

EDITAL DA 306ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **05 DE JUNHO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **12 DE JUNHO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **27 DE MAIO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satoleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma

reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das

ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de

transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de

Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000123-02.2016.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: FRANCISCO LUIZ MADARO CPF: 700.944.388-20

Localização do lote: Rua Treze de Maio, nº 397, Centro, Ibitinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de uma casinha construída de tijolos e coberta de telhas com esteios de madeira, com três cômodos, edificada para dentro do alinhamento, situada na cidade de Ibitinga/SP, à Rua Treze de Maio, nº 397, e respectivo terreno que mede 7,30 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, de largura uniforme, melhor descrito na matrícula de nº 13.998 do CRI da Comarca de Ibitinga/SP. Cadastro municipal: lote 08, quadra 114, sob nº 2.026.00-8.

Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa de dois quartos com piso frio, sala, e cozinha, área nos fundos com telha tipo Brasilit, e pequena área na frente de laje, havendo também nos fundos um sobrado pequeno sem o acabamento finalizado, estando as construções simples e desgastadas, aparentando ter vários anos de uso. O imóvel estava ocupado por uma manicure, que trabalha no local, que também é dividido com um escritório de advocacia e um atendimento de estética de cílios.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Antonio Madaro e Helena Santesso Madaro. Constam na matrícula restrições decorrentes de outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheio à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002356-21.2016.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: MARIA CRISTINA GOMES LAJARIN CPF: 094.187.808-28

Localização do lote: Estância do Bem, Estrada Municipal Restinga Grossa, s/n, bairro Macuco, Zona Rural - Cerqueira César/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de uma área de terras, com 1,4544 has, destaca de uma área maior, situada na Cabeceira do Letreiro, no município e comarca de Cerqueira César, melhor descrito na matrícula nº 5.824 do CRI de Cerqueira César/SP. Cadastro INCRA nº 629.073.001.295-0.

Na data da avaliação, constatou-se visualmente que o imóvel é de forma irregular, vegetação de pasto, protegido por cerca, topografia ondulada, solo arenoso, abastecido por energia elétrica, de fácil acesso, e explorado para agricultura.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 72.314,20 (setenta e dois mil, trezentos e quatorze reais e vinte centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.157,10 (trinta e seis mil, cento e cinquenta e sete reais e dez centavos)

LOTE 003**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0024368-27.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA CNPJ: 60.859.063/0001-20****Localização do lote:** R. São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 injetora de alumínio, marca Semeraro, com capacidade para 180 toneladas, que segundo o representante legal da empresa/executada, a referida máquina embora funcione, não está em operação junto aos demais maquinários. Atualmente encontra-se armazenada num canto da área fabril, necessitando de revisão mecânica e elétrica, como troca de válvula e outras peças para funcionamento adequado.

Valor do débito: R\$ 96.396,06 em 04/2024**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)**LOTE 004****CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000074-13.2016.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA CNPJ: 57.113.938/0001-35****Localização do lote:** Rua Lourival Ferreira, Distrito Industrial IV, Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno designado Área-6, desmembrado do Sítio Capão Bonito, 2º Subdistrito de Botucatu/SP, com área total de 26.932,71 m² ou 2,6932 ha ou 1,113 alqueire paulista., conforme medidas e confrontações descritas na matrícula nº 46.578 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Imóvel atualmente cadastrado na Prefeitura sob nº 13.0556.0005.

Na data da avaliação, constatou-se que se trata de imóvel com presença de nascente difusa, que caracteriza Área de Preservação Permanente (APP), área essa medindo aproximadamente 13.275,41 m², conforme informações obtidas na Seção de Cadastro de Imóveis e Secretaria Municipal do Verde local.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.262.476,40 (três milhões e duzentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.631.238,20 (um milhão e seiscentos e trinta e um mil e duzentos e trinta e oito reais e vinte centavos)**LOTE 005****EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000376-49.2019.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu****POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: RESIDENCIAL PIAZZA GIARDINO EMPREEDIMENTO SPE LTDA
CNPJ: 17.197.219/0001-25, INCORPORADORA RPF LTDA. CNPJ: 06.974.169/0001-
29, DENISE FLORESTE DE AZEVEDO CPF: 161.229.438-35**

Localização do lote: Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 2581, apto. 42 - Vila Santa Therezinha, Botucatu/SP (item A); Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 2581, casa 01 - Vila Santa Therezinha, Botucatu/SP (item B); Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 2581, apto. 22 - Vila Santa Therezinha, Botucatu/SP (item C); Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 2581, apto. 31 - Vila Santa Therezinha, Botucatu/SP (item D); Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 2581, apto. 41 - Vila Santa Therezinha, Botucatu/SP (item E); Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 2581, apto. 51 - Vila Santa Therezinha, Botucatu/SP (item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade autônoma apartamento 42, localizado no 4º pavimento da Torre 1 - Edifício Acácia, do Residencial Piazza Giardino, situado na Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2581, Centro, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com área real privativa de 62,24 m², com um dormitório, uma suíte, sala jantar/estar, cozinha, banheiro, área de serviço, terraço gourmet, melhormente descrito na Matrícula nº **53.129** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais.

B) 01 unidade autônoma casa 01, localizado no pavimento térreo da Torre 1 - Edifício Acácia, do Residencial Piazza Giardino, situado na Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2581, Centro, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com área real privativa de 73,94 m², aparentemente inacabado (encontra-se no contrapiso), melhormente descrito na Matrícula nº **53.170** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais.

C) 01 unidade autônoma apartamento 22, localizado no 2º pavimento da Torre 2 - Edifício Primavera, do Residencial Piazza Giardino, situado na Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2581, Centro, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com área real privativa de 62,24 m², com um dormitório, uma suíte, sala jantar/estar, cozinha, banheiro, área de serviço, terraço gourmet, melhormente descrito na Matrícula nº **53.178** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais.

D) 01 unidade autônoma apartamento 31, localizado no 3º pavimento da Torre 2 - Edifício Primavera, do Residencial Piazza Giardino, situado na Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2581, Centro, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com área real privativa de 62,24 m², com um dormitório, uma suíte, sala jantar/estar, cozinha, banheiro, área de serviço, terraço gourmet, melhormente descrito na Matrícula nº **53.181** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 280.000,00;

E) 01 unidade autônoma apartamento 41, localizado no 4º pavimento da Torre 2 - Edifício Primavera, do Residencial Piazza Giardino, situado na Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2581, Centro, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com área real privativa de 62,24 m², com um dormitório, uma suíte, sala jantar/estar, cozinha, banheiro, área de serviço, terraço gourmet, melhormente descrito na Matrícula nº **53.185** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais.

F) 01 unidade autônoma apartamento 51, localizado no 5º pavimento da Torre 2 - Edifício Primavera, do Residencial Piazza Giardino, situado na Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2581, Centro, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com área real privativa de 62,24 m², com um dormitório, uma suíte, sala jantar/estar, cozinha, banheiro, área de serviço, terraço gourmet,

melhormente descrito na Matrícula nº **53.189** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 280.000,00.

Obs.: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.680.000,00 (um milhão e seiscentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001452-30.2022.4.03.6123 / 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CONDUPAR CONDUTORES ELETRICOS EIRELI CNPJ: 03.285.026/0001-11

CDA: 19.021.643-3

Localização do lote: Rua Severino Tescarollo, 483, Di Alfredo Rela, Itatiba - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/LR DISCOVERY TDV6 HSE ano/modelo 2008/2008 placa DYI 4114, avaliado em R\$66.718,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Hyundai Tucson GLS 201, 2007, placa DWR 7960, avaliado em R\$30.531,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo caminhão Ford Cargo 815 E, ano/modelo 2007/2007, placa DTW 9141 (placa anterior DTW 9841), avaliado em R\$125.417,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/05/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

D) 01 veículo caminhão Ford Cargo 1717, ano/modelo 2008/2008, placa EAZ 1902, avaliado em R\$81.253,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

E) 01 veículo caminhão Ford F350 G, ano/modelo 2007/2007, placa DTW 9842, avaliado em R\$78.105,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 3.037.235,87 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 382.024,00 (trezentos e oitenta e dois mil e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 191.012,00 (cento e noventa e um mil e doze reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5009904-88.2019.4.03.6105 / 6ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: JRX CONSTRUTORA EIRELI - EPP CNPJ: 24.829.811/0001-68, MARISE GOULART BAU CPF: 182.172.508-55

Localização do lote: Rua Ibrain Nobre nº 205 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Nissan Frontier SVATK 4X2, ano 2013, modelo 2014, cor preta, placas FKK 3393, RENAVAM 00552439940, em regular estado de uso e conservação, apresentando o para-brisa trincado.

Valor de avaliação: R\$ 82.430,00 (Oitenta e dois mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.215,00 (Quarenta e um mil duzentos e quinze reais)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012999-24.2022.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas
POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: CARVALHO EXPOSITORES COMERCIAIS EIRELI - ME CNPJ: 13.669.926/0001-16

Localização do lote: Rua Barra do Turvo, nº 66, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina esquadrejadeira, modelo Balvan SE1, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015154-34.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: D.M. INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA - EPP CNPJ: 03.961.305/0001-58

CDA: 12.841.804-4 e outras

Localização do lote: Rua Cacilda Navarro Sampaio, 351, Chácara Três Marias, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW/13.180 E, placa DNE-6152, ano/modelo 2005/2005, cor branca, Renavam 00860160602.

Na data da avaliação, constatou-se que o veículo não estava funcionando. Segundo informações no local, houve pane elétrica e o motor fundido, havendo necessidade de se refazer o motor do veículo. O bem está parado exposto a intempéries.

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 19/03/2024, constam débitos no total de R\$ 6.950,79.

Valor do débito: R\$ 696.038,13 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5019194-30.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MOMENTO COMERCIO DE CALCADOS LTDA - EPP CNPJ: 08.473.307/0001-11, NILSA NATHALINA GULART GOBBO CPF: 195.534.298-90, , CARLOS EDUARDO GOBBO CPF: 088.658.588-00

Localização do lote: Rua Doutor Quirino, 1875 (Edifício Gioconda), box de garagem nº 19 - Centro, Campinas/SP (item A) e Rua Doutor Quirino, 1875 (Edifício Gioconda), box de garagem nº 20 - Centro, Campinas/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 box de garagem nº 19, localizado no 1º subsolo do Edifício Gioconda, situado à Rua Doutor Quirino, nº 1875, na cidade e comarca de Campinas, 2ª circunscrição imobiliária, com as seguintes áreas: útil de 15,00 m², comum de 4,838 m², total de 19,838 m², conforme matrícula nº **99.952** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliado em R\$ 43.000,00;

Obs. 1: Constatam na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que a fração de 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

B) 01 box de garagem nº 20, localizado no 1º subsolo do Edifício Gioconda, situado à Rua Doutor Quirino, nº 1875, na cidade e comarca de Campinas, 2ª circunscrição imobiliária, com as seguintes áreas: útil de 15,00 m², comum de 4,838 m², total de 19,838 m², e área ideal de terreno 2,78 m², conforme matrícula nº **99.953** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, avaliado em R\$ 43.000,00.

Obs. 1: Constatam na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que a fração de 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais)

LOTE 011

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5012558-82.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MOPRI TRANSPORTES LTDA CNPJ: 62.408.703/0001-00

Localização do lote: Rua Uirapuru, 320, Real Parque, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão marca Mercedes Benz, modelo 712C, placas **CQH6017**, ano de fabricação e modelo 2000/2000, cor azul, chassi 9BM688255YB221305. O caminhão sofreu acidente em rodovia, com danos de elevada monta, de difícil reparação. Segundo o depositário, Sr. Maurice Steven Kaam, o custo para consertá-lo e readequá-lo ao uso é estimado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Está recolhido no pátio da sociedade empresária, sem previsão se (ou quando) será encaminhado para conserto.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 24/04/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.750,00 (vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 012

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5006298-52.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TEE COMPONENTES ELETRICOS LTDA CNPJ: 47.065.453/0001-60

Localização do lote: Alameda Capovilla, 325 - Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo NISSAN/LIVINA XGEAR 1.8, ano fabricação/modelo 2013/2014, **placa FKZ 6844**, RENAVAL 00551150491, cor preta, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 24/04/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010221-65.2005.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: BELMEQ ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 48.079.743/0001-25, FLANEL INDUSTRIA MECANICA LTDA CNPJ: 01.758.971/0001-68, FLACAMP INDUSTRIA MECANICA E SERVICOS EIRELI CNPJ: 07.636.441/0001-23, ASTRAL ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA. - EPP CNPJ: 60.549.110/0001-39 LUIZ MEZAVILLA FILHO CPF: 214.498.188-46, CARLOS ROBERTO SEICENTOS CPF: 062.009.828-72,

CDA: 35.639.454-9 e outra

Localização do lote: Rua Independência, 99 (antigo 185) – Centro - Osasco/SP (item A) e Av. Presidente Castelo Branco, 6.680, esquina com a Rua Martins Fontes, apto. 22, Balneário Alvorada, Praia Grande/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel constituído de prédio e respectivo terreno, situados em Osasco, com frente para a Rua E (atual Rua Independência), medindo o terreno 9,00m de frente para a citada via pública; igual dimensão nos fundos; por 20,00m, de ambos os lados, da frente aos fundos, medidas essas mais ou menos, encerrando a área total e aproximada de 180,00m², confinando, de um lado (direito de quem da rua olha o imóvel, com a casa nº 184, pelo lado esquerdo com a casa nº 186, ambas da mesma rua, e pelos fundos com a casa nº 205, da Rua F, todas de propriedade do Clube dos Subtenentes e Sargentos do II Exército; sendo certo que a casa descrita é designada pelo nº 185 (atual nº 99), da gleba 4. **Matrícula nº 7.488** do CRI de Osasco. Cadastro nº 23223.61.69.0274.00.000.03. Avaliado em R\$ 500.000,00.

Trata-se de uma casa, com 1 vaga de garagem coberta para carro grande, 1 sala, 1 escritório/quarto, outros 2 quartos, 2 banheiros, 1 cozinha grande para dois ambientes, área de serviço e 1 dispensa ao fundo. O imóvel possui estado de conservação regular, sendo que algumas partes do revestimento da parede estão soltando. A pintura e pisos apresentam

desgastes acentuados. O imóvel encontra-se locado e em uso residencial. Atual locatário que ocupa o imóvel: Tarssis Kiam.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Paraty, no Conjunto Costa Norte, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, 6.680, esquina com a Rua Martins Fontes, no Balneário Alvorada, Praia Grande/SP, possuindo a área útil de 147,83m², área comum equivalente a 40,84m² de construção, área total de 188,67m², área do box equivalente a 7,00m² de construção, área total construída de 195,67m² e uma fração ideal de 27,8933m², equivalente a 27,8933/1.181,62 do todo, cabendo-lhe ainda na área de estacionamento o box nº 15. O imóvel encontrava-se desabitado e fechado. **Matrícula nº 61.229** do CRI de Praia Grande. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº 2 04 01 003 001 1022-3. Avaliado em R\$ 600.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

LOTE 014

PETIÇÃO CRIMINAL (1727) nº 0008953-82.2018.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: INDETERMINADO

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208 - Água Branca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Ford Cargo, placa **OZO 8964**, com CRLV em nome de Andre Luiz Freire de Oliveira, ano 2014/2015, 2429L, cor cinza, com baú. O veículo está na área externa do pátio de Polícia Federal, em boas condições gerais. Estofados e lataria em razoáveis condições, pneus “meia vida”, com parabrisas avariado.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 015

SEQÜESTRO (329) nº 5005621-80.2022.4.03.6181 / 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: PATRICK ASSISI CPF: 235.931.518-80, PAULA SIMOES DA CRUZ CPF: 402.094.888-75

Localização do lote: Rua Helena, 300, apartamento 151, Condomínio Edge, São Paulo/SP,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Apartamento nº 151, localizado no 15º. pavimento do Condomínio Edifício Edge, Torre Funchal, possui a área privativa coberta edificada de 63m², com 2 dormitórios, sendo 1 suíte e o outro que foi aberto para ser transformado em sala de estar, 1 banheiro social e 1 vaga de garagem, registrado sob a matrícula nº **175.177** do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital e cadastrado sob nº de contribuinte nº 299.035.2043-1. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e mobiliado.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.123.355,00 (Um milhão, cento e vinte e três mil e trezentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 842.516,25 (Oitocentos e quarenta e dois mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 016

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0522156-96.1991.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMPANHIA SAAD DO BRASIL CNPJ: 61.149.712/0001-61

Localização do lote: Av. Embaixador Macedo Soares, s/n, Água Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com a área aproximada de 2.736m², à Av. Embaixador Macedo Soares, parte da Gleba 1, no Bairro da Água Branca, no 14º Subdistrito – Lapa, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto de partida está situado no alinhamento da referida avenida, desse ponto em linha reta e em direção aos fundos, mede 96m, daí vira à esquerda, em ângulo reto de 90º e segue numa extensão de 27,50m, até chegar na Rua Ricardo Cavatton, deste ponto vira à esquerda em ângulo reto de 90º e no alinhamento da referida rua, segue numa distância de 103m, incluindo a área de recuo, até atingir a Av. Embaixador Macedo Soares, neste ponto faz deflexão à esquerda, e segue em direção a oeste, em reta ao longo do alinhamento sul da avenida, até encontrar o ponto de partida, percorrendo a distância de 27,50m. Matrícula 24.094 do 10º Cartório de Registro de Imóveis, nº atual de contribuinte 099.003.0227-3 (obtido no portal GeoSampa da Prefeitura de São Paulo. Conforme averbação na matrícula do imóvel de 04/04/2005 foi instituída servidão sobre a totalidade do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 6.873.568,00 (seis milhões oitocentos e setenta e três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.436.784,00 (três milhões quatrocentos e trinta e seis mil setecentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0048725-54.2015.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: NIVALDO SILVA CPF: 010.797.368-59

Localização do lote: Rua José Justino Pereira, 196, casa 01, Água Fria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Renault, modelo Logan 1.0, 16 válvulas, ano/modelo 2009/2009, motor álcool/gasolina, cor preta, placa **EIY8046**, chassi 93YLSR6GH9J225909, que apresenta avarias na lataria e problemas no freio, segundo o executado.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016743-85.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: ROBERTO SILVAL ROCHA CPF: 079.120.838-98

Localização do lote: Rua dos Emancipadores, 62, Centro, Juquitiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo HONDA/CG 125 FAN, ano/modelo 2006/2007, placa **DPZ2445**, chassi 9C2JC30707R056806, em estado ruim/péssimo de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 24/04/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.550,00 (um mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008963-96.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: JETMOLDE INDUSTRIA E COMERCIO PRODUTOS PLASTICOS LTDA CNPJ: 47.377.148/0001-03

CDA: 12.775.283-8 e outros

Localização do lote: Rua Araripe, 717, Vila Califórnia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora, marca FU CHUN SHIN, modelo HT-150, ano 2004, motor 25 HP, em ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 130.000,00.

B) 01 máquina injetora vertical, marca TKC, modelo KC 350 DM, ano 2008, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 150.000,00.

C) 01 máquina retífica, marca MALCUS HALMSTAD SWEDEN, sem placa de identificação, com aproximadamente vinte anos de uso, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 80.000,00.

D) 01 torno, marca ROMI, modelo S-20-A, RPM 400, aproximadamente vinte anos de uso, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliado em R\$ 40.000,00.

E) 01 máquina injetora vertical, marca TKC, modelo KT 300, ano 2008, nº de série 97.010, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 100.000,00.

F) 01 máquina injetora vertical, marca TKC, modelo KT 400 DM, ano 2007, nº de série 96.141, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 100.000,00.

G) 01 máquina injetora, marca FCS – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA (representante da FU CHUN SHIN no Brasil), modelo HT-150, nº de série 15.160, ano 2006, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 130.000,00.

Obs: Máquina comercializada pela FCS – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA (representante da fabricante FU CHUN SHIN no Brasil)

H) 01 máquina injetora, marca MECÂNICA ORIENTE LTDA, modelo IHP 100/250, ano 1981, capacidade 250 cm³, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 50.000,00.

I) 01 máquina injetora, marca SANDRETTO, modelo 430/100, chassi SB 128, ano 2001, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 80.000,00.

J) 01 máquina injetora, marca SANDRETTO, modelo 430/100, chassi SB 130, ano 2001, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 80.000,00.

K) 01 máquina para molde, marca ARBUG (alemã), modelo ALLROUDER HORIZONTAL, 420-S, com pressão de fechamento de 800 KN, motor bomba hidráulica 22 KW, tensão 220V, nº de série 420.5800-675, ano 2002. Faz-se necessária, segundo informações do representante legal do executado, reforma na PLACA-MÃE, ao custo de aproximadamente R\$ 10.000,00. Equipamento fora de uso, avaliada em R\$ 150.000,00.

L) 01 máquina injetora, marca ORIENTE, modelo IHP 600 H 240, nº série 705.117.360, ano 1995, ótimo estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 70.000,00.

M) 9.500 peças – CÓDIGO 87.645 – ANÉIS PLÁSTICOS, produzidos pelo executado e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliada cada peça em R\$ 8,00, totalizando R\$ 76.000,00.

N) 23.000 peças – CÓDIGO M06900557 – BATENTES DE COMPRESSÃO, produzidos pelo executado e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliada cada peça em R\$ 2,27, totalizando R\$ 52.210,00.

O) 30.000 peças – CÓDIGO BR06905013 – BATENTES DO COXIM DE COMPRESSÃO, produzidos pelo executado e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliada cada peça em R\$ 1,46, totalizando R\$ 43.800,00.

P) 10.000 peças – CÓDIGO 1181410170 – PRESILHAS PARA MANGUEIRA, produzidos pelo executado e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliada cada peça em R\$ 28,00, totalizando R\$ 280.000,00.

Q) 9.000 peças – CÓDIGO 1245410073 – TUBOS FLAUTA COM INSERTO METÁLICO, produzidos pelo executado e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliada cada peça em R\$ 25,00, totalizando R\$ 225.000,00.

R) 27.400 peças – CÓDIGO 9906491 – CONEXÕES EM NYLON, produzidos pelo executado e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliada cada peça em R\$ 9,15, totalizando R\$ 250.710,00.

Valor do débito: R\$ 2.427.493,41 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.087.720,00 (dois milhões oitenta e sete mil setecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.043.860,00 (um milhão quarenta e três mil e oitocentos e sessenta reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0523304-06.1995.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Av. Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal – que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, Marca Varimot, refrigerador a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 3.501.939,42 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (dois milhões duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (um milhão cento e quarenta mil reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0024641-52.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA CNPJ: 61.366.928/0001-89

CDA: FGSP201600685 e outras

Localização do lote: Rua Ernesto dos Santos, 159 - Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa de fricção para forjaria, marca Gutmann, modelo PF 200 (200 toneladas), ano 1990, polia acoplada ao disco, fuso rápido. Não foi possível atestar o funcionamento da máquina. O representante legal do executado e depositário, Sr. Almir José Donato, afirma que, se montado, o equipamento funciona. Bem em regular estado de conservação, abrigado em galpão, ao abrigo das intempéries.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007300-78.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HC MACEDO BAR E MERCEARIA LTDA CNPJ: 47.300.413/0001-55

Localização do lote: Rua Pacari da Mata, 392, Vila Industrial, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 garrafas de CHAMPAGNE CHANDON BRASIL, avaliada cada uma em R\$ 125,99, totalizando R\$ 377,97.

B) 02 garrafas de STOCK CURAÇAU BLUE 720 ML, avaliada cada uma em R\$ 47,90, totalizando R\$ 95,80.

- C) 02 garrafas WHISKY EVAN WILLIAMS, avaliada cada uma em R\$ 194,90, totalizando R\$ 389,80.
- D) 02 garrafas WHISKY BUFFALO TRACE, avaliada cada uma em R\$ 194,90, totalizando R\$ 389,80.
- E) 06 garrafas WHISKY JOHNNY WALKER GOLD, avaliada cada uma em R\$ 339,90, totalizando R\$ 2.039,40.
- F) 02 garrafas LIQUEUR SHERIDAN'S, avaliada cada uma em R\$ 199,90, totalizando R\$ 399,80.
- G) 02 garrafas DRY GIN LONDON - BOMBAY SAPPHIRE, avaliada cada uma em R\$ 158,48, totalizando R\$ 316,96.
- H) 05 garrafas VODKA CIROC - FRANÇA, avaliada cada uma em R\$ 134,90, totalizando R\$ 674,50.
- I) 08 garrafas WHISKY JACK DANIELS OLD Nº 07, avaliada cada uma em R\$ 223,40, totalizando R\$ 1.787,20.
- J) 02 garrafas KILOS 03 – COCONUT VODKA LIQUEUR - HOLANDA, avaliada cada uma em R\$ 275,54, totalizando R\$ 551,08.
- K) 22 garrafas LICOR AMARULA – CREAM LIQUEUR – 700 ML, avaliada cada uma em R\$ 136,06, totalizando R\$ 2.993,32.
- L) 23 garrafas JOSE CUERVO ESPECIAL – TEQUILA REPOSADA – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 225,00, totalizando R\$ 5.175,00.
- M) 12 garrafas JOSE CUERVO ESPECIAL – SILVER TEQUILA – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 124,90, totalizando R\$ 1.498,80.
- N) 23 garrafas TANQUERAY LONDON DRY GIN – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 144,90, totalizando R\$ 3.332,70.
- O) 23 garrafas GORDON'S LONDON DRY GIN – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 89,90, totalizando R\$ 2.067,70.
- P) 08 garrafas THE SINGLETON WHISKY – 12 ANOS, avaliada cada uma em R\$ 205,99, totalizando R\$ 1.647,92.
- Q) 15 garrafas BELL'S BLENDED SCOTCH WHISKY, avaliada cada uma em R\$ 59,90, totalizando R\$ 898,50.
- R) 12 garrafas LONDON DRY GIN RAINBOW – 920 ML, avaliada cada uma em R\$ 203,68, totalizando R\$ 2.444,16.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 253.214,74 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 27.080,41 (vinte e sete mil oitenta reais e quarenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.540,21 (treze mil quinhentos e quarenta reais e vinte e um centavos)

LOTE 023

MONITÓRIA (40) nº 0001186-49.2008.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: AUTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: SILVANA ROSA PUPO CPF: 140.293.498-03, NILSON PUPO CPF: 607.321.648-34, ONDINA ROSA PUPO CPF: 056.994.148-27

Localização do lote: Rua Araci n.º 209, Jardim Aurora, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Renault Logan EXP 1.6 HP, cor prata, ano/modelo 2012/2013, placa FFT-8B17, renavam 528822764. O bem está em uso e apresenta bom estado de conservação, com avaria do lado esquerdo, na parte traseira.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002351-45.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MATEUS INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINDES LTDA CNPJ: 69.124.626/0001-06

CDA: 13.736.958-1 e outras

Localização do lote: Rua Domiciano Leite Ribeiro, nº92, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Impressora Digital Multi-Substrato XL – Papéis, Plásticos e Envelopes – 330x1020mm – 13x40”; modelo: METEOR DP8700 XL; SN MTP87E-0073, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 5.220.799,44 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$859.177,30 (oitocentos e cinquenta e nove mil, cento e setenta e sete reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 429.588,65 (quatrocentos e vinte e nove mil, quinhentos e oitenta e oito reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010131-97.2017.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 62.700.182/0001-60

CDA: 12.778.991-0 e outra

Localização do lote: Rua Vigário Taques Bittencourt, 156 - Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 máquinas termoformadoras 420 LR inox, modelos VA (vácuo), para aplicação em alimentos, equipadas com: molde de passo duplo, ferramenta de corte longitudinal; ferramenta de corte transversal; molde de termoformagem 4x1; molde de secagem 4x1; com painel touch screen; bomba de vácuo busch 200 m3/h. Bens do estoque rotativo de produção da executada. Avaliada cada uma em R\$ 800.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.818.328,34 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000674-80.2013.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M.C.M. BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ESCOVAS LTDA. CNPJ: 61.316.360/0001-91

CDA: 40.538.893-4 e outra

Localização do lote: Rua Sampaio Corrêa, 235, Jardim Pereira Leite, São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.808 escovas ovaladas, de material resistente ao calor, vazadas, com cabo emborrachado e cores variadas. À granel. Referência 2550. Avaliadas em R\$106,30 cada, totalizando R\$298.490,40;

B) 27.360 conjuntos de escova e pente para bebê, com cerdas de náilon macias e cabo plástico, para pentear e limpar o couro cabeludo de bebês. Referência 4002. Avaliadas em R\$36,65 cada, totalizando R\$1.002.744,00;

C) 34.884 pinceis médios com base plástica e cerdas de náilon. Cores variadas. Referência 6333. Avaliados em R\$9,70 cada, totalizando R\$338.374,80;

D) 40.000 escovas para unhas, com base de plástico e cerdas de náilon, (não existe mais com base de madeira), de cores variadas. À granel. Referência 6413. Avaliadas em R\$9,70 cada, totalizando R\$388.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.793.413,57 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$2.027.609,20 (dois milhões e vinte e sete mil e seiscentos e nove reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.013.804,60 (um milhão e treze mil e oitocentos e quatro reais e sessenta)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002582-46.2011.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOCIEDADE PAULISTA DE EDUCACAO ANCHIETA LTDA CNPJ: 60.677.010/0001-98, CELIA REGINA PESCE SALLES ARCURI CPF: 074.092.178-98

Localização do lote: Avenida Engenheiro Luiz Gomes Cardim Sangirardi, 282, Vila Mariana, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 45.636 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP composto por terreno com área de 611m² e respectivo prédio com área de cerca de 430m², situado na esquina da Av. Luiz Gomes Cardim Sangirardi com Av. Dona Ignácia Uchoa, nº 282, subdistrito de Vila Mariana, São Paulo, capital (melhor descrito na matrícula). Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 3.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: Não parcela, em virtude de credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049291-52.2005.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: J VIDAL COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA CNPJ: 00.660.899/0001-79, MASAYUKI KOBAYASHI CPF: 703.422.708-00, INACIA VIDAL KOBAYASHI CPF: 111.472.788-14

Localização do lote: Avenida Sapopemba, 2550, Apto. 52, Bloco A, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Apartamento n° 52, localizado no 5° andar do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco A, Conj. Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2550, no 26° Subdistrito de Vila Prudente, o qual possui área privativa de 74,75m², área comum do edifício de 20,55m², área comum de lazer e paisagismo, de 14,97m², área total de 110,27m², uma fração ideal do terreno de 15,85m² ou 04137% e uma quota de despesa específica de 2,2777%. Matrícula n° 118.026, do 6° Cartório de Registro de Imóveis, avaliado em R\$ 480.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04) e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 vaga na garagem do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco A, integrante do empreendimento denominado Conjunto Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2550, no 26° Subdistrito - Vila Prudente, localizada no 1° e 2ª subsolo, contendo a vaga a área útil de 20,00m², a fração ideal do terreno de 2,88m² ou 0,06000% e quota de despesa específica de 0,45455% que para simples efeito de identificação e disponibilidade recebeu o n° 145 do 1° subsolo, matrícula n° 119.320 do 6° Cartório de Registro de Imóveis, avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 339.702,10 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 5010581-52.2017.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: BRILHOMA INDUSTRIA E COMERCIO DE PALHA DE ACO LTDA - EPP CNPJ: 02.939.778/0001-96

Localização do lote: Rua Raimundo Paradeiro, 228, Vila Rosário (S. Miguel), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

53 Fardos de Palha de Aço n.º 0, contendo cada fardo 50 unidades de 80g gramas, avaliado em R\$ 123,00 cada fardo, totalizando R\$

Obs.: Bens de fabricação da empresa executada, novos, do estoque rotativo.

Valor de avaliação: R\$6.519,00 (seis mil, quinhentos e dezenove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$3.259,50 (três mil e duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016403-46.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: dima s distribuidora de materiais para escritorio Ltda CNPJ: 66.182.437/0001-00

CDA: 80 6 21 106722-95 e outros

Localização do lote: Rua Jorge Rizzo, 104, **São Paulo/SP**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos bens tais como cadernos, canetas, lápis, estojos, maletas, pastas e outros materiais de escritório, do estoque rotativo da empresa executada, todos em estado de novos, melhor descritos no documento ID 278766367 e em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>

Valor do débito: R\$ 1.244.242,93 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 944.624,04 (novecentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e vinte e quatro reais, e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 472.312,02 (quatrocentos e setenta e dois mil e trezentos e doze reais e dois centavos).

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049990-62.2013.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS

POLO PASSIVO: BIOVIDA SAUDE LTDA. CNPJ: 04.299.138/0001-94

Localização do lote: Rua Tomoichi Shizumi, 201 (Hospital Santo Expedito) – Itaquera, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 secadora industrial hospitalar, marca Usuí, capacidade 100kg, elétrica bivolt e aquecimento a gás, nº série 93495. Na data da avaliação, não estava sendo utilizada e permanece guardada no Hospital Santo Expedito, apresentando bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 lavadora horizontal hospitalar com barreira, sem marca aparente, capacidade 50kg, elétrica, 220V, trifásica. Na data da avaliação, não estava sendo utilizada e permanece guardada no Hospital Santo Expedito, apresentando bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000941-44.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CAR PLUS SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME CNPJ: 04.213.891/0001-15

CDA: 18.800.848-6 e outras

Localização do lote: Av. Salgado Filho, nº 725, Centro, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cabine de pintura automotiva profissional completa com compressor industrial, sem número de identificação aparente.

Valor do débito: R\$ 132.068,62 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003476-07.2017.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: PERSICO PIZZAMIGLIO S/A CNPJ: 61.091.013/0001-08

CDA: 12.207.730-0 e outras

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra, Km 214, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Forno para recozimento de aço, marca NASSHEUER, capacidade 5.000 toneladas, cor predominantemente verde, em bom estado de conservação, número de patrimônio 15476-8.

