

EDITAL DA 313ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **07 DE OUTUBRO DE 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **14 DE OUTUBRO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **27 DE SETEMBRO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP**

– **06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico **contato@sfracao.com.br**

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos

leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio

arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91,

inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000729-38.2008.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MICRO ARACATUBA EDICOES CULTURAIS LTDA - ME CNPJ: 68.387.133/0001-04, , MARLENE RITO NICOLAU CPF: 116.227.998-28, ELOY TUFFI CPF: 507.066.088-87

CDA: 35.888.654-6 e outras 35.888.655-4 35.906.056-0

Localização do lote: Rua João Carlos Nougues nº 231/245, Caminas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob nº 20 da quadra 02, do Loteamento Jardim do Lago – 1ª Parte, Campinas/SP, de frente par a Rua João Carlos Nougues (nº 231/245), com 17,45m, nos fundos mede 6,50m, por 39,00m do lado direito e 40,00m do lado esquerdo, com área total de 485,00m², melhor descrito na **matricula nº 84.759** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas.

Obs.: O lote acima descrito é contíguo ao 19, cercados, pela frente, por um único muro de concreto. A topografia é plana em quase sua totalidade. Há uma edificação térrea de

aproximadamente 150m², que se destina a escritório, com 2 banheiros em um rancho ao fundo.

Valor do débito: R\$ 318.467,58 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004646-02.2003.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M & A COLCHOES LTDA CNPJ: 58.558.941/0001-25, , , , ADAIR TEREZINHA NUNES DE MENDONCA SEGURA CPF: 138.729.978-66, MARISA DE FATIMA ARGENTON AIELLO CPF: 030.111.528-10, CARLOS ALBERTO AIELLO CPF: 168.960.418-20, ANTONIO FERNANDES SEGURA CPF: 164.977.678-00

Localização do lote: Rua Juiz de Direito Carlos Alberto Melluso, s/n (entre n. 98 e 72), lote 03, quadra 65, Jd. Roberto Selmi Dei - Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos do Compromisso de Compra e Venda do imóvel de matrícula nº **24.766** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, pertencente a Carlos Alberto Aiello, assim descrito: “lote 03, quadra 65 do loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, com a área de 312,50 m², medindo 12,50m de frente para a Rua Quarenta e Quatro; igual medida na linha dos fundos, onde divide com parte do lote 05, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 02 e de outro lado com lote 04”, objeto do Cadastro Municipal 22.064.003-00, no qual consta área do terreno de 312,50m² e área de construção de 98,42m², situado na R. Juiz de Direito Carlos Alberto Melluso, n. 0, Jardim Roberto Selmi Dei, Araraquara/SP. Trata-se de imóvel situado em bairro de natureza residencial, popular e com infraestrutura urbana completa. Pelo que consta, o terreno foi dividido aproximadamente ao meio por um muro, gerando dois lotes com aproximadamente 6m de testada cada. Em um deles, há uma construção residencial murada, aparentemente dividida em duas unidades autônomas, de padrão econômico e com muro e portões na frente. Na outra metade, com a mesma testada de aproximadamente 6 metros, o terreno aparentemente não possui construção nem benfeitoria.

Obs.1: Embora haja, ao que tudo indica, um desmembramento de fato do lote, referida divisão não consta na matrícula do bem, motivo pelo qual a avaliação foi realizada pelo todo (terreno e construção) como um lote único.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor de avaliação do bem deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 90.981,49 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002595-97.2021.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

**POLO PASSIVO: A OHMS - CONSTRUÇOES ELETRICAS E CIVIS LTDA - EPP
CNPJ: 08.758.167/0001-28**

CDA: 16.592.392-0 e outras

Localização do lote: Área C, Jardim Santa Thereza, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno designado área "C" localizado no loteamento Jardim Santa Thereza, em Araraquara, contendo a superfície de 7.998,977m², medindo 36,10m de frente para a Rua Pastor Antônio da Silva Cortes, 4,24m em linha inclinada, mais 30,00m e mais 4,24m confrontando com a baía para ônibus e 31,95m também de frente para a Rua Pastor Antônio da Silva Cortes; deflete à direita e em linha reta mede 99,31m, confrontando com a área "B" (M. 118.266), fazendo a concordância do alinhamento predial da Av. Estrada de Ferro Araraquara, mede 4,40m em linha inclinada, mais 30,49m em curva circular e mais 4,43m em linha inclinada, confrontando a baias de ônibus e 12,56m em curva circular também de frente para a Av. Estrada de Ferro Araraquara; finalmente mede 169,16m confrontando com a área "D" (M.118.268). Cadastro Municipal 06.456.005. Proprietário: OHMS – Construções Elétricas e Civis LTDA. Matrícula nº **118.267** do 1º ORI de Araraquara/SP.

Obs. 1: Sobre o referido imóvel foi construído um conjunto de prédios, de natureza empresarial, totalizando 2.175,71m², contendo Portaria, Administrativo, Refeitório, garagem coberta, Galpão com piso para suporte de cargas, almoxarifado, Carpintaria, demais área do terreno drenadas e recobertas com pedra 1, coletor de água para 80.000 litros, parte externa com estacionamento para clientes, tudo em bom estado de conservação.

Obs. 2: Desafetação - Conforme matrícula (Av.2) o imóvel passou da classe dos bens de uso comum para bens dominicais.

Obs. 3: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 241.553,45 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 5.868.041,86 (Cinco milhões oitocentos e sessenta e oito mil e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.934.020,93 (Dois milhões novecentos e trinta e quatro mil e vinte reais e noventa e três centavos)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002310-37.2013.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOSE CAETANO DIAS BARRETO CPF: 035.122.928-01

Localização do lote: Rua Arandu, 510 - Jardim São Paulo II – Pinheiro Machado – Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lotes de terrenos sob os números 336 e 337, anexos, formando um só todo, situado nesta cidade de Avaré, no Jardim São Paulo II, bairro Pinheiro Machado, fazendo frente para a Rua Arandu, onde medem vinte metros (20,00m), confrontando de um lado com o lote nº 335, na extensão de dezoito metros (18,00m), de outro lado com a rua Jânio Quadros, onde faz esquina, também na extensão de dezoito metros, nos fundos confronta com o lote 339, na extensão de vinte metros (20,00m), conforme descrição da **matrícula 3.517** do CRI de Avaré. Toda a área encontra-se construída, com dois barracões, construídos de alvenaria, cobertos com estrutura metálica, sendo que em um deles há um mezanino com três cômodos e um banheiro. Construção em bom estado de conservação.

Obs. 1: Edificação de uma casa, com a área construída de 155,00 metros quadrados, fazendo frente para a Rua Arandu, emplacada sob nº 510 (Av.3). Cadastrado junto à municipalidade sob nº 2.063.031.00 (Av.27).

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.220.000,00 (um milhão duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.220.000,00 (um milhão duzentos e vinte mil reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006005-55.2016.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara, nº 296 - Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
280 caixas de biscoito leite, com 30 pacotes de 180g cada. Avaliados em R\$ 54,00 a caixa.

Valor de avaliação: R\$ 15.120,00 (Quinze mil, cento e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.560,00 (Sete mil, quinhentos e sessenta reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005992-56.2016.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
180 caixas de biscoito Cream Cracker, com 30 pacotes de 180 gramas cada, avaliado em R\$ 67,00 cada caixa.

Valor de avaliação: R\$ 12.060,00 (Doze mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.030,00 (Seis mil e trinta reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003787-04.2021.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: FLORA DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS NATURAIS LTDA CNPJ: 02.359.299/0001-09

Localização do lote: Rua Rosa Fernandes Ribeiro, 2-079, Parque Granja Cecelia, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 reator de aquecimento para 100k, inox, sem marca, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 datador de aquecimento automático (informação do depositário), marca Recfag, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 800,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002112-35.2023.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA CNPJ: 45.012.051/0001-71

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, 9-30, Novo J. Pagani, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo placa **CSK 6195**, número 300, marca/modelo M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652724, em mau estado de conservação e funcionamento (está sem câmbio), avaliado em R\$ 80.000,00; Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo placa **CSK 6196**, número 295, marca M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo placa **BUS 5977**, número 445, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007, ano do modelo 2007, chassi 9BWHJ82Z97R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo placa **BUS 5953**, número 255, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2006, ano do modelo 2006, chassi 9BWHB82Z16R631812, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo placa **BUS 6253**, número 430, marca/modelo VW/IRIZAR INTERCENTURY, ano fabricação 2005, ano do modelo 2005, chassi 9BWHR82Z05R516189, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo placa **CZB 9362**, número 290, marca M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378767, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem o câmbio), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo placa **CZB 9359**, número 275, marca/modelo M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378764, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem o câmbio), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

H) 01 veículo placa **BUS 5436**, número 250, marca VW/MPOLO VIALE U, ano de fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento (sem pneus), avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

I) 01 veículo placa **BUS 5448**, número 235, marca VW/MPOLO ANDARE R, ano fabricação 2001, ano do modelo 2001, chassi 9BWHG82Z61R118971, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem o câmbio), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

J) 01 veículo placa **BXJ 9819**, número 400, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1997/1997, chassi 9BVR2FL10VE350520, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

K) 01 veículo placa **BXJ 9237**, número 380, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1995/1995, chassi 9BVR2FL10SE350006, em mau estado de conservação e funcionamento (motor fundido), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

L) 01 veículo placa **BWE 2951**, número 350, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350004, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

M) 01 veículo placa **BYB 5701**, número 345, marca/modelo VOLVO/B10M, ano 1990/1993, chassi DE000C21896REM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 193.918,09 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 337.500,00 (Trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000851-90.2014.4.03.6123 / 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DENISE PETRICELLI DE OLIVEIRA - ME CNPJ: 00.841.489/0001-24, DENISE PETRICELLI DE OLIVEIRA CPF: 140.339.068-19

Localização do lote: Rua Sedan nº 44, Utinga, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio nº 44 da Rua Sedan e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 07, da quadra 87, da Vila Metalúrgica, situado no perímetro urbano desta cidade, descritos na **matrícula nº 106.786** do 2º CRI de Santo André, com classificação fiscal sob PMSA nº 08.213.026.

Trata-se de uma casa térrea de aspecto residencial, resultando num terreno de formato de um triângulo de 18,40m de frente, 30m de lado esquerdo de quem da rua olha (com a qual forma um ângulo reto) e 35,40m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel (sendo essa divisa oblíqua em relação à rua, terminando num ângulo agudo nos fundos do terreno). Pela fachada do imóvel, a construção parecia ser bem antiga, mas em regular estado de conservação. Segundo a certidão de valor venal, expedida via sítio eletrônico desta municipalidade, o imóvel possui 181m² de área construída e os 270m² de terreno, já constantes na matrícula.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 do valor da avaliação judicial.

Valor de avaliação: R\$ 624.000,00 (Seiscentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 624.000,00 (Seiscentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 010

CARTA DE ORDEM CRIMINAL (335) nº 5001019-26.2022.4.03.6123 / 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

POLO ATIVO: ORDENANTE: MINISTRO(A) DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL

POLO PASSIVO:

Localização do lote: Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira, km 33,5, Bragança Paulista/SP (Condomínio Quinta da Baronesa – Alameda dos Sombrieros nº 297)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno sob nº 03 da Quadra "J3" do Loteamento denominado "Quinta do Barão", situado no bairro do Barreiro, Bragança Paulista, com 3.043,23 m² de área no qual foi construída uma residência com 819,68 m², localizado na Alameda dos Sombrieros, 297, Condomínio Quinta da Baronesa, neste município, que, levando-se em consideração a construção vista do lado externo, sua excelente localização em área nobre, e os valores médios praticados na região. **Matrícula nº 50.847** do CRI de Bragança Paulista.

Obs. 1: Aplicável o art. 843, § 2º, do Código de Processo Civil.

Obs. 2: Repasse de restrições (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de arrolamento, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 011

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5009862-73.2018.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ADHETECH QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 61.608.410/0001-04

Localização do lote: Rua Papa João Paulo I, 514, Jardim São Judas Tadeu (Nova Veneza), Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat / Palio Fire, **placa FLW 2830**, ano de fabricação/modelo 2015/2015, chassi 9BD17102ZF7534452. O veículo encontrava-se em funcionamento e em condições normais, condizentes com o ano do veículo

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000297-59.2007.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: RUBENS MAC FADDEN CPF: 455.716.948-15

Localização do lote: Gleba 36, Reserva Biológica da Serra do Japi, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 5.561 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: Parte da gleba de terras, sob o nº 36 da divisão do Sítio do Morro, correspondente à 225.912,52 m²,

situada no Município de Jundiá. Coordenadas geográficas (UTM) 300855L/7429082S – Altitude de 1.076 metros do nível do mar. Constatado que o referido imóvel está situado na Reserva Biológica da Serra do Japi, em Jundiá-SP, área de proteção ambiental, totalmente coberto por mata nativa, sem estradas de acesso ao imóvel, sendo proibido qualquer tipo de construção, atividade ou desmatamento, conforme informação prestada pela Prefeitura Municipal. Não há valor comercial para imóvel situado em área de preservação ambiental.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.08). Falecimento de Rubens Mac Fadden (Av.07).

Valor de avaliação: R\$ 903.650,08 (Novecentos e três mil seiscentos e cinquenta reais e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 451.825,04 (Quatrocentos e cinquenta e um mil oitocentos e vinte e cinco reais e quatro centavos)

LOTE 013

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001030-51.2018.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ROPENION COMPANY - RECICLAGEN DE OLEOS E GORDURAS VEGETAIS LTDA CNPJ: 12.216.975/0001-30, , , MIRIAN DE OLIVEIRA RIOS CPF: 011.843.095-58, VINICIUS OLIVEIRA SANTANA CPF: 424.439.988-78, JURANDI DE OLIVEIRA RIOS CPF: 441.544.025-87, ROPENION SILVA SANTANA CPF: 608.933.035-34

Localização do lote: Avenida Thereza Ana Cecon Breda, 1751, Bloco 02, Apartamento 501, Vila São Pedro, Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo Fiat/Pálio Essenc. 1.6DL ano/2012, placa **EZR 8264**, com aspecto geral bom, apresentando algumas pequenas avarias na lataria.

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 014

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001257-63.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MOPRI TRANSPORTES LTDA CNPJ: 62.408.703/0001-00

Localização do lote: Rua Uirapuru, 320, Real Parque, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1718, placa **CUB 3763**, ano de fabricação e modelo 2011/2012, cor branca, RENAVAM 00404448771, chassi 9BM693186CB830213.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/08/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007964-25.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
POLO PASSIVO: INDAFARMA INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - EPP CNPJ:
46.315.057/0001-80

Localização do lote: Rua Pérola, nºs 275 e 319, Distrito Industrial, Indaiatuba/SP (itens A a I e item K) e Rua Sebastião Severino da Paz, nº 61, lote 6, quadra G, Jardim Manchester, Sumaré/SP (item J)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 MÁQUINA FLAMADORA de bisnagas circular, semi automática, sem marca aparente, com 27 pinos giratórios e dois bicos e flamagem, com capacidade e autonomia de produção para 3.300 peças/hora, com controle de velocidade, toda em ferro, de cor cinza, medindo aproximadamente 1m de altura por 1,20 de diâmetro, equipada com motor elétrico marca WEG, em bom estado de conservação, avaliada em R\$30.000,00;

B) 01 MÁQUINA SELADORA POR ULTRASSOM PARA FECHAMENTO DE BISNAGAS PLÁSTICAS, marca SONITRON - fabricada por Sonitron Ultrassonica Ltda, com a cor gelo e cinza escuro, em excelente estado de conservação, avaliada em R\$25.000,00;

C) 01 MÁQUINA ROTULADORA marca CODATEC, semiautomática de cor branca com 0,70m de altura, por 0,30m de largura, por 0,90m de comprimento em bom estado de conservação, avaliada em R\$25.000,00;

D) 01 MÁQUINA SILK SCREEN, sem marca aparente, semiautomática, com autonomia produtiva de até 2.500 peças/hora, com registro de duas cores, sendo toda em ferro, cor cinza, com medidas de 1,50m de altura, 1,20 de comprimento, com motor elétrico marca WEG, em bom estado de conservação, avaliada em R\$9.000,00;

E) 01 REATOR PARA TINTURA DE CABELO, todo em inox, com tanque capacitado para até 50k, com medida de 1,10m de altura, 0,60 de diâmetro, em excelente estado de conservação, avaliado em R\$8.000,00;

F) 01 MÁQUINA SELADORA DE BISNAGA, de marca HARAMURA, modelo IMP-30, nº 1610, série 2005, em bom estado de conservação, avaliada em R\$10.000,00;

G) 01 TORNO MECÂNICO, marca SANCHE BLANES, modelo TM-280, n. Série 00.355 da série 03, em ferro e aço, na cor cinza esverdeado, com motor elétrico em excelente estado de conservação, avaliado em R\$14.000,00;

H) 01 ESTUFA ELÉTRICA DE SECAGEM CULTURA BACTERIANA, de cor cinza, com porta na cor azul, com medidas de 0,90m de altura, 0,80m de largura, 0,80 de profundidade, em bom estado de conservação, avaliada em R\$7.000,00;

I) 01 ESTUFA ELÉTRICA DE SECAGEM E ESTERILIZAÇÃO, marca BIOMATIC, com termostato para controle de temperatura, cor cinza, com medidas de 0,80m de altura, 0,50m de largura, 0,60 de profundidade, em bom estado de conservação, avaliada em R\$1.800,00;

J) 01 MÁQUINA SOPRADORA PARA PRODUÇÃO DE VASILHAMES DE POLIETILENO, modelo compacta 1S – cabeçote triplo e inversor de frequência 7,5 CV - nº de série 076/13/11/98, em bom estado de conservação, avaliada em R\$200.000,00

K) 01 MÁQUINA INJETOR/SOPRADOR PARA PRODUÇÃO DE VASILHAMES DE POLIETILENO, marca RUSA HDL 5.000 – canhão PAVAN ZANETTI - com programador e motoredutor para produção de vasilhames em polietileno de até 5.000ml em bom estado de conservação, avaliada em R\$180.000,00;

L) MOLDES EM AÇO DE VASILHAMES CILINDRICOS E SEM LOGOMARCA em polietileno nas seguintes capacidades e valores, totalizando R\$ 53.500,00.

CAVIDADE	CAPACIDADE	TIPO	VALOR
1	2.000ml	galão	R\$ 7.000,00
2	1.000ml	garrafa	R\$ 12.000,00
1	500ml	frasco	R\$ 5.000,00
3	120ml	frasco	R\$ 9.500,00
1	230ml	frasco	R\$ 4.500,00
2	90ml	frasco	R\$ 6.500,00

1 240ml frasco R\$ 4.500,00
1 60ml frasco R\$ 4.500,00

Valor do débito: R\$ 780.706,12 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 563.300,00 (Quinhentos e sessenta e três mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 281.650,00 (Duzentos e oitenta e um mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008068-17.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIAL DE MOVEIS RIMON LTDA CNPJ: 64.888.993/0001-62

Localização do lote: Rua Maranhão, 2.350, Jd. São Pedro, Jaguariúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/STRADA WORKING, **placa FHU 9563**, cor branca, ano fabricação/modelo 2013/2013, RENAVAL 00559459823, chassi 9BD27805MD7706039, avaliada em R\$ 39.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/08/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo I/SUBARU TRIBECA, **placa EYA 4544**, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, RENAVAL 00349587841, chassi 4S4WXFLU5BS030552, avaliado em R\$ 58.200,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/08/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Em pesquisa no DETRAN, de 15/02/2023, não consta restrição financeira.

C) 01 veículo M. BENZ/710, **placa EYA 4526**, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, RENAVAL 00349587841, chassi 9BM688159BB800030, avaliado em R\$ 133.381,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/08/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo M. BENZ/710, **placa EAX 8371**, cor branca, ano fabricação/modelo 2010/2010, RENAVAL 00205786081, chassi 9BM688159AB708964, avaliado em R\$ 128.836,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/08/2024, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo VW/GOL 1.0 GIV, **placa EGL1986**, cor branca, ano fabricação/modelo 2009/2009, RENAVAL 00126474052, chassi 9BWAA05W09P111897, avaliado em R\$ 21.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/08/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.162.508,79 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 380.917,00 (Trezentos e oitenta mil novecentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.458,50 (Cento e noventa mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009483-98.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: VIECELI & FURLAN SERVICOS EM AUTOMACAO, ENERGIA E ILUMINACAO LTDA CNPJ: 00.288.815/0001-18

CDA: 12.271.603-5 e outras

Localização do lote: Rua Waldemar Cyrillo Angartenm Vale Verde, Valinhos/SP (item A) e Rua Itanhaém, 960, Condomínio Marambaia, Vinhedo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel Renault/Sandero PR1616VA, ano de fabricação/modelo 2014/2014, **placas FUR 3332/SP**, cor prata, chassi nº 93YBSR8VAEJ367342, em bom estado de conservação. O veículo encontra-se com a bateria inativa por estar parado há alguns meses. Avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 Automóvel I/MMC Pajero GLS 3.2 D, ano de fabricação/modelo 2008/2008, **placas EDD 6889/SP**, cor prata, chassi nº JMYLYV98W8JA03304, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 82.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.504.566,83 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.500,00 (Cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008611-15.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: D.K.L. INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 71.844.112/0001-77

Localização do lote: Hugo Zarpelon, nº 135, Real Parque, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno Nardini MS 205, em bom estado, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 Furadeira fresadora FFC30, Marca Cardoso, em bom estado, avaliado em R\$ 7.000,00;

C) 01 torno de bancada pequeno, sem marca aparente, em regular estado, avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 Prensa Excêntrica, 25 toneladas, modelo PW 25, marca Walviwag, em bom estado, avaliado em R\$ 10.000,00;

E) 01 Prensa Dobradeira modelo DHS 70/30, marca Sorg, em bom estado, avaliado em R\$180.000,00;

F) 02 máquinas de Solda Mig Arc 3100, marca Castolin Eutectic, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

G) 01 máquina de solda Stel Tig 200H AC/DC, em bom estado, avaliada em R\$ 1.200,00;

H) 01 Prensa Dobradeira Newton PDM-20/25 – FX 2050, em bom estado, avaliada em R\$ 50.000,00;

I) 01 Guilhotina Newton GMN – 2503/F, em bom estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

J) 01 empilhadeira elétrica SKAM EP, em regular estado, fora de funcionamento, pois as baterias que a impulsionam não carregam mais, avaliada em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.419.798,18 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 348.200,00 (Trezentos e quarenta e oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.100,00 (Cento e setenta e quatro mil e cem reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012030-77.2020.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: FABIO FERREIRA CLETO CPF: 153.064.368-62

Localização do lote: Alameda dos Sombrieros nº 297, Quinta da Baronesa, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% pertencente ao Sr Fabio Ferreira Cleto do lote 3 da quadra J3, melhor descrito na matrícula nº **50.847** do CRI de Bragança Paulista/SP, composto por um terreno com 3.043,23m², e uma casa residencial com 819,68m², localizado na Alameda dos Sombrieros, nº 297, Loteamento Quinta do Barão (conhecido por Quinta da Baronesa).

Obs. 1: Ao referido empreendimento foram impostas algumas restrições, especificadas na referida matrícula (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000066-39.2019.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: AMAZON BOOKS & ARTS EIRELI CNPJ: 04.361.294/0001-38 ANTONIO CARLOS BELINI AMORIM CPF: 039.174.398-83, FELIPE VAZ AMORIM CPF: 692.735.101-91,

Localização do lote: Rua Emílio de Menezes, nº 18, apto 31, Santa Cecília, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 6,25% do apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 6º pavimento do "Edifício Mônica", situado na rua Emílio de Menezes nº 18, n 11º subdistrito - Santa Cecília, cabendo-lhe a fração ideal de 4,585% do terreno, e área útil de 197,62 m², a área comum de 68,31 m² e a área total construída de 265,93 m². Contribuinte nº 020.075.0084-1. Matrícula nº **50.364**. do 2º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 1.778.580,00, sendo a parte ideal penhorada pertencente ao executado avaliada em R\$ 111.161,25.

Obs.: Segundo informações colhidas na portaria do edifício o apartamento conta com duas vagas não demarcadas.

Valor de avaliação: R\$ 111.161,25. (Cento e onze mil, cento e sessenta e um mil reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.580,63 (Cinquenta e cinco mil, quinhentos e oitenta reais e sessenta e três centavos)

LOTE 021

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5024957-95.2017.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO CNPJ: 45.796.802/0001-98

Localização do lote: Rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, Cj. 31, Consolação, São Paulo/SP (item A); Rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, Cj. 32, Consolação, São Paulo/SP (item B); Rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, Cj. 33, Consolação, São Paulo/SP (item C);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O conjunto de nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "Edifício Santo Elias", situado à Rua Xavier Toledo, nº 98, no 7º Subdistrito- Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 134,56m², sendo 115,24m² de área exclusiva e 19,32m² de área comum. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº **33.365** no 5º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 006.025.0034-6. Avaliado em R\$ 354.676,00.

Obs. 1: Foi feita uma parede na porta do conjunto 31 e o uniu ao conjunto 32, havendo apenas uma porta que dá acesso aos 2 conjuntos. Não foi possível entrar no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de caução, em garantia à locação (Av.5), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

B) O conjunto de nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "Edifício Santo Elias", situado à Rua Xavier Toledo, nº 98, no 7º Subdistrito- Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 119,36m², sendo 102,31m² de área exclusiva e 17,05m² de área comum. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº **33.366**, no 5º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 006.025.0035-4. Avaliado em R\$ 312.416,00.

Obs. 1: Foi feita uma parede na porta do conjunto 31 e o uniu ao conjunto 32, havendo apenas uma porta que dá acesso aos 2 conjuntos. Não foi possível entrar no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) O conjunto de nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "Edifício Santo Elias", situado à Rua Xavier Toledo, nº 98, no 7º Subdistrito- Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 110,84m², sendo 94,93m² de área exclusiva e 15,91m² de área comum. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº **33.367**, 5º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 006.025.0036-2. Avaliado em R\$ 291.583,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os imóveis ficam situados num prédio antigo, sem garagem, perto da estação Anhangabaú do metrô (cerca de 60m).

Valor de avaliação: R\$ 958.675,00 (Novecentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 479.337,50 (Quatrocentos e setenta e nove mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 022

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0021507-69.2016.4.03.6100 / 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: SUCEDIDO: UNIÃO FEDERAL (AGU)

POLO PASSIVO: INSTITUTO COR CNPJ: 04.546.782/0001-10 GILKA BARBOSA LIMA NERY CPF: 059.121.058-49

Localização do lote: Avenida Onze de Junho, nº 598, Casa 07, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais

01 veículo Ford Fiesta 2004, Renavam 00826374131, placa **DHF 5666**, chassi 9BFZF10B348192492, cor preta em regular estado de conservação, sem funcionar, pois não é usado há anos, com problemas na bateria, pneus um pouco deteriorados pelo tempo, guardado em local aberto sem cobertura de proteção.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 023

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5009156-66.2022.4.03.6100 / 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: RODRIGO BEZERRA OLIVEIRA DE LIMA CPF: 255.833.808-02

Localização do lote: Viela das Flores, nº 110, Jardim Nazareth, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo automotor Volkswagen Gol 1.0 City, placa **AYF1623**, cor preta, ano fabricação/modelo: 2014. O bem encontra-se em bom estado de conservação. Foi firmado o funcionamento do veículo pela esposa do executado, senhora Lidia Pereira da Rocha Oliveira.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/08/2024, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 34.739,00 (Trinta e quatro mil setecentos e trinta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.369,50 (Dezessete mil trezentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 024

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0016681-97.2016.4.03.6100 / 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: UNIAO DE NEGROS PELA IGUALDADE - BRASIL CNPJ: 08.538.344/0001-60 EDSON LUIS DE FRANCA CPF: 142.887.848-32,

Localização do lote: Rua Carlos dos Santos, nº 398, Jardim Brasil, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo marca Chevrolet, modelo COBALT 1.4 LTZ, ano de fabricação/modelo 2014, placa **FVM3646**, quatro portas, chassi 9BGJC69X0FB156927, flex, manual, sedã, vidro elétrico, pneus novos, com 123.368km rodados, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/08/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0018298-92.2016.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: P.R.MONTEIRO INSTALADORA HIDRAULICA E ELETRICA LTDA. - EPP CNPJ: 06.338.282/0001-18, , IVANILDA PINHEIRO PASSOS MONTEIRO CPF: 045.885.518-92, PAULO ROGERIO DA SILVA MONTEIRO CPF: 029.048.758-75

Localização do lote: Rua Chicago, 13, Cidade Monções, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo Peugeot 307 Sed Presence 1.6 Flex 16V 4P, ano/modelo 2010, gasolina, placa **EPP6124**.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2024, consta restrição judicial.

Obs. 2: Conforme determinação judicial, o pagamento das dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 24.740,00 (Vinte e quatro mil setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.370,00 (Doze mil trezentos e setenta reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5036530-23.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA**

**POLO PASSIVO: SETELLY SERVICOS TECNICOS DE LIMPEZA LTDA CNPJ:
04.366.058/0001-04, , GUSTAVO ALEKSANDER PINTO CPF: 282.008.248-37,
WANDA SIDNEY PINTO CPF: 348.651.528-49**

Localização do lote: Rua Estrela, 329, via de acesso (Rua Olney São Paulo, CEP04011-020) ao conjunto de casas, Vila Mariana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais

01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.0, **placa EUW 5H26** (placa anterior EUW 5726) chassi 9BWAA05U4CP053282, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, quatro portas, cor prata, em aparente muito bom estado de conservação.

Obs.: O pagamento das dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do(a) arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 25.993,55 (Vinte e cinco mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.996,77 (Doze mil novecentos e noventa e seis reais e setenta e sete centavos)

LOTE 027

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0012116-27.2015.4.03.6100 / 26ª Vara Cível
Federal de São Paulo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

**POLO PASSIVO: ULTRA PRINT IMPRESSORA LTDA CNPJ: 60.663.150/0001-
07 KAZUKO TANE CPF: 207.679.948-68,**

Localização do lote: Rua Itamiã, 129, apto. 84, 3D, Saúde, São Paulo/SP (Item A) e Rua Doutor Assis de Moura, 109, Box de Garagem nº 17 (pisos 287), 2º subsolo, garagem coletiva do edifício 9, Saúde, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 84, tipo 3 dormitórios, localizado no 8º andar ou pavimento do Edifício nº 3 do Condomínio Santa Cruz IV, sito na Rua Itamiã nº 129, na Saúde – 21º Subdistrito, com área privativa de 70,96375m², área comum de 12,88225m², perfazendo a área total de 83,84600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,318653%, cadastrado como contribuinte da PMSP sob nº 042.164.0001, **matriculado sob nº 42.125** junto ao 14º do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, de propriedade da coexecutada Kazuko Tane, avaliado em R\$ 500.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, caução, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Box de garagem nº 17 (pisos 287), do 2º subsolo, na garagem coletiva do Edifício nº 9 do Condomínio Santa Cruz II, sito na Rua Assis de Moura nº 109, atual 210, Saúde – 21º Subdistrito, área privativa de 10,125m², área comum de 8,879912m², perfazendo área total de 19,004912m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,155664%, cadastrado como contribuinte da PMSP sob nº 042.164.0001, **matriculado sob nº 42.126** junto ao 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, de propriedade da coexecutada Kazuko Tane, avaliada em R\$ 72.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, caução, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Nos termos da Lei nº 12.607/2012, eventual licitante deve ser proprietário de unidade autônoma residencial do edifício em que a vaga esteja localizada.

Valor de avaliação: R\$ 572.000,00 (Quinhentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 286.000,00 (Duzentos e oitenta e seis mil reais)

LOTE 028

ACÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0007294-24.2007.4.03.6181 / 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ANDRE SALGUEIRO DE MORAES CPF: 190.938.768-13, JULIANA CRISTINA RAMOS COSTA CPF: 287.119.858-60, LEANDRO DA LUZ COSTA SCHWANKE CPF: 520.632.089-72, LUIZ AUGUSTO DO VALLE DE LIMA CPF: 946.276.066-72, MARIA EUGENIA COELHO DA GAMA CERQUEIRA CPF: 345.130.607-78, MARCIO CONSTANTINI MIRANDA CPF: 648.705.109-87, RAFAEL STODUTO JUNIOR CPF: 012.901.237-80, JOSE DAGOBERTO RIBEIRO ARANHA CPF: 530.563.538-15, WASHINGTON DOMINGOS REDONDO CPF: 015.458.738-95, WILLIAM ROBERTO ROSILIO CPF: 154.002.948-47, WILSON ROBERTO ROSILHO CPF: 837.976.618-00, SERGIO SOUTO PIEROTE CPF: 051.470.447-01, JOSE EDNO COSTA CPF: 637.810.008-00, EUCLIDES YUKIO TEREMOTO CPF: 727.208.758-72, LEILCO LOPES SANTOS CPF: 208.981.507-87, ANTONIO JOSE DA GAMA CERQUEIRA VIEIRA DE MELLO CPF: 761.182.667-00, JOAO VICTOR RAMOS COSTA CPF: 346.639.888-65, GEAN CARLOS LLOBREGAT RODRIGUES CPF: 042.781.918-04, SIDNEI JOSE DE ANDRADE CPF: 758.362.118-68, DANIEL YOUNG LIH SHING CPF: 052.490.788-93, DAVID LI MIN YOUNG CPF: 186.773.828-79, ROMILDA OLIVEIRA GRINBERG CPF: 198.746.698-53, GABRIELA CRUZES DUARTE VOLPE registrado(a) civilmente como GABRIELA CRUZES DUARTE VOLPE CPF: 175.884.838-30, GILBERTO ALDO GAGLIANO JUNIOR CPF: 897.843.758-34, ADAIR OLIVEIRA ROSILIO CPF: 562.761.171-53, KAYONARA SORY MEDEIROS DE MACEDO CAVALCANTI CPF: 022.976.434-70, ENOCK ALOYSIO MUZZI DE LIMA CPF: 003.824.936-72, DANIEL SAHAGOFF CPF: 019.939.098-34, CARLOS ALBERTO FIEVGELEWSKI CPF: 004.105.940-91, HAMILTON SANTO ANASTACIO CPF: 097.059.706-10, ANTONIO ROSILIO CPF: 003.380.959-34, MARIA DA CONCEICAO LISBOA BARRETO CPF: 276.654.698-76, RENATO NESTLER TEREMOTO CPF: 246.266.368-10

Localização do lote: Agência 0235/Sé da Caixa Econômica Federal (Praça da Sé, nº 111 - 2º andar - Setor de Penhor), Lacre Protege nº E30780329

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 1) Uma aliança em ouro, pesando 1,51 gramas - avaliada em R\$ 615,00;
- 2) Uma aliança em ouro, pesando 1,58 gramas - avaliada em R\$ 640,00;
- 3) Uma corrente em ouro, pesando 2,66 gramas - avaliada em R\$ 1.085,00;
- 4) Uma corrente em ouro com quebra de elo, pesando 0,82 gramas - avaliada em R\$ 335,00;
- 5) Uma corrente em ouro em três pedaços, pesando 3,31 gramas - avaliada em R\$ 1.350,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.025,00 (Quatro mil e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.012,50 (Dois mil e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024915-52.2021.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA CNPJ: 07.161.191/0001-12

CDA: 11.943.126-2 e outras

Localização do lote: Av. Lineu Prestes, nº 2.242 - Butantã - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

570 potes do produto Denguetech (larvicida biológico para controle de larvas do mosquito Aedes Aegypti), contendo cada pote 700 tabletes, todos novos e pertencentes ao estoque rotativo do executado. Avaliado o valor unitário do pote em R\$ 2.450,00.

Valor do débito: R\$ 1.627.301,02 em 03/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.396.500,00 (Um milhão, trezentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 698.250,00 (Seiscentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0048384-33.2012.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CESAR BERTAZZONI CIA LTDA CNPJ: 60.591.369/0001-48

CDA: 40.239.019-9 e outra

Localização do lote: Avenida Barão de Itapura, nº 1752, térreo - Guanabara - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como obras de arte, vasos, itens de decoração, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/> e no ID 284267947 do processo judicial.

Valor do débito: R\$ 280.901,00 em 04/2024.

Valor de avaliação: R\$ 271.950,00 (Duzentos e setenta e um mil, novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.975,00 (Cento e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 031

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0046760-12.2013.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGOSTINHO DE ALMEIDA E SILVA NETO CPF: 932.612.508-44

Localização do lote: Rua José Maria Lisboa, nº 1.060, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **14.615** do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo: vaga nº 30-G, localizada no 2º Subsolo do EDIFÍCIO ATENAS, à Rua José Maria Lisboa, nº 1.060, em São Paulo/SP, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo grande, com área privativa de 10,02 m², a área comum de 4,916m², a área total construída de 20,916m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno e demais coisas do condomínio. Contribuinte municipal 014.020.0187-8.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, indisponibilidades e penhoras em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014239-79.2020.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: ACADEMIA ATLON LTDA - ME CNPJ: 05.248.615/0001-55

Localização do lote: Rua Miragem, nº 431, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma esteira elétrica, modelo 200, marca Suprema, placa de identificação nº 02426, em funcionamento, em mau estado de conservação externo, avaliada em R\$ 3.700,00;

B) Uma esteira elétrica, modelo 200, marca Suprema, placa de identificação nº 02425, em funcionamento, em mau estado de conservação externo, avaliada em R\$ 3.700,00;

C) Um aparelho Pulley Costas, articulado, marca Gervasport, sem placa de identificação, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

D) Um aparelho de elevação lateral, articulado, sem placa de identificação, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049778-51.2007.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TIDEWATER SERVICOS MARITIMOS LTDA - ME CNPJ: 55.673.586/0001-47, ALBERTO DOS SANTOS SERODIO FILHO CPF: 035.985.438-91, AFONSA SANCHES CPF: 097.101.678-04

Localização do lote: Rua Rio Grande, nº 551, APTO 31A, Edifício Athenas, Condomínio Sports Garden, Vila Mariana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Athenas do Condomínio Sports Garden, situado à Rua Rio Grande, nº 551, Vila Mariana, São Paulo, SP, CEP 04018-001, com área privativa de 94m², área comum de 97,675m², nela incluindo o direito ao uso de duas vagas de garagem e um armário no subsolo, melhor descrito na matrícula nº **79.337** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Referido imóvel, originalmente inscrito no cadastro de contribuintes da prefeitura do Município de São Paulo sob o nº 037.043.0141-8, a partir de dezembro de 2021, passou a ser identificado como contribuinte nº 037.043.1201-0, conforme AV.04 na matrícula.

Obs. 2: O apartamento padrão contém três quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, escritório, lavabo, sala para dois ambientes com sacada, cozinha e despensa, e lavanderia, sendo distintos os halls de acesso às entradas social e de serviço. Há armários embutidos nos quartos, banheiros (gabinetes da pia) e cozinha. Os revestimentos cerâmicos dos banheiros, da cozinha e da lavanderia - originais da época de construção-, embora defasados, são de boa qualidade, encontrando-se em bom estado de conservação. O piso dos quartos foi renovado anos atrás com a instalação de revestimento vinílico em placas. A definição das duas vagas de garagem (e do respectivo armário) de cada unidade condominial se dá por meio de sorteio, feito a cada biênio.

Obs. 3: O condomínio SPORTS GARDEN, bastante organizado, limpo e bem administrado, dispõe de quatro piscinas climatizadas - sendo uma olímpica, quadra poliesportiva, playground, bicicletário, quadra de squash, academia de ginástica,

saunas, sala de massagem, salão de beleza, brinquedoteca, home theater, cozinha mineira, salão de festas e um imenso jardim.

Obs. 4: O imóvel se localizada em uma das regiões mais valorizadas da cidade, muito bem servida por transporte público (dois terminais de ônibus e duas estações de metrô - Ana Rosa e Vila Mariana, interligadas a ramais diferentes - linhas azul e verde), escolas (Cisto Rei, Madre Cabrini, Poliedro, São Luiz, entre outras), faculdades (Belas Artes, ESPM), restaurantes, academias, mercados, farmácias, clínicas e hospitais, além da proximidade com o Parque Ibirapuera.

Valor do débito: R\$ 9.007.651,28 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.371.274,80 (Um milhão trezentos e setenta e um mil duzentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 685.637,40 (Seiscentos e oitenta e cinco mil seiscentos e trinta e sete reais e quarenta centavos)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000788-97.2005.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

POLO PASSIVO: VALTER ALVES FEITOSA CPF: 011.570.258-03

Localização do lote: Av. Basileia 284, ap. nº 11, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **45.015** do 3º CRI de São Paulo/SP: Apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Alpes - Cj. Residencial Lausane, situado na Av. Basileia 284 esquina com Rua Geneve, na Lausane Paulista, no 8º Subdistrito de Santana, com área privativa de 42,74 m², com dois quartos, sala sem sacada e uma vaga de garagem indeterminada. Trata-se de prédio de padrão simples com quatro andares cada bloco em terreno com dez blocos.

Obs. 1: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 53,84% do valor da avaliação.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos. Conforme averbação R1, o executado detém 46,16% do imóvel.

Valor de avaliação: R\$ 209.426,00 (Duzentos e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 209.426,00 (Duzentos e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000032-64.2000.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMPG COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME CNPJ: 60.396.041/0001-70, , PEDRO PNIEWSKI CPF: 038.746.218-04, KONSTANTY PNIEWSKI CPF: 038.012.098-49

Localização do lote: Rua Sarumá, 40, 40-A e 54, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do imóvel de matrícula nº **6.737** do 6º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: imóvel localizado na rua Sarumá, 40, 40-A e 54 (atual configuração segundo as Certidões Cadastrais do imóvel) e seu terreno correspondente ao lote 25 da quadra 14, na Vila Lucia, Vila Prudente- 26º Subdistrito, medindo o terreno 10,00m de frente

para a Rua Sarumá, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a medida da frente, encerrando a área de 300,00m², confinando do lado direito com o prédio nº 42 da mesma rua, erigido no lote 24, do lado esquerdo com o prédio nº 38 da citada via, erigido no lote 25 e pelos fundos com os fundos do prédio nº 137 da rua Dr. Antônio Macedo Lima, de propriedade do co-executado Konstanty Pniewski, composto de dois sobrados com uma residência na parte superior e três residências na parte inferior posterior, tendo cada imóvel na parte inferior dianteira um salão comercial (ambos fechados) encerrando a área construída de 425,00m². Cadastro de contribuintes sob os nº 044.170.0043-3 e 044.170.0042-5. Imóvel ocupado por 4 famílias locatárias e em mau estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de usufruto vitalício em favor de Constantino Pniewski e Nadzieja Pniewska (R. 2) e penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 5/6 do valor de avaliação.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 991.923,00 (Novecentos e noventa e um mil, novecentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 991.923,00 (Novecentos e noventa e um mil, novecentos e vinte e três reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013439-44.2017.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMPANYGRAF PRODUCOES GRAFICAS E EDITORA LTDA - EPP CNPJ: 67.863.480/0001-95

Localização do lote: Rua Maria Aparecida Anacleto, nº 461, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.000 pacotes de papel couche fit silk 115 G, 64X88, 250 folhas do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 255,00 o pacote.

Valor do débito: R\$ 1.062.356,05 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011748-92.2017.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALTELA TECIDOS METALICOS LTDA CNPJ: 47.139.837/0003-41

Localização do lote: Avenida Conselheiro Carrão, nº 1275, Vila Carrão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Estoque de matéria prima, avaliado em R\$ 130.788,58;

B) Estoque de produto acabado, avaliado em R\$ 247.384,10;

C) Estoque de malhas em processo (elaboração), avaliado em R\$ 65.543,60;

D) Matéria prima em elaboração (trimetal), avaliado em R\$ 36.592,95;

E) Estoque de produtos (diversos), avaliado em R\$17.767,27;

F) Estoque de embalagens, avaliado em R\$ 14.038,16.

Valor do débito: R\$ 7.233.741,01 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 512.114,66 (Quinhentos e doze mil cento e quatorze reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 256.057,33 (Duzentos e cinquenta e seis mil e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006928-66.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M & M CONSERVADORA DE ELEVADORES LTDA CNPJ: 02.605.121/0001-92

Localização do lote: Rua Muniz de Souza, nº 327, Aclimação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
22 máquinas de tração para elevadores, marca ARGANO, ipo it 135, 8HP, 190W, capacidade 480 quilos, importados da Itália, novas, em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 50.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 1.159.054,45 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002597-07.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AMBOLE COMERCIO DE MOVEIS E DECORACAO LTDA CNPJ: 11.102.938/0001-39, CD SVILLA LOBOS COMERCIO DE MOVEIS E FRANQUIA EIRELI CNPJ: 28.882.608/0001-06

Localização do lote: Rua Doutor Melo Alves, nº 503, Cerqueira César, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Diversos itens como mesas, cadeiras, balcões, aparadores, sofás, quadros, entre outros, conforme tabela anexa e visível no sítio eletrônico da CEHAS (<https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>).

Valor do débito: R\$ 340.016,70 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 310.521,40 (Trezentos e dez mil e quinhentos e vinte e um reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.260,70 (Cento e cinquenta e cinco mil duzentos e sessenta reais e setenta centavos)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0032477-42.2017.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UEM USINAGEM E ESTAMPARIA DE METAIS LTDA CNPJ: 00.884.097/0001-42

CDA: FGSP201703666 e outras

Localização do lote: Avenida Pacaembu, nº 383, Galpão 6, Sítio Borda da Mata, Franco da Rocha-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um centro de usinagem Sinitron 4° eixo, número de série 062332282, ano fabricação abril de 2006. Características: mesa 1000x700x500, motor 20 cv 600 mm/min 4° eixo trocador 16 ferramentas comando Mitsubishi. Avaliado em R\$ 300.000,00;

B) Um centro de usinagem Sinitron 1000, número de série 082332651, ano de fabricação 2008, mesa 1000x700x500 metros, motor 20 cv 6000 mm/min trocador 16 ferramentas comando Mitsubishi. Avaliado em R\$ 350.000,00;

C) Um centro de usinagem Akira Seiki perfoma V4XP, número de série PU10110299, ano de fabricação Julho 2011, mesa 100x500x400, motor 15 cv trocador de 12 ferramentas. Avaliado em R\$ 450.000,00

D) Um projeto de perfil Mitutoyo, número de série 10609012, ano de fabricação Outubro 2012, mitutoyo resolução 0,01mm XVZ. Avaliado em R\$ 80.000,00

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.180.000,00 (Um milhão cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0517437-03.1993.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: MALHARIA GIGI LTDA CNPJ: 62.586.060/0001-95, CLAUDIA MOREIRA VILLARI CPF: 006.577.348-96, CLAUDIO VILLARI CPF: 022.417.148-87

CDA: 31.665.268-7 e outra

Localização do lote: Rua Alexandre Martins, nº 3, apto 3.102, Aparecida, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 3.102, localizado no 3º andar do Conjunto Ilhas do Sul, com entrada pela Rua Alexandre Martins, 3, contendo dito apartamento a área total construída de 65,094m², sendo 44,647m² de área útil e 20,447m² de área comum, correspondendo-lhe a fração de 0,220820% no terreno e demais coisas comuns construídas. Alvará de Marinha nº 1.680/75. Imóvel foi registrado no 2º Cartório de Imóveis de Santos com a matrícula nº **5.524**.

Obs. 1: O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 90% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 173.912,68 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007004-90.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CULTURAL INDUSTRIAL PROJETOS ESPECIAIS LTDA - EPP CNPJ: 04.370.997/0001-22

Localização do lote: Rua Dr. Mauro Paes de Almeida, nº 289, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina lixadeira eletrônica de grande pote, marca Tagiablue, tipo Tag 13CE-Destra, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$350.000,00;

B) 01 máquina automática de rolo duplo, grande porte, para acabamento, com todos os acessórios, UV-Igm, modelo BTLF m1, série 2030-2, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$300.000,00;

C) 01 sistema completo de pintura a pó, marca Cetec em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$110.000,00;

D) 01 guilhotina marca Sirma, de 3,45 metros, motor Weg, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$65.000,00;

E) 01 máquina poltriz Weg 10 HP, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$20.000,00;

F) 01 tupa superior com motor de 7 CV, marca Invicta, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$20.000,00;

G) 01 máquina lixadeira de fita profissional 3 metros, motor referência Mini max Hp 4,8 trifásico, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 20.000,00;

H) 01 máquina lixadeira de cinta Invicta, motor General Eletric, Md. 85K184 AG104, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$30.000,00;

I) 01 máquina Vacuum Forming, estacionária, sem marca aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$130.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.216.971,03 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.500,00 (Quinhentos e vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0542401-84.1998.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 51.948.370/0010-87

CDA: 32.375.604-2 e outra

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guilhotina Seybold, Modelo CFF-P, Número de Série 3221, fabricada pela HARRIS – SEYBOLD COMPANY, Dayton, Ohio. Especificação da faca de corte: NºCFF-8 A; cutting stick nº 6ZF-325, utilizada para cortar papel celofane (de origem vegetal) em folhas, comercializado sob forma de resmas. As dimensões máximas o papel após o corte são 1,65m X 1,62m e as mínimas 0,10m x 0,10m. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação, mas não foi possível verificar o seu funcionamento, porque está desligada, ante a paralisação das atividades da empresa, avaliada em R\$85.500,00;

B) 01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, Modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel, que se encontra guardada num galpão do imóvel, em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa, avaliada em R\$60.000,00.

Valor do débito: R\$ 244.869,46 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 145.500,00 (Cento e quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.750,00 (Setenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0556703-21.1998.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SAMEL MONTAGENS INDUSTRIAIS LIMITADA CNPJ: 47.102.595/0001-50, , ANA MARIA GALLI CPF: 046.918.928-26, EDSON MARTINS LEITE CPF: 056.169.138-04

CDA: FGSP199804320

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 236, Vila Brasilândia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 inversor de frequência de marca ABB, tipo ACS550-01-072A-4, referência 101844226 05/08, série nº 1115100173, para uso de sistema elétrico, avaliado em R\$16.158,02;

B) 02 inversores de frequência da marca ROCKWELL AUTOMOTION, com códigos de identificação nº 29237310, 29237311, também para uso de sistema elétrico, com as seguintes especificações constantes na caixa: Tipo aberto I20, AC drive 400VAC input, trifásico, 85 A output, 45Kw, avaliado em R\$25.366,56 cada, totalizando R\$ 50.733,08.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 66.891,10 (Sessenta e seis mil, oitocentos e noventa e um reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.445,55 (Trezentos e trinta e três mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0528689-95.1996.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA CNPJ: 48.772.941/0008-46

CDA: 31.516.381-0

Localização do lote: Fazenda Amália, S/N, Zona Rural, Santa Rosa de Viterbo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tanque de aço carbono com capacidade de 80m³, com diâmetro de 3,6metros e altura de 7,92 metros. O tanque fica exposto ao tempo isso vem sofrendo danificações.

Valor do débito: R\$ 34.902,30 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013264-86.2022.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: AUTO POSTO CASA NOVA DA IMPERADOR LIMITADA - EPP CNPJ: 67.261.602/0001-73

Localização do lote: Avenida Imperador, nº 3677, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.811 litros de combustível "DIESEL" do estoque rotativo da executada.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 15.994,59 (Quinze mil novecentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.997,29 (Sete mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e nove centavos)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0053824-68.2016.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: Zefir Indústria e Comércio Eirelli CNPJ: 43.669.753/0001-05

Localização do lote: Avenida Yervant Kissajikian, nº 2859, Americanópolis - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 barcos infláveis semi rígidos, cada um tendo 4,20m de comprimentos, 1,90m de largura, 120 kg de peso, motor de 15 HP até 50 HP, deck em fibra de vidro reforçado com compensado naval, fundo em V de fibra de vidro, carga de até 1.000kg, para até 08 pessoas, acompanhando 01 kit para reparos, um fole para enchimento e um par de remos, de fabricação da própria executada, avaliados em R\$ 70.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 1.855.411,83, em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0017117-27.2014.4.03.6100 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: EDSON DE TOLEDO CPF: 586.790.308-72

Localização do lote: Avenida Maria Cursi, nº 815, São Mateus, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca Renault, modelo CLIO EXP1016VH, cor prata, ano/modelo 2012/2013, placa **FIK 9495**, Chassi BA1BB8215DL573867, RENAVAM 00533261511, em razoável estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 25.023,00 (Vinte e cinco mil e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.511,50 (Doze mil e quinhentos e onze reais e cinquenta centavos)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010746-65.2018.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONTUFLEX CONEXOES TUBOS E FLEXIVEIS LTDA CNPJ: 02.083.009/0001-39

Localização do lote: Avenida Forte do Leme, nº 215, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) Um centro de usinagem CNC, marca Famup, modelo MCX 700, ano 1996/Retrofit 2022, com comando Fagor, nº 7055096, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 480.000,00;
- B) Um centro de usinagem CNC, marca Famup, modelo MCX 700, ano 1997/Retrofit 2023, com comando Fagor, nº 7060297, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 480.000,00;
- C) Uma Freza CNC, marca Heller, com transportador de cavaco Cobsen, retrofit 2022, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 240.000,00;
- D) Uma máquina de corte laser, marca Blue Laser, modelo BL 3015, ano 2022, nº 22C112, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 250.000,00;
- E) Um torno CNC, marca Romi, modelo GL 240, ano 2012, nº 016015228-464, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 440.000,00;
- F) Um torno CNC, marca Romi, modelo GL 240, ano 2012, nº 016015056-464, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 440.000,00;
- G) Um torno CNC, marca Romi, modelo GL 240, ano 2012, nº 016014412-500, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 440.000,00;
- H) Um torno CNC, marca Romi, modelo GL 170-G, ano 2012, nº 016014412-500, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 380.000,00;
- I) Um torno CNC, marca Romi, modelo GL 170-G, ano 2012, nº 016015563-500, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 380.000,00;
- J) Um torno CNC, marca Romi, modelo Galaxy 30, ano 2005, nº 016-006086-408, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 350.000,00;
- K) Um alimentador de barras, marca lemca, modelo Boss 542, ano 2020, nº 1202046G13, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00;
- L) Um alimentador de barras, marca lemca, modelo Boss 542, ano 2020, nº 1202046G12, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00;
- M) Um torno CNC, marca Romi, modelo Centur - 30-G, ano 2008, nº 002-094916-411, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00
- N) Um torno CNC, marca Romi, modelo Centur - 30-G, ano 2010, nº 002-093967-411, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 220.000,00
- O) Uma trançadeira vertical para fio de aço, marca Unimat, nº 01, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;
- P) Uma trançadeira vertical para fio de aço, marca Unimat, nº 02, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;
- Q) Uma trançadeira vertical para fio de aço, marca Unimat, nº 03, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;
- R) Uma trançadeira vertical para fio de aço, marca Unimat, nº 04, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;
- S) Uma trançadeira vertical para fio de aço, marca Unimat, nº 05, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;
- T) Uma trançadeira vertical para fio de aço, marca Unimat, nº 06, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: Há processo relacionado aos autos em epígrafe pendente de julgamento.

Valor do débito: NÃO PARCELAR

Valor de avaliação: R\$ 5.200.000,00 (Cinco milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020847-93.2020.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: JULIANA GAGLIOTI RUBIO CPF: 307.263.698-29

Localização do lote: Avenida Ministro Petrônio Portela, 2.173, apto. 182, bloco A, Vila Amélia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Renault, Clio RT 1.0 16v, gasolina, ano/modelo 2001/2001, quatro portas, cor predominante prata, placa **DEE 5J24**, chassi 93YBB06251J268408.

Obs.: A constatação visual do veículo permitiu a localização de diversas avarias, de pequena a média monta, em sua lataria. A pintura, principalmente no teto, está queimada. Segundo a Sra. Juliana, depositária e executada, o veículo funciona regularmente, estando com as manutenções preventivas em dia. Veículo em estado de conservação deficiente, ou seja, requerendo entre reparos simples a reparos importantes.

Valor de avaliação: R\$ 6.138,05 (Seis mil cento e trinta e oito reais e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.069,02 (Três mil sessenta e nove reais e dois centavos)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0044367-27.2007.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MALHARIA E CONFECÇÕES EDNA DO BRAS LTDA - ME CNPJ: 00.013.804/0001-25

Localização do lote: Rua Constância Assom, nº 355, 357/371, Jardim Três Maras, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 blusas para senhoras, tecido 100% poliéster, modelos e estampas diversos, P, M, G e GG, fabricação própria, remanescentes do estoque da executada, transferidas para o endereço supra, após encerramento da atividade da executada no bairro do Brás, estando novas, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 23,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 1.610,00 (Um mil seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 805,00 (Oitocentos e cinco reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027505-15.2006.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA CNPJ: 61.277.489/0001-38

Localização do lote: Rua Afonso Braz, nº 628, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 500 metros lineares de guarnição, cor branca, marca Santa Luzia, medindo 100x16mm, código do produto 457, avaliado em R\$ 49,00 o metro, totalizando R\$ 24.500,00;

B) 500 metros lineares de guarnição, cor branca, marca Santa Luzia, medindo 70x16mm, código do produto 456, avaliado em R\$ 43,00 o metro, totalizando R\$ 21.500,00;

C) 500 metros lineares de rodapé, cor branca, marca Santa Luzia, medindo 200x16mm, código do produto 505, avaliado em R\$ 150,00 o metro, totalizando R\$ 75.000,00;

D) 500 metros lineares de rodapé, cor branca, marca Santa Luzia, medindo 200x16mm, código do produto 506, avaliado em R\$ 150,00 o metro, totalizando R\$ 75.000,00;

E) 500 metros quadrados de piso, marca Tarkett Coleção Ambienta Tech, na cor grapia, medido 96x61mm, código do produto 24089715, no valor de R\$ 340,00, cada metro quadrado, totalizando R\$ 170.000,00.

Obs: Todos os produtos são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 377.522,07 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 366.000,00 (Trezentos e sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5026499-23.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 62.700.182/0001-60

CDA: FGSP202202323 e outra

Localização do lote: Rua Vigário Taques Bitencourt, nº 156, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas termoformadoras F5, tecnologia e-mec, automáticas, para embalagens de produtos alimentícios, alimentadas por filmes rígidos, com largura de 570mm, diâmetro máximo de 500mm e passo de 320mm, com acionamento pneumático, facas de corte rotativa e operadas por IHM, novas, do estoque rotativo de produção da executada, avaliadas em R\$700.000,00 cada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049885-95.2007.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DAE JIN TURISMO LTDA CNPJ: 02.243.998/0001-80, JIN MIN KIM CPF: 148.629.828-16, SUN YOUNG LEE CPF: 218.240.938-61

Localização do lote: Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445, Santa Cecília, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um apartamento nº 51, no 5 andar do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 210,570 metros quadrados, área comum e 84,320 metros quadrados, área total construída de 294,890 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 4,787%. Contribuinte nº 020.077.0036-0 e 020.077.0037-9, matrícula **70.343** do 2º CRI da Capital, avaliado em R\$ 1.895.130,00;

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens no processo 19515.001774/2007-61 da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT e penhora em outro processo judicial.

B) Uma vaga de garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445, 11º Subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 metros quadrados, área comum de 18,832 metros quadrados, área total construída de 30,352 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291%, sob nº 51-B, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0036-0 e 020.077.0037-9, matrícula **70.370** do 2º CRI da Capital, avaliada em R\$ 80.000,00;

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens no processo 19515.001774/2007-61 da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT.

C) Uma vaga de garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445, 11º Subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 metros quadrados, área comum de 18,832 metros quadrados, área total construída de 30,352 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291%, sob nº 51-A, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0036-0 e 020.077.0037-9, matrícula **70.369** do 2º CRI da Capital, avaliada em R\$ 80.000,00;

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens no processo 19515.001774/2007-61 da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT.

D) Uma vaga de garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445, 11º Subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 metros quadrados, área comum de 18,832 metros quadrados, área total construída de 30,352 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291%, sob nº 51, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0036-0 e 020.077.0037-9, matrícula **70.368** do 2º CRI da Capital, avaliada em R\$ 80.000,00.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens no processo 19515.001774/2007-61 da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT.

Obs.: Os imóveis penhorados possuem débitos condominiais que alcançavam, até o dia 25/07/2022, um passivo de R\$ 156.661,68, cuja apuração e pagamento do valor atualizado será de responsabilidade do arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 2.135.130,00 (Dois milhões cento e trinta e cinco mil e cento e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.067.565,00 (Um milhão sessenta e sete mil quinhentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007983-18.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: INBRAFORJA INDUSTRIA BRASILEIRA DE FORJADOS LTDA
CNPJ: 09.314.786/0001-96**

Localização do lote: Rua Plínio Dionísio de Freitas, nº 46, Bloco 10, Jardim Adutora, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma prensa excêntrica, capacidade estimada de 12 toneladas, sem marca, ano de fabricação e número de série identificáveis, operando, em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) Uma prensa excêntrica, capacidade estimada de 40 toneladas, sem marca, ano de fabricação e número de série identificáveis, operando, em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) Uma prensa excêntrica, capacidade estimada de 40 toneladas, sem marca, ano de fabricação e número de série identificáveis, operando, em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 330.813,86 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007592-34.2018.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ: 62.708.862/0001-20

Localização do lote: Rua Cavadas, 988, Vila Endres, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 180.000 peças de revestimento, formato 1014, cor 1000, medidas 24 x 11,6cm, avaliado em R\$ 5,08 cada, totalizando R\$ 914.400,00;

B) 86.000 peças de revestimento, formato 7039, cor 1000, medidas 30 x 30cm, avaliado em R\$ 14,42 cada, totalizando R\$ 1.240.120,00;

C) 63.000 peças de rodapé, formato 90, cor 1000, medidas 24 x 10cm, avaliado em R\$ 11,50 cada, totalizando R\$ 724.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.879.020,00 (Dois milhões oitocentos e setenta e nove mil e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.439.510,00 (Um milhão quatrocentos e trinta e nove mil quinhentos e dez reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009146-12.2006.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRIMA MAQUINAS AUTOMATICAS LTDA CNPJ: 43.222.439/0001-71

Localização do lote: Avenida Narain Singh, 577, Parque Continental, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio industrial situado na Av. Narain Singh sob nº 577, com a área construída de 5.029,66m², no local denominado CENTRO INDUSTRIAL DE GUARULHOS, bairro de Bonsucesso, perímetro urbano, e respectivo terreno constituído pelos lotes 3 e 5 da quadra "B", com a área de 21.906,05m², melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 69.305** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos. Inscrições cadastrais: 101.43.07.0001.00.000.9 / 0393.00.000.5.

Av.2/69.305 - a partir de 2.000 passou a ser lançado da seguinte forma:

A) um prédio do tipo edificação - edifício administração industrial utilizado para fins industriais sob o nº 577 da Avenida Narain Singh, com a área construída de 1.364,32m², inscrito no cadastro imobiliário sob nº 101.43.07.0001.01.001.6; e

B) um prédio do tipo de edificação galpão fechado e utilizado para fins industriais sob o nº 577 da Avenida Narain Singh, com a área construída de 6.018,65m², inscrito no cadastro imobiliário sob nº 101.43.07.0001.01.002.4.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 910.155,20 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 27.292.800,00 (Vinte e sete milhões duzentos e noventa e dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.646.400,00 (Treze milhões seiscentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 058 - SUSTADO

LOTE 059 – SUSTADO

LOTE 060

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CONTRA A FAZENDA PÚBLICA (12078) nº 5000214-68.2016.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: LETICIA APARECIDA ANTUNES DOS SANTOS CPF: 391.621.878-64, JOANITA ANTUNES MOREIRA DOS SANTOS CPF: 250.529.628-60

Localização do lote: Rua Odila Richter, nº 454 - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Fração ideal correspondente a 50% de um terreno destacado de maior porção do lote sob número setenta e seis (76) do “Desmembramento sem Denominação Especial”, situado nesta cidade e comarca, designado como Lote “76-B” com a área de cento e cinquenta e cinco metros quadrados (155,00m²), que assim se descreve: mede cinco metros (5,00m) em reta de frente para Rua Professora Odila Richter, de quem da rua olha o lote, este no seu lado direito mede trinta e um metros (31,00m) em reta confrontando com o lote 76-A, de seu lado esquerdo mede trinta e um metros (31,00m) em reta confrontando com o lote número setenta e sete (77) e aos fundos mede cinco metros (5,00m) em reta confrontando com a Gleba A remanescente. Cadastro 63.001.0077 em área maior. Matrícula **145.865**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, SP.

Obs.: Sobre o imóvel foram construídas duas casas, uma de frente e uma nos fundos, com um total de seis quartos, duas cozinhas, dois banheiros, área de serviço e garagem para um carro.

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 061

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001574-60.2015.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: MORANDINI BOLOS, DOCES E SALGADOS LTDA - ME CNPJ: 65.761.165/0001-21, GIOVANA MORANDINI CPF: 195.535.378-63

Localização do lote: Rua Professor João Luiz de Campos, 210 e 220, Vianelo, Jundiaí-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
O Imóvel matriculado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, sob o nº 42.525, consistente de UMA LOJA, sob o n. 01, do Conjunto “D”, no Condomínio Super Mercado da Vila Arens, situado à rua Professor João Luiz de Campos, sob ns. 210 e 220, no bairro Vianelo, em Jundiaí/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, com uma parte ideal de 1,487726% no terreno em que se assenta o prédio. Trata-se de um box medindo 2,90m de largura por 4,56m de comprimento, totalizando aproximadamente 13m², onde se encontra instalado o estabelecimento comercial denominado “Ivete Bolos e Doces”, avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000004-37.2014.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: NILPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA CNPJ: 59.261.388/0001-27

CDA: 43.437.460-1

Localização do lote: Rua Ulisses Guimarães, nº 505/515, Lot Ind. Coral, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora Offset, marca Heidelberger Druckmaschimanen (importada da Alemanha), modelo Speedmaster XL 105-6+L, alimentada por folhas de formato máximo de 75x105cm, para 6 cores com unidade verniz, com capacidade máxima de 18.000 folhas por hora, completa, nº de máquina FS000998, ano 2008 em perfeito estado de conservação e em funcionamento, sendo utilizado na produção do executado.

Valor do débito: R\$ 1.615.425,95 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 6.718.000,00 (Seis milhões setecentos e dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$3.359.000,00 (Três milhões trezentos e cinquenta e nove mil reais).

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001023-78.2014.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI - EPP CNPJ: 02.314.272/0001-91

Localização do lote: Rua Rinaldo Chiarotti, 293- Loteamento Industria Coral, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo STRADA/WORKING, placa FXQ 4518, espécie/tipo car/caminhonet/car aberta, álcool/gasolina, motor 1.4, ano fab/ano mod 2015/2015, cor branca, RENAVAM nº 01039727368, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 46.980,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 221 Suportes para Cadinho com 8 furos, avaliado R\$347,30 cada, totalizando R\$ 76.753,30;

C) 16 Tubos 74,5x50,5x465mm, avaliado em R\$ 220,16 cada, totalizando R\$ 3.522,56;

D) 82 Bandejas 190x190x30mm, avaliada em R\$167,28 cada, totalizando R\$ 13.716,96;

E) 250 Esferas em porcelana 1" (em kg), avaliada em R\$ 184,00 cada, totalizando R\$ 46.000,00;

F) 250 Esferas em porcelana 1-1/4" (em kg), avaliada em R\$ 178,25 cada, totalizando R\$ 44.562,50;

G) 754 Esferas em porcelana 1-1/2" (em kg), avaliada em R\$ 172,50 cada, totalizando R\$130.065,00;

H) 621 Esferas em porcelana 2" (em kg), avaliada em R\$ 166,75 cada, totalizando R\$ 103.551,75;

I) 854 Esferas em porcelana 2-1/2" (em kg), avaliada em R\$ 161,00 cada, totalizando R\$ 137.494,00;

J) 879 Esferas em porcelana 3" (em)kg, avaliada em R\$ 149,50 cada, totalizando R\$ 131.410,50;

K) 1.631 Espetos des 559001-A4, avaliado em R\$ 15,21 cada, totalizando R\$ 24.807,51.
Obs Geral.: Itens B a K fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 971.037,17 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 758.864,08 (Setecentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e oito centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 379.432,04 (Trezentos e setenta e nove mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quatro centavos)

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005308-22.2011.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá
POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: ALHAMBRA POSTO DE SERVICOS LTDA CNPJ: 67.930.545/0001-78, , , , NIVALDO PEREIRA DOS SANTOS CPF: 013.675.678-66, LUIZ MARIANI NETO CPF: 061.002.688-76, MARCIO SCHIEZARO MARIANI CPF: 061.002.678-02, ARMANDO JUNIOR VIOTTI CPF: 131.665.788-46

Localização do lote: Rua Presidente José Linhares, nº 232, Parque São Vicente, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 prédio sob o atual nº 232 da rua Presidente José Linhares (Av.3 e Av.4) e respectivo terreno, perímetro urbano, com área de 250,00m², inscrição fiscal nº 012.046.016, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 16.254 do CRI de Mauá/SP. Na certidão de valor venal, emitida pela Prefeitura Municipal de Mauá – documento em anexo –, consta que o imóvel possui uma área total construída de 188,33 m².

Obs. 1: Indisponibilidade em outro processo judicial

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 11/12 do valor de avaliação do bem.

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000579-32.2018.4.03.6006 / 1ª Vara Federal de Naviraí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO DO SUL

POLO PASSIVO: DALVA PEREIRA DA SILVA RODRIGUES CPF: 596.307.791-53

Localização do lote: Rua Bonito, lote nº 17, quadra 12, Loteamento Cidade Jardim, Naviraí/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A fração ideal de 50% pertencente à executada Dalva Pereira da Silva Rodrigues, do lote urbano nº 17, da quadra nº 12, localizado na Rua Bonito, loteamento Cidade Jardim, com área de 300,05m², localizado do lado ímpar da Rua Bonito, numa distância de 68,00 metros da Rua Jardim Botânico, em Naviraí/MS, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Bonito, medindo 17,00 metros, fundos confronta com o lote nº 08, medindo 17,00 metros, lado direito confronta com o lote nº 16, medindo 17,65 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 18, medindo 17,65 metros, conforme matrícula nº 32.228 do Cartório de Registro de Imóveis de Naviraí/MS. O quarteirão é formado pela Rua Bodoquena, Rua Bonito, Rua Jardim Botânico e Rua Pindorama. Trata-se de terreno baldio e sem edificação, localizado em rua asfaltada, com serviços de rede de energia elétrica, água, iluminação pública e coleta de lixo.

Obs.: O imóvel é objeto de hipoteca e de penhoras em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.750,00 (Nove mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000088-49.2015.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: JOSE REGINALDO ERENO & CIA. LTDA. - EPP CNPJ: 47.646.617/0001-42, , JOSE REGINALDO ERENO CPF: 023.852.448-53, REGINA DALA DEA ERENO CPF: 162.418.948-20

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 406 – Ibirarema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 2.709,61m² de terras do imóvel com área de 15.019,50m², situado no km 406 da Rodovia Raposo Tavares, lado direito no sentido Ibirarema-São Paulo, no perímetro urbano de Ibirarema, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº 8.427 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP. Cadastrado sob nºs 000025101 e 000092510 na Prefeitura Municipal de Ibirarema.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 406.000,00 (Quatrocentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 203.000,00 (Duzentos e três mil reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005732-55.2014.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ALLEANZA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA CNPJ: 05.238.160/0001-97

Localização do lote: Rua Félix do Amaral Bonilha, nº 100/102, Santa Terezinha, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Courier L 1.6 Flex, ano/modelo 2010, placa EGR 2763, RENAVAM 00197263720, cor prata, em funcionamento, amassado na traseira.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 90.818,53 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002922-03.2020.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MASTER GUINCHOS E REBOQUE LTDA - EPP CNPJ: 02.659.835/0001-83

CDA: 13.596.727-9 e outras

Localização do lote: Avenida Pedro Lenardon, Lote 05, Quadra 88, Conjunto Habitacional Brasil Novo, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno consistente no lote 5, da quadra 88, do “Conjunto Habitacional Brasil Novo” situado nesta cidade, na Avenida Pedro Lenardon, lado par, dividindo e confrontando em sua integridade: pela frente confronta com a citada avenida, por onde mede 10,00m; pelo lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, confronta com o lote 4, por onde mede 45,00m; pelo lado esquerdo confronta com o lote 6, por onde mede 45,00m; e, pelos fundos, confronta com o lote 30, por onde mede 10,00m; fechando uma área de 450,00m², distando 35,50m até o início da curva de confluência com a Avenida “D”. Cadastro municipal: 1-622627001. Referência cadastral: 26.2.3.1313.307.1. Matrícula nº 57.437 do 1º CRI de Presidente Prudente. Conforme verificação in loco, referido imóvel não possui benfeitorias.

Obs.: A proprietária Prefeitura Municipal de Presidente Prudente doou o imóvel para a executada, destinado à instalação de empresa de prestação de serviços na área de guinchos, não podendo a donatária ceder a terceiros, a qualquer título, o referido imóvel, nem deixar de utilizá-lo para o fim previsto ou desvirtuar sua finalidade, sob pena de reversão ao patrimônio público (R.1).

Valor do débito: R\$ 72.528,09 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005185-02.2015.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA CNPJ: 50.317.130/0001-20

Localização do lote: Avenida Dimer Piovezan, nº 175, Bairro Jardim Talarico, Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, de formato irregular, no município de Bebedouro/SP, na Fazenda Paiol, da qual foi desmembrado, sem benfeitorias, confrontando-se com a Estrada Boiadeira Municipal, na distância de 103,50 metros, com terras de Alberto de Souza Lima, na distância de 143,50 metros; com o Armazém Regulador nº 81, do Instituto do Café, do Estado de São Paulo, na distância de 151,50 metros; com uma rua Projetada, na distância de 74,20 metros, encerrando dito imóvel uma área de 11.780,00 m², de matrícula nº 2.397 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 12012300100, no qual consta como área construída 186,00 m². Avaliado em R\$ 2.850.000,00;

B) Um prédio e respectivo terreno situado no distrito, município e comarca de Bebedouro, neste Estado, na antiga Faz. Paiol, com área de 30.000 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: - “Começa na divisa da rua Projetada com o terreno doado à Ceasa, segue pelo alinhamento daquela rua, numa extensão de 187,50 metros; daí, deflete à direita seguindo até a cerca da Rodovia Armando Salles de Oliveira, numa extensão 222,00 metros, com rumo de 16º00’NE, confrontando com herdeiros de Natal Butião, daí deflete à direita, seguindo pela cerca de arame da faixa de domínio da mencionada rodovia, numa extensão de 184,50 metros, onde se encontra com a divisa do terreno doado à Ceasa; neste ponto deflete à direita, sempre confrontando com o mencionado terreno, numa extensão de 129,50 metros, onde encontra o ponto de partida, junto ao alinhamento da rua Projetada, de matrícula nº 9.675 do Cartório de

Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 12511900100, no qual consta como área construída 11.552,72 m². Avaliado em R\$ 7.300.000,00.

Obs. 1: Foi constatado que os dois imóveis compõem, faticamente, um único imóvel, com endereço na Avenida Dimer Piovezan, nº 175, Bairro Jardim Talarico, em Bebedouro/SP, não sendo possível, sem conhecimento técnico, precisar a exata localização de cada imóvel. Ainda, constatou-se que nos imóveis estava instalada uma indústria de fertilizantes, que atualmente encontra-se desativada e em estado de abandono, existindo várias construções, como barracões, galpões, escritórios, rampas e outras instalações em péssimo estado de conservação e tomadas por vegetação, as quais, sem conhecimento técnico, não é possível precisar em qual imóvel estão edificadas.

Obs. 2: Os imóveis são objetos de penhoras em outros processos.

Valor do débito: R\$ 3.531.741,50, em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 10.150.000,00 (Dez milhões cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.075.000,00 (Cinco milhões e setenta e cinco mil reais)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001299-24.2017.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANTA MARIA AGRICOLA LTDA CNPJ: 50.495.688/0001-04

Localização do lote: Rua Duque de Caxias nº 569 – Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado em Serrana, desta Comarca, à Rua Duque de Caxias, do lado ímpar, medindo 16,30m na frente e nos fundos, por 38,50m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 631,50m², confrontando de um lado com propriedade de Florentina Dias Zavanella, de outro lado com propriedade de Lindolfo Dias e nos fundos com propriedade de Julião Garcia, entre as Rua XV de Novembro e São Sebastião, distante 33,15m da Rua XV de Novembro. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob nº 01-04-50-00, registrado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº 37.187, de propriedade de Santa Maria Agrícola Ltda.

Obs.: De acordo com o cadastro da Prefeitura Municipal nº 1.004.050.00.001, o imóvel tem área construída de 258m², onde atualmente funciona a Vigilância Sanitária do Município. O imóvel possui copa, 4 banheiros, 07 salas, recepção e quintal e encontra-se em regular estado de conservação. Há informação de que na época de chuva intensa a inundação pode chegar até a varanda da frente do prédio.

Obs. 1: Imóvel arrolado pela Delegacia da Receita Federal (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.474.214,94 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 537.600,00 (Quinhentos e trinta e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 268.800,00 (Duzentos e sessenta e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003011-54.2014.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: VIACAO SAO BENTO LTDA. CNPJ: 44.944.577/0001-27

CDA: 41.336.249-3 e outras.

Localização do lote: Avenida Jeronimo Gonçalves, 640, boxes TL1; TL2; TL3 e TL4 em Ribeirão Preto - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) “A loja subordinada ao nº TI-1, situada no empreendimento denominado Shopping Center Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com frente para a rua Interna nº III, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil, e 17,1852 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo esquerdo com a loja nº TI2, e nos fundos com a loja TI8, Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 112.179 e inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº 52.563. Avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A loja subordinada ao nº TI-2, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852m², sendo 24,0000m² de área útil e 17,1852 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-1, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-3, e nos fundos com a loja nº TI-9. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.180 e inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº 56.202. Avaliada em R\$ 230.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A loja subordinada ao nº TI-3, com frente para rua Interna nº III, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852m², sendo 24,0000m² de área útil e 17,1852m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-2, pelo lado esquerdo com a loja nº TI- 4, e nos fundos com a loja nº TI-10. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.181 e inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº 56.203. Avaliada em R\$ 210.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A loja subordinada ao nº TI-4, com frente para rua Interna nº III, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852m², sendo 24,0000m² de área útil e 17,1852m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-3, pelo lado esquerdo com a loja nº TI- 5, e nos fundos com a loja nº TI-11. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.182” e inscrito no 1º CRI de Imóveis de Ribeirão Preto sob matrícula nº 56.204. Avaliada em R\$ 210.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os boxes estão vazios e são aglutinados, sendo que o 01 está na esquina da rua interna 1 com o estacionamento do condomínio, havendo benfeitoria diferenciada somente no box 04, por ter mezanino estruturado em concreto.

Valor do débito: R\$16.518.194,63 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006161-24.2006.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RUI LUCHIARI CPF: 000.854.878-13, ANGELINA BIAGI LUCHIARI CPF: 101.760.118-62, RUBENS LUCHIARI CPF: 002.132.538-36, MARIA HELENA LUCHIARI ALBERTO CPF: 031.512.468-77, MARIA VIRGINIA LUCHIARI CPF: 071.595.748-18, MARIA RITA LUCHIARI CPF: 086.869.568-82, RENATO LUCHIARI CPF: 595.055.838-34

Localização do lote: Rua José Custódio Alves, nº 231, Serrana/SP (Item A) e Rua José Custódio Alves, lado ímpar, Serrana/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel situado em Serrana/SP, com frente para a rua 12, atual Rua José Custodio Alves (Av.5), do lado ímpar, em esquina com a Rua 22, entre as ruas 22 e 21, medindo 40,50m de frente e fundos, por 50,00m da frente aos fundos, - confrontando por um lado com a rua 22, com a qual faz esquina, por outro lado com terrenos de Otavio Montanari e sua mulher e pelos fundos com a rua 13. Imóvel melhor descrito Matrícula nº 23.376 do 2º Cartório de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ 700.000,00;

Obs.1: O bem consiste de 4 terrenos. Há uma construção de aproximadamente 400m², uma espécie de galpão bastante desgastado.

Obs.2: Imóvel objeto de hipotecas, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 18,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

B) 01 terreno urbano, situado na cidade e Comarca de Serrana - SP, na Rua Jose Custodio Alves, do lado ímpar, distante 40,50m da esquina na Rua Antonio dos Santos, entre as Ruas Antônio dos Santos e Joao Scodinho, medindo 20,00m na frente e nos fundos por 50,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com terrenos de Adhemar Luchiari e outro, do outro lado com terreno de Otavio Montanari e pelos fundos com a Rua Lourenço Vitorino, cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana -SP como sendo lotes 100-00,110-00, 310-00 e 320-00, setor 04, quadra 27, melhor descrito na matricula nº 1929 do Cartório de Registro de imóveis de Serrana -SP. No terreno há uma edificação em alvenaria, modelo casa, aparentemente com mais de 15 anos e inacabada. Aparentemente está abandonada e em péssimo estado de uso e conservação. O imóvel possui muro na frente e nos fundos e na lateral esquerda, sendo que na lateral direita possui uma cerca de tela de metal. Avaliado em R\$ 624.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipotecas e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 42,86% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 329.828,57 (Trezentos e vinte e nove mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos)

Obs. Geral.: Processo pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 8.802.075,30 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.324.000,00 (Um milhão trezentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 679.828,57 (Seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003120-64.2012.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 03.138.273/0001-95

Localização do lote: Rua Tuiuti, 839 - Tatuapé - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 17 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 005370 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Vibrador NR-140), avaliado em R\$ 11.931,00 cada, totalizando R\$ 202.827,00.

B) 02 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 005472 (Vibrador NR-110), avaliado em R\$ 10.045,36 cada, totalizando R\$ 20.090,72.

C) 03 Vibradores Pneumáticos de Imersão, clas. 8467.1, NF 006922 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Vibrador NF-90), avaliado em R\$ 7.041,14, totalizando R\$ 21.123,42.

D) 01 Talha Pneumática de turbina, TTB-12100P 6MX7M, clas. 8425.1, NF 007040, avaliada em R\$ 18.319,00.

E) 01 Talha Pneumática de turbina, TTB-1250P, clas. 8425.1, NF 007366 (Obs.: descrição constante na NF indicada: Talha TTB-1250P 3MX2M), avaliada em R\$ 18.319,00.

Valor do débito: R\$ 4.068.597,80 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 280.679,14 (Duzentos e oitenta mil seiscentos e setenta e nove reais e quatorze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.339,57 (Cento e quarenta mil trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012670-69.2001.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: POINT MAO DE OBRA TEMPORARIA E CONSULTORIA LTDA CNPJ: 61.615.449/0001-59, KARINA PAULA DE MELLO CPF: 205.334.528-48, MARIA LUIZA VICTORASSO CPF: 012.234.428-61

CDA: 55.674.589-2 e outras

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 1838, Vila Maceno, São José do Rio Preto/ SP (Item A) e Rua São Paulo sob nº 1701, Vila Maceno, São José do Rio Preto/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de Matrícula número **22.367** no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/ SP, de propriedade da coexecutada Maria Luiza Victorasso, assim descrito: um prédio residencial com frente para a Rua São Paulo, sob número 1.838, com todas as suas dependências, instalações, acessório e benfeitorias, situado na Vila Maceno, bairro desta cidade de São José do Rio Preto/ SP e o seu respectivo terreno, medindo 12,30 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 10,40 metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a Rua São Paulo, de um lado com a Rua Pinto (atual Travessa São Paulo) com a qual forma esquina do outro lado com José Caselli e pelos fundos com Leôncio Redigolo, cadastrado junto à Prefeitura local sob número 031954000, avaliado em R\$ 345.000,00;

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 66,66% do valor de avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel de matrícula número **58.931** no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/ SP, de propriedade da coexecutada Maria Luiza Victorasso, assim descrito: uma casa residencial contendo um salão na frente próprio para comércio, situado na Rua São Paulo sob nº 1.701, Vila Maceno, nesta cidade de São José do Rio

Preto e seu respectivo terreno medindo 9,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,50 metros de casa lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Alfeu Chiaquetto, do outro lado com a Rua José Nogueira de Carvalho, com a qual forma esquina e, nos fundos, com João Gubulin e sua mulher Rosa Briani Gubolin, cadastrado junto à prefeitura local sob número 0302052000, avaliado em R\$ 379.998,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 66,66% do valor de avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.647.201,12 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 724.998,00 (Setecentos e vinte e quatro mil e novecentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 724.998,00 (Setecentos e vinte e quatro mil e novecentos e noventa e oito reais)

LOTE 075

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0011088-61.2005.4.03.6104 / 4ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO:

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: AREIAS VIEIRA SA CNPJ: 58.127.283/0001-17

Localização do lote: Município de Juquiá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel: Matrícula 2122- área com 13,80 alqueires, situada em Juquiá-SP, com a seguinte descrição: à margem esquerda do Rio Juquiá, tendo referido rio como frente e a estrada BR 116 aos fundos. Dista cerca de 3km do Município de Juquiá. A área é formada por pastagem e possui curral para alojar até 100 animais. Possui uma casa com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, avaliado em R\$3.500.000,00;

B) 01 imóvel: Matrícula 2841- área com 38000m², situada em Juquiá-SP, à margem esquerda do Rio Juquiá ' com extensão de 288m. Contém pastagem. Avaliado em R\$300.000,00;

C) 01 imóvel: Matrícula 1656 - imóvel (casa), situado na área central de Juquiá, na Rua Alagoas, com área total de 1020 m², com cinco quartos, sendo duas suítes. Quatro banheiros, 'salas, e cozinha, área de serviço, piscina e churrasqueira, avaliado em R\$400.000,00;

D) 01 imóvel: Matrícula 1426- área de meio alqueire, na cidade de Juquiá. Denominada "Fazenda Boacica", à margem esquerda do Rio Juquiá, confrontando com referido rio na parte frontal. No local há exploração de areia pela empresa do Executado. Possui escritório com aproximadamente 200m², com 2 banheiros e copa. Possui porto para carga e descarga de areia. Além disso tem uma casa com 2 quartos, cozinha e banheiro e sala. Há uma garagem com 600m². No imóvel há um prédio com 2 pavimentos, sendo o superior com 300m², contendo 5 quartos, 3 banheiros, lavabo, 2 salas, cozinha, dispensa, área de serviço, banheiro de empregada, lavanderia e varanda. Piso inferior com 400m², contendo oficina, almoxarifado, vestiário e banheiro, avaliado em R\$2.000.000,00;

E) 01 imóvel: Matrícula 11 — área com 3 alqueires, situado em Juquiá-5P, tendo ao fundo o Rio Juquiá, com extensão de aproximadamente 1 km. Possui casa com sala, um quarto, cozinha e banheiro. Tem pátio de carga e descarga de areia, avaliado em R\$1.000.000,00;

F) 01 imóvel: Matrícula 488- área de meio alqueire, com frente de 200 metros para a estrada BR 116. Contém plantação de eucalipto, avaliado em R\$300.000,00;

G) 01 imóvel: Matrícula 1364 — área em Juquiá com 18.880 m², contendo 500 metros de margem de Rio, avaliado em R\$300.000,00;

H) 01 imóvel: Matrícula 2103 — imóvel com área total de 15612 m², com pasto e mata nativa. Margeia 300 metros do Rio Juquiá. Tem plantação de cana e braquiara, avaliado em R\$150.000,00;

I) 01 imóvel: Matrícula 2104— Área em Juquiá, com 27336 m², com pasto e plantação de eucalipto. Possui área frontal para a estrada BR 116 com 221 metros, avaliado em R\$400.000,00;

J) 01 imóvel: Matrícula 1365 — área com 2,5 alqueires aproximadamente (57700m²) contendo Pasto piquetado, pista oficial de laço, cocheira com 16 baias, galpão para selar e ferrar cavalo e piquete para treino. Possui 2 apartamentos com sala, quarto, cozinha e banheiro, salão de leitura e sala de aula com 2 banheiros. De acordo com o Executado referido Imóvel está cedido à prefeitura de Juquiá para serviços de cunho social. Tem pier para embarque e desembarque no rio. Extensão de 594m pela margem do rio, avaliado em R\$2.000.000,00.

Valor de avaliação: R\$10.350.000,00 (Dez milhões e trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.175.000,00 (Cinco milhões e cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 076

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000348-66.2018.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: PORTO & FILHOS LTDA - EPP CNPJ: 68.288.968/0001-07, , EDSON PORTO CPF: 123.403.978-80, REGINA DE FATIMA PORTO CPF: 144.177.548-02

Localização do lote: Rodovia Padre Donizetti, km 19 (após entrada do Faveiro, primeira à direita), Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras, identificada por ÁREA A, situada na Fazenda Bebedouro, neste município e circunscrição de Tambaú/SP, contendo 12.769,00 metros quadrados, ou 1,2769 ha, melhor descrito na matrícula nº 3.049 do CRI de Tambaú. Sobre o terreno foi construído um barracão de alvenaria e coberto com telhas com aproximadamente 8.000 metros quadrados, 3 (três) fornos e 2 (duas) chaminés para a produção de telhas e blocos para construção.

Obs.: O imóvel é beneficiado com uma servidão de água (Av.4). Atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 80-01-017-0057-001 (Av.5).

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 077

INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 5004627-88.2019.4.03.6106 / 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: INDETERMINADO

Localização do lote: Rua Wilk Ferreira de Souza, 290 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Gol, modelo antigo quadrado, de placa BUW8401, vermelho, puxado para o vinho, ano/mod: 1994.

Obs. 1: Na avaliação, foi considerada a tabela Fipe, que informa o preço médio do veículo em referência para o mês de janeiro de 2024, sobre o qual foi aplicada uma dedução de 30% em razão do estado de conservação do veículo que é apenas regular.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 6.158,30 (Seis mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.926,64 (Quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003460-89.2014.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: JANE MARCILENE DE SA VIANA CNPJ: 00.991.269/0001-87, JANE MARCILENE DE SA VIANA CPF: 040.470.408-51

Localização do lote: Rua Hugo Ventura, nº 395, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo VW POLO 1.6, prata, ano 2010/2011, Renavam 00121590229, placa EQF2221.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais).

LOTE 079

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000004-63.2016.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: JOSE CARLOS FRANCISCO DOS SANTOS CPF: 076.812.628-22

Localização do lote: Rua Trento, nº 53, Jardim Cidade Futura, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob o nº 6, da quadra A, no Jardim Cidade Futura, no município de Itanhaém, medindo 12,50ms de frente para a Rua Trento, por 20,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 12,50ms, encerrando a área de 250m². Conforme Av.2-58.707, consta que no imóvel foi construído um prédio residencial, com frente para a Rua Trento, nº 53, tudo conforme descrito na Matrícula nº 58.707, do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

LOTE 080

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008411-58.2016.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: PAULO VITOR PIRES GONCALVES CPF: 036.852.788-35

Localização do lote: Rua Frei Gaspar, nº 253, Apto 208, centro, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 motocicleta marca Honda, modelo BIZ 15 ES, Placa BPS 5339/SP, ano/modelo 2010/2010, cor vermelha, Renavam 00230174779, em regular estado de conservação e funcionamento, com lataria e pintura apresentando desgaste e avarias pelo uso.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 081

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000071-62.2015.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: AZIZ MIGUEL DE ALMEIDA CPF: 047.280.388-31

Localização do lote: Rua Albatroz, nº 65, Bloco M4, AP 01, Vila Padre Manoel da Nóbrega, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo marca Volkswagen, modelo Gol CL 1.6 MI, ano 1999, modelo 1999, quatro portas, cor grata, PLACAS CXZ1E93, em funcionamento, mas com desgastes na pintura (para-brisa traseiro) e amassado no teto parte traseira (lado do passageiro).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/08/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 082

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001102-79.2016.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: FORMAG'S GRAFICA E EDITORA LTDA CNPJ: 62.309.273/0001-70, , AGUINALDO DOS REIS CPF: 076.979.948-52, ALEXANDRE TOPIN MIRANDA DOS REIS CPF: 140.605.978-13

Localização do lote: Rua das Orquídeas, 451, Vila Marchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de corte e vinco SBL, modelo Hercules 105E, CVAUT SBL, nº série 1050, cor cinza, data fabricação 04/2014, em aparente bom estado de conservação, porém, no momento desativada, pois o motor está travado.

Obs.: Foi procedido um orçamento e o reparo está atualmente no valor de R\$ 150.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 083

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 0007148-09.2015.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

**POLO PASSIVO: FASCITEC SERVICE INFORMATICA E ELETRICA LTDA - EPP
CNPJ: 66.566.654/0001-95, , ANTONIO FASCINI CPF: 007.056.078-10, PLINIO DE
CASTRO CPF: 047.312.208-15**

Localização do lote: Rua Marquês de São Vicente, nº 52, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo I R/FREE HOBBY FH2 2019, placa GBY 1608, ano de fabricação/modelo
2019/2019.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024 constam restrições Renajud
ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos
reais)

LOTE 084

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004292-11.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São
Bernardo do Campo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: DALVA RIZZO DE GOUVEIA - ME CNPJ: 04.016.508/0001-39,
DALVA RIZZO DE GOUVEIA CPF: 052.309.278-44**

Localização do lote: Av. Presidente Kennedy, nº 15 – Centro – Diadema - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Armário Charlo 4 portas, avaliado em R\$ 1.800,00;
- B) 01 Cômoda Charlo c/porta, avaliada em R\$ 850,00;
- C) 01 Berço Elô, avaliado em R\$ 900,00;
- D) 01 Armário Retro 4 portas, avaliado em R\$ 1.650,00;
- E) 01 Cômoda Retro c/porta, avaliada em R\$ 830,00;
- F) 01 Berço Retro, avaliado em R\$ 850,00;
- G) 01 Armário Gutti 4 portas, avaliado em R\$ 1.350,00;
- H) 01 Cômoda Gutti c/porta, avaliada em R\$ 600,00;
- I) 01 Berço Gutti, avaliado em R\$ 800,00;
- J) 01 Armário Lisi 4 portas, avaliado em R\$ 1.100,00;
- K) 01 Cômoda gaveteiro Charlo, avaliada em R\$ 540,00;
- L) 01 Berço Cris, avaliado em R\$ 670,00;
- M) 01 Armário Clara 3 portas, avaliado em R\$ 900,00;
- N) 01 Cômoda Clara c/porta, avaliada em R\$ 600,00;
- O) 01 Berço Clara, avaliado em R\$ 600,00;
- P) 01 Armário Pop Retro 3 portas, avaliado em R\$ 900,00;
- Q) 01 Cômoda Pop Retro c/porta, avaliada em R\$ 600,00;
- R) 01 Armário Pop Retro, avaliado em R\$ 600,00;
- S) 01 Armário Lisi 3 portas, avaliado em R\$ 900,00;
- T) 01 Cômoda Lisi c/porta, avaliada em R\$ 600,00;
- U) 01 Berço Lisi, avaliada em R\$ 600,00;
- V) 01 Armário Uli 3 portas, avaliado em R\$ 900,00;
- W) 01 Cômoda Uli c/porta, avaliada em R\$ 590,00;
- X) 01 Berço Júnior, avaliado em R\$ 600,00;
- Y) 01 Armário Luna 2 portas c/prateleira, avaliado em R\$ 790,00;
- Z) 01 cômoda gaveteiro Junior, avaliada em R\$ 440,00;
- A1) 01 Berço Smim avaliado em R\$ 560,00;
- B1) 01 Armário Luna 2 portas c/prateleira, avaliado em R\$ 790,00;
- C1) 01 Armário Uil 4 portas, avaliado em R\$ 1.100,00.
- D1) 01 Armário Bolinha 4 portas, avaliado em R\$ 1.100,00.
- E1) 01 Berço Cloe, avaliado em R\$ 650,00.
- F1) 01 Mini Cama, avaliada em R\$ 440,00.

G1) 01 Berço Elô com Capitone, avaliado em R\$ 1.350,00.

Obs.: Bens do mostruário da loja executada.

Valor do débito: R\$ 174.215,71 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 27.550,00 (vinte e sete mil, quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.775,00 (Treze mil, setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 085

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004964-87.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTICOS NOVACOR LIMITADA CNPJ: 56.764.269/0001-07

Localização do lote: Av. Pirâmide nº 350, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 06 máquinas extrusoras monorosca Cestari, em funcionamento e bom estado de conservação, sendo que 03 delas não possuíam etiqueta de identificação aparente e as demais com os seguintes números de série 325514, 341961 e 405299, avaliada em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 480.000,00;

B) 01 máquina extrusora cascata Cestari, número de série 369397, tipo H220, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00;

C) 02 máquinas extrusoras dupla rosca, em funcionamento e bom estado de conservação, sendo uma fabricada pela Theysohn, modelo TSK 52/32D, e a outra sem etiqueta de identificação aparente, avaliada em R\$ 200.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.340.000,85 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 970.000,00 (Novecentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 485.000,00 (Quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 086

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005259-56.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CROMOLINE QUIMICA FINA LTDA - EPP CNPJ: 06.208.293/0001-83

CDA: 14.814.305-9 e outras

Localização do lote: Rua Tupinambás, 531, Conceição, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 600 frascos de Hidróxido de Cálcio PA 500GR Cromoline, avaliado em R\$ 28,00 a unidade, totalizando R\$ 16.800,00.

B) 90 sacos de Hidróxido de Cálcio PA SC 25 quilos Cromoline, avaliado em R\$ 480,00 a unidade, totalizando R\$ 43.200,00.

C) 800 frascos de Talco 1000GR Cromoline, avaliado em R\$ 28,00 a unidade, totalizando R\$ 22.400,00.

D) 1000 frascos de Cloreto de sódio PA 1000GR Cromoline, avaliado em R\$ 24,00 a unidade, totalizando R\$ 24.000,00.

E) 300 sacos de Cloreto de sódio PA SC 25 quilos Cromoline, avaliado em R\$ 198,00 a unidade, totalizando R\$ 59.400,00.

F) 600 frascos de: Carbonato de Cálcio PA 500GR Cromoline, avaliado em R\$ 26,00 a unidade, totalizando R\$ 15.600,00.

G) 50 sacos de Sacarose PA sacos 25 quilos, avaliado em R\$ 532,40 a unidade, totalizando R\$ 26.620,00.

H) 340 frascos de Sulfato de Cálcio 2H2O PA 500GR Cromoline, avaliado em R\$ 32,00 a unidade, totalizando R\$ 10.880,00.

I) 70 sacos de Sulfato de Cálcio 2H2O PA SC 25 quilos Cromoline, avaliado em R\$ 517,00 a unidade, totalizando R\$ 36.190,00.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: Bens consumíveis - Não Parcela

Valor de avaliação: R\$ 255.090,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.545,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 087

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003412-66.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EDUARDO OTAVIO ALBUQUERQUE DOS SANTOS CPF: 061.038.238-11

Localização do lote: Avenida Carlos João Donner, S/N lote 18, Quadra 006, Estância Balneária Tupy, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno localizado no endereço Avenida Carlos João Donner, s/n (entre os números 52 e 62, lote 18 da quadra 06), com aproximadamente 300m². Trata-se de lote sem construção em seu interior, com boa localização (a 70m da avenida da praia), com boa infraestrutura (pavimentação, calçamento). Inscrição no Município: 159.006.018.0000.033698. Matrícula nº 118.519 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém, SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 150.900,00 (Cento e cinquenta mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.900,00 (Cento e cinquenta mil e novecentos reais)

LOTE 088

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004892-55.1999.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MIROAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Localização do lote: Avenida Taboão, nº 2891, São Bernardo do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 12 bobinas de aço com 0,65 de espessura x 248mm de largura, grau 2Z100, pesando 1200 kg cada, totalizando 14.400 kg, avaliado em R\$ 16,67 o quilo, totalizando R\$ 240.048,00.

B) 10 bobinas de alumínio 1050H12, espessura 0,80 x 110mm, acabamento preto brilhante 2F, pesando 3.500 kg, avaliado em R\$49,45 o quilo, totalizando R\$ 173.075,00.

Valor de avaliação: R\$ 413.123,00 (Quatrocentos e treze mil cento e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 206.561,50 (Duzentos e seis mil quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 089

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002602-71.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A CNPJ: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rua Patagônia, nº 161, Taboão (Vila Santa Luzia), São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Galpões industriais, localizados sob nº 161, da Rua Patagônia (antigo nº 444), e respectivo terreno, situado na Vila Santa Luzia, constituído dos lotes 852 e 881, da quadra 39, medindo em sua integridade 100m da frente para a rua Patagônia, por 150m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando com, do lado direito, de quem da rua Patagônia olha para o imóvel, com a Rua Minho (antiga rua denominação); do lado esquerdo com a rua Eugênia S. Vitale, e nos fundos, com a rua Santos, encerrando a área de 15.000m². Cadastro Municipal nº 020 091 032 000. Matrícula nº 38.760 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: O imóvel encontra-se em razoável estado de conservação, com atividade industrial em andamento (utilização pela empresa Metalúrgica Nhozinho). Segundo informações obtidas no local, a linha de produção industrial da planta inclui 7 Galpões Retangulares. O imóvel também possui construção que abriga escritórios e arquivos. Área construída de aproximadamente 11.868,50m² (informação colhida junto ao site oficial do município de São Bernardo do Campo). O bem localiza-se em logradouro de grande movimentação de veículos, próximo a diversas opções de comércio local, vias de acesso ao bairro e à Rodovia Anchieta (SP-050).

Obs. 2: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidade de bens em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 37.500.000,00 (Trinta e sete milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.750.000,00 (Dezoito Milhões setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 090

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001902-72.2018.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: W.N MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA - ME CNPJ: 17.508.287/0001-68, , WILSON FERREIRA DE CARVALHO CPF: 262.529.038-25, CLAUDIA CRISTIANE GOMES DE CARVALHO CPF: 286.716.058-84

Localização do lote: Rua Pedro Rachid, 143, Santana - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Palio EX, placas DEV8974, ano/modelo 2001/2002, Código Renavam nº 772750114, aparentando médio estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 091

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003510-16.2006.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: PAULO FABIANO PONTES DE AMORIM CPF: 043.530.987-05

Localização do lote: Rua Professor Gabizo, 202, apto. 303, Maracanã, Rio de Janeiro/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado à Rua Professor Gabizo, nº 202, apto. 303, Maracanã, Rio de Janeiro/RJ, contando com três quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, sala, cozinha e dependências completas, com duas vagas de garagem, em prédio com elevadores, portaria vinte e quatro horas, play, garagem ampla, próximo a comércio, transportes, bancos e demais facilidades, atualmente locado, em bom estado de conservação. Matrícula nº 31.241 do 11º CRI do Rio de Janeiro/RJ.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 092

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000370-87.2023.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMPRESA JORNALISTICA IMPERIAL DO VALE LTDA CNPJ: 04.677.067/0001-16

Localização do lote: Rua Julio Baranov, nº218 - Jardim Imperial - São José dos Campos - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Impressora Rotativa Offset para impressão de jornais, livros e revistas, Marca King Press, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante AZUL, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da Executada. Avaliada em R\$110.000,00;

B) 01 Máquina Encadernadora, marca MULLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251. Avaliada em R\$ 160.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.363.191,39 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 093

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001452-54.2017.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 56.149.271/0001-68

CDA: 13.298.378-8 e outra

Localização do lote: Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho, 98 e 125/135 – Jd. Santa Luzia - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Centro de usinagem vertical, marca Wotan, modelo Womat V12, cor bege, número patrimonial 03, com painel de controle numérico, em aparente bom estado e desligado.

Valor do débito: R\$ 595.831,90, em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0007586-71.2014.6.26.0000

Vara: Colegiado do Tribunal Regional Eleitoral

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOÃO GUSTAVO SPIDO

CPF/CNPJ DO EXECUTADO: 131.128.398-62

Localização do lote: Rua Roberto Sardinha, nº 792, Parque Residencial Eldorado – Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel consistente em 1 terreno composto pelos lotes 329 e 330, da quadra nº 11, do loteamento Parque Eldorado, na cidade de Bebedouro/SP, de formato retangular, medindo 24,00 m de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando a área de 600,00m², confrontando em sua integridade pela frente com a via pública, pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel – confronta com o lote 331, pelo lado esquerdo confronta com o lote 328 e na linha dos fundos confronta com os lotes 365 e 366, todos da mesma quadra. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 155.095.518.00, registrado na matrícula nº 27.179 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. O imóvel é constituído de uma casa residencial, com aproximadamente 340m², construída em alvenaria, coberta de telhas tipo portuguesa, com portão basculante eletrônico, portão social, garagem para vários carros, duas salas, escritório, lavabo, cozinha, lavanderia, despensa, cozinha gourmet, banheiro social, varanda, três dormitórios, sendo uma suite com closet e piscina. A construção possui padrão superior de construção, estando em ótimo estado de conservação.

Obs. Conforme certidão de matrícula, consta distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)