

## **EDITAL DA 316ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias 06 DE NOVEMBRO 2024, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e 13 DE NOVEMBRO DE 2024, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.**

**As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:**

**A partir do dia 28 DE OUTUBRO DE 2024, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.**

**1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.**

**2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.**

**2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.**

**2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.**

**2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satoleiloes.com.br**

**2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.**

**2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.**

**2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.**

**2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.**

**2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.**

**2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua**

regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

**3) Não poderão ser arrematantes:**

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta

pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

**12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.**

**12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.**

**12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.**

**12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.**

**13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:**

**13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).**

**13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.**

**13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.**

**13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.**

**Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.**

**13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo**

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – **REGULARIZE** - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

**16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.**

**17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:**

**a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);**

**b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;**

**c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.**

**18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.**

**19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.**

**19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.**

**19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.**

**20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.**

**20.1) A mesma penalidade será aplicada para:**

**a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;**

**b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;**

**c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;**

**d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;**

**e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.**

**21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.**

**21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.**

**22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.**

**23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.**

**24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.**

**25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.**

**26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.**

**27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na**

descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA  
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO  
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000058-19.2017.4.03.6137 / 1ª Vara Federal de Andradina**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: OSWALDO FINGOLO CODOGNA CPF: 130.889.428-75**

**Localização do lote:** Avenida Rodion Podolski, nº1766, Centro, Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Aparelho de Autoclave da marca Cristófoli, VT12I, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 002**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000111-73.2021.4.03.6132 / 1ª Vara Federal de Avaré**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COSTA & COSTA COMERCIO DE CEREAIS E REPRESENTACAO LTDA CNPJ: 17.370.710/0001-06, REGIS RIBEIRO DA COSTA CPF: 421.417.668-50**

**Localização do lote:** Rua Antonio Justino Vieira, 450, Centro, Itai/SP (itens A a D)  
Lugar denominado "Lagoa", Itai/SP (item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Modelo VW/Nova Saveiro CE Cross, Ano Mod/Fab 2013/2014, placa: **FQL 9430**, Chassi9BWL45U8EP148511, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$60.029,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/10/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo Modelo VW/GOL 1.0 G IV, Ano Mod/Fab 2013/2014, placa: **EAG 4442**, Chassi: 9BWAA05W6EP027108, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$29.222,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/10/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**C)** 01 veículo Modelo VW/GOL 1.0 G IV, Ano Mod/Fab 2013/2014, placa: **EAG 4426**, Chassi: 9BWAA05W5EP027097, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$29.222,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/10/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**D)** 01 veículo HYUNDAI/HB20S 1.6 PREM, Ano Mod/Fab 2013/2014, placa: **FLB 0236**, Chassi: 9BHBH41DAEP113965, cor cinza, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$53.565,00;

**E)** A nua propriedade do imóvel rural a seguir descrito: gleba de terras, contendo a área de um alqueire e noventa e quatro centésimos de alqueire ou 4,69 hectares, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Lagoa", no município e comarca de Itaí-SP, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº **195** do CRI de Itaí/SP, Cadastro 629.103.008.010-2; área total: 4,7 ha; módulo fiscal: 12 ha; e fração mínima de parcelamento:2,00 ha, em nome de Regis Ribeiro da Costa, com usufruto vitalício instituído a Terezinha Ribeiro da Costa, avaliado em R\$ 290.702,00.

Obs. Imóvel gravado por usufruto (R.06) e arrolamento fiscal (Av.07).

**Valor do débito:** R\$ 6.213.363, 17 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 462.740,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil e setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 231.370,00 (Duzentos e trinta e um mil, trezentos e setenta reais)

### **LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000839-10.2023.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP CNPJ: 04.661.677/0001-21**

**Localização do lote:** Avenida Tenente Marques nº 5420, Fazendinha, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina agulhadora de escovas de aço transversal – utilizada na indústria têxtil para fabricação de tecidos. Dimensões: 3,00 m, largura 1,00m, altura 1,60m.

**Valor do débito:** R\$ 486.584,13 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.425.000,00 (um milhão quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 712.500,00 (setecentos e doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0044676-84.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SISTEMA BRASILEIRO DE SAUDE MENTAL LTDA CNPJ: 04.371.039/0001-76**

**Localização do lote:** Sítio Takaharu Munakata, Paiol, Ibiúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matrícula nº **3.186** do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna: sítio Takaharu Munakata, partes consistentes em um terreno lavradio regulando 9,5 alqueires, ou seja 22,99 hectares mais ou menos, no bairro Paiol Grande, zona rural desta cidade (Ibiúna/SP). INCRA: 637033014028. O imóvel não possui benfeitorias, apenas mato e faz divisa com a chácara Alegria (para melhor localização).

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 1.567.738,11, em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 684.000,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais)

**LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006025-46.2016.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP CNPJ: 08.778.562/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Guanabara nº 296, Jardim Represa (fazendinha), Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

300 caixas contendo cada 20 pacotes de biscoito cream cracker 360g, com valor de nota fiscal de R\$ 59,80, do estoque rotativo do executado, com prazo de validade de 9 meses, totalizando R\$ 17.940,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.940,00 (Dezessete mil e novecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.970,00 (Oito mil e novecentos e setenta reais)

**LOTE 006**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009180-91.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS**

**POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ: 67.839.969/0001-21**

**Localização do lote:** Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, Vila Gea, São Paulo/SP (item A); Rua Dom José de Barros, conj. 318, República, São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Os Imóveis de matrículas nºs **305.492, 305.493 e 303.183** do 11º CRI de São Paulo - Capital, correspondendo aos nºs 83, 85 e 87 da Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, Vila Gea, São Paulo/SP. Atualmente existe um prédio de 7 andares em tais imóveis, que ganhou o nº 89 da referida rua, ocupado pelo Hospital Altat Complexidade Vida's, o qual encontra-se em bom estado de conservação, construído com material de boa qualidade e situado em área valorizada, servido de toda infraestrutura urbana. Avaliado em R\$ 26.000.000,00;

Obs.: Constam nas referidas matrículas, alienação fiduciária em favor de Banco BVA S/A e penhoras em outros processos judiciais.

B) O conjunto nº 318 no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Governador, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito da Consolação, com área de 38,70m<sup>2</sup>, que somados aos 15,50m<sup>2</sup> de área comum, totalizam 54,20m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m<sup>2</sup> (Ed. Governador). Imóvel objeto da matrícula nº **12.410** do 5º CRI de São Paulo - Capital. Contribuinte municipal nº 006.010.0187 7. Avaliado em R\$ 93.405,00.

Obs. 1: Por ocasião da diligência, verificou-se que o conjunto 318 se encontra fisicamente unido às salas 314 e 316, formando um espaço único, foi verificado ainda, a presença de sinais de umidade do teto dos imóveis.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.093.405,00 (Vinte e seis milhões, noventa e três mil e quatrocentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.046.702,50 (Treze milhões, quarenta e seis mil, setecentos e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 007**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014331-38.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ECOSENA - OFICINA DE EQUIPAMENTOS LTDA. CNPJ: 03.333.178/0001-42**

**Localização do lote:** Rua Pedro Avancine, 273 e 363, Jd. Panorama, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A vaga de garagem designada M287, de tamanho média, localizada no 2º subsolo de Condomínio Riverside Brownstone Residence, situado na Rua Pedro Avancini, 273 e 363, no Bairro Morumbi, 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa coberta de 9,870m<sup>2</sup>, a área comum de 17,811m<sup>2</sup> (sendo 14,798m<sup>2</sup> coberta e 3,013m<sup>2</sup> descoberta); e a área total construída de 27,681m<sup>2</sup> equivalente a uma fração ideal de 0,00388 no

terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, melhor descrita na matrícula nº 198.015 do 15º CRI de São Paulo - Capital.

Obs. 1: Segundo informações do gerente predial do condomínio, a convenção local restringe eventual aquisição de vagas de garagem a moradores e/ou proprietários de imóvel no edifício. A arrematação só poderá ser realizada por condôminos proprietários ou moradores do Condomínio Riverside Brownstone Residence.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento.

**Valor do débito:** R\$ 58.227,46 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 41.276,66 (quarenta e um mil e duzentos e setenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.638,33 (vinte mil e seiscentos e trinta e oito reais e trinta e três centavos)

#### **LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049883-64.2015.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: SFAY EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LIMITADA CNPJ: 43.001.031/0001-70**

**CDA:** 12.218.380-0

**Localização do lote:** Rua Atenas, 10, Jardim Califórnia, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 13 MÁQUINAS DE FABRICAR CORRENTES, avaliada cada máquina em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 84.500,00.

B) 01 PRENSA RICETTI – 150 TONELADAS, avaliada em R\$ 140.000,00.

C) 01 PRENSA HARLO – 80 TONELADAS, avaliada em R\$ 80.000,00.

D) 01 PRENSA HARLO – 40 TONELADAS, avaliada em R\$ 28.000,00.

E) 04 PRENSAS HARLO – 8 TONELADAS, avaliada cada prensa em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 702.562,87 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 348.500,00 (trezentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 174.250,00 (cento e setenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 009**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000512-02.2022.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: PRODUTOS QUIMICOS QUIMIDREAM LTDA CNPJ: 48.794.697/0001-46**

**CDA:** 15.866.853-7 e outras

**Localização do lote:** Av. Marco, 620, Chácara Marco, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
5.000 kg de inibidor corrosivo 511 – código 20512 do estoque rotativo da executada, avaliado o quilo em R\$ 262,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.589.379,52 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.310.000,00 (um milhão trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 655.000,00 (seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002072-53.2023.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LUIZ ANTONIO CERIGATTO - EPP CNPJ: 45.273.638/0001-34**

**CDA: FGSP202201403**

**Localização do lote:** Rua Floresta, 11-65, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão VW/7.110 S, ano/modelo 1991/1992, placa **BIK 8750**, cor branca, chassi 9BWLTL781MDB31706, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$55.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024 constam restrição judicial Renavam e Restrições Renajud ativas.

**B)** 01 caminhão M.BENZ/L 1313, ano/modelo 1977/1978, placa **BWJ 0516**, cor branca, chassi 34520011352425, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$95.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024 constam restrição judicial Renavam e Restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 011**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (Execução Fiscal) nº 5001666-95.2024.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 1ª VARA DA COMARCA DE PEDERNEIRAS/SP.**

**EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO / EXECUTADO: DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO DIESEL FORTE LTDA., JORGE ARTHUR SAHÃO, LUIS SERGIO SAHÃO**

**Localização do lote:** Rua José Eduardo de Oliveira Castro , Bauru/SP.(item A), Rua Manoel dos Santos Quialheiro, nº 1-112, Bauru/SP. (item B), Rua José Fernando do Amaral , Bauru/SP. (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote de terreno sob nº 15, da quadra 3, do Novo Jardim Pagani, Bauru, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/806/15, com área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, dividindo pela frente com a rua III, do lado ímpar, quarteirão 1, distante 26,22 metros da esquina da rua Radial I; de um lado com o lote 16, de outro, com o lote 14 e nos fundos com o lote 13. Matrícula nº **13.810** do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

**B)** O lote de terreno situado no lado par, quarteirão 1 da rua Manoel dos Santos Quialheiro, esquina com a Play Lote VIII, correspondente ao lote 19, da quadra 8 do Novo Jardim Pagani, Bauru, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/811/19, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua Manoel dos Santos Quialheiro: de um lado com o lote 18: de outro lado com a Play Lote VIII, com a qual faz esquina, e, nos fundos com o lote 38. Matrícula nº **29.267** de 2ª Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Avaliado em R\$ 430.000,00.

Obs. 1: Conforme matrícula, no referido terreno foi construído um prédio residencial de alvenaria de tijolos, com 2 pavimentos, e área de 169,95 m<sup>2</sup>, contendo no pavimento térreo 01 sala, 01 sala de jantar, 01 banheiro w.c, 01 área, 01 cozinha, escada de acesso ao pavimento superior e 01 despensa, no pavimento superior, hall de escada e circulação, 01 banheiro social, 01 dormitório, 01 dormitório com sacada e 01 dormitório com closet e banheiro conjugado, que recebeu o nº 1-112 pela rua Manoel dos Santos Quialheiro (Av.5).

Obs. 2: Conforme Atestado de Valor Venal Imobiliário da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída no referido terreno é de 200,90 m<sup>2</sup>.

Obs. 3: Imóvel gravado com hipoteca em favor de Administradora de Consórcios Amantini S/C Ltda.(R.4).

**C)** 01 terreno situado no lado ímpar, quarteirão 3 da rua 10, quarteirão 3 da rua 10, distante 108,00 metros da esquina da rua 11, correspondente ao lote U, da quadra 11, do Parque Paulista, Bauru, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/689/21, com a área de 576,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 48,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua 10: de um lado com o lote S de outro lado com o lote X nos fundos com o lote V. Matrícula nº **20.035** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Imóvel avaliado em R\$ 260.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 781.767,01 em 01/10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 012**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005211-50.2013.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: RAPIDO IBITINGUENSE LTDA - ME CNPJ: 10.733.155/0001-90**

**CDA:** 43.439.800-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Manuel Mendes Caetano, 9-30, Jd. Pagani, Bauru/SP

**Descrição do(s) integrante(s) do lote, respectiva situação e eventualidades:**

Imóvel com **matrícula 34.140** na 2ª Carteira de Registro de Imóvel de Bauru/SP - Terreno, localizado na lateral do 9º bairro da rua Manoel Mendes Caetano, esquina das ruas XX e XXI e loteamentos na rua Radial II, correspondente à praça nº 27, composta pelos lotes de números 01 a 19, no Novo Jardim Pagani, nesta cidade, cadastrada na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de diâmetro. em frente à citada rua Manoel Mendes Caetano; No lado direito, da

via pública ao imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com face de esquina com curva de concordância de raio igual a 9,00 metros; Do lado esquerdo mede 99,63 metros e fica de frente para a citada rua XXI, que também enfrenta a esquina com curva de concordância de raio igual a 19,00 metros; A linha dos dois conjuntos mede 39,03 metros e confronta com a referida Rua Radial II, esquina com a Rua XXI, com curva de raio igual a 9,00 metros, e com a Rua XX, com curva de raio de 5,00 metros. Segundo averbação av. 1, foi construído um quartel comercial em elemento celular de blocos de betão sem referência ao terreno, continha uma garagem, um armazém, dois almoxarifados, uma sala de escritório, uma sala, uma sala de gestão, uma secretaria, uma sala de recepção, cinco quartos, quatro circulações, varanda, instalação de bar, roupeiro, WC, ferragens e bancada WC, que recebe no nº 9-30 da Rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano. Este veículo possui os seguintes benefícios: piso externo pavimentado em área de 3.329,74 metros quadrados; cobertura em estrutura metálica com 1.729,3 metros quadrados; poço artesiano com reservatório para 20 mil litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 eletrobombas; 3 salas de escritório, com divisórias de 3m x 4m cada; 3 banheiros para funcionários com vestuário, totalizando 32,0 metros quadrados; 05 dormitórios para funcionários com área total de 60 metros quadrados; Uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de punição em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 423.899,01 em 04/2024

**Valor de validação:** R\$ 7.271.955,00 (Sete mil duzentos e setenta e um mil novecentos e quinhentos e cinco reais)

**Lançamento mínimo para lançamento no 2º Leilão:** R\$ 3.635.977,50 (Três mil seiscentos e três mil cinco mil novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0005779-57.1999.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: MARIA EZILDA PESCELLI CPF: 120.112.358-55**

**Localização do lote:** Rua José Camelo de Aguiar nº 2-69, Vila São João da Boa Vista, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sem benfeitorias e de domínio pleno, matriculado sob nº **11.870**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP situado no alinhamento da Rua José Camelo de Aguiar, distante 49,00 metros do alinhamento da rua Olímpio Petroni, lado par, correspondente ao lote sob nº 7 da quadra nº 6-A do loteamento denominado Vila Nova Quaggio, nesta cidade, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 004/3110/015, com a área de 240,00 metros quadrados, cujo perímetro começa no ponto 1, situado no alinhamento da Rua José Camelo de Aguiar, distante 49,00 metros de alinhamento da Rua Olímpio Petroni; daí segue pelo alinhamento da primeira em 10,00 metros até o ponto 2 situado na divisa com o lote 8; do ponto 2 segue à direita pela referida divisa em 24,00 metros até o ponto 3; daí segue à direita pela linha de divisa confrontando com parte dos lotes 17 e 18 numa distância de 10,00 metros até o ponto 4, cravado na divisa com o lote 6; daí segue à direita em ângulo reto 24,00 metros até o ponto 1, inicial do perímetro. REGISTRO ANTERIOR - transcrito nº 7.057, daquele cartório. Av.2/11.870. Em 29 de dezembro de 1978. No imóvel objeto do R.1/11.870, foi

construído por sua proprietária, através do processo nº 14306/74, um prédio de alvenaria de tijolos, térreo, para fins comerciais, contendo um abrigo para auto, um salão para atendimento, um salão para expedição, um hall de distribuição, dois banheiros, uma sala para diretoria, uma cozinha e um salão para depósito, que recebeu o nº 2-69 pela Rua José Camelo de Aguiar, conforme comprova a Certidão nº 1887/79, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru. – Melhor descrito na matrícula 11.870 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP. No local, foi constatado que o barracão situado na frente do imóvel está em mal estado de conservação, sem reboco nas paredes, as duas portas estão enferrujadas. Parte interna não tem divisões. Metragem estimada da construção de 50,00m². Nos fundos do terreno foi construído um imóvel residencial, sobrado, em alvenaria de tijolos, coberto com telhas. A parte externa necessita de pintura e alguns reparos simples em paredes, em portas e janelas que apresentam alguns pontos de ferrugem e substituição de vidros quebrados. O imóvel possui uma sala, uma cozinha, uma despensa e uma lavanderia na parte inferior. Hall da escada. Duas suítes na parte superior, sendo que uma delas possui um cômodo entre o quarto e o banheiro. As lajes da parte inferior estão sem reboco, falta parte do revestimento na parede da cozinha, necessita de pequenos reparos em parte do reboco, a pintura está em regular estado, o piso tem revestimento cerâmico. O banheiro de uma das suítes está inacabado, com as paredes apenas com reboco. O revestimento/forro do teto do banheiro inacabado, bem como o hall da escada está soltando e faltando parte, necessitando de reparos importantes. Metragem estimada da construção de 110m². Obs.: O cadastro do imóvel, na Prefeitura Municipal de Bauru, é 4/0311/015. No atestado de valor venal, consta que a área construída é de 160,25m². Junto à prefeitura, foi obtida a informação de que essa metragem refere-se ao imóvel comercial descrito na matrícula. Em constatação, verificou-se que a descrição na matrícula é diferente dos imóveis existentes atualmente no local.

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001500-37.2013.4.03.6108 / 3ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PONS & RODRIGUES LTDA - ME CNPJ: 06.033.175/0001-81**

**CDA:** FGSP201300562 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Andradas, nº 5-31, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo CHEVROLET AGILE LT, ano de fabricação: 2009, ano modelo: 2010, na cor bege, RENAVAM: 00180656074, flex, placas **EKT 7202**, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

**LOTE 015**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5008265-30.2022.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: DIAS CINEMATOGRAFICA LTDA CNPJ: 12.128.142/0001-18, , MARCELO DIAS VALERIO DOS SANTOS CPF: 149.917.838-79, ELISANGELA ALVES DE OLIVEIRA CPF: 274.294.868-60**

**Localização do lote:** Av. Prefeito José Lozano de Araujo, nº 1.521, Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 projetor cinematográfico DLP digital, referência DP2K20CIMB.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011213-40.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ELOY TUFFI CPF: 507.066.088-87**

**Localização do lote:** Lote no 20 da Quadra 25 do Loteamento Jardim do Lago – 1ª Parte, Campinas/SP (Rua João Carlos Nougues, 231/245).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
O Lote de terreno sob nº 20 da quadra 25, do Loteamento Jardim do Lago - 1ª Parte, Campinas/SP, de frente para a Rua João Carlos Nougues (nº 231/245), com 17,45m, nos fundos mede 6,50m, por 39,00m do lado direito e 40,00m do lado esquerdo, com área total de 485,00 m.², melhor descrito na matrícula nº **84.759** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Imóvel avaliado em R\$ 500.000,00.

Obs. 1: o lote acima descrito é contíguo ao 19, cercados, pela frente, por um único muro de concreto. A topografia é plana em quase sua totalidade. Há uma edificação térrea de aproximadamente 150m², que se destina a escritório, com 2 banheiros e um rancho ao fundo.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

**LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010794-61.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: ASSOCIACAO HOSPITAL BENEFICENTE S CORACAO DE JESUS CNPJ: 52.973.872/0001-30**

**CDA:** 13.504.833-8

**Localização do lote:** Lote 16, quadra B (frente para Av. Jânio Quadros) loteamento Jardim Santo Antonio, Monte Mor/ SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O IMÓVEL objeto da matrícula nº **31.598** do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari/SP, consistente em um lote de terreno, sob nº 16, da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM SANTO ANTONIO", situado na cidade de Monte Mor, com frente para a Avenida Jânio Quadros, contendo a área de 300,00m<sup>2</sup>, cujas características e confrontações estão descritas na referida matrícula. O imóvel é parte integrante da Associação Hospital Beneficente Sagrado Coração de Jesus e sobre ele há uma edificação antiga de dois andares, com aproximadamente 350m<sup>2</sup>, com entrada independente, utilizada para o setor de pediatria (1 andar) e administração (2 andar) do referido hospital.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010514-49.2011.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FLAVIO PEREIRA ALVES CPF: 285.045.421-49**

**Localização do lote:** Rua Magnus Fontaine, 200, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno determinado sob n. 04, da quadra n. 19, da Vila Dr. Albuquerque, Campo Grande/MS, medindo 12,00m de frente por 30,00m ditos da frente aos fundos e área de 360,00 m<sup>2</sup>, com confrontações e demais características conforme matrícula nº 8.123 no CRI da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS. O imóvel se localiza na Rua Magnus Fontaine, 200, com construção não averbada de aproximadamente 218m<sup>2</sup> (casa e edícula).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 48.725,41 em 08/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais)

#### **LOTE 019**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000613-46.2005.4.03.6007 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EUNICE HERMINIA DA CUNHA ARGERIN CPF: 609.142.461-00, PEDRO ARGERIN CPF: 027.182.191-49**

**Localização do lote:** Lote 02 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/MS (item A), Lote 03 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/MS (item B), Lote 04 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/MS (item C), Lote 05 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/MS (item D), Lote 06 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/MS (item E), Lote 07 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/MS (item F), Lote 08 Quadra 56, do loteamento Bairro Nova Coxim, Coxim/MS (item G)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O Lote 02 da quadra 56, Bairro Nova Coxim com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.677** do CRI de Coxim/MS. Com área total de 561,75 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 7.500,00;

B) O Lote 03 da quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.678** do CRI de Coxim/MS com área total de 481,25 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 7.000,00

C) O Lote 04 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.679** do CRI de Coxim/MS, com área total de 509,75 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 7.500,00

D) O Lote 05 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.680** do CRI de Coxim/MS com área total de 578,00 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 7.500,00

E) O Lote 06 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.681** do CRI de Coxim/MS com área total de 337,63 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 6.800,00

F) O Lote 07 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.682** do CRI de Coxim/MS com área total de 340,00 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 6.800,00

G) Lote 08 da Quadra 56, Bairro Nova Coxim, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.683** do CRI de Coxim/MS com área total de 295,00 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 6.000,00

Obs. Geral: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 49.100,00 (quarenta e nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.100,00 (quarenta e nove mil e cem reais)

**LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000364-48.2021.4.03.6007 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO MATO GROSSO DO SUL**

**POLO PASSIVO: INACIO JOSE SOARES DE LIMA CPF: 421.323.551-34**

**Localização do lote:** Rua América, 299, Senhor Divino, Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault/Logan EXP 16 - Placa **HJU 8033/MS**, ano e modelo 2008/2009, chassi 93YLSR1TH9J162817, Renavam 00117519901, prata, flex, pneus desgastados e apresenta vários arranhados na lataria e danos na lateral direita do veículo. Em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001076-45.2015.4.03.6004 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**

**POLO PASSIVO: MARCIA AUGUSTA LOUREIRO PANOVITCH CPF: 506.746.681-20**

**Localização do lote:** Rua Dom Aquino Correia, (fundos terreno nº149), Centro, Corumbá/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% da casa nº1.773 – C/04, construída na parte dos fundos do lote de terreno nº149 da Rua Dom Aquino, Corumbá/MS, medindo dita parte 9,90m x 12,00m, com características e confrontações constantes na matrícula nº **25.024**, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Corumbá-MS.

Obs. 1: Imóvel situado em região central da cidade, em via provida de infra estrutura urbana (vias de acesso pavimentadas, rede de água, energia elétrica, serviço de coleta de lixo, etc), incorporado à parte dos fundos das instalações do prédio principal do Cidade Branca Supermercados Ltda, situado à Rua Dom Aquino Correia, 1793. O referido imóvel não possui nenhuma via de acesso às ruas que delimitam o perímetro da quadra em que está situado;

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 117.661,90 (cento e dezessete mil e seiscentos e sessenta e um reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.830,95 (cinquenta e oito mil e oitocentos e trinta reais e noventa e cinco centavos)

**LOTE 022**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000971-83.2006.4.03.6004 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ROSANY EDWIRGES DELGADO AGUILAR CPF: 162.473.451-00**

**LOTE**

**Localização do lote:** Rua 13 de Junho, nº 1.717, Centro, Corumbá/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio residencial sob nº 1717, construído de material, dentro de uma área de 4,50m de largura por 22,00m de fundos, do lote de terreno sob o número 113 e mais 9,90m de

fundos do lote contíguo, sob nº 115, da rua 13 de Junho, da cidade de Corumbá/MS, perfazendo uma área total de 14,40m de frente, com frente ao Norte e fundos para o Sul, limitando-se ao Norte, ou frente, com a dita rua 13 de Junho, ao Sul, ou fundos, com restantes partes dos lotes nº 113 e 115, da rua 13 de Junho, ao Nascente, com restante parte do lote nº 113 e ao Poente com restante parte do lote nº 115, ambos da mesma rua 13 de Junho. Matrícula nº **5.355** do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Corumbá/MS.

