

EDITAL DA 312ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **04 DE SETEMBRO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **11 DE SETEMBRO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **26 DE AGOSTO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico **contato@sanchesleiloes.com.br**

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os

recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000058-19.2017.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: OSWALDO FINGOLO CODOGNA CPF: 130.889.428-75

Localização do lote: Avenida Rodion Podolski, nº1766, Centro, Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Aparelho de Autoclave da marca Cristófoli, VT12I, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000688-07.2019.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: ROGERIO DOS SANTOS NOVAIS CPF: 165.470.798-80

SUSTADO

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000047-46.2015.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: ROBERTO ASSUNCAO DE CARVALHO CNPJ: 58.331.869/0001-07, ROBERTO ASSUNCAO DE CARVALHO CPF: 054.357.168-88

Localização do lote: Fazenda Talhados, Estância São Manoel, Zona Rural, São José do Rio Preto/SP (item A); Fazenda Talhados, Estância Verão, Zona Rural, São José do Rio Preto/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma propriedade rural com área superficial de 132.696,97 m², encravado na Fazenda Talhados. Imóvel objeto da **Matrícula nº. 102.786** do Cartório do 1º. Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP, com a seguinte delimitação perimetral: – inicia-se no Marco 3, com coordenadas (673655, 341; 7710511,501), localizado na divisa comum com a Área 01 de propriedade da Detalhe Gestora de Bens Próprios Ltda Matrícula Origem nº 50.152 e com terras de Toshiko Nakazawa ((matricula 63.703), distante 651,11 metros da faixa de domínio da Rodovia Federal BR-153, daí segue confrontando com as terras de Toshiko Nakazawa (matricula 63.703), nos seguintes azimutes, medidas e coordenadas: do vértice 3 segue-se até o vértice 4 (673808,531;7710532,914) com azimute de 82°02'34" e distancia de 154,68 metros; do vértice 4 segue-se até o vértice 5 (673889,262;7710764,494) daí deflete a esquerda e segue confrontando com terras de Toshiko Nakazawa (matricula 67.703) e terras de Antonio Faria Sobrinho (matricula 63.704), com azimute de 19°13'08" e distância de 245,25 metros; do vértice 5 segue-se até o vértice 6 (673911,540;7710824,767) segue confrontando com terras de Antonio Faria Sobrinho (matricula 63.704), com azimute de 20°17'10" e distância de 64,26 metros; o vértice 6 está cravado na margem esquerda do Córrego Campinho ou (Córrego Talhadinho), daí deflete à direita pela margem esquerda do referido Córrego no sentido a sua montante, com os seguintes Azimutes, medidas e coordenadas: do vértice 6 segue-se até o vértice 7 (673956,702;7710804,166) com azimute de 114°31'13" e distancia de 49,64 metros; do vértice 7 segue-se até o vértice 8 (673982,790;7710786,674) com azimute de 123°50'30" e distância de 31,41 metros; do vértice 8 segue-se até o vértice 9 (673990,497;7710775,310) com azimute de 145°51'17" e distância de 13,73 metros; do vértice 9 segue-se até o vértice 10 (674010,137;7710728,782) com azimute de 157°06'54" e distância de 50,50 metros; do vértice 10 segue-se até o vértice 11 (674020,663;7710719,765) com azimute de 130°35'04" e distância de 13, 86 metros.; do vértice 11 segue-se até o vértice 12 (674038, 933; 7710702,946) com azimute de 132°37'54" e distância de 24,83 metros; do vértice 12 segue-se até o vértice 13 (674051,165;7710696,881) com azimute de 116°22'23" e distância de 13,65 metros, do vértice 13 segue-se até o vértice 14 (674062,631;7710670,630) com azimute de 156°24'18" e distancia de 28,65 metros.; do vértice 14 segue-se até o vértice 15 (674074,616;7710586,170) com azimute de 171°55'27" e distância de 85,31 metros; do vértice 15 segue-se até o vértice 16 (674073,204;77110557,676) com azimute de 182°50'12" e distância de 28,53 metros; do vértice 16 segue-se até o vértice 17 (674089,797;7710540,875) com azimute de 135°21'24" e distância de 23,61 metros; do vértice 17 segue-se até o vértice 18 (674120,189;7710507,302) com azimute de 137°50'51" e distância de 45,29 metros.; do vértice 18 segue-se até o vértice 19 (674133,963;7710488,154) com azimute de 144°16'13" e distância de 23,59 metros; do vértice 19 segue-se até o vértice 20 (674145,435;7710462,497) com azimute de 155°54'32" e distância de 28,10 metros; do vértice 20 segue-se até o vértice 21 (674175,305;7710432,493) com azimute de 135°07'40" e distância de 42,34 metros; do vértice 21 segue-se até o vértice 22 (674189,734;7710407,685) com azimute de 149°49'01" e distância de 28,70 metros; o vértice 22 esta cravado na margem esquerda

do Córrego Campinho ou (Córrego Talhadinho) e divisa com a área de propriedade de Detalhe Gestora de Bens Próprios Ltda, Manoel Alves Ferrasol e outros comunheiros, (Matrícula n. 50.151), daí deflete à direita e segue confrontando com a área de propriedade Detalhe Gestora de Bens Próprios Ltda, Manoel Alves Ferrasol e outros comunheiros, (Matrícula n. 50.151), do vértice 22 segue-se até o vértice 3A (673611,417;7710335,216) com azimute de 262°51'27" e distância de 582,84 metros; o vértice 3A esta localizado na divisa comum com as terras de Detalhe Gestora de Bens Próprios Ltda, Manoel Alves Ferrasol e outros comunheiros, Matrícula n. 50.151 e a Área 01 de propriedade de Detalhe Gestora de Bens Próprios Ltda, Matrícula Origem n. 50.152, daí deflete à direita e segue confrontando com a Área 01 de propriedade de Detalhe Gestora de Bens Próprios Ltda, Matrícula Origem n. 50.152, do vértice 3A até o vértice 3, com azimute de 13°59'29" e distância de 181,67 metros, fechando assim o polígono descrito. Cadastrada no INCRA sob n. 6420370065307, área total 30,20 ha, mod. Fiscal 12,00 ha, n. mod. Fiscais 2,51 ha, fração min. Parc. 2,00 ha, e na Receita Federal sob n. 6028847-7". Nessa área, Estância São Manoel, parte superior, existem aproximadamente 76 propriedades/chácaras. A grande maioria com benfeitorias (casas, piscinas, plantações, etc.). Avaliada em: R\$ 34.200.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 99,6711% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel objeto da Matrícula nº **45.810** do Cartório do 1º Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP, consistente em Uma gleba de terras, com a superfície agrária de 19,36,00 ha, destacada de área maior, contendo uma casa de tijolos e telhas e outras pequenas benfeitorias, encravada na Fazenda Talhados, nesta cidade, distrito e município e comarca de São José do Rio Preto, compreendida dentro do seguinte roteiro: Tem início no confronto com Armando José Colognesi e com a via BR.153; parte daí no confronto com esta em rumo de 16°52' SW, a distância de 237,00 metros, na confrontação com o remanescente (propriedade de Damião Alves Vargas) toma rumo de 57°32' NW, a distância de 747,20 metros, no confronto com José Dias Filho, toma rumo de 12°38' NW, a distância de 57,50 metros, toma rumo de 22°03'NW, a distância de 148,00 metros, encontra o Rio Preto, parte daí margeando este no sentido à jusante, a distancia radial de 186,00 metros no confronto com Armando José Colognasi, toma rumo de 55°28'SE, a distancia de 715,00 metros, encontra o ponto em que teve inicio a descrição. Cadastrada pelo INCRA sob nº 610.43.006.521/4; área total 101,6, fração min. de parc. 2,0 mod. Fiscal 12,0, nº de mod. Fiscais 7,66. Nessa área, Estância Verão, existem aproximadamente 70 propriedades/chácaras, que medem de 1.000 a 18.000 metros quadrados, a grande maioria com benfeitorias (casas, piscinas, plantações, etc.). Avaliada em: R\$ 49.755.200,00.

Obs. 1: Imóvel com partes ideais gravadas por bloqueio, indisponibilidades, instituição de usufruto vitalício e distribuição de ação de execução.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 99,7417% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 83.955.200,00 (oitenta e três milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.955.200,00 (oitenta e três milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil e duzentos reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000652-96.2018.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL

POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Av. das Camélias, 445, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo Caminhão, marca VOLVO, modelo VM 330 4x2T, cor branco, placa **FZQ4954**.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001174-21.2021.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: F. G. MECANIZACAO AGRICOLA LTDA - EPP CNPJ: 08.175.245/0001-61

CDA: 16.793.972-6

Localização do lote: Rua Victor Junqueira, nº2201, Centro Junqueirópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo: Mercedes Benz/Atron 2729, 6x4, cor branca, placa FSO8020, ano/modelo 2014/2014, em regular estado de conservação e funcionando normalmente, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo: Fiat/Strada Working, cor branca, placa: FQJ2260, ano/modelo 2014/2014, em regular estado de conservação, funcionando normalmente, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 266.380,79, em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 262.000,00 (Duzentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)

LOTE 006

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000387-63.2024.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: LEONARDO MATHEUS DA SILVA CORREIA CPF: 117.790.459-48, MAYCON DE OLIVEIRA CPF: 065.453.389-00

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP (Pátio de Veículos da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca/modelo VW/GOL, 1.0, flex, geração IV, 2 portas, ano/modelo 2008/2009, cor prata, placa MFE 1774/Palhoça-SC, chassi 9BWAA05W59T032698, RENAVAM 00968439020. Não foi possível aferir se o veículo se encontrava em condições de funcionamento e uso por ocasião da diligência, entretanto aparentava estar em bom estado de conservação, ressalvado alguns pontos de desgastes de pintura e danos de pequena monta no lado direito traseiro, desalinhamento do parachoque dianteiro e alguns outros detalhes.

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000839-10.2023.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP CNPJ: 04.661.677/0001-21

Localização do lote: Avenida Tenente Marques nº 5420, Fazendinha, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina agulhadora de escovas de aço transversal – utilizada na indústria têxtil para fabricação de tecidos. Dimensões: 3,00 m, largura 1,00m, altura 1,60m.

Valor do débito: R\$ 486.584,13 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.425.000,00 (um milhão quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 712.500,00 (setecentos e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0044676-84.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SISTEMA BRASILEIRO DE SAUDE MENTAL LTDA CNPJ: 04.371.039/0001-76

Localização do lote: Sítio Takaharu Munakata, Paiol, Ibiúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matrícula nº **3.186** do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna: sítio Takaharu Munakata, partes consistentes em um terreno lavradio regulando 9,5 alqueires, ou seja 22,99 hectares mais ou menos, no bairro Paiol Grande, zona rural desta cidade (Ibiúna/SP). INCRA: 637033014028. O imóvel não possui benfeitorias, apenas mato e faz divisa com a chácara Alegria (para melhor localização).

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos.

Valor do débito: R\$ 1.567.738,11, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 684.000,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001708-07.2022.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: KIMIK INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS LTDA CNPJ: 03.142.878/0001-50

CDA: 18.865.885-8 e outras

Localização do lote: Avenida Cachoeira, 600, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/KIA K2500 HD, branca, 2008/2009, placa **EDR1696**, em bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 460.495 KM no momento da diligência. Avaliado em R\$ 60.178,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW/UP MOVE MB, preto, 2016/2017, placa **FJX7D47**, em bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 65.422 Km no momento da diligência. Avaliado em R\$ 52.535,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo M. BENZ/915C, branca, 2011/2012, placa **EYS6744**, em bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 357.072 Km no momento da diligência. Avaliado em R\$ 164.149,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 473.770,57, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 276.862,00 (Duzentos e setenta e seis mil oitocentos e sessenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 138.431,00 (Cento e trinta e oito mil quatrocentos e trinta e um reais)

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006025-46.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara nº 296, Jardim Represa (fazendinha), Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

300 caixas contendo cada 20 pacotes de biscoito cream cracker 360g, com valor de nota fiscal de R\$ 59,80, do estoque rotativo do executado, com prazo de validade de 9 meses, totalizando R\$ 17.940,00.

Valor de avaliação: R\$ 17.940,00 (Dezessete mil e novecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.970,00 (Oito mil e novecentos e setenta reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009180-91.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS

POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, Vila Gea, São Paulo/SP (item A); Rua Dom José de Barros, conj. 318, República, São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os Imóveis de matrículas nºs **305.492, 305.493 e 303.183** do 11º CRI de São Paulo - Capital, correspondendo aos nºs 83, 85 e 87 da Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, Vila Gea, São Paulo/SP. Atualmente existe um prédio de 7 andares em tais imóveis, que ganhou o nº 89 da referida rua, ocupado pelo Hospital Altat Complexidade Vida's, o qual encontra-se em bom estado de conservação, construído com material de boa qualidade e situado em área valorizada, servido de toda infraestrutura urbana. Avaliado em R\$ 26.000.000,00;

Obs.: Constam nas referidas matrículas, alienação fiduciária em favor de Banco BVA S/A e penhoras em outros processos judiciais.

B) O conjunto nº 318 no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Governador, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito da Consolação, com área de 38,70m², que somados aos 15,50m² de área comum, totalizam 54,20m² de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m² (Ed. Governador). Imóvel objeto da matrícula nº **12.410** do 5º CRI de São Paulo - Capital. Contribuinte municipal nº 006.010.0187 7. Avaliado em R\$ 93.405,00.

Obs. 1: Por ocasião da diligência, verificou-se que o conjunto 318 se encontra fisicamente unido às salas 314 e 316, formando um espaço único, foi verificado ainda, a presença de sinais de umidade do teto dos imóveis.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 26.093.405,00 (Vinte e seis milhões, noventa e três mil e quatrocentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.046.702,50 (Treze milhões, quarenta e seis mil, setecentos e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014331-38.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ECOSENA - OFICINA DE EQUIPAMENTOS LTDA. CNPJ: 03.333.178/0001-42

LOTE

Localização do lote: Rua Pedro Avancine, 273 e 363, Jd. Panorama, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A vaga de garagem designada M287, de tamanho média, localizada no 2º subsolo de Condomínio Riverside Brownstone Residence, situado na Rua Pedro Avancini, 273 e 363, no Bairro Morumbi, 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa coberta de 9,870m², a área comum de 17,811m² (sendo 14,798m² coberta e 3,013m² descoberta); e a área total construída de 27,681m² equivalente a uma fração ideal de 0,00388 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, melhor descrita na matrícula nº 198.015 do 15º CRI de São Paulo - Capital.

Obs. 1: Segundo informações do gerente predial do condomínio, a convenção local restringe eventual aquisição de vagas de garagem a moradores e/ou proprietários de imóvel no edifício.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento.

Valor do débito:

Valor de avaliação: R\$ 41.276,66 (quarenta e um mil e duzentos e setenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.638,33 (vinte mil e seiscentos e trinta e oito reais e trinta e três centavos)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002066-35.2023.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MICRONLINE FILTRACAO INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 62.591.698/0001-14

SUSTADO

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006392-70.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UNICHARQUE - INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI CNPJ: 10.602.152/0001-18

Localização do lote: Avenida Tenente Marques, 6.000, Várzea do Souza, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 UNIDADES CONDENSADORAS DANFOSS, avaliada cada unidade em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 80.000,00.

B) 01 PALETEIRA ELÉTRICA HYSTER S.1.6, avaliada em R\$ 50.000,00.

C) 01 PRENSA ROTATIVA DE CHARQUE (6 CAIXAS) – SONTEC, avaliada em R\$ 400.000,00.

D) 04 MÁQUINAS DE EMBALAGEM À VÁCUO PARA CHARQUE – TERMOFORMADORA 420, avaliada cada máquina em R\$ 550.000,00, totalizando R\$ 2.200.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.393.077,28 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.730.000,00 (dois milhões setecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.365.000,00 (um milhão trezentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003538-13.2019.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: Kofar Indústria e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda.

CNPJ: 02.544.271/0001-33

CDA: 13.676.851-2 e outras

Localização do lote: Rua João Euclides Cortez, 371, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 VEÍCULO **PLACA ENQ 3032 SP**, MODELO FIAT/PALIO ELX FLEX, chassi 9BD17140MA5511531, cor prata, ano fabricação/ano modelo 2009/2010, em bom estado de conservação externo, bancos em mau estado de conservação, com 245.771 km (27/02/2024), funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 VEÍCULO **PLACA EYV 5164 SP**, MODELO FIAT/STRADA FIRE FLEX, chassi 9BD27803MC7423846, ano fabricação/ano modelo 2011/2012, cor branca, traseira batida, com 99.830 km (27/02/2024), funcionando, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 VEÍCULO **PLACA FNP 7459 SP**, FIAT/PALIO FIRE, chassi 9BD17122LE5908968, cor prata, ano fabricação/ano modelo 2014/2014, com 100.333 km (27/02/2024), em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 29.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.290.182,87 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.500,00 (quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049883-64.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SFAY EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LIMITADA CNPJ: 43.001.031/0001-70

CDA: 12.218.380-0

Localização do lote: Rua Atenas, 10, Jardim Califórnia, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 13 MÁQUINAS DE FABRICAR CORRENTES, avaliada cada máquina em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 84.500,00.

B) 01 PRENSA RICETTI – 150 TONELADAS, avaliada em R\$ 140.000,00.

C) 01 PRENSA HARLO – 80 TONELADAS, avaliada em R\$ 80.000,00.

D) 01 PRENSA HARLO – 40 TONELADAS, avaliada em R\$ 28.000,00.

E) 04 PRENSAS HARLO – 8 TONELADAS, avaliada cada prensa em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 16.000,00.

Valor do débito: R\$ 702.562,87 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 348.500,00 (trezentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.250,00 (cento e setenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0005779-57.1999.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: MARIA EZILDA PESCHINELLI CPF: 120.112.358-55

Localização do lote: Rua José Camelo de Aguiar nº 2-69, Vila São João da Boa Vista, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sem benfeitorias e de domínio pleno, matriculado sob nº **11.870**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP situado no alinhamento da Rua José Camelo de Aguiar, distante 49,00 metros do alinhamento da rua Olímpio Petroni, lado par, correspondente ao lote sob nº 7 da quadra nº 6-A do loteamento denominado Vila Nova Quaggio, nesta cidade, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 004/3110/015, com a área de 240,00 metros quadrados, cujo perímetro começa no ponto 1, situado no alinhamento da Rua José Camelo de Aguiar, distante 49,00 metros de alinhamento da Rua Olímpio Petroni; daí segue pelo alinhamento da primeira em 10,00 metros até o ponto 2 situado na divisa com o lote 8; do ponto 2 segue à direita pela referida divisa em 24,00 metros até o ponto 3; daí segue à direita pela linha de divisa confrontando com parte dos lotes 17 e 18 numa distância de 10,00 metros até o ponto 4, cravado na divisa com o lote 6; daí segue à direita em ângulo reto 24,00 metros até o ponto 1, inicial do perímetro. REGISTRO ANTERIOR - transcrito nº 7.057, daquele cartório. Av.2/11.870. Em 29 de dezembro de 1978. No imóvel objeto do R.1/11.870, foi construído por sua proprietária, através do processo nº 14306/74, um prédio de alvenaria de tijolos, térreo, para fins comerciais, contendo um abrigo para auto, um salão para atendimento, um salão para expedição, um hall de distribuição, dois banheiros,

uma sala para diretoria, uma cozinha e um salão para depósito, que recebeu o nº 2-69 pela Rua José Camelo de Aguiar, conforme comprova a Certidão nº 1887/79, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru. – Melhor descrito na matrícula 11.870 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP. No local, foi constatado que o barracão situado na frente do imóvel está em mal estado de conservação, sem reboco nas paredes, as duas portas estão enferrujadas. Parte interna não tem divisões. Metragem estimada da construção de 50,00m². Nos fundos do terreno foi construído um imóvel residencial, sobrado, em alvenaria de tijolos, coberto com telhas. A parte externa necessita de pintura e alguns reparos simples em paredes, em portas e janelas que apresentam alguns pontos de ferrugem e substituição de vidros quebrados. O imóvel possui uma sala, uma cozinha, uma despensa e uma lavanderia na parte inferior. Hall da escada. Duas suítes na parte superior, sendo que uma delas possui um cômodo entre o quarto e o banheiro. As lajes da parte inferior estão sem reboco, falta parte do revestimento na parede da cozinha, necessita de pequenos reparos em parte do reboco, a pintura está em regular estado, o piso tem revestimento cerâmico. O banheiro de uma das suítes está inacabado, com as paredes apenas com reboco. O revestimento/forro do teto do banheiro inacabado, bem como o hall da escada está soltando e faltando parte, necessitando de reparos importantes. Metragem estimada da construção de 110m². Obs.: O cadastro do imóvel, na Prefeitura Municipal de Bauru, é 4/0311/015. No atestado de valor venal, consta que a área construída é de 160,25m². Junto à prefeitura, foi obtida a informação de que essa metragem refere-se ao imóvel comercial descrito na matrícula. Em constatação, verificou-se que a descrição na matrícula é diferente dos imóveis existentes atualmente no local.

Valor de avaliação: R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005211-50.2013.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: RAPIDO IBITINGUENSE LTDA - ME CNPJ: 10.733.155/0001-90

CDA: 43.439.800-4 e outros

Localização do lote: Rua Manuel Mendes Caetano, 9-30, Jd. Pagani, Bauru/SP

Descrição do(s) integrante(s) do lote, respectiva situação e eventualidades:

Imóvel com **matrícula 34.140** na 2ª Carteira de Registro de Imóvel de Bauru/SP - Terreno, localizado na lateral do 9º bairro da rua Manoel Mendes Caetano, esquina das ruas XX e XXI e loteamentos na rua Radial II, correspondente à praça nº 27, composta pelos lotes de números 01 a 19, no Novo Jardim Pagani, nesta cidade, cadastrada na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de diâmetro. em frente à citada rua Manoel Mendes Caetano; No lado direito, da via pública ao imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com face de esquina com curva de concordância de raio igual a 9,00 metros; Do lado esquerdo mede 99,63 metros e fica de frente para a citada rua XXI, que também enfrenta a esquina com curva de concordância de raio igual a 19,00 metros; A linha dos dois conjuntos mede 39,03 metros e confronta com a referida Rua Radial II, esquina com a Rua XXI, com curva de raio igual a 9,00 metros, e com a Rua XX, com curva de raio de

5,00 metros. Segundo averbação av. 1, foi construído um quartel comercial em elemento celular de blocos de betão sem referência ao terreno, continha uma garagem, um armazém, dois almoxarifados, uma sala de escritório, uma sala, uma sala de gestão, uma secretária, uma sala de recepção, cinco quartos, quatro circulações, varanda, instalação de bar, roupeiro, WC, ferragens e bancada WC, que recebe no nº 9-30 da Rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano. Este veículo possui os seguintes benefícios: piso externo pavimentado em área de 3.329,74 metros quadrados; cobertura em estrutura metálica com 1.729,3 metros quadrados; poço artesiano com reservatório para 20 mil litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 eletrobombas; 3 salas de escritório, com divisórias de 3m x 4m cada; 3 banheiros para funcionários com vestuário, totalizando 32,0 metros quadrados; 05 dormitórios para funcionários com área total de 60 metros quadrados; Uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de punição em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 423.899,01 em 04/2024

Valor de validação: R\$ 7.271.955,00 (Sete mil duzentos e setenta e um mil novecentos e quinhentos e cinco reais)

Lançamento mínimo para lançamento no 2º Leilão: R\$ 3.635.977,50 (Três mil seiscentos e três mil cinco mil novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 019

RESTITUIÇÃO DE COISAS APREENDIDAS (326) nº 0001214-58.2006.4.03.6123 / 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

POLO ATIVO: AUTOR: ALEX DA SILVA TENORIO

POLO PASSIVO: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP CNPJ: 03.636.198/0001-92

Localização do lote: PÁTIO DO PETERSON - PIRACAIA/SP - Av. Francisco de Almeida, nº 589, Piracaia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Chevrolet Corsa Sedan Premium de placa HZV 1014, guardado no pátio do Peterson, em Piracaia, ao relento, há muitos anos, o qual está muito sujo, com pneus baixos, pintura queimada, com motor fora de lugar, o qual está sem a mínima condição de uso. Avaliado em R\$ 2.500,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2024 o veículo consta como "baixado".

Obs.2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

B) 01 veículo caminhão Mercedes Benz L 1620, ano 2003, placa JJB0374, que está queimado e hoje só vale como sucata. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2024 consta restrição judicial Renavam.

C) 01 veículo caminhão Mercedes Benz L 1620, ano 2003, placa HZV 1445, que está apreendido há mais de 17 anos e guardado num pátio descoberto, onde a ação do tempo degradou o bem hoje. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2024 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (cinco mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010514-49.2011.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FLAVIO PEREIRA ALVES CPF: 285.045.421-49

Localização do lote: Rua Magnus Fontaine, 200, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno determinado sob n. 04, da quadra n. 19, da Vila Dr. Albuquerque, Campo Grande/MS, medindo 12,00m de frente por 30,00m ditos da frente aos fundos e área de 360,00 m², com confrontações e demais características conforme matrícula nº 8.123 no CRI da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS. O imóvel se localiza na Rua Magnus Fontaine, 200, com construção não averbada de aproximadamente 218m² (casa e edícula).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.725,41 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003929-88.2005.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NATANAEL RIBEIRO CINTRA CPF: 024.658.761-04

Localização do lote: Rua Hermelita de Oliveira Gomes, 796 - Santa Fé - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Jeep Compass Longitude Diesel, ano e modelo 2021, placas RMY-6I28, cor branca perolizada, diesel, Renavam 1262613660. Veículo com garantia do fabricante, com 18.583 km rodados na data da avaliação (16/06/2023), em normal estado de uso e conservação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 842 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008257-90.2007.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DABLIO ENGENHARIA LTDA - ME CNPJ: 73.842.197/0001-80, CELSO WAGNER DIAS CPF: 184.352.896-72

Localização do lote: Rua Otaviano de Souza, 191, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Corsa Pick-Up STD/ Rodeio 1.6 MPFI, ano 1999/2000, duas portas, placa HSA 4333/MS, Renavam 00728222000, cor prata, movido a gasolina, câmbio manual. Trata-se de veículo de carga e passageiro com 24 anos de fabricação, em funcionamento, porém com algumas avarias: capo arranhado, amassado e descascado. De resto, aparenta regular estado de conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Peugeot/206 Feline 1.16, ano 2007/2007, quatro portas, placa HSX 4302/MS, cor prata, movido a Álcool/Gasolina, câmbio manual. Trata-se de veículo de passeio com 17 anos de fabricação, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 73.996,40, em 07/2024.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 023

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0043727-96.1995.4.03.6100 / 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S A CNPJ: 60.884.319/0001-59

Localização do lote: Setor 01 da quadra 006, lote 012, bairro Utinga, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **28.778** do 1º CRI de Santo André/SP, situado na Rua Volga, s/n, bairro Campestre/Utinga, Santo André/SP. O bem também pode ser acessado pela Rua Fernão Dias, embaixo do Viaduto Juvenal Fontanella; ou pela Alameda Roger Adam. O imóvel encontra-se encravado entre outros terrenos, constituindo-se em uma faixa de terra. Conforme dados obtidos no site da Prefeitura de Santo André/SP, o imóvel tem área de 1.547,00m² e Classificação Fiscal nº 01.006.012.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca de 1º grau em favor de FINEP - FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS (R.05), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.247.671,52 (Cinco milhões duzentos e quarenta e sete mil seiscentos e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.623.835,76 (Dois milhões seiscentos e vinte e três mil oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e seis centavos)

LOTE 024

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5017976-16.2018.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: SENESP SERVICO DE NEFROLOGIA DE SAO PAULO LTDA
CNPJ: 51.745.990/0001-28**

Localização do lote: Rua Clarindo, nº 59, Vila Andrade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo I/AUDI A3 SPB, ano/modelo 2015/2016, placa GBA 7385/SP. Avaliado em R\$ 97.021,00;

B) 01 Veículo BMW/X3 XDRIVE 20I, ano/modelo 2015/2016, placa GBH 3148/SP. Avaliado em R\$ 126.634,00.

Valor de avaliação: R\$ 223.655,00 (duzentos e vinte e três mil seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 111.827,50 (cento e onze mil e oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 025

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5021733-76.2022.4.03.6100 / 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: JACQUELINE RIBEIRO BORGES CPF: 074.082.708-17, DIEGO BORGES DE LUCA CPF: 348.540.238-99

Localização do lote: Rua Ferrugio Dupre, nº 120, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo LR/Evoque P240 HSE DYN, ano/modelo 2018/2018, placa GDJ 5738, branco, gasolina, 2.0, com 37.472km por ocasião da diligência.

Valor de avaliação: R\$ 209.000,00 (duzentos e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 104.500,00 (cento e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000820-39.2014.4.03.6004 / 1ª Vara Federal de Corumbá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MARCIA AUGUSTA LOUREIRO PANOVITCH CPF: 506.746.681-20

Localização do lote: Rua Colombo, nº1480, Centro, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ar condicionado tipo Split, marca Elgin, 24.000 btu, 220V, branco, em perfeito estado.

Valor de avaliação: R\$ 2.650,00 (dois mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.325,00 (um mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 027

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000613-46.2005.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EUNICE HERMINIA DA CUNHA ARGERIN CPF: 609.142.461-00, PEDRO ARGERIN CPF: 027.182.191-49,

Localização do lote: Lote 02 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/ MS (item A), Lote 03 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/ MS (item B), Lote 04 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/ MS (item C), Lote 05 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/ MS (item D), Lote 06 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/ MS (item E), Lote 07 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/ MS (item F), Lote 08 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/ MS (item G),

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Lote 02 da quadra 56, Bairro Nova Coxim com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.677** do CRI de Coxim/MS. Com área total de 561,75 m², avaliado em R\$ 7.500,00;

B) O Lote 03 da quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.678** do CRI de Coxim/MS com área total de 481,25 m², avaliado em R\$ 7.000,00

C) O Lote 04 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.679** do CRI de Coxim/MS, com área total de 509,75 m², avaliado em R\$ 7.500,00

D) O Lote 05 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.680** do CRI de Coxim/MS com área total de 578,00 m², avaliado em R\$ 7.500,00

E) O Lote 06 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.681** do CRI de Coxim/MS com área total de 337,63 m², avaliado em R\$ 6.800,00

F) O Lote 07 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.682** do CRI de Coxim/MS com área total de 340,00 m², avaliado em R\$ 6.800,00

G) Lote 08 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.683** do CRI de Coxim/MS com área total de 295,00 m², avaliado em R\$ 6.000,00

Obs. Geral: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 49.100,00 (quarenta e nove mil e cem reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.100,00 (quarenta e nove mil e cem reais).

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000364-48.2021.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO MATO GROSSO DO SUL

POLO PASSIVO: INACIO JOSE SOARES DE LIMA CPF: 421.323.551-34

Localização do lote: Rua América, 299, Senhor Divino, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Logan EXP 16 - Placa **HJU 8033/MS**, ano e modelo 2008/2009, chassi 93YLSR1TH9J162817, Renavam 00117519901, prata, flex, pneus desgastados e apresenta vários arranhados na lataria e danos na lateral direita do veículo. Em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 029

EMBARGOS DE TERCEIRO (327) nº 5001051-17.2023.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EMBARGANTE: LEILA APARECIDA MACHADO DA SILVA MAIA

POLO PASSIVO: JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SAO PAULO CNPJ: 05.445.105/0001-78

Localização do lote: Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, 54, Apartamento 191, Aviação, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento número 191, localizado no pavimento cobertura do Residencial Maurício Vedovatti, situado na Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, 54 esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, da Vila Oceânica - Primeira Gleba, Praia Grande/SP, com a área útil de 504,5700m², área comum de 132,1848m², área de garagem de 33,6000m², área construída de 670,3548m² e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,8965%, confrontado pela frente, de quem da Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis olha, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteira à Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, do lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteira à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado esquerdo com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, em linhas quebradas, com o hall das escadarias, escadarias, elevador e com vista para a área de recuo dos fundos do prédio. São de uso exclusivo do apartamento nº 191, as vagas

privativas nº(s) 60 e 61 assim descritas; localizam -se no pavimento intermediário 2, vaga nº 60 medindo 4,00m de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a área livre e a área de circulação de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre e a área de circulação de veículos, e do lado esquerdo com a área de circulação de veículos; e a vaga nº 61, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a rampa descenso de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre, e do lado esquerdo com a área livre, já computadas na área do apartamento. **Matrícula nº 180.264** do CRI de Praia Grande.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0041005-95.1999.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SOCIEDADE CIVIL ATENEU BRASIL CNPJ: 61.522.827/0001-50, MARA MANRUBIA TRAMA CPF: 641.280.248-72, NIVALDO RUBENS TRAMA CPF: 079.975.078-68,

CDA: 55.770.345-0 e outra

Localização do lote: Avenida Cidade Jardim nº 411, vaga 38, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga coberta nº 38, localizada no 3º subsolo do Edifício Golden Tower International Apart Service, situado à Avenida Cidade Jardim nº 411, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, vaga essa em lugar individual e indeterminado, com manobras a serem efetuadas com auxílio de manobrista, contendo a área total de 21,87 m², e a fração ideal de 0,2467%, numerada t]ao somente para efeitos de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.156,80m². Matrícula **125.162** do 4º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 133.166,00 (Cento e trinta e três mil e cento e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.583,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos e oitenta e três reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0028318-90.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
POLO PASSIVO: GUAIPORE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP CNPJ:
01.144.699/0001-26

CDA: FGSP201503594 e outra

Localização do lote: Avenida Ragueb Chohfi nº 3591, Jd. Iguatemi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500m³ de pedra brita tipo 1.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008098-73.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ARRUDA - INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E PLASTICOS EIRELI CNPJ: 58.753.450/0001-35

Localização do lote: Estrada da Cachoeira nº 300, Taipas, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ 590-160, nº 0090, 220 v. cv30, ano 2007, em bom estado de uso, avaliada em R\$260.000,00;

B) 01 veículo Ford/Courier L 1.6, flex, prata, placa **ETO 8415**, ano fabricação 2011/modelo 2012, RENAVAM 00341409685, avaliado em R\$31.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 1208, 220 V, CV 20, ano 1999, avaliada em R\$ 150.000,00;

D) 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 008, 220 V, CV 20, ano 1999, avaliada em R\$ 150.000,00;

E) 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 1186, 220 V, CV 20, ano 1998, avaliada em R\$ 135.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.023.054,31 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 726.500,00 (Setecentos e vinte e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 363.250,00 (Trezentos e sessenta e três mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 033

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004418-59.2008.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ:
51.948.370/0001-96

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, S/N – Ermelino Matarazzo-SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cortadeira bobinadeira, marca Bafema, acoplada a um motor elétrico de 10HP, com largura máxima da película 850mm, utilizada para corte e bobinamento de filmes flexíveis, que se encontra guardada num galpão do imóvel, em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, pois a máquina estava desligada, ante paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012127-69.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: FASHION - WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA CNPJ: 73.152.100/0001-07

CDA: 13.779.792-3 e outras

Localização do lote: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.600 camisetas 100% algodão, estampas e cores variadas, masculinas, tamanhos variados do P ao GG, novas, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 129,00 cada, totalizando R\$ 335.400,00.

Valor do débito: R\$ 325.422,83 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 335.400,00 (Trezentos e trinta e cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 167.700,00 (Cento e sessenta e sete mil e setecentos reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018792-17.2007.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANATORINHOS AÇÃO COMUNITARIA DE SAUDE CNPJ: 60.740.719/0001-90

Localização do lote: Rua Condessa de São Joaquim, 183 - São Paulo/SP (Item A), Rua Sta. Ifigênia nº 1, 5 e 7 - São Paulo/SP (Item B) e Rua Conselheiro Brotero, 324, 2º andar, Barra Funda, São Paulo/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel, prédio e seu terreno, situado à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183 - 2º Subdistrito - Liberdade, medindo 7,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com

área de 210m², melhor descrito na cópia da matrícula, registrado sob a matrícula nº **7.381 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP**, avaliado em R\$ 2.600.000,00;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 1,59328% do imóvel que consiste no prédio e respectivo terreno, situado à Rua Santa Ifigênia nº 1, 5 e 7, no 5º Subdistrito Sta Ifigênia, medindo o terreno 12,00 metros de frente por 40,00 metros de frente aos fundos, encerrando a área de 480,00 m², confinando de um lado com Pedro Porto e de outro nos fundos com Cláudio Monteiro Soares, registrado sob matrícula nº **44.733 do 5º CRI de São Paulo** e tendo por contribuinte o nº 001.053.0006-3, avaliada a fração ideal em R\$ 138.123,00;

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

C) A quarta parte ideal de uma casa situada na Rua Vitorino Carmilo, 904 e seu respectivo terreno, medindo 5,00 m de frente para a referida rua por 40,00 m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma medida para frente, melhor descrita e pormenorizada na matrícula nº **128.224 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. Contribuinte Municipal 020.027.0045-1, avaliada a fração ideal em R\$ 237.500,00.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 2.975.623,00 (Dois milhões e novecentos e setenta e cinco mil e seiscentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.487.811,50 (Um milhão e quatrocentos e oitenta e sete mil e oitocentos e onze reais e cinquenta centavos)

LOTE 036

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006375-71.2003.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GRAMBERI RETIFICA DE MOTORES LTDA - EPP CNPJ: 61.432.647/0001-87

Localização do lote: Rua Coronel João Dente, nº 368/382, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabeçote para motor VOLVO KAD 42, retificado, em bom estado de conservação, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 20.000,00

B) 01 virabrequim para motor, marca VOLVO, modelo penta KAD 42, novo, standart, em bom estado de conservação, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000267-51.1988.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ABITARE DECORACOES DE INTERIORES COMERCIO E IND LTDA CNPJ: 62.899.851/0001-75, EDA IDA PELLEGRINI E SILVA NEIVA CPF: 045.595.338-49, EDNA APARECIDA PELLEGRINI CPF: 043.572.568-87

Localização do lote: Rua Geminiano Costa, 500, esquina com a Rua Nove de Julho, 1.022, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel matriculado sob o nº 9.735, do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, onde se encontra melhor descrito: Uma casa de moradia contendo 11 cômodos (demolida conforme Av.09/M.9.735) e respectivo terreno, situada nesta cidade de São Carlos, na Rua 9 de Julho, sob os nºs 1.022 e 1.032, esquina da Rua Geminiano Costa, medindo o terreno que é de forma regular 14,20m de frente para a Rua 9 de Julho por 11,80m para a Rua Geminiano Costa, 11,80m de um lado, onde confronta com o imóvel de Álvaro Augusto Poçó e 14,20m nos fundos onde confronta com o imóvel de Isaías Ibanez Poyo. Conforme Av. 10/M.9.735 e Av. 12/M.9.735, após a demolição, fora construída uma residência com frente para a Rua Geminiano Costa, 500, com área construída de 307,92 metros quadrados e atualmente tem destinação comercial, com frente para as duas vias de situação: Rua 9 de Julho, 1.022, e esquina da Rua Geminiano Costa, 500, totalizando o terreno uma área de 167,56 metros quadrados. Referido imóvel (sobrado) possui no térreo, com frente para a Rua Geminiano Costa, 500, um salão comercial e dois banheiros e na parte de cima, com entrada pela Rua 9 de Julho, 1.022, quatro (04) salas comerciais, contendo um banheiro cada uma. O salão comercial e duas salas estão atualmente alugados e duas salas encontram-se vazias. O imóvel fica no centro da cidade de São Carlos, em área asfaltada, dotado de serviços públicos primordiais (tais como serviço de água e esgoto, coleta de lixo, transporte público, serviços de telefonia etc). Cadastrado junto à prefeitura municipal sob o nº 02.036.008.002.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 14.760,92 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 312.500,00 (trezentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 156.250,00 (cento e cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015816-81.2000.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: TELHADOS CASAL LTDA - EPP CNPJ: 47.549.282/0001-44

CDA: 55.801.818-1 e outra

Localização do lote: Av. Doutor Assis Ribeiro, nº 1.372 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina do tipo "tupia", marca "Ruas", modelo 800, sem nº de identificação visível, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

B) 01 Compressor de ar, com 02 cabeçotes, tipo CCA8, serie N, originário da empresa "Cirel S/A", de nº 13417, potência máxima de 150 LBS, força de 2 HP, de 600 RPM, capacidade do tanque de 117 litros, em funcionamento, avaliada em R\$ 600,00;

- C) 01 Bancada sem marca e nº de identificação visíveis, equipada com serra circular de bancada, com tampo medindo aproximadamente 0,90m de largura x 1,50m de comprimento, com motor elétrico de 10 1/2 HP, em funcionamento, avaliada em R\$ 400;
- D) 01 Máquina desengrossadeira de madeiras, sem marca e nº de identificação visíveis, pintada na cor verde, de uma face, capacidade de corte de 0,40 de largura, equipada com motor elétrico de 12 HP, em funcionamento avaliada em R\$ 1.800,00;
- E) 01 Furadeira de bancada, marca "Schulz", produzida por "Metalúrgica Schulz S.A", pintada na cor vermelha, equipada com motor elétrico marca "Weg" sem nº de identificação visível, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;
- F) 01 Máquina do tipo poli-corte de metais, marca "Caracol", modelo C 12 (polegadas), sem nº de identificação visível, equipada com motor elétrico trifásico de 220 V, em funcionamento avaliada em R\$ 500,00;
- G) 01 Máquina do tipo emerilhadeira, sem marca e nº de identificação visíveis, com acabamento externo pintado na cor verde, equipada com disco de 9 polegadas, em funcionamento, avaliada em R\$ 160,00;
- H) 10.000 Telhas do tipo "Romana", cor natural, possuindo cada uma delas aproximadamente as seguintes dimensões: 40,00 cm de comprimento x 22,00 cm de largura x 2,00 cm de espessura, todas novas e pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 2,00 cada telha, totalizando R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 41.661,73 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 26.160,00 (Vinte e seis mil, cento e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.080,00 (Treze mil e oitenta reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031919-70.2017.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL

POLO PASSIVO: SALIM TAUFIC SCHAHIN CPF: 008.205.208-53

Localização do lote: Avenida Dr. Eduardo Cotching, loja 1017, Vila Formosa, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 loja, sob nº 1017, do Edifício Ana Maria, situada à Avenida Eduardo Cotching, nº 1017, na Vila Formosa, com área útil e construída de 424,08m², a qual cabe uma fração ideal, indivisível e em comum de 5,05569% do terreno e as demais coisas de uso e propriedade comum. Imóvel de propriedade do Sr. Salim Taufic Schahin, melhor descrito na matrícula nº **54.779** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Número do Contribuinte: 055.190.0184-7.

Obs. 1: O imóvel é situado na parte térrea do Edifício Ana Maria e fica defronte a uma futura estação de metrô, em área com diversos tipos de estabelecimentos comerciais. Segundo informado, encontra-se desocupado há muitos anos, razão pela qual provavelmente necessite de reforma; por estar fechado no momento da diligência, não foi constatado internamente.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhora e arrolamento em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0019108-54.2012.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL

POLO PASSIVO: BIOCHIN IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA CNPJ: 62.138.482/0001-06, LIU CHIEN KUO CPF: 290.276.248-87

Localização do lote: Rua Regina Badra, nº235 – Bairro Jardim dos Estados – São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca GM/ Vectra Sedam Elite, placa **EQO 8903** (São Paulo/SP). Ano de Fabricação/Modelo 2011/2011, cor cinza, movido à álcool/gasolina ("flex"), 2,0, chassi PBGAC69JOB305118, Renavam 0032666422, som, trava elétrica, automático, em excelente estado de conservação tanto interna quanto externamente, pneus em bom estado, estacionado em garagem coberta da casa do coexecutado, com 55.976km rodados, por ocasião da diligência.

Obs. 1: Veículo penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2024, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 041

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0560244-62.1998.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAL TEXTIL INTEX LTDA CNPJ: 60.894.516/0001-59

Localização do lote: Rua Licatem, nº 220, Jardim Fazenda Rincão, Arujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba hidráulica marca Piratininga com motor de 20 CV, utilizada para acionar uma prensa hidráulica, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022328-28.2019.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIO DE ARTIGOS PARA FESTAS YUOZO TOZAKI LTDA - ME CNPJ: 08.533.131/0001-46

Localização do lote: Av. São Miguel, nº 4087, subsolo, Vila Constança, São Paulo - SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos bens tais como kits para perucas, cordões, mochilas, cornetas, buzinas, cartelas, vuvuzelas, bandeiras do Brasil, colares, pulseiras, brincos, óculos, do estoque rotativo da empresa executada, melhor descritos no documento ID 276986550, e em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>

Valor do débito: R\$ 1.381.076,08 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 905.264,50 (novecentos e cinco mil e duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 452.632,25 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e seiscentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004654-40.2010.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ROMMEL E HALPE LTDA - ME CNPJ: 47.123.831/0001-14

Localização do lote: Estrada Vicinal, s/n, Parapuã, Oswaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

9.000 pares de sapatilhas de ponta marca Capézio, referência 07, considerada como profissional, de tecido cetim, de diversos tamanhos e diversas cores, de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Valor unitário R\$ 108,10.

Valor do débito: R\$ 1.044.956,16 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 972.900,00 (Novecentos e setenta e dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 486.450,00 (Quatrocentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0060912-94.2015.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA CNPJ: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, nº 250 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus, RENAVAL 00174926138, marca MERCEDES – BENZ, modelo M. BENZ 0-500 2436/30 RSD, ano/modelo 2009, placa JST 1901 (patrimônio nº1019111) chassi 9BM6340619B666357, carroceria M. POLO PARADISO R.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento de cinco mil reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020235-58.2020.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: KING NUTS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. CNPJ: 00.002.765/0001-60

CDA: 36.067.509-3 e outras

Localização do lote: Avenida Miguel Estéfano, nº 289, Saúde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 drageadeiras para fabricação de amêndoas, confeccionadas em cobre com capacidade para 50kg de amêndoas cada uma, de fabricação artesanal, importadas do Líbano. Avaliada cada uma em R\$ 12.500,00, totalizando R\$ 62.500,00;

B) 02 drageadeiras de cobre, fabricação artesanal utilizada na fabricação de doces. Avaliada cada uma em R\$ 18.500,00, perfazendo ambas R\$ 37.000,00.

Valor do débito: R\$270.638,34 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 99.500,00 (Noventa e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.750,00 (Quarenta e nove mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020496-57.2019.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: AUTO POSTO PRATA DE ITAQUERA LTDA CNPJ: 12.731.616/0001-11, LUIS FERNANDO SIMOES DE ALMEIDA CPF: 274.660.068-41

Localização do lote: Rua Gabriele D'Annunzio, nº 73, Campo Belo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca I/Subaru Legacy 3.6 R-S, placa GBI 5G17 (SP), ano de fabricação/modelo 2015, cor preta, movido a /gasolina, chasis JF1BNFLC2FG004099, RENAVAM 01137034596, automático, direção hidráulica, bancos em couro, trava elétrica, som, ar condicionado, em excelente estado de conservação tanto interna quanto externamente, pneus em ótimo estado, estacionado em garagem coberta do edifício em que reside o coexecutado, com 39.198 km rodados por ocasião da diligência. Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs. 2: O bem foi também penhorado na Execução Fiscal nº 5020496-57.2119.403.6182 da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais

Valor de avaliação: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018575-63.2019.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: POLITOP - ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA - EPP CNPJ: 00.416.030/0001-83, , IRINEU FELICIANO DE BITTENCOURT CPF: 652.166.108-63, GIANE FRANCOISE DE BITTENCOURT OUCHIR CPF: 250.376.138-09

CDA: 13.789.209-8 e outra

Localização do lote: Rua Tamuanas, nº220, Vila Zelina, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel de marca BMW, modelo 328i/A (modelo antigo), de cor preta, placa **JNK 2800**, ano fabricação/ ano modelo 1996/1996, Chassi WBACD2102TAU59490, a gasolina, Renavam nº 00666352666. Veículo em muito bom estado de conservação quanto à pintura, pneus e bancos, porém sem funcionamento. Segundo informações da filha do executado, a bateria está em boas condições, mas há necessidade de conserto no motor.

Valor do débito: R\$ 196.755,65 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 27.813,00 (vinte e sete mil e oitocentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$13.906,50 (treze mil e novecentos e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0025327-88.2009.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MULTIPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA CNPJ: 55.273.155/0001-93, MAGNETOPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 53.197.083/0001-17, SERRA DO RIO GRANDE LTDA CNPJ: 02.074.500/0001-01 THOMAS URS EMIL HALLER CPF: 008.409.558-04

Localização do lote: Rua Dona Elisa Pereira de Barros, 516, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A metade ideal do prédio residencial e seu respectivo terreno situado na rua Dona Elisa Pereira de Barros, 516, com área total de 408,00 m², melhor descrito na matrícula nº **55.784** do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, de propriedade de Thomas Urs Emil Haller.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta na matrícula que 50% do imóvel foi arrecadado (Av.27)

Obs. 3: Em virtude de haver credor privilegiado, eventual arrematação não poderá ser parcelada.

Valor do débito: NÃO PARCELA em virtude de credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0017693-12.2007.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ALBINO ADVOGADOS ASSOCIADOS CNPJ: 62.780.721/0001-19

Localização do lote: Rua Ferreira de Araújo, 410, Pinheiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio e seu respectivo terreno, situado na na Rua Ferreira de Araújo, 410, no 45º Subdistrito - Pinheiros, medindo 7,25m de frente por 42m mais ou menos da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 129 de Albano Cesar Saema, de outro lado com José Peres Gonçalves, e nos fundos com Antonio Morgado. **Matrícula nº 59.323** do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte municipal 083-174-0016-6.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 174.521,28 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005672-86.2016.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SEMENGE S/A ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS CNPJ: 76.491.620/0001-32

Localização do lote: Rua da Candelária, 79, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado na Rua da Candelária, 79, conjunto 703 (703 - Inscrição IPTU 0.996.134-3, 145m²), Centro, Rio de Janeiro/RJ. O imóvel localiza-se no Centro desta cidade, em logradouro pavimentado e, em área atendida pelos serviços públicos de iluminação, abastecimento de água e saneamento e coleta de lixo, sendo próximo a pontos de transportes coletivos. **Matrícula nº 48.962** do 7º Cartório do Rio de Janeiro/RJ. Não foi possível constatar o estado do imóvel pois o grupo de salas encontrava-se fechado. Informado pela administração do edifício de que o grupo de salas estava sendo utilizado pela empresa SEMENGE S/A Engenharia e Empreendimentos, mas que a empresa fechou. Sala 703 avaliada em R\$ 986.000,00.

Obs. 1: Convenção de condomínio (Av.02). Emissão de debêntures (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 986.000,00 (Novecentos e oitenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 493.000,00 (Quatrocentos e noventa e três mil reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023159-71.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONFECÇOES DELLAMARE LTDA CNPJ: 12.235.856/0001-25

Localização do lote: Rua Silva Pinto, 264, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: .

3.000 maiôs femininos (trajes de banho), tamanhos e cores variados, tecido em lycra (poliamida e elastano), lisos e estampados, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 99,00 cada peça, totalizando R\$ 297.000,00.

Valor do débito: R\$ 320.413,79 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 297.000,00 (Duzentos e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 148.500,00 (Cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023418-66.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTENG INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 43.916.972/0001-33

CDA: FGSP202201941 e outra

Localização do lote: Rua Ática, 436, Vila Alexandria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos produtos comercializados pela executada (balões metalizados) e de seu estoque rotativo, como guitarra 14", estrela 5", coração 5", quadrado 9", flores, gotas, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.577.466,98 (Um milhão quinhentos e setenta e sete mil quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 788.733,49 (setecentos e oitenta e oito mil setecentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0036686-40.2006.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIO DE METAIS LINENSE LTDA CNPJ: 62.349.469/0001-98, OSNI MARTIN AYALA CPF: 293.676.118-20

Localização do lote: Rua Conselheiro João Alfredo, 398 (item A) e 406 (item B), Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Conselheiro João Alfredo nº 398, no 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 8,90m de frente, por 32m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 284,80m², **matrícula nº 46.912** do 7º CRI de São Paulo, nº contribuinte 028.064.0200-1. Casa térrea com área construída aproximada de 190m², com recuo de pequena área na frente do imóvel com portão e garagem com cobertura metálica, esta de construção recente, corredor lateral, sendo que a casa está atualmente subdivida em 05 kitnetes, com moradores/inquilinos, compostas por sala, cozinha conjugada e banheiro, construção antiga, que, conforme o número de contribuinte, possui cerca de 190m², algumas partes em mau estado de conservação e com necessidade de reforma. Referido imóvel é administrado pelo Sr. Cosmo Ferreira Vital, que aluga as kitnetes e reside, no mesmo logradouro, no número 513, alegando tomar conta do imóvel, avaliado em R\$ 858.040,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento do imóvel (R.14, R.22 e R.23).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Uma casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Conselheiro João Alfredo nº 406, no 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 9,68m de frente, por 32,15m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 311,21m², **matrícula nº 39.599** do 7º CRI de São Paulo, nº contribuinte 028.064.0199-2. Casa térrea com recuo, portão metálico na entrada seguido de área de garagem para cerca de 3 veículos na frente, contanto com cerca de 270 metros quadrados de construção aproximadamente, possuindo, na parte interna, sala, 03 quartos, banheiro, cozinha, piso misto (cerâmico e ardósia), teto forrado em parte por isopor, possuindo ainda quintal aos fundos com pequena edícula, sendo que, parte do quintal aos fundos encontra-se sob a cobertura metálica do imóvel vizinho (número 436 do mesmo logradouro). Referido imóvel encontra-se ocupado pelo Sr. Ariovaldo da Silva Ramalho, que informou residir no local há muitos anos e que toma conta do imóvel ali residindo com sua esposa e filho(a)(s). Referido imóvel encontra-se em mau estado de conservação necessitando de reformas tanto internamente quanto externamente, avaliado em R\$ 1.219.320,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento do imóvel (R.14, R.21 e R.22).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Segundo informes colhidos na vizinhança, o logradouro tem sido atingido por enchentes desde o ano de 2008, havendo, inclusive marcas de evento nas paredes do imóvel do numeral 398, o que tem depreciado o preço dos imóveis da região.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 2.077.360,00 (Dois milhões setenta e sete mil trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.077.360,00 (Dois milhões setenta e sete mil trezentos e sessenta reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017198-86.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: PANTOJA E CARMONA INDUSTRIA E COM DE LUSTRES LTDA
CNPJ: 00.473.920/0001-27**

Localização do lote: Rua Tomás da Fonseca, nº 97, Alto da Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Kombi Furgão, ano/modelo 2008/2009, placa DSP 2899, chassi 9BWNF07X29P014564.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/08/2024 consta restrição administrativa Renavam.

Valor do débito: R\$1.741.712,01 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$27.861,00 (vinte e sete mil e oitocentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$13.930,50 (treze mil e novecentos e trinta reais e cinquenta centavos)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010148-38.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

**POLO PASSIVO: AFS EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA E UNIFORMES LTDA
CNPJ: 15.622.212/0001-88**

CDA: 14.074.896-2 e outras

Localização do lote: Rua Raimundo Brandão Cela, nº266, Pq. Boturussu, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.000 Botinas de elástico com biqueira, marca Bracol, tamanhos variados, cor preta, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado, em perfeito estado, avaliada em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 195.000,00;

B) 2.000 Botinas de elástico sem biqueira, marca Bracol, tamanhos variados, cor preta, novas, em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada em R\$ 58,00 cada, totalizando R\$ 116.000,00;

C) 3.000 Luvas de vaqueta, Marca Protminas, tamanho único, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada em R\$ 17,00 cada, totalizando R\$ 51.000,00.

Valor do débito: R\$ 338.327,74 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 362.000,00 (trezentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017893-74.2020.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA
CNPJ: 51.553.709/0001-55**

Localização do lote: Rua Conselheiro Brotero, 324, 2º andar, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 Gaitas de boca, com 10 furos, marca SUZUKI, Modelo M-20 C, avaliada cada em R\$ 160,00 totalizando R\$ 1.600,00;

B) 11 Gaitas DIATONICA MANJI COUNTRY, avaliada cada em R\$ 140,00, totalizando R\$ 1.540,00;

C) 06 Gaitas DIATONICA MANJI SETIMA MAIOR, avaliada cada em R\$ 145,00, totalizando R\$ 870,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.010,00(quatro mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.005,00 (dois mil e cinco reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007348-08.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: AUTO POSTO NOBRE LTDA CNPJ: 61.296.737/0001-98

Localização do lote: Rua Heitor Penteado, 1645, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina automática para lavar automóveis, marca Ceccato, modelo Tanden 170, com escovas, enxague, secadora, usada, funcionando e em bom estado, avaliada em R\$ 6.500,00;

B) 01 Aspirador de pó profissional marca WAP, mod. GT20, usado, funcionando e em bom estado, avaliado em R\$ 900,00;

C) 01 Grupo gerador diesel, usado, nacional, motor Mercedes Benz de 06 cil, com radiador tropicalizado a agua, partida manual de 12 vcc, acoplado com gerador trifásico, marca Anel, 1800 RPM, 60 Hz, com painel de controle manual, funcionando, avaliado em R\$ 9.500,00;

D) 01 Aspirador de pó para lavar rápido, profissional, marca SPO, mod. 803, usado, funcionando, avaliado em R\$ 1.300,00;

E) 01 Aspirador Electrolux 3000 GT Pro, usado, funcionando, avaliado em R\$ 250,00

Valor de avaliação: R\$ 18.450,00 (Dezoito mil, quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.225,00 (Nove mil, duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004785-12.2019.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MARCELO SEIKI TERUYA - ME CNPJ: 08.956.942/0001-50, MARCELO SEIKI TERUYA CPF: 245.989.148-23

Localização do lote: Rua Borba Gato, 331, Ed. Flamboyant, Alto da Boa Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Honda HR-V EX CVT, placa FVH 0621/SP, ano/modelo 2015/2016, cor prata, Renavam 1064658005, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015712-69.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: FGG EQUIPAMENTOS E VIDRARIA DE LABORATORIO LTDA - EPP CNPJ: 61.277.471/0001-36

CDA: 36.990.489-3 e outras

Localização do lote: Rua Visconde de Paranaíba nº 1520, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 50 LITROS, com coluna de destilação, sistema de aquecimento e controles, composto de vaso esférico de 50 litros, com saída de fundo, com válvula "stop flow" macro de fechamento total, com boca central DN100, uma lateral DN100, mais três laterais DN50, com mancal, com semi-eixo montado sobre rolamentos com duplo retentor, com corpo em aço inox 316, haste de agitação em aço inox tipo turbina removível, poço para termômetro, conexão para dosador, conexão para coluna de destilação; sistema de dosagem de 10 litros com válvula controladora; coluna para destilação fracionada, DN100 com 1000mm com recheio de anéis, divisor de fluxo DN 100 com controle manual, trocador de calor DN 100 por 600mm com tripla serpentina, com topo de coluna com conexão para vácuo, conexão do divisor de refluxo DN25 para receptor de destilado de 10 litros com saída e válvula de descarga com quadro para manobra de vácuo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência, 220V, 350W, com dispositivo para conexão ao eixo de agitação; manta de aquecimento para balão de 50 litros, com furo no fundo, 5000W, 220v; indicador controlador de temperatura, entre processo e o sistema de aquecimento; painel com as chaves e os instrumentos de controle e acionamentos; suporte tubular auto portante, com dispositivos para fixação do equipamento, novos, de fabricação da empresa

executada e que fazem parte de seu estoque rotativo, avaliado em R\$ 350.625,00 cada, totalizando R\$ 1.051.875,00.

Valor do débito: R\$ 1.011.305,16 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.051.875,00 (Um milhão e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 525.937,50 (Quinhentos e vinte cinco mil e novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011536-49.2018.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MACAULAY LTDA CNPJ: 05.393.575/0001-35

Localização do lote: Rua Flamingo nº 1489, Vila Nova Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 400 peças de Molas Traseira, veículo Mercedes C200, ano 2013 em diante, fabricação da empresa executada, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 290,00 cada uma, totalizando R\$ 116.000,00;

B) 600 peças de Molas Traseira, veículo BMW X1 Sdriver 18i, 20i, ano 2009, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 478,00 cada uma, totalizando R\$ 286.800,00;

C) 116 peças Amortecedores dianteiro, veículo Tucson ano 2005 a 2016, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 215,00 cada uma, totalizando R\$ 24.940,00;

D) 64 peças Amortecedores traseiro, veículo Tucson, ano 2005 a 2016, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 275,00 cada uma, totalizando R\$ 17.600,00;

E) 08 peças Amortecedores dianteiro, veículo Mitsubishi ASX, ano 2011 a 2017, remanufaturadas, Macaulay novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 245,00 cada uma, totalizando R\$ 1.960,00;

F) 16 peças Amortecedores dianteiro, veículo TR4, ano 2003 a 2013, marca Cofap/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 336,00 cada uma, totalizando R\$ 5.376,00;

G) 02 peças Amortecedores dianteiro, veículo Fiat Toro ano 2016 a 2020, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 203,00 cada uma, totalizando R\$ 406,00;

H) 50 peças Amortecedores dianteiro, veículo Classe A, remanufaturadas, blindado/Macaulay, ano 2005 a 2009, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 252,00 cada uma, totalizando R\$ 12.600,00;

I) 16 peças Amortecedores dianteiro, veículo BMW série 1 118i, 120i e 130i, ano 2004 a 2011, remanufaturadas, Macaulay novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 441,00 cada uma, totalizando R\$ 7.056,00;

J) 08 peças Amortecedores dianteiro, veículo Ômega Australiano, ano 2004 a 2009, marca Monroe/remanufaturados, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 502,00, totalizando R\$ 4.016,00;

- K) 56 peças de Amortecedores dianteiro, veículo CRV, ano 2007 a 2013, marca Monroe/remanufaturados, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 227,50, totalizando R\$ 12.740,00;
- L) 16 peças de Amortecedores dianteiro Corola 2015 a 2018, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 243,00 cada uma, totalizando R\$ 3.888,00;
- M) 26 peças de Amortecedores dianteiro Fluence, ano 2010 a 2015, remanufaturadas, blindado/Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 289,00 cada uma, totalizando R\$ 7.514,00;
- N) 16 peças de Amortecedores dianteiro iX35, ano 2010 a 2014, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 338,00, totalizando R\$ 5.408,00;
- O) 02 peças de Amortecedores dianteiro Vera Cruz, ano 2011 a 2016, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 299,00 cada uma, totalizando R\$ 598,00;
- P) 10 peças de Amortecedores dianteiro Santa Fé, 2008 a 2013, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 385,00, totalizando R\$ 3.850,00;
- Q) 10 peças de Amortecedores dianteiro Captiva, ano 2008 a 2013, marca Monroe/remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 417,00 cada uma, totalizando R\$ 4.170,00;
- R) 24 peças de Amortecedores dianteiro Ford Mondeo, ano 93 a 96, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 220,00 cada uma, totalizando R\$ 5.280,00
- S) 22 peças de Amortecedores traseiro Ford Mondeo, ano 1993 a 2001, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 281,00, totalizando R\$ 6.182,00;
- T) 20 peças de Amortecedores dianteiro Toyota Camry, ano 1997 a 2001, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 454,00 cada uma, totalizando R\$ 9.080,00;
- U) 90 peças de Molas Traseira da FREEMONT, ano 2011 a 2011, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 287,00 cada uma, totalizando R\$ 25.830,00;
- V) 24 peças de Amortecedores dianteiro Fusion, ano 2013 a 2016, remanufaturadas, blindado/Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 248,50 cada uma, totalizando R\$ 5.964,00;
- W) 24 peças de Amortecedores dianteiro BMW, ano 1994 a 1997, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 436,00 cada uma, totalizando R\$ 10.464,00;
- X) 50 peças de Amortecedores dianteiro Jetta, ano 2005 a 2016, base 55mm, novas, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 614,00 cada uma, totalizando R\$ 30.700,00;
- Y) 14 peças de Amortecedores dianteiro Jetta TSI, ano 2012 a 2016, base 50mm, remanufaturadas, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 367,50 cada uma, totalizando R\$ 5.145,00;
- Z) 48 peças de Molas Original Dianteira Maverick todos os modelos, Macaulay, novas, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 14.400,00.

Valor do débito: R\$ 697.795,36 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 627.967,00 (Seiscentos e vinte sete mil novecentos e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 313.983,50 (Trezentos e treze mil novecentos e oitenta três reais e cinquenta centavos)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0043210-04.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: STC LUZ LTDA CNPJ: 05.379.917/0001-62

Localização do lote: Rua Marquês de Santos Amaro nº 319, Vila Califórnia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 07 balizadores Fit Rai 6500K, avaliado cada em R\$ 80,35, totalizando R\$ 562,45;
- B) 01 balizador Solid quadrado 3000K, de cor preta, avaliado em R\$ 251,78;
- C) 01 abajour Conexion Circle, avaliado em R\$ 295,11;
- D) 03 arandelas Finesse, avaliada cada em R\$ 165,22, totalizando R\$ 495,66;
- E) 02 luminárias de coluna Wave, avaliada cada em R\$ 638,41, totalizando R\$ 1.276,82;
- F) 01 lustre Cronos 5, avaliado em R\$ 398,58;
- G) 02 pendentes Space 3D, avaliado em R\$ 265,57, totalizando R\$ 531,14;
- H) 03 Spots Rocket Ball 2 , avaliado cada em R\$ 117,87, totalizando R\$ 353,61;
- I) 03 Pendentes Melody Tex Cicles, de cor vermelha, avaliado cada um em R\$ 147,40, totalizando R\$ 442,20
- J) 01 pendente Fascinium de cor bege, avaliado em R\$ 685,47;
- K) 02 pendentes Romantic de cor branca, avaliado cada em R\$ 591,95, totalizando R\$ 1.183,90;
- L) 05 spots base trilho Triumph 1, de cor branca, avaliado cada em R\$96,39, totalizando R\$ 481,95;
- M) 02 plafons Multhi quadrados, 4VM, cor branca, avaliado cada em R\$ 267,54, totalizando R\$ 535,08;
- N) 02 pendentes Decor, sendo um liso e outro estampado, avaliado cada em R\$ 249,06, totalizando R\$ 498,12;

Obs.: A empresa executada não é fabricante dos bens penhorados, sendo a maioria deles importada da China

Valor de avaliação: R\$ 7.992,14 (Sete mil novecentos e noventa e dois reais e quatorze centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.996,07 (Três mil novecentos e noventa e seis reais e sete centavos)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0044648-07.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: JAIMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 45.664.463/0001-96

CDA: 37.205.206-1

Localização do lote: Rua Sobrália nº 232, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
62.000 buchas de fixação, código 7101096, para lanternas de automóvel, de fabricação própria e do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliado em R\$ 1.480,00 o milheiro, totalizando R\$ 91.760,00.

Valor do débito: R\$ 81.990,65 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 91.760,00 (Noventa e um mil setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.880,00 (Quarenta e cinco mil oitocentos e oitenta reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014890-41.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LAMITEC LAMINACOES TECNICAS LTDA CNPJ: 03.916.056/0001-89

Localização do lote: Rua Matarazzo nº 386, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 máquina de estampar 4 cores, ano 2001, número de série não consta, marca tipo STORK (montada com peças originais STORK) em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00;

B) 01 máquina de estampar 1 cabeçote, marca STORK, ano 2003, modelo RD1, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.671.632,74 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010282-20.2004.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: INDUSTRIAL E COMERCIAL TEXAS LTDA - EPP CNPJ: 47.681.234/0001-05

Localização do lote: Rua João Boemer nº 1.271, Pari, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 rolos de tecido poliéster, liso, de diversas cores, novos, com largura de 1,50m e 150m de comprimento, cada rolo. Avaliado cada um em R\$ 1.350,00, totalizando R\$ 10.800,00.

Valor do débito: R\$ 5.101,05 em 04/2004

Valor de avaliação: R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031516-09.2014.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ORING-STEEL VEDACAO E FIXACAO LTDA - EPP CNPJ: 55.530.505/0001-50

Localização do lote: Rua Miguel Rachid nº 158 - Ermelino Matarazzo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.500 peças de anel elásticos para eixo de máquinas DIN 471, cód.501102, avaliado em R\$ 5,46 cada, totalizando R\$ 24.570,00;

B) 15.000 peças de anel elástico para eixo de máquinas, cód 510063, avaliado em R\$ 1,81, totalizando R\$ 27.150,00;

C) 25 peças de anel para furo, cód 502440, avaliado em R\$ 446,00 cada, totalizando R\$ 11.150,00;

D) 30 peças de anel para furo, cód 502420, avaliado em R\$ 427,00 cada, totalizando R\$ 12.810,00;

E) 30 peças de anel para furo, cód.502400, avaliado em R\$ 408,00 cada, totalizando R\$ 12.240,00;

F) 40 peças de anel para eixo, cód 501380, avaliado em R\$ 418,00 cada, totalizando R\$ 16.720,00;

G) 600 peças de mola prato, cód 680046, avaliado em R\$ 8,90 cada, totalizando R\$ 5.340,00;

H) 200 metros de cordão em Viton 12,7, avaliado em R\$ 25,64 cada, totalizando R\$ 5.128,00;

I) 300 peças de pino guia DIN 7979, com as seguintes medidas (milímetros): 25x280, avaliado em R\$ 25,64 cada, totalizando R\$ 7.692,00.

Obs. 1: Os bens fazem parte de lotes de peças, remanescentes de estoques, que estão acondicionados em sacos de plásticos, guardados num dos cômodos do imóvel. Os bens supramencionados, segundo a representante legal da executada, são peças fabricadas há muito tempo, destinadas à utilização em vários segmentos industriais (indústria têxtil, manutenção e fabricação de máquinas, setor automotivo, etc). Destaca-se, todavia, que, os referidos bens não estão mais em linha de produção, uma vez que houve mudanças e atualizações na demanda do mercado consumidor, que era atendido pela empresa executada. Por tal razão, foram separados e guardados, e não fazem mais parte do chamado "estoque rotativo". Os bens já estão guardados, no local, há mais de 07 (sete) anos, por força de penhora judicial, ressaltando-se, ainda, que, a essa altura, o mercado já deve ter lançado outros produtos similares e modernos, para a mesma finalidade. Questionada se os mesmos já estão obsoletos, a representante legal da empresa não soube dizer.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0004248-09.2016.4.03.6182, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 192.974,09, em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 122.800,00 (Cento e vinte e dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.400,00 (Sessenta e um mil e quatrocentos reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009001-92.2005.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: STAY WORK SEGURANCA LTDA CNPJ: 67.144.097/0001-87

CDA: 35.004.542-9 e outras

Localização do lote: Avenida Regente Feijó nº 325, Água Rasa, São Paulo/SP (Itens A, B e C), Avenida Vereador Abel Ferreira nº 162, Água Rasa, São Paulo/SP (D, E, F e G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora tipo Floor-Type, marca Stainkoimport, com 02 magazines, sendo um com 16 porta-ferramentas e outro com 17, mesa com 900mm de diâmetro, sistema hidráulico, painel de comando numérico; marca Atos, modelo MTPC 50490, pesando 07 toneladas, número de série 75.301, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 2.230.000,00;

B) 01 centro de usinagem, marca Alfing, vertical com silos automáticos, cabeçote de alta rotação e mesa indexadora, painel eletro-eletrônico e uma unidade hidráulica e peso aproximado de 12.000kg, número de série 20.453, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.380.000,00;

C) 01 máquina para estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimod, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base, avaliado em R\$ 120.000,00;

D) 01 centro de usinagem horizontal, na cor verde, com 2 painéis laterais individuais, 2 painéis frontais com botoeiras de controle, possuído motores, sendo 2 principais com redutores, encanamento para refrigeração e lubrificação automática, com bombas, cabeçotes acoplados com copiadores para produção industrial de grande porte, marca Wisser Sohne, nº 121051857FR21, desativada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.660.000,00;

E) 01 centro de usinagem horizontal, alemão, na cor verde, marca W.N.W, nº 57951D865, com 2 painéis de comando individuais, refrigeração cabeçotes duplos, mesas giratórias reguláveis, controle automático, com 2 motores principais de 20 HP cada e motores auxiliares, com porta-ferramentas, válvulas de segurança e lubrificação hidráulica, desativado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.830.000,00;

F) 01 centro de usinagem vertical, na cor verde, marca J.B. Weisser, nº D7742ST Gerogen, com 2 carrinhos industriais copiadores, 2 cabeçotes, com painéis individuais, 2 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 2 painéis e 2 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.480.000,00;

G) 01 centro de usinagem vertical, de grande porte e alta precisão, totalmente automatizado, alemão, cor cinza claro, marca W.N.W, nº 47851T85, com mesa giratória dupla, duas entradas de ferramentas, equipamento hidráulico, manômetros e diversos

motores elétricos, bomba de lubrificação, com 2 painéis de controle, sendo um principal e outro auxiliar, com peso aproximado de 14 toneladas, desativado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.460.000,00;

Valor do débito: R\$ 12.345.040,55 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 15.160.000,00 (Quinze milhões e cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.580.000,00 (Sete milhões e quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 067

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001850-07.2022.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

POLO PASSIVO: A. R. SOARES CALCADOS CNPJ: 23.235.705/0001-93, ALGACIR ROGERIO SOARES CPF: 200.572.928-09

Localização do lote: Rua José Muniz, 1.633, Vila Champagnat, Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma vaga de garagem, sob o nº 05, individual e determinada, localizada no pavimento térreo do Edifício Pierbal, situado nesta cidade de Franca, 1º subdistrito, no loteamento denominado Vila Champagnat, à rua José Muniz, nº 1.633, no lado ímpar, esquina com a rua Maria Gomes da Silva, com entrada de veículos pela referida rua José Muniz, sendo a área útil real de 10,7774401m², área comum real de 4,6695161m², área real total de 15,4469560m², e fração ideal do terreno de 0,2017125%. **Matrícula nº 54.513** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP. Contribuinte nº 2.11.11.014.34.05.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante. Segundo informações do executado, sua esposa faleceu em 17/08/2019 e já teria sido efetuada a partilha de bens.

Obs. 2: Somente serão admitidos a lançar os condôminos do Edifício Pierbal.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005886-74.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

**POLO PASSIVO: METALURGICA FIVEFACAS LTDA CNPJ: 49.861.388/0001-04,
EDISON LUIZ ANTONIO OSELIERO CPF: 558.512.748-91, SONIA MARIA MARTINEZ OSELIERO CPF: 538.531.138-34**

CDA: 55.585.072-2

Localização do lote: Rua José Carloni - Jardim Ana Carolina - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma parte ideal correspondente a 80%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 16 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), esquina da Rua H (Avenida Lucio de Arruda Leme), medindo 250,00 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.407** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliada a parte ideal em R\$ 120.000,00.

Conforme Registro R24 e R30, parte ideal de 20% do imóvel foi arrematada ou adjudicada, restando somente a parte ideal 80% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero.

Benfeitorias: O imóvel recebeu a construção de uma piscina com aproximadamente vinte metros quadrados e vestiários com aproximadamente 40 metros quadrados.

Estado de conservação: A piscina está totalmente danificada, com rachaduras no fundo, sem condições de uso e aparentando ser difícil a recuperação. Os vestiários estão em péssimo estado de conservação. Uma parte da piscina foi construída em parte do imóvel objeto da matrícula 18.408 que já foi arrematado em leilão.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Uma parte ideal correspondente a 77%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 21 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), medindo 250,00 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.412** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliada a parte ideal em R\$ 269.500,00;

Conforme Registro R26 e R28, parte ideal de 23% do imóvel foi arrematada ou adjudicada, restando somente a parte ideal de 77% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero.

Benfeitorias: O imóvel objeto da matrícula 18.412, recebeu a construção de um barracão com 250 metros quadrados, que recebeu o número 351 da Rua José Carloni, conforme cadastro Municipal. Segundo informação do depositário, no local foi construído um barracão que compreende várias matrículas, sendo que posteriormente algumas matrículas foram arrematadas separadamente e foram desmembradas junto a prefeitura e o barracão dividido em partes, sendo que a divisa dos barracões não coincide com a divisa do terreno e invade parte do terreno de matrícula 18.411.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 92,86%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 24 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), medindo 473,49 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.415** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliado em R\$ 615.555,93.

Conforme Registro R22, parte ideal de 7,14% do imóvel foi arrematada, restando somente a parte ideal de 92,86% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero.

Benfeitorias: O imóvel objeto da matrícula 18.415, recebeu a construção de um barracão com 473,49 metros quadrados, esquina da Rua José Carlone com a Avenida Lucio de Arruda Leme.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Eventuais regularizações e retificações imobiliárias ficam a cargo do arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.005.055,93 (Um milhão cinco mil cinquenta e cinco reais e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 502.527,96 (Quinhentos e dois mil quinhentos e vinte e sete reais e noventa e seis centavos)

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000424-79.2021.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: VALDIR PORTE CPF: 066.324.048-47

Localização do lote: Rua Vicente Stramantinoli, 160, Barra Bonita-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda CB 300R, placas **EWI 2B83**, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, cor predominante branca, Renavam 00406816832, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000071-68.2023.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE BARIRI
CNPJ: 44.690.238/0001-61 APARECIDA DE FATIMA BERTONCELLO CPF: 077.666.758-03,

Localização do lote: Chácara Modelo - Rod. Deputado Léonidas Pacheco Ferreira, sentido Bariri-Jaú, Bairro dos Alves, Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW 10.160 DRC 4x2, placa **FIB 8128**, ano/modelo 2013, chassi 9531M62P0DR340736, Renavam 00543594718.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 200.450.199, 34 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 177.631,00 (cento e setenta e sete mil, seiscentos e trinta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.815,50 (oitenta e oito mil e oitocentos e quinze reais e cinquenta centavos)

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001281-31.2012.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ESPETINHOS JAU INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 05.849.185/0001-27, ALEXANDRE SAGGIORO MADDALENA CPF: 085.359.958-03,

REGINALDO LABELA CPF: 129.495.468-70, JOSE FRANCISCO RIBEIRO DE MELLO CPF: 005.546.808-07

Localização do lote: Loteamento "Parque Santa Rita", nº 15, QD 19, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitorias sob o nº 15 da quadra 19, do loteamento denominado "Parque Santa Rita", Bauru/SP, com área de 250,00 m², melhor descrito na matrícula nº **17.479**, do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela, em virtude de crédito privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 072

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0032453-18.2007.4.03.6100 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS SA ELETROBRAS, ASSOCIACAO DOS ADVOGADOS DO GRUPO ELETROBRAS - AAGE

POLO PASSIVO: FABRICA DE MATERIAIS ISOLANTES ISOLASIL S A CNPJ: 57.017.824/0001-91

Localização do lote: Rua Ernesto Omízzolo, 160, Louveira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno constituído pelo lote nº 18 da quadra "10" da "Vila Bossi", situado no Município de Louveira, o qual assim se descreve: mede 10,00m de frente para a Rua Ernesto Omízzolo, 25,02m de ambos os lados de quem da referida rua olha para o terreno (confrontando do lado direito com o lote 17), do lado esquerdo (confrontando com o lote 19) e nos fundos mede 10,00m (confrontando com lotes 07 e 08), encerrando a área de 250,00 m². No terreno há benfeitorias restritas a dois apartamentos, com área construída de 222,15m². Matrícula nº 3.102 do Serviço de Registro de Imóveis de Vinhedo.

Obs. 1: Em consulta à Prefeitura Municipal de Louveira verificou-se que a propriedade de nº 160 é constituída por dois lotes, ou seja, lote 18 e 19, ambos da quadra 10; sendo que o lote 18 fica do lado direito de quem da rua olha para o imóvel;

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004042-62.2022.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: CESAR ANTONIO PICOLO CPF: 154.582.228-06

Localização do lote: Rua Dr. Felipe Elias nº 278 – Cidade Luiza – Jundiaí/SP (item A).
Rua Palmira Cervi Bárbaro, 434 – Cidade Santos Dumont – Jundiaí/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matrícula nº. **58.866**, registrado no 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ-SP, assim descrito: parte ideal correspondente a 50% de uma casa residencial sita à Rua Dr. Felipe Elias nº 278, com seu respectivo terreno constituído do lote nº 20 da quadra D, da Cidade Luiza, na cidade e comarca de Jundiaí-SP, com a área de 250,00m, medindo 10,00m de frente para a Rua Dr. Felipe Elias; por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos onde tem a mesma largura da frente, dividindo de um lado com o lote nº 19; de outro lado com o lote nº 21, e pelos fundos com o lote nº 10. Contribuinte: 15.041.0008. Pela inscrição do imóvel junto a Prefeitura constam 234m² de área construída, ano 1985. No local funciona o Ceal – Casa Espírita Amor e Luz cujo imóvel estaria cedido pelo devedor. Avaliação do imóvel: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais) / Parte ideal de 50% - R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras em outro processo judicial.

B) Imóvel matrícula nº. **67.989**, registrado no 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ-SP, assim descrito: parte ideal correspondente a 50% de um apartamento nº. 11 do tipo “A”, situado no 1º. ou 2º. pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL CANARINHO, situado à Rua Palmira Cervi Bárbaro, nº. 434 Cidade Santos Dumont, na cidade e comarca de Jundiaí-SP, contendo uma área útil de 91,800m², uma área comum de 27,303m², incluindo-se uma vaga indeterminada na garagem coletiva do prédio, localizada no andar térreo, totalizando área construída de 119,103m², correspondendo a fração ideal de 60,77m² ou 18,9540% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Contribuinte: 14.010.00198. Avaliação do imóvel: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) / Parte ideal de 50% - R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta reais)

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002341-66.2022.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA MARIS LTDA - EPP CNPJ: 59.713.008/0001-48

Localização do lote: Avenida Clemente Rosa, 1.167, Vila Maringá, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel I/TOYOTA HILUX CD 4X4 SR V, ano 2008/2008, placas EFT 2323, chassi 8AJFZ29G386062544, cor prata, RENAVAM 973656611, diesel.

Obs. 1: A penhora e avaliação foram realizadas sem a possibilidade da constatação do bem, tendo em vista que este não se encontrava na empresa. De acordo com o Sr. Romeu, representante legal da executada, o veículo está em posse do ex-sócio da

devedora, Sr. Luiz Ricardo Roveri, desde outubro de 2023, ocasião em que desfizeram a sociedade.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 101.673,00 (cento e um mil seiscentos e setenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.836,50 (cinquenta mil oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006023-95.2014.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA CNPJ: 68.248.392/0001-46, EDUARDO MEIRA LEITE CPF: 047.406.318-65

Localização do lote: Avenida Guadalajara, entre os nºs 1948 e 5771, Vila Antártica, Praia Grande, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/3 do imóvel de Matrícula nº 92.281 do Registro de Imóveis de Praia Grande – SP, correspondente ao terreno denominado lote 04, da quadra 19, da planta particular de Sylvia Leite e Silva Goulart, na Vila Antártica, na cidade de Praia Grande, medindo 10,00 metros de frente para a Rua A. por 25.00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00 m2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 5, do lado esquerdo com o lote 3, e nos fundos com a Avenida Marginal, por onde o terreno também faz frente. Localizado a 20,00 metros da esquina da Rua Z, e à esquerda de quem dessa rua vai para a Rua W, a quadra completada pela Avenida Marginal.

Contribuinte 1 04 02 019 004 0000-9.

Obs. Constam na matrícula do imóvel, arrolamento, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

LOTE 076

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000069-93.2018.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: J.T. BRAGOTTO BARROS EIRELI - EPP CNPJ: 04.178.046/0001-56, JORGE TADEU BRAGOTTO BARROS CPF: 714.991.998-72

Localização do lote: Estrada Missionária Aimee Semple Mcpherson, de Limeira/SP (coordenadas geográficas aproximadas - 22.571781972073403, - 47.35523556807724)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FORD FIESTA HA 1.6L SEAB 2016/2016 - PLACA FZE 2558 - CHASSI 9BFZD55P0GB519469, com lataria em razoável estado de conservação, com riscos e amassados em seu lado direito, pneus em regular estado, bancos e interior em bom estado, hodômetro registrando 78.384 quilômetros, por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 43.171,20;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo VW NOVO FOX TL MB 2015/2016 - PLACA FWO 5457 - CHASSI 9BWAB45Z1G4054381, com lataria em bom estado de conservação, pneus em bom estado, sem batidas aparentes, bancos e interior em bom estado, hodômetro registrando 36.408 quilômetros, por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 47.869,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/08/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

C) 01 veículo VW NOVO FOX TL MB 2015/2016 - PLACA FJI 4099 - CHASSI 9BWAB45Z9G4053978, com lataria em regular estado de conservação, apresentando verniz de pintura desgastado em sua coluna traseira esquerda, pneus em estado regular, sem batidas aparentes, bancos e interior em bom estado, hodômetro registrando 49.360 quilômetros, por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 41.555,70;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/08/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

D) 01 veículo FIAT PALIO FIRE ECONOMY 2012/2013 - PLACA FEQ 7966 - CHASSI 9BD17106LD5836630, com lataria em mau estado de conservação, pneus rasgados, bancos e interior em mau estado, sem bateria para funcionamento na ocasião da reavaliação, fora de circulação há cerca de cinco anos. Avaliado em R\$ 9.579,20;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/08/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

E) 01 veículo FORD/FIESTA 1.6 FLEX 2009/2010 - PLACA EPK 8570 - CHASSI 9BFZF55P0A8483751, com lataria em regular estado de conservação, apresentando pequenas avarias em seu lado direito, pneus em bom estado, bancos e interior em regular estado, hodômetro registrando 141.208 quilômetros, por ocasião da diligência, sem bateria, fora de circulação há cerca de um ano. Avaliado em R\$ 18.066,30;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/08/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

F) 01 veículo R RANDON SR CT 2008/2008 - PLACA MER 5125 - CHASSI 9ADC145388M2754, em regular estado, lataria com ferrugem aparente, sem rodas e pneus. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/08/2024 constam restrições Renajud ativas e reserva de domínio.

Valor de avaliação: R\$ 260.241,40 (duzentos e sessenta mil, duzentos e quarenta e um reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.120,70 (cento e trinta mil e cento e vinte reais e setenta centavos)

LOTE 077

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0009674-27.2013.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CARLOS EDUARDO RAGAZZO CPF: 866.034.348-49

Localização do lote: Rua Pernambuco, nº 741, Vila Claudia, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio residencial sob nº 741 da Rua Pernambuco, bairro Vila Claudia, Limeira/SP, contendo pavimento térreo com garagem, hall, sala de TV, banho, WC, lavanderia, dormitório, living, copa, cozinha, terraço, vestiário masculino e feminino, escada, sala de jogos; e pavimento superior com três dormitórios, sala de TV, três banhos, circulação e escada. Área total construída de 467m². Terreno que mede 10m de frente e igual largura nos fundos, por 30m de cada lado, ou seja, terreno com área de 300m². Na diligência constatou-se que a residência foi construída em dois terrenos: lote 14 e lote 22, o que resultou em um terreno total de 700m², e área construída de 558,12m², melhor descrito na matrícula nº **6.077** do 2º CRI de Limeira/SP. Imóvel avaliado em R\$ 1.250.000,00.

Obs. 1: Trata-se de construção bastante antiga e que está sem a devida manutenção de pintura e funcionamento das coisas, de forma geral, acabamentos antigos.

Obs. 2: No Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira (quadra 0241, unidade 018) consta área construída de 558,12m², mais 43,40m² de área de piscina, além de terreno com metragem de 700m².

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 9/10 do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015085-51.2013.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ONDAPEL S/A INDUSTRIA DE EMBALAGENS CNPJ: 51.459.667/0001-98

Localização do lote: Avenida Maria Buzolin, 140, Limeira/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina impressora flexográfica tipo corte vinco com 3 unidades de cores, bomba de vácuo, e batedor, marca Nilgraf, Modelo MGC 3.2800, n. 01 2004, em funcionamento e bom estado.

Valor do débito: R\$ 1.601.130,92 em 08/2024.

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 079

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000001-71.2017.4.03.6142 / 1ª Vara Federal de Lins
POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE
IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: PENQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ:
62.398.383/0001-55

Localização do lote: Lote nº 01 - Quadra A - Avenida Antonio de Oliveira Penques, Pousada das Garças, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, de formato irregular, designado como lote nº 01 da quadra "A", do loteamento denominado "Pousada das Garças", situado na Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 40,77 metros confrontando com a Avenida Antonio de Oliveira Penques; quem desta via olha para o imóvel; do lado direito mede 55,50 metros confrontando com a Propriedade de Penques Empreendimentos Imobiliários Ltda.; do lado esquerdo mede 50,00 metros confrontando com o lote nº 02, e nos fundos mede 16,68 metros confrontando com o lote nº 16; perfazendo uma área de 1.436,25 m², objeto da matrícula nº 33.107 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs. 1: Sobre o imóvel incidem algumas restrições urbanísticas especificadas na respectiva matrícula (Av.1/M-33.107)

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

LOTE 080

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001361-07.2022.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA

POLO PASSIVO: RADIO E TELEVISAO DIARIO DE MOGI LTDA CNPJ:
67.344.440/0001-37

Localização do lote: Praça Francisca de Campo Melo Freire, nº 1, Parque Monte Líbano, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo I/Ford Fusion V6, placa ASD0383, ano fabricação 2009, ano, modelo 2010, gasolina, cor predominante preta, RENAVAM 00163106088, hodômetro marcando 86.105km. Segundo informado, possui blindagem. Aparencia boas condições.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 38.428,00 (Trinta e oito mil, quatrocentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.214,00 (Dezenove mil, duzentos e quatorze reais)

LOTE 081

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000187-65.2019.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ISMAEL DOS SANTOS TOLEDO CPF: 625.204.408-30

Localização do lote: Estrada das Gabirobas (Billings Park), s/n, Bairro Curucutu, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno melhor descrito na matrícula sob nº **19.509** no 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, encerrando a área de 6.287,20m². Considerando as restrições comerciais para venda do imóvel, o qual está localizado em área de proteção ambiental da mata atlântica, com nascente de água e considerando a compensação ambiental a ser descontada da área total em um raio de 50 metros da Represa Billings, é avaliado em R\$ 114.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

LOTE 082

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000746-41.2022.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

POLO PASSIVO: ADRIANO ANTONIO FERNANDES CNPJ: 16.507.266/0001-65, ADRIANO ANTONIO FERNANDES CPF: 204.105.028-47

Localização do lote: Rua Chavantes, 135, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai HB20S 1.6M COMF, placa FVI 8636, ano/modelo 2014/2015, chassi 9BHBG41DAFP324846. Veículo em bom estado de conservação, com um pequeno risco no para-choque dianteiro, veículo cor branca, câmbio mecânico, flex, RENAVAM 01020305280.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 083

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000085-31.2014.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: ZILDA RICARDO DOS SANTOS CPF: 792.839.269-00, ISMAEL SILVIO BARBOSA CPF: 290.897.798-25

Localização do lote: Rua Arlindo Santos Silva, 3.592, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado na Rua Arlindo Santos Silva, lado par, distante 20,22 metros da esquina da Rua Professor Wilson Ferrazini, antes da curvatura do lote 01, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo-SP, inscrição municipal n. 15.850, lote n. 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: quem de costas para a Rua Arlindo Santos Silva olha o lote, tem pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com o lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com o lote 21 - Área de Lazer. Prédio residencial com 32,25 metros quadrados (Av. a/22.700), do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro e dois quartos, com piso interno de cimento; cozinha e banheiro sem azulejos; em estado de conservação aparentemente regular; com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos; com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante desgastada. Matrícula n. **22.700** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo-SP.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.922,96 (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71)

LOTE 084

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001179-93.2022.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: AUTO CENTER BOM JESUS LTDA CNPJ: 06.060.365/0001-98

Localização do lote: Av. Limeira, 561, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 compressor de ar, marca PRESSURE, modelo 20/200, 175 PSI, novo, em ótimo estado de uso e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 085

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003046-58.2021.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: HEBLEIMAR INDUSTRIA LTDA - EPP CNPJ: 03.276.550/0001-26

Localização do lote: Rua João Fustaino, nº 86, Térreo, Água Branca, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa Hidráulica Manual usada e sem garantia, em funcionamento, capacidade de 60 toneladas. Avaliada em R\$ 2.950,00.

B) 01 Empilhadeira Manual Hidráulica LM1016, capacidade de carga 1000kg, usada, em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.000,00.

C) 01 Guincho Girafa hidráulica usado, em funcionamento, capacidade de carga entre 500kg e 1000kg, conforme informado pelo estabelecimento. Avaliado em R\$ 980,00.

D) 01 Paleteira manual hidráulica usada, capacidade de carga 3000kg, em funcionamento. Avaliada em R\$ 970,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.950,00 (Três mil e novecentos e cinquenta reais)

LOTE 086

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010916-21.2016.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA

POLO PASSIVO: VIDRONOVO COMERCIO E SERVICOS EM VIDROS LTDA CNPJ: 07.617.472/0001-37

Localização do lote: Rua São João, 577, Distrito de Ártemis, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/STRADA Working, placa FLM5204, ano/modelo 2013/2013, RENAVAL 585415250, em ruim estado, motor desmontado, capô batido e rodas enferrujadas.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 087

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007957-78.2010.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M. E. FERNANDEZ & CIA. LTDA - ME CNPJ: 04.925.328/0001-70, MARCIO EVARISTO FERNANDEZ CPF: 141.905.348-54, SILVANA LARA FERREIRA CPF: 154.012.618-88

Localização do lote: Rua Paulo Primo, Residencial Marcia Fernandes, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº 75.466 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP, correspondente ao terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 12 da quadra "Q", situado no loteamento "RESIDENCIAL MARCIA FERNADEZ", situado no distrito e município de

Alvares Machado, comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 12,00m de frente, por 20,00m da frente aos fundos, ou seja, 240,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Paulo Primo (ex-rua 11), lado ímpar do logradouro, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote n° 11, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote n° 13, e, finalmente, pelos fundos, divide com o lote n° 09, distando cerca de 18,17m do início da esquina com a Estrada Municipal; Cadastro Municipal n° 833726-0.

Valor do débito: R\$ 675,79 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 088

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) n° 0011706-84.2010.4.03.6183 / 6ª Vara Previdenciária Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: VALDEMAR CARVALHO DE SOUZA CPF: 000.842.748-83

Localização do lote: Rua Juan Borba, 5, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 VEÍCULO MARCA GM, MODELO BLAZER, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO: 1997, COR: BRANCA, PLACA: CJA3068, RENAVAM: 00680855084, CHASSI: 98G116ARVVC955369. O veículo se encontra em ótimo estado de conservação, em funcionamento e depositário informou de que foram realizados reparo da embreagem e troca de bateria em janeiro do presente ano.

Valor de avaliação: R\$ 21.867,00 (Vinte e um mil e oitocentos e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.933,50 (Dez mil, novecentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 089

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 0005852-51.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GENESIO MANOEL BARRADO CPF: 621.515.928-04

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, Lote n° 08, quadra n° 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item A), Rua Presidente Vargas, Lote n° 09, quadra n° 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item B), Rua Presidente Vargas, Lote n° 10, quadra n° 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item C), Rua Presidente Vargas, Lote n° 11, quadra n° 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item D), Rua Presidente Vargas, Lotes n° 12 e n° 13 da quadra n° 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item E), Rua Presidente Vargas, Lote n° 14, quadra n° 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item F), Rua Presidente Vargas, Lote n° 15, quadra n° 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel de Matrícula n° **9.213** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50m², localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com

frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 08, da Quadra nº11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 11,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo com o Lote nº 09; e pelo fundo com o Lote nº 15. Avaliado em R\$ 393.250,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 235.950,00.

B) O imóvel de Matrícula nº **9.214** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m², situado na cidade, distrito e município de Pradópolis, da comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 09, da Quadra nº11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 08; pelo lado esquerdo com o Lote nº 10; e pelo fundo com o Lote nº 14. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 214.500,00.

C) O imóvel de Matrícula nº **9.215** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 10, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 09 ; pelo lado esquerdo com o Lote nº 11; e pelo fundo com o Lote nº 13 . Avaliado em R\$ 357.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 214.500,00.

D) O imóvel de Matrícula nº **9.216** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 11, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e

confrontando, pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 10; pelo lado esquerdo, com Genesio Manoel Barrado, e pelos fundos com o Lote nº 12. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 214.500,00.

E) O imóvel de Matrícula nº **9.217** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 12, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com Genesio Manoel Barrado, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 13 e, pelos fundos com o Lote nº 11. Avaliado em R\$ 357.500,00;

O imóvel de Matrícula nº **9.218** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, da comarca de Guariba, Estado de São Paulo, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 13, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 12, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 14 e, pelos fundos com o Lote nº 10. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: Na constatação da localidade dos terrenos foi observado que existe uma pequena obra nos lotes 12 e 13, de um galpão com aproximadamente 250m², construção referente a uma casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro e um escritório, avaliada em R\$ 80.000,00. Devido a tal obra, estes lotes não podem ser vendidos separadamente e ficam conjuntamente avaliados em R\$ 795.000,00.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 477.000,00.

F) O imóvel de Matrícula nº **9.219** do CRI de Guariba/SP consistente em **01** lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 14, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 13, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 15 e, pelos fundos com o Lote nº 09. Avaliado em R\$ 357.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 214.500,00.

G) O imóvel de Matrícula nº **9.220** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50m², localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 15, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 11,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 14, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 16 e, pelos fundos com o Lote nº 08. Avaliado em R\$ 393.250,00

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 235.950,00.

Obs. Geral 1: Todos os terrenos estão murados e cercados.

Obs. Geral 2: Processo pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 343.366,00 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.011.500,00 (três milhões e onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.806.900,00 (um milhão e oitocentos e seis mil e novecentos reais)

LOTE 090

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008620-15.2023.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: BLACK RIVER AUTO POSTO CNPJ: 05.778.585/0001-99

Localização do lote: Avenida Marechal Costa e Silva, 5555, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de abastecimento para posto de combustível, eletrônica, 3G, dupla, marca Wayne, modelo 3G 2203P, nº de série 96829, ano de fabricação 2013, em perfeito estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (sete mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 091

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001379-13.2017.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: ARTNOBRE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI - EPP
CNPJ: 14.621.723/0001-12, JOSE VINICIUS GALLI CPF: 053.510.298-47**

Localização do lote: Avenida Marcelo Marcolino, atual nº 462, Vila Assis Brasil, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº. **5.560** do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP como "um terreno com área de 413,00m², constituído pelo lote 17 da quadra 40 da Vila Assis Brasil, perímetro urbano, medindo 10,06m de frente para Avenida Marcelo Marcolino; por 42,10m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confinando com os lotes 12 a 16; e 40,20m do lado esquerdo, confinando com o lote 18, tendo nos fundos a largura de 10,06m onde confina com os lotes 7 e 8; localizado no lado direito da referida Avenida, de quem dela segue para a Avenida Assis Brasil, distante aproximadamente 143,00m do início da curva de confluência com a citada Avenida Assis Brasil. Inscrição municipal nº 04.067.015", Área total construída de 183,30m².

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.722.246,07 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 619.500,00 (seiscentos e dezenove mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 619.500,00 (seiscentos e dezenove mil e quinhentos reais).

LOTE 092

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003194-23.2018.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JUNSEAL ESPUMAS ESPECIAIS LTDA CNPJ: 65.406.811/0001-32

Localização do lote: Rua dos Diamantes, 117, Bairro Prosperidade, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial situado à Rua dos Diamantes, nº 117, Bairro Prosperidade, São Caetano do Sul/SP, imóvel este melhor descrito na matrícula nº 5.578 do Primeiro Ofício de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. Área do terreno: 169,96 m². Inscrição junto à Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul/SP: 14-020-028.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 985.541,21 em 07/2024.

Valor de avaliação: R\$ 595.000,00 (quinhentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 297.500,00 (duzentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 093

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004784-64.2020.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSGALERA LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA CNPJ: 05.828.410/0001-49, , FERNANDO MUNHOZ GALERA CPF: 173.620.038-03, RICARDO MUNHOZ GALERA CPF: 071.105.128-35

Localização do lote: Rua Adolfo Bastos, nº 162, Vila Bastos, Santo André, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/17 da unidade autônoma da matrícula nº **73.256** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP, designada por GARAGEM COLETIVA DO 1º SUBSOLO, do "EDIFÍCIO PORTO GRUARO", sito à Rua Adolfo Bastos, nº 162, Vila Bastos, Santo André/SP, possuindo uma área privativa de 520,6400m², área comum de divisão proporcional igual a 68,3075m², perfazendo uma área total construída de 588,9475m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo no terreno igual a 0,105699, ou 10,5699%, ou ainda, 69,7613m², constituindo-se de 17 vagas cobertas, localizadas em lugares individualizados e indeterminados, correspondendo à cada vaga, 1/17 dessa unidade autônoma. O terreno onde se assenta o "EDIFÍCIO PORTO GRUARO" acha-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 67.377 do Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A (R.46) e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

LOTE 094

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001387-89.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: PANIFICADORA LUMEN LTDA CNPJ: 49.700.297/0001-97, , , ANTONIO KENNEDY CARVALHO PEREIRA CPF: 733.558.873-15, JOSE IRES DE SOUZA CPF: 336.199.804-20, WENDEL NUNES DE QUEIROZ CPF: 375.813.878-79 SUSTADO

LOTE 095

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003016-35.2022.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: MARTINICA COMERCIAL LTDA CNPJ: 65.486.375/0001-59, , , ODILIA FIASCHI WACHTLER CPF: 046.912.718-05, GILBERTO WACHTLER CPF: 046.912.748-12, MATHEUS FURLAN WACHTLER CPF: 431.054.618-84 SUSTADO

LOTE 096

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5005905-25.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: VALDECY RIBEIRO DA SILVA CNPJ: 13.727.175/0001-47, VALDECY RIBEIRO DA SILVA CPF: 072.661.538-24

Localização do lote: Rua Campos Negreiros, 33, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT TORO FREEDOM AT placas **PYI 1671**, cor prata, código RENAVAM: 01096806174, ano fabricação/modelo 2016/2017, CHASSI: 988226117HKA85661, flex, 4 portas, tipo Especial Caminhonete. Veículo em ótimo estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 097

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004694-56.2020.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: ALFA FERRO ACO E METAIS EIRELI CNPJ: 52.656.170/0001-22, VANDERLEI ANTONIO CAMOLESE CPF: 562.575.898-00

CDA: 14.915.221-3 e outras

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza, 203, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Vaga de garagem quádrupla nº 60Q, localizada no 2º subsolo do Edifício Vivance, situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 203, Santo André/SP, possuindo uma área privativa de 40,050000m², área comum de divisão proporcional de 7,920000m², correspondente aos armários nºs 13, 14, 15, 16, 17 e 18; área comum de divisão proporcional de 8,529830m²; perfazendo uma área total construída de 56,509830m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,00380758 ou 0,380758% ou ainda 4,569095m², devidamente descrito na **matrícula nº 95.272** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 143.883,74 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 290.731,00 (duzentos e noventa mil setecentos e trinta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.731,00 (duzentos e noventa mil setecentos e trinta e um reais)

LOTE 098

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004395-24.2007.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: FRANCISCO ROBERTO FONTES CPF: 058.612.018-11

Localização do lote: Rua Pátio da Estação, nº 10, casa 2, Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 VEÍCULO marca/ modelo Chevrolet I/GM Corsa Sedan Classic Life 1.0, 4 portas, ano 2005/2005, placas DQC9412, cor prata, movido à gasolina, chassi final 56623, Código Renavam nº 00863583792. Na ocasião da avaliação, restou verificado que o veículo funcionava; encontrava-se em regular estado de conservação, inexistindo avarias ou problemas mecânicos de grande monta. Seu hodômetro, na ocasião, apresentava 140.421 km rodados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 099

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004973-13.2018.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: ROBERTO CESARIO CPF: 260.645.378-68

Localização do lote: Rua 18, Lote 01, quadra 32, Parque Jequitibá, CEP 11740-000, Itanhaém – SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno nº. 01, da quadra nº. 32, do Balneário Parque Jequitibá, município de Itanhaém, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 18, 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m². O lote é coberto por vegetação nativa e sem benfeitorias. Matrícula nº **64.237** registrada no Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém - SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 100

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003129-28.2018.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: REAL THERM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP CNPJ: 17.064.028/0001-95, INOVE BRASIL COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO

EIRELI - ME CNPJ: 23.509.500/0001-59, ARNALDO TANI CPF: 180.338.098-50, LIA MARA PALERMO TANI CPF: 294.686.538-03

Localização do lote: Avenida Aldino Pinotti, 500, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 13, localizado no 1º andar da Torre 6 do empreendimento imobiliário denominado "DOMO LIFE", integrante do "CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL", com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e jantar com terraço dotado de churrasqueira, lavabo, área de circulação, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e WC; com área privativa de 155,000m², área comum de divisão não proporcional de 76,033m², área comum de divisão proporcional de 66,391m² e área total de 297,424m², correspondente à fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001005. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, para guarda e estacionamento de três veículos de passeio de porte médio, no padrão nacional, as quais poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento e com a área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com área de uso comum do empreendimento que por sua vez confronta com a Torre 7, pelo lado esquerdo com o apartamento final 2, e pelos fundos com a área comum do empreendimento. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal 006.004.058.000 (Área Maior). Matrícula **135.805** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Valor do débito: R\$ 1.315.185,36 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 101

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002978-84.2017.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RHODES DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP CNPJ: 15.380.635/0001-39, WILSON RAINATTO CPF: 184.462.568-00

Localização do lote: Lote P/25, da Quadra 5, do Loteamento Jardim Joaquim Eugênio de Lima, situado na Estrada Araçáúva – Jd. Joaquim Eugênio de Lima, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pela Chácara 25 da quadra 5, situado no “Jardim Joaquim Eugênio de Lima”, perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 32,00 metros de frente para o Rio Grande, do lado direito de quem do Rio olha para o lote, mede 190,00 metros, dividindo com o lote 26, do outro lado, mede 198,00 metros, dividindo com o lote 24, e nos fundos mede 30,00 metros, dividindo com o lote 28, encerrando a área de 5,460,00 m². Classificação Fiscal 31.046.038. Trata-se de terreno sem nenhuma benfeitoria, localizado em mata fechada, de proteção ambiental. De acordo com a Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo (LUOPS) de Santo André, (Lei nº 9.924 de

21/12/2016), referido terreno está incluído no Setor de Baixa Ocupação 2 (SOB S), com vegetação nativa da Mata Atlântica. De acordo com tal Setor, há a obrigatoriedade de Reserva de Área Vegetada de 70 % (setenta por cento), o que faz com que referido imóvel se torne viável apenas como Compensação Ambiental. Somado a isso, no R.2 da matrícula, consta a Instituição de Passagem de Linhas de Transmissão, em caráter perpétuo e irrevogável, à FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, numa área de 2.489,00 m². Matrícula nº **56.476** (registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP).

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.017.822,08 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 35.595,00 (Trinta e cinco mil, quinhentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 35.595,00 (Trinta e cinco mil, quinhentos e noventa e cinco reais)

LOTE 102

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003607-20.2001.4.03.6126 e outro/ 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: CENTRAL MAO DE OBRA TEMPORARIA LTDA CNPJ: 59.968.263/0001-31, FABIO ROGERIO GUAZZELLI CPF: 124.606.378-61, CLAUDIA ALESSANDRA GUAZZELLI VIDEIRA CPF: 149.250.358-43, FLORINDA GISOLFI GUAZZELLI CPF: 124.250.748-56, OSNI GUAZZELLI CPF: 202.598.088-49

CDA: 32235829-9 e outras

Localização do lote: Rua Riachuelo, 199, Vila Assunção, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado sob nº **56.952** do 1º CR.I. de Santo André/SP, conforme segue descrito : “O prédio sob nº 79 da Rua Riachuelo, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 08 da quadra nº 06, medindo 5,00 m de frente para a referida via pública, por 30,00 m da frente aos fundos e em ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00 ms2, confinando do lado direito, visto da rua, com o lote nº 07, do lado esquerdo e nos fundos com a outra parte do lote nº 08, Classificado na PMSA sob nº 15.121.067.” De acordo com a Av. 1, referido prédio possui, atualmente, o nº 199, antigo 79 da Rua Riachuelo. Trata-se de imóvel situado em região do centro expandido do Município, muito valorizado, em rua pavimentada, com serviço de esgoto, água e luz. De acordo com a matrícula e em pesquisas efetuadas no site da PMSA, possui 150,00 m de terreno, com 126,45 m de área construída (sendo construção antiga – visto pelas frestas do portão)

Valor do débito: R\$ 2.044.873,90 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 510.420,00 (Quinhentos e dez mil, quatrocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.210,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil e duzentos e dez reais)

LOTE 103

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002174-19.2017.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS

POLO PASSIVO: J.P. SERVICOS ODONTOLOGICOS LTDA CNPJ: 07.573.521/0001-87

Localização do lote: Rua Suíça nº 993, sala 04, Parque das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Cadeira odontológica Gnatus D70. Regular estado de conservação e de uso. Em funcionamento durante a constatação. Avaliada em R\$ 6.000,00.

B) 01 Aparelho de RX Gnatus Timex 70. Regular estado de conservação e de uso. Em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 5.266,67.

C) 01 Autoclave Gnatus de Alumínio 12L. Regular estado de conservação e de uso. Em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 3.066,67.

Valor de avaliação: R\$ 14.333,34 (Quatorze mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.166,67 (Sete mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 104

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0001455-69.2018.4.03.6104 / 5ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: RAPHAEL GAGLIARDI SANTOS CPF: 289.377.068-14

Localização do lote: Rua José Ernesto Bechelli, 1.451, Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, Km 326, Sabaúna, Itanhaém/SP (Pátio de Itanhaém/SP).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Cargo 815S, ano 2004/2005, cor prata, placa CPI4419.

Obs.: segundo informações, o veículo na situação em que se encontra deveria ser leiloado como sucata.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

LOTE 105

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006215-90.2002.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSTANA TRANSPORTE ESPECIALIZADO DE VEICULOS E LOGISTICA LTDA. CNPJ: 51.117.802/0001-17, JOSE ROBERTO SOUZA CPF: 877.957.018-68

Localização do lote: Rua Guilherme de Almeida - Jardim Orlandina - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal (1/6) de um terreno designado como lote nº 11, da quadra nº 15, no bairro denominado Jardim Orlandina, assim descrito; situado à Rua Guilherme de Almeida, lado esquerdo de quem vai da Rua José Erdeg para a Rua Abrão Salotti, dista 34m do ponto (no lote 14 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da rua Guilherme de Almeida com a Rua José Erdeg, mede dito terreno 10m de frente, 25m da frente aos fundos, em ambos os lados, 10m aos fundos, contém a área de 250m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 10, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 20. Cadastro Municipal 012.077.011.000. **Matrícula nº 73.243** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

LOTE 106

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5006066-42.2021.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

**POLO PASSIVO: ARGUS INDUSTRIAL MANUTENCAO E SERVICOS EIRELI - EPP
CNPJ: 62.532.098/0001-85, CLAUDIO DA SILVA CPF: 140.334.788-33**

Localização do lote: Estrada Antônio Zampah, nº 100, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 calandra de chapa, 2 metros, capacidade de 2mm a 6mm, marca Calvi, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 calandra de perfil, capacidade de 2mm a 6mm, marca Utec, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 fresadora, marca Hero, modelo NF4, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 107

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005114-71.2009.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: FERNANDO ANTONIO DANTAS CPF: 989.189.238-72

Localização do lote: Rua Brasil, 373 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade de um prédio sob o nº 373 localizado em Rudge Ramos, com área construída de 155,80 metros quadrados e seu respectivo terreno, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Brasil, com igual medida nos fundos, ou seja, 8,00 metros, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote 13, de outro com o lote 15 da quadra 20-A da Vila Vivaldi e nos fundos, com a Travessa Urupês, encerrando a área de 216 metros quadrados. Cadastro municipal: 009.002.013.000. O imóvel é constituído em dois andares, térreo e primeiro piso, com manutenção excelente. Segundo as informações constante no cadastro da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, consta que a área construída é de 224,70 metros quadrados.

Obs. 1: Usufruto em favor de Luzo Dantas e sua esposa Leimar Martins Dantas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 108

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006989-68.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: RESTAURANTE DANIELLI LTDA - ME CNPJ: 64.702.954/0001-29

CDA: 17.256.596-0 e outras

Localização do lote: Rua Rio Branco, 241, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, quente, para salgados, medindo 1m20cm de comprimento, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.500,00;

B) 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, fria, medindo 1m80cm de comprimento marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 6.000,00;

C) 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, seca, de canto, com 1m, aproximadamente, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 vitrine expositora de aço inox com bandejas em inox, fria, com 1m, marca KLIMA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.600,00;

E) 01 geladeira horizontal de inox (balcão de encosto), com três portas, sem marca aparente, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.400,00;

F) 01 coifa de inox fabricada por Metalúrgica Tony Ltda com aproximadamente 3m20cm x 1m50cm com tubulação e motor, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 6.800,00;

G) 02 mesas de inox com 2m, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

H) 01 chopeira com duas torneiras com o emblema da BRAHMA. Avaliada em R\$ 4.500,00;

I) 01 liquidificador industrial marca SKYMSEN, modelo LB25, série nº.526711012636, 220v, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.000,00;

J) 01 cortador de frios, marca FILIZOLA, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 3.800,00;

K) 01 processador de legumes, marca SKYMSEN, em bom estado de uso, conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.900,00.

Valor do débito: R\$ 137.097,58 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais)

LOTE 109

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002492-43.2014.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: TRANSANCORA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP
CNPJ: 47.711.122/0001-50**

Localização do lote: Rua José Medeiros e Albuquerque, 455 – Jardim Montreal (Vila Feliz) – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, localizado à Rua José Medeiros e Albuquerque, no Bairro do Taboão, representado por parte da quadra F, e dista 238,10m do alinhamento predial direito da Rua Visconde de Cabo Frio, e mede 10,55m de frente para a Rua José Medeiros e Albuquerque; 54,80m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua o olha, confrontando com o remanescente de propriedade de Fabio Bueno Rinaldi, sua mulher e outra; e, nos fundos, mede 10,50m em dois segmentos de 3,10m e 7,40m, respectivamente, confrontando com a Vila Ruth, perfazendo a área de 577,00m².

O imóvel encontra-se em razoável estado de conservação, com atividade empresarial em funcionamento no local (oficina de reparo de veículos). Área construída de, aproximadamente, 545,07 m², com telhado (galpão industrial) e construção no fundo do imóvel com dois andares (vestiário, cozinha, escritório, laje, etc.). O imóvel apresenta-se em privilegiada localização, encontrando-se em logradouro próximo a diversas opções de comércio local (postos de gasolina, mercados, padarias, etc.) e vias de acesso (Av. do Taboão).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 3.310.000,00 (três milhões trezentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.655.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 110

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1504122-56.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

**POLO PASSIVO: AUTO ESTUFA E MECANICA PARA AUTOS SANTISTA LTDA
CNPJ: 49.528.987/0001-00, VALMIR DA SILVA CPF: 332.435.818-34**

CDA: 31.608.850-1

Localização do lote: Rua do Brilhante nº 362, Jd. Monte Cristo, Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do imóvel de matrícula nº **25.997** do CRI de SUZANO/SP: Um lote de terreno, sob nº23 da quadra 22, do loteamento denominado Jardim Monte Cristo, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano/SP, com frente para a Rua do Brilhante, onde mede 10,00 m, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 24, onde mede 25,00 m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 22, onde mede 25,00 m, e nos fundos confronta com o lote nº 04, onde mede 10,00 m, encerrando a área de 250,00 m².

No lote há uma construção precária de duas casas com a numeração 362 e 358A, casas térreas, que foram divididas precariamente para abrigar outras famílias nos fundos, adicionado à numeração 360 e 358.

Obs.: O imóvel é objeto de indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: R\$ 66.504,49 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 111

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001834-89.2018.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL CNPJ: 61.410.395/0001-95,

PAOLO PAPERINI CPF: 513.883.088-00

Localização do lote: Rua Vergueiro, nº 3.824 - Saúde - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do apartamento nº 34, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Santa Bárbara, situado à Rua Vergueiro, nº 3.824 - Saúde - 21º Subdistrito. Um apartamento com a área útil de 81,56m², área comum de 24,45m² e área total de 106,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,630781, ou seja 54,88m² do terreno, cabendo-lhe o direito a uma vaga, em lugar indeterminado, na garagem do edifício, sendo que o referido edifício acha-se construído em um terreno objeto da incorporação inscrita sob o nº 695, contribuinte 042.014.0068, melhor descrito na matrícula nº 2.853 do 14º CRI de São Paulo/SP. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 320.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

LOTE 112

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000430-24.2023.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ESTRUTEZZA - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. EM RECUPERACAO JUDICIAL CNPJ: 47.007.257/0001-39

Localização do lote: Avenida João José Attab Miziara , 2952/3000, Jd. Areia Branca, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen GOL 1.6 Power, placa CYT-7564, quatro portas, cor branca, flex, RENAVAL 00851292135, ano/modelo 2005/2005, com o hodometro marcando 436.172 km por ocasião da diligência, em regular estado de conservação e funcionamento, apenas faltando uma grade embaixo da placa dianteira.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2024 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$1.372.104,07 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$21.000,00 (vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

LOTE 113

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001048-37.2021.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: FIORINI & FIORINI DROGARIA LTDA - ME CNPJ: 08.960.038/0001-18, JOSE MILTON FIORINI CPF: 016.524.778-96

Localização do lote: Rua das Figueiras, 70, Maria Moro, Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta HONDA/BIZ 125 ES, cor preta, ano/modelo 2013/2013, placa EWD 8419, chassi 9C2JC4820DR513509, em regular estado de conservação, possui pequenos riscos e a seta traseira encontra-se quebrada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 114

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001145-06.2017.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LUIS CARLOS DA COSTA CONFECÇÕES LTDA - ME CNPJ: 13.177.470/0001-77, MARIVALDO ANTONIO DUGNANI BEZERRA CPF: 054.231.098-84, MARGARIDA BUENO DUGNANI BEZERRA CPF: 160.133.218-17

Localização do lote: Rua Silvio Nicoletti, 526, Fundos. Quadra 03 - Lote 27P, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

UM TERRENO, constituído de parte do lote 27, da quadra 03, com frente para a rua Projetada, 03, onde mede 2,00 metros, por 12,00 metros nos fundos, onde faz divisa com o lote 07, e de um lado onde faz divisa com o lote 28, mede 30,00 metros e do outro lado por uma linha quebrada em três dimensões que a partir da citada rua mede 18,00 metros onde faz divisa com a parte do lote 27, daí deflete a esquerda onde faz divisa com a parte do lote 27, mede 10,00 metros, daí deflete a direita onde faz divisa com o lote 26, mede 12,00 metros, com uma área de 180m², situado no loteamento denominado Vila Elmaz, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP, cadastrado na PM local sob nº 031529000 01, objeto da matrícula **65.355** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto - SP.

Obs. 1: conforme noticiado na Av.003/65.355, no terreno, foi construída uma casa residencial tipo popular.

Obs. 2: consta nos cadastros da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto - Secretaria Municipal da Fazenda - que tal casa residencial tem área construída de 105,89m², levados em conta na avaliação.

Obs. 3: conforme noticiado na descrição do imóvel, o acesso à residência se dá por corredor muito estreito, por onde não se pode transitar com um carro.

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 115

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003414-47.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: ART BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA CNPJ: 05.325.662/0001-55

CDA: 137191944 e outras

Localização do lote: Av. José Marão Filho, nº 10946, Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes Benz / Atego 1518, ano 2011, modelo 2011, cor branca, placas ECM2226, chassi final 54241, movido a diesel, com dois eixos (toco). Em funcionamento e em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.244.383,01 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 120.500,00 (Cento e vinte mil e quinhentos reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.250,00 (Sessenta mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 116

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005166-83.2021.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA CNPJ: 62.003.298/0001-40

CDA: 17.168.672-1

Localização do lote: Av. Carlos Nunes de Mattos, nº 168, Vila Toninho, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 440 6x2T, ano/modelo 2011/2011, diesel, placa EJY8387, cor branca, renavam 00406684685.

Obs. 1: Pneus foram retirados; veículo parado há mais de 1 ano; grade frontal com avarias; não foi possível verificar o funcionamento do motor, pois, segundo o depositário, as chaves não foram encontradas; fiel depositário declarou que o veículo está com seu motor funcionamento normalmente.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 164.602,09 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 117

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004764-65.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: SIMONE APARECIDA NUNES GIL DUARTE CPF: 109.426.268-42

Localização do lote: Rua Benjamin Constant, 1.143, bloco 3, Olímpia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Chevrolet/Onix 1.4 LTZ, ano 2017, modelo 2018, cor preta, chassi 9BGKT48V0JG265139, RENAVAM 01142356164, **placas FDC 0526.**

Obs.: Embargos à Execução nº 5002335-91.2023.4.03.6106.

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

LOTE 118

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000833-20.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ART LAMINAS - COMERCIO DE LAMINAS DE MADEIRA LTDA - EPP CNPJ: 01.920.734/0001-51

Localização do lote: Rua Luiz Antonio Sajonetti, nº 06-06, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 75% do imóvel matriculado sob nº 19.385, do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP, assim descrito: Uma área de 9.000,00 m² de terras, localizada no perímetro urbano da cidade, município e comarca de Mirassol/SP, dentro do seguinte roteiro:-inicia-se no marco nº 00, fazendo divisa com imóvel da

Brasway Trading S/A., e com a Estrada Municipal Mirassol-Barra Dourada, seguindo com o rumo 41° 34' 39" NW, na distância de 8,00 metros até atingir o ponto nº 0-A, confrontando com a Estrada Municipal Mirassol-Barra Dourada, daí segue com o rumo de 41° 34' 39" NW, na distância de 17,00 metros pela referida estrada, até atingir o ponto 0-B; daí deflete à esquerda com rumo de 88° 04' 27" SW, na distância de 131,57 metros até atingir o ponto 8-A, dividindo com José Sajonetti; daí deflete à esquerda, com rumo de 42° 36' 53" SE, dividindo com Antonio Pissolato, na distância de 18,15 metros até atingir o ponto 09; daí segue pela mesma divisa com o rumo de 40° 05' 25" SE, com distância de 108,83 metros, até atingir o ponto 10 na divisa com o imóvel da Brasway (Trading S/A), daí por essa divisa à esquerda com rumo de 28° 42' 03" NE, com a distância de 127,66 metros até atingir o marco nº 00, início desta descrição.

Obs. 1: ainda não averbada na matrícula, foram construídos barracões industriais (galpões) perfazendo uma área aproximada de 2720m² (sendo 1230m² aproximadamente, correspondente a 3 galpões de estrutura em bloco cerâmico, piso de concreto e cobertura metálica; 1120m² aproximadamente, correspondente a 2 galpões em qualidade inferior, com estrutura parte bloco cerâmico e parte fechado em folhas de zinco, piso em concreto, e cobertura metálica; 300m² aproximadamente, correspondente a um barracão aos fundos do imóvel, construído apenas com paredes laterais em bloco cerâmico e cobertura metálica; 70m² correspondente a uma casa em alvenaria, cobertura de telha cerâmica, forrada, com 4 cômodos e 1 WC.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca (R.003/19.385), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela em virtude de credor preferencial.

Valor de avaliação: R\$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.950.000,00 (um milhão e novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 119

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010142-93.1999.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: ENXOVAIS SAMARA LTDA CNPJ: 45.348.505/0001-80, , ,

TEREZINHA APARECIDA CALANCA SERVO CPF: 147.456.018-08, JOSE SERVO

CPF: 161.379.738-91, TEREZINHA APARECIDA CALANCA SERVO CPF:

147.456.018-08

CDA: 55.652.907-3 e outra

Localização do lote: Rua Labienio Teixeira Mendonça, São José do Rio Preto/SP (item A) e Rua XV de Novembro, nº3159, São José do Rio Preto/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno com frente para a Avenida Fernando Bonvino, esquina da rua Labienio Teixeira Mendonça, constituído de parte dos lotes 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 15, com a área de 3.883,00 m², situado na cidade Industrial, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: Inicia-se no ponto de alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 21, segue por este alinhamento no distância de 61,00 metros, mais 14,14 metros em curva, onde encontra o alinhamento da rua Labienio Teixeira

Mendonça, nesse ponto deflete a direita seguindo pelo alinhamento desta na distância de 46,50 metros, onde encontra a divisa da parte restante do lote 27, nesse ponto deflete a direita e segue pela divisa com parte restante dos lotes 27, 26, 25, 24, 23 e 22, pela distância de 62,00 metros, onde encontra a divisa do lote 21, torna a defletir a direita seguindo na distância de 60,50 metros onde encontra o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.883,00 m² objeto da matrícula n° **48.787** do 1° C.R.I local. Avaliado em R\$ 4.783.000,00.

Obs. 1: em aparente bom estado de conservação (parte exterior). Sobre o referido terreno se encontra edificado um galpão industrial com cerca de 900,00 m² de construção, ainda não averbado, mas levado em consideração para efeitos de avaliação. Por ocasião da diligência, não foi possível adentrar no imóvel, sendo inviável certificar o estado de conservação da parte interna.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: Em caso de arrematação deste imóvel, esta não poderá ser parcelada, em virtude de crédito privilegiado.

B) O Escritório I, situado no andar intermediário do Edifício Metropolitan Center, situado em São José do Rio Preto/SP, à Rua XV de Novembro n° 3171, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar; pelo lado direito com o apartamento destinado à moradia do zelador, pelo lado esquerdo e fundos com recuos da construção do edifício, tendo a área útil de 127,19 m², áreas totais de 149,01 m², à qual cabe a quota ideal no terreno de 1,5963%. Referido edifício foi construído em terreno que mede 19,00 X 44,00 metros dividindo-se pela frente com a Rua XV de Novembro, por um lado com Francisco Basso e Laurentino Braz; por outro lado com João Batista da Silva, e pelos fundos com José Longo e Adolfo Afonso ou seus respectivos sucessores, tendo a área comum de 21,82 m². Objeto da matrícula n° 12.476 do 2° CRI desta comarca e cidade de São José do Rio Preto/SP. Avaliado em R\$ 294.380,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 482.930,24, em 08/2024.

Valor de avaliação: R\$ 5.077.380,00 (Cinco milhões setenta e sete mil trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.538.690,00 (Dois milhões quinhentos e trinta e oito mil seiscientos e noventa reais)

LOTE 120

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) n° 0004569-64.2005.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ROMEU ROSSI FILHO CPF: 158.121.388-34,

Localização do lote: Rua Bernardino de Campos, 3.167 e 3.171, Centro, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado nesta cidade, à rua Bernardino de Campos, n°s 3.167 e 3.171, com três pavimentos, denominado edifício Bruno, tendo no térreo, de frente para a rua Bernardino de Campos, dois salões próprios para comércio, sendo o da esquerda sob n° 3.167 e o direita sob n° 3.171, onde dá passagem para uma pequena casa situada nos fundos e a escada de acesso aos pavimentos superiores. O 2º pavimento ou 1º

andar contém hall de escada, 5 salas, passagens, área de iluminação e instalação sanitária. O 3º pavimento ou 2º andar é próprio para residência e contém hall, sala de estar, 3 dormitórios, copa, cozinha, banheiro e área de serviço, ocupando uma área de terreno de 126,425 metros quadrados (6,50 x 19,45 metros), incluída a área livre para ventilação e iluminação das partes dos fundos do mesmo edifício, contendo nos fundos uma casa residencial, com uma área de terreno exclusiva de 88,075 metros quadrados (6,50 x 13,55 metros) e uma área construída de 76,68 metros quadrados. O edifício propriamente dito tem uma área de terreno exclusiva de 126,425 metros quadrados (6,50 x 19,45 metros) e uma área construída de 296,14 metros quadrados e compõe-se de três unidades autônomas a saber:

a) UNIDADE Nº 1 - constituída pelo 1º pavimento ou andar térreo, contendo dois salões para comércio, duas instalações sanitárias, área coberta e escada de acesso aos pavimentos superiores, confronta-se pela frente com a rua Bernardino de Campos, à direita de quem da rua olha para o edifício com sucessores de Humberto Delboni (atualmente Caixa Econômica Federal); à esquerda com Pergentino Bertolini, e pelos fundos com a área de iluminação do prédio, que juntamente com a casa situada nos fundos, tem uma área útil de 94,4300 metros quadrados, área comum de 7,8424 metros quadrados, área total de 102,2724 metros quadrados, a qual corresponde uma fração ideal no terreno de 43,661 metros quadrados.

b) UNIDADE Nº 2 - constituída pelo 2º pavimento ou 1º andar, contendo 5 salas, passagens, hall de escada de uso comum, área de iluminação e instalação sanitária, confronta-se pela frente com a rua Bernardino de Campos, à direita com sucessores de Humberto Delboni (atualmente Caixa Econômica Federal); à esquerda com Pergentino Bertolini, e pelos fundos com a área de iluminação do prédio, tendo uma área útil de 94,4300 metros quadrados, área comum de 7,8424 metros quadrados, área total de 102,2724 metros quadrados, à qual corresponde a fração ideal no terreno de 43,661 metros quadrados.

c) UNIDADE Nº 3 - constituída pelo 3º pavimento ou 2º andar, contendo uma residência com 3 dormitórios, sala, hall, copa, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta-se pela frente com a rua Bernardino de Campos, pelo lado direito com sucessores de Humberto Delboni (atualmente Caixa Econômica Federal), pelo lado esquerdo com Pergentino Bertolini e pelos fundos com área de iluminação do prédio, tendo uma área útil de 102,8000 metros quadrados, área comum de 8,5376 metros quadrados, área total de 111,3376 metros quadrados, à qual corresponde a fração ideal no terreno de 47,532 metros quadrados.

O terreno em que se assenta o referido edifício Bruno é constituído de parte das datas B e C do quarteirão nº 38, medindo 6,50 x 33,00 metros, perfazendo a área de 214,50 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a rua Bernardino de Campos; pelo lado direito com sucessores de Humberto Delboni (atualmente Caixa Econômica Federal), pelo lado esquerdo com Pergentino Bertolini, e pelos fundos com Francisca Martino. Tudo conforme descrito na **matrícula nº 11.847** do 2º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 121

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002894-82.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA CNPJ: 62.003.298/0001-40

Localização do lote: Rua Professor Carlos Nunes de Mattos, 168, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo semirreboque, baú de alumínio, marca SR/NIJU NJSRFR 3 E, placa DAO2738, ano de fabricação 2010, modelo 2011, chassi nº 9A9FR3883BCDB5413, em regular estado de conservação, sem uso há mais de um ano, sem pneus.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/07/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 122

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008428-78.2011.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: LATICINIO PUROLEITE LTDA - ME CNPJ: 96.203.419/0001-10

CDA: 36.422.588-2

Localização do lote: Avenida Gabriel Peres Martins, Mini Distrito Industrial "Savério Daniel", Potirendaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano constituído pelo lote 13 (treze) da quadra "A", do loteamento denominado Mini Distrito Industrial Savério Daniel, situado nesta cidade, medindo (10,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta e cinco (35,00) metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 350,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Avenida Gabriel Peres Martins, do lado direito de quem da citada avenida olha para o imóvel, com o lote 14, do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com o lote 21. **Matrícula nº 7.879** do CRI de Potirendaba-SP. Cadastro Municipal nº 04 49.131. Registro anterior - R.01, Matrícula nº 55.285 do 2º CRI de São José do Rio Preto-SP. Avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano constituído pelo lote 15 (quinze) da quadra "A", do loteamento denominado "Mini Distrito Industrial Savério Daniel, situado nesta cidade, medindo dez (10,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta e cinco (35,00) metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 350,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Avenida Gabriel Peres Martins, do lado direito de quem da citada avenida olha para o imóvel, com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 14 e

nos fundos com lote 19. **Matrícula nº 7.881** da CRI de Potirendaba-SP. Cadastro Municipal 04 49 131. Registro anterior - R.01, Matrícula nº 55.287 do CRI de São José do Rio Preto-SP. Avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: Sobre o referido imóvel foi construído um barracão com estrutura metálica, coberto com telhas metálicas e construção de alvenaria anexo ao barracão com escritório, almoxarifado e banheiros que se encontra em regular estado de conservação, necessitando reparos.

Valor do débito: R\$ 31.382,33 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

LOTE 123

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004119-11.2020.4.03.6106 e outro/ 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA CNPJ: 62.003.298/0001-40

Localização do lote: Rua Professor Carlos Nunes de Mattos, 168, Vila Toninho, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhonete marca CHEVROLET/S10 LTZ DD4A, ano/mod. 2016/2017, PLACA BSY2727, cor prata, chassi 9BG148MKOHC434587, Renavam 01108644420, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 172.000,00;

B) 01 Car/Caminhonete/ Car. Aberta, marca FIAT/STRADA WORKING, ano/modelo 2013, combustível álcool/gasolina, PLACA FKA5027, cor prata, chassi 9BD27805MD7699735, Renavam 00555307662, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

Obs.: necessidade de retífica de motor.

C) 01 Tra/C.Trator, marca MAN/TGX 28.440 6X2 T, ano/modelo 2013, combustível diesel, PLACA FQU7976, cor branca, chassi 95388XZZXDE300493, Renavam 0101499880, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão com a eventual reposição/substituição de peças da suspensão, freios, elétrica e motor.

D) 01 Car/Caminhnete/Car. Aberta, MARCA IVECO/ DAILY 35514HDCS, ano/modelo 2011/2012, combustível diesel, PLACA EJW9382, cor branca, chassi 93ZC35A01C8436873, Renavam 00467941238, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00;

E) 01 Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, PLACA CUD9642, cor branca, chassi 9534N8248BR143841, Renavam 326778608, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 2 pneus, 8 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento.

F) 01 Caminhão marca VW/24,250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, PLACA CUD9640 cor branca, chassi 9534N8247BR143894, Renavam 323793789, em regular estado de conservação avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 7 pneus, 3 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento.

G) 01 Car/s. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2010/2011, PLACA DAO2738, cor branca, chassi 9A9FR3883BCDB5413, Renavam 00259174599, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 132.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

H) 01 Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2010/2010, combustível diesel, PLACA DVS8892 cor branca, chassi 9534N8244AR026482, Renavam 00223496251, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 155.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão, sem funcionamento.

I) 01 Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2009/2010, combustível diesel, PLACA CUD8655, cor branca, chassi 9534N8243AR018051, Renavam 00195001788, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão, sem funcionamento.

J) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/THERMOSUL SRBF 3E, ano/modelo 2007/2008, PLACA NJF3680, cor branca, chassi 9A910815381EB9008, Renavam 939390647, em regular estado de conservação avaliada em R\$ 85.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

K) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2005/2005, PLACA NDI2703, cor branca, chassi 9A9FR37635CDB5143, Renavam 00850502985, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

L) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2017, PLACA GDP5087, cor cinza, chassi 9A9FR388HCDB5258, Renavam 01123801983, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 200.000,00.

Obs.: ausência de 12 pneus.

M) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2015, PLACA FJI2730, cor cinza, chassi 9A9FR3883FCDB5895, Renavam 01046551830, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 150.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 6 pneus, 6 pneus em mau estado, necessidade revisão com eventual reposição/troca de peças da elétrica, freios e suspensão.

N) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, PLACA EJW9647, cor cinza, chassi 9A9FR3883DCDB5821, Renavam 490526110, avaliada em R\$ 170.000,00.

Obs.: 7 pneus em regular estado, 5 pneus em mau estado, em bom estado de conservação.

O) 01 Tra/C. Trator, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012, combustível diesel, PLACA EJW9660, cor vermelha, chassi 9BVAG20C9CE787028, Renavam 462300323, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, sem sistema de transmissão/embreagem, sem módulo, revisão/retífica motor, com eventual reposição/troca de peças da elétrica, freios e suspensão, sem funcionamento.

P) 01 Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2012, combustível diesel, PLACA ESA7133, cor branca, chassi 9534N8245CR225270, Renavam 00460421646, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, 10 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento.

Q) 01 Tra/C. Trator, marca VOLVO/FH 440 6X2T, ano/modelo 2011, combustível diesel, PLACA EJY8387, cor branca, chassi 9BVAS02COBE783293, Renavam 00406684685, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, sem sistema de freios, troca/reposição de peças suspensão/elétrica, necessidade retífica de motor, sem funcionamento.

R) 01 Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, PLACA CUD9643, cor branca, chassi 9534N8240BR143980, Renavam 323794998, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 2 pneus, 8 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento.

S) 01 Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2010/2011, combustível diesel, PLACA EKH3109 cor branca, chassi 9534N8241BR10499, Renavam 00252047745, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 4 pneus, 6 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento.

T) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/RANDON SR FG, ano/modelo 2008, PLACA DVT9108, cor branca, chassi 9ADF138388M270352, Renavam 970047380, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 92.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, necessidade de revisão da parte elétrica, assoalho, suspensão e freios, com eventual troca/reposição de peças.

U) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/IBIPORÃ SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, PLACA DAO6055, cor branca, chassi 9A9CFF39371DV8415, Renavam 928705501, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

V) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/IBIPORÃ SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, PLACA DAO6008, cor branca, chassi 9A9CFF39371DV8431, Renavam 926983369, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

W) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, PLACA DVS2686, cor branca, chassi 9A9FR38837CDB5786, Renavam 916433269, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

X) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, PLACA DVS2761, cor branca, chassi 9A9FR38837CDB5825, Renavam 924376023, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

Y) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2016, PLACA GHN3797, cor

cinza, chassi 9A9FR3883GCDB5080, Renavam 01083691586, avaliada em R\$ 220.000,00;

Z) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/RANDON SR FG, ano/modelo 2014/2015, PLACA FGM9669, cor preta, chassi 9ADF1473EFC000781, Renavam 01031279730, avaliada em R\$ 220.000,00;

A1) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2014/2015, PLACA FXO7678, cor cinza, chassi 9A9FR3883FCDB5633, Renavam 01018168610, avaliada em R\$ 200.000,00;

B1) 01 TRA/C.trator, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2014, combustível diesel, PLACA FRP7881, cor vermelha, chassi 9BVAG20C6EE818087, Renavam 01008496119, avaliada em R\$ 320.000,00;

C1) 01 TRA/C. trator, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012, combustível diesel, PLACA EJW9688, cor prata, chassi 9BVAG20C8CE791351, Renavam 00482632240, avaliada em R\$ 280.000,00;

D1) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, PLACA MJN4254, cor branca, chassi 9A9FR3883CCDB5724, Renavam 00471426474, avaliada em R\$ 180.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais para todos os bens listados acima.

Valor do débito: R\$ 10.044.793,19 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 4.721.000,00 (Quatro milhões e setecentos e vinte um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.360.500,00 (Dois milhões, trezentos e sessenta mil e quinhentos reais)

LOTE 124

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000864-43.2014.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: OTAVIO JOSE DOS SANTOS CPF: 078.712.448-68, OTAVIO JOSE DOS SANTOS CPF: 078.712.448-68

Localização do lote: Rua Abrão Tomé, 846, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/PALIO FIRE FLEX, ano/modelo 2008/2008, cor branca, placa **EAQ 7139**, chassi 9BD17164G85237431, álcool/gasolina, câmbio manual, 4 portas, RENAVAM 00969803826. Veículo se encontra há mais de dois anos, em área descoberta, estacionado na lateral do imóvel onde funciona uma academia de propriedade do Sr. Marcos que acompanhou a diligência. A pintura do veículo está em mal estado, necessitando de polimento e outros reparos; pneus em péssimo estado, capô do veículo desalinhado, estofamento em regular estado, sem bateria e, portanto,

sem condições de constatar a quilometragem rodada e funcionamento normal do motor do veículo. Existem riscos por toda a lataria e nos para-choques.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 125

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009332-74.2006.4.03.6106 e apensos/ 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DROGARIA AIDAR & FERNANDES LTDA - ME CNPJ: 03.883.973/0001-04, TATIANE LEITE MUNDIM CPF: 275.331.968-56

Localização do lote: Avenida Alfredo Antônio de Oliveira, nº 3.237, bloco 4, Apto 05, Condomínio Tarraf Villa Sol, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo motoneta, marca/modelo Honda/Biz 125 EX, ano/mod 2014/2014, cor branca, placa FSF9397, renavam 01004514562, chassi 9C2JC4830ER044326, combustível álcool/gasolina, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 126

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007095-18.2016.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FM SERVICOS AGRICOLA LTDA CNPJ: 05.067.106/0001-26

Localização do lote: Rua Natalino Minuci, 650 - Mini Distrito Industrial - Monte Aprazível/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Reboque / Dolly, modelo Truck Galego RD, ano/modelo 2008/2008, cor vermelha (atualmente cor amarela, pois foi restaurada a pintura), **placa GGV 7889**, chassi nº 9A9R4802881AH8159. O bem encontra-se em bom estado de conservação, com todos os pneus novos, foi restaurada a pintura, agora cor amarela. Avaliado em R\$ 35.000,00; Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 Reboque / aberta, marca/modelo Reb/Truck Galego GR, ano/modelo 2007/2007, cor vermelha, **placa DAJ 4350**, chassi nº 9A9R12DPX71AH8974. O veículo encontra-se em regular de conservação, os pneus lisos e ressecado. Avaliado em R\$ 30.000,00; Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 Reboque, Car. Aberta, marca/modelo Truck Galego GR, ano/modelo: 2007/2007, cor vermelha, **placa DAJ 4343**, chassi nº 9A9R12DPX71AH8975. O veículo encontra-se em mau estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1318, cor azul, ano/modelo: 1995/1995, **placa MRP 6709**, chassi nº 9BM384088SB065314. O veículo encontra-se em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo LO 608 D, cor branca, ano/modelo: 1986/1987, **placa BXA 5777**, chassi nº 9BM308304GB729645. O veículo encontra-se em regular estado de conservação, inclusive sem dois pneus traseiros. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1113, cor branca, ano/modelo: 1982/1982, **placa BWZ 4203**, chassi nº 34405811597683. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação (sucata), sem os pneus, frente toda danificada, para reforma. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.701.815,03 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)

LOTE 127

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007801-79.2008.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MXR CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 02.190.281/0001-18

Localização do lote: Residencial Rio das Flores (lote 01 - quadra D), São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote 01 da quadra D, situado no RESIDENCIAL RIO DAS FLORES, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro da seguinte descrição: inicia-se no marco (18), cravado na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal, com propriedade de Anésio Vitorasso, daí segue no rumo 75°40'03" SW, na distância de 76,07 metros até atingir o marco A1, confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal, daí deflete à esquerda e segue no rumo 09°45'23" SW, na distância de 118,12 metros até atingir o marco A2, confrontando com a área verde, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 23,00 metros e 3,29 metros de desenvolvimento até atingir o marco A3, confrontando com a rua Projetada 1, daí segue no rumo 84°54'46" NE, na distância de 96,18 metros até atingir o marco A8, confrontando com a rua Projetada 1, daí deflete à esquerda e segue no rumo 10°12'14" NW, na distância de 11,08 metros até atingir o marco A7, confrontando com o lote 01 da quadra D, daí deflete à direita e segue no rumo 84°54'46" NE, na distância de 16,22 metros até atingir o marco A6, confrontando com o lote 01 da quadra D, daí deflete à esquerda e segue no rumo 10°12'14" NW, na distância de 115,57 metros até atingir o marco inicial 18, confrontando com a propriedade de Anésio Vitorasso, encerrando uma

área superficial de 11.312,273 metros quadrados. **Matrícula nº 77.607** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0552034007.

Obs. 1: Arrolamento de bens - Delegacia da Receita Federal (R.011).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 6.800.000,00 (seis milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 128

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004786-26.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: WALDOMIRO FRANCISCO DE OLIVEIRA JUNIOR CPF: 295.286.658-96

Localização do lote: Rua Espedito Ferreira de Lima nº 92, Parque Residencial Cambuí, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca FIAT/ LINEA ESSENCE 1.8, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, **placas EVV 1298**, Renavam nº 00394677722, chassi nº 9BD1105BDC1547311, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 28.900,00 (Vinte e oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.450,00 (Quatorze mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 129

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004968-46.2021.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: ANTONIO ROMEU TARSITANO CONFECÇÕES - ME CNPJ: 09.345.738/0001-65

CDA: 157237168 e outras

Localização do lote: Rua Visconde de Ouro Preto, nº 1092, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (um) veículo marca/modelo Chevrolet Spin 1.8L AT LT; cor preta; ano de fabricação/modelo 2014/2015; Placa FBY1490; CHASSI 9BGJB75Z0FB140438. O veículo encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento; lataria, na cor preta, possui alguns riscos; para-choque dianteiro, na lateral direita, desencaixado/avariado; pneus já desgastados pelo uso; bancos, na cor cinza, em tecido, com algumas manchas, mas sem rasgos aparentes; painel preservado, em bom estado de conservação, com rádio e toca CD; veículo com câmbio automático; volante com pontos descascados no couro; quilometragem 177.689 km.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 620.150,14 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 48.300,00 (Quarenta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.150,00 (Vinte e quatro mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 130

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0712900-72.1997.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: ALCIDES BEGA CPF: 011.722.718-87, ITIRO IWAMOTO CPF: 275.716.378-72, ESPÓLIO de ALCIDES BEGA

CDA: 32.239.074-5

Localização do lote: Zona Rural de Guapiaçu, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 46,52%, pertencente ao espólio de ALCIDES BEGA, do remanescente 2,26,87 has, obtido em divisão amigável do imóvel constituído por: - "uma propriedade agrícola com área de 4,68,87 has de terras, contendo uma casa de tijolos e telhas comuns, um galpão coberto de telhas, uma tulha, um mil e quinhentos pés de café, pomar, cercas de arame e pequenas outras benfeitorias, dividindo com a rodovia estadual Assis Chateaubriandth, com o córrego Ribeirão Claro, com Libertim Batista, Francisco de Lucca, e com Jair Teixeira, imóvel esse cadastrado no INCRA sob no 610.046.004.286". Imóvel objeto da matrícula **20.280** do 1º CRI de SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidades na matrícula do bem.

Valor do débito: R\$ 86.284,93 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 98.700,00 (noventa e oito mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.350,00 (quarenta e nove mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 131

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001301-79.2017.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL

POLO PASSIVO: RADIO JORNAL DE NHANDEARA LTDA CNPJ: 45.146.883/0001-80

Localização do lote: Fazenda Santo Antonio do Viradouro, Nhandeara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº. **9.138** do C.R.I. de Nhandeara, a seguir descrito: "Uma área de terras com 18.325,95 metros quadrados, sem benfeitorias, na Fazenda "Santo Antônio do Viradouro" ou "Espraiado", no perímetro urbano do distrito, município e comarca de Nhandeara, com as seguintes medidas e confrontações: Começa no ponto

00, localizado na confrontação com a Rua Benedito Carlos dos Reis; daí segue rumo 08° 24' 15" NE, 73 metros até atingir o ponto 01, divisando com a mesma Rua Benedito Carlos dos Reis; daí vira à esquerda, segue rumo 60° 17' 39" NW, 197,37 metros até atingir o ponto 02, divisando com Milton Frata; daí vira a esquerda, segue rumo 03° 14' 06" SW, 144,50 metros até atingir o ponto 03, divisando com Angela Furlan Gomes; daí vira à esquerda, segue rumo 81° 35' 45" SE, 171,50 metros até atingir o ponto inicial 00, divisando com terras da Prefeitura Municipal de Nhandeara, fechando assim esta descrição". Cadastrado sob nº 01-01-2064 na Prefeitura Municipal de Nhandeara. No referido imóvel está edificada uma casa com dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área coberta de telhas francesas; um prédio onde funcionava a executada Radio Jornal, com cinco salas, germinado com outra residência com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, cujo imóvel, com base em informações obtidas com corretores de imóveis desta cidade.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 600,000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 132

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003240-31.2016.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SERGIO RICARDO CAETANO - EMPREITEIRA - ME CNPJ: 13.682.140/0001-39, SERGIO RICARDO CAETANO CPF: 287.433.378-64

Localização do lote: Rua Amadeu Árabe, 215, SH-3, Jardim Carlos Cassetari, José Bonifácio/SP (item A). Rua Otaviano Alves da Silva, 165, Conjunto Habitacional Roque Carbone, José Bonifácio/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1/3 (Um terço) de um terreno situado na cidade de José Bonifácio-SP, constituído pelo lote 08, da Quadra F, do loteamento denominado "JARDIM CARLOS CASSETARI", dentro das seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Amadeu Árabe, antiga Rua José Dias Gimenes, do lado direito mede 19,90 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 07, do lado esquerdo mede 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 09, e 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote 04, perfazendo a área total de 199,50 metros quadrados, contendo um prédio residencial de tijolos e telhas, com 37,62 metros quadrados de construção, cadastrado na municipalidade sob o número 01.04.091.0015.001, conforme Matrícula **17.947** do Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio/SP. Avaliação: R\$ 50.000,00 (a fração penhorada).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) 1/6 (Um sexto) de um terreno situado na cidade de José Bonifácio-SP, constituído pelo lote 19, da Quadra J, do Conjunto Habitacional Roque Carbone, medindo 5,14 metros com curva de 11,62 metros de frente para a Rua Otaviano Alves da Silva, antiga Avenida Marginal, 8,30 metros pelo lado direito de quem da Avenida olha para o terreno e divide-se com a Rua Projetada Doze, 18,30 metros pelo lado esquerdo com o lote 18 e 11,50 metros pelos fundos com o lote 08, perfazendo a área total de 181,93 metros quadrados; contendo um prédio residencial de tijolos e telhas, com 05 cômodos, com

40,28 metros quadrados de construção, conforme Matrícula **10.772** do Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio/SP. Avaliação: R\$ 20.000,00 (a fração penhorada).

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.797.428,19 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 133

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002463-42.1999.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: AVF MOVEIS E INSTALACOES COMERCIAIS LTDA - ME CNPJ: 55.259.592/0001-52, ARLINDO VALENTE FILHO CPF: 546.340.088-15, MARIA APARECIDA GALVANI VALENTE CPF: 159.327.088-75

CDA: 31.893.873-1

Localização do lote: Rua Independência, 715, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente aos executados Arlindo Valente Filho e Maria Aparecida Galvani Valente, correspondente a 2% (dois por cento) de: um terreno com frente para a rua Independência, esquina da Avenida Cenobelino de Barros Serra, constituído pelo lote 01, 02, 03, 04, 20, 21 e 22, da quadra 63, medindo 48,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 55,00 metros de cada lado, de frente aos fundos, (48x55), situado no Parque industrial, bairro da cidade, distrito e município de São José do Rio Preto-SP, dividindo-se pela frente com a citada rua Independência, de um lado com a avenida Cenobelino de Barros Serra, com a qual forma esquina, do outro lados com os lotes 13, 14 e 19, e nos fundos com os lotes 05, 08 e 09, da mesma quadra, com área total de 2.640 metros quadrados. Consta averbação de área construída correspondente a 1.805 metros quadrados, que recebeu a numeração 715 da rua independência. Matrícula nº **20.541**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 134

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000336-34.1999.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: AVF MOVEIS E INSTALACOES COMERCIAIS LTDA - ME CNPJ: 55.259.592/0001-52, MARIA APARECIDA GALVANI VALENTE CPF: 159.327.088-75, ARLINDO VALENTE FILHO CPF: 546.340.088-15

CDA: 32.469.304-4

Localização do lote: Rua Independência, 715, Pq. Industrial, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal remanescente e pertencente aos executados ARLINDO VALENTE FILHO e MARIA APARECIDA GALVANI VALENTE, correspondente a 77,30% do imóvel objeto da matrícula nº **20.541** do 1º C.R.I. local, a seguir descrito: “Um terreno com frente para a rua Independência, esquina da avenida Cenobelino de Barros Serra, constituído pelo lote 01, 02, 03, 04, 20, 21 e 22, da quadra 63, medindo 48,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 55,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, (48 x 55), situado no Parque Industrial, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua Independência, de um lado com a avenida Cenobelino de Barros Serra, com a qual forma esquina, do outro lado com os lotes 13, 14 e 19, e nos fundos com os lotes 05, 08 e 09, da mesma quadra”, em bom estado de conservação. Obs. 01: área total do terreno é de 2.640,00m². Conforme Av. 002/20.541 consta a averbação da área construída correspondente à 1.805,00 m², que recebeu o nº 715 da Rua Independência, esquina com a Av. Cenobelino de Barros Serra, no entanto, a área construída foi ampliada para aproximadamente 2.561,27m², conforme certidão de valor venal, ainda não averbada na matrícula; Constam arrematações nas Av. 09/20.541 (1%), Av. 14/20.541 (1%), Av. 35/20.541 (3%), Av. 36/20.541 (1,2%), Av. 38/20.541 (12%), Av.40/20.541 (2%) e Av. 41/20.541 (1%) e adjudicação na R. 27/20.541 (1,5%).

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 4.830.554,30 (Quatro milhões e oitocentos e trinta mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.415.277,15 (Dois milhões e quatrocentos e quinze mil e duzentos e setenta e sete reais e quinze centavos)

LOTE 135

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001235-04.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: REGINA MAURA COELHO MACHADO CPF: 118.405.818-08

Localização do lote: Avenida José da Silva Sé, 1000, Quadra L, Lote 01, Condomínio Vilage Damha III, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A FRAÇÃO IDEAL DE 33,33% DO IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 175, localizada no 17º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, sito à Rua XV de Novembro, sob nº3179, com a área útil de estacionamento de 15,00 metros quadrados, área comum de 13,233 metros quadrados, área total de 28,233 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 metros quadrados, equivalente a 0,4237% do terreno. Referido edifício foi construído em um terreno constituído de parte da data "B" do quarteirão nº17, situado nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 34,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a citada rua; de um lado com o Edifício Metropolitan Center; do lado

com o Edifício Chahini e Arlindo Evangelista Filho; e, pelos fundos, com Rubens Camacho. Tudo conforme descrito na Matrícula 36.384 do 2º C.R.I. local, da qual este imóvel é objeto.

Obs.: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.332,80 (Cinco mil e trezentos e trinta e dois reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.666,40 (Dois mil e seiscentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos)

LOTE 136

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002917-42.2019.4.03.6103 / 2ª

Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: FREMAR COMERCIO DE MAQUINAS E MOTORES LTDA CNPJ: 59.297.507/0001-00, FREDERICO ANTONIO ALVAREZ CPF: 847.817.508-34

Localização do lote: Estrada Municipal Joel de Paula nº 190, Eugênio de Melo, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno horizontal, marca ALFAMAT, modelo TMC3031, 2,5m de barramento, 500mm de diâmetro, avaliado em R\$45.000,00;

B) 01 torno horizontal, marca BATISTI, modelo TP 350, 1,20m de barramento, 800mm de diâmetro, avaliado em R\$24.250,00;

C) 01 balanceadora computadorizada, capacidade de 800kg, marca WATTÉCNICA, avaliada em R\$16.000,00;

D) 01 fresadora automática, marca FAIR FERROSTAAL, avaliada em R\$16.000,00.

Obs.: Os bens apresentavam bom estado de conservação e, segundo o depositário, estavam em funcionamento, por ocasião da diligência.

Valor de avaliação: R\$ 101.250,00 (cento e um mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.625,00 (cinquenta mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 137

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000845-61.2019.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MAXIMA CADERNOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 07.322.884/0001-40

Localização do lote: Rua Pedro Rodrigues Machado, 310, Vila Recreio, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

25 caixas de papel A4 Ultra Paper (com 10 pacotes por caixa, cada pacote contendo 500 folhas), avaliada cada caixa em R\$ 240,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOTE 138

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (EXECUÇÃO FISCAL) nº 5003124-78.2023.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: DEPRECANTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP

POLO PASSIVO: SOROGÁS COMÉRCIO DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO EIRELI - ME, MEIRE ARACELI RUSSO RABELO

Localização do lote: Rua Peru, 146, Vila Colorau I, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 01, da quadra B do loteamento denominado "Vila Colorau I", com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Peru, onde mede 9,50m; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 31,50m, confrontando com o lote nº 02; do lado esquerdo, na mesma situação mede 31,50m, confrontando com propriedade de Odilon Martins da Costa Passos; e nos fundos mede 9,50m, confrontando com parte do lote nº 04, encerrando a área de 299m². **Matrícula nº 187.009** do 1º CRI de Sorocaba. Inscrição cadastral 53.23.27.0140.01.000.

O local é dotado de todos melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc. No terreno estão edificadas duas casas de padrão simples, constando no cadastro da Prefeitura Municipal a área de 156,27 metros quadrados.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/16 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

LOTE 139

SEQÜESTRO (329) nº 0005301-30.2000.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: CARLOS ROBERTO PEREIRA DORIA CPF: 673.094.618-00

Localização do lote: Rua Marques de Herval nº 109, Comando 12, Brigada de Infantaria, Caçapava/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Escort GLX, 16 V, placas CPA 5165, ano 1998/1999, placa DDQ-0578, Renavam 743299507.

O veículo se encontra em estado de sucata, o motor está travado, acabamento, estofamento e pintura com muito desgaste, sistema de arrefecimento quebrado, problemas na suspensão, veículo não funciona há muitos anos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2024, consta restrição de veículo roubado e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 140

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000090-59.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL

POLO PASSIVO: NELSON PINOTTI CPF: 468.001.238-20

Localização do lote: Rua José Corveloni, 61, Lucélia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno urbano, formado pela parte do lote nº 01, da quadra nº 10, da Vila Cayres, medindo 19,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, ou seja, a área superficial de 380,00m², e suas benfeitorias que serão oportunamente descritas no laudo de avaliação, com as devidas confrontações constantes na **matrícula nº 348**, registrada no Cartório de Imóveis de Lucélia/SP. Benfeitorias: Imóvel residencial em madeira, com 80,89m² de construção (cadastro PM de Lucélia/SP) e uma área anexa com 29,99m² (cadastro PM de Lucélia/SP), a qual se encontra em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00; Inscrição cadastral nº 3020/00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 141

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000020-42.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL

POLO PASSIVO: JOSE CARLOS TAZINAZZO CPF: 315.347.088-04

Localização do lote: Alameda Natal - Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob nº 13 da quadra B, com área de 364,16 metros quadrados, localizado no lado ímpar da Alameda Natal, do loteamento denominado Residencial Parque Morada do Sol, cidade e comarca de Adamantina, cadastrado na Prefeitura Municipal de Adamantina sob nº 1381400 e conforme demais descrições contidas na **matrícula de nº 24.843** do CRI de Adamantina/SP, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob nº 14 da quadra B, com área de 413,63 metros quadrados, localizado no lado ímpar da Alameda Natal, do loteamento denominado Residencial Parque Morada do Sol, cidade e comarca de Adamantina, cadastrado na Prefeitura Municipal de Adamantina sob nº 1381500 e conforme demais descrições contidas na **matrícula de nº 24.844** do CRI de Adamantina/SP, avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0605108-60.2022.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – AGU X ROSILENE DOS SANTOS

CPF/CNPJ do executado: 057.390.218-63

Localização do lote: Rua Mercedes Lopes, 681, Vila Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW modelo Gol MI, ano de fabricação 1998, modelo 1999, placa COR 1G77, RENAVAL 707818060.

Valor de avaliação: R\$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.950,00 (Quatro mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0606986-59.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – AGU X HELIO APARECIDO DE GODOY

CPF/CNPJ do executado: 048.793.158-00

Localização do lote: Rua João Thomé Franco, 317, Wanel Ville - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca GM, model Astra Sedan Elegance, placa ANC6924/Sorocaba/SP, fabricação/modelo 2005/2006, Renavam 865404542.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAVAL, em 14/062024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 23.684,00 (Vinte e três mil seiscentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.842,00 (Onze mil oitocentos e quarenta e dois reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0607284-51.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – AGU X ADRIANA RAMOS AFONSO

CPF/CNPJ do executado: 084.223.078-55

Localização do lote: Avenida Francisco Conde, nº 00248, Vila Rosália – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Renault, modelo Captur Inten 20A, placas QZ1C16, fabricação/modelo 2019/2020, RENAVAL 1193808968.

Valor de avaliação: R\$ 87.008,00 (Oitenta e sete mil e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.504,00 (Quarenta e três mil quinhentos e quatro reais)

LOTE 145

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5003147-22.2017.4.03.6114 / 1ª

Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: MARCOS TEODORO DOS SANTOS CALÇADOS - EPP CNPJ: 13.558.417/0001-16, MARCOS TEODORO DOS SANTOS CPF: 294.984.438-31

Localização do lote: Rua Agostinho Barbalho, 302 – Vila Nogueira – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 304 sapatos de salto alto, marca Beira Rio, modelo Vizzano, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 27.360,00

B) 624 sapatos, modelo Beira Rio, tipo mocassim e botinha, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 56.160,00

C) 486 calçados, marca Beira Rio modelo Moleca, avaliado em R\$ 115,00 cada, totalizando R\$ 55.890,00

D) 88 sapatilhas, marca Beira Rio, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.040,00

E) 196 calçados, marca Beira Rio, tipo rasteirinha, modelo Teutônia, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 9.800,00

F) 177 sapatos infantis, marca Klin, modelos diversos, avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 7.080,00

G) 22 sapatilhas, marca Dakota Calçados, avaliada em R\$ 55,00 cada, totalizando R\$ 1.210,00

H) 28 tênis, marca Vulcabras Azalea S/A, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 2.240,00

I) 46 tênis, marca Coopershoes Coop Calçados Joanetense, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 4.600,00

J) 496 tênis, marca Beira Rio modelo moleca, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 44.640,00

K) 317 tênis, marca Beira Rio, modelo Nova Hamburgo, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 15.850,00

L) 119 tênis, marca Ramarim, modelo late, avaliado em R\$ 125,00 cada, totalizando R\$ 14.875,00

M) 281 tênis, marca Beira Rio, modelo Beira Rio Mato Leitão, avaliado em R\$ 110,00 cada, totalizando R\$ 30.910,00

N) 26 tênis, marca A Grings S/A, modelo Piccadily, avaliado em R\$ 155,00 cada, totalizando R\$ 4.030,00

O) 97 sapatos de salto, marca A Grings S/A, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 14.550,00

P) 112 sapatilhas, marca A Grings S/A, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 8.960,00

Q) 43 tênis, marca Copershoes Coop. Trab., modelo Converse, avaliado em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 2.580,00

R) 28 sapatilhas, marca Vulcabrás tipo Anabela, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 4.200,00

S) 123 rasteirinhas, marca Beira Rio, avaliada em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 5.535,00

T) 159 rasteirinhas em couro, marca Andart Calçados Ltda., avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 14.310,00

U) 72 botas, marca A Grings S/A, avaliada em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00

V) 278 sandálias, marca Beira Rio, modelo Anabela Moleca, avaliado em R\$ 75,00 cada, totalizando R\$ 20.850,00

W) 11 sandálias de salto, marca Ramarim Nordeste Ltda., avaliada em R\$ 165,00 cada, totalizando R\$ 1.815,00

X) 43 calçados infantis, marca Pimpolho Produtos Infantis, modelos variados, avaliado em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 2.795,00

Y) 28 tênis, marca Dass Nordeste Calçados, modelo Olympikus, avaliado em R\$ 85,00 cada, totalizando R\$ 2.380,00

Obs.: Bens novos em perfeito estado, de cores, estampas e tamanhos diversos que fazem parte do estoque rotativo da executada.

Valor de avaliação: R\$ 366.860,00 (Trezentos e sessenta e seis mil oitocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.430,00 (Cento e oitenta e três mil quatrocentos e trinta reais)