



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DA 311ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **02 DE SETEMBRO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **09 DE SETEMBRO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia 23 DE AGOSTO DE 2024, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do**

Sul/SP CEP: 09520-330, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satoleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha

pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos

arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito

exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000705-02.2017.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Loc. Barranca do Rio Paraná, SN, Porto, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CAVALO MECÂNICO, TRA/C. TRATOR da marca VOLVO, modelo NH12380, ano de fabricação e modelo 2005/2005, branco, chassi 9BVB50A65E710394, Código RENAVAL 00852115415, placas CLH6916, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.981.816,11 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000896-88.2019.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO

POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Barranca do Rio Paraná, 100, Porto, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

275m³ de areia grossa para construção civil. Avaliado em R\$ 43,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 11.825,00 (onze mil e oitocentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.912,50 (cinco mil e novecentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000453-38.2013.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: NACFUR & PEREIRA LTDA - ME CNPJ: 00.265.543/0001-30, ROBERTO PEREIRA DA SILVA CPF: 095.808.658-33,

CDA: 55.727.985-2 e outra

Localização do lote: Rua José Aparecido Jesus France, esquina com a Rua Marechal Deodoro, Murutinga do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal pertencente ao executado Aziz Nacfur correspondente a 1/10 do imóvel de Matrícula nº **3.050**, do CRI de Andradina. Trata-se de um terreno urbano constituído de parte da data 01 da quadra n. 34, medindo 580m², de formato irregular, frente para a Rua Duque de Caxias, em Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, confrontando de um lado com a data n. 02 numa extensão de 40m., de outro lado com a estrada municipal de Guaraçai / Murutinga do Sul, onde mede 54m, nos fundos com a data de propriedade dos vendedores, onde mede 9m, e pela frente onde mede 20m. No referido terreno, encontra-se construído um cômodo de alvenaria coberto com laje (casa de balança), com medidas aproximadas de 2,50 x 2,00m, havendo também uma balança de plataforma de pesagem de concreto, medindo aproximadamente 3,00 x 12,00m, balança esta que se encontra desativada, não sendo possível verificar sua funcionalidade, nem suas condições de uso. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$5.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Parte ideal pertencente ao executado Aziz Nacfur correspondente a 1/10 do seguinte imóvel: Matrícula nº **3051**, do CRI de Andradina. Trata-se de um terreno urbano sob n. 02 da quadra n. 34, medindo 10x40m. ou seja 400m², a Rua Duque de Caxias, em Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, dividindo de um lado com a data 02, de outro com a data 01 e fundos com quem de direito. Referido terreno encontra-se sem benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$5.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 44.727,62 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000383-86.2020.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA E LOCADORA J R LTDA - ME CNPJ: 11.073.649/0001-59

Localização do lote: Rua Couto de Magalhães, 671/681, Centro, Castilho/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo Micro-ônibus/Van, de placa BTB 8839, marca/modelo I/M.BENZ313CDI SPRINTERM, ano de fabricação 2007, modelo 2008, cor branca, chassi 8AC9036728A984015, Renavam 009520294413, em aparente regular estado geral, parado do pátio da executada há aproximadamente 3 anos. Não foi possível atestar seu funcionamento por ocasião da diligência. Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 005 SUSTADO

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000608-41.2013.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LUIZ CARLOS ALVES ANDRADINA - EPP CNPJ: 65.754.046/0001-41, LUIZ CARLOS ALVES CPF: 078.655.188-70

Localização do lote: Rua Miguel Amado - Três Lagoas/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte do lote 09, quarteirão 16, da 3ª zona urbana de Três Lagoas/MS, correspondente ao lote 14 do retalhamento do mencionado quarteirão, com área total de 288 m², conforme descrição e detalhes contidos na matrícula nº 16.395 do CRI de Três Lagoas/MS. O imóvel faz parte de um prédio escolar, no qual funciona o colégio Batista, compreendendo grande parte da quadra de esportes coberta com estrutura metálica do colégio. É localizado na região central da cidade.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 605.758,49 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001752-84.2011.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ARNALDO THOME CPF: 707.684.478-87, DULCINEIA STOPPA THOME CPF: 087.838.948-29

Localização do lote: Rua Sebastião Mendes de Brito nº 1.141, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta BMW/R1250 GSA, placa GHS-4A73, ano 2020/2020, cor branca/azul, em perfeito estado e em uso na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000423-34.2020.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis
POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: SUCATA CONFIANCA LTDA - EPP CNPJ: 18.396.349/0001-50

Localização do lote: Rua José Alves de Lima, 945, Galpão A, Centro, Florínea/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 máquina agrícola trituradora/picadora de galhos e troncos, marca THERMOTEC, ano de fabricação 2009, modelo PFT 230, cor predominante azul, com aparência de regular estado de conservação e com todas as peças necessárias ao seu funcionamento.

Trata-se de bem usado que, apesar de estar acondicionado em local coberto (protegido de sol e chuva), permanece há mais de 2 anos sem uso e manutenção adequada (desde a realização da penhora). Segundo informação do funcionário responsável, Daniel Augusto Pinto, o bem sempre funcionou perfeitamente, estando sem uso atualmente apenas por não haver necessidade de utilizá-la.

Valor de avaliação: R\$ 15.775,00 (quinze mil setecentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.887,50 (sete mil oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000559-34.2011.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis
POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ADEMIR PEREIRA DA SILVA CPF: 260.740.228-01

Localização do lote: Rua José Augusto Piovesani, 267, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Um lote de terreno, parte dos lotes trinta e quatro (34) e trinta e seis (36) da quadra doze (12) do loteamento "San Fernando Valley", situado do lado ímpar da Rua José Augusto Piovesani, antiga Rua Oito, do lado direito de quem vai da Rua Sebastião Leite do Canto para a Rua Luiz Francisco de Almeida (ex Rua Cinco), distante 23,90 metros da Rua Sebastião Leite do Canto, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo cinco (05) metros de frente, por vinte e sete (27) metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 135m², melhor descrito na **matrícula nº 29.785** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, onde foi construído um prédio residencial de tijolos, com 100,30m² de construção, que recebeu o número 267 da Rua José Augusto Piovesani.

Trata-se de uma construção de tijolos, sem laje, coberta com telhas de fibrocimento e forro, com sala, cozinha, 02 quartos e banheiro, com uma edícula conjugada com quarto, banheiro e cozinha.

Obs.: Restrições urbanísticas (Av.04).

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000232-52.2021.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis
POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: WAGNER SMARSI CPF: 074.177.628-67

Localização do lote: Rua Silvio Bombonatti, nº 201, Vila Tênis Clube, Assis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Honda/CG 150 TITAN ESD, placas EHV8737, RENAVAL n° 00322980640, cor preta, ano/modelo 2011.

Obs. : Conforme consulta ao RENAVAL, em 09/08/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001001-60.2021.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: INDUSTRIA E COM DE DERIVADOS DE MANDIOCA SAO LUIZ LTDA - EPP CNPJ: 52.712.411/0001-03

CDA: 134952235 e outras

Localização do lote: Rodovia Fortunato Petrini, KM 450, s/n, Zona Rural, Cândido Mota, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Saveiro Sunset, motor álcool, 1.8, placa BZC1718, ano/modelo 1994, cor vermelha, câmbio manual, Renavam 616930135. Veículo funcionando e em regular estado, lataria e pneus em boas condições, sem o para-choque traseiro e com um lado da ponteira de plástico do para-choque dianteiro quebrada. Avaliado em R\$ 16.000,00; Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo Fiat/Doblo ADV, motor 1.8 flex, ano/modelo 2008, cor prata, placa DXX5366, câmbio manual, Renavam 00959585222. Veículo em bom estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 32.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.617.865,83 em 02/2024

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000407-75.2023.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: N DE OLIVEIRA CONSTRUÇOES, REFORMAS E MANUTENCOES - ME CNPJ: 22.325.503/0001-70, NELSON DE OLIVEIRA CPF: 268.508.088-00

Localização do lote: Rua Jatobá, 120, casa, Vila das Árvores, Tarumã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo GM/CLASSIC LIFE, placa AMX 8H45, motor 1.0, cor prata, ano/modelo 2005/2005, 4 portas, câmbio manual, gasolina, RENAVAL 00859637069, chassi 8AGSA19X05R138802. Veículo em regular estado e funcionando. Avaliado em R\$ 13.000,00;

B) 01 Veículo HONDA/POP 110I, placa EWV 8820, ano/modelo 2019/2019, gasolina, cor preta, RENAVAL 01183723307, chassi 9C2JB0100KR105379. Veículo funcionando e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 8.700,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, em 22/07/2024, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 357.674,59 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 21.700,00 (vinte e um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.850,00 (dez mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002008-66.2017.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 02.993.694/0001-30

Localização do lote: Rua Mônaco, 195, Jd. Europa II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Politriz Gerbruder HAV, 2 estações, com 4 cabeçotes, modelo HR4, número de série 10911, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 356.182,93, em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002225-46.2016.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: FLAIR VIAGENS E TURISMO LTDA - ME CNPJ: 01.632.860/0001-00

Localização do lote: Rua Sete De Setembro, 422, Centro, Cerqueira Cesar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo M. Benz O371 RSD, Marcopolo Paradiso 1450, ano/modelo 1993/1994, placa **IBH5534**, diesel, cor cinza, RENAVAM 615736726. O estado de conservação é considerado ruim.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/03/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 66.687,00 (Sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.343,50 (Trinta e três mil e trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 014

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004144-36.2022.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
DANIEL ZORZENON NIERO**

POLO PASSIVO: P.P. GALPOES E PRE-FABRICADOS EIRELI CNPJ: 21.920.811/0001-80, JOSE PEDRO DA SILVA FILHO CPF: 251.821.539-53

Localização do lote: Rua Cosmos, 190, galpão 4, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 34,88 m³ de lajes alveolares;

B) 51,67m³ de vigas VR;

C) 4,73m³ de vigas Protendida;

D) 1,39m³ de pingadeira;

E) 31,79M³ de painel de fechamento;

F) 2,14m³ de viga tesoura;

G) 2,73m³ de viga calha;

H) 10,66m³ de pilares;

I) 4,11m³ de viga curvada.

Valor de avaliação: R\$ 763.200,00 (Setecentos e sessenta e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 381.600,00 (Trezentos e oitenta e um mil e seiscentos reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008095-70.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

150 caixas de biscoito Cream Cracker, com 30 pacotes de 180g cada, no valor de R\$ 67,00 cada caixa.

Valor de avaliação: R\$ 10.050,00 (dez mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.025,00 (cinco mil e vinte e cinco reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001857-56.2009.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: SANTOS MONTEIRO PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA CNPJ:
45.010.469/0001-40**

CDA: FGSP200808893 e outra

Localização do lote: Avenida Manuel Duque, 4-7, Jardim Guadalajara, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terreno, com eventuais benfeitorias, com "mais ou menos" 6.750,00 metros quadrados, localizado em Triagem Paulista, na Avenida Guaporé, perímetro urbano de Bauru, que assim se descreve: as divisas dessa área, de formato irregular, iniciam-se nem ponto A, interseção com a Avenida Guaporé e terras de Diógenes Cardia ou sucessores, daí, seguem-se em reta mais ou menos 115,00 metros até o ponto B pelo alinhamento da Avenida Guaporé, daí, defletindo à esquerda, seguem-se mais ou menos 14 metros em reta até o ponto C, daí, defletindo à esquerda, seguem-se mais ou menos 18,50 metros em reta até o ponto D, daí, defletindo à direita, seguem-se em reta mais ou menos 9,00 metros até o ponto E, confinando em B-C, C-D e D-E com a antiga estrada Municipal de Pederneiras a Bauru; daí defletindo à esquerda, seguem-se em curva "mais ou menos" 135,00 metros até o ponto F, confinando com o Córrego Barreirinho; daí, defletindo à esquerda, seguem-se mais ou menos 73,00 metros até o ponto inicial A, confinando com o loteamento urbano Vila Cardia. Consta averbação de construção de um prédio comercial, de tijolos, térreo, com 566,16 m² e ampliação de 225,87m². Matrícula nº **7.863** do 2º Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Obs.1 : A via pública conhecida por Avenida Guaporé, no Jardim Guadalajara, passou a denominar-se Avenida Manoel Duque (Av.2).

Obs.2: Consta na matrícula averbação de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002236-23.2020.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SEMPRE AQUI SUPERMERCADOS LTDA CNPJ: 15.862.351/0001-89

Localização do lote: Rua Belmiro Pereira, S-497, Jd. Vista Alegre, e Rua Riachuelo, S-187, Centro, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, marca Volkswagen, modelo caminhão 8.150E Delivery, **placa DSY 9535**, cor branca, combustível diesel, chassi nº 9BWA952P46R623696, renavam nº 00894560328, ano fabr/modelo 2006/2006, carroceria de baú em alumínio fechada, funcionando, regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 65.000,00.