Valor do débito: R\$ 4.248.222,02 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.250.000,00 (dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 034

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0005163-44.2002.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ITALBRONZE LTDA CNPJ: 61.535.381/0001-06

Localização do lote: Rua Tamotsu Iwasse, 1415, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de Usinagem denominada Torno Horizontal. Marca: Mazak. Fabricada em 2008. Número de série 212447. Modelo Quick Turn Nexus 150-II, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003137-34.2006.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SOCIEDADE GUARULHENSE DE EDUCACAO CNPJ: 49.073.182/0001-10, , ADOLFO DE VASCONCELOS NORONHA CPF: 038.576.708-00, ADOLFO BISOGNINI DE NORONHA CPF: 213.229.108-04

CDA: 35.468.048-0 e outra

Localização do lote: Estrada de Itaberaba, 71, Morro Grande, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

(I) terreno, situado no Bairro do Morro Grande, com área de 355.770,87m², ou 35,58Ha ou 14,70 alqueires, melhor descrito na matrícula nº 10.180, no 1º CRI de Guarulhos/SP e
(II) terreno, situado no Bairro do Morro Grande, com área de 16.412,69m², melhor descrito na matrícula nº 10.181, no 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.1: Área total dos imóveis correspondente a aproximadamente 372.183,50m².

Obs.2: Imóveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 702.364,45 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 57.200.000,00 (cinquenta e sete milhões, e duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$28.600.000,00 (vinte e oito milhões e seiscentos mil reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000473-40.2000.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA CNPJ: 49.039.936/0001-15

Localização do lote: Av. Chiyo Yamamoto, nº 380, Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº 83.756 (anterior nº 11.444) do Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP; composto por 01 prédio industrial, com a área construída de 4.571,40 m² e um conjunto residencial com 926,50 m² de área construída, situados à Av. Sadokin, nº 380, bairro Nova Bonsucesso, perímetro urbano e seu respectivo terreno, com área de 66.524m².

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 976.365,61 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 12.801.000,00 (doze milhões, oitocentos e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$6.400.500,00 (seis milhões e quatrocentos mil e quinhentos reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005798-78.2009.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SS COMPONENTES ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA - EPP CNPJ: 55.026.090/0001-81

Localização do lote: Rua Chiyo Yamamoto, 373, Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa T-65, M14, avaliada em R\$ 16.000,00;

B) 02 Prensas T-30, M10, avaliada em R\$ 12.000,00, cada, totalizando R\$ 24.000,00;

C) 05 Prensas T-15, M10, avaliada em R\$ 5.000,00, cada, totalizando R\$ 25.000,00;

D) 01 Compressor da marca WAYNE, com motor elétrico 20 CV, avaliado em R\$6.000,00;

E) 01 Prensa T25 de coluna, avaliada em R\$ 8.000,00;

F) 01 Torno de marca NARDINI, Modelo Tt 150. Avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 376.354,22 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 038**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0025986-10.2000.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA CNPJ: 61.508.537/0003-13****CDA: FGSP199902128****Localização do lote:** Avenida Lino Antonio Nogueira, nº 1.844, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina jato de areia, cor verde, marca NORTOF, modelo PBC2836, em regular estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento por encontrar-se desativada e guardada em um galpão próximo ao da empresa.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**LOTE 039****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010558-62.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: RESTAURANTE PORTUGUES GUARULHOS LTDA - EPP CNPJ: 14.525.397/0001-40****CDA:** 13634728-2**Localização do lote:** Rua Josephina Mandotti, 196, jardim Maia, Guarulhos, CEP 07115-080**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Cervejeira Esmaltec S.A., branca, modelo CV520R, 492 litros, 220 Volts, envelopada, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 Adega Climatizada, marca Art Des Caves, preta, capacidade aproximada para 60 garrafas de vinhos, avaliada em R\$ 16.500,00;

C) 01 Balcão de Serviço Refrigerado inox, marca Refrimate Engenharia do Frio Ltda., medidas aproximadas: 2,00 m de comprimento, 0,70 cm de largura e 0,80 cm de altura, com três portas, sendo que uma delas do motor, avaliado em R\$ 7.000,00;

D) 01 Forno Pratica Technicook, modelo ECG11 BOILERLESS, à gás, data 01/07/2017, avaliado em R\$ 80.000,00;

E) 01 Refrigerador Balcão de serviço inox, 3 portas e uma quarta porta do motor, marca Kofisa, medidas aproximadas 2,00 m., 0,70 cm (largura) e 0,80 cm. (altura), avaliado em R\$ 7.000,00;

F) 01 refrigerador inox, marca Frilux, quatro portas, avaliado em R\$ 8.300,00;

G) 01 seladora à vácuo industrial, de uma única barra, marca Cetro, avaliada em R\$ 5.000,00;

H) 02 Cristaleiras de madeira, avaliada em R\$ 2.500,00 cada, totalizando o valor de R\$ 5.000,00;

I) 01 cervejeira expositor vertical, de duas portas metálicas sobrepostas, envelopado, modelo CHB-ARV-570 BOSP, avaliada em R\$ 3.000,00;

I) 01 TV, marca LG, modelo 47LV3700 SA, avaliada em R\$ 1.000,00;

J) 02 mesas de madeira, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando o valor de R\$ 1.000,00

K) 04 cadeiras de madeira, avaliada cada em R\$ 100,00, totalizando o valor de R\$ 400,00

Obs. geral: Todos os bens em boas condições e funcionais.

Valor do débito: R\$138.305,51

Valor de avaliação: R\$139.200,00 (cento e trinta e nove mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$69.600,00 (sessenta e nove mil e seiscentos reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013186-85.2016.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: GALVOSIL GALVANIZADORA TECNICA BRASIL LIMITADA - ME

CNPJ: 02.717.855/0001-63

CDA: 12.523.985-8 e outras

Localização do lote: Rua Santa Vitória, 240 - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque de banho 6,20 metros por 1,50 metros de largura por 1,60 metros de altura, capacidade de 14.000 litros, revestido com PP (polipropileno) de 10mm, avaliado em R\$ 90.000,00;

B) 01 tanque de PP (chapa PP cinza 1300 X 4000 X 10mm, quantidade de 6 (seis) e fio de solda PP cinza 4,0 mm, quantidade de 10 kg, os quais foram transformados em um tanque de PP), avaliado em R\$ 50.000,00.

Valor do débito: R\$ 139.518,15 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006712-11.2010.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ:

52.326.527/0001-04

CDA: 37.080.307-8 e outras

Localização do lote: Rua Juvenal da Silva Guimarães, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com a área de 5.582,84m², denominado terreno D (parte da Avenida 5 do Loteamento denominado Cidade Planejada II), matriculado no CRI de Bragança Paulista sob nº 72.754, localizado na Rua Juvenal da Silva Guimarães, lado ímpar, a 199m da esquina com a Rua Argemiro Rocha de Moraes, na Cidade Planejada II, Bragança Paulista/SP. Inscrição de contribuinte nº 1.00.00.55.0150.0570.0000.

Obs. 1: Arrolamento - Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.611.894,58 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008976-25.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: HENRRI IVAN JACINTO CHAMBI CPF: 232.494.948-28

Localização do lote: Rua Cristóvão Colombo, 720, Jd. Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel, marca Toyota, IMP, modelo Corolla WG, cor vermelha, **placa CCF 4485**, chassi JTA72AEA2S0096886, ano fabricação/modelo 1995/1995, sem funcionamento e em ruim estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

LOTE 043

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0013482-69.2000.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OMEL BOMBAS E COMPRESSORES LTDA CNPJ: 67.693.440/0001-42

Localização do lote: Rua Silvio Manfredi, 201, Pq. Industrial Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno alfa numérico de grande precisão, marca Index, modelo GV 1500, CNC, sem número de máquina parente, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008596-04.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: MAPRELUX REATORES EIRELI CNPJ: 06.067.812/0001-30

Localização do lote: Av. Pedro de Souza Lopes, 486, Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.100 capacitores de 30UF para reatores, avaliado cada em R\$ 6,20, totalizando R\$ 6.820,00;

B) 2.000 capacitores de 10UF para reatores, avaliado cada em R\$ 3,20, totalizando R\$ 6.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 13.220,00 (treze mil duzentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.610,00 (seis mil seiscentos e dez reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008874-05.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LUGUEZ INDUSTRIA E COMERCIO DE ESPUMAS TECNICAS LTDA CNPJ: 56.495.146/0001-00

Localização do lote: Av. Albert Leimer, 915 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 VEICULO VW TAOS HL TSI AE, placa **FXK 6F85**, ano fabricação 2021, ano modelo 2022, chassi 8AWBJ6B22NA807072, avaliado em R\$ 172.893,00

B) 01 VEICULO TOYOTA RAV4H 25L SX4WD, placa **BIJ 4A97**, ano fabricação 2019, ano modelo 2020, chassi JTMDW3FV0LD527537, avaliado em R\$ 203.014,00

C) 01 EKOSYSTEM, avaliado em R\$ 408.450,26

D) 01 DELL, avaliado em R\$ 5.019,36

E) 01 EQUIPAMENTO HIBRIDO, avaliado em R\$ 360.000,00

Valor do débito: R\$ 1.626.187,58 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.149.376,62 (um milhão cento e quarenta e nove mil trezentos e setenta e seis reais e sessenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 574.688,31 (quinhentos e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta e oito reais e trinta e um centavos)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005114-48.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos
POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA FIOROT LTDA CNPJ: 00.252.984/0003-60

Localização do lote: Rua Belmiro Braga, atual 100, antigo 115, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca/modelo Mercedes Benz, modelo 709, ano/modelo 1991/1991, placa MQQ 4829, RENAVAL 278063543, em péssimo estado de conservação, com baú para carga e regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/04/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006051-95.2011.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (CEF)

POLO PASSIVO: SOCIEDADE DE ENSINO CERQUEIRA CESAR LTDA CNPJ: 51.260.065/0001-07

CDA: FGSP201003385 e outras

Localização do lote: Av. São Luiz, 183, Vila Rosalia, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Citroen-Jumper M33M 23S, ano e modelo: 2011-2012, diesel, placa **EYO3538 SP**, chassi 935ZBXMMBC2081889, em bom estado de conservação, pintado em azul e amarelo, com logotipo do colégio, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/04/2024, consta restrição judicial.

B) 01 veículo marca VW-Kombi, ano-modelo: 1994-1994, gasolina, **placa BVU1180 SP**, chassi 9BWZZZ23ZRP003582, cor predominante: branca, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/04/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO E FGTS

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003428-84.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: IZZO GLASS COMERCIO DE VIDROS EIRELI - EPP CNPJ:

09.280.055/0001-77

CDA: 18.888.534-0 e outra

Localização do lote: Rua Mazagão, 82, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford/Fiesta HA 1.6L TI A, flex, cor preta, ano/modelo 2014/2015, **placa FML 8893**, chassi 9BFZD55P2FB786420, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/04/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Ford/Courier 1.6L, gasolina, cor preta, ano/modelo 2006/2007, **placa DUC 2468**, chassi 9BFNSZPPA7B854009, em regular estado de conservação (riscos e amassados). Avaliado R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/04/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002923-93.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M.LAYER COMPOSTOS DE SEGURANCA EIRELI - EPP CNPJ:

11.905.118/0001-85

Localização do lote: Rua Ida Carmina M. Ranieri, 108, Jardim Fátima, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/Gol 1.0L MC4, **placa ELW 7A89**, chassi 9BWAG45U1MT019587, ano 2020/2021, avaliado em R\$ 55.650,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/04/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Fiat Strada Working, **placa FVF 4935**, chassi 9BD578141F7830568, ano 2014/2015, avaliado em R\$ 44.661,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/04/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo I/VOLVO XC40 T4 MOMENTUM, **placa RKM 0E62**, chassi YV1XZACADL2272008, ano 2019/2020; avaliado em R\$ 208.800,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/04/2024, consta restrição judicial.

D) 01 Veículo HARLEY DAVIDSON/VRSCF, **placa PFM 9I72**, chassi 9321HPHJ7DD802136, ano 2012/2013; avaliada em R\$ 56.750,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/04/2024, consta restrição judicial.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 5008401-82.2022.4.03.6119 e Embargos de Terceiro nº 5010359-06.2022.4.03.6119.

Valor do débito: R\$ 3.534.077,87 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 365.861,00 (trezentos e sessenta e cinco mil oitocentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 182.930,50 (cento e oitenta e dois mil novecentos e trinta reais e cinquenta centavos)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000269-30.2023.4.03.6142 / 1ª Vara Federal de Lins

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: FRIGORIFICO AVICOLA GUARANTA LTDA CNPJ: 67.814.145/0001-05

Localização do lote: Estrada Vicinal Tokio Shibata, km 1, Matadouro, Guarantã/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira da marca Toyota, de cor predominante vermelha, movida a gás, em bom estado de conservação e em funcionamento, cuja plaqueta de identificação se encontra ilegível, tanque de gás na cor azul, torre de elevação frontal na cor verde.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002868-77.2016.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: SONIA MARIA CORTEZI CLABOXAR - ME CNPJ: 65.547.002/0001-40 SONIA MARIA CORTEZI CLABOXAR CPF: 172.441.358-90,

Localização do lote: Rua Presidente Afonso Pena, 413, Parque São Vicente, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo IMP/Ford Escort GL 16V, **placa CRD 6630**, chassi 8AFZZZEHCWJ082787, ano/fab. 1998/1999, renavam 715672495, que se encontra em estado regular de conservação, mas sem bateria. A senhora Sonia Maria Cortezi Claboxar afirmou que o veículo encontra-se em funcionamento, apenas sem a bateria no momento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 28/04/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.450,00 (três mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007388-56.2011.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FILTROS FAM EIRELI - EPP CNPJ: 73.127.573/0001-54

Localização do lote: Rua Delfino Ribeiro Guimarães, 119, Capuava, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 PRENSA de 12 toneladas, marca MSL-PE/V25, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, em uso na empresa executada, avaliada em R\$ 8.000,00

B) 01 PRENSA de 12 toneladas, sem marca aparente, com mesa reclinável e volante lateral, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.500,00

C) 01 CABINE DE PINTURA, cortina d'água, de 1,5m de largura x 2m de comprimentos x 2m de altura, de fabricação da própria executada, sem número de série, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.500,00

Valor do débito: R\$ 116.756,40 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 28.000,0 (vinte e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001045-39.2014.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: POLIRUBBER INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA EIRELI

CNPJ: 57.499.907/0001-64

Localização do lote: Avenida Alberto Soares Sampaio, 944 (antigo 830), Capuava, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL matriculado sob o nº 1954 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, composto por um terreno com área de 7.260m² e área construída de 3.313,57m², situado na Avenida Alberto Soares Sampaio, 944 (antigo 830), Capuava, Mauá, Inscrição Imobiliária nº 09.001.003, de propriedade de POLIRUBBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BORRACHA LTDA.

A área construída é composta por: Portaria: 9,50m², Cabine de Força: 17,50m², Vestiários: 255,50m², Telheiro: 56,00m², Galpões (incluindo o prédio administrativo): 2.914,26m², Mezanino: 34,20m², Superior: 235,00m², Total: 3.521,96m² (Dados fornecidos pela executada).

O imóvel está estrategicamente localizado próximo ao Rodoanel, Avenida Jacu-Pêssego e Avenida dos Estados, facilitando a logística de escoamento dos produtos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.553.151,89 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001949-59.2014.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: WIDIATEC INDUSTRIAL LTDA - EPP CNPJ: 04.369.290/0001-04

CDA: 44.307.824-6

Localização do lote: Rua Amalia Senise, n.º 113 (atual 117), Vila Falchi, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão por penetração, de marca ENGEMAQ, EDM 400, n.º 1476, ano 1986, de cor verde, avaliada em R\$25.000,00;

B) 01 máquina de eletroerosão por penetração, de marca ENGEMAQ, EDM 200 MXE, n.º 569, ano 1992, de cor cinza, avaliada em R\$20.000,00;

Valor do débito: R\$ 122.214,85 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002563-19.2022.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

POLO PASSIVO: CARVETAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 60.599.800/0001-00, MARIA DE FATIMA DA CRUZ FIGUEIRA CPF: 263.313.598-69

Localização do lote: Estrada dos Fernandes, 7.735, Vila Aparecida, Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 (dois) Ribbon Blender, com as dimensões de 3.000 x 1.800 x 2.000, em chapa de aço carbono de 3/16 no corpo e chapa de 5 1/6 na cabeceira, montado em plataforma com viga I de 6" na 2ª alma com travamento por viga I de 5". Eixo central tubo mecânico com parede de 1/2 ou 5/8 com cabeceira em aço 1020 maciço de 4" com helicoidal de 2 ½" externo e dupla helicoidal interna da rosca do Ribbon. Corpo com reforço de cantoneiras de 2 ½". Calandrado no raio. Sentido de descarga no centro do Ribbon. Com 02 tampas superior fixa e uma vasculante. Rolamento de esfera alto compensador com buchas mancais de ferro fundido, acoplamento de corrente moto-redutor e 15cv - 1:60 marca a definir. Pintura externa em epóxi e interna decapado em ferrox

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005517-74.2017.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TBMIX TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA CNPJ: 00.295.464/0001-72

Localização do lote: Estrada Aparecido Marengo, 1.600 – Bairro Chacaras Pinheirinho – Santa Bárbara D'oeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo placa EVU 2983, marca/modelo SR/LIBRELATO SRBA 3E, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$90.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

B) 01 Veículo placa CUE 4461, marca/modelo SR/LIBRELATO SRBA 3E, ano/modelo 2010/2011 avaliado em R\$100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo placa CUE 5064, marca/modelo IVECO/STRALIS 570S41T, ano/modelo 2010/2010, avaliado em R\$75.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo placa CUE 5313, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2544 S, ano/modelo 2010/2010, avaliado em R\$200.162,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo placa CUE 5201, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2009/2010, avaliado em R\$50.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo placa DBM 2631, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/ modelo 2004/2005, avaliado em R\$110.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo placa DAO 3337, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2003/2003, avaliado em R\$110.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo placa EVU 2632, marca/modelo SR/LIBRELATO SRBA 3E, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$92.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

I) 01 Veículo placa CUE 5063, marca/modelo SR/NOMA SR3E27 BCM, ano/modelo 2010/2010 avaliado em R\$92.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

J) 01 Veículo placa CUE 4493, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2544 S, ano/modelo 2009/2009, avaliado em R\$189.962,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

K) 01 Veículo placa CUE 4524, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2540 S, ano/modelo 2010/2010, avaliado em R\$95.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

L) 01 Veículo placa DVS 0761, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2540 S, ano/modelo 2008/2008, avaliado em R\$169.927,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

M) 01 Veículo placa CUE 4251, marca/modelo SR/GUERRA AG BS, ano/modelo 2008/2008, avaliado em R\$47.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

N) 01 Veículo placa DVS 1024, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2540 S, ano/modelo 2008/2009, avaliado em R\$47.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

O) 01 Veículo placa CUE 4253, marca/modelo SE/RANDON SR SL, ano/modelo 2008/2009, avaliado em R\$100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

P) 01 Veículo placa DAO 3564, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2002/2003, avaliado em R\$90.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

Q) 01 Veículo placa CVN 1156, marca/modelo SE/RANDON SR SL, ano/modelo 2000/2001, avaliado em R\$67.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

R) 01 Veículo placa CLY 1242, marca/modelo M.BENZ/LS 1935, ano/modelo 1998/1998, avaliado em R\$45.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$216.700,76 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.770.051,00 (um milhão e setecentos e setenta mil e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$885.025,50 (oitocentos e oitenta e cinco mil e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002696-05.2014.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTONIO BORGES RAINHA SOBRINHO PIRACICABA CNPJ: 74.362.732/0001-68, ANTONIO BORGES RAINHA SOBRINHO CPF: 148.767.608-53

Localização do lote: Rodovia SP 308, km 175,3, Santa Terezinha, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes Benz/L 1620, placa DUN 4124, chassi 9BM6953047B532235, diesel, ano/modelo 2007/2007, cor vermelha, renavam 00924971738, estado sucata.

Obs. 2: Trata-se de veículo em estado de sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 27/04/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 44.147,75 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001062-71.2014.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLANTEC COMERCIO E SERVICOS AGRICOLAS LTDA CNPJ: 06.144.099/0001-81

Localização do lote: Rua Nossa Senhora do Carmo, nº 696, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão Ford, F14000, ano/modelo 1989/1989, placa BSU3549, RENAVAN 00422907936, com tanque, em uso, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/05/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 prancha SR 3E A.J.Z., amarela, ano/modelo 2013/2013, 20,5 X 3 m., placa EVU 4403, RENAVAN 00568085507, em uso, avaliada em R\$ 180.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/05/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão mercedes Benz 2220, com carroceria tanque de água, ano/modelo 1990/1991, placa MOQ2180, RENAVAN 00180350749, em uso, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/05/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 caminhão VW/11.160 muck toco, ano/modelo 1986, placa KBA3855, RENAVAM 00411407597, com carroceria aberta, em uso, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/05/2024, constam restrições judiciais

E) 01 veículo Fiat Strada trek CE, flex, ano/modelo 2010/2011, placa EPC8278, RENAVAM 242708234, em uso, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/05/2024, constam restrições judiciais

Valor do débito: R\$ 580.209,34 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 448.000,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 224.000,00 (Duzentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000810-84.2017.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: FERMINO AURELIO ESCOBAR FILHO CPF: 325.361.191-49

Localização do lote: Rua 7 de Setembro, esquina com a Avenida Nicolau Otano (escritório Teixeira Escobar) - Amambai/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz/L 1313, placa LZA-9923, cor azul, ano/modelo 1985/1985, Renavam 00139889906, chassi 34502112911911.

Na data da avaliação, constatou-se que o veículo está sendo usado como "caminhão boiadeiro", equipado com carroceria em madeira, contendo 12,00 m de comprimento, apropriada para transporte de gado, transitando diariamente, em bom estado de funcionamento e de conservação, apresentando pequenas avarias na pintura da cabine.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001309-68.2017.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ARISTEU PEREIRA SOARES CPF: 140.362.151-91

Localização do lote: Rua Amantino Rodrigues dos Santos, 1.040, Centro, Antônio João/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina inversora de solda, marca Gladiator, referência IE 6200/7 160.

Valor de avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100,00 (cem reais)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000763-54.2019.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: P R DO NASCIMENTO - ME CNPJ: 05.372.638/0001-77

CDA: 14.001.695-3 e outras

Localização do lote: Rua Raul Pompeia Salao, 70, COHAB I, Jardim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta HONDA/BIZ 125 ES, ano/modelo 2012/2012, placa NRR7221, cor vermelha, avaliada em R\$ 9.775,00;

B) 01 motocicleta HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo 2009/2009, placa HTH7998, cor preta, em péssimo estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.302,00;

C) 01 REB/Bueno TR Carga MOR 1, placa HRV6741, cor prata, ano/modelo 2003/2003, Renavam chassi 9A91GA1DS31DF8688, avaliado em R\$ 3.500,00.

Valor do débito: R\$ 111.345,21 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 14.577,00 (catorze mil e quinhentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.288,50 (sete mil e duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 062

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006576-11.2005.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: NORIVAL RAPHAEL DA SILVA JUNIOR CPF: 045.947.718-82, NIVALDO FELIX DE OLIVEIRA CPF: 015.224.388-74, MIGUEL MOYSES ABECHÉ NETO CPF: 407.783.128-87, JOAO BATISTA ANSELMO DE SOUZA CPF: 926.111.258-72, JOAO TEIXEIRA DE LIMA CPF: 032.977.641-04

Localização do lote: Rua José Garcia de Carvalho nº 490 – Jardim Ariano - Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno subordinado ao lote nº 12 da quadra nº 16, situado com frente para a Rua José Garcia de Carvalho, esquina da Rua Princesa Isabel, no loteamento denominado Jardim Ariano, na cidade, distrito, município, comarca e única circunscrição imobiliária de Lins/SP, encerrando uma área geral de 383,00m², o qual fica compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: partindo de um ponto na Rua José Garcia de Carvalho, na divisa com o lote nº 11, segue em linha reta em 25,00 metros, confrontado com o mesmo lote nº 11, até alcançar a divisa com o lote nº 1, daí, quebra à esquerda e segue 15,00 metros, confrontando com o mesmo lote nº 1, até alcançar a Rua Princesa Isabel, daí, quebra à esquerda e segue 17,00 metros, confrontando com a Rua Princesa Isabel, até um ponto nessa rua; daí, segue 14,75m em curva, parte pela Rua Princesa Isabel e parte pela Rua José Garcia de Carvalho, fazendo esquina, até um ponto nessa última rua; daí, segue em reta 5,00m, confrontando com a Rua José Garcia de Carvalho, até encontrar o ponto de partida. Conforme o apontamento Av.1.R1/M3462 foi averbada uma edificação assim descrita: UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com cobertura de telhas cimento amianto, contendo 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 cozinha, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 abrigo, 1 sala com frente para a Rua José Garcia de Carvalho nº 490.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.16 e Av.17).

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 063

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5008358-11.2018.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: OSWALDO DE ALMEIDA VILELLA CPF: 736.562.918-53, JOELMA GIMENDES DE OLIVEIRA VILELLA CPF: 097.597.088-76

Localização do lote: Rua Lages, 48, Quadra 15, Rosana/SP (item A); Avenida dos Arnaldos, nº 1547 – Fernandópolis/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo I/Ford Ranger XLTC2 2.5B, ano/modelo 2015/2016, placa GHS 4454, avaliado em R\$ 101.008,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 05/05/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial

B) A integralidade dos imóveis de matrículas nº 2.015 e n.º 5.921 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis/SP sendo 01 Terreno objeto da matrícula nº 2.015, situado do lado ímpar da Rua Paraíba, constante de parte da data 3, da quadra 2, da cidade de Fernandópolis, localizado no fundo da referida data 3, a qual faz frente para a mencionada Rua Paraíba, medindo onze (11) metros em cada face, dividindo o terreno por uma face com a data 1, por outra com a data 4 e por outras duas com o remanescente das data 3, distante 22,00 metros da Avenida dos Arnaldos, e 01 Imóvel objeto da matrícula n.º 5.921, consistente em um prédio de tijolos e telhas francesas, contendo cinco cômodos, situado à Avenida Quatro, número 1067, e seu terreno constante de parte do lote 1, da quadra 2, medindo onze (11) metros de frente e fundo, por vinte e dois (22) metros de cada lado, da frente ao funcho encerrando 242,00 metros quadrados, dividindo de um lado com o remanescente do lote 1, de outro com o lote 2, e pelo fundo com o lote 3. O terreno objeto da penhora matrícula 2.015, que é fundos, está anexado ao terreno objeto da matrícula n.º 5.921, situado na Av. Dos Arnaldos, 1547 (antigo 1067), conforme cadastro na Prefeitura Municipal de Fernandópolis, SP. O imóvel está aparentemente desabitado e em estado de abandono. Avaliados em R\$380.000,00.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00.

Obs.: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 57,50% do valor da avaliação.

Obs. 2: Conforme averbações Av. 13 e 18 das matrículas nº 2.015 e nº 5.921 os referidos imóveis são objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 481.008,00 (Quatrocentos e oitenta e um mil e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.504,00 (Quatrocentos e trinta mil quinhentos e quatro reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006565-28.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: OTAVIO M. DE MATOS FILHO BAR E MERCEARIA - EPP CNPJ: 11.714.913/0001-96, OTAVIO MOREIRA DE MATOS FILHO CPF: 122.356.538-63

Localização do lote: Rua Santos, Vila Elisa - Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano constituído de parte do lote 02, da quadra 169, Vila Elisa, com frente para a Rua Santos, distante 10 metros da rua Colômbia, medindo 10 metros de frente e de fundo

por 20 metros de ambos os lados, com área total de 200 m², objeto da matrícula nº **62.212** do 1º CRI de Imóveis de Ribeirão Preto/SP e cadastro municipal 159.867. Foi edificada uma casa de padrão simples, com área construída de aproximadamente 50 m². Imóvel avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs.: Há recurso pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007061-96.2018.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: USINA CAROLO S/A-ACUCAR E ALCOOL CNPJ: 55.109.474/0001-68

Localização do lote: Fazenda Contendas, s/nº, Zona Rural, Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão VW/26.260, **placas DQP9705**, chassi 9BW5T82U85R527563, ano fabricação 2005, ano modelo 2005, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 27/04/2024, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5004922-98.2023.4.03.6102.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005278-28.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IND. COM. DE ART. PLASTICOS RUDOLF KAMENSEK LTDA CNPJ: 65.600.025/0001-71, MARIA THEREZINHA CINQUINI PEREIRA KAMENSEK CPF: 043.546.208-39, RUDOLF KAMENSEK JUNIOR CPF: 042.396.568-93, ADRIANA PEREIRA KAMENSEK SILVA CPF: 138.608.638-00, ANDREA PEREIRA KAMENSEK CPF: 145.461.818-33, FERNANDO PEREIRA KAMENSEK CPF: 138.769.468-59

Localização do lote: Rua Euzébio Valentini, 54, Nossa Senhora Auxiliadora, Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa que recebeu o nº 54 da Rua Euzébio Valentini, num terreno de 10,00 m de frente para a Rua Euzébio Valentini, aos fundos com a mesma medida, confronta com o imóvel nº 555 da Avenida Brasília, com 20,00 m da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua confronta com o nº 44 da Rua Euzébio Valentini, e do lado direito com o imóvel nº 64, distante 37,80 m da esquina da rua Euzébio Valentini com a Avenida Moacir Dias de Moraes, do lado par da mencionada rua, perfazendo uma área total de 200 metros quadrados, consistente do lote 04 da quadra 06. Matrícula nº 11.124 do CRI de Batatais/SP. Inscrição municipal nº 01.05.061.0040.001.0001. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel constitui uma casa composta por três quartos, uma sala, uma cozinha conjugada com a copa, um banheiro, uma garagem e um cômodo comercial, no padrão de construção acabamento médio/baixo. No imóvel, residem há 14 anos o Sr. Robson André Valentini Mazarão e a Sra. Natalia Roberto da Silva Mazarão,

a qual informou que o imóvel pertence a seu sogro, Sr. Altino Mazarão Filho, há aproximadamente 25 anos. Consta no cadastro municipal a área construída de 143,00 m².

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Processo com Embargos de Terceiro nº 5007707-33.2023.403.6102, julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 981.361,04 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 281.627,06 (Duzentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e sete reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.976,24 (Cento e sessenta e oito mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014244-29.2006.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: SILVA & FACCHINI SILVA LTDA - ME CNPJ: 53.106.845/0001-22, JOAO CARLOS DA SILVA CPF: 747.219.928-15

Localização do lote: Rua José Carlos Balsamo, Dumont/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado na cidade de Dumont/SP, constituído pelo lote 04 da quadra 09 do Loteamento Jardim Florença, com frente para a Rua E, lado par, com área total de 200,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua "E", 20,00 m do lado esquerdo de quem da Rua "E" olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 05; 20,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 03; e, 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 33, estando este imóvel distante 30,29 m do ponto inicial da linha de curva formada na confluência da Rua "E" com a Rua "M", da quadra completada pelas Ruas "G" e "R". Matrícula nº **91.209** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP e cadastro municipal 000005125, inscrição 02-280-004-00, no qual consta que a Rua E e a atual Rua José Carlos Balsamo e que a quadra é a 280.

Na data da avaliação, constatou-se que o Loteamento Jardim Florença ainda não está concluído em termos de infraestrutura, pois faltam ser realizadas as obras de pavimentação asfáltica, de disponibilização de energia elétrica e da iluminação pública.

Obs. 1: Consta na matrícula haver restrições urbanísticas impostas pela Prefeitura Municipal de Dumont/SP, para destinação residencial/comercial do imóvel.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005574-91.2018.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ECLETICA AGRICOLA IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL CNPJ: 03.379.255/0001-03

Localização do lote: Rua Paulo Ramalho Grilo, nº 1.555, Bairro Ouro Verde, Barra do Choça/BA(item A) e Rua Paulo Ramalho Grilo, nº 1.565, Bairro Ouro Verde, Barra do Choça/BA (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno, de nº 15, da quadra "45", do Loteamento Parque Ouro Verde, situado na Rua Paulo Ramalho Grilo, nº 1.555, Bairro Ouro Verde, na cidade e comarca de Barra do Choça/BA, medindo 10 metros de frente, igual a largura no fundo e 35 metros de frente ao fundo de ambos os lados, com uma área total de 350m² Limitando-se com o mesmo loteamento e com quem mais de direito, melhor descrito na certidão de matrícula nº **8.017** do Cartório de Registro Geral de Imóveis de Barra do Choça/BA, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno, de nº 16, da quadra "45", do Loteamento Parque Ouro Verde, situado na Rua Paulo Ramalho Grilo, nº 1.565, Bairro Ouro Verde, na cidade e comarca de Barra do Choça/BA, medindo 10 metros de frente, igual largura no fundo e 35 metros de frente ao fundo de ambos os lados, com uma área total de 350m². Limitando-se com quem mais de direito, melhor descrito na certidão de matrícula nº **10.759** do Cartório de Registro Geral de Imóveis de Barra do Choça/BA, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.014.783,44 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

LOTE 069

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5008137-58.2018.4.03.6102 / 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: OTTO JUNQUEIRA FRANCO CPF: 188.542.148-68, FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO CPF: 043.550.248-49, DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA CPF: 218.373.978-99

Localização do lote: Fazenda Santa Rosa, Imóvel Formiga, Zona Rural, Inocência/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, com 905.16,42 has , localizado no Imóvel Formiga, Inocência/MS, denominada Fazenda Santa Rosa, com confrontações e limites descritos na Matrícula 1.462 do 1º SRI de Inocência/MS. Terras de pastagens, cercas de repartições de pastos.

Obs.1: Conforme certidão de matrícula, o imóvel possui reserva legal de 20% onde não é permitido o corte raso, na conformidade das Leis nº 4771/65 e nº 7803/89. (Av.06);

Obs.2: O Imóvel figura como garantia em hipoteca cedular em 2º grau (R.10) e é objeto de indisponibilidade em(Av.15) outro processo judicial

Valor de avaliação: R\$ 25.344.597,60 (vinte e cinco milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.672.298,80 (doze milhões, seiscentos e setenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e oitenta centavos).

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000770-12.2020.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ZENIITI OKADA CPF: 156.856.918-15

Localização do lote: Rua Doutor Francisco Augusto Cesar, 775, Jd Irajá, Ribeirão Preto/SP.

A) 01 veículo, marca/modelo I/Volvo XC40 T5 R-Design, ano de fabricação/modelo 2019/2020, cor prata, placa CUF 3222, chassi YV1XZ16CCL2235682, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 230.000,00;

B) 01 veículo, marca/modelo Honda/FIT EX CVT, ano de fabricação/modelo 2015/2016, cor cinza, placa FZH 2070, chassi 93HGK5860GZZ210468, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 65.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.500,00 (Cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006175-18.2015.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RICARDO FERNANDES DA SILVA CPF: 021.526.568-81

Localização do lote: Rua Antonio de Andrade, 308, Jardim Santo Antonio, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sob nº 308, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua Antonio de Andrade, no Jardim Santo António, com seu respectivo terreno, correspondente a metade do lote nº 19 da quadra nº 2, medindo 5m de frente para a mencionada via pública, por 25m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 125m², cadastrado na Prefeitura Municipal conforme inscrição nº 08-057-019, melhor descrito na matrícula nº 508 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Código Nacional nº 112664.2.0000508-83. Certidão de Valor Venal 2023: Área do terreno: 125m². Área construída: 217m².

Cuida-se de imóvel residencial de dois pavimentos (inferior/superior), com garagem, em bom estado de conservação. Durante a diligência, o Sr. Leandro Dias, locatário, confirmou que o imóvel pertence ao executado, tendo sido alugado por meio de imobiliária. Não soube dar outras informações. Não foi franqueado acesso ao imóvel.

O imóvel, ao menos por fora, está em bom estado de conservação e de uso. Sem danos estruturais aparentes. O imóvel está situado localizado em lugar considerado bom na cidade de São Caetano do Sul/SP, bairro predominantemente residencial (Cerâmica/Santo Antonio), de classe média alta, com ampla infraestrutura, ruas e avenida bem conservadas. Próximo a Shopping, Escolas e Hospitais. De alta valorização no mercado imobiliário.

Obs. 1: Imóvel foi arrolado (R.3).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.676.194,64 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 584.598,00 (quinhentos e oitenta quatro mil quinhentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 584.598,00 (quinhentos e oitenta quatro mil quinhentos e noventa e oito reais)

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001877-37.2002.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: FEMATEL FERRAMENTAS E MATERIAIS ELETRICOS LIMITADA - ME
CNPJ: 58.033.119/0001-40, JOSE LUIZ ZANOTTI CPF: 032.958.418-96**

Localização do lote: Rua Coréia, 400 - 5º andar - apto. 52 - Cond. Portal de Santo André (Edifício Sequóia) - Parque Jaçatuba - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Sequóia, integrante do "CONDOMÍNIO PORTAL DE SANTO ANDRÉ", situado na Rua Coréia nº 400, nesta cidade, possuindo a área privativa de 50,8175m², área comum de 18,8833m², estando nesta já incluída uma vaga indeterminada no estacionamento do Condomínio, perfazendo uma área total construída de 69,7008m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e nas demais coisas de uso comum do Condomínio igual a 0,3247%. O "CONDOMÍNIO PORTAL DE SANTO ANDRÉ" foi construído sobre um terreno com a área de 14.251,78 m², descrito na matrícula nº 47.924 deste Cartório, na qual sob nº 05 foi registrada a Especificação do Condomínio. Classificação Fiscal nº 14.052.155 (área maior). **Matrícula nº 52.000** do 2º CRI de Santo André.

Obs. 1: Servidão de passagem subterrânea em favor da Companhia Telefônica da Borda do Campo, abrangendo uma faixa de terreno com a área de 126,00m².

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca e indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 211.464,96 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 289.351,77 (duzentos e oitenta e nove mil trezentos e cinquenta e um reais e setenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.675,88 (cento e quarenta e quatro mil seiscentos e setenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003330-18.2012.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRICA DE MOLAS FALBO LTDA - EPP CNPJ: 57.507.634/0001-52

Localização do lote: Avenida Industrial, 2.042, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com a área de 2.337,70m², mais ou menos, no Bairro Industrial, nesta cidade, medindo 43,00m de frente para a Avenida Industrial, melhor descrito na matrícula nº 50.221 do 1º CRI de Santo André/SP. Dados do imóvel junto à Municipalidade de Santo André/SP: Classificação Fiscal 01.174.019.

Cuida-se de imóvel, estilo galpão/barracão industrial, com terreno de 2.337,70 m² e área construída de 1.600,00 m². O terreno é plano e está no mesmo nível da avenida, também plana. A área construída é composta por prédio administrativo e área fabril. Atualmente o imóvel encontra-se ocupado pela empresa CDMA Comércio de Máquinas, Molas e

Aramados, CNPJ nº. 21.642.944.0001/32, locatária do imóvel desde 2015. O imóvel está em bom estado de conservação e de uso. Sem danos estruturais aparentes. O imóvel se localiza próximo ao Terminal de Ônibus de Santo André/SP e da Estação Ferroviária Prefeito Saladino, cujo ramal ferroviário está interligado com o Porto de Santos. De alta valorização no mercado imobiliário.

Valor do débito: R\$ 1.841.307,29 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 8.581.464,00 (oito milhões quinhentos e oitenta e um mil quatrocentos e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.290.732,00 (quatro milhões duzentos e noventa mil setecentos e trinta e dois reais)

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003297-25.2021.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DS PLUS INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA - EPP CNPJ: 08.416.308/0001-24

Localização do lote: Rua Boa Vista, 361, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Hyundai, modelo HR HDB, placa **EGV 4279**, cor branca, ano fabricação: 2010, ano modelo 2011, chassi: 95PZBN7HPBB025320, Renavam: 00230915345, tipo de veículo: caminhonete, combustível: diesel. Veículo em razoável estado de conservação com alguns amassados. Baú em razoável estado de conservação, com leve amassado na lateral esquerda dianteira. Vazamento de óleo do motor (informação prestada pela representante legal da empresa, Sr.ª Eliana). Quilometragem atual: 384.649km (22/11/2023).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 26/04/2024, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 903.556,57 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 78.250,50 (setenta e oito mil duzentos e cinquenta reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.125,25 (trinta e nove mil cento e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014380-90.2002.4.03.6126 e apenso / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MONTEMAR INSTALACOES E SERVICOS LTDA CNPJ: 01.711.307/0001-63, ELIAS RODRIGUES TRINDADE CPF: 650.086.778-53, JOSE CANUTO DE AZEVEDO CPF: 043.849.018-52, JOSE MONTEIRO DE ARAUJO CPF: 000.045.398-69, OSVALDO FAZOLI VENDRASCO CPF: 372.822.558-49, EDINILSON PEREIRA LIMA CPF: 017.924.848-01, DANIEL DE MELO SANTOS CPF: 108.334.248-74

Localização do lote: Rua Saul de Oliveira Ventura, 464, Humaitá, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Toro Freedom AT, ano/modelo 2017/2018, placa GIG-2629, álcool/gasolina, cor verde, Renavam 1126616793.

Valor do débito: R\$ 134.369,62 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 89.432,00 (oitenta e nove mil e quatrocentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.716,00 (quarenta e quatro mil e setecentos e dezesseis reais)

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006827-26.2001.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: DIROLI PISOS E AZULEJOS LTDA - ME CNPJ: 51.143.063/0001-38, , JOSE DIROLI CPF: 573.189.488-49, MAURO DIROLI CPF: 695.211.748-20

CDA: 32.083.371-2

Localização do lote: Rua Panamá, 440, apto. 106 - Guilhermina, Praia Grande/SP (item A); Rua Campinas, nº 342, apto. 31, Jardim Guinle - Praia Grande/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Metade ideal do imóvel de matrícula nº 48.472 do CRI de Praia Grande: Apartamento nº 106, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Juditi Fernandes Otero, situado à Rua Panamá, nº 440, na Vila Anny, perímetro urbano da Comarca de Praia Grande, com área útil de 68,46 m², área comum de 20,31 m², área total construída de 88,77 m², e fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum equivalente a 2,61% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício, em local não determinado, por ordem de chegada. Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado por uma inquilina há cerca de um ano, e estava em bom estado de conservação. Contribuinte nº 2 03 02 004 002 0106-1. Avaliada a fração ideal em R\$ 140.000,00;

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução fiscal.

B) Metade ideal do imóvel de matrícula nº 53.951 do CRI de Praia Grande: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Halley, situado à Rua Campinas, nº 342, no Jardim Guinle, na cidade de Praia Grande, com área útil de 55,86 m², área comum de 21,8242 m², área total de 77,6842 m², e fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 8,92788%, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva, pela ordem de chegada. Na data da avaliação, constatou-se o imóvel estava ocupado por uma inquilina. Contribuinte nº 2 02 08 015 016 0031-0. Avaliada a fração ideal em R\$ 95.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal. Consta, ainda, que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução fiscal.

Valor do débito: R\$ 379.474,27 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006911-27.2001.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: GAMMA SEGURANCA E VIGILANCIA S/C LTDA CNPJ: 55.053.573/0002-56, , ANTONIO PUCCIA CPF: 399.856.958-87, EVERALDO VIEIRA RODRIGUES CPF: 570.900.178-34

CDA: 31.402.685-1

Localização do lote: Rua Três Lagoas, s/nº, gleba 6, 4ª Divisão, Ribeirão Pires/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote 161, da gleba 6, da Chácara Rosalina, situado no perímetro urbano da cidade de Ribeirão Pires/SP; medindo 33,00 m de frente para o Caminho 7, 198,00 m do lado que confronta com o lote 160, 180,00 m do lado que confronta com o lote 162 e 30,00 m nos fundos onde confronta com terras de Manoel Costa, com área de 5.500,00 m². Matrícula nº 29.007 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Cadastro municipal nº 26-001-06-03-00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca judicial e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 178.000,00 (Cento e setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 89.000,00 (Oitenta e nove mil reais)

LOTE 078

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0008536-79.2012.4.03.6104 / 6ª Vara Federal de Santos

**POLO ATIVO: APELANTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP
AUTOR: DELEGADO DA RECEITA FEDERAL EM SANTOS//SP**

POLO PASSIVO: ALESSANDRO LUIS MINOSSO CPF: 050.646.619-16, ELIANDRO DOS SANTOS CPF: 014.989.539-99

Localização do lote: Estrada da Cananeia, 1240, Vila Elias, Jacupiranga/SP (Pátio Mauro Finotti Guinchos - EPP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Fiat/Strada, RENAVAL 150002351, ano fabricação 2009, ano modelo 2009, cor prata, placa ARK-8996, do município Apucarana, chassi 9BD27804D97165590, sendo que o bem encontra-se no local desde o ano de 2016, em local aberto e em condições ruins de conservação.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/04/2024, constam restrições em outros processos judiciais, restrição judicial no Renavam e alienação fiduciária.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 079

INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 0000116-08.2019.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: ANDREZA REGINA REIS CPF: 218.288.638-90, CAMILA FERNANDA DE ABREU AVILA CPF: 084.787.486-95, WELINGTON PERDIGAO DE SOUZA CPF: 438.172.088-12, THAIS CAROLINE DA SILVA CPF: 425.316.868-00

Localização do lote: Av. Dr. Teixeira de Barros, 741 - Vila Prado - São Carlos/SP (Secretaria da 1ª Vara Federal de São Carlos)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 telefone celular, marca Apple, mod. Iphone A1660 FCC ID BCG-E3085A IC: 579C-E3085A, em bom estado de conservação, com marcas leves de uso. Não foi possível verificar seu funcionamento e o estado atual da bateria, pois se estava descarregado. Não acompanha carregador, cabos adicionais e manual. Avaliado em R\$ 500,00.

B) 01 telefone celular, marca Apple, mod. Iphone A1178 FCC ID BCG-E3091A IC: 579C-E3091A, em bom estado de conservação, com marcas leves de uso. Não foi possível verificar seu funcionamento e o estado atual da bateria, pois se encontrava descarregado. Não acompanha carregador, cabos adicionais e manual. Avaliado em R\$ 500,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

LOTE 080

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002450-49.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSRAPIDO SAO FRANCISCO LTDA CNPJ: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Av. Ulisses Jamil Cury, nº 215, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus Mercedes Benz/Marcopolo Torino U, ano/modelo 2011/2011, placas KRS 1F83, chassi 9BM38407888785232, Renavam 332669955, cor predominantemente azul, tipo suburbano, com acessibilidade, capacidade para 38 lugares sentados, com roleta, logotipo "São Francisco 3500", em funcionamento no momento da diligência e em bom estado de conservação, de propriedade da empresa executada.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/04/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 081

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009351-80.2006.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ANEZIO ROSSETTO - ME CNPJ: 45.655.693/0001-99, ANEZIO ROSSETTO CPF: 802.783.298-53

Localização do lote: Rua Principal, Chácara 10, Estância Pirulito, Ipiguá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet Classic LS, ano/modelo 2010/2011, combustível álcool/gasolina, placa EIN 5772, chassi 9BGSU19F0BC155287, Renavam 255520484, cor preta. Veículo encontrava-se ao relento, por ocasião da diligência, com pneus danificados e sem bateria, o que impossibilitou a verificação do funcionamento do motor.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/04/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 082

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002451-34.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSPORTE COLETIVO CELICO - EIRELI CNPJ: 52.876.612/0001-46

Localização do lote: Rua Conselheiro Saraiva, nº875, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo ônibus, marca Mercedes/Benz, tipo Masca Granvia, placa LSC 0581, prefixo 1910, ano/modelo 2004/2004, chassi 9BM3840784B385815, em regular estado de conservação, porém, sem uso há mais de um ano.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/04/2024 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

LOTE 083

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000865-25.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RJ NETWORK SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA - EPP CNPJ: 08.164.505/0001-01

Localização do lote: Bernardino de Campos, 3039, Sala 87, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT MOBI DRIVE, placas FZI 3946, 4 portas, ano 2017/2018, cor branca, combustível flex, chassi 9BD341A8CJY497018, Renavam 01125220160, pintura regular, pneus regulares, estofamentos regulares, bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$497.418,88 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 084

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001448-10.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: F & P INDUSTRIA COMERCIO DE MOVEIS E INSTALACOES EIRELI CNPJ: 03.238.556/0001-09

CDA: 80 6 21 035211-63

Localização do lote: Rua Rubião Júnior, nº1.354, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, Standard, 9 lugares, ano fabricação/modelo 2013/2014, flex, placa FLV-2940, chassi nº 9BWMF07XOEPO17467, cor branca, em regular estado de conservação, com pequenos amassados na parte dianteira.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 24/04/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 245.000,00 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$21.000,00 (vinte e um mil reais)

LOTE 085

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000057-20.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSPRAPHICO SAO FRANCISCO LTDA CNPJ: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Av. Ulisses Jamil Cury, nº215, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus Mercedes Benz/Marcopolo Torino U, ano/modelo 2011/2011, cor predominante azul, placas KRS 1F83, chassi nº 9BM38407888785232, Renavam 332669955, tipo suburbano, com acessibilidade, capacidade para 38 lugares sentados, com roleta, logotipo "São Francisco 3500", em funcionamento no momento da diligencia e em bom estado de conservação, de propriedade da empresa executada.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/04/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 086

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000769-85.2021.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ENTREPÓSITO DE CARNES E DERIVADOS SAO JOSE EIRELI - EPP CNPJ: 18.344.869/0001-19

Localização do lote: Rua Esmeralda Carnellosi Ayusso, nº 205, Jardim Tangará, Ariranha/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/GM Silverado T, tipo camioneta, carroceria aberta, ano de fabricação/modelo 1998/1999, cor preta, placa BMO 9096, chassi 8AG244NZXWA105587, Renavam 00711735646, combustível diesel, cilindradas 4200 cc, cabine única, e mais de 300.000 Km rodados por ocasião da diligência, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.1: Motor em funcionamento e regular estado de conservação; pintura/lataria em razoável estado de conservação, havendo amassados na parte traseira e nas laterais do veículo; a pintura encontra-se desbotada, principalmente sobre o capô; 4 pneus em bom estado de conservação; estofados de couro em regular estado de conservação; painel em razoável estado de conservação, estando rachada a cobertura plástica de sua parte superior.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 24/04/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 3.414.721,29 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.400,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 087

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003428-94.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SILVIO AMADEU NASSAR PARDO CPF: 025.958.048-12

CDA: 16004 720302/2012-40

Localização do lote: Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 3000, casa 43, São José do Rio Preto/SP (item A), Rua João de BIASI, 281, São José do Rio Preto/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Land Rover, Range Rover Evoque Cabri, modelo I/LR Evoque Pure 5D, importado, ano/modelo 2012/2012, cor branca, potencia 240 CV, combustível gasolina, placas ESA 5335, Renavam 00482633093, chassi SALVA**2BG9CH688975**, em bom estado de conservação para o tempo de uso, tampa do retrovisor do lado do passageiro trincada. Avaliado em R\$ 105.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 24/04/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) A parte ideal correspondente a 50% de 19,311m², correspondente a 5,852% no comum do terreno constituído pelo lote 02, da quadra 34, do loteamento denominado Bairro Higienópolis, São José do Rio Preto/SP, medindo 11,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a Rua João de BIASI; de um lado com o lote 01, do outro com o lote 03 e pelos fundos com o lote 11, encerrando a área de 330,00m², cadastrado na Prefeitura local sob nº 0410078000, matriculado sob nº 40.510 no 2º CRI local, de propriedade do executado. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.1: Sobre o terreno acima descrito foi edificado o apartamento nº 17 do bloco A, situado na rua João de BIASI, 281, com sala, cozinha, um quarto/apartamento e área de serviço, construção que por estar pendente de regularização, não se encontra registrada na matrícula do imóvel.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.069.389,29 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 088

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001379-12.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FCM - FABRICACAO, COBERTURA E MONTAGEM LTDA CNPJ: 09.308.773/0001-04

Localização do lote: Marginal da Rodovia BR 153, nº 650 – Distrito Industrial III, Bady Bassitt-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Linha especial para soldagem de vigas pórticos "I", série 040/08, em regular estado de conservação.