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de José Hernando Aguilar e Hortência Rolon Aguilar (R.02);

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução, correspondente à 75% do valor da avaliação do imóvel, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

#### **LOTE 023**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001068-73.2012.4.03.6004 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: J C BUZINHANI - ME CNPJ: 73.737.603/0001-44, JOSE CARLOS BUZINHANI CPF: 135.072.739-34**

**Localização do lote:** Fazenda Passo da Lontra, Corumbá/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 área de terras, denominada "Fazenda Passo da Lontra" situada em Corumbá/MS, região do Abobral e Rio Miranda, com superfície de 4 hectares e 9416, limitando ao norte com a Fazenda Passo da Lontra de João Venturini e Asa Roy Schmidt; ao leste com a mesma fazenda; ao sul com a Fazenda Santa Catarina de Vicente Pedroso de Barros e ao oeste, com a Estrada da Integração, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº **14.517** do 1º CRI de Corumbá/MS.

**Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade, penhoras e arresto em outros processos judiciais.**

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

#### **LOTE 024**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000049-90.2013.4.03.6135 / 1ª Vara Federal de Caraguatatuba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PEDRO HENRIQUE VIEIRA MONTEIRO DA SILVA CPF: 025.112.268-98**

**Localização do lote:** Rua Getúlio Vargas, 212 – Poiares – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Ford/Fiesta Flex, **placa DWA 1868**, prata, ano de fabricação/modelo 2007/2008, RENAVAM 0092975634, chassi 9BFZF10A188153266. Veículo está em bom estado de conservação (lataria, estofados, pneu), considerando o ano do veículo e, de acordo com o executado, em perfeito funcionamento. Avaliado o veículo em R\$ 17.900,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/09/2024, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo Ford/Fiesta 1.6 Flex, **placa EGP 3167**, preta, ano de fabricação/modelo 2009/2009, RENAVAM 00148452272, chassi 9BFZF55P898434132. Veículo está em bom estado de conservação (lataria, estofados, pneu), considerando o ano do veículo e, de acordo com o executado, em perfeito funcionamento. Avaliado o veículo em R\$ 24.200,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/09/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**C)** 01 Veículo Ford/Ranger XLS 13P, diesel, **placa ERG 9796**, prata, ano de fabricação/modelo 2011/2011, RENAVAM 00328400769, chassi 8AFER13P9BJ406259. Veículo está em bom estado de conservação (lataria, estofados, pneu), considerando o ano do veículo e, de acordo com o executado, em perfeito funcionamento. Avaliado o veículo em R\$ 69.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/09/2024, constam restrições judiciais.

**D)** 01 Veículo Honda/NX-4 Falcon, **placa DVU 1309**, preta, ano de fabricação/modelo 2007/2007, chassi: 9C2ND07007R005488. Veículo está em bom estado de conservação (lataria, estofados, pneu), considerando o ano do veículo e, de acordo com o executado, em perfeito funcionamento. Avaliado o veículo em R\$ 14.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/09/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais)

## **LOTE 025**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0043727-96.1995.4.03.6100 / 2ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S A CNPJ: 60.884.319/0001-59**

**Localização do lote:** Setor 01 da quadra 006, lote 012, bairro Utinga, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **28.778** do 1º CRI de Santo André/SP, situado na Rua Volga, s/n, bairro Campestre/Utinga, Santo André/SP. O bem também pode ser acessado pela Rua Fernão Dias, embaixo do Viaduto Juvenal Fontanella; ou pela Alameda Roger Adam. O imóvel encontra-se encravado entre outros terrenos, constituindo-se em uma faixa de terra. Conforme dados obtidos no site da Prefeitura de Santo André/SP, o imóvel tem área de 1.547,00m<sup>2</sup> e Classificação Fiscal nº 01.006.012.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca de 1º grau em favor de FINEP - FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS (R.05), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.247.671,52 (Cinco milhões duzentos e quarenta e sete mil seiscentos e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.623.835,76 (Dois milhões seiscentos e vinte e três mil oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e seis centavos)

#### **LOTE 026**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0017721-27.2010.4.03.6100 / 5ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: IMMOBILI PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A. CNPJ: 58.317.280/0001-46, , EDUARDO RAMOS CESAR FARIA REZENDE CPF: 307.189.948-33, LUCIANA FARIA REZENDE SIMMENAUER SUZUKI CPF: 296.376.398-02**

**Localização do lote:** Rua Afonso Celso, nº 294, Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O galpão e respectivo terreno localizado na Rua Afonso Celso, nº 294, Vila Mariana, São Paulo, Capital, 21º Subdistrito – Saúde, medindo 20,00m de frente para a Rua Afonso Celso, por 49,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 980,00m², confrontando ao lado direito, visto da rua com o prédio 278, do lado esquerdo com o prédio 308, ambos da mesma rua, e nos fundos com o imóvel de propriedade de Antonio Baldom e outros. O imóvel se acha registrado no 14º Cartório de Imóveis de São Paulo, matrícula nº **20.808** inscrito no cadastro de Contribuintes da Municipalidade sob nº 042.024.033-1, tem boa localização, pois está situado entre as estações do Metrô Santa Cruz e Vila Mariana.

Obs.: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.270.000,00 (Onze milhões duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.635.000,00 (cinco milhões e seiscentos e trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 027**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0011988-46.2011.4.03.6100 / 17ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES**

**POLO PASSIVO: FTD COMUNICACAO DE DADOS LTDA CNPJ: 57.061.806/0001-07, DORIVAL DA SILVA CPF: 536.428.058-68, CRISTINA MANDL CPF: 791.707.578-87, JOSE PAULA DE CASTILHO CPF: 959.032.678-15, TERESINHA MARLI HION DE CASTILHO CPF: 062.904.988-27**

**Localização do lote:** Rua Doutor João Pedro Perotti, 154 – bairro Jardim Petrópolis, São Paulo /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em prédio residencial e respectivo terreno, medindo o terreno 10 m de frente para a rua, dos quais 2,50 m em ligeira curva e que situa à direita de quem da rua olha para o imóvel, 23,80 m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15, 23 m também da frente aos fundos pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17, tendo nos fundos a largura de 12 m., encerrando a área de 253 metros quadrados. Contribuinte nº 090.420.0033-3, matriculado sob nº 70.007 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.954.752,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e quatro mil setecentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 977.376,00 (Novecentos e setenta e sete mil trezentos e setenta e seis reais)

#### **LOTE 028**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0035573-74.2004.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES**

**POLO PASSIVO: MARCELO DE CARVALHO PIRK CPF: 268.789.538-55, INACIO GOMES NOGUEIRA CPF: 019.687.918-33, JOSE WALTER PIRK CPF: 601.880.308-91, VERA LUCIA DE CARVALHO PIRK CPF: 739.580.698-00**

**Localização do lote:** Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459, Jardim Torrão do Ouro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel, Área A, melhor descrito na matrícula nº **188.043** do , sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459 – Jardim Torrão do Ouro, aparentemente sem benfeitorias (não foi possível o acesso ao interior do terreno), medindo aproximadamente 8.731,25m², conforme sítio da Prefeitura de São José dos Campos –SP). Avaliado em R\$ 1.300.000,00;

Obs.: Segundo matrícula (Av.01) a inscrição imobiliária do imóvel é 74.0202.0003.0000.

**B)** O imóvel denominado área “B”, melhor descrito na matrícula nº **188.044** do, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459 – Jardim Torrão do Ouro – São José dos Campos – SP, terreno com 5.910m² e área construída de aproximadamente 1.590,00m² (dados obtidos com auxílio da ferramenta Google Earth e dados do IPTU da Prefeitura de São José dos Campos – SP. Imóvel avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs.: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Lance mínimo para arrematação do item B (imóvel matrícula nº 188.044) em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00.

~~deduzindo o valor de 50% correspondente à arrematação já realizada (R.02 da matrícula), o valor totaliza R\$ 1.250.000,00.~~

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800.000,00 (Tres milhões e oitocentos mil reais)

~~R\$ 2.550.000,00 (dois milhões e quinhentos e cinquenta mil reais)~~

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150.000,00 (Tres milhões cento e cinquenta mil reais)

~~R\$ 1.275.000,00 (um milhão e duzentos e setenta e cinco mil reais)~~

**LOTE 029**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5000502-53.2023.4.03.6004 / 1ª Vara Federal de Corumbá**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 23ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO**

**EXEQUENTE: CAIXA DE CONSTRUÇÃO DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPPM**

**POLO PASSIVO: ROSENDO DA SILVA MENDES CPF: 256.436.061-00**

**Localização do lote:** Rua Barão de Ladário, QD J, 2, (esquina com a rua Riachuelo), Parque Mangueiral – Ladário/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel FIAT SIENA ATTRACTIV 1.4, placa NSA-9646, ano/modelo 2013/2013, chassi 9BD197132D3092989, veículo com 132.927 quilômetros rodados no momento da diligência, em bom estado de conservação.

Obs: Em consulta ao sistema RENAJUD, em 1º/10/2024, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 15.000,00 (quinze mil reais).

**LOTE 030**

**REPRESENTAÇÃO CRIMINAL/NOTÍCIA DE CRIME (272) nº 0002161-30.2015.4.03.6113 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REPRESENTANTE/NOTICIANTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: RAFAEL GARCIA SPIRLANDELI CPF: 352.386.418-69, ALEXANDRE EDUARDO ROSATO CPF: 276.307.178-30, DIEGO JUNQUEIRA PEREIRA CPF: 335.871.258-30, THAYLISON RIBEIRO PEREIRA CPF: 410.079.988-81, ANTONIO CARLOS LOPES FELIPE DA SILVA CPF: 451.619.198-92, CLAUDINEI SOUSA ALVES CPF: 018.073.576-43, JONATHAN MORTARI PEREIRA CPF: 230.379.968-62, LOURENCO MORTARI PEREIRA CPF: 230.379.998-88, LUCAS APARECIDO RODRIGUES ROCHOLI CPF: 446.193.418-78, LUCIANO BATISTA ANANIAS CPF: 372.923.928-73, LUCINEIA DA SILVA EMILIANO CPF: 371.998.608-03, MARCELO DA SILVA MARIANO CPF: 319.887.738-57, RAFAEL DOURADO FELIPE CPF: 444.981.468-16, GIOVANE LOPES DA SILVA CPF: 425.459.378-35, GUILHERME BADRAN ABDALA CPF: 058.953.668-05**

**Localização do lote:** Avenida Maurílio Biagi, nº 2630, Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/ Saveiro 1.6 CE Cross, placas **ERM9497**, cor branca, ano 2011 e modelo 2012, combustível flex, Renavam 422283959, Chassi 9BWL05U0CP162828. Na data da avaliação, embora com muita sujeira em razão de estar depositado ao tempo, sob uma árvore, aparentava estar em bom estado de conservação tanto na parte interna (com um pouco de bolor) como na parte externa, os pneus também aparentam bom estado, mas estão murchos, difícil precisar seu estado real pois peças podem ter se deteriorado pois está parado e sem funcionamento há quase 8 anos.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/09/2024, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 031**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 5000908-62.2022.4.03.6181 / 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP**

**POLO PASSIVO: THIAGO DA SILVA GOMES registrado(a) civilmente como THIAGO DA SILVA GOMES CPF: 278.289.118-90**

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208 - Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Veículo Fiat Siena EL 1.0 Flex, ano/mod. 2012/2013, placa **FIQ 5328**, cinza, RENAVAL 00536903590, chassi 8AP372110D6043574, quatro portas.

Conforme informações, encontra-se no pátio coberto da Polícia Federal desde 19/04/2022; aparentando bom estado de conservação e, apesar de bastante empoeirado, não há danos aparentes que comprometam a lataria; na parte interna, igualmente, aparenta bom estado de conservação, apesar de os bancos estarem bastante sujos, não sendo possível detectar pequenos amassados e manchas; também não foi possível verificar se o veículo está funcionando normalmente e se há danos nas partes elétricas, e eletrônicas, pois ao girar a chave, o veículo não funcionou. Ademais, será prudente uma manutenção prévia com um mecânico, para troca de fluidos, bateria e demais ajustes, a fim de evitar danos no motor e partes elétricas antes de o fazer funcionar.

O documento encontrado no interior do veículo, menciona alienação BV Financeira S/A. Em pesquisa de débitos e restrições de veículos junto ao DETRAN/SP, consta IPVA em atraso (R\$ 3.886,61), multa (R\$ 395,91) e último licenciamento realizado no ano de 2021, além da restrição financeira já mencionada (BV Financeira S/A).

Obs.: Embora conste no RENAVAL restrição de alienação fiduciária, há nos autos, manifestação do banco credor de desinteresse na retomada do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

#### **LOTE 032**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0006774-83.2015.4.03.6181 / 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: FRANCISCO BISMARCK INACIO DE OLIVEIRA CPF: 374.947.508-35, RICARDO GONCALVES DE LIMA CPF: 358.673.938-95, FABIULA BITENCOURT DE MORAIS CPF: 370.279.848-06, MARCELO SORIANO DA COSTA CPF: 309.655.208-89, CINTIA PEREIRA CPF: 326.307.338-90, CLAUDIO VICENTE CPF: 155.977.608-07, THIAGO PIRES TERTULIANO CPF: 313.249.308-29**

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208 Pátio da Polícia Federal - Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 REBOQUE FREE HOBBY FH2, Ano/modelo 2014/2014, de placas **FYJ5799**, de cor prata e chassi 941A0561EEC000511, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.704,00.

**B)** 01 JET SKI, marca SEA DOO, prefixo 403M2012000696, modelo Rotax 4-Tec, cor branca, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.787,20.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.491,20 (Quatorze mil, quatrocentos e noventa e um reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.245,60 (Sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos)

### **LOTE 033**

**EMBARGOS DE TERCEIRO (327) nº 5001051-17.2023.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EMBARGANTE: LEILA APARECIDA MACHADO DA SILVA MAIA**

**POLO PASSIVO: JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SAO PAULO CNPJ: 05.445.105/0001-78**

**Localização do lote:** Avenida Dona Ophélia Cacchetari Reis, 54, Apartamento 191, Aviação, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento número 191, localizado no pavimento cobertura do Residencial Maurício Vedovatti, situado na Avenida Dona Ophélia Cacchetari Reis, 54 esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, da Vila Oceânica - Primeira Gleba, Praia Grande/SP, com a área útil de 504,5700m<sup>2</sup>, área comum de 132,1848m<sup>2</sup>, área de garagem de 33,6000m<sup>2</sup>, área construída de 670,3548m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,8965%, confrontado pela frente, de quem da Avenida Dona Ophélia Cacchetari Reis olha, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteira à Avenida Dona Ophélia Cacchetari Reis, do lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteira à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado esquerdo com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, em linhas quebradas, com o hall das escadarias, escadarias, elevador e com vista para a área de recuo dos fundos do prédio. São de uso exclusivo do apartamento nº 191, as vagas privativas nº(s) 60 e 61 assim descritas; localizam -se no pavimento intermediário 2, vaga nº 60 medindo 4,00m de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a área livre e a área de circulação de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre e a área de circulação de veículos, e do lado esquerdo com a área de circulação de veículos; e a vaga nº 61, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a rampa descenso de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre, e do lado esquerdo com a área livre, já computadas na área do apartamento. **Matrícula nº 180.264** do CRI de Praia Grande.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**LOTE 034**

**PEDIDO DE BUSCA E APREENSÃO CRIMINAL (309) nº 0013463-27.2007.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO**

**POLO PASSIVO: NÃO DEFINIDO**

**Localização do lote:** Rua Vemag, 688, Depósito da Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo, Vila Carioca - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Relógio da marca Chopard, modelo Mille Miglia 8992, com caixa de máquina em aparente aço inoxidável, visor de fundo preto, com a inscrição "Chopard", pulseira com aparente couro preto e fecho em aço inoxidável, com inscrições "Chopard Swiss" e "Acier Inox", em caixa de embalagem de mesma marca, cor preta com detalhes e costura em vermelho, com a inscrição "1000 Miglia" em vermelho, pulseira com aparente desgaste, Relógio parado, aparentemente sem bateria e necessitando de manutenção/restauração, devido ao tempo de esteve armazenado. Em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 7.000,00.

**B)** 01 Relógio da marca Jaguar, com caixa de máquina e pulseira dourados (folheados), visor de fundo branco, com as inscrições "Jaguar" e "Quartz", "Modele Reverse J 737", "Waterproof 50M", "Swiss made", plaque 10M, "Glace Saphir", em caixa de embalagem da mesma marca, tom verde e placa dourada. Avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008098-73.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ARRUDA - INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E PLASTICOS EIRELI CNPJ: 58.753.450/0001-35**

**Localização do lote:** Estrada da Cachoeira nº 300, Taipas, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ 590-160, nº 0090, 220 v. cv30, ano 2007, em bom estado de uso, avaliada em R\$ 260.000,00;

**B)** 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 1208, 220 V, CV 20, ano 1999, avaliada em R\$ 150.000,00;

**C)** 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 008, 220 V, CV 20, ano 1999, avaliada em R\$ 150.000,00;

**D)** 01 máquina injetora, marca Jasot, modelo IJ - 450 - 150, nº 1186, 220 V, CV 20, ano 1998, avaliada em R\$ 135.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.023.054,31 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 695.000,00 (Seiscentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 347.500,00 (Trezentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 036**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004418-59.2008.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 51.948.370/0001-96**

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, S/N – Ermelino Matarazzo-SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cortadeira bobinadeira, marca Bafema, acoplada a um motor elétrico de 10HP, com largura máxima da película 850mm, utilizada para corte e bobinamento de filmes flexíveis, que se encontra guardada num galpão do imóvel, em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, pois a máquina estava desligada, ante paralisação das atividades da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012127-69.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: FASHION - WEEK CONFECOES DE MODAS LTDA CNPJ: 73.152.100/0001-07**

**CDA:** 13.779.792-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.600 camisetas 100% algodão, estampas e cores variadas, masculinas, tamanhos variados do P ao GG, novas, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 129,00 cada, totalizando R\$ 335.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 325.422,83 em 06/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 335.400,00 (Trezentos e trinta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 167.700,00 (Cento e sessenta e sete mil e setecentos reais)

#### **LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018792-17.2007.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SANATORINHOS ACAO COMUNITARIA DE SAUDE CNPJ: 60.740.719/0001-90**

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim, 183 - São Paulo/SP (Item A), Rua Sta Ifigênia nº 1, 5 e 7 - São Paulo/SP (Item B) e Rua Vitorino Carmilo, nº 904, Barra Funda – São Paulo/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, prédio e seu terreno, situado à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183 - 2º Subdistrito - Liberdade, medindo 7,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com área de 210m<sup>2</sup>, melhor descrito na cópia da matrícula, registrado sob a matrícula nº **7.381 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP**, avaliado em R\$ 2.600.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 1,59328% do imóvel que consiste no prédio e respectivo terreno, situado à Rua Santa Ifigênia nº 1, 5 e 7, no 5º Subdistrito Sta Ifigênia, medindo o terreno 12,00 metros de frente por 40,00 metros de frente aos fundos, encerrando a área de 480,00 m<sup>2</sup>, confinando de um lado com Pedro Porto e de outro nos fundos com Cláudio Monteiro Soares, registrado sob matrícula nº **44.733 do 5º CRI de São Paulo** e tendo por contribuinte o nº 001.053.0006-3, avaliada a fração ideal em R\$ 138.123,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**C)** A quarta parte ideal de uma casa situada na Rua Vitorino Carmilo, 904 e seu respectivo terreno, medindo 5,00 m de frente para a referida rua por 40,00 m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma medida para frente, melhor descrita e pormenorizada na matrícula nº **128.224 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. Contribuinte Municipal 020.027.0045-1, avaliada a fração ideal em R\$ 237.500,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 2.975.623,00 (Dois milhões e novecentos e setenta e cinco mil e seiscentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.487.811,50 (Um milhão e quatrocentos e oitenta e sete mil e oitocentos e onze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0041005-95.1999.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: SOCIEDADE CIVIL ATENEU BRASIL CNPJ: 61.522.827/0001-50, , MARA MANRUBIA TRAMA CPF: 641.280.248-72, NIVALDO RUBENS TRAMA CPF: 079.975.078-68**

**CDA:** 55.770.345-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Cidade Jardim nº 411, vaga 38, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga coberta nº 38, localizada no 3º subsolo do Edifício Golden Tower International Apart Service, situado à Avenida Cidade Jardim nº 411, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, vaga essa em lugar individual e indeterminado, com manobras a serem efetuadas com auxílio de manobrista, contendo a área total de 21,87 m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,2467%, numerada t[ç]ao somente para efeitos de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.156,80m<sup>2</sup>. Matrícula **125.162** do 4º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 133.166,00 (Cento e trinta e três mil e cento e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.583,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos e oitenta e três reais)

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0028318-90.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GUAIPORE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP CNPJ: 01.144.699/0001-26**

**CDA:** FGSP201503594 e outra

**Localização do lote:** Avenida Ragueb Chohfi nº 3591, Jd. Iguatemi, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500m<sup>3</sup> de pedra brita tipo 1.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015816-81.2000.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: TELHADOS CASAL LTDA - EPP CNPJ: 47.549.282/0001-44**

**CDA:** 55.801.818-1 e outra

**Localização do lote:** Av. Doutor Assis Ribeiro, nº 1.372 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Furadeira de bancada, marca "Schulz", produzida por "Metalúrgica Schulz S.A", pintada na cor vermelha, equipada com motor elétrico marca "Weg" sem nº de identificação visível, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 10.000 Telhas do tipo "Romana", cor natural, possuindo cada uma delas aproximadamente as seguintes dimensões: 40,00 cm de comprimento x 22,00 cm de

largura x 2,00 cm de espessura, todas novas e pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 2,00 cada telha, totalizando R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 41.661,73 em 08/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.750,00 (Dez mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 042**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0560244-62.1998.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAL TEXTIL INTEX LTDA CNPJ: 60.894.516/0001-59**

**Localização do lote:** Rua Licatem, nº 220, Jardim Fazenda Rincão, Arujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba hidráulica marca Piratininga com motor de 20 CV, utilizada para acionar uma prensa hidráulica, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

#### **LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022328-28.2019.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMERCIO DE ARTIGOS PARA FESTAS YUOZO TOZAKI LTDA - ME CNPJ: 08.533.131/0001-46**

**Localização do lote:** Av. São Miguel, nº 4087, subsolo, Vila Constança, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos bens tais como kits para perucas, cordões, mochilas, cornetas, buzinas, cartelas, vuvuzelas, bandeiras do Brasil, colares, pulseiras, brincos, óculos, do estoque rotativo da empresa executada, melhor descritos no documento ID [276986550](#), e em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>

**Valor do débito:** R\$ 1.381.076,08 em 08/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 905.264,50 (novecentos e cinco mil e duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 452.632,25 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e seiscentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos)

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004654-40.2010.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ROMMEL E HALPE LTDA - ME CNPJ: 47.123.831/0001-14**

**Localização do lote:** Estrada Vicinal, s/n, Parapuã, Oswaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

9.000 pares de sapatilhas de ponta marca Capézio, referência 07, considerada como profissional, de tecido cetim, de diversos tamanhos e diversas cores, de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Valor unitário R\$ 108,10.

**Valor do débito:** R\$ 1.044.956,16 em 08/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 972.900,00 (Novecentos e setenta e dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 486.450,00 (Quatrocentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 045**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0060912-94.2015.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA CNPJ: 60.829.264/0001-84**

**Localização do lote:** Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, nº 250 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus, RENAVAL 00174926138, marca MERCEDES – BENZ, modelo M. BENZ 0-500 2436/30 RSD, ano/modelo 2009, placa JST 1901 (patrimônio nº1019111) chassi 9BM6340619B666357, carroceria M. POLO PARADISO R.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento de cinco mil reais)

#### **LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020235-58.2020.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: KING NUTS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. CNPJ: 00.002.765/0001-60**

**CDA:** 36.067.509-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Miguel Estéfano, nº 289, Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 05 drageadeiras para fabricação de amêndoas, confeccionadas em cobre com capacidade para 50kg de amêndoas cada uma, de fabricação artesanal, importadas do Líbano. Avaliada cada uma em R\$ 12.500,00, totalizando R\$ 62.500,00;**

**B)** 02 drageadeiras de cobre, fabricação artesanal utilizada na fabricação de confeitos. Avaliada cada uma em R\$ 18.500,00, perfazendo ambas R\$ 37.000,00.

**Valor do débito:** R\$270.638,34 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 99.500,00 (Noventa e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.750,00 (Quarenta e nove mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 047**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006375-71.2003.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GRAMBERI RETIFICA DE MOTORES LTDA - EPP CNPJ: 61.432.647/0001-87**

**Localização do lote:** Rua Coronel João Dente, nº 368/382, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 cabeçote para motor VOLVO KAD 42, retificado, em bom estado de conservação, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 20.000,00

B) 01 virabrequim para motor, marca VOLVO, modelo penta KAD 42, novo, standard, em bom estado de conservação, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

#### **LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000267-51.1988.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ABITARE DECORACOES DE INTERIORES COMERCIO E IND LTDA CNPJ: 62.899.851/0001-75, , EDA IDA PELLEGRINI E SILVA NEIVA CPF: 045.595.338-49, EDNA APARECIDA PELLEGRINI CPF: 043.572.568-87**

**Localização do lote:** Rua Geminiano Costa, 500, esquina com a Rua Nove de Julho, 1.022, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel matriculado sob o nº 9.735, do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, onde se encontra melhor descrito: Uma casa de moradia contendo 11 cômodos (demolida conforme Av.09/M.9.735) e respectivo terreno, situada nesta cidade de São Carlos, na Rua 9 de Julho, sob os nºs 1.022 e 1.032, esquina da Rua Geminiano Costa, medindo o terreno que é de forma regular 14,20m de frente para a Rua 9 de Julho por 11,80m para a Rua Geminiano Costa, 11,80m de um lado, onde confronta com o imóvel de Álvaro Augusto Poçó e 14,20m nos fundos onde confronta com o imóvel de Isaías Ibanez Poyo. Conforme Av. 10/M.9.735 e Av. 12/M.9.735, após a demolição, fora construída uma residência com frente para a Rua Geminiano Costa, 500, com área construída de 307,92 metros quadrados e atualmente tem destinação comercial, com frente para as duas vias

de situação: Rua 9 de Julho, 1.022, e esquina da Rua Geminiano Costa, 500, totalizando o terreno uma área de 167,56 metros quadrados. Referido imóvel (sobrado) possui no térreo, com frente para a Rua Geminiano Costa, 500, um salão comercial e dois banheiros e na parte de cima, com entrada pela Rua 9 de Julho, 1.022, quatro (04) salas comerciais, contendo um banheiro cada uma. O salão comercial e duas salas estão atualmente alugados e duas salas encontram-se vazias. O imóvel fica no centro da cidade de São Carlos, em área asfaltada, dotado de serviços públicos primordiais (tais como serviço de água e esgoto, coleta de lixo, transporte público, serviços de telefonia etc). Cadastrado junto à prefeitura municipal sob o nº 02.036.008.002.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 14.760,92 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 312.500,00 (trezentos e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 156.250,00 (cento e cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 049**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (EXECUÇÃO FISCAL) nº 5004652-91.2024.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO / EXECUTADO: TRANSPORTES E LOGÍSTICAS TRANSGIL LTDA. - CNPJ: 01.051.808/0002-41. SANDRA MARIA BITTENCOURT NARDY - CPF: 667.526.718-34**

**CDA:** 45.802.842-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Pedro Pomponazzi, 129, apto. 101, Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Apartamento nº 101 (cento e um), localizado no 10º pavimento, do "Edifício Excellence Klabin", situado na Rua Pedro Pomponazzi nº 129, no 9º Subdistrito - Vila Mariana, com a área privativa real de divisão não proporcional de 216,09m², área real comum de divisão não proporcional de 43,26m², área real comum de divisão proporcional de 162,54m², e a área total de 421,89m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,6467%, cabendo o direito ao uso de 04 (quatro) vagas indeterminadas na garagem do condomínio, cada uma delas com capacidade para apenas 01 (um) veículo de passeio ou utilitário, com emprego de manobrista/garagista e ao uso de 01 (um) armário em local indeterminado, melhor descrito na **matrícula nº 109.780**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, de propriedade da executada Sandra Maria Bittencourt Nardy. Contribuintes: 039.158.0173-9, 039.158.0174-7, 039.158.0175-5, 039.158.0176-3, 039.158.0177-1, 039.158.0178-1, 039.158.0179-8 e 039.158.0180-1.

Obs. 1: Alienação fiduciária ao Itaú Unibanco S/A (R.05)

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 648.181,11 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 050**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (Execução Fiscal) nº 5021481-89.2020.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: COMARCA DE DIADEMA FORO DE DIADEMA VARA DA FAZENDA PUBLICA. EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO - EXECUTADO: CRIA SIM PRODUTOS DE HIGIENE LTDA. - CNPJ 05.975.111/0001-37**

**CDA: 45.947.868-0 e outra**

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 RETÍFICA marca Landis, cor verde, com mesa de avanço motorizado automático, painel de comando e série nº 12.320, desativada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500.000,00;

B) 01 INJETORA INDUSTRIAL com painel de controle automático, com colunas, possuindo capacidade de injeção de até 4 cores - Marca Ferromatik - modelo F-L50T, de grande porte, pesando aprox. 20 toneladas, na cor verde, com motores e bombas injetoras com quadro de controle e programação digital, desativada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.800.000,00;

C) 01 CENTRO DE USINAGEM marca Grob, com 4 estações de trabalho, equipada com sistema de aspiração e sistema hidráulico, com motor marca Weg, 5cv, RPM 1710, medindo aprox. 2500mm altura x 2200mm, na cor cinza chumbo, desativada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.100.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 11.803.606,20 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 11.400.000,00 (onze milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.700.000,00 (cinco milhões e setecentos mil reais)

**LOTE 051**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033267-12.2006.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: STANROL MECANIZACAO LTDA - ME CNPJ: 54.518.139/0001-50, MAURO MASSAO NAGANAWA CPF: 945.139.108-87, TAMAKO TAKAI CPF: 270.895.648-51**

**Localização do lote:** Rua Cerro Cora nº 748, apto. 122 e vaga nº 8 na garagem, Lapa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóveis em bom estado de conservação, composto de:

1) O apartamento nº 122 localizado no 12º andar do "Edifício Dona Ziza", à Rua Cerro Corá nº 748, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 70,02m², área comum de 33,37m², e área construída de 103,39m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,5083% no terreno descrito na matrícula 2.152 deste Cartório, na qual sob o R.9, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 024 071 0323 8). **Matrícula nº 22.296** do 10º CRI de São Paulo.

2) A vaga nº 8 na garagem localizada no 1º subsolo do "Edifício Dona Ziza", à Rua Cerro Corá nº 748, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 30,28m², área comum de 7,21m², e área total construída de 37,49m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5423% no terreno descrito na matrícula 2.152 deste Cartório, na qual sob o R.9, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. **Matrícula nº 22.297** do 10º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

#### **LOTE 052**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011607-17.2019.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: EUGENIO VAGO CPF: 006.457.368-05**

**Localização do lote:** Alameda Franca, 35, apto. 6 - Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de ESMERALDA BRUTO, pesando 4.000 (QUATRO MIL GRAMAS). Do referido lote foram retiradas algumas amostras de pedras, que após vários exames apresentam as seguintes características: Cor Verde Intenso Profundo, Cor do Traço Branco, Dureza 7,5; Peso Específico 2,70 – S.G; Índice de Refração 1,577- 1.583; Pleocroísmo Distinto, Testes Adicionais Não Irradiada, as pedras examinadas são BERILOS, variedade de ESMERALDAS naturais, provenientes de CARNAIBA, região da Bahia. As pedras retiradas para exame, são iguais ao restante do lote, e foram embaladas e lacradas, juntamente com uma via do Laudo de Avaliação nº G 2000 / 484. Lacre nº 0010510 / 0010513.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

#### **LOTE 053**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001060-73.2023.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: SMT-SISTEMA DE MONTAGENS TECNOLOGICA ELETRONICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 04.987.232/0001-36**

**CDA:** 48.690.617-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Justino Nigro, 485, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Máquina de refursão SMD, marca THOLZ, em bom estado de uso e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 412.573,92 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 054**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0040593-81.2010.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SERICITEXTEL SA CNPJ: 61.297.008/0001-56**

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307 - Água Rasa - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 CENTRO DE USINAGEM, marca Joshone, mod. MN-240-A, nº 389450-CA, com dois motores, painel de controle automático, cor verde, com contraponto hidráulico, porta-ferramenta e carrinho automático, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800.000,00;

**B)** 01 TORNO de alta produção, marca Niles WMW, automático, com painel de comando, com 3 motores, porta-ferramenta, carrinho automático, cor verde, nº DRT 50/60A, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 300.000,00;

**C)** 01 CENTRO DE USINAGEM transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 900.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.622.210,44 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

#### **LOTE 055**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0041619-17.2010.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EXPANSAO VIAGENS E TURISMO LTDA CNPJ: 52.499.639/0001-67, , , , MARCOS ROBERTO DE BARROS TINOCO CPF: 114.967.688-41, MARIA REGINA TINOCO WANDENKOLK CPF: 066.210.438-21, MARIA ELIZA DE BARROS TINOCO CPF: 129.629.518-48, ROBERTO EVANDRUS TINOCO CPF: 067.172.418-53**

**Localização do lote:** Rua Dr. Mello Alves, 640, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Matrícula nº 25.116** do 13º CRI de São Paulo: Apartamento nº 91, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO DANIELA, à Rua Dr. Mello Alves, nº640, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com área útil de 212,50m², com área comum de 62,19², a área total de 274,69m², a área ideal do terreno de 43,701421m², e a fração ideal no terreno de 4,284.453%. O EDIFÍCIO DANIELA acha-se construído em terreno com a área de 1.020,00m² descrito na matrícula nº 3559 deste Cartório. Avaliado em R\$ 2.900.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B) Matrícula nº 25.143** do 13º CRI de São Paulo: Unidade Autônoma: VAGA nº 23, localizada no 1º subsolo EDIFÍCIO DANIELA, à Rua Dr. Mello Alves nº 640, nesta capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com área útil de 28,70m², a área comum de 4,20m², e a área total de 32,90m², a área ideal no terreno de 5,234.18m². O EDIFÍCIO DANIELA acha-se construído em terreno com a área de 1.020,00m² descrito na matrícula nº 3.559 deste Cartório. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Averbada distribuição da ação de execução nº 10381.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

#### **LOTE 056**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002294-27.2022.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: JE MECANICA LTDA CNPJ: 61.221.057/0001-05**

**CDA:** 13.640.176-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Presidente Costa Pinto, nº 77, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua Presidente Barão de Guajará nº 99, esquina com a Rua Presidente Costa Pinto, com 6,70 metros de frente para a Rua Presidente Barão de Guajará, por 14,70 metros da frente aos fundos, com área total aproximada de 98,49m², segundo limites e confrontações melhor descritos na matrícula nº **43.223** do 7º CRI da Capital. O referido imóvel faz parte da edificação do imóvel número 77 da Rua Presidente Costa Pinto, um galpão/armazém industrial, que o abrange, e pertence também à executada, compondo com este um mesmo conjunto edificado, sendo que a área a que se refere o imóvel ora avaliado faz parte deste galpão/armazém industrial, o qual possui piso em cimento bruto, pé direito alto, telhado de Eternit com estrutura metálica, janelas/ventilação em material plástico, paredes em alvenaria, possuindo entrada pela Rua Presidente Costa Pinto nº 77. Algumas das janelas de material plástico foram queimadas em parte, estando o imóvel em estado geral mediano de conservação. Avaliado em R\$ 443.205,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 prensa excêntrica, item 01 do ativo, numeração interna PE14, 'porém sem marca e numeração de fabricante aparente, capacidade declarada de 40 toneladas, avaliada em R\$ 10.000,00.

**C)** 01 prensa excêntrica, item 02 do ativo, numeração interna PE, porém sem marca e numeração de fabricante aparente, capacidade declarada de 05 toneladas, avaliada em R\$ 4.000,00.

**D)** 01 plainadora, item 03 do ativo, 400 mm, ZOOCA, sem numeração aparente, cor verde, estado mediano de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

**E)** 01 afiadora de brocas marca Mello, item 04 do ativo, cor verde, modelo ABH 8, nº 856, ano 1985, estado mediano de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

**F)** 01 eletroforja JCS, item 05 do ativo, cor verde, modelo/tip EFPD 100, nº 501, cor verde, estado mediano de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

**G)** 01 furadeira de coluna, item 06 do ativo, 1951, nº 842, em estado mediano de conservação, sem indicação de fabricante/marca aparente, mas apenas ano e numeração, avaliada em R\$ 1.500,00.

**H)** 01 furadeira de coluna, item 07 do ativo, sem marca ou numeração aparente, em estado mediano de conservação, avaliada em R\$ 750,00.

**I)** 01 torno copiador, item 08 do ativo, cor verde, em estado mediano de conservação, sem marca ou numeração aparente, avaliado em R\$ 18.000,00.

**J)** 01 centro de usinagem, item 09 do ativo, construído pela engenharia da própria executada, segundo informado conta com 12 estações, mesa giratória, com capacidade de frezar, furar e rosquear, cor verde, em estado mediano de conservação, avaliado em R\$ 37.000,00.

**K)** 01 centro de usinagem, item 10 do ativo, construído pela engenharia da própria executada, segundo informado conta com 6 estações, mesa giratória, com capacidade de frezar, furar e rosquear, cor verde, em estado mediano de conservação, avaliado em R\$ 37.000,00.

**L)** 01 torno revólver, item 12 do ativo, numeração interna T13, marca HW, (plaqueta TYP GML-I, NR5073), sem numeração/modelo aparente, cor verde, em estado mediano de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00.

**M)** 01 torno revólver, item 13 do ativo, numeração interna T14, marca HW, (plaqueta: GANGMASKIN TYPGML.1), sem numeração/modelo aparente, cor verde, em estado mediano de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00.

**N)** 01 torno revólver, item 14 do ativo, numeração interna T15, marca AMA, passagem 2 polegadas, cor verde, em estado mediano de conservação, sem placa aparente de modelo/numeração, avaliado em R\$ 6.000,00.

**O)** 01 torno revólver, item 15 do ativo, numeração interna T16, marca AMA, passagem 02 polegadas, cor verde, em estado mediano de conservação, sem placa aparente de modelo/numeração, avaliado em R\$ 6.000,00.

**P)** 01 torno revólver, item 16 do ativo, numeração interna T17, marca AMA, passagem 02 polegadas, cor verde, em estado mediano de conservação, porém precisando de limpeza, sem placa aparente de modelo/numeração, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Obs. Geral 1:** Não foi possível averiguar o funcionamento das máquinas penhoradas vez que as mesmas, segundo o representante legal da executada, são muito pouco usadas atualmente devido à queda forte sofrida na atividade desde pandemia COVID – 19.

**Obs. Geral 2:** Bens já penhorados em outros executivos fiscais deste Fórum de execuções fiscais.

**Obs. Geral 3:** Processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.354.995,34 em 09/2014

**Valor de avaliação:** R\$ 606.455,00 (seiscentos e seis mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 303.227,50 (trezentos e três mil e duzentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 057**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (EXECUÇÃO FISCAL) nº 5008790-38.2023.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 33ª VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO - EXECUTADO: RODOVIÁRIO SANTA MONICA DO NORDENTE LTDA. - CNPJ: 62.579.099/0004-28. RICARDO NORMANDO SIMÕES - CPF: 028.456.015-49**

**CDA:** 35.029.266-3 e outras

**Localização do lote:** Rua "D", lote 1 da quadra 17, Parque Florestal, Parelheiros, São Paulo/SP (item A) e Rua "D", lote 02 da quadra 17, Parque Florestal, Parelheiros, São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Terreno situado à Rua "D", esquina com a Rua "C", constante do lote 1 da quadra 17 do Parque Florestal, Distrito de Parelheiros, com área total de 1.452,80m<sup>2</sup> e confrontações descritas na **matrícula nº 188.984** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte: 274.010.0001-4. Avaliado em R\$ 560.000,00.

B) Terreno situado à Rua "D", constante do lote 2 da quadra 17 do Parque Florestal, Distrito de Parelheiros, com área total de 979,50m<sup>2</sup> e confrontações descritas na **matrícula nº 188.985** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte: 274.010.0002-2. Avaliado em R\$ 290.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 5.691.264,90 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 058**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001439-71.2001.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINERACAO  
CNPJ: 50.170.281/0001-07, , THOMAZ MELO CRUZ CPF: 008.314.418-87, ENEIDA MELO CRUZ CPF: 560.068.538-68**

**CDA:** 35.004.763-4 e outras

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, s/ n – altura do numeral 3.549, 4.055 até 4.119, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno consistente na "Chácara Piratininga", com todas suas benfeitorias, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, antiga Estrada do Congo, e antes Estrada que vai da Freguesia do Ó à Perús, parte do antigo Sítio Morro Grande, no 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, com a área de 74.960,00m<sup>2</sup>, com as divisas e metragens melhor descritas na **matrícula nº 111.568** do 8 CRI de São Paulo. Inscrito no Cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 126.297.0002-9.

Em consulta ao site do ITBI da Prefeitura Municipal de São Paulo, através do número de contribuinte, consta a seguinte numeração para o imóvel: "3.549, 4.055 até 4.119", mas não localizado essas numerações. Some-se a isso que não foram encontrados os pontos naturais e físicos indicados na matrícula para a sua identificação. Contudo,

através de uma fotografia de satélite apresentada pelo advogado da executada, Dr. Renato, foi possível identificar a área. De fato, ela confronta com a Avenida Elísio Teixeira Leite por longa extensão, começando na esquina desta avenida com a Rua São Urbano, defronte à escola José Barbosa de Almeida, seguindo no sentido bairro, estando do lado esquerdo da Avenida Elísio Teixeira Leite. O terreno está em área de acentuado declive, possuindo muita cobertura vegetal, (gramíneas, árvores pequenas, médias e de grande porte). Apesar de em laudos e certidões anteriores constar que o acesso se dá pela Rua Raimundo da Cunha Matos, 440, que fica do lado direito da Avenida Elísio Teixeira Leite, o que há na verdade nesta entrada é o acesso a outra extensão ou terreno de propriedade da executada, onde há 02 casas antigas de moradia, de mais de 70 anos, em mau estado de conservação. Com efeito, este acesso não está mais sendo utilizado pela executada, mas pela empreiteira responsável pela construção da linha laranja do Metrô, tendo parte desta área sido desapropriada. De fato, o bem penhorado está defronte a futura estação de Metrô, o que valorizará ele. Segundo o advogado da executada, Dr. Renato, o bem não foi objeto de extração mineral e não teve nenhuma fração desapropriada.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento de bens, arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.024.800,00 (vinte e quatro milhões, vinte e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.012.400,00 (doze milhões, doze mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 059**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042775-21.2002.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: M.C.M. BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ESCOVAS LTDA.**

**CNPJ: 61.316.360/0001-91**

**CDA: 55.642.614-2 e outra**

**Localização do lote:** Rua Sampaio Correa, 235, Limão, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de tufar, para fabricação de escovas, procedência alemã, porte médio, automática, cabeçote único, marca Zahoransky, mod. B-12, desmontada. Máquina nº 05. Avaliada em R\$ 400.000,00.

**B)** 01 máquina de furar e tufar, para fabricação de escovas, porte médio, manual, cabeçote único, marca Carlson. Máquina nº 27. Avaliada em R\$ 200.000,00.

**C)** 01 máquina de tufar, para fabricação de vassouras, de procedência alemã, porte médio, automática, cabeçote duplo, marca Zahoransky, mod. B-12. Máquina nº 11. Avaliada em R\$ 600.000,00.

**D)** 02 máquinas manuais para a fabricação de escova de torção, desmontadas. Avaliadas em R\$ 100.000,00 cada, totalizando R\$ 200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 495.412,08 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**LOTE 060**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011486-50.2014.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RGC SUPRIMENTOS PARA ESPORTES LTDA - ME CNPJ: 03.331.114/0001-02**

**Localização do lote:** Rua José Bento, nº 244, Cambuci, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 150 Pares de calçados tipo tênis, das marcas Penalty, Kappa, Topper, de modelos e tamanhos diversos, no valor unitário de R\$ 220,00, totalizando R\$ 33.000,00.

**B)** 500 Peças de calção de futebol marcas TRB, Ronaldo Afonso e Freya, tamanhos diversos, no valor de R\$ 40,00, totalizando R\$ 20.000,00.

**C)** 50 Kits de futebol, cada kit contendo 16 camisas, 16 calções e 16 meias, no valor unitário de R\$ 1.550,00 cada, totalizando R\$ 77.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 131.134,64 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 130.500,00 (cento e trinta e mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.250,00 (sessenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 061**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0032777-77.2012.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA CNPJ: 61.508.537/0001-51**

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 335, Água Rasa, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 RETÍFICA para fabricação de engrenagens, marca Gleason (U.S.A.), capacidade para engrenagens de 0,5cm até 80cm, com 02 motores, cor verde, reservatório de óleo na base, cabeçote com porta ferramenta giratório, nº série 20.882, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.950.000,00;

**B)** 01 RETÍFICA marca Landis, cor verde, com mesa de avanço motorizada, automática, painel de comando, nº série 12.320, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.350.000,00;

**C)** 02 MÁQUINAS PARA ESTAMPAR LOGOTIPO, marca Funtimod, tipo/modelo Hot Stamping, cor bege na parte superior e cinza claro na base, elétricas e com aquecimento, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 120.000,00, cada uma, totalizando R\$ 240.000,00;

**D)** 01 FRESA marca Cincinnati, nº 0919, cor azul, com 02 cabeçotes utilizados para desbaste ou furação de peças, mesa com avanço, automática, painel de comando hidráulico para movimentação da mesa, máquina esta de grande porte em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 7.661.048,01 em 10/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.340.000,00 (cinco milhões e trezentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.670.000,00 (dois milhões e seiscentos e setenta mil reais).

**LOTE 062**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (EXECUÇÃO FISCAL) nº 5026277-55.2022.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 15ª VARA FEDERAL DE CURITIBA/PR.**

**EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO - EXECUTADO: PLUMA CONFORTO E TURISMO S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. CNPJ: 76.530.278/0001-32**

**Localização do lote:** Rua Dona Estela Borges Morato, 106, Vila Siqueira, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, constituído pela metade do quinhão A, situado no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, que assim se descreve e caracteriza: Começa na rua Dona Estela Borges Morato, seguindo os contornos da citada rua, pela distância de 56,00m; daí deflete à direita, em linha reta, numa distância de 159,50m, confrontando com a outra metade do quinhão A; daí deflete novamente à direita, numa distância de 34,50m, confrontando com o quinhão B; daí deflete à direita, pela distância de 9,53m; daí defletindo ligeiramente à direita, percorre uma distância de 176,00m, até chegar ao ponto inicial da descrição, fechando o terreno com formato trapezoidal, e com uma área total de 7.801,21m<sup>2</sup>, existindo nesse terreno um grande barracão, destinado a garagens. **Matrícula nº 5.430** do 8º CRI de São Paulo. Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.742.0005.

Obs. 1: Conforme se vê da transcrição nº 84.381, a proprietária possui a obrigação de, na linha que divide com o quinhão B, reservar uma área de 12,00m de largura por 34,50m de comprimento, a fim de ser aberta uma rua com essas dimensões, contribuindo assim a mesma, com a área de 6,00m, por 34,50m, ou 207,00m<sup>2</sup> (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento de bens e penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

**LOTE 063**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015753-38.2018.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LINHA DE CONDUTA CONFECÇÕES DE ROUPAS EIRELI - EPP  
CNPJ: 07.579.355/0001-26**

**Localização do lote:** Rua Miller, 289 – Box 11 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Tiguan, cor preta, **placa EQH 8011**, modelo 2.0 TSI, ano/modelo 2010/2011, RENAVAL: 290740851, chassi WVGSV65N9BW520114. Veículo em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/09/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 180.711,67 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 064**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001106-31.2015.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VILLA BARCO TRANSPORTES EIRELI - EPP CNPJ: 03.083.684/0001-20**

**Localização do lote:** Rodovia Fernão Dias, 560, km 88, Vila São Rafael – Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Caminhão (cavalo) trac/c trator MAN/TGX 29.440 6x4 T, ano 2012, modelo 2012, diesel, cor branca, Renavam 00477372635 chassi 95328XZZ9CCE000139, placas EZL-9673, em estado de conservação ruim e sem funcionamento, avaliado em R\$ 184.730,40.

Obs. Em consulta ao sistema RENAJUD, em 1º/10/2024, consta restrição judicial

**B)** Carreta car/s reboque / tanque SR RHODOSS TQ3 COT, ano 2012, modelo 2012, cor cinza, Renavam 00481163930, placas EFW-8983, chassi 9A913L46PCEEE1780, tipo Vanderléia, tanque em inox, com sistema de carregamento bilateral “bottom” e com suspensão pneumática, em bom estado de conservação e funcionamento avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs. Em consulta ao sistema RENAJUD, em 1º/10/2024, consta restrição judicial

**C)** Carreta bitrem car / s reboque / tanque, composta por SR/NOMA SR2E17T1 CL, ano 2010, modelo 2011, chassi 9EP211020B1001554, Renavam 00275684610, cor branca, placa ELQ-2035 e SR NOMA SR2E17T2 CL, ano 2010, modelo 2011, chassi 9EP210820B1001555, Renavam 00277568330, cor branca, placa ELQ-2036, em estado de conservação regular, avaliados em R\$ 240.000,00.

**D)** Caminhão (cavalo) tra/c trator VOLVO / FH 440 6x2 t, ano 2010, modelo 2010, cor branca, Renavam 00225369788, chassi 9BVAS02C9AE761467, placas ECT-6948, em funcionamento e com estado de conservação ruim, avaliado em R\$ 210.372,00

Obs. Em consulta ao sistema RENAJUD, em 1º/10/2024, consta restrição judicial

**E)** Carreta BITREM CAR / S reboque / tanque composta por SR/NOMA SR2E17T1 CL, ano 2009, modelo 2009, chassi 9EP21102091002123, Renavam 00143591959, cor branca, placa DTE-2750, com restrição judicial conforme consulta ao sistema RENAJUD de 1º/10/2024 e SR/NOMA SR2E17T2 CL, ano 2009, modelo 2009, chassi 9EP21082091002124, Renavam 00143420801, cor branca, placa DTE-2850, em estado de conservação regular, avaliados em R\$ 230.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.451.515,15 em 07/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.045.102,40 (um milhão quarenta e cinco mil cento e dois reais e quarenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 522.551,20 (quinhentos e vinte dois mil quinhentos e cinquenta e um reais e vinte centavos).

**LOTE 065**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017198-86.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PANTOJA E CARMONA INDUSTRIA E COM DE LUSTRES LTDA  
CNPJ: 00.473.920/0001-27**

**Localização do lote:** Rua Tomás da Fonseca, nº 97, Alto da Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Kombi Furgão, ano/modelo 2008/2009, placa DSP 2899, chassi 9BWNF07X29P014564.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/08/2024 consta restrição administrativa Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 1.741.712,01 em 08/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 27.861,00 (vinte e sete mil e oitocentos e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.930,50 (treze mil e novecentos e trinta reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 066**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017893-74.2020.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA  
CNPJ: 51.553.709/0001-55**

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Brotero, 324, 2º andar, Barra Funda, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 Gaitas de boca, com 10 furos, marca SUZUKI, Modelo M-20 C, avaliada cada em R\$ 160,00 totalizando R\$ 1.600,00;

**B)** 11 Gaitas DIATONICA MANJI COUNTRY, avaliada cada em R\$ 140,00, totalizando R\$ 1.540,00;

**C)** 06 Gaitas DIATONICA MANJI SETIMA MAIOR, avaliada cada em R\$ 145,00, totalizando R\$ 870,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.010,00(quatro mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.005,00 (dois mil e cinco reais)

#### **LOTE 067**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007348-08.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO NOBRE LTDA CNPJ: 61.296.737/0001-98**

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1645, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina automática para lavar automóveis, marca Ceccato, modelo Tandem 170, com escovas, enxague, secadora, usada, funcionando e em bom estado, avaliada em R\$ 6.500,00;

**B)** 01 Aspirador de pó profissional marca WAP, mod. GT20, usado, funcionando e em bom estado, avaliado em R\$ 900,00;

**C)** 01 Grupo gerador diesel, usado, nacional, motor Mercedes Benz de 06 cil, com radiador tropicalizado a água, partida manual de 12 vcc, acoplado com gerador trifásico, marca Anel, 1800 RPM, 60 Hz, com painel de controle manual, funcionando, avaliado em R\$ 9.500,00;

**D)** 01 Aspirador de pó para lavar rápido, profissional, marca SPO, mod. 803, usado, funcionando, avaliado em R\$ 1.300,00;

**E)** 01 Aspirador Electrolux 3000 GT Pro, usado, funcionando, avaliado em R\$ 250,00

**Valor de avaliação:** R\$ 18.450,00 (Dezoito mil, quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.225,00 (Nove mil, duzentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 068**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0019975-33.2001.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FURAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA CNPJ: 61.134.904/0001-02**

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, 1.120,1.138,1.156,1.174, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um Imóvel situado à Av. Presidente Wilson, esquina com a Rua Presidente Almeida Couto, 16º Subdistrito-Mooça, composto de quatro armazéns sob os números 1.120, 1.138, 1.156 e 1.174 e do respectivo terreno que possui área de 5.012,35 metros quadrados, com limites e confrontações melhor descritos na **matrícula nº 8.615** do 7º CRI de São Paulo. Mede de frente para a Av. Presidente Wilson 69,64m; no lado direito, ao longo da Rua Presidente Almeida Couto, mede 82,35m; no lado esquerdo ao longo da propriedade com a Light & Power mede 83,23m e, na linha dos fundos, onde confronta com o prédio 341 da Avenida Arno, antes com propriedade de Lavínia Mesquita Barros, mede 49,45m. Imóvel cadastrado no número de Contribuinte Municipal 028.069.0010-7, onde consta a área construída de 5.230 metros quadrados. A área construída é composta de galpão comercial/industrial, com telhado de estrutura em madeira coberto com telhas (tipo brasilit), pé direito alto, paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas, piso cimentado para carga pesada, diversos banheiros, quatro portões de entrada, alguns comportando entrada para caminhões, sendo dois na Avenida Presidente Wilson e dois na Rua Presidente Almeida Couto. Aos fundos do imóvel há uma área com cerca de 300 metros quadrados aproximados de construção em alvenaria típica para escritório, em dois pavimentos, com piso e acabamento, pequenos refeitórios, banheiros e vestiário. Imóvel em estado regular de conservação. Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.392.000,00 (vinte e cinco milhões trezentos e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.696.000,00 (doze milhões seiscentos e noventa e seis mil reais)

#### **LOTE 069**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0046314-19.2007.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GEOMED CONSTRUCAO PAVIMENTACAO E TERRAPLENAGEM LTDA CNPJ: 60.676.285/0001-07**

**Localização do lote:** Av. Lourenço Bellioli, 1.050, Pq. Ind. Mazzei – Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**IMÓVEL:** Um terreno, de conformação irregular, constituído de parte do lote nº 29, e pelos lotes nº 37 e 38, do loteamento denominado Parque Industrial Mazzei, no Jardim Baroneza, nesta cidade de Osasco – São Paulo, medindo 86,98m de frente para a Avenida Um, por 120,00m pelo lado direito, de quem desta via pública o olha, onde confronta com o lote nº 36; daí, em direção à direita e em linha curva, segue na extensão de 157,15m, em dois segmentos de 77,15m e 80,00m onde confronta com parte do mesmo lote nº 29 e com os lotes nºs 30 a 36; depois vira à esquerda e segue na extensão de 58,68m, que corresponde a linha dos fundos, onde confronta com o lote 28; daí vira novamente à esquerda e segue na extensão de 140,47m, onde confronta com o lote nº 43 e parte do lote 41; daí, virando ainda à esquerda e seguindo na extensão de 45,43m, em dois segmentos de 30,00m e 15,43m, confronta os lotes nºs 40 e 39, respectivamente; e finalmente virando à direita e confrontando com o mesmo lote 39, segue na extensão de 120,00m, até encontrar o alinhamento da referida Avenida Um, encerrando a área de 16.788,163m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 24.462** do CRI de Osasco.

A visita ao local contou com acompanhamento do Sr. José Alcântara, funcionário da empresa locatária do imóvel.

Trata-se de um imóvel com pouca construção industrial/comercial, majoritariamente com espaço não construído; das construções que existem, há poucos galpões em alvenaria permanente e outros maiores em estrutura desmontável (pertence ao locatário). Há uma caixa d'água no local. Conclusão de uma obra de contenção em uma das divisas do imóvel (divisa do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, parte dos fundos).

O imóvel encontra-se alugado. Seu estado de conservação é majoritariamente bom. Há uma parte menor de área construída em estado regular de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0007649-50.2015.4.03.6182 pendentes de julgamento no E. TRF 3ª Região.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 16.800.000,00 (dezesesseis milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 070**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0057310-61.2016.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GARD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP CNPJ: 05.799.130/0001-50**

**Localização do lote:** Rua Carlos Weber, 1.490 – Vila Hamburguesa - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno aberto de gratinar (salamandra), medindo 60x43x34cm, com 4 resistências de aquecimento, avaliado em R\$ 800,00.

**B)** 01 Microondas LG, modelo MS3091BC, avaliado em R\$ 400,00

**C)** 01 Microondas Brastemp Ative, branco digital, avaliado em 300,00

**D)** 01 Impressora Epson, modelo M249A, serie RV4M005143, não fiscal, avaliado em R\$ 200,00.

**E)** 01 Fogão industrial central a gás c/ 8 bocas de inox, prateleira inferior p/ panelas, 1,56x93cm, avaliado em R\$ 1.500,00.

**F)** 01 Forno a gás em inox com 2 grades internas e 1 porta em inox medida externa, medindo 83x83cm, c/ painel e botão de liga e desliga lateral, avaliado em R\$ 600,00.

**G)** 01 Banho-maria com base em inox, mede 40x70cm, profundidade, avaliado em R\$ 400,00.

**H)** 01 Freezer branco vertical Fricon, mod. CVLP 14 550L, nº série 1206009250, avaliado em R\$ 1.200,00.

**I)** 01 Churrasqueira, chair broiler a gás em inox, mede 70x70cm, com 2 botões de acendedor e 2 portas inferior com uma prateleira interna tudo em inox, avaliado em R\$ 1.100,00.

**J)** 01 Forno Pratika em inox Tecno cook com 2 prateleiras e painel digital lateral, avaliado em R\$ 1.500,00.

**K)** 01 Máquina de lavar louças, Robart Ecomax 500, avaliada em R\$ 2.000,00.

**L)** 01 Geladeira horizontal em inox 4 portas 1 prateleira em ferro interno com 1 cuba na lateral direita, mede 3,20x70cm, avaliada em R\$ 3.000,00.

**M)** 01 Geladeira horizontal em inox 3 portas com cuba de lavagem na lateral esquerda em 1 prateleira em ferro interna mede 2,48x70cm, avaliada em R\$ 2.200,00.

**N)** 01 Prateleira em ferro interna, medindo 2,48x0,70m, avaliada em R\$ 300,00.

**O)** 01 Fritadeira horizontal em inox de chão, marca Vulcan, com dois cestos de fritura a gás, avaliada em R\$ 2.000,00.

**P)** 01 Geladeira vertical em inox com 4 portas, medindo 1,38x1,84m e com 1 prateleira em ferro interna, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Q)** 01 Freezer branco vertical fricon CVIP 14.5501 série 0907072188, avaliado em R\$ 1.200,00.

**R)** 01 Balança magna digital modelo L PCR – 20 serie 017769 – ano 2012, avaliada em R\$ 250,00.

**S)** 01 Moedor de carne Poli modelo PCP 22 LR – N nº série 000214, avaliado em R\$ 800,00.

**T)** 01 Chapa de fritura com base em inox e duas portas inferiores e 1 prateleira interna em inox, avaliada em R\$ 400,00.

**U)** 01 Geladeira horizontal em inox Topema modelo TCH ano 2003, com 3 portas, com bancada e cuba de lavagem no lado direito 2,00x0,70m, avaliada em R\$ 2.100,00.

**V)** 01 Freezer branco horizontal medida 1,05x0,68m, avaliado em R\$ 1.000,00.

- W)** 01 Impressora Epson não fiscal modelo m249A, n° serie RV2 m2 191 77, avaliado em R\$ 200,00.
- X)** 01 Máquina de café La Spaziale com 2 grupos, preta e prata, avaliada em R\$ 6.000,00.
- Y)** 01 Moedor de café La Spaziale modelo Astro 12 instantâneo n° serie 12101 1997, avaliado em R\$ 2.000,00.
- Z)** 01 Geladeira horizontal em inox marca Topema com três portas e cuba de lavagem no lado esquerdo da bancada, modelo TCH, ano 2004, n° de série 2707, avaliada em R\$ 2.100,00.
- A1)** 01 Esprededor de laranja, marca Skymssen, modelo EXB-N, cod. 46344.2, avaliado em R\$ 300,00.
- B1)** 01 Computador Dell Vostro, com monitor LG, modelo L155280, com mouse e teclado, avaliado em R\$ 500,00.
- C1)** 01 Impressora não fiscal, marca Epson, modelo M226E:MGF m010093, avaliado em R\$ 300,00;
- D1)** 01 DVD Philips modelo DVP 388 okx/78, série HC 111233131373, avaliado em R\$ 100,00.
- E1)** 01 Cave 52 Springer, modelo WKA05212CSRS, avaliada em R\$ 1.100,00.
- F1)** 03 Freezer branco Fricon CVLP 14 550l, avaliado em R\$ 1.100,00 cada um, totalizando R\$ 3.300,00.
- G1)** 02 Freezer branco 550l, sem marca aparente, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00.
- H1)** 01 Mesa inox com prateleira inferior, medindo 1,40x0,70x0,85m, avaliada em R\$ 1.700,00.
- I1)** 04 Mesas com base (pé) central preto e tampo em madeira medindo aproximadamente 1,19x0,74m, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.200,00.
- J1)** 12 Cadeiras em madeira na caramelo com assento em curvim ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.200,00.
- K1)** 01 Aparador de madeira na cor branca, com 2 gavetas e tampo em madeira na cor natural e prateleira inferior na cor de madeira natural, avaliado em R\$ 300,00.
- L1)** 02 Mesas redondas de madeira com pé central também de madeira, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00.
- M1)** 01 Aparador em madeira com 2 gavetas e três prateleiras, medindo 1,00x0,30m aproximadamente, avaliada em R\$ 400,00.
- N1)** 05 Mesas com base central preto e tampo em madeira, medindo 0,74 x 0,74m, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00.
- O1)** 09 Cadeiras em madeira cor caramelo com assento em curvin ocre com friso lateral no assento, cor verde, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 900,00.
- P1)** 05 Mesas 0,74cm x 0,74m com pé central em ferro preto em madeira, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00.
- Q1)** 01 Mesa medindo 1,48x 0,74m com pé central em ferro e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00.
- R1)** 01 Mesa quadrada medindo 1,33x1,33m, pé central preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00.
- S1)** 38 Cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em curvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 3.800,00.

**T1)** 05 Mesas de madeira branca com tampo de contorno em madeira natural e centro em mosaico de azulejo branco, medindo 0,85x 0,85m, avaliada cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.750,00.

**U1)** 01 Mesa de madeira pintada de branco, com tampo de contorno em mosaico de azulejo branco, medindo 0,75m x 0,75m, avaliada em R\$ 300,00.

**V1)** 02 Mesas com tampo em madeira natural e mosaico, medindo 0,75mx 0,75m, avaliada cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 700,00.

**W1)** 02 Cadeiras em madeira com assento em curvin ocre e contorno de friso verde, avaliado cada um em R\$ 200,00 totalizando R\$ 400,00.

**X1)** 01 Mesa branca com tampo em madeira e mosaico de azulejo, medindo 0,75x 0,75m, avaliada em R\$ 350,00.

**Y1)** 02 Gaveteiros brancos de ferro com 4 gavetas, avaliado em R\$ 150,00 cada um, totalizando R\$ 300,00.

**Z1)** 01 Estante para livros branca e base de sustentação lateral tubular cinza, avaliada em R\$ 150,00.

**A1)** 01 Fichário de metal cinza com 3 gavetas, avaliado em R\$ 150,00.

**B2)** 01 Fichário de metal cinza com 4 gavetas, avaliado em R\$ 150,00.

**C2)** 01 Armário de metal cinza com 2 portas e com 3 prateleiras internas, avaliado em R\$ 200,00.

**D2)** 01 Cadeira preta de escritório com base de rodinhas e com braço, em tecido, avaliado em R\$ 150,00.

**E2)** 01 Computador Dell Intel Celeron CPU 3.06 GHZ, com teclado e mouse e monitor AOC 14 polegadas, avaliado em R\$ 500,00.

**F2)** 01 Impressora preta HP modelo laser Jet m 1212 nf mf, avaliada em R\$ 300,00.

**G2)** 01 Relógio de ponto Madis Rodbel, modelo 00049, avaliado em R\$ 300,00.

**H2)** 01 câmara frigorífica de resfriamento branca, sem marca aparente, medida externa 2,50x2,50m, avaliada em R\$ 4.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.864.457,98 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 67.150,00 (sessenta e sete mil cento e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.575,00 (trinta e três mil quinhentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 071**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5034697-15.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARCIO APARECIDO DE ALVARENGA CNPJ: 05.730.211/0001-01**

**Localização do lote:** Rua José Bernardo Pinto, 1.128, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 900 Filtros cod. 2070611, Hyster 50 FT, código interno 300295, do estoque rotativo da empresa, avaliado cada um em R\$ 108,00, totalizando R\$ 97.200,00;

**B)** 500 Filtros, cod. 72230408, Retroescavadeira, código interno 300281, do estoque rotativo da empresa, avaliado cada um em R\$ 204,00, totalizando R\$ 102.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 205.921,03 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.600,00 (noventa e nove mil e seiscentos reais)

**LOTE 072**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018180-32.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INTERACT SOLUCOES DE ESPACO LTDA CNPJ: 03.951.939/0001-20**

**Localização do lote:** Rua André Leão, 03, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
7.670 kg de Perfis de alumínio, em barras de 06 metros, alumínio cru, de formatos variados, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o quilograma em R\$ 26,60.

**Valor do débito:** R\$ 224.688,48 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 204.022,00 (duzentos e quatro mil e vinte e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.011,00 (duzentos e dois mil e onze reais)

**LOTE 073**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024621-29.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: GLAUF INSTALADORA HIDRAULICA LTDA - EPP CNPJ: 07.468.587/0001-07**

**CDA:** 18.032.082-3 e outras

**Localização do lote:** Av. Deputado Emilio Carlos, 1.066 – Limão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 250 Barras, Tubo PPR BR3MTS PN 20 | 15MM X ½", avaliado em R\$ 21,96, totalizando R\$ 5.490,00

**B)** 90 Barras, Tubo PPR BR3MTS PN 20 | 25MM, avaliado em R\$ 30,98, totalizando R\$ 2.788,20

**C)** 100 Barras, Tubo PPR BR3MTS PN 20 | 22MM X ¾", avaliado em R\$ 29,88, totalizando R\$ 2.988,00

**D)** 30 Barras, Tubo PPR BR3MTS PN 20 | 110MM X 4", avaliado em R\$ 403,97, totalizando R\$ 12.119,10

**E)** 20 Barras, Tubo PPR BR3MTS PN 20 | 75MM X 2.1/2", avaliado em R\$ 184,71, totalizando R\$ 3.694,20

**F)** 30 Barras, Tubo PPR BR3MTS PN 20 | 90MM X 3", avaliado em R\$ 276,04, totalizando R\$ 8.281,20

**G)** 80 Barras, Tubo PPR BR3MTS PN 20 | 32MM X 1", avaliado em R\$ 47,45, totalizando R\$ 3.796,00

**H)** 25 Barras, Tubo PPR BR3MTS PN 20 | 1.1/2", avaliado em R\$ 72,41, totalizando R\$ 1.810,25

**I)** 20 Peças, Joelho PPR 45° | 110 MM, avaliado em R\$ 276,46, totalizando R\$ 5.529,20

**J)** 450 Peças, Joelho PPR 90° | 20MM, avaliado em R\$ 1,38, totalizando R\$ 621,00

- K)** 150 Peças, TE RED. CENTRAL PPR | 20 X 20 X 32MM, avaliado em R\$ 6,65, totalizando R\$ 997,50
- L)** 35 Peças, Adaptador ROSCA FEMEA | 32MM X 1", avaliado em R\$ 3,09, totalizando R\$ 108,15
- M)** 52 Peças, Joelho Redução PPR ROSCA FEMEA | 32MM X ½", avaliado em R\$ 16,47, totalizando R\$ 856,44.
- N)** 50 Peças, Registro Esfera PPR | 32 MM X, avaliado em R\$ 15,35, totalizando R\$ 767,50
- O)** 34 Peças, TE MISTURADOR | ¾ X ¾ X 25MM, avaliado em R\$ 25,70, totalizando R\$ 873,80.
- P)** 70 Peças, TE MISTURADOR | 25MM X 25MM X 25MM, avaliado em R\$ 11,56, totalizando R\$ 809,20.
- Q)** 48 Peças, Curva Transposição | 20MM, avaliado em R\$ 8,12, totalizando R\$ 389,76
- R)** 75 Peças, Curva Transposição | 25MM X 25MM X 25MM, avaliado em R\$ 8,75, totalizando R\$ 656,25
- S)** 100 Peças, Joelho | 90 x 40MM | avaliado em R\$ 6,49, totalizando R\$ 649,00
- T)** 100 Peças, Registro PPR | 25 MM, avaliado em R\$ 10,90, totalizando R\$ 1.090,00
- U)** 120 Peças, Joelho PPR | 90 x 15 MM X ½", avaliado em R\$ 7,83, totalizando R\$ 939,60
- V)** 10 Rolos, Conduite Preto | ½", avaliado em R\$ 6,50, totalizando R\$ 65,00
- W)** 50 Peças de Redução central | 63MM X 40MM X 63MM, avaliado em R\$ 39,41, totalizando R\$ 1.970,50
- X)** 120 Peças, Bucha redução | 40MM X 32MM, avaliado em R\$ 8,19, totalizando R\$ 982,80
- Y)** 16 Barras, Tubo Cobre CL E BR5MTS | 35MM, avaliado em R\$ 375,75, totalizando R\$ 6.012,00
- Z)** 80 Barras, Tubo Cobre CL E BR5MTS | 66MM, avaliado em R\$ 952,91, totalizando R\$ 76.232,80
- A1)** 50 Barras, Tubo PVC esgoto série R BR6MTS | 100MM, avaliado em R\$ 159,80, totalizando R\$ 7.990,00.
- B1)** 60 Barras, Tubo Cobre CL E BR5MTS | 54 MM, avaliado em R\$ 1.614,49, totalizando R\$ 96.869,40
- C1)** 50 Barras, Tubo Cobre CL E BR5MTS | 42MM, avaliado em R\$ 1.152,47, totalizando R\$ 57.623,50
- D1)** 34 Barras, Tubo Cobre CL E BR5MTS | 28 MM, avaliado em R\$ 506,76, totalizando R\$ 17.229,84.
- Valor do débito:** R\$ 297.776,94 em 09/2024
- Valor de avaliação:** R\$ 320.230,19 (Trezentos e vinte mil, duzentos e trinta reais e dezenove centavos)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.115,09 (cento e sessenta mil cento e quinze reais e nove centavos)

#### **LOTE 074**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017052-74.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: CONFECOES IWHA LTDA CNPJ: 02.839.681/0001-01**

**CDA:** 19.004.828-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Bresser, 216/222 – Brás - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
220 (duzentos e vinte) rolos de tecido, 100% poliéster, cada rolo com 50 (cinquenta) metros de comprimento e 1,50 (um metro e meio) de largura, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliado em R\$ 450,00 cada rolo.

**Valor do débito:** R\$ 107.612,53 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 075**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0036341-93.2014.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LICEU CAMILO CASTELO BRANCO DE ITAQUERA LTDA CNPJ: 61.803.961/0001-29**

**CDA:** FGSP201400952 e outra

**Localização do lote:** Estrada de Itaquera, 372 – Vila Carmosina – Atualmente denominada Avenida Itaquera, 8.039 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
O remanescente do imóvel constituído por uma casa e respectivo terreno, situados na Estrada de Itaquera, 372 (antiga Rua Caguassú), denominada atualmente como Avenida Itaquera, nº 8.039, Vila Carmosina, melhor descrito na **matrícula de nº 27.054** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP e nº de contribuinte 114.312.0170-6.

Obs. 1: Consta na descrição inicial da matrícula nº 27.054 que o imóvel encerra a área de 4.530,00m². Na Av.7 consta que fica desmembrado do imóvel uma área de 59,77m². Na Av.8 consta que fica desmembrado do imóvel uma área de 129,16m².

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Em caso de eventual arrematação ou adjudicação deverá ser apurado previamente pelo interessado, o referido remanescente nos termos do procedimento descrito no art. 213, II, § 7º, da Lei 6.515/73.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO E FGTS

**Valor de avaliação:** R\$ 5.643.391,00 (Cinco milhões, seiscentos e quarenta e três mil trezentos e noventa e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.821.695,50 (dois milhões oitocentos e vinte e um mil seiscentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 076**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 0001502-32.2020.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARCIO SOUZA DE CAMPOS CPF: 176.514.368-30**

**Localização do lote:** Rua Manoel Alves dos Santos, nº 325, Capão Redondo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Rua Manoel Alves dos Santos, antiga Rua Seis, constante do lote nº 19-A da quadra I, do Jardim Gysmar, Gleba B da Vila Santa Terezinha, bairro Capão Redondo, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 7,00m de frente, por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 161,00m<sup>2</sup>. No terreno foi construído um prédio que recebeu nº 325 da Rua Manoel Alves dos Santos, com 119,00m<sup>2</sup> de área construída. Contribuinte nº 166.265.0039-1, melhor descrito na matrícula nº **218.736** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.104.784,49 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 462.000,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 231.000,00 (Duzentos e trinta e um mil reais)

**LOTE 077**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0051251-09.2006.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL**

**POLO PASSIVO: CLAMAR IMPORTACAO EXPORTACAO E COMERCIO LTDA - ME  
CNPJ: 54.544.101/0001-52, , MARCOS GLIKAS CPF: 063.441.388-07, CLARICE GLIKAS CPF: 091.134.568-06**

**Localização do lote:** Rua João Ramalho, nº145, Apto. 132 e Box 07, Perdizes, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O apartamento nº132, localizado no 13º andar do Edifício Merian, sito na Rua João Ramalho, 145, no 19º subdistrito, Perdizes, contendo, a área útil de 214,845m<sup>2</sup>, a área comum de 31,674m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 246,519m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe quota parte ideal de 2,742% ,consoante se pode verificar da matrícula nº **47.548** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Avaliado em R\$ 1.780.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial (Av.5)

B) O Box nº 07, localizado no sub-solo do Edifício Merian, situado na Rua João Ramalho, 145, no 19º subdistrito, Perdizes, contendo, a área útil de 36,800m<sup>2</sup>, a área comum de 31,638m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 68,438m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe quota parte ideal de 0,762% consoante se pode verificar da matrícula nº **47.549** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial (Av.3)

Obs. Geral.: Ao lado do imóvel está em construção a estação de metrô Puc (Linha 6-Laranja de metrô).

**Valor de avaliação:** R\$ 1.880.000,00 (um milhão e oitocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais)

**LOTE 078**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004164-47.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: CASA DO TAPECEIRO LTDA - ME CNPJ: 61.556.296/0001-16, , GERALDO DE CARVALHO JUNIOR CPF: 272.228.378-68, GERALDO DE CARVALHO CPF: 002.760.908-10**

**CDA:** 36.673.390-7 e outra

**Localização do lote:** Estrada Velha dos Alves, nº 24.220 ou Travessa Estrada Municipal de Mambu, São Paulo, Bairro Embu-Guaçu – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno situado no bairro Embu Guaçu, no Distrito de Parelheiros, na Estrada Velha dos Alves, 1500, travessa Estrada Municipal de Mambu, São Paulo, podendo ser localizado através das coordenadas 23°55'20.9"S 46°47'40.7"W, com área de 93.014m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula **91.831** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, inscrito no INCRA sob o nº1638.358.005.150-0, contendo benfeitorias não averbadas quais sejam: 1 casa, que apresenta-se em péssimo estado de conservação, com visíveis danos estruturais; 1 casa de cerca de 75m<sup>2</sup>, área de churrasqueira e 1 casa com 3 dormitórios, sala de estar e jantar com lareira, sala de jogos, cozinha, lavadeira, 3 banheiros, despensa, área de churrasqueira , em bom estado de conservação, piscina, canil e campo de futebol.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 171.156,77, em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 651.098,00 (Seiscentos e cinquenta e um mil e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 651.098,00 (Seiscentos e cinquenta e um mil e noventa e oito reais)

#### **LOTE 079**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0037634-35.2013.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PP ACESSORIOS EIRELI CNPJ: 09.123.929/0001-82**

**Localização do lote:** Rua Lima e Silva, 385 Ipiranga - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

7.000,00 pacotes de meio quilo, totalizando 3.500 quilos de contas plásticas com diâmetro e cores diversos, utilizáveis em peças de artesanato, enfeites, fantasias e adereços de carnaval. Avaliado em R\$ 20,00 o quilo.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 61.212,12 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 080**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001451-67.2019.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: STC LUZ LTDA CNPJ: 05.379.917/0001-62**

**Localização do lote:** Rua Marquês de Santo Amaro, nº319, Vila Califórnia, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 11 pendentes Harmony quadrados jateados, código 140440003; avaliado em R\$136,90 cada, totalizando R\$1.505,90;

**B)** 23 plafons Harmony Line 40cm, código 149200006, avaliado em R\$89,90 cada, totalizando R\$2.067,70;

**C)** 14 plafons Absolut 72cm, código 149240002, avaliado em R\$169,90 cada, totalizando R\$2.378,60.

Obs.: Todas as peças são novas e pertencem ao estoque rotativo da executada, mas não são fabricados pela empresa e sim importados da China.

