

## **EDITAL DA 307ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **08 DE JULHO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **15 DE JULHO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **28 DE JUNHO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@sanchesleiloes.com.br](mailto:contato@sanchesleiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos

documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis,

definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no

sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000453-38.2013.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**  
**POLO PASSIVO: NACFUR & PEREIRA LTDA - ME CNPJ: 00.265.543/0001-30, ROBERTO PEREIRA DA SILVA CPF: 095.808.658-33,**  
**CDA: 55.727.985-2 e outra**

**Localização do lote:** Rua José Aparecido Jesus France, esquina com a Rua Marechal Deodoro, Murutinga do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal pertencente ao executado Aziz Nacfur correspondente a 1/10 do imóvel de Matrícula nº **3.050**, do CRI de Andradina. Trata-se de um terreno urbano constituído de parte da data 01 da quadra n. 34, medindo 580m<sup>2</sup>, de formato irregular, frente para a Rua Duque de Caxias, em Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, confrontando de um lado com a data n. 02 numa extensão de 40m., de outro lado com a estrada municipal de Guaraçai / Murutinga do Sul, onde mede 54m, nos fundos com a data de propriedade dos vendedores, onde mede 9m, e pela frente onde mede 20m. No referido terreno, encontra-se construído um cômodo de alvenaria coberto com laje (casa de balança), com medidas aproximadas de 2,50 x 2,00m, havendo também uma balança de plataforma de pesagem de concreto, medindo aproximadamente 3,00 x 12,00m, balança esta que se encontra desativada, não sendo possível verificar sua funcionalidade, nem suas condições de uso. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$5.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** Parte ideal pertencente ao executado Aziz Nacfur correspondente a 1/10 do seguinte imóvel: Matrícula nº **3051**, do CRI de Andradina. Trata-se de um terreno urbano sob n. 02 da quadra n. 34, medindo 10x40m. ou seja 400m<sup>2</sup>, a Rua Duque de Caxias, em Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, dividindo de um lado com a data 02, de outro com a data 01 e fundos com quem de direito. Referido terreno encontra-se sem benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$5.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 44.727,62 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000608-41.2013.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**  
**POLO PASSIVO: LUIZ CARLOS ALVES ANDRADINA - EPP CNPJ: 65.754.046/0001-41, LUIZ CARLOS ALVES CPF: 078.655.188-70**

**Localização do lote:** Rua Miguel Amado - Três Lagoas /MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte do lote 09, quarteirão 16, da 3ª zona urbana de Três Lagoas/MS, correspondente ao lote 14 do retalhamento do mencionado quarteirão, com área total de 288 m², conforme descrição e detalhes contidos na matrícula nº **16.395** do CRI de Três Lagoas/MS. O imóvel faz parte de um prédio escolar, no qual funciona o colégio Batista, compreendendo grande parte da quadra de esportes coberta com estrutura metálica do colégio. É localizado na região central da cidade.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$605.758,49 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000705-02.2017.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82**

**Localização do lote:** Loc. Barranca do Rio Paraná, SN, Porto, Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 SEMI REBOQUE BASCULANTE SR/NOMA SR3E27-BCM, ano de fabricação e modelo 2014/2015, cinza, placa FGW 1370, chassi 9EP020930F1000231, Código RENAVAM 01028662189, em aparente bom estado, que está acoplado no CAVALO MECÂNICO TRAC/C.TRATOR, da marca VOLVO/VM 330 4X27, ano de fabricação e modelo 2014/2015, diesel, placas FZQ 4954, chassi 9BVP0S1A7FE151062, Código RENAVAM 01020135023, em aparente bom estado e avaliados conjuntamente em R\$300.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2024, o veículo de placas FGW 1370 consta com reserva de domínio e restrições Renajud ativas e o veículo de placas FZQ 4954 consta com restrições Renajud ativas.

B) 01 CAMINHÃO Basculante VW/24.250 CNC 6X2, ano de fabricação e modelo 2010/2010, chassi 9534N8244AR053276, Código RENAVAM 231386630, diesel, placas EIJ 1361, branco, em aparente bom estado, avaliado em R\$120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2024, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas

C) 01 CAVALO MECÂNICO, TRA/C. TRATOR da marca VOLVO, modelo NH12380, ano de fabricação e modelo 2005/2005, branco, chassi 9BVBN50A65E710394, Código RENAVAM 00852115415, placas CLH6916, em aparente bom estado, avaliado em R\$150.000,00.

Obs. Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.981.816,11 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000383-86.2020.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA E LOCADORA J R LTDA - ME CNPJ: 11.073.649/0001-59**

**Localização do lote:** Rua Couto de Magalhães, 671/681, Centro, Castilho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Micro-ônibus/Van, de placa BTB 8839, marca/modelo I/M.BENZ313CDI SPRINTERM, ano de fabricação 2007, modelo 2008, cor branca, chassi 8AC9036728A984015, Renavam 009520294413, em aparente regular estado geral, parado

do pátio da executada há aproximadamente 3 anos. Não foi possível atestar seu funcionamento por ocasião da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$30.000,00 (trinta mil reais)

#### **LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000896-88.2019.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO**

**POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82**

**Localização do lote:** Barranca do Rio Paraná, 100, Porto, Paulicéia - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**275m³ de areia grossa para construção civil. Avaliado em R\$43,00 o metro cúbico.**

**Valor de avaliação:** R\$11.825,00 (onze mil e oitocentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.912,50 (cinco mil e novecentos e doze reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 006**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001209-78.2021.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ:**

**52.784.105/0001-82**

**CDA:** 16.214.419-9 e outros.

**Localização do lote:** Loc. Barranca do Rio Paraná, s/nº, Porto, Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão da marca/modelo Volvo/VM 330 4x2 T, placa FZQ-4954, cor prata, ano/modelo 2015/2015, que, na data da avaliação, estava aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, incluindo os pneus. Avaliado em R\$ 158.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/05/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 carreta semi-reboque da marca Noma, placa EIJ-1524, ano/modelo 2012/2012, que, na data da avaliação, estava aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, incluindo os pneus. Avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/05/2024, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 922.670,35 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 268.000,00 (duzentos e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais)

#### **LOTE 007**

**PETIÇÃO CRIMINAL (1727) nº 5000850-53.2023.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP**

**POLO PASSIVO: LETICIA APARECIDA URIVES DOS SANTOS CPF: 496.270.178-92**

**Localização do lote:** Rua Maurício de Nassau, nº 1.777, bairro Santana – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Audi, modelo TT Coupe, cor branca, ano de fabricação 2015/2015, placa PWC-6F98, placa anterior PWC-6598, Renavam nº 1050352537, gasolina, que, na data da

avaliação, estava em bom estado de conservação, não sendo possível constatar o funcionamento porque a bateria está descarregada.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais)

#### **LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000170-08.2013.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: PEDROSO PRE-MOLDADOS DE CIMENTO LTDA - ME CNPJ: 09.507.411/0001-42, EDNALDO GAIOTTO CPF: 023.625.658-07**

**CDA: 40.575.210-5**

**Localização do lote:** Rua Dona Ida, s/nº (ao lado do nº 2255) – Santana – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 2/8 de um terreno situado no lado ímpar da Rua Francis Balbo, atualmente denominada como Rua Dona Ida (AV. 26), na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo uma área de 1.152,00 m<sup>2</sup>, que, na data da avaliação, estava sem benfeitorias, e cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula nº 38.906 do CRI de Araçatuba/SP. Cadastro municipal nº 1.11.00.07.0018.0251.00.00.

Obs. 1: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais, bem como que o coexecutado deu a fração ideal de 1/8 em hipoteca, em favor da Fazenda Nacional.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 161.280,00 (Cento e sessenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 161.280,00 (Cento e sessenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

#### **LOTE 009**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001752-84.2011.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ARNALDO THOME CPF: 707.684.478-87, DULCINEIA STOPPA THOME CPF: 087.838.948-29**

**Localização do lote:** Rua Sebastião Mendes de Brito, n. 1141, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta BMW/R1250 GSA, placa GHS-4A73, ano 2020/2020, cor branca/azul, em perfeito estado e em uso na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$102.000,00 (cento e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 010**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000359-10.2019.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: SMX SERVICOS DE CONCRETAGEM LTDA CNPJ: 02.265.616/0001-10, HELIO CRUZ PIMENTEL NETO CPF: 297.527.278-24, VIVIAN SASSI DE ABREU PIMENTEL CPF: 304.674.988-06**

**Localização do lote:** Rodovia SP 255, Km 252, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo FORD/CARGO 2628 CN 6X4, **PLACA EKW2605**, ano de fabricação: 2011, ano de modelo: 2012, cor branca, combustível: diesel, código Renavam: 372113826, chassi: 9BFZEAZXCBS93712, em regular estado de uso e conservação, contendo balão de Betoneira acoplado, gasto e necessitando de reforma para o uso, avaliado em R\$ 240.000,00;  
**B)** 01 veículo FORD/CARGO 2629 CN 6XA, **PLACA EJU1182**, ano de fabricação: 2012, ano de modelo: 2013, cor branca, combustível: diesel, código Renavam: 474095444, chassi: 9BFZEANE1DBS15020, em mau estado de uso e de conservação, sem motor, sem a porta lateral direita, com necessidade de revisão na parte elétrica e mecânica para funcionar e sem balão de betoneira acoplado, avaliado em R\$ 100.000,00;  
**C)** 01 veículo FORD/CARGO 2628 CN 6XA, **PLACA EKW2606**, ano de fabricação: 2011, ano de modelo: 2012, cor branca, combustível: diesel, código Renavam: 372268323, chassi: 9BFZEAZX6CBS96350, em regular estado de uso e de conservação, contendo balão de Betoneira acoplado, gasto e necessitando de reforma para o uso, avaliado em R\$ 240.000,00.  
**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

#### **LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002008-66.2017.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 02.993.694/0001-30**

**Localização do lote:** Rua Mônaco, nº195, Jd. Europa II, Avaré, CEP 18707-802

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Politriz Gerbruder HAV, 2 estações, com 4 cabeçotes, modelo HR4, número de série 10911, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 356.182,93, em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 012**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002225-46.2016.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: FLAIR VIAGENS E TURISMO LTDA - ME CNPJ: 01.632.860/0001-00**

**Localização do lote:** Rua Sete De Setembro, 422, Centro, Cerqueira Cesar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo M. Benz O371 RSD, Marcopolo Paradiso 1450, ano/modelo 1993/1994, placa **IBH5534**, diesel, cor cinza, RENAVAM 615736726. O estado de conservação é considerado ruim.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/03/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$66.687,00 (Sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$33.343,50 (Trinta e três mil e trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000738-46.2013.4.03.6132 e apenso / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: J.NEVES CATARINO - ME CNPJ: 04.003.007/0001-18, JULIANO**

**NEVES CATARINO CPF: 305.749.568-08**

**Localização do lote:** Rua Milão, nº 712, Jardim Europa II, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bem imóvel objeto da Matrícula nº **15.048** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré, que assim se descreve (Av-03): faz frente para a Rua Milão, medindo 12,00 m; pelo lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 36, medindo 21,50 m; pelo lado esquerdo com o lote nº 34, medindo 21,50 m, e, pelos fundos, com o lote nº 20, medindo 12,00 m, encerrando a área de 258,00 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 4.411.035.00 (AV. 06).

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel não possui construção edificada.

Obs.: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais, e consta que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

**Valor do débito:** R\$ 66.374,14 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 014**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004144-36.2022.4.03.6144 / 2ª**

**Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

**POLO PASSIVO: P.P. GALPOES E PRE-FABRICADOS EIRELI CNPJ: 21.920.811/0001-80, JOSE PEDRO DA SILVA FILHO CPF: 251.821.539-53**

**Localização do lote:** Rua Cosmos, 190, galpão 4, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 34,88 m<sup>3</sup> de lajes alveolares;

B) 51,67m<sup>3</sup> de vigas VR;

C) 4,73m<sup>3</sup> de vigas Protendida;

D) 1,39m<sup>3</sup> de pingadeira;

E) 31,79M<sup>3</sup> de painel de fechamento;

F) 2,14m<sup>3</sup> de viga tesoura;

G) 2,73m<sup>3</sup> de viga calha;

H) 10,66m<sup>3</sup> de pilares;

I) 4,11m<sup>3</sup> de viga curvada.

**Valor de avaliação:** R\$ 763.200,00 (Setecentos e sessenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 381.600,00 (Trezentos e oitenta e um mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008095-70.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP CNPJ: 08.778.562/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Guanabara, 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

150 caixas de biscoito Cream Cracker, com 30 pacotes de 180g cada, no valor de R\$ 67,00 cada caixa.

**Valor de avaliação:** R\$10.050,00 (dez mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$5.025,00 (cinco mil e vinte e cinco reais)

**LOTE 016**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0010778-72.2007.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BARIRI TRANSPORTADORA TURISTICA LTDA - ME CNPJ:**

**45.960.713/0001-35, , MYRIAM ROMANO PREVIDELLO CPF: 004.811.488-09,**

**ADHEMAR PREVIDELLO CPF: 012.510.588-68**

**Localização do lote:** Rua Bandeirantes, nº 7-39, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel objeto da matrícula nº **59.697** do 1º CRI de Bauru/SP, correspondente ao apartamento nº 62, localizado no 9º pavimento-tipo do “Edifício Residencial Rembrandt Plaza”, situado na Rua Bandeirantes número 7-39, na cidade de Bauru/SP, com área privativa real de 220,06500m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1/0052/025, pertencente a Adhemar Previdello e Myriam Romano Previdello, com as demais divisas, metragens e confrontações descritas na matrícula nº **59.697** do 1º C.R.I. de Bauru.

