

EDITAL DA 315ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **04 DE NOVEMBRO 2024**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **11 DE NOVEMBRO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **25 DE OUTUBRO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Oláia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040**,

Ribeirão Preto/SP, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico atendimento@e-leiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens

oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença

(entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000705-02.2017.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Loc. Barranca do Rio Paraná, SN, Porto, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 SEMI REBOQUE BASCULANTE SR/NOMA SR3E27-BCM, ano de fabricação e modelo 2014/2015, cinza, placa FGW 1370, chassi 9EP020930F1000231, Código RENAVAM 01028662189, em aparente bom estado, que está acoplado no CAVALO MECÂNICO TRAC/C.TRATOR, da marca VOLVO/VM 330 4X27, ano de fabricação e modelo 2014/2015, diesel, placas FZQ 4954, chassi 9BVP0S1A7FE151062, Código RENAVAM 01020135023, em aparente bom estado e avaliados conjuntamente em R\$300.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2024, o veículo de placas FGW 1370 consta com reserva de domínio e restrições Renajud ativas e o veículo de placas FZQ 4954 consta com restrições Renajud ativas.

B) 01 CAMINHÃO Basculante VW/24.250 CNC 6X2, ano de fabricação e modelo 2010/2010, chassi 9534N8244AR053276, Código RENAVAM 231386630, diesel, placas EIJ 1361, branco, em aparente bom estado, avaliado em R\$120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2024, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas

C) 01 CAVALO MECÂNICO, TRA/C. TRATOR da marca VOLVO, modelo NH12380, ano de fabricação e modelo 2005/2005, branco, chassi 9BVBN50A65E710394, Código RENAVAM 00852115415, placas CLH6916, em aparente bom estado, avaliado em R\$150.000,00.

Obs. Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2024 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.981.816,11 em 06/2024

Valor de avaliação: R\$570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000896-88.2019.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO

POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Barranca do Rio Paraná, 100, Porto, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

275m³ de areia grossa para construção civil. Avaliado em R\$ 43,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 11.825,00 (onze mil e oitocentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.912,50 (cinco mil e novecentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000453-38.2013.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: NACFUR & PEREIRA LTDA - ME CNPJ: 00.265.543/0001-30, , ROBERTO PEREIRA DA SILVA CPF: 095.808.658-33,

CDA: 55.727.985-2 e outra

Localização do lote: Rua José Aparecido Jesus France, esquina com a Rua Marechal Deodoro, Murutinga do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal pertencente ao executado Aziz Nacfur correspondente a 1/10 do imóvel de Matrícula nº **3.050**, do CRI de Andradina. Trata-se de um terreno urbano constituído de parte da data 01 da quadra n. 34, medindo 580m², de formato irregular, frente para a Rua Duque de Caxias, em Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, confrontando de um lado com a data n. 02 numa extensão de 40m., de outro lado com a estrada municipal de Guaraçai / Murutinga do Sul, onde mede 54m, nos fundos com a data de propriedade dos vendedores, onde mede 9m, e pela frente onde mede 20m. No referido terreno, encontra-se construído um cômodo de alvenaria coberto com laje (casa de balança), com medidas aproximadas de 2,50 x 2,00m, havendo também uma balança de plataforma de pesagem de concreto, medindo aproximadamente 3,00 x 12,00m, balança esta que se encontra desativada, não sendo possível verificar sua funcionalidade, nem suas condições de uso. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$5.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Parte ideal pertencente ao executado Aziz Nacfur correspondente a 1/10 do seguinte imóvel: Matrícula nº **3051**, do CRI de Andradina. Trata-se de um terreno urbano sob n. 02 da quadra n. 34, medindo 10x40m. ou seja 400m², a Rua Duque de Caxias, em Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, dividindo de um lado com a data 02, de outro com a data 01 e fundos com quem de direito. Referido terreno encontra-se sem benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$5.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 44.727,62 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000383-86.2020.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA E LOCADORA J R LTDA - ME CNPJ: 11.073.649/0001-59

Localização do lote: Rua Couto de Magalhães, 671/681, Centro, Castilho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Micro-ônibus/Van, de placa BTB 8839, marca/modelo I/M.BENZ313CDI SPRINTERM, ano de fabricação 2007, modelo 2008, cor branca, chassi 8AC9036728A984015, Renavam 009520294413, em aparente regular estado geral, parado do pátio da executada há aproximadamente 3 anos. Não foi possível atestar seu funcionamento por ocasião da diligência.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 005

PETIÇÃO CRIMINAL (1727) nº 5000850-53.2023.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: LETICIA APARECIDA URIVES DOS SANTOS CPF: 496.270.178-92

Localização do lote: Rua Maurício de Nassau nº 1.777, bairro Santana – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Audi, modelo TT Coupe, cor branca, ano de fabricação 2015/2015, placa PWC-6F98, placa anterior PWC-6598, Renavam nº 1050352537, gasolina, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, não sendo possível constatar o funcionamento porque a bateria está descarregada.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000399-28.2019.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: OMEGA ARARAQUARA CONSULTORIA E CONSTRUTORA LTDA - ME CNPJ: 00.688.313/0001-84

Localização do lote: Avenida Mário H. Arita, nº 303, Jd Primavera - Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão VW 8.150, placa **CZB1089**, ano 2004/2004. Chassi 9BWAD52R74R429967. Veículo há anos estacionado fora de cobertura, exposto ao tempo; baixa conservação. Não foi realizada constatação do funcionamento do motor, sistema elétrico e mecânico.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003864-04.2017.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALBRAS METALURGICA BRASILIENSE LTDA CNPJ: 04.931.353/0001-66

Localização do lote: Av. Boa Esperança do Sul - Américo Brasiliense/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 equipamento global Control L TB, com base e suporte CNC L. Avaliado em R\$ 25.200,00;

B) 01 compressor Paraf. Atlas G11-AFF 150LB de 265 L, 220 V; trifásico; 15 HP com secador. Avaliado em R\$ 30.600,00.

Valor do débito: R\$75.947,07 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 55.800,00 (Cinquenta e cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.900,00 (Vinte e sete mil e novecentos reais)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002197-53.2021.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
POLO PASSIVO: AGRODUBO - ADUBOS E FERTILIZANTES LTDA CNPJ:
06.960.845/0001-05

Localização do lote: Av. Engenheiro Camilo Dinucci, nº 5.527 - 2.º Distrito Industrial, Araraquara, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A. Caminhonete importada marca VW, modelo Amarok CD 4X4 High, de cabine dupla, a diesel, ano de fabricação 2011, modelo 2012, prata, RENAVAL 422283077, placa **EYZ6717**. Avaliada em R\$ 110.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

B. Carreta marca Noma, modelo SRT3E27 CL, semirreboque, tanque, 3 eixos, 27.000 l, ano de fabricação 1996, modelo 1997, amarela, RENAVAL 666169659, placa **BXF9146**. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

C. Carreta marca Gotti, semirreboque, tanque, 3 eixos, 26.000 l, ano de fabricação 1994, modelo 1995, branca, RENAVAL 628977859, placa **BXF4238**. Avaliada em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

D. Carreta marca Krone, semirreboque, tanque, 3 eixos, 35.000 l, ano de fabricação e modelo 1994, branca, RENAVAL 616711344, placa **HQN4158**. Avaliada em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

E. Carreta marca Randon, semirreboque, tanque, 30.000 l, ano de fabricação e modelo 1990, branca, RENAVAL 553204092, placa **HQG5372**. Avaliada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

F. Carreta marca Gotti, reboque, tanque, 31.000 l, ano de fabricação e modelo 1989, branca, RENAVAL 420427589, placa **BWC2882**. Avaliada em R\$ 22.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

G. Carreta marca Randon, semirreboque, tanque, 30.000 l, 3 eixos, ano de fabricação e modelo 1985, branca, RENAVAL 374073627, placa **BWJ6351**. Avaliada em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

H. Carreta marca Rodoviária, reboque, tanque, 40.000 l, 2 eixos, ano de fabricação e modelo 1979, preta, RENAVAL 377368776, placa **BWQ9524**. Avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.311.434,79 em 04/2024

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000051-66.2017.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: MAYARA CRISTINA TREVISAN CPF: 350.882.178-11

Localização do lote: Rua Gabriel Binelli, nº 210 - Nova Europa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fiat/Bravo Essence 1.8, ano fabricação/modelo 2012, com placa **DWI5418**, flex, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000559-34.2011.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS

RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ADEMIR PEREIRA DA SILVA CPF: 260.740.228-01

Localização do lote: Rua José Augusto Piovesani, 267, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, parte dos lotes trinta e quatro (34) e trinta e seis (36) da quadra doze (12) do loteamento "San Fernando Valley", situado do lado ímpar da Rua José Augusto Piovesani, antiga Rua Oito, do lado direito de quem vai da Rua Sebastião Leite do Canto para a Rua Luiz Francisco de Almeida (ex Rua Cinco), distante 23,90 metros da Rua Sebastião Leite do Canto, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo cinco (05) metros de frente, por vinte e sete (27) metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 135m², melhor descrito na **matrícula nº 29.785** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, onde foi construído um prédio residencial de tijolos, com 100,30m² de construção, que recebeu o número 267 da Rua José Augusto Piovesani.

Trata-se de uma construção de tijolos, sem laje, coberta com telhas de fibrocimento e forro, com sala, cozinha, 02 quartos e banheiro, com uma edícula conjugada com quarto, banheiro e cozinha.

Obs.: Restrições urbanísticas (Av.04).

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000090-61.2016.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: JOSE CARLOS BODELAO CPF: 983.314.938-34

Localização do lote: Rua Joaquim Avelar Campos, nº 284 - Centro - Cerqueira César/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo marca Ford, modelo Pampa L, ano 1994/1994, placa **BZE6F78**, Renavam 621333107, Chassi 9BFZZZ55ZRB901691, cor azul, em bom estado e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 15.401,00 (Quinze mil, quatrocentos e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.700,50 (Sete mil, setecentos reais e cinquenta centavos)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002870-42.2014.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: APARECIDO FERREIRA DOS SANTOS PARANAPANEMA - ME CNPJ: 00.409.998/0001-82, APARECIDO FERREIRA DOS SANTOS CPF: 130.955.648-21

Localização do lote: Rua Victor Ramos Fernandes, nº 270, Jardim Presidencial, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Uno Mille Economy 2p, placa **ERR1412**, ano de fabricação 2011, ano de modelo 2012, cor branca, Chassi 9BD15802AC6591318, Renavam 00328725374, em bom estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 20.748,00 (Vinte mil, setecentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.374,00 (Dez mil, trezentos e setenta e quatro reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002871-27.2014.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: COMERCIAL LUMATA LTDA - ME CNPJ: 74.460.072/0001-58, , MARCELINO DOS SANTOS ANTUNES CPF: 005.541.668-36, MATILDE DOS SANTOS ANTUNES CPF: 251.176.468-78

Localização do lote: Rua José Bernardo, nº 8 - Paranapanema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **56.501**, do Cartório de Imóveis de Avaré: Prédio, emplacado sob o nº 8 da Rua José Bernardo, e seu respectivo terreno designado lote "B", situado em Paranapanema/SP, fazendo frente para a referida rua medindo 10,00 metros; pelo lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel. Confronta com a Rua Elizario Pereira de Melo medindo 23,50 metros; pelo lado esquerdo com o lote A medindo 21,40 metros e, pelos fundos com parte do lote C medindo 11,00 metros, encerrando a área de 230,61 metros quadrados. Cadastro nº 011498.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora em outro processo.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000439-66.2022.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASA NOVA MIX LTDA CNPJ: 27.492.904/0001-38

Localização do lote: Professor Solano de Abreu, n 05, Centro, Cerqueira César/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um trator Pá Carregadeira TRA/TR- Máquina Komatsu, ano de fabricação 2002, Chassi WA1801BB1803.

Valor do débito: R\$ 331.768,40 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000313-79.2023.4.03.6132 / 1ª

Vara Federal de Avaré

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: SUPERMERCADO SAO PEDRO AVARE LTDA CNPJ:

52.876.786/0001-09, NELSON ALVES DA SILVA CPF: 043.614.088-82, NELSON

ALVES DA SILVA FILHO CPF: 345.187.258-75, RAFAEL ALVES DA SILVA CPF:

345.187.218-88

Localização do lote: Rua Eduardo Cané Filho, s/nº - Residencial São Rogério - Avaré/SP (Item A) e Rua Ludovico Lopes de Medeiros nº 537 - Vila São João - Avaré/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O bem imóvel objeto de **Matrícula nº 71.832** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré – SP, pertencente à empresa executada, Supermercado São Pedro Avaré Ltda., situado na Rua Eduardo Cané Filho, s/ nº, Residencial São Rogério, Avaré/SP, que assim se descreve: “LOTE Nº 10 DA QUADRA Nº 20, do loteamento “RESIDENCIAL SÃO ROGÉRIO”, situado em Avaré-SP, mede 97,85m de frente para a Rua H; lado esquerdo de quem da rua olha o lote mede 37,04m e confrontando 13,04m com o lote 09, 10,00m com o lote 08, 10,00m com o lote 07, 4,00m com parte dos fundos do lote 06, nos fundos mede 90,57m e confronta com a área institucional 1, perfazendo uma área de 1.677,40 m²”. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré, o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal nº 4.708.010.000, Área territorial: 1.677,40m², Área Edificada: 0,00m², Contribuinte: Supermercado São Pedro Avaré Ltda. EPP. Avaliado em R\$ 1.000.000,00;

Obs.: Restrições: forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.01). A Rua H passou a denominar-se Rua Eduardo Cané Filho (Av.05).

B) O bem imóvel objeto de **Matrícula nº 15.945** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré – SP, pertencente ao executado Nelson Alves da Silva, situado na Rua Ludovico Lopes de Medeiros nº 537, Vila São João, Avaré/SP, que assim se descreve: “UM TERRENO, situado no Bairro São Luiz, subúrbios desta cidade de Avaré, fazendo frente para a rua Seis, medindo dezenove metros de frente, de um lado 31,50 metros, de outro lado 29,50 metros, e nos fundos 20,00 metros, confrontando de um lado com Manoel Guedes de outro com Emilio Giuseppe e Antonio Joaquim Santiago e nos fundos com João Pinto da Fonseca e José Curto ou seus sucessores, contendo um prédio, construído de tijolos, coberto de telhas, fazendo frente para a rua Seis, sob número 537.” Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré, o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal nº 3.038.004.000, Área territorial: 611,20m², Área Edificada: 290,40m², Contribuinte: Nelson Alves da Silva. Avaliado em R\$ 690.000,00;

Obs.: A Rua 06 passou a denominar-se Rua Ludovico Lopes de Medeiros (Av.07).

Valor de avaliação: R\$ 1.690.000,00 (Um milhão seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 845.000,00 (Oitocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008095-70.2015.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP
CNPJ: 08.778.562/0001-72**

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

150 caixas de biscoito Cream Cracker, com 30 pacotes de 180g cada, no valor de R\$ 67,00 cada caixa.

Valor de avaliação: R\$ 10.050,00 (dez mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.025,00 (cinco mil e vinte e cinco reais)

LOTE 017

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000728-69.2016.4.03.6108 / 3ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS

POLO PASSIVO: GIOVANE GIMENES MACHADO OFICINA - ME CNPJ: 07.150.243/0001-55, GIOVANE GIMENES MACHADO CPF: 098.962.728-40

Localização do lote: Rua Albino Marques, nº 2.501 - Jardim Centenário - Franca/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um Elevador para veículo, com dois motores, modelo EC 4100, capacidade de 1500 KG, (informação do executado), cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014058-36.2002.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FEDERACAO MERIDIONAL DE COOPERATIVAS AGROPECAURIAS LTDA CNPJ: 45.990.868/0001-14

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014058-36.2002.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: FEDERACAO MERIDIONAL DE COOPERATIVAS AGROPECAURIAS LTDA CNPJ: 45.990.868/0001-14

CDA: 35.227.310-0 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Aladino Selmi, 5.040 - Bairro Pari - Nova Aparecida – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma Gleba de Terras com construções localizada no Bairro Pari, remanescente do Sítio São Benedito objeto da **matrícula nº 19.614** do 2º C.R.I. de Campinas/SP, com área de 10.825,13m², da qual será desanexada a área de demanda judicial com 2.839,83 m², totalizando 7.985,30m², com anexação de uma área de 26.529,70m², destacada da Gleba de Terras destacada do Sítio São Benedito, atual Gleba 01 sub do Quarteirão 30.011, Bairro Pari, objeto da **matrícula nº 5.491** do 2º C.R.I. de Campinas/SP, distrito de Nova Aparecida, Campinas, totalizando a área de 34.515,00m². Laudo pericial em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Matrícula nº 19.614 - Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Matrícula nº 5.491 - Imóvel objeto de hipoteca, comodato e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Os custos com despesas cartorárias, medições, levantamentos, autorizações, alvarás, custas judiciais, despesas administrativas e demais referentes à anexação das áreas descritas no laudo e no edital correrão integralmente por conta do adquirente.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 39.530.838,00 (Trinta e nove milhões quinhentos e trinta mil oitocentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.765.419,00 (Dezenove milhões setecentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e dezenove reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002663-22.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANHANGUERA BENEFICIAMENTO DE PECAS METALICAS LTDA CNPJ: 57.301.848/0001-78, , EDGARD BASSO CPF: 023.045.708-87, ELZA ROSALINA MISSIO BASSO CPF: 024.965.258-77

Localização do lote: Avenida Agenor Topinel nº 1.201 - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel inscrito sob o número de **matrícula nº 35.125**, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, assim descrito: Gleba de terras denominada Santa Lídia, com área de 14.512,00m², a qual confronta com a Via Anhanguera. De acordo com a averbação 05/35.125, realizada em 19 de novembro de 1993, a atual denominação da gleba Santa Lídia (antigo lote 05) é gleba 39. De acordo com a averbação 06/35.125 foi edificado um prédio industrial, sob o número 1.201, cujo acesso se dá pela Marginal da Rodovia Anhanguera, km 97, Jardim Garcia, na cidade de Campinas com área total de 1.141,00m². Ou seja, há no imóvel 8.858,16m² de área construída e 5.653,84m² de área de terreno. Trata-se de um imóvel com dimensão considerável. Sendo melhor visualizado com fotografia aérea, obtida pelo Google Maps.

Na visita ao local, há um número 1201 para a Avenida Agenor Topinel, e num acesso por terra, no qual há a referida oficina, há a indicação de um número 50.

Solicitadas as informações da Prefeitura Municipal de Campinas, não foi informado um imóvel específico com esse número, porém, foram indicados três códigos cartográficos correspondentes a três lançamentos do IPTU. Imóvel Código 3413.24.22.0185.01001. Nos termos do lançamento do IPTU, a área do terreno é de 7.669,38 m². Imóvel Código 3413.24.22.0390.01001.

Nos termos do lançamento do IPTU, a área do terreno é de 3.962,50m². O terceiro imóvel é o de código cartográfico 3413.24.22.0447.01001. Segundo o demonstrativo de lançamento do IPTU, a área deste imóvel é de 2.880,12m². Somando-se as áreas, chega-se à metragem descrita na matrícula e no auto de penhora, qual seja, 14.512m². Observação quanto a possível imóvel geminado:

Importante notar que em frente e ao lado do terceiro imóvel apontado, de número 3413.24.22.0447.01001, há um imóvel que, salvo melhor juízo, não parece fazer parte da matrícula, porém parece estar coligado a este. Trata-se do imóvel 3413.24.50.0186.01001, o qual ostenta o número 50 de frente para o acesso a Rua/Avenida Agenor Topinel. Esse imóvel aparentemente está coligado com os demais, não sendo claros, na prática, quais são os seus limites. Pesquisando no lançamento do IPTU, não foi possível localizar nele a sua matrícula.

Para obtenção da área construída, vale os dados dos lançamentos de IPTU da Prefeitura Municipal de Campinas, uma vez que a matrícula aponta apenas 1141m² construídos, sendo que, visivelmente, a área construída deve ser bem maior.

O imóvel código 3413.24.22.0185.01001 apresenta área total construída de 4.429,48m². O Imóvel de Código Cartográfico 3413.24.22.0390.01001 apresenta área construída de 2.433,00m². Já o imóvel de código cartográfico 3413.24.22.0447.01001 possui área construída de 1.995,68m². Somando as respectivas áreas construídas, obtém-se no total 8.858,16m².

Basicamente, em visita ao local, observa-se tratar-se de galpão industrial, sendo, neste caso, construções térreas. Portanto, para este laudo, calcula-se a área de terreno sem construção subtraindo a área construída da área total de terreno: 14.512,00 - 8.858,16 = 5.653,84.

Ou seja, há no imóvel 8.858,16m² de área construída e 5.653,84m² de área de terreno.

Obs.: Imóvel objeto arrolamento de bens, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 39.028.800,30 (Trinta e nove milhões, vinte e oito mil, oitocentos reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.514.400,15 (Dezenove milhões, quinhentos e quatorze mil, quatrocentos reais e quinze centavos)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004391-13.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: AGE - LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA CNPJ: 28.965.150/0005-82, D JANIR SOARES DE AZEVEDO CPF: 340.395.897-34

Localização do lote: Rua João Fulchi, 12 - Parque São Mateus - Campos dos Goytacazes/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guindaste mecânico, marca Kroneer, motor a diesel, fabricado em 1978, possuindo dois eixos e seis rodas, com capacidade para levantar até 15 toneladas, na cor amarela e detalhes em preto.

Constatação: O apontado bem está estacionado no pátio do imóvel diligenciado, em mau estado de conservação, fora de uso há muitos anos, com muitos pontos de oxidação/corrosão e precisando de manutenção severa para entrar novamente em operação.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007435-06.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ALVEOTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS RETORNAVEIS EIRELI CNPJ: 06.887.924/0001-38

Localização do lote: Rua Luiz Carlos Brunello, 286, Chácara São Bento, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Automóvel Chevrolet/Montana Conquest, ano de fabricação/modelo 2008/2009, **placa EDD 5382**, RENAVAM 00969297130, chassi 9BGXL80809B105038, preto, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/09/2024, consta restrição judicial.

B) 01 Caminhão VW 8.150 E Delivery, ano de fabricação/modelo 2005/2006, **placa DEC 6128**, RENAVAM 00873347722, chassi 9BWA952P56R604929, branco, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 91.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/09/2024, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.773.107,28 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002649-40.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SPASSO COMERCIO DE COSMETICOS LTDA CNPJ: 61.778.411/0001-05

Localização do lote: Rua Perobas nº 182 - Chácara Flora - Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat Doblo Cargo 1.4, ano fabricação/ano modelo 2014/2014, cor branca, **placa FEI 0637**, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/09/2024, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 951.807,35 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 45.890,00 (Quarenta e cinco mil, oitocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.945,00 (Vinte e dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003862-81.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: CONSTRUTORA PROCIVIL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.497.938/0001-08

CDA: 15.935.659-8 e outras

Localização do lote: Rua Engenheiro Carlos Stevenson nº 1.015 - Nova Campinas - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel Volkswagen Saveiro CE, flex, carroceria aberta, cabine estendida, 2p, ano/modelo 2013/2014, **placa FLV 9H67**, preta, Renavam 00593989473, chassi 9BWLBO5U3EP043707, com 166.601 Km na data da penhora (20/09/2023), lataria e pintura mal conservadas, contendo avarias, mecânica, motor e câmbio em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/09/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 automóvel Palio Fire 1.0, flex, 04 portas, branco, ano/modelo 2016/2016, **placa GDK 8580**, Renavam 01079749125, chassi 9BD17122ZG7580712, em bom estado geral de conservação, com 151.757 Km rodados até a data da penhora (20/09/2023), avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/09/2024, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 5012868-15.2023.4.03.6105 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 409.396,44 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004975-70.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SIND DOS TRAB DO SERVICO PUBLICO MUNICIPAL DE CAMPINAS CNPJ: 58.391.665/0001-53

Localização do lote: Rua Joaquim Novaes nº 97 - Cambuí - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/Gol, **placa CQU 8871**, RENAVAL 01173641480, chassi 9BWAG45U9KT067531, ano fabricação 2018, ano modelo 2019, cor branca, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 46.000,00;

B) 01 Veículo VW/Gol, **placa DRD 3339**, RENAVAL 01173638692, chassi 9BWAG45U8KT067410, ano fabricação 2018, ano modelo 2019, cor branca, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 46.000,00;

C) 01 Veículo Fiat/Doblo Essence, **placa QNN 4133**, RENAVAL 01137669290, chassi 9BD1196GDJ1144754, ano fabricação 2017, ano modelo 2018, cor branca, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Valor do débito: R\$ 490.467,28 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

LOTE 025

SEQUESTRO (329) nº 0001557-98.2012.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

REQUERENTE: PF - POLÍCIA FEDERAL

POLO PASSIVO: MARIA LUIZA DE CARVALHO SILVA CPF: 172.740.618-44,

PRISCILA CRISTINA DE CARVALHO SILVA CPF: 389.229.868-83, ROBERTO CARLOS DE CARVALHO SILVA CPF: 111.340.588-02

Localização do lote: Estrada Ribeirão Fundo, s/n, Sítio São João, Munhoz/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo de placas DXC6245 (reboque), conhecido por carretinha aberta, o qual está em médio estado de conservação.

Obs. 1: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/08/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000743-48.1991.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: PACTO LANCHONETE LTDA CNPJ: 02.032.886/0001-80 APARECIDA FERREIRA DE CASTRO ARECO CPF: 050.476.158-71, LUIZ CARLOS ARECO CPF: 041.406.991-91

Localização do lote: Av. Filinto Muller (esquerda), Bairro Suburbano, Três Lagoas-MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
50% (cinquenta por cento) de parte do lote suburbano sob nº 72 (setenta e dois), da primeira zona suburbana da cidade de Três Lagoas-MS, situado à esquerda da Avenida Filinto Muller, com área total de 8.611,20 metros quadrados, conforme descrição e detalhes contidos na matrícula nº **25.578**, do Cartório de Registro de Imóveis de Três Lagoas-MS.

Obs.1: O imóvel não possui edificações.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000407-89.2012.4.03.6135 e outro/ 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: M L F ENGENHARIA LTDA - ME CNPJ: 52.729.811/0001-21, MANOEL PINTO FERREIRA CPF: 027.116.218-04, MANOEL LUIZ FERREIRA CPF: 977.558.428-00

CDA: 31.897.102-0 e outra

Localização do lote: Av. Presidente Castelo Branco, nº 178 - Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno com duas edificações comerciais na Av. Presidente Castelo Branco nº 178, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Caraguatatuba, melhor descrito na Matrícula nº 38.112 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, inscrição municipal 02.022.020.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 172.897,18 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5005710-31.2017.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: JOSE HENRIQUE DE MARTINO CPF: 657.578.318-04, CLEIDE QUINAIA DE MARTINO CPF: 291.541.598-65

Localização do lote: Rua Professor Campos de Almeida, 132, Jd. Bonfiglioli - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel registrado sob matrícula nº 88.470, do 18º CRI de São Paulo, a saber, um prédio à Rua Professor Campos de Almeida, 132 e seu respectivo terreno, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 5,05 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 5,05 m, encerrando a área de 151,00 m². Contribuinte nº 101.116.0024-2.

Valor de avaliação: R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 6.515/77): R\$ 4.855.992,76 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e dois reais e setenta e seis centavos)

LOTE 029

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001707-02.2009.4.03.6100 / 19ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: MARCIA ROCHA NUNES CPF: 034.571.348-63

Localização do lote: Rua Montreal, 91/97, Parque São Luís, São Paulo/SP (item A); Rua Barivieri, 62, Parque São Luís, São Paulo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno e respectivo prédio (Av. 01) situados à Rua Montreal, atual números 91 e 97 (Av. 03), no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo o terreno 10ms de frente, por 26ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 260m2. O imóvel é melhor descrito na matrícula **60.223 do 8º O.R.I.** desta Capital e possui número de contribuinte 107.150.0013-5. O terreno possui declive d o prédio encontra-se nos fundos do terreno, com um pavimento abaixo do nível da rua. A parte da frente do terreno é utilizada para estacionamento de veículos (de terra e não coberto). O prédio possui dois pavimentos e é locado para diferentes inquilinos, aparentemente há capacidade para três locatários. Apesar de não ter sido permitida a vistoria do local, considera-se a sua construção em regular estado de conservação, com edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 02 e 05 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras localizadas e superficiais e pintura externa e interna. O imóvel está localizado em área com alta densidade populacional e próximo a grandes vias de acesso, bem como a serviços públicos essenciais. A construção está em desnível em relação à rua, estimado entre 1 a 2,5ms. Apesar de constar na matrícula a construção do imóvel (Av. 1), não consta a metragem da edificação, que foi estimado em 130m2. Avaliado em R\$ 586.628,38.

Obs.: As cotas partes do cônjuge e coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 (ou 87,5%) do valor da avaliação.

B) 01 prédio e respectivo terreno, situados na Rua Barivieri, atual nº 62 (Av. 1), no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 10ms de frente por 22ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 220m². O imóvel é melhor descrito na matrícula **87.720 do 8º O.R.I.** desta Capital e possui número de contribuinte 107.159.0016-0. O terreno possui active. A edificação ocupa quase todo o terreno e se encontra em nível acima da rua, com uma garagem coberta. Possui um pavimento e está, ao menos externamente, em muito bom estado de conservação. Apesar de não ter sido permitida a vistoria do local, considera-se a sua construção muito boa, com edificação aparente nova ou com reforma geral e substancial, com menos de 02 anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência. O imóvel está localizado em área com alta densidade populacional e próximo a grandes vias de acesso, bem como a serviços públicos essenciais. Apesar de constar na matrícula a construção da edificação, não consta a sua metragem, cuja área construída foi estimada em 220m². Avaliado em R\$ 921.250,00.

Obs.: As cotas partes do cônjuge e coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 (ou 87,5%) do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.507.878,38 (Um milhão quinhentos e sete mil oitocentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.507.878,38 (Um milhão quinhentos e sete mil oitocentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos)

LOTE 030

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0011935-94.2013.4.03.6100 / 21ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: NORBERTO BEZERRA DA SILVA CPF: 083.793.098-71

Localização do lote: Rua Catamarã, nº 43-B - Itaim Paulista - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Chevrolet Prisma 1.0MT, Joy, placa **QPI4130**, cor prata, ano 2018, modelo 2019, Chassi 9BGKL69U0KG196398, em uso e bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 51.570,00 (Cinquenta e um mil, quinhentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.785,00 (Vinte e cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5034016-97.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: ARTE NEON LTDA CNPJ: 54.464.946/0001-38, , CLAUDIA BEATRIZ CICARELLI CPF: 066.259.418-59, EDUARDO GASTON CICARELLI CPF: 126.277.268-03

Localização do lote: Rua Capuavinha, 120, Vila Santa Catarina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete Kia, branca, ano 2009 e modelo 2010, renavam 00192282786, placa EMJ 1470. O veículo encontra-se em ótimo estado de conservação e em funcionamento; há uma avaria (amassado) no capô do veículo, havendo necessidade

de troca dessa peça. Os dados do bem penhorado foram fornecidos pelo depositário, pois o mesmo alegou não estar com o documento do veículo.

Obs.: O pagamento das dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do(a) arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 032

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5006327-63.2022.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: VINICYUS SOARES DA COSTA CPF: 396.042.738-76, ANA RAFFAELA SANTOS GENEROZO CPF: 360.150.788-98

Localização do lote: Avenida General San Martin, nº 157, Ponta da Praia, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **79.776** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP: 01 prédio residencial de três pavimentos e área construída de 465,04 m² (AV. 02) e respectivo terreno composto do lote nº 05, da quadra nº 17, situado a Avenida General San Martin, no bairro da Ponta da Praia, medindo 10,00 m de frente, tendo de ambos os lados da frente aos fundos 30,00 m, fechando nos fundos com 10,00 m, dividindo de ambos os lados e pelos fundos com terrenos da Companhia de Terrenos e Melhoramentos de Santos ou sucessores, perfazendo a área total de 300,00 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 89.018.082.000. O imóvel encontra-se com a entrada murada, sem qualquer acesso ao imóvel, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.725.000,00 (Um milhão e setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 033

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5005595-85.2023.4.03.6104 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/MS

POLO PASSIVO: INDETERMINADO

Localização do lote: Rua Fernando Luís Fernandes, n.º 322 - Vila Sobrinho - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um Veículo Toyota Hilux CD 4 X 4 SRV, cor prata, ano/mod. 2013, placa **AXG9407**, em bom estado de conservação (não foi possível verificar funcionamento e quilometragem porque está sem bateria). Avaliado em R\$ 130.000,00;

B) Um Veículo Hyundai HB 20 X 1.6, ano/mod. 2013/2014, cor branca, placa **OOG7680**, em bom estado de conservação, pneus meia-vida (sem bateria, inviabilizando a verificação de funcionamento e quilometragem). Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/09/2024, consta restrição em outro processo judicial para o veículo Hyundai HB 20 X 1.6.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 034

INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 0003677-70.2018.4.03.6181 / 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: PEDRO MANOEL DE FREITAS CPF: 065.198.214-62, ROMARIO MACIEL DE FRANCA CPF: 453.109.428-07, JOSE ROBERTO MACIEL DE FRANCA CPF: 115.112.584-97

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208 - Água Branca (Pátio da Polícia Federal) - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Ford/KA FLEX, cor vermelha ano 2009/2010, placa ARV- 5287/PR São Carlos dos Pinhais, Renavam 17046218-8, Chassi nº9BFZK53A0AB160409, que se encontra com a pintura, lataria, bancos de tecido e interior preservados, rodas de ferro, pneus ruins, como a bateria descarregada não sendo possível avaliar a parte elétrica.

Obs.: Embora conste no sistema RENAJUD gravame de alienação fiduciária, há nos autos determinação para a baixa desse gravame.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003227-37.2012.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOLANGE VIANNA SROUR CPF: 111.357.208-60

Localização do lote: Rua Jacques Felix, nº 96, Apto. 61, Bloco B - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel - Apartamento nº 61, localizado nº 6º pavimento-tipo do Edifício Regency Vila Nova Conceição - Bloco B, integrante do Condomínio Vila Nova Conceição, situado na Rua Jacques Félix nº 96, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área privativa com o respectivo depósito individual no subsolo de 116,26m², área comum já incluída a área de 37,96m², correspondente a 02 vagas para guarda de automóveis de passeio, em lugares individuais e de uso indeterminado nos subsolos, de 95,72m², a área total de 211,98m², e a fração ideal no terreno 1/96. O terreno onde se assenta o Condomínio Vila Nova Conceição, blocos A e B encerra a área de 2.850,00m², conforme matrícula nº **120.856** do 04º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Nº de contribuinte junto à Municipalidade: 036.117.0327-3.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que **99%** do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 15.446.238,21 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.544.000,00 (Dois milhões quinhentos e quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.544.000,00 (Dois milhões quinhentos e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0029594-25.2017.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DASKIM FASHION INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - EPP CNPJ: 16.736.626/0001-09

Localização do lote: Rua Miller, nº 50 – Brás - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 800 (oitocentos) calças em tamanho e cores diversos. Avaliação: R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada uma. Total: R\$ 40.000,00;

B) 280 (duzentos e oitenta) shorts em tamanho e cores diversos. Avaliação: R\$ 40,00 (quarenta reais) cada um. Total: R\$ 11.200,00;

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 39.330,92 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 51.200,00 (Cinquenta e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.600,00 (Vinte e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009765-36.2018.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: KIT-POLMAQUINAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 02.362.005/0001-90

CDA: FGSP201704967

Localização do lote: Avenida Celso Garcia, nº 1050/1056, Brás - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

15 (quinze) carrinhos de churrasco, de aço inox, 70X48 cm, altura 1,70m, com churrasqueira, duas rodas secas, com pés e 02 (dois) braços de 40cm. Avaliados em R\$ 1.100,00 cada carrinho.

Obs.: Os carrinhos de churrasco pertencem ao estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: NÃO PARCELA - FGTS

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.250,00 (Oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0024482-12.2016.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PRENSAS MAHNKE LTDA - ME CNPJ: 03.885.416/0001-22

CDA: FGSP201600820 e outras

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, nº461, Parque Novo Mundo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (uma) - MANDRILHADORA DE COLUNA FIXA, MARCA KEARNS RICHARDS, MODELO SH75, DIÂMETRO DO FUSO 75 mm, CURSO TRANSVERSAL DA MESA 1.000 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 1.250mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE 1.000mm, CURSO MÁXIMO DO FUSO 500 mm, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 6,8 A 1.370 RPM, DIÂMETRO DA PLACA EXPANSIVA 508 mm, GAMA DE ROTAÇÕES DA PLACA EXPANSIVA 6,8 a 342 RPM, DIMENSÕES DA MESA GIRATÓRIA 1.000X1.000 mm, DIGITAL 3 EIXOS, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais);

B) 01 (uma) - MANDRILHADORA DE COLUNA FIXA, MARCA JUARIST, MODELO MDR-110, DIÂMETRO DO FUSO 110 mm, CONE MORSE nº 06, CURSO TRANSVERSAL DA MESA 2.000 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 2.400 mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE 1.800 mm, CURSO MÁXIMO DO FUSO 7 a 1.000 RPM, DIMENSÕES DA MESA GIRATÓRIA 1.000X1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais);

C) 01 (uma) FRESADORA DE PORTICO, MARCA HELLER, MODELO LFK 120/4000 II, DIMENSÕES DA MESA 425X4.000mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 4.000 mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE PRINCIPAL 1.100 mm, CURSO TRANSVERSAL DO CABEÇOTE PRINCIPAL 1.100 mm, CARGA SOBRE A MESA 5.000 KG, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 27 a 1.200 RPM, DIGITAL 5 EIXOS, EQUIPADA COM CABEÇOTE DE FRESAR HORIZONTAL, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais);

D) 01 (uma) FRESADORA VERTICAL/HORIZONTAL, MARCA HELLER MODELO PFH/V 12 2000G CNC, DIMENSÕES DA MESA 750x2.500 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 2.000 mm, CURSO TRANSVERSAL 750 mm, CURSO VERTICAL 800 mm, CARGA SOBRE A MESA 6.500 KG, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 30 a 1.500 mm, EQUIPADA COM CABEÇOTE DE FRESAR HORIZONTAL E COMANDO UNI-PRO 80, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Valor do débito: NÃO PARCELA - FGTS

Valor de avaliação: R\$ 2.330.000,00 (Dois milhões, trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.165.000,00 (Um milhão, cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0034046-78.2017.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OPOEN ELETRONICA LTDA - EPP CNPJ: 01.287.693/0001-08

Localização do lote: Av. Cásper Líbero, nº 383 - Conj. 21 – C, Centro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como Capacitor, Indutor, Resistor, entre outros, de diversas marcas, melhores descritos em anexo e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>.

Valor do débito: R\$ 239.288,38 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 221.797,20 (Duzentos e vinte e um mil, setecentos e noventa e sete reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.898,60 (Cento e dez mil, oitocentos e noventa e oito reais e sessenta centavos)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0041097-87.2010.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA CNPJ: 49.787.971/0001-12

Localização do lote: Rua Orfanato, nº 1447, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11.500 KG de pontas de tubos de aço inox, de diâmetros diversos, do estoque rotativo da executada. Avaliados em R\$ 38,00/Kg, totalizando R\$ 437.000,00.

Valor do débito: R\$ 328.894,70, em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 437.000,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.500,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0020689-22.2003.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: J.L.S. COMERCIO DE METAIS LTDA - ME CNPJ: 54.181.078/0001-89, JOSE NATALE CPF: 332.909.388-91, LUIZ EDUARDO ZINDESKI CPF: 013.011.308-50

Localização do lote: Avenida San Romeiro, 440, Jardim Ida, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Casa residencial nº 01 da planta, situada na AVENIDA SAN ROMEIRO, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 07, da quadra nº 08, do loteamento denominado JARDIM IDA, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a referida avenida, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00 m², confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com parte remanescente do mesmo lote nº 07, do lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos com o Jardim Nicinha. CONTRIBUINTE 2 08 03 008 007 0001-1. **Matricula nº 51.188** do Ofício de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP.

O imóvel encontra-se sem morador, com correntes e cadeados em seu portão, e diligenciando junto a moradores vizinhos, verificou-se que o imóvel é de veraneio e que desconhecem a pessoa do requerido.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 53.275,42 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013233-66.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: MEGA GNV E MECANICA LTDA CNPJ: 18.161.716/0001-36

Localização do lote: Rua Serra de Bragança, 1612, Tatuapé, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 cilindros de armazenamento de GNV automotivo com capacidade de 100 litros ou 25 metros cúbicos, com a norma de ISO 4705, usados, homologados e em bom estado, pertencentes ao estoque rotativo da executada, sem marca definida. Avaliados em R\$ 2.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000751-96.2016.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: UNIVERSO DA PELUCIA LTDA - ME CNPJ: 11.889.421/0001-31

Localização do lote: Rua João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 (noventa e quatro) Bichos de Pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20cm, novos do estoque rotativo da empresa executada. Avaliados em R\$ 25,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013432-91.2013.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA CNPJ: 61.929.535/0001-36

CDA: FGSP201300419

Localização do lote: Rua Eulário da Costa Carvalho, nº 99 - Jardim Pereira Leite - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A - 1.370Kg de cabinhos de cobre, de 0,30mm², ao preço médio de R\$ 44,00 o Kg, perfazendo um valor total de R\$ 60.280,00;

B - 1.276Kg de cabinhos de cobre, de 0,50mm², ao preço médio de R\$ 44,00 o Kg, perfazendo um valor total de R\$ 56.144,00.

Valor do débito: NÃO PARCELA - FGTS

Valor de avaliação: R\$ 116.424,00 (Cento e dezesseis mil, quatrocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.212,00 (Cinquenta e oito mil, duzentos e doze reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023872-51.2019.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS

POLO PASSIVO: LEIFER COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE FERRAMENTAS LTDA CNPJ: 00.989.561/0001-65

CDA: 13.581.646-7 e outras

Localização do lote: Rua Doutor Afonso Vergueiro, nº 445, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6.517 (seis mil, quinhentos e dezessete) BROCAS VIDIA CURTA 5 X de 85 mm, avaliadas em R\$ 2,00 cada, totalizando R\$ 13.034,00;

B) 2.138 (dois mil, cento e trinta e oito) DISCOS FLAP 7 " X 40-FI, avaliados em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 30.081,66;

C) 2.118 (dois mil, cento e dezoito) DISCOS FLAP 7 " X 60-FI, avaliados em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 29.800,26;

D) 2.187 (dois mil, cento e oitenta e sete) DISCOS FLAP 7 " X 80-FI, avaliados em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 30.771,09;

E) 2.762 (dois mil, setecentos e sessenta e dois) DISCOS CORTE INOX 230X2, 0X22-FI, avaliados em R\$ 7,69 cada, totalizando R\$ 21.239,78;

F) 3.200 (três mil e duzentas) MARRETAS COM FIBRA 1.000 GRS-FI, avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 96.000,00;

G) 3.973 (três mil, novecentos e setenta e três) DISCOS CORTE INOX 180X1, 6X22-FI, avaliados em R\$ 4,00 cada, totalizando R\$ 15.892,00;

H) 5.835 (cinco mil, oitocentos e trinta e cinco) CHAVES ESTRELA 10 X 11, avaliadas em R\$ 7,00 cada, totalizando R\$ 40.845,00

I) 5.876 (cinco mil, oitocentos e setenta e seis) CHAVES ESTRELA 12 X 13, avaliadas em R\$ 8,00 cada, totalizando R\$ 47.008,00;

J) 7.963 (sete mil, novecentos e sessenta e três) CADEADOS TRI-CIRCLE PESADO 38, avaliados em R\$ 15,09 cada, totalizando R\$ 120.161,67;

K) 7.894 (sete mil, oitocentos e noventa e quatro) DISCOS CORTE INOX 115X1, 6X22-FI, avaliados em R\$ 2,39 cada, totalizando R\$ 18.866,66;

L) 14.943 (catorze mil, novecentos e quarenta e três) REGISTROS GAVETA 1 COMUM-ZAMAC, avaliados em R\$ 28,51 cada, totalizando R\$ 426.024,93;

M) 20.163 (vinte mil, cento e sessenta e três) REGISTROS ESFERA ½ COMUM, avaliados em R\$ 9,50 cada, totalizando R\$ 191.548,50;

N) 50.000 (cinquenta mil) DISCOS PARA FERRO E METAL 115X1.0X22.2FI, avaliados em R\$ 2,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;

O) 2.025 (dois mil e vinte e cinco) LÁPIS CARPINTEIRO CX com 72 peças - FI, avaliados em R\$ 40,00 cada caixa, totalizando R\$ 81.000,00;

P) 2.289 (dois mil, duzentos e oitenta e nove) LANTERNAS 4 PILHAS GRANDES PARA CAMPING, avaliadas em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 45.780,00;

Q) 757 (setecentos e cinquenta e sete) LANTERNAS ALUMÍNIO 2 PILHAS GRANDES, avaliadas em R\$ 40,50 cada, totalizando R\$ 30.658,50;

R) 1.303 (mil, trezentos e três) LANTERNAS COLORIDAS 2 PILHAS GRANDES, avaliadas em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 19.545,00;

S) 415 (quatrocentos e quinze) LANTERNAS EMBORRACHADAS PRATA 2 PILHAS GD, avaliadas em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 10.375,00;

T) 350 (trezentos e cinquenta) LANTERNAS EMBORRACHADAS PRATA 3 PILHAS GD, avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00;

U) 1269 (mil, duzentos e sessenta e nove) LANTERNAS EMBORRACHADAS VERDE 4 PILHAS PQ, avaliadas em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 25.380,00.

Obs: todos os bens são novos, em bom estado de conservação, made in china (Uhistools e Wonder e outras) pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 1.368.107,19 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.404.512,05 (Um milhão, quatrocentos e quatro mil, quinhentos e doze reais e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 702.256,02 (Setecentos e dois mil, duzentos e cinquenta e seis reais e dois centavos)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007724-23.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HAPUNA CONFECOES E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 03.313.034/0001-24

Localização do lote: Rua Padre Adelino, nº 1580/1588 - Tatuapé - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3683,95 KG MEIA MALHA 100% ALGODÃO – Valor unitário: R\$26,40 / Valor Total: R\$97.256,28

B) 106,5 KG MEIA MALHA MESCLA GRAFITE 67% ALGODÃO 33% POLIESTER – Valor unitário: R\$29,30 / Valor Total: R\$3.120,45

C) 461,27 KG RUGBY 100% ALGODÃO – Valor unitário: R\$27,20 / Valor Total: R\$12.546,54

D) 319,91 KG PUNHO 1X1 2 CABOS 100% ALGODÃO – Valor unitário: R\$26,40 / Valor Total: R\$8.445,62

E) 5,20 KG PUNHO 1X1 2 CABOS MESCLA GRAFITE 67% ALGODÃO 33% POLIESTER – Valor unitário: R\$29,30 / Valor Total: R\$152,36

F) 3743,91 KG COTTON LYCRA 96% ALGODÃO 4% ELASTANO – Valor unitário: R\$ 30,60 / Valor Total: R\$ 114.563,65

G) 2057,45 KG COTTON LYCRA MESCLA GRAFITE 64% ALGODÃO 32% POLIESTER 4% 2ELASTANO – Valor unitário: R\$ 32,10 / Valor Total: R\$ 66.044,15

H) 1413,97 KG PIQUET II 100% ALGODÃO – Valor unitário: R\$ 26,40 / Valor Total: R\$ 37.328,81

I) 976,75 KG CROCHE VERA0 2X2 100% ALGODÃO – Valor unitário: R\$ 28,80 / Valor Total: R\$ 28.130,40

Valor do débito: R\$ 397.278,55 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 367.588,26 (Trezentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.794,13 (Cento e oitenta e três mil, setecentos e noventa e quatro reais e treze centavos)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016495-87.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LC RESTAURANTE E CHOPERIA LTDA - ME CNPJ: 07.977.180/0001-05

Localização do lote: Estrada do Campo Limpo, nº 459 - Loja FF334 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5 conservadores Fricon Vertical branco 569 litros 220W, avaliados em R\$ 3.500,00 cada um – total: R\$ 17.500,00;

- B) 1 conservador horizontal branco 2 tampas 505 litros 220W, avaliado em R\$ 3.400,00;
 - C) 1 geladeira comercial Kofisa 4 portas inox 918 litros 220W, avaliada em R\$ 3.800,00;
 - D) 1 balcão refrigerado A.G. Rebelo com pia 2 portas inox 320 litros 220W, avaliado em R\$ 3.000,00;
 - E) 1 balcão refrigerado Kofisa 3 portas inox 325 litros 220W, avaliado em R\$ 3.000,00;
 - F) 1 forno elétrico inox com lastro Sotomano 90x90cm, avaliado em R\$ 2.800,00;
 - G) 1 fogão industrial Metalmaq, 6 bocas, avaliado em R\$ 1.800,00;
 - H) 2 pistas refrigeradas Macom medida 1040 x 590mm, 220W, avaliadas em R\$ 8.000,00 cada – total: R\$ 16.000,00;
 - I) 1 pista refrigerada Macom medida 2330X590mm, 220W, avaliada em R\$ 6.000,00;
 - J) 1 pista refrigerada Macom medida 1365x590 mm, 220W, avaliada em R\$ 6.000,00;
 - K) 1 pista aquecida plana Macon medida 1040 x 590 mm, 220W, avaliada em R\$ 4.500,00;
 - L) 1 pista banho maria Plug-in Macon, medida 2015x590mm, 220W, avaliada em R\$ 6.500,00;
 - M) 1 lavadora de pratos Netter NT 200 D, capacidade 576 pratos /h, 220W, avaliada em R\$ 12.000,00;
 - N) 1 fritadeira Inox Skymesen a gás 20L, 2 cestos de 1kg, avaliada em R\$ 6.000,00;
 - O) 1 fritadeira Inox Vulcan a gás, 23L, 2 cestos de 1kg, avaliada em R\$ 6.500,00.
- Obs: Os bens também estão penhorados na Execução Fiscal 5013567-66.2023.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 343.453,53 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 98.800,00 (Noventa e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.400,00 (Quarenta e nove mil e quatrocentos reais)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0026581-86.2015.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SPARFLEX FIOS E CABOS ESPECIAIS LTDA CNPJ: 62.403.431/0001-56

Localização do lote: Rua Keichi Matsumoto, nº 115 - Itaquera - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2 (duas) Trançadeiras, marca Wardwell, importadas dos Estados Unidos, de dezesseis fusos cada, destinadas à fabricação de blindagem de cabos. Avaliadas em R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) cada.

Os bens encontram-se com alguns sinais de deterioração pela passagem do tempo, mas estão em pleno funcionamento.

Valor do débito: R\$ 77.170,75 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008080-52.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NERI HIDRAULICA E ELETRICA LTDA CNPJ: 18.229.528/0001-00

Localização do lote: Rua Dona Ana Neri, nº 586, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo I/Ford Ranger XLSCD4A22C, placa **FUY4523**, fabr./modelo 2018/2019, Chassi 8AFAR23N0KJ117998, em circulação e bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.175.502,70 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 146.594,00 (Cento e quarenta e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 73.297,00 (Setenta e três mil, duzentos e noventa e sete reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014029-96.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TEXINDUS TEXTEIS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 43.694.009/0001-52

Localização do lote: Avenida Sanatório, nº 1.413, 1451, Jd. Modelo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.400 metros lineares de esteira transportadora para laminação e resfriamento confeccionada em fios de algodão, em várias larguras 2mm de espessura, utilizada em equipamentos industrial da área de alimentos, do estoque rotativo. Avaliação do metro: R\$ 72,00 reais.