Obs.: A máquina se encontra depositada em um galpão e, por estar parada, não foi possível atestar seu funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.614.017,62 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 089

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001276-68.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: PAULO ROBERTO PEREIRA CPF: 035.899.338-52

Localização do lote: Rua João Gabriel, nº36, Jardim Soraia, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Chevrolet/Onix 1.4AT LT, ano fabricação/modelo 2019, placa ELV 7410, chassi nº 9BGKS48V0KG426544, Renavam 1204616652, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Há Embargos à Execução Fiscal nº 5002910-02.2023.4.03.6106 pendentes de julgamento.

Valor de avaliação: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 090

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003671-38.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPRADO SAO FRANCISCO LTDA CNPJ: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, 215 Distrito Industrial Ulisses Guimarães- São José do Rio Preto - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus M. BENZ/CIFERAL CITMAX U, Ano e Modelo 2006 – Placa DAO 5431, Chassi 9BM3840676B478945, em péssimo estado de conservação, necessitando de reparo geral para que, eventualmente, possa voltar a circular.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/04/2024, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 213.032,83 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 091

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004856-85.2009.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA CNPJ: 45.099.843/0001-25

Localização do lote: Rua Ipiranga, nº 3460, Jardim Alto Rio Preto, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente à executada, correspondente a 30% do seguinte imóvel: 01 gleba de terras, com a área de 1/2 alqueires, ou seja, 12.100 m², ou a área toda que estiver dentro das seguintes divisas encravadas na Fazenda Piedade, do distrito, município e comarca de São José do Rio Preto/SP, dividindo-se no seu todo com Carmelindo Gonçalves Condessa, com o Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o prolongamento da rua Ipiranga, em cuja gleba existe um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, o qual recebeu o número 3460 da rua Ipiranga". Imóvel este objeto da matrícula nº 10.873 do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 10.382.088,00

Obs.1: sobre o referido terreno, encontra-se construído parte das edificações que compõe o complexo da executada, com 11.041,85 m², conforme certidão de valor venal, a seguir descritas:

A – Bloco Administrativo composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois pavimentos do tipo construção pré-fabricada, com acabamento em granito natural, em diversas salas e corredores, piso cerâmico, madeira nobre, gesso, coberto por telhas galvanizadas sobre estrutura metálica;

B – Bloco Pedagógico Um composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois pavimentos em construção pré-fabricada, com acabamento em granito natural, em diversas salas e corredores, piso cerâmico, madeira nobre, gesso, coberto por telhas galvanizadas sobre estrutura metálica;

C - Bloco Pedagógico Dois composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois pavimentos do tipo construção pré-fabricada, com acabamento em granito natural, em diversas salas e corredores, piso cerâmico, madeira nobre, gesso, coberto por telhas galvanizadas sobre estrutura metálica;

D – Área de Circulação entre os blocos Pedagógicos Um e Dois, com elevador de acesso aos seus pavimentos, contendo, também, espaço para cantina e demais divisões;

E – Três barracões nos fundos do imóvel para futura instalação de hospital veterinário, sendo o maior deles em estrutura pré-fabricada, paredes em alvenaria e cobertura em estrutura metálica com telhas galvanizadas; os demais em alvenaria em seu todo, cobertos com estrutura metálica e telhas em fibrocimento, possuindo acabamento simples.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras, hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.17), arrolamento (R.29) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$10.382.088,00 (Dez milhões trezentos e oitenta e dois mil e oitenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$5.191.044,00 (cinco milhões e cento e noventa e um mil e quarenta e quatro reais)

LOTE 092

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000039-38.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: M.D.R. TURISMO LTDA - ME CNPJ: 03.984.637/0001-58, REGIANE APARECIDA ZAMONER CPF: 098.286.708-52

Localização do lote: Bairro São Pedro, Vila Azul, Bairro Rural de São José do Rio Preto/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

0,20763% pertencente a Regiane Aparecida Zamoner, no comum do imóvel melhor descrito na Matrícula nº 111.299 do 2º ORI de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: 01 gleba de terras com área de 270.387,65 m², São Pedro - Vila Azul, situado no Município e Comarca de São José do Rio Preto, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenada N 7.692.514,34 m e E 669.016,91 m, encravado no Córrego da Porteira, na divisa do imóvel de Matrícula nº 60.312 do 2º RI; deste segue confrontando do lado esquerdo com a Estrada Municipal SJR 150 e do lado direito com a Quadra A – Lote 1, com 196º30'16''... "

Obs. : A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

LOTE 093

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007061-92.2006.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MARITIMA INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA - ME CNPJ: 12.345.222/0001-25, , RZ PERES CONFECÇÕES LTDA - ME CNPJ: 69.300.127/0001-22 EDER PERES CACERES CPF: 105.300.638-16

Localização do lote: Rua dos Aimorés, 426, Fundos, Vila Anchieta, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Palio Fire Economy, ano/mod. 2013/2014, cor branca, Chassi nº9BD17164LE5888908, placa **FLU 8952**, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 00566599074, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/04/2024 constam restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo.

Valor de avaliação: R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 094

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001658-71.2017.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: GIOVANNA BARBERIO BOGDAN CPF: 265.589.288-76

Localização do lote: Rua Pacaembu, 139, Roseiral, São José do Rio Preto - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Cotas sociais pertencente à executada, na empresa BOGDAN & CIA LTDA, CNPJ 04.995.609/0001-07.

Valor de avaliação: R\$24.996,00 (vinte e quatro mil e novecentos e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.498,00 (doze mil e quatrocentos e noventa e oito reais)

LOTE 095

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003828-55.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ELECTRICIAN & BUILDING ENGENHARIA E COMERCIO SBC LTDA CNPJ: 01.460.411/0001-22, , KATIA BEATRIS ROVARON MOREIRA CPF: 124.463.548-07, MARCELO GIANNETTO MOREIRA CPF: 008.456.418-08

Localização do lote: Avenida Omar Daibert, nº 1, quadra C, casa 219, Parque Terra Nova II, em São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua Tietê, nº581, Rudge Ramos, (oficina mecânica) São Bernardo do Campo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) um veículo Toyota Corolla XEI 20 Flex, cor branca, placa FPC-4206, ano 2015/2016, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ R\$ 70.088,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/04/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Hyundai HR HDB, cor branca, carroceria aberta, placa DNU-4003, ano 2008/2008, em mau estado de conservação e sem funcionamento por ocasião da diligência. Conforme informações do coexecutado, o veículo estava parado há cerca de três anos, com motor estaria fundido, além de apresentar outros problemas mecânicos. Os pneus estavam gastos e a carroceria encontrava-se deteriorada, com focos de ferrugem e com buracos no fundo. A parte interna também estava em mau estado de conservação e a lataria estava danificada. Avaliado em R\$ 19.378,20.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 29/04/2024 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Em caso de arrematação deste item, não será admitido parcelamento, em virtude de credor privilegiado.

Valor do débito: R\$ 164.938,73 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 89.466,20 (oitenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e vinte centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.733,10 (quarenta e quatro mil e setecentos e trinta e três reais e dez centavos)

LOTE 096

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004797-68.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95

Localização do lote: Rua Dez, n.º 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel melhor descrito na certidão de matrícula nº 51.068 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, correspondente a um prédio sem número e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50m².

Obs.1: Por ocasião da diligência, verificou-se má conservação da área construída e a utilização do imóvel por terceiros.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.950.000,00 (três milhões novecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.975.000,00 (um milhão e novecentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 097

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005282-10.2008.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RODO-OURO TRANSPORTES GERAIS LTDA CNPJ: 67.095.778/0001-00, OLINDA APARECIDA SANTOS DE MORAES CPF: 614.038.148-72, CARLOS ALBERTO DE MORAES CPF: 904.610.968-20

CDA: FGSP200800758 e outra

Localização do lote: Rua Waldemar Martins Ferreira, 255, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/6 do terreno e respectiva construção, descrito na matrícula nº **45.617**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo como o imóvel consistente em prédio residencial sob o nº 255, com frente para a Rua Waldemar Martins Ferreira, e, o respectivo terreno corresponde ao lote nº 07 da quadra nº15 do loteamento denominado Alvinópolis, nas proximidades do Km 18 da Via Anchieta, cidade e Comarca de São Bernardo do Campo/SP. O cadastro imobiliário 027.064.007.000 indica uma construção de 160,62m². Medidas e confrontações do imóvel descritas na referida matrícula.

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 098

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5005347-59.2022.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MOACIR PEDRO PINTO ALVES

CPF/CNPJ do executado: 592.399.218-34

CDA: 35.553.173-9

Localização do lote: Rua Euclides Miragaia, nº 394, sala 1409, Centro, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem indeterminada para estacionamento de automóvel, localizado no 2º subsolo do Edifício VIP Center, situado à Rua Euclides Miragaia, nº 394, perímetro urbano da cidade de São José dos Campos/SP, com a área da vaga mais área de circulação de 22,16 m², área comum de 5,06 m², área total de 20,22 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,1095%. Inscrição Imobiliária: nº 11.013.106.00.2. Matrícula nº **95.440** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Constatam na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 099

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) (EXECUÇÃO FISCAL) nº 5002255-14.2021.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 03ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO (UNIÃO - FAZENDA NACIONAL)

POLO PASSIVO: JOÃO GUILHERME DE BARROS DANTAS DA GAMA - CPF 230.612.198-20, CLAJO INVESTIMENTOS LTDA – CNPJ 32.223.430/0001-69, CLAUDIA SUELI DOS REIS DANTAS DA GAMA – CPF 738.583.317-91

Localização do lote: Lote nº 1, Quadra 4, Loteamento Gruta, bairro São Roque, Vila Dainese, Americana/SP (Item A) e Lote nº 4, Quadra 4, Loteamento Gruta, bairro São Roque, Vila Dainese, Americana/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 1 da quadra “4”, situado no loteamento “Gruta” no bairro São Roque, Vila Dainese, em Americana, medindo 48,50m de frente para a Rua Jacuí; 48,00ms nos fundos, confrontando com o lote nº 4; 32m do lado esquerdo, confrontando com terras de propriedade do espólio de Antonio Zanaga; 31,50m do lado direito confrontando com o lote nº 2, ou seja, 1.539,90m². Matrícula nº **8078** do CRI de Americana/SP, avaliado em R\$ 1.148.138,66;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 4 da quadra “4”, situado no loteamento “Gruta” no bairro São Roque, Vila Dainese, em Americana, medindo 48m de frente para Avenida Piracicaba; 48,00m nos fundos, confrontando com o lote n.1; 30 m do lado direito, confrontando com terras de propriedade do espólio de Antonio Zanaga; 33m do lado esquerdo confrontando com o lote n. 5, ou seja, 1.512,00m². Matrícula nº **8081** do CRI de Americana/SP, avaliado em R\$ 1.127.332,08.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. Geral.: Os imóveis se encontram em região sem acesso e sem delimitação em área arborizada; segundo mapa fornecido pela Prefeitura de Americana-SP, os imóveis seriam cercados pelas ruas Jacui e Piracicaba, sendo a Av. Tietê ligada aos terrenos pela Av. Jaguari. Entretanto, seguindo pela R. Benedito das Chagas, a rua termina no matagal

descrito acima, não havendo a conexão da Av. Tietê com esta rua, ou mesmo a Av. Jaguari. Desta forma, a avaliação foi feita de acordo com a metragem do lote, sem uma exata delimitação.

Valor do débito: R\$ 188.954.782,16 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.275.470,74 (Dois milhões duzentos e setenta e cinco mil e quatrocentos e setenta reais e setenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.137.735,37 (Um milhão cento e trinta e sete mil, setecentos e trinta e cinco mil reais e trinta e sete centavos)

LOTE 100

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0002566-32.2017.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: VINICIUS MARQUES DE OLIVEIRA CPF: 426.794.368-06, RAFAEL DE CARVALHO MOURA CPF: 475.299.098-94, ROBERT DE CARVALHO SILVA CPF: 394.570.248-85, VINICIUS JORGE FERREIRA CPF: 378.801.478-45

Localização do lote: Pátio Municipal de Americana-SP, na Rua Sahid Maluf, 750, Chácara Letônia - Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Marca GM-Monza SL/E, ano 1985/186, placas **CCL-2375**, cor vermelha, com pintura desgastada, interior em estado razoável, pneus ruins (inservíveis), 3 rodas do modelo Vectra em bom estado, sem condições de avaliar funcionamento do motor, sendo considerado como sucata em bom estado para retirada de peças.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 101

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000573-35.2013.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: EDUARDO APARECIDO TREVIZO CPF: 113.903.758-70

Localização do lote: Rua Rosa Manfrim, nº 226, Ibitinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno em Ibitinga/SP, no local denominado "Residencial Ângelo de Rosa", e que constitui o lote nº 09 da quadra G, com frente para a Rua Rosa Manfrim, com a área de 170,00 m², medindo 8,50 m de frente, por 20,00 m da frente aos fundos, confrontando na frente com a referida via pública, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 10, do lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos com o lote nº 35, todos da quadra G. O terreno está localizado no lado par da rua Rua Manfrim, distante 61,50 m do início da curvatura da esquina com a Rua José Bonelli. Averbada a construção de uma casa residencial, edificada de tijolos e coberta de telhas, com 40,24 m², sob nº 226 da Rua Rosa Manfrim. Matrícula nº **22.236** do CRI de Ibitinga/SP.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 74.850,21
(setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta reais e vinte e um centavos)

LOTE 102

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002532-39.2017.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri
POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E
TECNOLOGIA - INMETRO

POLO PASSIVO: CAIO PRADO BARCELOS ALIMENTOS - ME CNPJ: 11.031.827/0001-89

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, 323, Vila Boa Vista, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 geladeira expositor, marca Kofisa, de 3 portas, avaliada em R\$ 6.500,00;

B) 01 balcão refrigerador, marca Fritomaq, com 3 portas, avaliado em R\$ 4.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 103

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013228-93.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SFAY EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LIMITADA CNPJ: 43.001.031/0001-70

CDA: 31.907.034-4 e outras

Localização do lote: Rua Atenas, 10, Jardim Califórnia, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 13 máquinas de fabricar correntes, avaliado cada item em R\$ 7.500, totalizando R\$ 97.500,00;

B) 01 prensa Ricetti, 150 toneladas, avaliada em R\$ 180.000,00;

C) 01 prensa Harlo, 80 toneladas, avaliada em R\$ 69.000,00;

D) 01 prensa Harlo, 40 toneladas, avaliada em R\$ 19.966,66;

E) 04 prensas Harlo, 08 toneladas, avaliada cada uma em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 16.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.017.628,31 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 366.466,66 (trezentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e seis reais, e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.233,33 (cento e oitenta e três mil, duzentos e trinta e três reais, e trinta e três centavos)

LOTE 104

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000253-05.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PORTICO REAL INDUSTRIA, COMERCIO E LOCAÇAO DE EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 44.173.029/0001-40

Localização do lote: Av. Cachoeira, 1071, Vila Pindorama, Barueri/SP (item A); Av. Cachoeira, s/nº, esquina com a Rua Aracaju, Vila Pindorama - Barueri/SP (item B); Avenida Cachoeira, nº 1071, fundos, Vila Pindorama, Barueri/SP (itens C e D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os imóveis de matrículas nº 49.339, 49.400, 49.403 e 49.404 do CRI de Barueri/SP, a seguir descritos, os quais possuem como benfeitoria não averbada nas respectivas matrículas um galpão industrial com 2467,00 m² de terreno e 1612,00 m² de área fabril, conforme certidão municipal: Matrícula nº **49.399** do CRI de Barueri/SP: 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 01, da quadra Letra “A” do loteamento denominado “Núcleo Industrial Célia Motta”, localizado no Bairro da Cachoeira, em perímetro urbano, da cidade, distrito, município, sede e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 675,00 m², medindo 22,50 m de frente para a Avenida da Cachoeira; e quem da frente olha para o terreno, do lado direito mede 30,00 m e confronta com o lote 02; do lado esquerdo mede 30,00 m e confronta com a gleba 03; e nos fundos mede 22,50 m e confronta com o lote 06. Matrícula nº 24364.32.41.0001.00.000.2 (AV. 08). Obs.: Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.; Matrícula nº **49.400** do CRI de Barueri/SP: 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 02, da quadra Letra “A” do loteamento denominado “Núcleo Industrial Célia Motta”, localizado no Bairro da Cachoeira, em perímetro urbano, da cidade, distrito, município, sede e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 660,00 m², medindo 22,00 m de frente para a Avenida da Cachoeira; e quem da frente olha para o terreno, do lado direito mede 30,00 m e confronta com o lote 03; do lado esquerdo mede 30,00 m e confronta com a lote 01; e nos fundos mede 22,00 m e confronta com o lote 05. Inscrição municipal nº 24364.32.41.0001.00.000.2 (AV. 08). Obs.: Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução; Matrícula nº **49.403** do CRI de Barueri/SP: 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 05, da quadra Letra “A” do loteamento denominado “Núcleo Industrial Célia Motta”, localizado no Bairro da Cachoeira, em perímetro urbano, da cidade, distrito, município, sede e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 535,70 m², medindo 6,40 m em curva e mais 16,00 m em reta de frente para a Rua B; e quem da frente olha para o terreno, do lado direito mede 22,00 m e confronta com o lote 06; do lado esquerdo mede 26,70 m e confronta com o lote 04; e nos fundos mede 22,00 m e confronta com o lote 02. Cadastro municipal nº 24364.32.41.0001.00.000.2 (AV. 09). Obs.: Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução; Matrícula nº **49.404** do CRI de Barueri/SP: 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 06, da quadra Letra “A” do loteamento denominado “Núcleo Industrial Célia Motta”, localizado no Bairro da Cachoeira, em perímetro urbano, da cidade, distrito, município, sede e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 596,30 m², medindo 1,00 metro em reta, mais 17,00 m em curva e mais 6,00 m em curva, tudo de frente para a Rua B, atual Rua Belo Horizonte (AV. 08); e quem da frente olha para o terreno do lado direito mede 31,00 m e confronta com a gleba 03; do lado esquerdo mede 22,00 m e confronta com o lote 05; e nos fundos mede 22,50 m e confronta com o lote 01. Cadastro municipal nº 24364.32.41.0001.00.000.2 (AV. 09). Obs.: Constan na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução. Avaliado em conjunto em R\$ 4.155.687,64.

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se ocupado pela empresa executada.

B) 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 03, da quadra Letra "A" do loteamento denominado "Núcleo Residencial Celia Motta", no distrito, município e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 645,50 m², medindo 13,00 m de frente para a Avenida da Cachoeira; e quem da frente olha para o terreno, do lado direito mede 21,00 m e confronta com a Rua A, atual Rua Aracaju (AV. 08) para a qual o terreno também faz frente; na confluência formada pelas referidas vias públicas mede 14,30 m em linha curva; do lado esquerdo mede 30,00 m e confronta com o lote 02; e nos fundos mede 22,00 m e confronta com o lote 04. Matrícula nº **49.401** do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. Cadastro municipal nº 24364.32.41.0122.00.000-2 *AV. 12). Avaliado em R\$ 1.559.671,85.

Na data da avaliação, constatou-se que há como benfeitoria não averbada na matrícula um galpão industrial com 645,50 m² de terreno e 605,00 m² de área fabril, conforme certidão, ocupado pela própria executada.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

C) 01 terreno urbano, constituído do lote nº 11, da quadra letra "B", do loteamento denominado "Núcleo Residencial Celia Motta", no distrito, município e comarca de Barueri/SP, medindo 13,10 m de frente para a Rua "B", atual Rua Belo Horizonte (AV. 01); mais 7,50 m na confluência formada pela esquina dessa rua com a Rua "D"; 28,50 m pelo lado direito de quem da frente olha, confrontando com o lote nº 12; 19,30 m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua "D"; e, 14,40 m nos fundos, confrontando com a parte do lote nº 10, todos da mesma quadra; encerrando a área total de 391,04 m². Matrícula nº **63.360** do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. Cadastro nº 24364.32.31.0180.00.000.2 (AV. 06). Avaliado em R\$ 320.584,81.

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se ocupado pela própria executada, como depósito.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

D) 01 terreno urbano, constituído do lote nº 12, da quadra letra "B", do loteamento denominado "Núcleo Residencial Celia Motta", bairro Cruz Preta (AV. 13), no distrito, município e comarca de Barueri/SP, medindo 14,50 m, em dois segmentos, sendo o primeiro em reta de 7,00 m e o segundo em curva de 7,50 m, de frente para a Rua "B", atual Rua Belo Horizonte (AV. 01); por 26,50 m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da frente olha, confrontando com parte do lote nº 13; 28,50 m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11; e 14,00 m nos fundos confrontando com parte do lote de nº 10, todos da mesma quadra; encerrando a área total de 407,65 m². Matrícula nº **63.361** do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. Cadastro nº 24364-32-31-0150-00-000-2 (AV. 06). Avaliado em R\$ 334.195,32.

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se ocupado pela própria executada, como depósito.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 6.370.139,62 (seis milhões e trezentos e setenta mil e cento e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.185.069,81 (três milhões e cento e oitenta e cinco mil e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos)

LOTE 105

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001503-73.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri
POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP CNPJ: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa - Fazendinha, Santana de Parnaíba - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 caixas de biscoito Cream Cracker com 30 pacotes de 180g, cada caixa avaliada em R\$ 67,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.060,00 (doze mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.030,00 (seis mil e trinta reais)

LOTE 106

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009191-23.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri
POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP CNPJ: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: R. Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

190 caixas de biscoito de leite, marca Racine, cada caixa com 30 unidades de 180g cada. Valor unitário do biscoito: R\$ 1,46; Valor da caixa (30 unid.): R\$43,80.

Valor do débito: R\$ 7.356,62, em 05/06/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.322,00 (oito mil e trezentos e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.161,00 (quatro mil e cento e sessenta e um reais)

LOTE 107

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014681-26.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri
POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL
POLO PASSIVO: EXTRATORA DE AREIA SAO JOAO LTDA - ME CNPJ: 52.197.290/0001-09

Localização do lote: Estrada Sitio São Romão, S/N, Tanque Velho, Araçariguama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

72m³ de Areia Média, avaliado o m³ em R\$ 55,60.

Valor do débito: R\$ 4.507,26, em 01/06/2020

Valor de avaliação: R\$ 4.003,20 (quatro mil e três reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.001,60 (dois mil e um reais e sessenta centavos)

LOTE 108

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0046587-34.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INOVACAO INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA CNPJ: 04.216.921/0001-47

Localização do lote: Avenida Calil Mohamed Rahal, nº 196, Cruz Preta, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

28.000 metros lineares de aletas em PVC para venezianas industriais do estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 54,00 o metro linear.

Valor do débito: R\$ 1.825.566,27, em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.512.000,00 (um milhão e quinhentos e doze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 756.000,00 (setecentos e cinquenta e seis mil reais).

LOTE 109

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014452-66.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA CNPJ: 60.859.063/0001-20

CDA: 47.168.021-4 e outras

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora SEMERARO 480 toneladas.

Valor do débito: R\$ 670.815,92 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

LOTE 110

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011326-08.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PORTICO REAL INDUSTRIA, COMERCIO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 44.173.029/0001-40

Localização do lote: Rua Estrada da Cachoeira, 1201, Cruz Preta, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.295 peças de andaime tubular em aço carbono modelo PM/15B, avaliados em R\$ 420,00 cada.

Valor do débito: R\$ 1.980.629,82, em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.803.900,00 (um milhão, oitocentos e três mil e novecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 901.950,00 (novecentos e um mil e novecentos e cinquenta reais).

LOTE 111

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049828-16.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA CNPJ: 60.859.063/0001-20

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora câmara fria, 280 toneladas, marca Haitai.

Valor do débito: R\$ 842.899,30 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 112

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001236-56.2018.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: J. GARCIA & A. BRIGUENTE CONFECÇOES LTDA - ME CNPJ: 14.789.758/0001-65, ANTONIA APARECIDA BRIGUENTE FERREIRA CPF: 070.396.338-41

Localização do lote: Rua Piracicaba, nº 420, Vila Rodrigues, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de Matrícula nº **56.274** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva-SP, do qual a executada Antonia Aparecida Brigunte Ferreira possui 12,50% da propriedade, assim descrito: "um predio residencial sob nº 420, com frente para a Rua Piracicaba, esquina da Rua Bahia, nesta cidade (Catanduva/SP), e seu respectivo terreno que mede 12,00 metros de frente pela Rua Piracicaba; 20,00 metros pela Rua Bahia; 20,00 metros por outro lado, confinando com José Diogo Folgado; e 12,00 metros nos fundos, confinando com o referido José Diogo Folgado. cadastros municipais: 71.10.49.0121.01.001 e 71.10.49.0121.01.002. Trata-se de um terreno em formato retangular, com muro de alvenaria nos fundos e laterais, sendo a fachada composta por um porto de ferro fechado e parte em grade de ferro, localizado em uma área residencial, com infraestrutura de esgoto, distribuição de água, rede elétrica, próximo à área comercial servida por escolas, supermercados, farmácias, academias, entre outras facilidades. Sobre o terreno, que mede 237,89 metros quadrados, existe uma casa residencial principal medindo 149,69 metros quadrados e uma edícula com 83,12 metros quadrados, cuja vistoria não foi possível, constatando-se que se trata de construção antiga e de simples padrão de acabamento pela fachada externa.

Obs. 1: As cotas partes dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 87,5% sobre o valor da avaliação.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhora em outros processos judiciais nos processos 1011008-56.2017.8.26.0132 e 0002110-66.2020.8.26.0132.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 113

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003005-92.2015.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EDEMILSON CRUDI CPF: 063.011.748-95

Localização do lote: Rua Gabriela, 455, Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel objeto da matrícula nº 15.009 do CRI de Garça, sendo ele: O PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos, coberto de telhas, sob nº 445 da Rua Gabriela, e seu respectivo terreno de forma regular e retangular, medindo 12,50 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com área territorial de 500 metros quadrados, formado por partes dos lotes 9, 10, 11 e 12 da quadra nº 55, da planta da cidade, distrito, município e comarca de Garça, melhor descrito na matrícula, e com 186,35 metros quadrados de área construída, conforme informação obtida junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, cadastrado sob nº 21031000-6.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 101.490,06 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 572.700,00 (Quinhentos e setenta e dois mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 572.700,00 (Quinhentos e setenta e dois mil e setecentos reais)

LOTE 114

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5015164-44.2022.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO:

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, Agua Branca – São Paulo/SP (Pátio da Policia Federal em São Paulo) (item A) e Pátio da Polícia Federal em Paulínia/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kadett GM, placas **BGQ 0606**. O veículo está em péssimas condições, apodrecendo no pátio externo da Polícia Federal, com pneus, lataria e parte interna toda deteriorada. Sem para-choques, sem bancos, sem vidros, sem painel, avaliado em R\$ 1.500,00;

B) 01 veículo Volkswagen Saveiro, na cor vermelha, placas **CIM 2621**. Por ocasião da diligência, o veículo se encontrava sem condições de verificação de funcionamento, com os 4 pneus murchos, interior sujo e peças faltando e inundado de água da chuva. Funcionamento do motor não verificado, avaliado como sucata no valor de R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

LOTE 115

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008614-55.2016.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: MARIO APARECIDO GARCIA CPF: 321.515.781-00

Localização do lote: Av. Tiradentes, nº 1692, Taveirópolis, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/CR-V LX, tipo camioneta, placa HTQ-1139/MS, ano/modelo 2010/2010, cor cinza, Renavam 230255930, chassi 3CZRE1830AG07216, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, com pequenas avarias no para-choque dianteiro.

Obs.: Embora em consulta ao sistema Renajud, em 21/02/2024, consta alienação fiduciária, há nos autos ofício do Detran/MS relatando que o veículo possui alienação fiduciária baixada, vinculada ao BV FINANCEIRA SA CRED FIN E INV CNPJ 1149953000189, em nome de Mario Aparecido Garcia.

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 116

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003847-13.2012.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: NIPPON ADMINISTRADORA DE SERVICOS LTDA - ME CNPJ: 24.659.674/0001-60

CDA: 39.019.390-9 e outras

Localização do lote: Rua 13 de Maio, nº 4477, Centro, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20 urnas funerárias com visor-varão, acabamento interno, babado de tecido e sobre babado em renda branca, dimensão 1,80cm de comprimento, cor mogno. Avaliado cada urna em R\$ 3.500,00.

Valor do débito: R\$ 57.731,84 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 117

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0020415-08.2006.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INCAL MAQUINAS INDUSTRIAIS E CALDERARIA LTDA - EPP CNPJ: 44.088.375/0001-20

Localização do lote: Rua do Cambio, nº 100, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cozinhador de massas monobloco com recipiente (tacho) de descarga central em cobre, modelo JAA-180, capacidade 4500 kg/dia, indicação: Balas duras ou mastigáveis – balas diet, equipamento totalmente construído em aço inoxidável AISI 304 com acabamento polido sanitário, cozinhadores equipados com serpentina interna de cozimento em aço inoxidável polidas, câmara de vacuomização duplas com retirada da massa central, tacho de descarga

construído em chapa de cobre, estrutura em aço carbono SAE 1010 /20 com pintura padrão Incal, Dimensões: Largura frontal: 4000 mm x Largura lateral: 1500 mm x Altura: 2500 mm.
Obs.: Sem placa com chaves, necessitando de revisão/manutenção para funcionar corretamente.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 118

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5001578-16.2023.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 2ª VARA FEDERAL DO ACRE - UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: ADRIANO SASAI, FABIANO SASAI, CONSTRUTERRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, PAULO SASAI – CPF 917.084.008-34, ESPOLIO DE CARLOS TAKASHI SASAI – CPF 791.275.338-91, DELTA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA – CNPJ 05.392.899/0001-59

CDA: 32.751.040-4 e outras

Localização do lote: Avenida Nove (Atual Av. Rio Claro) lote nº 02, Chácaras Vertentes do Biritiba, Biritiba Mirim/SP (item A) e Avenida Nove (Atual Av. Rio Claro) lote nº 03, Chácaras Vertentes do Biritiba, Biritiba Mirim/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno, sob nº 02, da quadra "E", do loteamento denominado "Chácaras Vertentes do Biritiba", localizado no perímetro urbano do distrito e município de Biritiba- Mirim, com frente para a Av. Nove (9), para a qual mede 30,00m, por 50,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo de 1.500,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 01, dos proprietários, do lado esquerdo com o lote nº 3, de Waldemar Baum e nos fundos com a rua Dois, encerrando a área de 1.500,00m², localizado a 21,00m da confluência da rua Vinte, lado direito de quem desta entra na avenida Nove em direção à avenida Dezoito. Inscrito sob a matrícula nº 28.647, do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Avaliado em R\$ 400.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser paga à vista.

B) 01 lote de terreno, sob nº 3, da quadra "E", do loteamento denominado "Chácaras Vertentes do Biritiba", localizado no perímetro urbano do distrito e município de Biritiba Mirim, com frente para a Av. Nove, para a qual mede 30,00 metros, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 1.500,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 2, de Waldemar Baum, do lado esquerdo com o lote 4, dos proprietários e nos fundos com a rua Dois, localizado a 51,00m, da confluência da rua Vinte, lado direito de quem desta entra na avenida Nove em direção à avenida Dezoito, encerrando a área de 1.500,00m². Inscrito sob a matrícula nº 28.648 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Avaliado em R\$ 400.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser paga à vista.