**Valor de avaliação:** R\$5.952,20 (cinco mil e novecentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.976,10 (dois mil e novecentos e setenta e seis reais e dez centavos)

#### **LOTE 081**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001850-07.2022.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**

**PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: A. R. SOARES CALCADOS CNPJ: 23.235.705/0001-93, ALGACIR ROGERIO SOARES CPF: 200.572.928-09**

**Localização do lote:** Rua José Muniz, 1.633, Vila Champagnat, Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma vaga de garagem, sob o nº 05, individual e determinada, localizada no pavimento térreo do Edifício Pierbal, situado nesta cidade de Franca, 1º subdistrito, no loteamento denominado Vila Champagnat, á rua José Muniz, nº 1.633, no lado ímpar, esquina com a rua Maria Gomes da Silva, com entrada de veículos pela referida rua José Muniz, sendo a área útil real de 10,7774401m², área comum real de 4,6695161m², área real total de 15,4469560m², e fração ideal do terreno de 0,2017125%. **Matrícula nº 54.513** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP. Contribuinte nº 2.11.11.014.34.05.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação. Segundo informações do executado, sua esposa faleceu em 17/08/2019 e já teria sido efetuada a partilha de bens.

Obs. 2: Somente serão admitidos a lançar os condôminos do Edifício Pierbal.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

#### **LOTE 082**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000499-33.2021.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: JOSE MARCUS MARANO CPF: 109.005.828-47**

**Localização do lote:** Rua 28, n. "362", em Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 imóvel residencial urbano, com 153,60 m<sup>2</sup> de terreno e 89,00 m<sup>2</sup> de benfeitorias, que consiste em uma casa de morada, coberta de telhas com vários cômodos, conforme a certidão da matrícula nº **12.483** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP, e o cadastro municipal nº 513.019.015.801, atualmente fechado e desocupado, imóvel este que apresenta estado regular de conservação, com desgaste natural inerente ao uso a que se destinava, avaliado em R\$ 200.038,29.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 2/3 do valor de avaliação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.038,29 (Duzentos mil e trinta e oito reais e vinte e nove centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

#### **LOTE 083**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002857-97.2023.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**

**PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: RODRIGO DE OLIVEIRA E MELO FRANCA LTDA CNPJ: 74.372.640/0001-69, RODRIGO DE OLIVEIRA E MELO CPF: 276.690.998-28**

**Localização do lote:** Rua Emília Vieira Caleiro Mota, 333, Franca/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 veículo marca Chevrolet, modelo Classic LS, placa **ERM 1632**, ano/modelo 2010/2011, cor cinza. Em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 22.050,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024, constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino Flex (furgão), placa **ERM 2H79**, ano/modelo 2010/2011, cor branca. Em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 33.205,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024, constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo marca Fiat, modelo Palio Fire Economy, placa **EWR 9J24**, ano/modelo 2011/2012, cor preta. Em regular estado de conservação (alguns riscos na pintura) e em funcionamento. Avaliado em R\$ 26.400,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.655,00 (oitenta e um mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.827,50 (quarenta mil e oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

**LOTE 084**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004831-23.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTES VT LTDA CNPJ: 41.758.160/0003-43**

**Localização do lote:** Rua Serra do Mar, 136/174, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 paleteira hidráulica manual, marca Palettrans, número de série 0545618, capacidade de 2,2 toneladas, cor azul, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**LOTE 085**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002270-26.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: W ZANONI CIA LTDA CNPJ: 61.552.675/0001-38**

**Localização do lote:** RUA BRASÍLIA DE MINAS, 198, PQ. ALVORADA, GUARULHOS/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 20 TONELADAS DE TUBO DE AÇO COSTURA REMOVÍVEL, DO ESTOQUE ROTATIVO DA EMPRESA, AVALIADO EM R\$ 600.000,00 (R\$ 30,00 O KG);

B) 10 TONELADAS DE CHAPAS DE AÇO DIVERSAS, AVALIADO EM R\$ 150.000,00 (R\$ 15,00 O KG);

C) 5.000 POLIAS DO DÍNAMO PARA VEÍCULO VOLKSWAGEN (DIVERSOS), AVALIADO EM R\$ 115.000,00 (R\$ 23,00 A UNIDADE);

D) 01 TORNO REVOLVER MODELO IRAN (2,5CV), AVALIADO EM R\$ 8.000,00;

E) 02 TORNOS REVOLVER MODELO IRAN (3,2CV), AVALIADO EM R\$ 16.000,00 (SENDO R\$ 8.000,00 CADA);

F) 02 TORNOS REVOLVER MODELO XERVITT (5CV), AVALIADO EM R\$ 26.000,00 (SENDO R\$ 13.000,00 CADA);

G) 01 TORNO REVOLVER MODELO XERVITT (3CV), AVALIADO EM R\$ 10.000,00;

H) 02 TORNOS AUTOMÁTICOS MODELO PBC (3CV), AVALIADO EM R\$ 30.000,00 (SENDO R\$ 15.000,00 CADA);

I) 03 TORNOS REVOLVER MODELO AMA (2CV), AVALIADO EM R\$ 10.500,00 (SENDO R\$ 3.500,00 CADA);

J) 01 TORNO AUTOMÁTICO TRAUB (5CV), AVALIADO EM R\$ 40.000,00;

K) 01 TORNO AUTOMÁTICO TRAUB (3CV), AVALIADO EM R\$ 30.000,00;

L) 01 COMPRESSOR E CILINDRO MARCA CHICAGO PNEUMATIC, AVALIADO EM R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 787.532,39 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.055.500,00 (Um milhão, cinquenta e cinco mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 527.750,00 (Quinhentos e vinte e sete mil e setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 086**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008738-08.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AXMOL INDUSTRIAL EIRELI CNPJ: 05.333.742/0001-52**

**Localização do lote:** Rua Portuguesa, 65/67, Vila Endres, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Equipamento para fabricação de molas, marca não aparente, controle interno n. 4.1, patrimônio 001180, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 Equipamento para fabricação de molas, marca Wahos, controle interno n. 4.2, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 Equipamento para fabricação de molas, marca não aparente, controle interno n. 4.7, avaliado em R\$ 20.000,00;

D) 01 Equipamento para fabricação de molas, marca Wahos, controle interno n. 4.10, patrimônio 000785, avaliado em R\$ 25.000,00;

E) 01 Equipamento para fabricação de molas, marca Benneti, série 74110, controle interno n. 2.2, avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 Equipamento para fabricação de molas, sem marca aparente, controle interno n. 1.8, patrimônio 000858, avaliado em R\$ 10.000,00;

G) 01 Equipamento para fabricação de molas, sem marca aparente, controle interno n. 1.5, avaliado em R\$ 10.000,00;

H) 01 Equipamento para fabricação de molas, marca SCHENSER, controle interno n. 1.8, avaliado em R\$ 10.000,00;

I) 01 Equipamento para fabricação de molas, marca BIHLER, tipo RN 35, patrimônio 205879, avaliado em R\$ 40.000,00;

J) 04 prensas, marca WEG, patrimônio 000081, 000911, 000080 e uma sem identificação, avaliada em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

K) 01 Prensa 80 toneladas, controle interno 7.19, avaliada em R\$ 40.000,00;

L) 01 Equipamento para fabricação de molas, sem marca, patrimônio 001033, avaliada em R\$ 20.000,00;

M) 01 Equipamento para fabricação de molas, marca KORADI, n. 7011243, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.879.186,64 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 087**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008134-45.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: PERSICO PIZZAMIGLIO S/A CNPJ: 61.091.013/0003-70**

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, km 214, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 máquina trafiladeira de tubos, marca Persico, corrente de aço liga, motor elétrico 40cv.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte e mil reais)

#### **LOTE 088**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010036-38.2012.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: WIELAND METALURGICA LTDA CNPJ: 74.300.104/0001-58**

**Localização do lote:** Rua Mavilda Neves, 76, Vila Augusta, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Furadeira Codrena, marca Sanches Blanes, modelo FF20, n. 1363, cor verde, elétrica, bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

#### **LOTE 089**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005599-22.2010.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MOREIRA PINTO PLASTICOS LTDA - ME CNPJ: 00.025.257/0001-06**

**CDA:** FGSP201001133

**Localização do lote:** Rua Armandina Braga de Almeida, 307, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Máquina Sopradora, Marca BERKUM DO BRASIL, 01 Litro, Modelo BM081, N 081001, Ano 1989.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

#### **LOTE 090**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5009286-96.2022.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 6ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO, BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL - BNDES - CNPJ 33.657.248/0001-89.**

**POLO PASSIVO: ESTUB-ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA CNPJ 11.002.938/0001-67, MARIA TEREZA LIRA SOARES MENDES - CPF 021.929.934-04, JOAO RICARDO DE LYRA MENDES - CPF 002.749.924-34, GPN GESTAO DE PARTICIPAÇÕES NACIONAIS LTDA - CNPJ 01.109.721/0001-05.**

**Localização do lote:** Av. Jaime R. Pereira, nº652, antigo nº144, Jd. Cumbica, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 prédio para fins industriais, e seu respectivo terreno, consistente em uma área de terras, com 39.040,00m<sup>2</sup>, situado no antigo Sítio Pau de Leite, cuja divisa, começa no marco A, localizado no cruzamento da avenida Jaime R. Pereira, antiga estrada de São Miguel, com a Rodovia Presidente Dutra, na margem esquerda desta, sentido São Paulo - Rio, segue margeando a Avenida Jaime R Pereira na distância de 221,60m, onde encontra o marco B; daí, deflete à direita, rumo 80°28' NE e distância de 171,17m, onde encontra o marco C, confrontando nesse lado, com Benedito Pinto Ferreira Braga e outros; daí, deflete novamente à direita, rumo 31°34' SE e distância de 204,14m, onde se encontra com o marco D, confrontando também com Benedito Pinto Ferreira Braga e outros; daí deflete finalmente à direita, rumo 81°15' SE e distância de 190m, onde se encontra o marco A, início da descrição, fazendo frente para a Rodovia Presidente Dutra. Imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, matrícula nº **10.142**.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000.000, (cinquenta milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)

#### **LOTE 091**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002804-11.2017.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ROBERTO MARIANO CPF: 180.479.688-31**

**Localização do lote:** Pátio da CET na Praça Alberto Lion, nº 399, Cambuci, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Veículo HONDA/CITY DX FLEX - Renavam 524947112, Placa **FJE 9909** – Ano/modelo 2013-2013. Encontra-se recolhido no Pátio da CET há uns 7 anos, exposto às mais variadas condições climáticas. Sua permanência prolongada no pátio contribuiu para sua maior deterioração, apresentando muitas avarias.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

#### **LOTE 092**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002525-25.2017.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: SONIA MARCIA BRUNO CPF: 011.727.908-09, JAIR ANTONIO GARCIA CPF: 027.401.078-03**

**Localização do lote:** Rua Apolônia Vieira de Jesus nº 216, Jardim Leila, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo marca GM, modelo Vectra CD, ano fabricação 1996, ano modelo 1997, **placa CHR0133**, código RENAVAL 00668668091, chassi 9BGJL19FVTB544998, combustível gasolina/GNV. Encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Veículo penhorado em outro processo.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

### **LOTE 093**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005886-74.1999.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: METALURGICA FIVEFACAS LTDA CNPJ: 49.861.388/0001-04, , EDISON LUIZ ANTONIO OSELIERO CPF: 558.512.748-91, SONIA MARIA MARTINEZ OSELIERO CPF: 538.531.138-34**

**CDA:** 55.585.072-2

**Localização do lote:** Rua José Carloni - Jardim Ana Carolina - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Uma parte ideal correspondente a 80%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 16 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), esquina da Rua H (Avenida Lucio de Arruda Leme), medindo 250,00 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.407** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliada a parte ideal em R\$ 120.000,00.

Conforme Registro R24 e R30, parte ideal de 20% do imóvel foi arrematada ou adjudicada, restando somente a parte ideal 80% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero.

**Benfeitorias:** O imóvel recebeu a construção de uma piscina com aproximadamente vinte metros quadrados e vestiários com aproximadamente 40 metros quadrados.

**Estado de conservação:** A piscina está totalmente danificada, com rachaduras no fundo, sem condições de uso e aparentando ser difícil a recuperação. Os vestiários estão em péssimo estado de conservação. Uma parte da piscina foi construída em parte do imóvel objeto da matrícula 18.408 que já foi arrematado em leilão.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Uma parte ideal correspondente a 77%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 21 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), medindo 250,00 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.412** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliada a parte ideal em R\$ 269.500,00;

Conforme Registro R26 e R28, parte ideal de 23% do imóvel foi arrematada ou adjudicada, restando somente a parte ideal de 77% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero.

Benfeitorias: O imóvel objeto da matrícula 18.412, recebeu a construção de um barracão com 250 metros quadrados, que recebeu o número 351 da Rua José Carloni, conforme cadastro Municipal. Segundo informação do depositário, no local foi construído um barracão que compreende várias matrículas, sendo que posteriormente algumas matrículas foram arrematadas separadamente e foram desmembradas junto a prefeitura e o barracão dividido em partes, sendo que a divisa dos barracões não coincide com a divisa do terreno e invade parte do terreno de matrícula 18.411.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal correspondente a 92,86%, pertencente a Edison Luiz Antônio Oseliero, de um lote de terreno, sob nº 24 da quadra "2" do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua "B" (Rua José Carloni), medindo 473,49 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 18.415** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliado em R\$ 615.555,93.

Conforme Registro R22, parte ideal de 7,14% do imóvel foi arrematada, restando somente a parte ideal de 92,86% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero. Benfeitorias: O imóvel objeto da matrícula 18.415, recebeu a construção de um barracão com 473,49 metros quadrados, esquina da Rua José Carlone com a Avenida Lucio de Arruda Leme.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Eventuais regularizações e retificações imobiliárias ficam a cargo do arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 1.005.055,93 (Um milhão cinco mil cinquenta e cinco reais e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 502.527,96 (Quinhentos e dois mil quinhentos e vinte e sete reais e noventa e seis centavos)

#### **LOTE 094**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001281-31.2012.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ESPETINHOS JAU INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 05.849.185/0001-27, , ALEXANDRE SAGGIORO MADDALENA CPF: 085.359.958-03, REGINALDO LABELA CPF: 129.495.468-70, JOSE FRANCISCO RIBEIRO DE MELLO CPF: 005.546.808-07**

**Localização do lote:** Loteamento "Parque Santa Rita", nº 15, QD 19, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias sob o nº 15 da quadra 19, do loteamento denominado "Parque Santa Rita", Bauru/SP, com área de 250,00 m², melhor descrito na matrícula nº **17.479**, do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela, em virtude de crédito privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 095**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001895-70.2011.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Jaú**  
**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**  
**POLO PASSIVO: JESUS & COUTINHO INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA - EPP**  
**CNPJ: 09.493.225/0001-00**

**CDA:** 39.667.338-4 e outra

**Localização do lote:** Sítio com Deus, Mineiros do Tietê/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Ducato Maxicargo, movido a diesel, ano/modelo 2010/2011, motor 2.300 CC, cor branca, placa **EPM 3267**, Renavam 00257979450, em funcionamento e em precário estado de conservação, possuindo as seguintes avarias aparentes : porta traseira não fecha (está amarrada com corda); porta lateral lado passageiro se encontra emperrada; há uma fissura na lateral (lado motorista); parte superior da coluna traseira está solta (lado motorista); para-choque frontal com pequena rachadura e pintura inteiramente comprometida, com desgastes em todo o veículo, inclusive na parte interna. Avaliado em R\$36.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024, consta restrição administrativa Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 194.583,92 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**LOTE 096**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0032453-18.2007.4.03.6100 / 1ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS SA ELETROBRAS, ASSOCIACAO DOS ADVOGADOS DO GRUPO ELETROBRAS - AAGE**

**POLO PASSIVO: FABRICA DE MATERIAIS ISOLANTES ISOLASIL S A CNPJ: 57.017.824/0001-91**

**Localização do lote:** Rua Ernesto Omízzolo, 160, Louveira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno constituído pelo lote nº 18 da quadra "10" da "Vila Bossi", situado no Município de Louveira, o qual assim se descreve: mede 10,00m de frente para a Rua Ernesto Omízzolo, 25,02m de ambos os lados de quem da referida rua olha para o terreno (confrontando do lado direito com o lote 17), do lado esquerdo (confrontando com o lote 19) e nos fundos mede 10,00m (confrontando com lotes 07 e 08), encerrando a área de 250,00 m². No terreno há benfeitorias restritas a dois apartamentos, com área construída de 222,15m². Matrícula nº 3.102 do Serviço de Registro de Imóveis de Vinhedo.

**Obs. 1:** Em consulta à Prefeitura Municipal de Louveira verificou-se que a propriedade de nº 160 é constituída por dois lotes, ou seja, lote 18 e 19, ambos da quadra 10; sendo que o lote 18 fica do lado direito de quem da rua olha para o imóvel;

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 097**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002341-66.2022.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA MARIS LTDA - EPP CNPJ: 59.713.008/0001-48**

**Localização do lote:** Avenida Clemente Rosa, 1.167, Vila Maringá, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel I/TOYOTA HILUX CD 4X4 SR V, ano 2008/2008, placas EFT 2323, chassi 8AJFZ29G386062544, cor prata, RENAVAM 973656611, diesel.

Obs. 1: A penhora e avaliação foram realizadas sem a possibilidade da constatação do bem, tendo em vista que este não se encontrava na empresa. De acordo com o Sr. Romeu, representante legal da executada, o veículo está em posse do ex-sócio da devedora, Sr. Luiz Ricardo Roveri, desde outubro de 2023, ocasião em que desfizeram a sociedade.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 101.673,00 (cento e um mil seiscentos e setenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.836,50 (cinquenta mil oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos)

**LOTE 098**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000069-93.2018.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: J.T. BRAGOTTO BARROS EIRELI - EPP CNPJ: 04.178.046/0001-56, JORGE TADEU BRAGOTTO BARROS CPF: 714.991.998-72**

**Localização do lote:** Estrada Missionária Aimee Semple Mcpherson, de Limeira/SP (coordenadas geográficas aproximadas - 22.571781972073403, - 47.35523556807724 )

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FORD FIESTA HA 1.6L SEAB 2016/2016 - PLACA FZE 2558 - CHASSI 9BFZD55P0GB519469, com lataria em razoável estado de conservação, com riscos e amassados em seu lado direito, pneus em regular estado, bancos e interior em bom estado, hodômetro registrando 78.384 quilômetros, por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 43.171,20;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/08/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.171,20 (quarenta e três mil cento e setenta e um reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.585,60 (vinte e um mil quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos)

**LOTE 099**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0009674-27.2013.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CARLOS EDUARDO RAGAZZO CPF: 866.034.348-49**

**Localização do lote:** Rua Pernambuco, nº 741, Vila Cláudia, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio residencial sob nº 741 da Rua Pernambuco, bairro Vila Cláudia, Limeira/SP, contendo pavimento térreo com garagem, hall, sala de TV, banho, WC, lavanderia, dormitório, living, copa, cozinha, terraço, vestiário masculino e feminino, escada, sala de jogos; e pavimento superior com três dormitórios, sala de TV, três banhos, circulação e escada. Área total construída de 467m². Terreno que mede 10m de frente e igual largura nos fundos, por 30m de cada lado, ou seja, terreno com área de 300m². Na diligência constatou-se que a residência foi construída em dois terrenos: lote 14 e lote 22, o que resultou em um terreno total de 700m², e área construída de 558,12m², melhor descrito na matrícula nº **6.077** do 2º CRI de Limeira/SP. Imóvel avaliado em R\$ 1.250.000,00.

Obs. 1: Trata-se de construção bastante antiga e que está sem a devida manutenção de pintura e funcionamento das coisas, de forma geral, acabamentos antigos.

Obs. 2: No Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira (quadra 0241, unidade 018) consta área construída de 558,12m², mais 43,40m² de área de piscina, além de terreno com metragem de 700m².

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 9/10 do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 100**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001015-02.2017.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: CINTIA RAFAELA BRAGHIM BELTRAN CPF: 330.755.768-83**

**Localização do lote:** Humberto de Campos, 84, Vila Bancária, Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Fiesta, placa CQO-6620, cor prata, ano 2003/2004, 4 portas, 4 pneus, em bom estado de conservação. Há avarias no para-choque traseiro, veículo em regular estado de conservação, compatível com o ano de fabricação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/09/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

**LOTE 101**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012219-70.2013.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: JOTA BELLO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 00.344.910/0001-91**

**CDA:** 39.574.158-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Donato Dandrea, nº 88, Jd. Souza Queirós, Limeira, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Centro de usinagem CNC, marca Sinitron, modelo B7NX, série 041230, fabricação 2004-3, 220v, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 150.000,00;

**B)** 01 Centro de usinagem CNC, marca Romi, modelo Discovery 4022, série 016002877-353, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 110.000,00;

**C)** 01 Centro de usinagem CNC, marca Wotan, modelo Womat M1L, número da máquina 72168, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 95.000,00;

**D)** 01 Centro de usinagem CNC, marca Sinitron, modelo VMC-1000L, série 092332925, fabricação set/2009, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 180.000,00

**E)** 01 Centro de usinagem CNC, marca Romi, modelo Discovery 760, série 016-003706-384, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 120.000,00;

**F)** 01 Centro de usinagem CNC, marca DYNA, modelo DM 3220, série 8716, fabricação 03/2002, 380v, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 80.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.153.192,41 em 10/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 367.500,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 102**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001770-50.2022.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: SANTA TEREZINHA LIMEIRA AUTO POSTO LTDA CNPJ: 26.244.989/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Dr. Trajano Barros Camargo, 335, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 2.745 litros de gasolina, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 4,49 o litro, totalizando R\$ 12.325,05;

**B)** 2.597 litros de etanol, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2,99 o litro, totalizando R\$ 7.765,03;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 20.090,08 (vinte mil e noventa reais e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.045,04 (dez mil e quarenta e cinco reais e quatro centavos)

**LOTE 103**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000152-05.2015.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA. - EPP CNPJ: 51.478.196/0001-65**

**CDA:** FGSP 201402161

**Localização do lote:** Av. Campinas, nº 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balança mecânica, marca FILIZOLA, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000kg.

Obs. 1: Por ocasião da diligência, foi afirmado que não sabe se a balança funciona, pois está há, aproximadamente, 8 anos inativa. Sua estrutura é de ferro e não está visível, por ficar abaixo das placas de concreto. A base da medição está chumbada dentro de uma sala existente ao lado das placas de concreto. Há também peças do mecanismo que complementa a base da medição, armazenado em um galpão.

Obs. 2: No caso de arrematação, o arrematante terá que providenciar os meios necessários para remover todas essas estruturas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 104**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002382-56.2020.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**

**POLO PASSIVO: SOCIEDADE OPERARIA HUMANITARIA CNPJ: 51.469.187/0001-08**

**Localização do lote:** Avenida Dorá Antonia Valverde Cruanes, 70, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 ventiladores pulmonar – Fabricante Drager – Modelo Evita 4 Edition, em funcionamento e bom estado. Avaliado em R\$ 76.500,00 cada, totalizando R\$ .

**Valor de avaliação:** R\$ 459.000,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 229.500,00 (duzentos e vinte e nove mil e quinhentos reais).

**LOTE 105**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002245-74.2020.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**

**POLO PASSIVO: SOCIEDADE OPERARIA HUMANITARIA CNPJ: 51.469.187/0001-08**

**Localização do lote:** Avenida Dona Antonia Valverde Cruanes, 70, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 ventilador pulmonar, fabricante Drager, modelo Savina, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 56.000,00.

B) 02 carros de parada cardíaca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00 cada um, totalizando R\$ 4.000,00.

C) 05 monitores multiparâmetro Mindray, modelo IPM-9800, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00 cada um, totalizando R\$ 60.000,00.

D) 02 monitores multiparâmetro Sixtal, modelo DX 2020, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 7.500,00 cada um, totalizando R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 106**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002989-35.2021.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MATISA MAQUINAS DE COSTURA E EMPACOTAMENTO LTDA CNPJ: 51.463.420/0001-45**

**Localização do lote:** Avenida Maria Buzolin, 520, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Hyundai, modelo HR HDB 2.5 TCI Diesel (RS/RD), ano 2013/2014, placas **FNG 5838**, apresentando, por ocasião da diligência, a lataria em regular estado de conservação, pneus em regular estado, sem batidas aparentes, bancos e interior em regular estado. Avaliado em R\$74.000,00;

**B)** 01 veículo marca VW, modelo Saveiro 1.6CS, ano 2009/2010, placas **ENA 8732**, apresentando, por ocasião da diligência, a lataria em regular estado de conservação, pneus em bom estado, com batidas aparentes, bancos e interior em regular estado. Avaliado em R\$ 31.000,00;

**C)** 01 veículo marca Ford, modelo Pampa 1.8L, ano 1996, placas **BXL 6652**, apresentando, por ocasião da diligência, a lataria em mau estado de conservação, pneus em regular estado, com batidas aparentes, bancos e interior em regular estado. Avaliado em R\$14.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.789.024,95 em 10/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.500,00 (cinquenta e nove mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 107**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002454-38.2023.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LM TECH INDUSTRIA E COMERCIO DE ESPUMAS LTDA CNPJ: 13.632.750/0001-28**

**Localização do lote:** Rodovia Luis Ometto SP 306, S/N, KM 33, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 (uma) prensa balancim ponte, modelo P-500, fabricada por Açoreal, número 133, tensão 220v, data 11/06/2012, capacidade 32 toneladas, potência 3.0 KW, em bom estado e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 66.775,26 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 108**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001584-87.2017.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: FARMACIA UNIPOPULAR DE QUEIROZ LTDA - ME CNPJ: 10.684.129/0001-10, ALEXANDRE DE SOUZA CPF: 277.757.088-40**

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Gandra, nº19, Queiroz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m². Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m² de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontra, na data da diligência, em bom estado de conservação. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **38.282** do CRI de Tupã/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A averbação da edificação deverá ocorrer por conta do arrematante do imóvel.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente 50% do valor de avaliação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

#### **LOTE 109**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0004317-02.2012.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: ARLETE BUENO ZAPATERRA CPF: 061.780.468-04**

**Localização do lote:** Rua Luiz Pulido, n. 148, Marília, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob o nº **25.519** no 2º CRI da cidade de Marília - SP, consistente de um prédio residencial designado pelo nº 148, da Rua Luiz Pulido, com área construída de 54,67m<sup>2</sup>, localizado no Conjunto Habitacional Jardim Lavínia, em Marília, medindo o terreno, que corresponde ao lote nº 29, da quadra nº 05, 5,031 metros de frente para a referida rua, mais 18,87 metros na confluência com a Rua Pacaembu; 7,49 metros na lateral esquerda, onde confronta com a Rua Pacaembu; 20,00 metros na lateral direita, onde confronta com o lote nº 28 e 9,05 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 01, encerrando área total de 241,42 metros quadrados. À área construída de 54,67m<sup>2</sup> foram adicionados 10,85m<sup>2</sup>, perfazendo área residencial construída de 65,52m<sup>2</sup>, segundo cadastro do setor de IPTU da prefeitura local, protocolo de aprovação nº 10262/95. Há ainda registro no cadastro deste imóvel na prefeitura local, de construção comercial no mesmo lote, com área de 36,52m<sup>2</sup>, com protocolo de aprovação n. 24970/2000.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

**LOTE 110**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004942-80.2011.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: ZAIRAO DEPOSITO MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA - ME**

**CNPJ: 60.747.003/0001-15, BALTAZAR JOSE DE SOUSA CPF: 023.644.841-20**

**CDA: 55.787.309-6**

**Localização do lote:** Avenida Luiz Marcolino, nº 131-A, Jardim Zaíra, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área de 149,19m<sup>2</sup>, constituído de parte do lote 05 da quadra 72, Gleba "B" do Jardim Zaíra, perímetro urbano, medindo 9,00m de frente para a Avenida Luiz Marcolino; do lado direito, da frente aos fundos, de quem da avenida olha para o terreno, mede 16,40m e confronta com o remanescente do lote 05; do lado esquerdo, mede 17,70m e também confronta com o remanescente do lote 05; e nos fundos mede 8,50m e confronta com parte do lote 04; localizado no lado direito da avenida, a 2,50m de distância do ponto em que termina a curva formada pelas Avenidas Luiz Gonzaga do Amaral e Luiz Marcolino, melhor descrito na Matrícula nº **30.717** do CRI de Mauá/SP.

Obs. 1: Conforme consta em Ofício, ficou esclarecido que a inscrição fiscal atual do referido imóvel é: 06.062.013. Conforme site da Prefeitura do Município de Mauá, consta que o imóvel possui uma área total construída de 149,19m<sup>2</sup> e encontra-se localizado Avenida Luiz Marcolino, atual nº 131-A onde atualmente encontra-se estabelecida a OFICINA MECÂNICA BROTHERS ou OFICINA DO GRAXA (nome fantasia).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 158.746,32 em 09/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

**LOTE 111****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004948-87.2011.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)****POLO PASSIVO: SILMAFER INDUSTRIA METALURGICA LTDA CNPJ: 53.191.151/0001-30, , LUIZ LAURINDO MARCELINO CPF: 052.272.088-91, SIDNEY RODRIGUES GONZALES CPF: 231.729.598-72****CDA: 35.113.766-1****Localização do lote:** Rua das Camélias, nº 121, Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 Endreitor da Ferramental Mecânica Ltda, Modelo EF2, série nº 3, nº 5, cap. 08 a 5mm", em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00.**B)** 01 Guilhotina da Newton SA Ind e Com, capacidade ¼" Modelo GMN 1203, Nº 95696, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00.**C)** 01 Máquina de Eletroerosão a fio, marca IBH, código Silmafer 18/0028 - 0020-36II" Modelo CNC2, Número 88120411, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00.**D)** 01 Máquina de Eletroerosão de Penetração, código Silmafer 18/0028-0005-01HC, marca D'MINELLI", Modelo DM-240, nº 153438, ano 1988, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00**E)** 01 Furadeira Radial, Marca Kone, Mod KR40, código Silmafer 18/0028-0004-02HH", Número 522, Fabricação 08.87, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00.**F)** 01 Fresadora, marca ROMI, modelo U-30, código Silmafer 18/0028-0014-01-HC", em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00.**G)** 01 Retífica Plana pequena, marca Sulmecânica, código Silmafer 18/0028-007-01-HC", Modelo RAPH-60, série AP-III, número 404, ano 1974, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00**H)** 01 Fresadora Ferramenteira, Marca ROMI, código Silmafer 18/0028-0001-02-HH", Modelo F-20, em regular estado de conservação e em funcionamento, que ora reavalio em R\$ 27.000,00.**Valor do débito:** R\$ 1.376.961,96 em 10/2024.**Valor de avaliação:** R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.500,000 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais).**LOTE 112****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001361-07.2022.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes****POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA****POLO PASSIVO: RADIO E TELEVISAO DIARIO DE MOGI LTDA CNPJ: 67.344.440/0001-37****Localização do lote:** Praça Francisca de Campo Melo Freire, nº 1, Parque Monte Líbano, Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo I/Ford Fusion V6, placa ASD0383, ano fabricação 2009, ano, modelo 2010, gasolina, cor predominante preta, RENAVAM 00163106088, hodômetro marcando 86.105km. Segundo informado, possui blindagem. Aparenta boas condições. Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.428,00 (Trinta e oito mil, quatrocentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.214,00 (Dezenove mil, duzentos e quatorze reais)

#### **LOTE 113**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000594-42.2017.4.03.6133 / 1ª**

**Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: JUJU PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI - ME CNPJ: 07.209.490/0001-80, WAGNER ROBERTO MACAGNAM CPF: 069.005.088-71**

**Localização do lote:** Rua Joana Lopes, nº 100, Recanto Ouro Fino, Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Veículo FIAT/DOBLO ELX 1.8 FLEX, Placa **ELF2113**, Ano/Modelo 2009/2009, CHASSI 9BD11930591063738, em estado regular e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 114**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000187-65.2019.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: ISMAEL DOS SANTOS TOLEDO CPF: 625.204.408-30**

**Localização do lote:** Estrada das Gabirobas (Billings Park), s/n, Bairro Curucutu, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno melhor descrito na matrícula sob nº **19.509** no 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, encerrando a área de 6.287,20m². Considerando as restrições comerciais para venda do imóvel, o qual está localizado em área de proteção ambiental da mata atlântica, com nascente de água e considerando a compensação ambiental a ser descontada da área total em um raio de 50 metros da Represa Billings, é avaliado em R\$ 114.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

#### **LOTE 115**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000803-04.2014.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EAST COAST BRASIL PARTICIPACOES S.A CNPJ: 11.442.037/0001-96**

**Localização do lote:** Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, 161, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Matrícula nº 9.891** do 1º CRI de Mogi das Cruzes-SP: "Um Terreno contendo uma garagem composto dos lotes 3 e 4 e parte dos lotes 23, 24, 25 e 26 da quadra 1, da Vila Oliveira, bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, medindo no seu todo 20,00 metros de frente para a Avenida Tapajós, por 80,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 20,00 metros, encerrando a área de 1.600,00m<sup>2</sup>, e confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel com o lote 5 e parte dos lotes 23, 24, 25 e 26 da quadra 1, que fica pertencendo a Helena Aparecida dos Santos Pinto e seu marido, do lado esquerdo confronta com o lote 2 e parte dos lotes 23, 24, 25 e 26 que fica pertencendo a Arthur José dos Santos e sua mulher, e nos fundos confronta com o lote 22 de herdeiros ou sucessores do Cel. Benjamin Ferreira Guimarães". Av. 4: A Rua Tapajós passou a ser denominada Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire. Av. 8: O imóvel está cadastrado na Municipalidade sob o Contribuinte nº 04.023.064.000-0 (em área maior). Avaliado em R\$ 4.555.560,00.

O imóvel se situa à Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, 161, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes-SP, CEP 08780-230 (em área maior).

Existem construções não averbadas na matrícula do imóvel. Ocupação: "Colégio São Marcos". Acesso por meio da entrada principal do colégio, situada à Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, 161, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes, e transitando pelas dependências do Colégio.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2. A venda do imóvel pela proprietária Associação de Educação e Assistência Social São Marcos (atual Sociedade Educacional Itapety Ltda.) à executada East Coast Brasil Participações S/A foi declarada fraude à execução em processos judiciais contra a proprietária, com registros da penhora.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.555.560,00 (quatro milhões quinhentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.277.780,00 (dois milhões duzentos e setenta e sete mil setecentos e oitenta reais)

**LOTE 116**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000579-32.2018.4.03.6006 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO DO SUL**

**POLO PASSIVO: DALVA PEREIRA DA SILVA RODRIGUES CPF: 596.307.791-53**

**Localização do lote:** Rua Bonito, lote nº 17, quadra 12, Loteamento Cidade Jardim, Naviraí/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% pertencente à executada Dalva Pereira da Silva Rodrigues, do lote urbano nº 17, da quadra nº 12, localizado na Rua Bonito, loteamento Cidade Jardim, com área de 300,05m<sup>2</sup>, localizado do lado ímpar da Rua Bonito, numa distância de 68,00 metros da Rua Jardim Botânico, em Naviraí/MS, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Bonito, medindo 17,00 metros, fundos confronta com o lote nº 08, medindo 17,00 metros, lado direito confronta com o lote nº 16, medindo 17,65 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 18, medindo 17,65 metros, conforme matrícula nº **32.228** do Cartório de Registro de Imóveis de Naviraí/MS. O quarteirão é formado pela Rua Bodoquena, Rua Bonito, Rua Jardim Botânico e Rua Pindorama. Trata-se de terreno baldio e sem edificação, localizado em rua asfaltada, com serviços de rede de energia elétrica, água, iluminação pública e coleta de lixo.

Obs.: O imóvel é objeto de hipoteca e de penhoras em outros processos.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.750,00 (Nove mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 117**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000674-08.2014.4.03.6130 / 1ª Vara Federal de Osasco**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: M.N.M. ALIMENTACAO, COMERCIO E SERVICOS EIRELI - EPP  
CNPJ: 03.983.076/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Luiz Durazzo, 12 - Ayrosa - Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Tampo em aço inoxidável (com uma cuba inoxidável), medida 0,80x0,60x0,50, a medida diz respeito ao interior da cuba. Estado de conservação: Bom. Avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Tampo (pia) em aço inoxidável (com duas cubas inoxidáveis), medida 2,90x0,70x0,70. Estado de conservação: Bom. Avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 01 Prateleira inoxidável 04 planos, medida 0,50x0,90x1,80. Estado de conservação: Bom. Avaliado em R\$ 1.700,00;

D) 01 Geladeira industrial (tipo mini câmara fria), 1.200 litros. Estado de conservação: Bom. Avaliado em R\$ 9.000,00;

E) 01 Cortador de Frios, marca FILIZOLA, modelo 101S. Estado de conservação: Bom, funcionando. Avaliado em R\$ 4.000,00;

F) 01 Freezer industrial, 200 litros, marca Philco, modelo H200L. Estado de conservação: Bom, funcionando. Avaliado em R\$ 1.300,00;

G) 01 Sistema de cortina de ar. Estado de conservação: Bom, funcionando, medida 0,30x2,32m, marca SEIKAN; modelo CF4HD. Avaliado em R\$ 1.400,00;

H) 01 Sistema de cortina de ar. Estado de conservação: Bom, funcionando, medida 0,30x1,10m, sem marca aparente. Avaliado em R\$ 500,00;

I) 03 Portas Câmara Frigorífica (aço inoxidável), sem marca aparente; medida padrão. Estado de conservação: Bom a regular, funcionando. Avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

J) 01 Unidade Frigorífica (mod. Refrigerado KFN 200), marca KIT FRIGOR, para resfriamento. Estado de conservação: Bom, funcionando. Avaliado em R\$ 15.000,00;

K) 01 Unidade Frigorífica (mod. Refrigerado KFB 500), marca KIT FRIGOR, para congelamento. Estado de conservação: Bom, em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

L) 01 Serra Fita Industrial. Estado de conservação: Bom, funcionando. Avaliado em R\$ 7.000,00;

M) 01 Sistema de Exaustão em aço inoxidável, medida 4,52x1,40x0,67. Estado de conservação: ruim, não foi possível verificar o funcionamento, pois o bem está desmontado: segundo o sr. Neris, o equipamento funciona. Avaliado em R\$ 5.000,00;

N) 05 Banquetas auxiliar em aço inoxidável medida 0,70 x 0,70 x 0,70. Estado de conservação: Bom. Avaliado em R\$ 500,00 cada uma, totalizando R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 5.246.241,84 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 79.400,00 (setenta e nove mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.700,00 (trinta e nove mil e setecentos reais)

#### **LOTE 118**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004809-63.2014.4.03.6130 / 2ª Vara Federal de Osasco**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LUMINELSON INDUSTRIA E COMERCIO DE LUMINOSOS LTDA - EPP CNPJ: 60.329.059/0001-50**

**Localização do lote:** Rua Paulicéia, 251-A, Jardim Elvira, Osasco-SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina fresadora 3 eixos com painel controlador modelo SH-01, G 121, com área total de 244mm x 180 mm e área de corte de 200mm x 150mm em razoável estado de conservação; Avaliada em R\$ 28.000,00;

**B)** 01 máquina cutting plotter, recorte eletrônico de vinil, fabricada por Mimaki Pro Series CG – 121, em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 7.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 687.420,18 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.750,00 (dezessete mil e setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 119**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000085-31.2014.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: ZILDA RICARDO DOS SANTOS CPF: 792.839.269-00, ISMAEL SILVIO BARBOSA CPF: 290.897.798-25**

**Localização do lote:** Rua Arlindo Santos Silva, 3.592, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Rua Arlindo Santos Silva, lado par, distante 20,22 metros da esquina da Rua Professor Wilson Ferrazini, antes da curvatura do lote 01, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo-SP, inscrição municipal n. 15.850, lote n. 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:

quem de costas para a Rua Arlindo Santos Silva olha o lote, tem pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com o lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com o lote 21 - Área de Lazer. Prédio residencial com 32,25 metros quadrados (Av. a/22.700), do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro e dois quartos, com piso interno de cimento; cozinha e banheiro sem azulejos; em estado de conservação aparentemente regular; com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos; com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante desgastada. Matrícula n. **22.700** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo-SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.922,96 (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71)

#### **LOTE 120**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001179-93.2022.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO CENTER BOM JESUS LTDA CNPJ: 06.060.365/0001-98**

**Localização do lote:** Av. Limeira, 561, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 compressor de ar, marca PRESSURE, modelo 20/200, 175 PSI, novo, em ótimo estado de uso e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 121**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005837-59.2019.4.03.6112 / 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MANUEL EDUARDO PEREIRA TRANSPORTE - ME CNPJ: 10.823.829/0001-48, MANUEL EDUARDO PEREIRA CPF: 164.480.208-29**

**Localização do lote:** Estância Vale da Boa Vista, Caiuá, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras, com a área de 74,4988 has (setenta e quatro hectares, quarenta e nove ares e oitenta e oito centiares), ou 30,7846 alqueires paulista, autos processuais, situada no Município de Caluá-SP, com os limites e confrontações descritos na matrícula nº 23.611., sendo que o imóvel é constituído de relevo levemente ondulado, está formado com pastagens de capim brachiária, cercas internas e 8 externas com cinco fios de arames lisos; rede de energia elétrica; uma casa de alvenaria de tijolos, coberta com telhas francesas; uma casa de madeiras coberta com telhas francesas; um poço mini artesiano, uma caixa d'água feita em concreto e tijolos; outra

caixa d'água feita em material metálico em formato de taça; um g barracão feito em alvenaria de tijolos, coberto com telhas de cimento amianto e a um mangueiro para lida de bovinos com embarcadouro. O imóvel situa-se próximo à Rodovia Raposo Tavares. Obs.: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 404.897,78 em 07/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais).

## **LOTE 122**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000727-74.2022.4.03.6112 / 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MASSARANDUBA PECAS E SUCATAS LTDA - ME CNPJ: 46.795.365/0001-50**

**CDA:** FGSP202200021 e outra

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 1533, Vila São Jorge, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 motor de arranque do Palio Fire, avaliado em R\$ 396,00;
- B) 01 motor de arranque do Vectra, avaliado em R\$ 396,40;
- C) 02 motores de arranque do Monza 1.6, avaliado em R\$ 297,00 cada, totalizando R\$ 594,00;
- D) 01 motor de arranque do Uno, avaliado em R\$ 297,00;
- E) 02 motores de arranque do Peugeot - avaliados em R\$ 346,50 cada, totalizando R\$ 693,00;
- F) 01 motor de arranque do Gol AT 1.0, avaliado em R\$ 297,00;
- G) 01 motor de arranque do Logus AP 1.8, avaliado em R\$ 297,00;
- H) 01 motor do arranque do Gol AP 1.6, avaliado em R\$ 346,50;
- I) 01 motor de arranque do Corcel II 1.6, avaliado em R\$ 247,50;
- J) 01 motor de arranque do Escort motor CHT, avaliado em R\$ 247,50;
- K) 01 motor de arranque do Renault Clio, avaliado em R\$ 346,50;
- L) 01 motor de arranque do Omega, avaliado em R\$ 346,50;
- M) 01 motor de arranque do Gol BX- avaliado em R\$ 247,50;
- N) 02 virabrequins do Fiat Tipo 1.6 argentino, avaliado em R\$ 346,50 cada, totalizando R\$ 693,00;
- O) 01 virabrequim do Corolla antigo, avaliado em R\$ 225,00;
- P) 02 virabrequins do Fiat Fire, avaliado em R\$ 346,50 cada, totalizando R\$ 693,00;
- Q) 03 virabrequins do Gol Power 1.6, avaliado em R\$ 445,50 cada, totalizando R\$ 1.336,50;
- R) 02 virabrequins do Peugeot, avaliado em R\$ 346,50 cada, totalizando R\$ 693,00;
- S) 01 virabrequim do Honda Civic, avaliado em R\$ 445,50;
- T) 03 virabrequins do Gol AT, avaliado em R\$ 346,50 cada, totalizando R\$ 1.039,50;
- U) 01 virabrequim do Ford Fiesta 1.0, avaliado em R\$ 346,50;
- V) 01 virabrequim do Ford Fiesta 1.6, avaliado em R\$ 346,50;
- W) 01 virabrequim do Monza 1.6, avaliado em R\$ 445,50;

- X) 02 virabrequins do Gol AP 1.6, avaliado em R\$ 346,50 cada, totalizando R\$ 693,00;
- Y) 01 virabrequim do Corcel II, avaliado em R\$ 346,50;
- Z) 01 virabrequim do Gol Power 1.0, avaliado em R\$ 346,50;
- A1) 05 virabrequins do Fiat motor Fiasa 1.0, avaliado em R\$ 346,50 cada, totalizando R\$ 1.732,50;
- B1) 06 virabrequins do Fusca/Kombi, avaliado em R\$ 346,50 cada, totalizando R\$ 2.079,00;
- C1) 01 virabrequim do Escort motor Zetec, avaliado em R\$ 346,50;
- D1) 01 alternador do Santana AP, avaliado em R\$ 247,50;
- E1) 01 alternador do Fusca/Kombi, avaliado em R\$ 297,00;
- F1) 02 alternadores do Fiat motor Fiasa 1.5, avaliado em R\$ 297,00 cada, totalizando R\$ 594,00;
- G1) 02 alternadores do Fiat Uno, avaliado em R\$ 247,50 cada, totalizando R\$ 495,00;
- H1) 01 alternador do Gol Bola Turbo, avaliado em R\$ 297,00;
- I1) 01 alternador do Peugeot, avaliado em R\$ 297,00;
- J1) 01 alternador do Monza, avaliado em R\$ 297,00;
- K1) 01 alternador do Corcel, avaliado em R\$ 198,00;
- L1) 01 alternador do Variant, avaliado em R\$ 148,50;
- M1) 01 cabeçote do Corcel / 1.4 (com selo do Detran), avaliado em R\$ 495,00;
- N1) 01 cabeçote do Corsa 1.0 (sem selo do Detran), avaliado em R\$ 495,00..

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 20.421,40 (Vinte mil quatrocentos e vinte e um reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.210,70 (Dez mil duzentos e dez reais e setenta centavos)

### **LOTE 123**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1207403-02.1997.4.03.6112 / 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: AUTOR: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS**

**POLO PASSIVO: MOVEPA MOTORES E VEICULOS DE SAO PAULO S/A CNPJ: 44.440.204/0001-19, BRUNA PESSINA CPF: 048.271.148-54, JOAO ANTONIO MOTTIN FILHO CPF: 367.988.948-87**

**CDA:** 322341701 e outras

**Localização do lote:** Rua Dom Paulo Pedrosa, n. 573, Real Parque, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de número de matrícula **90.931**, do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir e ali assim descrito: "O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do "Edifício Imperial Park", situado à Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 573, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 243,37 metros quadrados, área de garagem de 101,04 metros quadrados, área de uso comum de 113,17 metros quadrados, área total de 457,58 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,1118%, cabendo-lhe três vagas sob nº 02, localizados no 1º subsolo do edifício".

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 655.743,81 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 124**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004559-23.2019.4.03.6112 / 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - INSS**

**POLO PASSIVO: RG MADEFORTE COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - ME CNPJ: 13.433.556/0001-13**

**CDA:** 12.650.596-9 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal PSB, 435, Área 07, na Fazenda Mont'Alvão, CEP 19300-000, Presidente Bernardes, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno urbano com área de 1.562,626 metros quadrados, distando 13,12 quilômetros da Sede da comarca, e dois quilômetros da Sede do Distrito de Araxans, na Fazenda Mont'Alvão, no município e comarca de Presidente Bernardes, estado de São Paulo com os rumos, distâncias e confrontações melhores descritos na matrícula **10.215** do CRI de Presidente Bernardes, SP.

**Valor do débito:** R\$ 89.760,41 em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 125**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002591-84.2021.4.03.6112 / 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**

**POLO PASSIVO: ZELIA DA SILVA NAZARIO CPF: 065.452.988-44**

**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro, 345, Piquerobi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VOLKSWAGEN/GOL CITY MB, placas **OXG0271**, modelo 2015, cor prata, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/09/2024, consta gravame de restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

#### **LOTE 126**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1208387-83.1997.4.03.6112 / 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA CNPJ: 55.324.834/0004-97, , , , , VICENTE FURLANETTO CPF: 013.588.988-04, VERDI TERRA**

**FURLANETTO CPF: 725.678.808-87, VERMAR TERRA FURLANETTO CPF: 013.588.718-68, BENITO MARTINS NETTO CPF: 147.341.178-53, ANTONIO MARTIM CPF: 147.341.258-72**

**Localização do lote:** Fazenda "Beira Rio", localizado no Município de Arraias/Conceição do Tocantins /TO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
O imóvel rural denominado fazenda "Beira Rio", com área total equivalente a 1.399.07.83 hectares ou 289.065764 alqueires goianos de terra, situado no município de Conceição do Tocantins, Estado do Tocantins, termo judiciário desta Comarca de 3ª Entrância de Arraias - TO, imóvel este matriculado sob o número de ordem M482, Livro 2-C, de Registro Geral, R-01 a 28, ficha nº 01 a 04, do Cartório de Registro de Imóveis de Conceição do Tocantins/TO, datado de 18/09/1995. o imóvel "Beira Rio" possui agregados à sua configuração, 01 casa sede, com paredes erguidas com tijolos furados, rebocada interna e externamente, porém sem pintura, cobertura de telhas plan sobre madeiramento serrado, em regular estado de conservação; 01 galpão aberto, com cobertura de telhas de amianto e edificado com esteios de madeira, em estado de ruína; 01 edificação residencial em completa ruína; 01 curral construído com madeira e cordoalhas, inclusive equipado com embarcador, encontrando-se em condições de ruína. Ademais, constatei a existência de algumas cercas de arame liso em madeira de boa qualidade, edificadas internamente e formando áreas divisórias no imóvel, sendo que algumas já se encontram com parte do madeiramento destruído pela ação do fogo, inclusive necessitando de reparos em suas estruturas. Melhor descrito na matrícula nº **482**, do 1º CRI de Conceição do Tocantins/TO e em laudo disponível no sitio <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024>

Obs.: O imóvel é objeto de hipoteca, penhoras em outros processos, indisponibilidades e tem averbada (Av-03) que 50% da área não pode ser explorada sem autorização do IBAMA.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 66.709,22, em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 6.070.260,00 (Seis milhões setenta mil e duzentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.070.260,00 (Seis milhões setenta mil e duzentos e sessenta reais).

## **LOTE 127**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5008358-11.2018.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: OSWALDO DE ALMEIDA VILELLA CPF: 736.562.918-53, JOELMA GIMENDES DE OLIVEIRA VILELLA CPF: 097.597.088-76**

**Localização do lote:** Rua Lages, 48, Quadra 15, Rosana/SP (item A) e Avenida dos Arnaldos nº 1.547 – Fernandópolis/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo I/Ford Ranger XLTC2 2.5B, preta, ano/modelo 2015/2016, **placa GHS 4454**, avaliado em R\$ 101.008,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/09/2024, consta restrição judicial.

**B)** A fração ideal de 42,50% dos imóveis de **matrículas nº 2.015 e n.º 5.921** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis/SP, sendo **um terreno objeto da matrícula nº 2.015**, situado do lado ímpar da Rua Paraíba, constante de parte da data 3, da quadra 2, da cidade de Fernandópolis, localizado no fundo da referida data 3, a qual faz frente para a mencionada Rua Paraíba, medindo onze (11) metros em cada face, dividindo o terreno por uma face com a data 1, por outra com a data 4 e por outras duas com o remanescente da data 3, distante 22,00 metros da Avenida dos Arnaldos, e **um imóvel objeto da matrícula nº 5.921**, consistente em um prédio de tijolos e telhas francesas, contendo cinco cômodos, situado à Avenida Quatro (atual Avenida dos Arnaldos), número 1.067, e seu terreno constante de parte do lote 1, da quadra 2, medindo onze (11) metros de frente e fundo, por vinte e dois (22) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando 242,00 metros quadrados, dividindo de um lado com o remanescente do lote 1, de outro com o lote 2, e pelo fundo com o lote 3. O terreno objeto da penhora matrícula 2.015, que é fundos, está anexado ao terreno objeto da matrícula nº 5.921, situado na Av. dos Arnaldos, 1.547 (antigo 1.067), conforme cadastro na Prefeitura Municipal de Fernandópolis, SP. O imóvel está aparentemente desabitado e em estado de abandono. Avaliada a fração ideal em R\$ 161.500,00.

Obs.: Conforme averbações Av. 13 e 18 das matrículas nº 2.015 e nº 5.921, os referidos imóveis são objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 262.508,00 (Duzentos e sessenta e dois mil quinhentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 131.254,00 (Cento e trinta e um mil duzentos e cinquenta e quatro reais)

#### **LOTE 128**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002236-04.2017.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**

**POLO PASSIVO: JOSIANE FERREIRA DE OLIVEIRA 32931041858 CNPJ: 13.649.823/0001-94, JOSIANE FERREIRA DE OLIVEIRA CPF: 329.310.418-58**

**Localização do lote:** Rua Ceará, 542 - Vila Furquim - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Veículo Chevrolet / Classic LS, **placa EVF 7316**, ano fabricação/modelo: 2010/2011, chassi: 9BGSU19F0BB254429, cor branca, RENAVAM: 00273734342, em funcionamento, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 129**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005852-51.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GENESIO MANOEL BARRADO CPF: 621.515.928-04**

**Localização do lote:** Rua Presidente Vargas, Lote nº 08, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item A), Rua Presidente Vargas, Lote nº 09, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item B), Rua Presidente Vargas, Lote nº 10, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item C), Rua Presidente Vargas, Lote nº 11, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item D), Rua Presidente Vargas, Lotes nº 12 e nº 13 da quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item E), Rua Presidente Vargas, Lote nº 14, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item F), Rua Presidente Vargas, Lote nº 15, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item G)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel de Matrícula nº **9.213** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50m<sup>2</sup>, localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 08, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 11,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo com o Lote nº 09; e pelo fundo com o Lote nº 15. Avaliado em R\$ 393.250,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 235.950,00.

**B)** O imóvel de Matrícula nº **9.214** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m<sup>2</sup>, situado na cidade, distrito e município de Pradópolis, da comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 09, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 08; pelo lado esquerdo com o Lote nº 10; e pelo fundo com o Lote nº 14. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 214.500,00.

**C)** O imóvel de Matrícula nº **9.215** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m<sup>2</sup>, localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 10, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando,

pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 09 ; pelo lado esquerdo com o Lote nº 11; e pelo fundo com o Lote nº 13 . Avaliado em R\$ 357.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 214.500,00.

**D)** O imóvel de Matrícula nº **9.216** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m<sup>2</sup>, localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 11, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 10; pelo lado esquerdo, com Genesio Manoel Barrado, e pelos fundos com o Lote nº 12. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 214.500,00.

**E)** O imóvel de Matrícula nº **9.217** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m<sup>2</sup>, localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 12, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com Genesio Manoel Barrado, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 13 e, pelos fundos com o Lote nº 11. Avaliado em R\$ 357.500,00;

O imóvel de Matrícula nº **9.218** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m<sup>2</sup>, localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, da comarca de Guariba, Estado de São Paulo, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 13, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 12, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 14 e, pelos fundos com o Lote nº 10. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: Na constatação da localidade dos terrenos foi observado que existe uma pequena obra nos lotes 12 e 13, de um galpão com aproximadamente 250m<sup>2</sup>, construção referente a uma casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro e um escritório, avaliada em R\$ 80.000,00. Devido a tal obra, estes lotes não podem ser vendidos separadamente e ficam conjuntamente avaliados em R\$ 795.000,00.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 477.000,00.

**F)** O imóvel de Matrícula nº **9.219** do CRI de Guariba/SP consistente em **01** lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m<sup>2</sup>, localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 14, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 13, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 15 e, pelos fundos com o Lote nº 09. Avaliado em R\$ 357.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 214.500,00.

**G)** O imóvel de Matrícula nº **9.220** do CRI de Guariba/SP consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50m<sup>2</sup>, localizado na cidade, distrito e município de Pradópolis, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 15, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 11,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 14, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 16 e, pelos fundos com o Lote nº 08. Avaliado em R\$ 393.250,00

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 235.950,00.

Obs. Geral 1: Todos os terrenos estão murados e cercados.

Obs. Geral 2: Processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 343.366,00 em 08/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.011.500,00 (três milhões e onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.806.900,00 (um milhão e oitocentos e seis mil e novecentos reais)

**LOTE 130**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007529-21.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**

**POLO PASSIVO: FUNDAÇÃO WALDEMAR BARNESLEY PESSOA CNPJ: 56.893.209/0001-86**

**Localização do lote:** Rua Arnoud Antunes Maciel, 268, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, no Jardim América-Gleba 6, à Rua Arnoud Antunes Maciel, do lado par, distante 58,70m da esquina da Avenida Portugal, constituído pelo lote nº 27 da quadra nº 55, medindo no seu todo 10,00m. na frente e no fundo, por 25,00m da frente ao fundo, em ambos os lados; confrontando de um lado com o lote nº 26, do outro lado com o lote nº 28 e no fundo com o lote nº 9. Imóvel melhor descrito na matrícula nº 4166 do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Conforme averbação 3/4166 foi construído no imóvel um prédio que recebeu o número 268 da Rua Cel. Arnold Antunes Maciel. Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº15.746

Obs. 2: O imóvel encontra-se em reforma. O estado de conservação é regular. A casa possui garagem para quatro veículos, uma sala, copa, cozinha, quatro dormitórios, sendo um deles suíte, um banheiro social. Corredor lateral e lavanderia externa.

Obs. 3: Processo pendente de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 131**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008620-15.2023.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: BLACK RIVER AUTO POSTO CNPJ: 05.778.585/0001-99**

**Localização do lote:** Avenida Marechal Costa e Silva, 5555, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de abastecimento para posto de combustível, eletrônica, 3G, dupla, marca Wayne, modelo 3G 2203P, nº de série 96829, ano de fabricação 2013, em perfeito estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (sete mil, setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 132**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5008352-34.2018.4.03.6102 / 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ANTONIO LUIS SILVEIRA FERREIRA DA ROSA CPF: 071.739.378-09**

**Localização do lote:** Rua Elviro Amilcare Frolidi, 397, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford Fiesta, 1.6, Flex, **placa FEO 3780**, chassi 9BFZF55P1D8381749, cor preta, ano 2012, mod 2013, Renavam 474.221.741, parado há aproximadamente 4 anos, com algumas avarias na pintura, com o vidro da frente trincado, sem o limpador traseiro, 04 pneus murchos, sem os 2 airbags, sem a placa da frente.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/09/2024, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

### **LOTE 133**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003046-58.2021.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: HEBLEIMAR INDUSTRIA LTDA - EPP CNPJ: 03.276.550/0001-26**

**Localização do lote:** Rua João Fustaino, nº 86, Térreo, Água Branca, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa Hidráulica Manual usada e sem garantia, em funcionamento, capacidade de 60 toneladas. Avaliada em R\$ 2.950,00.

**B)** 01 Empilhadeira Manual Hidráulica LM1016, capacidade de carga 1000kg, usada, em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.000,00.

**C)** 01 Guincho Girafa hidráulica usado, em funcionamento, capacidade de carga entre 500kg e 1000kg, conforme informado pelo estabelecimento. Avaliado em R\$ 980,00.

**D)** 01 Paleteira manual hidráulica usada, capacidade de carga 3000kg, em funcionamento. Avaliada em R\$ 970,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.950,00 (Três mil e novecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 134**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001379-13.2017.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ARTNOBRE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI - EPP CNPJ: 14.621.723/0001-12, JOSE VINICIUS GALLI CPF: 053.510.298-47**

**Localização do lote:** Avenida Marcelo Marcolino, atual nº 462, Vila Assis Brasil, Mauá/SP

**Descrição do(s) integrante(s) do lote, respectiva situação e eventualidades:**

O imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº. **5.560** da Carteira de Registro de Imóvel de Mauá/SP como " um terreno com área de 413,00m<sup>2</sup>, constituído pelo lote 17 da praça 40 da Vila Assis Brasil, perímetro urbano, medindo 10,06m em frente à Avenida Marcelo Marcolino; pelo 42 ,10m está voltado para as fazendas do lado direito da Rua Olha para o terreno, divisando os lotes 12 a 16, divisa com os lotes 7 e 8 localizados no lado direito da referida Avenida, de onde segue até a Avenida Assis Brasil, aproximadamente 143,00; m de distância do início da curva de confluência com a referida Avenida Assis Brasil", Área total construída de 183,30m<sup>2</sup>.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.722.246,07 em 07/2024

**Valor de validação:** R\$ 619.500,00 (dezesseis mil e cinco mil reais).

**Valor mínimo para lançamento no 2º Leilão:** R\$ 619.500,00 (seis centavos e dez mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 135**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004784-64.2020.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: TRANSGALERA LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA CNPJ: 05.828.410/0001-49, , FERNANDO MUNHOZ GALERA CPF: 173.620.038-03, RICARDO MUNHOZ GALERA CPF: 071.105.128-35**

**Localização do lote:** Rua Adolfo Bastos, nº 162, Vila Bastos, Santo André, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/17 da unidade autônoma da matrícula nº **73.256** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP, designada por GARAGEM COLETIVA DO 1º SUBSOLO, do "EDIFÍCIO PORTO GRUARO", sito à Rua Adolfo Bastos, nº 162, Vila Bastos, Santo André/SP, possuindo uma área privativa de 520,6400m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional igual a 68,3075m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 588,9475m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo no terreno igual a 0,105699, ou 10,5699%, ou ainda, 69,7613m<sup>2</sup>, constituindo-se de 17 vagas cobertas, localizadas em lugares individualizados e indeterminados, correspondendo à cada vaga, 1/17 dessa unidade autônoma. O terreno onde se assenta o "EDIFÍCIO PORTO GRUARO" acha-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 67.377 do Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A (R.46) e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

#### **LOTE 136**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012670-69.2001.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**  
**POLO PASSIVO: POINT MAO DE OBRA TEMPORARIA E CONSULTORIA LTDA**  
**CNPJ: 61.615.449/0001-59, , KARINA PAULA DE MELLO CPF: 205.334.528-48,**  
**MARIA LUIZA VICTORASSO CPF: 012.234.428-61**

**CDA:** 55.674.589-2 e outras

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 1838, Vila Maceno, São José do Rio Preto/ SP (Item A) e Rua São Paulo sob nº 1701, Vila Maceno, São José do Rio Preto/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de Matrícula número **22.367** no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/ SP, de propriedade da coexecutada Maria Luiza Victorasso, assim descrito: um prédio residencial com frente para a Rua São Paulo, sob número 1.838, com todas as suas dependências, instalações, acessório e benfeitorias, situado na Vila Maceno, bairro desta cidade de São José do Rio Preto/ SP e o seu respectivo terreno, medindo 12,30 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 10,40 metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a Rua São Paulo, de um lado com a Rua Pinto (atual Travessa São Paulo) com a qual forma esquina do outro lado com José Caselli e pelos fundos com Leôncio Redigolo, cadastrado junto à Prefeitura local sob número 031954000.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 66,66% do valor de avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.647.201,12 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 137**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002807-40.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RAMEC CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA CNPJ: 01.434.556/0001-59, MILTON JOSE RAINIERI CPF: 001.737.678-50**

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, nº 100-104, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel situado à Rua Espírito Santo, número 100-104, Santo André/SP, melhor descrito na Matrícula nº **16.790** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, classificação fiscal junto à Prefeitura Municipal de Santo André: 25.041.009, com as seguintes medidas e confrontações: 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa de oleoduto, distante 13,00m de uma viela que liga a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com área de 295,00m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 11/12 sobre o valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 1.111.500,00 (Um milhão cento e onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.111.500,00 (Um milhão cento e onze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 138**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0007178-47.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRINIDAD CONFECÇÕES LTDA - EPP CNPJ: 55.843.585/0001-01**

**Localização do lote:** Estrada do Morro Grande, nº 190, Bairro Dos Finco, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado como sendo parte do lote colonial nº 14, do Núcleo Colonial de São Bernardo, na linha Rio Grande, que se descreve, caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m, daí deflete a esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m, mais 42,00m, daí deflete a direita, em linha reta, na distância de 70,00m, daí deflete a esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete a direita em linha reta, na distância 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 90,00 m; daí deflete à direita por uma reta, na distância de 70,00m, daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados, com a Light and Power, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 146.500,00m². Inscrição municipal nº 620.601.001.000. Matrícula nº **33.501** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.1: Conforme certidão de constatação, há restrições tanto de uso como comerciais para venda do imóvel, o qual está localizado em área de proteção ambiental da mata atlântica, com nascente de água e considerando a compensação ambiental a ser descontada da área total em um raio de 50m da Represa Billings.

Obs.2: Constatam indisponibilidades e penhoras na matrícula do imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.930.000,00 (dois milhões novecentos e trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.465.000,00 (um milhão e quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 139**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003187-89.2022.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO ALETONI LTDA - EPP CNPJ: 17.009.761/0001-07**

**Localização do lote:** Av. Guido Aliberti, 2.949, Centro, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.109,6 litros de diesel S10, avaliado em R\$ 6,49 o litro, totalizando R\$ 13.691,78.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 13.691,78 (treze mil, seiscentos e noventa e um reais e setenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.845,89 (seis mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)

#### **LOTE 140**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004973-13.2018.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: ROBERTO CESARIO CPF: 260.645.378-68**

**Localização do lote:** Rua 18, Lote 01, quadra 32, Parque Jequitibá, CEP 11740-000, Itanhaém – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno nº. 01, da quadra nº. 32, do Balneário Parque Jequitibá, município de Itanhaém, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 18, 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m². O lote é coberto por vegetação nativa e sem benfeitorias. Matrícula nº **64.237** registrada no Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém - SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 141**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002174-19.2017.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS**

**POLO PASSIVO: J.P. SERVICOS ODONTOLOGICOS LTDA CNPJ: 07.573.521/0001-87**

**Localização do lote:** Rua Suíça nº 993, sala 04, Parque das Nações, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Cadeira odontológica Gnatus D70. Regular estado de conservação e de uso. Em funcionamento durante a constatação. Avaliada em R\$ 6.000,00.

B) 01 Aparelho de RX Gnatius Timex 70. Regular estado de conservação e de uso. Em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 5.266,67.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.266,67 (Onze mil duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.633,33 (Cinco mil seiscentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

#### **LOTE 142**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004694-56.2020.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: ALFA FERRO ACO E METAIS EIRELI CNPJ: 52.656.170/0001-22, VANDERLEI ANTONIO CAMOLESE CPF: 562.575.898-00**

**CDA:** 14.915.221-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza, 203, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Vaga de garagem quádrupla nº 60Q, localizada no 2º subsolo do Edifício Vivance, situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 203, Santo André/SP, possuindo uma área privativa de 40,050000m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 7,920000m<sup>2</sup>, correspondente aos armários nºs 13, 14, 15, 16, 17 e 18; área comum de divisão proporcional de 8,529830m<sup>2</sup>; perfazendo uma área total construída de 56,509830m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,00380758 ou 0,380758% ou ainda 4,569095m<sup>2</sup>, devidamente descrito na **matrícula nº 95.272** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 143.883,74 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 290.731,00 (duzentos e noventa mil setecentos e trinta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.731,00 (duzentos e noventa mil setecentos e trinta e um reais)

#### **LOTE 143**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001783-37.2021.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: QUALLICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. CNPJ: 50.313.451/0001-57**

**CDA:** 14.915.182-9 e outras

**Localização do lote:** Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, km 38, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Reboque de carga marca Empório Alpina Modelo CA 1E, placa **BYW 6C18**, ano/modelo 2021/2021, Renavam 01270553108, em bom estado, usado e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.200,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024 consta restrição Renajud ativa.

**B)** 01 veículo marca Chevrolet Celta, placa **DKN 3742**, ano/modelo 2003/2004, Renavam 00817797033, em péssimo estado de conservação, destinado a desmanche, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024 consta restrição Renajud ativa e Restrição judicial Renavam.

**C)** 01 veículo marca Toyota, modelo Corolla, placa **DJD 5008**, ano/modelo 2003/2003, Renavam 00807545953, em bom estado de conservação e em funcionamento, com pintura e pneus desgastados, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024 consta restrições Renajud ativas e Restrição judicial Renavam.

**D)** 01 veículo marca Fiat Strada Working, placa **DFO 2503**, ano/modelo 2001/2002, Renavam 00770210457, em péssimo estado de conservação, destinado a desmanche, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024 consta restrições Renajud ativas e Restrição judicial Renavam.

**E)** 01 veículo marca Fiat Strada Working, placa **DFO 0587**, ano/modelo 2001/2002, Renavam 765393778, em péssimo estado de conservação, destinado a desmanche, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2024 consta restrições Renajud ativas e Restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 1.351.541,65 em 10/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.200,00 (cinquenta mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.100,00 (vinte e cinco mil e cem reais).

#### **LOTE 144**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003919-41.2020.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: MARIO VIEIRA GOMES CPF: 521.765.928-91**

**CDA:** 17.340.284-4

**Localização do lote:** Rua Belém, 340, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A vaga de garagem nº 09/09ª, localizada no 1º subsolo do Edifício Cancun, situado na Rua Belém, nº 340, Vila Assunção, Santo André-SP, devidamente descrita na matrícula nº **86.277** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. Trata-se o bem penhorado de garagem dupla com área privativa de 19.800m², segundo descrito da matrícula. O bem é utilizado pelos ocupantes do apartamento nº 72 do condomínio.

**Valor do débito:** R\$ 682.698,77 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 108.900,00 (cento e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.450,00 (cinquenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 145**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008508-60.2003.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AVEL APOLINARIO SANTO ANDRE VEICULOS S/A CNPJ: 57.505.182/0001-70, , , DECIO APOLINARIO CPF: 199.187.048-53, ARY ZENDRON CPF: 016.495.908-49, ISAIAS APOLINARIO CPF: 040.992.818-68**

**Localização do lote:** Rua Antonio Silvio Cunha Bueno s/nº, lado ímpar - Lote 12 - Quadra 12 - Jardim Itamaraty - Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel melhor descrito na matrícula nº **4.033** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista - SP, localizado na Rua "E" (atual Rua Antonio Silvio Cunha Bueno) lado ímpar, lote nº 12 da quadra nº12, no loteamento denominado Jardim Itamaraty na cidade e comarca de Monte Azul Paulista. Trata-se de terreno com metragem total de 535,50m<sup>2</sup>, com construção de uma casa em estado de abandono, sem portas e janelas, ferragens em mau estado.

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Frieda Marta Rosa Apolinário e Isaías Apolinário. (R.6);

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

**Valor do débito:** R\$ 222.666,56 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

**LOTE 146**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003888-48.2016.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: M & O TRANSPORTES LTDA. CNPJ: 00.752.996/0001-91, , LUIZ ALFREDO DE OLIVEIRA CPF: 028.144.468-43, MARTHA MARIA GOMES RODRIGUES CPF: 005.590.108-50**

**Localização do lote:** Rua Pernambuco, 2.413, Bairro Braz I, Avaré/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto de Matrícula nº **3.307**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré, situado na Rua Pernambuco, nº 2.413, Braz I, Avaré/SP, que assim se descreve: "O terreno, sem benfeitorias, correspondente à metade do lote nº 7; da quadra 11, da planta respectiva, situado no Bairro do Braz, da cidade de Avaré, subúrbios, fazendo frente para a Rua Pernambuco; medindo essa metade 10 metros de frente para a referida rua, confrontando de um lado com Julio Batista, seus herdeiros ou sucessores, na extensão de 20m de outro lado com João Roxo Sanches, seus herdeiros ou sucessores também na extensão de 20,00m, e nos fundos com João Roxo Sanches, seus herdeiros ou sucessores, na extensão de 10,00m".

Obs. 1: Segundo a matrícula (Av6/3.307), passou a constar: "...a EDIFICAÇÃO de um prédio com dois pavimentos, situado na cidade de Avaré, fazendo frente para a rua Pernambuco, emplacado sob número 2413, com a área construída de 120,00 m²..."

Obs. 2: Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Cadastro Municipal: 4.032.009.000, Área Territorial: 200,00m², Área Edificada: 217,00m², Contribuinte: Lucia Helena Gomes Rodrigues.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 710.713,24 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

#### **LOTE 147**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006215-90.2002.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSTANA TRANSPORTE ESPECIALIZADO DE VEICULOS E LOGISTICA LTDA. CNPJ: 51.117.802/0001-17, JOSE ROBERTO SOUZA CPF: 877.957.018-68**

**Localização do lote:** Rua Guilherme de Almeida - Jardim Orlandina - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal (1/6) de um terreno designado como lote nº 11, da quadra nº 15, no bairro denominado Jardim Orlandina, assim descrito; situado à Rua Guilherme de Almeida, lado esquerdo de quem vai da Rua José Erdeg para a Rua Abrão Salotti, dista 34m do ponto (no lote 14 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da rua Guilherme de Almeida com a Rua José Erdeg, mede dito terreno 10m de frente, 25m da frente aos fundos, em ambos os lados, 10m aos fundos, contém a área de 250m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 10, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 20. Cadastro Municipal 012.077.011.000. **Matrícula nº 73.243** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

#### **LOTE 148**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5006066-42.2021.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

**POLO PASSIVO: ARGUS INDUSTRIAL MANUTENCAO E SERVICOS EIRELI - EPP  
CNPJ: 62.532.098/0001-85, CLAUDIO DA SILVA CPF: 140.334.788-33**

**Localização do lote:** Estrada Antônio Zampah, nº 100, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 calandra de chapa, 2 metros, capacidade de 2mm a 6mm, marca Calvi, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 calandra de perfil, capacidade de 2mm a 6mm, marca Utec, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 fresadora, marca Hero, modelo NF4, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 149**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003754-59.2022.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: FERNANDES PARTS LTDA CNPJ: 34.747.419/0001-23, LUIZ GUSTAVO DA CRUZ FERNANDES CPF: 352.776.508-57**

**Localização do lote:** Rua Dráusio nº 922, casa 03, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Kombi Furgão Volkswagen, placa **DEF 8B04-SP**, ano/modelo 2001/2001, Renavam 760623872, cor branca, gasolina, com danos na pintura, avarias pequenas na lateral direita, parte interior sem bancos. Em funcionamento e razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

#### **LOTE 150**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001780-23.2018.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JESUS MARTINS CPF: 020.390.338-23**

**Localização do lote:** Rua Paulo de Arruda Correa da Silva, nº 323, Loteamento Recreio dos Bandeirantes II, São Carlos/SP (item A) e Rua Paulo de Arruda Correa da Silva, nº 853, Loteamento Recreio dos Bandeirantes II, São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno sem quaisquer benfeitorias, situado na cidade de São Carlos-SP, no loteamento denominado RECREIO DOS BANDEIRANTES II, constituído do lote 034 da quadra 01, assim descrito: mede 10,00 metros, com frente para a Avenida Um; 25,00 metros a esquerda, confrontando com o lote 033; 25,00 metros a direita, confrontando com o lote 035; 10,00 metros aos fundos, confrontando com a propriedade da Ferrovia Paulista S/A FEPASA, perfazendo um total de 250,00m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão melhores descritas na Matrícula nº **62.141** do CRI de São Carlos. Sobre o terreno

foram construídos 04 apartamentos geminados, cada um com 01 sala com cozinha conjugada, separados por balcão, 01 quarto, 01 banheiro, 01 pequena área de serviço/lavanderia e 01 vaga de garagem coberta, totalizando o conjunto aproximadamente 171,78m<sup>2</sup> de área construída, segundo dados do cadastro imobiliário, com frente para a Rua Paulo de Arruda Correa da Silva, onde recebe o número 323, em área de ocupação mista, com predomínio de ocupação residencial que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo nas proximidades. Encontra-se atualmente vazio e necessitando de pintura nova. Imóvel avaliado em R\$ 590.000,00.

Obs. 1: As benfeitorias acima mencionadas não estão averbadas na matrícula do imóvel, devendo referido ônus ser realizado pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno sem quaisquer benfeitorias, situado na cidade de São Carlos -SP, no loteamento denominado RECREIO DOS BANDEIRANTES II, constituído do lote 074 da quadra 03, assim descrito: mede 11,00 metros, com frente para a Avenida Um; 25,05 metros a esquerda, confrontando com o lote 073: 25,0 metros à direita, confrontando com o lote 075; 9,50 metros aos fundos, confrontando com a propriedade da Ferrovia Paulista S/A FEPASA, perfazendo um total de 255,72m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão melhores descritas na Matrícula nº **62.181** do CRI de São Carlos. Imóvel residencial, com frente para a Rua Paulo de Arruda Correa da Silva, onde recebe o número 853, em área de ocupação predominantemente residencial, com dois pavimentos, com sala, lavabo, copa e cozinha integradas, lavanderia, banheiro social, dois quartos, uma suíte e garagem coberta para até dois veículos no pavimento térreo, e no piso superior, sala de televisão e uma suíte com saídas para varanda parcialmente coberta. O local possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo nas proximidades. Encontra-se atualmente vazio, em aparente estado de abandono, necessitando pinturas novas e manutenção. Imóvel avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs. 1: As benfeitorias acima mencionadas não estão averbadas na matrícula do imóvel, devendo referido ônus ser realizado pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.240.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

## **LOTE 151**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004569-64.2005.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ROMEU ROSSI FILHO CPF: 158.121.388-34**

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campos, 3.167 e 3.171, Centro, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade, à rua Bernardino de Campos, n°s 3.167 e 3.171, com três pavimentos, denominado edifício Bruno, tendo no térreo, de frente para a rua Bernardino de Campos, dois salões próprios para comércio, sendo o da esquerda sob n° 3.167 e o direita sob n° 3.171, onde dá passagem para uma pequena casa situada nos fundos e a escada de acesso aos pavimentos superiores. O 2° pavimento ou 1° andar contém hall de escada, 5 salas, passagens, área de iluminação e instalação sanitária. O 3° pavimento ou 2° andar é próprio para residência e contém hall, sala de estar, 3 dormitórios, copa, cozinha, banheiro e área de serviço, ocupando uma área de terreno de 126,425 metros quadrados (6,50 x 19,45 metros), incluída a área livre para ventilação e iluminação das partes dos fundos do mesmo edifício, contendo nos fundos uma casa residencial, com uma área de terreno exclusiva de 88,075 metros quadrados (6,50 x 13,55 metros) e uma área construída de 76,68 metros quadrados. O edifício propriamente dito tem uma área de terreno exclusiva de 126,425 metros quadrados (6,50 x 19,45 metros) e uma área construída de 296,14 metros quadrados e compõe-se de três unidades autônomas a saber:

a) UNIDADE N° 1 - constituída pelo 1° pavimento ou andar térreo, contendo dois salões para comércio, duas instalações sanitárias, área coberta e escada de acesso aos pavimentos superiores, confronta-se pela frente com a rua Bernardino de Campos, à direita de quem da rua olha para o edifício com sucessores de Humberto Delboni (atualmente Caixa Econômica Federal); à esquerda com Pergentino Bertolini, e pelos fundos com a área de iluminação do prédio, que juntamente com a casa situada nos fundos, tem uma área útil de 94,4300 metros quadrados, área comum de 7,8424 metros quadrados, área total de 102,2724 metros quadrados, a qual corresponde uma fração ideal no terreno de 43,661 metros quadrados.

b) UNIDADE N° 2 - constituída pelo 2° pavimento ou 1° andar, contendo 5 salas, passagens, hall de escada de uso comum, área de iluminação e instalação sanitária, confronta-se pela frente com a rua Bernardino de Campos, à direita com sucessores de Humberto Delboni (atualmente Caixa Econômica Federal); à esquerda com Pergentino Bertolini, e pelos fundos com a área de iluminação do prédio, tendo uma área útil de 94,4300 metros quadrados, área comum de 7,8424 metros quadrados, área total de 102,2724 metros quadrados, à qual corresponde a fração ideal no terreno de 43,661 metros quadrados.

c) UNIDADE N° 3 - constituída pelo 3° pavimento ou 2° andar, contendo uma residência com 3 dormitórios, sala, hall, copa, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta-se pela frente com a rua Bernardino de Campos, pelo lado direito com sucessores de Humberto Delboni (atualmente Caixa Econômica Federal), pelo lado esquerdo com Pergentino Bertolini e pelos fundos com área de iluminação do prédio, tendo uma área útil de 102,8000 metros quadrados, área comum de 8,5376 metros quadrados, área total de 111,3376 metros quadrados, à qual corresponde a fração ideal no terreno de 47,532 metros quadrados.

O terreno em que se assenta o referido edifício Bruno é constituído de parte das datas B e C do quarteirão n° 38, medindo 6,50 x 33,00 metros, perfazendo a área de 214,50 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a rua Bernardino de Campos; pelo lado direito com sucessores de Humberto Delboni (atualmente Caixa Econômica Federal), pelo lado esquerdo com Pergentino Bertolini, e pelos fundos com Francisca Martino. Tudo conforme descrito na **matrícula n° 11.847** do 2° CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

#### **LOTE 152**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002894-82.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA CNPJ: 62.003.298/0001-40**

**Localização do lote:** Rua Professor Carlos Nunes de Mattos, 168, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo semirreboque, baú de alumínio, marca SR/NIJU NJSRFR 3 E, placa DAO2738, ano de fabricação 2010, modelo 2011, chassi nº 9A9FR3883BCDB5413, em regular estado de conservação, sem uso há mais de um ano, sem pneus.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/07/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

#### **LOTE 153**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008428-78.2011.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: LATICINIO PUROLEITE LTDA - ME CNPJ: 96.203.419/0001-10**

**CDA:** 36.422.588-2

**Localização do lote:** Avenida Gabriel Peres Martins, Míni Distrito Industrial "Savério Daniel", Potirendaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno urbano constituído pelo lote 13 (treze) da quadra "A", do loteamento denominado Mini Distrito Industrial Savério Daniel, situado nesta cidade, medindo (10,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta e cinco (35,00) metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 350,00 metros quadrados, dividindo-se pela tente com a Avenida Gabriel Peres Martins, do lado direito de quem da citada avenida olha para o imóvel, com o lote 14, do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com o lote 21. **Matrícula nº 7.879** do CRI de Potirendaba-SP. Cadastro Municipal nº 04 49.131. Registro anterior - R.01, Matrícula nº 55.285 do 2º CRI de São José do Rio Preto-SP. Avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano constituído pelo lote 15 (quinze) da quadra "A", do loteamento denominado "Mini Distrito Industrial Savério Daniel, situado nesta cidade, medindo dez

(10,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta e cinco (35,00) metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 350,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Avenida Gabriel Peres Martins, do lado direito de quem da citada avenida olha para o imóvel, com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 14 e nos fundos com lote 19. **Matrícula nº 7.881** da CRI de Potirendaba-SP. Cadastro Municipal 04 49 131. Registro anterior - R.01, Matrícula nº 55.287 do CRI de São José do Rio Preto-SP. Avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: Sobre o referido imóvel foi construído um barracão com estrutura metálica, coberto com telhas metálicas e construção de alvenaria anexo ao barracão com escritório, almoxarifado e banheiros que se encontra em regular estado de conservação, necessitando reparos.

**Valor do débito:** R\$ 31.382,33 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 154**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004119-11.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA CNPJ: 62.003.298/0001-40**

**Localização do lote:** Rua Professor Carlos Nunes de Mattos, 168, Vila Toninho, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Car/Caminhonete/ Car. Aberta, marca FIAT/STRADA WORKING, ano/modelo 2013, combustível álcool/gasolina, PLACA FKA5027, cor prata, chassi 9BD27805MD7699735, Renavam 00555307662, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

Obs.: necessidade de retífica de motor.

B) 01 Tra/C.Trator, marca MAN/TGX 28.440 6X2 T, ano/modelo 2013, combustível diesel, PLACA FQU7976, cor branca, chassi 95388XZZXDE300493, Renavam 0101499880, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão com a eventual reposição/substituição de peças da suspensão, freios, elétrica e motor.

C) 01 Car/s. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2010/2011, PLACA DAO2738, cor branca, chassi 9A9FR3883BCDB5413, Renavam 00259174599, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 132.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

D) 01 Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2010/2010, combustível diesel, PLACA DVS8892 cor branca, chassi 9534N8244AR026482, Renavam 00223496251, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 155.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão, sem funcionamento.

E) 01 Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2009/2010, combustível diesel, PLACA CUD8655, cor branca, chassi 9534N8243AR018051, Renavam 00195001788, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão, sem funcionamento.

F) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/THERMOSUL SRBF 3E, ano/modelo 2007/2008, PLACA NJF3680, cor branca, chassi 9A910815381EB9008, Renavam 939390647, em regular estado de conservação avaliada em R\$ 85.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

G) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2005/2005, PLACA NDI2703, cor branca, chassi 9A9FR37635CDB5143, Renavam 00850502985, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

H) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2017, PLACA GDP5087, cor cinza, chassi 9A9FR388HCDB5258, Renavam 01123801983, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 200.000,00.

Obs.: ausência de 12 pneus.

I) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2015, PLACA FJI2730, cor cinza, chassi 9A9FR3883FCDB5895, Renavam 01046551830, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 150.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 6 pneus, 6 pneus em mau estado, necessidade revisão com eventual reposição/troca de peças da elétrica, freios e suspensão.

J) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, PLACA EJW9647, cor cinza, chassi 9A9FR3883DCDB5821, Renavam 490526110, avaliada em R\$ 170.000,00.

Obs.: 7 pneus em regular estado, 5 pneus em mau estado, em bom estado de conservação.

K) 01 Tra/C. Trator, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012, combustível diesel, PLACA EJW9660, cor vermelha, chassi 9BVAG20C9CE787028, Renavam 462300323, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, sem sistema de transmissão/embreagem, sem módulo, revisão/retífica motor, com eventual reposição/troca de peças da elétrica, freios e suspensão, sem funcionamento.

L) 01 Tra/C. Trator, marca VOLVO/FH 440 6X2T, ano/modelo 2011, combustível diesel, PLACA EJY8387, cor branca, chassi 9BVAS02COBE783293, Renavam 00406684685, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, sem sistema de freios, troca/reposição de peças suspensão/elétrica, necessidade retífica de motor, sem funcionamento.

M) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/RANDON SR FG, ano/modelo 2008, PLACA DVT9108, cor branca, chassi 9ADF138388M270352, Renavam 970047380, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 92.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, necessidade de revisão da parte elétrica, assoalho, suspensão e freios, com eventual troca/reposição de peças.

N) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/IBIPORÃ SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, PLACA DAO6055, cor branca, chassi 9A9CFF39371DV8415, Renavam 928705501, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

O) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/IBIPORÃ SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, PLACA DAO6008, cor branca, chassi 9A9CFF39371DV8431, Renavam 926983369, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

P) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, PLACA DVS2686, cor branca, chassi 9A9FR38837CDB5786, Renavam 916433269, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

Q) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, PLACA DVS2761, cor branca, chassi 9A9FR38837CDB5825, Renavam 924376023, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios.

R) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2014/2015, PLACA FXO7678, cor cinza, chassi 9A9FR3883FCDB5633, Renavam 01018168610, avaliada em R\$ 200.000,00;

S) 01 Car/S. Reboque c. Fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, PLACA MJN4254, cor branca, chassi 9A9FR3883CCDB5724, Renavam 00471426474, avaliada em R\$ 180.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais para todos os bens listados acima.

**Valor do débito:** R\$ 10.044.793,19 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.564.000,00 (Dois milhões quinhentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.282.000,00 (Um milhão duzentos e oitenta e dois mil reais)

## **LOTE 155**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007095-18.2016.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FM SERVICOS AGRICOLA LTDA CNPJ: 05.067.106/0001-26**

**Localização do lote:** Rua Natalino Minuci, 650 - Mini Distrito Industrial - Monte Aprazível/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Reboque / Dolly, modelo Truck Galego RD, ano/modelo 2008/2008, cor vermelha (atualmente cor amarela, pois foi restaurada a pintura), **placa GGV 7889**, chassi nº

9A9R4802881AH8159. O bem encontra-se em bom estado de conservação, com todos os pneus novos, foi restaurada a pintura, agora cor amarela. Avaliado em R\$ 35.000,00; Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

B) 01 Reboque / aberta, marca/modelo Reb/Truck Galego GR, ano/modelo 2007/2007, cor vermelha, **placa DAJ 4350**, chassi nº 9A9R12DPX71AH8974. O veículo encontra-se em regular de conservação, os pneus lisos e ressecado. Avaliado em R\$ 30.000,00; Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

C) 01 Reboque, Car. Aberta, marca/modelo Truck Galego GR, ano/modelo: 2007/2007, cor vermelha, **placa DAJ 4343**, chassi nº 9A9R12DPX71AH8975. O veículo encontra-se em mau estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1318, cor azul, ano/modelo: 1995/1995, **placa MRP 6709**, chassi nº 9BM384088SB065314. O veículo encontra-se em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo LO 608 D, cor branca, ano/modelo: 1986/1987, **placa BXA 5777**, chassi nº 9BM308304GB729645. O veículo encontra-se em regular estado de conservação, inclusive sem dois pneus traseiros. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1113, cor branca, ano/modelo: 1982/1982, **placa BWZ 4203**, chassi nº 34405811597683. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação (sucata), sem os pneus, frente toda danificada, para reforma. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/07/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.701.815,03 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)

## **LOTE 156**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007801-79.2008.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MXR CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 02.190.281/0001-18**

**Localização do lote:** Residencial Rio das Flores (lote 01 - quadra D), São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído pelo lote 01 da quadra D, situado no RESIDENCIAL RIO DAS FLORES, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro da seguinte descrição: inicia-se no marco (18), cravado na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal, com propriedade de Anésio Vitorasso, daí segue no rumo 75°40'03" SW, na distância de 76,07 metros até atingir o marco A1, confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal, daí deflete à esquerda e segue no rumo 09°45'23" SW, na distância de 118,12 metros até atingir o marco A2, confrontando com a área verde, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 23,00 metros e 3,29 metros de desenvolvimento até atingir o marco A3, confrontando com a rua Projetada 1, dai

segue no rumo 84°54'46" NE, na distância de 96,18 metros até atingir o marco A8, confrontando com a rua Projetada 1, daí deflete à esquerda e segue no rumo 10°12'14" NW, na distância de 11,08 metros até atingir o marco A7, confrontando com o lote 01 da quadra D, daí deflete à direita e segue no rumo 84°54'46 NE, na distância de 16,22 metros até atingir o marco A6, confrontando com o lote 01 da quadra D, daí deflete à esquerda e segue no rumo 10°12'14" NW, na distância de 115,57 metros até atingir o marco inicial 18, confrontando com a propriedade de Anésio Vetorasso, encerrando uma área superficial de 11.312,273 metros quadrados. **Matrícula nº 77.607** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0552034007.

Obs. 1: Arrolamento de bens - Delegacia da Receita Federal (R.011).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800.000,00 (seis milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 157**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002463-42.1999.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: AVF MOVEIS E INSTALACOES COMERCIAIS LTDA - ME CNPJ: 55.259.592/0001-52, ARLINDO VALENTE FILHO CPF: 546.340.088-15, MARIA APARECIDA GALVANI VALENTE CPF: 159.327.088-75**

**CDA:** 31.893.873-1

**Localização do lote:** Rua Independência, 715, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente aos executados Arlindo Valente Filho e Maria Aparecida Galvani Valente, correspondente a 2% (dois por cento) de: um terreno com frente para a rua Independência, esquina da Avenida Cenobelino de Barros Serra, constituído pelo lote 01, 02, 03, 04, 20, 21 e 22, da quadra 63, medindo 48,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 55,00 metros de cada lado, de frente aos fundos, (48x55), situado no Parque industrial, bairro da cidade, distrito e município de São José do Rio Preto-SP, dividindo-se pela frente com a citada rua Independência, de um lado com a avenida Cenobelino de Barros Serra, com a qual forma esquina, do outro lados com os lotes 13, 14 e 19, e nos fundos com os lotes 05, 08 e 09, da mesma quadra, com área total de 2.640 metros quadrados. Consta averbação de área construída correspondente a 1.805 metros quadrados, que recebeu a numeração 715 da rua Independência. Matrícula nº **20.541**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 149.042,35 (cento e quarenta e nove mil e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.521,18 (Setenta e quatro mil quinhentos e vinte e um reais e dezoito centavos)

**LOTE 158**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000336-34.1999.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: AVF MOVEIS E INSTALACOES COMERCIAIS LTDA - ME CNPJ: 55.259.592/0001-52, , MARIA APARECIDA GALVANI VALENTE CPF: 159.327.088-75, ARLINDO VALENTE FILHO CPF: 546.340.088-15**

**CDA: 32.469.304-4**

**Localização do lote:** Rua Independência, 715, Pq. Industrial, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal remanescente e pertencente aos executados ARLINDO VALENTE FILHO e MARIA APARECIDA GALVANI VALENTE, correspondente a 77,30% do imóvel objeto da matrícula nº **20.541** do 1º C.R.I. local, a seguir descrito: "Um terreno com frente para a rua Independência, esquina da avenida Cenobelino de Barros Serra, constituído pelo lote 01, 02, 03, 04, 20, 21 e 22, da quadra 63, medindo 48,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 55,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, (48 x 55), situado no Parque Industrial, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua Independência, de um lado com a avenida Cenobelino de Barros Serra, com a qual forma esquina, do outro lado com os lotes 13, 14 e 19, e nos fundos com os lotes 05, 08 e 09, da mesma quadra", em bom estado de conservação. Obs. 01: área total do terreno é de 2.640,00m². Conforme Av. 002/20.541 consta a averbação da área construída correspondente à 1.805,00 m², que recebeu o nº 715 da Rua Independência, esquina com a Av. Cenobelino de Barros Serra, no entanto, a área construída foi ampliada para aproximadamente 2.561,27m², conforme certidão de valor venal, ainda não averbada na matrícula; Constam arrematações nas Av. 09/20.541 (1%), Av. 14/20.541 (1%), Av. 35/20.541 (3%), Av. 36/20.541 (1,2%), Av. 38/20.541 (12%), Av.40/20.541 (2%) e Av. 41/20.541 (1%) e adjudicação na R. 27/20.541 (1,5%).

**Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 5.097.248,42 (cinco milhões, noventa e sete reais e duzentos e quarenta e oito reais e quarenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.548.624,21 (Dois milhões quinhentos e quarenta e oito mil seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e um centavos)

**LOTE 159**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001235-04.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: REGINA MAURA COELHO MACHADO CPF: 118.405.818-08**

**Localização do lote:** Avenida José da Silva Sé, 1000, Quadra L, Lote 01, Condomínio Vilage Damha III, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A FRAÇÃO IDEAL DE 33,33% DO IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM N° 175, localizada no 17° pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, sito à Rua XV de Novembro, sob n°3179, com a área útil de estacionamento de 15,00 metros quadrados, área comum de 13,233 metros quadrados, área total de 28,233 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 metros quadrados, equivalente a 0,4237% do terreno. Referido edifício foi construído em um terreno constituído de parte da data "B" do quarteirão n°17, situado nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 34,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a citada rua; de um lado com o Edifício Metropolitan Center; do lado com o Edifício Chahini e Arlindo Evangelista Filho; e, pelos fundos, com Rubens Camacho. Tudo conforme descrito na Matrícula 36.384 do 2º C.R.I. local, da qual este imóvel é objeto.

Obs.: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.332,80 (Cinco mil e trezentos e trinta e dois reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.666,40 (Dois mil e seiscentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos)

**LOTE 160**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 5005166-83.2021.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA CNPJ: 62.003.298/0001-40**

**CDA: 17.168.672-1**

**Localização do lote:** Av. Carlos Nunes de Mattos, n° 168, Vila Toninho, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 440 6x2T, ano/modelo 2011/2011, diesel, placa EJY8387, cor branca, renavam 00406684685.

**Obs. 1:** Pneus foram retirados; veículo parado há mais de 1 ano; grade frontal com avarias; não foi possível verificar o funcionamento do motor, pois, segundo o depositário, as chaves não foram encontradas; fiel depositário declarou que o veículo está com seu motor funcionamento normalmente.

**Obs. 2:** Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2024, constam restrições em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 164.602,09 em 07/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**LOTE 161**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) n° 0010142-93.1999.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS)**

**POLO PASSIVO: ENXOVAIS SAMARA LTDA CNPJ: 45.348.505/0001-80, ,  
, TEREZINHA APARECIDA CALANCA SERVO CPF: 147.456.018-08, JOSE SERVO  
CPF: 161.379.738-91, TEREZINHA APARECIDA CALANCA SERVO CPF:  
147.456.018-08**

**CDA:** 55.652.907-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Labienio Teixeira Mendonça, São José do Rio Preto/SP (item A) e Rua XV de Novembro, nº3159, São José do Rio Preto/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno com frente para a Avenida Fernando Bonvino, esquina da rua Labienio Teixeira Mendonça, constituído de parte dos lotes 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 15, com a área de 3.883,00 m<sup>2</sup>, situado na cidade Industrial, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: Inicia-se no ponto de alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 21, segue por este alinhamento no distância de 61,00 metros, mais 14,14 metros em curva, onde encontra o alinhamento da rua Labienio Teixeira Mendonça, nesse ponto deflete à direita seguindo pelo alinhamento desta na distância de 46,50 metros, onde encontra a divisa da parte restante do lote 27, nesse ponto deflete a direita e segue pela divisa com parte restante dos lotes 27, 26, 25, 24, 23 e 22, pela distância de 62,00 metros, onde encontra a divisa do lote 21, torna a defletir à direita seguindo na distância de 60,50 metros onde encontra o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.883,00 m<sup>2</sup> objeto da matrícula nº **48.787** do 1º C.R.I local. Avaliado em R\$ 4.783.000,00.

Obs. 1: em aparente bom estado de conservação (parte exterior). Sobre o referido terreno se encontra edificado um galpão industrial com cerca de 900,00 m<sup>2</sup> de construção, ainda não averbado, mas levado em consideração para efeitos de avaliação. Por ocasião da diligência, não foi possível adentrar no imóvel, sendo inviável certificar o estado de conservação da parte interna.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: Em caso de arrematação deste imóvel, esta não poderá ser parcelada, em virtude de crédito privilegiado.

**B)** O Escritório I, situado no andar intermediário do Edifício Metropolitan Center, situado em São José do Rio Preto/SP, à Rua XV de Novembro nº 3171, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar; pelo lado direito com o apartamento destinado à moradia do zelador, pelo lado esquerdo e fundos com recuos da construção do edifício, tendo a área útil de 127,19 m<sup>2</sup>, áreas totais de 149,01 m<sup>2</sup>, à qual cabe a quota ideal no terreno de 1,5963%. Referido edifício foi construído em terreno que mede 19,00 X 44,00 metros dividindo-se pela frente com a Rua XV de Novembro, por um lado com Francisco Basso e Laurentino Braz; por outro lado com João Batista da Silva, e pelos fundos com José Longo e Adolfo Afonso ou seus respectivos sucessores, tendo a área comum de 21,82 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 12.476 do 2º CRI desta comarca e cidade de São José do Rio Preto/SP. Avaliado em R\$ 294.380,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 482.930,24, em 08/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.077.380,00 (Cinco milhões setenta e sete mil trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.538.690,00 (Dois milhões quinhentos e trinta e oito mil seiscentos e noventa reais)

**LOTE 162**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5005602-56.2018.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: CAMELO DE SOUSA TRANSPORTES LTDA - ME CNPJ: 13.684.344/0001-09, ROSANGELA PEREIRA DE OLIVEIRA DE SOUSA CPF: 222.203.128-10**

**Localização do lote:** Rua Coelho Neto, Lote 12, Quadra F, Jardim Ipê, Distrito Eugênio de Melo, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**IMÓVEL:** - LOTE 12 - QUADRA F - LOTEAMENTO JARDIM IPÊ - Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 302,70 metros quadrados, lote 12 da quadra "F", situado com frente para a Rua Coelho Neto, do loteamento "Jardim Ipê", no Distrito de Eugênio de Melo, do município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: mede 10,00 metros de frente; igual medida nos fundos: 30,55 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar com a rua de sua situação; 30,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, e confronta pela frente com a rua de sua situação; pelos fundos, com propriedade de Armando Righi; pelo lado direito, com o lote 11; e, pelo lado esquerdo, com o lote 13, ambos da mesma quadra. Matrícula **29.388** do CRI de São José dos Campos, SP.

Obs. 1: Em virtude do fato de que atrás do lote de terreno mencionado existe um curso de rio, e considerando que o parcelamento do solo urbano tem como requisito fundamental a obrigatoriedade de uma faixa não edificável, devendo haver uma distância mínima a ser guardada entre uma construção e os cursos de água, o bem acima sofre uma depreciação considerável.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**LOTE 163**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5005300-22.2021.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: GILBERTO MARTINS CPF: 738.416.848-15**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel, pertencente ao executado, objeto da Matrícula nº 20.258 do 1º CRI de Itapeverica da Serra/SP, descrito como apartamento nº 45, localizado no 4º pavimento do Edifício Laurita, possuindo a área total de 110,7734m², sendo 64,80m² de área

privativa e 45,9734m<sup>2</sup> de área comum nesta incluídos 21,8350m<sup>2</sup>, correspondentes a área total de uma vaga indeterminada.

Obs. 1.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Bradesco S/A Crédito Imobiliário (R.2)

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

#### **LOTE 164**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000845-61.2019.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: MAXIMA CADERNOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 07.322.884/0001-40**

**Localização do lote:** Rua Pedro Rodrigues Machado, 310, Vila Recreio, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 caixas de papel A4 Ultra Paper (com 10 pacotes por caixa, cada pacote contendo 500 folhas), avaliada cada caixa em R\$ 240,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

#### **LOTE 165**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5003124-78.2023.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP**

**POLO PASSIVO: SOROGÁS COMÉRCIO DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO EIRELI - ME, MEIRE ARACELI RUSSO RABELO**

**Localização do lote:** Rua Peru, 146, Vila Colorau I, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº 01, da quadra B do loteamento denominado "Vila Colorau I", com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Peru, onde mede 9,50m; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 31,50m, confrontando com o lote nº 02; do lado esquerdo, na mesma situação mede 31,50m, confrontando com propriedade de Odilon Martins da Costa Passos; e nos fundos mede 9,50m, confrontando com parte do lote nº 04, encerrando a área de 299m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 187.009** do 1º CRI de Sorocaba. Inscrição cadastral 53.23.27.0140.01.000.

O local é dotado de todos melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc. No terreno estão edificadas duas casas de padrão simples, constando no cadastro da Prefeitura Municipal a área de 156,27 metros quadrados.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.  
Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 15/16 sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

#### **LOTE 166**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5007986-63.2021.4.03.6110 / 1ª Vara Federal de Sorocaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: CASA DE CARNES SIMUS LTDA - ME CNPJ: 00.614.499/0001-27, ALDO MIKIO IKENAGA CPF: 122.560.768-06, CAMILA SAYURY IKENAGA CPF: 415.860.708-60**

**Localização do lote:** Rua Dr. Américo Figueiredo, 1018 – Jd Simus – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moto Honda CG 160 Cargo, placa **FNM6D12**, chassi 9C2KC220MR001324, ano/modelo: 2020/2021, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 14.111,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/09/2024, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo Fiat Fiorino, placa **FKK6070**, chassi 9BD255049D8969272, ano de fabricação/modelo: 2013/2013, em regular estado de conservação (avarias no capô e laterais) e regular estado de funcionamento, avaliado em R\$ 30.356,05.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.467,05 (Quarenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.233,52 (Vinte e dois mil e duzentos e trinta e três reais e cinquenta e dois centavos)

#### **LOTE 167**

**SEQÜESTRO (329) nº 0005301-30.2000.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de Taubaté**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: CARLOS ROBERTO PEREIRA DORIA CPF: 673.094.618-00**

**Localização do lote:** Rua Marquês de Herval nº 109, Comando 12, Brigada de Infantaria, Caçapava/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Escort GLX, 16 V, placas CPA 5165, ano 1998/1999, placa DDQ-0578, Renavam 743299507.

O veículo se encontra em estado de sucata, o motor está travado, acabamento, estofamento e pintura com muito desgaste, sistema de arrefecimento quebrado, problemas na suspensão, veículo não funciona há muitos anos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2024, consta restrição de veículo roubado e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 168**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000020-42.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL**

**POLO PASSIVO: JOSE CARLOS TAZINAZZO CPF: 315.347.088-04**

**Localização do lote:** Alameda Natal - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob nº 13 da quadra B, com área de 364,16 metros quadrados, localizado no lado ímpar da Alameda Natal, do loteamento denominado Residencial Parque Morada do Sol, cidade e comarca de Adamantina, cadastrado na Prefeitura Municipal de Adamantina sob nº 1381400 e conforme demais descrições contidas na **matrícula de nº 24.843** do CRI de Adamantina/SP, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**B)** Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob nº 14 da quadra B, com área de 413,63 metros quadrados, localizado no lado ímpar da Alameda Natal, do loteamento denominado Residencial Parque Morada do Sol, cidade e comarca de Adamantina, cadastrado na Prefeitura Municipal de Adamantina sob nº 1381500 e conforme demais descrições contidas na **matrícula de nº 24.844** do CRI de Adamantina/SP, avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)