Obs. 1: Conforme autos de penhora e reavaliação, o apartamento sofreu danos em virtude de um incêndio;

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Santander Brasil S/A (R.1/59.697), penhoras, indisponibilidades e bloqueio em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 456.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

**LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000735-68.2019.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: HEART BRASIL REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA CNPJ:**

**12.811.482/0001-49, SIMONE DA SILVA LEITE ROBIM CPF: 254.438.698-33**

**Localização do lote:** Rua Moacyr Zelindo Passoni, 8-16, Vila Paraíso, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo REB/KORG KR500 JS, ano/modelo 2011, placas **EWR 6711**, em razoável estado de conservação, código Renavam 00377390321.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

**LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005783-34.2013.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VERDE SOLO SERVICOS AGRICOLAS LTDA - ME CNPJ:**

**59.070.995/0001-00, , MAURO DALLACQUA TURRI CPF: 983.028.098-53, ALICE**

**DALLACQUA TURRI CPF: 161.897.758-02**

**Localização do lote:**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel residencial, com frente para a Rua Bahij Hachuy, nº 111, no Conjunto Habitacional Humberto Popolo, com seu terreno correspondente ao lote nº 25, da quadra 60, mede 10,00 m de frente, por 20,00 m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 24; do lado esquerdo com o lote 26 e nos fundos mede 10,00 m, encerrando a área de 200,00 m², melhormente descrito na matrícula nº **33.494** do 2º CRI de Botucatu/SP. Cadastro municipal nº 02.07.221.025.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e alienação fiduciária, bem como que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

**Valor do débito:** R\$ 27.393,48 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000638-62.2020.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNE IGUALDADE LTDA - ME CNPJ: 00.026.300/0001-40**

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, s/n, Km 267,8, São Manuel/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina embaladora a vácuo, 2 pistas, marca TECNOVAC, modelo T720 Bis, série 41-05-09-09, ano 2004, capacidade para 340 kg, 220v, 16ka, 60hz, 10A, 3 fases, em bom estado de conservação geral. O equipamento estava provisoriamente desligado, mas conforme informações prestadas pelo responsável pela empresa executada, encontra-se funcionando perfeitamente e atendendo bem aos fins a que foi designado.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

#### **LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000080-64.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMERCIAL CAPUAVINHA OVOS E AVES LTDA - ME CNPJ: 49.596.190/0001-40, CLAUDETE WELENDORF SUHR CPF: 217.758.298-98**

**CDA:** FGSP201607876 e outras

**Localização do lote:** Sítio Pombal - Bairro Pombal - Monte Mor/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um sítio, denominado Pombal, situado no Bairro Pombal, Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, contendo a área de 29,04ha, mais ou menos, e que confina da seguinte maneira: parte da beira da Estrada de Capivari, e encruzilhada, com o caminho do sítio de propriedade de Antonio Buciolli, segue por uma cerca de arame, até um padrão fincado (mão de pilão), deste, continua ainda por uma cerca até o Rio Capivari, com propriedade de Antonio Buciolli; sobe então, pelo Rio Capivari, até encontrar a barra com o Ribeirão Pombal; sobe então pelo córrego Pombal até encontrar uma cerca de arame à esquerda; deixa o córrego e acompanha esta cerca em todas as suas curvas e cantos até a estrada de Capivari, confinando desde a barra até a cerca, com propriedade de Reinaldo Sander; e pela cerca até a estrada, com propriedade de Antonio Duarte de Medeiros; segue então pela estrada de Capivari, até a encruzilhada e cerca, ponto de partida. **Matrícula nº 11.781** do CRI de Monte Mor.

Trata-se de imóvel rural que, segundo apurado, integra a área onde se encontrava instalada a Granja Capuavinha - Núcleo Pombal, que está desativada. Portão de acesso fechado e trancado com cadeado, sem sinal de atividade e sem ninguém presente. Algumas construções próximas à entrada principal da referida área, não sendo possível todavia verificar se elas estão assentadas sobre o imóvel objeto de matrícula diversa ou sobre o imóvel penhorado, cuja delimitação e exata posição geográfica não foi possível aferir diante da ausência de levantamento planimétrico e na medida em que sua matrícula apresenta descrição precária, limitando-se a mencionar o tamanho de sua área, bairro em que ele se localiza, nome do sítio e nomes dos confrontantes.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 7.260.000,00 (Sete milhões duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 7.260.000,00 (Sete milhões duzentos e sessenta mil reais)

#### **LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016183-20.2015.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS**

**POLO PASSIVO: IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS CNPJ: 46.045.290/0001-90**

**Localização do lote:** Rua Sacramento, nº 174, Centro, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel localizado na Rua Sacramento, nº 174, Centro, Campinas/SP, objeto da matrícula 143.436, do 2º CRI de Campinas/SP, correspondente ao lote 01, Quarteirão 154 do Cadastro Municipal: 9,85m de frente para a rua Sacramento; 10,64m nos fundos onde confronta com o terreno do prédio 1178 pela rua Barreto Leme; 20,22m do lado direito onde confronta com o terreno do prédio 190 da rua Sacramento; 21,14m do lado esquerdo onde confronta com terreno do prédio 164 da rua Sacramento, com área de 211,97m². Código Cartográfico: 3423.11.50.0328.01001.

Obs. 1: Imóvel com indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0006728-94.2016.4.03.6105, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

#### **LOTE 022**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0009403-88.2015.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: FERNANDO ISA GEABRA CPF: 675.875.938-53**

**Localização do lote:** Rua 57, nº271, lote 17 da quadra 38, B. Nova Campo Grande, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno determinado sob n. 17 da quadra 38 do bloco 02 do loteamento denominado Nova Campo Grande, na cidade de Campo Grande, medindo e limitando-se: Frente, 15,00 metros com a Rua Cinquenta e Sete; fundos, n. 14,18 metros com os lotes n. 12 e 14; lado direito, 35,00 metros com os lotes n. 15 e 16; lado esquerdo, 35,00 metros com o lote n.18, com área total de 510,60 metros quadrados, matriculado sob n. 3984 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Campo Grande, onde se encontra edificada uma casa em alvenaria com aproximadamente 181,82 metros quadrados de área construída (metragem da Prefeitura Municipal de Campo Grande) constituída de varanda na frente, garagem coberta, piscina, churrasqueira, 01 banheiro, quintal, canil, lavanderia coberta, corredor lateral de acesso aos fundos. Na parte interna conta com sala com dois ambientes, 01 escritório, 01 cozinha, 01 quarto com armário, 01 suíte, 01 quarto de empregada com WC, 01 cozinha. O imóvel está situado em via asfaltada, servido de calçada, energia elétrica, rede de água, esgoto, transporte coletivo, distante do perímetro urbano, mas com acesso a transporte coletivo e encontra-se em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 302.119,38 (trezentos e dois mil cento e dezenove reais e trinta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 667.741,79 (Seiscentos e sessenta e sete mil setecentos e quarenta e um reais e setenta e nove centavos)**

**LOTE 023**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5005710-31.2017.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: JOSE HENRIQUE DE MARTINO CPF: 657.578.318-04, CLEIDE**

**QUINAIA DE MARTINO CPF: 291.541.598-65**

**Localização do lote:** Rua Professor Campos de Almeida, nº132, Jd. Bonfiglioli - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado sob matrícula nº 88.470, do 18º CRI de São Paulo, a saber, um prédio à Rua Professor Campos de Almeida, 132 e seu respectivo terreno, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 5,05 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 5,05 m, encerrando a área de 151,00 m². Contribuinte nº 101.116.0024-2.

**Valor do débito:** R\$ 4.855.992,76 em 11/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 6.515/77):** R\$ 4.855.992,76 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e dois reais e setenta e seis centavos)

**LOTE 024**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5026216-28.2017.4.03.6100 / 12ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: PAULO DE TARSO ORFEO CPF: 077.974.048-36, DALVA ROBLES CABRERA ORFEO CPF: 049.725.098-56**

**Localização do lote:** Rua Ana De Barros, 225 - AP 53 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento sob nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Jacarandá, no condomínio Solar do Horto, situado na Rua Dona Ana De Barros, 225 - CEP 02423-020 nesta Capital, com área útil de 61,430 m²; área comum de 78,008 m² (inclusive 01 vaga de garagem indeterminada, localizada no 1º ou 2º subsolo do condomínio, sujeita ao uso de manobrista), área total de 139,438 m² e fração ideal de terreno de 1,5625%, podendo ser avaliado em R\$ 5.500,00 o m² da área útil, matriculado sob nº 76.835 perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte Municipal: 071.188.0028-7.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 338.000,00 (Trezentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 169.000,00 (Cento e sessenta e nove mil reais)

**LOTE 025**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0039218-93.1993.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO CPF:**

**004.772.578-87, ANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 272.845.576-72, ALEXANDRE**

**WETZEL AGUINAGA CPF: 309.050.606-87, ALINE WETZEL AGUINAGA CPF:**

**920.478.907-72**

**Localização do lote:** Lote 46, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté (Item A), Lote 47, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m<sup>2</sup>, conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, comarca de Taubaté, de nº 131/85, de 12/12/1985. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**B)** O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15,65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m<sup>2</sup>, conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs. Geral.1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias, de difícil individualização “in loco”. As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 026**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000612-41.2017.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CASTRO & FRANCESCHINI LTDA - ME CNPJ: 10.303.739/0001-26**

**CDA:** FGMS201700450 e outras

**Localização do lote:** Rod. BR 163, km 679,5, nº 355, Jardim José Antonio, Rio Verde de Mato Grosso/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FORD F-350, placa HTC 8178, chassi 9BFJF37908B054462, ano fabricação/modelo 2008/2008, diesel, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 29/05/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 83.122,00 (oitenta e três mil cento e vinte e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.561,00 (quarenta e um mil quinhentos e sessenta e um reais)

## **LOTE 027**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000295-16.2021.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: SUPERINTENDÊNCIA DO DESENVOLVIMENTO DO CENTRO OESTE**

**POLO PASSIVO: DINALVA GARCIA LEMOS DE MORAIS MOURAO CPF: 199.928.151-91, ALUIZIO COMETKI SAO JOSE CPF: 932.772.611-15**

**Localização do lote:** Rua Antonio Albuquerque, Centro, Coxim/MS (item A) e Rua 25 de Dezembro nº 2.134 - Nossa Senhora de Fátima - Campo Grande/MS (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Lote de terreno urbano, denominado de lote número 05, com a área total de 814,80 metros quadrados, desmembrado do lote sem número, da quadra 24, situado nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: frente ao Sul, com 22,76m para a Rua Antônio de Albuquerque: flanco direito ao Poente, com 35,80m, dividindo com o lote 06 e 07, flanco esquerdo, ao Nascente com 35,80 metros, dividindo com o lote 04 e fundos, ao Norte, com 22,76m, dividindo com o lote 08. **Matrícula nº 10.943** do Cartório de Registro Imóveis de Coxim/MS. R-01/10.943: o referido imóvel está localizado com frente para a Rua Antonio de Albuquerque, do lado esquerdo (impar), com a distância de 22,00m da esquina mais próxima que faz confrontação com a Rua Herculano Pena. Avaliado em R\$ 650.000,00.

Benfeitorias: Uma construção em alvenaria, contendo sala, cozinha, dois banheiros, medindo aproximadamente 50,00 metros quadrados, com laje, coberta com telhas de eternit e toda murada. Rede de água tratada. Rede de energia elétrica. Pavimentação asfáltica.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Existência de ação de execução nº 011.10.000413-0.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**B)** Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 09, do bairro Nossa Senhora de Fátima, Campo Grande/MS, medindo 12 metros de frente por 31,50 ditos da frente aos fundos e área total de 378,00 m<sup>2</sup>, com demais medidas e limites constantes em sua **matrícula nº 52.973** do CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Avaliado em R\$ 800.000,00.

Benfeitorias: No lote, todo murado, está edificado uma casa residencial em alvenaria, com cobertura de telha romana, forro de laje e piso de cerâmica, esquadrias/janelas de ferro, varanda na frente e lateral do imóvel (telhas romanas) e portão de ferro eletrônico, garagem coberta com vaga para dois veículos, sobra de terreno nos fundos, com área construída de aproximadamente 200,00m<sup>2</sup>. O imóvel está em uma região muito bem localizada, com toda a infraestrutura (asfalto, redes de água/esgoto e energia), bem próximo ao Centro da cidade, entre as Ruas Alegrete e Rua José Oliva. Não foi possível adentrar no imóvel para uma avaliação mais detalhada.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 93,75% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.450.000,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.450.000,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000378-37.2018.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: L.L MATERIAIS PARA CONSTRUCAO - EIRELI - EPP CNPJ: 08.003.460/0001-85**

**Localização do lote:** Av. José Ferreira da Costa, 181-A, Centro, Costa Rica/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo caminhão, marca Mercedes Benz 915-C, cor branca, **placa NRU 5434**, RENAVAL 484986155, chassi 9BM979046CB845620, ano fabricação/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 95.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 03/06/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Há informação nos autos de que o gravame está baixado desde 18/08/2022.

**B)** 01 veículo tipo caminhão, marca Mercedes Benz 915-C, cor branca, **placa NRU 5433**, RENAVAL 484984977, chassi 9BM979048CB830673, ano fabricação/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 95.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 03/06/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Há informação nos autos de que o gravame está baixado desde 18/08/2022.

**Valor do débito:** R\$ 4.519.082,83 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

#### **LOTE 029**

**PETIÇÃO CRIMINAL (1727) nº 5000038-46.2021.4.03.6118 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, JUSTICA PUBLICA**

**POLO PASSIVO: SEM IDENTIFICAÇÃO**

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº208, Lapa de Baixo, São Paulo.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca/modelo BMW X3, ano/modelo 2012/2013, placa FDS0020, cor prata, chassi WBAWX9107D0A05761. Encontra-se em geral em mau estado de conservação, contudo, sem danos aparentes a não ser aqueles a seguir descritos, tendo ficado exposto às intempéries por um período não determinado antes de sua remessa ao depósito, com o exterior coberto de detritos de árvores e/ou pássaros, sem ter sido possível avaliar a existência de eventuais danos à pintura do veículo, estando inclusive com um dano aparente na porta traseira do veículo. Ainda, segundo informações do depósito, na época de sua admissão o veículo não teria vindo rodando, não tendo sido possível à época informar a condição de funcionamento do mesmo.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 030**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0000510-21.2013.4.03.6181 / 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**CONDENADO: LUIS STEFANO FALASCHY ROMERO**

**Localização do lote:** Rua Vemag, 668 - Vila Carioca - CEP 04217-050 -São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Prensa hidráulica, cor vermelha, marca Raven (ferramenta para extrair o parafuso de campo do dínamo): em regular estado de conservação, necessitando de restauração (lubrificação e eventual reposição de peças) para regular funcionamento. Avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).

**B)** Prensa hidráulica cor azul, marca Charlott, para 15 (quinze) toneladas: em bom estado de conservação, aparentemente necessitando apenas de lubrificação para regular funcionamento. Avaliada em R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais).

**Valor de avaliação:** R\$ 1.310,00 (Mil trezentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 655,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**LOTE 031****INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 0004935-38.2008.4.03.6126 / 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo****POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP****POLO PASSIVO: SEM IDENTIFICAÇÃO****Localização do lote:** Rua Roberto Scarpelli Amadeo Bigucci, nº 240, bairro dos Casa, em São Bernardo do Campo/SP (Pátio SBC).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo IMP/ Ferrari Dino 208 GT4, cor azul, placas BIO 5471/SP, ano 1975, chassi F106CL1108 (adulterado como veículo IMP/Ferrari Dino, placas FAV 1975, ano 1975, cor amarela, chassi F106C11047), Renavam 437859509. Veículo em péssimo estado de conservação e sem funcionamento por ocasião da diligência. A lataria do veículo encontra-se completamente deteriorada pela ferrugem. A parte interna também está severamente deteriorada, sobretudo pela excessiva quantidade de sujeira. O motor e as partes mecânicas do veículo também encontram-se afetados pela ferrugem. Devido ao elevado nível de deterioração, foi avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2024 constam restrição administrativa e judicial Renavam e restrição Benefício Tributário.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.092,50 (mil e noventa e dois reais e cinquenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 546,25 (quinhentos e quarenta e seis mil e vinte e cinco reais)**LOTE 032****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000788-10.1999.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: INDUSTRIA MECANICA URI LTDA CNPJ: 60.628.211/0001-03, ANGELA HAENNI CPF: 115.638.738-85, BRUNO HAENNI JUNIOR CPF: 945.585.318-34****CDA:** 32.213.156-1**Localização do lote:** Avenida Guinle, 1.640, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 retifica Centerless, marca Micromax, modelo Starta 310B nº de série 106, na cor cinza, equipada com dois dressadores hidráulicos e tanque de decantação; bom estado de conservação, avaliada em R\$ 24.000,00;

**B)** 01 torno revólver, marca Iran, passagem de 1 ½ polegadas, com revolver estrela e pinça equipada com acionamento pneumático, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

**C)** 02 afiadoras de ferramentas com dois rebolos e mesa de apoio angular, marca Uri, na cor verde, ano 1974, modelo AF 201. em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

**D)** 01 torno revólver, marca AMA, passagem 1,5 polegadas, com revolver estrela e carrinho vertical; cor verde; em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

**E)** 02 furadeiras de coluna, marca TMB, mod. CB 25/32 série A, nº de série 329 e 331, bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

**F)** 01 furadeira de coluna Yadoya, mod FY-S-32, série 287, máquina 2642; equipamento reformado, bom estado da máquina, avaliado em R\$ 4.000,00;

**G)** 01 furadeira de bancada, marca Ferrari, mod. FG 13; passando por reforma e sem motor, avaliada em R\$ 700,00;

**H)** 01 tamboreador/rebarbeador de peças, com 1,40m de comprimento, 0,70m de largura e 1,10m, de altura, composta de uma estrutura em viga de peroba parafusada com parafusos com cabeça tipo francesa com banho de zinco, um tambor giratório em chapas de aço SAE 1020 com formato oitavado, revestido internamente com borracha nítica de ½" de espessura,

o qual gira sobre um eixo de 2" de diâmetro, com dois mancais com rolamentos autocentrantes. Um motor com potência de 1,5 HP com sistema de transmissão por rodas dentadas permite o aumento de torque e giro do motor. Desativado, avaliado em R\$ 1.000,00;

**I)** 120 moldes para fundição sendo: 12 nas dimensões 0,15m x 0,30m x 0,30m; 08 nas dimensões 0,20m x 0,60m; 22 nas dimensões 0,175m x 0,35m; 08 nas dimensões 0,15m x 0,20m x 0,40m; 06 nas dimensões 0,31m x 0,40m; 64 tipos e medidas diferentes, com geometria irregular, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00.

**J)** 01 rosqueadeira pneumática com 1,80m de altura, 0,60m de largura e 0,60m de comprimento, composto de uma rosqueadeira automática pneumática importada da Aro Corporation (Made in U.S.A.) e um conjunto estrutural em aço. Um sistema de válvulas de 4 e 5 vias de marca Festo somado a chaves de fim de curso controlam toda a operação do equipamento. Avaliado em R\$ 3.000,00;

**K)** 01 furadeira pneumática, com 2,00m de altura, 0,85m de comprimento e 0,85m de largura, composto de dois conjuntos de furação automáticos fornecidos pela Aro Corporation (Made in USA), avaliado em R\$ 4.000,00;

**L)** 01 prensa excêntrica, marca HARLO, modelo 8, capacidade de 8 ton, nº de série 613, na cor verde, avaliado em R\$ 10.000,00;

**M)** 22 jogos de roletes de laminação de rosca padrão métrica, m3 até m52 feitos em aço ferramenta VC 131 temperados dureza HRC 62-64, avaliado em R\$ 2.000,00 cada jogo, totalizando R\$ 44.000,00;

**N)** 40 jogos de roletes de laminação de rosca padrão polegada 10-24, até 2" feitos em aço ferramental VC 131 temperados dureza HRC 62-64, avaliado em R\$ 2.000,00 cada jogo, totalizando R\$ 80.000,00;

**O)** 32 jogos de roletes de laminação de rosca padrão polegada rosca fina UNF 10-32 até 1 ½" feitos em aço ferramental VC 131 temperados dureza HRC 62-64, avaliado em R\$ 2.000,00 cada jogo, totalizando R\$ 64.000,00;

**P)** 12 jogos de roletes para recartilha feitos em aço ferramental VC 131, temperados dureza HRC 62-64; avaliado em R\$ 2.500,00 cada jogo, totalizando R\$ 30.000,00;

**Q)** 12 conjuntos de ferramentais, para estampagem a quente de parafusos tipo Allen de corpo retificado, nas bitolas de 3/16 até 1 ½"; feitos em aço ferramental especial VPCW para trabalho a alta temperatura, avaliado em R\$ 10.000,00 cada conjunto, totalizando R\$ 120.000,00;

**R)** 01 máquina de aquecer sistema condutivo marca JCS mod. FEP/75 capacidade 75 KVA, execução especial, com controle de potência inicial, potência de subida, potência de manutenção temporizado controlado por microprocessador; com cabeçote duplo, e fechamento pneumático, na cor verde. Bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00;

**S)** 14 conjuntos de ferramentais para estampagem de parafusos tipo Allen DIN 912, série Métrica bitolas M5 até M32 feitos em aço ferramenta VPCW para trabalho a quente, avaliado em R\$ 8.000,00 cada conjunto, totalizando R\$ 112.000,00;

**T)** 15 conjuntos de matrizes para estampagem de parafusos tipo Allen, padrão polegada bitolas de ¼" até 1¼" feitos em aço ferramenta especial VPCW para forjamento a quente, avaliado em R\$ 8.000,00 cada conjunto, totalizando R\$ 120.000,00;

**U)** 12 conjuntos de ferramentais para forjamento de bujões de vedação com flange e sext internos, conforme norma DIN 908, série métrica M10 até M42, feitos em aço ferramenta especial VPCW, para forjamento a quente, avaliado em R\$ 8.000,00 cada conjunto, totalizando R\$ 96.000,00;

**V)** 08 conjuntos de ferramentais para forjamento de bujões de vedação com flange e cabeça sextavada, conforme norma DIN 910, série polegada ¼" até 2", feitos em aço ferramenta especial VPCW, para forjamento a quente, avaliado em R\$ 9.000,00 cada conjunto, totalizando R\$ 72.000,00;

**W)** 01 prensa hidráulica capacidade 150 ton, marca Schwing-Siwa, modelo PMA, cor verde, nº de série 955933, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 47.000,00;

**X)** 01 equipamento auxiliar para forjamento a quente, com aquecimento condutivo, marca JCS mod. FEP/100, capacidade 100 KVA, com cabeçote duplo e fechamento pneumático, com controle de potência através de chip computadorizado. Não está em bom estado de conservação e não foi possível verificar o funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Y)** 10 conjuntos de ferramentais para forjamento a quente de parafusos sextavados, conforme norma DIN 931, série métrica M5 até M22, feitos em aço ferramenta especial VPCW, para forjamento a quente, bom estado de conservação, avaliado em avaliado em R\$ 10.000,00 cada conjunto, totalizando R\$ 100.000,00;

**Z)** 01 jogo de roletes de laminação em aço VND, rosca com plegada padrão 10-24 UNC, avaliado em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.055.584,69 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.012.800,00 (um milhão doze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 506.400,00 (quinhentos e seis mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005985-62.2007.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A CNPJ: 61.116.026/0001-94**

**Localização do lote:** Rua Cândido Fontoura, 468, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno matriculado sob o nº **25.810** do 18º CRI desta Capital de São Paulo, situado à Estrada Velha de Coria ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os Kilômetros 17 e 18 da Praça da Sé, no bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, que assim se descreve e caracteriza: mede 127,00m de frente para a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, e uma pequena parte para a Estrada Raposo Tavares, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o imóvel, mede em linha reta, 208,24m, confinando ainda com José Luiz Luciano Bueno (na distância de 189,50m) e no restante ainda com lasumatsu Kato, sendo que no canto da linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um ângulo interno de 86º; do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel mede em linha reta, da frente aos fundos, 179,00m, confinando com propriedade de Odair Schwindt das Dores e s/m, sendo que nesta linha reta da frente aos fundos forma com a linha de frente do terreiro, um ângulo interno de 94º15' e na linha dos fundos mede 130m confrontando com o córrego Itaim que é a divisa com propriedade da firma Firpavi – Construtora e Pavimentadora S/A (outrora com o Sítio de Horácio Lane), encerrando a área de 25.854,71m<sup>2</sup>, mais ou menos. Contribuinte nº 186.005.002-7, maior área. O imóvel sofreu modificações em sua descrição e metragens, devidamente averbadas no mesmo Registro de Imóveis sob AV. 2, AV. 3 e AV. 4, todas referentes à retificação de área, constando nesta última averbação que o imóvel possui uma área de 21.880,44m<sup>2</sup>.

Obs: Imóvel objeto de hipoteca (AV. 15), penhoras e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 7.301.602,61, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$48.203.156,30 (quarenta e oito milhões, duzentos e três mil, cento e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$24.101.578,15 (vinte e quatro milhões e cento e um mil e quinhentos e setenta e oito reais e quinze centavos)

### **LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0022025-70.2017.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: VTR-COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE OXICORTE LTDA - EPP CNPJ: 53.805.198/0001-47**

**CDA:** 12.801.570-5

**Localização do lote:** Rua Oliveira Alves, 749, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 maçarico de corte pesado para 48", importado, marca VICTOR, modelo HC 1500C (tubo em aço inox e corpo e cabeça em latão) para uso industrial e corte de sucata de grande espessura, pertencente ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 163.807,78, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033432-59.2006.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A CNPJ: 61.116.026/0001-94**

**Localização do lote:** Rua Cândido Fontoura, nº 468, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno matriculado sob o nº **25.810** do 18º CRI desta Capital de São Paulo, situado à Estrada Velha de Coria ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os Kilômetros 17 e 18 da Praça da Sé, no bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, que assim se descreve e caracteriza: mede 127,00m de frente para a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, e uma pequena parte para a Estrada Raposo Tavares, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o imóvel, mede em linha reta, 208,24m, confinando ainda com José Luiz Luciano Bueno (na distância de 189,50m) e no restante ainda com lasumatsu Kato, sendo que no canto da linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um ângulo interno de 86º; do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel mede em linha reta, da frente aos fundos, 179,00m, confinando com propriedade de Odair Schwindt das Dores e s/m, sendo que nesta linha reta da frente aos fundos forma com a linha de frente do terreiro, um ângulo interno de 94º15' e na linha dos fundos mede 130m confrontando com o córrego Itaim que é a divisa com propriedade da firma Firpavi – Construtora e Pavimentadora S/A (outrora com o Sítio de Horácio Lane), encerrando a área de 25.854,71m<sup>2</sup>, mais ou menos. Contribuinte nº 186.005.002-7, maior área. O imóvel sofreu modificações em sua descrição e metragens, devidamente averbadas no mesmo Registro de Imóveis sob AV. 2, AV. 3 e AV. 4, todas referentes à retificação de área, constando nesta última averbação que o imóvel possui uma área de 21.880,44m<sup>2</sup>.

Obs: Imóvel objeto de hipoteca (AV. 15), penhoras e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** R\$13.256.526,24, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$48.203.156,30 (quarenta e oito milhões, duzentos e três mil, cento e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$24.101.578,15 (vinte e quatro milhões e cento e um mil e quinhentos e setenta e oito reais e quinze centavos)

### **LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0047139-79.2015.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: NEWTOY INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS USINADAS LTDA.**

**CNPJ: 60.605.409/0001-63**

**CDA:** 12.130.739-5

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (uma) MÁQUINA para extrusão e injeção de polietileno e plástico, marca VACCUM EXTRADING MACHINE TYPE - JVK - 375, nº 155, KAJIWAR LEISA, com painel de comando automático, motor com redutor e canhão de injeção com aquecimento, em aço inox, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 398.104,91, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

#### **LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0516916-82.1998.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TATINI MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 52.688.371/0001-01**

**Localização do lote:** Rua San Genaro, nº 90, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira radial da marca ASQUITH, POWER TRUST - 4PT 21-96, SERIAL Nº P33032, cor verde, em estado mediano/regular, pertencente ao estoque da executada. Como pertence ao estoque de máquinas a venda da executada, não foi possível avaliar o funcionamento, pois não estava em operação.

**Valor do débito:** R\$ 117.793,20, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$70.000,00 (setenta mil reais)

#### **LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0052084-17.2012.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ATTIP COMERCIAL LTDA - ME CNPJ: 52.829.223/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Agostinho Gomes, 2.225, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 35 jogos de uniformes (adulto) contendo: 14 camisas manga curta em tecido "dri" + 2 camisas manga longa (goleiro) +14 calções lisos em "dri" de linha + 2 bermudas (goleiro) + 16 pares de meias em helanca adulto, avaliado cada em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 87.500,00.

**B)** 07 pares de chuteiras futsal, marca NIKE, linha infantil, diversos modelos e tamanhos, avaliado cada em R\$ 190,00, totalizando R\$ 1.330,00.

**C)** 07 pares de chuteiras futsal, marca UMBRO, linha infantil, diversos modelos e tamanhos, avaliado cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 945,00.

**D)** 08 pares de chuteiras futsal, marca MIZUNO, linha infantil, diversos modelos e tamanhos, avaliado cada em R\$ 180,00, totalizando R\$ 1.440,00.

**E)** 16 pares de chuteiras futsal, marca NIKE, linha adulto, diversos modelos e tamanhos, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando R\$ 4.000,00.

**F)** 04 pares de chuteiras futsal, marca UMBRO, linha adulto, diversos modelos e tamanhos, avaliado cada em R\$ 160,00, totalizando R\$ 640,00.

**G)** 03 pares de chuteiras futcampo, marca NIKE, linha infantil, diversos modelos e tamanhos, avaliado cada em R\$ 190,00, totalizando R\$ 570,00.

**H)** 19 pares de chuteiras futcampo, marca UMBRO, linha infantil, diversos modelos e tamanhos, avaliado cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 2.565,00.

**Valor do débito:** R\$ 143.855,15 em 11/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 98.990,00 (noventa e oito mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.495,00 (quarenta e nove mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

**LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011658-86.2023.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VACHERON DO BRASIL LTDA CNPJ: 02.995.451/0001-31**

**Localização do lote:** Rua Comendador Vicente Milello, 281 - Capela do Socorro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos bens tais como kits para banheiro, copos de vidro, jogo decanter de vidro, açucareiros, baleiros, bandejas, entre outros, do estoque rotativo da empresa executada, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/> (ID 303664020).

**Valor do débito:** R\$ 519.750,16 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 477.815,70 (quatrocentos e setenta e sete mil oitocentos e quinze reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 238.907,85 (duzentos e trinta e oito mil novecentos e sete reais e oitenta e cinco centavos)

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012807-20.2023.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EDP COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS EM GERAL LTDA CNPJ: 25.313.977/0001-90**

**Localização do lote:** Rua Joaquim Antunes, 108, Pinheiros, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bancada refrigerada com 3 portas, Cook Machine, com praça fria e cuba, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 12.000,00

**B)** 01 bancada refrigerada com 3 portas e com cuba, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 5.000,00

**C)** 01 cilindro de massa, branco, 22cm, marca Leão, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00

**D)** 01 forno Engefood Chef Top Unox, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00

**E)** 01 Forno de Lastro Prática Technipan, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00

**F)** 01 Seladora a vácuo Multivac, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 5.000,00

**G)** 01 Ultracongelador Irinox, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00

**H)** 01 Balcão refrigerado 2 portas com cuba, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00

**I)** 01 cortador de frios Bizerba, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.000,00

**J)** 01 forno Turbo Chef Midleby, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00

**K)** 01 forno / churrasqueira Jospier, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00

**L)** 01 Ultracongelador Carpigiani, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00

**M)** 01 forno combinado Rational 5Senses, 6Gns, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 30.000,00

**N)** 01 forno combinado Rational Icombi Pro 6Gns, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00

**Valor do débito:** R\$ 991.644,43 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

#### **LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0017868-93.2013.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA CNPJ: 04.325.441/0001-14**

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliadas em R\$ 40,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.960,00 (oito mil novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$4.480,00 (quatro mil quatrocentos e oitenta reais)

#### **LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027728-79.2017.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: A. G. MADEIRAS E FERRAGENS LTDA CNPJ: 00.299.725/0001-22**

**Localização do lote:** Rua do Gasômetro, nº 549, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 24 armários, colmeia branco, 180X90X30, avaliados em R\$ 339,00 cada, totalizando R\$ 8.136,00.

**B)** 7 balcões AG Caixa com teclado, frizado branco, 97X120X45, avaliadas em R\$ 599,00 cada, totalizando R\$ 4.193,00.

**Valor do débito:** R\$ 376.638,10, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 12.329,00 (doze mil e trezentos e vinte e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.164,50 (seis mil cento e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0040997-74.2006.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GEOMED CONSTRUCAO PAVIMENTACAO E TERRAPLENAGEM LTDA CNPJ: 60.676.285/0001-07**

**Localização do lote:** Av. Lourenço Belloli, 1050, Pq Ind. Mazzei, Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**01 terreno, de confrontação irregular, constituído de parte do Lote nº 29, e pelos lotes nº 37 e 38, do loteamento denominado Parque Industrial Mazzei, no Jardim Baronesa, na cidade de Osasco, com área-de 16.788,163m². Melhor descrito na matrícula nº 24.462 do CRI de Osasco. Trata-se de um imóvel com construção industrial/comercial, majoritariamente com espaço não construído; das construções que existem, há poucos**

galpões em alvenaria permanente e outros maiores em estrutura desmontável (pertence ao locatário). Há uma caixa d'água no local e uma obra de contenção em uma das divisas do imóvel (divisa do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, parte dos fundos).

Obs.1: O imóvel encontra-se alugado. Seu estado de conservação é, em sua maioria, bom. Há uma parte menor de área construída em estado regular de conservação;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA devido à existência de credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$16.100.000,00 (dezesesseis milhões e cem mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$8.050.000,00 (oito milhões e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042504-31.2010.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTES RANEA LTDA - ME CNPJ: 47.411.053/0001-69, MARIA CRISTINA DE SA RANEA CPF: 152.459.818-66, ANTONIO RANEA SOBRINHO CPF: 616.185.518-68**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042504-31.2010.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTES RANEA LTDA - ME CNPJ: 47.411.053/0001-69, MARIA CRISTINA DE SA RANEA CPF: 152.459.818-66, ANTONIO RANEA SOBRINHO CPF: 616.185.518-68**

**Localização do lote:** Rua Francisco Borosini, 10 - Balneário Mar Paulista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel situado à Rua Francesco Borosini, nº 10, Bairro Pedreira, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 30m de frente por 64m da frente aos fundos a largura de 35,72m, encerrado a área de 1.634m², melhor descrito na matrícula nº 180.934 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 161.006.0018/7. No terreno existe uma construção em alvenaria de cerca de 150m², em padrão simples, e mais uma área coberta com estrutura metálica.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 174.558,87 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.850.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$925.000,00 (novecentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 045**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0061292-20.2015.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JAIMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 45.664.463/0001-96**

**Localização do lote:** Rua Sobrália, nº 232, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10.000 peças em aço, buchas de fixação, Código 7101096. Avaliado em R\$ 2.049,00 o milheiro, totalizando R\$ 20.490,00;

Obs. Peças para indústria automotiva, do estoque rotativo fabricados pela empresa executada, em bom estado de conservação em estado de novo.

B) 11.424 peças em aço, inserto esférico, Código 7101264. Avaliado em R\$ 2.416,00 o milheiro, totalizando R\$ 27.600,38;

Obs. Peças para indústria automotiva, do estoque rotativo fabricados pela empresa executada, em bom estado de conservação em estado de novo.

C) 15.000 peças em aço, pino prisioneiro, Código 7100005. Avaliado em R\$ 1.939,00 o milheiro, totalizando R\$ 29.085,00.

Obs. Peças para indústria automotiva, do estoque rotativo fabricados pela empresa executada, em bom estado de conservação em estado de novo.

Valor do débito: R\$ 50.051,79, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 77.175,38 (setenta e sete mil, cento e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.587,69 (trinta e oito mil e quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos)

#### **LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018764-41.2019.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: RIMI COMERCIO DE PECAS PARA TRATORES - EIRELI - EPP CNPJ: 00.636.177/0001-89**

**CDA: 13.552.308-7**

**Localização do lote:** Rua Marcelo de Menezes, nº 275, Vila Guilherme, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 Engrenagens, Marca Multgear/Müller - código 652260, novas, avaliada cada uma em R\$ 1.250,00, totalizando R\$ 3.750,00;

B) 01 motor hidráulico revisado, marca Hybel - código 50151063001 - usado, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 03 engrenagens, código C20013910 - marca Petrax/Tema-Terra, novos, avaliado em R\$ 2.200,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

D) 03 núcleos de embreagem - código C30011501 - marca Casa dos Tratores/Tema-Terra, novos, avaliado em R\$ 2.475,00 cada, totalizando R\$ 7.425,00;

E) 1 elemento (filtro) - código 30010035 - marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 2.025,00;

F) 1 unidade de controle de direção - código 233-4047-003 - marca Eaton, novo, avaliado em R\$ 5.280,00;

G) 02 válvulas de direção - código AO8031100 - Marca Eaton/Charlin, novas, avaliada em R\$ 4.675,00 cada, totalizando R\$ 9.350,00;

H) 01 batedor RH - código 10058749 - marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 1.800,00;

I) 01 corpo de válvula, código B16-2-A12T - marca Parker, novo, avaliado em R\$ 2.080,00.

J) 1 cursor de embreagem – código FBCT – marca Nacional, novo, avaliado em R\$1.237,50;

**Valor do débito:** R\$ 53.419,48 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$43.547,50 (quarenta e três mil e quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$21.773,75 (vinte e um mil e setecentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004567-02.2001.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EMPG COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME CNPJ:**

**60.396.041/0001-70, , KONSTANTY PNIEWSKI CPF: 038.012.098-49,**

**Localização do lote:** Rua das Giestas, 809 - Vila Bela - São Paulo - SP, 03147-000

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado na rua das Giestas, nº 809, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 12 da quadra nº 15, da Vila Bela no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 12,00 m de frente para a rua das Giestas, por 18,22 m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua das Giestas, olha para o terreno, onde confina com o terreno pertencente a Albertus Tamosaukas e sua mulher; 15,75m do lado esquerdo, onde confina com Francisco Ganzir; medindo 10,00m na linha dos fundos, onde confina com João Baranauskas, encerrando a área de 200,00 m². Matrícula nº 82.948 do 6º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 051.026.0056-7 (AV. 07).

Na data da avaliação, constatou-se que é um terreno sem construção, com piso cimentado, muro e portões de grade aberta, que funciona atualmente como estacionamento do restaurante Konkai Sushi, trata-se de imóvel de formato irregular e profundidade pouco avantajada, mormente do lado esquerdo.

Obs. 1: Constam na matrícula gravames em outros processos judiciais, e o registro de compromisso de compra e venda em caráter irrevogável e irretroatável a terceiros.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)

#### **LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001426-15.2023.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INTERACT SOLUCOES DE ESPACO LTDA CNPJ: 03.951.939/0001-20**

**Localização do lote:** Rua André Leão, nº 03, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte automática para furar, ranhurar e fresar contornos retos e curvos em painéis de fibra ou madeira, com comando numérico computadorizado (CNC), com mesa de trabalho, sapatas e suportes de vácuo que posicionam automaticamente nos eixos x e y conforme trabalho, com sucção a vácuo de resíduos, atendendo os diversos tamanhos de chapas, italiana, da marca BIESSE, modelo ROOVER A 1332, ano 2012, nº de série 57746. O painel de controle e comando numérico também possui o número de série 57746. Máquina em bom estado e uso pela executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.476.693,47, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.530.000,00 (um milhão e quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 049**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0060470-36.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CENTRO MEDICO CAETANO CAREZZATO LTDA. - EPP CNPJ: 56.575.426/0001-28**

**CDA:** FGSP201203398

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, nº 425, Lapa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de ultrassonografia marca Tokimec, modelo CS 3030, composto de uma unidade principal nº de série 3010, um transdutor CSU 3E nº de série 3130 e um transdutor

LSU 7A nº de série 3450. Segundo informou o Sr. Luiz Carezzato, o equipamento funciona, porém não está em uso pela executada por estar obsoleto.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$12.000,00 (doze mil reais)

#### **LOTE 050**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0022904-53.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: MMA HYDRONICS LTDA - EPP CNPJ: 57.313.512/0001-25**

**CDA:** 36881343 6 e outras

**Localização do lote:** Rua Luís Abbondanza, 89 - sala 1, São João Clímaco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 200 atuadores rotativos, modelo AM-2001, proporcional, 10 Nm de 0 a 10 Voc, para válvulas de controle de ar condicionado central, avaliados em R\$2.250,00 cada, totalizando R\$450.000,00;

**B)** 30 atuadores rotativos, modelo ARM-1001, on/off, 220 volts, para dumpers de ar condicionado central, avaliados em R\$1.900,00 cada, totalizando R\$57.000,00;

**C)** 20 Sensores Eletrônicos de linha, modelo 3403N para controle de medida de temperatura para ar condicionado central, avaliados em R\$530,00 cada, totalizando R\$10.600,00.

**Obs:** Produtos de fabricação e estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 348.541,40, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 517.600,00 (quinhentos e dezessete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 258.800,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 051**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002783-43.2023.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CARRERA INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA CNPJ: 55.099.048/0001-90**

**Localização do lote:** Rua Walter Silveira, nº 1670, Vila Marta, Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de marca Fiat, modelo Fiorino 1.4 Flex, ano/modelo 2016/2016, cor branca, placa **GFQ0061**, RENAVAM 01087784279. Em bom estado de conservação, possui um amassado na porta traseira, e em funcionamento.

**Obs:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/05/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 2.815.679,24, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 54.900,00 (cinquenta e quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$27.450,00 (vinte e sete mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 052**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001406-45.2002.4.03.6118 / 1ª Vara Federal de Guaratinguetá**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL**

**POLO PASSIVO: A S METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 56.917.404/0001-07**

**Localização do lote:** Estrada dos Mottas, km 4,8 (Sítio Kennedy - lado direito, quando acaba o asfalto, após a capela) - Guaratinguetá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de moldar, marca Wheelabrator Sinto do Brasil, modelo FD - 3b, 1642, série M, cor verde, em regular estado de conservação, avaliada em R\$2.000,00;

**B)** 01 compressor de ar, marca Schulz, modelo MSV 20/250 Super Advanced velocidade do cabeçote 670 RPM, 854 cm<sup>3</sup> de cilindradas, deslocamento 572 litros/minuto, pressão máxima 175 libras/polegada quadrada, potência de 5 cavalos, número de série 463017, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 300,00;

**C)** 01 torno mecânico cor verde, marca Joinville, modelo 127 CN, série 4720, ano 1986, motor Kohlbach de 1CV, RPM 1460 a 1750, modelo 106N, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**D)** 01 torno mecânico, marca Weiler, sem cor definida, sem número de série, e demais especificações aparentes, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**E)** 01 torno mecânico marca Mitto, sem cor definida, sem número de série, e demais especificações aparentes, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**F)** 01 torno mecânico, sem marca aparente, de cor verde, sem número de série, e demais especificações aparentes, em regular estado de conservação, avaliado em R\$1.000,00;

**G)** 01 máquina politriz, sem marca, número de série e demais especificações aparentes, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00;

**H)** 04 máquinas politriz, sem marca, número de serie e demais especificações, aparentes, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$200,00;

**I)** 01 máquina politriz, na cor verde, marca Jowa, sem número de série e demais especificações aparentes, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00;

**J)** 01 máquina politriz, marca JOWA/AS, trifásico, número de série 69.605, tipo PSB, 1,5 CV, 1.750 RPM, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00;

**K)** 02 máquinas de tamboreamento, sem marca, número de série, e demais especificações aparentes, em regular estado de conservação, avaliada em R\$500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

**L)** 01 máquina de tamboreamento, marca ROTO FINISH, cor verde, modelo RV 8, número de série 806, em regular estado de conservação, avaliada em R\$1.000,00;

**M)** 01 furadeira de coluna, marca HELMO, cap 16mm, tipo FBS, número de série 1837, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00;

Obs. Geral: Na data da avaliação, constatou-se que os bens não estão em funcionamento faz muito tempo.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.050,00 (nove mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.525,00 (quatro mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 053**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001909-95.2004.4.03.6118 / 1ª Vara Federal de**

**Guaratinguetá**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA TRANSRAGUE LTDA - EPP CNPJ: 45.209.921/0001-05**

**Localização do lote:** Avenida Basf, nº 1347, Engenheiro Neiva, Guaratinguetá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo car/reboque/tanque REB/Tanden Grahl, ano 1976/1976, cor preta, cap/pot/cil 02,00T/000CV, placas CDE-2483, chassi nº 971TANDENRAHL76, Renavam nº 424408392.

Na data da avaliação, constatou-se que o tanque tem capacidade aproximada de 30,00 m<sup>3</sup>, medindo aproximadamente 12,00 m comprimento x 2,50 m de largura. O veículo tem dois eixos traseiros, faltando rodas e pneus, estacionado em local aberto e sofrendo a ação do tempo, apresentando assim muitos pontos de desgaste e ferrugem, sendo usado atualmente para estoque de líquido combustível, sem vazamentos visíveis.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2024, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 054**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000412-28.2022.4.03.6118 / 1ª Vara Federal de Guaratinguetá**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: G. V. NICOLAS MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI CNPJ: 59.463.661/0001-04**

**Localização do lote:** Rua Pedro Cappio, nº 20, Pedregulho, Guaratinguetá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

80 sacos de cimento CII, 50kg, normalmente usados na construção civil, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 25,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (um mil reais)

**LOTE 055**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000576-46.2011.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: MARIA APARECIDA PIANI DE MELLO - ME CNPJ: 04.638.677/0001-00, MARIA APARECIDA PIANI DE MELLO CPF: 025.849.878-13**

**Localização do lote:** Rua Pedro Prudente de Moraes, 1.446, Centro, Santa Albertina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma parte ideal relativa a vinte por cento (20%) do imóvel objeto da **matrícula nº 13.951** do Oficial de Registro Civil de Jales, situado na atual Rua Pedro Prudente de Moraes (antiga Rua Mato Grosso) nº 1.446, Centro, na cidade de Santa Albertina/SP, denominado Lote 09 da Quadra 65, localizado à 36,00 metros da Rua Olívio Laine, medindo 12,00 metros de frente para a indigitada Rua Pedro Prudente de Moraes, por 42,00 metros laterais, confrontando-se pelo lado direito com os Lotes 6, 7 e 8, e pelo lado esquerdo com os Lotes 10, 11 e 12, e pelo fundo com o Lote 02, todos da mesma

quadra, perfazendo um total de 504,00 metros quadrados.

Obs. 1: Usufruto (R.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**LOTE 056**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001125-95.2007.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES CNPJ: 50.575.976/0001-60, MARIA CHRISTINA FUSTER SOLER BERNARDO CPF: 041.114.578-94, OSWALDO SOLER JUNIOR CPF: 041.114.618-16**

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales, 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 13.500,00;
- B) 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Carrier, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 31.500,00;
- C) 02 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Rheem, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 9.000,00;
- D) 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 58.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando em R\$ 13.500,00;
- E) 10 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 4.200,00 cada, totalizando em R\$ 42.000,00;
- F) 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, seis marca Gree, e um da marca Springer, que foi substituído por anterior que apresentou avarias, todos de 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, totalizando em R\$ 24.500,00;
- G) 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 28.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;
- H) 02 aparelhos de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00 cada, totalizando em R\$ 5.000,00;
- I) 68 cadeiras fixas, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00 a unidade, totalizando em R\$ 6.800,00;
- J) 90 cadeiras giratórias, estofadas, tipo secretária, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 10.800,00;
- K) 32 mesas, de tampo de fórmica redondo, com diâmetro aproximado de 1,00 m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 150,00 a unidade, totalizando em R\$ 4.800,00;
- L) 07 armários de aço, com 4 gavetas cada um, marca Pandim, com chave, cor cinza, com medida aproximada de 1,30m de altura, avaliado em R\$ 600,00 a unidade, totalizando em R\$ 4.200,00.
- M) 700 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, comum, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 60,00 a unidade; totalizando R\$ 42.000,00.
- N) 250 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, com assento estofado, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00 a unidade, totalizando R\$ 25.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 235.600,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.800,00 (Cento e dezessete mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 057**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001160-74.2015.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: DAMASCENO E LEMOS - MECANICA LTDA - ME CNPJ: 10.495.559/0001-93, , ADRIANO COTRIM DAMASCENO CPF: 221.013.548-61, VALDEIR LEMOS LUIZ CPF: 213.591.328-64**

**Localização do lote:** Rua Paulino Maximino Duran, 704, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Cobalt 1.4 LT2, chassi 9BGJC69X0CB335443, RENAVAL 00485393883, ano modelo 2012, branco, placa **FDT 6922**, avaliado em R\$ 36.524,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2024, constam restrições judiciais.  
**Valor de avaliação:** R\$ 36.524,00 (Trinta e seis mil quinhentos e vinte e quatro reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.262,00 (Dezoito mil duzentos e sessenta e dois reais)

#### **LOTE 058**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001298-07.2016.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CONFECOES V2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 66.761.396/0001-06**

**Localização do lote:** Avenida Expedicionários Brasileiros, 291, Centro, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como calças jeans, bermudas, shorts, camisas, vestidos, conjuntos, bodys, blusas, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 4.234.988,15 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 107.264,00 (Cento e sete mil duzentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.632,00 (Cinquenta e três mil seiscentos e trinta e dois reais)

#### **LOTE 059**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000028-23.2017.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: ALIANCA COMERCIAL DE RACOES LTDA CNPJ: 15.501.681/0001-49, EDUARDO ALVES VILELA CPF: 057.221.868-05, RAFAEL HENRIQUE MESSAROS CPF: 319.312.568-70**

**Localização do lote:** Rua Hélio Negrelli, 1.737, São José do Rio Preto/SP (item A), Rua 23, Jardim América IV, Jales/SP (item B) e Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 223, Jardim Samambaia, Jales/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno situado no loteamento denominado Jardim Tarraf II, situado nesta cidade, distrito, município de São José do Rio Preto, constituído pelo lote 24, da quadra 08, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Projetada 12, 15,00 metros nos fundos, dividindo com o lote 03, 30,00 metros de um lado dividindo com o lote 23 e 30,00 metros do outro lado dividindo com o lote 25, com a área de 450 m2, conforme matrícula nº 33.465, ficha 01, em 27 de agosto de 1984, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. No terreno objeto da matrícula supra, foi construído um prédio residencial com dois pavimentos, que recebeu o nº 1.737 da Rua Hélio Negrelli, com 355,70m2 de área total construída, (sendo pav. Térreo = 197,50m2, pav. Superior = 117,05m2 e área de lazer = 41,15m2), conforme Av. 010/33.465 de 10 de dezembro de 2001. Avaliada a parte ideal em R\$ 300.000,00.

Obs. 1: Segundo informações de um dos vizinhos, a casa tem piscina e encontra-se desocupada há mais ou menos dois anos.

Obs. 2: Imóvel objeto de bloqueio, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial (Av.17).

B) Uma parte ideal correspondente a 8,33% da nua propriedade do imóvel urbano objeto da matrícula nº 32.709 do Cartório de Registro de Imóveis de Jales, denominado Parte dos lotes 09 e 10 da Quadra 04, localizado na Rua 23, a 12 metros da Rua Dirce Líbano dos Santos, no Jardim América IV, em Jales/SP, consistente de um terreno com limites e confrontações descritos na referida matrícula, com área de 372 metros quadrados. No referido terreno encontram-se edificadas dois pequenos imóveis residenciais, ambos construídos em

alvenaria, cobertos com telhas de fibro-cimento do tipo "calhetão", a primeira casa, que leva a numeração 1.652, possui área construída de 49 metros quadrados, consistente de um pequeno alpendre, uma sala com forro de PVC, um pequeno banheiro, uma cozinha e dois pequenos quartos, um deles forrado com PVC. O piso do imóvel é do tipo cerâmico. A segunda, também toda em piso cerâmico, com a mesma cobertura da primeira, possui 55 metros quadrados de área construída, composta de um pequeno alpendre, uma sala, dois pequenos quartos, dois banheiros (um na área externa) e uma cozinha. A residência possui forro do tipo gesso na maior parte dos compartimentos. Ambas as edificações não estão averbadas na referida matrícula. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 40060218001. Avaliado a parte ideal em R\$ 23.324,00.

Obs. 1: Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça, o imóvel encontra-se gravado com usufruto na sua totalidade em favor de Percília Calegari Furlan.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Averbação premonitória (Av.05).

C) A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel matriculado sob o nº 29.529, CRI de Jales/SP. Trata-se de um imóvel urbano, cujo lote de terreno possui área total de 540 metros quadrados, denominado Lote "A", da parte da parte "B" e parte do lote 05 - anexo ao loteamento Jardim Samambaia, com limites e confrontações descritos na referida matrícula; localizado na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, a 48,92 metros da Alameda Pau Brasil. No local, encontra-se edificado um imóvel residencial, de alto padrão, o qual está subordinado ao número 223 daquela avenida, composto de dois pavimentos, totalizando 368 metros quadrados de área construída, compreendendo, no pavimento térreo: garagem, duas salas de estar, uma sala de TV, três quartos, cozinha, área de lazer com uma pequena piscina de alvenaria, uma despensa e quatro banheiros. No pavimento superior, do tipo mezanino, há um escritório e um banheiro. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O referido imóvel residencial não se encontra averbado na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal R\$ 493.000,00

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Averbação premonitória (Av.08 e Av.10).

**Valor de avaliação:** R\$ 816.324,00 (Oitocentos e dezesseis mil trezentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 408.162,00 (Quatrocentos e oito mil cento e sessenta e dois reais)

#### **LOTE 060**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000871-46.2021.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: FRIGORIFICO OUROESTE LTDA. CNPJ: 03.006.200/0001-40**

**Localização do lote:** Rodovia José Maticolli, km 01, s/n, Zona Rural. Ouroeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caldeira – modelo VCPI/10, capacidade 220 KcAL/hora, pressão de trabalho 8.5 KG/cm<sup>2</sup>, pressão prova 14, nº série 09.03/84, sup. 10 ml, data de fabricação 02/10/1984. O bem está desativado no pátio da empresa coberto por uma lona.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 061**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001180-67.2021.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: PAN-NOSSA TRANSPORTE RODOVARIO DE CARGAS LTDA CNPJ: 07.385.572/0001-85**

**Localização do lote:** Rua Orozimbo Ribeiro de Melo, 35, Ubirajara, Fernandópolis/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Paleteira, marca Palettram, 2 toneladas, cor azul, em bom estado de conservação e em uso pela ora requerida.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 062**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000540-83.2015.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA**

**POLO PASSIVO: ELAINE C. SABIO ANTONIO - ME CNPJ: 04.890.583/0001-24, ELAINE CONCEICAO SABIO ANTONIO CPF: 113.852.708-45**

**Localização do lote:** Rua Edilson Jose Palomares, N° 60 - Res. Dos Pássaros, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do lote de terreno urbano encerrando área de 210,25m<sup>2</sup>, onde foi edificado um prédio residencial, de tijolos e telhas, com área de 45,27m<sup>2</sup>, que recebeu o número 60 da Rua Edílson José Palomares, Residencial dos Pássaros, Jaú-SP (av. 06), melhor descrito na matrícula **44.886** do 1º CRI de Jaú-SP. Cadastrado na Prefeitura sob número 06.2.34.88.0272.00. O imóvel se situa em área urbana, provida de abastecimento de água, rede de esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta periódica de resíduos sólidos. A construção é de padrão simples, não há cobertura na garagem e o muro se encontra sem reboco e/ou pintura.

**Obs.:** O imóvel é objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 82.187,50 (Oitenta e dois mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$41.093,75 (Quarenta e um mil e noventa e três reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 063**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002326-75.2009.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RAFAELA COUTTI INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS JAU LTDA - ME CNPJ: 04.139.240/0001-22, , OSMIR JOAO COUTINHO CPF: 212.808.668-02, VERA APARECIDA DE JESUS COUTINHO CPF: 148.150.148-84**

**CDA:** 36.083.525-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Ronald Antonio Franceschi, 101 e Rua José Massucato nº 1.960, 7º Distrito Industrial Jorge Wolney Atalla, Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 09A, com frente para a Rua Ronald Antônio Franceschi, lado ímpar, situado no 7º Distrito Industrial - Jorge Wolney Atalla", situado na cidade de Jaú-SP, encerrando 2.009,31 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula **68.024** do 1º CRI de Jaú-SP. O imóvel está cadastrado na Prefeitura local sob nº 06.4.75.82.0227.001. No terreno foi construído um prédio industrial, constituído de dois pavimentos, com 876,60m<sup>2</sup> de área edificada e um prédio industrial, constituído de dois pavimentos, com 1.122 m<sup>2</sup> de área edificada, que recebeu o número 1.960 da Rua José Massucato (Av. 04), cadastrado na Prefeitura local sob nº 06.4.75.82.0227.002.

**Obs.:** Restou decretada a ineficácia da alienação fiduciária do imóvel objeto da matrícula 68.024 do 1º CRI de Jahu-SP em favor do Banco Bradesco S. A. (Av. 08). Há decretação de indisponibilidade do bem em outro processo judicial (Av. 07)

**Valor do débito:** R\$ 417.229,80, em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 4.537.745,52 (Quatro milhões, quinhentos e trinta e sete mil e setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.268.872,76 (Dois milhões, duzentos e sessenta e oito mil, oitocentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos)

**LOTE 064**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0010188-51.2000.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA  
CNPJ: 50.938.273/0001-50**

**Localização do lote:** Gleba de terras, sob nº. 1-B, Bairro do Caxambu, Jundiaí/SP (Item A), Gleba de terras, sob nº. 1-C, Bairro do Caxambu, Jundiaí/SP (Item B); Gleba de terras, sob nº. 1-E, Bairro do Caxambu, Jundiaí/SP (Item C) Avenida Humberto Cereser, 3.861, Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (Item D); Avenida Humberto Cereser, 3.700, Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (Item E).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gleba de terras, sob nº. 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, Jundiaí/SP, contendo a área de 11.390,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17º 59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40º 00' NE confrontando com a gleba nº. 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15º. 14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 118,00m confrontando pela margem direita do Rio Jundiaí-Mirim com a gleba 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiaí-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula nº **29.361** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.016. Avaliado em R\$ 18.110.100,00.

Obs.1: O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Segundo informações do advogado da empresa executada, referido lote se estende da área administrativa até o próximo córrego.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Factoring GH Fomento Mercantil Ltda (R.3), arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 gleba de terras sob nº 1-C, localizada no Bairro de Caxambu, Jundiaí/SP, com área de 580,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes medidas e confrontações: faz frente por 17,90m para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiaí a Jarinu, pelo lado direito mede 33,75m e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado esquerdo 3 mede 22,50m, depois quebrando a esquerda mede 7,50m confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos mede 21,00m confrontando com a Gleba nº 6, sendo o contorno indicado pelas letras M, AS, AR, NA, L e M. Matrícula nº **29.362** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.012-6. Avaliado em R\$ 1.044.000,00.

**Obs.1:** O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. **Segundo informações do advogado da empresa executada, referido lote abrange o refeitório da empresa e a construção abrange quase toda a integralidade do terreno.**

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca cédular em favor de Banco do Brasil S/A (R.5), arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**C)** 01 gleba de terras sob nº. 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, Jundiaí/SP contendo a área de 38.670,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha. Avaliado em R\$ 2.706.900,00.

Obs.1: O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. **Segundo informações do advogado da empresa executada, referido lote se**

estende do córrego próximo até grande área de mata. Foi constatado que está quase totalmente coberto pela mata, situado em área de zoneamento rural.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**D)** 01 casa residencial com 121,00m<sup>2</sup> e uma edícula com 143,00m<sup>2</sup>, sob o n.º. 3.861 da Avenida Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com a área de 790,33m<sup>2</sup>, constituído de parte da Gleba 1-D, de 01 Sítio localizado no Bairro do Caxambu, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula n.º **59.060** do 1º CRI de Jundiá. Contribuinte municipal n.º. 60.041.010-5. Avaliado em R\$ 1.041.714,50.

Obs.1: Sobre o terreno foi edificado uma casa sem falhas estruturais, em boas condições de uso e conservação. Possui três dormitórios, cozinha, banheiro, sala e quintal.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**E)** 01 prédio residencial com 145,00m<sup>2</sup> e uma edícula com 15,00m<sup>2</sup>, sob o n. 3700 da Avenida Humberto Cereser, edificado sobre um terreno com 763,88m<sup>2</sup>. Matrícula n.º **156.309** do 2º CRI de Jundiá. Contribuinte municipal n.º. 60.026.0050. Avaliado em R\$ 737.286,72.

Obs.: Sobre o terreno foi edificado uma casa sem falhas estruturais, em boas condições de uso e conservação. Possui dois dormitórios, cozinha, banheiro, sala, sala de jantar e quintal.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.640.001,22 (vinte e três milhões, seiscentos e quarenta mil e um real e vinte e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.820.000,61 (onze milhões e oitocentos e vinte mil reais e sessenta e um centavos)

#### **LOTE 065**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) n.º 0002734-86.2016.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiá**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: JOAO RIBEIRO DA SILVA NETO CPF: 217.054.888-20**

**Localização do lote:** Estrada do Barroco, bairro Igoturucaia, Campo Limpo Paulista - SP -

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Gleba 01, situada no Bairro de Igoturucaia, zona rural, do município de Campo Limpo Paulista, com a área de 20.002,07m<sup>2</sup>, que assim se descreve: inicia-se no ponto A da planta de desmembramento de área e com rumo de 88°47'24" SW e distância de 293,14m atinge o ponto I, confrontando com a gleba 2, deste ponto deflete a direita e com rumo de 26°27'08" SE e numa distância de 71,09m atinge o ponto D-05, onde deflete a esquerda e com rumo de 40°28'05" SE, e numa distância de 65,94m atinge o ponto D-06 confrontando até aí com Walter C. Rossi, daí deflete a direita e com rumo de 48°23'15" NW e numa distância de 42,00m segue até o ponto D-07; deste ponto deflete a direita e com rumo de 88°47'24" SW e numa distância de 260,00m atinge o ponto D-08, confrontando até este ponto com Rineo Groppo e Sophia Squio, deste ponto deflete a direita e margeia a Estrada do Barroco em curva numa extensão de 118,37m até o ponto A, início desta descrição. Tudo conforme descrito na Matrícula n.º 77.995 do 2º CRI Jundiá.

Obs.1.: O terreno em questão possui uma mata mista, sendo mata nativa e eucaliptos; além disso, possui uma topografia mista, o acesso ao imóvel é por meio de uma estrada de terra em boas condições e a localização do imóvel é de 5 quilômetros do centro da cidade.

Obs.2: Segundo a matrícula (AV 05) - o imóvel passou a pertencer ao perímetro urbano da cidade de Campo Limpo Paulista, estando cadastrado na mesma municipalidade sob número 02.372.001.001.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

**LOTE 066****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003843-38.2016.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: FERRAMENTARIA JORDANESIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA****CNPJ: 56.930.308/0001-90****CDA: 60.461.051-3 e outra****Localização do lote:** Rua Etti, 154 – Jordanesia – Cajamar/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Excêntrica, marca “Ergon”, modelo JH 21-200 nº 174126, capacidade 200 toneladas.

**Valor do débito:** R\$ 165.454,25 em 06/2024**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**LOTE 067****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004960-98.2015.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: RENATO JULIO - ME CNPJ: 08.941.256/0001-05****LOTE****CDA: 47.453.794-3 e outra****Localização do lote:** Rua Adamantina, nº 92 – Jordanesia – Cajamar/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**1/3 ou 33,33% da nua-propriedade do terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 9, da quadra 8, da Vila Abrão, situado no distrito de Jordanesia, município de Cajamar, com área de 250,00 m², que mede 10,00m de frente para a Rua 01, contados 88,00m a partir do entroncamento da referida rua, com a Rua jequitibá, lado ímpar, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e 10,00m nos fundos, confinando nos lados com terreno dos vendedores e, nos fundos, com terrenos de Euclides de Abreu ou sucessores, imóvel esse com 250,00 m² de área total e 411m² de área construída, localizado na Rua Adamantina, 92, Jordanesia, Cajamar/SP, objeto da matrícula nº **23.959** do 2º CRI de Jundiaí, avaliada a parte ideal penhorada em R\$157.800,00.

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de José Júlio e Maria Celia Júlio (R.04)

**Valor do débito:** R\$ 2.843.185,86 em 05/2024**Valor de avaliação:** R\$157.800,00 (cento e cinquenta e sete mil e oitocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$78.900,00 (setenta e oito mil e novecentos reais)**LOTE 068****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007348-08.2014.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: LEGANI SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI CNPJ:****66.148.941/0001-85****CDA: 44.557.726-6****Localização do lote:** Av. Luiz Pelizzari, nº 210, Distrito Industrial, Jundiaí-SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina importada, de tingir tecidos, OVERFLOW, marca Tingimaq nº. 69, fabricação 08/2010, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 99.422,54 em 06/2024**Valor de avaliação:** R\$ 457.000,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.500,00 (duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 069**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001137-72.2021.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO ALVORADA DE MARILIA LIMITADA CNPJ: 02.418.000/0001-31**

**Localização do lote:** Avenida Manoel Muller, nº 311, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/ZAFIRA Expression, placas **EGP 7994**, ano de fabricação/modelo 2009, Chassi 9BGTD75C09C183005, Renavam 00163518114, em bom estado, com uma avaria no encaixe do parachoque dianteiro.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

**LOTE 070**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001592-05.2020.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO**

**POLO PASSIVO: COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACADEMIA BRASIL LTDA - ME CNPJ: 07.715.647/0001-49**

**Localização do lote:** Rua Dr. José Juca Assis, nº 63, salas A e B, Jardim Planalto, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho elíptico da marca Biowalk EL 200, cor preta, em regular estado de conservação e funcionamento, 220v, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 esteira ergométrica da marca Biowalk, modelo Condor 2.0, cor preta, em regular estado de conservação e funcionamento, 220v, avaliado em R\$ 10.550,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.550,00 (Quinze mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.775,00 (Sete mil setecentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 071**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006730-86.2015.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: USINAGEM TECNICA DE PRECISAO REZENDE LTDA - EPP CNPJ: 47.011.127/0001-70**

**CDA:** 11.796.630 - 4 e outras

**Localização do lote:** Rua Daniel Rinn, nº 103, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 20 expandidores 01.1/2" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 780,00 cada, totalizando R\$ 15.600,00;

**B)** 30 expandidores 1.9/16" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 780,00 cada, totalizando R\$ 23.400,00;

**C)** 15 expandidores 2" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;

**D)** 10 expandidores 3" UR-2C, novos, avaliados em R\$ 2.700,00 cada, totalizando R\$ 27.000,00;

**E)** 02 expandidores 4" UR-2C, novos, avaliados, em R\$ 3.400,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00.

Obs. geral: Alguns expandidores encontram-se desmontados.

**Valor do débito:** R\$ 128.424,39 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 93.800,00 (Noventa e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.900,00 (Quarenta e seis mil e novecentos reais)

#### **LOTE 072**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004029-28.2019.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: ANTONIO DOS SANTOS SOUZA TRANSPORTES - EPP CNPJ: 03.090.918/0001-67**

**CDA:** 13.310.037-5 e outra

**Localização do lote:** Rua João Coelho da Silva, nº 606, Jardim Eldorado, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca FIAT, modelo Strada Working, 1.4 flex, placas **FNJ 1020**, ano de fabricação 2014 e modelo 2015, chassi nº 9BD578141F7911188, Renavam 01026659865, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento. Veículo com detalhes de amassados e arranhados na lataria, em ambos os lados, sem o paralamas dianteiro direito, e com 491.021 Km rodados (em novembro de 2022). Avaliado em R\$ 58.500,00

**B)** 01 veículo da marca FIAT, modelo Strada Working, 1.4 flex, placas **FZK 4220**, ano de fabricação 2015 e modelo 2016, chassi nº 9BD57814UGB038931, Renavam 01063131828, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento. Veículo com detalhes de amassados e arranhados na lataria, em ambos os lados, e com 381.947 km rodados (em novembro de 2022). Avaliado em R\$ 64.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2024, constam restrições judiciais e restrição administrativa sobre o veículo.

**Valor do débito:** R\$ 122.848,29 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.250,00 (Sessenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 073**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012000-29.2008.4.03.6112 / 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GALANTE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP CNPJ: 55.353.049/0001-10, , ALEXANDRE PIQUE GALANTE CPF: 063.944.828-38, MANOLO PIQUE GALANTE CPF: 259.196.838-13**

**CDA:** FGSP 200802736 e outras

**Localização do lote:** Avenida Onze de Maio, nº 185, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de Matrícula nº **24.354** do 2º CRIPP, correspondente ao terreno composto de parte do lote nº 09 (nove), da quadra "A", da Vila Formosa, desta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com as seguintes medidas confrontações: pela frente, divide com a rua Daniel Martin, onde mede 12,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 08, onde mede 22,30 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Av. 11 de Maio, onde mede, por uma linha quebrada em duas direções, 4,40 e 18,75 metros, respectivamente; e finalmente, pelos fundos, divide com a parte restante do lote 09, onde mede 6,50 metros, encerrando a área total de 218,58 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 00963900. Benfeitorias: um prédio misto comercial e residencial, de alvenaria, com 424,45 m<sup>2</sup> de construção.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de ¾ (75%) sobre o valor da avaliação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 074**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002694-78.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - EPP CNPJ: 07.887.836/0001-07**

**CDA:** 18.725.109-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Independência, nº677, Jd. Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina automática para fabricação de molas de torção, marca/ modelo Comolar MG06, trifásica, sem outras especificações técnicas aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento no local desde 2010.

Obs.: A marca e o modelo não constam da máquina e foram informadas pelo representante legal da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$78.002,79 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$90.000,00 (noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 075**

**SEQÜESTRO (329) nº 0001096-22.2018.4.03.6104 / 5ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: SEM IDENTIFICAÇÃO**

**Localização do lote:** Estrada Municipal (sem denominação), nº 03, Mascate, Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos aquisitivos da promissória compradora Adriana Cavalcanti Souza sobre o imóvel situado no terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia-SP, com a área de 14.453,25 m², demais descrições contidas na **matrícula nº 109.034** do CRI de Atibaia/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 640.042.010.146-5. No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude. Sem acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Área de preservação permanente (Av.01).

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 076**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001621-09.2015.4.03.6104 / 7ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: VALQUIDES JOSE ROSA JUNIOR CPF: 046.614.408-38**

**Localização do lote:** Rua Antônio Ometto, nº 588, Vila Cláudia, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo HONDA/CIVIC LXS, Flex, ano/modelo 2009/2010, cor cinza, RENAVAL 00181170736, placa EPY1564, chassi 93HFA6530AZ213780. Sem movimentação/uso há dois anos,, banco do motorista rasgado, banco traseiro também rasgado, para-choque traseiro com pintura danificada, pintura desgastada. Segundo o executado, o veículo está em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$21.000,00 (vinte um mil reais)

#### **LOTE 077**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004575-09.2007.4.03.6104 / 7ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: BM MARINE-SERVICOS TECNICOS LTDA - EPP CNPJ: 60.010.600/0001-62, , , , JOSE LUIZ BARTEL NASCIMENTO CPF: 018.217.168-09, MARCELO JOSE BARTEL NASCIMENTO CPF: 159.123.828-50, JOSE CARLOS BARTEL NASCIMENTO CPF: 731.124.888-49, FRANCISCO JOSE BARTEL NASCIMENTO CPF: 731.125.188-53, ELFRIEDE BARTEL NASCIMENTO MARQUES PAULINO CPF: 783.020.728-34**

**CDA:** 35.826.350-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Pedro Américo, nº 246, Campo Grande, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 brunidora de cilindros marca MOTOTEST BC N 281: em funcionamento no local e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

**B)** 01 retifica de cilindros marca MOTOTEST RCM 1340 05/87, número de série 013: em funcionamento no local e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 28.000,00.

**Valor do débito:** R\$ R\$ 658.453,72, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 078**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004797-45.2005.4.03.6104 / 7ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DROGARIA ALIANCA DE SANTOS LTDA. - ME CNPJ: 58.185.323/0001-87, , JAIME GUEDES DE SOUZA CPF: 596.043.798-87, ROSANA TABOADA GUEDES CPF: 018.392.448-79**

**Localização do lote:** Rua Almirante Ernesto de Mello Junior, 227, ap. 414, Aparecida, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel: apartamento nº414, tipo I, localizado no 4º andar, lado direito do Condomínio Equador à rua Almirante Ernesto de Melo Junior, 277, em Santos/SP, com entrada pelo modulo 07, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo sala, um quarto, cozinha, banheiro e área de serviço, compreendendo uma área útil de uso exclusivo de 30,22m<sup>2</sup>, uma área total de 35,01m<sup>2</sup>, confronta pela frente com o patamar da escada que dá acesso a porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio e do outro lado com a unidade autônoma n. 413, a esse apartamento pertence a fração ideal de 0,31702 % da área total do condomínio, e melhor descrito na matrícula nº 5.218 do 2º CRI de Santos/SP.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 266.188,63, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

#### **LOTE 079**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº**

**5003023-05.2018.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: ALEXANDRE ROTTA CPF: 093.022.088-93**

**Localização do lote:** Rua Pedro Ivo, nº 100, apto. 205, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 205, localizado no 2º andar do Edifício Bolívia, bloco B, do Conjunto Arquitetônico Vila Novo Mundo, situado na Rua Pedro Ivo nº 100, contando a área útil de 33,10 m², área comum de 26,75 m², incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, perfazendo a área construída de 79,85 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,76666%. Matrícula nº **22.154** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Cadastro municipal nº 019.058.046.048 (AV. 12).

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 389.426,62 em 03/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 389.426,62 (Trezentos e oitenta e nove mil e quatrocentos e vinte e seis reais, e sessenta e dois centavos)

#### **LOTE 080**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003820-05.2023.4.03.6114 / 1ª**

**Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA**

**POLO PASSIVO: ENIAS NUNES DA SILVA CPF: 149.293.238-86**

**Localização do lote:** Rua Edson Roberto Vismara, 90 - Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca JTZ, modelo Master Ride 150, tipo motocicleta, à gasolina, placa FSN-3C95, cor preta, ano 2022/2023, em perfeito estado de uso, conservação e funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 081**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000548-28.1999.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TERPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME CNPJ:**

**43.041.185/0001-95, , ALFREDO MARTINELLI CPF: 374.951.008-34, CLAUDIA MARIA**

**COCO ESPOSITO CPF: 069.030.598-22**

**CDA: FGTSSP9710105**

**Localização do lote:** Rua Paes Leme, 262, Canhema – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Honda, modelo CR-V EXL - misto camioneta, prata, a gasolina, ano 2009/2009, placa EIA-5601, Renavam 0017121823, em ótimo estado de conservação na data da avaliação, apresentando desgastes na pintura acima do porta-malas e faróis parcialmente foscos.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 082**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000995-69.2006.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: CASA DE SAUDE E MATERNIDADE SAO CARLOS LTDA CNPJ:**

**59.612.846/0001-25, ROMEU JOSE SANTINI CPF: 550.640.358-53**

**CDA: 35.530.280-2**

**Localização do lote:** Rua Dom Pedro II, 1874 - Bairro: Centro – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade de um imóvel de matrícula nº **145.621** do CRI de São Carlos/SP: duas residências, sendo uma casa e uma edícula, com área total construída de 128,00 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Dom Pedro II, nº 1.874, e respectivo terreno designado como área 1, encerrando uma área de 384,40 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações melhor descritas na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 480.000,00.

Na data da avaliação, constatou-se um terreno murado em todos os lados com um portão metálico de duas folhas na testada, em área de ocupação mista, (residencial/comercial), com todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs. 1: Constatam na matrícula usufruto vitalício em favor de Maria Thereza Martins Dagnone e restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,325% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais).**

**B)** A nua propriedade de um imóvel de matrícula nº **145.622** do CRI de São Carlos/SP: uma residência com uma área construída de 50,00 m<sup>2</sup>, à Rua Dom Pedro II, nº 1.868, e seu respectivo terreno, designado como "área 2", encerrando uma área de 180,60 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações melhor descritas na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 225.000,00.

Na data da avaliação, constatou-se um terreno murado em todos os lados com um portão metálico de duas folhas na testada, em área de ocupação mista, (residencial/comercial), com todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs. 1: Constatam na matrícula usufruto vitalício em favor de Maria Thereza Martins Dagnone e restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,325% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais).**

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 705.000,00 (Setecentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 705.000,00 (Setecentos e cinco mil reais)

**LOTE 083**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004202-46.2016.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA CNPJ: 13.933.376/0001-09**

**Localização do lote:** Rua Santo André Avelino, 303, apartamento C 02 - bloco 04 - São Paulo-SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado na matrícula nº **302.289** do 9º CRI de São Paulo - Unidade Autônoma Apartamento nº C-02 bloco 04 – Edifício Cristhiane, integrante do Condomínio Residencial Parque São Rafael, situado na Rua Santo André Avelino, nº 303, contendo: área privativa real de 52,750m²; área real comum de 6,038m²; perfazendo a área total de 58,788m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,416% e o direito ao uso de uma das vagas do estacionamento coletivo.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 177.333,53 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**LOTE 084**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004523-52.2014.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ALMOR FERNANDES MORAIS CPF: 501.756.888-34**

**Localização do lote:** Rua Colômbia, 110, Jardim Silvestre, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matrícula nº 90.996, do Registro de Imóveis de Praia Grande/SP, localizado na Rua Colômbia, nº110, no Jardim Silvestre, na cidade de Praia Grande – SP, apartamento 45, localizado no quarto andar ou sexto pavimento do RESIDENCIAL RIO DANÚBIO, com a área útil de 69,451 m², área comum de 41,779 m², área total de 111,230 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 2,4578% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga no estacionamento coletivo do edifício, pela ordem de chegada, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte. Cadastro na Prefeitura: 2 03 29 001 009 0045-4.

**Valor do débito:** R\$ 120.869,86, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**LOTE 085**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007816-14.2014.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 02.675.173/0001-35**

**Localização do lote:** Rua Penha, nº 151, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **110.412** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, localizado na rua da Penha, 151, no bairro da Paulicéia, objeto

da Inscrição Municipal nº 017.011.005.000, com área total de terreno de 300,00 m² e área construída de 966,15 m², conforme dados recentes da Prefeitura.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 440.299,63 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650.000,00 (Um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 086**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002757-81.2019.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ESTILOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI - EPP CNPJ: 61.919.924/0001-80**

**CDA:** FGSP201901086 e outra

**Localização do lote:** Rua André Coppini, 58 – Sta Terezinha - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 coladeira de borda manual, marca CBL modelo MAX, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 Tupia superior, marca Vitap, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 furadeira pneumática, marca Mini Max, modelo S/300W, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 coladeira de borda com esteira rolante automática marca Homag, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00.

E) 01 veículo marca Peugeot, modelo Partner Furgão, tipo car/caminhonete com carroceria fechada flex, cor branca placas FLB 0526, ano 2012/2013 Renavam 00550981497, em bom estado de uso e conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 77.000,00 (Trezentos e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 087**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000020-30.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: APLIKE PRODUTOS ADESIVOS LTDA CNPJ: 54.492.285/0001-54**

**CDA:** FGSP201704197 e outra

**Localização do lote:** Avenida Alda, 1893, Centro, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 rotolaminadora, em funcionamento e aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 088**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003633-63.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA. CNPJ: 08.828.724/0001-30**

**CDA:** 47.266.904-4 e outra

**Localização do lote:** Avenida Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 4.720kg de fragrância, fabricante Fermenich de diversas essências, que fazem parte do estoque rotativo da executada (matéria prima), avaliado em R\$ 2.780.000,00.

**B)** 01 túnel de resfriamento 84/30/5000, marca Erzinger, avaliado em R\$ 120.000,00

**C)** 01 estufa à gás contínua 84/30/12.100, marca Erzinger, avaliado em R\$ 50.000,00;

**D)** 01 transportador de piso CT180/242, marca Erzinger, avaliado em R\$ 100.000,00;

**E)** 01 estufa contínua para secagem e cura de tinta Epocyc sobre frascos de vidro, marca Grantham Engineering, avaliado em R\$ 300.000,00

**Valor do débito:** R\$ 4.950.751,05 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.350.000,00 (Três milhões trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.675.000,00 (Um milhão seiscentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 089**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003898-12.2008.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, TRENTO PATRIMONIAL LTDA.**

**POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95, , ALESSANDRO ARCANGELI CPF: 057.099.458-62, JOSE THEOPHILO RAMOS JUNIOR CPF: 064.566.508-87, RUBENS SILVA CPF: 015.191.588-15**

**Localização do lote:** Rua 10, nº 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio sem número e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para a referida rua; 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para Rua 13; 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cola 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscrição Municipal 543.612.001.000. Imóvel matriculado sob nº **51.068** no C.R.I de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Conforme Ficha de Informação Cadastral, o Imóvel está situado em área da Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) e Zona de Proteção de Aeródromo/Aeroporto/Congonhas, submetido a legislações que impõem restrições ao seu uso.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

#### **LOTE 090**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004776-39.2005.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA CNPJ: 51.758.894/0001-14**

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa, nº 505, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20 churrasqueiras/chapa a gás linha bifeteira com queimador de alumínio CGB-150 / SCGB-150 (4,75mm) 150X57X22 do estoque rotativo da executada, avaliado o valor unitário em R\$ 2.100,00, totalizando R\$ 42.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**LOTE 091**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006377-31.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA. CNPJ: 08.828.724/0001-30**

**CDA:** 12.080.252-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Luiz Merenda, nº 555, Campanário, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.093kg de fragrância, fabricante Fermenich de diversas essências que fazem parte do estoque rotativo da executada, totalizando o valor de R\$ 3.000.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.985.629,33 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**LOTE 092**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007354-28.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HARARANGUA BENEFICIAMENTO DE PECAS LTDA - EPP CNPJ:**

**58.543.646/0001-03, JOSE LUIZ DE MOURA TAVARES PAES CPF: 766.356.198-87**

**CDA:** FGSP201201429 e outras

**Localização do lote:** Travessa Caixa de Previdência, nº 42, Planalto Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/KA 1.6 8V Flex 3p. ano fabricação/modelo 2008/2009, flex, placas **EBG 4354**, Renavam 00974436526.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 22.600,00 (Vinte e dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.300,00 (Onze mil e trezentos reais)

**LOTE 093**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 1506039-13.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95**

**Localização do lote:** Rua 10, nº 280, Porto Novo – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de sociedade de terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da represa do Rio Grande da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m², melhor descrito na matrícula nº **51.068** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Municipal 534.612.001.000.

Obs. 1: Conforme Ficha de Informação Cadastral, o Imóvel está situado em área da Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) e Zona de Proteção de

Aeródromo/Aeroporto/Congonhas, submetido a legislações que impõem restrições ao seu uso.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

#### **LOTE 094**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007674-39.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IND DE FERRAMENTAS EDGE LTDA - ME CNPJ: 60.402.179/0001-35**

**CDA: FGSP201607058**

**Localização do lote:** Rua Bernardo Lobo, nº175, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico NARDINI, modelo Sagaz, com motor de baixa rotação a 900 rpm e alta rotação até 1800 rpm. Barramento aproximado de 170cm cor verde. Não há placa de identificação do fabricante. Bem em uso e avaliado em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 máquina Certerless para retificação de peças com diâmetro entre 4mm e 15mm, marca STABILE. Possui dois rebolos, cor verde. Bem em uso avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 095**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006170-39.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: LUMAFIX ESTAMPARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 04.137.687/0001-62**

**Localização do lote:** Rua Tuiuti n.º 210, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM/Chevrolet modelo Montana Conquest, cor preta, placa EIH 3655, ano 2009, modelo 2010, Renavam nº 00192922815, chassi nº 9BGXL80P0AC188517, com 242.874 km rodados por ocasião da diligencia, em mal estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 096**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001249-29.2016.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP**

**POLO PASSIVO: W.A.DE SOUZA - ME CNPJ: 08.926.441/0001-20, WILMA APARECIDA DE SOUZA CPF: 047.701.118-78**

**Localização do lote:** Rua Januária, nº46, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Palio ED, placa COD-1790, cor azul, à gasolina, Renavam 680645829, ano/modelo 1997/1997, em precário estado de conservação.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 06/03/2024 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Há recurso pendente de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 097**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007030-37.2013.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: 3H TERCEIRIZACAO E SERVICOS LTDA CNPJ: 01.517.236/0001-62**

**Localização do lote:** Rua Araçuaí, nº378, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº18 da quadra 90, RI.2548, sito à Rua C-11, esquina com a Rua D, do loteamento denominado Cidade Jardim - Secção Bosque dos Eucaliptos, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos/SP, com a área de 309,06m², medindo 8,50m de frente para a Rua C-11, de sua situação, 12,50m nos fundos, onde confronta com o lote RI.2566, 21,00m da frente aos fundos, do lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública de sua situação, onde confronta com a Rua D, 25,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote RI.2547 e, 6,28m em curva para a confluência das Ruas C.11 e D. Imóvel matriculado no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, sob o nº**118.661**. Atual Inscrição Imobiliária nº72.0090.0018.0000. Sobre o terreno foi construída uma residência assobradada que recebeu o nº 378 da Rua Araçuaí, com 147,140 m² de área edificada (Av.04); entretanto, em consulta ao site da Prefeitura Municipal, consta que, para fins de IPTU, a área edificada é de 305,31m², que há débitos de IPTU, imóvel de uso comercial, sendo que no térreo há 02 salas, 01 cômodo extra, cozinha, lavabo e 02 banheiros; no pavimento superior há 01 suite e varanda; há ainda vagas para veículos no subsolo (cerca de 04 carros) e na parte frontal do imóvel (cerca de 03 carros).

Obs. 1.: O imóvel continua em uso, em regular estado de conservação por necessitar alguns reparos, principalmente na pintura e encontrava-se, por ocasião da diligência, alugado.

Obs. 2.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela em virtude de haver credor privilegiado

**Valor de avaliação:** R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 098**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5005377-39.2023.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba**

**DEPRECANTE: COMARCA DE CACHOEIRINHA - RS / 2ª VARA CÍVEL**

**POLO ATIVO: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA - CNPJ: 03.659.166/0001-02**

**POLO PASSIVO: KLEIBER GREGORIO WESTIN OLIVEIRA - CPF: 644.719.500-53**

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Barbosa Santos, nº 105 - Piazza di Roma – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/CORSA GLI, ano/modelo 1995/1996, placa FJU-1212, gasolina, duas portas, chassi 9BGSE08XTSC601217, Renavam 00639369650, que, na data da avaliação, encontrava-se em regular estado de conservação e funcionamento, pneus em regular estado de conservação, necessitando de alguns reparos de funilaria, pintura desgastada pelo tempo, sem tampão traseiro do porta malas e com problemas na fechadura do carro), de acordo com as informações do depositário o motor do veículo está soltando fumaça.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/02/2024, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.364,00 (Oito mil e trezentos e sessenta e quatro reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.182,00 (Quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

**LOTE 099**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001187-72.2019.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: C.F.C - ESTRELA DO CEU LTDA - ME CNPJ: 10.600.981/0001-61**

**CDA: FGSP 201900372**

**Localização do lote:** Rua Guilherme Primo, 280, Centro, Boituva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Vivace 1.0, ano/modelo 2012/2013, cor predominante branca, álcool/gasolina, placa FEH 1654, chassi 9BD195102D0351172, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 100**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009069-15.2015.4.03.6110 / 4ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: R&R PADARIA LTDA - ME CNPJ: 19.862.446/0001-53, , ITAMAR COSTA RUBERTI CPF: 299.615.988-81, LUIZ JULIO RUBERTI CPF: 985.711.418-00**

**Localização do lote:** Rua José Chioratto, nº564, Jardim Napoli, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno a gás, com cinco esteiras, marca Progás Intelligent Light, sem número de série aparente, com muita ferrugem nas laterais e sujeira, porta com visor de vidro temperado, sem a tampa lateral, em mau estado de conservação, que se encontra sem uso há aproximadamente dois anos. Não foi possível constatar o funcionamento do bem.

**Valor de avaliação:** R\$800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$400,00 (Quatrocentos reais)

**LOTE 101**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005734-26.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA CNPJ: 43.547.587/0001-66, , CARLOS ALBERTO LONGHI CPF: 040.180.368-68, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI CPF: 131.066.098-00**

**CDA: 55.688.501-5 e outras**

**Localização do lote:** Avenida Deputado Zien Nassif, 588, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, situado na Av. Industrial (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000 melhor descrito na matrícula nº 11.708 do 1º CRI de Jaú/SP. O imóvel tem 4.932,60m² de terreno e aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, coleta periódica de resíduos sólidos, energia elétrica e pavimentação asfáltica, se encontra situado em local privilegiado (paralelo à Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros) e aparenta estar desocupado.

Obs. 1: O imóvel é objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: No Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da prefeitura local, consta que a área edificada é de 1.306,40m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 6.902.985,66 (Seis milhões e novecentos e dois mil e novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.451.492,83 (Três milhões e quatrocentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta e três centavos)

## **LOTE 102**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001707-02.2009.4.03.6100 / 19ª**

**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MARCIA ROCHA NUNES CPF: 034.571.348-63**

**Localização do lote:** Rua Montreal, 91/97, Parque São Luís, São Paulo/SP (item A); Rua Barivieri, 62, Parque São Luís, São Paulo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** 01 terreno e respectivo prédio (Av. 01) situados à Rua Montreal, atual números 91 e 97 (Av. 03), no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo o terreno 10ms de frente, por 26ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 260m<sup>2</sup>. O imóvel é melhor descrito na matrícula 60.223 do 8º O.R.I. desta Capital e possui número de contribuinte 107.150.0013-5. O terreno possui declive de o prédio encontra-se nos fundos do terreno, com um pavimento abaixo do nível da rua. A parte da frente do terreno é utilizada para estacionamento de veículos (de terra e não coberto). O prédio possui dois pavimentos e é locado para diferentes inquilinos, aparentemente há capacidade para três locatários. Apesar de não ter sido permitida a vistoria do local, considera-se a sua construção em regular estado de conservação, com edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 02 e 05 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras localizadas e superficiais e pintura externa e interna. O imóvel está localizado em área com alta densidade populacional e próximo a grandes vias de acesso, bem como a serviços públicos essenciais. A construção está em desnível em relação à rua, estimado entre 1 a 2,5ms. Apesar de constar na matrícula a construção do imóvel (Av. 1), não consta a metragem da edificação, que foi estimado em 130m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 586.628,38.

Obs. : As cotas partes do cônjuge e coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 (ou 87,5%) do valor da avaliação.

**B)** 01 prédio e respectivo terreno, situados na Rua Barivieri, atual nº 62 (Av. 1), no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 10ms de frente por 22ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 220m<sup>2</sup>. O imóvel é melhor descrito na matrícula 87.720 do 8º O.R.I. desta Capital e possui número de contribuinte 107.159.0016-0. O terreno possui aclive. A edificação ocupa quase todo o terreno e se encontra em nível acima da rua, com uma garagem coberta. Possui um pavimento e está, ao menos externamente, em muito bom estado de conservação. Apesar de não ter sido permitida a vistoria do local, considera-se a sua construção muito boa, com edificação aparente nova ou com reforma geral e substancial, com menos de 02 anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência. O imóvel está localizado em área com alta densidade populacional e próximo a grandes vias de acesso, bem como a serviços públicos essenciais. Apesar de constar na matrícula a construção da edificação, não consta a sua metragem, cuja área construída foi estimada em 220m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 921.250,00.

Obs. : As cotas partes do cônjuge e coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 (ou 87,5%) do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.507.878,38 (Um milhão quinhentos e sete mil oitocentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.507.878,38 (Um milhão quinhentos e sete mil oitocentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos)