

## **EDITAL DA 310ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **07 DE AGOSTO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **14 DE AGOSTO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **29 DE JULHO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [atendimento@e-leiloes.com.br](mailto:atendimento@e-leiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para

a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001365-93.2017.4.03.6141 / 1ª**

**Vara Federal de São Vicente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MARIA CAROLINA DA SILVA NOVAES CPF: 007.268.839-48**

**Localização do lote:** Rua Thereza Bastos de Oliveira, nº 298, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Peugeot/207SW XR S, placa **EPY 7A89** (placa anterior EPY 7089), Renavam 00225364484, chassi 9362PKFWXBB021746, ano fabricação /ano modelo 2010/2011, cor cinza, álcool/gasolina, o qual se encontra em perfeitas condições, condizentes com o tempo de uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 002**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000573-35.2013.4.03.6120 / 1ª**

**Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: EDUARDO APARECIDO TREVIZO CPF: 113.903.758-70**

**Localização do lote:** Rua Rosa Manfrim, nº 226, Ibitinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno em Ibitinga/SP, no local denominado "Residencial Ângelo de Rosa", e que constitui o lote nº 09 da quadra G, com frente para a Rua Rosa Manfrim, com a área de 170,00 m², medindo 8,50 m de frente, por 20,00 m da frente aos fundos, confrontando na frente com a referida via pública, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 10, do lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos com o lote nº 35, todos

da quadra G. O terreno está localizado no lado par da rua Rua Manfrim, distante 61,50 m do início da curvatura da esquina com a Rua José Bonelli. Averbada a construção de uma casa residencial, edificada de tijolos e coberta de telhas, com 40,24 m<sup>2</sup>, sob nº 226 da Rua Rosa Manfrim. **Matrícula nº 22.236** do CRI de Ibitinga/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 74.850,21 (setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta reais e vinte e um centavos)

#### **LOTE 003**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000123-02.2016.4.03.6120 / 1ª**

**Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: FRANCISCO LUIZ MADARO CPF: 700.944.388-20**

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, nº 397, Centro, Ibitinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de uma casinha construída de tijolos e coberta de telhas com esteios de madeira, com três cômodos, edificada para dentro do alinhamento, situada na cidade de Ibitinga/SP, à Rua Treze de Maio, nº 397, e respectivo terreno que mede 7,30 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, de largura uniforme, melhor descrito na matrícula de nº 13.998 do CRI da Comarca de Ibitinga/SP. Cadastro municipal: lote 08, quadra 114, sob nº 2.026.00-8.

Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa de dois quartos com piso frio, sala, e cozinha, área nos fundos com telha tipo Brasilit, e pequena área na frente de laje, havendo também nos fundos um sobrado pequeno sem o acabamento finalizado, estando as construções simples e desgastadas, aparentando ter vários anos de uso. O imóvel estava ocupado por uma manicure, que trabalha no local, que também é dividido com um escritório de advocacia e um atendimento de estética de cílios.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Antonio Madaro e Helena Santesso Madaro. Constam na matrícula restrições decorrentes de outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheio à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 004**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001633-40.2022.4.03.6120 / 2ª**

**Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: FORNAZARI & PAPINI LTDA CNPJ: 04.934.513/0001-20, FABRICIO PAPINI FORNAZARI CPF: 215.094.958-00, NELSON GONCALVES PAPINI CPF: 744.577.138-72**

**Localização do lote:** Av. Brasil, nº 1.521 - Centro - Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Fire, placa FJU 9300, ano 2015/2015, Renavam 01042778660, Chassi 9BD17102ZF7525019, álcool/gasolina.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

#### **LOTE 005**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003505-32.2018.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MICHEL VANDERLEI FERNANDO CPF: 270.132.668-09**

**Localização do lote:** Rua Lyda Monteiro da Silva, nº 1.158, Jd. Regina - Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford, modelo Fusion 3.0 V6, ano de fabricação 2011, modelo 2012, a gasolina, chassi 3FAHP0CG9CR132899, Renavam 00361308310, branco, placa ETL 5550.

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 006**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004824-67.2011.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CONFIANCA SERVICOS EIRELI - EPP CNPJ: 06.921.566/0001-32**

**Localização do lote:** Av. Antonio Gorgatti, nº 138 - Distrito Industrial Adolfo Baldan - Lote 22 - Quadra C - Matão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado por lote nº 22 da quadra C, no Distrito Industrial Adolfo Baldan, situado com frente para a Avenida Antonio Gorgatti, no município de Matão/SP, medindo 15,59m de frente, 33,34m da frente aos fundos, de ambos os lados; e, finalmente, 15,59m, nos fundos, encerrando a área de 519,77m², confrontando pela frente com a citada via pública; do lado direito, de quem se situa de frente para o imóvel, com o lote nº 23, do lado esquerdo, com o lote nº 21, e nos fundos com o lote nº 09, todos da mesma quadra. Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP com o código nº 20.017 e Inscrição Cartográfica nº 412.41.55.0066.01.001. Matrícula nº **27.909** - CRI de Matão/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta na matrícula alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal.

**Valor do débito:** R\$ 141.654,71 em 11/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 007**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009191-23.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP  
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

190 caixas de biscoito de leite, marca Racine, cada caixa com 30 unidades de 180g cada. Valor unitário do biscoito: R\$ 1,46; Valor da caixa (30 unid.): R\$ 43,80.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.322,00 (oito mil e trezentos e vinte e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.161,00 (quatro mil e cento e sessenta e um reais)

**LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002532-39.2017.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**

**POLO PASSIVO: CAIO PRADO BARCELOS ALIMENTOS - ME CNPJ:  
11.031.827/0001-89**

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro, 323, Vila Boa Vista, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 geladeira expositor, marca Kofisa, de 3 portas, avaliada em R\$ 6.500,00;

B) 01 balcão refrigerador, marca Fritomaq, com 3 portas, avaliado em R\$ 4.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 009**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013228-93.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: SFAY EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LIMITADA CNPJ:  
43.001.031/0001-70**

**CDA:** 31.907.034-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Atenas, 10, Jardim Califórnia, Barueri/SP

**Descrição do(s) integrante(s) do lote, respectiva situação e eventualidades:**

**A)** 13 máquinas de fabricação atuais, cada item avaliado em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 97.500,00;

**B)** 01 Prensa Ricetti, 150 toneladas, avaliada em R\$ 180.000,00;

**C)** 01 prensa Harlo, 80 toneladas, avaliada em R\$ 69.000,00;

**D)** 01 prensa Harlo, 40 toneladas, avaliada em R\$ 19.966,66;

**E)** 04 prensas Harlo, 08 toneladas, cada uma avaliada em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.017.628,31 em 04/2024

**Valor de validação:** R\$ 382.466,66 (Trezentos e oitenta e dois mil quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lançamento mínimo para ataque no 2º Leilão:** R\$ 191.233,33 (Cento e noventa e um mil duzentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000253-05.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PORTICO REAL INDUSTRIA, COMERCIO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 44.173.029/0001-40**

**Localização do lote:** Av. Cachoeira, 1.071, Vila Pindorama, Barueri/SP (item A); Av. Cachoeira, s/ nº, esquina com a Rua Aracaju, Vila Pindorama - Barueri/SP (item B); Avenida Cachoeira, nº 1.071, fundos, Vila Pindorama, Barueri/SP (itens C e D).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Os imóveis de matrículas nº 49.339, 49.400, 49.403 e 49.404 do CRI de Barueri/SP, a seguir descritos, os quais possuem como benfeitoria não averbada nas respectivas matrículas um galpão industrial com 2467,00 m2 de terreno e 1612,00 m2 de área fabril, conforme certidão municipal:

Matrícula nº 49.399 do CRI de Barueri/SP: 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 01, da quadra Letra "A" do loteamento denominado "Núcleo Industrial Célia Motta", localizado no Bairro da Cachoeira, em perímetro urbano, da cidade, distrito, município, sede e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 675,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,50 m de frente para a Avenida da Cachoeira; e quem da frente olha para o terreno, do lado direito mede 30,00 m e confronta com o lote 02; do lado esquerdo mede 30,00 m e confronta com a gleba 03; e nos fundos mede 22,50 m e confronta com o lote 06. Matrícula nº 24364.32.41.0001.00.000.2 (AV. 08).

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.;

Matrícula nº 49.400 do CRI de Barueri/SP: 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 02, da quadra Letra "A" do loteamento denominado "Núcleo Industrial Célia Motta", localizado no Bairro da Cachoeira, em perímetro urbano, da cidade, distrito, município, sede e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 660,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,00 m de frente para a Avenida da Cachoeira; e quem da frente olha para o terreno, do lado direito mede 30,00 m e confronta com o lote 03; do lado esquerdo

mede 30,00 m e confronta com a lote 01; e nos fundos mede 22,00 m e confronta com o lote 05. Inscrição municipal nº 24364.32.41.0001.00.000.2 (AV. 08).

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução;

Matrícula nº 49.403 do CRI de Barueri/SP: 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 05, da quadra Letra "A" do loteamento denominado "Núcleo Industrial Célia Motta", localizado no Bairro da Cachoeira, em perímetro urbano, da cidade, distrito, município, sede e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 535,70 m<sup>2</sup>, medindo 6,40 m em curva e mais 16,00 m em reta de frente para a Rua B; e quem da frente olha para o terreno, do lado direito mede 22,00 m e confronta com o lote 06; do lado esquerdo mede 26,70 m e confronta com o lote 04; e nos fundos mede 22,00 m e confronta com o lote 02. Cadastro municipal nº 24364.32.41.0001.00.000.2 (AV. 09).

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução;

Matrícula nº 49.404 do CRI de Barueri/SP: 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 06, da quadra Letra "A" do loteamento denominado "Núcleo Industrial Célia Motta", localizado no Bairro da Cachoeira, em perímetro urbano, da cidade, distrito, município, sede e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 596,30 m<sup>2</sup>, medindo 1,00 metro em reta, mais 17,00 m em curva e mais 6,00 m em curva, tudo de frente para a Rua B, atual Rua Belo Horizonte (AV. 08); e quem da frente olha para o terreno do lado direito mede 31,00 m e confronta com a gleba 03; do lado esquerdo mede 22,00 m e confronta com o lote 05; e nos fundos mede 22,50 m e confronta com o lote 01. Cadastro municipal nº 24364.32.41.0001.00.000.2 (AV. 09).

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução. Avaliado em conjunto em R\$ 4.155.687,64.

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se ocupado pela empresa executada.

**B)** 01 terreno urbano, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 03, da quadra Letra "A" do loteamento denominado "Núcleo Residencial Celia Motta", no distrito, município e comarca de Barueri/SP, com uma área total de 645,50 m<sup>2</sup>, medindo 13,00 m de frente para a Avenida da Cachoeira; e quem da frente olha para o terreno, do lado direito mede 21,00 m e confronta com a Rua A, atual Rua Aracaju (AV. 08) para a qual o terreno também faz frente; na confluência formada pelas referidas vias públicas mede 14,30 m em linha curva; do lado esquerdo mede 30,00 m e confronta com o lote 02; e nos fundos mede 22,00 m e confronta com o lote 04. **Matrícula nº 49.401** do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. Cadastro municipal nº 24364.32.41.0122.00.000-2 \*AV. 12). Avaliado em R\$ 1.559.671,85.

Na data da avaliação, constatou-se que há como benfeitoria não averbada na matrícula um galpão industrial com 645,50 m<sup>2</sup> de terreno e 605,00 m<sup>2</sup> de área fabril, conforme certidão, ocupado pela própria executada.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

**C)** 01 terreno urbano, constituído do lote nº 11, da quadra letra "B", do loteamento denominado "Núcleo Residencial Celia Motta", no distrito, município e comarca de Barueri/SP, medindo 13,10 m de frente para a Rua "B", atual Rua Belo Horizonte (AV. 01); mais 7,50 m na confluência formada pela esquina dessa rua com a Rua "D"; 28,50 m pelo lado direito de quem da frente olha, confrontando com o lote nº 12; 19,30 m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua "D"; e, 14,40 m nos fundos, confrontando com a parte do lote nº 10, todos da mesma quadra; encerrando a área total de 391,04 m². **Matrícula nº 63.360** do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. Cadastro nº 24364.32.31.0180.00.000.2 (AV. 06). Avaliado em R\$ 320.584,81.

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se ocupado pela própria executada, como depósito.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

**D)** 01 terreno urbano, constituído do lote nº 12, da quadra letra "B", do loteamento denominado "Núcleo Residencial Celia Motta", bairro Cruz Preta (AV. 13), no distrito, município e comarca de Barueri/SP, medindo 14,50 m, em dois segmentos, sendo o primeiro em reta de 7,00 m e o segundo em curva de 7,50 m, de frente para a Rua "B", atual Rua Belo Horizonte (AV. 01); por 26,50 m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da frente olha, confrontando com parte do lote nº 13; 28,50 m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11; e 14,00 m nos fundos confrontando com parte do lote de nº 10, todos da mesma quadra; encerrando a área total de 407,65 m². **Matrícula nº 63.361** do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. Cadastro nº 24364-32-31-0150-00-000-2 (AV. 06). Avaliado em R\$ 334.195,32.

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se ocupado pela própria executada, como depósito.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais e que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.370.139,62 (seis milhões e trezentos e setenta mil e cento e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.185.069,81 (três milhões e cento e oitenta e cinco mil e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos)

#### **LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001503-73.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP  
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Guanabara, 296, Jardim Represa - Fazendinha, Santana de Parnaíba - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

180 caixas de biscoito Cream Cracker com 30 pacotes de 180g, cada caixa avaliada em R\$ 67,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.060,00 (doze mil e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.030,00 (seis mil e trinta reais)

#### **LOTE 012**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0024368-27.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA CNPJ: 60.859.063/0001-20**

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 injetora de alumínio, marca Semeraro, com capacidade para 180 toneladas, que segundo o representante legal da empresa/executada, a referida máquina embora funcione, não está em operação junto aos demais maquinários. Atualmente encontra-se armazenada num canto da área fabril, necessitando de revisão mecânica e elétrica, como troca de válvula e outras peças para funcionamento adequado.

**Valor do débito:** R\$ 96.396,06 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000376-49.2019.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: RESIDENCIAL PIAZZA GIARDINO EMPREEDIMENTO SPE LTDA CNPJ: 17.197.219/0001-25, INCORPORADORA RPF LTDA. CNPJ: 06.974.169/0001-29, DENISE FLORESTE DE AZEVEDO CPF: 161.229.438-35**

**Localização do lote:** Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 2.581, apto. 41 - Vila Santa Therezinha, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma apartamento 41, localizado no 4º pavimento da Torre 2 - Edifício Primavera, do Residencial Piazza Giardino, situado na Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2.581, Centro, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com área real privativa de 62,24 m², com um dormitório, uma suíte, sala jantar/estar, cozinha, banheiro, área de serviço, terraço gourmet, melhormente descrito na **Matrícula nº 53.185** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001135-42.2021.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: REBRAM REVENDEDORA DE BEBIDAS LTDA CNPJ: 45.515.848/0001-91**

**CDA: 12.577.154-1 e outras**

**Localização do lote:** Rua Thomaz Matheus, nº 188 - Vila Nossa Senhora de Fátima - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 câmara fria desmontável com duas entradas, sem as portas, medindo aproximadamente 3m x 6m (LxC), produzida em fórmica, em mau estado de conservação, e sua unidade condensadora (motor/compressor), marca Bristol modelo H23A423DBLA, V220, sem funcionamento constatado. Bem avaliado (câmara + unidade condensadora) em R\$ 4.800,00;

**B)** 02 pré-resfriadores para chopeira, 220V, marca Centroquímica Industrial Ltda, modelo Safira, um com número de série BO0072, ano 1998, outro sem número de série aparente, ano 1998, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 3.800,00;

**C)** 03 caixas térmicas com serpentina para extração de chopp, de fabricação própria, em regular estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 300,00 cada caixa, totalizando R\$ 900,00;

**D)** 05 cofres mecânicos em aço, com aproximadamente 1,20m de altura cada, 01 da marca Marte Móveis de Aço, 01 da marca ISMA Mogi Mirim/SP, 01 da marca PANDIN, e 02 sem marca aparente, em bom estado de uso e conservação. Avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 2.500,00;

**E)** 01 impressora LexMark T644, em regular estado de conservação e sem funcionamento constatado, avaliada em R\$ 260,00;

**F)** 12 caixas/engradados azuis, com capacidade para 24 garrafas de 600ml, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 120,00 cada caixa, totalizando R\$ 1.440,00;

**Valor do débito:** R\$ 270.416,65 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 13.700,00 (Treze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.850,00 (Seis mil, oitocentos e cinquenta reais)

**LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002671-29.1999.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DINALTEX MOTORES E BOMBAS LTDA - ME CNPJ: 45.991.338/0001-90**

**Localização do lote:** Av. Calógeras, nº 740 - Vila Glória - Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno determinado sob o nº 08 da quadra 04, Vila Gloria, no município de Campo Grande/MS, medindo 15,00 metros de frente, e área total de 672,00m², limitando-se: poente, com a Avenida Calógeras; sul, com o lote 09; nascente, com o lote 17; e norte, com o lote 07. No terreno, encontra-se edificado um salão comercial em alvenaria de 539,36m², coberto com telhas de alumínio, contendo 02 salas, 01 copa, 01 banheiro feminino, 01 banheiro masculino e um mezanino contendo 03 sala e banheiro. A construção está em regular estado de conservação, com paredes precisando de pintura, o único forro inteiro é o PVC da parte da frente, sendo que os outros todos caíram, piso de cimento. Matrícula **77.926** do 2ª CRI de Campo Grande.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 106.714,02 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.160.000,00 (Um milhão, cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

#### **LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007555-78.2020.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: GIOVANNI PAULINO DROGARIA - ME CNPJ: 12.409.360/0001-20, GIOVANNI PAULINO CPF: 335.237.588-74**

**Localização do lote:** Rua Sargento Luís de Moraes, nº 605 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Vaga de garagem 39A/40A, "dupla descoberta", localizada no pavimento térreo da Torre A - Angra, do condomínio Residencial Primeacqua, com entrada pelo nº 605 da Rua Sargento Luís de Moraes, no município de Campinas, com área privativa útil descoberta de 20,70m². Matrícula 204.217 do 3º CRI de Campinas.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Consta na matrícula alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal.

Obs.3: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000821-09.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: F.R HIGIENIZACAO TEXTIL LTDA - ME CNPJ: 11.333.222/0001-42**

**Localização do lote:** Rua Carlos Albertino, nº 333 - Distrito Industrial - Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/VW Amarok V6 HIGH AC4, ano 2018/2018 (fabricação/modelo), placa FPM 1381, cor preta, Renavam 01159289643, combustível diesel, em bom estado geral de conservação e funcionamento, com 175076 Km rodadas.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.170.957,98, em 15/05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 91.500,00 (Noventa e um mil e quinhentos reais)

**LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004849-04.2006.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ENGECORES SERVICOS COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA - ME CNPJ: 00.259.537/0001-70, HEIDE ADANI FILHO CPF: 021.642.918-83, JOSE ALEXANDRE GONCALVES CPF: 031.691.598-01**

**Localização do lote:** Rua Dr. José Ferreira de Camargo, nº 1.802 - Jardim Planalto - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Casa, composta por terreno e respectiva construção, situada em Campinas, no lotemamento Jardim Planalto, à Rua Dr. José Ferreira de Camargo, nº 1.802, área construída de 162,50ms, no lote 1 da quadra 2, com área de 287,85m<sup>2</sup>, medindo 5,72ms de frente para a rua Dr. José Ferreira de Camargo, mais 12,92ms em curva do lado direito 14,20ms pela rua 1, do lado esquerdo 24,10ms confrontando com lote 2 e fundos 13,00ms confrontando com o lote 7. Matrícula nº 23081, inscrito no 1º CRI de Campinas.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 927.887,54 (Novecentos e vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 927.887,54 (Novecentos e vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos)

**LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003847-13.2012.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: NIPPON ADMINISTRADORA DE SERVICOS LTDA - ME CNPJ: 24.659.674/0001-60**

**CDA:** 39.019.390-9 e outras

**Localização do lote:** Rua 13 de Maio, nº 4477, Centro, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20 urnas funerárias com visor-varão, acabamento interno, babado de tecido e sobre babado em renda branca, dimensão 1,80cm de comprimento, cor mogno. Avaliado cada urna em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 57.731,84 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 020**

**RESTITUIÇÃO DE COISAS APREENDIDAS (326) nº 0008849-61.2016.4.03.6181 / 6ª**

**Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: AUTOR: GADI HOFFMAN**

**POLO PASSIVO: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP CNPJ: 03.636.198/0001-92**

**Localização do lote:** Alameda Min. Rocha Azevedo, nº 25 – (Secretaria da 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo) - Bela Vista - São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Um anel em metal parte dourado e parte metal branco, com 03 encaixes para pedras pequenas e um encaixe maior para pedra grande contendo inscrição interna 18k, apresenta vários riscos na superfície. A peça, segundo Laudo elaborado pela área técnica da Polícia Federal constante dos autos apresentava massa de 20,1036g e densidade 18,17 g/cm<sup>3</sup>, e também, segundo referido laudo o anel é composto por ouro 18k, provavelmente em liga de platina e outro metal, possivelmente prata.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.486,72 (Quatro mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e setenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.243,36 (Dois mil duzentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos)

## **LOTE 021**

**SEQÜESTRO (329) nº 5005621-80.2022.4.03.6181 / 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: PATRICK ASSISI CPF: 235.931.518-80, PAULA SIMOES DA CRUZ CPF: 402.094.888-75**

**Localização do lote:** Rua Helena, 300, apartamento 151, Condomínio Edge, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Apartamento nº 151, localizado no 15º. pavimento do Condomínio Edifício Edge, Torre Funchal, possui a área privativa coberta edificada de 63m<sup>2</sup>, com 2 dormitórios, sendo 1 suíte e o outro que foi aberto para ser transformado em sala de estar, 1 banheiro social e 1 vaga de garagem, registrado sob a matrícula nº 175.177 do 4º Oficial de Registro de

Imóveis da Capital e cadastrado sob nº de contribuinte nº 299.035.2043-1. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e mobiliado.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.123.355,00 (Um milhão, cento e vinte e três mil e trezentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 842.516,25 (Oitocentos e quarenta e dois mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos)

#### **LOTE 022**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0048725-54.2015.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO**

**POLO PASSIVO: NIVALDO SILVA CPF: 010.797.368-59**

**Localização do lote:** Rua José Justino Pereira, 196, casa 01, Água Fria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Renault, modelo Logan 1.0, 16 válvulas, ano/modelo 2009/2009, motor álcool/gasolina, cor preta, placa EIY8046, chassi 93YLSR6GH9J225909, que apresenta avarias na lataria e problemas no freio, segundo o executado.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 023**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0522156-96.1991.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMPANHIA SAAD DO BRASIL CNPJ: 61.149.712/0001-61**

**Localização do lote:** Av. Embaixador Macedo Soares, s/n, Água Branca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com a área aproximada de 2.736m<sup>2</sup>, à Av. Embaixador Macedo Soares, parte da Gleba 1, no Bairro da Água Branca, no 14º Subdistrito – Lapa, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto de partida está situado no alinhamento da referida avenida, desse ponto em linha reta e em direção aos fundos, mede 96m, daí vira à esquerda, em ângulo reto de 90º e segue numa extensão de 27,50m, até chegar na Rua Ricardo Cavatton, deste ponto vira à esquerda em ângulo reto de 90º e no alinhamento da referida rua, segue numa distância de 103m, incluindo a área de recuo, até atingir a Av. Embaixador Macedo Soares, neste ponto faz deflexão à esquerda, e segue em direção a oeste, em reta ao longo do alinhamento sul da avenida, até encontrar o ponto de partida, percorrendo a distância de 27,50m. **Matrícula nº 24.094** do 10º Cartório de Registro de Imóveis, nº atual de contribuinte 099.003.0227-3 (obtido no portal GeoSampa da Prefeitura de São Paulo. Conforme averbação na matrícula do imóvel de 04/04/2005 foi instituída servidão sobre a totalidade do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.873.568,00 (seis milhões oitocentos e setenta e três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.436.784,00 (três milhões quatrocentos e trinta e seis mil setecentos e oitenta e quatro reais)

**LOTE 024**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007300-78.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HC MACEDO BAR E MERCEARIA LTDA CNPJ: 47.300.413/0001-55**

**Localização do lote:** Rua Pacari da Mata, 392, Vila Industrial, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 garrafas de CHAMPAGNE CHANDON BRASIL, avaliada cada uma em R\$ 125,99, totalizando R\$ 377,97.

B) 02 garrafas de STOCK CURAÇAU BLUE 720 ML, avaliada cada uma em R\$ 47,90, totalizando R\$ 95,80.

C) 02 garrafas WHISKY EVAN WILLIAMS, avaliada cada uma em R\$ 194,90, totalizando R\$ 389,80.

D) 02 garrafas WHISKY BUFFALO TRACE, avaliada cada uma em R\$ 194,90, totalizando R\$ 389,80.

E) 06 garrafas WHISKY JOHNNY WALKER GOLD, avaliada cada uma em R\$ 339,90, totalizando R\$ 2.039,40.

F) 02 garrafas LIQUEUR SHERIDAN'S, avaliada cada uma em R\$ 199,90, totalizando R\$ 399,80.

G) 02 garrafas DRY GIN LONDON - BOMBAY SAPPHIRE, avaliada cada uma em R\$ 158,48, totalizando R\$ 316,96.

H) 05 garrafas VODKA CIROC - FRANÇA, avaliada cada uma em R\$ 134,90, totalizando R\$ 674,50.

I) 08 garrafas WHISKY JACK DANIELS OLD Nº 07, avaliada cada uma em R\$ 223,40, totalizando R\$ 1.787,20.

J) 02 garrafas KILOS 03 – COCONUT VODKA LIQUEUR - HOLANDA, avaliada cada uma em R\$ 275,54, totalizando R\$ 551,08.

K) 22 garrafas LICOR AMARULA – CREAM LIQUEUR – 700 ML, avaliada cada uma em R\$ 136,06, totalizando R\$ 2.993,32.

L) 23 garrafas JOSE CUERVO ESPECIAL – TEQUILA REPOSADA – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 225,00, totalizando R\$ 5.175,00.

M) 12 garrafas JOSE CUERVO ESPECIAL – SILVER TEQUILA – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 124,90, totalizando R\$ 1.498,80.

N) 23 garrafas TANQUERAY LONDON DRY GIN – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 144,90, totalizando R\$ 3.332,70.

O) 23 garrafas GORDON'S LONDON DRY GIN – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 89,90, totalizando R\$ 2.067,70.

P) 08 garrafas THE SINGLETON WHISKY – 12 ANOS, avaliada cada uma em R\$ 205,99, totalizando R\$ 1.647,92.

Q) 15 garrafas BELL'S BLENDED SCOTCH WHISKY, avaliada cada uma em R\$ 59,90, totalizando R\$ 898,50.

R) 12 garrafas LONDON DRY GIN RAINBOW – 920 ML, avaliada cada uma em R\$ 203,68, totalizando R\$ 2.444,16.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 253.214,74 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 27.080,41 (vinte e sete mil oitenta reais e quarenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.540,21 (treze mil quinhentos e quarenta reais e vinte e um centavos)

#### **LOTE 025**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002302-67.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SILMARA APARECIDA BRILHANTE NAVARRO - EPP CNPJ: 05.533.093/0001-33, SILMARA APARECIDA BRILHANTE NAVARRO CPF: 116.647.288-48**

**Localização do lote:** Rua Ministro Carlos Maximiliano, 10, Jardim Maringá, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina para enrolar molas, marca lomolar – fio 1,00m a 4mm, a frio, cor verde indústria, trifásica, vai até 380Ws, sem numeração aparente, pintada com o nº 36, em perfeitas condições e em uso. Aproximadamente 1,80m de altura e 1,40m de largura, 70 cm de profundidade. Avaliada em R\$ 200.000,00

B) 01 torno mecânico automático com 2,20m de comprimento 1,30m de altura, 1m de profundidade medida aproximada, sem marca ou numeração aparente, modelo C6240C, em uso, trifásico. Avaliada em R\$ 30.000,00

C) 01 furadeira fresadora cor azul medindo 2,20m de altura, por 1,30m de largura e 1,30m de profundidade, marca TORWELL modelo 2X7550C serial nº 1105108, voltagem 220V, 60HZ, POWER 2,2 KW, WEIGHT 750 kg, production time: 201105, em perfeitas condições e em uso. Avaliada em R\$ 50.000,00

**Valor do débito:** R\$ 566.100,44 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

#### **LOTE 026**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0523304-06.1995.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 51.948.370/0001-96**

**Localização do lote:** Av. Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal – que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, Marca Varimot, refrigerador a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 3.501.939,42 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.280.000,00 (dois milhões duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (um milhão cento e quarenta mil reais)

**LOTE 027**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0024641-52.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA CNPJ: 61.366.928/0001-89**

**CDA:** FGSP201600685 e outras

**Localização do lote:** Rua Ernesto dos Santos, 159 - Jardim Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa de fricção para forjaria, marca Gutmann, modelo PF 200 (200 toneladas), ano 1990, polia acoplada ao disco, fuso rápido. Não foi possível atestar o funcionamento da máquina. O representante legal do executado e depositário, Sr. Almir José Donato, afirma que, se montado, o equipamento funciona. Bem em regular estado de conservação, abrigado em galpão, ao abrigo das intempéries.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042811-48.2011.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GIUSTI CIA LTDA CNPJ: 61.093.068/0001-57**

**Localização do lote:** Rua Jaime Ribeiro Wright, 858 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, situado à Estrada C (Rua Jaime Ribeiro Wright), lotes 71 e 72 da secção Colônia da Vila Carmosina, em Itaquera, medindo 281,40m de frente, a 259,10m da esquina da Estrada F, por 160,60m da frente aos fundos, do lado que divide com o lote 73; 148,60m do outro lado, onde divide com o lote 71-A, terminando nos fundos em zero, com a área total de 20.083,00 metros quadrados. **Matrícula nº 26.475** registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. INCRA nº 635.081.017.850-0, cadastrado na PMSP sob nº 239.022.0002-0, consistente em um terreno com árvores e plantações compatíveis com uma chácara, com uma benfeitoria correspondente a uma casa rudimentar e deteriorada pelo tempo.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 13.350.226,48 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 16.066.400,00 (Dezesseis milhões sessenta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.033.200,00 (Oito milhões trinta e três mil e duzentos reais)

#### **LOTE 029**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049291-52.2005.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: J VIDAL COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA CNPJ: 00.660.899/0001-79, , MASAYUKI KOBAYASHI CPF: 703.422.708-00, INACIA VIDAL KOBAYASHI CPF: 111.472.788-14**

**Localização do lote:** Avenida Sapopemba, 2550, Apto. 52, Bloco A, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco A, Conj. Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2550, no 26º Subdistrito de Vila Prudente, o qual possui área privativa de 74,75m², área comum do edifício de 20,55m², área comum de lazer e paisagismo, de 14,97m², área total de 110,27m², uma fração ideal do terreno de 15,85m² ou 04137% e uma quota de despesa específica de 2,2777%. Matrícula nº 118.026, do 6º Cartório de Registro de Imóveis, avaliado em R\$ 480.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04) e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 vaga na garagem do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco A, integrante do empreendimento denominado Conjunto Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2550, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, localizada no 1º e 2ª subsolo, contendo a vaga a área útil de 20,00m², a fração ideal do terreno de 2,88m² ou 0,06000% e quota de despesa específica de 0,45455% que para simples efeito de identificação e disponibilidade recebeu o nº 145 do 1º subsolo, matrícula nº 119.320 do 6º Cartório de Registro de Imóveis, avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04) e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 339.702,10 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais)

**LOTE 030**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010581-52.2017.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: BRILHOMA INDUSTRIA E COMERCIO DE PALHA DE ACO LTDA - EPP CNPJ: 02.939.778/0001-96**

**Localização do lote:** Rua Raimundo Paradeiro, 228, Vila Rosário (S. Miguel), São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

53 Fardos de Palha de Aço n.º 0, contendo cada fardo 50 unidades de 80g gramas, avaliado em R\$ 123,00 cada fardo, totalizando R\$

Obs.: Bens de fabricação da empresa executada, novos, do estoque rotativo.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.519,00 (seis mil, quinhentos e dezenove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.259,50 (três mil e duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

**LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049990-62.2013.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS**

**POLO PASSIVO: BIOVIDA SAUDE LTDA. CNPJ: 04.299.138/0001-94**

**Localização do lote:** Rua Tomoichi Shizumi, 201 (Hospital Santo Expedito) – Itaquera, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 secadora industrial hospitalar, marca Usuí, capacidade 100kg, elétrica bivolt e aquecimento a gás, nº série 93495. Na data da avaliação, não estava sendo utilizada e permanece guardada no Hospital Santo Expedito, apresentando bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 lavadora horizontal hospitalar com barreira, sem marca aparente, capacidade 50kg, elétrica, 220V, trifásica. Na data da avaliação, não estava sendo utilizada e permanece guardada no Hospital Santo Expedito, apresentando bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**LOTE 032**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0009871-88.2012.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: INCREMENT PRODUTIVIDADE E QUALIDADE CONSULTORES ASSOCIADOS EIRELI - EPP CNPJ: 58.481.284/0001-65 PLINIO GUSTAVO ADRI SARTI CPF: 511.898.798-91, ALEXANDRE MARGOSIAN CONTI CPF: 856.449.868-53,**

**Localização do lote:** Rua Tumucumaque, nº 70 , Vila Nova Manchester - São Paulo/SP (item A) e Rua Tumucumaque, nº 64 , Vila Nova Manchester - São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prédio sob o nº 70 da Rua Tumucumaque, e seu respectivo terreno, designado no projeto de desdobro com Lote "510-A", o qual é constituído de parte do lote 510 da quadra 29, da Vila Nova Manchester, no 27º Subdistrito do Tatuapé, medindo 5,00m de frente para a referida rua; por 52,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 260,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio na 64 (lote 510-B do projeto); do lado esquerdo com o prédio na 09, ambos com frente para a Rua Tumucumaque; e nos fundos com parte do lote 525. Registrado sob o nº de Matrícula nº **260.620** do 9º Oficial de Registro de Imóveis, de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs.1: Trata-se de imóvel simples na Vila Nova Manchester com casa composta de 2 quartos, cozinha, sala, 2 banheiros, lavanderia, sendo que o dormitório frontal conta com banheiro privativo. Imóvel ocupado por inquilinos.

Obs.2: Trata-se de rua que atravessa a Avenida Aricanduva, importante via da Zona Leste. O contorno é dotado de boa estrutura, como comércio e transporte público.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

**B)** 01 Prédio sob o nº 64 da Rua Tumucumaque, e seu respectivo terreno, designado no projeto de desdobro com Lote \*510-B\*, o qual é constituído de parte do lote 510 da quadra 29, da Vila Nova Manchester, no 27º Subdistrito do Tatuapé, medindo 5,00m de frente para a referida rua; por 52,00m da frente, encerrando a área de 260,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa na 4-A; do lado esquerda com o prédio na 70 (lote 510-A do projeto), ambos com frente para a Rua Tumucumaque; e nos fundos com parte do lote 525. Registrado sob o nº de Matrícula nº **260.621** do 9º Oficial de Registro de Imóveis, de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs.1: Trata-se de imóvel simples na Vila Nova Manchester com casa composta de 2 quartos, cozinha, sala, 2 banheiros, lavanderia, sendo que o dormitório frontal conta com banheiro privativo. O imóvel está ocupado por um pequeno negócio de material de construção, além do morador (inquilino).

Obs.2: Trata-se de rua que atravessa a Avenida Aricanduva, importante via da Zona Leste. O contorno é dotado de boa estrutura, como comércio e transporte público.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000077-46.2007.4.03.6110 / 3ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: CENTRO DE ENDOCRINOLOGIA DE SOROCABA LTDA CNPJ: 50.814.706/0001-65**

**CDA: 35.754.086-7 e outra**

**Localização do lote:** Rua Luiza Mathilde Sanches, s/nº - Morros - Votorantim - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno rural denominado Chácara Boa Vista, com a área de aproximadamente 127.050,00m², sito no Bairro dos Morros, município de Votorantim/SP, cadastrado no Incra sob nº 632.139.001.279-1, confrontando com estrada, José Sanches, Nicolau Fernandes, Felipe Moyses Betti Filho, Antonio de Carvalho, Miguel Fernandes e Marcilio Pires. Matrícula **2.382** no Oficial de Registro de Imóveis de Votorantim - SP.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 16.391.000,00 (Dezesseis milhões, trezentos e noventa e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.195.500,00 (Oito milhões, cento e noventa e cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000482-32.2018.4.03.6006 / 1ª Vara Federal de Naviraí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LUIZ ALBERTO AVILA SILVA CPF: 171.205.271-34**

**Localização do lote:** Rua Venezuela, nº 620 - Centro - Navirai/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhonete marca/modelo GM/S10 Tornado, diesel, placa HSJ 3122, ano 2007/2008, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, Renavam 00921347774, Chassi 9BG13HJ08C401963.

**Valor do débito:** R\$ 57.244,94, em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

**LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001984-33.2014.4.03.6006 / 1ª Vara Federal de Naviraí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: SONIA BUSS VOLPATO - ME CNPJ: 02.451.645/0001-76**

**Localização do lote:** Rua Eurides P. de Souza, 265, centro, Naviraí/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca/modelo GM/Chevrolet/A-10, placa HQV 5073, Renavam 00130343030, combustível Diesel, ano de fabricação e modelo 1982, cor azul, Chassi nº BC144PFB07884, o veículo se encontra-se em ruim estado geral de conservação, com lataria em ruim estado e com a pintura em péssimo estado de conservação, com a parte mecânica aparente em regular estado e com a parte elétrica aparente em regular estado de conservação, com pneus em regular estado. Odômetro marcando 97627 quilômetros rodados. Veículo em funcionamento. O veículo é adaptado, possui motor à Diesel.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.900,00 (Doze mil e novecentos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.450,00 (Seis mil, quatrocentos e cinquenta reais)

### **LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001450-86.2015.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS VALE DO PARANAPANEMA LTDA  
CNPJ: 04.523.679/0001-54,**

**CDA: 11.494.925-5 e outra**

**Localização do lote:** Rua Mario de Oliveira Branco, nº 140 / Rua Bernardino Landulfo, nº 470, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio coberto com telhas, próprio para oficina, sob nº 140 da Rua Mario de Oliveira Branco; prédio comercial de tijolos, coberto com telhas com 283,20 m<sup>2</sup>, sob nº 470 da Rua Bernardino Landulfo, esquina com a Rua Mario de Oliveira Branco; e prédio comercial de tijolos, coberto com telhas, próprio para estacionamento de veículos com 200,75 m<sup>2</sup>, sob o nº 470 da Rua Bernardino Landulfo, e seu respectivo terreno, de formato irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Mario de Oliveira Branco, mede 56,00 metros; de frente para a Rua Bernardino Landulfo mede 25,90 metros; e para quem se coloca de frente para o terreno na Rua Mario de Oliveira Branco, do lado direito confronta com o lote nº 11 e mede 50,00 metros; seguindo deflete à direita confrontando com os lotes nºs 11, 03 e 04, medindo 22,13 metros; seguindo deflete à esquerda confrontando com o lote nº 39 e com o prédio nº 2.000 da Rua Expedicionário edificado sobre os lotes 37 e 38, medindo 69,11 metros; para quem se coloca de frente para o terreno na Rua Bernardino Landulfo do seu lado esquerdo confronta-se com os Lotes nºs 47, 48, 49, 50, 51 e 52, e mede 148,29 metros, perfazendo assim a área total de 6.103,29 m<sup>2</sup>, melhor descrito **na matrícula nº 44.351** do CRI de Ourinhos/SP. Cadastro municipal: 7.09.13.01.0010.0781-000.

Obs. 1: Entrada pela Rua Mario de Oliveira Branco. No terreno, há dois barracões e uma área com cobertura de telhas. Integrando o galpão com entrada pela Rua Mario de Oliveira Branco, há uma construção em dois níveis, com salas, cozinha e banheiro. Imóvel ocupado, por ocasião da diligência, pelo Grupo Carvalho Gestão de Pátios.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de SPAIPA S/A (R.5), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta na matrícula arrematação da parte ideal correspondente a 1% do imóvel por Silvia Oliva e Alberto Farha (R.13).

Obs. 4: Não parcela por haver credor privilegiado

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001672-11.2002.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VIATURAS U.ITO LTDA CNPJ: 53.412.151/0001-13, , MARIA MUTSUKO ITO CPF: 040.575.948-76, MARIA TSIOKO ITO CPF: 056.385.228-32**

**CDA: FGSP000026174**

**Localização do lote: Rua Ver. Adelino Breve, nº403/405, Jd. Anchieta, Ourinhos/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, constituído do lote 33 da quadra V, do loteamento Jardim Anchieta, ou Jardim Josefina, com frente para a Rua 12 (atual Rua Vereador Adelino Breve), localizado do lado ímpar, medindo 12,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 m<sup>2</sup>, com as confrontações descritas na respectiva matrícula de nº 16.455 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 04 23 12 04 08 120, em nome de Maria Aparecida Obrelli Pinto. Benfeitorias: sobre o terreno estão edificadas dois prédios residenciais de alvenaria, cobertos com telhas, aparentemente em regular estado de conservação sendo um sob n. 405, com área construída de 115,90 m<sup>2</sup> e outro sob nº 405-1 com área construída de 142,85 m<sup>2</sup>, totalizando 258,75 m<sup>2</sup> de área construída; terreno murado e com portões metálicos na frente.

Obs. 1: Fisicamente consta a numeração 403 e 405 para os prédios residenciais, situados, portanto, na Rua Ver. Adelino Breve, 403/405, Jardim Josefina, Ourinhos/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 384.750,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.375,00 (cento e noventa e dois mil e trezentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005517-74.2017.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TBMIX TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA CNPJ: 00.295.464/0001-72**

**Localização do lote:** Estrada Aparecido Marengo, 1.600 – Bairro Chacaras Pinheirinho – Santa Bárbara D'oeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo placa EVU 2983, marca/modelo SR/LIBRELATO SRBA 3E, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

**B)** 01 Veículo placa CUE 5064, marca/modelo IVECO/STRALIS 570S41T, ano/modelo 2010/2010, avaliado em R\$ 75.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Veículo placa CUE 5313, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2544 S, ano/modelo 2010/2010, avaliado em R\$ 200.162,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 Veículo placa CUE 5201, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2009/2010, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**E)** 01 Veículo placa DBM 2631, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/ modelo 2004/2005, avaliado em R\$ 110.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**F)** 01 Veículo placa DAO 3337, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2003/2003, avaliado em R\$ 110.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**G)** 01 Veículo placa EVU 2632, marca/modelo SR/LIBRELATO SRBA 3E, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 92.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**H)** 01 Veículo placa CUE 5063, marca/modelo SR/NOMA SR3E27 BCM, ano/modelo 2010/2010 avaliado em R\$ 92.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**I)** 01 Veículo placa CUE 4493, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2544 S, ano/modelo 2009/2009, avaliado em R\$ 189.962,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**J)** 01 Veículo placa DVS 0761, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2540 S, ano/modelo 2008/2008, avaliado em R\$ 169.927,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**K)** 01 Veículo placa CUE 4251, marca/modelo SR/GUERRA AG BS, ano/modelo 2008/2008, avaliado em R\$ 47.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**L)** 01 Veículo placa DVS 1024, marca/modelo M.BENZ/AXOR 2540 S, ano/modelo 2008/2009, avaliado em R\$ 47.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**M)** 01 Veículo placa CUE 4253, marca/modelo SE/RANDON SR SL, ano/modelo 2008/2009, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

**N)** 01 Veículo placa DAO 3564, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2002/2003, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**O)** 01 Veículo placa CVN 1156, marca/modelo SE/RANDON SR SL, ano/modelo 2000/2001, avaliado em R\$ 67.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**P)** 01 Veículo placa CLY 1242, marca/modelo M.BENZ/LS 1935, ano/modelo 1998/1998, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 216.700,76 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.575.051,00 (um milhão quinhentos e setenta e cinco mil e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 787.525,50 (setecentos e oitenta e sete mil quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001309-68.2017.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: ARISTEU PEREIRA SOARES CPF: 140.362.151-91**

**Localização do lote:** Rua Amantino Rodrigues dos Santos, 1.040, Centro, Antônio João/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina inversora de solda, marca Gladiator, referência IE 6200/7 160.

**Valor de avaliação:** R\$ 200,00 (duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100,00 (cem reais)

#### **LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000763-54.2019.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: P R DO NASCIMENTO - ME CNPJ: 05.372.638/0001-77**

**CDA:** 14.001.695-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Raul Pompeia Salao, 70, COHAB I, Jardim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta HONDA/BIZ 125 ES, ano/modelo 2012/2012, placa NRR7221, cor vermelha, avaliada em R\$ 9.775,00;

**B)** 01 motocicleta HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo 2009/2009, placa HTH7998, cor preta, em péssimo estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.302,00;

**C)** 01 REB/Bueno TR Carga MOR 1, placa HRV6741, cor prata, ano/modelo 2003/2003, Renavam chassi 9A91GA1DS31DF8688, avaliado em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 111.345,21 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 14.577,00 (catorze mil e quinhentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.288,50 (sete mil e duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007815-30.2017.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ANA SALETE MORENO CPF: 280.723.818-14**

**Localização do lote:** Rua Cerata Donzeli Bongiovani, 590 - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Smart, ano fabricação/modelo 2000/2001, movido a álcool, cor predominante branca, **placa CYU 0404**, Renavam 00736908439, chassi 9BD15828114154172, 4 portas, em funcionamento. O veículo encontra-se em regular estado de conservação, possuindo avarias na lataria e pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 27/06/2024, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

**LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002505-79.2022.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO TEODORO SAMPAIO LTDA - EPP CNPJ: 44.784.445/0001-85, EDSON PAULO ALVES PIRES CPF: 277.194.828-16**

**Localização do lote:** Rua Eduardo Uloffo, Lote 08, Quadra 24 - Teodoro Sampaio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno urbano, sob nº 08, da quadra nº 24, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Campos Sales (atual Rua Eduardo Uloffo), igual metragem nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando 360,00m², e confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com o lote 07; do lado

direito, com a Rua Presidente Prudente de Moraes (atual Rua Caetano Fausto de Castro Aguiar) e nos fundos, com o lote 12, sem benfeitorias. **Matrícula nº 317** do CRI de Teodoro Sampaio/SP.

Obs.: Concedida o direito de superfície sobre o imóvel, já pago e quitado, à sociedade empresária denominada LAP do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda. (R.7).

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007061-96.2018.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: USINA CAROLO S/A-ACUCAR E ALCOOL CNPJ: 55.109.474/0001-68**

**Localização do lote:** Fazenda Contendas, s/nº, Zona Rural, Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão VW/26.260, placas DQP9705, chassi 9BW5T82U85R527563, ano fabricação 2005, ano modelo 2005, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 27/04/2024, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5004922-98.2023.4.03.6102.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006565-28.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: OTAVIO M. DE MATOS FILHO BAR E MERCEARIA - EPP CNPJ: 11.714.913/0001-96, OTAVIO MOREIRA DE MATOS FILHO CPF: 122.356.538-63**

**Localização do lote:** Rua Santos, Vila Elisa - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano constituído de parte do lote 02, da quadra 169, Vila Elisa, com frente para a Rua Santos, distante 10 metros da rua Colômbia, medindo 10 metros de frente e de fundo por 20 metros de ambos os lados, com área total de 200 m², objeto da matrícula nº 62.212 do 1º CRI de Imóveis de Ribeirão Preto/SP e cadastro municipal 159.867. Foi edificada uma casa de padrão simples, com área construída de aproximadamente 50 m². Imóvel avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs.: Há recurso pendente de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

**LOTE 045**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014244-29.2006.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: SILVA & FACCHINI SILVA LTDA - ME CNPJ: 53.106.845/0001-22, JOAO CARLOS DA SILVA CPF: 747.219.928-15**

**Localização do lote:** Rua José Carlos Balsamo, Dumont/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado na cidade de Dumont/SP, constituído pelo lote 04 da quadra 09 do Loteamento Jardim Florença, com frente para a Rua E, lado par, com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente para a Rua "E", 20,00 m do lado esquerdo de quem da Rua "E" olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 05; 20,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 03; e, 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 33, estando este imóvel distante 30,29 m do ponto inicial da linha de curva formada na confluência da Rua "E" com a Rua "M", da quadra completada pelas Ruas "G" e "R". **Matricula nº 91.209** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP e cadastro municipal 000005125, inscrição 02-280-004-00, no qual consta que a Rua E e a atual Rua José Carlos Balsamo e que a quadra é a 280.

Na data da avaliação, constatou-se que o Loteamento Jardim Florença ainda não está concluído em termos de infraestrutura, pois faltam ser realizadas as obras de pavimentação asfáltica, de disponibilização de energia elétrica e da iluminação pública. Obs. 1: Consta na matrícula haver restrições urbanísticas impostas pela Prefeitura Municipal de Dumont/SP, para destinação residencial/comercial do imóvel.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005278-28.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IND. COM. DE ART. PLASTICOS RUDOLF KAMENSEK LTDA CNPJ: 65.600.025/0001-71, MARIA THEREZINHA CINQUINI PEREIRA KAMENSEK CPF: 043.546.208-39, RUDOLF KAMENSEK JUNIOR CPF: 042.396.568-93, ADRIANA PEREIRA KAMENSEK SILVA CPF: 138.608.638-00, ANDREA PEREIRA KAMENSEK CPF: 145.461.818-33, FERNANDO PEREIRA KAMENSEK CPF: 138.769.468-59**

**Localização do lote:** Rua Euzébio Valentini, 54, Nossa Senhora Auxiliadora, Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa que recebeu o nº 54 da Rua Euzébio Valentini, num terreno de 10,00 m de frente para a Rua Euzébio Valentini, aos fundos com a mesma medida, confronta com o imóvel nº 555 da Avenida Brasília, com 20,00 m da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua confronta com o nº 44 da Rua Euzébio Valentini, e do lado direito com o imóvel nº 64, distante 37,80 m da esquina da rua Euzébio Valentini com a Avenida Moacir Dias de Moraes, do lado par da mencionada rua, perfazendo uma área total de 200 metros quadrados, consistente do lote 04 da quadra 06. Matrícula nº 11.124 do CRI de Batatais/SP. Inscrição municipal nº 01.05.061.0040.001.0001.

Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel constitui uma casa composta por três quartos, uma sala, uma cozinha conjugada com a copa, um banheiro, uma garagem e um cômodo comercial, no padrão de construção acabamento médio/baixo. No imóvel, residem há 14 anos o Sr. Robson André Valentini Mazarão e a Sra. Natalia Roberto da Silva Mazarão, a qual informou que o imóvel pertence a seu sogro, Sr. Altino Mazarão Filho, há aproximadamente 25 anos. Consta no cadastro municipal a área construída de 143,00 m<sup>2</sup>.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Processo com Embargos de Terceiro nº 5007707-33.2023.403.6102, julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 981.361,04 em 03/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 281.627,06 (Duzentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e sete reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.976,24 (Cento e sessenta e oito mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte e quatro centavos)

**LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006175-18.2015.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RICARDO FERNANDES DA SILVA CPF: 021.526.568-81**

**Localização do lote:** Rua Antonio de Andrade, 308, Jardim Santo Antonio, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio sob nº 308, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua Antonio de Andrade, no Jardim Santo António, com seu respectivo terreno, correspondente a metade do lote nº 19 da quadra nº 2, medindo 5m de frente para a mencionada via pública, por 25m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 125m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal conforme inscrição nº 08-057-019, melhor descrito na matrícula nº 508 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Código Nacional nº 112664.2.0000508-83. Certidão de Valor Venal 2023: Área do terreno: 125m<sup>2</sup>. Área construída: 217m<sup>2</sup>.

Cuida-se de imóvel residencial de dois pavimentos (inferior/superior), com garagem, em bom estado de conservação. Durante a diligência, o Sr. Leandro Dias, locatário, confirmou que o imóvel pertence ao executado, tendo sido alugado por meio de imobiliária. Não soube dar outras informações. Não foi franqueado acesso ao imóvel.

O imóvel, ao menos por fora, está em bom estado de conservação e de uso. Sem danos estruturais aparentes. O imóvel está situado localizado em lugar considerado bom na cidade de São Caetano do Sul/SP, bairro predominantemente residencial (Cerâmica/Santo Antonio), de classe média alta, com ampla infraestrutura, ruas e avenida bem conservadas. Próximo a Shopping, Escolas e Hospitais. De alta valorização no mercado imobiliário.

Obs. 1: Imóvel foi arrolado (R.3).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.676.194,64 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 584.598,00 (quinhentos e oitenta quatro mil quinhentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 584.598,00 (quinhentos e oitenta quatro mil quinhentos e noventa e oito reais)

#### **LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006827-26.2001.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: DIROLI PISOS E AZULEJOS LTDA - ME CNPJ: 51.143.063/0001-38, , JOSE DIROLI CPF: 573.189.488-49, MAURO DIROLI CPF: 695.211.748-20**

**CDA: 32.083.371-2**

**Localização do lote:** Rua Panamá, 440, apto. 106 - Guilhermina, Praia Grande/SP (item A); Rua Campinas, nº 342, apto. 31, Jardim Guinle - Praia Grande/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Metade ideal do imóvel de matrícula nº 48.472 do CRI de Praia Grande: Apartamento nº 106, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Juditi Fernandes Otero, situado à Rua Panamá, nº 440, na Vila Anny, perímetro urbano da Comarca de Praia Grande, com área útil de 68,46 m², área comum de 20,31 m², área total construída de 88,77 m², e fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum equivalente a 2,61% do todo, cabendo-lhe o direito a unia vaga na garagem coletiva do edifício, em local não determinado, por ordem de chegada. Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado por uma inquilina há cerca de um ano, e estava em bom estado de conservação. Contribuinte nº 2 03 02 004 002 0106-1. Avaliada a fração ideal em R\$ 140.000,00;

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução fiscal.

**B)** Metade ideal do imóvel de matrícula nº 53.951 do CRI de Praia Grande: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Halley, situado à Rua Campinas, nº 342, no Jardim Guinle, na cidade de Praia Grande, com área útil de 55,86 m², área comum de 21,8242 m², área total de 77,6842 m², e fração ideal no terreno e

nas demais coisas de uso comum equivalente a 8,92788%, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva, pela ordem de chegada. Na data da avaliação, constatou-se o imóvel estava ocupado por uma inquilina. Contribuinte nº 2 02 08 015 016 0031-0. Avaliada a fração ideal em R\$ 95.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal. Consta, ainda, que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução fiscal.

**Valor do débito:** R\$ 379.474,27 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 049**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014380-90.2002.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MONTEMAR INSTALACOES E SERVICOS LTDA CNPJ: 01.711.307/0001-63, , , , , ELIAS RODRIGUES TRINDADE CPF: 650.086.778-53, JOSE CANUTO DE AZEVEDO CPF: 043.849.018-52, JOSE MONTEIRO DE ARAUJO CPF: 000.045.398-69, OSVALDO FAZOLI VENDRASCO CPF: 372.822.558-49, EDINILSON PEREIRA LIMA CPF: 017.924.848-01, DANIEL DE MELO SANTOS CPF: 108.334.248-74**

**Localização do lote:** Rua Saul de Oliveira Ventura, 464, Humaitá, São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Toro Freedom AT, ano/modelo 2017/2018, placa GIG-2629, álcool/gasolina, cor verde, Renavam 1126616793.

**Valor do débito:** R\$ 134.369,62 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 89.432,00 (oitenta e nove mil e quatrocentos e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.716,00 (quarenta e quatro mil e setecentos e dezesseis reais)

#### **LOTE 050**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000463-61.2016.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: CIRLOG TRANSPORTES LTDA CNPJ: 06.102.153/0001-26, , , ROGER HENRIQUE DOS SANTOS CPF: 248.244.338-51, CARLOS ALBERTO PERRELLA CPF: 569.917.388-91, ISABEL ALSINET Y SANTAMARIA CPF: 860.944.168-72**

**Localização do lote:** Rua Luís Rodrigues de Freitas, 46 - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Iveco/Stralishd 450S38TN, **placa DBM 8232**, chassi 93ZM2ARH078704396, ano 2007/2007, cor branca, em regular estado de conservação (cavalos mecânicos parada desde o ano de 2016).

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 051**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004193-70.2022.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: WMJ ELETRIC PRODUTOS ELETRONICOS EIRELI CNPJ:  
24.982.338/0001-54, CARLOS JORGE MARQUES DOS SANTOS CPF: 616.146.024-68**

**Localização do lote:** Estrada de Baixo, 267 - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel Chevrolet, modelo Montana Sport 1.4, ano 2012, **placa FAZ 9207**, Renavam 471346870, chassi 9BGCS80X0DB110208, em bom estado de conservação, apresentando pequenos desgastes na pintura e amassados, avaliado em R\$ 40.000,00.

**B)** 01 serra rápida policorte de bancada 1800w, marca Skil, modelo 3710, 355mm, seminova, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00.

**C)** 01 serra esquadria 8" 1700W 220V, marca Dexter, modelo MS210, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.300,00 (Quarenta e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.650,00 (Vinte mil seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 052**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001450-22.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ:  
02.675.173/0001-35**

**Localização do lote:** Rua da Penha, 151, Bairro Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da Matrícula de número 110.412 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, localizado na rua da Penha, 151, no bairro da Paulicéia, objeto da Inscrição Municipal nº 017.011.005.000, constituído por um lote designado pela letra M, da quadra 29, do Bairro dos Meninos, Sítio Paulicéia, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos igual medida da frente, com área total de terreno de 300,00 metros quadrados e área construída de 966,15 metros quadrados, conforme dados recentes da Prefeitura.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 781.173,87 em 02/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 053**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004797-68.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95**

**Localização do lote:** Rua Dez, n.º 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel melhor descrito na certidão de matrícula nº 51.068 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, correspondente a um prédio sem número e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50m².

Obs. 1: Por ocasião da diligência, verificou-se má conservação da área construída e a utilização do imóvel por terceiros.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.950.000,00 (três milhões novecentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.975.000,00 (um milhão e novecentos e setenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 054**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005282-10.2008.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RODO-OURO TRANSPORTES GERAIS LTDA CNPJ: 67.095.778/0001-00, OLINDA APARECIDA SANTOS DE MORAES CPF: 614.038.148-72, CARLOS ALBERTO DE MORAES CPF: 904.610.968-20**

**CDA:** FGSP200800758 e outra

**Localização do lote:** Rua Waldemar Martins Ferreira, 255, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/6 do terreno e respectiva construção, descrito na **matrícula nº 45.617**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo como o imóvel consistente em prédio residencial sob o nº 255, com frente para a Rua Waldemar Martins Ferreira, e, o respectivo terreno corresponde ao lote nº 07 da quadra nº15 do loteamento denominado Alvinópolis, nas proximidades do Km 18 da Via Anchieta, cidade e Comarca de São Bernardo do Campo/SP. O cadastro imobiliário

027.064.007.000 indica uma construção de 160,62m². Medidas e confrontações do imóvel descritas na referida matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 055**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003643-44.2014.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AUTOKRAFT INDUSTRIAL DO NORDESTE LTDA CNPJ: 67.875.096/0003-74**

**Localização do lote:** Av. Álvaro Guimarães, nº 1517 - Jardim Calux - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Distribuidor Transformador Trifásico, marca STKV, 30 KVA, nº 325400, norma ABNT NBR 5336, volume 112, massa total 302KG, tipo óleo isolante A.

**Valor do débito:** R\$ 283.518,32 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 9.880,00 (Nove mil, oitocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.940,00 (Quatro mil, novecentos e quarenta reais)

#### **LOTE 056**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5008753-73.2017.4.03.6100 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: REINALDO RIBEIRO DE PAULA CPF: 091.963.448-65**

**Localização do lote:** Rua das Samambaias, nº 173 - Apto. 113 - Ed. Juréia - Parque Terra Nova II - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula n.º **38.500**, onde consta a seguinte descrição: "UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento n.º 113, localizado no 11º andar, do 'EDIFÍCIO JURÉIA', sito à Rua das Samambaias n.º 173, integrante do 'RESIDENCIAL TERRAVIVA', contendo a área útil de 59,47 metros quadrados, com dois (02) quartos, sala, cozinha, um (01) banheiro e uma (01) vaga de garagem, área comum de 46,69 metros quadrados, totalizando 106,16 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,019% no terreno e demais coisas de uso comum; confrontando de quem do hall de entrada do apartamento olha para dentro do mesmo, pela frente com o apartamento de final 2, do lado direito e nos fundos com áreas comunitárias do condomínio, e do lado esquerdo com o apartamento final 4. O 'RESIDENCIAL TERRAVIVA' possui estacionamento coletivo com capacidade para guarda de 96

veículos de passeio, com 34 vagas localizadas no sub-solo (sic) e 62 vagas localizadas em áreas livres do condomínio; para cada apartamento caberá o direito a 01 vaga no estacionamento coletivo, para guarda de automóvel de passeio em local indeterminado, sujeito ao serviço de manobrista, sendo que 02 delas serão destinadas a guarda de veículos de pessoas que visitarem os condôminos. O 'EDIFÍCIO JURÉIA', acha-se construído em terreno com área de 3.863,00 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula n.º 34.845 deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. 521.020.041.000”.

Obs.: Imóvel é objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.215.791,41, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 1.215.791,41 (Um milhão duzentos e quinze mil setecentos e noventa e um reais e quarenta e um centavos)

#### **LOTE 057**

**INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 0000116-08.2019.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP**

**POLO PASSIVO: ANDREZA REGINA REIS CPF: 218.288.638-90, CAMILA FERNANDA DE ABREU AVILA CPF: 084.787.486-95, WELINGTON PERDIGAO DE SOUZA CPF: 438.172.088-12, THAIS CAROLINE DA SILVA CPF: 425.316.868-00**

**Localização do lote:** Av. Dr. Teixeira de Barros, 741 - Vila Prado - São Carlos/SP (Secretaria da 1ª Vara Federal de São Carlos)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 telefone celular, marca Apple, mod. Iphone A1660 FCC ID BCG-E3085A IC: 579C-E3085A, em bom estado de conservação, com marcas leves de uso. Não foi possível verificar seu funcionamento e o estado atual da bateria, pois se estava descarregado. Não acompanha carregador, cabos adicionais e manual. **Avaliado em R\$ 500,00.**

**B)** 01 telefone celular, marca Apple, mod. Iphone A1178 FCC ID BCG-E3091A IC: 579C-E3091A, em bom estado de conservação, com marcas leves de uso. Não foi possível verificar seu funcionamento e o estado atual da bateria, pois se encontrava descarregado. Não acompanha carregador, cabos adicionais e manual. Avaliado em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (quinhentos reais)

#### **LOTE 058**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002451-34.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTE COLETIVO CELICO - EIRELI CNPJ: 52.876.612/0001-46**

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Saraiva, nº 875, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo tipo ônibus, marca Mercedes/Benz, tipo Masca Granvia, placa LSC 0581, prefixo 1910, ano/modelo 2004/2004, chassi 9BM3840784B385815, em regular estado de conservação, porém, sem uso há mais de um ano.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/04/2024 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

#### **LOTE 059**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001658-71.2017.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: GIOVANNA BARBERIO BOGDAN CPF: 265.589.288-76**

**Localização do lote:** Rua Pacaembu, 139, Roseiral, São José do Rio Preto - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Cotas sociais pertencente à executada, na empresa BOGDAN & CIA LTDA, CNPJ 04.995.609/0001-07.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.996,00 (vinte e quatro mil e novecentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.498,00 (doze mil e quatrocentos e noventa e oito reais)

#### **LOTE 060**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003428-94.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SILVIO AMADEU NASSAR PARDO CPF: 025.958.048-12**

**Localização do lote:** Rua João de BIASI, 281, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de 19,311m<sup>2</sup>, correspondente a 5,852% no comum do terreno constituído pelo lote 02, da quadra 34, do loteamento denominado Bairro Higienópolis, São José do Rio Preto/SP, medindo 11,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a Rua João de BIASI; de um lado com o lote 01, do outro com o lote 03 e pelos fundos com o lote 11, encerrando a área de 330,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura local sob nº 0410078000, **matriculado sob nº 40.510** no 2º CRI local, de propriedade do executado. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Sobre o terreno acima descrito foi edificado o apartamento nº 17 do bloco A, situado na rua João de BIASI, 281, com sala, cozinha, um quarto/apartamento e área de

serviço, construção que por estar pendente de regularização, não se encontra registrada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.069.389,29 em 01/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 061**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004856-85.2009.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA CNPJ: 45.099.843/0001-25**

**Localização do lote:** Rua Ipiranga, nº 3.460, Jardim Alto Rio Preto, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à executada, correspondente a 30% do seguinte imóvel: 01 gleba de terras, com a área de 1/2 alqueires, ou seja, 12.100 m<sup>2</sup>, ou a área toda que contiver dentro das seguintes divisas encravadas na Fazenda Piedade, do distrito, município e comarca de São José do Rio Preto/SP, dividindo-se no seu todo com Carmelindo Gonçalves Condessa, com o Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o prolongamento da rua Ipiranga, em cuja gleba existe um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, o qual recebeu o número 3460 da rua Ipiranga". Imóvel este objeto da matrícula nº 10.873 do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 10.382.088,00

Obs. 1: sobre o referido terreno, encontra-se construído parte das edificações que compõe o complexo da executada, com 11.041,85 m<sup>2</sup>, conforme certidão de valor venal, a seguir descritas:

A – Bloco Administrativo composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois pavimentos do tipo construção pré-fabricada, com acabamento em granito natural, em diversas salas e corredores, piso cerâmico, madeira nobre, gesso, coberto por telhas galvanizadas sobre estrutura metálica;

B – Bloco Pedagógico Um composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois pavimentos em construção pré-fabricada, com acabamento em granito natural, em diversas salas e corredores, piso cerâmico, madeira nobre, gesso, coberto por telhas galvanizadas sobre estrutura metálica;

C - Bloco Pedagógico Dois composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois pavimentos do tipo construção pré-fabricada, com acabamento em granito natural, em diversas salas e corredores, piso cerâmico, madeira nobre, gesso, coberto por telhas galvanizadas sobre estrutura metálica;

D – Área de Circulação entre os blocos Pedagógicos Um e Dois, com elevador de acesso aos seus pavimentos, contendo, também, espaço para cantina e demais divisões;

E – Três barracões nos fundos do imóvel para futura instalação de hospital veterinário, sendo o maior deles em estrutura pré-fabricada, paredes em alvenaria e cobertura em

estrutura metálica com telhas galvanizadas; os demais em alvenaria em seu todo, cobertos com estrutura metálica e telhas em fibrocimento, possuindo acabamento simples.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras, hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.17), arrolamento (R.29) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 10.382.088,00 (Dez milhões trezentos e oitenta e dois mil e oitenta e oito reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.191.044,00 (cinco milhões e cento e noventa e um mil e quarenta e quatro reais)

#### **LOTE 062**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000039-38.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: M.D.R. TURISMO LTDA - ME CNPJ: 03.984.637/0001-58, REGIANE APARECIDA ZAMONER CPF: 098.286.708-52**

**Localização do lote:** Bairro São Pedro, Vila Azul, Bairro Rural de São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

0,20763% pertencente a Regiane Aparecida Zamoner, no comum do imóvel melhor descrito na Matrícula nº 111.299 do 2º ORI de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: 01 gleba de terras com área de 270.387,65 m², São Pedro - Vila Azul, situado no Município e Comarca de São José do Rio Preto, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenada N 7.692.514,34 m e E 669.016,91 m, encravado no Córrego da Porteira, na divisa do imóvel de Matrícula nº 60.312 do 2º RI; deste segue confrontando do lado esquerdo com a Estrada Municipal SJR 150 e do lado direito com a Quadra A – Lote 1, com 196°30'16''... "

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

#### **LOTE 063**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007061-92.2006.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: MARITIMA INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA - ME CNPJ: 12.345.222/0001-25, RZ PERES CONFECÇOES LTDA - ME CNPJ: 69.300.127/0001-22 EDER PERES CACERES CPF: 105.300.638-16,**

**Localização do lote:** Rua dos Aimorés, 426, Fundos, Vila Anchieta, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Palio Fire Economy, ano/mod. 2013/2014, cor branca, Chassi nº9BD17164LE5888908, placa **FLU 8952**, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 00566599074, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/04/2024 constam restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais)**

#### **LOTE 064**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001379-12.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FCM - FABRICACAO, COBERTURA E MONTAGEM LTDA CNPJ: 09.308.773/0001-04**

**Localização do lote:** Marginal da Rodovia BR 153, nº 650 – Distrito Industrial III, Bady Bassitt-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Linha especial para soldagem de vigas pórticos "I", série 040/08, em regular estado de conservação.

Obs.: A máquina se encontra depositada em um galpão e, por estar parada, não foi possível atestar seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.614.017,62 em 04/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**

#### **LOTE 065**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001468-83.2018.4.03.6103 / 2ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ANTONIO CARLOS DE ARAUJO CPF: 138.401.228-13**

**Localização do lote:** Av. Barbacena, 806 - Jardim Ismênia - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Celta 1.0L LS, cor preta, placa **FFU 2664**, RENAVAM 00525228233, chassi 9BGRG08F0DG235316, sem reserva, ano/fabricação 2013, ano/modelo 2013, álcool/gasolina. O veículo está com 95.272 quilômetros rodados, estando com os pneus bons, em estado de conservação condizente com o ano, constando apenas um risco no capô. Veículo com Restrição administrativa: \*SINISTRO/RECUPERADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)**

**LOTE 066**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0007847-53.2003.4.03.6103 / 3ª**

**Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES**

**POLO PASSIVO: EX PEDRA EXPOSICAO E COMERCIO DE PEDRAS LTDA CNPJ: 55.249.262/0001-86, DARCY DUARTE FILHO CPF: 789.380.408-44, LENITA OLIVEIRA DUARTE CPF: 274.339.698-96, DARCY DUARTE CPF: 050.364.967-87**

**Localização do lote:** Rua Kemkiti Shimomoto, nº 445 - Vl. Rossi - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, com área de 4.602,65m<sup>2</sup>, na margem esquerda do desvio de propriedade da Rhodia SiA Indústrias Químicas e Têxteis, da Estrada de Ferro Central do Brasil, confrontando com o referido desvio ferroviário, com a Estrada de Ferro Central do Brasil - Variante Parateí, com Lúcia Helena Bonádio Bacchiocchi e com terrenos dos vendedores. Referido terreno está configurado como "glebas nº 3 e 4", na planta arquivada no 3º Cartório de Notas local, como parte integrante da escritura lavrada naquele cartório, às páginas 167/170 do livro 11 e tem acesso à via pública por meio de servidão de passagem instituída por S/A Cerâmica Conrado Bonádio. Benfeitorias: durante as diligências foram constatadas construções no terreno que, de acordo com o setor de IPTU da Prefeitura local, possuem área construída total 471m<sup>2</sup>. A reavaliação considerou a área remanescente do imóvel, equivalente a 2.488,36m<sup>2</sup>, mais edificações. Matrícula nº **3.700**, do Cartório de Registros de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP.

Obs.1: Consta na matrícula averbação de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S.A.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)