B) 01 Veículo, marca Volkswagen, modelo Gol 1/0 GIV, **placa CQN 4397**, cor branca: combustível alc/gasolina, chassi nº 9BWAA05W2BP003058, renavam nº 00210279583, ano fabr/modelo 2010/2011, motor funcionando, pintura queimada pelo sol, e um pequeno amassado na tampa traseira, regular estado de conservação. Avaliado em RS 17.000.00.

Valor do débito: R\$ 324.043,81 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0611360-47.1998.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DINALTEX MOTORES E BOMBAS LTDA - ME CNPJ: 45.991.338/0001-90

Localização do lote: Avenida Calógeras, 740 – Vila Glória - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno determinado sob nº 08 da quadra 04 do loteamento denominado Vila Glória, Campo Grande/MS, medindo 15,00 metros de frente, e área total de 672,00 metros quadrados, limitando-se: ao poente, com a Avenida Calógeras; ao sul, com o lote 09; nascente, com o lote 17; e norte, com o lote 07. Foi edificado um prédio comercial de alvenaria com mezanino, coberto com telhas de zinco. Existe uma sala na frente, separada parte do fundo do salão por divisórias, no qual existem dois banheiros. Área edificada é de 539,36m². Situado na Avenida Calógeras, nº 740. **Matrícula nº 77.926** do 2º CRI de Campo Grande/MS (registro anterior 3403 do 1º CRI Campo Grande/MS).

Imóvel comercial localizado em região central da cidade de Campo Grande/MS. Encontra-se locado para a empresa Pantanal Comércio de Artefatos de Borrachas, de propriedade do Sr. Rogério Guaraci Soares Castro. Conforme informações do locatário, existem problemas no telhado, com goteiras espalhadas na parte dos fundos do imóvel. A estrutura de alvenaria está bem conservada, no entanto, é notória a necessidade de reparos na parte interna, principalmente no mezanino.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 142.367,12 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014058-36.2002.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: FEDERACAO MERIDIONAL DE COOPERATIVAS AGROPECAURIAS LTDA CNPJ: 45.990.868/0001-14

CDA: 35.227.310-0 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Aladino Selmi, 5.040 - Bairro Pari - Nova Aparecida – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma Gleba de Terras com construções localizada no Bairro Pari, remanescente do Sítio São Benedito objeto da **matrícula nº 19.614** do 2º C.R.I. de Campinas/SP, com área de 10.825,13m², da qual será desanexada a área de demanda judicial com 2.839,83 m², totalizando 7.985,30m², com anexação de uma área de 26.529,70m², destacada da Gleba de Terras destacada do Sítio São Benedito, atual Gleba 01 sub do Quarteirão 30.011, Bairro Pari, objeto da **matrícula nº 5.491** do 2º C.R.I. de Campinas/SP, distrito de Nova Aparecida, Campinas, totalizando a área de 34.515,00m². Laudo pericial em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Matrícula nº 19.614 - Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Matrícula nº 5.491 - Imóvel objeto de hipoteca, comodato e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Os custos com despesas cartorárias, medições, levantamentos, autorizações, alvarás, custas judiciais, despesas administrativas e demais referentes à anexação das áreas descritas no laudo e no edital correrão integralmente por conta do adquirente.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 39.530.838,00 (Trinta e nove milhões quinhentos e trinta mil oitocentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.765.419,00 (Dezenove milhões setecentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e dezenove reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009733-37.2010.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: ISAIAS FERREIRA CAMARGO PORTARIA - EPP CNPJ: 03.666.595/0001-07, , ISAIAS FERREIRA CAMARGO CPF: 195.635.758-06, DENILSE DE SOUZA RODRIGUES CPF: 195.637.468-05

CDA: 60.425.863-1

Localização do lote: Rua Marina Moscardi Nishiyama, Condomínio Morada das Nascetes, Joaquim Egídio, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 18, da quadra "B", do loteamento denominado "Morada das Nascentes", localizado no distrito de Joaquim Egídio, na cidade de Campinas/SP, medindo 20,10m de frente para a Rua Vinte, atual Rua Marina Moscardi Nishiyama (Av. 07): 20,00 metros no fundo, confrontando com o lote nº 10; 87,50m de um lado,

confrontando com o lote nº 17, 88,00m de outro lado, confrontando a passagem de pedestres, entre os lotes nº 18 e 19, encerrando a área de 1.759,40m². **Matrícula nº 11.407** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro municipal nº 055.065.976. Código cartográfico 4163.51.02.0515.00000 (Av. 10).

Obs.: Viela sanitária, com área de 60,00m², confrontando com os lotes 10, 17 e passagem de pedestres (Av.01).

Valor do débito: R\$ 1.025.199,82 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 021

SEQUESTRO (329) nº 0001557-98.2012.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

REQUERENTE: PF - POLÍCIA FEDERAL

POLO PASSIVO: MARIA LUIZA DE CARVALHO SILVA CPF: 172.740.618-44, PRISCILA CRISTINA DE CARVALHO SILVA CPF: 389.229.868-83, ROBERTO CARLOS DE CARVALHO SILVA CPF: 111.340.588-02

Localização do lote: Estrada Ribeirão Fundo, s/n, Sítio São João, Munhoz/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo de placas DXC6245 (reboque), conhecido por carretinha aberta, o qual está em médio estado de conservação.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Obs.2: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/08/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001070-21.2013.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: HEVILA LUZIA DA SILVA CPF: 009.716.971-40

Localização do lote: Travessa Idalina Drager Belo, 132, Jardim das Macaúbas, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta HONDA CG 125 FAN, placa **HTK 5837**, RENAVAM 966830555, cor preta, ano fabricação/modelo 2008/2008, chassi nº 9C2JC30708R177578. Em decorrência de acidente automobilístico sofrido pela executada, o veículo apresenta diversas avarias e necessita de troca/conserto das seguintes peças: guidão, pisca-pisca esquerdo, carenagens de ambos os lados, dois retrovisores, painel, farol, amortecedor dianteiro, manopla de câmbio e pezinho, o que totaliza um valor aproximado de R\$ 800,00, conforme levantamento feito pela mesma.

Valor de avaliação: R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450,00 (Dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5005710-31.2017.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: JOSE HENRIQUE DE MARTINO CPF: 657.578.318-04, CLEIDE QUINAIA DE MARTINO CPF: 291.541.598-65

Localização do lote: Rua Professor Campos de Almeida, 132, Jd. Bonfiglioli - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel registrado sob matrícula nº 88.470, do 18º CRI de São Paulo, a saber, um prédio à Rua Professor Campos de Almeida, 132 e seu respectivo terreno, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 5,05 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 5,05 m, encerrando a área de 151,00 m². Contribuinte nº 101.116.0024-2.

Valor do débito: R\$ 4.855.992,76 em 11/2023

Valor de avaliação: R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 6.515/77): R\$ 4.855.992,76 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e dois reais e setenta e seis centavos)

LOTE 024

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001707-02.2009.4.03.6100 / 19ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: MARCIA ROCHA NUNES CPF: 034.571.348-63

Localização do lote: Rua Montreal, 91/97, Parque São Luís, São Paulo/SP (item A); Rua Barivieri, 62, Parque São Luís, São Paulo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno e respectivo prédio (Av. 01) situados à Rua Montreal, atual números 91 e 97 (Av. 03), no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo o terreno 10ms de frente, por 26ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 260m². O imóvel é melhor descrito na matrícula **60.223 do 8º O.R.I.** desta Capital e possui número de contribuinte 107.150.0013-5. O terreno possui declive do prédio encontra-se nos fundos do terreno, com um pavimento abaixo do nível da rua. A parte da frente do terreno é utilizada para estacionamento de veículos (de terra e não coberto). O prédio possui dois pavimentos e é locado para diferentes inquilinos, aparentemente há capacidade para três locatários. Apesar de não ter sido permitida a vistoria do local, considera-se a sua construção em regular estado de conservação, com edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 02 e 05 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras localizadas e superficiais e pintura externa e interna. O imóvel está localizado em área com alta densidade populacional e próximo a grandes vias de acesso, bem como a serviços públicos essenciais. A construção está em desnível em relação à rua, estimado entre 1 a 2,5ms. Apesar de constar na matrícula a construção do imóvel (Av. 1), não consta a metragem da edificação, que foi estimado em 130m². Avaliado em R\$ 586.628,38.

Obs. : As cotas partes do cônjuge e coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 (ou 87,5%) do valor da avaliação.

B) 01 prédio e respectivo terreno, situados na Rua Barivieri, atual nº 62 (Av. 1), no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 10ms de frente por 22ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 220m². O imóvel é melhor descrito na matrícula **87.720 do 8º O.R.I.** desta Capital e possui número de contribuinte 107.159.0016-0. O terreno possui alicerce. A edificação ocupa quase todo o terreno e se encontra em nível acima da rua, com uma

garagem coberta. Possui um pavimento e está, ao menos externamente, em muito bom estado de conservação. Apesar de não ter sido permitida a vistoria do local, considera-se a sua construção muito boa, com edificação aparente nova ou com reforma geral e substancial, com menos de 02 anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência. O imóvel está localizado em área com alta densidade populacional e próximo a grandes vias de acesso, bem como a serviços públicos essenciais. Apesar de constar na matrícula a construção da edificação, não consta a sua metragem, cuja área construída foi estimada em 220m². Avaliado em R\$ 921.250,00.

Obs. : As cotas partes do cônjuge e coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 (ou 87,5%) do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.507.878,38 (Um milhão quinhentos e sete mil oitocentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.507.878,38 (Um milhão quinhentos e sete mil oitocentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos)

LOTE 025

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5002508-70.2022.4.03.6100 / 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: BNDES

POLO PASSIVO: SOPLAST PLÁSTICOS SOPRADOS LTDA. - CNPJ 54.583.836/0001-95, ALESSANDRO ARCANGELI - CPF 057.099.458-62

Localização do lote: Avenida Horácio Lafer, 702, Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Trata-se de um imóvel residencial de cobertura, em dois pavimentos, 9º e 10º andar, com vista para o Parque do Povo, região nobre do bairro de Itaim Bibi o qual se encontra ocupado, do Bloco Begônias do Condomínio Miraflores, situado na Av. Horácio Lafer, 702, Jardim Paulista, com direito a 4 (quatro) vagas de garagem, objeto da matrícula 107.492 do RGI do 4º Ofício de São Paulo/SP, garantia hipotecária de 1º grau do contrato em execução. O imóvel apresenta uma escada interna para acesso ao piso superior, com as seguintes dependências: 9º pavimento: Três dormitórios com sacadas sendo duas suítes com closet e sala de estar; Dependências de empregadas sendo dois dormitórios e um banheiro; Área de serviço; 10º Pavimento: Hall de entrada; Estar; Lavabo; Sala de Almoço, Cozinha; Despensa, Terraço com hidro; Escritório; área privativa de 388,71 m², área de uso comum de 212,55m², área de garagem de 197,20m² e área total de 798,46m². Laudo pericial em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Conforme a Av.02/107.492, o apartamento nº 09, Cobertura Begônias, passou a ter uma área privativa de 393,55m², área de uso comum de 257,20m², área de garagem de 171,76m², área total de 822,51m², à fração ideal no terreno e partes de uso comum do edifício de 8,7976% e, o direito a 04 vagas de garagem e um depósito nos sub-solos.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5034016-97.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: ARTE NEON LTDA CNPJ: 54.464.946/0001-38, , CLAUDIA BEATRIZ CICARELLI CPF: 066.259.418-59, EDUARDO GASTON CICARELLI CPF: 126.277.268-03

Localização do lote: Rua Capuavinha, 120, Vila Santa Catarina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete Kia, branca, ano 2009 e modelo 2010, renavam 00192282786, placa EMJ 1470. O veículo encontra-se em ótimo estado de conservação e em funcionamento; há uma avaria (amassado) no capô do veículo, havendo necessidade de troca dessa peça. Os dados do bem penhorado foram fornecidos pelo depositário, pois o mesmo alegou não estar com o documento do veículo.

Obs.: O pagamento das dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do(a) arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000612-41.2017.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASTRO & FRANCESCHINI LTDA - ME CNPJ: 10.303.739/0001-26

CDA: FGMS201700450 e outras

Localização do lote: Rod. BR 163, km 679,5 nº 355, Jardim José Antonio, Rio Verde de Mato Grosso/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD F-350, placa HTC 8178, chassi 9BFJF37908B054462, ano fabricação/modelo 2008/2008, diesel, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 29/05/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 83.122,00 (oitenta e três mil cento e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.561,00 (quarenta e um mil quinhentos e sessenta e um reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000213-87.2018.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA

POLO PASSIVO: RODRIGO DA CUNHA HONORIO CPF: 562.675.921-20

Localização do lote: Fazenda Buriti Alegre, Rio Verde/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel rural, uma gleba de terras pastais e lavradas com a área de 1.049,5506ha, situado no imóvel denominado Fazenda Baía Formosa, no município de Rio Verde, formada pelo remembramento dos lotes Bom Destino, Vazante do Caeté, Lagoa Formosa, Lagoinha, Formosa, Boa Esperança, Boa Vista e Santo Antônio do Caeté, com a denominação particular de Fazenda Buriti Alegre, suas confrontações limites melhor descritos na matrícula **13.996** do 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde/MS. CCIR/INCRA nº 950.114.280.739-6. Benfeitorias: aproximadamente 50% da

área é formada com pastagem (capim humidicula, capim Massai e outro), 20% de reserva legal, preservação permanente com vegetação densa e arborea, na área ainda a ser formada predominam os campos nativos, uma casa de alvenaria, 5 peças cobertas de Eternit, água encanada, poço semi artesiano e energia elétrica.

