

**EDITAL DA 308ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **10 DE JULHO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **17 DE JULHO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **1º DE JULHO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no

horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@sfracao.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo

todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002181-84.2017.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WRM INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME  
CNPJ: 03.934.396/0001-32**

**Localização do lote:** Rua Rafael Cervone, nº 151 - Distrito Industrial - Santa Barbara D' Oeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem horizontal, modelo MONARCH BHN 460 33 20, fabricado pela empresa Monarch Machine Tools Inc., sem número de série e ano de fabricação visíveis e com idade aparente de 25 anos. O estado de conservação é ruim, já que a máquina não está em funcionamento há mais de 10 anos, necessitando de reparos, principalmente na parte elétrica.

**Valor do débito:** R\$ 57.093,68 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 002**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0017720-62.1998.4.03.6100 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAS NARDINI S A CNPJ: 43.244.565/0001-27**

**Localização do lote:** Av. Monsenhor Bruno Nardini, 1735 - Jardim Miriam (rua São Salvador 200) - Americana - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Fresadora chaveira marca Doria Milano modelo Rapid 200 NK patrimônio 821281 fabricações 1974, completa com seus acessórios normais, inclusive motorização, profundidade máxima da ferramenta 50mm, deslocamento máximo cabeçote long. 200Mm, diâmetro max. Da fresa 25 mm, curso vert. 150mm, longitudinal 350mm, sup. Útil da mesa 220x850,

**Valor de avaliação:** R\$26.600,00 (Vinte seis mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

#### **LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010107-58.2013.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: J.R. STIVANIN & CIA LTDA. - ME CNPJ: 44.693.539/0001-49, SERGIO STIVANIN CPF: 869.292.168-87, AMANCIO STIVANIN CPF: 723.841.238-15, JOAO ROBERTO STIVANIN CPF: 582.808.638-34**

**Localização do lote:** Rua Professor Miguel Couto, nº 392 – Vila Cordenonsi – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel correspondente a uma casa residencial, situada à Rua Professor Miguel Couto, 392, na Vila Cordenonsi em Americana/SP, e seu respectivo terreno composto pelo lote 59, da quadra K, com área superficial de 420m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na matrícula nº44.135 do CRI de Americana/SP. Cadastro municipal nº 15.0024.0377.0000.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de 7/10 do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 158.886,67 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 400.371,06 (Quatrocentos mil trezentos e setenta e um reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.371,06 (Quatrocentos mil trezentos e setenta e um reais e seis centavos)

#### **LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004363-77.2016.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: INTERMEZZO TECIDOS EIRELI - EPP CNPJ: 60.940.129/0001-01**

**Localização do lote:** Rua Rio Grande, 351, Jardim Colina, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor Fiat/Fiorino 1.0, Tipo Furgão, placa **BRA 7347**, RENAVAM 00628381336, chassi 9BD146000R8388818, ano de fabricação 1994, ano modelo 1995, cor branca, gasolina, em regular estado de conservação e, segundo o depositário, funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.373,00 (Sete mil trezentos e setenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.686,50 (Três mil seiscentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001690-21.2019.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: JDF CENTRIFUGAS LTDA CNPJ: 02.038.397/0001-36**

**CDA:** 14.181.093-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Tupis, 3.452 - Santa Bárbara D'Oeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FORD/F350 G, prata, placa DFP 1329, ano 2002/2003, Renavam 00790576864, chassi 9BFJF37G33B082182, com carroceria em madeira e bom estado e funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 378.889,47 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 68.225,00 (Sessenta e oito mil duzentos e vinte cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.112,50 (Trinta e quatro mil cento e doze reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 006**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0000224-44.2014.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: NELSON BARBOSA DA SILVA CPF: 790.004.281-49, CESAR CAMARGO BISCOLA CPF: 030.532.031-97**

**Localização do lote:** Av. Senador Pizza, 1.071 - Centro - Tupi Paulista/SP (Pátio da Delegacia de Polícia Civil do Município de Tupi Paulista/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Corsa Hatch, placa **ALW 7135**, RENAVAM 00831261811, Itaquirai/MS, ano/modelo 2004/2204, cor bege, chassis 9BGXF68X04C199020, que encontra-se em péssimo estado de conservação e funcionamento, ou seja, com toda a pintura queimada, estofamento danificado, pneus em péssimo estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 30/04/2024, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 007**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000542-42.2014.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: NELSON AYRES DA COSTA CPF: 161.837.708-68**

**CDA: 35.481.909-7**

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso nº 1.860, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto de Matrícula nº 3.398, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: 01 casa e seu respectivo terreno, situada no município e comarca de Avaré, à Rua Mato Grosso nº 1.860, medindo o referido terreno em sua frente 9,20 m, por 35,20 m da frente aos fundos confrontando de um lado com Hermínia Freschi ou sucessores de outro lado com Ernestina Pernambuco ou seus sucessores e fundos com Domingos Calamita ou sucessores. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal: 1.046.023.000 (AV. 03), área territorial: 322,00m², área edificada: 363,10m², constando como Contribuinte: Nelson Ayres da Costa.

Obs.1: Imóvel é objeto de penhora, arresto e averbações de existência de ação em outros processos judiciais.

Obs.2: A cota parte dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 77,5881% do valor de avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008221-86.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BUROCENTER INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI**

**CNPJ: 04.282.777/0001-47**

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 282/312, Alphaville Empresarial, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo HYUNDAI/HR HDB, cor branca, ano fabricação/modelo 2012/2013, **placa FHB 3534**. O veículo aparentava bom estado geral de conservação e funcionamento com o hodômetro marcando 162.072km, por ocasião da diligência. Avaliado em R\$79.846,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, cor branca, fabricação/modelo 2011/2012, **placa EYS 6942**. O veículo aparentava bom estado geral de conservação e funcionamento com o hodômetro marcando 169.272km, por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 20.406,00;

C) 01 veículo VW/5.140E DELIVERY, cor branca, ano fabricação/modelo 2006/2007, **placa DJA 6341**. O veículo aparentava bom estado geral de conservação e funcionamento por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 85.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.252.826,01 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 185.752,00 (Cento e oitenta e cinco mil setecentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.876,00 (Noventa e dois mil oitocentos e setenta e seis reais)

#### **LOTE 009**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000839-10.2023.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP CNPJ: 04.661.677/0001-21**

**Localização do lote:** Avenida Tenente Marques, nº 5420, Fazendinha, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina agulhadora de escovas de aço transversal – utilizada na indústria têxtil para fabricação de tecidos. Dimensões: 3,00 m, largura 1,00m, altura 1,60m.

**Valor do débito:** R\$ 486.584,13 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.425.000,00 (um milhão quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 712.500,00 (setecentos e doze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002614-94.2022.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA CNPJ: 60.859.063/0001-20**

**CDA: 19.016.253-8 e outras**

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 57, Alphaville, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/7110, placa DBB9340, com baú, Chassi 9BW8C42R74R428426, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 83.850,73, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 107.100,00 (cento e sete mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.550,00 (cinquenta e três mil quinhentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0044676-84.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SISTEMA BRASILEIRO DE SAUDE MENTAL LTDA CNPJ: 04.371.039/0001-76**

**Localização do lote:** Sítio Takaharu Munakata, Paiol, Ibiuna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel **matrícula nº 3.186** do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna : sítio Takaharu Munakata, partes consistentes em um terreno lavradio regulando 9,5 alqueires, ou seja 22,99 hectares mais ou menos, no bairro Paiol Grande, zona rural desta cidade (Ibiuna/SP). INCRA: 637033014028. O imóvel não possui benfeitorias, apenas mato e faz divisa com a chácara Alegria (para melhor localização).

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 1.567.738,11, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 684.000,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais)

#### **LOTE 012**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001708-07.2022.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: KIMIK INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS LTDA CNPJ: 03.142.878/0001-50**

**CDA:** 18.865.885-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida Cachoeira, 600, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo I/KIA K2500 HD, branca, 2008/2009, placa EDR1696, em bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 460.495 KM no momento da diligência. Avaliado em R\$ 60.178,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW/UP MOVE MB, preto, 2016/2017, placa FJX7D47, em bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 65.422 Km no momento da diligência. Avaliado em R\$ 52.535,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo M. BENZ/915C, branca, 2011/2012, placa EYS6744, em bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 357.072 Km no momento da diligência. Avaliado em R\$ 164.149,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 473.770,57, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 276.862,00 (Duzentos e setenta e seis mil oitocentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.431,00 (Cento e trinta e oito mil quatrocentos e trinta e um reais)

#### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006025-46.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP  
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Guanabara, nº 296, Jardim Represa (fazendinha), Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

300 caixas contendo cada 20 pacotes de biscoito cream cracker 360g, com valor de nota fiscal de R\$59,80, do estoque rotativo do executado, com prazo de validade de 9 meses, totalizando R\$17.940,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.940,00 (Dezessete mil e novecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.970,00 (Oito mil e novecentos e setenta reais).

#### **LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009180-91.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS**

**POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ:  
67.839.969/0001-21**

**Localização do lote:** Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, Vila Gea, São Paulo/SP (item A); Rua Dom José de Barros, conj.318, República, São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Os Imóveis de matrículas nºs **305.492, 305.493 e 303.183** do 11º CRI de São Paulo - Capital, correspondendo aos nºs 83, 85 e 87 da Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, Vila Gea, São Paulo/SP. Atualmente existe um prédio de 7 andares em tais imóveis, que ganhou o nº 89 da referida rua, ocupado pelo Hospital Altat Complexidade Vida's, o qual encontra-se em bom estado de conservação, construído com material de boa qualidade e situado em área valorizada, servido de toda infraestrutura urbana. Avaliado em R\$ 26.000.000,00;

Obs.: Constam nas referidas matrículas, alienação fiduciária em favor de Banco BVA S/A e penhoras em outros processos judiciais.

B) O conjunto nº 318 no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Governador, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito da

Consolação, com área de 38,70m<sup>2</sup>, que somados aos 15,50m<sup>2</sup> de área comum, totalizam 54,20m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m<sup>2</sup> (Ed. Governador). Imóvel objeto da **matrícula nº 12.410** do 5º CRI de São Paulo - Capital. Contribuinte municipal nº 006.010.0187 7. Avaliado em R\$ 93.405,00.

Obs.1: Por ocasião da diligência, verificou-se que o conjunto 318 se encontra fisicamente unido às salas 314 e 316, formando um espaço único, foi verificado ainda, a presença de sinais de umidade do teto dos imóveis.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.093.405,00 (Vinte e seis milhões, noventa e três mil e quatrocentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.046.702,50 (Treze milhões, quarenta e seis mil, setecentos e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004646-18.2015.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA CNPJ: 45.012.051/0001-71**

**CDA:** 48.472.398-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Manuel Mendes Caetano, 9-30 - Jd. Pagani - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo placa CSK 6196, marca M. BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009/2009, chassi nº 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 97.127,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo placa CZB 9362, marca M. BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004/2004, chassi nº 9BM3820694B378767, em mau estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo placa BUS 5436, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, modelo 2002, chassi nº 9BWRF82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/01/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 451.541,93 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 167.127,00 (Cento e sessenta e sete mil cento e vinte e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.563,50 (Oitenta e três mil quinhentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002838-27.2005.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IMPORTADORA DE FRUTAS NOVELLO LTDA. CNPJ: 02.288.515/0001-64, CLAUDIO DELIBALDO CPF: 012.066.978-14**

**Localização do lote:** Avenida Dr. Benedito Estevam dos Santos, 997 - Vila Maria Alta - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Avenida Dr. Benedito Estevam dos Santos, nº 173-A (atual nº 997), no 36º Subdistrito de Vila Maria, medindo o terreno 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Cia. Paulista de Terrenos tem o lado esquerdo formado por uma linha quebrada, composta por três segmentos de retas, que partindo da frente, em direção aos fundos, segue na distância de 8,00m, onde dobra à esquerda e segue mais 0,95m, dobrando então à direita, segue até a linha dos fundos, na distância de 17,00m, confrontando neste lado com a casa nº 173, de João Delibaldo e sua mulher, e, nos fundos tem a largura de 6,30m, confrontando com a casa 173 fundos de Pedro Delibaldo e sua mulher, encerrando a área total de 145,00m<sup>2</sup>, sendo as medidas mais ou menos, localizado à distância de 22,20m, da esquina da Rua Maria José Barroso, antiga Rua 74. **Matrícula nº 29.417** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastrado sob o número de contribuinte junto à Prefeitura Municipal de São Paulo 065.008.0144-1, em regular estado de conservação. A certidão de matrícula não trouxe informações acerca de área construída atualizada, contudo, considerando a análise "in loco", verificou-se tratar-se de um sobrado de dois pavimentos, com garagem e segundo informação da locatária que ocupa o imóvel, há dois dormitórios, sala, cozinha e quintal, não permitindo a entrada para uma melhor análise.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 15/16 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 70.099,53 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

#### **LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005211-50.2013.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: RAPIDO IBITINGUENSE LTDA - ME CNPJ: 10.733.155/0001-90**

**CDA:** 43.439.800-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Manuel Mendes Caetano, 9-30, Jd. Pagani, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um Imóvel objeto da matrícula nº 34.140 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP - Um terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, nesta

cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com a área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros ; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. Conforme averbação av. 1, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., uma ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano. Neste imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 metros quadrados; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 metros quadrados; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 metros quadrados; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 metros quadrados; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 423.899,01 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 7.271.955,00 (Sete milhões duzentos e setenta e um mil novecentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.635.977,50 (Três milhões seiscentos e trinta e cinco mil novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 018**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0005779-57.1999.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: MARIA EZILDA PESCELLI CPF: 120.112.358-55**

**Localização do lote:** Rua José Camelo de Aguiar, nº 2-69, Vila São João da Boa Vista, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sem benfeitorias e de domínio pleno, **matriculado sob nº 11.870**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP situado no alinhamento da Rua José Camelo de Aguiar, distante 49,00 metros do alinhamento da rua Olímpio Petroni, lado par, correspondente ao lote sob nº 7 da quadra nº 6-A do loteamento denominado Vila Nova Quaggio, nesta cidade, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 004/3110/015, com a área de 240,00 metros quadrados, cujo perímetro começa no ponto 1, situado no alinhamento da Rua José Camelo de Aguiar, distante 49,00 metros de alinhamento da Rua Olímpio Petroni; daí segue pelo alinhamento da primeira em 10,00 metros até o ponto 2 situado na divisa com o lote 8; do ponto 2 segue à direita pela referida divisa em 24,00 metros até o ponto 3; daí segue à direita pela linha de divisa confrontando

com parte dos lotes 17 e 18 numa distância de 10,00 metros até o ponto 4, cravado na divisa com o lote 6; daí segue à direita em ângulo reto 24,00 metros até o ponto 1, inicial do perímetro. REGISTRO ANTERIOR - transcrito nº 7.057, daquele cartório. Av.2/11.870. Em 29 de dezembro de 1978. No imóvel objeto do R.1/11.870, foi construído por sua proprietária, através do processo nº 14306/74, um prédio de alvenaria de tijolos, térreo, para fins comerciais, contendo um abrigo para auto, um salão para atendimento, um salão para expedição, um hall de distribuição, dois banheiros, uma sala para diretoria, uma cozinha e um salão para depósito, que recebeu o nº 2-69 pela Rua José Camelo de Aguiar, conforme comprova a Certidão nº 1887/79, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru. – Melhor descrito na matrícula 11.870 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP. No local, foi constatado que o barracão situado na frente do imóvel está em mal estado de conservação, sem reboco nas paredes, as duas portas estão enferrujadas. Parte interna não tem divisões. Metragem estimada da construção de 50,00m². Nos fundos do terreno foi construído um imóvel residencial, sobrado, em alvenaria de tijolos, coberto com telhas. A parte externa necessita de pintura e alguns reparos simples em paredes, em portas e janelas que apresentam alguns pontos de ferrugem e substituição de vidros quebrados. O imóvel possui uma sala, uma cozinha, uma despensa e uma lavanderia na parte inferior. Hall da escada. Duas suítes na parte superior, sendo que uma delas possui um cômodo entre o quarto e o banheiro. As lajes da parte inferior estão sem reboco, falta parte do revestimento na parede da cozinha, necessita de pequenos reparos em parte do reboco, a pintura está em regular estado, o piso tem revestimento cerâmico. O banheiro de uma das suítes está inacabado, com as paredes apenas com reboco. O revestimento/forro do teto do banheiro inacabado, bem como o hall da escada está soltando e faltando parte, necessitando de reparos importantes. Metragem estimada da construção de 110m². Obs.: O cadastro do imóvel, na Prefeitura Municipal de Bauru, é 4/0311/015. No atestado de valor venal, consta que a área construída é de 160,25m². Junto à prefeitura, foi obtida a informação de que essa metragem refere-se ao imóvel comercial descrito na matrícula. Em constatação, verificou-se que a descrição na matrícula é diferente dos imóveis existentes atualmente no local.

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 019**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0006007-45.2011.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: DROGARIA CLEOMORENO LTDA - ME CNPJ: 06.289.186/0001-27, , CLEONICE MORENO DE ALCANTARA CARVALHO CPF: 406.374.331-49, MARCELO ARAUJO DE CARVALHO CPF: 436.499.201-15**

**Localização do lote:** Rua São Cosme e Damião, nº 1.079 - Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW UP MOVE MB, placa QAE 9655, cor prata, ano fabricação 2016, ano modelo 2017, Chassi 9BWAH412XHT536149, Renavam 1112189499. Em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.740,00 (Cinquenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.370,00 (Vinte e sete mil, trezentos e setenta reais)

**LOTE 020**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001070-21.2013.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: HEVILA LUZIA DA SILVA CPF: 009.716.971-40**

**Localização do lote:** Travessa Idalina Drager Belo, 132, Jardim das Macaúbas, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta HONDA CG 125 FAN, placa HTK 5837, RENAVAM 966830555, cor preta, ano fabricação/modelo 2008/2008, chassi nº 9C2JC30708R177578. Em decorrência de acidente automobilístico sofrido pela executada, o veículo apresenta diversas avarias e necessita de troca/conserto das seguintes peças: guidão, pisca-pisca esquerdo, carenagens de ambos os lados, dois retrovisores, painel, farol, amortecedor dianteiro, manopla de câmbio e pezinho, o que totaliza um valor aproximado de R\$ 800,00, conforme levantamento feito pela mesma.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.450,00 (Dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000502-87.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COOPERATIVA AGRICOLA SUL-BRASIL DE BASTOS CNPJ: 44.930.725/0001-54**

**Localização do lote:** Estrada de Bastos para o Bairro Cascata, km 02, Bastos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Os direitos que a executada possui sobre o veículo VW/GOL CITY MB, **placa FRP 4886**, ano/modelo 2014/2015, **Renavam 01205154113**, chassi 9BWAA45U8FP072445, o qual se encontra na data da reavaliação, em funcionamento e, aparentemente, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

B) Os direitos que a executada possui sobre o veículo VW/GOL CITY MB, **placa FUY 0086**, ano/modelo 2014/2015, **Renavam 01205154687**, chassi 9BWAA45U7FP071349, o qual se encontra na data da reavaliação, em funcionamento e, aparentemente, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

C) Os direitos que a executada possui sobre o veículo VW/GOL CITY MB, **placa FUU 9836**, ano/modelo 2014/2015, **Renavam 01205153710**, chassi 9BWAA45U5FP071298,

o qual se encontra na data da reavaliação, em funcionamento e, aparentemente, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 482.092,20 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

#### **LOTE 022**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003929-88.2005.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NATANAEL RIBEIRO CINTRA CPF: 024.658.761-04**

**Localização do lote:** Rua Hermelita de Oliveira Gomes, 796 - Santa Fé - Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Jeep Compass Longitude Diesel, ano e modelo 2021, placas RMY-6I28, cor branca perolizada, diesel, Renavam 1262613660. Veículo com garantia do fabricante, com 18.583 km rodados na data da avaliação (16/06/2023), em normal estado de uso e conservação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 842 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 023**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0043727-96.1995.4.03.6100 / 2ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S A CNPJ: 60.884.319/0001-59**

**Localização do lote:** Setor 01 da quadra 006, lote 012, bairro Utinga, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, com medidas e confrontações melhor descritas na **matricula nº 28.778** do 1º CRI de Santo André/SP, situado na Rua Volga, s/n, bairro Campestre/Utinga, Santo André/SP. O bem também pode ser acessado pela Rua Fernão Dias, embaixo do Viaduto Juvenal Fontanella; ou pela Alameda Roger Adam. O imóvel encontra-se encravado entre outros terrenos, constituindo-se em uma faixa de terra. Conforme dados obtidos no site da Prefeitura de Santo André/SP, o imóvel tem área de 1.547,00m² e Classificação Fiscal nº 01.006.012.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca de 1º grau em favor de FINEP - FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS (R.05), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.247.671,52 (Cinco milhões duzentos e quarenta e sete mil seiscentos e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.623.835,76 (Dois milhões seiscentos e vinte e três mil oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e seis centavos)

#### **LOTE 024**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001969-46.2018.4.03.6100 / 25ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: DANIELA COLLEONE LIOTTI - ME CNPJ: 09.312.242/0001-95, DANIELA COLLEONE LIOTTI CPF: 214.075.018-79**

**Localização do lote:** Rua Jorge Ogushi, 72, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/LR Discovery 4 5.0 HSE, placa KWD 5474, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, chassi SALLAAD4BA590963, cor predominante prata, código Renavam 00465146317 em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

#### **LOTE 025**

**EMBARGOS DE TERCEIRO (327) nº 5001051-17.2023.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EMBARGANTE: LEILA APARECIDA MACHADO DA SILVA MAIA**

**POLO PASSIVO: JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SAO PAULO CNPJ: 05.445.105/0001-78**

**Localização do lote:** Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, 54, Apartamento 191, Aviação, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento número 191, localizado no pavimento cobertura do Residencial Maurício Vedovatti, situado na Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, 54 esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, da Vila Oceânica - Primeira Gleba, Praia Grande/SP, com a área útil de 504,5700m², área comum de 132,1848m², área de garagem de 33,6000m², área construída de 670,3548m² e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,8965%, confrontado pela frente, de quem da Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis olha, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteira à Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, do lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteira à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado esquerdo com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, em linhas quebradas, com o hall das escadarias, escadarias, elevador e com vista para a área de recuo dos fundos do prédio. São de uso exclusivo do apartamento nº 191, as vagas

privativas nº(s) 60 e 61 assim descritas; localizam -se no pavimento intermediário 2, vaga nº 60 medindo 4,00m de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a área livre e a área de circulação de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre e a área de circulação de veículos, e do lado esquerdo com a área de circulação de veículos; e a vaga nº 61, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a rampa descenso de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre, e do lado esquerdo com a área livre, já computadas na área do apartamento. **Matrícula nº 180.264 do CRI de Praia Grande.**

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

#### **LOTE 026**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0001357-05.2019.4.03.6119 / 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: QINGJIN HUANG CPF: 800.225.669-70**

**Localização do lote:** Avenida Salgado Filho, nº 100 (Agência 0250 da Caixa Econômica Federal), Centro, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 peças de ouro 24K, cuja pureza foi aferida por laudo confeccionado pela Polícia Federal, que possuem forma de pingentes (buda, gato e golfinho), com massa total de 0,750 kg.

**Valor de avaliação:** R\$ 243.787,50 (Duzentos e quarenta e três mil, setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 121.893,75 (Cento e vinte e um mil e oitocentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 027**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008098-73.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ARRUDA - INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E PLASTICOS EIRELI CNPJ: 58.753.450/0001-35**

**Localização do lote:** Estrada da Cachoeira, nº 300, Taipas, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ 590-160, nº 0090, 220 v. cv30, ano 2007, em bom estado de uso, avaliada em R\$260.000,00;

B) 01 veículo Ford/Courier L 1.6, flex, prata, placa ETO 8415, ano fabricação 2011/modelo 2012, RENAVAM 00341409685, avaliado em R\$31.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 1208, 220 V, CV 20, ano 1999, avaliada em R\$ 150.000,00;

D) 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 008, 220 V, CV 20, ano 1999, avaliada em R\$ 150.000,00;

E) 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 1186, 220 V, CV 20, ano 1998, avaliada em R\$ 135.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.023.054,31 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 726.500,00 (Setecentos e vinte e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 363.250,00 (Trezentos e sessenta e três mil, duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 028**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004418-59.2008.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 51.948.370/0001-96**

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, S/N – Ermelino Matarazzo-SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cortadeira bobinadeira, marca Bafema, acoplada a um motor elétrico de 10HP, com largura máxima da película 850mm, utilizada para corte e bobinamento de filmes flexíveis, que se encontra guardada num galpão do imóvel, em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, pois a máquina estava desligada, ante paralisação das atividades da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 029**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012127-69.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: FASHION - WEEK CONFECÇOES DE MODAS LTDA CNPJ: 73.152.100/0001-07**

**CDA:** 13.779.792-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.600 camisetas 100% algodão, estampas e cores variadas, masculinas, tamanhos variados do P ao GG, novas, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 129,00 cada, totalizando R\$335.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 325.422,83 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 335.400,00 (Trezentos e trinta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 167.700,00 (Cento e sessenta e sete mil e setecentos reais)

### **LOTE 030**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016350-07.2018.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTES N.D. LTDA CNPJ: 49.057.722/0001-71**

**CDA:** 14.421.521-7 e outras

**Localização do lote:** Rua São Gabriel, nº 530, Jardim São Luís, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca M. Benz, modelo Axor 2536 S, ano fabricação 2014, ano modelo 2014, **placas FRD 0711**, Código Renavam 01007669478, cor predominante branca, tipo caminhão-trator, em bom estado de conservação e perfeitas condições de funcionamento, avaliado em R\$252.407,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2024 constam restrição judicial Renavam e alienação fiduciária.

B) 01 veículo I/Hyundai: Tucson GLS 27L, **placas EPG 3167**, ano/fabricação 2008, ano/modelo 2009, Código Renavam 00206769725, cor predominante preta, a gasolina, em razoável estado de conservação e perfeitas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 35.177,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 3.210.664,28 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 287.584,00 (Duzentos e oitenta e sete mil quinhentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 143.792,00 (Cento e quarenta e três mil setecentos e noventa e dois reais)

### **LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018792-17.2007.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SANATORINHOS ACAO COMUNITARIA DE SAUDE CNPJ: 60.740.719/0001-90**

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim , 183 - São Paulo/SP (Item A), Rua Sta Ifigênia, nº 1, 5 e 7 - São Paulo/SP (Item B) e Rua Conselheiro Brotero, 324, 2º andar, Barra Funda, São Paulo/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, prédio e seu terreno, situado à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183 - 2º Subdistrito - Liberdade, medindo 7,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com área de 210m<sup>2</sup>, melhor descrito na cópia da matrícula, registrado sob a **matrícula nº 7.381** no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.600.000,00;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 1,59328% do imóvel que consiste no prédio e respectivo terreno, situado à Rua Santa Ifigênia nº 1, 5 e 7, no 5º Subdistrito Sta Ifigênia, medindo o terreno 12,00 metros de frente por 40,00 metros de frente aos fundos, encerrando a área de 480,00 m<sup>2</sup>, confinando de um lado com Pedro Porto e de outro nos fundos com Cláudio Monteiro Soares, registrado sob **matrícula nº 44.733** do 5º CRI de São Paulo e tendo por contribuinte o nº 001.053.0006-3, avaliada a fração ideal em R\$ 138.123,00;

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**C)** A quarta parte ideal de uma casa situada na Rua Vitorino Carmilo, 904 e seu respectivo terreno, medindo 5,00 m de frente para a referida rua por 40,00 m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma medida para frente, melhor descrita e pormenorizada na **matrícula nº 128.224** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal 020.027.0045-1, avaliada a fração ideal em R\$ 237.500,00.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$2.975.623,00 (Dois milhões e novecentos e setenta e cinco mil e seiscentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.487.811,50 (Um milhão e quatrocentos e oitenta e sete mil e oitocentos e onze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0512205-10.1993.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE MAQUINAS GUTMANN LTDA. CNPJ: 61.333.589/0002-15**

**CDA: 31.151.264-0**

**Localização do lote:** Rodovia Regis Bittencourt, km 288,5, s/nº, Potuverá, Itapecerica da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sítio contendo oito alqueires, mais ou menos, sem cultura, com uma pequena casa de moradia, situado à Estrada de Rodagem que liga Itapecerica da Serra à Santo Amaro, em Itapecerica da Serra/SP, com medidas e confrontações melhor descritos na matrícula nº 12.241 do CRI de Itapecerica da Serra/SP.

Na data da avaliação, constatou-se ser um terreno localizado no endereço Rodovia Regis Bittencourt, km 288,5, Potuverá, Itapecerica da Serra/SP. O terreno não dispõe de acesso independente, sendo necessário passar por outro imóvel para poder acessá-

lo. A área avaliada possui uma parte plana (platô) com fundos e lateral coberto por mata fechada. Há uma construção de aproximadamente 150,00 m<sup>2</sup>, com acabamento em padrão simples, necessitado de alguns reparos.

Obs. 1: Constan na matrícula bloqueios, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos demais coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 93,88% do valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.343.110,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e três mil e cento e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.343.110,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e três mil e cento e dez reais)

### **LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0041005-95.1999.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: SOCIEDADE CIVIL ATENEU BRASIL CNPJ: 61.522.827/0001-50, MARA MANRUBIA TRAMA CPF: 641.280.248-72, NIVALDO RUBENS TRAMA CPF: 079.975.078-68,**

**CDA: 55.770.345-0 e outra**

**Localização do lote:** Avenida Cidade Jardim, nº 411, vaga 38, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga coberta nº 38, localizada no 3º subsolo do Edifício Golden Tower Internacional Apart Service, situado à Avenida Cidade Jardim nº 411, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, vaga essa em lugar individual e indeterminado, com manobras a serem efetuadas com auxílio de manobrista, contendo a área total de 21,87 m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,2467%, numerada tjao somente para efeitos de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.156,80m<sup>2</sup>. **Matrícula 125.162** do 4º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 133.166,00 (Cento e trinta e três mil e cento e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.583,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos e oitenta e três reais)

### **LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0028318-90.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GUAIPORE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP CNPJ: 01.144.699/0001-26**

**CDA:** FGSP201503594 e outra

**Localização do lote:** Avenida Ragueb Chohfi, nº 3591, Jd. Iguatemi, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500m³ de pedra brita tipo 1.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0029897-69.1999.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: MAO DE OBRA ARTESANAL LTDA CNPJ: 47.464.821/0001-42, , JOSE OLAVO DE VASSIMON GRONAU CPF: 761.833.278-91, JOSE FREIRE DE SA CPF: 067.641.778-72**

**CDA:** 55.651.181-6

**Localização do lote:** Rua Maria Figueiredo, nº 482, Paraíso, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca Toyota/Fielder, placa DUJ 8406-SP, ano de fabricação/ modelo 2006/2006, cor prata, banco de couro, combustível gasolina, chassi 9BR72ZEC268638486, RENAVAL nº 889609152, com lataria em bom estado de conservação, mas sem funcionamento. O veículo tem câmbio automático, apresenta pequenos amassados na tampa do porta-malas e continua sem carga na bateria (parado há, mais ou menos, 02 anos). O interior está em regular estado, apresentando mofo generalizado. Os 4 pneus estão murchos. Avaliado em R\$29.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo marca Toyota/Fielder, placa DSA 4429-SP, ano de fabricação/ modelo 2007, cor cinza escuro, banco de couro, combustível gasolina, chassi 9BR72ZEC278674297, RENAVAL nº 00915435993. O veículo possui câmbio automático, está em bom estado de conservação e funcionamento e registrava 75.322km rodados, por ocasião da diligência. A lataria com avaria de pequena monta no para-choque dianteiro e junto ao farol esquerdo e o interior está em bom estado geral, à exceção do banco do motorista, cujo revestimento apresenta alto desgaste. Avaliado em R\$36.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.679.903,20 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016057-69.2011.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL**

**POLO PASSIVO: WALDEMIR ANTONIO DE OLIVEIRA CPF: 073.398.268-90**

**Localização do lote:** Rua Paraiba do Sul, 07, Americanópolis - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FORD, modelo Fiesta SE HA 2012/2013, placas FEQ 5454, na cor branca, tendo sofrido grave colisão frontal.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/06/2024 consta alienação fiduciária

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

### **LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0519131-70.1994.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: INDUSMEK S A INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 62.455.605/0001-24, , MARIO MATSUI CPF: 287.843.408-00, JULIO MATSUI CPF: 287.843.758-68**

**CDA:** 31.523.134-3 e outra

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 110, Freguesia do Ó - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel sede da empresa executada, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, 110, com área construída de 1000 m<sup>2</sup>, entre pavimento e mezanino para indústria (Av. 09), e área de terreno com 1.803 m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº 33.461** do 8º ORI da Capital, com confrontações determinadas na Av. 07; e com cadastro de contribuintes em São Paulo, Capital, nº 077.165.0122-4. Segundo referida matrícula, o imóvel teria numeração formal 112 (Av. 09). O prédio em si possui um estacionamento no subsolo e mais 03 pavimentos superiores entre piso de fábrica e escritórios, além de um último pavimento com cobertura temporária, sem laje. Nos fundos do prédio há um pátio industrial coberto onde funciona a linha de galvanização, que é a atividade principal da executada. Na frente do prédio há uma portaria, aparentemente blindada, e na lateral direita de quem olha de costas para a rua, espaço para manobra de veículo e um estacionamento interno aberto. Visualmente, o prédio está em ótimo estado de conservação, com pintura em ordem, bem como a sua parte hidráulica e elétrica. Está localizado em área com equipamentos públicos completos, bem como com fácil acesso a grandes avenidas e rodovias.

Obs.1: Conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel da Prefeitura Municipal de São Paulo, emitida em 2005, o prédio possui a numeração 110, número de cadastro de contribuinte 104.049.0122-1 e a área construída de 2.112 m<sup>2</sup>.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca judicial (Av.17), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela, em virtude de credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$10.128.687,40 (Dez milhões e cento e vinte e oito mil e seiscentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$5.064.343,70 (Cinco milhões e sessenta e quatro mil e trezentos e quarenta e três reais e setenta centavos)

#### **LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005672-86.2016.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SEMENGE S/A ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS CNPJ: 76.491.620/0001-32**

**Localização do lote:** Rua da Candelária, 79, Centro, Rio de Janeiro/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Rua da Candelária, 79, conjunto 703 (703 - Inscrição IPTU 0.996.134-3, 145m²), Centro, Rio de Janeiro/RJ. O imóvel localiza-se no Centro desta cidade, em logradouro pavimentado e, em área atendida pelos serviços públicos de iluminação, abastecimento de água e saneamento e coleta de lixo, sendo próximo a pontos de transportes coletivos. **Matrícula nº 48.962** do 7º Cartório do Rio de Janeiro/RJ. Não foi possível constatar o estado do imóvel pois o grupo de salas encontrava-se fechado. Informado pela administração do edifício de que o grupo de salas estava sendo utilizado pela empresa SEMENGE S/A Engenharia e Empreendimentos, mas que a empresa fechou. Sala 703 avaliada em R\$ 986.000,00.

Obs. 1: Convenção de condomínio (Av.02). Emissão de debêntures (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 986.000,00 (Novecentos e oitenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 493.000,00 (Quatrocentos e noventa e três mil reais)

#### **LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013722-79.2017.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES, DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES**

**POLO PASSIVO: EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA. CNPJ: 16.041.592/0082-95**

**Localização do lote:** Avenida Papa João Paulo I, nº 7650, Bonsucesso, Vila Aeroporto, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo MBENZ/MPOLO PARADISO R, ano: 2010, Placa FFI4130.

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023159-71.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CONFECOES DELLAMARE LTDA CNPJ: 12.235.856/0001-25**

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 264, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
3.000 maiôs femininos (trajes de banho), tamanhos e cores variados, tecido em lycra (poliamida e elastano), lisos e estampados, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 99,00 cada peça, totalizando R\$ 297.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 320.413,79 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 297.000,00 (Duzentos e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 148.500,00 (Cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0041269-92.2011.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IND E COM DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA CNPJ: 55.224.901/0001-59, JOSE ANTONIO DANIEL NETO CPF: 130.776.608-06**

**Localização do lote:** Rua José Pinelli, 2-85, Distrito Industrial II, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Um terreno situado no lado ímpar, quarteirão 2, da Rua José Pinelli, Bauru/SP, cadastrado na prefeitura municipal sob nº 3/1527/12, com a área de 1.500,00 metros quadrados, melhor descrito e detalhado na matrícula nº 62.338 do 2º CRI de Bauru/SP. De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32m². O imóvel está locado, desde novembro de 2019, para Elton Daniel Teixeira e Ruark César Moisés, que possuem no local uma Oficina Hidráulica. Trata-se de um prédio em alvenaria de tijolos, térreo, contendo uma recepção, uma área coberta, um escritório, uma sala de diretoria, um refeitório, um banheiro e um vestiário, além de uma área de produção.

Obs. 1: A proprietária Prefeitura Municipal de Bauru doou o imóvel para Vitalplas Indústria e Comércio de Plásticos Ltda. (R.1). Doação do imóvel para que o mesmo seja única e exclusivamente destinado à construção de uma indústria de reciclagem de plásticos (Av.2).

Obs. 2: Em 29 de outubro de 2001 foi construído no terreno um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 metros quadrados, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala da diretoria um refeitório, um w.c, um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela Rua José Pinelli (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

**LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023418-66.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PLASTENG INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 43.916.972/0001-33**

**CDA:** FGSP202201941 e outra

**Localização do lote:** Rua Ática, 436, Vila Alexandria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Diversos produtos comercializados pela executada (balões metalizados) e de seu estoque rotativo, como guitarra 14", estrela 5", coração 5", quadrado 9", flores, gotas, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.577.466,98 (Um milhão quinhentos e setenta e sete mil quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 788.733,49 (setecentos e oitenta e oito mil setecentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos)

**LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0036686-40.2006.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMERCIO DE METAIS LINENSE LTDA CNPJ: 62.349.469/0001-98, OSNI MARTIN AYALA CPF: 293.676.118-20**

**Localização do lote:** Rua Conselheiro João Alfredo, 398 (item A) e 406 (item B), Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Conselheiro João Alfredo nº 398, no 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 8,90m de frente, por 32m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 284,80m², **matrícula nº 46.912** do 7º CRI de São Paulo, nº contribuinte 028.064.0200-1. Casa térrea com área construída aproximada de 190m², com recuo de pequena área na frente do imóvel com portão e garagem com cobertura metálica, esta de construção recente, corredor lateral, sendo que a casa está atualmente subdivida em 05 kitnetes, com moradores/inquilinos, compostas por sala, cozinha conjugada e banheiro, construção antiga, que, conforme o número de contribuinte, possui cerca de 190m², algumas partes em mau estado de conservação e com necessidade de reforma. Referido imóvel é administrado pelo Sr. Cosmo Ferreira Vital, que aluga as kitnetes e reside, no mesmo logradouro, no número 513, alegando tomar conta do imóvel, avaliado em R\$ 858.040,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento do imóvel (R.14, R.22 e R.23).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Uma casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Conselheiro João Alfredo nº 406, no 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 9,68m de frente, por 32,15m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 311,21m², **matrícula nº 39.599** do 7º CRI de São Paulo, nº contribuinte 028.064.0199-2. Casa térrea com recuo, portão metálico na entrada seguido de área de garagem para cerca de 3 veículos na frente, contanto com cerca de 270 metros quadrados de construção aproximadamente, possuindo, na parte interna, sala, 03 quartos, banheiro, cozinha, piso misto (cerâmico e ardósia), teto forrado em parte por isopor, possuindo ainda quintal aos fundos com pequena edícula, sendo que, parte do quintal aos fundos encontra-se sob a cobertura metálica do imóvel vizinho (número 436 do mesmo logradouro). Referido imóvel encontra-se ocupado pelo Sr. Ariovaldo da Silva Ramalho, que informou residir no local há muitos anos e que toma conta do imóvel ali residindo com sua esposa e filho(a)(s). Referido imóvel encontra-se em mau estado de conservação necessitando de reformas tanto internamente quanto externamente, avaliado em R\$ 1.219.320,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento do imóvel (R.14, R.21 e R.22).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Segundo informes colhidos na vizinhança, o logradouro tem sido atingido por enchentes desde o ano de 2008, havendo, inclusive marcas de evento nas paredes do imóvel do numeral 398, o que tem depreciado o preço dos imóveis da região.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 2.077.360,00 (Dois milhões setenta e sete mil trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.077.360,00 (Dois milhões setenta e sete mil trezentos e sessenta reais)

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009274-42.2003.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ZADRA INDUSTRIA MECANICA LTDA CNPJ: 53.657.862/0001-58, , RICARDO ZADRA CPF: 034.301.768-75, KATIA ZADRA CPF: 049.874.228-83**

**CDA: FGSP200300378**

**Localização do lote:** Rua Antonio Gomes, nº 626, Vila Ema, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
1.840 quilos de aço redondo, forjado, código SAE 4140, em barra e com bitolas e medidas diversas, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 26,40 o quilo, utilizado o critério de valor de mercado do quilo do aço na data da constatação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 48.576,00 (Quarenta e oito mil quinhentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.288,00 (Vinte e quatro mil duzentos e oitenta e oito reais)

#### **LOTE 045**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 0001502-32.2020.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARCIO SOUZA DE CAMPOS CPF: 176.514.368-30**

**Localização do lote:** Rua Manoel Alves dos Santos, nº 325, Capão Redondo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Rua Manoel Alves dos Santos, antiga Rua Seis, constante do lote nº 19-A da quadra I, do Jardim Gysmar, Gleba B da Vila Santa Terezinha, bairro Capão Redondo, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 7,00 m de frente, por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 161,00 m². Averbada a construção de um prédio que recebeu nº 325 da Rua Manoel Alves dos Santos, com 119,00m² de área construída. Contribuinte nº 166.265.0039-1. Matrícula nº 218.736 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna do imóvel, estando externamente em boas condições.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.104.784,49 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 462.000,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 231.000,00 (Duzentos e trinta e um mil reais)

#### **LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000020-42.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL**

**POLO PASSIVO: JOSE CARLOS TAZINAZZO CPF: 315.347.088-04**

**Localização do lote:** Alameda Natal - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob nº 13 da quadra B, com área de 364,16 metros quadrados, localizado no lado ímpar da Alameda Natal, do loteamento denominado Residencial Parque Morada do Sol, cidade e comarca de Adamantina, cadastrado na Prefeitura Municipal de Adamantina sob nº 1381400 e conforme demais descrições contidas na **matrícula de nº 24.843** do CRI de Adamantina/SP, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob nº 14 da quadra B, com área de 413,63 metros quadrados, localizado no lado ímpar da Alameda Natal, do loteamento denominado Residencial Parque Morada do Sol, cidade e comarca de Adamantina, cadastrado na Prefeitura Municipal de Adamantina sob nº 1381500 e conforme demais descrições contidas na **matrícula de nº 24.844** do CRI de Adamantina/SP, avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006268-12.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: PERFUMARIA RIBEIRO SANTOS LTDA - ME CNPJ: 67.803.015/0001-69, CECILIA RIBEIRO DOS SANTOS CPF: 049.152.178-25**

**Localização do lote:** Rua Bento Barroso Pereira nº 17A , Jardim São Francisco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Nissan March 16SV FLEX, 1.6, placa EWT 2046-SP, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012. O veículo encontra-se em bom estado de uso e conservação, tendo pequena avaria no para-choque dianteiro (arranhões).

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0043210-04.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: STC LUZ LTDA CNPJ: 05.379.917/0001-62**

**Localização do lote:** Rua Marquês de Santos Amaro, nº 319, Vila Califórnia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 07 balizadores Fit Rai 6500K, avaliado cada em R\$80,35, totalizando R\$562,45;
  - B) 01 balizador Solid quadrado 3000K, de cor preta, avaliado em R\$251,78;
  - C) 01 abajour Conexion Circle, avaliado em R\$295,11;
  - D) 03 arandelas Finesse, avaliada cada em R\$165,22, totalizando R\$495,66;
  - E) 02 luminárias de coluna Wave, avaliada cada em R\$638,41, totalizando R\$1.276,82;
  - F) 01 lustre Cronos 5, avaliado em R\$398,58;
  - G) 02 pendentes Space 3D, avaliado em R\$265,57, totalizando R\$ 531,14;
  - H) 03 Spots Rocket Ball 2 , avaliado cada em R\$ 117,87, totalizando R\$ 353,61;
  - I) 03 Pendentes Melody Tex Cicles, de cor vermelha, avaliado cada um em R\$ 147,40, totalizando R\$ 442,20
  - J) 01 pendente Fascinium de cor bege, avaliado em R\$685,47;
  - K) 02 pendentes Romantic de cor branca, avaliado cada em R\$591,95, totalizando R\$ 1.183,90;
  - L) 05 spots base trilho Triumph 1, de cor branca, avaliado cada em R\$96,39, totalizando R\$ 481,95;
  - M) 02 plafons Multhi quadrados, 4VM, cor branca, avaliado cada em R\$ 267,54, totalizando R\$535,08;
  - N) 2 pendentes Decor, sendo um liso e outro estampado, avaliado cada em R\$249,06, totalizando R\$498,12;
- Obs.: A empresa executada não é fabricante dos bens penhorados, sendo a maioria deles importada da China

**Valor de avaliação:** R\$7.992,14 (Sete mil novecentos e noventa e dois reais e quatorze centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$3.996,07 (Três mil novecentos e noventa e seis reais e sete centavos)

#### **LOTE 049**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0044648-07.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: JAIMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 45.664.463/0001-96**

**CDA:** 37.205.206-1

**Localização do lote:** Rua Sobrália, nº 232, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
62.000 buchas de fixação, código 7101096, para lanternas de automóvel, de fabricação própria e do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliado em R\$ 1.480,00 o milheiro, totalizando R\$ 91.760,00.

**Valor do débito:** R\$ 81.990,65 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 91.760,00 (Noventa e um mil setecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.880,00 (Quarenta e cinco mil oitocentos e oitenta reais)

#### **LOTE 050**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0034183-36.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TATINI MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 52.688.371/0001-01**

**Localização do lote:** Rua San Genaro, nº 90, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Furadeira radial da marca ASQUITH, POWER TRUST – 4PT 21-96, SERIAL Nº 33032, cor verde, em estado mediano de conservação, pertencente ao estoque rotativo da executada.

Obs.: Bem penhorado em outros executivos fiscais.

**Valor do débito:** R\$ 488.104,30 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

#### **LOTE 051**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014890-41.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LAMITEC LAMINACOES TECNICAS LTDA CNPJ: 03.916.056/0001-89**

**Localização do lote:** Rua Matarazzo, nº 386, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de estampar 4 cores, ano 2001, número de série não consta, marca tipo STORK (montada com peças originais STORK) em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00;

B) 01 máquina de estampar 1 cabeçote, marca STORK, ano 2003, modelo RD1, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.671.632,74 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 052**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005002-14.2017.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GKG BRASIL VALVULAS E SELOS MECANICOS LTDA - EPP CNPJ: 59.087.486/0001-90**

**Localização do lote:** Avenida Interlagos, nº 6556, Interlagos, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno Electri Data Plate, C6266 C, 8 KVA, 60 Hz, avaliado em R\$180.000,00;

B) 01 Torno, Clever,L2660A, nº 9558, avaliado em R\$160.000,00

C) 01 Torno, Imor, s/placa, avaliado em R\$120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.198.205,46 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$230.000,00(Duzentos e trinta mil reais)

**LOTE 053**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031516-09.2014.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ORING-STEEL VEDACAO E FIXACAO LTDA - EPP CNPJ: 55.530.505/0001-50**

**Localização do lote:** Rua Miguel Rachid, nº 158 - Ermelino Matarazzo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.500 peças de anel elásticos para eixo de máquinas DIN 471, cód.501102, avaliado em R\$ 5,46 cada, totalizando R\$ 24.570,00;

B) 15.000 peças de anel elástico para eixo de máquinas, cód 510063, avaliado em R\$ 1,81, totalizando R\$ 27.150,00;

C) 25 peças de anel para furo, cód 502440, avaliado em R\$ 446,00 cada, totalizando R\$ 11.150,00;

D) 30 peças de anel para furo, cód 502420, avaliado em R\$ 427,00 cada, totalizando R\$ 12.810,00;

E) 30 peças de anel para furo, cód.502400, avaliado em R\$ 408,00 cada, totalizando R\$ 12.240,00;

F) 40 peças de anel para eixo, cód 501380, avaliado em R\$ 418,00 cada, totalizando R\$ 16.720,00;

G) 600 peças de mola prato, cód 680046, avaliado em R\$ 8,90 cada, totalizando R\$ 5.340,00;

H) 200 metros de cordão em Viton 12,7, avaliado em R\$ 25,64 cada, totalizando R\$ 5.128,00;

I) 300 peças de pino guia DIN 7979, com as seguintes medidas (milímetros): 25x280, avaliado em R\$ 25,64 cada, totalizando R\$ 7.692,00.

Obs.1: Os bens fazem parte de lotes de peças, remanescentes de estoques, que estão acondicionados em sacos de plásticos, guardados num dos cômodos do imóvel. Os bens supramencionados, segundo a representante legal da executada, são peças fabricadas há muito tempo, destinadas à utilização em vários segmentos industriais (indústria têxtil, manutenção e fabricação de máquinas, setor automotivo, etc). Destaca-se, todavia, que, os referidos bens não estão mais em linha de produção, uma vez que houve mudanças e atualizações na demanda do mercado consumidor, que era atendido pela empresa executada. Por tal razão, foram separados e guardados, e não fazem mais parte do chamado "estoque rotativo". Os bens já estão guardados, no local, há mais de 07 (sete) anos, por força de penhora judicial, ressaltando-se, ainda, que, a essa altura, o mercado já deve ter lançado outros produtos similares e modernos, para a mesma finalidade. Questionada se os mesmos já estão obsoletos, a representante legal da empresa não soube dizer.

Obs.2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0004248-09.2016.4.03.6182, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 192.974,09, em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 122.800,00 (Cento e vinte e dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.400,00 (Sessenta e um mil e quatrocentos reais)

**LOTE 054**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009001-92.2005.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: STAY WORK SEGURANCA LTDA CNPJ: 67.144.097/0001-87**

**CDA:** 35.004.542-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 325, Água Rasa, São Paulo/SP (Itens A, B e C), Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 162, Água Rasa, São Paulo/SP (D, E, F e G)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mandriladora tipo Floor-Type, marca Stainkoimport, com 02 magazines, sendo um com 16 porta-ferramentas e outro com 17, mesa com 900mm de diâmetro, sistema hidráulico, painel de comando numérico; marca Atos, modelo MTPC 50490, pesando 07 toneladas, número de série 75.301, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 2.230.000,00;

B) 01 centro de usinagem, marca Alfing, vertical com silos automáticos, cabeçote de alta rotação e mesa indexadora, painel eletro-eletrônico e uma unidade hidráulica e peso aproximado de 12.000kg, número de série 20.453, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.380.000,00;

C) 01 máquina para estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimod, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base, avaliado em R\$120.000,00;

D) 01 centro de usinagem horizontal, na cor verde, com 2 painéis laterais individuais, 2 painéis frontais com botoeiras de controle, possuído motores, sendo 2 principais com redutores, encanamento para refrigeração e lubrificação automática, com bombas, cabeçotes acoplados com copiadores para produção industrial de grande porte, marca Wisser Sohne, nº 121051857FR21, desativada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.660.000,00;

E) 01 centro de usinagem horizontal, alemão, na cor verde, marca W.N.W, nº 57951D865, com 2 painéis de comando individuais, refrigeração cabeçotes duplos, mesas giratórias reguláveis, controle automático, com 2 motores principais de 20 HP cada e motores auxiliares, com porta-ferramentas, válvulas de segurança e lubrificação hidráulica, desativado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.830.000,00;

F) 01 centro de usinagem vertical, na cor verde, marca J.B. Weisser, nº D7742ST Gerogen, com 2 carrinhos industriais copiadores, 2 cabeçotes, com painéis individuais, 2 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 2 painéis e 2 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.480.000,00;

G) 01 centro de usinagem vertical, de grande porte e alta precisão, totalmente automatizado, alemão, cor cinza claro, marca W.N.W, nº 47851T85, com mesa giratória dupla, duas entradas de ferramentas, equipamento hidráulico, manômetros e diversos

motores elétricos, bomba de lubrificação, com 2 painéis de controle, sendo um principal e outro auxiliar, com peso aproximado de 14 toneladas, desativado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.460.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 12.345.040,55 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 15.160.000,00 (Quinze milhões e cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.580.000,00 (Sete milhões e quinhentos e oitenta mil reais)

#### **LOTE 055**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010282-20.2004.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAL E COMERCIAL TEXAS LTDA - EPP CNPJ: 47.681.234/0001-05**

**Localização do lote:** Rua João Boemer, nº 1271, Pari, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 rolos de tecido poliéster, liso, de diversas cores, novos, com largura de 1,50m e 150m de comprimento, cada rolo. Avaliado cada um em R\$1.350,00, totalizando R\$10.800,00.

**Valor do débito:** R\$5. 101,05 em 04/2004

**Valor de avaliação:** R\$10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais).

#### **LOTE 056**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015712-69.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: FGG EQUIPAMENTOS E VIDRARIA DE LABORATORIO LTDA - EPP CNPJ: 61.277.471/0001-36**

**CDA:** 36.990.489-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Visconde de Paranaíba, nº 1520, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 50 LITROS, com coluna de destilação, sistema de aquecimento e controles, composto de vaso esférico de 50 litros, com saída de fundo , com válvula" stop flow" macro de fechamento total, com boca central DN100, uma lateral DN100, mais três laterais DN50, com mancal, com semi-eixo montado sobre rolamentos com duplo retentor, com corpo em aço inox 316, haste de agitação em aço inox tipo turbina removível, poço para termômetro, conexão para dosador, conexão para coluna de destilação; sistema de dosagem de 10 litros com válvula controladora; coluna para destilação fracionada, DN100 com 1000mm com recheio de anéis, divisor de fluxo DN 100 com controle manual, trocador de calor DN 100 por 600mm com tripla serpentina, com topo de coluna com conexão para vácuo, conexão do divisor de refluxo DN25 para recebedor de destilado de 10 litros com saída e válvula de descarga com

quadro para manobra de vácuo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência, 220V, 350W, com dispositivo para conexão ao eixo de agitação; manta de aquecimento para balão de 50 litros, com furo no fundo, 5000W, 220v; indicador controlador de temperatura, entre processo e o sistema de aquecimento; painel com as chaves e os instrumentos de controle e acionamentos; suporte tubular auto portante, com dispositivos para fixação do equipamento, novos, de fabricação da empresa executada e que fazem parte de seu estoque rotativo, avaliado em R\$350.625,00 cada, totalizando R\$ 1.051.875,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.011.305,16 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$1.051.875,00(Um milhão e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 525.937,50 (Quinhentos e vinte cinco mil e novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 057**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011536-49.2018.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MACAULAY LTDA CNPJ: 05.393.575/0001-35**

**Localização do lote:** Rua Flamingo, nº 1489, Vila Nova Curuçá, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 400 peças de Molas Traseira, veículo Mercedes C200, ano 2013 em diante, fabricação da empresa executada, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 290,00 cada uma, totalizando R\$ 116.000,00;

B) 600 peças de Molas Traseira, veículo BMW X1 Sdriver 18i, 20i, ano 2009, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 478,00 cada uma, totalizando R\$ 286.800,00;

C) 116 peças Amortecedores dianteiro, veículo Tucson ano 2005 a 2016, marca monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 215,00 cada uma, totalizando R\$ 24.940,00;

D) 64 peças Amortecedores traseiro, veículo Tucson, ano 2005 a 2016, marca monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$, 275,00 cada uma, totalizando R\$ 17.600,00;

E) 08 peças Amortecedores dianteiro, veículo Mitsubishi ASX, ano 2011 a 2017, remanufaturadas, Macaulay novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 245,00 cada uma, totalizando R\$ 1.960,00;

F) 16 peças Amortecedores dianteiro, veículo TR4, ano 2003 a 2013, marca Cofap/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 336,00 cada uma, totalizando R\$ 5.376,00;

G) 02 peças Amortecedores dianteiro, veículo Fiat Toro ano 2016 a 2020, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 203,00 cada uma, totalizando R\$ 406,00;

H) 50 peças Amortecedores dianteiro, veículo Classe A, remanufaturadas, blindado/Macaulay, ano 2005 a 2009, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 252,00 cada uma, totalizando R\$ 12.600,00;

- I) 16 peças Amortecedores dianteiro, veículo BMW série 1 118i, 120i e 130i, ano 2004 a 2011, remanufaturadas, Macaulay novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 441,00 cada uma, totalizando R\$ 7.056,00;
- J) 08 peças Amortecedores dianteiro, veículo Ômega Australiano, ano 2004 a 2009, marca Monroe/remanufaturados, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 502,00, totalizando R\$ 4.016,00;
- K) 56 peças de Amortecedores dianteiro, veículo CRV, ano 2007 a 2013, marca Monroe/remanufaturados, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 227,50, totalizando R\$ 12.740,00;
- L) 16 peças de Amortecedores dianteiro Corola 2015 a 2018, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 243,00 cada uma, totalizando R\$ 3.888,00;
- M) 26 peças de Amortecedores dianteiro Fluence, ano 2010 a 2015, remanufaturadas, blindado/Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 289,00 cada uma, totalizando R\$ 7.514,00;
- N) 16 peças de Amortecedores dianteiro iX35, ano 2010 a 2014, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 338,00, totalizando R\$ 5.408,00;
- O) 02 peças de Amortecedores dianteiro Vera Cruz, ano 2011 a 2016, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 299,00 cada uma, totalizando R\$ 598,00;
- P) 10 peças de Amortecedores dianteiro Santa Fé, 2008 a 2013, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 385,00, totalizando R\$ 3.850,00;
- Q) 10 peças de Amortecedores dianteiro Captiva, ano 2008 a 2013, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 417,00 cada uma, totalizando R\$ 4.170,00;
- R) 24 peças de Amortecedores dianteiro Ford Mondeo, ano 93 a 96, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 220,00 cada uma, totalizando R\$ 5.280,00
- S) 22 peças de Amortecedores traseiro Ford Mondeo, ano 1993 a 2001, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ R\$ 281,00, totalizando R\$ 6.182,00;
- T) 20 peças de Amortecedores dianteiro Toyota Camry, ano 1997 a 2001, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ R\$ 454,00 cada uma, totalizando R\$ 9.080,00;
- U) 90 peças de Molas Traseira da FREEMONT, ano 2011 a 2011, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ R\$ 287,00 cada uma, totalizando R\$ 25.830,00;
- V) 24 peças de Amortecedores dianteiro Fusion, ano 2013 a 2016, remanufaturadas, blindado/Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 248,50 cada uma, totalizando R\$ 5.964,00;
- W) 24 peças de Amortecedores dianteiro BMW, ano 1994 a 1997, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 436,00 cada uma, totalizando R\$ 10.464,00;
- X) 50 peças de Amortecedores dianteiro Jetta, ano 2005 a 2016, base 55mm, novas, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 614,00 cada uma, totalizando R\$ 30.700,00;

Y) 14 peças de Amortecedores dianteiro Jetta TSI, ano 2012 a 2016, base 50mm, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 367,50 cada uma, totalizando R\$ 5.145,00;

Z) 48 peças de Molas Original Dianteira Maverick todos os modelos, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 14.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 697.795,36 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$627.967,00 (Seiscentos e vinte sete mil cento e sessenta e sete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$313.983,50 (Trezentos e treze mil e novecentos e oitenta três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 058**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042398-69.2010.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AERO MECANICA DARMA LTDA CNPJ: 56.991.862/0001-88**

**Localização do lote:** Rua Domingos Jorge, nº 92, com entrada pela Rua Antonio Foster, 107, Capelinha do Socorro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 1.000m<sup>2</sup>, de forma retangular, com frente para a Rua Peri Peri, medindo 20,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, objeto da **matrícula 283.636**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; melhor descrito e confrontado na cópia de Certidão de Registro de Imóveis. Contribuinte 092.027.020. Avaliado em R\$ 11.360.000,00.

Neste terreno, encontra-se edificado, considerando uma área construída de 420m<sup>2</sup>, onde consta construído também 120m<sup>2</sup> continuidade da mesma construção da matrícula 283.637 e mais: de outro lado da matrícula uma construção em andar superior de 300m<sup>2</sup> constituída de piso, alguns escritórios em várias dimensões, inclusive uma sala destinada a lanches e uma destinada a mapoteca técnica.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel situado na Rua Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito- Capela do Socorro, com área de 600m<sup>2</sup>, de forma retangular, com frente para a Rua Antonio Forster, medindo 20,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, objeto da **matrícula 283.637**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; melhor descrito e confrontado na cópia de Certidão de Registro de Imóveis. Contribuinte 092.027.017/092.027.018. Avaliado em R\$ 6.375.000,00.

Neste terreno, encontra-se edificado, considerando uma área construída de aproximadamente 750m<sup>2</sup>, onde consta piso fabril com uma doca de entrada/ carregamento/ saída de veículos de carga, prédio de 3 pisos, tipo escritório 3m x 3m, corredor de 1m x 30m, sala de almoço, vestiários e banheiros para os funcionários. Tudo está construído sob um mesmo teto a outras matrículas, formando instalações industriais em normal operação.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Conforme artigo 886, VI, do CPC, consta recurso / ação judicial pendente de julgamento sobre os bens.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.735.000,00 (Dezessete milhões e setecentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.867.500,00 (Oito milhões e oitocentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 059**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001850-07.2022.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: A. R. SOARES CALCADOS CNPJ: 23.235.705/0001-93, ALGACIR ROGERIO SOARES CPF: 200.572.928-09**

**Localização do lote:** Rua José Muniz, 1.633, Vila Champagnat, Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma vaga de garagem, sob o nº 05, individual e determinada, localizada no pavimento térreo do Edifício Pierbal, situado nesta cidade de Franca, 1º subdistrito, no loteamento denominado Vila Champagnat, á rua José Muniz, nº 1.633, no lado ímpar, esquina com a rua Maria Gomes da Silva, com entrada de veículos pela referida rua José Muniz, sendo a área útil real de 10,7774401m², área comum real de 4,6695161m², área real total de 15,4469560m², e fração ideal do terreno de 0,2017125%. **Matrícula nº 54.513** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP. Contribuinte nº 2.11.11.014.34.05. Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante. Segundo informações do executado, sua esposa faleceu em 17/08/2019 e já teria sido efetuada a partilha de bens.

Obs. 2: Somente serão admitidos a lançar os condôminos do Edifício Pierbal.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

#### **LOTE 060**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005983-74.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TORREFACAO E MOAGEM DE CAFE CENTRAL LTDA - ME  
CNPJ: 50.746.940/0001-00, MARIA TEIXEIRA DE OMENA ARAUJO CPF:  
017.178.828-11, WAGNER CRISCUOLO CPF: 304.725.208-49**

**Localização do lote:** Rua Rangel Pestana, nº 13 – Jaú/SP (item A) e Rua Rangel Pestana, nº 11 – Jaú/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir descritos, avaliados conjuntamente: 01 prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana,

nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, distante cerca de 74,55 m da esquina da rua Amaral Gurgel, mais próxima, medindo 7,00 m de frente por 18,00m da frente aos fundos, encerrando área de 126,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº 28.110 do 1º CRI de Jaú/SP; e 01 prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana, nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 12,00 m de frente por 17,00 m da frente aos fundos, encerrando área de 204,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº 28.111** do 1º CRI de Jaú/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que os imóveis acima descritos recebem a inscrição nº 06.4.01.86.0197.000.00 no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos da Prefeitura de Jaú/SP. Depreende-se que a Prefeitura de Jaú/SP considera as duas matrículas como imóvel único, pois informa que o terreno tem área de 311,30m<sup>2</sup> (que é, aproximadamente, o somatório das áreas dos dois terrenos) e que há 266,10m<sup>2</sup> de área edificada, conforme se constata de certidão de valor venal. Embora não tenha havido a unificação das matrículas, ao que tudo indica, a construção está contida nos dois terrenos. O bem se refere a um prédio comercial, assobradado, que está localizado na região central da cidade e que se encontra em razoável estado de conservação. Malgrado o imóvel encontrar-se próximo ao centro, em virtude de ser lindeiro ao rio Jaú, em local recentemente afetado por enchentes.

Obs. 1 Constam nas matrículas penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 4.646,68 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

## **LOTE 061**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001376-32.2010.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JAU CRED PRESTACAO DE SERVICOS DE COBRANCAS E INFORMACOES CADASTRAIS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME CNPJ: 49.128.192/0001-05, DEJANIRA SILVEIRA AMARAL CPF: 610.090.918-91**

**Localização do lote:** Rua José Midena, nº 326 - Jardim Alvorada – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir descritos, avaliados em conjunto: matrícula nº 6.371 do CRI de Jaú/SP: Lote nº 20 da quadra 34, do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midena (R. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote nº 07; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 21; a, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 19; Matrícula nº 6.372 do CRI de Jaú/SP: Lote nº 21 da Quadra 34, do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente para Rua Sete, atual Rua José Midena (AV. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote nº08; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 22; e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº

20; e Matrícula nº 6.373 do CRI de Jaú/SP: Lote nº 22 da quadra 34 do loteamento "Jardim Alvorada", na cidade de Jaú, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midená (AV. 01); 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 09; 25,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 23; e, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21. Na data da avaliação, constatou-se que sobre os lotes foi construído um imóvel residencial onde os três lotes receberam inscrição cadastral única nº 06.2.59.88.0282.000, têm a área edificada de 557,00 m<sup>2</sup>, sendo que a unificação dos lotes e o prédio neles edificado não foram averbados nas matrículas. Os terrenos ficam em área residencial nobre da cidade e a construção edificada aparenta ser de alto padrão e em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constam em todas as matrículas a averbação de restrições urbanísticas, que incluem a vedação de exercício de quaisquer atividades estranhas à sua finalidade, ou sejam: industriais, comerciais, religiosos, hospitalares, recreativos, culturais, e etc, sendo vedada a construção de sub-habitações, dentre outras restrições (Av. 08, Av. 06 e Av. 06, respectivamente). Constam, ainda, averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta em todas as matrículas que o imóvel pertence a Paulo Henrique Parras, sendo determinada a penhora do bem em decisão judicial que reconheceu a executada como proprietária do imóvel, embora não tenha levado a registro a escritura de venda e compra.

**Valor do débito:** R\$ 11.624.657,68 em 02/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.424.780,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, e setecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.212.390,00 (Um milhão, duzentos e doze mil, trezentos e noventa reais)

## **LOTE 062**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001597-10.2013.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: DAGATINHA CALCADOS LTDA CNPJ: 02.851.215/0001-41, JOAO**

**VALDIR SORRATINI CPF: 032.089.278-60, LENI APARECIDA GRAVA CPF:**

**076.917.408-67**

**CDA:** 42.543.918-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Sampaio nº 758, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/5 da nua propriedade do imóvel de **matrícula nº 71.316** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP: um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, com 125,60 m<sup>2</sup> de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758, cidade de Jaú/SP; um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, com 50,00 m<sup>2</sup> de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758; e um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 50,00 m<sup>2</sup> de construção, com frente para a Rua Francisco Sampaio, nº 758, situados na cidade e comarca de Jahu/SP, com o terreno respectivo e anexo, correspondente ao lote nº 04 da quadra C da Vila Nova Jahu, distante 30,00 m da esquina da Rua Prudente de Moraes, medindo 10,00 m de frente por 35,41 m da frente aos fundos, encerrando a área de 354,10 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Francisco Sampaio, do lado direito (de quem do imóvel olha para

a via pública), com o prédio nº 770 da Rua Francisco Sampaio e com o prédio nº 1.828, da Rua Prudente de Moraes, do lado esquerdo com o prédio nº 750 da Rua Francisco Sampaio e com o prédio nº 733 da Avenida Frederico Ozanan, e pelos fundos com o prédio nº 1.842, da Rua Prudente de Moraes. Na data da avaliação, constatou-se conter 134,90 m<sup>2</sup> de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente por 35,41 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 354,10 m<sup>2</sup>. O referido imóvel possui também outros dois prédios nos fundos, sendo um deles com 51,70 m<sup>2</sup> de área edificada e o outro com 51,30 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal 06 1 63 29 0354 001 002 003.

Obs.: Constam na matrícula usufruto em favor de José Rubens Serratini e sua mulher Antônia dos Santos Serratini (R.02), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.196.427,87 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 49.333,33 (Quarenta e nove mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.666,66 (Vinte e quatro mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

### **LOTE 063**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000966-71.2010.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: SERWAL COMBUSTIVEIS LTDA - EPP CNPJ: 53.562.435/0001-96, ANTONIO CARLOS D ALPINO CPF: 564.305.908-87, ALCEIA RICHIERI DALPINO CPF: 148.510.948-50**

**Localização do lote:** Rua Tucuna, nº 436, vaga de garagem nº 07 - Perdizes - São Paulo/SP (item A); e Rua Tucuna, nº 436, vaga de garagem nº 10 - Perdizes - São Paulo/SP (item B);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel constituído por garagem em edifício, a saber, "vaga nº 7, no sub-solo ou 1º pavimento do "Edifício Francisco Paolillo", situado na Rua Tucuna, nº 436, no 19º subdistrito - Perdizes, com área útil de 13,35 m<sup>2</sup>, a área comum de 18,626761 m<sup>2</sup>, a área total construída de 31,976761 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno de 0,60261%, destina-se esta vaga à guarda de um carro de passeio de padrão grande. Contribuinte nº 022.056.0146-4. Matrícula nº 30.630 do 2º CRI de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

B) 01 imóvel constituído por garagem em edifício, a saber, "vaga nº 10, no sub-solo ou 1º pavimento do "Edifício Francisco Paolillo", situado na Rua Tucuna, nº 436, no 19º subdistrito - Perdizes, com área útil de 13,35 m<sup>2</sup>, a área comum de 18,626761 m<sup>2</sup>, a área total construída de 31,976761 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno de 0,60261%, destina-se esta vaga à guarda de um carro de passeio de padrão grande. Contribuinte nº 022.056.0167-9. Matrícula nº 30.631 do 2º CRI de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**LOTE 064****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001874-21.2016.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: EDUARDO FELTRE CPF: 034.529.618-42****Localização do lote:** Sítio São Benedito, Bairro do Banharão – Rodovia SP 304 km 287, Jaú/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, sob **matrícula de nº 27.685**, denominada de Sítio São Benedito, situada no Bairro do Banharão – Rodovia SP 304 km 287, município de Jaú, com área total de 30.000,00 metros quadrados, correspondente a 3,00 hectares. A referida gleba confronta com a linha férrea da FEPASA, com o rio Jaú, com propriedade de Edson Vendramini, entre outros, conforme especificação e descrição na respectiva matrícula. Benfeitorias: O imóvel faz divisa com o rio Jaú, com a linha férrea da Fepasa, fica próximo à pista Jaú/Mineiros do Tietê, possui uma pequena casa de morada, poço artesiano, área coberta para criação de porcos, energia elétrica e respectivo transformador. Cadastro INCRA 622.095.009.547-6.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta e mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta e mil reais)**LOTE 065****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000497-17.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: ADRIANA APARECIDA DE SOUZA LIMONI CPF: 135.650.098-61****Localização do lote:** Rua Domingos Garro, nº 185, Dois Córregos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Chevrolet/Onix 1.4 MT LTZ, ano 2014, modelo 2014, placas FRD 2123, quatro portas, cor preta, possui ar condicionado, todavia, o ar condicionado encontra-se com defeito.

**Valor do débito:** R\$ 141.147,36 em 06/2024**Valor de avaliação:** R\$ 47.423,00 (Quarenta e sete mil quatrocentos e vinte e três reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.711,50 (Vinte e três mil setecentos e onze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 066**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001281-31.2012.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**  
**POLO PASSIVO: ESPETINHOS JAU INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 05.849.185/0001-27, ALEXANDRE SAGGIORO MADDALENA CPF: 085.359.958-03, REGINALDO LABELA CPF: 129.495.468-70, JOSE FRANCISCO RIBEIRO DE MELLO CPF: 005.546.808-07**

**Localização do lote:** Loteamento "Parque Santa Rita", nº 15, QD 19, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias sob o nº 15 da quadra 19, do loteamento denominado "Parque Santa Rita", Bauru/SP, com área de 250,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matricula nº 17.479**, do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela, em virtude de crédito privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 067**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001002-08.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**  
**POLO PASSIVO: ARRUDA & PARRO LTDA CNPJ: 11.287.345/0001-94**

**Localização do lote:** Avenida Inácio Cury nº 2520, Jardim Sanzovo, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Hyundai IX35 2.0, cor preta, 04 portas, ano de fabricação 2010, modelo 2011, placas EQL 4403, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 269.342,00 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 59.753,00 (Cinquenta e nove mil setecentos e cinquenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.876,50 (Vinte e nove mil oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)

**LOTE 068**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000100-55.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO**  
**POLO PASSIVO: BIQ-BOCAINA INDUSTRIA QUIMICA - EIRELI - EPP CNPJ: 03.396.799/0001-75**

**Localização do lote:** Estrada Municipal Bocaina, s/nº, 40 - Zona Rural - Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM MONTANA CONQUEST, placa **DKA2585**, ano fabricação 2009 e modelo 2009, chassi 9BGXL80P09C172160, em bom estado na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/05/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 069**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000185-44.2013.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: SERVICOS DE COBRANCAS L.A.R.B. LTDA - EPP CNPJ: 05.206.223/0001-23, NELCI MARIA MONTOVANELLI POLONIATO CPF: 130.632.288-00, PAULO EDUARDO POLONIATO CPF: 797.213.038-87, PAULO EDUARDO POLONIATO CPF: 797.213.038-87**

**CDA:** 40.580.341-9 e outra

**Localização do lote:** Alameda Dr. Esperança, 103, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio construído de tijolos e telhas, situado na Alameda Dr. Esperança, 103, Jaú/SP, melhor descrito na **matrícula nº 32.787** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro Municipal nº 06 4 10 94 0238. Segundo informações obtidas no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, o terreno possui 177,60m² e nele há 108,40m² de área edificada, conforme certidão de valor venal. O imóvel situa-se próximo ao centro da cidade, em área provida de rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta de resíduos. O prédio edificado é residencial, assobradado, com varanda na parte superior e garagem coberta. O prédio, malgrado não seja uma construção nova, externamente aparenta bom estado de conservação. A última averbação da matrícula é a de nº 09, de 10/02/2020, referente ao registro da penhora efetivado nos autos do processo 0000185-44.2013.4.03.6117.

**Valor do débito:** R\$ 107.789,37 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 333.500,00 (Trezentos e trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 166.750,00 (Cento e sessenta e seis mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 070**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005886-74.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: METALURGICA FIVEFACAS LTDA CNPJ: 49.861.388/0001-04, , EDISON LUIZ ANTONIO OSELIERO CPF: 558.512.748-91, SONIA MARIA MARTINEZ OSELIERO CPF: 538.531.138-34**

**CDA:** 55.585.072-2

**Localização do lote:** Rua José Carloni - Jardim Ana Carolina - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma parte ideal correspondente a 80%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 16 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), esquina da Rua H (Avenida Lucio de Arruda Leme),

medindo 250,00 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.407** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliada a parte ideal em R\$ 120.000,00.

Conforme Registro R24 e R30, parte ideal de 20% do imóvel foi arrematada ou adjudicada, restando somente a parte ideal 80% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero.

Benfeitorias: O imóvel recebeu a construção de uma piscina com aproximadamente vinte metros quadrados e vestiários com aproximadamente 40 metros quadrados.

Estado de conservação: A piscina está totalmente danificada, com rachaduras no fundo, sem condições de uso e aparentando ser difícil a recuperação. Os vestiários estão em péssimo estado de conservação. Uma parte da piscina foi construída em parte do imóvel objeto da matrícula 18.408 que já foi arrematado em leilão.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Uma parte ideal correspondente a 77%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 21 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), medindo 250,00 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.412** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliada a parte ideal em R\$ 269.500,00;

Conforme Registro R26 e R28, parte ideal de 23% do imóvel foi arrematada ou adjudicada, restando somente a parte ideal de 77% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero.

Benfeitorias: O imóvel objeto da matrícula 18.412, recebeu a construção de um barracão com 250 metros quadrados, que recebeu o número 351 da Rua José Carloni, conforme cadastro Municipal. Segundo informação do depositário, no local foi construído um barracão que compreende várias matrículas, sendo que posteriormente algumas matrículas foram arrematadas separadamente e foram desmembradas junto a prefeitura e o barracão dividido em partes, sendo que a divisa dos barracões não coincide com a divisa do terreno e invade parte do terreno de matrícula 18.411.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 92,86%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 24 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), medindo 473,49 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.415** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliado em R\$ 615.555,93.

Conforme Registro R22, parte ideal de 7,14% do imóvel foi arrematada, restando somente a parte ideal de 92,86% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero.

Benfeitorias: O imóvel objeto da matrícula 18.415, recebeu a construção de um barracão com 473,49 metros quadrados, esquina da Rua José Carlone com a Avenida Lucio de Arruda Leme.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Eventuais regularizações e retificações imobiliárias ficam a cargo do arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 1.005.055,93 (Um milhão cinco mil cinquenta e cinco reais e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 502.527,96 (Quinhentos e dois mil quinhentos e vinte e sete reais e noventa e seis centavos)

**LOTE 071**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000614-47.2018.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WALDIR ALVES ESSENCIAS - ME CNPJ: 13.115.570/0001-79, WALDIR ALVES CPF: 625.939.789-53**

**Localização do lote:** Loteamento Chácaras Eldorado, Lote 3, Quadra G, Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos, sob **matrícula de nº 15.991**, localizado no município e comarca de Dois Córregos, na quadra formada pelas ruas 9, 6, 7 e 8 do loteamento denominado Chácaras Eldorado, consistente em parte do lote 3 da quadra G, com a área total de 1.007,23m<sup>2</sup>, com frente para Rua 9, lado par. O terreno está distante, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 10,36 metros do início da curva que forma esquina com a Rua 8, lado par, medindo 14,10 metros de frente; 71,40 metros pelo lado direito, onde confronta com o imóvel de matrícula 15.990; 71,47m pelo lado esquerdo, onde confronta com o imóvel de matrícula 15.992 e 14,10m nos fundos, onde confronta com o lote de nº 1. Cadastro municipal 105176-0.

**Valor do débito:** R\$ 691.659,44 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 072**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001200-45.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ROSELAINÉ TERESINHA DE MARCHI CPF: 141.088.918-13**

**Localização do lote:** Rua Inácio de A. Prado Jr., 295, Vila São José, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VW GOL SPECIAL, placa DFI 5I26 (DFI 5826), chassi 9BWCA05Y65T051880, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, motor 1000 cilindradas, a álcool, cor branca, duas portas, vidro elétrico, trava elétrica e alarme, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.800,00 (Doze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.400,00 (Seis mil e quatrocentos reais)

**LOTE 073**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 0000978-68.2014.4.03.6142 / 1ª**  
**Vara Federal de Lins**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: MELHEM RICARDO HAUY NETO CPF: 306.630.478-70**

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura – Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado aos fundos do imóvel localizado na Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura, cidade de Getulina, com área de 10.248,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente, em 96,00m, com o imóvel objeto da matrícula 7.989, do lado direito, em 106,75m, com o imóvel objeto da matrícula 2.652, do lado esquerdo em 106,75m, com o imóvel objeto da matrícula 5.692, pelos fundos, em 96,00m, com o imóvel objeto da matrícula 1.809. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Getulina sob o nº 4.230. **Matrícula nº 7.990** do CRI de Getulina. Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 074**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000557-10.2016.4.03.6142 / 1ª Vara Federal de Lins**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CERMACO MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA CNPJ: 51.654.648/0001-12**

**Localização do lote:** Avenida São Paulo nº 796, Vila Junqueira, Lins/SP (item A); Avenida São Paulo nº 798, Vila Junqueira, Lins/SP (item B); Rua José Caetano de Lima nº 417, Vila Junqueira, Lins/SP (item C); Rua Bezerra de Menezes nº 177, Vila Junqueira, Lins/SP (item D); Rua José Fava nº 460, Vila Junqueira, Lins/SP (item E); Rua José Fava nº 500, Vila Junqueira, Lins/SP (item F)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno, designado como lote "A" do parcelamento, localizado à Avenida São Paulo, esquina da Rua José Fava, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,40m confrontando com a Avenida São Paulo, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,53m confrontando com a Rua José Fava, do lado esquerdo mede 22,56m confrontando com o lote "B" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 798 (cód. municipal 004.029.020) e nos fundos mede 10,36m confrontando com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025), perfazendo uma área de 225,55m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área construída de 225,55m<sup>2</sup>, situado à Avenida São Paulo nº 796. Imóvel registrado e melhor descrito na **matrícula nº 45.429** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 561.790,92.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo (Av.1).

B) 01 terreno, designado como lote "B" do parcelamento, localizado à Avenida São Paulo, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 41,53m confrontando com a Avenida São Paulo, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,56m confrontando com o lote "A" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 796 (cód. municipal 004.029.001), do lado esquerdo mede 23,98m confrontando com o lote "C" do

parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo (cód. municipal 004.029.021) e nos fundos mede 41,63m confrontando com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025); perfazendo uma área de 931,16m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área construída de 931,16m<sup>2</sup>, situado à Avenida São Paulo nº 798. Imóvel registrado e melhor descrito na **matrícula nº 45.430** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 2.319.296,08.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 terreno, designado como lote "D" do parcelamento, localizado à Rua José Caetano de Lima, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 41,80m confrontando com a Rua José Caetano de Lima, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 20,87m confrontando com o lote "C" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo (cód. municipal 004.029.021), do lado esquerdo mede 26,46m confrontando com o lote "E" do parcelamento, imóvel localizado à Rua Bezerra de Menezes nº 177 (cód. municipal 004.029.023) e nos fundos mede 37,88m confrontando com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado à Rua Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025); perfazendo uma área de 936,82m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área construída de 936,82m<sup>2</sup>, situado à Rua José Caetano de Lima nº 417. Imóvel registrado e melhor descrito na **matrícula nº 45.432** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 2.238.503,29.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

D) 01 terreno, designado como lote "E" do parcelamento, localizado à Rua Bezerra de Menezes, esquina da Rua José Caetano de Lima, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 47,00m confrontando com a Rua Bezerra de Menezes, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 35,93m confrontando com a Rua José Caetano de Lima, daí vira à esquerda e segue 44,73m confrontando com o lote "D" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Caetano de Lima nº 417 (cód. municipal 004.029.022) e com o lote "G" do parcelamento, imóvel localizado na Rua José Fava nº 500 (cód. municipal 004.029.025), daí vira à esquerda e segue 21,72m confrontando com o imóvel localizado à Rua José Fava nº 444 (cód. municipal 004.029.018), daí segue com a inclinação à direita 14,00m até atingir o ponto inicial, confrontando com o imóvel localizado à Rua Bezerra de Menezes nº 131 (cód. municipal 004.029.013); perfazendo uma área de 1.608,33m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial com área construída de 1.188,92m<sup>2</sup>, situado à Rua Bezerra de Menezes nº 177. Imóvel registrado e melhor descrito na **matrícula nº 45.433** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 3.092.534,67.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo (Av.1)

E) 01 terreno, designado como lote "F" do parcelamento localizado à Rua José Fava, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 34,62m confrontando com a Rua José Fava, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 25,75m, daí segue com inclinação à esquerda 1,775m, daí segue com inclinação à direita 4,00m, daí vira à esquerda e segue 19,47m, confrontando com o imóvel localizado à Rua José Fava, 444 (cód. municipal 004.029.018), daí segue em reta mais 8,80m daí vira a esquerda e segue 10,10m, daí vira à direita e segue 7,56m, daí vira à esquerda e segue 2,15m, daí segue com inclinação à esquerda 18,86m, até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote "G" do

parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava, 500 (cód. municipal 004.029.025) perfazendo uma área de 1.043,35m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área construída de 931,50m<sup>2</sup>, situado à Rua José Fava, nº460. Imóvel registrado e melhor descrito na **matrícula nº 45.434** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 2.387.252,94.

F) 01 terreno, designado como lote "G" do parcelamento, localizado à Rua José Fava, na Vila Junqueira, na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,05m confrontando com a Rua José fava, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 18,86m, daí segue com inclinação à direita 2,15m, daí vira à direita e segue 7,56m, daí vira à esquerda e segue 10,10m, daí vira à direita e segue 8,80m, confrontando com o lote "F" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Fava nº 460 (cód. municipal 004.029.024), daí vira à esquerda e segue 39,77m confrontando com o imóvel localizado na Rua José Fava nº 444 (cód. municipal 004.029.018) e com o lote "E" do parcelamento, imóvel localizado à Rua Bezerra de Menezes nº 177 (cód. municipal 004.029.023), daí vira à esquerda e segue 37,88m confrontando com o lote "D" do parcelamento, imóvel localizado à Rua José Caetano de Lima nº 417 (cód. municipal 004.029.022), daí vira à esquerda e segue 72,02m, até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote "C" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo (cód. municipal 004.029.021), com o lote "B" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 798 (cód. municipal 004.029.020) e com o lote "A" do parcelamento, imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 796 (cód. municipal 004.029.001), perfazendo uma área de 1.771,98m<sup>2</sup>; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo prédio comercial, com área de 94,23m<sup>2</sup>, situado à Rua José Fava nº 500. Imóvel registrado e melhor descrito na **matrícula nº 45.435** do CRI de Lins/SP, avaliado em R\$ 1.240.754,35.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito: R\$ 5.234.788,12 em 04/2024**

**Valor de avaliação: R\$ 11.840.132,25 (Onze milhões oitocentos e quarenta mil cento e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos).**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.920.066,13 (Cinco milhões novecentos e vinte mil sessenta e seis reais e treze centavos)**

#### **LOTE 075**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000935-95.2021.4.03.6111 / 1ª**

**Vara Federal de Marília**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MARCOS DEL CASTILHO ZORZETO CPF: 001.912.038-90**

**Localização do lote:** Avenida Paulista, nº 251, Álvaro de Carvalho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda NXR150 BROS ES, placa FSB9930, ano/modelo 2014, preta.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.432,00 (Doze mil quatrocentos e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.216,00 (Seis mil e duzentos e dezesseis reais)

#### **LOTE 076**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000312-36.2018.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Marília**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: MULTI GASES-PRODUTOS INDUSTRIAIS E MEDICINAIS LTDA - EPP CNPJ: 05.022.367/0001-20, HELCIO FERRONI RICARDI CPF: 080.700.558-47**

**Localização do lote:** Rua São José, nº 682, Centro, Novo Horizonte/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo Toyota/Corolla XEI 1.8 Flex, Placas EAK-7888, cor preta, ano 2008/2009, à gasolina, Renavam nº 00973771550, chassi final 20528, o qual se encontra em bom estado de conservação e de funcionamento, com leves riscos em sua pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

#### **LOTE 077**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001268-10.2018.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MOACIR VIEIRA DOS SANTOS CPF: 708.949.068-87**

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 720 Fartura – SP (item A), Sítio Torrão de Ouro, Gleba 04 – Caieiras – Fartura – SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel melhor descrito na **matricula nº 5.618** no CRI de Fartura/SP como “um terreno urbano com a área de 136,20 m<sup>2</sup> situado na cidade e comarca de Fartura/SP, a Rua Floriano Peixoto, lado par, distando 101,30m do cruzamento da referida via pública com a Rua Germano de Oliveira, medindo 6,70m de frente para Rua Floriano Peixoto, 5,40m nos fundos, divisando com Jose Martins Moraes, 22,00m no lado direito considerando-se para quem da rua olha para o imóvel, confinado com Américo Teixeira Filho, e 24,00m no lado esquerdo, confinando também com José Martins Moraes, estando localizado na quadra formada pelas supracitadas Ruas Floriano Peixoto e Germano de Oliveira, e ainda pela Rua Barão do Rio Branco e estrada municipal que dá acesso à rodovia Fartura-Carlópolis, e cadastro na Prefeitura Municipal local sob número 3.304-9. Avaliação total do imóvel R\$ 150.000,00.

Obs. Segundo Av. 2/5.618, foi construída uma casa residencial com área de 66.67m<sup>2</sup>, de tijolos e cobertura de telhas, contendo 01 dormitório, 01 cozinha, 01 sala, 01 banheiro, 01 despensa, 01 garagem e 01 corredor edificada sob número 720 da Rua Floriano Peixoto.

Obs.1: Imóvel objeto de hipotecas em favor do Banco Bradesco S/A (R.11,12, 13, 14/5.618) e penhora em outros processos judiciais

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade da avaliação do imóvel, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil.

Obs.3.: Lance mínimo para o 1º e 2º leilão: R\$ 150.000,00.

B) Imóvel melhor descrito na **matricula nº 6.768** do CRI de Fartura como área de terras, contendo 2,67 alqueires ou 6,46 hectares, denominada “ Sítio Torrão de Ouro” – gleba “ 04”, situado no bairro Caieiras, no município e comarca de Fartura/SP, contendo a seguinte descrição: Partindo do marco 101, cravado na confrontação da propriedade de

Maria Aparecida dos Santos e na confrontação da propriedade de Otilia dos Santos, segue em direção ao marco 26, confrontando com propriedade de Otilia dos Santos, nos seguintes rumos e distâncias: lado 101-25, rumo 11°14'32"NW, distância 90,4994 metros; lado 25 – 26 rumo 09° 41'32" NW, distância 174,7589 metros. Do marco 26, cravado na confrontação da propriedade de Otilia dos Santos e na confrontação da propriedade de Maria Ribeiro, segue em direção ao marco 27, confrontando com propriedade de Maria Ribeiro no seguinte rumo e distância: lado 26 – 27, rumo 62° 52'51" NE, distância 225,3627 metros. Do marco 27, cravado a margem da estrada municipal na confrontação de propriedade de Maria Ribeiro, segue margeando referida estrada, em direção ao marco 28, no seguinte rumo e distância: lado 27 – 28 rumos 10° 08'37" SE, distância 192,2781 metros. Do marco 28 cravado à margem da estrada vicinal que liga cidade de Fartura ao bairro de Areias, segue margeando referida estrada vicinal em direção ao marco 102, no seguinte rumo e distância: lado 28-102, rumo 10° 08'37" SE, distância 139,4377 metros. Do marco 102, cravado a margem da estrada vicinal que liga a cidade de Fartura ao bairro de Areias e na confrontação da propriedade de Maria Aparecida dos Santos, segue em direção ao marco 101, marco inicial da descrição, confrontando com propriedade de Maria Aparecida dos Santos, no seguinte rumo e distância: lado 102 – 101, rumo 80° 02'17"SW, distância 215,1864 metros". Avaliação total do imóvel R\$ 450.000,00,

Obs.: Na referida área rural há uma lavoura de café, em produção com cerca de 13.000 pés de cafés, segundo o executado, cultivada numa área de mais ou menos 28.000m<sup>2</sup>. Há também uma parte do imóvel formada por pastagem e por uma mata nativa.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13,Av.14, 15 e 16/6.768)

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade da avaliação do imóvel, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil.

Obs.3.: Lance mínimo para o 1º e 2º leilão: R\$ 450.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

#### **LOTE 078**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005611-45.2023.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO HIGIENOPOLIS RIBEIRAO PRETO LTDA CNPJ: 17.284.186/0001-50**

**Localização do lote:** Avenida Independência, 987, Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustível sêxtupla, marca Dresser Wayne, 220/380v, 60Hz, 0,75 kw, Vm=250v, fixada no solo, em bom estado de funcionamento e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**LOTE 079****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000582-51.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: FERNANDO MASSAHARU GOHARA CPF: 206.474.028-74****CDA: 19.017.009-3 e outra****Localização do lote:** Rua das Perobas, 155, Tupã/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat Strada Adventure Flex, ano/modelo 2012/2013, **placa FFF 8369**, RENAVAL 00491331150, chassi 9BD27804PD7584185, avaliado em R\$ 50.800,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo R/Martins RA 5001E, ano/modelo 2016/2016, placa FKE 6512, RENAVAL 01108167737, chassi 9A9CA0610G1FE3274, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 363.519,50 em 05/2024**Valor de avaliação:** R\$ 52.800,00 (Cinquenta e dois mil e oitocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais)**LOTE 080****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004135-67.2017.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto****POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP****POLO PASSIVO: BASE FERTIL AGRONEGOCIOS LTDA CNPJ: 04.509.533/0001-54****Localização do lote:** Rua Ângela Berbel Pegano, nº 6, Cravinhos/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

150 litros de Óleo Original NIM (azadiractina 0,12% p/p).

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**LOTE 081****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002380-44.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: MARIA TEREZA DE ANDRADE SICHIERI CPF: 159.930.688-33****Localização do lote:** Avenida Benedito Rodrigues Pinheiro, 441, Jardim Califórnia, Ribeirão Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote 9, da quadra 15, do loteamento denominado Jardim Califórnia, com frente para a Avenida Benedito Rodrigues Pinheiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 27,00 metros em ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 270,00 metros quadrados,

confrontando de um lado com o lote 8, de outro lado com o lote 10 e fundos com o lote 16. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 16.532. **Matrícula 86.531** do 1º CRI de Ribeirão Preto. O terreno é murado, mas não apresenta edificação no seu interior.

Obs. 1: Embargos à Execução Fiscal nº 5007689-46.2022.403.6102.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.596.760,08 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais)

## **LOTE 082**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007655-13.2018.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BOMBAS JVP LTDA. CNPJ: 74.548.041/0001-53**

**Localização do lote:** : Avenida Antonio Carminatti, nº 655 (antiga Avenida Um, composto do lote nº 01 da quadra n.01) Distrito Industrial "Valentim Thomazella" - Monte Azul Paulista – SP (item A) e Avenida Antonio Carminatti, (antiga Avenida Um, lado ímpar composto do lote nº 02 da quadra n.01) Distrito Industrial "Valentim Thomazella" - Monte Azul Paulista – SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno, situado na cidade e comarca de Monte Azul Paulista, à Avenida Um, lado ímpar, esquina com a Via de Acesso Sebastião Fioreze, lado ímpar, composto do lote nº 01 da quadra n.01 do loteamento do Distrito Industrial 'Valentim Thomazella', que mede e confronta da seguinte forma: pela frente mede 16,93m e confronta com a Avenida Um; 35,19m em curva fazenda a concordância do alinhamento da Avenida Um com a Visa de Acesso Sebastião Fioreze; 49,71m do lado direito de quem da rua olha de frente para o lote onde confronta com o lote n. 02 da Prefeitura Municipal de Monte Azul Paulista; 43,65m do lado esquerdo de quem da rua olha de frente para o lote onde confronta com a Visa de Acesso Sebastião Fioreze; e, 40m nos fundos onde confronta com Bombas Mav Ltda., perfazendo dito terreno a área total de 2.252 m²." **Matrícula nº 7.580** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista - SP; Avaliado em R\$4.800,000,00;

Obs.1: De acordo com a matrícula do imóvel, a Avenida Um passou a denominar-se "Avenida Antonio Carminatti" (Av. 01/7.580). Foi construído um galpão industrial de tijolos, coberto de telhas metálicas, com área de 1.679,01m², que recebeu o nº 655 da referida avenida (Av.04/7.580).

Obs.2: Conforme matrícula, o imóvel está subordinado a condição descrita no R-7-5877 - Mte. Az.Pta 02/Maio/1996

Obs.3:Imóvel objeto de hipoteca em favor de Osvaldo Marcelo Pizzo e Liliana dos Santos Pizzo (R.3), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 Terreno, situado na cidade e comarca de Monte Azul Paulista, à Avenida Um, lado ímpar, composto do lote n. 02 da quadra n. 01, do loteamento do Distrito Industrial

"Valentim Thomazella", medindo 59,45m de frente para a Avenida Um, confrontando a direita 20,29m com parte do lote n. 03; à esquerda 49,71m com o lote n.01, de quem da rua olha de frente para o lote, todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Monte Azul Paulista; e, nos fundos 52,20m confrontando com Bombas Mav Ltda.; perfazendo dito terreno a área total de 1.827,00 m<sup>2</sup>, estando situado a 16,93m de distância da esquina da Avenida Um com a Via de Acesso Sebastião Fioreze." **Matrícula nº 7.581**, do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista – SP; Avaliado em R\$2.000.000,00;

Obs.1: De acordo com a matrícula do imóvel, a Avenida Um passou a denominar-se "Avenida Antonio Carminatti" (Av. 01/7.581).

Obs.2: Conforme matrícula, o imóvel está subordinado a condição descrita no R-7-5877 - Mte. Az.Pta 02/Maio/1996

Obs.3: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Osvaldo Marcelo Pizzo e Liliana dos Santos Pizzo (R.3), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 271.832,16 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800.000,00 (Seis milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 083**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007272-98.2019.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CENTRO TECNICO RONCAR LTDA CNPJ: 45.015.336/0002-47, CENTRO TECNICO NEW R - LTDA CNPJ: 45.015.336/0001-66, NEW R INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO DE ESCAPAMENTOS LTDA CNPJ: 43.470.376/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Amparo, nº 1.250 - Parque Industrial Tanquinho – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras urbana, situada na cidade de Ribeirão Preto, com a área de 18.535,00 m<sup>2</sup>, formando um quadrilátero de forma trapezoidal, B.C.F.E., tendo o vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da FEPASA, no Ramal Guataparará-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilômetro 1434 (a partir de Ribeirão Preto). O vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua "28" com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48° 05` NW, numa distância de 119,50 metros, daí quebrando em ângulo reto à direita segue no rumo 41° 55` NE 178,18 metros, daí quebrando a direita em ângulo reto 48° 05` SE numa distância de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Correa de Carvalho Junior, sua mulher e outros, daí quebrando a direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32°05`SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. **Matrícula nº 73.586** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 140.662.

Na data da avaliação, constatou-se a existência das seguintes estruturas principais: guarita (dois andares); amplo salão (antigamente usado como refeitório, atualmente

como lugar de culto religioso); e um grande galpão industrial, em formato de “L”. As construções encontradas no local aparentam ser antigas, estando em estado regular/ruim de conservação. Embora o imóvel esteja operacional (há empresa de recuperação de grandes veículos funcionando ali), aparentando necessidade de reparos e manutenção geral. Segundo informações constantes no cadastro municipal, o imóvel possui área construída que totaliza 6.703,69 m<sup>2</sup>.

Obs.: Constam na matrícula averbação de ajuizamento de ação, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.296.456,02 (Quinze milhões, duzentos e noventa e seis mil, e quatrocentos e cinquenta e seis reais e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.648.228,01 (Sete milhões, seiscentos e quarenta e oito mil, duzentos e vinte e oito reais, e um centavo)

#### **LOTE 084**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000908-31.2016.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME CNPJ: 03.494.121/0001-25**

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, n. 2064 - Santa Maria - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio nº 2.064 da Alameda São Caetano, São Caetano do Sul/SP, medindo o terreno, parte do lote 01 da quadra 28 do bairro Santa Maria, área total de 248m<sup>2</sup>, tendo 12,40m de frente para a referida Al. São Caetano, 7,30m nos fundos, onde confronta com o prédio 222 da Rua Tibagi, 25m do lado direito de quem da rua olha o terreno, dividindo com o prédio 2052 e 31,00m do lado esquerdo, dividindo com o prédio 2.076, ambos da Alameda São Caetano. Trata-se de um imóvel comercial, em bom estado de conservação, composto por 2 pisos (inferior e superior) com 482m<sup>2</sup> de área construída, melhor descrito na **matricula nº 85.554** do 1º CRI de São Caetano do Sul/SP.

Obs.1: Imóvel situado em bairro de classe média da cidade, constituído de praticamente todos os melhoramentos públicos, como iluminação pública, redes de água limpa, esgoto, energia elétrica domiciliar, coleta de lixo, rede telefônica e de Internet, pavimentação com guias, sarjetas e linha de transporte coletivo;

Obs.2: Por ocasião da diligência, o imóvel encontrava-se fechado e aparentemente desocupado.

Obs.3: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$1.931.618,68 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$2.915.000,00 (dois milhões, novecentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.457.500, 00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 085**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006463-44.2007.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ROSIMERE ALVES DE JESUS CPF: 001.701.138-84**

**Localização do lote:** Rua Japão, nº132, Apto. 11, 1º andar - Edifício Sol Nascente - Santo André - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Ed. Sol Nascente, situado na Rua Japão nº 132, Parque das Nações, Santo André/SP, melhor descrito na **matrícula nº 60.677** do 2º CRI Santo André/SP, com área privativa de 134,5550m², área comum de divisão não proporcional de 19,8000m², correspondente a 2 vagas na garagem, área comum de divisão proporcional de 81,1111m², perfazendo uma área total construída de 235,4661m².

Obs.1: Imóvel localizado em um bairro considerando bom em Santo André (classe média/alta), o Parque das Nações, próximo da Avenida dos Estados, que faz ligação com a Capital, Grande São Paulo e interligação com as vias principais para o litoral. Está também próximo do Centro da cidade, de hospital, escolas e de supermercados. Área predominantemente residencial, dotada de ampla infraestrutura (ligações de água, esgoto, eletricidade e internet), servida de transporte coletivo, ruas em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de caução locatícia (Av.2)

Obs.3.: Classificação fiscal nº 04.100.072 (Av.06)

Obs.4: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.442.496,66 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$1.272.816,40 (Um milhão, duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.272.816,40 (Um milhão, duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

#### **LOTE 086**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001715-87.2021.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO**

**POLO PASSIVO: KARINA RAMOS DA SILVA CPF: 288.068.228-29**

**Localização do lote:** Rua Wadia Jafet Assad, nº 555, bloco 03, apto 74, Bairro dos Casa - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Fiat, modelo Palio Young, **placas DCH 9961**, ano de fabricação/modelo 2001/2001, cor predominantemente verde. O veículo encontra-se em mau estado de conservação com amassados e arranhões na lataria e pneus gastos. Segundo informações da executada, o veículo encontra-se parado há mais de quatro

meses, por estar com o motor fundido, motivo pelo qual não estava em funcionamento regular.

**Valor de avaliação:** R\$4.230,00 (quatro mil duzentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.115,00 (Dois mil cento e quinze reais)

#### **LOTE 087**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000608-11.2012.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: M.C.A. INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA - ME**

**CNPJ: 02.132.457/0001-85, , CAMILA ISOPPO DE SOUZA PISTILLE CPF:**

**281.100.318-54, ANA MARIA LODI CORREA CPF: 875.653.748-49**

**CDA: 36.852.455-8 e outras**

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson nº 102, apto 1.402 – Santos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula n.º 26.302, registrado no 3º CRI de Santos/SP, assim descrito: "o apartamento nº 1.402, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do Edifício Brumar, sito à Av. Presidente Wilson nº 102, contendo: living com terraço, 02 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, quarto e WC. De empregada, com área construída de 99,00m², sendo 72,10m² de área útil e 26,90m² de área comum, correspondendo-lhe no terreno e coisas comuns, uma parte ideal equivalente a 12,8097774 m² ou 0,4773%, confrontando na frente, ou seja, do lado da avenida, com o apartamento 1.401, do lado oposto com o corredor de circulação que circunda o 1º poço dos elevadores que dá acesso à escadaria, por onde tem sua entrada, e com o apartamento 1.403, de um lado com o corredor de circulação e de outro lado com a área lateral de recuo e circulação. Cadastrado na PMS. sob o número 64-036-023-207"

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 305.799,58 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

#### **LOTE 088**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004185-36.2008.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TERCEIRIZE COMERCIAL E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA**

**CNPJ: 68.236.967/0001-00, ABEL BERTOLINO CPF: 215.774.478-91, MAURO**

**VICENTINI CPF: 860.616.828-91, GILBERTO MIRAGLIA CPF: 764.625.018-04**

**Localização do lote:** Rua Quintino de Campos, área nº 2 – Bairro dos Moreiras - Piedade -SP (item A) e Rua Quintino de Campos, área nº 3 – Bairro dos Moreiras - Piedade -SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno urbano designado “área nº 02”, com área de 7.128,75m<sup>2</sup> situado na Rua Quintino de Campos no Bairro dos Moreiras, Piedade/SP, com as divisas e confrontações melhor descritas na **Matricula de nº 11.937**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.1: Imóvel cadastrado na Prefeitura sob o nº 18.0001.1300.00.00.00 (Av.04)

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

B) 01 terreno urbano designado “área nº 03”, com área de 7.128,75m<sup>2</sup> situado na Rua Quintino de Campos no Bairro dos Moreiras, Piedade/SP, com as divisas e confrontações melhor descritas na **Matricula de nº 11.938**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.1: Imóvel cadastrado na Prefeitura sob o nº 18.0001.1186.00.00.00 (Av.04)

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 16.236.300,53 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 089**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003276-67.2003.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: PLASTINEG EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA - EPP CNPJ: 69.124.543/0001-17, ROSIMERE ALVES DE JESUS CPF: 001.701.138-84**

**CDA: 60.166.550-3 e outra**

**Localização do lote:** Rua Gibraltar, 183, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº 71.979, registrado no 2.º CRI de Santo André, pertencente à coexecutada, Rosimere Alves de Jesus, localizado na Rua Gibraltar, 183, Santo André, SP, com a seguinte descrição: imóvel situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 7,00m de frente, por 30,00m em ambos os lados, da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com o lote 37, de outro lado com os lotes 01, 02, e 03 e pelos fundos com o lote 07, todos da quadra 75, encerrando a área de 210,00m<sup>2</sup>. Área construída: 153,00m<sup>2</sup>. Classificação fiscal: 08.158.032. Trata-se de um imóvel antigo, porém em bom estado de conservação; O imóvel residencial possui uma sala, cozinha, banheiro, 02 quartos, quintal com área de serviço, banheiro externo, um pequeno quarto externo com acesso por fora. Possui garagem para dois veículos, sendo uma vaga descoberta e uma vaga coberta; Imóvel habitado pelo Sr. José Pereira de Medeiros Neto e sua esposa, Sr.<sup>a</sup> Elízia Alves da Silva. Segundo informações, eles compraram este imóvel há mais de 16 anos. Imóvel avaliado em sua totalidade em R\$490.447,62.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma de 75% do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Obs.3: Lance mínimo para o 1º e 2º leilões:** R\$490.447,62

**Valor do débito:** R\$ 883.327,88 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 490.447,62 (Quatrocentos e noventa mil quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490.447,62 (Quatrocentos e noventa mil quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos)

## **LOTE 090**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002453-15.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S A CNPJ: 60.884.319/0001-59**

**Localização do lote:** Rua Sumaré (antiga Alameda Industrial), Quadra 36, Campestre, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de **matrícula nº 88.790**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em: Um terreno com a área de 3.260,00m<sup>2</sup> à Rua Sumaré, antiga Alameda Industrial, quadra nº 36, bairro Utinga, medindo por uma reta 90,00m de frente para a Rua Sumaré, desse ponto dobra à esquerda e mede por um arco de curva, 108,00m, fazendo aí frente para a projetada Alameda Utinga; desse ponto, dobra novamente à esquerda e mede por uma reta perpendicular a do alinhamento da Rua Sumaré, 50,00m, fazendo aí frente para uma Rua sem nome, confrontando com as citadas vias públicas; terreno esse que corresponde a quadra nº 36, da planta dos terrenos loteados pela Empresa Imobiliária São Bernardo. Atualmente o imóvel se encontra englobado junto com outros da executada sob a mesma classificação fiscal, qual seja, 01.188.001.

Conforme levantamento efetuado, essa matrícula, juntamente com outros imóveis da executada, compõe um complexo de galpões e prédios de escritório que ocupa todo o quarteirão, sendo que tais construções atravessam indistintamente qualquer demarcação visível dos terrenos. Segundo certidão da PMSA todo o complexo possui 11.520m<sup>2</sup> de terreno e 14.086m<sup>2</sup> de área construída, estando inserido o bem penhorado com terreno de 3.260m<sup>2</sup>. Sem acesso ao interior do imóvel, na parte em que se situa a matrícula objeto da construção.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.714.000,00 (Doze milhões setecentos e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.357.000,00 (Seis milhões trezentos e cinquenta e sete mil reais)

## **LOTE 091**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000339-61.2024.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: POLICIA FEDERAL, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: EDIMAR SOUZA SANTOS CPF: 020.446.945-73**

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP (Pátio Água Branca)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo HONDA FIT/LX, ano 2005/2005, placas DNU 5685, cor prata, RENAVAM 00848563824, estacionado há varios anos, com algumas avarias na sua lataria, bateria descarregada (o que não proporcionou condições de ligar o seu motor).

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

#### **LOTE 092**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006215-90.2002.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSTANA TRANSPORTE ESPECIALIZADO DE VEICULOS E LOGISTICA LTDA. CNPJ: 51.117.802/0001-17, JOSE ROBERTO SOUZA CPF: 877.957.018-68**

**Localização do lote:** Rua Guilherme de Almeida - Jardim Orlandina - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal (1/6) de um terreno designado como lote nº 11, da quadra nº 15, no bairro denominado Jardim Orlandina, assim descrito; situado à Rua Guilherme de Almeida, lado esquerdo de quem vai da Rua José Erdeg para a Rua Abrão Salotti, dista 34m do ponto (no lote 14 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da rua Guilherme de Almeida com a Rua José Erdeg, mede dito terreno 10m de frente, 25m da frente aos fundos, em ambos os lados, 10m aos fundos, contém a área de 250m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 10, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 20. Cadastro Municipal 012.077.011.000.

**Matrícula nº 73.243** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

#### **LOTE 093**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006989-68.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: RESTAURANTE DANIELLI LTDA - ME CNPJ: 64.702.954/0001-29**

**CDA: 17.256.596-0 e outras**

**Localização do lote:** Rua Rio Branco, nº241, Centro, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, quente, para salgados, medindo 1m20cm de comprimento, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.500,00;

B) 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, fria, medindo 1m80cm de comprimento marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 6.000,00;

C) 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, seca, de canto, com 1m, aproximadamente, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, fria, com 1m, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.600,00;

E) 01 geladeira horizontal de inox (balcão de encosto), com três portas, sem marca aparente, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.400,00;

F) 01 coifa de inox fabricada por Metalúrgica Tony Ltda com aproximadamente 3m20cm x 1m50cm com tubulação e motor, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 6.800,00;

G) 02 mesas de inox com 2m, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

H) 01 chopeira com duas torneiras com o emblema da BRAHMA. Avaliada em R\$ 4.500,00;

I) 01 liquidificador industrial marca SKYMSEN, modelo LB25, série nº.526711012636, 220v, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.000,00;

J) 01 cortador de frios, marca FILIZOLA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.800,00;

K) 01 processador de legumes, marca SKYMSEN, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 137.097,58, em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais)

#### **LOTE 094**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002492-43.2014.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSANCORA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP  
CNPJ: 47.711.122/0001-50**

**Localização do lote:** Rua José Medeiros e Albuquerque, 455 – Jardim Montreal (Vila Feliz) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, localizado à Rua José Medeiros e Albuquerque, no Bairro do Taboão, representado por parte da quadra F, e dista 238,10m do alinhamento predial

direito da Rua Visconde de Cabo Frio, e mede 10,55m de frente para a Rua José Medeiros e Albuquerque; 54,80m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua o olha, confrontando com o remanescente de propriedade de Fabio Bueno Rinaldi, sua mulher e outra; e, nos fundos, mede 10,50m em dois segmentos de 3,10m e 7,40m, respectivamente, confrontando com a Vila Ruth, perfazendo a área de 577,00m².

**Matrícula nº 57.538** do 1º CRI de São Bernardo do Campo.

O imóvel encontra-se em razoável estado de conservação, com atividade empresarial em funcionamento no local (oficina de reparo de veículos). Área construída de, aproximadamente, 545,07 m², com telhado (galpão industrial) e construção no fundo do imóvel com dois andares (vestiário, cozinha, escritório, laje, etc.). O imóvel apresenta-se em privilegiada localização, encontrando-se em logradouro próximo a diversas opções de comércio local (postos de gasolina, mercados, padarias, etc.) e vias de acesso (Av. do Taboão).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 3.310.000,00 (três milhões trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.655.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 095**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005114-71.2009.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**POLO PASSIVO: FERNANDO ANTONIO DANTAS CPF: 989.189.238-72**

**Localização do lote:** Rua Brasil, 373 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade de um prédio sob o nº 373 localizado em Rudge Ramos, com área construída de 155,80 metros quadrados e seu respectivo terreno, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Brasil, com igual medida nos fundos, ou seja, 8,00 metros, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote 13, de outro com o lote 15 da quadra 20-A da Vila Vivaldi e nos fundos, com a Travessa Urupês, encerrando a área de 216 metros quadrados. Cadastro municipal: 009.002.013.000. O imóvel é constituído em dois andares, térreo e primeiro piso, com manutenção excelente. Segundo as informações constante no cadastro da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, consta que a área construída é de 224,70 metros quadrados.

Obs. 1: Usufruto em favor de Luzo Dantas e sua esposa Leimar Martins Dantas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

#### **LOTE 096**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1504122-56.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: AUTO ESTUFA E MECANICA PARA AUTOS SANTISTA LTDA  
CNPJ: 49.528.987/0001-00, VALMIR DA SILVA CPF: 332.435.818-34  
CDA: 31.608.850-1**

**Localização do lote:** Rua do Brilhante, nº 362, Jd. Monte Cristo, Suzano/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% do imóvel de matrícula nº 25.997 do CRI de SUZANO/SP: Um lote de terreno, sob nº23 da quadra 22, do loteamento denominado Jardim Monte Cristo, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano/SP, com frente para a Rua do Brilhante, onde mede 10,00 m, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 24, onde mede 25,00 m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 22, onde mede 25,00 m, e nos fundos confronta com o lote nº 04, onde mede 10,00 m, encerrando a área de 250,00 m².

No lote há uma construção precária de duas casas com a numeração 362 e 358A, casas térreas, que foram divididas precariamente para abrigar outras famílias nos fundos, adicionado à numeração 360 e 358.

Obs.: O imóvel é objeto de indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 66.504,49 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 097**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000047-22.2018.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: TAMBORIM & CRIVELARI LTDA - ME CNPJ: 38.909.149/0001-60**

**Localização do lote:** Fazenda Bela Vista. S/N – Zona Rural – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Escavadeira, usada e sem marca aparente. Avaliada em R\$130.000,00;

B) 01 Pá carregadeira, usada e sem marca aparente. Avaliada em R\$120.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 098**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001679-10.2023.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARCELO AMARAL & CIA LTDA CNPJ: 16.632.504/0001-64**

**Localização do lote:** Rua Amancio Penteado, nº 139, Centro, Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Master Executiva, ano 2006, cor azul, placa BWF4141, documentação em ordem, ótimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 70.087,93 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 099****EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000238-31.2017.4.03.6106 / 2ª****Vara Federal de São José do Rio Preto****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL****POLO PASSIVO: ILSO PAROCHI CPF: 085.125.498-58****Localização do lote:** Rua João Arruda, nº 95, Neves Paulista/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Astra Advantage 4P, placa EDA 6945, cor prata, ano e fabricação 2011.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)**LOTE 100****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001965-10.2014.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: INSTITUTO EDUCACIONAL BRASILIA SA CNPJ: 71.103.527/0001-90****CDA: 35.558.558-8 e outras****Localização do lote:** Avenida Antônio Emmerich, nº 877, Vila Cascatinha, São Vicente/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de **Matrícula nº 123.293** do Registro de Imóveis de São Vicente/SP: Um imóvel constituído pela unificação dos lotes: 01,02,03,04,15,17,18 e 19 da Quadra 1 do loteamento denominado "Vila Cascatinha", nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 30,70 metros de frente para a Avenida Antônio Emerich; deflete à direita em curva com 9,20 metros na confluência dessa avenida com a rua Alberico Robillard de Marigny; seguindo por este alinhamento, mede 73,00 metros; daí deflete à direita em linha reta com 11,00 metros, onde confronta com o lote 16; daí deflete à esquerda com 11,50 metros, onde confronta com o alinhamento da rua Eduardo Araujo dos Santos Filho; daí deflete à esquerda com 43,60 metros, onde confronta com os fundos dos lotes 11,12,13 e 14; daí deflete à direita com 0,90 centímetros, onde confronta com o lote 11, daí deflete à direita com 10,00 metros, onde confronta com o lote 6; daí deflete à esquerda com 11,50 metros, onde confronta com os fundos do lote 05; daí deflete à direita com 35,00 metros, até encontrar o alinhamento da avenida Antônio Emerick, início desta descrição, encerrando uma área de 3.411,63m<sup>2</sup> de terreno. Av. 02: no terreno foi construído um prédio com área construída de 2.862,40 metros quadrados e que recebeu o número 877 da Avenida Antônio Emerich

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**Valor de avaliação:** R\$ 7.800.000,00 (sete milhões e oitocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais)

**LOTE 101**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003521-16.2018.4.03.6110 / 2ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: STYLE COMERCIAL DE CALCADOS E CONFECÇOES LTDA  
CNPJ: 11.627.116/0001-71**

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio, nº 365, Centro, Itapetininga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 17 araras em inox, com base de madeira, revestidas em fórmica na cor preta, com rodas industriais, medindo aproximadamente 1,50m de largura X 1,20m de altura, avaliadas em R\$1.390,00 cada uma, totalizando o valor de R\$ 23.630,00;

B) 03 aparelhos de ar condicionado central de 15 TR, sendo dois da marca Hitachi e um da marca Trane, avaliado em R\$ 8.500,00 cada um , totalizando o valor R\$ 25.500,00.

C) 12 computadores marca Positivo Mega Ware, Processador Pentium Dual, CPU E5800 3.20 GHz, memória Ram 2,00GB, sistema operacional de 32 Bts, avaliado em R\$ 800,00 cada um, totalizando o valor de R\$ 9.600,00.

D) 23 sofás com base de madeira maciça, com almofadas em tecido de diversas cores e tamanhos, avaliados em R\$ 1.900,00 cada um, totalizando o valor em R\$ 43.700,00.

E) 03 gaveteiros, com três gavetas, na cor clara, avaliados em R\$ 250,00 cada um, totalizando o valor de R\$ 750,00.

Obs. Geral: Todos os bens encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 145.539,67 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 103.180,00 (Cento e tres mil cento e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.590,00 (Cinquenta e um mil quinhentos e noventa reais).

**LOTE 102**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003191-82.2019.4.03.6110 / 2ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO**

**POLO PASSIVO: ANDRE LUIZ MADALENA CPF: 313.987.488-03**

**Localização do lote:** Rua Doutor Virgílio de Rezende, nº 1425, Centro, Itapetininga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo POP-100, cor preta, à gasolina, EHP1E48, chassi 9C2HB0210AR52785, código Renavam 00228103428, em regular estado de conservação e funcionamento, ano de fabricação e modelo 2010.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.983,00 (Quatro mil e novecentos e oitenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.491,50 (Dois mil e quatrocentos e noventa e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 103**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001234-05.2017.4.03.6110 / 2ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: D & D EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 12.284.951/0001-19**

**Localização do lote:** Rua Cleise Terezinha Rosa da Silva, 46, Casa 33, Condomínio Primeiro Sonho, Bairro Recreio dos Sorocabanos, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda Civic EXS, ano/modelo: 2011/2012, otor 1.8, combustível: álcool/gasolina, câmbio automático, bancos de couro, **placa OBZ 5871**, cor preta, chassi nº 93HFB2680CZ200217, RENAVAM Nº 00430214863, em regular estado de conservação e em funcionamento, com 183.835 km rodados (04/10/2023), necessitando de substituição dos 04 pneus e repintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.700,00 (Cinquenta e três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.850,00 (Vinte e seis mil oitocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 104**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004566-21.2019.4.03.6110 / 2ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: CONFECÇA**

**CDA: 13.493.379-6 e outras**

**Localização do lote:** Avenida Comendador Aurélio Persone,752A, Residencial Flamboyant, Cerquilha/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Fiorino 1.4 flex, cor branca, **placa FRC 6931**, Modelo 1,4 flex, ano 2014/2014, renavam 998186694, chassi 9BD265122E9005672, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 489.789,49 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 105**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003372-49.2020.4.03.6110 / 2ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO**

**POLO PASSIVO: ANTONIO CARLOS DA CRUZ CPF: 257.402.498-21**

**Localização do lote:** Rua Gessy Rodrigues de Oliveira, 236, Jardim Cruzeiro, Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo marca I/HYUNDAI, modelo TUCSON GLS 20L , câmbio automático, ano/modelo 2007/2007, **placa DWH 4541**, chassi KMHJN81BP7U739892, cor preta, com rodas de liga leve, vidros insulfilmados, rack teto, bancos de couro, o qual se encontra em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 106**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001357-42.2013.4.03.6110 / 2ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: LM COMERCIO DE FERRAMENTAS, USINAGENS E SERVICOS LTDA - EPP CNPJ: 08.775.788/0001-10, LAURITO MENDES DE OLIVEIRA CPF: 428.669.368-68**

**CDA:** 40.852.787-0 e outra

**Localização do lote:** Rua José Pallares Fernandes - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O lote de terreno sob o número 138, da quadra “L” do loteamento denominado JARDIM BOA ESPERANÇA, situado no Distrito de Éden, deste Município e Comarca, com frente para a Rua 23 (Rua José Pallares Fernandez), para a qual mede 6,50 metros; igual metragem de largura nos fundos, onde confronta com o lote 123; por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 162,50 metros quadrados, com as confrontações e descrições contidas na **matrícula nº 103.004** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastro 67.51.19.1084.00.000. Avaliado em R\$ 165.777,62;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) O lote de terreno sob número 137, da quadra “L”, do loteamento denominado JARDIM BOA ESPERANÇA, Distrito do Éden, deste Município e Comarca, com frente para a Rua 23 (Rua José Pallares Fernandez), para a qual mede 6,50 metros; igual metragem de largura nos fundos, onde confronta com o lote 124; por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 162,50 metros quadrados, com as confrontações e descrições contidas na **matrícula nº 107.498** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastro 67.51.19.1077.01.000. Avaliado em R\$ 780.411,11.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 782.397,92 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 946.188,73 (Novecentos e quarenta e seis mil cento e oitenta e oito reais e setenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 946.188,73 (Novecentos e quarenta e seis mil cento e oitenta e oito reais e setenta e três centavos)

**LOTE 107**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006980-53.2014.4.03.6110 / 2ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: LOIDE DA SILVA FERRAZ CNPJ: 53.984.449/0001-06, LOIDE DA SILVA FERRAZ CPF: 033.654.728-51**

**Localização do lote:** Avenida Tiradentes, 183, Votorantim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel **matriculado sob o número 5.113** do CRI de Votorantim, consistente em lote de terreno nº 06 da quadra 33 do Parque Bela Vista, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Tiradentes onde mede 10,00 metros, igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com o lote 22, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 30,00 metros, onde confronta do lado direito com o lote nº 05 e do lado esquerdo com o lote nº 07. Edificação: prédios nº 183 da Avenida Tiradentes, com 40,00 metros quadrados. Inscrição imobiliária: 05.15.38.0239.00.000.3.62.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 404.800,00 (Quatrocentos e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 404.800,00 (Quatrocentos e quatro mil e oitocentos reais)

**LOTE 108**

**SEQÜESTRO (329) nº 0005301-30.2000.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de Taubaté**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: CARLOS ROBERTO PEREIRA DORIA CPF: 673.094.618-00**

**Localização do lote:** Rua Marques de Herval, nº 109, Comando 12, Brigada de Infantaria, Caçapava/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Escort GLX, 16 V, **placas CPA 5165**, ano 1998/1999, placa DDQ-0578, Renavam 743299507.

O veículo se encontra em estado de sucata, o motor está travado, acabamento, estofamento e pintura com muito desgaste, sistema de arrefecimento quebrado, problemas na suspensão, veículo não funciona há muitos anos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2024, consta restrição de veículo roubado e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 109**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000718-24.2018.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO BICHIM VI LTDA CNPJ: 09.294.654/0001-40, , MILLER MALHEIROS TEODORO CPF: 189.255.958-77, ALDECI THEODORO GARCIA CPF: 557.693.068-15**

**Localização do lote:** Rua Paes Leme, nºs 20, 24, 30 e 32, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de **matrícula 14.911** do 1º CRI de Marília/SP, correspondente aos Prédios nº 20, 24, 30 e 32 da Rua Paes Leme e 819, 833, 841, 849, 859 e 867 da Avenida Sampaio Vidal e o respectivo terreno de forma irregular, compreendendo os lotes nº 3 e 4 e parte dos lotes 2, 5 e 10, da quadra 2, do Bairro Alto Cafesal, na cidade de Marília/SP, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto 1, cravado na esquina da Avenida Sampaio Vidal com a Rua Paes Leme, de onde acompanhando esta última via, segue 39,10 metros, até o ponto 2, de onde deflete à direita e segue 25,00 metros, confrontando com o restante do lote nº 5, até o ponto 3, de onde deflete à esquerda e segue 2,80 metros, confrontando ainda com o restante do lote nº 5, até o ponto 4, de onde deflete à direita e segue 29,95 metros, confrontando com os lotes 7 e 8, até o ponto 5, de onde deflete à direita e segue 49,40 metros, confrontando com os restantes dos lotes 2 e 10, até o ponto 6, este já cravado no alinhamento da Avenida Sampaio Vidal, de onde deflete à direita e segue por essa última via 55,80 metros, até encontrar o ponto 1, fechando uma área total de 2.458,76 metros quadrados.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 29/30 avos calculada sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.200.000,00 (Treze milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.200.000,00 (Treze milhões e duzentos mil reais)

**LOTE 110**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000299-94.2015.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FRIGMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 74.461.237/0001-06, SERGIO LUIZ TOSHINAGA CPF: 924.637.388-04**

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, nº 2.130, Parque Industrial, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 dobradeira Sorg, ano 2008, modelo DHS 160/40, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**LOTE 111****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000841-17.2021.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: WAGNER JOSE SARTI TRANSPORTADORA - ME CNPJ: 08.714.742/0001-90****CDA: 15.762.197-6 e outras****Localização do lote: Alameda Demetrio Cavlak, 3.020, Lucélia/SP****Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Scania/R 440 A6X4, **placas ESU 1401**, chassi 9BSR6X400D3841871, ano/modelo 2013/2013, Renavam 587790164, o qual, segundo informações do representante da empresa executada, Sr. Wagner José Sarti, encontra-se em funcionamento, sendo utilizada pela empresa na sua atividade produtiva.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, consta restrição judicial.

**Valor do débito: R\$ 84.132,46 em 05/2024****Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)****Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)****LOTE 112****EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000804-92.2018.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã****POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL****POLO PASSIVO: MACIEL DO CARMO COLPAS CPF: 069.582.998-09, MAIR DO CARMO COLPAS CPF: 040.853.068-55****Localização do lote: Avenida São João, Centro, Pacaembu/SP (Posto de Combustível João Corpia, próximo a Rodoviária)****Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Chevrolet/Montana Sport, RENAVAM 00329710664, combustível álcool/gasolina, cor prata, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, **placa EKM3466**, chassi 9BGCS80X0CB113904. Fora constatado: vidro traseiro quebrado, tampa traseira danificada, lanterna dianteira direita quebrada, estofados gastos. Bem em ruim estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)****Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)****LOTE 113****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000090-59.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã****POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL****POLO PASSIVO: NELSON PINOTTI CPF: 468.001.238-20****Localização do lote: Rua José Corveloni, 61, Lucélia/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno urbano, formado pela parte do lote nº 01, da quadra nº 10, da Vila Cayres, medindo 19,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, ou seja, a área superficial de 380,00m<sup>2</sup>, e suas benfeitorias que serão oportunamente descritas no laudo de avaliação, com as devidas confrontações constantes na **matrícula nº 348**, registrada no Cartório de Imóveis de Lucélia/SP. Benfeitorias: Imóvel residencial em madeira, com 80,89m<sup>2</sup> de construção (cadastro PM de Lucélia/SP) e uma área anexa com 29,99m<sup>2</sup> (cadastro PM de Lucélia/SP), a qual se encontra em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00; Inscrição cadastral nº 3020/00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**LOTE 114**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000068-04.2014.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã  
POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE  
IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: DANIEL KAZUMI MORISHIGUE CPF: 495.773.608-15**

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, 402, Centro, Bastos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Montana LS, ano/modelo 2012/2013, **placa FDO6586**, cor vermelha, FLEX, RENAVAM 00470218436, chassi 9BGCA80X0DB106625, o qual se encontra, na presente data (06/09/2023), em funcionamento e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/05/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.393,00 (Quarenta mil trezentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.196,50 (Vinte mil cento e noventa e seis reais e cinquenta centavos)