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico atendimento@e-leiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela

de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser

solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado rével e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000389-57.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORMI FRUCHI INDUSTRIA E COMERCIO MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.616.099/0001-14

Localização do lote: Av. Orlando Fruchi, nº 380 – Distrito Industrial – Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 imóvel urbano, de formato trapezoidal, constituído do sistema de lazer 2 e de parte da Rua “C”, com a área total de 10.385,66 m², situado no Distrito Industrial, neste município de Dracena, Estado de São Paulo, com divisas e confrontações descritas na matrícula 23.206 do CRI de Dracena/SP, onde existe um prédio de tijolos e estrutura metálica destinado a escritório e indústria, com área de 5.340,25m², que, na data da avaliação encontrava-se fechado e sem atividades no local.

Obs.: Constam nas matrículas penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 374.902,17 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.750.000,00 (dois milhões e setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000072-95.2020.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.784.105/0001-82

CDA: FGSP201903858 e outra

Localização do lote: Rua Barranca do Rio Paraná, s/ nº - Porto – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cavalo mecânico Trac/C. Trator, da marca Volvo/VM 330 4X27, ano de fabricação e modelo 2014/2015, diesel, **placa FZQ 4954**, chassi 9BVP0S1A7FE151062, código RENAVAL 01020135023, em aparente bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 15/12/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 242.608,00 (Duzentos e quarenta e dois mil e seiscentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 121.304,00 (Cento e vinte e um mil e trezentos e quatro reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000207-78.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Barranca do Rio Paraná, s/nº, Porto – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
175,00 m³ de areia grossa para construção, de propriedade do executado e estocadas em seu pátio. Avaliado em R\$ 43,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 7.525,00 (sete mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.762,50 (três mil e setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000767-20.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Rua Barranca do Rio Paraná, s/ nº - Porto – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão da marca/modelo Volvo/VM 330 4x2 T, **placa FZQ 4954**, RENAVAL 01020135023, chassi 9BVP0S1A7FE151062, cor prata, ano/modelo 2014/2015, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, incluindo os pneus.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 15/12/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 155.022,89 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 242.608,00 (Duzentos e quarenta e dois mil e seiscentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 121.304,00 (Cento e vinte e um mil e trezentos e quatro reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000842-20.2022.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: FGSP202201946 e outra

Localização do lote: Via de Acesso a Pauliceia, s/nº, Trevo, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
100.000 tijolos (tipo blocos), de seis furos, tamanho padrão 11,5 x 14 x 24 cm, de primeira qualidade, confeccionados pela própria executada e estocados em seu pátio. Avaliado em R\$ 800,00 o milheiro.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002058-80.2007.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LIMAC MONTAGENS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 45.520.541/0001-89, , CICERO CARLOS GONCALVES CPF: 708.276.998-91, VILSON ROBERTO CREMONESI CPF: 445.110.518-87

Localização do lote: Av. Joaquim P. Pereira de Almeida, nº 41 - Jardim Bela Vista - Américo Brasiliense/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 10% de um terreno urbano localizado na Av. Joaquim Pinto Pereira de Almeida, 41, Jardim Bela Vista, constituído do lote nº 20 e parte do lote nº 01 da quadra nº 04 do Loteamento Bela Vista, e que mede inclusive a parte edificada 11,00 m de frente para a citada via pública, de um lado mede 12,00 m em linha reta, daí deflete à direita e mede 1,00 m; daí deflete à esquerda e mede 24,00 m, até a linha dos fundos, do outro lado mede 36,00 m, e na linha dos fundos mede 10,00m, com confrontações melhor descritas na matrícula **5.153** do 2º CRI de Araraquara/SP.

Averbada a construção de um prédio residencial (AV. 01).

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel com área superficial de 265,21 m² e área construída averbada de 143,53 m² na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP. Imóvel em bom estado de conservação. Pintura em bom estado. Imóvel com cerca de 50 anos de idade, porém reformado, mas manteve as divisões da época. Imóvel tem 3 quartos, 1 banheiro social, sala/copa, cozinha. Há uma área de serviço e 1 banheiro fora da residência. Imóvel que foi reformado há pouco tempo.

Obs.: Consta na matrícula penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002108-04.2010.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IRMAOS CIOMINO LTDA - ME CNPJ: 43.956.150/0001-86, JOSE CARLOS CIOMINO CPF: 026.243.628-00

Localização do lote: Avenida Barroso, nº 466 - Araraquara/SP (Item A), Avenida Barroso, nº 480 - Araraquara/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 33,33% do imóvel de matrícula 52.835 do 1º CRI de Araraquara/SP, consistente no prédio para comércio situado na Avenida Barroso, sob nº 466, em Araraquara, entre as ruas Nove de Julho e São Bento, no quarteirão completado pela Avenida Prudente de Moraes, com o terreno respectivo que mede 9,30 m de frente para a citada Avenida Barroso; 14,00 m em direção aos fundos, no lado que divide com o prédio de nº 454 da aludida Avenida Barroso; do outro lado em linha quebrada mede em direção aos fundos a partir da Avenida Barroso 12,70 m, ângulo reto à direita e mede 2,70 m, ângulo à direita e mede 1,30 m, confrontando com o prédio 480 da Avenida Barroso e 1.380 da Rua São Bento e finalmente 6,60 m na linha dos fundos onde divide com o mesmo prédio 480 da Avenida Barroso e 1380 da Rua São Bento. Cadastro municipal nº 02.046.009.00. Avaliada a fração ideal em R\$ 149.985,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

B) A parte ideal 33,33% do imóvel de matrícula 52.834 do 1º CRI de Araraquara/SP, consistente no prédio para comércio situado na Avenida Barroso, sob nº 480, na cidade de Araraquara/SP, esquina da Rua São Bento, nº 1380, no quarteirão completado pela Avenida Prudente de Moraes e Rua Nove de Julho, com o terreno respectivo que mede 11,90 m de frente para a citada Avenida Barroso; 18,70 m de um lado, da frente aos fundos, onde confronta com a Rua São Bento, com a qual faz esquina, do outro lado, em linhas quebradas, mede-se 12,70 m da Avenida Barroso em direção aos fundos, daí faz ângulo reto por 2,70 m, novo ângulo reto por 1,30 m, novo ângulo reto por 6,60 m, confrontando nessas extensões com o prédio 466 da Avenida Barroso, daí finalmente faz novo ângulo reto na distância de 4,70 m, confrontando com o prédio de nº 454 da mesma Avenida Barroso, atingindo a linha dos fundos e 21,20 m na linha dos fundos, onde confronta com Sé Supermercados. Cadastro municipal n. 02.046.010.00. Avaliada a fração ideal em R\$ 316.635,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 333.684,80 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 466.620,00 (Quatrocentos e sessenta e seis mil, seiscentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 233.310,00 (Duzentos e trinta e três mil, trezentos e dez reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004524-64.2019.403.6144 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AMERICO CENTER MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA – EPP, AMERICO MOREIRA DA SILVA, ROSANA PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 69.192.961/0001-41

Localização do lote: Av. Tenente Marques, nº6150, Ipês/Portais (Polvilho) - Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de bancada de ferro para madeira, trifásica, sem marca aparente. Avaliada em R\$5.000,00;

B) 01 máquina ensacadora de cimento, elétrica, monofásica, sem marca aparente. Avaliada em R\$12.000,00;

C) 10 módulos de prateleira expositor 1,30x2,20, Aço Minami, em uso. Avaliados em R\$60.000,00;

D) 122 metros de mezanino desmontável em ferro, instalados no local e em uso. Avaliado em R\$120.000,00

E) 01 empilhadeira Hyster 55, ano 1985. Avaliada em R\$60.000,00; **F)** 20 metros de porta pallet metálico, reforçado de 1,00x3,00m em uso instalado. Avaliados em R\$25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005992-56.2016.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jd Represa, Santana de Parnaíba - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 caixas de biscoito Cream Cracker, com 30 pacotes de 180 gramas cada, avaliado em R\$ 67,00 cada caixa.

Valor de avaliação: R\$ 12.060,00 (Doze mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.030,00 (Seis mil e trinta reais)

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006005-55.2016.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara, nº 296 - Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

280 caixas de biscoito leite, com 30 pacotes de 180g cada. Avaliados em R\$ 54,00 a caixa.

Valor de avaliação: R\$ 15.120,00 (Quinze mil, cento e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.560,00 (Sete mil, quinhentos e sessenta reais)

LOTE 011

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5002559-91.2021.4.03.6108 / 3ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: REQUERENTE: PF - POLÍCIA FEDERAL, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL

POLO PASSIVO: INDETERMINADO

Localização do lote: Pátio da Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Freemont, ano de fabricação/modelo 2012/2012, cor branca, **placas EZQ 6255**, Renavam 00463808304, Chassi 3C4PFABB4CT258899, em estado regular de conservação, parte interna e externa sem grandes avarias, todos os pneus murchos, sem as chaves não foi possível aferir seu funcionamento. Veículo avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 05/05/2024, consta alienação fiduciária e veículo roubado.

B) 01 veículo GM/Zafira Elite, ano de fabricação 2004, modelo 2005, cor preta, **placas DOD 3204**, Renavam 00842423044, Chassi 9BGTW75W05C140686, em estado de conservação de regular para ruim, pintura externa deteriorada, todos os pneus murchos, porta interna do motorista danificada, sem as chaves não foi possível aferir seu funcionamento. Veículo avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 05/05/2024, consta restrição judicial.

C) 01 veículo Hyundai/Santa Fé, ano de fabricação/modelo 2008, cor prata, **placas EES 7755**, Renavam 00986349011, Chassi KMHSH81DP8U363611, em estado de conservação de regular para ruim, com diversas perfurações de arma de fogo, lataria com alguns afundamentos, sem o pneu dianteiro direito, os demais murchos, parte interna sem grandes avarias, sem as chaves não foi possível aferir seu funcionamento, as placas que estão no veículo (DXF 8920) são frias, segundo informação do Policial Zanetti. Veículo avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs. Geral: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.400,00 (Sessenta e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5001315-87.2023.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: (PF) - POLÍCIA FEDERAL, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X PÓLO PASSIVO INDETERMINADO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: pátio da Delegacia de Polícia Federal - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Automóvel Mercedes Benz, modelo C 180 CGI Classic 1.8, cor preta, **placa HFK 7F75**, com nº de chassi WDDGF4KW1BA441175, ano fabricação/ano modelo 2010/2011, cor azul, gasolina, o qual foi apreendido em 20/05/2023. Nos exames não foram relatadas avarias de porte pouco significativo (riscos na pintura, pequenas mossas etc.) em relação aos valores comerciais e ao estado de conservação observado. Também não foram perscrutadas avarias mecânicas, hidráulicas e elétricas, pela impossibilidade técnica de realizar tal exame de forma célere. Hodômetro 123.237 km. Bom estado de conservação. Quatro pneus em regular estado de conservação e montados em rodas de liga leve aro 18". Macaco, chave de rodas e triângulo. Pneu estepe montado com roda.

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.400,00 (Quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011404-27.2012.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ELETROFIT-PROJETOS SE SERVICOS LTDA - EPP CNPJ: 00.329.093/0001-00

Localização do lote: Ruas Castel Nuovo, 708, Jardim Garcia - Campinas/SP (item A) e Rua Doutor Vicente Torre Grossa, 171, Jardim Garcia, Campinas/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio residencial nº 708 da Rua Castel Nuovo, construído no lote nº 32 da quadra nº 09, do Jardim Garcia I, com a área de 355,80 m², medindo 13,00 m de frente, 12,00 m nos fundos, onde confronta com parte do lote 30; 32,00 m do lado direito, onde confronta com o lote nº 33 e parte do lote 35; 27,30 m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 31, cadastrado sob nº 045.351.000. Matrícula nº 54.577 do 3º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 490.000,00;

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está localizado na Rua Castelnuovo, 708, Jardim Garcia, Campinas-SP, com área de terreno de 355,80m², área construída de 118,05m², cadastrado na Prefeitura local sob número 3413.53.98.0014.01001.

Obs.: Consta na matrícula averbação de servidões de passagem.

B) 01 prédio residencial nº 171 da Rua Dr. Vicente Torregrossa, construído no lote nº 59 da quadra nº 07, do Jardim Garcia I, com a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de

frente e de fundos, por 25,00 m de ambos os lados, confrontando com os lotes 17,60 e 58. Matrícula nº 43.103 do 3º CRI de Campinas/SP. Cadastrado na Prefeitura local sob nº 3413.51.80.0266.01001. Avaliado em R\$ 380.000,00.

Obs.: Consta na matrícula averbação de servidões de passagem e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 112.156,35 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 435.000,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009806-06.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SANTA CHIARA ALIMENTOS LTDA CNPJ: 02.602.573/0001-10

CDA: 13.571.512-1 e outras

Localização do lote: Av. Caetano Soraggi, nº 612 - Distrito Industrial - Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº 39.026 do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari/SP, consistente em uma gleba de terras, oriunda da subdivisão do Lote "3" da Quadra "C", do Distrito Industrial de Capivari, situada no Bairro Barreiro, em área urbanizável, no município de Capivari/SP, com a área superficial de 3.377,13 m², cujas medidas e confrontações estão descritas na referida matrícula. Averbada a construção de um barracão com a área de 792,77 m² e um telheiro de 40,00 m² (AV. 04). Cadastro municipal nº 1796900, zona 08, setor 007, quadra 0077, lote 0908 (AV. 01).

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está ocupado atualmente pela empresa SAN JORGE CONFECÇÃO BENEFICIAMENTO E CUSTOMIZAÇÃO LTDA (CNPJ nº 45.917.880/0001-01). Sobre ele há edificações consistentes em dois barracões de alvenaria e um depósito, segundo dados constantes na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Capivari/SP/SP, o total da área construída é de 841,90m².

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 15

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003756-95.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: ODONTOPLANOS PLANOS ODONTOLOGICOS LTDA CNPJ: 16.526.992/0001-25, , CECILIA MARIA TAUBE BATAGLIA CPF: 206.751.198-04, LUIZ CARLOS VEGA CPF: 973.714.598-49

Localização do lote: Rua Fernão Lopes, 577 - Parque Taquaral - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet S10 LT DD4, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa **OKP 4773**, Renavam 489375510, chassi 9BG148FH0DC432139, em bom estado e em funcionamento.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 06/05/2024, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5010363-85.2022.4.03.6105.

Valor de avaliação: R\$ 112.988,00 (Cento e doze mil novecentos e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.494,00 (Cinquenta e seis mil quatrocentos e noventa e quatro reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007559-52.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: GELATINA OMEGA LTDA - ME CNPJ: 47.947.254/0001-85

Localização do lote: Rua Costa Rica, 313 - Jardim Nova Europa - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Siena EL Flex, placa **EKZ 3506**, cor preta, 4 portas, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, Renavam 00143830511, chassi 9BD17202LA3504117. Veículo está em bom estado de uso e conservação, funcionando, sem amassados ou avarias.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 06/05/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023710-51.2022.4.03.6182 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: AUTO POSTO CIDADE ORQUIDEA LTDA CNPJ: 44.634.293/0001-34

Localização do lote: Avenida Eugênia Biancalana Duarte, 287 - Jardim Primavera - Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.000 (Três mil) litros de gasolina, avaliado o litro R\$ 4,34, totalizando R\$ 13.020,00;

B) 3.000 (Três mil) litros de Etanol, avaliado o litro R\$ 3,25, totalizando R\$ 9.750,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 22.770,00 (Vinte e dois mil setecentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.385,00 (Onze mil trezentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004584-86.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO

POLO PASSIVO: CAROL ANNY SALVADOR MESQUITA CPF: 228.171.558-23

Localização do lote: Av. Dr. Betin, 165/173 - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Brava SX, placa **DFE7168**, RENAVAM 00762833122, chassi 9BD18221422033382, ano fabricação/modelo 2001/2002, cor preta, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008034-98.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AG INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 63.981.369/0001-42, , JOSE EDUARDO DA SILVA CPF: 015.869.568-25, LUIS ANTONIO COZER CPF: 965.580.678-20

Localização do lote: Rua Noêmia Cartarozzi Ferreira, 96 - Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (uma) PRENSA EXCÊNTRICA JUNDIAI, 85 TONELADAS, curso do martelo regulável de 10 a 120mm, 120GPM, dimensões da Mesa (L X P) 840 X 635 MM, dimensões do martelo (L X P) 525 X 225 MM, Motor Principal de 7,5CV, desligada, sem condições de aferir o funcionamento em virtude do tempo em que está no barracão coberto e sem energia, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 (uma) PRENSA EXCÊNTRICA JUNDIAI, 150 TONELADAS, curso do martelo regulável de 20 a 140mm, 50GPM, dimensões da Mesa (L X P) 1000 X 800 MM, dimensões do martelo (L X P) 650 X 400 MM, Motor Principal de 15CV, desligada, sem condições de aferir o funcionamento em virtude do tempo em que está no barracão coberto e sem energia, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 (uma) PRENSA EXCÊNTRICA MEC GRÁFICA, 60 TONELADAS, curso do martelo regulável de 10 a 80mm, 120GPM, dimensões da Mesa (L X P) 1000 X 800 MM, dimensões do martelo (L X P) 425 X 225 MM, Motor Principal de 7,5CV, desligada, sem condições de aferir o funcionamento em virtude do tempo em que está no barracão coberto e sem energia, avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.449.523,78 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007830-20.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VALNI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA CNPJ: 44.599.066/0001-15

Localização do lote: Rua Santa Bárbara D'Oeste, 129, Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 08 da quadra 66-A do Novo Campos Elíseos, frente de 19,00m para a Rua 62, lados 20,00m e 16,00m respectivamente, para os lotes 7 e 13, fundos de 19,50m para o lote 12, área de 342m², objeto da **matrícula nº 5.041** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Código Cartográfico nº 3431.64.44.0017.01001. A propriedade situa-se na Rua Santa Bárbara D'Oeste, 129, Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP (nomenclatura/numeração atuais), possuindo uma pequena edícula e duas coberturas simples de chapa galvanizada, edificadas pelo inquilino (Atual Veículos Semi Novos), que seriam removidas caso o mesmo tenha de deixar o local.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 935.626,94 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 382.000,00 (Trezentos e oitenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 191.000,00 (Cento e noventa e um mil reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005838-34.2011.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CACAU VEICULOS E PECAS LTDA - EPP CNPJ: 49.625.593/0002-51, CACAU VEICULOS E PECAS LTDA - EPP CNPJ: 49.625.593/0001-70, RGT ACESSORIOS E PECAS LTDA - ME CNPJ: 06.074.126/0001-97

Localização do lote: Av. Marechal Carmona, nº 798 ou 810 - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo motocicleta, marca Honda, modelo CG150 FAN ESI, ano fab/mod. 2013, cor preta, placas **FBK 4611**, Renavam 00511214499, em regular estado de conservação, está com tanque amassado, avaliado em R\$ 7.000,00;

B) O veículo automóvel, V.W. modelo SAVEIRO CE CROSS, FLEX, ano fab/mod. 2016/2017, cor branca, placas **GGW 2407**, Renavam 01131729444, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.500,00;

Valor do débito: R\$ 2.384.600,47 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00 (Quarenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011764-54.2015.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: DOMINIUM IND E MONTAGEM DE ESTRUT MET E COM DE ACO LTDA - EPP CNPJ: 51.291.391/0001-81

Localização do lote: Av. Ricardo Bassoli Cezare, 4008, Jardim das Banderias, Campinas/SP (acesso pela Rua Artemiro Caruso Andreolli, 230)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Mercedes Benz, modelo L 1313, ano 1982/1983, placa **CDM 8042**, chassi 34502112608784, Renavam 00431024359, em funcionamento e em regular estado geral de conservação, com pequenas avarias na lataria.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/05/2024 constam restrições Renajud ativas. Referido veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0182900-09.2002.5.15.0043 da 3ª Vara do Trabalho de Campinas e dos autos 0000395-09.2021.8.26.0114 da 1ª Vara Cível de Campinas.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000456-84.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ENTRETelas TEXTIL DO BRASIL LTDA CNPJ: 09.536.447/0001-54

Localização do lote: Rodovia Eng. Constancio Cintra, Km 80 - Itatiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Têxtil, tipo Foulard, (impregnação e tingimento), Texima PA 25, sem placa, em bom estado de conservação e guarda.

Valor do débito: R\$ 132.014,18 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013847-09.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRAZILCOA - INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA CNPJ: 08.722.117/0001-90

Localização do lote: Rua Plutão, nº 633 - Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.700 kg de pó de cacau alcalino standard, no valor unitário de R\$ 12,20, totalizando R\$ 20.740,00;

B) 10.000 kg de pó de cacau alcalino black, no valor unitário de R\$ 33,10, totalizando R\$ 331.000,00;

Obs.: Produtos do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: Não parcela por se tratar de produtos consumíveis

Valor de avaliação: R\$ 351.740,00 (Trezentos e cinquenta e um mil, setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.870,00 (Cento e setenta e cinco mil, oitocentos e setenta reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0017349-53.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: FORNITURA NOVA CAMPINAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 44.616.506/0001-03**

Localização do lote: Rua Ávares Machado, nº 941 - Centro - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Peças diversas para relógios mecânicos - eixos de balanço para máquinas variadas, melhor descritos no documento ID 142144401 e em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>

Obs.: Produtos integrantes do estoque rotativo da empresa executada, separados e devidamente armazenados no respectivo depósito.

Valor do débito: R\$ 201.068,30 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 161.255,00 (Cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.627,50 (Oitenta mil, seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 026

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0006007-45.2011.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: DROGARIA CLEOMORENO LTDA - ME CNPJ: 06.289.186/0001-27, CLEONICE MORENO DE ALCANTARA CARVALHO CPF: 406.374.331-49, MARCELO ARAUJO DE CARVALHO CPF: 436.499.201-15

Localização do lote: Rua São Cosme e Damião, nº 1.079 - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW UP MOVE MB, placa QAE 9655, cor prata, ano fabricação 2016, ano modelo 2017, Chassi 9BWAH412XHT536149, Renavam 1112189499. Em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 54.740,00 (Cinquenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.370,00 (Vinte e sete mil, trezentos e setenta reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0008781-39.2011.4.03.6100 / 6ª

Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: RINALDO JOSE ANDRADE CPF: 077.608.988-94

Localização do lote: Pátio do DER - Rodovia Senador José Ermírio de Moraes, nº 03 - Paiol KM 44 - Araçariguama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete Kia Sportage, cor preta, placa FGR 6571, ano 2012/2013, álcool/gasolina, Renavam 00499837622, que se encontra com a parte de lataria em péssimo estado de conservação, em decorrência de mais de 05 anos de estadia no local, bem como não estando funcionando o motor e parte elétrica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/05/2024, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO. REPRESENTANTE DO ESPÓLIO: VICTOR VIEIRA DE AZEVEDO. INVENTARIANTE: EDUARDO FRIAS. TERCEIROS INTERESSADOS: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, ABD INVESTIMENTOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 086.357.968-02

Localização do lote: Rua João Capitulino, 122 – Vila Gustavo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Parte ideal correspondente a 1/3 de um imóvel e respectivo terreno, situado à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da **matrícula do registro de imóveis, sob nº 142.429**, do 15º CRISP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.418.0107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro. Ano da construção constante na certidão de dados cadastrais

do imóvel (1.981), rio nos fundos do imóvel e localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0014999-64.2003.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X MOISES FRANCISCO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 682.970.764-15

Localização do lote: Rua Maria Gina da Silva, 149, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo Honda/CG 150 Titan KS, Placas DTK 4738, Ano Modelo 2007 e Ano de Fabricação 2006.

Obs.1: O pagamento das dívidas anteriores à arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Valor de avaliação: R\$7.188,00 (sete mil e cento e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.594,00 (três mil e quinhentos e noventa e quatro reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0018298-92.2016.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X P.R.MONTEIRO INSTALADORA HIDRAULICA E ELETRICA LTDA. - EPP, IVANILDA PINHEIRO PASSOS MONTEIRO, PAULO ROGERIO DA SILVA MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 06.338.282/0001-18

Localização do lote: Rua Chicago, 13, Cidade Monções - São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo I/Peugeot 307SD Pres PK, Placa EPP 6124, Ano Fabricação e Modelo 2010. Veículo em situação de abandono. Estava na rua, sem nenhuma proteção, com vários pontos de ferrugem e, segundo o depositário, sem funcionamento.

Obs. 1: O pagamento das dívidas anteriores à arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 26/12/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 24.740,00 (vinte e quatro mil e setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.370,00 (doze mil e trezentos e setenta reais)

LOTE 031

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000961-64.2005.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OPCA O ISUMOS AGROPECUARIOS LTDA - ME CNPJ: 26.840.777/0001-58, ODIL PEREIRA CAMPOS FILHO CPF: 054.484.318-52, VERONICE LINK PEREIRA CAMPOS CPF: 322.623.701-25

Localização do lote: Fazenda Nascente, S/Nº, Zona Rural, Rio Verde de Mato Grosso/MS (distância 80km)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo caminhão VW/6.90, placa AFE 3356, cor branca, ano de fabricação 1984 / ano modelo 1985, RENAVAL 573953732, CHASSI V010288, em bom estado de conservação e funcionamento. Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2024 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 29.400,00 (vinte e nove mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000454-90.2020.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UF/ FAZENDA NACIONAL X CASTELARI & MIYAHIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.217.365/0001-23

CDA: FGMS201800050 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Marcelo Miranda Soares, nº260, Centro, Sonora/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Scania L110, PLACA HQG 2762/MS (HQG 2H62), cor vermelha, ano de fabricação 1971 modelo 1971, RENAVAL 04217365000123, em conjunto com o Reboque MUNK RODOMAO, veículo em funcionamento com avarias e péssimo estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/01/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$32.750,00 (trinta e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 033

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5006975-43.2022.4.03.6181 / 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ANDRE LUIS BATISTA DA COSTA CPF: 900.968.786-49

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, Água Branca (Pátio da Polícia Federal de São Paulo) - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Golf 2.0, placa DMV 2263, ano de fabricação e modelo 2002, cor prata, Renavam 784847410, que, na data da avaliação, estava em péssimo estado de conservação, uma vez que o mesmo está sem uso há muitos anos e ao ar livre. O veículo está todo empoeirado, com lataria e pneus muito ruins.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 034

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) Nº 5007376-42.2022.4.03.6181

8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

REQUERIDO: JIANG AILING, PRISCO LENILSON ISIDORIO

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208 - Água Branca - Pátio da Polícia Federal de São Paulo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda Civic, Placa **GHM0112**, cor preta, ano de fabricação 2009, modelo 2010, LXS Flex, Chassi 93HFA6630AZ216963, em ruim estado de conservação, uma vez que está sem uso há muitos anos, está empoeirado e possui um amassado no porta-malas.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024915-52.2021.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA CNPJ: 07.161.191/0001-12

CDA: 11.943.126-2 e outras

Localização do lote: Av. Lineu Prestes, nº 2.242 - Butantã - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

570 potes do produto Denguetech (larvicida biológico para controle de larvas do mosquito Aedes Aegypti), contendo cada pote 700 tabletes, todos novos e pertencentes ao estoque rotativo do executado. Avaliado o valor unitário do pote em R\$ 2.450,00.

Valor do débito: R\$ 1.627.301,02 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.396.500,00 (Um milhão, trezentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 698.250,00 (Seiscentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0048384-33.2012.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CESAR BERTAZZONI CIA LTDA CNPJ: 60.591.369/0001-48

CDA: 40.239.019-9 e outra

Localização do lote: Avenida Barão de Itapura, nº 1752, térreo - Guanabara - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como obras de arte, vasos, itens de decoração, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/> e no ID 284267947 do processo judicial.

Valor do débito: R\$ 280.901,00 em 04/2024.

Valor de avaliação: R\$ 272.450,00 (Duzentos e setenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.225,00 (Cento e trinta e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002077-86.2019.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: L2V - SERVICOS ESPORTIVOS LTDA - ME CNPJ: 10.744.899/0001-00

CDA: 15.484.234-6 e outras

Localização do lote: Alameda Casa Branca, nº 910 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/MMC Outlander 3.0 GT, placa FMU 2718, Renavam 01037392695, quatro portas, câmbio automático, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, cor cinza, cap/pot/cil 71/2998CC, gasolina, Chassi JMYXLGF4WFZAO1515, sendo constatadas algumas pequenas avarias (riscos/amassados) no capô, em funcionamento, no geral, em bom estado de conservação e apresentando 71.623 kms rodados no ato da penhora (02/03/2023).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/05/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020375-29.2019.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: LES BARONS VINS COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - EPP CNPJ: 07.043.463/0001-80

CDA: 12.727.056-6 e outras

Localização do lote: Alameda Franca, nº 1225 - Jardim Paulista - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

671 garrafas de vinho, Cortes do Tua, Douro, branco, Reserva 2016, mercadoria de estoque rotativo do executado. Avaliada em R\$ 500,00 cada garrafa.

Valor do débito: NÃO PARCELA - PRODUTO CONSUMÍVEL.

Valor de avaliação: R\$ 335.500,00 (Trezentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 167.750,00 (Cento e sessenta e sete mil, e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002897-48.2015.4.03.6113 e apenso / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: VISOL VIACAO SOUZA LTDA - EPP CNPJ: 45.847.050/0001-47

Localização do lote: Rua Capitão Florindo José da Silva, nº 1.088 - Ituverava/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo do tipo ônibus, da marca Mercedes Benz, carroceria fechada da marca Comil, modelo Campione R, placa JOT0014, ano de fabricação e modelo 2001/2001, Renavam 00775029750, chassi 9BM6340011B282506, movido a diesel, de 02 eixos, com capacidade para 46 passageiros, licenciado em Ituverava/SP.

Ônus/Restrições: Taxa de Licenciamento: 2019 a 2022 – R\$ 842,83 em 08/11/2023; IPVA: 2019 a 2021- r\$ 5.412,44 em 08/11/2023. Penhora: 1ª Vara Federal de Franca: processos nºs 5001477-44.2020.403.6113 e 5000834-86.2020.403.6113; 2ª Vara Federal de Franca: processo nº 5001452-36.2017.403.6113.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/02/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013584-73.2014.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KELVIN EMPREENDIMENTOS LTDA – ME – TERCEIRO INTERESSADO: HL NEGOCIOS E SERVICOS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.644.673/0001-52

Localização do lote: Rua do Acer, loteamento Champs Privès, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 827, do loteamento denominado Champs Privès, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí/SP, com a área de 499,81 m², que mede 10,00 m de frente para a Rua do Acer, 10,00 m de

fundos para o sistema de lazer M, 50,00 m de lateral esquerda para o lote 828, 49,81 m de lateral direita para os lotes nº 785 e 786. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02.303.879.001 (AV. 04). Matrícula nº 106.152 do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs.: Consta na matrícula a averbação de restrições urbanísticas, caução em favor da Prefeitura de Campo Limpo Paulista, averbação de que o imóvel esteve contaminado por hidrocarbonetos de petróleo e se encontra reabilitado para uso residencial sem restrição ao uso das águas subterrâneas. Consta averbação de penhora em outro processo judicial e averbada a ineficácia da alienação efetuada da empresa executada para HL Negócios e Serviços Ltda., por fraude à execução.

Valor do débito: R\$ 35.154,13 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001428-38.2022.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

**POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE ALIMENTACAO SANTO INACIO LTDA - EPP
CNPJ: 73.113.391/0001-24**

Localização do lote: Chacara Tres Poderes, s/nº, Rodovia SP 331 KM 2, Floresta, Lupércio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 máquina empacotadora, marca Indumak, modelo DG 1000, nº 83794, série 0506, com elevador, silo alimentador, dosador volumétrico com quatro canecas e esteira coletora. O bem apresenta bom estado de conservação

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0001464-44.2017.4.03.6111

2ª Vara Federal de Marília

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

EXECUTADO: COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIAO DE MARILIA

CDA: 14.266.210-0 e outras

Localização do lote: Rodovia SP 333, km 87, Fazenda Rio dos Peixes do Piedades - Água da Palhinha - Echaporã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte Ideal pertencente à executada correspondente a 12,177 ha (12,22%) de um imóvel rural com área total de 99,64 hectares (equivalentes a 41,173 alqueires), situado na Fazenda do Rio dos Peixes do Piedades, no lugar denominado Água da Palhinha, município de Echaporã, com demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº **17.781** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP. Cadastro de contribuinte

627.062.000.671-7. A fração do imóvel está em relevo bastante acidentado e sem benfeitorias.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Conforme AV.27, consta distribuição de Ação de Adjudicação Compulsória, constando a existência de 2 ações envolvendo o presente imóvel.

Valor do débito: R\$ 4.587.727,50, em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 226.410,32 (Duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e dez reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 113.205,16 (Cento e treze mil, duzentos e cinco reais e dezesseis centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002740-83.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIMAPE DISTRIBUIDORA DE MATERIAS PRIMAS LTDA, MARIO SERGIO CAPELLARI. TERCEIROS INTERESSADOS: LUIS CARLOS CHINA, PAULA SAVINO GOMES, MIRIAM ANGELICA CHINA

CNPJ/CPF do executado: 02.593.571/0001-02

Localização do lote: Rua Moliere, 354, apto. 102 – Edifício Maison Chartres – Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, pertencente ao executado Mário Sergio Capellari, correspondente a 25% do apartamento de número 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado “Jardin des Arts”, situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 metros quadrados, na qual já se acha incluída área de 1,68 metros quadrados, referente ao depósito número 38, localizado no subsolo do edifício, a área comum de garagem de 76,983m², na qual já se acham incluídas as áreas referentes a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com utilização de manobrista e a área comum de 16,774 metros quadrados, perfazendo a área total de 188,837 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 31 na matrícula 80.108. Matrícula nº 311.017 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 088.170.1507-5.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 106.250,00 (cento e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000073-80.2015.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DROGARIA MARVULO EIRELI - ME CNPJ: 05.466.128/0001-69

Localização do lote: Av. Brasil, nº 339 - Centro - Manduri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Duster 20 D 4X2A, ano fabricação/ modelo 2014/2015, placa FCE 4100, Chassi 93YHSR2LAFJ506778, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação (pintura, estofamento interno) e funcionamento (motor e parte elétrica), com 140.233 km rodados (em 10/08/2023).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/04/2024, constam pendências em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000611-27.2016.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP

POLO PASSIVO: JOSE MARIO DE CAMARGO CPF: 245.483.588-62

Localização do lote: Rua Pedro H. Oliveira esquina com Avenida Doutor Francisco de Paula Abreu Sodré, Bairro Estação, em Santa Cruz do Rio Pardo-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo R/Millennium Horse 2E, ano fabricação/modelo 2017/2017, placa BBO3F57, chassi 9A9RF2SFFHDDX3214. Na data da avaliação, constatou-se tratar de veículo para transporte de dois cavalos, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000065-08.2021.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DROGARIA MARVULO EIRELI - ME CNPJ: 05.466.128/0001-69

Localização do lote: Av. Brasil, nº 339 - Centro - Manduri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Duster 20 D 4X2A, ano fabricação/ modelo 2014/2015, placa FCE 4100, Chassi 93YHSR2LAFJ506778, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/04/2024, constam pendências em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000109-32.2018.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: N & MG CADASTROS E COBRANCAS LTDA CNPJ: 05.456.711/0001-99, SERGIO TADEU DE OLIVEIRA CPF: 046.697.868-57, NELIA LIMA PAES DE OLIVEIRA CPF: 180.823.828-13

Localização do lote: Rua Antonio Henrique Rolli, nº 36 - Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/12 ou 8,33% do prédio residencial e terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, à Rua XII (atual Rua Antonio Henrique Rolli) nº 36, com 52,78 m² de construção, e seu respectivo terreno, constituído do lote 10 da quadra G do Núcleo Habitacional Jardim Europa, distante 27,50 m do eixo da rua I, assim descrito: com frente para a Rua XII, lado par, mede 10,00 m; do lado direito de quem se coloca de costas para o terreno divide com o lote 9 e mede 25,00 m; do lado esquerdo dividindo com o lote 11 e mede 25,00 m e nos fundos dividindo com lote nº 22 e mede 10,00 m, encerrando a área total de 250,00 m². Matrícula nº **16.322** do CRI de Ourinhos/SP. Cadastro Municipal 7-04-11-02-0018-0213-000.

Na data da avaliação, constatou-se haver uma pequena igreja estabelecida no local, imóvel em aparente bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 13.750,00 (Treze mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.875,00 (Seis mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 048

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) Nº 0004932-13.2017.4.03.6112

3ª Vara Federal de Presidente Prudente

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (AGU)

EXECUTADO: ASSOCIACAO DE RODEIO COMPLETO - OS TROPEIROS, LUIZ DONIZETE SIFOLELI

Localização do lote: São Pedro I, s/n Rio Aripuanã - Zona Rural - Novo Aripuanã/AM

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de Matrícula nº **2.443** do C.R.I. de Novo Aripuanã/AM: Registro de um imóvel rural, localizado no Município de Novo Aripuanã, Estado do Amazonas, com uma área de 9.884.220,00 metros quadrados, ou seja 988,42 ha e um perímetro de 13.048 metros lineares, Título definitivo requerido por Alexandre Guilherme Lopes junto ao Governo do Estado do Amazonas, denominado São Pedro I; Oeste, para onde faz frente, com a margem direita do Rio Aripuanã; Sul, com terras pretendidas pelo requerente; Este, com terras devolutas; Norte, confrontando com o Lote Bom Jesus de Gonçalo Castrillon.

Valor de avaliação: R\$ 6.187.521.720,00 (Seis bilhões, cento e oitenta e sete milhões quinhentos e vinte um mil setecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.093.760.860,00 (Três bilhões, noventa e três milhões setecentos e sessenta mil oitocentos e sessenta reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 5004530-70.2019.4.03.6112

3ª Vara Federal de Presidente Prudente

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) EXECUTADO: A DOS S SILVA MONTAGENS - EPP, ALBENICIO DOS SANTOS SILVA

CDA: 13.864.266-4

Localização do lote: Av. Antonio Marin, nº 54 - Jardim Barbosa - Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos do devedor fiduciante sobre o imóvel de Matrícula nº **53.638** do CRI Fernandópolis/SP, sendo um terreno constante de parte do lote 15, designado de parte B, da quadra da Avenida Antonio Marin, medindo 05 (cinco metros) e 55 (cinquenta e cinco) centímetros de frente para a referida Avenida Antonio Marin, 05 (cinco) metros e 55 (cinquenta e cinco) centímetros no fundo, confrontando com o lote 17, por 23 (vinte e três) metros e 88 (oitenta e oito) centímetros do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a Avenida, confrontando com parte do mesmo lote 15, designado de parte A e 23 (vinte e três) metros e 88 (oitenta e oito) centímetros do lado esquerdo, confrontando com o lote 14, encerrando a área de 132,53 metros quadrados, distante 16,75 metros da esquina da Rua João Batista Lacerda. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 6.539/00. No local existe um imóvel residencial com 2 quartos, 1 cozinha, 1 sala, um banheiro social e um na área externa, garagem, lavanderia e churrasqueira nos fundos.

Obs.: Alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 193.050,13 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000127-87.2021.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ALINE BARBOSA RODRIGUES CPF: 368.642.068-66

Localização do lote: Av. Carlos Falcon Rodrigues, 265 - Parque Castelo Branco - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VW, modelo Gol 1.0, Renavam 00834282496, chassi 9BWCA05X95T009114, ano fab./ano mod, 2004/2005, placa **DJO 1378**, cor branca,

álcool. O veículo se encontra em ruim estado de conservação e em funcionamento, apresenta riscos na lataria e para-choques, rasgos no estafado, para-choque traseiro lado do motorista danificado, pneus ruins, ausência de estepe, foi relatado problema no desempenho do veículo relacionado a perda de potência, sem identificação da causa, o veículo se encontra há algum tempo sem rodar, inclusive os pneus estão murchos.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001606-47.2023.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MADEIREIRA IPIRANGA LIMITADA CNPJ: 48.812.937/0001-98

CDA: 18.957.117-9 e outras

Localização do lote: Rua Ipiranga, 347 - Vila Formosa - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Iveco Daily6012 CC1, carga/caminhão, cor branca, ano fab./ano mod. 2003/2003, Renavam 00810823063, diesel, placa **CYU 8963**, chassi 93ZC5980138310842. O veículo se encontra em ruim estado de conservação e em funcionamento. O veículo se encontra equipado com carroceria aberta de madeira.

Valor do débito: R\$ 63.098,25 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001028-82.2017.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: FRANCISCO NASCIMENTO SARAIVA CPF: 726.056.348-68

Localização do lote: Rua Cuiabá, 4-89 - Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de um imóvel, correspondente a 31,56% de um terreno localizado na Rua Cuiabá, esquina com a Rua Recife, composto pelo lote 8 da quadra B, do loteamento denominado Vila Batista, em Presidente Epitácio/SP, encerrando a área de 363,00m², matriculado sob nº **17.634** do CRI de Presidente Epitácio/SP. Averbada a construção de um salão comercial em alvenaria com a área de 94,17 m² (AV. 02) e de uma casa em alvenaria com a área de 196,98 m² (AV. 03).

Na data da avaliação, constatou-se no local benfeitorias valoráveis, sendo:

1- uma construção residencial em alvenaria de tijolos e forro, com aproximadamente 67,50 m² de área construída, que recebe o número 4-89 da Rua Cuiabá;

2- uma construção comercial (depósito) em alvenaria de tijolos e forro, com aproximadamente 26,67m² de área construída, que recebe o número 4-85 da Rua Cuiabá;

3- uma construção residencial em alvenaria de tijolos e forro, com aproximadamente 142,84m² de área construída, que recebe o número 6-13 da Rua Vitória;

4- uma construção residencial em alvenaria de tijolos e forro, com aproximadamente 20,30m² de área construída, que recebe o número 6-17 da Rua Vitória;

5- uma construção comercial (depósito) em alvenaria de tijolos e forro, com aproximadamente 34,68m² de área construída, que recebe o número 6-27 da Rua Vitória.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação..

Valor de avaliação: R\$ 94.680,00 (Noventa e quatro mil e seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.680,00 (Noventa e quatro mil e seiscentos e oitenta reais)

LOTE 053

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5007440-07.2018.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: RUBENS PAULO DA SILVA CPF: 079.127.571-04, MARIA DE LOURDES RIBEIRO CPF: 368.624.101-30

Localização do lote: Rua Erivelton Francisco de Oliveira, nº 3.235 - Est. da Balsa - Rosana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 GM/Corsa Super, placa BNB 6364, Chassi 9BGSD19ZXWC664271, cor verde, ano fab./ano mod. 1998/1999.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000886-50.2013.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X USICLINICAS ADMINISTRADORA DE CONVENIOS S/S LTDA - ME, SANTA SAUDE CLINICAS EIRELI - ME, ELMARA APARECIDA PEGRUCCI

CNPJ/CPF do executado: 64.929.383/0001-60

Localização do lote: Rua Coronel Manoel Gustavino, 642 – Centro – Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Marca comercial de propriedade da Executada: USICLINICAS ADMINISTRADORA DE CONVENIOS S/S LTDA - ME - CNPJ: 64.929.383/0001-60, avaliada em R\$ 22.000,00

B) Marca comercial de propriedade da Executada: SANTA SAUDE CLINICAS EIRELI - ME - CNPJ: 06.000.471/0001-86 avaliada em R\$ 21.000,00

Obs. Os bens estão melhor descritos no documento ID 300362970 e em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003713-68.2012.403.6102 e apenso
Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW R INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO DE ESCAPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.470.376/0001-72

CDA: 40.102.838-0 e outra

Localização do lote: Rua Amparo, 1.250 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Uma área de terras urbana, situada nesta cidade, com a área de 18.535,00 metros quadrados, formando um quadrilátero de forma trapezoidal B.C.F.E., tendo o vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da Fepasa, no ramal Guatapará-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilômetro 1434 (a partir de Ribeirão Preto). O Vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua "28" com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48° 05' NW, numa distância de 119,50 metros, daí quebrando em ângulo reto à direita segue no rumo 41° 55' NE 178,18 metros, daí quebrando à direita em ângulo reto 48° 05' SE numa distância de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Corrêa de Carvalho Júnior, sua mulher e outros, daí quebrando à direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32° 05' SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 140.662, **matriculado sob o nº 73.586** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Descrição:

Entrada

- Guarita com um banheiro.
- 01 (uma) sala em cima da guarita.
- Sala com piso frio e laje, 01 (um) banheiro.

Pátio

- 03 (três) cabines de força elétrica.
- Galpão à esquerda com divisórias, perfazendo 02 (duas) salas com piso em cimento e 02 (dois) banheiros. Possui mezanino.
- 01 (uma) sala neste galpão, separada por parede, com piso frio e laje.
- Salão destinado ao refeitório, piso fio e forro de alumínio (cozinha industrial).
- Varanda coberta com telha, piso cerâmica.
- 02 (dois) vestiários.
- Estacionamento para carros.

Em frente ao refeitório

- 01 (uma) sala piso frio.
- Mezanino.
- Três banheiros.
- 01 (uma) sala destinada à administração, com 01 (um) banheiro.
- Mezanino.
- 02 (duas) salas e 01 (um) banheiro.

Recepção

- Três salas com piso frio e laje.
- 02 (dois) banheiros.
- As duas salas à direita da recepção tem entrada pelo pátio.

Parte Superior

- 06 (seis) salas com piso frio e laje e 06 (seis) banheiros.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Ajuizamento de ação.

Valor do débito: R\$ 3.652.605,91 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 13.112.136,00 (Treze milhões cento e doze mil cento e trinta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.556.068,00 (Seis milhões quinhentos e cinquenta e seis mil e sessenta e oito reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005176-06.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO GONCALVES DE ANDRADE – ME. TERCEIRO INTERESSADO: RICARDO VILAS BOAS BERTOCCO

CNPJ/CPF do executado: 52.862.232/0001-52

Localização do lote: Av. Henrique Alonso Martins, 42 – Jardim Planalto – Santa Rosa de Viterbo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca/modelo VW/18.310, ano de fabricação/modelo 2003/2004, cor branca, **placa DAJ 3188**, RENAVAM 00816320861, chassi 9BWDR82T34R408139, em aparente bom estado de lataria na cabine, sem carroceria, caminhão toco, sem as rodas traseiras do cavalo mecânico e com apenas uma das rodas dianteiras (a do lado do motorista), está com pneu em péssimo estado. Segundo o depositário, Sr. Maurício Gonçalves de Andrade, o caminhão fundiu o motor há aproximadamente 4 meses e algumas peças, como as rodas, foram retiradas e utilizadas na oficina para servirem a outros veículos, mas afirmou o Sr. Maurício que ele tem como restituir tais peças, porém, ainda segundo o Sr. Maurício, ele não tem condições financeiras de retificar o motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/02/2024, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 101.919,91 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN, JOSE SILES CAGNIN e FERNANDO HENRIQUE RODRIGUES (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 05.622.560/0001-00

Localização do lote: Rua Benjamim Constant nº 82 – Jardim do Sonho – Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma pequena casa de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, situada nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5, da quadra “A”, no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45 metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua, por um lado com Avenida Presidente Kennedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme matrícula nº **26.599** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Conforme AV.06 da matrícula, consta que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00. Conforme Certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80m² de área construída. O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, ficou constatado que o imóvel é uma residência. O imóvel está ocupado pelo executado, sua esposa, uma filha e uma neta.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 872.334,23 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019365-48.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA MARIA AGRÍCOLA LTDA, SANTA LYDIA AGRICOLA S/A, PAULO SERGIO PUPIN

CDA: 49.906.070-9

CNPJ/CPF do executado: 50.495.688/0001-04

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 569 – Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado em Serrana, desta Comarca, à Rua Duque de Caxias, do lado ímpar, medindo 16,30m na frente e nos fundos, por 38,50m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 631,50m², confrontando de um lado com propriedade de Florentina Dias Zavanella, de outro lado com propriedade de Lindolfo Dias e nos fundos com propriedade de Julião Garcia, entre as Rua XV de Novembro e São Sebastião, distante 33,15m da Rua XV de Novembro. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob nº 01-04-50-00, registrado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob **matrícula nº 37.187**, de propriedade de Santa Maria Agrícola Ltda. Conforme Av.2 foi edificado um prédio que recebeu o nº 569 da Rua Duque de Caxias. De acordo com o

cadastro Municipal nº 5.800, o imóvel tem 737 m² de área de terreno e área construída de 258 m², atualmente funciona a Vigilância Sanitária do Município de Serrana. Imóvel possui copa, 4 banheiros, 07 salas, recepção e quintal. De acordo com o laudo de avaliação anterior, continua situação de que na época de chuva intensa a água pode chegar até a varanda da frente. Imóvel em bom estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Cooperativa dos Cafeicultores e Citricultores de São Paulo – COOPERCITRUS.

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 578.500,56 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003120-64.2012.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 03.138.273/0001-95

Localização do lote: Rua Tuiuti, 839 - Tatuapé - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 17 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 005370 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Vibrador NR-140), avaliado em R\$ 11.931,00 cada, totalizando R\$ 202.827,00.

B) 02 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 005472 (Vibrador NR-110), avaliado em R\$ 10.045,36 cada, totalizando R\$ 20.090,72.

C) 03 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 006922 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Vibrador NF-90), avaliado em R\$ 7.041,14, totalizando R\$ 21.123,42.

D) 01 Talha Pneumática de turbina, TTB-12100P 6MX7M, clas. 8425.1, NF 007040, avaliada em R\$ 18.319,00.

E) 01 Talha Pneumática de turbina, TTB-1250P, clas. 8425.1, NF 007366 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Talha TTB-1250P 3MX2M), avaliada em R\$ 18.319,00.

Valor do débito: R\$ 4.068.597,80 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 280.679,14 (Duzentos e oitenta mil seiscentos e setenta e nove reais e quatorze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.339,57 (Cento e quarenta mil trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003179-59.2010.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X YOUSSEF KHALIL IBRAHIM ORRA

CNPJ/CPF do executado: 646.016.098-87

Localização do lote: Rua Engenheiro Franco Zampari, 51, apartamento 33, São Bernardo do Campo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula de nº 63.068 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/ SP: Apartamento nº 33, localizado no 3º pavimento do Edifício Videiras, situado à Rua Engenheiro Franco Zampari, nº 51, Vila Euclides, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, corredor de circulação interna e banheiro, possuindo a área útil de 71,68m², área de 36,989m², área total construída de 108.669m² que corresponde a fração ideal de 6,299%, correspondente 32,282m².

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento fiscal, conforme averbação R.2 da certidão de matrícula do imóvel.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 24.680.219,01, em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 335.884,00 (trezentos e trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 335.884,00 (trezentos e trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005137-77.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BLISFARMA INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.108.098/0001-93

Localização do lote: Rua do Céu, nº 110, Diadema/SP (itens A, B e C) e Rua Rodrigo, nº 114/128, Diadema/SP (itens D e E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de impressão de alumínio, avaliada em R\$ 37.500,00;

B) 01 embústadeira modelo UPS 300, avaliada em R\$ 120.000,00;

C) 01 esteira transportadora de 2,00 m, avaliada em R\$ 12.000,00;

D) 01 desintegrador Nova Etica, com 3 cubas, avaliada em R\$ 20.000,00;

E) 01 friabilômetro, avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.406.956,16 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 193.500,00 (cento e noventa e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 96.750,00 (noventa e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 062

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002393-75.2020.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA CNPJ: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.500 - Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12 unidades de teto Infinity (blindado), vidro nível III-A, espessura 20.5mm, peso 38.5 kg/m². Avaliada em R\$ 7.098,00 a unidade, totalizando R\$ 85.176,00.

Obs.: Trata-se de Produto Controlado pelo Exército (PCE), nos termos do Decreto nº 10.030/2019 e da Portaria 118/2019 – Ministério da Defesa.

Valor de avaliação: R\$ 85.176,00 (Oitenta e cinco mil cento e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.588,00 (Quarenta e dois mil quinhentos e oitenta e oito reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000512-89.2022.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRAPIRA COMERCIO DE BEBIDAS LTDA CNPJ: 54.849.682/0001-30

Localização do lote: Rodovia Engenheiro João Batista Cabral (SP-225 - Estrada Analândia-Aguaí), Sítio Santo Antonio da Invernada, s/nº, bairro Descaroçador – Zona Rural - Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, localizada em Pirassununga/SP, no bairro Descaroçador, com a área total de 72.600,00 m² ou 7,2600 hectares (R. 03), cujas medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **11.506** do CRI de Pirassununga/SP. Código do Imóvel Rural 619.060.016.624-2. NIRF 0.296.352-3. Módulo rural 0,00 ha; nº mód. rurais 0,00; módulo fiscal 18,0000 ha; nº mód. fiscais 0,4033; fração mínima de parcelamento 3,00 ha.

O terreno, em formato retangular, possui relevo plano. Não apresenta indícios de impedimento de sua utilização para plantio ou construção, como formações rochosas ou umidade exagerada, por exemplo. Devido à grande proximidade com o perímetro urbano da cidade, a localização do imóvel pode ser considerada privilegiada, levando-se em conta a facilidade numa possível instalação de iluminação pública, rede de energia elétrica bivolt, rede de abastecimento d'água e esgoto, coleta de lixo e entrega postal, na hipótese de ser loteado para construção de condomínio e casas

O imóvel se encontra às margens do perímetro urbano de Pirassununga e dista, em linha reta, cerca de 4.500,00 m do centro da cidade, e menos de 400,00 m do bairro urbano mais próximo, podendo ser acessado através de uma pequena estrada de terra paralela à Rodovia SP-225. Também em linha reta, dista 630,00 m da Rodovia Anhanguera, principal ligação entre o município e as cidades de Leme (19 km), Araras (40 km), Campinas (115km), Porto Ferreira (22 km) e Ribeirão Preto (110 km), entre outras.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5001248-73.2023.4.03.6115, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 3.717.256,64 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000801-27.2019.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: CARLOS ALBERTO SORREGOTTI CPF: 290.453.648-59

Localização do lote: Rua Silvério Ignarra Sobrinho, nº 955 - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do terreno situado no município de São Carlos/SP, constituído do lote 108 da quadra 06, do loteamento denominado Vila Monteiro, com frente para a Rua Silvério Ignarra Sobrinho, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente, por 80,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo com o lote 109, de outro lado com os lotes 100 e 104, fundos com o lote 105 da mesma quadra, todos de propriedade de Jorge Vieira Monteiro ou sucessores legais. Matrícula nº 139.489 do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 01.04.087.015.001 (AV. 03).

Na data da avaliação, constatou-se que se trata de uma casa térrea com construção antiga, não averbada na matrícula. Na parte externa possui garagem, lavanderia e um cômodo. Na parte interna possui sala, dois quartos, cozinha e banheiro. No cadastro imobiliário consta a área do terreno com 812,54 metros quadrados e área construída de 108,75 metros quadrados.

Obs. 1: Consta na matrícula a instituição de usufruto vitalício em favor de Josephina Dall'Antonia Sorregotti.

Obs. 2: Processo com agravo de instrumento nº 5011307-35.2023.4.03.0000, com julgamento pendente pelo E. TRF3.

Obs. 3: A cota-parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 406.000,00 (Quatrocentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 406.000,00 (Quatrocentos e seis mil reais)

LOTE 065

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001035-77.2017.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: MARCELO FERNANDES CEREDA CPF: 116.901.388-07

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, nº 324 - Tijuco Preto - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Honda/CB 300R, motocicleta, placa BYV-5903, Renavam 00200216937, cor amarela, gasolina, Chassi 9C2NC4310AR060900, ano e modelo 2010, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 9.140,00 (Nove mil, cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.570,00 (Quatro mil, quinhentos e setenta reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002437-28.2019.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTES FERREIRENSE LTDA CNPJ: 59.357.103/0001-56

Localização do lote: Rua José Pavan, 425 (entrada pela Rua Izina Perondi Fratini) – Jd. São Manoel – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cavalo trator, marca Scania, modelo G 420 A6X4, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, cor branca, **placa EJV 7140**, chassi 9BSG6X400A3650951, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/02/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 cavalo trator marca Scania, modelo P124LA6X2NA 420, ano de fabricação 2006, ano modelo 2006, **placa MDC 2176**, chassi 9BSP6X2A063590748, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 168.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/02/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.036.378,34 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 398.000,00 (Trezentos e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 199.000,00 (Cento e noventa e nove mil reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001122-60.2017.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: SILVIO CESAR MOREIRA CHAVES CPF: 075.098.698-03

Localização do lote: Av. Rio Branco, 1.032 - Centro - Planalto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno urbano de forma retângular, constituído pela metade da data C da Quadra nº 17, medindo 12,50m de frente, igual dimensão na parte do fundo, por 50m de ambos os lados de frente ao fundo, perfazendo a área superficial de 625m², do lado par da Avenida Rio Branco, distante 37,50m da Rua Minas Gerais, na cidade de Planalto, desta Comarca, dentro das seguintes divisas: pela frente com a Avenida Rio Branco, pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel com a data B, pelo lado esquerdo com o remanescente da data C, e pelo fundo com a data G. **Matrícula nº 4.117** de Buritama/SP.

Obtida cópia da Relação do Cadastro Imobiliário do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Planalto/SP, com as informações atualizadas relativas a metragem, onde consta atualmente terreno com 637,43m² e edificações de 228,38m². No cadastro da Prefeitura Municipal de Planalto/SP consta como contribuinte do imóvel o Sr. Davilson

Adalberto Lyra, não constando na matrícula. O imóvel possui padrão de construção médio, porém, não trata-se de construção nova, possuindo já mais de quinze anos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos. Distribuição de premonitória.

Valor de avaliação: R\$ 350,000,000 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175,000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004848-56.2016.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: PR-EXTINTORES LTDA. - ME CNPJ: 10.891.051/0001-04, LUIZ CARLOS PICLLER CPF: 825.703.379-00

Localização do lote: Av. Bertino Warmling, nº 937 - Centro - Salto do Lontra/PR

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo caminhonete MMC/L200, Sport 4x4 HPE, placa DKV 0488, diesel, cor azul, 2003/2004, Renavam 815593228, em regular estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/05/2024, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 48.762,00 (Quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.381,00 (Vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e um reais)

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002557-52.2020.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: LUCAS FERNANDO MARINONIO CPF: 443.389.428-19

Localização do lote: Rua Professor Acácio de Vasconcelos Camargo, nº 204 - São Luiz - Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/VW Spacefox Comfort, cor preta, placa EBA 0605, Chassi 8AWPB05ZX8A018049, Renavam 945964692, álcool/gasolina, ano fabricação/ano modelo 2007/2008, com pequena avaria no para-lama traseiro esquerdo (acima da roda).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/05/2024, constam restrições em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 27.245,00 (Vinte e sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.622,50 (Treze mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003563-65.2018.4.03.6110 / 3ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SEBASTIAO BEZERRA LEITE CONSTRUTORA - ME CNPJ: 13.588.952/0001-10, SEBASTIAO BEZERRA LEITE CPF: 029.615.516-09

Localização do lote: Rua João Lopes de Camargo, s/nº, continuação da Rua Ana Maria Ferreira Baltazar, Vila Bandeirantes/Piçarrão, fundos do Bairro Jardim Shangri-la - Itapetininga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **46.937** do CRI Itapetininga/SP: um terreno situado no Bairro do Piçarrão, nos fundos da Vila Bandeirantes, nesta cidade de Sorocaba e 1º Subdistrito, denominado Chácara Santo Antônio, constituído de uma gleba de terras, com a área total de vinte mil e cem (20.100,00) metros quadrados, fazendo frente para a Projetada Rua 6, de um lado, confronta com a Projetada Rua 10; do lado oposto, confronta com José Batista de Paula; e, nos fundos, com Vicente Antônio Vieira e Alberto Cavalheiro, pela água do Rio Piçarrão. Sobre o imóvel existe uma casa semi demolida, inabitável, com paredes sem reboco, aparentemente de uma construção de barracão inacabado. Cadastro do imóvel na prefeitura: 01.09.313.0246.001

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001789-06.2005.403.6122 e apensos
Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGNALDO VILELA DE SOUZA - ME e AGNALDO VILELA DE SOUZA – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

CNPJ/CPF do executado: 60.143.005/0001-03

Localização do lote: Rua Dom Bosco, nº 395, Rinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte do lote de terreno nº 11 da quadra nº 63, medindo essa parte 14,50 m de frente para a Rua Dom Bosco, igual medida nos fundos por 20,50 m da frente aos fundos, de casa lado, fazendo esquina de um lado com a Rua Campos Salles, confrontando de outro lado com José Flávio Camargo de Mendonça; e, nos fundos, com Massaji Nagano, na cidade distrito e município de Rinópolis, comarca de Tupã. Matrícula nº 7.584 registrada no CRI de Tupã/SP. Cadastro municipal nº 00077300. Averbada a construção de um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com 144,77 m² de construção (AV. 01), sendo a metragem cadastrada na Prefeitura de Rinópolis de aproximadamente, 308,39 m², em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs. 1: Consta na matrícula a declaração de ineficácia da alienação do imóvel a terceiros, por fraude à execução. Consta alienação fiduciária ao Banco Santander S.A. promovida pelos terceiros adquirentes.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.859.308,38 em 10/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000232-34.2021.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X DANIEL KAZUMI MORISHIGUE

CNPJ/CPF do executado: 495.773.608-15

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, nº 402 – Bastos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Chevrolet/Montana LS, placa FDO-6586, Renavam 470218436, ano/modelo 2012/2013, cor vermelha, combustível gasolina/álcool, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000020-28.2017.6.26.0142

Vara: 142ª Zona Eleitoral de Tietê/SP

Partes: PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 3ª REGIÃO – AGU X MAURA CEZAR SILVA DE MOURA e CONCEICAO VIEIRA DA SILVA (INTERESSADO)

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 60, Bairro Paraíso, Tietê/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 02 da Quadra "D", do Desmembramento Angelo Uliana II" situado nesta cidade de Tietê, no Bairro Paraíso, com frente para a Rua das Palmeiras, na quadra completada pela Rua Antonio Lezier, Rua Ricieri Ruy e Avenida das Seringueiras, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se num ponto situado junto a divisa com a Rua das Palmeiras e segue em linha reta numa distância de 10,00 metros, confrontando com a referida Rua das Palmeiras; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 25,50 metros, fazendo divisa com o Lote nº 03; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 10,00 metros, fazendo divisa com o Lote nº 17; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 25,50 metros, fazendo divisa com o Lote nº 01, até a Rua das Palmeiras, ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando uma área de 255,00 metros quadrados, matriculado sob nº 23.162 no Cartório de Registro de Imóveis de Tietê/SP. Averbação 03 de 22/02/2000:

Averbação de Construção para constar no imóvel desta matrícula edificação de prédio residencial (edícula), no recuo do alinhamento da rua, com área construída de 40,00 metros quadrados, o qual recebeu o nº 60, da Rua das Palmeira, com habite-se nº 011/2000, expedido pela Prefeitura Municipal de Tietê. Registro 04 de 03/04/2000: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, em que se transmitiu a Francisco Furtado de Moura, CPF: 144.813.218-57 e sua mulher Maura Cezar Silva de Moura, CPF: 114.890.948-65, casados em comunhão parcial de bens, a título de compra, mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Registro 05 - de 03/04/2000: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, sendo os devedores: Francisco Furtado de Moura e Maura Silva de Moura. Credora: Caixa Econômica Federal. Averbação 06 - de 29/09/2008 - Cancelamento do registro 05.

Obs. A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada, nos termos do art. 843, CPC, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)