Obs.: Pela averbação R. 11 ficou instituída a reserva legal correspondente a 209,9102 ha, ficando gravada como de utilização limitada. O imóvel é objeto de hipoteca (R.32).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 20.991.012,00 (Vinte milhões novecentos e noventa e um mil e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.991.012,00 (Vinte milhões novecentos e noventa e um mil e doze reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006907-06.2007.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: MAQUINAS E FERROVIAS SAOPAULO S A CNPJ: 61.489.027/0001-84

CDA: 358399300

Localização do lote: Av. Cardeal Santiago Luiz Copello, nº123, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno a Avenida Cardeal Santiago Luiz Copello, parte do lote 1 da quadra A, Vila Leopoldina, medindo 25m de frente, por 88,40 m do lado esquerdo, 86,81m do lado direito e 25,15m nos fundos, com área de 2.192,25 m², confrontando do lado esquerdo com João Saes Filho, do lado direito com Comercial Jaguaré S/A e nos fundos com a Estrada de Ferro Sorocabana (contribuinte 079.484.0012-5 em área maior). Matrícula nº 34.515 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

Obs.1: Embora não averbado, consta nos dados cadastrais atuais do imóvel, fornecidos pela executada, 2.397m² de construção. Cadastro do imóvel: 097.115.0012-4.

Obs.2: Consta na matrícula averbação de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 10.960.000,00 (Dez milhões novecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.480.000,00 (Cinco milhões e quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0035105-38.2016.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RINALDO ZITO JUNIOR CPF: 667.393.498-00,

Localização do lote: Rua Canner, 51, Bloco 3, Apto. 24, Pirituba, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen Picasso Xsara 16EXCFLX, álcool e gasolina, cor cinza, ano 2007/2007, RENAVAL 0915821915, **placa DVC 7892**, chassi 935CHN6A87B525019, câmbio manual. Não foi possível verificar a quilometragem do veículo pois estava sem bateria (segundo a Sra. Zumara Zito já há aproximadamente sete meses que o veículo está sem bateria e que não é ligado); está estacionado em local aberto, sem cobertura ou capa que o proteja; aparenta ter manchas e pequenos riscos na pintura; há pequenas

avarias nos para-choques dianteiro e traseiro, pequeno amassado na tampa do porta-malas; amassado na lateral traseira/para-choque traseiro do lado do motorista; para-choque dianteiro descascado do lado oposto ao do motorista; bancos em couro, sendo que os de trás estão com pequenos descascados. Segundo informou a sra. Zumara, o veículo funcionava perfeitamente enquanto estava sendo utilizado. Informou, ainda, que o veículo possui várias multas e pendências de licenciamento e IPVA.

Valor do débito: R\$ 61.541,96 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5021835-51.2019.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: MARLON CHRISTIAN EXEL CPF: 280.983.758-97

Localização do lote: Rua Egídia Pelusa Franchini, 96, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Hyundai HB20 1.0M COMFOR, ano fabricação 2015, anomodelo 2016, placa **FQW 8195**, RENAVAL 1077808078, chassi 9BHBG51CAGP537699.

Valor de avaliação: R\$ 47.926,00 (quarenta e sete mil novecentos e vinte e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.963,00 (vinte e três mil novecentos e sessenta e três reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013061-66.2018.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: K.A COMUNICACAO E EVENTOS LTDA CNPJ: 12.265.032/0001-06, , KATIA FRANCONERI AVERSA CPF: 286.800.198-01, ANDRE MAURICIO AVERSA CPF: 144.035.718-83

Localização do lote: Rua Vilela, 652, conjunto 2109, Tatuapé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/MMC Outlander 3.0 GT, cor marrom, utilitário, gasolina, ano 2015, modelo 2016, RENAVAL 01054539640, chassi JMYXLGF4WGZA00519, placas **FCR 9508**, em bom estado de conservação, com 77.494km (14/09/2023).

Valor do débito: R\$ 1.699.743,10 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 109.621,00 (cento e nove mil seiscentos e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.810,50 (cinquenta e quatro mil oitocentos e dez reais e cinquenta centavos)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5021003-76.2023.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MODAS THAIZANE LTDA CNPJ: 57.287.427/0001-30

Localização do lote: Travessa Maestro Juan Serrano, 07, Itaquera, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Overloque Direct Drive, modelo LM503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 1.700,00
- B) 01 Overloque Direct Drive, modelo LM 503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 2.300,00
- C) 01 Overloque Direct Drive, modelo LM 503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 1.700,00
- D) 01 Overloque Direct Drive, modelo LM 503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 2.300,00
- E) 01 Overloque, modelo SS 2000-3, marca Sun Special. Avaliado em R\$ 1.700,00
- F) 01 Overloque Direct Drive, modelo LM 503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 1.800,00
- G) 01 Overloque Ponto Cadeia, modelo LM 303 HR, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 2.100,00
- H) 01 Overloque Ponto Cadeia, modelo LM 503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 2.300,00
- I) 01 Overloque Direct Drive, modelo LM 503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 2.300,00
- J) 01 Overloque, modelo ST 303, marca Starte. Avaliado em R\$ 2.000,00
- K) 01 Overloque, modelo LM 303 HR, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 1.700,00
- L) 01 Elastiqueira, modelo DFB 1404 PMD, marca Kansai Special. Avaliada em R\$ 1.850,00
- M) 01 Overloque Ponto Cadeia, modelo LM 503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 2.400,00
- N) 01 Overloque Ponto Cadeia, modelo LM 503-D, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 2.400,00
- O) 01 Overloque, modelo LM 303 HR, marca Lanmax. Avaliado em R\$ 1.900,00
- P) 01 Pespontadeira Barra Fixa, modelo SS 6240 B, marca Sun Special. Avaliada em R\$ 2.500,00
- Q) 01 Reta Eletrônica, modelo LM 128-M-D3-A-Y, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 2.000,00
- R) 01 Reta Eletrônica, modelo LM 128-M-D3, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 2.000,00
- S) 01 Reta Eletrônica, modelo LM 128-M-D3, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 2.000,00
- T) 01 Caseadeira, modelo LM 999, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 9.000,00
- U) 01 Pespontadeira Barra Fixa, modelo LM 30518 B, marca Lanmax. Avaliada em R\$ FIXA 2.700,00
- V) 01 Pespontadeira Ponto Corrente, modelo SS 0056-1, marca Sun Special. Avaliada em R\$ 1.800,00
- W) 01 Reta Eletrônica, modelo LM 128-M-D3-A-Y, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 2.000,00
- X) 01 Overloque, modelo ST 303, marca Starte. Avaliado em R\$ 1.700,00
- Y) 01 Botoneira, modelo LM 474, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 3.000,00
- Z) 01 Overloque, modelo ST 303, marca Starte. Avaliado em R\$ 2.000,00
- A1) 01 Galoneira, modelo LM 41500-01HM, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 2.000,00
- B1) 01 Reta Eletrônica, modelo LM 128-M-D3, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 2.000,00
- C1) 01 Galoneira, modelo LM 41500-01HM, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 2.000,00
- D1) 01 Galoneira, modelo LM 41500-01HM, marca Lanmax. Avaliada em R\$ 2.000,00

Valor do débito: R\$ 74.361,87 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 69.150,00 (sessenta e nove mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.575,00 (trinta e quatro mil quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030693-35.2014.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WJ INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA CNPJ: 10.545.441/0001-22, WILSON DA SILVA CARVALHO JUNIOR CPF: 787.442.457-34

Localização do lote: Rua Iubatinga, nº 250, 13º andar, Vila Andrade, São Paulo-SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Automotor I/KIA PICANTO EX3 1.0L, ano-modelo 2010, cor preta, placas EMF1361/SP, em bom estado de conservação externa, considerando funilarias, vidros, faróis e lanternas. O veículo está com uma pequena batida lateral do lado esquerdo.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.587.701,02 em 05/2024.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0020689-22.2003.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: J.L.S. COMERCIO DE METAIS LTDA - ME CNPJ: 54.181.078/0001-89, , JOSE NATALE CPF: 332.909.388-91, LUIZ EDUARDO ZINDESKI CPF: 013.011.308-50

Localização do lote: Avenida San Romeiro, 440, Jardim Ida, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Casa residencial nº 01 da planta, situada na AVENIDA SAN ROMEIRO, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 07, da quadra nº 08, do loteamento denominado JARDIM IDA, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a referida avenida, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00 m2, confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com parte remanescente do mesmo lote nº 07, do lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos com o Jardim Nicinha. CONTRIBUINTE 2 08 03 008 007 0001-1. **Matrícula nº 51.188** do Ofício de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP.

O imóvel encontra-se sem morador, com correntes e cadeados em seu portão, e diligenciando junto a moradores vizinhos, verificou-se que o imóvel é de veraneio e que desconhecem a pessoa do requerido.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 53.275,42 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000413-28.2007.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: ALPHA NETWORK BRASIL LTDA - ME CNPJ: 02.547.346/0001-30, , MITHIE VERA SUZUKI CPF: 159.974.858-46, MASAHIRO UEHARA CPF: 227.507.658-11

CDA: 37.011.684-4

Localização do lote: Rua Acre, 1.656, Ipiranga, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente pela rua Acre; 15,00 metros na face oposta, onde confronta com parte do lote nº 23; 8,00 metros pelo alinhamento da rua Tapajós e 8,00 metros na linha que divide, também com o restante do lote nº 23, cadastrado na Pref. Municipal local sob nº 60.356, com **matrícula nº 82.414** e respectiva averbação Av. 2/82.414 do 1º Cartório de Registro de Imóveis Ribeirão Preto/SP, onde consta a construção de um prédio residencial que recebeu o nº 1.656 da Rua Acre, conforme habite-se nº 1837, expedido em 2 de setembro de 1.980 pela Prefeitura Municipal local.

O imóvel possui uma área total de 120,00 metros quadrados, tendo uma construção simples de uma área de 54,34 metros quadrados de área principal e 33,61 metros quadrados de uma secundária, constituída de 2 quartos, sala, cozinha e banheiro, garagem coberta e acabamento simples, com uma localização boa próximo à Avenida Dom Pedro I.

Valor do débito: R\$ 751.891,06 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023952-08.2016.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: AFONSO SERGIO MARSURA CPF: 056.027.308-85

Localização do lote: Rua Prefeito Milton Improta, 708, Vila Maria, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Um veículo car/caminhonete/ carroceria aberta/ GM S10 2.2s, ano/modelo 1998, branca, placa CMO3810-SP, RENAVAM 00703488830, Gasolina, Chassi 9BG1245SWWC939001, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013233-66.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: MEGA GNV E MECANICA LTDA CNPJ: 18.161.716/0001-36

Localização do lote: Rua Serra de Bragança, 1612, Tatuapé, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Dois cilindros de armazenamento de GNV automotivo com capacidade de 100 litros ou 25 metros cúbicos, com a norma de ISO 4705, usados, homologados e em bom estado, pertencentes ao estoque rotativo da executada, sem marca definida. Avaliados em R\$ 2.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000751-96.2016.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: UNIVERSO DA PELUCIA LTDA - ME CNPJ: 11.889.421/0001-31

Localização do lote: Rua João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 (noventa e quatro) Bichos de Pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20cm, novos do estoque rotativo da empresa executada. Avaliados em R\$ 25,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais).

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0061090-09.2016.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

**POLO PASSIVO: DEBORA CRISTINA GASPAR CPF: 255.403.848-14
SUSTADO**

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0061292-20.2015.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JAIMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 45.664.463/0001-96

Localização do lote: Rua Sobrália nº 232, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10.000 peças em aço, buchas de fixação, Código 7101096. Avaliado em R\$ 2.049,00 o milheiro, totalizando R\$ 20.490,00;

Obs. Peças para indústria automotiva, do estoque rotativo fabricados pela empresa executada, em bom estado de conservação em estado de novo.

B) 11.424 peças em aço, inserto esférico, Código 7101264. Avaliado em R\$ 2.416,00 o milheiro, totalizando R\$ 27.600,38;

Obs. Peças para indústria automotiva, do estoque rotativo fabricados pela empresa executada, em bom estado de conservação em estado de novo.

C) 15.000 peças em aço, pino prisioneiro, Código 7100005. Avaliado em R\$ 1.939,00 o milheiro, totalizando R\$ 29.085,00.

Obs. Peças para indústria automotiva, do estoque rotativo fabricados pela empresa executada, em bom estado de conservação em estado de novo.

Valor do débito: R\$ 50.051,79, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 77.175,38 (setenta e sete mil, cento e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.587,69 (trinta e oito mil e quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027728-79.2017.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: A. G. MADEIRAS E FERRAGENS LTDA CNPJ: 00.299.725/0001-22

Localização do lote: Rua do Gasómetro nº 549, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 24 armários, colmeia branco, 180X90X30, avaliados em R\$ 339,00 cada, totalizando R\$ 8.136,00.

B) 07 balcões AG Caixa com teclado, frizado branco, 97X120X45, avaliadas em R\$ 599,00 cada, totalizando R\$ 4.193,00.

Valor do débito: R\$ 376.638,10, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 12.329,00 (doze mil e trezentos e vinte e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.164,50 (seis mil cento e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0017868-93.2013.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA CNPJ: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliadas em R\$ 40,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 8.960,00 (oito mil novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.480,00 (quatro mil quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042504-31.2010.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTES RANEA LTDA - ME CNPJ: 47.411.053/0001-69, MARIA CRISTINA DE SA RANEA CPF: 152.459.818-66, ANTONIO RANEA SOBRINHO CPF: 616.185.518-68

Localização do lote: Rua Francisco Borosini, 10 - Balneário Mar Paulista - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado à Rua Francesco Borosini, nº 10, Bairro Pedreira, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 30m de frente por 64m da frente aos fundos a largura de 35,72m, encerrado a área de 1.634m², melhor descrito na matrícula nº 180.934 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 161.006.0018/7. No terreno existe uma construção em alvenaria de cerca de 150m², em padrão simples, e mais uma área coberta com estrutura metálica.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 174.558,87 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 925.000,00 (novecentos e vinte e cinco mil, reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018764-41.2019.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

**POLO PASSIVO: RIMI COMERCIO DE PECAS PARA TRATORES - EIRELI - EPP
CNPJ: 00.636.177/0001-89**

CDA: 13.552.308-7

Localização do lote: Rua Marcelo de Menezes nº 275, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Engrenagens, Marca Multgear/Müller - código 652260, novas, avaliada cada uma em R\$ 1.250,00, totalizando R\$ 3.750,00;

B) 01 motor hidráulico revisado, marca Hybel - código 50151063001 - usado, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 03 engrenagens, código C20013910 - marca Petrax/Tema-Terra, novos, avaliado em R\$ 2.200,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

D) 03 núcleos de embreagem - código C30011501 - marca Casa dos Tratores/Tema-Terra, novos, avaliado em R\$ 2.475,00 cada, totalizando R\$ 7.425,00;

E) 1 elemento (filtro) - código 30010035 - marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 2.025,00;

F) 1 unidade de controle de direção - código 233-4047-003 - marca Eaton, novo, avaliado em R\$ 5.280,00;

G) 02 válvulas de direção - código AO8031100 - Marca Eaton/Charlin, novas, avaliada em R\$ 4.675,00 cada, totalizando R\$ 9.350,00;

H) 01 batedor RH - código 10058749 - marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 1.800,00;

I) 01 corpo de válvula, código B16-2-A12T - marca Parker, novo, avaliado em R\$ 2.080,00.

J) 1 cursor de embreagem – código FBCT – marca Nacional, novo, avaliado em R\$ 1.237,50;

Valor do débito: R\$ 53.419,48 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 43.547,50 (quarenta e três mil e quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.773,75 (vinte e um mil e setecentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033631-03.2014.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ACR EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP CNPJ: 69.258.440/0001-40

Localização do lote: Rua Echaporã, 135, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
5.500 PEÇAS DE ESCOVA EMBORRACHADA D. 100 X 20 X ½ F, DE VALOR UNITÁRIO R\$ 35,00.

Valor do débito: R\$ 157.298,22 em 05/2024.

Valor de avaliação: R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.250,00 (Noventa e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0069382-17.2015.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: LETIZIO VIEIRA, RIZZO E OLIANI - ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP CNPJ: 01.156.301/0001-71

CDA: 47163521-9 e outras

Localização do lote: Estrada do Jararaú, 550, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

TERRENO situado na confluência de Estrada do Jararaú, com a Rua Tal, Lote 1 de quadra E, do loteamento denominado Estância Mirim, Chácaras Agrícolas, 32º Subdistrito Capela do Socorro, inicia-se a divisa na confluência da Estrada do Jararaú, com a Rua Tal, desse ponto segue a divisa acompanhando o alinhamento da mencionada Estrada numa Extensão de 59m total, até encontrar a divisa do lote 2, desse ponto defletindo a direita, segue na extensão de 24m, confinando aí com o lote 2, indo alcançar o alinhamento lateral da Rua Tal, desse ponto a divisa segue, acompanhando o citado alinhamento da Rua Tal, numa extensão total de 148,20m, através de 8 segmentos de 18,50m, - 30,50m, 11m, 21,80m, 10,50m, 10,50 m, 10m e 35,40m, até atingir novamente o alinhamento da Estrada do Jararaú, ponto inicial destas divisas, que encerra e até de 3,350m². Contribuinte 181.060.0001-9.

Av.2/82.076: No terreno objeto da presente matrícula foi construído um prédio que recebeu o nº 505, de Estrada da Jararaú, nos termos da escritura referida no R.1, e conforme comprova o aviso recibo emitido para o exercício de 1980, pela PMSP.

Av.5/82.076: Da carta de arrematação de 08 de março de 2.002, aditada em 11/11/2.002 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros desta Capital, e de conformidade com a certidão nº 088.493/02-4 emitida em 12/7/2002 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 255,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários até a presente data a área construída do prédio. Matrícula n.º 82.076 do 11º CRI de São Paulo/SP. Observação: Constan penhoras na matrícula do bem.

Obs.: Consta na matrícula averbação de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.886.404,00 (Um milhão, oitocentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 943.202,00 (Novecentos e quarenta e três mil e duzentos e dois reais).

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012067-38.2018.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TERNET CONTACT CALL CENTER LTDA CNPJ: 08.445.472/0001-60

Localização do lote: Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 1209, cj. 102, Bela Vista, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Central de PABX Alcatel Lucent modelo Enterprise com 300 ramais e 100 posições de Call Center. Aparelho em funcionamento, modelo ainda em circulação no mercado.

Valor do débito: R\$ 242.834,32 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.750,00 (Quarenta e dois mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0026584-75.2014.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ITAQUERA INFORMATICA LTDA - EPP CNPJ: 05.308.299/0001-60

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 339, Água Rasa, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (uma) IMPRESSORA DIGITAL colorida, marca sharp, modelo ARC-260P, cor bege, 26ppm, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 200,00;

B) 01 (uma) MÁQUINA para estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimod, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base. Avaliada em R\$ 120.000,00.

Valor do débito: R\$ 65.210,03 em 05/2024.

Valor de avaliação: R\$ 120.200,00 (Cento e vinte mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.100,00 (Sessenta mil e cem reais).

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000156-53.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOLUTION EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA CNPJ: 04.416.859/0001-37

CDA: FGSP202203478

Localização do lote: Avenida Yervant Kissajikian, 200 – Vila Constança - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.000 (mil) metros quadrados de placas de vidros, montante este dividido em aproximadamente 400 placas de, aproximadamente, 2 metros a 2,5 metros de altura; por 1,00 a 1,25 metros de largura, com espessuras de 8mm e 10mm. Referidas peças de vidros são utilizadas e reutilizadas pela executada para a construção de estandes de venda de apartamentos. A executada monta e desmonta esses estandes e essas peças de vidros fazem parte do estoque da empresa, porém não são destinadas à venda direta e sim à montagem dos estandes. Para a avaliação foram feitas pesquisas em sites de vendas de placas de vidros semelhantes, para as mais diversas finalidades: utilização em construção de ambientes de casas, sacadas, estandes; considerou-se que se tratam de bens usados (reutilizados) e considerou-se os custos de retirada das placas. Avaliação: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) cada placa.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0060470-36.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CENTRO MEDICO CAETANO CAREZZATO LTDA. - EPP CNPJ: 56.575.426/0001-28

CDA: FGSP201203398

Localização do lote: Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 425, Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento de ultrassonografia marca Tokimec, modelo CS 3030, composto de uma unidade principal nº de série 3010, um transdutor CSU 3E nº de série 3130 e um

transdutor LSU 7A nº de série 3450. Segundo informou o Sr. Luiz Carezzato, o equipamento funciona, porém não está em uso pela executada por estar obsoleto.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0022904-53.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MMA HYDRONICS LTDA - EPP CNPJ: 57.313.512/0001-25

CDA: 36881343 6 e outras

Localização do lote: Rua Luís Abbondanza, 89 - sala 1, São João Clímaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 200 atuadores rotativos, modelo AM-2001, proporcional, 10 Nm de 0 a 10 Voc, para válvulas de controle de ar condicionado central, avaliados em R\$ 2.250,00 cada, totalizando R\$ 450.000,00;

B) 30 atuadores rotativos, modelo ARM-1001, on/off, 220 volts, para dumpers de ar condicionado central, avaliados em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 57.000,00;

C) 20 Sensores Eletrônicos de linha, modelo 3403N para controle de medida de temperatura para ar condicionado central, avaliados em R\$ 530,00 cada, totalizando R\$ 10.600,00.

Obs.: Produtos de fabricação e estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 348.541,40, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 517.600,00 (quinhentos e dezessete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.800,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001426-15.2023.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INTERACT SOLUCOES DE ESPACO LTDA CNPJ: 03.951.939/0001-20

Localização do lote: Rua André Leão nº 03, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de corte automática para furar, ranhurar e fresar contornos retos e curvos em painéis de fibra ou madeira, com comando numérico computadorizado (CNC), com mesa de trabalho, sapatas e suportes de vácuo que posicionam automaticamente nos eixos x e y conforme trabalho, com sucção a vácuo de resíduos, atendendo os diversos tamanhos de chapas, italiana, da marca BIESSE, modelo ROOVER A 1332, ano 2012, nº de série 57746. O painel de controle e comando numérico também possui o número de série 57746. Máquina em bom estado e uso pela executada.

Valor do débito: R\$ 1.476.693,47, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.530.000,00 (um milhão e quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004567-02.2001.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMPG COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME CNPJ: 60.396.041/0001-70, KONSTANTY PNIEWSKI CPF: 038.012.098-49,

Localização do lote: Rua das Giestas, 809 - Vila Bela - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado na rua das Giestas, nº 809, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 12 da quadra nº 15, da Vila Bela no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 12,00 m de frente para a rua das Giestas, por 18,22 m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua das Giestas, olha para o terreno, onde confina com o terreno pertencente a Albertus Tamosaukas e sua mulher; 15,75m do lado esquerdo, onde confina com Francisco Ganzir; medindo 10,00m na linha dos fundos, onde confina com João Baranauskas, encerrando a área de 200,00 m². Matrícula nº 82.948 do 6º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 051.026.0056-7 (AV. 07).

Na data da avaliação, constatou-se que é um terreno sem construção, com piso cimentado, muro e portões de grade aberta, que funciona atualmente como estacionamento do restaurante Konkai Sushi, trata-se de imóvel de formato irregular e profundidade pouco avantajada, mormente do lado esquerdo.

Obs. 1: Constam na matrícula gravames em outros processos judiciais, e o registro de compromisso de compra e venda em caráter irrevogável e irretratável a terceiros.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002326-75.2009.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: RAFAELA COUTTI INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS JAU LTDA - ME CNPJ: 04.139.240/0001-22, , OSMIR JOAO COUTINHO CPF: 212.808.668-02, VERA APARECIDA DE JESUS COUTINHO CPF: 148.150.148-84

CDA: 36.083.525-2 e outra

Localização do lote: Rua Ronald Antonio Franceschi nº 101 e Rua José Massucato nº 1.960, 7º Distrito Industrial Jorge Wolney Atalla, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 09A, com frente para a Rua Ronald Antônio Franceschi, lado ímpar, situado no 7º Distrito Industrial - Jorge Wolney Atalla", situado na cidade de Jaú-SP, encerrando 2.009,31 m², melhor descrito na matrícula **68.024** do 1º CRI de Jaú-SP. O imóvel está cadastrado na Prefeitura local sob nº 06.4.75.82.0227.001. No terreno foi construído um prédio industrial, constituído de dois pavimentos, com 876,60m² de área edificada e um prédio industrial, constituído de dois pavimentos, com 1.122 m² de área edificada, que recebeu o número 1.960 da Rua José Massucato (Av. 04), cadastrado na Prefeitura local sob nº 06.4.75.82.0227.002.

Obs.: Restou decretada a ineficácia da alienação fiduciária do imóvel objeto da matrícula 68.024 do 1º CRI de Jaú-SP em favor do Banco Bradesco S. A. (Av. 08). Há decretação de indisponibilidade do bem em outro processo judicial (Av. 07)

Valor do débito: R\$ 417.229,80, em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 4.537.745,52 (Quatro milhões, quinhentos e trinta e sete mil e setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.268.872,76 (Dois milhões, duzentos e sessenta e oito mil, oitocentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000540-83.2015.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA

POLO PASSIVO: ELAINE C. SABIO ANTONIO - ME CNPJ: 04.890.583/0001-24, ELAINE CONCEICAO SABIO ANTONIO CPF: 113.852.708-45

Localização do lote: Rua Edilson José Palomares, 60 - Res. dos Pássaros, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do lote de terreno urbano encerrando área de 210,25m², onde foi edificado um prédio residencial, de tijolos e telhas, com área de 45,27m², que recebeu o número 60 da Rua Edilson José Palomares, Residencial dos Pássaros, Jaú-SP (av. 06), melhor descrito na matrícula **44.886** do 1º CRI de Jaú-SP. Cadastrado na Prefeitura sob número 06.2.34.88.0272.00. O imóvel se situa em área urbana, provida de abastecimento de água, rede de esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta periódica de resíduos sólidos. A construção é de padrão simples, não há cobertura na garagem e o muro se encontra sem reboco e/ou pintura.

Obs.: O imóvel é objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 82.187,50 (Oitenta e dois mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.093,75 (Quarenta e um mil e noventa e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005734-26.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA CNPJ: 43.547.587/0001-66, , CARLOS ALBERTO LONGHI CPF: 040.180.368-68, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI CPF: 131.066.098-00

CDA: 55.688.501-5 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Zien Nassif, 588, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, situado na Av. Industrial (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000 melhor descrito na matrícula nº **11.708** do 1º CRI de Jaú/SP. O imóvel tem 4.932,60m² de terreno e aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, coleta periódica de resíduos sólidos, energia elétrica e pavimentação asfáltica, se encontra situado em local privilegiado (paralelo à Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros) e aparenta estar desocupado.

Obs. 1: O imóvel é objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: No Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da prefeitura local, consta que a área edificada é de 1.306,40m².

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 6.902.985,66 (Seis milhões e novecentos e dois mil e novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.451.492,83 (Três milhões e quatrocentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta e três centavos)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001056-37.2023.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ERIKA GIOVANA MARANGONI CNPJ: 19.758.367/0001-05, ERIKA GIOVANA MARANGONI CPF: 423.909.658-81

Localização do lote: Av. José Eduardo do Amaral Carvalho, 550, Sétimo Distrito Industrial, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo marca/modelo HONDA/CG 150 TITAN KS, **placa DOQ 6105**, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, chassi 9C2KC08106R901607, Renavam: 888551436.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.298.613,41 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000164-39.2011.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MONFAI MONTAGEM E FABRICACAO INDUSTRIAL LTDA - EPP CNPJ: 01.985.393/0001-00, , ANTONIO CARLOS GUELFY CPF: 825.613.118-72, ADEMIR FRANCISCO NARCISO CPF: 029.769.108-20

CDA: 36.833.086-9 e outra

Localização do lote: Rua Ipanema, 569, Jardim Satélite, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Um prédio residencial e o respectivo terreno que corresponde ao lote RI 4018 ou lote 36 da quadra 109 do loteamento denominado Satélite Industrial de São José dos Campos, situados à rua Ipanema, nº 569, nesta cidade, medindo o terreno 335,00m², com 19,60m de frente, 14,60m de fundos, 25,00m pelo lado direito e 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando pela frente com a rua de sua situação, pelos fundos com o lote RI 3983, pelo lado esquerdo com o lote RI 4017 e pelo lado direito com a Rua Copacabana, prédio esse que faz parte do Conjunto Residencial Satélite IV. **Matrícula nº 444** do CRI de São José dos Campos-SP.

Realizando as diligências, o imóvel acima descrito se trata de uma casa residencial assobradada que, segundo os moradores (hóspedes) com quem conversei durante as diligências, hoje está configurada e é utilizada como uma espécie de república, havendo vários moradores acomodados nos cerca de nove quartos (prédio principal) e duas suítes também assobradadas (prédio dos fundos) ali existentes, além de sala, banheiros, cozinha e varanda comuns a todo o imóvel, imóvel esse cujo estado de conservação é regular, necessitando alguns reparos e pintura.

Após consulta ao site da Prefeitura Municipal desta cidade, www.sjc.sp.gov.br, a atual Inscrição Imobiliária do imóvel acima descrito, é a nº 46.0109.0017.0000, e de posse da mesma, em nova consulta ao site acima, obtem-se os dados oficiais do imóvel, no qual consta para fins de IPTU uma área construída de 135,00m²; entretanto durante a diligência "in loco", observa-se que essa área construída aparentemente é muito superior, pois como descrito acima há uma construção principal assobradada e uma outra nos fundos, também assobradada, o que leva à conclusão que, aparentemente, nem toda a área construída está devidamente averbada junto à municipalidade local.

Obs. 1: O empreendimento Conjunto Residencial Satélite IV não constituiu um condomínio previsto pela Lei 4.591/64 (Av.05).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.115.465,79 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais)

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000794-37.2007.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

LTDA CNPJ: 50.758.135/0001-99

Localização do lote: Av. Totó Pacheco nº 2.803, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma porção remanescente de 13.357,00 metros quadrados do imóvel de **matrícula nº 284** do 1º CRI de Jaú, correspondente à porção remanescente da Gleba "D", situada na Avenida Totó Pacheco nº 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú, município de Jaú. Laudo pericial em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>. Edificações destinadas à ocupação industrial/comercial. Junto ao terreno consta as seguintes edificações e outras benfeitorias:

1) Prédio Industrial (inferior + superior) = 821,03m²

2) Barracão – Anexo do Prédio industrial = 185,50m²

3) Almojarifado anexo ao prédio da caldeiraria = 189,00m²

4) Cobertura – Abrigo de Gás - frente ao almojarifado = 21,60 m²

5) Casa de compressores – fundos do almojarifado = 14,40 m²

6) Caldeiraria barracão anexo = 421,50m²

7) Caldeiraria prédio principal = 1.296,00m²

8) Cabine de Força = 54,05m²

9) Muro de divisa = 170,05 metros lineares. Alambrado encontra-se em péssimas condições, prejudicada sua avaliação. Cabe mencionar que o muro de divisa, localizado no fundo do alambrado, paralelo a faculdade vizinha, não pertence à propriedade avalianda.

10) Poço Semi – Artesiano

11) Pavimentação da área de acesso do pátio

Obs. 1: Para fins de alienação, eventuais licitantes-interessados deverão ser cientificados, mediante apontamento no edital de leilão, de que a Gleba D, cuja área remanescente será objeto de leilão, é informada em metros quadrados e não em parte ou fração ideal, pois na matrícula 284 não está averbada a divisão em Glebas A, B, C e D, em conformidade com a conclusão registrada pelo perito no laudo juntado à página 233 do id 22999290. Assim, uma vez concretizada a alienação, caberá ao arrematante, a providência necessária para a regularização da área junto ao CRI local e à Prefeitura de Jaú.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.897.072,85 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 11.021.958,64 (onze milhões vinte e um mil novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.510.979,32 (cinco milhões quinhentos e dez mil novecentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000767-41.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE
IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: RAFAEL CATELLI GIANNINI CPF: 212.788.178-83

Localização do lote: Rua Dr. Alceu Ferraz Costa, 100, Jaú-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo VW/Fox 1.6 GII, ano/modelo 2010/2010, placa EGC1185, Chassi 9BWAB05Z1A4117141.

Valor de avaliação: R\$31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001182-85.2017.4.03.6117 e apensos/ 1ª Vara Federal de Jaú

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ALEXANDRE JOSE BARROS - EPP CNPJ: 13.772.776/0001-71, ALEXANDRE JOSE BARROS CPF: 377.179.708-05

Localização do lote: Rua Sinésio Paes de Barros, nº740, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio comercial (barracão), construído de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem, a.c. masculino com 03 w. cs., a.c. feminino com 02 w.cs., cozinha e dep. pessoal. Pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório, 02 a.cs., w.c. masculino e w.c feminino, com 796,80 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 metros quadrados. Matrícula nº **40.980** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.780.000,00 (Um milhão setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.246.000,00 (Um milhão duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007049-89.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MASSAS ALIMENTICIAS MAZZEI LTDA CNPJ: 50.746.882/0001-07, COMERCIO ADMINISTR E PARTICIPACAO DE BENS MAZZEI LTDA CNPJ: 49.861.057/0001-74, INDUSTRIAS REUNIDAS SAO JORGE S A CNPJ: 61.417.077/0001-56

Localização do lote: Avenida Paulista, nº1499, Conjunto 301, 3º andar ou 7º pavimento do Edifício Conde Andrea Matarazzo, Bela Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: CONJUNTO número 301, localizado no 3º andar ou 7º pavimento do Condomínio Edifício Conde Andrea Matarazzo, que recebeu os nº 1.483, 1.487, 1.491, 1.495 e 1.499 da Avenida Paulista, 1.518 da Alameda Santos e 37 e 39 da Alameda

Casa Branca, contendo citado conjunto a área privativa de 66,01m², área comum de 30,36m², área total de 96,37m², e quota ideal no terreno de 0,224.028%, matrícula nº **18.228** do 4º CRI de São Paulo. Trata-se de conjunto comercial no Edifício Conde Andrea Matarazzo, construído há 48 anos, com 252 salas distribuídas em 21 andares. As lajes possuem a partir de 682m² e contam com 5 elevadores sociais, ar condicionado não central (self) com distribuição e um total de 117 vagas de estacionamento. Situado em localização central, próximo à estação Trianon-MASP do Metrô (linha Verde), a cinquenta metros do MASP e defronte o Parque Trianon, com entradas pela Av. Paulista, onde se encontram conjuntos de bares, restaurantes e lojas, e pela Al. Casa Branca, entrada para os conjuntos de escritórios comerciais, o edifício é ocupado por pequenas e médias empresas e se encontra em obras de reforma, estruturais e de fachada, desde 2019. Segundo informação obtida junto à administração do condomínio, não houve comercialização de unidades no edifício nos últimos anos, exceto arrematação de conjuntos leiloados. O bem se encontra unificado às unidades 306 e 307 do edifício, alugadas pelo Consulado do Chipre. O conjunto 301 se encontra praticamente desocupado de móveis e compreende uma sala com paredes de vidro com vista para a Av. Paulista e piso de madeira corrida o outra no contrapiso, e banheiro. Embora este dado não tenha influenciado no valor da reavaliação, segundo a administradora Alpgrem, até a data da avaliação, havia dívidas de condomínio por parte da unidade 301 desde janeiro de 2013.

Obs.: Consta na matrícula averbação de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 735.806,35 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 064

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000896-85.2018.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO
DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: AUGUSTINHO & CIA DROGARIA LTDA - ME CNPJ:
14.097.388/0001-03, MARLENE APARECIDA DE OLIVEIRA AUGUSTINHO CPF:
281.172.768-01, MILENE REGINA RODRIGUES AUGUSTINHO CPF: 267.309.918-28**

Localização do lote: Alameda Bosque, n. 32, Mineiros do Tietê/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% da nua propriedade que as coexecutadas Marlene Aparecida de Oliveira Augustinho e Milene Regina Rodrigues Augustinho possuem no seguinte imóvel: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, registrado no 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de no. **5.992**, feito de tijolos e coberto com telhas, localizado na Alameda do Bosque no. 32, em Mineiros do Tietê - SP contendo 201,86 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, cuja área total é de 332,90 metros quadrados.

Valor de avaliação: R\$56.666,66 (Cinquenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.333,33 (Vinte e oito mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015452-86.2014.4.03.6128 e outro/ 1ª Vara Federal de Jundiá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MALHASIL TEXTIL LTDA CNPJ: 03.743.525/0001-05, KYUNG SOO CHO CPF: 222.601.038-63, SUCK JOO LEE CPF: 205.334.568-35, EDUARDO HENRIQUE CORDEIRO FERNANDES CPF: 036.792.878-79

Localização do lote: Av. Dr. Moraes Sales, nº 637, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1 (um) imóvel inscrito sob o número de matrícula **53.484**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, assim descrito: "CONJUNTO COMERCIAL Nº 4(quatro), localizado no 4º andar do EDIFÍCIO PORTO ALEGRE, situado nesta cidade e 1ª circunscrição, na Av. Dr. Moraes Sales, 637, composto de uma sala e dois sanitários, com uma área útil igual a 86,5028ms², área comum de 31,7971ms², área total de 118,2999ms², mais uma parte ideal de 11,4159ms² ou 0,1018 no todo do terreno que mede: 3,925ms de frente para a Avenida Francisco Glicério; 18,00ms do lado direito, onde confronta com o terreno do prédio nº 824/822 pela mesma via; 15,525ms do lado esquerdo, pelo alinhamento da Av. Dr. Moraes Sales; 3,50ms em canto chanfrado, na confluência das duas mencionadas vias públicas e pelos fundos mede 6,40ms, confrontando com o terreno do prédio nº 645/651 da Av. Dr. Moraes sales, encerrando a área total de 112,14ms²

Valor do débito: R\$ 6.166.070,83 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013626-25.2014.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA CNPJ: 60.455.862/0001-30, ATB - COMERCIO E SERVICOS DE CILINDROS LTDA. - EPP CNPJ: 07.204.965/0001-45, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 59.925.800/0001-66, EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVICOS EM EQUIPAMENTOS DE METAL LTDA - ME CNPJ: 08.889.951/0001-75

Localização do lote: Rua Faustino Bizzetto, nº500, Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula **36.669** do 2º. C.R.I. de Jundiaí: "Um terreno com 29.800,00m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí segue com rumo magnético 72º 45'SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7º 7'MW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72º 45'SW e com distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiaí SP.

Obs: No imóvel descrito, unido ao terreno de matrícula 20.538 do 2º CRI de Jundiaí, há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área construída de 6.545,00m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas.

Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais, além de distribuição de ação de execução de título extrajudicial (AV. 37).

Valor do débito: R\$188.004,85 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002734-86.2016.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: JOAO RIBEIRO DA SILVA NETO CPF: 217.054.888-20

Localização do lote: Estrada do Barrocão, bairro Ivaturucaia, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Gleba 01, situada no Bairro de Ivaturucaia, zona rural, do município de Campo Limpo Paulista, com a área de 20.002,07m², que assim se descreve: inicia-se no ponto A da planta de desmembramento de área e com rumo de 88°47'24" SW e distância de 293,14m atinge o ponto I, confrontando com a gleba 2, deste ponto deflete a direita e com rumo de 26°27'08" SE e numa distância de 71,09m atinge o ponto D-05, onde deflete a esquerda e com rumo de 40°28'05" SE, e numa distância de 65,94m atinge o ponto D-06 confrontando até aí com Walter C. Rossi, daí deflete a direita e com rumo de 48°23'15" NW e numa distância de 42,00m segue até o ponto D-07; deste ponto deflete a direita e com rumo de 88°47'24" SW e numa distância de 260,00m atinge o ponto D-08, confrontando até este ponto com Rineo Groppo e Sophia Squio, deste ponto deflete a direita e margeia a Estrada do Barrocão em curva numa extensão de 118,37m até o ponto A, início desta descrição. Tudo conforme descrito na Matrícula nº **77.995** do 2º CRI Jundiaí.

Obs. 1.: O terreno em questão possui uma mata mista, sendo mata nativa e eucaliptos; além disso, possui uma topografia mista, o acesso ao imóvel é por meio de uma estrada de terra em boas condições e a localização do imóvel é de 5 quilômetros do centro da cidade.

Obs. 2: Segundo a matrícula (AV 05) - o imóvel passou a pertencer ao perímetro urbano da cidade de Campo Limpo Paulista, estando cadastrado na mesma municipalidade sob número 02.372.001.001.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007348-08.2014.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: LEGANI SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI CNPJ: 66.148.941/0001-85

CDA: 44.557.726-6

Localização do lote: Av. Luiz Pelizzari, nº 210, Distrito Industrial, Jundiaí-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 máquina importada, de tingir tecidos, OVERFLOW, marca Tingimaq nº. 69, fabricação 08/2010, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 99.422,54 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 457.000,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.500,00 (duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003843-38.2016.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: FERRAMENTARIA JORDANESIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 56.930.308/0001-90

CDA: 60.461.051-3 e outra

Localização do lote: Rua Etti, 154 – Jordanesia – Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Prensa Excêntrica, marca “Ergon”, modelo JH 21-200 nº 174126, capacidade 200 toneladas.

Valor do débito: R\$ 165.454,25 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004960-98.2015.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: RENATO JULIO - ME CNPJ: 08.941.256/0001-05

CDA: 47.453.794-3 e outra

Localização do lote: Rua Adamantina nº 92 – Jordanesia – Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A nua-propriedade do terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 9, da quadra 8, da Vila Abrão, situado no distrito de Jordanesia, município de Cajamar, com área de 250,00 m², que mede 10,00m de frente para a Rua 01, contados 88,00m a partir do entroncamento da referida rua, com a Rua jequitibá, lado ímpar, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e 10,00m nos fundos, confinando nos lados com terreno dos vendedores e, nos fundos, com terrenos de Euclides de Abreu ou sucessores, imóvel esse com 250,00 m² de área total e 411m² de área construída, localizado na Rua Adamantina, 92, Jordanesia, Cajamar/SP, objeto da matrícula nº **23.959** do 2º CRI de Jundiaí, avaliada em R\$ 473.400,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de usufruto em favor de José Júlio e Maria Celia Júlio (R.04)

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.843.185,86 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 473.400,00 (quatrocentos e setenta e três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 473.400,00 (quatrocentos e setenta e três mil e quatrocentos reais)

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000744-52.2019.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: PAVIMENTADORA E COMERCIAL D PEDRAS PINHEIRO LTDA

CNPJ: 48.471.502/0001-27

CDA: 35.076.153-1

Localização do lote: Rua Augusto Claro, 270, Vila Figueira, Suzano, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um trator retroescavadeira IMP/M.A. JCB 214, series 3, placas EPB0433, em regular estado de conservação e sem motor.

Valor do débito: R\$ 66.608,03 em 04/2024.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011932-22.2002.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: COMERCIAL FUTEBOL CLUBE CNPJ: 55.989.743/0001-28, PAULO CRISTINO DA SILVA CPF: 366.825.868-68

CDA: 35.178.531-0 e outra

Localização do lote: Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, 1.000, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Área de terras resultante de desdobro, indicada como via particular de acesso, situada nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto denominado B, localizado na confrontação da propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953) com a propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 56.070), daí segue no sentido horário, confrontando com a propriedade do Município de Ribeirão Preto, com azimute de 23°20'28" e distância de 14,21 metros até o ponto M22; daí deflete à direita e passa a confrontar com a propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132.597), com azimute de 113°14'06" e distância de 44,72 metros até o ponto M21; deste ponto deflete à direita e segue, com azimute de 191°28'42" e distância de 15,24 metros, até o ponto M20; deste ponto deflete à esquerda e segue, em curva à direita com raio de 176,00 metros e desenvolvimento de 150,56 metros, até o ponto M19; deste ponto segue, em curva à direita com raio de 92,00 metros e desenvolvimento de 26,03 metros, até o ponto M18; deste ponto deflete à direita e segue, ainda confrontando com propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132.597), com azimute de 270°00'00" e distância de 11,45 metros, até o ponto M17; daí, passa a confrontar com propriedade do Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953), e segue em curva à esquerda com raio de 89,00 metros e desenvolvimento de 31,57 metros, até o ponto M24; deste ponto segue, em curva à esquerda com raio de 166,00 metros e desenvolvimento de 126,12 metros, até o ponto M23; deste ponto segue, ainda na mesma confrontação, em curva à esquerda com raio de 105,00 metros e desenvolvimento de 57,03 metros, até o ponto B, início desta descrição perimétrica, perfazendo a área de 2.562,84 metros quadrados cadastrado na municipalidade local sob nº 268.090. **Matrícula nº 132.598** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Proprietário: Comercial Futebol Clube, CNPJ 55.989.743/0001-28. Imóvel sem benfeitorias. O imóvel sofre depreciação em razão da sua localização, formato e pequeno acesso à via pública. Avaliado em R\$ 2.204.042,40.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00 m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. **Matrícula nº 48.953** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Proprietário: Comercial Futebol Clube, CNPJ 55.989.743/0001-28. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766. O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprovasse a metragem de área construída, foi considerada, para fins de avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566.00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar. Avaliado em R\$ 54.748.407,00.

Obs. 1: Condição de doação (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: 118.054,30 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 56.952.449,40 (cinquenta e seis milhões novecentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.476.224,70 (vinte e oito milhões quatrocentos e setenta e seis mil duzentos e vinte e quatro reais e setenta centavos)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002550-16.2022.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: CENTRALVIDROS AUTOMOVEIS E CAMINHOS LTDA - EPP
CNPJ: 04.952.558/0001-28**

Localização do lote: Rua Tinoco Said, 450, Pq. Industrial Tanquinho, Ribeirão Preto, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Um veículo HONDA/HR-V LX CVT, combustível álcool e gasolina, potência/cilindrada 140cv/1799, fabricação e modelo 2017, placa GAE4998, RENAVAM 01110551638, cor branca e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 545.551,96 em 05/2024.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 074

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5004963-95.2020.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: CENTRO AUTOMOTIVO SAN EIRELI CNPJ: 28.039.562/0001-68

Localização do lote: Rua Oratório, 3220, Parque Oratório, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.860 litros de gasolina comum, no valor de R\$4,89 o litro, totalizando R\$23.765,40;

B) 10.686 litros de etanol, no valor de R\$3,49 o litro, totalizando R\$37.294,17;

C) 2.002 litros de gasolina aditivada, no valor de R\$5,19 o litro, totalizando R\$10.390,38.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$71.449,92 (setenta e um mil e quatrocentos e quarenta e nove mil e noventa e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.724,96 (trinta e cinco mil e setecentos e vinte e quatro reais e noventa e seis centavos)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002458-13.2006.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: REGIZIL -AUTOMACAO PNEUMATICA LTDA - ME CNPJ: 61.636.395/0001-08, , CLAUDIO MATHIAS CPF: 007.169.488-93, LOURENCO DOS SANTOS CPF: 028.916.148-79, VANDERLEI DA SILVA LEITE CPF: 493.766.838-20

Localização do lote: Rua Vitória s/ nº, lote 11, quadra 28, Condomínio Portal Patrimonium, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob nº 11 da quadra 28, do loteamento denominado Portal Patrimonium, da planta da Fazenda Getuba, situado no bairro Massaguaçu, perímetro urbano da cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, que se acha localizado à Rua Vitória, perfazendo a área de 287,50 m², melhor descrito na **matrícula nº 7.239** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o nº 08.377.01 1.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 49.192,79 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000903-74.2023.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LUMATEC INDUSTRIA E COMERCIO DE VALVULAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 09.237.177/0001-80

Localização do lote: Rua Maestro Erlon Chaves, 67, Jardim das Maravilhas, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico, MVH-400, marca Romi, cor verde, trisáfico, com mais de 10 anos de uso, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 93.400,00;

B) 01 torno mecânico, marca Promeca, I440, cor verde, trisáfico, com mais de 10 anos de uso, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 51.500,00;

C) 01 furadeira vertical de bancada, cor verde, sem marca aparente, trifásica, com mais de 10 anos de uso, em regular estado de conservação, ausentes plaquetas de identificação. Avaliado em R\$ 5.150,00.

Obs.: Os bens acima descritos encontravam-se nas dependências da empresa-executada, onde o Sr. Edivan Oliveira da Silva, proprietário da empresa-executada, franqueou a entrada e acompanhou a diligência. Os bens estavam todos em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em regular estado de conservação. Sem danos aparentes.

Valor do débito: R\$ 2.340.468,83 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 150.050,00 (cento e cinquenta mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.025,00 (setenta e cinco mil e vinte e cinco reais)

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005744-83.2021.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: SANTO ANDRE PLANOS DE ASSISTENCIA MEDICA LTDA CNPJ: 02.282.844/0001-06

Localização do lote: Rua Siqueira Campos, 758, Centro, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um barracão sob nº 758 da Rua Siqueira Campos, e seu respectivo terreno, encerrando uma área de 164,25m², melhor descrito na **matrícula nº 130.467** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André – SP. Classificado na Prefeitura Municipal de Santo André - PMSA sob nº 05.036.009.

Trata-se de salão comercial com área construída de 278,00 m², segundo a PMSA. O terreno onde o salão comercial foi construído é retangular, de 7,30 m x 22,50 m, e tem 164,25 m² de área, segundo a matrícula. O salão comercial tem dois pavimentos e é constituído de: no térreo, de quatro salas e dois banheiros do lado direito e um banheiro e outra sala nos fundos do lado esquerdo; no primeiro andar, de duas salas na frente, quatro salas e um banheiro do lado direito, uma sala no fundo e um banheiro e duas salas nos fundos do lado esquerdo. O estado geral de conservação do prédio é regular. A construção não tem vagas de garagem. A Rua Siqueira Campos, situada no centro do município, tem aclive moderado e nela se encontram imóveis comerciais e residenciais.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.568.000,00 (um milhão quinhentos e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 784.000,00 (setecentos e oitenta e quatro mil reais)

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005616-13.2005.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IND E COM DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA CNPJ: 55.224.901/0001-59

Localização do lote: Rua José Pinelli nº 2-85, Distrito Industrial II, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, desmembrado de maior área, situado no lado ímpar, quarteirão 2, da rua José Pinelli, distante 247,96 metros mais a curva de esquina com o raio de 12,50 metros da Avenida Dr. Axel Hermann Breslau, localizado na Quadra nº 1 do Distrito Industrial -

2ª Etapa, nesta cidade, cadastrado na prefeitura municipal sob nº 3/1527/12, com a área de 1.500,00 metros quadrados.

Av. 3 – Em 29 de outubro de 2001: foi construído no terreno, um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 metros quadrados, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala da diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na **matrícula nº 62.338** do 2º CRI de Bauru/SP.

De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m².

É de se considerar que o imóvel penhorado está localizado em uma área industrial de Bauru - Distrito Industrial II - que possui uma boa infraestrutura. Além disso, o imóvel está muito bem localizado no interior do distrito (área próxima à rodovia SP 225 e com vias asfaltadas). Esses fatores levam a uma maior valorização do imóvel.

Obs. 1: O imóvel foi doado pela proprietária Prefeitura Municipal de Bauru para Vitalplás Indústria e Comércio de Plásticos Ltda. (R.1). A doação do imóvel destina-se única e exclusivamente à construção de uma indústria de reciclagem e plásticos, observando-se as normas urbanísticas fixadas pela Secretaria Municipal de Planejamento. O imóvel somente poderá ser alienado pela donatária depois desta cumprir as obrigações assumidas por força da lei, sendo contudo imprescindível a anuência do CADEM - Conselho de Apoio ao Desenvolvimento Municipal, ou outro órgão que venha a substituí-lo, o qual analisará a conveniência ou não da mudança de destinação, se nisto implicar a alienação. O não cumprimento do disposto tornará nula de pleno direito a doação feita, revertendo o imóvel ao patrimônio municipal (Av.2). Arrematação do imóvel no R.10. Venda do imóvel à executada no R.14.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.757.291,49 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 079

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001360-07.2017.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MONTEZANO DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA CNPJ: 03.314.401/0001-04, DLT IMPORTACAO E COMERCIO LTDA CNPJ: 03.910.050/0001-02, ZACHARY PARTICIPACOES S.A. CNPJ: 12.899.846/0001-94, OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA CPF: 032.385.428-18, ROSANGELA APARECIDA GABRIEL DE ALMEIDA CPF: 053.322.618-02

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, 597, apto. 31, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Citroen C3 EXC 16 A Flex, placa EWQ 6616, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, RENAVAM 00412888653, chassi 935FCN6AWCB547630. O veículo encontra-se em regular estado de conservação e em funcionamento. Segundo informações prestadas pelo senhor Osvaldo, o veículo possui um problema no câmbio, entretanto, não sabe especificar o problema.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.168.785,40 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 26.906,75 (vinte e seis mil novecentos e seis reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.453,37 (treze mil quatrocentos e cinquenta e três reais e trinta e sete centavos)

LOTE 080**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005340-16.2004.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S A CNPJ: 60.884.319/0001-59****Localização do lote:** Avenida Industrial, 2.790, Campestre, Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um conjunto industrial sob número 2.790, da Avenida Industrial e seu respectivo terreno, constituído pela quadra nº 31, situado na Avenida Industrial e facejando também a Rua Rosa Siqueira, antiga Rua Madalena (atual Rua Rondônia) e Alameda Industrial (atual Rua Sumaré) e seu prolongamento, no Bairro Utinga, nesta cidade e comarca, medindo dito terreno 50,00m, mais ou menos, de frente para a mencionada Av. Industrial; com 100,00m, mais ou menos, ao longo da Rua Rosa Siqueira, com a qual confronta e faz esquina; e 145,00m, mais ou menos, confrontando e acompanhando o alinhamento da Avenida Industrial e seu prolongamento, este em curva, que se acentua ao atingir a confluência com a citada Avenida Industrial, encerrando a área total de 5.240,00m, mais ou menos, tudo de acordo com a matrícula nº 15.355, registrado no 1º CRI de Santo André. Classificação Fiscal da PMSA nº 01.207.001. Área construída em 1982: 4.605,00m. Estes galpões encontram-se desabitados e fechados, com aspecto muito deteriorado; todos pichados. Construção muito antiga. Classificação do bairro: residencial/comercial/industrial. Área do terreno: 5.240m². Área construída: 4.549m² (fonte: PMSA). Ano da construção: 1982, aproximadamente. Zoneamento: Zona de Reestruturação Urbana. Restrição Específica: Setor Especial de Tráfego.

Considerando o estado atual da área construída, em virtude de serem muitos antigos, com mais de 40 anos de construção e por estarem muito deteriorados e depredados, ou seja, sem manutenção periódica, a avaliação desta área construída não será feita, pois de acordo com o Creci, como não há um monitoramento e reformas nestes galpões, a reforma é considerada de risco, pois necessitaria de laudos para confirmar a situação real das fundações, vigas, tetos etc. A avaliação será baseada na área do terreno.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 5002773-91.2022.4.03.6126.

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto, hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.271.210,30 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 13.348.218,80 (treze milhões trezentos e quarenta e oito mil duzentos e dezoito reais e oitenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.674.109,40 (seis milhões seiscentos e setenta e quatro mil cento e nove reais e quarenta centavos)

LOTE 081**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000585-80.2003.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: TAI-CHI TURISMO LTDA - ME CNPJ: 61.236.287/0001-48, YAN FUAN KWI FUA CPF: 056.312.578-07****Localização do lote:** Av. Arthur de Queiroz, 112, Centro, Santo André/SP (item A) e Rua Coronel Ortiz, 749, Centro, Santo André/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O prédio e seu respectivo terreno, situado na Avenida Arthur de Queiroz nº 112, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 1,70 metros de frente mais 13,82 metros no novo alinhamento de frente para a Avenida Arthur de Queiroz, por 40,00

metros do lado esquerdo de quem dá as costas para o terreno e onde divide com o lote nº 07; 38,20 metros do lado direito e onde divide com partes dos lotes nºs 09 e 10, tendo nos fundos 15,00 metros, e al dividindo com os lotes n's 15 e 16, encerrando a área de 592,63 metros quadrados. Classificado pela PMSA sob nº 05.012.006. **Matrícula nº 44.352** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Avaliado em R\$ 3.591.000,00.

Trata-se de imóvel comercial, utilizado como Restaurante Chinês. Possui dois pavimentos. No pavimento superior há uma cozinha revestida de azulejos até o teto, o piso é frio. Possui uma pia de inox com 02 (duas) cubas. Há dois (02) banheiros, revestidos de azulejo até o teto, e o piso é frio. As louças são de cerâmica. Há, ainda, três (03) quartos, sendo suas paredes pintadas em latex, e o chão é de piso frio. Há, também, uma (01) lavanderia, com as paredes revestidas de azulejo até o teto, o piso de cerâmica, com um (01) tanque de inox. Todas as portas são de madeira, e os vitrôs são de alumínio galvanizado. Há, ainda, uma área de iluminação, revestida com ardósia. No pavimento térreo há um salão, cujas paredes possuem pintura em latex, e o piso é de granito. Há uma área de iluminação, no centro do salão, toda fechada com vidros, e na qual foi formado um jardim de inverno com tanque, onde há carpas. Há, também, uma copa e cozinha, cujas paredes são revestidas com azulejos até o teto, as bancadas e pias são de aço inox, e o piso é frio. Há dois toaletes (masculino e feminino), cujas paredes são revestidas de azulejos até o teto, o piso e as bancadas são de granito, e há um pequeno jardim de inverno. O estacionamento é descoberto e possui portão de ferro.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, hipoteca legal, arresto, arrecadação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (Av.12).

Obs. 3: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Chiu Ping Lok é executado no processo nº 0008615-07.2003.403.6126, para onde o montante arrecadado deverá ser transferido.

B) Uma casa sob nº 749 da Rua Coronel Ortiz, e seu respectivo terreno, no Bairro Santa Tereza, medindo o terreno 15,00 metros de frente por 63,00 metros da frente aos fundos, com 945,00 metros quadrados de área superficial, mais ou menos, confinando do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o prédio nº 767 da Rua Coronel Ortiz e com o prédio nº 37 da Travessa Décio de Toledo Leite, do lado esquerdo mede 63,00m e confronta com os prédios nº 164, 154 e 144 da Rua Joaquim Távora, e com o imóvel de classificação fiscal nº 05.066.025 e nos fundos mede 15,00m, e confronta com o prédio nº 440 da Rua Guilherme Marconi. Classificado na PMSA sob nº 05.066020. **Matrícula nº 9.538** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Avaliada em R\$ 3.388.995,50.

Trata-se de imóvel sem construção em sua maior parte (apenas um pequeno escritório com banheiro, que dificilmente chegaria a 10 m2), visto ser utilizado como estacionamento, na região central de Santo André, em rua asfaltada, com luz, água encanada, em região nobre, portanto, bem valorizada.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, hipoteca legal, arresto, arrecadação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (Av.10).

Obs. 3: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Chiu Ping Lok é executado no processo nº 0008615-07.2003.403.6126, para onde o montante arrecadado deverá ser transferido.

Valor do débito: R\$ 721.874,73 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 6.979.995,50 (seis milhões novecentos e setenta e nove mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.979.995,50 (seis milhões novecentos e setenta e nove mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 082

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001463-16.2023.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO

POLO PASSIVO: MARCOS ZAMPINI CPF: 065.738.528-00

Localização do lote: Rua Belvedere, 69 - Jardim São Caetano - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/TEMPRA 8V, Ano/Modelo: 1998/1999, **placa COT 1302**, Renavam 00709396333, chassi 9BD159056W9213680. O automóvel está em bom estado de conservação e de uso. Sem sinais aparentes de batidas ou avarias. Motor em funcionamento. 58.400km. 04 portas. O executado asseverou ser o único dono. Pneus em bom estado. Estofamento e interior em boas condições. Funilaria e pintura em boas condições.

Valor de avaliação: R\$ 9.918,00 (nove mil novecentos e dezoito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.959,00 (quatro mil novecentos e cinquenta e nove reais)

LOTE 083

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004468-25.2009.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGELETRO COMERCIO E SERVICOS LTDA CNPJ: 60.066.297/0001-10, , GERSON LUIS LOPES ALONSO CPF: 937.080.768-34, RALPI LEST BRAGA CPF: 178.425.328-69

Localização do lote: Rua Abraão Ribeiro, 64/72 - Jardim Ocara - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Trata-se de terreno de 10,30m de frente para a Avenida Lauro Gomes, antiga Avenida Marginal dos Meninos, 23,50m da frente aos fundos, do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a Avenida, 23,60m da frente aos fundos do lado esquerdo, e 10,50m nos fundos, totalizando a área de 250,00m² (o posicionamento do terreno pode ser visto no destaque em amarelo da Quadra Fiscal). **Matrícula nº 38.923** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André.

Sobre este terreno e sobre o terreno contíguo de matrícula 38.924, também do 1º CRI de Santo André, SP, há um prédio com dois pavimentos (térreo e superior) e um galpão. Tanto o prédio quanto o galpão têm as suas frentes voltadas para a rua perpendicular, ou seja, para a Rua Abraão Ribeiro, onde receberam os números 64 e 72, desrespeitando as verdadeiras frentes dos terrenos, que, segundo as matrículas, são para a Avenida Lauro Gomes. As construções aparentam ser bem antigas e, como se pode ver nas matrículas, não foram averbadas.

Para a Prefeitura Municipal de Santo André – PMSA, sobre os terrenos contíguos (de matrículas 38.923 e 38.924), cuja área total soma 500,00 m², há uma construção de 721,00 m². Este imóvel recebeu a Classificação Fiscal 19.246.020, conforme Certidão de Valor Venal.

O imóvel estava desocupado (informação obtida na vizinhança), de modo que não houve acesso ao interior nem do galpão nem do prédio com dois pavimentos. Visto de fora, este prédio tem, aparentemente, no piso térreo dois salões e uma garagem e no piso superior uma residência. Pela vista aérea, verifica-se que há construção nos fundos também, que não pôde ser constatada.

O estado de conservação do galpão é péssimo, não tendo nenhum valor comercial, e, embora o estado de conservação do prédio com dois pavimentos seja aparentemente regular, ele também não tem valor comercial, de modo que o valor do imóvel na avaliação é apenas o valor do terreno.

O imóvel está situado em um bairro eminentemente residencial, sendo vizinho, todavia, de uma favela, as ruas em que se encontra (ele fica em uma esquina) são planas e ele está no mesmo nível dessas ruas.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 450.610,51 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

LOTE 084

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000161-23.2012.4.03.6126 e outro/ 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JULIAO COMPRESSORS SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - ME CNPJ: 03.282.403/0001-69

Localização do lote: Rua Flor de Carvalho, Gleba 03, Bairro Cajuru do Sul, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pela gleba número três (03), sita no bairro do Cajuru do Sul, perímetro urbano de Sorocaba/SP, encerrando a área total de 17.909,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações descritas na matrícula **16.209** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba/SP.

Obs.: O imóvel é objeto penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.872.755,92 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.483.939,74 (Um milhão, quatrocentos e oitenta e três mil, novecentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 741.969,87 (Setecentos e quarenta e um mil, novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e sete centavos).

LOTE 085

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002694-78.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - EPP CNPJ: 07.887.836/0001-07

CDA: 18.725.109-6 e outras

Localização do lote: Rua Independência, nº677, Jd. Bela Vista, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina automática para fabricação de molas de torção, marca/ modelo Comolar MG06, trifásica, sem outras especificações técnicas aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento no local desde 2010.

Obs.: A marca e o modelo não constam da máquina e foram informadas pelo representante legal da empresa executada.

Valor do débito: R\$78.002,79 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$90.000,00 (noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

LOTE 086

SEQÜESTRO (329) nº 0001096-22.2018.4.03.6104 / 5ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Estrada Municipal (sem denominação) nº 03, Mascate, Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos da promissária compradora Adriana Cavalcanti Souza sobre o imóvel situado no terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia-SP, com a área de 14.453,25 m², demais descrições contidas na **matrícula nº 109.034** do CRI de Atibaia/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 640.042.010.146-5. No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude. Sem acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Área de preservação permanente (Av.01).

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 087

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003820-05.2023.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA

POLO PASSIVO: ENEIAS NUNES DA SILVA CPF: 149.293.238-86

Localização do lote: Rua Edson Roberto Vismara, 90 - Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca JTZ, modelo Master Ride 150, tipo motocicleta, à gasolina, placa FSN-3C95, cor preta, ano 2022/2023, em perfeito estado de uso, conservação e funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 088

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5003023-05.2018.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: ALEXANDRE ROTTA CPF: 093.022.088-93

Localização do lote: Rua Pedro Ivo, nº 100, apto. 205, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 205, localizado no 2º andar do Edifício Bolívia, bloco B, do Conjunto Arquitetônico Vila Novo Mundo, situado na Rua Pedro Ivo nº 100, contando a área útil

de 33,10 m², área comum de 26,75 m², incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, perfazendo a área construída de 79,85 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,76666%. Matrícula nº **22.154** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Cadastro municipal nº 019.058.046.048 (AV. 12).

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 389.426,62 em 03/2024.

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 389.426,62 (Trezentos e oitenta e nove mil e quatrocentos e vinte e seis reais, e sessenta e dois centavos)

LOTE 089

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007674-39.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IND DE FERRAMENTAS EDGE LTDA - ME CNPJ: 60.402.179/0001-35

CDA: FGSP201607058

Localização do lote: Rua Bernardo Lobo, 175, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico NARDINI, modelo Sagaz, com motor de baixa rotação a 900 rpm e alta rotação até 1800 rpm. Barramento aproximado de 170cm cor verde. Não há placa de identificação do fabricante. Bem em uso e avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 máquina Certerless para retificação de peças com diâmetro entre 4mm e 15mm, marca STABILE. Possui dois rebolos, cor verde. Bem em uso avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 090

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006170-39.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: LUMAFIX ESTAMPARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 04.137.687/0001-62

Localização do lote: Rua Tuiuti nº 210, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM/Chevrolet modelo Montana Conquest, cor preta, placa EIH 3655, ano 2009, modelo 2010, Renavam nº 00192922815, chassi nº 9BGXL80P0AC188517, com 242.874 km rodados por ocasião da diligencia, em mal estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 091

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001314-53.2023.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MASSIMINI LOGISTICA LTDA. CNPJ: 12.980.259/0001-25

Localização do lote: - Rod. Engenheiro Thalles de Lorena, KM 246, Distrito Industrial de Água Vermelha - SP 318

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um veículo marca Mercedes-Benz, modelo 311 CDI STREET C, espécie Caminhonete, carroceria fechada, diesel, ANO 2013, MODELO 2014, chassi 8AC906135EE088418, placas ETU7020, veículo sem circulação rotineira, com danos nos retrovisores e com possíveis problemas no motor. Veículo avaliado por R\$48.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

B) Um veículo marca Volkswagen, modelo NOVO GOL 1.0 CITY, ANO 2013, MODELO 2014, chassi 9BWAA45USEPO68352, placas FLL7957, veículo em circulação rotineira e em bom estado de conservação, conforme fotos anexas. Veículo avaliado por R\$ 31.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 137.157,52 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$39.500,00 (Trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 092

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002013-15.2021.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ODAYR CESAR PEREIRA LEVY - ME CNPJ: 52.545.787/0001-70, ODAYR CESAR PEREIRA LEVY CPF: 016.192.008-05

Localização do lote: Rua Coronel Franco, n. 1119, Centro, Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de morada, da Rua Coronel Franco, n. 1119, centro, na cidade de Pirassununga/SP, medindo 18 m de frente por 15,47 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com os herdeiros de João Domingos e pelos fundos com José Teixeira da Silva. Descrição de matrícula n. 9.922 do CRI da Comarca de Pirassununga/SP. Cadastro municipal sob n. 6887.003.021.015.00-0. Área do terreno: 293,00 m² / área construída: 233,00m².

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 98,215% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)

LOTE 093

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001936-38.2014.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SUPERMERCADO DOTTO LIMITADA CNPJ: 59.597.468/0001-58, J.N. HOLDING LTDA. CNPJ: 13.287.191/0001-66, COMERCIAL DELTA PONTO CERTO LTDA CNPJ: 62.488.937/0001-05

Localização do lote: Rua Cônego Cipriano de Souza Oliveira, nº651, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens de higiene, ovos de páscoa, biscoitos recheados e outros itens do estoque rotativo da executada, conforme tabela anexa e visível no sítio eletrônico da CEHAS (<https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>).

Valor do débito: NÃO PARCELA - Nos termos do parágrafo único do artigo 8º da Portaria PGFN nº 79, de 03/02/2014

Valor de avaliação: R\$681.426,60 (Seiscentos e oitenta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$340.713,30 (Trezentos e quarenta mil e setecentos e treze reais e trinta centavos)

LOTE 094

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001646-20.2023.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MARCO AURELIO TAVARES BOTTA EIRELI CNPJ: 17.624.589/0001-00

Localização do lote: Rua Pedro Muskati, 1000, casa 321, Condomínio Bosque de São Carlos, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma Kombi Furgão VW, cor branca, motor 1.400 cil, ano fab/mod 2010/2011, placa EAH2017, RENAVAL 00230326935, com pequenos riscos na pintura pela lataria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 601.962,50 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 Trinta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 095

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000995-69.2006.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CASA DE SAUDE E MATERNIDADE SAO CARLOS LTDA CNPJ: 59.612.846/0001-25, ROMEU JOSE SANTINI CPF: 550.640.358-53

CDA: 35.530.280-2

Localização do lote: Rua Dom Pedro II, 1.874 - Centro – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade de um imóvel de matrícula nº **145.621** do CRI de São Carlos/SP: duas residências, sendo uma casa e uma edícula, com ;area total construída de 128,00 m², com frente para a Rua Dom Pedro II, nº 1.874, e respectivo terreno designado como área 1, encerrando uma área de 384,40 m², com medidas e confrontações melhor descritas na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 480.000,00.

Na data da avaliação, constatou-se um terreno murado em todos os lados com um portão metálico de duas folhas na testada, em área de ocupação mista, (residencial/comercial), com todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs. 1: Constam na matrícula usufruto vitalício em favor de Maria Thereza Martins Dagnone e restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,325% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais).

B) A nua propriedade de um imóvel de matrícula nº **145.622** do CRI de São Carlos/SP: uma residência com uma área construída de 50,00 m², à Rua Dom Pedro II, nº 1.868, e seu respectivo terreno, designado como "área 2", encerrando uma área de 180,60 m², com medidas e confrontações melhor descritas na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 225.000,00.

Na data da avaliação, constatou-se um terreno murado em todos os lados com um portão metálico de duas folhas na testada, em área de ocupação mista, (residencial/comercial), com todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs. 1: Constam na matrícula usufruto vitalício em favor de Maria Thereza Martins Dagnone e restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,325% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais).

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 705.000,00 (Setecentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 705.000,00 (Setecentos e cinco mil reais)

LOTE 096

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002322-39.2012.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: POSTO EXTRA DA REDE PROCOPIO LTDA - ME CNPJ: 05.194.199/0001-50, , ADEMIR ANTONIO SIMOES CPF: 062.595.648-64, MANUEL DOS SANTOS DOMINGUES CPF: 228.761.858-90

Localização do lote: Rua José Albuquerque Vaz Granjo, 278 (antigo 53) - Vila Irene – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Parte A na certidão de desmembramento CD-028/19-DPT, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos no processo nº 3123/2006. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 05.018.013.001. **Matrícula nº 70.828** do CRI de São Carlos/SP.

Na Av.07/M.70.828, o imóvel passa a ter a seguinte descrição: Um terreno medindo 23,02 metros de frente para a Rua José Albuquerque Vaz Granjo; na confluência da Rua José Albuquerque Vaz Granjo com a Rua Nicodemo Senapeschi, mede 3,25 metros; do lado direito de quem da Rua José Albuquerque Vaz Granjo olha para o imóvel mede 11,00 metros, confrontando com a Rua Nicodemo Senapeschi; do lado esquerdo mede 10,45 metros; deflete à esquerda e segue medindo 8,67 metros até atingir a linha dos fundos, confrontando nesse lado com a propriedade de Benedito Reginaldo do Rio e nos fundos mede 25,09 metros confrontando com a propriedade de Aparecida Joaquim Camargo, encerrando uma área superficial de 400,16 metros quadrados.

Imóvel contém um salão comercial (com parede em azulejos até aproximadamente 3/4, balcão em alvenaria e pia, onde atualmente funciona um bar), quarto, sala, cozinha, garagem coberta para um veículo, área do terreno de 266,01m², conforme certidão de

desmembramento. Situado em região atendida pelos serviços públicos básicos, tais como asfalto, água e esgoto, rede elétrica e de telefonia, transporte público etc. Imóvel com construção de baixo padrão e estado de conservação precário. A presente avaliação incide apenas sobre área descrita como "Parte A" na certidão de desmembramento.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte das coproprietárias alheias à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 097

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002159-34.2017.4.03.6103 / 2ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: RITA DE CASSIA ALVES LOPES CPF: 082.727.118-26

Localização do lote: Estrada do Espírito Santo, s/ nº, próximo à Mercearia Lopes, Fartura, Paraibuna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo marca Fiat, modelo Strada LX 16V, placa **CSE 0624**, cor vermelha, em regular estado, ano 1999, modelo 2000. RENAVAL 726771783, chassi 9BD278093Y2720741.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 098

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001187-72.2019.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: C.F.C - ESTRELA DO CEU LTDA - ME CNPJ: 10.600.981/0001-61

CDA: FGSP201900372

Localização do lote: Rua Guilherme Primo, 280, Centro, Boituva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Vivace 1.0, ano/modelo 2012/2013, cor predominante branca, álcool/gasolina, placa FEH 1654, chassi 9BD195102D0351172, em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 099

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009069-15.2015.4.03.6110 / 4ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: R&R PADARIA LTDA - ME CNPJ: 19.862.446/0001-53, ITAMAR COSTA RUBERTI CPF: 299.615.988-81, LUIZ JULIO RUBERTI CPF: 985.711.418-00

Localização do lote: Rua José Chioratto nº 564, Jardim Napoli, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno a gás, com cinco esteiras, marca ProGás Intelligent Light, sem número de série aparente, com muita ferrugem nas laterais e sujeira, porta com visor de vidro temperado, sem a tampa lateral, em mau estado de conservação, que se encontra sem uso há aproximadamente dois anos. Não foi possível constatar o funcionamento do bem.

Valor de avaliação: R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

LOTE 100

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002214-61.2017.4.03.6110 / 4ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: REVOCHEMICAL INDUSTRIA E COMERCIO E PRODUTOS QUIMICOS LTDA CNPJ: 08.775.313/0001-23

Localização do lote: Estrada do Brejo, Km 03, Bairro do Brejo, Alumínio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um rack para servidor de informática, avaliado em R\$1.300,00;

B) Um notebook marca SMS, modelo manager Net 4, avaliado em R\$1.150,00;

C) Um gabinete de computador marca Intel I5, com 8GB ram, avaliado em R\$3.500,00

D) Um gabinete de computador marca Samsung I3, com 4GB ram, HD SSD, avaliado em R\$1.250,00;

E) Um roteador marca LinkSys, modelo EA5800, avaliado em R\$225,00;

F) Dois gabinetes com processador Athlon, 4GB Ram, 120Gb SSD, avaliados em R\$2.500,00;

G) Um monitor marca LG, modelo Flatron E1641C, avaliado em R\$350,00.

Valor de avaliação: R\$10.275,00 (Dez mil e duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$5.137,50 (Cinco mil e cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos)