

EDITAL DA 314ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **09 DE OUTUBRO 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **16 DE OUTUBRO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **30 DE SETEMBRO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico: contato@fidalgoleiloes.com.br ou site@fidalgoleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os

recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000123-02.2016.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: FRANCISCO LUIZ MADARO CPF: 700.944.388-20

Localização do lote: Rua Treze de Maio, nº 397, Centro, Ibitinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de uma casinha construída de tijolos e coberta de telhas com esteios de madeira, com três cômodos, edificada para dentro do alinhamento, situada na cidade de Ibitinga/SP, à Rua Treze de Maio, nº 397, e respectivo terreno que mede 7,30 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, de largura uniforme, melhor descrito na matrícula de nº 13.998 do CRI da Comarca de Ibitinga/SP. Cadastro municipal: lote 08, quadra 114, sob nº 2.026.00-8.

Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa de dois quartos com piso frio, sala, e cozinha, área nos fundos com telha tipo Brasilit, e pequena área na frente de laje, havendo também nos fundos um sobrado pequeno sem o acabamento finalizado, estando as construções simples e desgastadas, aparentando ter vários anos de uso. O imóvel estava ocupado por uma manicure, que trabalha no local, que também é dividido com um escritório de advocacia e um atendimento de estética de cílios.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Antonio Madaro e Helena Santesso Madaro. Constan na matrícula restrições decorrentes de outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheio à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000174-12.2023.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA IV REGIAO

POLO PASSIVO: KOLP INDUSTRIA QUIMICA LTDA - ME CNPJ: 07.577.726/0001-30

Localização do lote: Avenida Mário de Oliveira, nº 1080 – Distrito Industrial II – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Marca HYUNDAI, modelo HR HDB, ano fabricação/modelo 2008/2009, placas EGB2141, cor Branca, carroceria para cargas aberta, RENAVAM 00114991162, em funcionamento e em regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina de transporte de cargas, com danificações e ferrugens ao longo da lataria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/08/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001487-76.2021.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: ALIANCA COMERCIAL BARRETOS LIMITADA - ME CNPJ: 13.617.780/0001-65

Localização do lote: Av. São Carlos, nº 342, Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (um) veículo automotor, marca Volkswagen, modelo Kombi Standard 1.4, ano 2007, modelo 2008, cor original branca RENAVAM 00928545679, placa DYC6167, flex, cujo funcionamento não pode ser constatado no momento, mas apresentou mediano estado de conservação, por conta do desgaste natural inerente ao uso a que se destina.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 004

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0000294-90.2019.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: NILSON JOSE DOS SANTOS CPF: 333.221.394-68, LEONARDO DE LIMA DIAS CPF: 076.104.797-21

Localização do lote: Depósito judicial da Justiça Federal em São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho celular, marca LG, modelo G7 ThinQ, cor preta, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

B) 02 aparelhos celulares, marca Xiaomi, modelo Black Shark, cor preta, sendo um com capa, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliados em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 1.600,00;

C) 01 relógio da marca Orient, modelo MTSCC-011, sem comprovação de funcionamento e com a pulseira desgastada, aparentando ser de couro, avaliado em R\$ 250,00

D) 01 carteira preta de bolso, marca Victor Hugo, em razoável estado de conservação, apresentando mofo, avaliada em R\$ 120,00;

E) 01 carteira de bolso, na cor marrom, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, apresentando mofo, avaliada em R\$ 30,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003957-20.2011.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DONIZETI DE ANGELO DELALIBERA CNPJ: 50.507.649/0001-71, DONIZETI DE ANGELO DELALIBERA CPF: 736.035.628-87

Localização do lote: Rua 34, nº 1445, Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial, com 447,00 m2 de terreno e 252,00 m2 de área construída, conforme cadastro municipal nº 5.23.038.0322.01, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, atualmente locado para terceiros, localizado na cidade de Barretos-SP, conforme certidão da matrícula nº 499 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 27.806,60 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 538.207,38 (Quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e sete reais e trinta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 538.207,38 (Quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e sete reais e trinta e oito centavos)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000041-67.2023.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: SUCATAS TACELI LTDA CNPJ: 08.017.414/0001-35

CDA: 14.814.658-9 e outra

Localização do lote: Rua Tuiuiús, nº 1180 – Bairro Jardim Caiçara - Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão M.Benz/L 1618, placa HQX 8665, código RENAVAL 00132581930, ano de fabricação e modelo 1991, 184 CV, 3 eixos, cor branca, combustível diesel, funcionamento, em ruim estado de conservação, para choque amassado e pneus desgastados.

Obs.: A penhora recaiu apenas sobre o caminhão, ou seja, a carregadora de sucata Motocana Motokran e a caçamba não foram penhoradas.

Valor do débito: R\$ 75.788,35 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002320-34.2011.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ASSOCIACAO CULTURAL E EDUCACIONAL DE BARRETOS - ACEB CNPJ: 45.286.234/0001-85, ANGELA MARIA MOREIRA CPF: 109.141.168-94, FERNANDO CESAR PEREIRA GOMES CPF: 145.548.478-45, MILTON DINIZ SOARES DE OLIVEIRA CPF: 627.834.168-91, VALDECY APARECIDA LOPES GOMES CPF: 058.901.758-66,

Localização do lote: Avenida 33, nº 8, Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula **24.637** do CRI de Barretos: imóvel urbano, na modalidade residencial, com características residenciais, sendo uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com vários cômodos, situado na Avenida 33, sob o nº 8, esquina da rua 18, lado par, na cidade de Barretos/SP, com o respectivo terreno foreiro, todo fechado parte da data nº 8, do quarteirão nº 224, de registro paroquial nº 600, medindo 17,00 metros de frente para a avenida 33, por 12,50 metros de cada lado e da frente aos fundos, ao longo da Rua 18, perfazendo área toda de 212,50 metros quadrados, dando sua frente para a Avenida 33, e confrontando por um lado com a Rua 18, por outro lado com Luiz Barbosa e pelos fundos com Geral de Barros. Inscrição Municipal nº 2.11.047.0193.01.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora em outro processo.

Valor do débito: R\$ 60.099,80, em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 890.000,00 (Oitocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 445.000,00 (Quatrocentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001070-89.2022.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: CAMILO ALIMENTOS EIRELI CNPJ: 44.771.624/0001-88

Localização do lote: Esquina da Rua 28 com a Av. 35 (galpão SERCON Digital) - Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão, ano 2011, Modelo 2012, cor branca, 3 portas, placa EYZ 7103, flex, em funcionamento, com desgaste natural inerente ao uso a que se destina.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000297-20.2017.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ROSANGELA SEVERINA DA SILVA CPF: 221.776.898-05

Localização do lote: Esquina da Av. 19 com a Rua Venezuela, Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta, marca Honda, modelo Lead 110, cor preta, ano 2013, placa FHR 4986, RENAVAL 00565836714, com pequenos desgastes no assento e na carenagem, em funcionamento e com estado regular de conservação de acordo com a finalidade a que se destina,

Valor de avaliação: R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005004-29.2011.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: GBR INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP CNPJ: 53.528.253/0001-07

CDA: 35.700.342-0

Localização do lote: Rua I-4, nº 392, Distrito Industrial (Av. dos Maçons 215) - Barretos/SP,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel composto por um terreno localizado na confluência da Rua I-4 com a Avenida I-3, medindo 72m de frente para a Rua I-4, por 72m de cada lado e da frente aos fundos,

e 72m nos fundos, equivalente a 5.184,00m², abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a rua I-4, por um lado com a avenida I-3, por outro lado, com a quadra "A", e pelos fundos com o remanescente da quadra B. Imóvel melhor descrito na matrícula nº15.262 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs. 1: O imóvel acima descrito, juntamente com o imóvel de matrícula nº22.692 do CRI de Barretos / SP (de 1.728m², abrangendo os módulos 1 a 4, e 17 a 20, conforme matrícula, compões o imóvel inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o número 512046033601, Código 27502, no qual consta com o área do terreno 6.912,00m², e área construída 3.889,81m². No local atualmente encontram-se edificadas galpões e uma casa residencial, todos em regular estado de conservação com desgaste natural inerente ao uso. Na matrícula, no entanto, não consta área construída.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 193.203,06 em 01/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.800.000,00 (Três milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900.00,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001077-52.2020.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: BONTUR TURISMO LTDA CNPJ: 52.002.219/0001-23

CDA: 13.639.061-7 e outras

Localização do lote: Rua Altair do Nascimento, ao lado do Ciretran, em Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ônibus, Marcopolo, Volare Executive, W9 ON, placa BTR 4218, cor predominante branca, em funcionamento, diesel, 26 passageiros, ano 2011, em boa condição de conservação e com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 108.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo automotor, GM Chevrolet, S10, Colina, cabine simples, cor prata, 02 portas, placa GZO 7881, Renavam 00322213851, conforme informado, sem funcionamento por conta de um "módulo queimado", ano 2011, 2.8 diesel, em condição regular de conservação e com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 ônibus, Volkswagen, MPOLO, IDEALE R, placa BTR 4335, cor predominante branca, ano 2010, diesel, 44 passageiros, Renavam 00269291318, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$75.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 ônibus, Volkswagen, MPOLO, IDEALE R, placa BTR 4336, cor predominante branca, ano 2010, diesel, 44 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

E) 01 ônibus, Volkswagen, Masca GrandeflexO, placa DBL 9188, cor predominante branca, ano 2008, diesel, 48 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 ônibus, Volkswagen, MPOLO, ViaggioR, placa BTR 3815, cor predominante branca, ano 2006, diesel, 48 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 ônibus, Volkswagen, MPOLO, ViaggioR, placa BTR 3814, cor predominante branca, ano 2006, diesel, 48 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

H) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JVP 4009, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00865781052, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas.

I) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JVP 1109, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00865675112, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas

J) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JVP 3969, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00865673500, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas

K) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JVP 4039, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00865778736, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas

L) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JVP 3929, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00865777381, com desgaste

natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas M) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JVO 1809, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00865779694, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas N) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JVP 3829, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00865779163, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas O) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JUL 3644, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00855204192, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas P) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JUM 5823, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00853281815, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas Q) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JUM 5593, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00853285594, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas R) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JUM 5473, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, Renavam 00853300135, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas S) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JUO 0494, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, conforme o padrão de praxe, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas T) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JUO 0354, cor predominante branca, ano 2005, diesel, 45 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, conforme o padrão de praxe, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas U) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa JUO 0394, cor predominante branca, cinza/branco, ano 2005, diesel, 45 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, conforme o padrão de praxe, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas

V) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa GVE 3041, cor predominante branca, ano 2003, diesel, 49 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

W) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa GVE 3047, cor predominante branca, ano 2003, diesel, 49 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

X) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa GVE 3048, cor predominante branca, ano 2003, diesel, 49 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Y) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa GVE 3042, cor predominante branca, ano 2003, diesel, 49 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Z) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa GVE 3038, cor predominante branca, ano 2003, diesel, 49 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

A1) 01 ônibus, Volkswagen, Comil Campione R, placa GVE 3040, cor predominante branca, ano 2003, diesel, 49 passageiros, Renavam 00806042893, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas

B1) 01 ônibus, Volkswagen, MPOLO, ViaggioR, placa BTR 4003, cor predominante branca, ano 2002, diesel, 49 passageiros, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destinava e armazenamento ao relento, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2024 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 7.279.388,96 em maio/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.818.500,00 (Um milhão, oitocentos e dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 909.250,00 (Novecentos e nove mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 012

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000858-03.2015.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ENDO MAQUINAS AGRICOLAS LTDA - ME CNPJ: 44.784.700/0001-90

Localização do lote: Av. 3 nº 2.718 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído de partes dos lotes nºs 19 e 20 da quadra nº 9, na Vila América, nesta cidade de Barretos, com frente para a Avenida 3, esquina com a Rua Uruguai, medindo 10,75m de frente, igual medida nos fundos, por 14,00m de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de 150,50m² de terreno e 130,40m² de benfeitorias, conforme o cadastro municipal nº 531.009.018.701, dotado da certidão da matrícula nº 58.976 do Cartório de Registro de imóveis de Barretos/SP, em condição regular de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, nesta oportunidade utilizado pela Sra. Aparecida e seu esposo, com finalidade comercial (depósito comercial e distribuidor de bebidas), com base na forma e no parâmetro de praxe.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 201.337,46 (Duzentos e um mil trezentos e trinta e sete reais e quarenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.668,73 (Cem mil seiscentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos)

LOTE 013

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5014880-51.2022.4.03.6100 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMPANHIA DE ENTREPÓS E ARMAZÉNS GERAIS DE SÃO PAULO

POLO PASSIVO: MARCOS ANTONIO MAIM CNPJ: 11.276.186/0001-22 MARCOS ANTONIO MAIM CPF: 202.809.568-78,

Localização do lote: Rua Francisco Hermínio de Lima nº 193 – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 Today, ano/modelo 1989/1989, placa BVG 9388, chassi nº 9C2JC1801KR400004, cor azul, em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 700,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, consta restrição judicial.

B) 01 veículo marca VW, modelo Kombi, ano/modelo 1976/1976, placa BMN 7335, chassi BH441643, cor azul, em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

LOTE 014

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008740-03.2010.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ADEMIR DE PAULA E SILVA SEGUNDO CPF: 181.087.638-94

Localização do lote: Rua Júlio Marques, nº 312 – Centro – Guará/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa morada, situada no município, cidade e comarca de Guará/SP, na rua Júlio Marques, 312-Centro, com uma área construída de 203,30m² e o respectivo terreno urbano com área de 375,00m², dentro das medidas e confrontações descritas na certidão de matrícula nº 654 do Cartório de Registro de imóveis de Guará/SP. Os cômodos e dependências da casa de morada edificada sobre ele tem um padrão médio de construção e se encontravam em regular estado de conservação.

Obs. 1: O terreno urbano é todo murado e ser encontra em um local próximo do Centro da cidade de Guará/SP, com todas as obras de infraestrutura pública.

Obs. 2. Devido à idade do imóvel foram verificadas algumas avarias (salas e dormitórios carpetados, existência de peças, acessórios, revestimentos e pisos ultrapassados, umidades e corrosões das esquadrias e portões), há necessidade de pequena reforma e pintura do imóvel.

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta e mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001876-09.2022.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MIC S/A - METALURGIA, INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 62.474.945/0001-00

CDA: 36.760.171-0 e outra

Localização do lote: Av. Cachoeira, nº 600 – Vila Pindorama – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/GOL 1.0, cor branca, ano/modelo 2006/2006, placa DQW 4354, aparenta bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro marcando 255.804Km por ocasião da diligência. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais com o lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão condizentes com o uso natural por 17 anos. Avaliado em R\$ 15.937,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo VW/SAVEIRO 1.6, cor branca, ano/modelo 2006/2006, placa DQW 4997, aparenta bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro marcando 240.216 Km por ocasião da diligência. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão condizentes com o uso natural por 17 anos. Avaliado em R\$ 27.827,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo VW/KOMBI, cor branca, ano/modelo 2006/2006, placa DQW 5116, aparenta bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro marcando 156.260 Km por ocasião da diligência. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão condizentes com o uso natural por 17 anos. Sinais de avaria na lataria, mais expressivos no para choque dianteiro. Avaliado em R\$ 23.524,00;

D) 01 veículo M.BENZ/915C, cor branca, ano/modelo 2010/2011, placa ETZ 2489, aparenta bom estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro marcando 386.909 Km por ocasião da diligência. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão condizentes com o uso natural por 13 anos. Avaliado em R\$ 161.412,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo FORD/F600, cor azul, ano/modelo 1979/1979, placa CDF 5105, aparenta péssimo estado de conservação, com danos aparentes visíveis na lataria, pintura manchada devido à exposição ao sol e em estado de sucata. Atualmente, encontra-se parado no pátio da empresa/executada, não sendo possível verificar seu funcionamento, pois estava sem chave. Obs.: Embora não tenha sido possível aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas, dado o estado precário de conservação do bem (estado de sucata), tudo indica que se encontra imprestável para a finalidade a que se destinava. Avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.371.186,37 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 231.700,00 (Duzentos e trinta e um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.850,00 (Cento e quinze mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0024368-27.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA CNPJ: 60.859.063/0001-20

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 injetora de alumínio, marca Semeraro, com capacidade para 180 toneladas, que segundo o representante legal da empresa/executada, a referida máquina embora funcione, não está em operação junto aos demais maquinários. Atualmente encontra-se armazenada num canto da área fabril, necessitando de revisão mecânica e elétrica, como troca de válvula e outras peças para funcionamento adequado.

Valor do débito: R\$ 96.396,06 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002988-58.2021.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTARES EMBALAGENS PEDERNEIRAS EIRELI CNPJ: 07.269.512/0001-05

Localização do lote: Avenida Virgílio Franceschi, nº 405 – Zona Norte – Distrito Industrial VII – Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão/c fechado, VW 24250 CNC 6X2, branco, ano 2010/2011, diesel, placas ETI0487, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 225.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/08/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 Caminhão/c fechada, VW24280 CRM 6X2, prata, ano 2013/2013, diesel, placas FDT7647, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/08/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 1 Motocicleta Honda/CG150 Titan KS, prata, ano 2007/2007, gasolina, placa DXO9705, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 6.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/08/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 734.859,39 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 471.500,00 (Quatrocentos e setenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.750,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0003023-84.2013.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS

POLO PASSIVO: SHELTON EDITORA GRAFICA LTDA - EPP CNPJ: 04.918.357/0001-04

Localização do lote: Rua Carajás, nº 30 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 processador Core I3, memória RAM de 4GB, monitor LG, mouse, teclado e estabilizador, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004528-22.2013.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: QUALITY DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIVEIS LTDA - ME CNPJ: 07.222.017/0001-32, JOSE PAULO MARTINS GARCIA CPF: 615.298.777-68, RAMON UALACE MARTINS GARCIA CPF: 000.231.187-92, CLAUDIO LUIZ FABBRI CPF: 181.750.478-95, KATIA ALVARENGA FABBRI CPF: 276.247.828-63

Localização do lote: Avenida Aristóteles Costa, 530 - Jardim Fortaleza – Paulínea/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel com prédio residencial nº 530 da Avenida Aristóteles Costa, com área construída de 53,54m², constituído no lote A, resultante da subdivisão do remanescente do loteamento denominado Jardim Fortaleza, localizado no município de Paulínia, com área total de 250m², conforme descrição detalhada na matrícula nº 27.138 do 4º Oficial de Registro de imóveis de Campinas/SP. Cadastrado junto à municipalidade sob o nº 895.165.604.069.500.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023483-96.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: GLAUCE CLARO DE OLIVEIRA CPF: 036.857.499-78

Localização do lote: Est. Doutor Rafael Elias José Aun, 300 - Casa 12 - Jd. Morumbi – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/ modelo PEUGEOT/208 ACTIVE, ano fabricação/modelo 2013/2014, placas FMO 4172, RENAVAM 00593830237, chassi 936CLYFYEB000161, cor branca, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008516-12.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: EMBAVI - EMPRESA BRASILEIRA DE AZEITE E VINAGRE LTDA
CNPJ: 44.637.163/0001-55**

Localização do lote: Rua Luiz Carlos Brulleno, 197 – Chácaras São Bento – Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Automóvel VW / Nova Saveiro RB MBVS, ano de fabricação 2019, ano de modelo 2020, placas EOO 1016, RENAVAM 01210251881, chassi 9BWKB45U7LP022696, cor branca, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, consta restrição judicial.

B) 01 Automóvel Honda / WR-V EXL CVT, ano de fabricação 2019, ano modelo 2020, placas BLE 6A27, RENAVAM 01207382920, chassi 93HGH8860LK100463, cor branca, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 94.000.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 302.949,86 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007567-63.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: IMAGEMAX COMERCIO DE MAQUINAS E SUPRIMENTOS EIRELI
- EPP CNPJ: 09.198.900/0001-60, WANDER ASSIS DE ABREU CPF: 497.782.856-91**

Localização do lote: Rua José Geraldo Cerebino Christofaro, nº 25 Parque Rural Fazenda Santa Cândida – Campinas/SP (itens A,B,D,E,F); Rua Ribeirão Branco, nº124, Jardim do Trevo, em Campinas-SP(oficina - item C);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/DOBLO CARGO 1.4, placas FQT 3608, ano de fabricação e modelo 2014-2014, cor branca, movido a etanol e gasolina, RENAVAM 01001932940, apresentando avarias na parte frontal, avaliado em R\$ 37.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 30/08/2024, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

B) 01 veículo MMC/ASX 2.0 AWD CVT, placas FMH 8486, ano de fabricação e modelo 2013-2014, cor vermelha, movido a gasolina, RENAVAM 00580771962, apresentando pintura manchada, especialmente no teto, avaliado em R\$ 62.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 30/08/2024, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

C) 01 Veículo FIAT/UNO VIVACE 1.0, placas FBT 8425, ano de fabricação e modelo 2012-2012, cor branca, movido a etanol e gasolina, RENAVAM 00464437768, avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs. 1: Veículo encontra-se na oficina para reparos mecânicos, precisa refazer o motor.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud, em 30/08/2024, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

D) 01 veículo FIAT/UNO VIVACE 1.0, PLACAS FBT 8268, ano de fabricação e modelo 2012-2012, cor branca, movido a etanol e gasolina, RENAVAM 00459737279, apresentando pequenas avarias na parte traseira, além de manchas na pintura, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 30/08/2024, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

E) 01 veículo I/JAC J6 20 5S, placas OIH 6236, ano de fabricação e modelo 2011-2012, cor prata, movido a gasolina, RENAVAM 00485893150, aparentando pequenos danos na lataria, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 30/08/2024, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

F) 01 veículo FIAT /DUCATO CARGO. PLACAS AXS 6004, ano de fabricação e modelo 2008-2009, cor branca, movido a diesel. RENAVAM 00988498073, apresentando danos de pequena monta na lataria, além de pintura manchada, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 30/08/2024, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 279.636,17 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017082-88.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: GLASSHIELD SECURITY PRODUCTS LIMITADA CNPJ: 04.355.720/0001-20

CDA: 15.834.120-1 e outras

Localização do lote: Rua Pérsio Sampaio, nº 25 Jardim Bela Vista – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de gavetas de seis câmaras de Calor independentes, isolamento em blocos de fibra cerâmicas de gramatura 128 com 4 polegadas de espessura, resistência de aço liga com cerâmica técnica tubular, temperatura de cada câmara 750°C que, segundo o representante do executado, está em condições de funcionar, porém desmontado.

Obs.: Processo pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 1.084.277,66 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009242-56.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EDEN QUIMICA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 47.010.863/0001-03

Localização do lote: lado par da Avenida Dr. Sebastião Armelin - Corte Preto - Capivari-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel objeto da matrícula nº **29.263** do Cartório de Registro de imóveis de Capivari/SP, consistente em uma Gleba de Terras designada de GLEBA 4/1B, com a área de 23.711,50m², situada no lado par da Avenida Dr. Sebastião Armelin, no bairro Corte Preto, zona de expansão urbana do município e Comarca de Capivari-SP, compreendida dentro do roteiro de medidas e divisas descrito na referida matrícula.

Valor do débito: R\$ 3.933.965,45 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.793.840,00 (três milhões setecentos e noventa e três mil oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.896.920,00 (um milhão oitocentos e noventa e seis mil, novecentos e vinte reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015400-30.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: TRANSLUZ TRANSPORTES EIRELI - EPP CNPJ: 14.530.767/0001-37

CDA: 15.763.607-0 e outras

Localização do lote: Rua Antero Patrício Silvestre, nº 74 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Fiorino 1.4 FLEX ano 2014/2015, cor branca, placa **PUI 2793**, RENAVAM 01045107430, em regular estado de conservação e em funcionamento apresentando pequena avaria na lataria do lado esquerdo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/08/2024, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.049.344,05 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte cinco mil reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000404-56.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: DEPOSITO SAO JOSE COMERCIO E DISTRIBUICAO DE GAS LTDA - ME CNPJ: 04.057.184/0001-87

CDA: 13.918.060-5 e outras

Localização do lote: Rua Miguel João Jorge, nº 443 Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta Honda CG 160 Cargo, ano/modelo 2018/2018, cor branca, placa GFL 1549, RENAVAM 01146464387 em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024 constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial.

B) 01 motocicleta Honda CG125 Cargo, ano/modelo 2017/2017, cor branca, placa FVA 7853, RENAVAM 01132865210, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024 constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 68.594,65 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002577-53.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANTA TEREZA TRANSPORTES LTDA CNPJ: 31.583.724/0001-39

Localização do lote: Rua João Vedovello, nº 70 A – Parque Rural Fazenda – Campinas/SP ou Av. Heitor Penteado 1971 Pq. Taquaral Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/SAVEIRO CD CROSS MA, ano fabricação/modelo 2020/2021, placa FYL 2E47, chassi 9BWJL45U5MP019810, RENAVAM 01242029009, cor prata, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 92.102,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo VW/GOL 1.6L AF5, ano fabricação/modelo 2020/2021, placa DAJ 8D88, Chassi 9BWAL45UXMT049232, RENAVAM 01242029122, cor branca, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 65.141,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/08/2024, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 313.106,08 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 157.243,00 (Cento e cinquenta e sete mil duzentos e quarenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.621,50 (Setenta e oito mil seiscentos e vinte e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002437-07.2014.4.03.6110 / 3ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TECBASE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 58.532.854/0001-07, FLAVIO NELSON DA COSTA CHAVES CPF: 335.299.228-20

Localização do lote: Av. Cel. Nogueira Padilha, 2.475 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do terreno designado por Área “1”, perfazendo uma área de 16.999,44 metros quadrados, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 101.811 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba –SP. De acordo com os dados da matrícula o terreno se localiza entre a Avenida Nogueira Padilha, a Av. Carlos Sonetti e a Rua Vicente Decaria, com frente para a Av. Nogueira Padilha. Assim, provavelmente, trata-se do imóvel onde hoje estão construídos os galpões que receberam os números 2.475, 2.487, 2.503, 2.515, 2.529, 2.541, 2.557, 2.567 da Avenida Nogueira Padilha, além de um último galpão sem numeração aparente, que faz esquina com a Rua Vicente Decaria. Tratando-se de construções em regular estado de conservação.

Obs.: Alienação fiduciária de 50% do imóvel em favor de Jardim Administradora de Bens e Negócios Ltda. (R.5), de 20% em favor de Eduardo Bleiweiss Plotzkye (R.6) e de 30% em favor de Condomínio Residencial Fazenda Lago Azul C-1 (R.7). Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.9).

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 10.600.000,00 (Dez milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.300.00,00 (cinco milhões e trezentos mil reais)

LOTE 029

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 5010809-59.2020.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, PF - POLÍCIA FEDERAL

POLO PASSIVO: GUILHERME RICO FUREGATI CPF: 524.035.388-33

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, Água Branca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor, marca AUDI-A3, cor branca, placa FXA 2J76, chassi WAUAYJ8V1F1027842, ano 2014/2015, em ruim estado de conservação, uma vez que o mesmo está parado, sem uso há muitos anos. O veículo está com uma crosta grossa de poeira, que impossibilita verificar a lataria. Estado ruim de conservação,

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, consta restrição administrativa.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.400,00 (Quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0023621-78.2016.4.03.6100 / 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (AGU)

**POLO PASSIVO: CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO DE CARAPICUIBA
CNPJ: 03.873.546/0001-45 PAULINA GONCALVES DIAS CPF: 220.865.008-58,
VAGNER CARRARA CPF: 288.884.538-57,**

Localização do lote: Rua Marechal Fiuza de Castro, 521, apto. 465, Bl. A - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/GOL 1.6, Renavam 00148721959, placas EYF 0777, ano fabricação/modelo 2009/2010, chassi 9BWAB05U2AP007816, de propriedade de Vagner Carrara, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0016982-44.2016.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: S S SCHITINI CARDOSO LIMPEZA - ME CNPJ: 06.065.751/0001-72, SANDRA SUELI SCHITINI CARDOSO CPF: 075.427.428-41

Localização do lote: Avenida Miguel Conejo, 777, apto. 111A, Vila Albertina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos sobre a metade ideal do imóvel de matrícula 167.376, do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: Apartamento nº 111A, localizado no 11º pavimento do Bloco 1 – Edifício Sole, integrante do Condomínio Volare, situado na Avenida Miguel Conejo nº 777, na Vila Albertina, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, contendo a área privativa de 153,020m² e área comum de 119,078m², com a área total de 272,098m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9197% no terreno condominial, matriculado sob nº 14.490, com direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva, para estacionamento de dois automóveis de passeio (um em cada vaga), de forma indeterminada. Contribuinte Municipal 076.049.0013-5.

Obs.: Imóvel transferido por alienação fiduciária ao Banco Santander (Brasil) S/A (R.2).

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0020754-15.2016.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: GRIFF VIDROS E DECORACOES LTDA - ME CNPJ: 04.074.223/0001-54, , ELIANE ALVES DE OLIVEIRA CPF: 282.652.178-03, ELIEL ALVES DE OLIVEIRA CPF: 148.335.768-64

Localização do lote: Avenida Dr. Almiro Leal da Costa, 661, Jardim das Oliveiras, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Montana LS, ano fabricação/modelo 2012/2013, placas FGB 9467, em chassi 9BGCA80X0DB165907, em funcionamento, com capô em cor diferente, apresentando ferrugens, carro em regular estado de conservação, pneus e bancos desgastados.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 033

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5008474-19.2019.4.03.6100 / 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: JPC INDUSTRIA E COMERCIO DE LUMINARIAS - EIRELI - EPP CNPJ: 05.511.733/0001-04

Localização do lote: Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, 291, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 frisadeira de bancada, marca Schak, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 prensa excêntrica, marca Newton, nº 083, capacidade 8T, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 prensa excêntrica, marca MSL, 15T, nº 773, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00;

D) 01 torno de repuxo Mirian, mod. M300, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 guilhotina mecânica, marca Newton, modelo tipo 2, nº 633/74, cap 2x1220mm, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 22.000,00

F) 01 balança Filizola, modelo 160, cap 300kg, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 03 prensas de bancada, SOMAR, cap.3T, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;

H) 01 furadeira de bancada Motomil, cone morse de 1/8 à 5/8, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

I) 01 carro de transporte pantográfico para ferramentas, cap 1,5t, Transall, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 90.500,00 (Noventa mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.250,00 (Quarenta e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 034

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003203-29.2019.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: WALDNER CORREA DANIEL

POLO PASSIVO: GAFISA S/A. CNPJ: 01.545.826/0001-07, Empresa Gestora de Ativos - EMGEA CNPJ: 04.527.335/0001-13

Localização do lote: Avenida Duque de Caxias, nº 61 - 2º subsolo, vaga 22 - Campos Elísios – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A vaga autônoma sob nº 22P, para guarda de um veículo de passeio (de tamanho adequado à respectiva vaga) na garagem localizada no 2º subsolo do Condomínio "Smart Santa Cecília", situado na Avenida Duque de Caxias, nº61 e Rua Doutor Frederico Steidel, nº 84, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, possuindo a área privativa de 8,400m², a área comum de 18,734m², perfazendo a área total de 27,134m², correspondendo à fração ideal de 0,0017620 do terreno, melhor descrito na matrícula nº132.439 registrada no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte PMSP 007.041.0074-6.

Obs. 1: Por se tratar de vaga de garagem, a arrematação é restrita a proprietários de unidades no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 035

SEQÜESTRO (329) nº 5005621-80.2022.4.03.6181 / 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: PATRICK ASSISI CPF: 235.931.518-80, PAULA SIMOES DA CRUZ CPF: 402.094.888-75

Localização do lote: Rua Helena, 300, apartamento 151, Condomínio Edge, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Apartamento nº 151, localizado no 15º pavimento do Condomínio Edifício Edge, Torre Funchal, possui a área privativa coberta edificada de 63m², com 2 dormitórios, sendo 1 suíte e o outro que foi aberto para ser transformado em sala de estar, 1 banheiro social e 1 vaga de garagem, registrado sob a matrícula nº 175.177 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital e cadastrado sob nº de contribuinte nº 299.035.2043-1. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e mobiliado.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.123.355,00 (Um milhão, cento e vinte e três mil e trezentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 842.516,25 (Oitocentos e quarenta e dois mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007300-78.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HC MACEDO BAR E MERCEARIA LTDA CNPJ: 47.300.413/0001-55

Localização do lote: Rua Pacari da Mata, 392, Vila Industrial, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 garrafas de CHAMPAGNE CHANDON BRASIL, avaliada cada uma em R\$ 125,99, totalizando R\$ 377,97.

B) 02 garrafas de STOCK CURAÇAU BLUE 720 ML, avaliada cada uma em R\$ 47,90, totalizando R\$ 95,80.

C) 02 garrafas WHISKY EVAN WILLIAMS, avaliada cada uma em R\$ 194,90, totalizando R\$ 389,80.

D) 02 garrafas WHISKY BUFFALO TRACE, avaliada cada uma em R\$ 194,90, totalizando R\$ 389,80.

E) 06 garrafas WHISKY JOHNNY WALKER GOLD, avaliada cada uma em R\$ 339,90, totalizando R\$ 2.039,40.

F) 02 garrafas LIQUEUR SHERIDAN'S, avaliada cada uma em R\$ 199,90, totalizando R\$ 399,80.

G) 02 garrafas DRY GIN LONDON - BOMBAY SAPPHIRE, avaliada cada uma em R\$ 158,48, totalizando R\$ 316,96.

H) 05 garrafas VODKA CIROC - FRANÇA, avaliada cada uma em R\$ 134,90, totalizando R\$ 674,50.

I) 08 garrafas WHISKY JACK DANIELS OLD Nº 07, avaliada cada uma em R\$ 223,40, totalizando R\$ 1.787,20.

J) 02 garrafas KILOS 03 – COCONUT VODKA LIQUEUR - HOLANDA, avaliada cada uma em R\$ 275,54, totalizando R\$ 551,08.

K) 22 garrafas LICOR AMARULA – CREAM LIQUEUR – 700 ML, avaliada cada uma em R\$ 136,06, totalizando R\$ 2.993,32.

L) 23 garrafas JOSE CUERVO ESPECIAL – TEQUILA REPOSADA – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 225,00, totalizando R\$ 5.175,00.

M) 12 garrafas JOSE CUERVO ESPECIAL – SILVER TEQUILA – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 124,90, totalizando R\$ 1.498,80.

N) 23 garrafas TANQUERAY LONDON DRY GIN – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 144,90, totalizando R\$ 3.332,70.

O) 23 garrafas GORDON'S LONDON DRY GIN – 750 ML, avaliada cada uma em R\$ 89,90, totalizando R\$ 2.067,70.

P) 08 garrafas THE SINGLETON WHISKY – 12 ANOS, avaliada cada uma em R\$ 205,99, totalizando R\$ 1.647,92.

Q) 15 garrafas BELL'S BLENDED SCOTCH WHISKY, avaliada cada uma em R\$ 59,90, totalizando R\$ 898,50.

R) 12 garrafas LONDON DRY GIN RAINBOW – 920 ML, avaliada cada uma em R\$ 203,68, totalizando R\$ 2.444,16.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 253.214,74 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 27.080,41 (vinte e sete mil oitenta reais e quarenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.540,21 (treze mil quinhentos e quarenta reais e vinte e um centavos)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002302-67.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SILMARA APARECIDA BRILHANTE NAVARRO - EPP CNPJ: 05.533.093/0001-33, SILMARA APARECIDA BRILHANTE NAVARRO CPF: 116.647.288-48

Localização do lote: Rua Ministro Carlos Maximiliano, 10, Jardim Maringá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para enrolar molas, marca lomolar – fio 1,00m a 4mm, a frio, cor verde indústria, trifásica, vai até 380Ws, sem numeração aparente, pintada com o nº 36, em perfeitas condições e em uso. Aproximadamente 1,80m de altura e 1,40m de largura, 70 cm de profundidade. Avaliada em R\$ 200.000,00

B) 01 furadeira fresadora cor azul medindo 2,20m de altura, por 1,30m de largura e 1,30m de profundidade, marca TORWELL modelo 2X7550C serial nº 1105108, voltagem 220V, 60HZ, POWER 2,2 KW, WEIGHT 750 kg, production time: 201105, em perfeitas condições e em uso. Avaliada em R\$ 50.000,00

Valor do débito: R\$ 566.100,44 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0523304-06.1995.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Av. Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal – que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de

velocidade, Marca Varimot, refrigerador a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 3.501.939,42 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (dois milhões duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (um milhão cento e quarenta mil reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0024641-52.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA CNPJ: 61.366.928/0001-89

CDA: FGSP201600685 e outras

Localização do lote: Rua Ernesto dos Santos, 159 - Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 prensa de fricção para forjaria, marca Gutmann, modelo PF 200 (200 toneladas), ano 1990, polia acoplada ao disco, fuso rápido. Não foi possível atestar o funcionamento da máquina. O representante legal do executado e depositário, Sr. Almir José Donato, afirma que, se montado, o equipamento funciona. Bem em regular estado de conservação, abrigado em galpão, ao abrigo das intempéries.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0048725-54.2015.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: NIVALDO SILVA CPF: 010.797.368-59

Localização do lote: Rua José Justino Pereira, 196, casa 01, Água Fria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Renault, modelo Logan 1.0, 16 válvulas, ano/modelo 2009/2009, motor álcool/gasolina, cor preta, placa EIY8046, chassi 93YLSR6GH9J225909, que apresenta avarias na lataria e problemas no freio, segundo o executado.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5025632-35.2019.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TAGZY CONFECOES LTDA. CNPJ: 04.760.242/0001-34

Localização do lote: Rua Bento de Matos nº 120 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

275 Rolos de tecidos de malha jacquard com composição de 96% de poliéster e 4% de elastano, de cores diversas, peso médio de 40kg e 1,40m de altura cada rolo, com preço médio de R\$ 74,00 por KG, do estoque rotativo, no total de 11.000Kg.

Valor do débito: R\$ 838.005,51 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 814.000,00 (Oitocentos e quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 407.000,00 (Quatrocentos e sete mil reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0053690-80.2012.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: CONVENCAO SAO PAULO INDUSTRIA DE BEBIDAS E CONEXOS LTDA CNPJ: 56.199.714/0001-25

CDA: 40.375.131-4 e outra

Localização do lote: Avenida Coronel Rodovalho, nº 170 – Jardim Monte Alegre - Caieiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Lavadora de garrafas marca KHS Ziemann Liess, mod DL 32/420, tipo DL 32-32-105, capacidade 22.000 garrafas/horas, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 1.800.000,00;

B) 01 Despaletizadora marca Simonazzi SIG, modelos SWEPP-OFFS, capacidade 30.000 garrafas/hora, cosmeteira transportadora 22 mts, avaliada em R\$ 1.200.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.949.266,23 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027471-93.2013.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 57.016.818/0001-10

CDA: 41.679.331-2 e outras

Localização do lote: Avenida Odilon Egidio do Amaral de Souza, 140 – Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egidio do Amaral, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na Matrícula 171.825 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 090.467.0001-1, com área de 2241 metros quadrados e área atual construída de 3.642 metros quadrados. Abriga uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/praças de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 16.800.000,00 (Dezesseis milhões e oitocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.400.000,00 (Oito milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016112-12.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CILASI ALIMENTOS S/A CNPJ: 60.618.436/0001-70

Localização do lote: Rua Canindé, nº 948 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno para cozimento de biscoito “wafer”, marca ASSISTECWAFFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS ALIMENTÍCIAS LTDA, modelo FWS-48, série/ano 2000/2007, com 64 carros, formato 290X500, capacidade para 42 folhas/minuto, a gás GLP/GN, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.868.000,00;

B) 01 elevador para resfriamento natural de folhas de “wafer”, marca ASSISTECWAFFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS ALIMENTÍCIAS LTDA, modelo ERCN-25, série/ano 1201/2007, formato 290X550, capacidade para 45 folhas/minuto, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 85.600,00;

C) 01 máquina para corte de “wafer”, marca ASSISTECWAFFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS ALIMENTÍCIAS LTDA, modelo HPC-9, série/ano 2300/2007. Formato 290X500, capacidade para cortar 14 blocos/minuto, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 141.000,00;

D) 01 máquina batadeira de massa de “wafer”, marca ASSISTECWAFFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS ALIMENTÍCIAS LTDA, modelo BMW-60, série/ano 702/2007, com capacidade para 90 litros, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 103.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.904.274,67 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.197.600,00 (Dois milhões, cento e noventa e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.098.800,00 (Um milhão, noventa e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010854-31.2017.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME CNPJ: 08.145.694/0001-67

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº1960 – Jardim Mangalot - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 (oito) mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado, avaliada cada em R\$ 540,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.320,00 (Quatro mil, trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.160,00 (Dois mil, cento e sessenta reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0036376-19.2015.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PROSPER ENERGIA E AUTOMACAO LTDA EPP CNPJ: 05.157.484/0001-09

CDA: FGSP201501429

Localização do lote: Rua Hermânia, nº 75 – Vila Vermelha - São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina balanceadora Hofmann modelo H14T.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007611-69.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TEC-STAM FORJARIA E ESTAMPARIA LTDA - EPP CNPJ: 96.655.741/0001-80

Localização do lote: Av. Presidente Wilson, nº 2.571 – Mooca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um IMÓVEL constituído por ARMAZÉM e TERRENO, situados na avenida Presidente Wilson, nº 2.571, (com chaves da Estrada de Ferro Santos Jundiáí), no 16º SUBDISTRITO MOOCA medindo de frente para a avenida Presidente Wilson 10,405m; do lado direito 79,70m; do lado esquerdo 79,82m e nos fundos 10,405m, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o armazém, com propriedade do Dr. Eduardo Benjamin Jafet, do lado esquerdo com o armazém nº 2.561, da mesma avenida Presidente Wilson e nos fundos com acerca da Estrada de Ferro Santos Jundiáí, sendo de meação a parede que separa este armazém do de nº 2.561, encerrando a área de 829,90m². Matrícula nº 148.603 do 7º CRI. CONTRIBUINTE: nº 032.117.0031-5. O terreno encontra-se edificado em praticamente sua totalidade, ou seja, cerca de 800m², de construção, havendo um galpão/armazém de tipo industrial/comercial, ao longo do terreno, desde a Avenida Presidente Wilson até os fundos, que conta com piso em cimento bruto de alta resistência, telhado com estrutura de madeira e cobertura tipo brasilit, acesso ao logradouro público por portas metálicas, havendo, nos fundos do imóvel, uma pequena parte descoberta onde estão edificados, em alvenaria, e em dois pavimentos, banheiros e uma pequena sala de trabalho. Na parte da frente do imóvel, localiza-se outra área edificada, em alvenaria, com mezanino na parte térrea e um pavimento superior destinado a escritórios administrativos, com cozinha, banheiros e área de escritórios, com forro de madeira e pisos de cerâmica e ardósia. A fachada do imóvel encontra-se coberta por vegetação decorativa.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.887.389,54 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0533490-20.1997.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IGUATEMY JETCOLOR LTDA CNPJ: 52.057.718/0001-18

Localização do lote: Av. Eugênio Coneglian, 2.154 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado sob o nº 1.750 (livro nº 2) do 2º CRI de Marília/SP, consistente nos lotes: 09, 10, 19 e 20, da quadra E, situado na Av. Eugênio Coneglian (nº 2.154), Distrito Industrial I, Marília/SP, com 31.600m² de terreno e cerca de 12.000m² de área construída.

No imóvel foram encontradas construções do tipo comercial/industrial (salas comerciais e barracões industriais / área toda cercada por muros /grades), as quais se encontram em aparente mau estado de conservação (ao que tudo indica, a má conservação, com sinal de aparente abandono em algumas das construções, se deu em período recente), uma vez que, aparentemente, houve recente destelhamento de algumas construções (parte de alguns barracões encontram-se, atualmente, desprovidas de telhado/cobertura e vazios), razão pela qual, houve, nesta reavaliação, a depreciação

no valor do metro quadrado das construções existentes no terreno, bem como, houve, ainda readequação quanto ao valor do metro quadrado do terreno.

O local, predominantemente industrial/comercial, é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, transporte coletivo próximo, etc.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 17.660.000,00 (Dezessete milhões seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.830.000,00 (Oito milhões oitocentos e trinta mil reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5004096-31.2017.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: CISAN COMERCIO E SERVICOS DE PINTURA ELETROSTATICA LTDA - ME CNPJ: 18.029.927/0001-10, , SANDRO ROBERTO DA SILVA CPF: 111.127.838-57, HENRIQUE DE OLIVEIRA CPF: 404.444.648-24

Localização do lote: Rua Geralda Conceição Mota, 71, Res. Parque Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo SUNDOWN, WEB 100, cor preta, ano/modelo 2005/2006, placa ANK 6624, RENAVAL 00875009301, chassi 94J1XFBM56M019353, avaliado em R\$ 1.914,00;

B) 01 veículo HONDA CG 150 FAN ESi, cor preta, ano/modelo 2013/2013, placa FHX 0304, RENAVAL 00525738630, chassi 9C2KC1670DR463613, avaliado em R\$ 10.254,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.168,00 (Doze mil cento e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.084,00 (Seis mil e oitenta e quatro reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000266-53.2023.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TAMIRIS NAIARA ZERLIM LTDA CNPJ: 34.412.727/0001-06

Localização do lote: Rua Fernanda Maria Bombonato, 211 – Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veiculo CHEVROLET/MOMTANA LS, placa DHW 6B24, ano fabricação 2011 e modelo 2012 chassi 9BGCA80X0CB127181, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 488.759,86 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001930-26.2013.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: PRISCILA SILVEIRA FELTRIN CPF: 328.442.338-99

CDA: 37.297.961-0 e outras

Localização do lote: Rua Diana nº 197, 205 e 207 – Perdizes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O bem imóvel de matrícula nº 6.122, registrado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a saber , "apartamento nº 103 do Edifício Luiz Carnassale, situado na Rua Diana, nºs 197, 205 e 207, Perdizes, contendo a área útil e exclusiva de 84,675m², uma área comum de 11,981m², totalizando uma área de construção de 96,656m², e uma fração ideal no terreno de 1,6926%, avaliado em R\$ 700.000,00

Obs. 1: Imóvel gravado por usufruto em favor de Irene Gonçalves Silveira Conceição (R.14)

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 3/4 do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 90.954,98 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002052-27.2012.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIAO DE MARILIA
CNPJ: 52.046.927/0001-66**

Localização do lote: Margem direita da Rodovia Raposo Tavares, sentido leste, Bairro Fazenda Pau D'Alho, proximidades do trevo da Usina Pau D'Alho de Ibirarema - Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel correspondente a 29,04 ha de terras, iguais a 12 alqueires, sem benfeitorias, situado na Fazenda Pau D'Alho, no distrito de Ibirarema, dividindo e confrontando pela cabeceira com Willian Haddad; por um lado com Henrique Pinha; por outro lado com Estrada de Rodagem Estadual; e pelos fundos com o Ribeirão Pau D'Alho. Cadastrado no INCRA sob nº 627.089.003.077/6, área 29,0, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 1,45, e fração mínima de parcelamento 3,0. Matriculado no Registro de Imóveis de Palmital, SP sob nº 8.260. No momento da diligência, a área total era composta por mata (reflorestamento), não havendo moradores, arrendatários, benfeitores, etc.

Obs. 1: A reserva de mata legal de mata existente deverá respeitada.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 689.317,17 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000498-39.2017.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MICRO VAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 02.963.762/0001-19

Localização do lote: Rua Cândida Bezerra, nº 78, Zona Industrial – Piraju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 maquinário chamado Tridimensional, fabricado pela empresa Mitutoyo Sul Americana Ltda, modelo Crysta-Plus M574, modelo nº196.495-55, nº de série 0181912, fabricado em 2010, utilizado para medições, encontrando se em excelente estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.895.590,80 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005517-74.2017.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TMBMIX TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA CNPJ: 00.295.464/0001-72

Localização do lote: Estrada Aparecido Marengo, 1.600 – Bairro Chácaras Pinheirinho – Santa Bárbara D'oeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo placa EVU 2983, marca/modelo SR/LIBRELATO SRBA 3E, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

B) 01 Veículo placa CUE 5201, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2009/2010, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo placa DBM 2631, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/ modelo 2004/2005, avaliado em R\$ 110.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo placa DAO 3337, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2003/2003, avaliado em R\$ 110.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo placa EVU 2632, marca/modelo SR/LIBRELATO SRBA 3E, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 92.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo placa CUE 5063, marca/modelo SR/NOMA SR3E27 BCM, ano/modelo 2010/2010 avaliado em R\$ 92.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo placa CUE 4251, marca/modelo SR/GUERRA AG BS, ano/modelo 2008/2008, avaliado em R\$ 47.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo placa CUE 4253, marca/modelo SE/RANDON SR SL, ano/modelo 2008/2009, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

I) 01 Veículo placa DAO 3564, marca/modelo R/RANDON SR BA, ano/modelo 2002/2003, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

J) 01 Veículo placa CVN 1156, marca/modelo SE/RANDON SR SL, ano/modelo 2000/2001, avaliado em R\$ 67.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/05/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 216.700,76 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 848.000,00 (Oitocentos e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000319-37.2009.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIO DE JOIAS CARUSO LTDA - ME CNPJ: 54.363.254/0001-01

CDA: FGSP200807311

Localização do lote: Rua Prof. Luis Curiacos nº 109, sala 215, Ed. Trio Lindemberg – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 10,2 gramas, avaliado em R\$ 10.200,00;

B) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 4,5 gramas, avaliado em R\$ 4.500,00;

C) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 3,0 gramas, avaliado em R\$ 3.000,00;

D) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 10,0 gramas, avaliado em R\$ 10.000,00;

E) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 7,3 gramas, avaliado em R\$ 7.300,00;

F) 01 Pulseira em ouro 18k 0,750 com 2,8 gramas, avaliada em R\$ 2.800,00;

G) 01 Pulseira em ouro 18k 0,750 com 3,8 gramas, avaliada em R\$ 3.800,00;

H) 01 Pulseira em ouro 18k 0,750 com 5,5 gramas, avaliada em R\$ 5.500,00

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 47.100,00 (Quarenta e sete mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.550,00 (Vinte e três mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001309-68.2017.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ARISTEU PEREIRA SOARES CPF: 140.362.151-91

Localização do lote: Rua Amantino Rodrigues dos Santos, 1.040, Centro, Antônio João/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina inversora de solda, marca Gladiator, referência IE 6200/7 160.

Valor de avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100,00 (cem reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002453-49.2023.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DAC TRADE INVESTIMENTOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA CNPJ: 31.295.308/0001-35

Localização do lote: Rua Maranhão, 26, apto. 83 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca I/M. Benz, modelo C 180 CGI, renavam nº 00499666933, placa FHL 1234, ano/modelo 2012/2012, chassi nº WDDGF4KW9CF911070, cor preta, gasolina, em bom estado de conservação e em uso.

Valor do débito: R\$ 90.036,44 em 08/2024

Valor de avaliação: R\$ 67.987,00 (Sessenta e sete mil novecentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.993,50 (Trinta e três mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006175-18.2015.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RICARDO FERNANDES DA SILVA CPF: 021.526.568-81

Localização do lote: Rua Antonio de Andrade, 308, Jardim Santo Antonio, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sob nº 308, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua Antonio de Andrade, no Jardim Santo Antônio, com seu respectivo terreno, correspondente a metade do lote nº 19 da quadra nº 2, medindo 5m de frente para a mencionada via pública, por 25m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 125m², cadastrado na Prefeitura Municipal conforme inscrição nº 08-057-019, melhor descrito na matrícula nº 508 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Código Nacional nº 112664.2.0000508-83. Certidão de Valor Venal 2023: Área do terreno: 125m². Área construída: 217m².

Cuida-se de imóvel residencial de dois pavimentos (inferior/superior), com garagem, em bom estado de conservação. Durante a diligência, o Sr. Leandro Dias, locatário, confirmou que o imóvel pertence ao executado, tendo sido alugado por meio de imobiliária. Não soube dar outras informações. Não foi franqueado acesso ao imóvel.

O imóvel, ao menos por fora, está em bom estado de conservação e de uso. Sem danos estruturais aparentes. O imóvel está situado localizado em lugar considerado bom na cidade de São Caetano do Sul/SP, bairro predominantemente residencial (Cerâmica/Santo Antonio), de classe média alta, com ampla infraestrutura, ruas e avenida bem conservadas. Próximo a Shopping, Escolas e Hospitais. De alta valorização no mercado imobiliário.

Obs. 1: Imóvel foi arrolado (R.3).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.676.194,64 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 584.598,00 (quinhentos e oitenta quatro mil quinhentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 584.598,00 (quinhentos e oitenta quatro mil quinhentos e noventa e oito reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006827-26.2001.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: DIROLI PISOS E AZULEJOS LTDA - ME CNPJ: 51.143.063/0001-38, , JOSE DIROLI CPF: 573.189.488-49, MAURO DIROLI CPF: 695.211.748-20

CDA: 32.083.371-2

Localização do lote: Rua Panamá, 440, apto. 106 - Guilhermina, Praia Grande/SP (item A); Rua Campinas, nº 342, apto. 31, Jardim Guinle - Praia Grande/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Metade ideal do imóvel de matrícula nº 48.472 do CRI de Praia Grande: Apartamento nº 106, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Juditi Fernandes Otero, situado à Rua Panamá, nº 440, na Vila Anny, perímetro urbano da Comarca de Praia Grande, com área útil de 68,46 m², área comum de 20,31 m², área total construída de

88,77 m², e fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum equivalente a 2,61% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício, em local não determinado, por ordem de chegada. Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado por uma inquilina há cerca de um ano, e estava em bom estado de conservação. Contribuinte nº 2 03 02 004 002 0106-1. Avaliada a fração ideal em R\$ 140.000,00;

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução fiscal.

B) Metade ideal do imóvel de matrícula nº 53.951 do CRI de Praia Grande: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Halley, situado à Rua Campinas, nº 342, no Jardim Guinle, na cidade de Praia Grande, com área útil de 55,86 m², área comum de 21,8242 m², área total de 77,6842 m², e fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 8,92788%, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva, pela ordem de chegada. Na data da avaliação, constatou-se o imóvel estava ocupado por uma inquilina. Contribuinte nº 2 02 08 015 016 0031-0. Avaliada a fração ideal em R\$ 95.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal. Consta, ainda, que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução fiscal.

Valor do débito: R\$ 379.474,27 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005656-82.2019.4.03.6104 / 7ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: I.P.S. - COMERCIO E SERVICOS GASES LTDA. - EPP CNPJ: 02.973.574/0001-71

CDA: 13.715.886-6 e outras

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 58 – Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo MERCEDES BENZ/ATEGO 1719, placa ETU 4825, ano de fabricação/modelo 2012/2012, chassi 9BM958074CB872149, avaliado em R\$ 186.991,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW/9150 E DELIVERY, placa EPU 9325, ano de fabricação/modelo 2010/2011, chassi 9533A62P1BR116308, avaliado em R\$ 148.933,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, consta restrição judicial.

C) 01 veículo MERCEDES BENZ/L 1620, placa DPC 9780, ano de fabricação/modelo 2007/2007, chassi 9BM6953047B525919, avaliado em R\$ 184.768,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, consta restrição judicial.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 520.692,00 (Quinhentos e vinte mil seiscientos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.346,00 (Duzentos e sessenta mil trezentos e quarenta e seis reais)

LOTE 061

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5001270-47.2017.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: FABIO PEREIRA BORGES CPF: 163.650.098-60, ANA PAULA RAMOS DOS SANTOS CPF: 163.642.398-11

Localização do lote: Rua das Três Meninas, nº 305 apto. 36 0 Bloco B5 – Serraria – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 0,5% do terreno descrito na matrícula nº 37.695 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Diadema/SP, consistente no imóvel situado na Rua Três Meninas , 305, apto 36 – bloco B5 – Serraria – Diadema/SP, o qual, segundo a avaliação, aparenta ser um apartamento de aproximadamente 52m², com dois quartos e cujo registro dos executados se encontra no R.167 da matrícula nº 37.695. A referida matrícula consiste em: "Um terreno situado neste distrito, município e comarca, consistente do lote I do desmembramento de uma área sem designação especial, localizado entre a Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim e as Ruas Maria de Lourdes e das Três Meninas , começa em um ponto localizado a Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim, na divisa do lote "H" daí segue pelo alinhamento da referida avenida numa distância de 85,639098 metros em três seguimentos, sendo um em reta de 9,00 metros, um em curva de 38,638098 metros e outro em reta de 38,001000 metro, até atingir a divisa do lote "J" daí deflete á esquerda e segue confrontando com o referido lote "J", numa distância de 91,50 metros, até a Rua das Três Meninas; daí deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da referida rua numa distância de 144,998798 metros , até atingir a divisa do lote A, daí deflete novamente a esquerda e segue confrontando com os lotes A, B, C, D, E, G e H, numa distância de 104,6997 metros e, finalmente, deflete a direita e segue confrontando com o lote "H", numa distância de 20,00 metros , até atingir o ponto inicial da descrição, encerrando uma área de 8.639,00 m².

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 6.515/77): R\$ 182.386,73 (Cento e oitenta e dois mil trezentos e oitenta e seis reais e setenta e três centavos)

LOTE 062

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004797-68.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95

Localização do lote: Rua Dez, nº 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel melhor descrito na certidão de matrícula nº 51.068 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, correspondente a um prédio sem número e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50m².

Obs. 1: Por ocasião da diligência, verificou-se má conservação da área construída e a utilização do imóvel por terceiros.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.950.000,00 (três milhões novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.975.000,00 (um milhão novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003643-44.2014.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AUTOKRAFT INDUSTRIAL DO NORDESTE LTDA CNPJ: 67.875.096/0003-74

Localização do lote: Av. Álvaro Guimarães, nº 1517 - Jardim Calux - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Distribuidor Transformador Trifásico, marca STKV, 30 KVA, nº 325400, norma ABNT NBR 5336, volume 112, massa total 302KG, tipo óleo isolante A.

Valor do débito: R\$ 283.518,32 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 9.880,00 (Nove mil, oitocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.940,00 (Quatro mil, novecentos e quarenta reais)

LOTE 064

INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 0000116-08.2019.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: ANDREZA REGINA REIS CPF: 218.288.638-90, CAMILA FERNANDA DE ABREU AVILA CPF: 084.787.486-95, WELINGTON PERDIGAO DE SOUZA CPF: 438.172.088-12, THAIS CAROLINE DA SILVA CPF: 425.316.868-00

Localização do lote: Av. Dr. Teixeira de Barros, 741 - Vila Prado - São Carlos/SP (Secretaria da 1ª Vara Federal de São Carlos)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 telefone celular, marca Apple, mod. Iphone A1660 FCC ID BCG-E3085A IC: 579C-E3085A, em bom estado de conservação, com marcas leves de uso. Não foi possível

verificar seu funcionamento e o estado atual da bateria, pois estava descarregado. Não acompanha carregador, cabos adicionais e manual. Avaliado em R\$ 500,00.

B) 01 telefone celular, marca Apple, mod. Iphone A1178 FCC ID BCG-E3091A IC: 579C-E3091A, em bom estado de conservação, com marcas leves de uso. Não foi possível verificar seu funcionamento e o estado atual da bateria, pois se encontrava descarregado. Não acompanha carregador, cabos adicionais e manual. Avaliado em R\$ 500,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002062-85.2023.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE BEBIDAS PIRASSUNUNGA LTDA CNPJ: 58.551.326/0001-97

Localização do lote: Av. Pedro Pavam, nº 121 – Rosário (Rod. Anhanguera, km 210) – Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Embaladora, pak pak, tipo overcap, marca packmatic capacidade de 1500 pacote/hora automática 220V ano 2021 em aço carbono revestido em aço inox, painel de controle CLP; maquinário avaliado em R\$7.000.000,00;

B) 01 Enchedora Triblok tipo E40/40/20 marca metal capacidade de produção de 18.000 garrafa/hora, automática 220V ano de fabricação 2014, construído em aço carbono, revestida em aço inox, painel de comando CLP, avaliada em R\$10.000.000,00

Valor do débito: R\$ 16.075.875,69 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002083-61.2023.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M F BORGES SUPERMERCADO EIRELI CNPJ: 08.531.763/0001-70

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 1521, Loja Principal, Rosário - Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

135 Carrinhos de supermercado, avaliado em R\$800,00 cada um, totalizando R\$ 108.000,00.

Valor do débito: R\$ 114.671,81 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 067

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001165-41.2006.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: POSTES IRPA LTDA CNPJ: 49.352.008/0001-06

Localização do lote: Rua Ernestino Block, nº 200, Parque Industrial, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído do lote 22 da quadra 08 do Parque Industrial, com 10 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área de 300 metros quadrados, localizado na Rua Ernestino Block, nº 200, São Carlos/SP. Imóvel melhor descrito na Matrícula 8.900 do CRI de São Carlos. No cadastro imobiliário nº 12.105.009.001 da Prefeitura Municipal consta 36,40 m2 de área construída. Em vistoria externa, foi verificada que a construção está deteriorada e com moradores de rua habitando o local.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002215-48.2023.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: DON TONEL BEERSHOP LTDA CNPJ: 26.107.254/0001-05, LUIZ GUSTAVO DONA CPF: 006.125.671-41, ANDRE DA SILVA TEDESCO CPF: 217.616.178-50, ANE CRISTINA VILA RANGEL CPF: 364.541.588-29

Localização do lote: Rua Siqueira Campos, 3.998 – Vila Santa Cruz – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo de placas BBQ 5529, RENAULT/KWID INTENSE 10MT, 4 portas, ano 2017/2018, cor branca, combustível álcool/gasolina, chassi nº 93YRBB001JJ003675, RENAVAM 01132301324, estado de conservação ótimo, pintura regular, pneus regulares e estofamentos regulares.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)