Valor do débito: R\$ 788.548,37 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 748.800,00 (Setecentos e quarenta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 374.400,00 (Trezentos e setenta e quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0052282-35.2004.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FUTURAMA RIBEIRAO PRETO COM IMPORT E EXPORTACAO LTDA CNPJ: 56.016.009/0001-45, ANTONIO LUIZ GARUTI CPF: 980.296.908-78, POERIO BERNARDINI SOBRINHO CPF: 321.609.928-87, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI CPF: 522.201.418-53, DOUGLAS WILSON BERNARDINI CPF: 132.735.458-60

Localização do lote: Avenida Gal. Ataliba Leonel, nº 93 - Conj. 112 - Ed. Santana Center - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, nº 93 no 8º subdistrito - Santana, da Capital, (consiste numa sala com dois pequenos banheiros) contendo, área útil de 50,160m², área comum de 52,693m² e área total de 102,853m², e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, para

abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. Imóvel registrado no 3º CRI da Capital sob nº **73.751**.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0007066-02.2014.4.03.6182, pendentes de julgamento no E. TRF 3ª Região.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0055147-02.2002.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LEE FU HSING CPF: 829.429.359-87

Localização do lote: Avenida Duque de Caxias, nº 125, Aptos. 13 e 14 - Campos Elísios, São Paulo-SP (Itens A e B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento de nº 13 no 1º andar do Edifício Bassú, situado na Avenida Duque de Caxias, 125, 11º Subdistrito Santa Cecília em São Paulo/SP, com área a construída de 36,53m², e uma fração ideal de 29/2.700 avos do terreno, melhor descrito na matrícula nº **41.374** registrada no 2º Cartório de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 007.041.0137-8. Avaliado em R\$ 155.000,00;

B) O apartamento nº 14 no 1º andar do Edifício Bassú, situado na Avenida Duque de Caxias, 125, 11º Subdistrito Santa Cecília em São Paulo/SP, com a área de 42,58m², e uma fração ideal de 31/2.700 avos do terreno, melhor descrito na matrícula nº **41.375** registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 007.041.0137-8. Avaliado em R\$ 175.000,00.

Obs. 1: Há no Auto de Penhora/Avaliação a informação de que embora haja 2 matrículas, os 2 apartamentos foram transformados em 1 só.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.3: Fica reservado ao cônjuge não executado a preferência na arrematação dos bens em igualdade de condições (art. 843, §1º, do CPC).

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0025608-88.2002.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL

POLO PASSIVO: BESTLINK COMERCIO REPRESENTACAO EXP E IMPORTACAO LTDA CNPJ: 61.436.911/0001-50, ANGELA ADA AGOHA CPF: 173.322.698-21

Localização do lote: Av. Paulista, nº 688 - Conj. 93 - Edifício Santa Filippa - São Paulo/SP (item A) e Av. Padre Arlindo Vieira, 1035, São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% do imóvel de Matrícula **31.796** do 04º CRI/SP: conjunto n.º 93, localizado no 09º pavimento do Edifício Santa Filippa, situado à Avenida Paulista, 688, na cidade de São Paulo, possuindo a área exclusiva de 39,05m² e área de uso comum de 9,69m², totalizando a área total de 48,74m². Contribuinte n.º 009.064.0658-7. Avaliado em R\$185.487,50.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora em outro processo.

B) A parte ideal de 50% do imóvel de matrícula **131.761** do 14º Registro de Imóveis de São Paulo: vaga dupla tipo "PP", n.º PP-204-205 localizado no 1º subsolo do condomínio Mirante dos Pássaros, situado na Av. Padre Arlindo Vieira, n.º 1035, com 16,80 m2 área comum real de 16,724 m2 área total real de 33,524m2 e fração ideal do terreno de 0,0569%. Contribuinte n.º 119.343.0560-9. Avaliado em R\$20.000,00.

Obs. geral: Pendente de julgamento no E. TRF 3ª Região os autos dos Embargos à Execução Fiscal 0011843.88.2018.4.03.6182.

Valor de avaliação: R\$ 205.487,50 (Duzentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.743,75 (Cento e dois mil e setecentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n.º 0033631-03.2014.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ACR EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP CNPJ: 69.258.440/0001-40

Localização do lote: Rua Echaporã, 135, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 5.500 PEÇAS DE ESCOVA EMBORRACHADA D. 100 X 20 X ½ F, DE VALOR UNITÁRIO R\$ 35,00.

Valor do débito: R\$ 157.298,22 em 05/2024.

Valor de avaliação: R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.250,00 (Noventa e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n.º 0069382-17.2015.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: LETIZIO VIEIRA, RIZZO E OLIANI - ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP CNPJ: 01.156.301/0001-71

CDA: 47.163.521-9 e outras

Localização do lote: Estrada do Jararaú, 550, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: TERRENO situado na confluência de Estrada do Jararaú, com a Rua Tal, Lote 1 de quadra E, do loteamento denominado Estância Mirim, Chácaras Agrícolas, 32º Subdistrito Capela do Socorro, inicia-se a divisa na confluência da Estrada do Jararaú, com a Rua Tal, desse ponto segue a divisa acompanhando o alinhamento da mencionada Estrada numa Extensão de 59m total, até encontrar a divisa do lote 2, desse ponto defletindo a direita, segue na extensão de 24m, confinando aí com o lote 2, indo alcançar o alinhamento lateral da Rua Tal, desse ponto a divisa segue,

acompanhando o citado alinhamento da Rua Tal, numa extensão total de 148,20m, através de 8 segmentos de 18,50m, - 30,50m, 11m, 21,80m, 10,50m, 10,50 m, 10m e 35,40m, até atingir novamente o alinhamento da Estrada do Jararaú, ponto inicial destas divisas, que encerra e até de 3,350m². Contribuinte 181.060.0001-9.

Av.2/82.076: No terreno objeto da presente matrícula foi construído um prédio que recebeu o n° 505, de Estrada da Jararaú, nos termos da escritura referida no R.1, e conforme comprova o aviso recibo emitido para o exercício de 1980, pela PMSP.

Av.5/82.076: Da carta de arrematação de 08 de março de 2.002, aditada em 11/11/2.002 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros desta Capital, e de conformidade com a certidão n° 088.493/02-4 emitida em 12/7/2002 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 255,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários até a presente data a área construída do prédio. Matrícula n.º **82.076** do 11º CRI de São Paulo/SP. Observação: Consta penhoras na matrícula do bem.

Obs.: Consta na matrícula averbação de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.886.404,00 (Um milhão, oitocentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 943.202,00 (Novecentos e quarenta e três mil e duzentos e dois reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 5012067-38.2018.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TERNET CONTACT CALL CENTER LTDA CNPJ: 08.445.472/0001-60

Localização do lote: Avenida Brigadeiro Luís Antônio, n° 1209, cj. 102, Bela Vista, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Central de PABX Alcatel Lucent modelo Enterprise com 300 ramais e 100 posições de Call Center. Aparelho em funcionamento, modelo ainda em circulação no mercado.

Valor do débito: R\$ 242.834,32 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.750,00 (Quarenta e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 0026584-75.2014.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ITAQUERA INFORMATICA LTDA - EPP CNPJ: 05.308.299/0001-60

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, n° 339, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 IMPRESSORA DIGITAL colorida, marca sharp, modelo ARC-260P, cor bege, 26ppm, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 200,00;

B) 01 MÁQUINA para estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimod, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base. Avaliada em R\$ 120.000,00.

Valor do débito: R\$ 65.210,03 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 120.200,00 (Cento e vinte mil e duzentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.100,00 (Sessenta mil e cem reais)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000156-53.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOLUTION EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA CNPJ: 04.416.859/0001-37

CDA: FGSP202203478

Localização do lote: Avenida Yervant Kissajikian, 200 – Vila Constança - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.000 (mil) metros quadrados de placas de vidros, montante este dividido em aproximadamente 400 placas de, aproximadamente, 2 metros a 2,5 metros de altura; por 1,00 a 1,25 metros de largura, com espessuras de 8mm e 10mm. Referidas peças de vidros são utilizadas e reutilizadas pela executada para a construção de estandes de venda de apartamentos. A executada monta e desmonta esses estandes e essas peças de vidros fazem parte do estoque da empresa, porém não são destinadas à venda direta e sim à montagem dos estandes. Para a avaliação foram feitas pesquisas em sites de vendas de placas de vidros semelhantes, para as mais diversas finalidades: utilização em construção de ambientes de casas, sacadas, estandes; considerou-se que se tratam de bens usados (reutilizados) e considerou-se os custos de retirada das placas. Avaliação: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) cada placa.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012049-17.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EFEX LOGISTICA EM TRANSPORTE EXPRESS LTDA - ME CNPJ: 08.381.423/0001-00

Localização do lote: Rua Barra do Tibaji, nº 326 - Bom Retiro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo VW/KOMBI FURGÃO, placa **EMW5251**, cor predominante branca, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, reformada, pintura em bom estado com adesivo da empresa, cabine com assentos, estofados desgastados, porta sem revestimento interno, constando a quilometragem de 381.000km rodados, em aparente bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 123.746,60 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024051-14.2021.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA CNPJ: 61.277.489/0001-38

Localização do lote: Rua Nossa Senhora do Socorro, nº 110, Socorro, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1000 (mil) metros lineares de rodapé em poliestireno, na cor branca, marca Santa Luzia, medindo 200 x 16 mm, código do produto 505, no valor de R\$ 126,00 cada metro linear, totalizando R\$ 126.000,00;

B) 500 (quinhentos) metros quadrados de piso vinílico em placa, marca Tarkett Square Acoustic, cor 040, tamanho 500 x 500 mm, espessura 4,5 mm, código do produto C00.142-040, no valor de R\$ 395,62 cada metro quadrado, totalizando R\$ 197.810,00;

C) 10 (dez) tapetes em polipropileno Casa Fortaleza Positano Oversized, cor bege, medindo 4,00mX6,00m, código do produto OS.MA4.038.016 no valor de R\$ 11.048,17 cada unidade, totalizando R\$ 110.481,70.

Obs.: Todos os produtos são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 537.117,75 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 434.291,70 (Quatrocentos e trinta e quatro mil, duzentos e noventa e um reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 217.145,85 (Duzentos e dezessete mil, cento e quarenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002136-48.2008.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JAIMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 45.664.463/0001-96

Localização do lote: Rua Sobrália, nº 232 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

221 milheiros de pino fixo, auto-peça, componente de farol de veículos, código 014050-0. Avaliação por milheiro: R\$1.516,22.

Obs.: Os produtos são em estado de novos, do estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 197.232,16 em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 335.084,62 (Trezentos e trinta e cinco mil e oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 167.542,31 (Cento e sessenta e sete mil, quinhentos e quarenta e dois reais e trinta e um centavos)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020242-50.2020.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: POLO AVIAMENTOS PARA CONFECÇÕES LTDA CNPJ: 02.781.419/0001-53

CDA: 36.230.862-4 e outra

Localização do lote: Rua Maria Joaquina, nº 203/207, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 17 unidade de renda HAK 12 cm algodão (R-38) branco c/20m, avaliados em R\$ 62,00 cada, totalizando R\$ 1.054,00;

B) 48 unidade de renda HAK 7,5 cm algodão (R-35) branco c/20m, avaliados em R\$ 37,00 cada, totalizando R\$ 1.776,00;

C) 45 unidades de filo – renda 8 cm poliamida 018 c/50m, avaliados em R\$ 53,00 cada, totalizando R\$ 2.385,00;

D) 27 unidades de filo – renda 13 cm poliamida 120, c/50m, avaliados em R\$ 104,00 cada, totalizando R\$ 2.808,00;

E) 11562 unidades de YKK ZP- poliester 03 fixo AUT CFC-36 DA 10cm, avaliados em R\$ 1,99 cada, totalizando R\$ 23.008,38;

F) 14022 unidades de YKK ZP- poliester 03 fixo AUT CFC-36 DA 102cm, avaliados em R\$ 2,09 cada, totalizando R\$ 29.305,98;

Valor do débito: R\$ 62.743,81, em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 60.337,36 (Sessenta mil, trezentos e trinta e sete reais e trinta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.168,68 (Trinta mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000164-39.2011.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: MONFAI MONTAGEM E FABRICACAO INDUSTRIAL LTDA - EPP

CNPJ: 01.985.393/0001-00, , ANTONIO CARLOS GUELFY CPF: 825.613.118-72,

ADEMIR FRANCISCO NARCISO CPF: 029.769.108-20

CDA: 36.833.086-9 e outra

Localização do lote: Rua Ipanema, 569, Jardim Satélite, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial e o respectivo terreno que corresponde ao lote RI 4018 ou lote 36 da quadra 109 do loteamento denominado Satélite Industrial de São José dos Campos, situados à rua Ipanema, nº 569, nesta cidade, medindo o terreno 335,00m², com 19,60m de frente, 14,60m de fundos, 25,00m pelo lado direito e 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando pela frente com a rua de sua situação, pelos fundos com o lote RI 3983, pelo lado esquerdo com o lote RI 4017 e pelo lado direito com a Rua Copacabana, prédio esse que faz parte do Conjunto Residencial Satélite IV. **Matrícula nº 444** do CRI de São José dos Campos-SP.

Realizando as diligências, o imóvel acima descrito se trata de uma casa residencial assobradada que, segundo os moradores (hóspedes) com quem conversei durante as diligências, hoje está configurada e é utilizada como uma espécie de república, havendo vários moradores acomodados nos cerca de nove quartos (prédio principal) e duas suítes também assobradadas (prédio dos fundos) ali existentes, além de sala, banheiros, cozinha e varanda comuns a todo o imóvel, imóvel esse cujo estado de conservação é regular, necessitando alguns reparos e pintura.

Após consulta ao site da Prefeitura Municipal desta cidade, www.sjc.sp.gov.br, a atual Inscrição Imobiliária do imóvel acima descrito, é a nº 46.0109.0017.0000, e de posse da mesma, em nova consulta ao site acima, obtem-se os dados oficiais do imóvel, no qual consta para fins de IPTU uma área construída de 135,00m²; entretanto durante a diligência "in loco", observa-se que essa área construída aparentemente é muito superior, pois como descrito acima há uma construção principal assobradada e uma outra nos fundos, também assobradada, o que leva à conclusão que, aparentemente, nem toda a área construída está devidamente averbada junto à municipalidade local.

Obs. 1: O empreendimento Conjunto Residencial Satélite IV não constituiu um condomínio previsto pela Lei 4.591/64 (Av.05).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.115.465,79 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000794-37.2007.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

LTDA CNPJ: 50.758.135/0001-99

Localização do lote: Av. Totó Pacheco nº 2.803, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma porção remanescente de 13.357,00 metros quadrados do imóvel de **matrícula nº 284** do 1º CRI de Jaú, correspondente à porção remanescente da Gleba "D", situada na Avenida Totó Pacheco nº 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú, município de Jaú. Laudo pericial em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>. Edificações destinadas à ocupação industrial/comercial. Junto ao terreno consta as seguintes edificações e outras benfeitorias:

1) Prédio Industrial (inferior + superior) = 821,03m²

2) Barracão – Anexo do Prédio industrial = 185,50m²

3) Almojarifado anexo ao prédio da caldeiraria = 189,00m²

4) Cobertura – Abrigo de Gás - frente ao almojarifado = 21,60 m²

5) Casa de compressores – fundos do almojarifado = 14,40 m²

6) Caldeiraria barracão anexo = 421,50m²

7) Caldeiraria prédio principal = 1.296,00m²

8) Cabine de Força = 54,05m²

9) Muro de divisa = 170,05 metros lineares. Alambrado encontra-se em péssimas condições, prejudicada sua avaliação. Cabe mencionar que o muro de divisa, localizado no fundo do alambrado, paralelo a faculdade vizinha, não pertence à propriedade avalianda.

10) Poço Semi – Artesiano

11) Pavimentação da área de acesso do pátio

Obs. 1: Para fins de alienação, eventuais licitantes-interessados deverão ser cientificados, mediante apontamento no edital de leilão, de que a Gleba D, cuja área remanescente será objeto de leilão, é informada em metros quadrados e não em parte ou fração ideal, pois na matrícula 284 não está averbada a divisão em Glebas A, B, C e D, em conformidade com a conclusão registrada pelo perito no laudo juntado à página 233 do id [22999290](https://www.jusbrasil.com.br/doc/22999290). Assim, uma vez concretizada a alienação, caberá ao arrematante, a providência necessária para a regularização da área junto ao CRI local e à Prefeitura de Jaú.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.897.072,85 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 11.021.958,64 (onze milhões vinte e um mil novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.510.979,32 (cinco milhões quinhentos e dez mil novecentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001182-85.2017.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ALEXANDRE JOSE BARROS - EPP CNPJ: 13.772.776/0001-71, ALEXANDRE JOSE BARROS CPF: 377.179.708-05

Localização do lote: Rua Sinésio Paes de Barros, nº740, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio comercial (barracão), construído de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem, a.c. masculino com 03 w. cs., a.c. feminino com 02 w.cs., cozinha e dep. pessoal. Pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório, 02 a.cs., w.c. masculino e w.c feminino, com 796,80 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 metros quadrados. Matrícula nº **40.980** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 1.780.000,00 (Um milhão setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.246.000,00 (Um milhão duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007049-89.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MASSAS ALIMENTÍCIAS MAZZEI LTDA CNPJ: 50.746.882/0001-07, COMERCIO ADMINISTR E PARTICIPACAO DE BENS MAZZEI LTDA CNPJ: 49.861.057/0001-74, INDUSTRIAS REUNIDAS SAO JORGE S A CNPJ: 61.417.077/0001-56

Localização do lote: Avenida Paulista, nº1499, Conjunto 301, 3º andar ou 7º pavimento do Edifício Conde Andrea Matarazzo, Bela Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: CONJUNTO número 301, localizado no 3º andar ou 7º pavimento do Condomínio Edifício Conde Andrea Matarazzo, que recebeu os nº 1.483, 1.487, 1.491, 1.495 e 1.499 da Avenida Paulista, 1.518 da Alameda Santos e 37 e 39 da Alameda Casa Branca, contendo citado conjunto a área privativa de 66,01m², área comum de 30,36m², área total de 96,37m², e quota ideal no terreno de 0,224.028%, matrícula nº **18.228** do 4º CRI de São Paulo. Trata-se de conjunto comercial no Edifício Conde Andrea Matarazzo, construído há 48 anos, com 252 salas distribuídas em 21 andares. As lajes possuem a partir de 682m² e contam com 5 elevadores sociais, ar condicionado não central (self) com distribuição e um total de 117 vagas de estacionamento. Situado em localização central, próximo à estação Trianon-MASP do Metrô (linha Verde), a cinquenta metros do MASP e defronte o Parque Trianon, com entradas pela Av. Paulista, onde se encontram conjuntos de bares, restaurantes e lojas, e pela Al. Casa Branca, entrada para os conjuntos de escritórios comerciais, o edifício é ocupado por pequenas e médias empresas e se encontra em obras de reforma, estruturais e de fachada, desde 2019. Segundo informação obtida junto à administração do condomínio, não houve comercialização de unidades no edifício nos últimos anos, exceto arrematação de conjuntos leiloados. O bem se encontra unificado às unidades 306 e

307 do edifício, alugadas pelo Consulado do Chipre. O conjunto 301 se encontra praticamente desocupado de móveis e compreende uma sala com paredes de vidro com vista para a Av. Paulista e piso de madeira corrida o outra no contrapiso, e banheiro. Embora este dado não tenha influenciado no valor da reavaliação, segundo a administradora Alpgrem, até a data da avaliação, havia dívidas de condomínio por parte da unidade 301 desde janeiro de 2013.

Obs.: Consta na matrícula averbação de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 735.806,35 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015452-86.2014.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MALHASIL TEXTIL LTDA CNPJ: 03.743.525/0001-05, KYUNG SOO CHO CPF: 222.601.038-63, SUCK JOO LEE CPF: 205.334.568-35, EDUARDO HENRIQUE CORDEIRO FERNANDES CPF: 036.792.878-79

Localização do lote: Av. Dr. Moraes Sales, nº 637, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1 (um) imóvel inscrito sob o número de matrícula **53.484**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, assim descrito: "CONJUNTO COMERCIAL Nº 4(quatro), localizado no 4º andar do EDIFÍCIO PORTO ALEGRE, situado nesta cidade e 1ª circunscrição, na Av. Dr. Moraes Sales, 637, composto de uma sala e dois sanitários, com uma área útil igual a 86,5028ms², área comum de 31,7971ms², área total de 118,2999ms², mais uma parte ideal de 11,4159ms² ou 0,1018 no todo do terreno que mede: 3,925ms de frente para a Avenida Francisco Glicério; 18,00ms do lado direito, onde confronta com o terreno do prédio nº 824/822 pela mesma via; 15,525ms do lado esquerdo, pelo alinhamento da Av. Dr. Moraes Sales; 3,50ms em canto chanfrado, na confluência das duas mencionadas vias públicas e pelos fundos mede 6,40ms, confrontando com o terreno do prédio nº 645/651 da Av. Dr. Moraes sales, encerrando a área total de 112,14ms²

Valor do débito: R\$ 6.166.070,83 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013626-25.2014.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA CNPJ: 60.455.862/0001-30, ATB - COMERCIO E SERVICOS DE CILINDROS LTDA. - EPP CNPJ: 07.204.965/0001-45, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 59.925.800/0001-66, EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVICOS EM EQUIPAMENTOS DE METAL LTDA - ME CNPJ: 08.889.951/0001-75

Localização do lote: Rua Faustino Bizzetto, nº500, Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula **36.669** do 2º. C.R.I. de Jundiaí: "Um terreno com 29.800,00m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí segue com rumo magnético 72º 45'SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7º 7'MW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72º 45'SW e com distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiaí SP.

Obs.: No imóvel descrito, unido ao terreno de matrícula 20.538 do 2º CRI de Jundiaí, há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área construída de 6.545,00m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais, além de distribuição de ação de execução de título extrajudicial (AV. 37).

Valor do débito: R\$188.004,85 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 069

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003295-29.2023.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA

POLO PASSIVO: CAMARGO & CAMARGO COMERCIO E INSTALACAO DE

SISTEMAS FOTOVOLTAICOS LTDA CNPJ: 31.813.361/0001-80, JULIANA DE LIMA

CAMARGO CPF: 215.824.878-55, EDNEY APARECIDO DE CAMARGO CPF:

595.734.571-72

Localização do lote: Rua Hilário Marques, nº 682 - Pq. Residencial Damha II - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo automotor, marca/modelo Fiat/Palio Weekend Trekking 1.6, Flex, 117CV/1600, placa **FFZ8G80**, cor branca, ano/modelo 2013/2014, Renavam nº 00569931118, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002764-07.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)

POLO PASSIVO: AUTO POSTO VILA TIBERIO LTDA CNPJ: 06.970.631/0001-10

CDA: 16.101.481-0 e outra

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, nº 874, Ipiranga - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano de matrícula nº **29.399**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, com 1.854m², numeral 874 da Rua Rio Grande do Norte, bairro Ipiranga, Ribeirão Preto/SP, melhor descrito na matrícula do imóvel, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 50.813, terreno em formato irregular começando com 10m de testada por 27m até o ponto em que abre os fundos em formato retangular maior, com 33m de fundos por 48m a esquerda de quem olha para o terreno, alinhados os quadrados da frente de 10x27m com os dos fundos de 33x48m, somando a lateral à direita de quem olha para o imóvel 75m² (27 mais 48). O retângulo da testada até o início das quadras é estacionamento. Após, tem 2 quadras poliesportivas com grama sintética e cobertura metálica, mais áreas de espera, lazer, banheiros, churrasqueiras e cozinha / venda.

Obs.: Imóvel gravado com ônus de hipoteca em favor de PETROBRÁS DISTRIBUIDORA SA (atual VIBRA ENERGIA S/A).

Valor do débito: R\$ 139.900,37, em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 071

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5004963-95.2020.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: CENTRO AUTOMOTIVO SAN EIRELI CNPJ: 28.039.562/0001-68

Localização do lote: Rua Oratório, 3220, Parque Oratório, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.860 litros de gasolina comum, no valor de R\$4,89 o litro, totalizando R\$23.765,40;

B) 10.686 litros de etanol, no valor de R\$3,49 o litro, totalizando R\$37.294,17;

C) 2.002 litros de gasolina aditivada, no valor de R\$5,19 o litro, totalizando R\$10.390,38.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$71.449,92 (setenta e um mil e quatrocentos e quarenta e nove mil e noventa e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.724,96 (trinta e cinco mil e setecentos e vinte e quatro reais e noventa e seis centavos)

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002458-13.2006.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: REGIZIL -AUTOMACAO PNEUMATICA LTDA - ME CNPJ: 61.636.395/0001-08, , , CLAUDIO MATHIAS CPF: 007.169.488-93, LOURENCO DOS SANTOS CPF: 028.916.148-79, VANDERLEI DA SILVA LEITE CPF: 493.766.838-20

Localização do lote: Rua Vitória s/ nº, lote 11, quadra 28, Condomínio Portal Patrimonium, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob nº 11 da quadra 28, do loteamento denominado Portal Patrimonium, da planta da Fazenda Getuba, situado no bairro Massaguaçu, perímetro urbano da cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, que se acha localizado à Rua Vitória, perfazendo a área de 287,50 m², melhor descrito na **matrícula nº 7.239** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o nº 08.377.01 1.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 49.192,79 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000903-74.2023.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LUMATEC INDUSTRIA E COMERCIO DE VALVULAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 09.237.177/0001-80

Localização do lote: Rua Maestro Erlon Chaves, 67, Jardim das Maravilhas, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico, MVH-400, marca Romi, cor verde, trisáfico, com mais de 10 anos de uso, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 93.400,00;

B) 01 torno mecânico, marca Promeca, I440, cor verde, trisáfico, com mais de 10 anos de uso, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 51.500,00;

C) 01 furadeira vertical de bancada, cor verde, sem marca aparente, trifásica, com mais de 10 anos de uso, em regular estado de conservação, ausentes plaquetas de identificação. Avaliado em R\$ 5.150,00.

Obs.: Os bens acima descritos encontravam-se nas dependências da empresa-executada, onde o Sr. Edivan Oliveira da Silva, proprietário da empresa-executada, franqueou a entrada e acompanhou a diligência. Os bens estavam todos em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em regular estado de conservação. Sem danos aparentes.

Valor do débito: R\$ 2.340.468,83 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 150.050,00 (cento e cinquenta mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.025,00 (setenta e cinco mil e vinte e cinco reais)

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005616-13.2005.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
POLO PASSIVO: IND E COM DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA
CNPJ: 55.224.901/0001-59

Localização do lote: Rua José Pinelli nº 2-85, Distrito Industrial II, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, desmembrado de maior área, situado no lado ímpar, quarteirão 2, da rua José Pinelli, distante 247,96 metros mais a curva de esquina com o raio de 12,50 metros da Avenida Dr. Axel Hermann Breslau, localizado na Quadra nº 1 do Distrito Industrial - 2ª Etapa, nesta cidade, cadastrado na prefeitura municipal sob nº 3/1527/12, com a área de 1.500,00 metros quadrados.

Av. 3 – Em 29 de outubro de 2001: foi construído no terreno, um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 metros quadrados, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala da diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na **matrícula nº 62.338** do 2º CRI de Bauru/SP.

De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m².

É de se considerar que o imóvel penhorado está localizado em uma área industrial de Bauru - Distrito Industrial II - que possui uma boa infraestrutura. Além disso, o imóvel está muito bem localizado no interior do distrito (área próxima à rodovia SP 225 e com vias asfaltadas). Esses fatores levam a uma maior valorização do imóvel.

Obs. 1: O imóvel foi doado pela proprietária Prefeitura Municipal de Bauru para Vitalplás Indústria e Comércio de Plásticos Ltda. (R.1). A doação do imóvel destina-se única e exclusivamente à construção de uma indústria de reciclagem e plásticos, observando-se as normas urbanísticas fixadas pela Secretaria Municipal de Planejamento. O imóvel somente poderá ser alienado pela donatária depois desta cumprir as obrigações assumidas por força da lei, sendo contudo imprescindível a anuência do CADEM - Conselho de Apoio ao Desenvolvimento Municipal, ou outro órgão que venha a substituí-lo, o qual analisará a conveniência ou não da mudança de destinação, se nisto implicar a alienação. O não cumprimento do disposto tornará nula de pleno direito a doação feita, revertendo o imóvel ao patrimônio municipal (Av.2). Arrematação do imóvel no R.10. Venda do imóvel à executada no R.14.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.757.291,49 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001360-07.2017.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MONTEZANO DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA CNPJ: 03.314.401/0001-04, DLT IMPORTACAO E COMERCIO LTDA CNPJ: 03.910.050/0001-02, ZACHARY PARTICIPACOES S.A. CNPJ: 12.899.846/0001-94, OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA CPF: 032.385.428-18, ROSANGELA APARECIDA GABRIEL DE ALMEIDA CPF: 053.322.618-02

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, 597, apto. 31, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Citroen C3 EXC 16 A Flex, placa EWQ 6616, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, RENAVAM 00412888653, chassi 935FCN6AWCB547630. O veículo encontra-se em regular estado de conservação e em funcionamento. Segundo informações prestadas pelo senhor Osvaldo, o veículo possui um problema no câmbio, entretanto, não sabe especificar o problema.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.168.785,40 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 26.906,75 (vinte e seis mil novecentos e seis reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.453,37 (treze mil quatrocentos e cinquenta e três reais e trinta e sete centavos)

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000585-80.2003.4.03.6126 / 1ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TAI-CHI TURISMO LTDA - ME CNPJ: 61.236.287/0001-48, YAN FUAN KWI FUA CPF: 056.312.578-07

Localização do lote: Av. Arthur de Queiroz, 112, Centro, Santo André/SP (item A) e Rua Coronel Ortiz, 749, Centro, Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O prédio e seu respectivo terreno, situado na Avenida Arthur de Queiroz nº 112, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 1,70 metros de frente mais 13,82 metros no novo alinhamento de frente para a Avenida Arthur de Queiroz, por 40,00 metros do lado esquerdo de quem dá as costas para o terreno e onde divide com o lote nº 07; 38,20 metros do lado direito e onde divide com partes dos lotes nºs 09 e 10, tendo nos fundos 15,00 metros, e ao dividindo com os lotes nºs 15 e 16, encerrando a área de 592,63 metros quadrados. Classificado pela PMSA sob nº 05.012.006. **Matrícula nº 44.352** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Avaliado em R\$ 3.591.000,00.

Trata-se de imóvel comercial, utilizado como Restaurante Chinês. Possui dois pavimentos. No pavimento superior há uma cozinha revestida de azulejos até o teto, o piso é frio. Possui uma pia de inox com 02 (duas) cubas. Há dois (02) banheiros, revestidos de azulejo até o teto, e o piso é frio. As louças são de cerâmica. Há, ainda, três (03) quartos, sendo suas paredes pintadas em latex, e o chão é de piso frio. Há, também, uma (01) lavanderia, com as paredes revestidas de azulejo até o teto, o piso de cerâmica, com um (01) tanque de inox. Todas as portas são de madeira, e os vitros são de alumínio galvanizado. Há, ainda, uma área de iluminação, revestida com ardósia. No pavimento térreo há um salão, cujas paredes possuem pintura em latex, e o piso é de granito. Há uma área de iluminação, no centro do salão, toda fechada com vidros, e na qual foi formado um jardim de inverno com tanque, onde há carpas. Há, também, uma copa e cozinha, cujas paredes são revestidas com azulejos até o teto, as bancadas e pias são de aço inox, e o piso é frio. Há dois toaletes (masculino e feminino), cujas paredes são revestidas de azulejos até o teto, o piso e as bancadas são de granito, e há um pequeno jardim de inverno. O estacionamento é descoberto e possui portão de ferro.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, hipoteca legal, arresto, arrecadação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (Av.12).

Obs. 3: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Chiu Ping Lok é executado no processo nº [0008615-07.2003.403.6126](#), para onde o montante arrecadado deverá ser transferido.

B) Uma casa sob nº 749 da Rua Coronel Ortiz, e seu respectivo terreno, no Bairro Santa Tereza, medindo o terreno 15,00 metros de frente por 63,00 metros da frente aos fundos, com 945,00 metros quadrados de área superficial, mais ou menos, confinando do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o prédio nº 767 da Rua Coronel Ortiz e com o prédio nº 37 da Travessa Décio de Toledo Leite, do lado esquerdo mede 63,00m e confronta com os prédios nº 164, 154 e 144 da Rua Joaquim Távora, e com o imóvel de classificação fiscal nº 05.066.025 e nos fundos mede 15,00m, e confronta com o prédio nº 440 da Rua Guilherme Marconi. Classificado na PMSA sob nº 05.066020. **Matrícula nº 9.538** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Avaliada em R\$ 3.388.995,50.

Trata-se de imóvel sem construção em sua maior parte (apenas um pequeno escritório com banheiro, que dificilmente chegaria a 10 m2), visto ser utilizado como estacionamento, na região central de Santo André, em rua asfaltada, com luz, água encanada, em região nobre, portanto, bem valorizada.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, hipoteca legal, arresto, arrecadação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (Av.10).

Obs. 3: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Chiu Ping Lok é executado no processo nº [0008615-07.2003.403.6126](#), para onde o montante arrecadado deverá ser transferido.

Valor do débito: R\$ 721.874,73 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 6.979.995,50 (seis milhões novecentos e setenta e nove mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.979.995,50 (seis milhões novecentos e setenta e nove mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 077

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0004424-30.2014.4.03.6126 / 2ª

Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: FERNANDA REBELLO DE ALMEIDA CPF: 259.557.538-42

Localização do lote: Rua Vinte e Três de Maio, n.º 107, Anchieta (Vila Tereza) - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um Veículo Renault/Clio placa **DLC3496**, gasolina, fab./mod. 2003/2003, cor prata, Renavam 00804840555, KM 216.305. O automóvel encontra-se em razoável estado de conservação (ausência de fechamento / faróis de milha) e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 9.886,00 (Nove mil, oitocentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.943,00 (Quatro mil, novecentos e quarenta e três reais)

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004468-25.2009.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGELETRO COMERCIO E SERVICOS LTDA CNPJ: 60.066.297/0001-10, , GERSON LUIS LOPES ALONSO CPF: 937.080.768-34, RALPI LEST BRAGA CPF: 178.425.328-69

Localização do lote: Rua Abraão Ribeiro, 64/72 - Jardim Ocara - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Trata-se de terreno de 10,30m de frente para a Avenida Lauro Gomes, antiga Avenida Marginal dos Meninos, 23,50m da frente aos fundos, do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a Avenida, 23,60m da frente aos fundos do lado esquerdo, e 10,50m nos fundos, totalizando a área de 250,00m² (o posicionamento do terreno pode ser visto no destaque em amarelo da Quadra Fiscal). **Matrícula nº 38.923** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André.

Sobre este terreno e sobre o terreno contíguo de matrícula 38.924, também do 1º CRI de Santo André, SP, há um prédio com dois pavimentos (térreo e superior) e um galpão. Tanto o prédio quanto o galpão têm as suas frentes voltadas para a rua perpendicular, ou seja, para a Rua Abraão Ribeiro, onde receberam os números 64 e 72, desrespeitando as verdadeiras frentes dos terrenos, que, segundo as matrículas, são para a Avenida Lauro Gomes. As construções aparentam ser bem antigas e, como se pode ver nas matrículas, não foram averbadas.

Para a Prefeitura Municipal de Santo André – PMSA, sobre os terrenos contíguos (de matrículas 38.923 e 38.924), cuja área total soma 500,00 m², há uma construção de 721,00 m². Este imóvel recebeu a Classificação Fiscal 19.246.020, conforme Certidão de Valor Venal.

O imóvel estava desocupado (informação obtida na vizinhança), de modo que não houve acesso ao interior nem do galpão nem do prédio com dois pavimentos. Visto de fora, este prédio tem, aparentemente, no piso térreo dois salões e uma garagem e no piso superior uma residência. Pela vista aérea, verifica-se que há construção nos fundos também, que não pôde ser constatada.

O estado de conservação do galpão é péssimo, não tendo nenhum valor comercial, e, embora o estado de conservação do prédio com dois pavimentos seja aparentemente regular, ele também não tem valor comercial, de modo que o valor do imóvel na avaliação é apenas o valor do terreno.

O imóvel está situado em um bairro eminentemente residencial, sendo vizinho, todavia, de uma favela, as ruas em que se encontra (ele fica em uma esquina) são planas e ele está no mesmo nível dessas ruas.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 450.610,51 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

LOTE 079

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000161-23.2012.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JULIAO COMPRESSORS SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - ME CNPJ: 03.282.403/0001-69

Localização do lote: Rua Flor de Carvalho, Gleba 03, Bairro Cajuru do Sul, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Um terreno constituído pela gleba número três (03), sita no bairro do Cajuru do Sul, perímetro urbano de Sorocaba/SP, encerrando a área total de 17.909,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações descritas na matrícula **16.209** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba/SP.

Obs.: O imóvel é de objeto penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.872.755,92 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.483.939,74 (Um milhão, quatrocentos e oitenta e três mil, novecentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 741.969,87 (Setecentos e quarenta e um mil, novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e sete centavos)

LOTE 080

SEQÜESTRO (329) nº 0001096-22.2018.4.03.6104 / 5ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO:

Localização do lote: Estrada Municipal (sem denominação) nº 03, Mascate, Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos da promissária compradora Adriana Cavalcanti Souza sobre o imóvel situado no terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia-SP, com a área de 14.453,25 m², demais descrições contidas na **matrícula nº 109.034** do CRI de Atibaia/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 640.042.010.146-5. No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude. Sem acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Área de preservação permanente (Av.01).

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 081

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003820-05.2023.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA**

POLO PASSIVO: ENEIAS NUNES DA SILVA CPF: 149.293.238-86

Localização do lote: Rua Edson Roberto Vismara, 90 - Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca JTZ, modelo Master Ride 150, tipo motocicleta, à gasolina, placa FSN-3C95, cor preta, ano 2022/2023, em perfeito estado de uso, conservação e funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 082

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5003023-05.2018.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: ALEXANDRE ROTTA CPF: 093.022.088-93

Localização do lote: Rua Pedro Ivo, nº 100, apto. 205, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 205, localizado no 2º andar do Edifício Bolívia, bloco B, do Conjunto Arquitetônico Vila Novo Mundo, situado na Rua Pedro Ivo nº 100, contando a área útil de 33,10 m², área comum de 26,75 m², incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, perfazendo a área construída de 79,85 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,76666%. Matrícula nº **22.154** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Cadastro municipal nº 019.058.046.048 (AV. 12).

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 389.426,62 em 03/2024.

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 389.426,62 (Trezentos e oitenta e nove mil e quatrocentos e vinte e seis reais, e sessenta e dois centavos)

LOTE 083

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002322-39.2012.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: POSTO EXTRA DA REDE PROCOPIO LTDA - ME CNPJ: 05.194.199/0001-50, , ADEMIR ANTONIO SIMOES CPF: 062.595.648-64, MANUEL DOS SANTOS DOMINGUES CPF: 228.761.858-90

Localização do lote: Rua José Albuquerque Vaz Granjo, 278 (antigo 53) - Vila Irene – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Parte A na certidão de desmembramento CD-028/19-DPT, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos no processo nº 3123/2006. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 05.018.013.001. **Matrícula nº 70.828** do CRI de São Carlos/SP.

Na Av.07/M.70.828, o imóvel passa a ter a seguinte descrição: Um terreno medindo 23,02 metros de frente para a Rua José Albuquerque Vaz Granjo; na confluência da Rua José Albuquerque Vaz Granjo com a Rua Nicodemo Senapeschi, mede 3,25 metros; do lado direito de quem da Rua José Albuquerque Vaz Granjo olha para o imóvel mede 11,00 metros, confrontando com a Rua Nicodemo Senapeschi; do lado esquerdo mede 10,45 metros; deflete à esquerda e segue medindo 8,67 metros até atingir a linha dos fundos, confrontando nesse lado com a propriedade de Benedito Reginaldo do Rio e nos fundos mede 25,09 metros confrontando com a propriedade de Aparecida Joaquim Camargo, encerrando uma área superficial de 400,16 metros quadrados.

Imóvel contém um salão comercial (com parede em azulejos até aproximadamente 3/4, balcão em alvenaria e pia, onde atualmente funciona um bar), quarto, sala, cozinha, garagem coberta para um veículo, área do terreno de 266,01m², conforme certidão de desmembramento. Situado em região atendida pelos serviços públicos básicos, tais como asfalto, água e esgoto, rede elétrica e de telefonia, transporte público etc. Imóvel com construção de baixo padrão e estado de conservação precário. A presente avaliação incide apenas sobre área descrita como "Parte A" na certidão de desmembramento.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte das coproprietárias alheias à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 084

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002013-15.2021.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ODAYR CESAR PEREIRA LEVY - ME CNPJ: 52.545.787/0001-70, ODAYR CESAR PEREIRA LEVY CPF: 016.192.008-05

Localização do lote: Rua Coronel Franco, n. 1119, Centro, Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de morada, da Rua Coronel Franco, n. 1119, centro, na cidade de Pirassununga/SP, medindo 18 m de frente por 15,47 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com os herdeiros de João Domingos e pelos fundos com José Teixeira da Silva. Descrição de matrícula n. 9.922 do CRI da Comarca de Pirassununga/SP. Cadastro municipal sob n. 6887.003.021.015.00-0. Área do terreno: 293,00 m² / área construída: 233,00m².

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 98,215% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)

LOTE 085

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001936-38.2014.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SUPERMERCADO DOTTO LIMITADA CNPJ: 59.597.468/0001-58, J.N. HOLDING LTDA. CNPJ: 13.287.191/0001-66, COMERCIAL DELTA PONTO CERTO LTDA CNPJ: 62.488.937/0001-05

Localização do lote: Rua Cônego Cipriano de Souza Oliveira, nº651, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens de higiene, cafés solúveis, cápsulas de café diversas, chocolates, biscoitos recheados e outros itens do estoque rotativo da executada, conforme tabela

anexa e também visível no sítio eletrônico da CEHAS (<https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>).

Valor do débito: NÃO PARCELA - Nos termos do parágrafo único do artigo 8º da Portaria PGFN nº 79, de 03/02/2014

Valor de avaliação: R\$681.426,60 (Seiscentos e oitenta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$340.713,30 (Trezentos e quarenta mil e setecentos e treze reais e trinta centavos)

LOTE 086

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001646-20.2023.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MARCO AURELIO TAVARES BOTTA EIRELI CNPJ: 17.624.589/0001-00

Localização do lote: Rua Pedro Muskati, 1000, casa 321, Condomínio Bosque de São Carlos, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Kombi Furgão VW, cor branca, motor 1.400 cil, ano fab/mod 2010/2011, placa EAH2017, RENAVAM 00230326935, com pequenos riscos na pintura pela lataria. Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 601.962,50 em 07/2024

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 Trinta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 087

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001145-06.2017.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LUIS CARLOS DA COSTA CONFECÇOES LTDA - ME CNPJ: 13.177.470/0001-77, , MARIVALDO ANTONIO DUGNANI BEZERRA CPF: 054.231.098-84, MARGARIDA BUENO DUGNANI BEZERRA CPF: 160.133.218-17

Localização do lote: Rua Silvio Nicoletti, 526, Fundos. Quadra 03 - Lote 27P, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

UM TERRENO, constituído de parte do lote 27, da quadra 03, com frente para a rua Projetada, 03, onde mede 2,00 metros, por 12,00 metros nos fundos, onde faz divisa com o lote 07, e de um lado onde faz divisa com o lote 28, mede 30,00 metros e do outro lado por uma linha quebrada em três dimensões que a partir da citada rua mede 18,00 metros onde faz divisa com a parte do lote 27, daí deflete a esquerda onde faz divisa com a parte do lote 27, mede 10,00 metros, daí deflete a direita onde faz divisa com o lote 26, mede 12,00 metros, com uma área de 180m², situado no loteamento denominado Vila Elmaz, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP, cadastrado na PM local sob nº 031529000 01, objeto da matrícula **65.355** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto - SP.

Obs. 1: conforme noticiado na Av.003/65.355, no terreno, foi construída uma casa residencial tipo popular.

Obs. 2: consta nos cadastros da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto - Secretaria Municipal da Fazenda - que tal casa residencial tem área construída de 105,89m², levados em conta na avaliação.

Obs. 3: conforme noticiado na descrição do imóvel, o acesso à residência se dá por corredor muito estreito, por onde não se pode transitar com um carro.

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 088

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0005106-64.2008.4.03.6103 / 2ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO DA AERONAUTICA

POLO PASSIVO: SERGIO SHOITI NISHIMURA CPF: 547.797.908-91, MARIA DONIZETTI DA COSTA NISHIMURA CPF: 040.901.848-19

Localização do lote: Estrada Dom José Antônio Couto, nº 3.060 - Campos de São José - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 10 da quadra 02 do loteamento denominado Campos de São José, situado no Bairro do Cajuru, da cidade, Comarca e Circunscrição imobiliária de São José dos Campos/SP, que assim se descreve: mede 5,00ms de frente para a Estrada do Cajuru, 30,00ms do lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 30,00ms do lado direito, confrontando com o lote 11 e 5,0ms nos fundos, confrontando com o lote 28, encerrando uma área de 150,00ms². Matrícula nº **90.789** do CRI de São José dos Campos/SP. Verificou-se que sobre o terreno encontra-se assentada uma residência com área de 40,45ms² com uma edícula nos fundos e uma pequena garagem coberta, que atualmente é usada como barbearia. O local é servido por rede de água e esgoto, linhas de ônibus e as ruas são pavimentadas. Cadastro na Prefeitura: 80.102.010.00.3.

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 303.766,17 (Trezentos e três mil setecentos e sessenta e seis reais e dezessete centavos)

LOTE 089

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001694-67.2018.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: FABIO CHUITI IKEDA SOROCABA CNPJ: 01.470.452/0001-08, , FABIO CHUITI IKEDA CPF: 074.299.808-80, CLAUDIO TOMIO IKEDA CPF: 149.738.678-02

Localização do lote: Rua Giusepina Cagliari, nº 157, ap. nº 21 - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **51.428** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba: Uma unidade autônoma designada por Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Arco Íris, com entrada pelo nº 157 da Rua Giusepina Cagliari, Central Parque Sorocaba, Bairro Itanguá, nesta cidade de Sorocaba/SP, com uma área útil de 77,20 metros quadrados, área comum de 40,54 metros quadrados, e área total de 117,74 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 17,42%. A

referida unidade autônoma tem o direito ao uso de duas vagas para estacionamento de automóvel de pequeno ou médio porte, localizada no sub-solo do edifício, identificada pelo mesmo número de apartamento, inserida na área comum da unidade. Inscrição cadastral: 33.14.99.0152.01.005. Imóvel, cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **51.428** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba. De acordo com as informações prestadas pelo executado Fabio Chuiti Ikeda, o imóvel acima descrito possui dois quartos, uma cozinha, sala e um banheiro. O referido imóvel tem ótima localização e é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, transporte coletivo próximo.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 090

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009296-68.2016.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: EXPRESSO NEGRETTI, LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - ME CNPJ: 04.762.452/0001-61, , KATIA REGINA CACADOR registrado(a) civilmente como KATIA REGINA CACADOR CPF: 277.280.048-24, CLEMEZIO LUDOVICO NEGRETI JR CPF: 268.408.708-39

Localização do lote: Rua Roque Marciano da Cunha, nº 100 - Jardim Itavuvu, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº 213.771 do 1º CRI de Sorocaba: A Unidade autônoma residencial térrea designada casa nº 01, integrante do condomínio denominado "Residencial Villa Savóia", tendo entrada pelo nº 100 da Rua Roque Marciano da Cunha, situado no bairro de Itavuvu, com uma área privativa construída de 49,60 metros quadrados, que somada à área comum construída de 0,69 metros quadrados, totaliza a área construída de 50,29 metros quadrados e respectivo terreno, que faz frente para a via de circulação interna, onde mede 5,00 metros, no lado direito, de quem da unidade olha par a via de circulação, onde mede 20,00 metros, confronta com a área 1-B, da mesma planta de desmembramento; do lado esquerdo, no mesmo posicionamento, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma designada Casa nº 02; e nos fundos, onde mede 5,00 metros; no lado direito de quem na unidade olha para a via de circulação, onde mede 20,00 metros, confronta com a Área 1-B, da mesma planta de desmembramento, contendo uma área privativa de 100,00 metros quadrados, uma área comum de 68,9373 metros quadrados, perfazendo uma área total de 168,9373 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,012658 ou 1,2658% nas partes comuns do condomínio. Na parte frontal do terreno existe 1 vaga de garagem descoberta, para a guarda de 01 veículo de passeio de pequeno ou médio porte. Cadastro 36.42.37.2403.01.001

Valor de avaliação: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 091

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004026-63.2016.4.03.6110 / 4ª Vara Federal de Sorocaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SPICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS EIRELI CNPJ: 00.592.588/0001-10

Localização do lote: Av. Rev. José Manoel da Conceição, nº 1.458 - Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, Placas **CSD1497**, Renavam 764764900, Chassi 93HES16501Z015616, que encontra-se parado há mais de 5 anos, empoeirado e não liga porque está sem bateria. Avaliado em R\$ 8.860,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/09/2024, constam restrição judicial e administrativa sobre o veículo.

B) 03 Tanques de Estanqueidade, em bom estado de funcionamento. Avaliados em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00;

C) 02 Tanques de Estanqueidade, que não estão sendo utilizados e estão armazenados ao ar livre. Avaliados em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

D) 01 tanque de Estanqueidade hidráulico, em bom estado de funcionamento. Avaliados em R\$ 6.000,00;

E) 01 Forno Elétrico DJ, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00.

F) 02 Sopradores de Macho Shell, em bom estado de funcionamento. Avaliados em R\$ 11.000,00 cada, totalizando R\$ 22.000,00;

G) 02 Pulmões de Ar, em bom estado de funcionamento. Avaliados em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

H) 01 Serra de Fita Grande, a qual encontra-se em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ R\$ 8.000,00;

I) 01 Serra de Fita Média, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 7.000,00;

J) 01 Jato de Granalha de Aço Carbono Pequeno, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;

K) 01 Jato de Granalha de Aço Carbono Grande, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00;

L) 02 Máquinas Moldadoras Grandes, em bom estado de funcionamento. Avaliadas em R\$ 50.000,00 cada, totalizando 100.000,00.

M) 04 Máquinas Moldadoras Médias, em bom estado de funcionamento. Avaliadas em R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

N) 02 Máquinas Moldadoras pequenas, em bom estado de funcionamento. Avaliadas em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00.

O) 03 Lixadeiras de Fita 3000, em bom estado de funcionamento. Avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

P) 02 Lixadeiras de Fita 1500, em bom estado de funcionamento. Avaliadas em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

Q) 01 Misturador de Areia Marca Gazolla 500 Kg (T2200), em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 30.000,00;

R) 02 Furadeiras de Bancada, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 7.000,00;

S) 02 Furadeiras de Coluna, em bom estado de funcionamento Avaliadas em R\$ 7.500,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00;

T) 01 Expectômetro de Emissão Óptica, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;

U) 200 Caixas de Moldagem, diversos tamanhos, as quais encontram-se em regular estado, com alguns pontos de ferrugem. Avaliadas em R\$ 500,00 cada uma, totalizando R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.806.560,92, em 09/2024

Valor de avaliação: R\$ 643.860,00 (Seiscentos e quarenta e três mil, oitocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 321.930,00 (Trezentos e vinte e um mil, novecentos e trinta reais)

LOTE 92

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003412-66.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EDUARDO OTAVIO ALBUQUERQUE DOS SANTOS CPF: 061.038.238-11

Localização do lote: Avenida Carlos João Donner, S/N lote 18, Quadra 006, Estância Balneária Tupy, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno localizado no endereço Avenida Carlos João Donner, s/n (entre os números 52 e 62, lote 18 da quadra 06), com aproximadamente 300m². Trata-se de lote sem construção em seu interior, com boa localização (a 70m da avenida da praia), com boa infraestrutura (pavimentação, calçamento). Inscrição no Município: 159.006.018.0000.033698. Matrícula nº 118.519 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém, SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 150.900,00 (Cento e cinquenta mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.900,00 (Cento e cinquenta mil e novecentos reais)

LOTE 93

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001752-84.2011.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Assis

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ARNALDO THOME CPF: 707.684.478-87, DULCINEIA STOPPA THOME CPF: 087.838.948-29

Localização do lote: Rua Sebastião Mendes de Brito nº 1.141, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta BMW/R1250 GSA, placa GHS-4A73, ano 2020/2020, cor branca/azul, em perfeito estado e em uso na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)