Valor do débito: R\$ 428.965,51 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

LOTE 119

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001034-91.2019.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UNIFICA VEICULOS E PECAS LTDA CNPJ: 47.795.620/0001-28

Localização do lote: Rua Zico Leonel, nº 333 - fundos, Vila Carminha, Fartura/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado na cidade e comarca de Fartura/SP, á rua Zico Leonel – fundos - constituído por parte de lote 14 da quadra "B" do loteamento denominado "Vila Carminha", com as seguintes metragens e confrontações: partindo do canto da confrontação de Maria Eli Bernardes, à 29,10 metros da rua Zico Leonel (lado esquerdo, considerando-se o sentido centro-bairro), segue confrontando com a Unifica Veículos e Peças Ltda (sucessora de Faturauto Comércio de Veículos Ltda.), em linha paralela a rua Barnabé José Soares, por 4,90m; deflete à direita ainda confrontando com a Unifica, e segue por 11,00m até a divisa de José Maximiano; deflete a direita e segue, nessa confrontação por 5,30m; daí deflete a direita, passando a confrontar com Maria Eli Bernardes, por 11,00m, até o ponto de início da descrição, encerrando o perímetro, referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 1.207 (inscrição 32203361) e melhor descrito na matrícula nº **4.615** do 1º CRI de Fartura/SP. Sobre a área do terreno foi construído um barracão, coberto com telha de amianto, com paredes de material em formato de telha amianto.

Obs. 1: O imóvel encontra-se no interior da quadra, sem saída para a via pública. Para acessá-lo há necessidade de passar pelo interior do imóvel da firma Auto Comercial Fartura Ltda;

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 806.345,41 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 120

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001450-86.2015.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS VALE DO PARANAPANEMA LTDA

CNPJ: 04.523.679/0001-54,

CDA: 11.494.925-5 e outra

Localização do lote: Rua Mario de Oliveira Branco, nº 140 / Rua Bernardino Landulfo, nº 470, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio coberto com telhas, próprio para oficina, sob nº 140 da Rua Mario de Oliveira Branco; prédio comercial de tijolos, coberto com telhas com 283,20 m², sob nº 470 da Rua Bernardino Landulfo, esquina com a Rua Mario de Oliveira Branco; e prédio comercial de

tijolos, coberto com telhas, próprio para estacionamento de veículos com 200,75 m², sob o nº 470 da Rua Bernardino Landulfo, e seu respectivo terreno, de formato irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Mario de Oliveira Branco, mede 56,00 metros; de frente para a Rua Bernardino Landulfo mede 25,90 metros; e para quem se coloca de frente para o terreno na Rua Mario de Oliveira Branco, do lado direito confronta com o lote nº 11 e mede 50,00 metros; seguindo deflete à direita confrontando com os lotes nºs 11, 03 e 04, medindo 22,13 metros; seguindo deflete à esquerda confrontando com o lote nº 39 e com o prédio nº 2.000 da Rua Expedicionário edificado sobre os lotes 37 e 38, medindo 69,11 metros; para quem se coloca de frente para o terreno na Rua Bernardino Landulfo do seu lado esquerdo confronta-se com os Lotes nºs 47, 48, 49, 50, 51 e 52, e mede 148,29 metros, perfazendo assim a área total de 6.103,29 m², melhor descrito na matrícula nº **44.351** do CRI de Ourinhos/SP. Cadastro municipal: 7.09.13.01.0010.0781-000.

Obs. 1: Entrada pela Rua Mario de Oliveira Branco. No terreno, há dois barracões e uma área com cobertura de telhas. Integrando o galpão com entrada pela Rua Mario de Oliveira Branco, há uma construção em dois níveis, com salas, cozinha e banheiro. Imóvel ocupado, por ocasião da diligência, pelo Grupo Carvalho Gestão de Pátios.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de SPAIPA S/A (R.5), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta na matrícula arrematação da parte ideal correspondente a 1% do imóvel por Sílvia Oliva e Alberto Farha (R.13).

Obs. 4: Não parcela por haver credor privilegiado

Valor de avaliação: R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 121

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001672-11.2002.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: VIATURAS U.ITO LTDA CNPJ: 53.412.151/0001-13, , MARIA MUTSUKO ITO CPF: 040.575.948-76, MARIA TSIOKO ITO CPF: 056.385.228-32

CDA: FGSP000026174

Localização do lote: Rua Ver. Adelino Breve, nº403/405, Jd. Anchieta, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, constituído do lote 33 da quadra V, do loteamento Jardim Anchieta, ou Jardim Josefina, com frente para a Rua 12 (atual Rua Vereador Adelino Breve), localizado do lado ímpar, medindo 12,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 m², com as confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **16.455** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 04 23 12 04 08 120, em nome de Maria Aparecida Obrelli Pinto. Benfeitorias: sobre o terreno estão edificados dois prédios residenciais de alvenaria, cobertos com telhas, aparentemente em regular estado de conservação sendo um sob n. 405, com área construída de 115,90 m² e outro sob nº 405-1 com área construída de 142,85 m², totalizando 258,75 m² de área construída; terreno murado e com portões metálicos na frente.

Obs. 1: Fisicamente consta a numeração 403 e 405 para os prédios residenciais, situados, portanto, na Rua Ver. Adelino Breve, 403/405, Jardim Josefina, Ourinhos/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 384.750,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.375,00 (cento e noventa e dois mil e trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 122

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001714-34.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PORCELANA TEIXEIRA LTDA - EPP CNPJ: 59.281.360/0001-51

Localização do lote: Rua Major Carlos del Prete, 1.177, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.500 pratos, avaliado em R\$ 31,40 cada, totalizando R\$ 109.900,00;

B) 5.000 pires, avaliado em R\$ 16,30 cada, totalizando R\$ 81.500,00;

C) 2.500 canecas, avaliada em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 62.500,00;

D) 850 bandejas, avaliada em R\$ 73,10 cada, totalizando R\$ 62.135,00

Valor do débito: R\$ 311.764,72 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 316.035,00 (Trezentos e dezesseis mil e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.017,50 (Cento e cinquenta e oito mil dezessete reais e cinquenta centavos)

LOTE 123

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000929-72.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CLINICE CENTRO DE DIAGNOSTICO LTDA CNPJ: 11.490.338/0001-95

Localização do lote: Avenida Portugal, 397, Sobreloja, Centro, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de densitometria óssea GE LUNAR, modelo 8548, número de série 71829, fabricado em junho de 2007, avaliado em R\$ 77.000,00;

B) 01 aparelho de mamografia GE SENOGRAFHE 600 T SENIX H.F, modelo z.1B2B1.4A51, número de série ilegível, avaliado em R\$ 36.000,00;

C) 01 impressora AGFA para RX e mamografia, modelo DRYSTAR AXYS, número de série não localizado no aparelho, avaliada em R\$ 13.000,00;

D) 01 impressora AGFA para RX e mamografia, modelo CR 30 XM, número de série não localizado no aparelho, avaliada em R\$ 85.000,00;

E) 02 aparelhos de ultrassom GE, modelo P6 PRO, números de série não localizados nos aparelhos, avaliado em R\$ 57.000,00 cada, totalizando R\$ 114.000,00.

Valor do débito: R\$ 319.161,13 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 124

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004297-26.2022.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LUCIANO & ARANTES COMERCIAL, CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CNPJ: 03.893.657/0001-13, LUCIANO PINTO DA SILVA CPF: 140.393.868-76

Localização do lote: Rua Florianópolis, 426, Vila Assunção, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Kombi Standard, placa **BKJ 5025**, ano fabricação 1992, ano modelo 1993, gasolina, 510.000 km (07/04/2023), cor branca. O veículo está em funcionamento e em regular estado de conservação, porém sem os bancos traseiro e com alguns arranhados e amassados na lataria.

Valor de avaliação: R\$ 10.350,00 (Dez mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.175,00 (Cinco mil cento e setenta e cinco reais)

LOTE 125

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006011-26.2019.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: TEC MAX ABC FUNILARIA E PINTURA EIRELI - ME CNPJ: 09.474.843/0001-02

CDA: 12.945.820-1 e outras

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 185, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de pintura HIDROVENT, com as seguintes dimensões internas: 4 metros de largura; 2,60 metros de altura; 7 metros de comprimento. Com as seguintes dimensões externas: 4,10 metros de largura; 3 metros de altura e 7,10 metros de comprimento. Equipamento usado mas em bom estado de conservação, com painel de controle, sem placa de identificação aparente. Funcionando. Avaliado em R\$ 28.250,00;

B) 01 compressor marca NOBRE PEG, 40/350 (40 pés – 350 litros), 175lb/pol2, sem plaqueta de identificação aparente, usado, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.500,00.

Valor do débito: R\$ 148.137,14 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 35.750,00 (Trinta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.875,00 (Dezessete mil oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 126

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005368-81.2004.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ADEMIR CHIAFARELLI CPF: 597.253.628-53

Localização do lote: Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno correspondente ao lote 13, da quadra CD do Loteamento denominado Ninho Verde – Gleba II, situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, 1ª Circunscrição, terreno esse que assim se descreve, mede e caracteriza: medindo 15 metros de frente para a Rua 35; 38 metros de frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 14; e, no fundo mede 15 metros e divide com o lote 15, encerrando a área de 570m², na quadra formada pelas Ruas: 35, 36, 34 e 32. **Matrícula nº 18.738** do 1º CRI de Botucatu.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 8.369.456,58 em 12/2023

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 127

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001450-22.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 02.675.173/0001-35

Localização do lote: Rua da Penha, 151, Bairro Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **Matrícula de número 110.412** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, localizado na rua da Penha, 151, no bairro da Paulicéia, objeto da Inscrição Municipal nº 017.011.005.000, constituído por um lote designado pela letra M, da quadra 29, do Bairro dos Meninos, Sítio Paulicéia, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos igual medida da frente, com área total de terreno de 300,00 metros quadrados e área construída de 966,15 metros quadrados, conforme dados recentes da Prefeitura.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 781.173,87 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 128

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000249-58.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA. CNPJ: 08.828.724/0001-30

CDA: 12.353.796-7 e outra

Localização do lote: Avenida Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de pintura via seca CPVS 26 (COD FINAME 106 3534), NCM/SH 8421. 39.90, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 261.400,00;

B) 01 túnel de resfriamento 84/30/5000 COD FINAME (119 1919), NCM/SH 8414.59.90, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 261.400,00;

C) 01 estufa a gás contínua 84/30/12100, COD FINAME (184 8761), NCM/SH 8419.89.20, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 348.500,00;

D) 01 transportador de piso CT 180 242.000, passo 90MM, NCM/SH 8426.30.10, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 764.700,00.

E) 01 compressor parafuso Chicago CPC 40/8, 220 V, NCM/SH 84148012, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$70.000,00;

F) 01 sistema de aplicação de tinta líquida NCM/SH 84213990, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$350.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.954.734,50 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.056.000,00 (Dois milhões e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.028.000,00 (Um milhão e vinte e oito mil reais)

LOTE 129

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004614-10.2006.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MAXI MEAT ALIMENTOS LTDA CNPJ: 00.700.632/0001-68, HOLDING A. F. Z. LTDA CNPJ: 07.435.873/0001-76, MAXI FRIGO ALIMENTOS COMERCIO E LOGISTICA LTDA CNPJ: 07.498.051/0001-34, MAXI LOG INTEGRADOR LOGISTICO LTDA. CNPJ: 00.548.372/0001-57, HOLDING PREMIERE ADMINISTRADORA LTDA. CNPJ: 10.546.923/0001-05, QUALIDA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 08.456.559/0001-32, ZERBI COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME CNPJ: 00.305.606/0001-35, , , , , , GUAPAVARU ADMINISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ: 05.238.206/0001-78 FABIO ZERBINATTI CPF: 115.920.298-25, GERVASIO ZERBINATTI CPF: 019.430.068-49, ALEXANDRE ZERBINATTI CPF: 134.760.648-32, DENISE ZERBINATTI CPF: 251.296.058-70, EDNA PAULINO LOPES CPF: 097.320.388-96, ALFREDO DA SILVA LOPES CPF: 079.934.248-36,

Localização do lote: Avenida Luiz Dumont Vilares, nº 400, São Paulo/SP (Item A), Avenida Andrade Neves, nº 748, Santo André/SP (Item B), Rua Vicente Giacagliani, nº 228, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item C), Rua Boliche, nº 64, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item D), Rua José da Silva Machado, nº 101, apto 201, Vila Tupi, Praia Grande/SP (Item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento de número 4 do Edifício Castanheira II, situado à Avenida Andrade Neves, nº 748, Santo André/SP, imóvel melhor descrito na matrícula nº 87.503 do 1º CRI de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 13.089.071, avaliado em R\$ 608.986,20;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) 01 imóvel e seu respectivo terreno, localizados na Rua Vicente Giacagliani, 228, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 25,00m de frente para a referida rua, e 9,92m da frente aos fundos, segundo informações da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, de propriedade de Guapavaru Administradora de Bens Ltda e Gervazio Zerbinatti, inscrito no 6º CRI da Capital sob a matrícula de nº 79.960, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob nº 051.084.0009-8, composto de 02 imóveis mistos, sendo o do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel um imóvel com salão comercial com 10,00m de frente, 03 portas de ferro de enrolar voltadas para a Rua Dr Vicente Giacagliani e 01 porta de ferro de enrolar na esquina com a Rua Savigni, onde se encontra estabelecido o comércio JM Supermercado, e sobreloja com 04 janelas voltadas para a Rua Dr. Vicente Giacagliani e 03 janelas voltadas para a Rua Savigni, com a entrada pelo nº 153 da referida rua. Do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, há um salão comercial com 15,00m de frente, 02 portas de ferro de enrolar, onde se encontra estabelecido um açougue, e na parte superior do imóvel há 02 janelas voltadas para a rua, com entrada por uma porta do lado esquerdo do imóvel que recebeu o nº 222 da Rua Dr. Vicente Giacagliani, que, segundo informações, seriam salas comerciais que se encontram fechadas já há algum tempo. Os salões comerciais encontram-se em bom estado de conservação e uso. Imóvel avaliado em R\$1.340.148,00;

Obs. 1: Na matrícula do imóvel consta a numeração 87 da Rua Dr. Vicente Giacagliani.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) 01 lote nº 20 da quadra Q-2 do Jd. Independência – Vila Prudente, 26º Subdistrito, medindo 10,00m de frente para a Rua 31, confrontando de um lado com o lote 19, onde mede 38,95m por outro lado com o lote 21, onde mede 43,35m e nos fundos com o lote 31 onde mede 10,45m, encerrando a área de aproximadamente 411,00m². Matrícula nº 12.971 do 6º CRI de São Paulo. Número do contribuinte 118.337.0025-1, avaliado em R\$ 1.235.037,00;

Obs. 1: Consta que a Rua 31 tem atualmente a denominação de Rua Boliche. No terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o número 10 da Rua Boliche e atualmente está sendo lançada pelo número 64 da citada Rua. A construção de tal prédio não foi averbada na matrícula.

Obs. 2: Trata-se de imóvel com destinação comercial. Estando alugado à empresa Lucky Fest, há aproximadamente um ano e meio.

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) O apartamento número 41, localizado no 4º andar do Ed. San Fernando, situado à Rua Mário Augusto do Carmo, 515, no Jd. Avelino, 26º Subdistrito Vila Prudente, contendo a área útil de 215,89m², a área comum de divisão não proporcional de 34,90m², correspondente a 01 vaga pequena e 02 vagas grandes na garagem coletiva, mais a área comum de divisão proporcional de 158,50m², encerrando a área construída de 409,29m² e a fração ideal no terreno de 7,3862%. Referido apartamento possui 02 salas, copa, cozinha e lavanderia, banheiro de empregada, lavabo, 03 dormitórios, todos suítes, 03 vagas de garagem. Na área comum constam 01 piscina, área de churrasqueira e área de quadra poliesportiva. Matrícula nº 97.229 do 6º CRI de São Paulo. Número de contribuinte 051.318.0074-9, avaliado em R\$ 1.400.000,00.

Obs. 1: Em referido apartamento residem o coexecutado, Sr Gervásio Zerbinatti e esposa.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) 01 prédio e seu respectivo terreno, localizados na Rua Secundino Domingues, 415 – 443, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP, com 30,00m de frente para a referida rua, e 50,00m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula de nº 142.820 do 6º CRI de São Paulo/SP, inscrito no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 118.355.0249 – 1, com área de terreno de 1500m² e área construída de 1.480m², de propriedade de Gervasio

Zerbinatti, composto de um galpão industrial onde se encontra estabelecida a locatária Sanglass Envidraçamento de Ambientes, com piso de cimento grosso, e pequena construção de alvenaria na parte dianteira o imóvel, no segundo piso, com 30,00m de largura e 5,40m de profundidade, onde há 04 salas com divisórias de drywall e vidro e piso em concreto envernizado. O imóvel se encontra em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.879.500,00.

Obs. 1: Na matrícula do imóvel, consta a metragem de 20,00m de frente para a Rua Secundino Domingues e área de 1.000,00m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial

Valor do débito: R\$ 54.445.936,00 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 10.463.671,20 (Dez milhões quatrocentos e sessenta e três mil seiscentos e setenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.231.835,60 (Cinco milhões duzentos e trinta e um mil oitocentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos)