

EDITAL DA 309ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **05 DE AGOSTO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **12 DE AGOSTO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **26 DE JULHO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio

eletrônico contato@fidalgoleiloes.com.br ou site@fidalgoleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu

nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito,

observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000512-91.2019.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, PF - POLÍCIA FEDERAL

POLO PASSIVO: EGIDIO MONTI REBECHI - ME CNPJ: 09.131.047/0001-69, DIBENS LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL CNPJ: 65.654.303/0001-73, BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A. CNPJ: 07.207.996/0001-50, JACIANE MACEDO BOMFIM CASSINI CPF: 704.698.225-20

Localização do lote: Avenida Jóquei Clube, 87, Marília/SP - Delegacia de Polícia Federal de Marília-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo CITROEN/C3 GLX 1.4 FLEX, ano/modelo 2006/2006, cor prata, placas **LVB 5443**, em péssimo estado e não está funcionando.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2024 constam arrendamento e restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000335-74.2022.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE CPF: 906.743.246-68

Localização do lote: Avenida Angelo Contrucci - Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno, situado em Avaré-SP, desmembrado de maior área, fazendo frente para a Avenida Angelo Contrucci, com as seguintes divisas e confrontações; inicia em um ponto denominado 1, junto ao alinhamento predial da Avenida Angelo Contrucci, seguindo em direção do fundo do imóvel, medindo 44,30 metros, seguindo rumo SE 73°32'20" NW, divisando com o sistema de lazer do loteamento Alto da Colina I até o ponto 2; deste deflete à direita, seguindo rumo NE 37°36'20" SW, confrontando com o imóvel da matrícula n° 60.963, extensão de 23,00 metros até o ponto denominado 2-A deste deflete à direita medindo 66,58 metros, divisando com o imóvel da matrícula n° 66.047, até o ponto A-I, localizado na Avenida Angelo Contrucci; deste ponto deflete à direita, percorrendo a extensão de 40,56 metros no rumo NE 63°24'40" SW na confrontação com a referida avenida até atingir o ponto 1, onde deu-se início estas medidas e confrontações, encerrando a área de 1.338,31 metros quadrados. Cadastro 4.100.023.000. **Matrícula n° 83.654** do CRI de Avaré.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 0002310-37.2013.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOSE CAETANO DIAS BARRETO CPF: 035.122.928-01

Localização do lote: Rua Arandu, 510 - Jardim São Paulo II – Pinheiro Machado – Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lotes de terrenos sob os números 336 e 337, anexos, formando um só todo, situado nesta cidade de Avaré, no Jardim São Paulo II, bairro Pinheiro Machado, fazendo frente para a Rua Arandu, onde medem vinte metros (20,00m), confrontando de um lado com o lote n° 335, na extensão de dezoito metros (18,00m), de outro lado com a rua Jânio Quadros, onde faz esquina, também na extensão de dezoito metros, nos fundos confronta com o lote 339, na extensão de vinte metros (20,00m), conforme descrição da **matrícula 3.517** do CRI de Avaré. Toda a área encontra-se construída, com dois barracões, construídos de alvenaria, cobertos com estrutura metálica, sendo que em um deles há um mezanino com três cômodos e um banheiro. Construção em bom estado de conservação.

Obs. 1: Edificação de uma casa, com a área construída de 155,00 metros quadrados, fazendo frente para a Rua Arandu, emplacada sob n° 510 (Av.3). Cadastrado junto à municipalidade sob n° 2.063.031.00 (Av.27).

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.220.000,00 (um milhão duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.220.000,00 (um milhão duzentos e vinte mil reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006005-55.2016.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara, nº 296 - Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

280 caixas de biscoito leite, com 30 pacotes de 180g cada. Avaliados em R\$ 54,00 a caixa.

Valor de avaliação: R\$ 15.120,00 (Quinze mil, cento e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.560,00 (Sete mil, quinhentos e sessenta reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005992-56.2016.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 caixas de biscoito Cream Cracker, com 30 pacotes de 180 gramas cada, avaliado em R\$ 67,00 cada caixa.

Valor de avaliação: R\$ 12.060,00 (Doze mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.030,00 (Seis mil e trinta reais)

LOTE 006

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001315-87.2023.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu

POLO ATIVO: REQUERENTE: (PF) - POLÍCIA FEDERAL, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: INDETERMINADO

Localização do lote: pátio da Delegacia de Polícia Federal - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Mercedes Benz, modelo C 180 CGI Classic 1.8, cor preta, placa **HFK 7F75**, com nº de chassi WDDGF4KW1BA441175, ano fabricação/ano modelo 2010/2011, cor azul, gasolina, o qual foi apreendido em 20/05/2023. Nos exames não foram relatadas avarias de porte pouco significativo (riscos na pintura, pequenas moissas etc.) em relação aos valores comerciais e ao estado de conservação observado. Também não foram perscrutadas avarias mecânicas, hidráulicas e elétricas, pela impossibilidade técnica de realizar tal exame de forma célere. Hodômetro 123.237 km. Bom estado de conservação. Quatro pneus em regular estado de conservação e montados em rodas de liga leve aro 18". Macaco, chave de rodas e triângulo. Pneu estepe montado com roda.

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.400,00 (Quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007318-15.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GLASSHIELD SECURITY PRODUCTS LIMITADA CNPJ: 04.355.720/0001-20

Localização do lote: Avenida Comendador Santoro Mironi, 1.126 – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Fiat/Doblo Cargo 1.4, ano fabricação/modelo 2011/2012, **placas EWM 8435**, RENAVAL 00368062520, chassi 9BD223153C2024366, cor branca: veículo em regular estado de conservação e em funcionamento, com pneus em bom estado, avaliado em R\$ 38.000,00;

B) 01 veículo marca/modelo Fiat/Palio ELX Flex, ano fabricação/modelo 2007/2007, **placas DUT 4580**, RENAVAL 00908577273, chassi 9BD17140A72900074, cor prata: a Sra. Patrícia declarou que o veículo se encontra em manutenção em oficina mecânica, fornecendo o endereço, a saber: Rua D. Pedro I, 366 – Indaiatuba. O veículo se encontra com pintura do teto queimada e faróis amarelados. Informou o mecânico responsável, Sr. Claudinei, que está aguardando a chegada de uma peça já encomendada para término da manutenção e entrega do veículo à executada. Veículo avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.164.314,24 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.500,00 (Vinte seis mil e quinhentos reais)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003650-31.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: FLAVIO LUIS DA SILVA CPF: 278.129.758-51

Localização do lote: Rua Severo Gomes, 44 Bloco B, apto. 41 – Parque Itajaí – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Chevrolet, modelo ASTRA HATCH 5P CD, cor preta, ano e modelo 2003/2003, **placas DLB 3801**, chassi 9BGTT48B03B167280, com pneus em condições de uso, capô e para-lamas traseiro, lado do passageiro com avarias na pintura, bancos em couro em boas condições, veículo em funcionamento, em estado de conservação regular (em condições de uso).

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004846-07.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA MANTELLO LTDA CNPJ: 50.064.302/0001-00

CDA: 12.658.188-6 e outras

Localização do lote: Rua Sara Helena Mantello - Terminal Intermodal de Carga – Campinas/SP (itens A ao C) e Rua Sara Helena Mantello, 495 - Terminal Intermodal de Carga – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno n° 06, da quadra B, do loteamento denominado TERMINAL INTERMODAL DE CARGA, neste município e comarca, medindo 25,88m de frente para a Rua 01, confrontando à direita com os lotes 07 e 08, numa distância de 50,25m, à esquerda com o lote 05, numa distância de 50,25m, e no fundo com o lote 09, numa distância de 25,88m, perfazendo uma área de 1.300,47 metros quadrados, objeto da **matrícula 53.604** do 2° Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP. O imóvel é utilizado pela executada, em conjunto com os outros imóveis. Avaliado por R\$ 1.680.041,33;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Lote de terreno n° 08 da quadra B, do loteamento denominado "TERMINAL INTERMODAL DE CARGA", neste município e comarca, medindo 4,80m, mais 12,89m, de frente para a Rua 03, confrontando à direita com os lotes 06 e 09, numa distância de 62,50m, à esquerda com a Avenida 02 numa distância de 57,54m, e no fundo com o lote 07, numa distância de 30,39m, perfazendo uma área de 1.323,97 metros quadrados, objeto da **matrícula 53.605** do 2° Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP. Constatou-se que no local há construções que não constam da matrícula. O imóvel é utilizado pela executada, em conjunto com os outros imóveis. O imóvel em questão apresenta 1.073,97m² de edificação, mais 207,24m² de dependência, com uma área total construída de 1.280,24m². Avaliado por R\$ 5.721.693,47;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Lote de terreno n° 09 da quadra B, do loteamento denominado TERMINAL INTERMODAL DE CARGA, neste município e comarca, medindo 25,88m de frente para a Rua 03, confrontando à direita com o lote 10, numa distância de 50,25m, à esquerda com o lote 8, numa distância de 50,25m, e no fundo com o lote 06, numa distância de 25,88m, perfazendo uma área de 1.300,47 metros quadrados, objeto da **matrícula 54.181** do 2° Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP. O imóvel é utilizado pela executada, em conjunto com os outros imóveis. Avaliado por R\$ 1.680.041,33;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) 01 Veículo Volkswagen Kombi, ano fabricação 2009, modelo 2010, **placas EKP 6143**, RENAVAL 00158496302, chassi 9BWMF07X3AP006439. Avaliado em R\$ 31.665,00;

E) 01 Veículo Scania P-94 GA 310 4x2 NZ 2p, ano fabricação e modelo 2007/2007, **placas DBB 5460**, RENAVAL 00919952461, chassi 9BSP4X2A073606907. Avaliado em R\$ 135.992,00;

F) 01 Veículo Mercedes Benz 313 CDI Sprinter, ano fabricação 2006, modelo 2007, **placas DVS 3807**, RENAVAL 00921031785, chassi 8AC9036617A960192. Avaliado em R\$ 58.100,00;

G) 01 Veículo Mercedes Benz L 1620, ano fabricação e modelo 1998/1998, **placas BWO 9724**, RENAVAL 00701392010, chassi 9BM695014WB167642. Avaliado em R\$ 97.417,00. Valor sem o baú;

H) 01 Veículo Mercedes Benz L1614, ano fabricação e modelo 1990/1990, **placas BWS 7402**, RENAVAL 00428122272, chassi 9BM386004LB884476. Avaliado em R\$ 49.270,00. Valor sem o baú.

Valor do débito: R\$ 4.903.652,97 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 9.454.220,13 (Nove milhões quatrocentos e cinquenta e quatro mil duzentos e vinte reais e treze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.727.110,07 (Quatro milhões setecentos e vinte e sete mil cento e dez reais e sete centavos)

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013379-45.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MM PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI CNPJ: 06.067.497/0001-41

Localização do lote: Rua João Pedro da Silveira, 124 - Chácara Bela Vista – Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas industriais de Linha de Cobertura de Chocolate LTC 420, avaliada em R\$ 42.000,00 cada uma, totalizando R\$ 84.000,00;

B) 01 máquina automática vertical ultra VS300, Marca MASIPACK, ano de fabricação 2013, modelo 400080000, nº de série 20130088, avaliada em R\$ 80.000,00;

C) 01 balança computadorizada MCXP-14 SMART/múltiplos cabeçotes/pesagem, marca MASIPACK, com múltiplos cabeçotes/pesagem, ano de fabricação 2013, nº de série 20130085, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 72.000,00;

D) 01 túnel de resfriamento linear R1, nº de série 1379, avaliado em R\$ 81.000,00;

E) 01 máquina cremeadeira marca ASSISTECWAFFER modelo ACWP, nº de série 4500, data de fabricação 28.01.2011, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;

F) 01 conjunto de esteiras Licador cola, avaliado em R\$ 37.000,00;

G) 01 forno de cozimento para Waffer FWP 36 A, série 4201, avaliado em R\$ 320.000,00;

H) 01 ponte de resfriamento para placas de Waffer PRCN - 45, série 214, avaliado em R\$ 77.000,00;

I) 01 tanque batedor de massa com acumulador BMW-90, série 822, avaliado em R\$ 114.000,00;

J) 01 máquina cobrideira de chocolate mod. LCC 1000, nº de série 1378, avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs.: Todos os bens estão em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 1.701.332,75 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.015.000,00 (Um milhão e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 507.500,00 (Quinhentos e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011921-90.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MOPRI TRANSPORTES LTDA CNPJ: 62.408.703/0001-00

Localização do lote: Rua Uirapuru, 320 - Real Parque – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, ano 2007/2007, **placa DXC 8932**, chassi 9BD15822774938471, em razoável estado de conservação, em utilização, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 Veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, ano 2005, modelo 2006, **placa DQI 5088**, chassi 9BD15802764706263, em mau estado de conservação, sem utilização, dependendo de consertos significativos para voltar a ser utilizado, avaliado em R\$ 7.000,00;

C) 01 Veículo M. Benz 712C, ano 2000/2000, **placa CQH 6017**, chassi 9BM688255YB221305, sem utilização após acidente ocorrido em rodovia, com danos de significativa monta, com custo de recuperação estimado em R\$ 50.000,00, avaliado, no estado em que se encontra, em R\$ 43.000,00;

D) 01 Veículo SR/Facchini-IR RER CS, ano 1997/1997, **placa BTA 6499**, chassi 9EL11CS02VV001688, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.269.062,05 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007133-33.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: JOSE LUIZ CAMARGO - ME CNPJ: 04.290.348/0001-11, JOSE LUIZ CAMARGO CPF: 051.594.968-07

Localização do lote: Av. Luiz Batista de Souza, nº 729, Q - Bom Retiro - Paulinia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo PAS/MOTONETA HONDA C100 BIZ ES, ano 2002, modelo 2003, cor azul, placa **DHI 2187**, Chassi 9C2HA07103R010133, Renavam 00791833364. A motocicleta está sem bateria, avaliada em R\$ 3.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária. Ressaltamos, no entanto, que há informação nos autos acerca da baixa deste último gravame pelo agente financeiro.

B) 01 Veículo VW/FOX 1.0, ano 2005, modelo 2006, cor preta, placa **DQC 1198**, Chassi 9BWKA05Z964100277, Renavam 00868655090. O veículo está com o motor quebrado, pneus não adequados para o uso e com vários riscos na lataria, avaliado em R\$ 7.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária. Ressaltamos, no entanto, que há informação autos acerca da baixa deste último gravame pelo agente financeiro.

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014518-47.2007.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SERRA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA. - ME CNPJ: 48.840.524/0001-17, ANTONIO SERRA CPF: 199.103.398-20

CDA: 60.044.205-5

Localização do lote: Av. Coacyara, 1.101 - Parque Dom Pedro I (itens A ao E) e Rua Domingos Rodrigues da Fonseca, 391/397, Jardim Campos Elíseos – Campinas/SP (item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma unidade autônoma, designada por apartamento nº 1-A, bloco 8, localizado no pavimento térreo inferior do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Av. Coacyara, nº 1.101, nesta cidade, com área útil de 57m², comum de 7,712314m², total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio. Ao apartamento acha-se vinculado o box de garagem nº 441. **Matrícula nº 126.829** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial.

B) Uma unidade autônoma, designada por apartamento nº 11, bloco 18, localizado no 1º Pavimento do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Av. Coacyara, nº 1.101, nesta cidade, com área útil de 57m², comum de 7,712314m², total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio. Ao apartamento acha-se vinculado o box de garagem nº 314. **Matrícula nº 126.830** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Uma unidade autônoma, designada por apartamento nº 01-A, bloco 20, localizado no pavimento térreo inferior do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Av. Coacyara, nº 1.101, nesta cidade, com área útil de 57m², comum de 7,712314m², total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio. Ao apartamento acha-se vinculado o box de garagem nº 001. **Matrícula nº 126.831** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Uma unidade autônoma, designada por apartamento nº 21, bloco 22, localizado no 2º pavimento do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Av. Coacyara, nº 1.101, nesta cidade, com área útil de 57m², comum de 7,712314m², total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio. Ao apartamento acha-se vinculado o box de garagem nº 033. **Matrícula nº 126.833** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) Uma unidade autônoma, designada por apartamento nº 22, bloco 05, localizado no 2º pavimento do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Av. Coacyara, nº 1.101, nesta cidade, com área útil de 57m², comum de 7,712314m², total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio. Ao apartamento acha-se vinculado o box de garagem nº 112. **Matrícula nº 136.697** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Lote de terreno nº 13-A, da quadra 66 do Jardim Campos Elísios, com frente para a rua 29 (Rua Domingos Rodrigues da Fonseca), medindo 21m de frente; 27,10m de um lado para o lote 13; e 33,90 de outro lado, onde confronta com Joaquim Silvério, fundo sem medida, onde forma o vértice de um triângulo, com a área aproximada de 286,50m². **Matrícula nº 39.896** do 3º CRI de Campinas. Conforme informações da prefeitura local (espelho de IPTU), o imóvel possui construções de 204m² e o endereço atual é Rua Domingos Rodrigues da Fonseca, nº 391/397, Jardim Campos Elísios, Campinas. Avaliado em R\$ 555.692,69.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Ajuizamento de ação de cobrança.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.705.692,69 (Um milhão setecentos e cinco mil seiscentos e noventa e dois reais e sessenta e nove centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 852.846,35 (Oitocentos e cinquenta e dois mil oitocentos e quarenta e seis reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008640-49.2004.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: LACE-ASSESSORIA COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME CNPJ: 66.983.875/0001-69

CDA: 35.523.518-8 e outra

Localização do lote: Quadra nº 04, Rua da Glória, Chácara Glória, Itanhaém/SP (itens A, B, C, D, E), Quadra nº 07, Rua da Glória, Chácara Glória, Itanhaém/SP (itens F, G, H, I)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A chácara nº 19 da quadra nº 04, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 84,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.680,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 20 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucel Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.331** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) A chácara nº 30 da quadra nº 04, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 84,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.680,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 31 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucel Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.336** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

C) A chácara nº 32 da quadra nº 04, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 84,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.680,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 31, do lado esquerdo com o lote 33 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucel Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.338** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

D) A chácara nº 37 da quadra nº 04, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém/SP, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 84,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.680,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 36, do lado esquerdo com o lote 38 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucel Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.339** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;.

Obs: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

E) A chácara nº 52 da quadra nº 04, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém/SP, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 84,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.680,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 51, do lado esquerdo com o lote 53 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucel Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.348** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

F) A chácara nº156 da quadra nº 07, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 90,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.800,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 157, do lado esquerdo com o lote 155 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucel Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.361** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

G) A chácara nº157 da quadra nº 07, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 90,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.800,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 158, do lado esquerdo com o lote 156 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucel Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.362** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;

H) A chácara nº158 da quadra nº 07, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 90,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.800,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 159, do lado esquerdo com o lote 157 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucel Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.363** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

I) A chácara nº 179 da quadra nº 07, da CHACARAS GLÓRIA, município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Estrada de Rodagem, por 90,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.800,00m², confrontando do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 180, do lado esquerdo com o lote 178 e nos fundos com a Cia. Territorial Lucci Ltda, melhor descrita na matrícula nº **185.373** do CRI de Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: A rua encontra-se fechada por mata, tornando-se inacessível, aparentemente, estando os lotes em questão ainda em mata. Há necessidade de autorização ambiental.

Valor do débito: R\$380.404,18 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011946-94.2002.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: ENGETEC ADMISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ: 57.491.706/0001-10, ROGERIO STRACIALANO PARADA CPF: 077.664.658-33

CDA: 55.786.224-8 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Paioli, 278, Parque das Universidades – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) LOTE DE TERRENO 30, oriundo da subdivisão do Lote 30, da anexação dos lotes nº 30 e 31 da quadra L-1, Parque Rural Fazenda Santa Cândida, nesta cidade e comarca de Campinas-SP, medindo 15,00m de frente pelo Caminho 31, do lado direito 50,00m, onde confronta com o lote 30-A, do lado esquerdo 50,00m, onde confronta com o lote 29 e fundo 15,00m, onde confronta com parte do lote 63, encerrando a área de

750,00m². **Matrícula nº 114.480** do 2º CRI de Campinas. Houve construção, há cerca de 20 (vinte) anos, de prédio para uso estritamente comercial, com cerca de 500 m² (quinhentos metros quadrados), apresentando padrão médio, salas comerciais e de reunião, banheiros e outras dependências, dispostos em dois pavimentos. Avaliado em R\$ 1.878.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Instituída servidão de viela sanitária em favor de Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A – SANASA Campinas (R.12).

B) LOTE DE TERRENO 30-A, oriundo da subdivisão do Lote 30, da anexação dos lotes nº 30 e 31 da quadra L-1, Parque Rural Fazenda Santa Cândida, nesta cidade e comarca de Campinas-SP, medindo 15,00m de frente pelo Caminho 31, do lado direito 50,00m, onde confronta com o lote 30-B, do lado esquerdo 50,00m, onde confronta com o lote 30 e fundo 15,00m, onde confronta com parte dos lotes 63 e 64, encerrando a área de 750,00m². **Matrícula nº 114.481** do 2º CRI de Campinas. Houve construção, há cerca de 20 (vinte) anos, de prédio para uso estritamente comercial, com cerca de 500 m² (quinhentos metros quadrados), apresentando padrão médio, salas comerciais e de reunião, banheiros e outras dependências, dispostos em dois pavimentos. O imóvel de Matrícula nº 114.481 necessita acabamento, especialmente piso e pintura. Avaliado em R\$ 1.780.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Instituída servidão de viela sanitária em favor de Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A – SANASA Campinas (R.12).

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 3.658.000,00 (Três milhões seiscentos e cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.829.000,00 (Um milhão oitocentos e vinte nove mil reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006643-65.2003.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CALLI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA - ME CNPJ: 51.917.235/0001-83, , ROBERTO SERGIO GARCIA ZOGBI CPF: 022.840.498-34, ROBERTSON SCOZZAFAVE FILHO CPF: 578.618.628-87

CDA: 60.017.302-0 e outras

Localização do lote: : Rua Ana Burato Massaioli, 146, Campinas-SP (item A) e Avenida Francisco Glicério, 155, Campinas-SP (itens B, C, D,E, F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Imóvel lote de terreno número 16, da quadra “J” e suas construções, localizado na Rua Ana Burato Massaioli, 146, Jardim Roseira, Campinas-SP, com área de terreno de 282,62m², área construída de aproximadamente 120,00m² e objeto da matrícula nº **52.270** do 3º CRI de Campinas-SP. Avaliado em R\$ 403.958,51;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 50% do Box de garagem nº 01 localizado no subsolo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GLICÉRIO RESIDENCE, localizado na Avenida Francisco Glicério, 155, Campinas-SP, com área útil de 12,00m², área comum de 8,00m², área total de 20,00m², objeto da matrícula nº **172.073** do 3º CRI de Campinas-SP e avaliado em R\$ 22.753,26;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

C) A parte ideal correspondente a 50% do Box de garagem nº 03, localizado no subsolo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GLICÉRIO RESIDENCE, localizado na Avenida Francisco Glicério, 155, Campinas-SP, com área útil de 12,00m², área comum de 8,00m², área total de 20,00m², objeto da matrícula nº **172.066** do 3º CRI de Campinas-SP e avaliado em R\$ 22.753,26;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

D) A parte ideal correspondente a 50% do Box de garagem número 20, localizado no subsolo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GLICÉRIO RESIDENCE, localizado na Avenida Francisco Glicério, 155, Campinas-SP, com área útil de 12,00m², área comum de 8,00m², área total de 20,00m², objeto da matrícula nº **172.068** do 3º CRI de Campinas-SP e avaliado em R\$ R\$ 22.753,26;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

E) A parte ideal correspondente a 50% do apartamento número 63 do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GLICÉRIO RESIDENDE, localizado na Avenida Francisco Glicério, 155, Campinas-SP, com área útil de 36,15m², área comum de 13,23m², área total de 49,38m², objeto da matrícula nº **172.070** do 3º CRI de Campinas-SP e avaliada em R\$ 81.185,51;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

F) A parte ideal correspondente a 50% do apartamento número 93 e sua parte ideal de terreno do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GLICÉRIO RESIDENDE, localizado na Avenida Francisco Glicério, 155, Campinas-SP, com área útil de 36,15m², área comum de 13,23m², área total de 49,38m², objeto da matrícula nº **172.072** do 3º CRI de Campinas-SP e avaliada em R\$ 81.185,51;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

Valor do débito: R\$ 268.690,74 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 634.589,31 (seiscentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e um centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 317.294,66 (Trezentos e dezessete mil, duzentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 017

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0002122-77.2012.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (AGU)

POLO PASSIVO: MARTINHO ALVES PEDROSA CPF: 086.357.968-02, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA - ESPOLIO CPF: 030.007.598-75

Localização do lote: Rua João Capitulino, 122 – Vila Gustavo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Parte ideal correspondente a 1/3 de um imóvel e respectivo terreno, situado à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da **matrícula nº 142.429**, do 15º CRISP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.418.0107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro. Ano da construção constante na certidão de dados cadastrais do imóvel (1.981), rio nos fundos do imóvel e localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 018**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0016919-29.2010.4.03.6100 / 8ª Vara Cível Federal de São Paulo****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL****POLO PASSIVO: JOSE ARAUJO COSTA CPF: 045.184.898-53****Localização do lote:** Avenida Santo Amaro, nº 6.237 - São Paulo/ SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de Matrícula **10.152** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: Prédio situado na Avenida Santo Amaro nº6.237, 29º Subdistrito Santo Amaro, e seu terreno, medindo 12m de frente, por 35,40m na frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o prédio 6.227; 36,30m pelo lado esquerdo, confrontando com o prédio 6.251; e 8,03m de largura aos fundos, confrontando com o prédio 6.227; 36,30m pelo lado esquerdo, confrontando com o prédio 6.251; e 8,03m de largura aos fundos, confrontando com os fundos do prédio n. 2.097 da Avenida Adolfo Pinheiro, encerrando a área de 358,74m², localizado na quadra formada pela Avenida Santo Amaro, Rua Júlio Ribeiro, Avenida Adolfo Pinheiro e Rua Américo, Contribuinte; 087.112.0019-7. O imóvel situa-se em logradouro pavimentado, de fácil acesso, próximo a vias principais e comércios variados.

Obs.: O imóvel é objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 2.484.989,00 (Dois milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil novecentos e oitenta e nove reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.242.494,50 (Um milhão, duzentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos)**LOTE 019****CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0019040-30.2010.4.03.6100 / 4ª Vara Cível Federal de São Paulo****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: MARCVAN COMERCIAL LTDA. CNPJ: 96.623.384/0001-78****Localização do lote:** Praça Pedro Calazans, 115 - Vila Formosa – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 misturador, marca Irmãos Osório, capacidade de 250kg, cor verde, com motor elétrico de 2,5hp, em bom estado. Avaliado R\$ 2.500,00;

B) 01 misturador, marca Irmãos Osório, capacidade de 500kg, com motor elétrico de 4HP, em bom estado. Avaliado R\$ 5.000,00;

C) 01 moinho agrícola, marca Itumoe, modelo MC1, com motor elétrico de 10 HP, em bom estado. Avaliado R\$ 6.000,00

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)**LOTE 020****EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000595-97.2006.4.03.6004 / 1ª Vara Federal de Corumbá****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL****POLO PASSIVO: RICARDO CHIMIRRI CANDIA CPF: 080.754.108-74****Localização do lote:** Avenida Nelly Martins, nº 1.838, Bairro Carandá Bosque, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% da unidade autônoma, designada por apartamento de nº 403, planta 2 (La Luna), localizado no 4º pavimento, do condomínio denominado Torres de Espanã - Edifício Ibiza", situada na Avenida Nelly Martins, nº 1.838, Bairro Carandá Bosque, Campo Grande/MS, com área privativa coberta de 70,90m² e vaga de garagem nº 31, localizada no pavimento térreo, de 11,52m², correspondendo ao imóvel a área comum de 24,90m², a área total de 107,32m², composta de sala para 03 ambientes, varanda com churrasqueira, área de circulação, 02 dormitórios, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha /área de serviço, com demais medidas e limites constantes em sua matrícula de nº **223.790** do CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$250.000,00.

Valor de avaliação: R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024915-52.2021.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA CNPJ: 07.161.191/0001-12

CDA: 11.943.126-2 e outras

Localização do lote: Av. Lineu Prestes, nº 2.242 - Butantã - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

570 potes do produto Denguetech (larvicida biológico para controle de larvas do mosquito Aedes Aegypti), contendo cada pote 700 tabletes, todos novos e pertencentes ao estoque rotativo do executado. Avaliado o valor unitário do pote em R\$ 2.450,00.

Valor do débito: R\$ 1.627.301,02 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.396.500,00 (Um milhão, trezentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 698.250,00 (Seiscentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0048384-33.2012.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CESAR BERTAZZONI CIA LTDA CNPJ: 60.591.369/0001-48

CDA: 40.239.019-9 e outra

Localização do lote: Avenida Barão de Itapura, nº 1752, térreo - Guanabara - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como obras de arte, vasos, itens de decoração, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/> e no ID 284267947 do processo judicial.

Valor do débito: R\$ 280.901,00 em 04/2024.

Valor de avaliação: R\$ 271.950,00 (Duzentos e setenta e um mil, novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.975,00 (Cento e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0022063-05.2005.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AZZEDINE MODAS E CONFECÇOES LTDA - EPP CNPJ: 55.657.787/0001-50

Localização do lote: Rua Teresinha Gonçalves, nº305/307 - Planalto Paulista - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

7.500 Metros de tecidos, de variadas cores e modelos. Preço médio do metro R\$ 42,00.

Valor do débito: R\$ 360.126,73, em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0058760-39.2016.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

POLO PASSIVO: TRES EDITORIAL LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL CNPJ: 43.525.419/0001-70

Localização do lote: Rua William Speers, nº 1088 - Lapa de Baixo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 (dois) Condensadores de Ar, Marca FUJITSU, Modelo AOBA 36LFIL. Unitária: R\$1.092,00. Total: R\$2.184,00.

B) 07 (sete) Evaporadores de Ar, Marca FUJITSU, Modelo AUBA 24LBL. Unitária: R\$572,00. Total: R\$4.004,00.

C) 07 (sete) Condensadores de Ar, Marca FUJITSU, Modelo AOBA 24LALL. Unitária: R\$728,00. Total: R\$5.096,00.

D) 02 (dois) Evaporadores de Ar, Marca FUJITSU, Modelo AUBA 36LCL. Unitária R\$780,00. Total: R\$1.560,00.

E) 01 (um) Condensadores de Ar, Marca FUJITSU, Modelo AOBA 30LFTL. Unitária R\$1.092,00. Total R\$1.092,00.

F) 07 (sete) Painéis de Ar, Condicionado, Marca FUJITSU, Modelo UTG-UFUB-W. Unitária R\$234,00. Total: R\$1.638,00.

Valor de avaliação: R\$15.574,00 (Quinze mil quinhentos e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$7.787,00 (Sete mil setecentos e oitenta e sete reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000267-35.2017.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: TRANSKUBA TRANSPORTES GERAIS LTDA. CNPJ: 05.482.282/0001-24

CDA: 130112410 e outras

Localização do lote: Av. Carlos Lacerda, 3003 - Vila Pirajussara - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1 Ônibus Mercedes Benz, modelo Caio Millennium BRT, articulado, ano de fabricação e ano de modelo 2012, placa FFN 3882, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 408.000,00;

B) 1 Ônibus Mercedes Benz, modelo Caio Millennium BRT, articulado, ano de fabricação e ano de modelo 2012, placa FFN3879, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado R\$ 408.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.308.960,46, em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 816.000,00 (Oitocentos e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 408.000,00 (Quatrocentos e oito mil reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0504290-31.1998.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SUPERZIN ELETRODEPOSICAO DE METAIS LTDA CNPJ: 62.708.680/0001-50, PASCHOAL EVANGELISTA CPF: 255.398.098-15, EMILIO EVANGELISTA CPF: 423.987.118-20

CDA: 322188482

Localização do lote: Rua B, Lote 10 da Quadra D - Rua Silvestre Palma – Jaraguá - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (Um) Terreno à Rua B, Lote 10 da Quadra D, do Núcleo Industrial de Vila Jaraguá, 31º Subdistrito - Pirituba, medindo 50,50m de frente para a rua citada, sendo 35,50m através de um segmento de reta e 15,00m através de um arco de curva na esquina da Rua G; mede 88,50m do lado direito no alinhamento da Rua G e 74,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 09 da mesma quadra, perfazendo a área de 2.550,00m². Matrícula nº **25.199** do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastrado junto à Prefeitura de São Paulo, pelo contribuinte nº 124.159.0010-8. Atualmente a rua recebe o nome de Silvestre Palma. Constatou-se que no terreno existem construções irregulares por toda sua extensão (morádias e comércios).

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 2.040.000,00 (Dois Milhões e Quarenta Mil Reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.020.000,00 (Um Milhão e vinte mil reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027034-52.2013.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MMR INDUSTRIA E COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA CNPJ: 47.269.568/0001-76

CDA: 415542642 e outras

Localização do lote: Rua Catezal, nº316 - São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma máquina para fabricação de barras de chocolate, com capacidade para 750 kg/h de chocolate, com 2,60m de largura por 3,3m de altura em uma parte fechada do equipamento x 15,5 m de comprimento, sem qualquer especificação aparente (contudo, tal máquina ao ser apresentada pelo técnico, foi descrita como um túnel de resfriamento automatizado), em regular estado de funcionamento e manutenção, com utilização nula em razão da ausência de demanda, segundo declarou a executada. Reavaliada em R\$289.000,00 – valor obtido por meio de orçamento de máquina similar àquela descrita pelo executado, de porte inferior e menos automatizada junto à empresa VONIN e aplicação de fator de depreciação);

B) Uma temperadeira de chocolate, com capacidade para 600 kg/h de produto, com 1,4m de largura x 1,7m de comprimento x 1,85m de altura, da marca JCMAQ, sem mais especificações aparentes, em regular estado de funcionamento e manutenção mas com uso nulo em razão da ausência de demanda, segundo declarou a executada, reavaliado em R\$ 38.250,00 (aplicação de fator de depreciação sobre o valor atribuído na penhora, de acordo com as condições acima elencadas);

C) Um tanque de armazenamento de chocolate, com capacidade para 15 toneladas de chocolate, sem qualquer especificação aparente, sem uso há aproximadamente 7 anos, de acordo com o auto de penhora, armazenada em um galpão anexo, consoante fotografias que seguem em anexo. Reavaliado em R\$ 21.250,00 (aplicação de fator de depreciação sobre o valor atribuído na penhora, para as condições acima elencadas).

Valor do débito: R\$ 2.301.733,16, em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 348.500,00 (Trezentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.250,00 (Cento e setenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004164-47.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CASA DO TAPECEIRO LTDA - ME CNPJ: 61.556.296/0001-16, GERALDO DE CARVALHO JUNIOR CPF: 272.228.378-68, GERALDO DE CARVALHO CPF: 002.760.908-10

CDA: 36.673.390-7 e outra

Localização do lote: Estrada Velha dos Alves, nº 24.220 ou Travessa Estrada Municipal de Mambu, São Paulo, Bairro Embu-Guaçu – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado no bairro Embu Guaçu, no Distrito de Parelheiros, na Estrada Velha dos Alves, 1500, travessa Estrada Municipal de Mambu, São Paulo, podendo ser localizado através das coordenadas 23°55'20.9"S 46°47'40.7"W, com área de 93.014m², melhor descrito na matrícula **91.831** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, inscrito no INCRA sob o nº1638.358.005.150-0, contendo benfeitorias não averbadas quais sejam: 1 casa, que apresenta-se em péssimo estado de conservação, com visíveis danos estruturais; 1 casa de cerca de 75m², área de churrasqueira e 1 casa com 3 dormitórios, sala de estar e jantar com lareira, sala de jogos, cozinha, lavadeira, 3 banheiros, despensa, área de churrasqueira, em bom estado de conservação, piscina, canil e campo de futebol.

Obs.1: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos.

Valor do débito: R\$ 169.581,38 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 651.098,00 (Seiscentos e cinquenta e um mil e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 651.098,00 (Seiscentos e cinquenta e um mil e noventa e oito reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017442-44.2023.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: POLO WEAR PARQUE CIDADE COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA. CNPJ: 34.472.398/0001-80

CDA: 18.020.939-6 e outras

Localização do lote: Avenida das Nações Unidas, nº 14.401 - Loja 24 Piso L1, São Paulo- SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 calças jeans escuras, Confort, referência PWMCAJEA1969, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

B) 06 calças jeans pretas, meta Sport, referência PWMCAJEA2131, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

C) 05 jaquetas de nylon pretas, referência PWMJQNYL0133, avaliadas em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;

D) 38 corta vento, várias cores, referência PWMJQPLA0088, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 7.600,00;

E) 148 moletoms com toca, várias cores, referência 10090651, avaliados em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 29.600,00;

F) 60 moletoms, gola careca, várias cores, referência 10090433066, avaliados em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

G) 80 calças moletom, várias cores, referência 012101090110, avaliadas em R\$200,00 cada, totalizando 16.000,00;

H) 17 jaquetas de PU, pretas, referência PWMJQPUC0057, avaliadas em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 5.950,00;

I) 06 jaquetas de PU, pretas, referência 06140062, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

J) 17 jaquetas de PU, pretas, referência 06140058, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00;

K) 16 jaquetas de PU, marrom, referência 06140060, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 6.400,00;

L) 15 jaquetas de PU, pretas, referência 06140063, avaliadas em R\$ 350,00 reais, totalizando R\$ 5.250,00;

M) 08 jaquetas de PU, vermelhas, referência PWMJQNY0122, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 3.200,00;

N) 14 jaquetas de PU, pretas, referência LX06130122, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 5.600,00;

O) 12 jaquetas de PU, laranja, referência LX06130124, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00;

P) 07 jaquetas de PU, pretas, referência LXPWMJQNYL0140, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00;

Q) 10 jaquetas de PU, pretas, referência LX012206110034, avaliadas em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;

R) 15 calças de sarja brancas, referência LX0122001180052, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

S) 06 calças jogger, cinza claro, referência 0192002506138, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

T) 12 calças de sarja, pretas, referência 02101150162, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

U) 09 calças de sarja, cinza, referência 012101150163, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;

V) 33 camisas manga longa, masculinas, flex, várias cores, referência 012105130361, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

W) 09 jaquetas jeans escuro, referência PWMJQJEA0166, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00.

Obs.: Todas as peças fazem parte do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 138.024,98, em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 133.400,00 (Cento e trinta e três mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.700,00 (Sessenta e seis mil e setecentos reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030805-77.2009.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS

POLO PASSIVO: HOSPITAL E MATERNIDADE TALITA S/C LTDA - ME CNPJ: 54.935.614/0001-94, OSVALDO CRISTOVAM DA SILVA GOMES CPF: 037.863.232-91, MILTES FRANCISCO DE CARVALHO CPF: 007.140.458-96,

Localização do lote: Rua Luiz Juliani, 68, Jardim Adutora, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **52.533** do 6º CRI de São Paulo/SP: 01 terreno constituído de parte do lote 15 da quadra 10 da Vila Renato, medindo 5 m de frente para a Rua Luis Juliani, por 30 m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo 5m de largura nos fundos, encerrando a área de 150 m², confrontando do lado direito com o remanescente do mesmo lote 15 da quadra 10 e do esquerdo e nos fundos com propriedade do Jardim Elba, tendo no local sido edificada na casa que recebeu o número 68 da mencionada via, porém, conforme constatado no local, a residência foi demolida para instalação de um playground que serve ao prédio vizinho, de número 62, onde encontra-se instalado o Centro de Educação Infantil Nova Israel, desde 2015. O imóvel possui o seguinte número de cadastro perante o município de São Paulo: 152.050.0038-3.

Obs. 1: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020252-94.2020.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: Y P S CONFECÇOES LTDA - EPP CNPJ: 03.602.400/0001-65

CDA: 36.303.933-3 e outras

Localização do lote: Rua Cel. Melo de Oliveira, nº 327, ap. 141 – Perdizes, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Chevrolet/Ônix, 1.4 MT LT, ano de fabricação 2017, modelo 2018, placas **GIV9857**, flex, cor prata, chassi 9BGKS48VOJG225995, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 206.358,65 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte nove mil reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002897-48.2015.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: VISOL VIACAO SOUZA LTDA - EPP CNPJ: 45.847.050/0001-47

Localização do lote: Rua Capitão Florindo José da Silva, nº 1.088 - Ituverava/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo do tipo ônibus, da marca Mercedes Benz, carroceria fechada da marca Comil, modelo Campione R, placa JOT0014, ano de fabricação e modelo 2001/2001, Renavam 00775029750, chassi 9BM6340011B282506, movido a diesel, de 02 eixos, com capacidade para 46 passageiros, licenciado em Ituverava/SP.

Ônus/Restrições: Taxa de Licenciamento: 2019 a 2022 – R\$ 842,83 em 08/11/2023; IPVA: 2019 a 2021- r\$ 5.412,44 em 08/11/2023. Penhora: 1ª Vara Federal de Franca: processos nºs 5001477-44.2020.403.6113 e 5000834-86.2020.403.6113; 2ª Vara Federal de Franca: processo nº 5001452-36.2017.403.6113.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/02/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007294-03.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: POSTO DE ABASTECIMENTO GUARULHOS EIRELI CNPJ: 17.440.799/0001-30

Localização do lote: Av. Pres. Humberto de Alencar C. Branco, 3165 - Guarulhos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba medidora para combustíveis líquidos, marca Gilbarco do Brasil, 4 bicos, vazão máxima de 58 litros, série KJ3506A/B/C/D, ano de fabricação 2000, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 02 refrigeradores verticais, marca Metalfrio, cor branca, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007035-06.2016.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI CNPJ: 68.929.231/0001-18

Localização do lote: Avenida Novo Brasil, 371, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Chevrolet Montana LS, placa **EYJ 3257**, chassi 9BGCA80X0CB176925, ano/modelo 2011/2012, cor branca, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 34.842,00;

B) 01 Veículo Mercedes Benz 709, placa **BLG 6548**, chassi 9BM688102PB003765, ano/modelo 1993/1994, cor branca, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 62.777,00;

C) 01 Veículo Hyundai Azera 3.0 v6, placa **EXZ 7784**, chassi KMHFH41HBCA094776, ano/modelo 2011/2012, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 42.931,00.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 140.550,00 (Cento e quarenta mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.275,00 (Setenta mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005560-51.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ETHIOPIAN AIRLINES ENTERPRISE CNPJ: 18.002.679/0002-02

Localização do lote: Rod. Helio Smidt, T2, Mezanino, Sala 24, Lado Leste - Guarulhos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Cadeiras fixas com braço, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00.

B) 06 Computadores completos com monitores Samsung (05) e monitor Dell (01), teclado e CPU, avaliado cada em R\$ 500,00, total de R\$ 3.000,00.

C) 01 Laptop Lenovo, processador Intel Core I5, avaliado em R\$ 1.000,00.

D) 15 Cadeiras giratórias sem braço com tecido vermelho, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 4.500,00.

E) 01 Mesa para reunião em compensado de madeira com cerca de 2m, avaliada em R\$ 2.500,00.

F) 01 Cofre metal com cerca de 90cm x 70cm avaliado em R\$ 1.000,00.

G) 03 Armários com 2 portas, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando de R\$ 1.500,00.

Valor do débito: R\$ 824.228,88 em 06/2024.

Valor de avaliação: R\$ 14.100,00 (quatorze mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.050,00 (Sete mil e cinquenta reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000113-51.2013.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: PEPSICO DO BRASIL LTDA CNPJ: 31.565.104/0276-10

Localização do lote: Avenida Independência n.º 418, Iporanga, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Compressor de ar, marca Atlas Copco do Brasil, Modelo ZR 200 FF, fabricado em 2017, nº de série A1AU104614, em perfeito estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 184.311,51 (Cento e oitenta e quatro mil, trezentos e onze reais e cinquenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.155,76 (Noventa e dois mil, cento e cinquenta e cinco reais e setenta e seis centavos)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011477-15.2016.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GEPCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 00.618.337/0001-67

Localização do lote: Rua Professor João Cavalheiro Salem, 186 – Parque Cidade Brasília - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno de autoclave marca FERLEX, nº 2592, série 2302, ano de fabricação 95/05, usada para produção de vidros blindados, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.200.000,00;

B) 01 célula de curvação, usada para curvação de vidros, marca JEPAC, identificação A, carrinho 23 e tampa T04, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 220.000,00;

C) 01 célula de curvação, usada para curvação de vidros, marca JEPAC, identificação B, carrinho 12 e tampa T05, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 220.000,00;

D) 01 célula de curvação, usada para curvação de vidros, marca JEPAC, identificação E, carrinho 6 e tampa T02, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 220.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.373.594,27 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.860.000,00 (Um milhão oitocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 930.000,00 (Novecentos e trinta mil reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009788-40.2019.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES

POLO PASSIVO: M. DE SOUSA TRANSPORTES - EPP CNPJ: 04.987.437/0002-00

Localização do lote: Rua Mercedes, nº 250 (atual 210) - Jardim Cumbica - Guarulhos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Paleteira hidráulica, marca TecnoHidro, número 9410, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 1.100,00 (Mil e cem reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550,00 (Quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000937-46.2018.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. CNPJ: 62.708.862/0001-20

Localização do lote: Rua Cavadas, 988 - Bairro Vila Endres - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

6.000 peças - correspondentes a 214 m² (28 peças por m²) - de revestimento cerâmico extrusado, tipo IND 6840 Quartzo - sem areia, 29,7 x 3,6, referência 6840 6213, no valor de R\$ 137,00 por m².

Valor de avaliação: R\$ 29.318,00 (vinte e nove mil trezentos e dezoito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.659,00 (Quatorze mil e seiscentos e cinquenta e nove reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001890-34.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSOESTE TRANSPORTES DE CARGAS LTDA CNPJ: 23.556.478/0001-06

Localização do lote: Rua Silvio Manfredi, 404, Parque Industrial Cumbica, Guarulhos-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VOLVO FH12 380 6X2T, Ano/Modelo 2006, Placas **MQX 7550**, avaliado em R\$ 159.239,00;

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo VOLVO FH12 380 6X2T, Ano/Modelo 2006, Placas **MQW 9F14**, avaliado em R\$ 159.239,00;

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo SCANIA R 450, A6X2, Ano/Modelo 2019, Placas **FUB 3162**, avaliado em R\$ 545.323,00.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 840.344,23 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 863.801,00 (Oitocentos e sessenta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 431.900,50 (Quatrocentos e trinta e um mil, novecentos reais e cinquenta centavos)

LOTE 041

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001387-37.2019.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales

POLO ATIVO: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES CPF: 233.299.248-02

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubstcheck, 187, Jales/SP (Pátio da Delegacia de Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (um) veículo automotor marca/modelo HYUNDAI/I30, ano/modelo 2010/2011, cor preta, câmbio automático, placas EYL-7558. Características e estado geral do bem: O veículo encontra-se há cerca de 05 (cinco) anos estacionado no pátio da DPF local, exposto à ação do tempo e intempéries, o que resultou no mau estado de conservação do automóvel. Não foi possível dar partida no motor. A pintura (notadamente do capô)

está avariada. Os para-choques do veículo encontram-se com avarias. No seu interior, os bancos em couro estão em mau estado, com rasgos no assento do banco do condutor. Pneus em mau estado de conservação.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 042

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CONTRA A FAZENDA PÚBLICA (12078) nº 5000214-68.2016.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

POLO PASSIVO: LETICIA APARECIDA ANTUNES DOS SANTOS CPF: 391.621.878-64, JOANITA ANTUNES MOREIRA DOS SANTOS CPF: 250.529.628-60

Localização do lote: Rua Odila Richter, nº454 - Jundiaí - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal correspondente a 50% de um terreno destacado de maior porção do lote sob número setenta e seis (76) do "Desmembramento sem Denominação Especial", situado nesta cidade e comarca, designado como Lote "76-B" com a área de cento e cinquenta e cinco metros quadrados (155,00m²), que assim se descreve: mede cinco metros (5,00m) em reta de frente para Rua Professora Odila Richter, de quem da rua olha o lote, este no seu lado direito mede trinta e um metros (31,00m) em reta confrontando com o lote 76-A, de seu lado esquerdo mede trinta e um metros (31,00m) em reta confrontando com o lote número setenta e sete (77) e aos fundos mede cinco metros (5,00m) em reta confrontando com a Gleba A remanescente. Cadastro 63.001.0077 em área maior. Matrícula **145.865**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, SP.

Obs.: Sobre o imóvel foram construídas duas casas, uma de frente e uma nos fundos, com um total de seis quartos, duas cozinhas, dois banheiros, área de serviço e garagem para um carro.

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001574-60.2015.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: MORANDINI BOLOS, DOCES E SALGADOS LTDA - ME CNPJ: 65.761.165/0001-21, GIOVANA MORANDINI CPF: 195.535.378-63

Localização do lote: Rua Professor João Luiz de Campos, 210 e 220, Vianelo, Jundiaí-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel matriculado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, sob o nº **42.525**, consistente de UMA LOJA, sob o n. 01, do Conjunto "D", no Condomínio Super Mercado da Vila Arens, situado à rua Professor João Luiz de Campos, sob ns. 210 e 220, no bairro Vianelo, em Jundiaí/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, com uma parte ideal de 1,487726% no terreno em que se assenta o prédio. Trata-se de um box medindo 2,90m de largura por 4,56m de comprimento, totalizando aproximadamente 13m², onde

se encontra instalado o estabelecimento comercial denominado "Ivete Bolos e Doces", avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001428-38.2022.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

**POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE ALIMENTACAO SANTO INACIO LTDA - EPP
CNPJ: 73.113.391/0001-24**

Localização do lote: Chacara Tres Poderes, s/nº, Rodovia SP 331 KM 2, Floresta, Lupércio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina empacotadora, marca Indumak, modelo DG 1000, nº 83794, série 0506, com elevador, silo alimentador, dosador volumétrico com quatro canecas e esteira coletora. O bem apresenta bom estado de conservação

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001464-44.2017.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

**POLO PASSIVO: COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIAO DE MARILIA
CNPJ: 52.046.927/0001-66**

CDA: 14.266.210-0 e outras

Localização do lote: Rodovia SP 333, km 87, Fazenda Rio dos Peixes do Piedades - Água da Palhinha - Echaporã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte Ideal pertencente à executada correspondente a 12,177 ha (12,22%) de um imóvel rural com área total de 99,64 hectares (equivalentes a 41,173 alqueires), situado na Fazenda do Rio dos Peixes do Piedades, no lugar denominado Água da Palhinha, município de Echaporã, com demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº **17.781** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP. Cadastro de contribuinte 627.062.000.671-7. A fração do imóvel está em relevo bastante acidentado e sem benfeitorias.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Conforme AV.27, consta distribuição de Ação de Adjudicação Compulsória, constando a existência de 2 ações envolvendo o presente imóvel.

Valor do débito: R\$ 4.587.727,50, em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 226.410,32 (Duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e dez reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 113.205,16 (Cento e treze mil, duzentos e cinco reais e dezesseis centavos)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002888-68.2016.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASTELL COMERCIAL DE EQUIPAMENTOS PECAS E SERVICOS EIRELI CNPJ: 02.690.078/0001-00

Localização do lote: Rua Eugênio Roncon, nº 2.200, Ribeirão Pires - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa, marca Jundiaí, tipo EXC, capacidade de 100 toneladas, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00.

B) 01 prensa, marca HARLO, capacidade de 60 toneladas, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

C) 01 prensa, marca HARLO, capacidade de 12 toneladas, modelo VR12, n.º 95, ano de fabricação 1978, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00.

D) 01 prensa, marca BARBAM VICENTINI, capacidade de 8 toneladas, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00.

E) 02 tornos mecânicos, marca NARDINI, modelo SAGA2, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00, cada, totalizando R\$ 40.000,00.

F) 01 prensa, tipo balancim, marca CHINELATTO, capacidade de 1 tonelada, nº BA15-058-78, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 1.750,00.

G) 01 furadeira de bancada, marca MARINARO, capacidade de 5/8", n.º 1422, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 1.750,00.

H) 01 furadeira de bancada, marca MARINARO, capacidade 3/4, tipo B2, sem identificação aparente e em desgastado estado de conservação, embora em funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00.

I) 01 furadeira de bancada, marca YADOYA, modelo FY-B25, série nº 786, n.º 5850, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 5.750,00.

J) 01 fresadora universal, marca NATAL, modelo FU 2ª, nº série 00374, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

K) 01 durômetro FIXO-TEST, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00.

L) 01 durômetro, sem marca aparente, nº máquina 1289, em regular condição de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00.

M) 01 estufa industrial, marca WIMA, modelo 8417, série 0324, em desgastado estado de conservação e aparentemente sem funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00

N) 01 ponteadeira, solda a ponto, marca TRANSWELD, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00.

O) 01 máquina trefiladora de perfis especiais, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00.

P) 01 máquina laminadora de perfis especiais, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00.

Q) 01 dinamômetro para testes de motores elétricos, sem identificação aparente, em regular condição de funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.312.506,78 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 182.250,00 (Cento e oitenta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.125,00 (Noventa e um mil, cento e vinte e cinco reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005674-61.2011.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: A F F PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA CNPJ: 96.358.528/0001-06, ANTONIO MONTEIRO GOMES CPF: 225.262.698-49

Localização do lote: Rua Piracicaba, nº 438, apto. 32 – Vila Valparaíso – Santo André - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 32, localizado no 3º andar do Edifício Andaluz, situado na Rua Piracicaba nº 438 na Vila Valparaíso, matriculado sob o nº **82.508**, do 1º CRI de Santo André, contendo living com sacada e floresta, lavabo, circulação íntima, 03 dormitórios, sendo um do tipo suíte com sacada, floreira, closet e banheiro privativos, outro com local para armário e o último do tipo comum: 01 banheiro completo com local para armário, copa e cozinha conjugadas, despejo, área de serviço e W.C. de empregada. Possui a área privativa de 129,7690m², área comum de divisão não proporcional de 28,5350m², correspondente às vagas de garagem nº06/06 e depósito nº 06, localizados no 2º subsolo; área comum de divisão proporcional de 108,1153m². Perfazendo assim, uma área total construída de 266,4193m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,071429 ou 7,1429% ou ainda 57,1432m². Considerando-se suas portas de entradas como frente, confronta por este lado com o hall social, como o poço do elevador de social, com o hall de serviço, com o duto de ventilação e com a caixa de escadarias do andar; pelo lado direito de quem da frente o olha, confronta com área do condomínio (recuo do Edifício em relação ao prédio s/nº da Rua Piracicaba – lote nº 40); pelo lado esquerdo também com área do condomínio (recuo do Edifício em relação ao prédio nº454 da Rua Piracicaba lote nº37); e pelos fundos ainda com área do condomínio (recuo do Edifício em relação aos prédios nºs 401,407,413 e 417 da rua Monte Alto – lotes nº 21 e 22). O terreno onde se assenta o Edifício Andaluz possui uma área total de 800,00m² e localiza-se na Rua Piracicaba, na Vila Valparaíso, Santo André-SP, Cidade, encontrando-se perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 76.428 do 1º CRI de Santo André.

Obs.1: O Imóvel está situado em bairro de classe média da cidade de Santo André, em cujo local são encontrados casas e prédios residenciais e comerciais; a região possui infraestrutura desenvolvida, sendo encontrados variados estabelecimentos de prestação de serviços, instituições variadas e comércio diversificado. O bairro é constituído de praticamente todos os melhoramentos públicos, como iluminação pública, redes de água limpa e de internet pavimentação com guias, sarjetas e linha de transporte coletivo.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de D.Cristina Administração e Vendas de Bens S/C Ltda. (R.2)

Valor de avaliação: R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 048

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001171-28.2019.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIA METALURGICA LIPOS LTDA CNPJ: 57.486.326/0001-98

Localização do lote: Avenida Queiróz Pedroso, atual nº 138 (antigo nº 80), Jardim Pedroso - Mauá - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo GM/Corsa Hatch maxx, placa **DSG 0909**, 2006, prata, álcool/gasolina, 114CV/1800, chassis 9BGXH68G06C159038, Renavam 00875714196, que se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 19.821,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo GM/Montana Conquest, placa **DSG 0101**, 2006, prata, álcool/gasolina, 114CV/1800, CHASSIS 9BGXL80G06C175774, Renavam 00877817391, que se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 27.367,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo M. Benz/915C, carga caminhão, placa **DSG 0404**, 2006, branca, diesel, 152CV, chassis 9BM9790466B479326, Renavam 00890530165, carroceria fechada, que se encontra em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 140.905,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo M. Benz/915C, carga caminhão, placa **DSG 0006**, 2006, branca, diesel, 152CV, CHASSIS 9BM9790466B479672, Renavam 00890529752, carroceria fechada, que se encontra em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 140.905,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$328.998,00 (Trezentos e vinte e oito mil, novecentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$164.499,00 (Cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e nove reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001166-35.2021.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: MAURO ROMAN DE MELO CPF: 039.406.798-36

Localização do lote: Rua Antonio Matrone, nº 73 – Jardim Mauá - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Marca/Modelo: I/Hyundai Veloster, ano fab/mod: 2012/2013, combustível gasolina, cor branca, placa **FGZ 3337**, código Renavam 00507421671, com 110.376 quilômetros rodados por ocasião da diligência, em estado regular de conservação, havendo algumas avarias tais como: arranhões e ferrugens na pintura, amassados nas laterais, banco rasgado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$26.500,00 (Vinte seis mil e quinhentos reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004720-15.2011.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRASGRAMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ:

06.115.949/0001-13

Localização do lote: Rua Antônio Fortes, nº 816 – Ribeirão Pires - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT FIORINO IE, 1.3 Fire, placa **ALK 5644/SP**, ano Fab/Mod 2003/2004, cor branca, à gasolina, código RENAVAL 00818398574, em estado regular de conservação, com alguns pontos de avaria e ferrugens. Avaliado em R\$16.500,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 prensa meia-lua utilizada para fabricação de grampos industriais, com controle eletrônico de temperatura e velocidade e capacidade para produzir 230.000 peças p/ 8hs, fabricação Brasgramp, em bom estado. Avaliada em R\$100.000,00;

Valor do débito: R\$187.941,94 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$116.500,00 (Cento e dezesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.250,00 (Cinquenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000784-69.2017.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CRISFLEX PRODUTOS TECNICOS DE BORRACHA E PLASTICO

EIRELI CNPJ: 01.641.975/0001-61

Localização do lote: Rodovia Indio Tibiriça KM 46,6 – Ponte Seca – Ribeirão Pires - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Bens do estoque rotativo da empresa executada tais como tubo/borracha, tubo esponjoso, extensão da canaleta, guarnição, spacer, vedador, espaçador etc, melhor descritos nos documento IDs 280813018 e 280813019 e em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>

Valor do débito: R\$ 2.456.526,97 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.029.892,57 (Dois milhões, vinte e nove mil oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.014.946,28 (Um milhão, quatorze mil novecentos e quarenta e seis reais e vinte e oito centavos)

LOTE 052

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008731-87.2011.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONCEN CONSTRUCOES METALICAS LTDA CNPJ:

45.811.536/0001-25, CEMONT CONSTRUCOES METALICAS EIRELI CNPJ:

67.465.047/0001-00

Localização do lote: Avenida Capitão João, nº 2416 – Mauá - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa Excêntrica, capacidade 25 toneladas, marca MSL, tipo PE/V25, nº 617, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$25.000,00 (Vinte cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0002283-25.2016.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: PRADO E CAVALCANTE SOCIEDADE DE ADVOGADOS CNPJ: 19.134.293/0001-28, AKENATON DE BRITO CAVALCANTE CPF: 253.055.928-79, IVAN FERNANDES DO PRADO CPF: 131.340.378-40

Localização do lote: Não informado (11) 99686-8836 – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo I/Ford Ranger XLT CD2 25, espécie tipo Esp/Caminhonete aber c dup, cap/pot/cil 5L/2488cc, placa **FTC 2090**, Renavam 01007922750, combustível álcool/gasolina, ano fab. 2014, ano mod. 2014, cor predominante branca, que se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 88.722,00 (Oitenta e oito mil setecentos e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.361,00 (Quarenta e quatro mil trezentos e sessenta e um reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003234-53.2015.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: JOTAGE COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA - ME CNPJ: 03.308.419/0001-01

CDA: 12.324.334-3

Localização do lote: Rua Giuseppe Pedotti, 26 – Vila América - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Retífica de volante com placa magnética, marca IMC CHINELATTO, sem outras identificações aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 35.413,06 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 055

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0009582-29.2011.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FILTROS FAM EIRELI - EPP CNPJ: 73.127.573/0001-54

Localização do lote: Rua Delfino Ribeiro Guimarães, 119 - Capuava - Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 jogo de ferramentas para fabricação de filtros, confeccionada em aço VC e VND, com base colunada e numeração interna 42, em regular estado de conservação. Devido ao desgaste do material ocorrido desde então, já que não foram encontrados bens semelhantes para parâmetros de comparação.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001762-85.2013.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: NILPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA CNPJ: 59.261.388/0001-27

CDA: 41.748.773-8

Localização do lote: Rua Dr. Ulisses Guimarães 505/515 - Lot. Ind. Coral – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora Offet, marca Heidelberg Druckmaschinen (importada da Alemanha), modelo Speedmaster XL 105-6+L, alimentada por folhas de formato máximo de 75x105cm, para 6 cores, com unidade de verniz, com capacidade máxima de 18.000 folhas por hora, completa, nº de máquina FS000998, ano 2008, em perfeito estado de conservação e em funcionamento, sendo utilizada na produção do executado.

Valor do débito: R\$ 5.318.103,13 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 6.718.000,00 (Seis milhões setecentos e dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.359.000,00 (Três milhões trezentos e cinquenta e nove mil reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000088-49.2015.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: JOSE REGINALDO ERENO & CIA. LTDA. - EPP CNPJ: 47.646.617/0001-42, JOSE REGINALDO ERENO CPF: 023.852.448-53, REGINA DALA DEA ERENO CPF: 162.418.948-20

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 406 – Ibirarema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 2.709,61m² de terras do imóvel com área de 15.019,50m², situado no km 406 da Rodovia Raposo Tavares, lado direito no sentido Ibirarema-São Paulo, no perímetro urbano de Ibirarema, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº 8.427 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP. Cadastrado sob nºs 000025101 e 000092510 na Prefeitura Municipal de Ibirarema.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 406.000,00 (Quatrocentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 203.000,00 (Duzentos e três mil reais)

LOTE 058

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5013247-92.2019.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: SAMAM SERV DE ASSISTENCIAMEDICA DE AMERICANA SC LTDA - EPP

POLO PASSIVO: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL CNPJ: 00.394.460/0216-53

Localização do lote: Lote 04 da quadra 02, quarteirões 0558 - Parque residencial Manoel de Vasconcelos, Sumaré - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 04 da quadra 02, quarteirão 0558, do loteamento denominado Parque Residencial Manoel de Vasconcelos, situado na cidade de Sumaré-SP, medindo 12,00 metros de frente para a rua 12, igual medida nos fundos onde confronte com o loteamento Samambaia, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da

rua olha para o imóvel com o lote 03 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 05, com área de 360 metros quadrados, tendo como proprietária a autora SAMAM, objeto da matrícula nº **69.825** do CRI de Sumaré-SP. O imóvel acima está situado em local sem infraestrutura, e a Rua 12 (ou Alameda dos Flamboyants) do referido bairro, não está asfaltada e sequer delimitada, conforme comprovam as cópias digitalizadas de sua localização pelo mapa da Prefeitura de Sumaré em contraposição com a imagem obtida pelo Google (ano 2022).

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005185-02.2015.4.03.6102 e apenso/ 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA CNPJ: 50.317.130/0001-20

Localização do lote: Avenida Dimer Piovezan, nº 175, Bairro Jardim Talarico, Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A - Um terreno, de formato irregular, no município de Bebedouro/SP, na Fazenda Paiol, da qual foi desmembrado, sem benfeitorias, confrontando-se com a Estrada Boiadeira Municipal, na distância de 103,50 metros, com terras de Alberto de Souza Lima, na distância de 143,50 metros; com o Armazém Regulador nº 81, do Instituto do Café, do Estado de São Paulo, na distância de 151,50 metros; com uma rua Projetada, na distância de 74,20 metros, encerrando dito imóvel uma área de 11.780,00 m², de matrícula nº **2.397** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 12012300100, no qual consta como área construída 186,00 m². Avaliado em R\$ 2.850.000,00;

B - Um prédio e respectivo terreno situado no distrito, município e comarca de Bebedouro, neste Estado, na antiga Faz. Paiol, com área de 30.000 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Começa na divisa da rua Projetada com o terreno doado à Ceasa, segue pelo alinhamento daquela rua, numa extensão de 187,50 metros; daí, deflete à direita seguindo até a cerca da Rodovia Armando Salles de Oliveira, numa extensão 222,00 metros, com rumo de 16º00'NE, confrontando com herdeiros de Natal Butião, daí deflete à direita, seguindo pela cerca de arame da faixa de domínio da mencionada rodovia, numa extensão de 184,50 metros, onde se encontra com a divisa do terreno doado à Ceasa; neste ponto deflete à direita, sempre confrontando com o mencionado terreno, numa extensão de 129,50 metros, onde encontra o ponto de partida, junto ao alinhamento da rua Projetada, de matrícula nº **9.675** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 12511900100, no qual consta como área construída 11.552,72 m². Avaliado em R\$ 7.300.000,00.

Obs.1: Foi constatado que os dois imóveis compõem, faticamente, um único imóvel, com endereço na Avenida Dimer Piovezan, nº 175, Bairro Jardim Talarico, em Bebedouro/SP, não sendo possível, sem conhecimento técnico, precisar a exata localização de cada imóvel. Ainda, constatou-se que nos imóveis estava instalada uma indústria de fertilizantes, que atualmente encontra-se desativada e em estado de abandono, existindo várias construções, como barracões, galpões, escritórios, rampas e outras instalações em péssimo estado de conservação e tomadas por vegetação, as quais, sem conhecimento técnico, não é possível precisar em qual imóvel estão edificadas.

Obs.2: Os imóveis são objetos de penhoras em outros processos.

Valor do débito: R\$ 3.531.741,50, em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 10.150.000,00 (Dez milhões cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.075.000,00 (Cinco milhões e setenta e cinco mil reais)

LOTE 060

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000086-19.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI CNPJ: 60.627.312/0001-51

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato, 129, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, placas **FFM8G33**, ano e modelo 2018, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/06/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, placas **FXX5859**, ano e modelo 2018, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/06/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, placas **FLT8824**, ano e modelo 2018, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/06/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo Fiat/Strada Working, placas **FRX3315**, ano e modelo 2016, avaliado em R\$ 61.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/06/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003061-75.2017.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: F. C. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 06.138.194/0001-72

Localização do lote: Avenida Alberto Calil, nº689 - Distrito Industrial II – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/KOMBI, ano de fabricação 2011, modelo 2012, placa **EYF 5872**, cor branca, em precário estado de conservação, sem funcionamento, parte interior danificada e estofamento da poltrona arrebentado e com o motor fundido, avaliado em R\$4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2024, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo VW/GOL 1.6, ano de fabricação 2011, modelo 2012, placa **EYF 5892**, 4 portas, cor branca, em regular estado de conservação, motor funcionando, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2024, constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo VW/GOL 1.0, ano de fabricação e modelo 2011, placa **EVZ 5213, 4 portas, cor branca, em ruim estado de conservação, sem funcionamento e com o motor fundido, avaliado em R\$5.000,00.**

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2024, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$5.597.295,49 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003140-88.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP

POLO PASSIVO: BOI BRANCO LEILOES LTDA - ME CNPJ: 60.243.292/0001-15, NATALIA DE PAULA PARREIRA GUARESMIN CPF: 326.017.738-80, ANDRE LUIS PARREIRA CPF: 260.857.368-19

Localização do lote: Rua Quatro, nº 1123, Centro, Orlandia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Marca Chevrolet/Ônix 1.4 MT LTZ Placas **EKH5C50** SP, cor cinza.

Valor de avaliação: R\$ 57.228,00 (Cinquenta e sete mil duzentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.614,00 (Vinte e oito mil seiscentos e quatorze reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006342-80.2019.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: MARCOS ANTONIO TOMAZ TEODORO CPF: 122.467.568-12

Localização do lote: Rua Luiz Brunhara, nº196, Morro Agudo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca I/JAC, modelo J6 2.0 Diamond 7S, cor cinza, gasolina, ano de fabricação e modelo 2011/2012, placa **EYF9A29**, chassi LJ16AK236C4492410, RENAVAM 00345378890, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005093-31.2018.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MORADA DO CAMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 10.432.372/0001-40

Localização do lote: Rua Dezesseis - loteamento GSP Golden Araçatuba – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno sob nº 33, da quadra nº 14, situado na Rua Dezesseis, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia se no ponto C201 na Rua Dezesseis, divisa entre os lotes nºs 33 e 34, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.649.652,28m e E=558.883,75m; daí segue confrontando com o lote nº 34, distância de 46,41 metros e azimute de 49°08'25", deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 13, distância de 4,67 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com parte do lote nº 14, distância de 8,68 metros em curva de raio 461,44 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 32, distância de 44,70 metros e azimute de 230°47'49"; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Dezesseis, distância de 12,15 metros em curva de raio 318,28 metros, todos da mesma quadra; perfazendo a área total de 577,74m². **Matrícula n. 102.510** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Avaliado em R\$ 277.000,00; Obs.: Restrições convencionais (Av.1).

B) Lote de terreno sob nº 34, da quadra nº 14, situado na Rua Dezesseis, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia se no ponto C201 na Rua Dezesseis, divisa entre os lotes nºs 33 e 34, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.649.652,28m e E=558.883,75m; daí segue confrontando com a rua Dezesseis, distância de 12,17 metros em curva de raio 318,28 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 35, distância de 48,23 metros e azimute de 47°28'34"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 12, distância de 7,10 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com parte do lote nº 13, distância de 6,30 metros em curva de raio 461,44 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 33, distância de 46,41 metros e azimute de 229°08'25", todos da mesma quadra ; perfazendo a área total de 601,54m². **Matrícula nº 102.511** do Cartório de Registro de Imóveis Araçatuba. Avaliado em R\$ 289.000,00; Obs.: Restrições convencionais (Av.1).

C) Lote de terreno sob nº 35, da quadra nº 14, situado na Rua Dezesseis, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia se no ponto C202 na Rua Dezesseis, divisa entre os lotes nºs 35 e 36, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.649.667,47m e E=558.864,73m; daí segue confrontando com o lote nº 36, distância de 50,16 metros e azimute de 45°48'15"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 11, distância de 9,64 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com parte do lote nº 12, distância de 3,83 metros em curva de raio 461,44 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 34, distância de 48,23 metros e azimute de 227°28'34"; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Dezesseis, distância de 12,18 metros em curva de raio 318,28 metros, todos da mesma quadra; perfazendo a área total de 627,00m². **Matrícula nº 102.512** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Avaliado em R\$ 301.000,00; Obs.: Restrições convencionais (Av.1).

D) Lote de terreno sob nº 36, da quadra nº 14, situado na Rua Dezesseis, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia se ponto C202 na Rua Dezesseis, divisa entre os lotes nºs 35 e 36, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD 69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.649.667,47 e E=558.864,73m; daí segue confrontando com a Rua Dezesseis, distância de 12,20 metros em curva de raio 318,28 metros ; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 37, distância 52,21 metros e azimute de 44°07'26"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 09, distância de 1,45 metro em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com o lote nº 10, distância de

10,84 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com parte do lote n° 11, distância de 1,25 metro em curva de raio 461,44 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote n° 35, distância de 50,16 metros e azimute de 225°48'15", todos da mesma quadra; perfazendo a área total de 654,13m². **Matrícula n° 102.513** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Avaliado em R\$ 314.000,00.

Obs.: Restrições convencionais (Av.1).

Obs. Geral: Os imóveis localizam-se em condomínio fechado em área rural da cidade de Araçatuba, distante 1,7km da Rodovia Marechal Rondon. O empreendimento não está totalmente concluído, mas as obras que estiveram paralisadas foram retomadas. O acesso ao local é feito por estrada vicinal asfaltada. Conta atualmente com portaria, asfalto e iluminação.

Valor do débito: R\$ 1.052.764,48 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.181.000,00 (Um milhão cento e oitenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 590.500,00 (Quinhentos e noventa mil e quinhentos reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 5007604-65.2019.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI CNPJ: 60.627.312/0001-51

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato - Lote n° 8 Quadra C – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote n° 08 da Quadra C, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área de um mil (1.000) metros quadrados, medindo 20 metros de frente para a referida Rua, cinquenta (50) metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel confrontando com lote n° 07; cinquenta (50) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 09; vinte (20) metros nos fundos, confrontando com o lote n° 21, localizado a cento e treze (113) metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior, **matrícula n° 36.770** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no R.5 da matrícula n° 27.842.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2/36.770). Hipoteca (R.3/36.770).

Valor do débito: R\$ 1.403.085,22 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 0001299-24.2017.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANTA MARIA AGRICOLA LTDA CNPJ: 50.495.688/0001-04

Localização do lote: Rua Duque de Caxias n° 569 – Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado em Serrana, desta Comarca, à Rua Duque de Caxias, do lado ímpar, medindo 16,30m na frente e nos fundos, por 38,50m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 631,50m², confrontando de um lado com propriedade de

Florentina Dias Zavanella, de outro lado com propriedade de Lindolfo Dias e nos fundos com propriedade de Julião Garcia, entre as Rua XV de Novembro e São Sebastião, distante 33,15m da Rua XV de Novembro. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob nº 01-04-50-00, registrado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob **matricula nº 37.187**, de propriedade de Santa Maria Agrícola Ltda.

Obs.: De acordo com o cadastro da Prefeitura Municipal nº 1.004.050.00.001, o imóvel tem área construída de 258m², onde atualmente funciona a Vigilância Sanitária do Município. O imóvel possui copa, 4 banheiros, 07 salas, recepção e quintal e encontra-se em regular estado de conservação. Há informação de que na época de chuva intensa a inundação pode chegar até a varanda da frente do prédio.

Obs. 1: Imóvel arrolado pela Delegacia da Receita Federal (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.474.214,94 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 537.600,00 (Quinhentos e trinta e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 268.800,00 (Duzentos e sessenta e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003011-54.2014.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: VIACAO SAO BENTO LTDA. CNPJ: 44.944.577/0001-27

CDA: 41.336.249-3 e outras.

Localização do lote: Avenida Jeronimo Gonçalves, 640, boxes TL1; TL2; TL3 e TL4 em Ribeirão Preto - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) "A loja subordinada ao nº TI-1, situada no empreendimento denominado Shopping Center Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com frente para a rua Interna nº III, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil, e 17,1852 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo esquerdo com a loja nº TI2, e nos fundos com a loja TI8, Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 112.179 e inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº **52.563**. Avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A loja subordinada ao nº TI-2, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852m², sendo 24,0000m² de área útil e 17,1852 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-1, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-3, e nos fundos com a loja nº TI-9. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.180 e inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº **56.202**. Avaliada em R\$ 230.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A loja subordinada ao nº TI-3, com frente para rua Interna nº III, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852m², sendo 24,0000m² de área útil e 17,1852m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-2, pelo lado esquerdo com a loja nº TI- 4, e nos fundos com a loja nº TI-10. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.181 e inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº **56.203**. Avaliada em R\$ 210.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A loja subordinada ao nº TI-4, com frente para rua Interna nº III, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852m², sendo 24,0000m² de área útil e 17,1852m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-3, pelo lado esquerdo com a loja nº TI- 5, e nos fundos com a loja nº TI-11. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.182" e inscrito no 1º CRI de Imóveis de Ribeirão Preto sob matrícula nº **56.204**. Avaliada em R\$ 210.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.Geral: Os boxes estão vazios e são aglutinados, sendo que o 01 está na esquina da rua interna 1 com o estacionamento do condomínio, havendo benfeitoria diferenciada somente no box 04, por ter mezanino estruturado em concreto.

Valor do débito: R\$16.518.194,63 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003120-64.2012.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 03.138.273/0001-95

Localização do lote: Rua Tuiuti, 839 - Tatuapé - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 17 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 005370 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Vibrador NR-140), avaliado em R\$ 11.931,00 cada, totalizando R\$ 202.827,00.

B) 02 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 005472 (Vibrador NR-110), avaliado em R\$ 10.045,36 cada, totalizando R\$ 20.090,72.

C) 03 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 006922 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Vibrador NF-90), avaliado em R\$ 7.041,14, totalizando R\$ 21.123,42.

D) 01 Talha Pneumática de turbina, TTB-12100P 6MX7M, clas. 8425.1, NF 007040, avaliada em R\$ 18.319,00.

E) 01 Talha Pneumática de turbina, TTB-1250P, clas. 8425.1, NF 007366 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Talha TTB-1250P 3MX2M), avaliada em R\$ 18.319,00.

Valor do débito: R\$ 4.068.597,80 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 280.679,14 (Duzentos e oitenta mil seiscentos e setenta e nove reais e quatorze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.339,57 (Cento e quarenta mil trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 069

INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 5004627-88.2019.4.03.6106 / 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: INDETERMINADO

Localização do lote: RUA WILK FERREIRA DE SOUZA, 290 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 (UM) VEÍCULO VW GOL, MODELO ANTIGO QUADRADO, DE PLACA BUW8401, VERMELHO, PUXADO PARA O VINHO, ANO/MOD: 1994.

Obs.1: Na avaliação, foi considerada a tabela Fipe, que informa o preço médio do veículo em referência para o mês de janeiro de 2024, sobre o qual foi aplicada uma dedução de 30% em razão do estado de conservação do veículo que é apenas regular.

Obs.2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 6.158,30 (Seis mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.926,64 (Quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003393-27.2014.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: JACINTO E BARROS - DROGARIA LTDA CNPJ: 07.387.019/0001-81, ALEX JACINTO DA SILVA CPF: 263.494.738-09, ROBERTO BARROS DOS SANTOS CPF: 108.503.368-64

Localização do lote: Rua Donald Alexandre Kealman nº 370 - Jardim Rio Branco, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo AUDI A3 18 preto, placas MTC 1009, câmbio automático, ano 2002 Renavam 00783865848.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002058-43.2018.4.03.6141 e apensos/ 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GENIALI DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA - EPP CNPJ: 02.370.121/0001-50, FAUZE HASSAN ALI CPF: 126.163.998-73, HASSAN AHMAD ALI FILHO CPF: 181.570.998-70, HASSAN AHMAD ALI CPF: 050.681.938-87

Localização do lote: Estrada Baruel Goiabeira, Bairro do Baruel, Suzano, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: Uma parte ideal do imóvel sob matrícula **5.806**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP, com área de 25.000m² encravado no sítio que foi de Francisco José dos Nascimento, sito no bairro do Baruel, município de Suzano, área essa calculada em 8 alqueires ou 19,36ha., ou seja, 193.600m², sem benfeitorias, cujo sítio divide em seu todo com terreno de Nossa Senhora, com Francisco Monteiro Goes, Antonio Alves Cordeiro, com Pedro Antonio de Avila e Mariano Joaquim e outros. INCRA: 638-366-008-559-7.

Obs.1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 8.625.306,46, em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004633-51.2014.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: CENTERNIT MATERIAIS PARA CONSTRUCOES LTDA - EPP
CNPJ: 46.998.076/0001-59**

Localização do lote: Rua Treze de Maio, nº682, Bitaru, São Vicente-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão, carreta aberta, marca Mercedes Benz, modelo Accelo 815, ano de fabricação/modelo 2013/2013, placas **FVP 9290**, branco, Renavam 01055114782, avaliado em R\$ 172.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 caminhão, carreta aberta, marca VW, modelo 13.150, ano de fabricação/modelo 2001/2001, placas **CZU 2343**, branco, Renavam 00751988278, em regular estado de conservação e funcionamento, com lataria e e pintura apresentando desgaste regular pelo uso e tempo, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 caminhão, carreta aberta, marca Mercedes Benz, modelo L-1513, ano de fabricação/modelo 1979/1979, Placas **CVX 7119**, azul, Renavam 00391528530, em regular estado de conservação e funcionamento, com lataria e e pintura apresentando desgaste regular pelo uso e tempo, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$479.183,28 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 283.000,00 (duzentos e oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.500,00 (Cento e quarenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004235-43.2019.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

**POLO PASSIVO: CONSCIENCIA - FARMACIA DE MANIPULACAO LTDA - ME
CNPJ: 09.069.524/0002-94**

Localização do lote: Avenida Presidente Kennedy, nº 963, Vila Balnearia - Paria Grande - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Estufa Microprocessada para Esterilização e Secagem 200°, nova (na caixa). Sterilifer Digital Timer 5x13 DTME.

Valor de avaliação: R\$5.800,00 (Cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

LOTE 074

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5003147-22.2017.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: MARCOS TEODORO DOS SANTOS CALCADOS - EPP CNPJ: 13.558.417/0001-16, MARCOS TEODORO DOS SANTOS CPF: 294.984.438-31

Localização do lote: Rua Agostinho Barbalho, 302 – Vila Nogueira – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 304 sapatos de salto alto, marca Beira Rio, modelo Vizzano, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 27.360,00

B) 624 sapatos, modelo Beira Rio, tipo mocassim e botinha, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 56.160,00

C) 486 calçados, marca Beira Rio modelo Moleca, avaliado em R\$ 115,00 cada, totalizando R\$ 55.890,00

D) 88 sapatilhas, marca Beira Rio, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.040,00

E) 196 calçados, marca Beira Rio, tipo rasteirinha, modelo Teutônia, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 9.800,00

F) 177 sapatos infantis, marca Klin, modelos diversos, avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 7.080,00

G) 22 sapatilhas, marca Dakota Calçados, avaliada em R\$ 55,00 cada, totalizando R\$ 1.210,00

H) 28 tênis, marca Vulcabras Azalea S/A, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 2.240,00

I) 46 tênis, marca Coopershoes Coop Calçados Joanetense, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 4.600,00

J) 496 tênis, marca Beira Rio modelo moleca, avaliado em por R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 44.640,00

K) 317 tênis, marca Beira Rio, modelo Nova Hamburgo, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 15.850,00

L) 119 tênis, marca Ramarim, modelo late, avaliado em R\$ 125,00 cada, totalizando R\$ 14.875,00

M) 281 tênis, marca Beira Rio, modelo Beira Rio Mato Leitão, avaliado em R\$ 110,00 cada, totalizando R\$ 30.910,00

N) 26 tênis, marca A Grings S/A, modelo Piccadily, avaliado em R\$ 155,00 cada, totalizando R\$ 4.030,00

O) 97 sapatos de salto, marca A Grings S/A, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 14.550,00

P) 112 sapatilhas, marca A Grings S/A, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 8.960,00

Q) 43 tênis, marca Copershoes Coop. Trab., modelo Converse, avaliado em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 2.580,00

R) 28 sapatilhas, marca Vulcabrás tipo Anabela, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 4.200,00

S) 123 rasteirinhas, marca Beira Rio, avaliada em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 5.535,00

T) 159 rasteirinhas em couro, marca Andart Calçados Ltda., avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 14.310,00

U) 72 botas, marca A Grings S/A, avaliada em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00

V) 278 sandálias, marca Beira Rio, modelo Anabela Moleca, avaliado em R\$ 75,00 cada, totalizando R\$ 20.850,00

W) 11 sandálias de salto, marca Ramarim Nordeste Ltda., avaliada em R\$ 165,00 cada, totalizando R\$ 1.815,00

X) 43 calçados infantis, marca Pimpolho Produtos Infantis, modelos variados, avaliado em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 2.795,00

Y) 28 tênis, marca Dass Nordeste Calçados, modelo Olympikus, avaliado em R\$ 85,00 cada, totalizando R\$ 2.380,00

Obs.: Bens novos em perfeito estado, de cores, estampas e tamanhos diversos que fazem parte do estoque rotativo da executada.

Valor de avaliação: R\$ 366.860,00 (Trezentos e sessenta e seis mil oitocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.430,00 (Cento e oitenta e três mil quatrocentos e trinta reais)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004292-11.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DALVA RIZZO DE GOUVEIA - ME CNPJ: 04.016.508/0001-39, DALVA RIZZO DE GOUVEIA CPF: 052.309.278-44

Localização do lote: Av. Presidente Kennedy, nº 15 – Centro – Diadema - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Armário Charlo 4 portas avaliado em R\$ 1.800,00;
- B) 01 Cômoda Charlo c/porta avaliada em R\$ 850,00;
- C) 01 Berço Elô avaliado em R\$ 900,00;
- D) 01 Armário Retro 4 portas avaliado em R\$ 1.650,00;
- E) 01 Cômoda Retro c/porta avaliada em R\$ 830,00;
- F) 01 Berço Retro, avaliado em R\$ 850,00;
- G) 01 Armário Gutti 4 portas avaliado em R\$ 1.350,00;
- H) 01 Cômoda Gutti c/porta avaliada em R\$ 600,00;
- I) 01 Berço Gutti avaliado em R\$ 800,00;
- J) 01 Armário Lisi 4 portas avaliado em R\$ 1.100,00;
- K) 01 Cômoda gaveteiro Charlo avaliada em R\$ 540,00;
- L) 01 Berço Cris, avaliado em R\$ 670,00;
- M) 01 Armário Clara 3 portas, avaliado em R\$ 900,00;
- N) 01 Cômoda Clara c/porta, avaliada em R\$ 600,00;
- O) 01 Berço Clara avaliado em R\$ 600,00;
- P) 01 Armário Pop Retro 3 portas avaliado em R\$ 900,00;
- Q) 01 Cômoda Pop Retro c/porta avaliada em R\$ 600,00;
- R) 01 Armário Pop Retro avaliado em R\$ 600,00;
- S) 01 Armário Lisi 3 portas avaliado em R\$ 900,00;
- T) 01 Cômoda Lisi c/porta avaliada em R\$ 600,00;
- U) 01 Berço Lisi avaliada em R\$ 600,00;
- V) 01 Armário Uli 3 portas avaliado em R\$ 900,00;
- W) 01 Cômoda Uli c/porta avaliada em R\$ 590,00;
- X) 01 Berço Júnior avaliado em R\$ 600,00;
- Y) 01 Armário Luna 2 portas c/prateleira avaliado em R\$ 790,00;
- Z) 01 cômoda gaveteiro Junior avaliada em R\$ 440,00;
- A1) 01 Berço Smim avaliado em R\$ 560,00;
- B1) 01 Armário Luna 2 portas c/prateleira avaliado em R\$ 790,00;
- C1) 01 Armário Uil 4 portas avaliado em R\$ 1.100,00.
- D1) 01 Armário Bolinha 4 portas avaliado em R\$ 1.100,00.
- E1) 01 Berço Cloe avaliado em R\$ 650,00.
- F1) 01 Mini Cama avaliada em R\$ 440,00.
- G1) 01 Berço Elô com Capitone avaliado em R\$ 1.350,00.

Obs.: Bens do mostruário da loja executada.

Valor do débito: R\$ 174.215,71 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 27.550,00 (vinte e sete mil, quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.775,00 (Treze mil, setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002865-76.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA CPF: 956.678.908-44

Localização do lote: Rua Vicente Januário D"Angelo, 50 - Santa Terezinha - São Bernardo do Campo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca Ford, modelo Fiesta Sedan 1.6, Flex, ano fab/mod 2014, cor preta, placas **FYG 2705**, Renavam 01015854645, pneus em bom estado, com 99.132 km rodados por ocasião da diligência, com estofamentos dos bancos em regular estado (gastos), com um amassado na porta traseira do lado esquerdo, com riscos na parte superior do pneu traseiro e em bom estado de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1506271-25.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: TRANSMET S A COMERCIO E INDUSTRIA CNPJ: 61.082.087/0001-88, , JAQUELINE EVA HEIN CPF: 048.288.248-47, FRANCO HEIN CPF: 034.107.498-53

CDA: 31.451.642-5 e outras

Localização do lote: Chácara 74-A, Parque da Ferradura, Campos do Jordão-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote chácara nº 74-A, do Loteamento denominado "Parque do Ferradura" em Capivari, com a área de 25.680,00m², com as seguintes divisas e confrontações: a divisa do terreno inicia-se num mourão de cerca, situado à margem da estrada G, situado este mourão em frente a um marco de concreto, distando do referido marco 20 metros, partindo do referido mourão - acompanha uma linha paralela ao espigão numa distância de 20 metros, do mesmo, por uma cerca na distância de 77 metros e oitenta centímetros, depois sempre acompanhado uma cerca segue o rumo N. E. 31° na distância de 125 metros e 50 centímetros, daí deflete à direita e segue o rumo N.E. 79° 33' na distância de 181 metros e 39 centímetros, onde deflete novamente à direita e segue o rumo S. E. 10° 29', na distância de 86 metros e 80 centímetros até encontrar a estrada G, daí acompanhando a estrada G, pela sua lateral direita, na extensão de 348 metros e 50 centímetros, até encontrar o mourão, de cerca, no ponto inicial destas divisas, estando a descrição de acordo com a certidão da matrícula nº **10.977** do CRI de Campos do Jordão -SP, avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 422.174,64 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004964-87.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTICOS NOVACOR LIMITADA CNPJ: 56.764.269/0001-07

Localização do lote: Av. Pirâmide nº 350, Diadema - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 06 máquinas extrusoras monorosca Cestari, em funcionamento e bom estado de conservação, sendo que 03 delas não possuíam etiqueta de identificação aparente e as demais com os seguintes números de série 325514, 341961 e 405299, avaliada em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 480.000,00;

B) 01 máquina extrusora cascata Cestari, número de série 369397, tipo H220, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00;

C) 02 máquinas extrusoras dupla rosca, em funcionamento e bom estado de conservação, sendo uma fabricada pela Theysohn, modelo TSK 52/32D, e a outra sem etiqueta de identificação aparente, avaliada em R\$ 200.000,00 cada, totalizando R\$400.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.340.000,85 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$970.000,00 (Novecentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$485.000,00 (Quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 079

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005259-56.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CROMOLINE QUIMICA FINA LTDA - EPP CNPJ: 06.208.293/0001-83

CDA: 14.814.305-9 e outras

Localização do lote: Rua Tupinambás, 531, Conceição, DIADEMA - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 600 frascos de Hidróxido de Cálcio PA 500GR Cromoline, avaliado em R\$ 28,00 a unidade, totalizando R\$ 16.800,00.

B) 90 sacos de Hidróxido de Cálcio PA SC 25 kilos Cromoline, avaliado em R\$ 480,00 a unidade, totalizando R\$ 43.200,00.

C) 800 frascos de Talco 1000GR Cromoline, avaliado em R\$ 28,00 a unidade, totalizando R\$ 22.400,00.

D) 1000 frascos de Cloreto de sódio PA 1000GR Cromoline, avaliado em R\$ 24,00 a unidade, totalizando R\$ 24.000,00.

E) 300 sacos de Cloreto de sódio PA SC 25 kilos Cromoline, avaliado em R\$ 198,00 a unidade, totalizando R\$ 59.400,00.

F) 600 frascos de: Carbonato de Cálcio PA 500GR Cromoline, avaliado em R\$ 26,00 a unidade, totalizando R\$ 15.600,00.

G) 50 sacos de Sacarose PA sacos 25 kilos, avaliado em R\$ 532,40 a unidade, totalizando R\$ 26.620,00.

H) 340 frascos de Sulfato de Cálcio 2H2O PA 500GR Cromoline, avaliado em R\$ 32,00 a unidade, totalizando R\$ 10.880,00.

I) 70 sacos de Sulfato de Cálcio 2H2O PA SC 25 kilos Cromoline, avaliado em R\$ 517,00 a unidade, totalizando R\$ 36.190,00.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: Bens consumíveis - Não Parcela

Valor de avaliação: R\$ 255.090,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e noventa reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.545,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 080

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000370-87.2023.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMPRESA JORNALISTICA IMPERIAL DO VALE LTDA CNPJ: 04.677.067/0001-16

Localização do lote: Rua Julio Baranov, nº218 - Jardim Imperial - São José dos Campos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Impressora Rotativa Offset para impressão de jornais, livros e revistas, Marca King Press, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante AZUL, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da Executada. Avaliada em R\$110.000,00;

B) 01 Máquina Encadernadora, marca MULLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251. Avaliada em R\$ 160.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.363.191,39 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 081

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001452-54.2017.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 56.149.271/0001-68

CDA: 132983788 e outra

Localização do lote: Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho, 98 e 125/135 – Jd. Santa Luzia - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CENTRO DE USINAGEM VERTICAL, MARCA WOTAN, MODELO WOMAT V12, COR BEGE, NÚMERO PATRIMONIAL 03, COM PAINEL DE CONTROLE NUMERICO, EM APARENTE BOM ESTADO E DESLIGADO.

Valor do débito: R\$ 595.831,90, em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 082

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003967-67.2014.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SIND.EMPREGS.ESTAB.DE SERVS.SAUDE DE S.JOSE DOS CAMPOS CNPJ: 72.308.372/0001-90

CDA: 449095347

Localização do lote: Praça Londres, nº47 Jardim Augusta - São José dos Campos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (Um) Prédio Residencial , e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº47, antiga praça 2 , constituído pelo lote 13 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Augusta A, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula **123.479**, 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

Obs.1: Foi constatado que no local há uma construção de um prédio assobradado que, de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m². A representante legal da executada informou que o prédio precisa de uma boa manutenção (troca de azulejos e pisos que estão soltando, infiltrações que acarretam entrada de água quando ocorrem chuvas fortes).

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)