



Diário Eletrônico nº 122  
Disponibilização: 04/07/2017

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 29/2017 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 188ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ALFREDO DOS SANTOS CUNHA, JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **02 de AGOSTO de 2017**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor superior ao de sua avaliação, e **16 de AGOSTO de 2017**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (cehas\_sp@jfsp.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais e interessados, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta

escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, e de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a

tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogação sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante o depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação, e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar em Juízo, no ato da arrematação, o saldo excedente, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.3) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará para a Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região para a instrução do processo administrativo e remessa dos respectivos autos à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente.

6.5) A expedição da Carta de Arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois o requerimento de parcelamento é devidamente formalizado logo após a arrematação.

6.6) Após devidamente intimado pela Procuradoria, o arrematante deverá dirigir-se à unidade competente para a assinatura do Termo de Parcelamento, promovendo os atos necessários ao aperfeiçoamento do parcelamento administrativo, a fim de que os pagamentos relativos às demais parcelas sejam realizados junto ao exequente.

6.7) O exequente será credor do arrematante, o que deverá constar do auto de arrematação. No caso dos bens imóveis, constituir-se-á, em garantia do débito, a hipoteca do bem arrematado.

6.8) As prestações de pagamento às quais se obrigará o arrematante serão mensais e sucessivas, com o vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de assinatura do Termo de Parcelamento, a ser firmado pelo arrematante junto à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente (Ordem de Serviço PRFN 3ª Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

6.9) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada entre a data da arrematação e o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) no mês do pagamento (Ordem de Serviço PRFN 3ª Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

7) Constará do auto de arrematação que o não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido, o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento), nos termos do parágrafo 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se, o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.
- 15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).
- 16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.
- 19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.
- 20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**ALFREDO DOS SANTOS CUNHA**  
**JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0055327-95.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO SHEKINAH LTDA ME

**Localização do lote:** Avenida Júlio Buono nº 952 – Vila Gustavo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.501 litros de combustível, tipo gasolina comum, posto de bandeira branca, do estoque rotativo, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliado o litro em R\$ 3,499.

**OBS: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 5.252,00 (cinco mil duzentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.626,00 (dois mil seiscentos e vinte e seis reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005636-24.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO CENTER RODRIGAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.912.942/0001-57

**Localização do lote:** Avenida Siqueira Campos, nº 641, Centro, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

23.000 litros de gasolina comum, tipo C, bandeira Shell, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado o litro em R\$ 3,49.

### **PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 87.461,39 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 80.270,00 (Oitenta mil duzentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.135,00 (Quarenta mil cento e trinta e cinco reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010795-65.2013.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUCKINOX – INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.063.966/0001-49

**Localização do lote:** Rua Elisângela Alves de Souza, nº 33, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 dobradeira marca Calvi Universo, tipo PVM 1530/2050, nº vm 0038, capacidade 20/30 T, ano 2000, peso 2200, avaliado em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 dobradeira marca Calvi Universo, tipo PVM 2030/3050, nº 4049, capacidade de 60/75 T, ano 1997, peso 7500 kg, avaliado em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 95.305,89 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)



**LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006390-64.2014.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULTI – PARCERIA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.479.208/0001-60

**Localização do lote:** Rua Pedro Setti nº 56, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Focus 1.6, placa DUU 4217, ano/modelo 2006/2007, RENAVAL 906049733, cor prata, quatro portas, em condições de uso e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 2.681.339,88 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (Nove mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019140-88.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WORK STAMP GRAVACOES PROMOCIONAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.526.238/0001-09

**CDA:** 80 6 13 082552-20 e outras

**Localização do lote:** Rua Getúlio Vargas Filho nº 554, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática de impressão cilíndrica (tubos e canetas) média de produção 2.000 peças/hora, sem marca aparente.

**Valor do débito:** R\$ 41.140,74 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000802-43.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X MARCOS ANTONIO CORREA e CÉLIA RODRIGUES OLMO CORREA

**Localização do lote:** Rua Evaristo Hernandez, nº 80, Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **11.973** no CRI de Piraju/SP, assim descrito: um lote de terreno sob nº 02, da quadra 01, situado no loteamento denominado Jardim Boa Vista, perímetro urbano, na cidade de Piraju/SP, fazendo frente para a Rua 01, medindo 10,00m de frente; faz divisa à direita com o lote nº 03, medindo 25,40m; à esquerda confronta-se com o lote nº 01, medindo 25,40m; nos fundos delimita-se com a área verde, medindo 10,00m, perfazendo a área total de 250,00m<sup>2</sup>. Benfeitorias: sobre o lote está edificado um barracão rústico de alvenaria, coberto com telhas, contendo uma porta metálica dupla na frente, aparentemente em regular estado, com 198,75m<sup>2</sup> de área construída, conforme situação cadastral na Prefeitura local (Cadastro nº 0.10.11.23.0021.0156).

Obs. 1: De acordo com a “Av-03” da certidão de matrícula, a Rua 01, supramencionada, passou a denominar-se Rua Evaristo Hernandez.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens de Marcos Antônio Correa e Célia Rodrigues Olmo Correa (“Av.08/11.973” e “Av.09/11.973”).

Obs. 3: Consta penhora de parte ideal de 50% em outro processo judicial (“Av.10/11.973” e “Av.11/11.973”).

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)

**LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007822-48.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TECHINFRA SERVIÇOS GRAFICOS EIRELI-ME e PATRICIA MENEZES MIGUEL

**Localização do lote:** Rua João Ramalho nº 390 - Boa Vista - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora marca Xerox, modelo Docucolor 5000 AP, sem numero de serie aparente, bem em bom estado de conservação e de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 185.129,97 em 12/2015

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0016983-82.2013.403.6181

**Vara:** 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X LEANDRO BELLA DA SILVA e MARCELO DA SILVA

**Localização do lote:** Estrada do Setúbal, s/nº (Pátio de Veículos Schunk), Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veiculo marca/modelo VW/Gol 1.0, placa EAY-0824, ano de fabricação 2007, modelo 2008, em péssimo estado de conservação, como motor sem funcionar há mais de um ano, sem tapetes, sem estepe, sem bateria, capô amassado, sem tampão, sem chaves de roda, sem alavanca de cambio, sem encosto nos bancos, volante estragado, pneus usados, lateral direita amassada, diversos riscos, aerofólio amassado, para-choque traseiro amassado, sem painel de ventilação.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002554-79.2011.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MACOEX – MASIERO COMERCIAL E EXPORTADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.470.064/0001-81

**Localização do lote:** Avenida Totó Pacheco, nº 2803, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo ND325, com 2.200 mm de distância entre pontos, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

**B)** 01 retífica para helicoides, fabricada pela própria executada, com refrigeração líquida e motor de 10 cavalos, usada e em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.800,00;

**C)** 01 serra circular esquadrejadeira, para uso em madeira, marca Maksiwa, usada e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

**D)** 01 torno Nardini, modelo NZ 400 BT, com 3.000 mm de distância entre pontos, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 120.621,31 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 89.800,00 (oitenta e nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.900,00 (quarenta e quatro mil e novecentos reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002643-83.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE NAUTICO MOGIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.577.244/0001-35

**Localização do lote:** Rua Joaquina Maria de Jesus, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº 11.480 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Joaquina Maria de Jesus, antiga Rua Tres, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano desta cidade, medindo 160,00 metros de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 metros, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do Rio Tiete, pelo lado esquerdo mede também 120,00 metros aproximadamente e divide com cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tiete, e nos fundos divide com o Rio Tiete, perfazendo área aproximada de 18.410,00 m². Sobre o terreno existem benfeitorias (instalações do Clube): parte de um campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde.

Obs. 1: Conforme R.4 da referida matrícula, consta arrolamento do imóvel (Delegacia da Receita Federal em São José dos Campos).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Constam Embargos à Execução nº 0003500-61.2015.403.6133 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 171.438,18 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.205.000,00 (nove milhões duzentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.523.000,00 (cinco milhões quinhentos e vinte e três mil reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0031749-84.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X PAN PAPEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, ANTONIO LORENZONI E ARACI MARQUES LORENZONI

**CNPJ/CPF do Executado:** 50.913.698/0001-04

**Localização do lote:** Rodovia Fernão Dias s/nº km 82 – Vila Airosa – São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina para fabricação de sacos de papel, ano 1990, marca BRASIGRAF, tipo matadora, com conjunto completo de impressão, modelo MT2, cor verde escura, com motor elétrico trifásico, sem número de série aparente, em perfeitas condições de funcionamento e de conservação. Avaliada em R\$ 100.000,00;

**B)** 01 máquina de corte e vinco, mesa plana, tipo jornaleira, 850mm x 1.200mm, ano 1996, reformada, cor azul, sem marca ou número de série aparentes, em perfeitas condições de funcionamento e de conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00;

**C)** 01 impressora flexográfica, máquina industrial de grande porte, 800mm, marca Tayo Thunder, tambor central quatro cores, 4 cores, ano 1999, cor predominante branca, sem número de série aparente, em perfeitas condições de funcionamento e de conservação. Avaliada em R\$ 100.000,00;

**D)** 91.000 kg de papel semi craft, cor parda, gramatura de 40g/m², produtos novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada, sendo cada quilo avaliado em R\$ 6,95, totalizando R\$ 632.450,00;

**Valor do débito:** R\$ 898.697,48 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 867.450,00 (Oitocentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 433.725,00 (Quatrocentos e trinta e três mil e setecentos e vinte e cinco reais).

**LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003139-37.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE VALLE TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.140.256/0001-80

**CDA:** 80 4 14 105722-34

**Localização do lote:** Avenida do Tubarão, nº 300, apto 184-B, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Mitsubishi, modelo Pajero Full GLS 3.2L, RENAVAM nº 00115459782, placa EIJ-5100, de São José dos Campos/SP, ano fab/mod 2008/2008, diesel, cor predominante preta, em funcionamento e em bom estado de conservação, com o chassi e estofamento íntegros, sem marcas de colisão e com hodômetro anotando 285282 km (18/05/2017).

Obs.: Constatam restrições judiciais RENAJUD e recalls pendentes, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 31/05/2017.

**Valor do débito:** R\$ 34.501,62 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

**LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0006199-02.2013.403.6131 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X ELZA INOUE - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.937.794/0001-18

**Localização do lote:** Praça da Bandeira, 205, Centro, Itatinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 04 freezers grandes, avaliados cada um em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 6.000,00;

- B)** 01 balcão frio quente novo, avaliado em R\$ 8.000,00;
- C)** 07 ventiladores industriais, avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 1.750,00;
- D)** 10 televisores 21 polegadas, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 5.000,00;
- E)** 12 conjuntos de mesa de jantar, avaliado cada um em R\$ 500,00; totalizando 6.000,00;
- F)** 01 fogão industrial, avaliado em R\$ 15.000,00;
- G)** 04 fornos, avaliados cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- H)** 20 camas de solteiro de madeira, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 8.000,00;
- I)** 20 colchões de solteiro, avaliados cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 4.000,00;
- J)** 10 cadeiras maciças, avaliadas cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 76.721,98 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 58.750,00 (Cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.375,00 (Vinte e nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003375-12.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X PADARIA E CONFEITARIA PEREZ LTDA, SERGIO PEREZ DIAS e OSWALDO PEREZ DIAS.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.597.138/0001-62

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, nº 2.189/2.195, São Carlos/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terra com várias construções, sita nesta cidade à Rua São Sebastião nº 2.189 e 2.195, entre as Ruas São Joaquim e Dona Alexandrina, a referida gleba é irregular e encerra 1.493,70m<sup>2</sup>. Imóvel este melhor descrito na matrícula nº **13.580**. De acordo com a referida matrícula imobiliária, o terreno encerra 1.493,70m<sup>2</sup>, totalizando 1.216,00m<sup>2</sup> de área construída e 277,7m<sup>2</sup> de terreno não construído.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que  $\frac{3}{4}$  do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta hipoteca em favor de Antonio Gallucci.

**Valor do débito:** R\$ 9.580,53 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.317.700,00 (Três milhões trezentos e dezessete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.317.700,00 (Três milhões trezentos e dezessete mil e setecentos reais)

### **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0066354-41.2015.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRIME WORK SISTEMAS DE SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.929.106/0001-25

**CDA:** 70 2 14 000763-74 e outras

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira nº 164, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 retífica para fabricação de engrenagens, marca Gleason (U.S.A), capacidade para engrenagens de 0,5cm até 80cm, com 02 motores, cor verde, reservatório de óleo na base, cabeçote com porta ferramentas giratório, painel de comando automático, mesa giratória, nº série 20.882, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.700.000,00;

B) 01 centro de usinagem, marca Pittler, mod. Pidofat 250R, com dois motores principais de 30cv e dois, motores de movimentos de 3cv, com painéis de comando, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500.000,00;

C) 01 torno copiador, hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM\_A11, com painel de controle e cabeçote copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e um cabeçote de usinagem horizontal, avaliado em R\$ 1.600.000,00;

D) 01 torno CNC, com comando altus e painel de controle destro, com motor Siemens 15 c/v e c/c, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.100.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução nºs 0506685-35.2016.4.02.5101 e 0506670-66.2016.4.02.5101.

**Valor do débito:** R\$ 4.259.114,00 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.900.000,00 (Cinco milhões e novecentos mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.950.000,00 (Dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001406-22.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODUTOS QUÍMICOS SÃO VICENTE LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.291.750/0001-59

**Localização do lote:** Rua Teófilo Castanho, nº 420, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão M. Benz/L 1620, placas CZB-4793, ano 2000, RENAVAM 751941603, três eixos, carroceria fechada, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Constatam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/06/2017.

**B)** 01 caminhão M. Benz/1214c, placas CLK-1930, ano 1998, RENAVAM 691213321, com carroceria fechada, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Constatam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/06/2017.

**Valor do débito:** R\$ 410.796,37 em 05/017

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

### **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014131-42.2002.403.6126 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MODELAR INDÚSTRIA MECANICA DE PRECISÃO LTDA, JOSÉ MAURO MOREIRA DE SOUZA e MARIA DE LOURDES SOUSA.

**CNPJ/CPF do executado:** 51.122.729/0001-71

**CDA:** 80 4 02 005486-06 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Fernando Costa, 218 - Mauá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora universal, marca ROMI, modelo U20, sem número de série aparente, motor de 3 cavalos, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 31.944,65 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001275-80.2014.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano, 9-30 – Novo Jd. Pagani – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a Rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de nº 01 a 19, do Novo Jd. Pagani, nesta cidade, cadastrado na prefeitura sob o nº 4/830/1, com a área de 7.143,49 m<sup>2</sup>, medindo 40,05 metros de frente para a referida Rua Manoel Mendes Caetano ; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros, e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a Rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros, matrícula nº **34.140** do 2º CRI de Bauru/SP. Conforme averbação Av.1, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., uma ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela Rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 397.861,53 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.350.000,00 (Seis milhões trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.810.000,00 (Três milhões oitocentos e dez mil reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0021175-84.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALGODEN INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 05.329.716/0001-50

**Localização do lote:** Rua Ioneji Matsubayashi, 1.450 – Colônia – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 calandra de três rolos, marca Calfran, hidráulica, capacidade 19mm x 2,5m, aproximadamente três anos de uso, avaliada em R\$ 100.000,00;

**B)** 01 tesoura universal, 900 KN, marca York, aproximadamente três anos de uso, avaliada em R\$ 35.000,00;

**C)** 01 calandra de perfil, marca CALFRAN, avaliada em R\$ 8.000,00;

**D)** 01 furadeira de coluna, marca ALZMETALL, capacidade 40mm, avaliada em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 prensa marca FRED FREY, 15 toneladas, avaliada em R\$ 10.000,00.

**F)** 01 máquina de solda arco submerso, 800A, marca White Martins, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Obs.:** Bens em bom estado de conservação e fora de uso, guardados em depósito, ao abrigo das intempéries. Representante legal afirma funcionarem.

**Valor do débito:** R\$ 1.214.892,96 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 193.000,00 (Cento e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.500,00 (Noventa e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000426-34.2016.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ENGEO GEOTECNIA E MEIO AMBIENTE LTDA e ADALGISA MARQUES REBELO VALADAO e LUIZ FRANCISCO TAVARES DA SILVA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.203.660/0001-19

**Localização do lote:** Rua Oneda nº435 – Vila Armando Bondioli - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão Ford/F4000 G, 2010/2011, cor prata, RENAVAM nº 00284738620, placa ERX-1664, carroceria aberta, diesel, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/06/2017.

B) 01 Máquina perfuratriz, SMA 500, rotativo, e os devidos acessórios, avaliado em R\$ 260.000,00;

C) 01 Carroceria de madeira, chassi/Ford, modelo F/4000, acoplada ao caminhão acima descrito, avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 Veículo Fiat/Strada Fire/Flex, 2009/2010, álcool/gasolina, RENAVAM nº 157837815, placa EKQ-3275, cor cinza, avaliado em R\$ 23.000,00;

E) 01 Veículo Fiat/Strada Fire/Flex, 2010/2010, álcool/gasolina, RENAVAM nº 214708934, placas EPB-2265, cor prata, avaliado em R\$ 22.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002926-74.2005.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO & VANS COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.428.236/0001-60

**CDA:** 80 4 04 024593-88

**Localização do lote:** Avenida Baden Powell, nº 596, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 motores a diesel, de Van Topic, 2.7 litros, 4 cc, aparentando bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**B)** 02 motores a diesel, de Kia Besta, 2.2 litros, 4 cc, aparentando bom estado, avaliado cada um em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

**C)** 02 motores a diesel, de Kia Besta, 2.7 litros, GS, 4 cc, aparentando bom estado, avaliado cada um em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

**D)** 01 motor a diesel, de Mitsubishi Pajero, 2.8 litros, turbo, 4 cc, aparentando bom estado, avaliado em R\$ 6.000,00;

**E)** 01 motor a diesel, de Hyundai H-100, 2.5 litros, 4 cc, aparentando bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 145.049,55 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0008667-21.2016.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGRO PECUARIA SANTA ROSA LTDA e NELSON AFIF CURY.

**CNPJ/CPF do executado:** 72.702.020/0002-04

**CDA:** 80 3 04 003733-49 e outras

**Localização do lote:** Área destacada da Fazenda Santa Helena (item A), Condomínio Arara Verde (itens B a R), Condomínio Arara Vermelha (itens S a F1) e Condomínio Arara Azul (itens G1 a R1) - Bomfim Paulista, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel objeto da matrícula 128.515 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto: Área de terras resultante do desdobro do remanescente da gleba V, destacada da fazenda Santa Helena, no distrito de Bomfim Paulista, destinada ao Residencial Unifamiliar Horizontal, com a seguinte descrição: inicia-se no marca 4-A, cravado no vértice com a Estrada da Limeirinha e área do condomínio Colina do Sabiá; deste ponto deflete à esquerda e segue, confrontando com a área do condomínio Colina do Sabiá, com rumo NE 32°06'17" SW na distancia de 235,59m até o marco 2-B; deste ponto deflete à esquerda e segue, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 128514, com rumo NW

77°53'43" SE na distancia de 22,73m até o marco 3-A; deste ponto deflete à esquerda e segue, confrontando com o loteamento San Marco, com rumo SW 42°39'50" NE na distancia de 199,67m até o marco C; deste ponto deflete à esquerda e segue, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 128516, com rumo SE 59°16'21" NW na distancia de 20,33m até o marco B; deste ponto deflete à direita e segue, pela mesma confrontação, com rumo SW 30°16'21" NE na distancia de 14,95m até o marco A; deste ponto deflete à esquerda e segue, pela Estrada da Limeirinha, com rumo SE 59°16'21" NW na distancia de 46,67m, até encontrar o marco 4-A, onde iniciou-se a descrição, perfazendo a área total de 10.501,40m<sup>2</sup>; cadastrado na municipalidade local sob o nº 263.234, avaliado em R\$ 4.200.560,00;

**B)** Imóvel objeto da matrícula 123.477 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto: Unidade autônoma residencial determinada pelo nº 41 do Condomínio Residencial Arara Verde, situado na Rua B, 121, no distrito de Bonfim Paulista, que possui a área privativa de construção de 25,20m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 617,2800m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 16,42m de frente para a via de circulação interna denominada Rua L; 37,48m do lado direito onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 40; 37,79m do lado esquerdo, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 42; 16,41m nos fundos onde confronta com a parte das unidades autônomas residenciais nºs 34 e 35; a que cabe a área de uso comum de construção de 4,5933m<sup>2</sup>, dentro da área comum de terreno de 188,5177m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 805,7977m<sup>2</sup>, que corresponde à fração ideal de 1,815520% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 44.440,77m<sup>2</sup> e tem sua convenção condicional registrada sob nº 10365, Livro 3, Registro Auxiliar; cadastrado na municipalidade local sob o nº 260.147. No terreno foi constatada a edificação de imóvel residencial, de dois pavimentos, de aproximadamente 350,00m<sup>2</sup>, avaliado em 1.400.000,00;

**C)** Imóvel objeto da matrícula 123.447 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto: Unidade autônoma residencial determinada pelo nº 11 do Condomínio Residencial Arara Verde, situado na Rua B, 121, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, que possui a área privativa de construção de 25,20m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 571,9200m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 15,00m de frente para a via de circulação interna denominada Rua J; 38,00m do lado direito onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 10; 38,00m do lado esquerdo, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 12; 15,00m nos fundos onde confronta com o muro de divisa do condomínio; a que cabe a área de uso comum de construção de 4,4358m<sup>2</sup>, dentro da área comum de terreno de 182,0537m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 753,9737m<sup>2</sup>, que corresponde à fração ideal de 1,753268% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 44.440,77m<sup>2</sup> e tem sua convenção condicional registrada sob nº 10365, Livro 3, Registro Auxiliar; cadastrado na municipalidade local sob o nº 260.117, avaliado em R\$ 320.275,20;

**D)** Imóvel objeto da matrícula 123.486 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto: Unidade autônoma residencial determinada pelo nº 50 do Condomínio Residencial Arara Verde, situado na Rua B, 121, no distrito de Bonfim Paulista, que possui a área privativa de construção de 25,20m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 691,9600m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 11,98m de frente para a via de circulação interna denominada Rua K; 8,29m em linha curva com raio de 6,00m na confluência da via de circulação interna denominada Rua K com a via de circulação interna denominada Rua J; 29,72m em linha reta, mais 2,57m em linha curva com raio de 275,00m, do lado direito onde confronta com a via de circulação interna denominada Rua J; 37,04m do lado esquerdo, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 51; 20,93m nos fundos onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 48; a que cabe a área de uso comum de construção de 4,8526m<sup>2</sup>, dentro da área comum de terreno de 199,1601m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 891,1201m<sup>2</sup>, que corresponde à fração ideal de 1,918010% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 44.440,77m<sup>2</sup> e tem sua convenção condicional registrada sob nº 10365, Livro 3, Registro Auxiliar; cadastrado na municipalidade local sob o nº 260.157, avaliado em R\$ 387.497,60;

**E)** Imóvel objeto da matrícula 123.446 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto: Unidade

autônoma residencial determinada pelo nº 10 do Condomínio Residencial Arara Verde, situado na Rua B, 121, no distrito de Bonfim Paulista, que possui a área privativa de construção de 25,20m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 570,0000m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 15,00m de frente para a via de circulação interna denominada Rua J; 38,00m do lado direito onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 9; 38,00m do lado esquerdo, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 11; 15,00m nos fundos onde confronta com o muro de divisa do condomínio; a que cabe a área de uso comum de construção de 4,4291m<sup>2</sup>, dentro da área comum de terreno de 181,7801m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 751,7801m<sup>2</sup>, que corresponde à fração ideal de 1,750633% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 44.440,77m<sup>2</sup> e tem sua convenção condicional registrada sob nº 10365, Livro 3, Registro Auxiliar; cadastrado na municipalidade local sob o nº 260.116, avaliado em R\$ 319.200,00;

**F)** Imóvel objeto da matrícula 123.448 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto: Unidade autônoma residencial determinada pelo nº 12 do Condomínio Residencial Arara Verde, situado na Rua B, 121, no distrito de Bonfim Paulista, que possui a área privativa de construção de 25,20m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 570,0000m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 15,00m de frente para a via de circulação interna denominada Rua J; 38,00m do lado direito onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 11; 38,00m do lado esquerdo, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 13; 15,00m nos fundos onde confronta com o muro de divisa do condomínio; a que cabe a área de uso comum de construção de 4,4291m<sup>2</sup>, dentro da área comum de terreno de 181,7801m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 751,7801m<sup>2</sup>, que corresponde à fração ideal de 1,750633% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 44.440,77m<sup>2</sup> e tem sua convenção condicional registrada sob nº 10365, Livro 3, Registro Auxiliar; cadastrado na municipalidade local sob o nº 260.118, avaliado em R\$ 319.200,00;

**G)** Imóvel objeto da matrícula 123.449 do 2ª Registro de Imóveis de Ribeirão Preto Unidade autônoma residencial determinada pelo nº 13 do Condomínio Residencial Arara Verde, situado na Rua B, 121, no Distrito de Bomfim Paulista, nesta cidade, que possui a área privativa de construção de 25,20 metros quadrados, dentro de uma área privativa de terreno de 570,0000 metros quadrados, que assim se descreve: mede 15,00 metros de frente para a via de circulação interna denominada Rua J; 38,00 metros do lado direito onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 12; 38,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 14; 15,00 metros nos fundos onde confronta com o muro de divisa do condomínio; a que cabe a área de uso comum de construção de 4,4291 metros quadrados, dentro da área comum de terreno de 181,7801 metros quadrados, encerrando a área total de 751,7801 metros quadrados, que corresponde a fração ideal de 1,750633% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 44.440,77 metros quadrados e tem sua convenção na municipalidade local sob o nº 260.119, avaliado em R\$ 319.200,00;

**H)** Imóvel objeto da matrícula 123.450 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto: Unidade autônoma residencial determinada pelo nº 14 do Condomínio Residencial Arara Verde, situado na Rua B, 121, no distrito de Bonfim Paulista, que possui a área privativa de construção de 25,20m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 570,0000m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 15,00m de frente para a via de circulação interna denominada Rua J; 38,00m do lado direito onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 13; 38,00m do lado esquerdo, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 15; 15,00m nos fundos onde confronta com o muro de divisa do condomínio; a que cabe a área de uso comum de construção de 4,4291m<sup>2</sup>, dentro da área comum de terreno de 181,7801m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 751,7801m<sup>2</sup>, que corresponde à fração ideal de 1,750633% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 44.440,77m<sup>2</sup> e tem sua convenção condicional registrada sob nº 10365, Livro 3, Registro Auxiliar; cadastrado na municipalidade local sob o nº 260.120, avaliado em R\$ 319.200,00;

**D)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 15, matrícula 123.451 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 601,2m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 336.672,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial (AV.6)

**J)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 17, matrícula 123.453 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 636,91m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 356.669,60;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial (AV.6)

**K)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 18, matrícula 123.454 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 600,9m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 336.504,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial (AV.6)

**L)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 22, matrícula 123.458 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 704,37m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 394.447,20;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial (AV.6)

**M)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 1, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 814,18m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 455.940,80;

**N)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 3, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 302.400,00;

**O)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 4, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 302.400,00;

**P)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 6, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 302.400,00;

**Q)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 9, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 302.400,00;

**R)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 15, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 522,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 292.320,00;

**S)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 16, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 522,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 292.320,00;

**T)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 18, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 512,69m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 287.106,40;

**U)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 19, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 725,007m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 406.003,92;

**V)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 20, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 532,27m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 298.071,20;

**W)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 21, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 302.400,00;

**X)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 22, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 302.400,00;

**Y)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 23, matrícula 97.604 do 2º Registro de



imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 302.400,00;

**Z)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 24, matrícula 97.604 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 302.400,00;

**A1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 1, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 589,45m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 330.092,00;

**B1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 2, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 501,66m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 280.929,60;

**C1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 27, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 534,26m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 299.185,60;

**D1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 32, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 549,45m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 307.692,00;

**E1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 33, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 590,51m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 330.685,60;

**F1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 36, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 523,01m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 292.885,60;

**G1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 37, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 551,25m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 308.700,00;

**H1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 38, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 521,01m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 291.765,60;

**I1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 39, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 522,29m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 292.482,40;

**J1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 40, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 522,23m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 292.448,80;

**K1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 41, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 522,16m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 292.409,60;

**L1)** Unidade autônoma residencial determinada pelo lote 42, matrícula 97.603 do 2º Registro de imóveis de Ribeirão Preto, com área privativa de 661,27m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 370.311,20.

**Valor do débito:** R\$ 15.711.905,80 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.149.975,92 (Dezessete milhões cento e quarenta e nove mil novecentos e setenta e cinco reais e noventa e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.289.985,55 (Dez milhões duzentos e oitenta e nove mil novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002997-59.2013.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEÇAS JAÚ COMÉRCIO E HIDRÁULICA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.167.125/0001-52

**Localização do lote:** Avenida Inácio Cury, nº 1.450, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 caixas de câmbio do trator Ford (New Holland), modelo 8830, recondicionadas, avaliada cada uma em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 45.045,67 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000050-13.2010.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X E. L. C. EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. ME, ELAINE CRISTINA MATOS e JOSÉ DONIZETI DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Benedito G. Machado, nº 131, Parque Residencial Santa Rosa, Chavantes/SP e Avenida Olegário Bueno, nº 775 (Cadri Equip. Ind.), Chavantes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/Gol 1.0, cor preta, ano fabricação/modelo 2007/2008, combustível álcool/gasolina, cap. 5 lugares, placa DNZ-2383, RENAVAM 948586311, chassi 9BNCA05NO81093707, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Constatam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/04/2017.

**B)** 01 veículo marca/modelo VW/Brasília, cor verde, ano fabricação/modelo 1978/1978, combustível gasolina, placa CMD-5784, RENAVAM 361593805, cap. 5 lugares, chassi BA63S955, em péssimo estado de conservação, com sinais de corrosão na lataria e bancos rasgados, avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Constatam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 06/04/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001090-18.2014.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VANDERELEI APARECIDO NIGRO ASSIS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.454.518/0001-19

**CDA:** 80 4 14 110490-63 e outra

**Localização do lote:** Rua Santa Cecília nº 420, fundos, Assis/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina guilhotina marca Guarani, elétrica, em ferro, sem plaqueta aparente com outras identificações/especificações. Aparência de razoável estado de conservação e segundo o Sr. Vanderlei, o bem está em uso e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

**B)** 01 furadeira em ferro, manual e elétrica, aparência de mau estado de funcionamento, sem marca aparente. O Sr. Vanderlei disse que o bem não está em uso e não sabe se funciona, avaliada em R\$ 1.000,00;

**C)** 01 máquina grampeador marca Funtimod S. A, série 325, nº 12400, em ferro, elétrica, cor verde, aparência de razoável estado de conservação. O Sr. Vanderlei disse que o bem funciona e está em uso, avaliada em R\$ 5.000,00;

**D)** 01 máquina impressora Hamada Star 700 CD, elétrica, em uso e funcionamento, declarado pelo Sr. Vanderelei ser de capacidade de até 4.000 folhas por hora e para tamanho de papel 44cmX33cm, bem com aparência de razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 9.000,00;

**E)** 01 máquina impressora elétrica, sem marca aparente, declarado pelo Sr. Vanderlei ser da marca "Multilit", declarado ser de capacidade de até 4.000 folhas por hora e para papel tamanho 22cmX32cm, bem em funcionamento e aparência de razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

**F)** 01 picotador elétrico marca A.U Rossi-SP. Brasil – Patente nº 84628, cor verde, aparência de razoável estado de conservação, em uso e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

**G)** 01 máquina impressora Catu, cor verde, em ferro, elétrica, sem plaqueta aparente com outras identificações/especificações. Bem com aparência de razoável estado de conservação e segundo o Sr. Vanderlei o bem funciona, avaliada em R\$ 4.000,00;

**H)** 01 máquina impressora marca Guarani, cor preta, em ferro, elétrica, aparência de mau estado de conservação e o Sr. Vanderlei disse que não está em uso, mas funciona. Bem com aparência de mau

estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**D)** 12 estantes/prateleiras e, aço, prateleiras removíveis, aparência de mau estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 20,00, totalizando R\$ 240,00.

**Valor do débito:** R\$ 36.974,12 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 39.240,00 (Trinta e nove mil duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.620,00 (Dezenove mil seiscentos e vinte reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 002654-15.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.565.108/0001-25

**Localização do lote:** Avenida João XXIII, 2.575, Jardim São Pedro, Mogi das Cruzes/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 18, da Quadra “A”, de uma planta particular para efeito de localização, da Gleba “A”, do Jardim São Pedro, no Bairro de César de Souza, perímetro urbano deste Município e Comarca, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 metros de frente para a Rua Um, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o mesmo com os lotes nºs 19, 20, 21 e 22, pelo lado esquerdo com o lote nº 17, da Industria e Comercio Petrópolis Ltda., e nos fundos com parte do lote nº 23, estando o mesmo localizado a 30,00 metros da esquina da Avenida um, lado direito de quem desta entra na Rua Um, matrícula nº **49.076** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, avaliado em R\$ 400.000,00;

**B)** 01 terreno sem benfeitorias, composto do Lote nº 19, da Quadra “A”, de uma planta particular para efeito de localização, da Gleba “A”, do Jardim São Pedro, no Bairro de Cesar de Souza, perímetro urbano deste Município e Comarca, assim descrito e caracterizado: com frente para Avenida Um, de esquina com a Rua Um, medindo 10,00 metros da frente, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300, m<sup>2</sup>, e confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha para o terreno com o lote nº 20, pelo lado esquerdo com a referida Rua Um, e nos fundos com a parte do lote nº 18, matrícula nº **49.077** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, avaliado em R\$ 300.000,00;

**C)** 01 terreno sem benfeitorias, composto do Lote nº 20, da Quadra “A”, de uma planta particular para efeito de localização, da Gleba “A”, do Jardim São Pedro, no Bairro de Cesar de Souza, perímetro urbano deste Município e Comarca, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 metros de frente para a Avenida Um, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, encerrando a área e 300,00 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de

quem da avenida olha para o terreno com o lote nº 21, do lado esquerdo com o lote nº 19, e nos fundos com a parte do lote nº 18, estando o mesmo localizado á 10,00 metros da esquina da Rua Um, lado esquerdo de quem desta entra na Avenida Um, matrícula nº **49.078** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, avaliado em R\$ 300.000,00.

Obs. 1: Em consulta ao Setor de IPTU da Prefeitura consta que os referidos imóveis foram unificados no cadastro municipal com outros lotes (lotes 18 a 30). Verificou-se que os lotes estão situados dentro de uma área maior, que possuem construções, as quais não se encontram averbadas nas matrículas dos referidos imóveis.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 183.631,35 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000132-76.2016.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISBRASIL, COMERCIO DE PEÇAS E MAQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.850.835/0001-10

**CDA:** 80 2 05 044762-60 e outras

**Localização do lote:** Av. Benedito Alves Delfino, 1.551, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 homogeneizador fabricado pela executada, que consiste numa máquina para fracionar a gordura do leite, com registro de vazão para 2.000 litros/h e manômetro; plaqueta de identificação com a numeração 01/718, seminovo.

**Valor do débito:** R\$ 65.826,96 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000230-75.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAREDRO – INDÚSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.894.921/0001-04

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Jr. nº 895 – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 guindaste modelo Montak, número de série RAUB, tipo 7x160, nº 3804/2, faltando um pneu, com um pneu furado, enferrujado, em péssimo estado de conservação. Veículo inoperante. Avaliado em R\$ 6.500,00;

**B)** 01 caminhão Chevrolet, cor vermelha, placa CJB 6721, ano 1978, RENAVAM 369485270, em péssimo estado de conservação, enferrujado, sem eixo traseiro. Veículo inoperante. Avaliado em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 caminhão GMC/6550, cor azul, placa CLJ 2329, RENAVAM 763666440, ano 2001, em regular estado de conservação. Veículo inoperante, pois está sem motor e sem as rodas da parte dianteira. Avaliado em R\$ 18.000,00;

**Obs.:** Conforme pesquisa no site do DENATRAN, realizada em R\$ 23/01/2016, consta informação de que a cor do veículo é branca e a marca/modelo é GMC/6150.

**D)** 01 caminhão Chevrolet, modelo 60, cor azul, ano 1977, placa BWZ 0811, RENAVAM 436710080, em péssimo estado de conservação, enferrujado, inoperante. Avaliado em R\$ 3.000,00;

**E)** 01 motocicleta marca Suzuki, modelo JTA 125, cor preta, ano 2008, RENAVAM 990699668, Chassi 9CDNF41LJ8M244708. Veículo em regular estado de conservação, com vários pontos de ferrugem. Veículo inoperante, pois – aparentemente- está sem uso há muito tempo. O veículo está sem placa, contudo, em consulta ao DETRAN, através do número do chassi identifiquei a numeração da placa ECE 4686. Avaliado em R\$ 1.800,00.

**Obs.:** Conforme pesquisa no site do DENATRAN, realizada em R\$ 23/01/2016, consta informação de que a cor do veículo é prata.

**Valor do débito:** R\$ 32.138,99 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 31.800,00 (trinta e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.900,00 (quinze mil e novecentos reais)

**LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033571-93.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRENSAS MAHNKE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.885.416/0001-22

**CDA:** 80 2 15 002127-20

**Localização do lote:** Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira nº 461 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Mandrilhadora de coluna fixa, marca: Kearns Richards, modelo: SH 75, fuso: 75mm, curso transversal: 1.000mm, curso longitudinal: 1.250mm, curso vertical: 1.000mm, curso do fuso: 500mm, diâmetro da placa: 508mm, dimensões da mesa: 1.000 X 1.000mm, rotações da placa: 6,0 a 342 RPM, rotações do fuso: 6,8 a 1370 RPM, carga admissível sobre a mesa: 3.000kg, motor principal: 12HP, equipada com leitura digital nos 3 eixos (x-y-z), avaliada em R\$ 290.000,00;

B) 01 Mandrilhadora de coluna fixa, marca Juarist, modelo MDR-110, fuso 110mm, curso transversal, 2000mm, curso longitudinal 2400mm, curso vertical 1800mm, curso de fuso 800mm, dimensões da mesa 1000X1120mm, rotações do fuso 7,0 a 1000RPM, carga admissível sobre a mesa 4000Kg, motor principal 15HP, equipada com leitura digital nos dois eixos (X-Y), avaliada em R\$ 275.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 546.968,82 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 565.000,00 (Quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 282.500,00 (Duzentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001198-02.2004.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EZ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, EDVALDO ZAMBON, REINALDO CAVALLARO e EDER ANTONIO ZAMBON.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.230.911/0001-30

**CDA:** 80 6 03 100935-27 e outras

**Localização do lote:** Rua Primo Lazzarini, 130 (item A), Rua Primo Lazzarini, s/ nº (item B) e Rua G, Lote nº 05, Quadra nº 25, Jd. Munique (item C), São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade do imóvel matriculado sob o nº **30.450**, a seguir transcrito: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta Cidade, Município, Comarca e Circunscrição de São Carlos-SP, na Vila N. S. de Fátima, Vila Nery, com frente para a Rua Um, esquina da Travessa Um, medindo em sua integridade 20,00 x 25,00m, confrontando de um lado com a Travessa 01, de outro lado com Pedro Teixeira e nos fundos com Oscar Ferreira. Cadastro nº 15.086.010.001. AV. 02/M. 30.450: Edificação de uma residência com frente para a Travessa 01, atual Rua Primo Lazzarini, emplacada com o nº 130, com área construída de 99,47m<sup>2</sup>. Referido imóvel possui 122,00m<sup>2</sup> de área construída, de conformidade com os dados do cadastro imobiliário, avaliado em R\$ 395.000,00;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Consta usufruto em favor de Helena Napolitano Cavallaro.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** A nua propriedade do imóvel matriculado sob o nº **116.681**, a seguir transcrito: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta Cidade, Município, Comarca e Circunscrição de São Carlos-SP, nas proximidades da Caixa d'água, com frente para a Rua ou Travessa da Av. Capitão Luiz Brandão, antiga Estrada do Canchim, atual Rua Primo Lazzarini, e que dá acesso à Vila São José, no bairro da Vila Neri, medindo 10,50m de frente para a Rua ou Travessa referida; 53,00m da frente aos fundos, de um lado, confrontando com Ester de Oliveira Toledo; 53,00m da frente aos fundos, de outro lado, confrontando com o terreno vendido a Sebastião Antonio Cavalaro; e 10,50m de largura nos fundos, confrontando com Querubim de Tal, cadastro nº 15.071.027.001, avaliado em R\$ 278.250,00;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Consta usufruto em favor de Helena Napolitano Cavallaro.

**C)** A nua propriedade do imóvel matriculado sob o nº **56.933**, a seguir transcrito: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta Cidade, Município, Comarca e Circunscrição de São Carlos-SP, constituído do Lote nº 05, da Quadra nº 25, do loteamento denominado "Jardim Munique", medindo em sua integridade 10,00m de frente para a Rua "G", igual metragem na largura dos fundos, confrontando com o espólio de Rudolf Meiseiggier, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo com o lote nº 04 e pelo lado direito com o Lote nº 06, encerrando uma área de 250,00m<sup>2</sup>, cadastro nº 16.100.005.001.0,0avaliado em R\$ 125.000,00.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Consta usufruto em favor de Helena Napolitano Cavallaro.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000231-44.2010.403.6115 e Embargos de Terceiro nº 0000258-90.2011.403.6115 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 1.424.071,39 em 03/2017



**Valor de avaliação:** R\$ 798.250,00 (Setecentos e noventa e oito mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 798.250,00 (Setecentos e noventa e oito mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução fiscal nº 0001098-36.2012.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X N V INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.724.486/0001-56

**Localização do lote:** Rua Paulo Sá, nº 460, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 fogão industrial de 8 bocas, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- B)** 01 fogão industrial de 6 bocas, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.350,00;
- C)** 01 fritadeira industrial, sem marca aparente, de inox, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 900,00;
- D)** 02 balcões de 6 cubas, ambos em regular estado, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- E)** 03 geladeiras industriais de 6 portas, feitas de aço inox, sem marcas aparentes, todas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 2.600,00, totalizando R\$ 7.800,00;
- F)** 01 geladeira industrial de 4 portas, feita de aço inox, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.200,00;
- G)** 01 geladeira industrial de 2 portas, feita de aço inox, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00;
- H)** 02 fornos micro-ondas, ambos em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
- I)** 01 fogão de 2 bocas, tipo industrial, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 600,00;
- J)** 01 fogão de 4 bocas, tipo industrial, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00;

- K)** 04 fornos da marca Dako/Venâncio em ruim estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 800,00;
- L)** 02 fornos da marca Dako/Venâncio em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 450,00, totalizando R\$ 900,00;
- M)** 01 cilindro de produzir massa, com motor, na cor branca, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.700,00;
- N)** 01 fatiador elétrico, marca Recorde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- O)** 08 mesas revestidas de fórmica, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 3.200,00;
- P)** 05 estantes de aço, sem marca aparente, todas em regular estado, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 350,00;
- Q)** 01 mesa com tampo de inox, sem marca aparente, em bom estado, avaliada em R\$ 600,00;
- R)** 02 batedeiras industriais em ruim estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 750,00, totalizando R\$ 1.500,00;
- S)** 07 freezers em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 650,00, totalizando R\$ 4.550,00;
- T)** 02 freezers em ruim estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;
- U)** 02 geladeiras domésticas em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;
- V)** 01 geladeira doméstica em ruim estado de conservação, avaliada em R\$ 50,00;
- W)** 01 balcão pista com cerca de 3m, expositor de vidro, sem marca aparente, avaliado em R\$ 2.500,00;
- X)** 01 balcão quente/frio, expositor de vidro, sem marca aparente, com cerca de 2m, avaliado em R\$ 1.500,00;
- Y)** 01 balcão frio, expositor de vidro, sem marca aparente, com cerca de 1m, avaliado em R\$ 1.000,00;
- Z)** 01 balcão simples, expositor, sem vidros, avaliado em R\$ 700,00;
- A1)** 16 jogos de mesas, com quatro cadeiras cada, todas de estrutura metálica e madeira e em bom estado, avaliado cada conjunto em R\$ 250,00, totalizando R\$ 4.000,00;
- A2)** 02 móveis de MDF em bom estado, avaliado cada um em R\$ 1.200,00, totalizando R\$ 2.400,00;
- A3)** 03 balanças capacidade para 15kg, em bom estado, avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando R\$ 1.800,00;
- A4)** 04 computadores em bom estado, avaliado cada um em R\$ 600,00, totalizando R\$ 2.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 137.572,69 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.900,00 (cinquenta mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.450,00 (vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005204-73.2013.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X NIVALDO JOSÉ RODRIGUES ALVES

**Localização do lote:** Rua Carlos Miacci, nº 18, Dom Pedro I, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Gol CL, branco, ano 1993, placas JXZ-7356, chassi 9BWZZZ30ZPT056455, RENAVAL 127446923, em péssimo estado de conservação, pneus carecas, bancos furados, motor vazando óleo e riscos e ferrugem na pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001988-45.2007.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA X ELETROCONTROLES CABOTESTE LTDA

**Localização do lote:** Rua Coqueiros, nº 1141 - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora ferramenteira marca Pinnacle, modelo PK 11/2GRM-KV, série nº 508.750.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.700,00 (Vinte e um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.850,00 (Dez mil oitocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0022505-37.2016.403.6100

**Vara:** 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** ECILDA LUCI DOS SANTOS SOUZA X LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A E CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**Localização do lote:** Rua Trajano Reis nº 186 - apt. nº 13 – Edifício Eucaliptos - Jardim das Vertentes - São Paulo/SP

#### **Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **89.177**, do 18º CRI de São Paulo, sendo: o apartamento nº 13, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Eucaliptos ou Edifício Três integrante do Condomínio Morada Villa Verde, à Rua Trajano Reis, nº144, (atual nº 186), no 13º Subdistrito do Butantã, com área útil de 45,69m², área comum de 28,548m², área de 17,642m² correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, encerrando a área total de 91,880m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2565% no terreno. Contribuinte 159.210.0039-5 em maior área.

**Valor de avaliação:** R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 222.000,00 (Duzentos e vinte e dois mil reais)

#### **LOTE 035**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1512129-37.1997.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONING IND/ E COM/ LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.105.742/0001-24

**CDA:** 80 3 97 001937-30 e outras

**Localização do lote:** Av. Álvaro Guimarães nº 2996 – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo/SP.

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 156 buchas de guia para brocas, fabricadas em aço, tipo “E”, com dimensões que vão de 1,6 X 8 X 12,5mm até 2,9 X 10 X 10mm, classificadas no estoque com nº de 000.000.003.967 até 000.000.003.994, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 5.460,00;
- B)** 205 adaptadores, fabricados em aço, com dimensões que vão de D12X0mm até H20X2mm, classificadas no estoque com nº 000.010.009.001 até 000.010.009.079, nunca foram usados, porém fabricados há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliada em 37,00 cada, totalizando R\$ 7.585,00;
- C)** 169 porcas, fabricadas em aço, com dimensões que vão de 16 X 1,5mm até 36 X 2,0mm, classificadas no estoque com nº 000.010.009.087 até 000.010.009.092, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliada em R\$ 16,00 cada, totalizando R\$ 2.704,00;
- D)** 287 pinças cônicas, fabricadas em aço, com dimensões que vão de CM1X4,0mm até CM2X12,7mm, classificadas no estoque com nº de 000.010.000.507 até 000.010.009.782, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 25,00, totalizando R\$ 7.175,00 reais;
- E)** 4.561 buchas de guia para máquinas/ferramentas automáticas, fabricadas em aço, classificadas no estoque com nº de 000.000.510.354 até 000.000.833.014, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 82.098,00;
- F)** 1.070 juntas universais, marca Rotar, fabricadas em aço, classificadas no estoque com nº de 0A0.010.100.075 até 0A0.010.100.242, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 69.550,00;
- G)** 01 torno revolver, marca Xervitt, equipado com acessórios, sem alimentação, modelo TR 25, na cor verde, sem uso, não sendo possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;
- H)** 01 fresadora de produção, marca Iram, para abertura de chavetas, com cursos de 500mm, completa com sistema hidráulica e refrigeração 6HD, e demais acessórios, na cor verde, sem uso, não sendo possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;
- I)** 2.035 buchas de guia para brocas, fabricadas em aço, classificadas no estoque com nº de 000.000.003.141 até 000.000.003.320, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 16,00 cada, totalizando R\$ 32.560,00;
- J)** 3.580 buchas de guia para brocas, fabricadas em aço, tipo “E”, com dimensões que vão de 8,7 X 22 X 16mm até 10,9 X 22 X 40mm, classificadas no estoque com nº de 000.000.004.171 até 000.000.004.239, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 71.600,00;
- K)** 01 afiadora universal de ferramentas, marca Mello, modelo AFT PB 3, equipada com acessórios normais, na cor verde, sem uso, não sendo possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;
- L)** 9.263 buchas de guia para brocas, fabricadas em aço, tipo “E”, com dimensões que vão de 11,0 X 22 X 16mm até 19,5 X 35 X 20mm, classificadas no estoque com nº de 000.000.004.240 até 000.000.004.495, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se

encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 22,00 cada, totalizando R\$ 203.786,00;

**M)** 1.220 buchas de guia para brocas, fabricadas em aço, tipo “E”, com dimensões que vão de 10,0 X 35 X 20mm até 30,2 X 46 X 40mm, classificadas no estoque com nº de 000.000.004.510 até 000.000.004.857, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 30.500,00;

**N)** 02 máquinas retificadoras de diâmetros externos, tipo 300M, marca Roning, equipadas com motores HP, sendo um grande de 3 CV e um pequeno de 0,5CV, com acessórios normais, na cor verde, sem uso, não sendo possível constatar o funcionamento, avaliadas em R\$ 17.000,00 cada, totalizando R\$ 34.000,00;

**O)** 990 alinhadores, fabricados em aço, tipos “G” e “H”, com dimensões que vão de 8,0 X 8mm até 58,0 X 40mm, classificados no estoque com nº de 000.000.005.303 até 000.000.005.334, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliados em R\$ 17,00 cada, totalizando R\$ 16.830,00;

**P)** 3.812 alinhadores, fabricados em aço, com dimensões que vão de 3,0 X 8mm até 6,0 X 10mm, classificados no estoque com nº de 000.000.006.000 até 000.000.006.060, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliados em R\$ 17,00 cada, totalizado R\$ 64.804,00;

**Q)** 01 máquina retificadora de diâmetros externos, tipo 300M, marca Roning, equipada com motores HP, sendo um grande de 3CV e um pequeno de 0,5CV, na cor verde, sem uso, não sendo possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00;

**Obs.:** Máquina penhorada na execução fiscal nº. 1513071-69.1997.403.6114.

**R)** 04 máquinas retificadoras de diâmetros internos, tipo 100I, marca Roning, e demais equipamentos, sem uso, não sendo possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 14.000,00 cada, totalizando R\$ 56.000,00;

**S)** 7.050 buchas de guia para brocas, fabricadas em aço, classificadas no estoque com nº de 000.000.003.141 até 000.000.003.320, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 16,00 cada, totalizando R\$ 112.800,00;

**T)** 9.018 buchas para brocas, fabricadas em aço, classificadas no estoque com nº de 000.000.004.000 até 000.000.004.170, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 162.324,00;

**U)** 3.499 buchas de guia para brocas, fabricadas em aço, classificadas no estoque com nº de 000.000.006.000 até 000.000.006.026, nunca foram usadas, porém fabricadas há anos, considerando que a empresa se encontra sem nova produção, avaliadas em R\$ 13,00 cada, totalizando R\$ 45.487,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.818.747,77 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.039.763,00 (Um milhão e trinta e nove mil e setecentos e sessenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 519.881,50 (Quinhentos e dezenove mil e oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000634-34.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAPA COMERCIO CONSULTORIA ASSIST E PROJ AGROP LTDA - EP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.279.464/0001-69

**CDA:** 80 2 14 061954-00 e outra

**Localização do lote:** Avenida Benedito Pires nº 250, Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Ford F 600, placa BWO 1029, carroceria de madeira, ano de fabricação 1974, ano modelo 1974, combustível diesel, RENAVAM 00400807688, chassi LA7CNC20425, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.000,00;

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 10/04/2017.

**B)** 01 ônibus M.Benz 1113, placa BPY 4177, RENAVAM 00374746044, chassi 34405811077138, ano de fabricação 1974, ano modelo 1974, combustível diesel, em bom estado de conservação, guardado na garagem há 3 anos, avaliado em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 89.487,55 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

**LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001435-85.2012.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DO SABER, CURSOS PREPARATÓRIOS E SISTEMA CULTURAL DE ENSINO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.042.787/0001-42

**Localização do lote:** Rua Catorze de Dezembro, nº 232, Centro, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 09 gabinetes de computador, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 900,00;
- B) 07 caixas de som, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 1.050,00;
- C) 03 datashow, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;
- D) 03 aparelhos de ar condicionado pequenos, cap. 30.000 BTU, avaliado cada um em R\$ 1.700,00, totalizando R\$ 5.100,00;
- E) 02 aparelhos de ar condicionado grandes, cap. 85.000 BTU, avaliado cada um em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;
- F) 01 aparelho de ar condicionado, cap. 20.000 BTU, avaliado em R\$ 1.500,00;
- G) 01 televisor de 29 polegadas, avaliado em R\$ 500,00;
- H) 02 bebedouros, avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;
- I) 06 monitores de computador, aparentemente seminovos, avaliado cada um em R\$ 240,00, totalizando R\$ 1.440,00;
- J) 02 aparelhos de micro-ondas, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;
- K) 01 fogão de quatro bocas, avaliado em R\$ 250,00;
- L) 01 refrigerador Electrolux R340, avaliado em R\$ 400,00;
- M) 01 notebook CCE Info J38A, avaliado em R\$ 800,00;
- N) 01 servidor Goldship 1502, avaliado em R\$ 1.000,00;
- O) 01 PABX Hipath 1130, avaliado em R\$ 600,00;
- P) 01 baseline 10/100 Switch, avaliado em R\$ 200,00;
- Q) 06 mesas dobráveis Oficina, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.800,00.

Obs.: Referidos bens são todos usados, estavam em uso ou funcionamento normal, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 213.986,48 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 27.340,00 (vinte e sete mil trezentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.670,00 (treze mil seiscentos e setenta reais)



**LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008361-06.2003.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X MBI INC, MARIO FRANCISCO CHRISTOPHE, ISID ROSSI CHRISTOPHE, BRUNA ROSSI CHRISTOPHE.

**Localização do lote:** Rua 15 de Novembro, 121 - Centro - São José do Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/3 da nua propriedade do imóvel matriculado no 1ºCRI de São José dos Campos, sob o nº **211.360**, qual seja Prédio sob nº 121 da Rua 15 de Novembro, com seu respectivo terreno, cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 23,00 metros mais ou menos, da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando pela frente com a Rua 15 de Novembro, no lado direito de quem do prédio defrontar essa rua, com Lejbus Szermann, pelo lado esquerdo com Teresinha Alvarenga Lemes Sobral e nos fundos com Eduardo Ascêncio Prado. Trata-se de um prédio comercial, composto por 4 pavimentos incluindo térreo. O prédio possui ao todo seis salas comerciais em seus três pavimentos superiores e não possui garagem. Trata-se de uma construção muito antiga e seu estado de conservação é regular. De acordo com a matrícula, a área total do terreno é de 115m², como a edificação ocupa toda área do terreno e possui quatro pavimentos concluiu-se que a área edificada é de aproximadamente 460 m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005553-07.2013.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL-MAXI INDÚSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E AR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**Localização do lote:** Rua Independência nº 677 - Jd. Bela Vista - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 maquina para confecção de molas, marca Durre, modelo DT 25, ano de fabricação 2006, HP 300, Rpm 1725, completa (com alimentar e ferramental), cor cinza, em perfeito estado de conservação, cujo funcionamento não pôde ser constatado por ocasião da diligencia.

**Valor do débito:** R\$ 364.198,13 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000307-07.2015.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CASTELANI & MENDONÇA CONFECÇOES LTDA - ME e RUY EDUARDO CASTELANI BUSCARIOLO

**Localização do lote:** Rua Hélio Lavagnini, 436, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Yamaha/YBR 125 ED, placas AMF 9479, ano/modelo 2004/2005, chassi 9C6KE042050030774, cor vermelha, em regular estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020022-75.1999.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE OLÉOS E DERIVADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.772.941/0001-70

**CDA:** 80 6 98 045957-56

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/n -Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, dupla folhas, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400 mm, velocidade máxima 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 hp, 1.750 rpm, 440 V, acoplada a variador eletromagnético de velocidade marca Varimot refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador espargidor de vapor, com partes aquecidas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo cerca de 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de larguras x 3,00 metros de altura, estando a mesma em um galpão industrial construído e exclusivo para a sua instalação, tendo o equipamento sido totalmente reformado e modificado para melhoria de características operacionais de velocidade, qualidade de impermeabilidade e segurança (instalações elétricas à prova de explosão), com estrutura novas para suporte da máquina, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 2.834.740,14 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000181-28.2004.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARTECOURO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e SHIZUO ANAMI.

**CNPJ/CPF do executado:** 53.649.984/0001-00

**CDA:** 80 7 03 040049-81 e outras

**Localização do lote:** Ruas A e I, Gleba B, Parque Delta, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de São Carlos, designado como Gleba "B", situada próxima ao Parque Delta, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no encontro entre as Ruas A e I do Parque Delta, e segue confrontando com a Gleba A, com rumo 86° 32' SE, medindo 16,50m; deflete à direita e segue pelo córrego e posteriormente pelo antigo leito do córrego do Monjolinho, no sentido do seu curso, medindo em linha sinuosa 94,00m; deflete à direita e segue com rumo 86° 32' NW, confrontando 10,00m com a Gleba D, e mais 25,00m com a Gleba C, num total de 35,00m; finalmente deflete à direita e segue pela Rua A, do Parque Delta, com rumo 3° 57' NE, medindo 92,36m, até ao ponto de partida da presente descrição, encerrando uma área de 2.560,00m<sup>2</sup>. Matrícula do CRI nº **38.909**, cadastro nº 12.140.054.001-1, avaliado em R\$ 795.074,95;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do

Código de Processo Civil, de modo que 27,554% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: O terreno se encontra às margens de um córrego, razão pela qual há limitações para o uso da área por se tratar de APP, conforme informações da Secretaria do Meio Ambiente local.

**Valor do débito:** R\$ 346.577,43 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 795.074,95 (Setecentos e noventa e cinco mil setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 477.044,97 (Quatrocentos e setenta e sete mil quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos)

### **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002516-20.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MIRIAN FONTES GARCIA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.589.518/0001-75

**CDA:** 80 4 13 013491-43 e outra

**Localização do lote:** Avenida Itavuvu, 1426, Sorocaba/SP.

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 Balcões para comercio, em madeira e metal, nas cores branco, cinza e azul, cada um com uma prateleira interna, medindo 1,25m de frente, 1,35m de altura, largura maior de 0,53m e menor de 0,45m, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

**B)** 03 Gôndolas expositoras, em metal, nas cores cinza e azul, cada uma com dezesseis prateleiras e quatro pés, medindo 1,52m de frente, 1,21m de altura, 0,55m de largura, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 750,00;

**C)** 03 Gôndolas e expositoras, em madeira e vidro, cores branco, azul e verde (vidro), cada uma com trinta e duas divisões internas, medindo 1,23m de frente, 1,15m de altura, 0,43m de largura, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00 cada, totalizando R\$ 1.650,00;

**D)** 01 Balança marca Filizola, para pessoas, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 700,00;

**E)** 01 Ventilador de parede marca Venti Delta, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 120,00;

**F)** 01 Ventilador de parede marca Tron, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 150,00;

**G)** 10 Pés de prateleiras, cada uma medindo 0,95m de frente por 0,20m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 24,51 cada pé, totalizando R\$ 245,10;

**H)** 72 Prateleiras, cada uma medindo 0,95m de frente por 0,20m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 12,00 cada, totalizando R\$ 864,00;

**D)** 05 Pés de prateleiras, cada um medindo 0,95m de frente por 0,25m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 29,41 cada pé, totalizando R\$ 147,05;

**J)** 41 Prateleiras, cada uma medindo 0,95m de frente por 0,25m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 615,00;

**K)** 05 Pés de prateleiras, cada um medindo 0,79m de frente por 0,25m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 24,51 cada pé, totalizando R\$ 122,58;

**L)** 18 Prateleiras, cada uma medindo 0,79m de frente por 0,25m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 12,00 cada, totalizando R\$ 216,00;

**M)** 143 Ganchos expositores de metal, tamanho médio, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 0,20 cada, totalizando R\$ 28,60;

**N)** 18 Perfis suporte simples de prateleiras, cada um medindo aproximadamente 2,00m de altura, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 28,63 cada, totalizando R\$ 515,34;

**O)** 11 Perfis suporte duplo de prateleiras, cada um medindo aproximadamente 2,00m de altura, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 45,43 cada, totalizando R\$ 499,73.

**Valor do débito:** R\$ 40.553,21 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.823,40 (Sete mil oitocentos e vinte e três reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.911,70 (Três mil novecentos e onze reais e setenta centavos)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009553-57.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GILBERTO LOURENÇO MARSON

**CNPJ/CPF do Executado:** 562.206.348-53

**CDA:** 80 1 11 074646-40

**Localização do lote:** Rua Rolando Gambini nº 55, Aptoº 5 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Mercedes Benz A190, cor prata, ano 2001/2001, a gasolina, RENAVAM 754494560, placa ALF 3103, quatro portas, 1900cm<sup>3</sup>, chassi nº 9BMMF32EX1A031597.

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 16/01/2017.

**Valor do débito:** R\$ 111.554,76 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.700,00 (Doze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.350,00 (Seis mil trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001041-65.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSMACI TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.574.570/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Nova Cumbica, nº 1387, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 empilhadeira hidráulica manual, marca Lifrans, modelo LM1016, nº 228745, amarela, com capacidade de 1.000 kg, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 1.200,00;

**B)** 01 paleteira hidráulica manual, marca Tecnohidro, nº 6295, com capacidade de 1.000 kg, na cor azul, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 600,00;

**C)** 50 pallets de madeira, de medidas 1,00m X 1,10m, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 15,00, totalizando R\$ 750,00.

**Valor do débito:** R\$ 320.002,40 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.550,00 (dois mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.275,00 (mil e duzentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008145-35.2000.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSS X CLINICA PSIQUE S/C LTDA., DEMETRIO ROMAO TORRES e WILSON ROBERTO FABRA SIQUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.844.760/0001-53

**Localização do lote:** Av. Comendador José da Silva Martha, quarteirão 24 - Vila Santista - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel matrícula nº **15.651** no 1º CRI de Bauru/SP, um lote de terreno, sob o nº 8, da quadra “Z”, da Vila Santista, situado na Av Comendador José da Silva Martha, quarteirão 24, lado ímpar, nesta cidade, município, comarca e zona de 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, cujas confrontações de quem da via pública, olha para o terreno, medindo 11 metros de frente e de fundos, por 33 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada avenida e pelo lado direito com o lote 07, pelo lado esquerdo com a travessa X, com a qual faz esquina pelos fundos, com o lote 09, encerrando uma área superficial de 363m² Cadastro Municipal: 5/550/8-9, avaliada em R\$ 64.102,62;

**B)** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel matrícula nº **15.650** no 1º CRI de Bauru/SP, um lote de terreno, sob o nº 8, da quadra “Z”, da Vila Santista, situado na Av. Comendador José da Silva Martha, quarteirão 24, lado ímpar, distante 11 metros da esquina da Travessa X, nesta cidade, município, comarca e zona de 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, cujas confrontações de quem da via pública, olha para o terreno, medindo 11 metros de frente e de fundos, por 33 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada avenida e pelo lado direito com o lote 06, pelo lado esquerdo com o lote 08, pelos fundos com o lote 09, encerrando uma área superficial de 363m². Cadastro Municipal: 5/550/7-1. Se fez construir conforme atestado de valor venal um imóvel de 351,98m², avaliada em R\$ 213.278,42.

**Valor do débito:** R\$ 17.598,46 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 277.381,04 (Duzentos e setenta e sete mil trezentos e oitenta e um reais e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 166.428,62 (Cento e sessenta e seis mil quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta e dois centavos)

**LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001798-22.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X CHURRASCARIA GALETO DE OURO LTDA

**CDA:** FGSP200100986

**Localização do lote:** Avenida Porfirio da Paz, 52, Bairro Lambari, Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para fabricação de “cural” (produto de milho), marca Capri Frigor, tipo Mix Crema, nº 00264/81, 220 volts, em aço inox, razoável estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027302-43.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROBERTA BRITTO GALERIA DE ARTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.224.222/0001-49

**CDA:** 80 6 11 137801-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Oscar Freire, nº 562, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta importada marca Shineray XY 250 s, gasolina, modelo 2011/2011, cor verde, customizada.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 10/04/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 882.929,80 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004820-94.2010.403.6110 e apenso



**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CEF X MECANICA E AUTO PEÇAS LEMES LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 363, Centro, Piedade/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 elevador de carro, marca Engecass, cor azul, avaliado em R\$ 4.500,00;
- B) 01 rampa para alinhamento de veículos, marca Sun, avaliada em R\$ 9.000,00;
- C) 01 aparelho para alinhamento de veículos, marca Sun, avaliado em R\$ 4.500,00
- D) 01 elevador hidráulico com rampa, avaliado em R\$ 1.200,00
- E) 01 aparelho para cambagem e caster, marca Planatec, avaliado em R\$ 1.100,00;
- F) 01 máquina marca TLA 2000 para limpeza e arrefecimento, avaliada em R\$ 1.100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.400,00 (Vinte e um mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.700,00 (Dez mil e setecentos reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002381-19.2005.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL - BNDES X WAGNALDO JACO DE ARAUJO, ANTONIO MARCIO NEVES, ADRIANA MADIA BIASI e C.M.L. HOME HEALTH CARE REMOÇÕES LTDA.

**Localização do lote:** Av. Palmares, nº 1084 (antigo 1132) Vila Palmares, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte dos lotes 56 e 57 da quadra 10 da Vila Palmares, medindo 10,00 ms. de frente para a Avenida Palmares por 28,00ms. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, digo tendo nos fundos 9,00ms. encerrando a área de 266,00ms<sup>2</sup>. Confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno com a Travessa B, outrora projetada na Rua Particular A; do lado esquerdo com Ruth Barão; e nos fundos com Deolinda Barbour, conforme Matrícula 47.443 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal 17.175.028. Há sobre o terreno galpão de alvenaria com 444,27 m. de área construída (de acordo com a Certidão de Valor Venal), contendo várias repartições e um mezanino, onde encontra-se instalada uma gráfica. Imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

Obs.: Do produto da arrematação será reservada a parte de 25% pertencente ao coproprietário alheio à execução.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

### **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000896-96.2006.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAURILIO BERNARDO DE OLIVEIRA

**CDA:** FGSP200500511 e outra

**Localização do lote:** Rua Humberto de Campos, nº 348, Vila Xavier, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina furadeira cor verde, marca BOSCH IMPACT DRIL ZIJ-13, declarado pelo devedor como sendo 3/8, em uso, avaliada em R\$ 80,00;

**B)** 01 morsa azul, n. 3-3 em uso, avaliada em R\$ 80,00;

**C)** 01 esmeril cor azul, com lixa e escova, marca Schulz, 2 Hz, em uso avaliado em R\$ 80,00;

**D)** 01 veículo Ford/Del Rey L, cor marrom, placa BJM 6417, RENAVAM 00382392256, Município de emplacamento Assis/SP, ano de fabricação 1981, ano do modelo 1982, chassi LB8AZE19818, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.240,00 (Três mil duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.620,00 (Um mil e seiscentos e vinte reais)

### **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001858-61.2011.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESA CIRCULAR DE MARILIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.035.573/0001-54

**Localização do lote:** Alameda dos Ypes, 891, Vale do Canaã, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus, marca/modelo Volks/Busscar Urbplus, diesel, ano de fabricação e modelo 2007, chassi 9BWR882W07R7226646, placa DBL 9534, código RENAVAL 932642063, em ruim estado de conservação, sem averiguação de seu funcionamento, já que a empresa está desativada.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/04/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 480.618,37 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007286-29.2003.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INSS X FERBEL INDÚSTRIA COMÉRCIO E SERV DE FERRAMENTAS LTDA

**Localização do lote:** Rua Francisco Cipriano do Amaral, nº 188, Jardim Colorado, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 retificadeira plana marca Ferdimat, modelo TA-63, nº de série 99073094, ano de fabricação 1999, 220V, com acessórios normais de fábrica e opcionais, sendo: 01 flange extra para rebolo largura máxima 32 mm e 01 jogo de vibra stop, esq eletr. nº MI1995, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 torno paralelo universal, marca Romi, modelo ID-20/1000 mm, com motor 220V/60HZ, com refrigeração, com flange P/P U.190 mm, avaliado em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 fresadora de torreta vertical modelo FTV2, nº 2370, ano de fabricação 1995, equipada com cabeçote de trabalho giratório e basculante, de velocidade variável de 70 a 4000 RPM, potência do motor principal 3 CV, eixo árvore ISO 30, morsa de 1,220 X 230 mm, caixa de avanços para curso longitudinal automática, com motor de 0,5 CV e demais características de fábrica, avaliada em R\$ 20.000,00;

**D)** 01 torno completo, marca Diplomat 3001, ND-250, placa universal, 3 Cast, diâmetro 250 mm, Flange, ponto fixo CM4, bucha cônica de redução, luneta fixa pontas diâmetro 10 a 103 mm, luneta móvel pontas diâmetro 10 a 103 mm, sistema completo de refrigeração, freio eletromagnético, protetor traseiro, placa 4 Cast. Ind. diâmetro 364 mm, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Consta Agravo de Instrumento nº 0006594-83.2015.403.6100, pendente de trânsito em julgado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002341-25.2010.403.6500

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LABORGRAF ARTES GRAFICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.106.050/0001-42

**CDA:** 80 6 0618 8203-85 e outra

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, s/n, Vila Carmosina, Distrito de Itaquera, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel, localizado na Rua Duque de Caxias, atualmente denominada Rua Lagoa Taí Grande, s/nº, Vila Carmosina, Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, matrícula nº **90.889** com área de 269,50m², cadastro de contribuinte nº 144.093.0129-1 e 144.093.0128-3, de propriedade da empresa executada Laborgraf Artes Gráficas Limitada, correspondente ao antigo lote nº 145 da planta fornecida pela Subprefeitura de Itaquera, avaliado em R\$ 320.000,00;

**Obs.1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** 01 Imóvel, localizado na Rua Duque de Caxias, atualmente denominada Rua Lagoa Taí Grande, s/nº, Vila Carmosina, Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, matrícula nº **90.890** com área de 278,75m², cadastro de contribuinte nº 144.093.0129-1 e 144.093.0128-3, de propriedade da empresa executada Laborgraf Artes Gráficas Limitada, correspondente ao antigo lote nº 146 da planta fornecida pela Subprefeitura de Itaquera, avaliado em R\$ 330.000,00;

**Obs.1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**C)** 01 Imóvel, localizado na Rua Duque de Caxias, atualmente denominada Rua Lagoa Taí Grande, s/nº, Vila Carmosina, Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, matrícula nº **90.891** com área de 330,90m², cadastro de contribuinte nº 144.093.0129-1 e 144.093.0128-3, de propriedade da empresa executada Laborgraf Artes Gráficas Limitada, correspondente ao antigo lote nº 147 da planta fornecida pela Subprefeitura de Itaquera,

avaliado em R\$ 370.000,00;

**Obs.1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**D)** 01 Imóvel, localizado na Rua Duque de Caxias, atualmente denominada Rua Lagoa Taí Grande, s/nº, Vila Carmosina, Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, matrícula nº **90.892** com área de 287,65m², cadastro de contribuinte nº 144.093.0129-1 e 144.093.0128-3, de propriedade da empresa executada Laborgraf Artes Gráficas Limitada, correspondente ao antigo lote nº 148 da planta fornecida pela Subprefeitura de Itaquera, avaliado em R\$ 340.000,00;

**Obs.1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**E)** 01 Imóvel, localizado na Rua Duque de Caxias, atualmente denominada Rua Lagoa Taí Grande, s/nº, Vila Carmosina, Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, matrícula nº **90.893** com área de 259,00m², cadastro de contribuinte nº 144.093.0129-1 e 144.093.0128-3, de propriedade da empresa executada Laborgraf Artes Gráficas Limitada, correspondente ao antigo lote nº 149 da planta fornecida pela Subprefeitura de Itaquera, avaliado em R\$ 310.000,00;

**Obs.1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**F)** 01 Imóvel, localizado na Rua Duque de Caxias, atualmente denominada Rua Lagoa Taí Grande, s/nº, Vila Carmosina, Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, matrícula nº **90.894** com área de 293,59m², cadastro de contribuinte nº 144.093.0129-1 e 144.093.0128-3, de propriedade da empresa executada Laborgraf Artes Gráficas Limitada, correspondente ao antigo lote nº 150 da planta fornecida pela Subprefeitura de Itaquera, avaliado em R\$ 345.000,00.

**Obs.1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs.:** Referidos bens imóveis, são terrenos contíguos, baldios, com muito mato, localizados entre as casas nº 831 e 973 da aludida Rua Lagoa Taí Grande e defronte à Rua Serra de Santa Marta. Além disso, estão em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 2.036.742,46 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.015.000,00 (Dois milhões e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.209.000,00 (Um milhão e duzentos e nove mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006273-92.2013.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INMETRO X ALDO DA SILVA DORIA ME

**Localização do lote:** Rua São Bento Trairi, nº 317, Jd. São João, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 caixas d'água de mil litros da marca Fortlev, com tampa sobrepor, avaliada cada uma em R\$ 520,00, totalizando R\$ 1.560,00;

**B)** 15 desempenadeiras modelo 18x30 de madeira, avaliada cada uma em R\$ 8,00, totalizando R\$ 120,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.680,00 (mil e seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002765-49.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELAINE APARECIDA PERRELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 817.939.448-49

**CDA:** 80 1 14 054882-29 e outra

**Localização do lote:** Rua São Paulo nº 1707, Apto. 62 - Santa Paula - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda/Fit LX, placa DKY 2322 de São Caetano do Sul/SP, cor cinza, motor 1.4, gasolina, cambio manual, quatro portas, ano 2004, modelo 2005, chassi 93HGD17405Z102022, RENAVAM 00839452080. Veículo funcionando e em regular estado de conservação.

**Obs. 1:** Existe recall para veículo.

**Valor do débito:** R\$ 64.183,39 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.800,00 (Quinze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Procedimento Ordinário (Cumprimento de Sentença) nº 0743506-

14.1991.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X USINAGEM TECNICA DE PRECISÃO REZENDE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.011.127/0001-70

**Localização do lote:** Rua Daniel Rinn nº 103 - Vila Rezende - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 expandidor de 3" (três polegadas), (UR2C), que pertence ao estoque rotativo da empresa executada.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (Um mil cento e setenta e cinco reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001645-58.2002.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS JOÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 418.659.528-34

**CDA:** 80 1 02 006694-44

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, nº 2.289, Centro, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de moradia e respectivo terreno, situada nesta cidade de São Carlos, à Rua Conde do Pinhal, 2.289, medindo mais ou menos 13,50m de frente por 19,30m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a aludida via pública, de um lado com a Rua Dom Pedro II, de outro lado com João Carlos Fiochi, e nos fundos com a Rua Paulo Blota. Verificou-se a ausência de numeração e acesso pela Rua Conde do Pinhal, sendo a porta de entrada alocada na Rua Dom Pedro II, sob a numeração 1.001. Ademais, o local atualmente é destinado ao uso comercial, sendo nele alocado uma corretora da Porto Seguros de propriedade do Sr. Antonio Carlos João Júnior. O imóvel se encontra em bom estado de conservação, com aparente pintura recente, gesso nos tetos e com 4 salas de atendimento. Matrícula nº **8.943** do CRI de São Carlos. Cadastro nº 01.033.012.001-6.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do

Código de Processo Civil, de modo que  $\frac{3}{4}$  do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 30.474,33 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000811-39.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SERGIO AZEVEDO SALVADOR - ME e SERGIO AZEVEDO SALVADOR

**Localização do lote:** Praça Henrique Tocalino, nº 113, Ourinhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 chapas para frituras de frios, para lanchonete, a gás, antigas, em regular estado de conservação, com quatro botões, faltando o acabamento de dois botões em cada chapa, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;

**B)** 01 freezer horizontal, capacidade aparente de 400l, sem marca aparente, em estado de conservação ruim, com pintura descascada, com duas portas de metal na parte superior, funcionamento regular, avaliado em R\$ 250,00;

**C)** 01 freezer horizontal, capacidade aparente de 400l, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, com duas portas de vidro na parte superior, avaliado em R\$ 300,00;

**D)** 10 jogos de mesa de plástico, com quatro cadeiras plásticas cada uma, todas em regular estado, avaliado cada jogo em R\$ 50,00, totalizando R\$ 500,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0001166-49.2013.403.6125, com recurso de apelação pendente de julgamento no TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.550,00 (mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 775,00 (setecentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 060**



**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023569-53.2014.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KULICZ MULTIMARCAS INSTALAÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA ME, MATHEUS KULICZ XAVIER E CRISTIANE GARCIA KULICZ

**Localização do lote:** Rua Benjamim Mota nº 148/158 – Vila Cruzeiro - Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo usado, GM/Zafira Elite 2.0, placa DMV-3584, 2004/2005, chassi 9BGTT75W05C100272, RENAVAM **824971361**, cor cinza, álcool/gasolina.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.750,00 (Doze mil setecentos e cinquenta reais).

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005016-79.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**CDA:** 80 3 11 001780-93

**Localização do lote:** Rua Barbara Heliadora nº 354 ou 270 – Utinga - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mesa posicionadora circular, modelo Cygnus 300,00mm, com capacidade para 40kg, do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 34.416,03 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0042504-31.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTES RANEA LTDA, MARIA CRISTINA DE SA RANEA e ANTONIO RANEA SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.411.053/0001-69

**CDA:** 80 6 10 019509-11 e outras

**Localização do lote:** Rua Francesco Borosini nº 10 – Balneário Mar Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado à Rua Francesco Borosini, nº 10, Bairro Pedreira, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 30m de frente por 64m de frente aos fundos, pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a rua; 44,84m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 35,72m, encerrando área de 1.634m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **180.934** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte nº 161.006.0018/7. No terreno existe uma construção em alvenaria de cerca de 150m<sup>2</sup>, em padrão simples, em bom estado de conservação, e mais uma área coberta com estrutura metálica, na qual funciona uma oficina mecânica.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 143.832,69 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001908-69.2011.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X A. DE F. BACAN CALÇADOS - ME e APARECIDA DE FÁTIMA BACAN PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.648.281/0001-68

**Localização do lote:** Rua Doutor José Augusto, nº 751, Jardim Vila Maria, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 balancim para corte de couro, marca Klein, sem plaqueta de identificação aparente, avaliado em R\$ 6.000,00;

**B)** 01 máquina de pregar salto, marca Mecsou, nº 15177, modelo Sequence Hidropneumatic SX10, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 849.819,88 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001216-68.2014.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GUILHERME BERNARDINO DIAS

**Localização do lote:** Rua Juventino José da Cruz nº 195 – Florínea/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/GOL MI, placa CGH 8992 – Florínea/SP, cor branca, ano fabricação 1997, ano modelo 1998, 02 portas, alguns pequenos amassados por toda lataria do carro, em uso. O Sr. Guilherme disse que o combustível é gasolina. RENAVAL 687253551.

**Obs.:** Em consulta ao site do DENATRAN em 20/01/2017, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020112-83.1999.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEWTOY ELETRÔNICA IND/ E COM/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.605.409/0001-63

**CDA:** 80 6 98 046338-60

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mini-centro de usinagem, marca “Koait”, modelo FKN-200, cor verde, com motor e painel de comando, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 108.233,40 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000839-42.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X EDUARDO LOBBE PARTEL

**CNPJ/CPF do executado:** 028.517.668-48

**CDA:** 80 1 10 000870-32

**Localização do lote:** Lote 23, Quadra 08, Vila Parque Industrial, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, nesta cidade de São Carlos, correspondente ao Lote 23 da Quadra 08, Vila Parque Industrial, com frente para a Rua B, esquina da Rua R, medindo 10,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua R, onde faz esquina, de outro lado com o Lote 22 e nos fundos com o Lote 24, descrito na matrícula nº **53.220**. Cadastro nº 12.105.010.001.0.

**Localização:** O terreno situa-se na Quadra 08 do loteamento Vila Parque Industrial, na esquina formada pelas ruas Alois Partel com Hernestino Block, com frente para a Rua Ernestino Block, em local que conta com todos os melhoramentos e serviços públicos como rede de água e esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefone, guias e sarjetas, pavimentação, serviço de coleta de lixo e transporte coletivo.

Obs. 1: Cautelar Fiscal nº 0000874-02.2010.403.6115 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.06 e R.07).

Obs. 3: Consta que a parte ideal de  $\frac{1}{4}$  do imóvel foi arrolada pela Secretaria da Receita Federal (R.08).

Obs. 4: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que  $\frac{3}{4}$  do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.629.845,44 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

### **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006051-54.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRAZCRUSHER-INDÚSTRIA COMERCIO E EXPORTAÇÃO DE MAQUINA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 06.907.266/0001-07

**Localização do lote:** Rua Melvick Tabacow, 192, Barracão 4, Jd. Planalto, Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico Clever – Modelo L - 44120, avaliado em R\$ 160.000,00;

**B)** 01 plaina Rocco 700, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 215.971,12 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 169.000,00 (Cento e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.500,00 (Oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

### **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008135-09.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAÚDE REMOÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.902.435/0001-10

**Localização do lote:** Rua Oratório nº 3115 - Pq. Oratório - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroen, Jumper F35 LH 23S, ano de fabricação 2010, ano de modelo 2011, cor branca, motorização 2.286cc, placa EYS 8209, chassi 935ZCXMNCB2067319, RENAVAL 00367530171, diesel, espécie do tipo caminhonete ambulância, contendo a montagem de UTI dos armários, de propriedade da executada.

**Obs. 1:** O bem aparentava desgaste regular do uso, com algum serviço de funilaria a fazer (amassado em forma de sulco profundo – “risco” – na inteira lateral esquerda, afora a cabine, de que quem olha de frente para o veículo, bem como outros pequenos reparos e necessidade de alguma pintura), mas com funcionamento constatado.

**Valor do débito:** R\$ 42.805,88 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.050,00 (Sessenta mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.025,00 (Trinta mil e vinte e cinco reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001225-21.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INMETRO X LIFE – COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA DE EQUIPAMENTOS PARA TELECOMUNICAÇÕES LTDA - ME

**Localização do lote:** Estrada do Sacramento, nº 1205, Guarulhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balcão de madeira, revestido de fórmica, medindo aproximadamente 1,80 x 0,25 x 1,00m, com vidro na parte da frente, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**B)** 01 balcão de madeira, revestido de fórmica, medindo aproximadamente 1,00 x 0,40 x 1,00m, com tampo e frente em acrílico, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00;

**C)** 01 ventilador pedestal, marca Ventsilva, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 100,00;

**D)** 01 banco com três lugares, cor preta, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;

**E)** 01 cadeira, com braços, cor preta, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 50,00;

**F)** 01 computador completo com mouse, teclado e monitor (LCD Samsung, modelo CR17WS), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

**G)** 01 armário de aço, com duas portas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00;

**H)** 01 armário de madeira, revestido de fórmica, cor bege, com cinco gavetas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350,00 (mil e trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007977-62.2002.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRANCESCHETTI & FRANCESCHETTI LTDA e RENATO FRANCESCHETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.829.406/0001-44

**CDA:** 80 4 02 050464-47

**Localização do lote:** Rodovia Cezário José de Castilho, km 350, sentido Bauru/Arealva, Fazenda São Luiz, Chácara nº 62 – Bauru/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Chácara, sob o nº 62, desmembrada de área maior denominada Chácaras São Luiz, parte integrante da Fazenda São Luiz, localizada nesta comarca de Bauru, cadastrada no INCRA sob o nº 617059010669/5 com área de 25.317,00m<sup>2</sup>, medindo 97,00 metros de frente para o caminho que lhe dá acesso; igual dimensão nos fundos, onde confronta com Américo Ferreira Leite ou sucessores; 261,00 metros de cada um dos lados, onde confronta com um lado com a chácara nº 61 de Jorge Cesar Nassif, e de outro com a chácara nº 63, de Pedro Nicolau (...), melhor descrita e caracterizada na certidão da matrícula nº **13.678**, do 2º CRI de Bauru. INCRA nº 6170590106695 com a denominação de “Chácara Pé no Chão”. Sobre o imóvel foram construídas 3 casas de alvenaria de tijolos, sendo duas com aproximadamente 40m<sup>2</sup> e uma com aproximadamente 180m<sup>2</sup>, 1 depósito, uma cozinha industrial, 2 quiosques, piscinas e 3 pequenos lagos que servem de pesqueiro.

Obs. 1: Averbação de Remissão – sobre uma faixa de terras com a área de 2.400,00m<sup>2</sup>, da Fazenda São Luiz, Sebastião Aleixo da Silva instituiu em favor de Vangélico Mondelli uma servidão perpétua de passagem de uma linha de alta tensão de energia elétrica, retirada do ramal da Cia. Paulista de Força e Luz, que serve à Fazenda São Luiz para a Fazenda Santo Antonio.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Ipiranga Produtos de Petróleo S/A (R.14, Av.16 e Av.17) e ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 219.658,39 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034027-48.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSIT DO BRASIL S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 02.868.267/0001-20

**CDA:** 80 2 11 073842-79 e outras

**Localização do lote:** Av. Bernardino de Campos, 348/352-8, Paraíso, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 central pública de comutação eletrônica modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda, adquirida em 2007, avaliada em R\$ 108.463,40;

**B)** 01 central de comutação modelo ZXJ 10 marca ZTE do Brasil Ltda, com sistema de gerenciamento Red ZXNF01, adquirida em 2005, avaliada em R\$ 75.402,45;

**C)** 32 fontes de alimentação Power B, adquiridas em 2007 e 2009, avaliada cada uma em R\$ 3.712,48, totalizando R\$ 118.799,40;

**D)** 100 placas de alimentação MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, avaliada cada uma R\$ 6.623,24, totalizando R\$ 662.323,85;

**E)** 24 frame/subrack para distribuição das placas, adquiridas em 2007 e 2009, avaliada cada uma em R\$ 290,05, totalizando R\$ 6.961,10;

**F)** 08 placas de emissor/receptor ASIG 2/3, adquiridas em 2009, avaliada em R\$ 4.104,33, totalizando R\$ 32.834,61;

**G)** 04 placas de processamento de dados SMEM, adquiridas em 2009, avaliada cada uma em R\$ 1.666,95, totalizando R\$ 6.667,81;

**H)** 08 placas processadoras MP, adquiridas em 2007 e 2009, avaliada cada uma em R\$ 526,84, totalizando R\$ 4.214,75;

**I)** 16 placas de comunicação interna COMN modelo 557/537, adquiridas em 2009, avaliada cada uma em R\$ 964,36, totalizando R\$ 15.429,70;

**J)** 24 placas de comunicação interna COMN modelo MPPP, adquiridas em 2007 e 2009, avaliada cada uma em R\$ 1.175,03, totalizando R\$ 28.200,64;

**K)** 04 placas de gerenciamento de alarme PMON, adquiridas em 2007 e 2009, avaliada cada uma em R\$ 1.231,91, totalizando R\$ 4.927,63;

**L)** 64 placas de extensão matriz de comutação DSNY SP, adquiridas em 2007 e 2009, avaliada cada uma em R\$ 1.000,15, totalizando R\$ 64.009,48;



**M)** 04 placas de comutação DDSN (matriz principal) adquiridas em 2009, avaliada cada uma em R\$ 424,08, totalizando R\$ 1.696,32;

**N)** 08 placas de sincronismo SYCK, adquiridas em 2007 e 2009, avaliada cada uma em R\$ 1.147,41, totalizando R\$ 9.179,28;

**O)** 528 metros de cabos ligados às placas MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, avaliado o metro em R\$ 337,11, totalizando R\$ 177.995,04;

**P)** 01 central de comutação ZXJ 10 (bastidor vazio), adquirida em 2006, avaliada em R\$ 4.903,72;

**Q)** 07 switches ZTE modelo 5928 E, adquiridos em 2011, avaliado cada um em R\$ 3.578,10, totalizando R\$ 25.046,68.

**Obs.:** Há Embargos à execução Fiscal nº 0018297-60.2013.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 8.830.024,55 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.347.055,86 (Um milhão e trezentos e quarenta e sete mil e cinquenta e cinco reais e oitenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 673.527,93 (Seiscentos e setenta e três mil e quinhentos e vinte e sete reais e noventa e três centavos)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000222-84.2007.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOAGRIL SOROC DIS DE PROD AGROPECUÁRIOS LTDA, PEDRO PEREZ NETTO E ELIANA GENOVESE VICENTE PEREZ

**CNPJ/CPF do Executado:** 60.604.436/0001-11

**CDA:** 80 6 07 010915-06 e outra

**Localização do lote:** Água da Cabiúna, Assis/SP (Sede da APASS – Associação Protetora dos Animais Silvestres de Assis)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volkswagen Saveiro CL de placas BJK 5968, Assis-SP, ano/modelo 1992/1993, cor branca, combustível álcool, chassi 9BWZZZ30ZNP252161. RENAVAM 00.607.497.629.

**Obs.1:** Segundo informações do coexecutado, o veículo constricto foi cedido à APASS e está parado há alguns anos.

**Obs.2:** Em consulta ao site do DENATRAN em 20/01/2017, consta restrição judicial e restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 201.138,32 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006100-20.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECNOPERFIL TAURUS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 51.137.859/0001-88

**Localização do lote:** Av. Robert Kennedy nº 851 – São Bernardo do Campo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa Hidráulica MCA Clearing, Modelo H-500-96, nº série 51-16999P, capacidade de 500 toneladas, identificada como PR 500 030. Equipamento em funcionamento e bom estado aparente, avaliada em R\$ 550.000,00;

**B)** 01 Prensa Excêntrica Gutmann, modelo P2C600, capacidade de 600 Ton, número de série 10.861, fabricada ano 2000, curso martelo 400mm, potência 100CV, identificada como PR 600 031. Bem em uso e bom estado aparente, avaliada em R\$ 570.000,00;

**C)** 01 Prensa Excêntrica MCA Mahnke, modelo S2.400.2700.1500, capacidade de 400 Ton, golpes/min 15-25, nº série 11305, identificada como PR 400 029. Bem em uso e bom estado geral, avaliada em R\$ 400.000,00;

**D)** 01 Prensa Excêntrica MCA Mahnke, modelo F.2500.2.400, capac. 300 Tons, curso 400mm, golpes/min 15-30, série 11.306, identificada como PR 300 025. Bem em uso e bom estado geral, avaliada em R\$ 300.000,00;

**E)** 01 Prensa Excêntrica MCA Gutmann, modelo PETF.80, Capac. 80 Tons, curso 18-180mm, golpe/minuto 65, nº série 10.676, fabricada ano 1993, identificada como PR 080 010. Bem em uso e bom estado geral, avaliada em R\$ 40.000,00;

**F)** 01 Prensa Excêntrica MCA GUTMANN, capacidade 250 tons, serie 10.750 modelo P2C2P250, fabricada em 1994, curso martelo 400mm, golpes 15/25 min identificada como PR 250 024.bem bom estado geral, avaliada R\$ 240.000,00

**G)** 01 Prensa Excêntrica GUTMANN, capacidade 250 tons, identificada como PR 250 023, equipamento sem placa identificação, apresenta bom estado geral e está em funcionamento, avaliada em R\$ 240.000,00;

**H)** 01 Prensa Excêntrica MCA GUTMANN, modelo PETF320, capac 320 tons, fabricada em 201 golpes/minuto 40, potência 40cv, identificada como PR-320-027, bem em uso e bom estado geral,

avaliada em R\$ 320.000,00;

**D)** 01 Prensa Excêntrica MCA GUTMANN, capac 200 tons, serie 10770, modelo PETF200, fabricada em 1994, 35 golpes/min, identificada como PR 200 019, bem em uso e avaliada em R\$ 190.000,00;

**J)** 01 Prensa Excêntrica MCA GUTMANN, modelo PETF320, capac 320 tons, serie 10879, fabricada em 2001, 40 golpes/min, potência 40 cv, identificada como PR-320-028, bem em uso e bom estado geral, avaliada R\$ 320.000,00;

**K)** 01 Prensa Excêntrica MCA GUTMANN, modelo PETF320, capac 320 tons, serie 10956, fabricada em 2005, 40 golpes/min. identificada como PR-320-081, potência 40 cv, bem em uso e bom estado geral, avaliada R\$ 320.000,00;

**L)** 01 Torre de Resfriamento em fibra de vidro, dimensões 600x600x1600mm, em funcionamento e razoável estado aparente. Bem avaliado em R\$ 1.500,00.

**Obs.:** Constan Embargos à Execução nº 0008887-85.2013.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 6.816.695,23 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.491.500,00 (Três milhões e quatrocentos e noventa e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.745.750,00 (Um milhão e setecentos e quarenta e cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001175-83.2000.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X LUMAR IND/ E COM/ DE FERROS LTDA, MARLY APARECIDA MENDES PEDROSO e LUIZ CARLOS MENDES PEDROSO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.027.192/0001-32

**Localização do lote:** Rua Doze de Maio, nº 418, Vila Galvão, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel conforme descrito na matrícula 5.328 do 1º Cartório de Imóveis de Guarulhos (atual matrícula nº **75.100** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP), situado à Rua Primeiro de Maio (atual Rua Doze de Maio, 418, esquina com Av. Timóteo Penteado), constituído de dois prédios e seu respectivo terreno, com área total de 1.840m².

**Valor do débito:** R\$ 30.641,48 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.840.000,00 (um milhão oitocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.104.000,00 (um milhão cento e quatro mil reais)

### **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006968-26.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TAKAI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALU

**CNPJ/CPF do executado:** 50.474.410/0001-42

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes Agostin, nº 51, Cidade Nova Jacareí, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 dobradeira, ano 82, capacidade 100 x 125 x 3050 mm, marca Newton, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 dobradeira, capacidade 3.2 X 3.000 mm, marca Newton, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 guilhotina 6.4 x 3.000 mm, ano 80, marca Newton, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

**D)** 01 calandra, com capacidade para calandrar chapas de 2 metros, sem marca aparente, em funcionamento e razoável estado conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

**E)** 01 guilhotina 1.200 X 3.0 mm, marca Newton, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 145.145,04 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

### **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Ações Ordinárias (Cumprimento de Sentença) nº 0001090-64.1999.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X COVADIS COM. DE VIDROS E ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.363.700/0001-70

**Localização do lote:** Rua José Nicola Valério nº 106 - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Mercedes Benz, modelo Sprinter 313 CDI, ano de fabricação 2005, modelo 2006, cor branca, placa DQO 8355, chassi 8AC9036626A933145. Segundo informação prestada pelo representante da executada o veículo encontra-se parado, sem a chave, porque a mesma quebrou na porta, bem como que o motor encontra-se travado há dois anos.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006056-30.2008.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X A CARDOSO EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA

**Localização do lote:** Avenida Jardim Japão nº 262, Jardim Brasil – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 cilindros para gás carbônico, capacidade para 45 Kg com mais de 20 anos, em uso, sem identificação de fabricante ou número de série, de ferro, com válvula, teste hidrostático (constata a não existência de corrosão e resistência atual) realizado em 2008, com validade para cinco anos, conforme informações da representante da executada dona Jocely Alves Ribeiro, avaliados em R\$ 450,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000456-16.2000.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CORTUME FAZARRI LTDA, ZAIRA DE BARROS FAZZANI, MATEUS DE BARROS FAZZARI e PATRICIA DE BARROS FAZZARI FRANCA.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.596.320/0001-07

**CDA:** 80 6 99 042036-12 e outras

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, 249, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta de telhas tipo paulista, contendo 3 dormitórios, sala, copa e cozinha conjugada, banheiro e área de serviço, com uma dependência do lado direito, destinando-se a mesma para garagem, toda com forro, de estuque, sendo que a sala e os banheiros, copa e cozinha, possuindo armários embutidos e seu respectivo terreno, com frente para a Rua Tiradentes, 249, medindo em sua integridade 11,0m de frente, por 30,0m da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos, igual a metragem à da frente, com a área total de 330m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a viúva de João Chafraneck, de outro com o Dr. Tarquinio Corsi e Dr. Paulo Von Haeling, e nos fundos com o mesmo Dr. Paulo Von Haeling, ou sucessores desses confrontantes. Matrícula nº **45.599** do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 03.071.020.001.6.

Obs. 1: Por determinação judicial, a arrematação deverá ser à vista.

Obs. 2: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 35.528,56 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010023-18.2011.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LINEART INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEF DE PLÁSTICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.581.628/0001-04

**CDA:** 80 3 11 000232-19 e outras

**Localização do lote:** Avenida Fernando Paolieri, nº 500, Parque das Indústrias, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas de solda dielétrica, Aratec, sendo tipo S6000 e S10, com ordem de produção 583-7/77 e 702-6/88, respectivamente, avaliada cada uma em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**B)** 01 máquina de solda elétrica, sem marca e outros dados de identificação aparentes, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 máquina de solda eletrônica, Malitron, sem outros dados aparentes, em bom estado geral de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

**D)** 02 máquinas de solda eletrônica, Politron, sem outros dados aparentes, em bom estado geral de conservação, avaliada cada uma em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 101.356,55 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010992-92.2009.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OESTER PETER CRIVELARO – EPP e OESTER PETER CRIVELARO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.163.246/0001-00

**CDA:** 80 4 09 028345-01

**Localização do lote:** Av. José Alves Seabra, 3-175, Pousada da Esperança, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Chevrolet D-20 Custon, ano/modelo 1989, placa BGZ 1368, cor bege, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 27.526,09 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001386-76.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COAISPT - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DE SÃO PEDRO DO TURVO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.327.794/0001-16

**Localização do lote:** Rodovia Sebastião Teixeira Coelho, km 01, s/n, Zona Rural, São Pedro do Turvo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 tanque de aço inox, capacidade de 6000 litros, avaliado em R\$ 40.000,00;
- B) 01 compressor parafuso de 15 HP, marca Chicago Pneumatic, avaliado em R\$ 25.000,00;
- C) 01 secador Chicago Pneumatic, avaliado em R\$ 15.000,00;
- D) 01 cilindro de ar comprimido Pressure, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 94.247,38 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais)

**LOTE 082**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0039218-93.1993.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO E MARCELLO AVILA AGUINAGA

**Localização do lote:** Rua C, Lote nº 46 da quadra 07 – Alpes de São Gotardo – Tremembé/SP (item A) e Rua C, Lote nº 47 da quadra 07– Alpes de São Gotardo – Tremembé/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) Lote nº 46 da quadra 07, do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, de propriedade de



Bartholomeu Alberto Montenegro, no distrito de Tremembé, da comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº 45, do lado esquerdo mede 45,20m e confronta com o lote nº 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1.000 m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Cadastro nº 0131.0199. Posteriormente, houve averbação da referida matrícula, fazendo constar as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45; do lado esquerdo 46,41 com o lote 47, com a área total de 1.006,21 m<sup>2</sup>, conforme alteração do plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, comarca de Taubaté, de nº 131/85 de 16.12.1985, avaliado em R\$ 30.000,00.

**B)** Lote nº 47 da quadra 07, do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, de propriedade de Bartholomeu Alberto Montenegro, no distrito de Tremembé, da comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15,65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº 46, do lado esquerdo mede 45,00m, e confronta com o lote nº 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1.000 m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Cadastro nº 0131.0200. Posteriormente, houve averbação da referida matrícula, fazendo constar as seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a rua Madri em curva – reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48, com a área total de 1.002,07m<sup>2</sup>, conforme alteração do plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, comarca de Taubaté, de nº 131/85 de 16.12.1985, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Obs.:** Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça, os lotes em questão localizam-se a 15 km aproximadamente do centro da cidade de Santo Antonio do Pinhal, apesar de constar como localizada no município de Tremembé. Os imóveis estão incrustados no alto da montanha em estrada de terra bem assentada. O condomínio é administrado pela Mantenedora São Gotardo e se encontra dentro de um espaço onde também encontramos o Hotel Harmonia. Não tem ligação de água e nem de eletricidade nos lotes, muito embora tais serviços já tenham chegado no local.

**Obs.:** Em havendo arrematação, a meação do espólio do cônjuge alheio à execução, na proporção de 25%, recairá sobre o produto da alienação do bem, na forma do art. 843 do CPC.

**Obs.:** É reservado ao coproprietário não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843, § 1º, do CPC).

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052424-87.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AMI AUTO METALÚRGICA INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.772.595/0001-50

**CDA:** 80 3 14 002001-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Machado Campo nº 11, Vila Carrão, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 500 Kg de barras de aço inoxidável norma 316, redondas, com 1 ¼ de diâmetro, medindo cada barra entre 3,0m e 6,0m de comprimento, avaliado em R\$ 20,00 o quilo, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 500 Kg de barras de aço inoxidável norma 316, redondas, com 7/8 de diâmetro, medindo entre 3,0 e 6,0 metros de comprimentos, avaliado em R\$ 20,00 o quilo, totalizando R\$ 10.000,00;

C) 800 Kg de barras de aço SAE 4140, redondas, com 1 ½ de diâmetro, medindo entre 3,0 e 6,0 de comprimento, avaliado em R\$ 7,50 o quilo, totalizando R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 32.337,77 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003012-50.2011.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X LABORMAC LABORATÓRIO MEDICO DE ANALISES CLINICAS S C LTDA

**Localização do lote:** Rua Um nº 125, entre Avenidas 19 e 21 - Saúde - Rio Claro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um veículo Toyota Camry V6 XLE, ano/modelo 1992/1993, cor preta, movido a gasolina, placa BQH 3377, chassi nº JT2VK13E6P0169391. A pintura do veículo necessita pequenos reparos; os pneus encontram-se carecas, com as rodas em bom estado de conservação. No interior do veículo é onde visualiza-se os maiores desgastes, vez que os bancos de couro dianteiros encontram-se com rachaduras e em quase toda sua extensão, além de rasgos no couro do banco do motorista e do passageiro dianteiro. O banco traseiro encontra-se em melhor estado de conservação, sem rasgos. Cumpre ressaltar que o veículo encontra-se parado, sem uso, há mais de 02 anos. A bateria está sem carga.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010392-94.2011.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.592.588/0001-10

**Localização do lote:** Rua Eng. Karlo Okretic, nº 955, Ala G, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 08 fornos elétricos DJ, avaliado cada um em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 200.000,00.

**B)** 01 forno elétrico Morganith, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Obs. 1:** Bens penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 119.458,39 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003866-36.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X PERFECTA ARTES GRAFICAS LTDA, MARCOS FERNANDO TORRES DELORENZO e JULIO ERNESTO SCHUTZ

**CNPJ/CPF do executado:** 44.057.859/0001-02

**Localização do lote:** Av. Ipiranga nº 200, 27º andar, Bloco F, Ap. 275, Edifício Copan – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel: apartamento nº 275, no 27º andar, bloco “F”, do Edifício Copan, situado à Avenida Ipiranga, nº 200, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 58,71m², área construída de 73,85m², quota ideal na construção de 0,073195 e 0,082820 no terreno, matrícula **25.743**, ficha 01, do livro nº 2, Registro Geral, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte: 006.064.2092-4.

Obs.: Em virtude de o imóvel estar fechado e a administração do condomínio não ter as respectivas chaves, resta prejudicada a descrição dos cômodos e o estado em que se encontra o imóvel (muito embora os Srs. Weley, Sérgio e Antônio, funcionários do condomínio, terem informado que as unidades do bloco “F” são compostas por um dormitório, sala, cozinha, quarto, banheiro e sem vaga de garagem).

**Valor do débito:** R\$ 1.414.457,48 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002867-44.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NARITA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**CDA:** 80 6 13 100553-72 e outras

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, 55, Vila Vitória, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte a jato d'água, marca FLOW, modelo 7113633-1, nº série 394475, pressão 60.000 PSI.

**Valor do débito:** R\$ 3.751.070,31 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001242-05.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X E. M. MINGRONI - ME e EDENILDA MARCIANA MINGRONI

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, nº 320, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Fusca 1300, ano fabricação/modelo 1982/1982, chassi BO342124, placa BLK-4908, cor branca, em estado de conservação ruim, apresentando vários pontos com amassado na lataria e no para-lama esquerdo dianteiro, sem o aro do farol esquerdo, com outras avarias na lataria, funcionamento regular.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100,00 (mil e cem reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Embargos à Execução Fiscal (Cumprimento de Sentença) nº 0048670-84.2007.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X CHAMEX EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO LTDA

**Localização do lote:** Rua Coelho Barradas, nº 37, Vila Prudente, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 extintores de CO2 de 6 kg cada um, novos, marcas Chamex, com carga, testados e revisados e com os acessórios necessários, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 285,00, totalizando R\$ 570,00;

B) 03 extintores de CO2 de 6 kg cada um, novos, marcas Chamex, com carga, testados e revisados e com os acessórios necessários, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 285,00, totalizando R\$ 855,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 1.425,00 (Um mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 712,50 (Setecentos e doze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000692-25.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** INMETRO X POSTO DE SERVIÇOS RODOVAL LTDA

**Localização do lote:** Rua Amazonas – Bairro Lambari – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 09 da Quadra nº 26 do loteamento designado Parateí, no Bairro do Lambari, Município de Guararema, Comarca de Mogi das Cruzes, com 12,00 metros de frente para a Rua Amazonas, por 32,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 12,00 metros nos fundos, confrontando pelo lados com os lotes 8 e 10 e nos fundos com o lote 2, todos da Sociedade Melhoramentos de Suzano Ltda., com 384,00 m<sup>2</sup>, matrícula nº **6.869** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, cadastro municipal nº 54233 13 62 0144 00 000-3.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000989-69.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARAPONGAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.605.978/0001-09

**Localização do lote:** Rua Madri, nº 38, Jardim Arapongas, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 empilhadeira a gás, marca Hyster, capacidade aproximada de 2.500 kg, cor amarela, sem número de série, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 moinho de esfera de aço, composto por moinho, esteira e peneira, com motor de 30 cavalos, capacidade de 2.500 litros, em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 43.649,62 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

### **LOTE 092**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0022047-64.2009.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FILIP ASZALOS E ORGANIZAÇÃO DE SAUDE COM EXCELENCIA E CIDADANIA – OSEC

**Localização do lote:** Av. Washington Luís, 1.576, apto. 251 - Ed. Acácia - 2º subsolo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Citroen/Xsara Picasso EX 2001/2001, cinza, 5L/1997CC, gasolina, placa DEF-0660, renavam 763647489, chassi 935CHRFM81J670669, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Embargos à Execução nºs 0002783-27.2010.403.6100 e 0004400-85.2011.403.6100.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.143,00 (Doze mil cento e quarenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.071,50 (Seis mil setenta e um reais e cinquenta centavos).

### **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013021-95.2007.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALINE CIOLFI PRODUÇÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 05.729.920/0001-69

**CDA:** 80 2 06 036492-87 e outras

**Localização do lote:** Rua Teodoro Langard, nº 126, Bonfim, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora HP Designjet 110 Plus, sem funcionar e necessitada manutenção, avaliada em R\$ 1.500,00;

**B)** 01 notebook, Ibook, G3, 12'', em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**C)** 02 notebooks, Ibook, G4, 12'', em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

**D)** 01 central de PABX, eletrônica, Siemens, modelo Hipath 1150, que não se encontra funcionando, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 16.945,93 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.950,00 (mil e novecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0046360-90.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES KIYU'S LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.596.027/0001-37

**Localização do lote:** Rua Senembi nº 195, Jardim Marília – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno na Rua Senembi, antiga Rua Dezoito, lote nº 2 da quadra nº 19 do Jardim Marília, no 38º Subdistrito Vila Matilde, medindo 20,56m de frente em linha curva, 24,19m, do lado direito de quem da frente olha o terreno, 14,55m do lado esquerdo e 9,08m nos fundos, confrontando pela Frente com a Rua Sanembi, no lado direito com os lotes nºs 01 e 03 no lado esquerdo com o sistema recreio e nos fundos com a propriedade de Wouterus Johannes Van Aken, com área de 252,70m², conforme matrícula **45.595** ficha 1, do 16º CRI de São Paulo, no qual atualmente encontra-se construído uma casa térrea, com sala, cozinha, 2 quartos, área de serviço, banheiro, dispensa, garagem e porão, somando-se aproximadamente 276m².

Obs.: Há pessoas residindo no local.

**Valor do débito:** R\$ 5.873,71 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 759.000,00 (Setecentos e cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 455.400,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil e quatrocentos reais)



**LOTE 095**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004424-37.2012.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MULTIFLUX MAQUINAS ESPECIAIS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.033.168/0001-29

**CDA:** 80 2 11 090287-12 e outras

**Localização do lote:** Rua Zélia nº 230 – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 dobradeira, marca Fermasa, modelo PV 1056, número de série 18046, ano 1978, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;

**B)** 01 guilhotina, modelo IMIF 3000, ano 1970, número 103, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 torno, marca Nardini, modelo ND 250, número de série E4KCT357, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 Fresa, marca Zema, modelo FUA 1600, em regular estado de conservação, sem indicação de ano de fabricação e número de série, avaliada em R\$ 25.000,00;

**E)** 01 Fresa, marca Veker, modelo VK 406C, em regular estado de conservação, ano de fabricação 2002, sem indicação de número de série, avaliada em R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 449.012,83 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 136.000,00 (Cento e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002104-39.2011.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jau

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALESSANDRO BENEDITO DESIDÉRIO

**CNPJ/CPF do executado:** 200.710.138-65

**CDA:** 80 1 11 055180-92 e outra

**Localização do lote:** Rua Alvarino Gomes de Oliveira, nº 225, Jardim Itamarati, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Focus 2.0L HA, placa DUT-5602, ano fabricação/modelo 2006/2007, RENAVAM 907848893, chassi 8AFFZZFHA7J048791, cor prata, 04 portas, movido a gasolina, motor 2.0, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Obs.:** Conforme pesquisa no site do DENATRAN em 11/04/2017, consta alienação fiduciária. No entanto, o Sr. Oficial de Justiça recebeu a informação de que o veículo foi quitado, não mais incidindo sobre ele a restrição de alienação. De acordo com consulta ao site do DETRAN/SP, em 11/04/2017, também não consta restrição financeira.

**Valor do débito:** R\$ 171.621,93 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033334-74.2006.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ISOCRYL IMPERMEABILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.399.507/0001-26

**CDA:** 80 6 06 036042 90

**Localização do lote:** Avenida Pompéia, nº 2441, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6403 peças de dreno ecológico Isodreno GCDE Extensível, com três metros lineares cada unidade, perfazendo um total de 19.209 metros lineares, do estoque rotativo da executada, avaliado R\$ 60,00 o metro, totalizando R\$ 1.152.540,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.834.740,14 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.152.540,00 (Um milhão cento e cinquenta e dois mil quinhentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 576.270,00 (Quinhentos e setenta e seis mil duzentos e setenta reais)

**LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002468-37.1999.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X EMPRESA DE TURISMO TURISA LTDA, MARIA ISABEL DE OLIVEIRA RAVASOLI e SEBASTIÃO ERCILIO RAVASOLI.

**CNPJ/CPF do executado:** 49.437.569/0001-08

**Localização do lote:** Rua Antonio Guaraty, 294 – Jardim Icarai (item A) e Rua João Alteia, 279 – Vila Tamoio (item B) - Ibaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno de forma retangular, sem benfeitorias situado com frente para a Rua F, no loteamento denominado Jardim Icarai, na cidade de Ibaté, comarca de São Carlos, constituído do Lote 360, da Quadra V, da planta deste Jardim, localizado entre a Rua Augusto Boni e a Rua Pedro Ronquin, distando 22,5m do alinhamento desta ultima via, terreno esse com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente pela referida Rua F; 10m nos fundos, confrontando com o lote 344; 25,00m de um lado, confrontando com o lote 359 e, 25,00m de outro lado, confrontando com o lote 361, todos na mesma quadra, encerrando área superficial de 250m<sup>2</sup>, matrícula nº **46.659** do CRI de São Carlos, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Segundo a atual moradora, quando entrou na posse do imóvel, iniciou obras que resultaram em benfeitorias a seguir descrita: casa de alvenaria com 06 cômodos, sendo 03 quartos, sala, cozinha e banheiro, em regular estado de conservação, piso de chão batido, coberta com telhas de amianto na sua parte superior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno de forma retangular, sem benfeitorias, que mede 12,00m por 26,50m, da frente aos fundos, ou seja, 304,00m<sup>2</sup>, já descontada a diferença de área existente, em virtude de uma curva na confluência da Travessa Oito com a Rua Visconde de Pelotas, na cidade de Ibaté, Distrito e Município de igual nome, Comarca de São Carlos-SP, constituído do Lote nº 02, da Quadra 15 da planta deste loteamento, confrontando-se com a mencionada Travessa 8, de um lado, e com a Rua Visconde de Pelotas de outro lado, matrícula nº **34.131** do CRI de São Carlos, avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs. 1: Impossibilidade de acesso ao imóvel, constatou-se, em análise externa, a presença de uma pequena área construída no terreno em estado regular de conservação. De acordo com os dados cadastrais fornecidos pela Prefeitura de Ibaté, a área do terreno é de 304m<sup>2</sup>, sendo 74,96m<sup>2</sup> de área construída.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 77.861,53 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001372-92.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAGRAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INGREDIENTES PARA RAÇÕES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.031.642/0001-71

**Localização do lote:** Estrada Água da Limeira, s/n, Zona Rural, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centrífuga industrial para coagem de ração, completa, na cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 124.669,46 em 04/2017

**Valor total de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**LOTE 100**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011396-96.2001.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X PLINIO CURI COML/ IMP/ E EXP/ LTDA

**Localização do lote:** Rua Pamplona nº 818 – conj. 52 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Honda C100 BIZ ES, ano de fabricação/modelo 2000, placa CTV 6964, RENAVAL 734077220.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Mil reais).

**LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000482-20.2014.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INMETRO X M. MEDEIRAS – CONFECÇÕES - ME

**Localização do lote:** Dr. Lycio Brandão de Camargo, nº 89, Box 10, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50 camisetas brancas, manga curta, diversos tamanhos (P, M, G), gola careca, lisas (sem desenho/estampa), todas de malha Pv (“malha fria”), novas e pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada uma em R\$ 30,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecaria do Sistema Financeiro Nacional nº 0008755-02.2015.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X CARLOS ALBERTO DE MENEZES e VILMA PEREIRA DE ANDRADE MENEZES

**Localização do lote:** Rua Carlos Alberto Moretti, 766 apto 24, Vila Cavaton São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento numero 24, localizado no 2º andar do Condomínio Edifício Verona, situado na Rua Carlos Alberto Moretti, 766, Vila Ismênia, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, com área privativa de 54,650 m² e área total construída de 90,352 m², fração ideal de 1,9269% e um armário sob numero 09 localizado no 2º Subsolo. Matrícula 110.892, fichas 01 e 02, 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Número contribuinte 104.011.0151-6.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão, conforme art. 6º da Lei 5.741/71:** R\$ 779.897,97 (Setecentos e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e sete reais e noventa e sete centavos)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001716-28.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X INDÚSTRIA METALÚRGICA SANTA PAULA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.959.408/0001-59

**CDA:** FGSP201400162 e outras

**Localização do lote:** Rua José Campanella, nº 360, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

230 pares de calotas, aro 20, para caminhões, sem suporte e arruelas de fixação, de ferro com acabamento cromado, modelo SC-40, de fabricação da própria executada, avaliado cada par em R\$ 550,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo, novos.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 126.500,00 (cento e vinte e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.250,00 (sessenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006102-86.2013.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X K F VEICULOS ESPECIAIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.619.847/0001-11

**CDA:** 80 4 13 029030-47

**Localização do lote:** Avenida Central, nº 840/850, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus motor-casa, marca Mercedes Benz, O 400 RS, cor cinza, modelo 1995, placa KNP 9070, Chassi 9BM664126SC083244, Renavam 642705011, incluindo sofás, armários e TV. O veículo

aparenta regular estado de lataria e interior não havendo como constatar o funcionamento mecânico uma vez que o veículo está há muito tempo inativo.

**Valor do débito:** R\$ 333.777,72 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005007-30.2004.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COBERPLAS INDÚSTRIA DE PAPÉIS E TECIDOS PLASTIFICADOS L

**CNPJ/CPF do executado:** 45.991.643/0001-82

**CDA:** 80 6 03 117263-61

**Localização do lote:** Avenida Marechal Carmona, nº 839, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 cilindros em aço, refrigeração à água, para utilização em máquina que grava estampas em tecido sintético, tendo cada cilindro a capacidade para a gravação de 1,40 m de largura, ambos em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0011161-64.2004.403.6105 no TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 31.806,26 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000977-76.2005.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIA CARRAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS

LTDA ME e NADIA MARIA CAETANO CARR

**CNPJ/CPF do executado:** 02.466.255/0001-70

**CDA:** 80 4 04 048613-70

**Localização do lote:** Rua Francisco Sampaio Ferraz, nº 64, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 12,5% da nua propriedade do imóvel de matrícula nº **40.438** do 1º CRI de Jaú/SP, correspondente a um prédio residencial, localizado na Rua Francisco Sampaio Ferraz, nº 64, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo sala, três dormitórios, cozinha, banheiro, garagem e área de serviço nos fundos, totalizando 103,00m<sup>2</sup> de área construída (conforme informação da Prefeitura Municipal – Setor de Cadastro), com seu respectivo terreno, medindo 12,00m de frente, 12,00m nos fundos e 30,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 360,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Conforme a “Av.02/40.438” da certidão de matrícula, o imóvel supracitado encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06 3 08 24 0057 000.

**Obs. 2:** Consta usufruto vitalício em favor de Irma Maria Constantino Caetano (“R.05/40.438”).

**Obs. 3:** Foi decretada a indisponibilidade de 25% da nua propriedade do imóvel supracitado, pertencente a Nádia Maria Caetano Carr (“Av.06/40.438”).

**Valor do débito:** R\$ 127.905,08 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001054-39.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POSTO NOVO MARAJO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.148.857/0001-30

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares (SP-270), Km 446 + 800m, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba de combustível marca WAYNE DRESSER, mod. 1661L, série 2578, dat. 6/97, vazão máx. 501/min, min. 51/min, pressão máx. 0,29 mpa, min. 0,05 mpa, álcool hidratado e derivados líquidos do petróleo, port. apr. mod Inmetro nº 130 de 01 de out. de 1993, fabricado por Dresser Indústria e Comércio Ltda, divisão Wayne, um (01) bico com mangueira, utilizado para etanol



comum, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;

**B)** 01 bomba de combustível marca WAYNE DRESSER, mod 1661, série 17774, dat. 98, vazão máx. min. 501/min, pressão máx. 0,29 mpa, min. 0,05 mpa, álcool hidratado e derivados líquidos do petróleo, port. apr. Mod. Inmetro nº 31 de 7 de 8 de 87, fabricado por Dresser Indústria e Comércio Ltda, divisão Wayne, um (01) bico com mangueira, utilizado para etanol comum, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 bomba de combustível marca WAYNE DRESSER, mod. 1661, série 17773, dat. 98, vazão máx. min. 501/min, pressão máx. 0,29 mpa, min. 0,05 mpa, álcool hidratado e derivados líquidos do petróleo, port. apr. Mod. Inmetro nº 31 de 7 de 8 de 87, fabricado por Dresser Indústria e Comércio Ltda, divisão Wayne, um (01) bico com mangueira, utilizado para gasolina comum, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;

**D)** 01 bomba de combustível marca WAYNE DRESSER, mod. 1661, série 17775, dat. 98, vazão máx. min. 50, pressão ilegível, port. 31 de 7 de 8 de 87, placa parcialmente ilegível, um (01) bico com mangueira, utilizado para gasolina comum, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 84.307,54 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005571-54.2010.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 96.260.112/0001-50

**Localização do lote:** Rua Maria Paula Motta, nº 446, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão da marca Mercedes-Benz L1313, placa BWB-6449, RENAVAM 425529428, cor bege, diesel, ano 1983, e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/06/2017.

**B)** 01 caminhão da marca Mercedes-Benz LS 1934, placa BWD-2546, RENAVAM 408486228, cor bege, diesel, ano 1988, modelo 1989, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 51.200,00.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/06/2017.

**Valor do débito:** R\$ 772.347,22 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 89.200,00 (oitenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.600,00 (quarenta e quatro mil e seiscentos reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006948-70.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA APARECIDA RUY INACIO ELETRICOS - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 08.718.032/0001-39

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, 880 – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 500 sacos de cimento, de 50 Kg cada, valor unitário de R\$ 29,90 o saco, totalizando R\$ 14.950,00;

**B)** 100 latas de tinta, marca Lukscolor PVA, branca, contendo, cada lata, 18 litros, valor unitário de R\$ 210,00, totalizando R\$ 21.000,00;

**C)** 28 venezianas de alumínio, de 6 folhas, medindo 1X1,20m, da marca AJ, valor unitário de R\$ 395,00, totalizando 11.060,00.

**Obs.:** Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 55.844,58 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 47.010,00 (Quarenta e sete mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.505,00 (Vinte e três mil e quinhentos e cinco reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000920-97.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TONI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, ANTONIO ARMANDO e HUMBERTO ARMANDO SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 53.943.221/0001-60

**CDA:** 80 6 03 021453-00 e outras

**Localização do lote:** Avenida Antônio Teixeira Muniz, 1.357, Ipiranga, Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A cota parte de 50% pertencente aos coexecutados Humberto Armando Sobrinho e Antonio Armando de 01 terreno composto do lote B, da quadra B, da planta de desmembramento devidamente aprovada pela municipalidade, situado no Bairro do Ipiranga, distrito e município de Guararema, medindo 15,00m de frente para a Avenida Antônio Teixeira Muniz, e para quem de dentro do lote B defrontar a Avenida Antônio Teixeira Muniz, do seu lado direito mede 36,00m por onde divide com o lote C, e, finalmente nos fundos mede 15,00m por onde divide com o Rio Ipiranga, e no lado esquerdo mede 40,00m por onde divide com o lote A, encerrando a área total de 570,00m<sup>2</sup>. matrícula nº **22.770** do 1º CRI de Mogi das Cruzes.

**Obs. 1:** Em constatação in loco verificou-se que há construção de alvenaria no local, a qual não se encontra averbada na matrícula.

**Obs. 2:** Conforme informado pelas imobiliárias, no local há restrição para construção devido a um riacho que passa nos fundos do imóvel. Ante a ausência de informações quanto à construção ali existente, deixou-se de avaliar a construção.

**Obs. 3:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

**Obs. 4:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 372.750,35 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003481-42.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R. GUSMÃO INDÚSTRIA E COMERCIO DE RESINAS TERMOPLASTICAS

**CNPJ/CPF do executado:** 66.736.034/0001-57

**CDA:** 80 3 15 002228-55 e outras

**Localização do lote:** Av. Nova Zelândia nº 1090 - Jd. Itapoa - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.000 kg de nylon com talco e fibra, 6.6, mix, para injeção de peças em geral, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 8,70 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 86.952,88 em 02/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 87.000,00 (Oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005600-75.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X QUALITY MODAL LOGISTICA LTDA E MARCO ANTONIO GOMES DE LEMOS

**CNPJ/CPF do Executado:** 05.304.441/0001-09

**CDA:** 80 4 10 039040-84

**Localização do lote:** Rua Padre Raposo, 1158 e 1160, Apto 11 – Alto da Mooca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 2/14 do imóvel matrícula nº **13.343**, sendo o apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Neda Mansur, sito a Rua Padre Raposo nºs 1.158 e 1.160 no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, possui uma área útil de 53,02m², área comum de 16,03m² e área total construída de 69,05m², cabendo-lhe uma fração ideal sobre o terreno e nas coisas comuns de 6,56%. Número do Contribuinte 032.040.0094-1.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 142.027,35 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 43.571,43 (quarenta e três mil e quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.142,86 (vinte e seis mil e cento e quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos)

**LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001150-44.2016.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X S.T.C. COMERCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.737.957/0001-68

**Localização do lote:** Rua Antônio Gobete, 10-35, Vila Galvão, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Alinhador de chassi a frio, marca Aromil, modelo G 200/15-M-1, com motor principal de 05 CV, força tração de 240 toneladas e comprimento de 15,00 metros, em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 53.341,92 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009597-86.1999.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RHEMA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, FLAVIO DE AREA LEAO BORGES E ATHOS PAULO TADEU PACCHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.998.355/0001-11

**CDA:** 80 6 98 025634-82

**Localização do lote:** Avenida Macuco, nº 404, Bairro Moema, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM/Chevrolet, modelo: Astra Sedan Elite, placa: DNB6057, cor: bege, ano: 2004/2005, combustível: álcool/gasolina, Chassi: 9BGTW69W05B181937, cor: bege, RENAVAL n° 00844145041. O veículo é automático e completo, esta com 128.000 quilômetros rodado (em 27.09.2016).

Obs.1: O automóvel possui as seguintes avarias: trinca e ranhuras no para-choque dianteiro, em razão de colisão que causou pequeno amassado no capô, com desalinhamento do mesmo, afetando, inclusive, o funcionamento do ar condicionado; falta a tampa que veda o local onde existe o engate;

falta o farol de milha do lado direito; o farol esquerdo está quebrado; pequeno amassado no para-choque lateral esquerdo; luz do pisca dianteiro lado esquerdo está quebrada; pequeno amassado na tampa do porta-malas; para-choque traseiro com ranhuras que ofenderam a pintura, pequeno amassado no teto; falta tampa de vedação na lateral direita onde existe o acesso ao ponto de encaixe do macaco; os pneus estão em mau estado. Internamente, o veículo está bem conservado, possui bancos de couro e apresenta avaria apenas no revestimento do volante (o couro está furado nos dois pontos estão os botões da buzina). O automóvel foi levado para revisão, e, segundo informação do mecânico, o motor necessita de reparo (motor está “rajando”), não impedindo sua utilização.

Obs.2: Conforme extrato do DENATRAN, de 10/04/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 347.939,35 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000824-67.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRLOFIL PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.811.904/0001-51

**Localização do lote:** Fazenda União, s/n, Zona Rural, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caldeira Ata, com capacidade de 3000 kg/v.h. (vapor hora), completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150.000,00;

**B)** 02 máquinas torradoras industriais R/Air, elétricas, completas, em bom estado de conservação e funcionamento, tendo, cada uma, capacidade de 10 sacas/hora, avaliada cada máquina em R\$ 70.000,00, totalizando R\$ 140.000,00;

**C)** 03 máquinas industriais, tipo tachos cozedores, elétricos, de inox, completos, marca Incal, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada máquina em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 75.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 420.338,58 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.500,00 (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002267-45.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X SBEL DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA e DARLEI ANTONIO MILLER SAMPAIO.

**CNPJ/CPF do executado:** 53.264.107/0002-94

**Localização do lote:** Rua Sebastião Ribeiro, nº 746, Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio próprio para indústria, de tijolos e coberto de telhas com área de mais ou menos 600,00m<sup>2</sup>, com suas dependências e instalações, situado na Rua Sebastião Ribeiro, 746, Jaú-SP, com o terreno respectivo e anexo, que mede 16,45m de frente por 40,00m da frente ao fundo, encerrando área de 658,00m<sup>2</sup>, melhor descrita na matrícula **24.066** do 1º CRI de Jaú-SP, cuja ultima averbação é a de nº 12 de 01º/03/2016. Segundo o setor de lançamento de Tributos da Prefeitura de Jaú-SP, onde o imóvel está cadastrado sob nº 06.1.64.16.0310.000, o bem possui 655,00m<sup>2</sup> de terreno e 631,60m<sup>2</sup> de área construída, metragens que por serem mais atualizadas, foram levadas em consideração para fins de avaliação. O imóvel possui boa localização, pois se situa em bairro próximo ao centro, provido de pavimentação asfáltica, rede de água e esgoto e iluminação elétrica. A construção, contudo, além de possuir mais de 30 anos, não se encontra em bom estado de conservação: há algumas rachaduras e marcas de umidade nas paredes, há fios elétricos expostos, apenas uma pequena parte do prédio possui laje, a pintura esta desgastada, e o telhado precisa ser trocado por inteiro.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Sebastião Liberato Alcaide.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 940.428,63 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001062-49.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X REMAP INDÚSTRIA E COM DE FERRAMENTAS PNEUMATI

**CNPJ/CPF do executado:** 56.190.218/0001-00

**Localização do lote:** Rua Silvia nº 1009 - Santa Maria - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 guincho pneumático, marca Chicago Pneumatic, capacidade 1 tonelada, 200 metros de elevação, cor amarela, usado, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

**B)** 01 talha pneumática de 5 pistões, marca Ingersoll Rand, capacidade 3 toneladas, 3 metros de elevação, cor amarela, usada, e, regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 36.706,40 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003893-86.2014.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMPRESA CIRCULAR DE MARILIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.035.573/0001-54

**CDA:** 80 6 14 100141-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Cruz, 33, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ônibus urbano VW/Caio ApacheS21 U, placas CPN-4801, RENAVAM 803833008, chassi 9BWRF82W53R303707, ano de fabricação/modelo 2003, em regular estado de conservação, sem bateria, a qual foi furtada, com pneus murchos, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/04/2017, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

**B)** 01 ônibus urbano VW/Caio ApacheS21 U, placas CPN-4805, RENAVAM 803831641, chassi 9BWRF82W03R303744, ano de fabricação/modelo 2003, em regular estado de conservação, sem bateria, a qual foi furtada, com pneus murchos, avaliado em R\$ 30.000,00;



Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/04/2017, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 252.238,94 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011472-32.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X ILOOK INDÚSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA

**Localização do lote:** Rua Mendes Junior nº 585 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

27 camisas femininas, manga longa, de tricolini, vários tamanhos e cores, pertencentes do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 55,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.485,00 (Um mil quatrocentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 742,50 (Setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000477-78.2003.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J B L PRÉ-FREZADOS LTDA ME e ANIVALDO JOSÉ DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.229.976/0001-30

**CDA:** 80 4 02 062976-56 e outra

**Localização do lote:** Rua Aurélio Pracucci, nº 17, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, contendo sala, banheiro, cozinha e dois dormitórios com 74,00m<sup>2</sup> de construção, segundo cadastro municipal, situado na cidade de Jaú/SP, à Rua Aurélio Pracucci, 17, com o terreno respectivo e anexo, medindo 10,00m de frente por 12,50m da frente aos fundos, com a área total de 125,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **12.819** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro Municipal nº 06 2 42 52 0005.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor da extinta Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A.

**Obs. 2:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 216.124,42 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 80.500,00 (oitenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016525-17.2004.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIBRASTOP COMERCIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.425.140/0001-54

**CDA:** 80 4 04 077674-71

**Localização do lote:** Avenida Mirandópolis, nº 348, Jd. Campos Elíseos, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina para balanceamento de precisão e análise de vibração em equipamentos rotativos, marca Schenck, modelo R-28, com acionamento por correia, e unidade de medição M-470, com vectômetro de alta precisão, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 máquina para balanceamento de precisão e análise de vibração em equipamentos rotativos, marca Schenck, modelo H-40, com acionamento por cardã ou correia, e unidade de medição M-288, analógica de precisão, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00

**Valor do débito:** R\$ 72.749,65 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006434-11.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECNOELETRA COM/ SERVIÇOS E REPRESENTAÇÃO COML/ DE GRUPOS GERADORES LTDA e ANTONIO ROBERTO ALVARENGA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.130.932/0001-22

**CDA:** 80 6 99 061529-42

**Localização do lote:** Av. Padre Anchieta nº 161, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel marca Fiat, modelo Fiorino 1.5, ano 1993, modelo 1993 (Furgão), placa BST 1290, cor branca, em péssimo estado de conservação e fora de circulação há anos, combustível gasolina, RENAVAM 612956750, externamente há pontos de corrosão e amassados diversos, banco esgarçados e revestimento deteriorado, avaliado em R\$ 4.500,00;

**B)** 01 automóvel marca Fiat, Uno Mille Fire, ano 2003, modelo 2003, a gasolina, placa DHO 1860, cor vermelha, RENAVAM 802196918, veículo em péssimo estado de conservação e inoperante há anos, carroceria com amassados e internamente o revestimento está rasgado, banco do motorista em más condições e banco do passageiro ausente, avaliado em R\$ 4.000,00;

**C)** 01 automóvel tipo caminhoneta, Ford Pampa L, ano 1995, modelo 1995, cor bege, a gasolina, placa CCQ 7608, RENAVAM 643033491, veículo em péssimo estado de conservação, apresentando carroceria com amassados e pontos de corrosão, os bancos estão rasgados há danos em todo revestimento, veículo inativo há anos, avaliado em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 92.109,92 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 123**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0017583-37.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FIXOVOLT EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 60.862.976/0001-03

**Localização do lote:** Rua Herval nº 51 – Belenzinho – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

75 transformadores elétricos, monofásicos, potência nominal de 5kva, entrada de 220v, saída de 110v, sem gabinete, fabricação própria, estoque rotativo. Avaliada cada uma em R\$ 2.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 133.197,18 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 172.500,00 (Cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 86.250,00 (Oitenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002548-48.2011.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OURIBOR CORREIAS E MANGUEIRAS LTDA e SIDNEI DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.892.947/0001-05

**CDA:** 80 2 11 017833-25 e outras

**Localização do lote:** Rua Cardoso Ribeiro, nº 1249, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/9 do imóvel de matrícula nº **26.112** do CRI de Ourinhos, consistente em um terreno e suas benfeitorias localizados na Rua Cardoso Ribeiro, nº 1249, no município de Ourinhos/SP, com a seguinte descrição, conforme a certidão de matrícula: um terreno situado na cidade de Ourinhos, constituído do lote 13 da quadra 14, da Vila Boa Esperança - 1ª seção, tendo dito terreno 11m de frente por 22m da frente aos fundos, encerrando a área total de 286,00m<sup>2</sup>, dividindo-se pela frente com a citada Rua Cardoso Ribeiro; pelo lado direito confronta-se com o lote 12; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 14; e aos fundos confronta-se com o lote 9.

Obs. 1: De acordo com informação do Sr. Oficial de Justiça, há uma casa de madeira no local.

Obs. 2: Conforme a “Av.6/26.112”, constante da certidão de matrícula, o imóvel supracitado encontra-se cadastrado na Prefeitura de Ourinhos sob nº 7.04.13.04.0009.0209.001, 7.04.13.04.0009.0209.002, 7.04.13.04.0009.0209.003 e 7.04.13.04.0009.0209.004.

**Valor do débito:** R\$ 86.252,48 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 11.111,11 (onze mil cento e onze reais e onze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.666,67 (seis mil seiscentos e sessenta e seis

reais e sessenta e sete centavos)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006607-63.2012.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASTIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.972.310/0001-01

**CDA:** 80 6 11 142892-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Noraldino Alves de Lima, nº 383, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

58 tambores de 200 kg cada, no total de 11.600 kg de tinta Eva Ouro Rico, avaliado cada tambor em R\$ 13.860,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.102.905,67 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 803.880,00 (oitocentos e três mil oitocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 401.940,00 (quatrocentos e um mil novecentos e quarenta reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001094-21.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETROASSIS – TERRAPLANAGEM LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.947.473/0001-99

**Localização do lote:** Av. Paschoal Santilli, nº 1634, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão M.Benz/L 1113, placa ABX 7259, RENAVAL 00517737728, chassi 34403312464564, ano modelo/ano fabricação 1979/1979, três (03) eixos, basculante, em circulação e

bom estado de conservação.

**Obs.1:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 10/04/2017.

**Valor do débito:** R\$ 43.447,69 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0048327-15.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.621.498/0001-72

**Localização do lote:** Rua Antônio Genele 73 – São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 17.100 Tabuleiros para jogo “Construindo Caminho”, valor unitário de R\$ 0,80, totalizando R\$ 13.680,00;

**B)** 11.400 Tabuleiros para jogo 3º, valor unitário de R\$ 1,44, totalizando R\$ 16.416,00;

**C)** 8.100 Tabuleiros para jogo Chifolmi 2º ano, valor unitário de R\$ 0,56, totalizando R\$ 4.536,00;

**D)** 13.240 Tabuleiros para jogo 4º ano “Puxão de orelha”, valor unitário de R\$ 0,80, totalizando R\$ 10.592,00;

**E)** 22.800 Tabuleiros para jogo 5º ano, valor unitário de R\$ 1,28, totalizando R\$ 29.184,00;

**F)** 9.500 Tabuleiros para jogo Missão Lunar, valor unitário de R\$ 0,80, totalizando R\$ 7.600,00

**G)** 11.000 Envelopes “Sapinho”, valor unitário de R\$ 0,48, totalizando R\$ 5.280,00;

**H)** 11.000 Envelopes “Puxão de Orelha”, valor unitário de R\$ 0,48, totalizando R\$ 5.280,00;

**I)** 7.000 Envelopes “Missão Lunar”, valor unitário de R\$ 0,48, totalizando R\$ 3.360,00;

**J)** 17.500 Pastas Mindlab cinza, valor unitário de R\$ 0,96, totalizando R\$ 16.800,00;

**K)** 16.000 Pastas Mindlab laranja, valor unitário de R\$ 0,96, totalizando R\$ 15.360,00.

**Obs. 1:** Os bens, fabricados pelo executado, integram o seu estoque rotativo e, segundo o depositário, não possuem identificação de uma escola específica, podendo ser usados por qualquer instituição de ensino fundamental.

**Obs. 2:** Há Embargos à Execução nº 0052410-40.2013.403.6182 pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 140.317,98 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 128.088,00 (cento e vinte oito mil e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.044,00 (sessenta e quatro mil e quarenta e quatro reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004897-08.2007.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSWALDO GONÇALVES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 060.614.968-69

**CDA:** 80 1 04 029965-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 177, Barbosa, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente à nua propriedade do executado Oswaldo Gonçalves Júnior, na proporção de 2/9 ou 97,77m<sup>2</sup> de “Uma casa de tábuas, coberta de telhas sob o número 177, da rua Floriano Peixoto, e o respetivo terreno com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº **9.316**, 2º CRI de Marília. Cadastrado na PMM sob nº 919800-8. Localizado no nº 177 da Rua Floriano Peixoto – Barboza, Marília/SP, em região predominantemente residencial e dotada de infraestrutura completa. Trata-se de duas casas de madeira, de baixo padrão e antigas, medindo cada uma aproximadamente 100,00m<sup>2</sup>, estando ambas em regular estado de conservação. Terreno está acima do nível da rua.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Olga Gonzales e Oswaldo Gonçalves e sua mulher Bernardina Borges Gonçalves (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 16.219,13 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006190-56.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X R. P. M. RETIFICA DE MOTORES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.712.079/0001-00

**Localização do lote:** Rua Apa, nº 261, Vila São Bento, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mandrilhadora de mancal, marca Heringer, modelo ATH2000, cor vermelha, número de série 8909214, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 38.041,61 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e tres mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**LOTE 130**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000942-82.2016.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA SULAMERICANA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, DARCI LUIZ LIZOT e SAMUEL GONÇALVES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.604.365/0001-49

**CDA:** 90 6 07 004047-43 e outras

**Localização do lote:** Rua Agostinho Caporali, 1.075, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel marca Honda, modelo Fit LX, na cor preta, placa DKC 3492, Município Mogi das Cruzes/SP, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, Renavam 837546630, chassi 93HGD18405Z100564, categoria particular, pot 80CV, CIL 1339CC, em regular estado de conservação (farol dianteiro quebrado) e em funcionamento, avaliado em R\$ 19.003,00;



Obs.: Conforme extrato do DENATRAN e DETRAN/SP, de 10/04/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária, em favor do Banco Bradesco S/A.

**B)** 01 televisor Sony 52", Led, modelo KDL-52EX705/1, nº série 3105385, 220V, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

**C)** 01 home theater system RCA, 220V, na cor preta, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**D)** 01 refrigerador Electrolux RE28 super, semi automático, 220V, na cor branca, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 235,00.

**Valor do débito:** R\$ 334.335,12 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 21.538,00 (Vinte e um mil quinhentos e trinta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.769,00 (Dez mil setecentos e sessenta e nove reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000928-27.2013.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLASOU COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.530.458/0001-03

**Localização do lote:** Av. Industrial nº 600 - Loja 25-A - Jardim, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 20 peças de vestido estampado, estilo indiano, fabricado pela "India Fashion", 100% algodão, cores variadas, tamanho médio, avaliada em R\$ 132,00 cada peça, totalizando R\$ 2.640,00;

**B)** 20 peças de vestido estampado, estilo indiano, fabricado pela "India Fashion", 100% algodão, cores variadas, tamanho grande, avaliada em R\$ 132,00 cada peça, totalizando R\$ 2.640,00;

**C)** 20 peças de vestido estampado, estilo indiano, fabricado pela "India Fashion", 100% algodão, cores variadas, tamanho GG, avaliada em R\$ 132,00 cada peça, totalizando R\$ 2.640,00;

**D)** 50 peças de bata kafta, coloridas e estampadas, 100% poliéster, tamanho GG, fabricadas pela "India Fashion", avaliada em R\$ 60,00 cada peça, totalizando R\$ 3.000,00;

**E)** 25 peças de bata indiana, estampadas e lisas, cores variadas, 100% algodão, tamanho médio, fabricadas pela "India Fashion", avaliada em R\$ 120,00 cada peça, totalizando R\$ 3.000,00;

**F)** 25 peças de bata indiana, estampadas e lisas, cores variadas, 100% algodão, tamanho grande, fabricadas pela "India Fashion", avaliada em R\$ 120,00 cada peça, totalizando R\$ 3.000,00;

**G)** 25 peças de bata indiana, estampadas e lisas, cores variadas, 100% algodão, tamanho GG, fabricadas pela “India Fashion”, avaliada em R\$ 120,00 cada peça, totalizando R\$ 3.000,00;

**H)** 20 peças de cachecol, cores variadas, feitos de 80% acrílico e 20% algodão, cores variadas, avaliada em R\$ 144,00 cada peça, totalizando R\$ 2.880,00;

**D)** 20 peças de saia indiana, lisas e estampadas, 100% algodão, tamanho médio, avaliada em R\$ 120,00 cada peça, totalizando R\$ 2.400,00;

**J)** 20 peças de saia indiana, lisas e estampadas, 100% algodão, tamanho grande, avaliada em R\$ 120,00 cada peça, totalizando R\$ 2.400,00;

**K)** 20 peças de saia indiana, lisas e estampadas, 100% algodão, tamanho GG, avaliada em R\$ 120,00 cada peça, totalizando R\$ 2.400,00.

**Obs.:** Bens novos e integrantes do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 31.830,34 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 132**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000330-82.2008.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LIVRARIA E PAPELARIA OLODUMARE LTDA e ANNA MARIA PEREIRA HONDA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.258.846/0001-22

**CDA:** 80 6 03 043974-47 e outras

**Localização do lote:** Rua Viriato Fernandes Nunes, nº 236, Conj. Resid. Santa Paula, São Carlos/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Unidade Autônoma, designada como “Vaga de Garagem”, nº 15, localizada no pavimento térreo (descoberta), comportando um veículo de passeio, do Conjunto Residencial Santa Paula – Blocos nºs 01 e 02, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, no Jardim Santa Paula, no bairro denominado Monjolinho, com frente para a Rua Viriato Fernandes Nunes, nº 236, contendo a área privativa de 11,65m<sup>2</sup>, área comum de 0,5005m<sup>2</sup>, e a área total de 12,1505m<sup>2</sup>, com a participação da fração ideal de 0,17735 no terreno e nas demais coisas de uso comum, matriculado no CRI local sob nº **84.054**. Contribuinte nº 11.040.003.045.0

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca judicial (R.12).

**Valor do débito:** R\$ 14.215,47 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.700,00 (Quatorze mil e setecentos reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006523-77.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USINAGEM BASSO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.819.344/0001-40

**Localização do lote:** Estrada do Rio Acima nº 2144, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 plaina de mesa Induma, com as bem possui as seguintes especificações: 1000x4000 com automático e digital nos 4 eixos, o bem apresenta razoável estado de conservação, não possui etiqueta de identificação aparente, está funcionando, porém, no momento da penhora a máquina estava desligada.

**Valor do débito:** R\$ 28.565,08 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001491-80.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CEF X DANIELA APARECIDA DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Pau D'Alho, nº 880, Tarumã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta, 1996/1997, placa BTB 9968, RENAVAM 00675881269.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil e setecentos e cinquenta reais).

### **LOTE 135**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0047254-37.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERMERCADO G PIRES PLUS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.500.861/0001-64

**Localização do lote:** Rua Nova Irlanda nº 153 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balcão frigorífico congelador marca NSF cor branca e vermelha de aproximadamente seis metros de comprimento em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 27.718,82 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

### **LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002379-69.2012.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA R S RODRIGUES NETO DE MARILIA LTDA ME E RILDO APARECIDO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.496.737/0001-00

**CDA:** 80 4 12 012336-74

**Localização do lote:** Rua Mariápolis, 78 (item A), Rua Rinópolis, 536/544 (item B) e Rua Waldemar Pereira, 884 (item C), Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal correspondente a 1/12 ou 8,333% do imóvel matriculado sob o nº **40.106** no 2º CRI da cidade de Marília-SP, consistente de um terreno designado lote "B" (parte lote A), originário da subdivisão do lote 14, localizado na quadra nº 126, do loteamento denominado Bairro Palmital - prolongamento, em Marília, medindo 9,80 metros de frente para a Rua Mariápolis; do lado direito de quem da rua observa o imóvel mede 12,70 metros, confrontando com a parte o lote A; do lado esquerdo mede 12,80 metros, confrontando com o lote 15; e nos fundos mede 9,80 metros, confrontando com o lote nº 13, encerrando área de 125,00 metros quadrados. Sobre o terreno foi edificado prédio residencial assobradado com área de 179,93m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 78 da rua Mariápolis, segundo informações colhidas no cadastro do setor de IPTU na prefeitura local. Avaliada parte ideal em R\$ 25.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 1/12 ou 8,333% do imóvel matriculado sob o nº **5.241** no 2º CRI da cidade de Marília-SP, consistente de um terreno designado pelo lote nº 10, do quarteirão nº 92 do Bairro Palmital -prolongamento, em Marília, de forma irregular, medindo 3,20 metros de frente para a Rua 20; mede 12,25 metros, em curva, para a Rua Rinópolis, onde também mede 33,50 metros, e com a qual faz esquina; de um lado mede 40,00 metros, confrontando com o lote nº 11; e nos fundos mede 19,00 metros, confrontando com os lotes 8 e 9, perfazendo área de 581,62 metros quadrados. Sobre o terreno foram edificados: 1) 01 prédio residencial de tijolos, com área de 115,43 metros quadrados, que recebeu o nº 536 da Rua Rinópolis, correspondendo ao lote 10-B no cadastro da prefeitura local. 2) 01 prédio comercial de tijolos, com área de 382,00m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 544 da rua Rinópolis, correspondendo ao lote 10-A no cadastro de imóveis da prefeitura local. Avaliada a parte ideal em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** A parte ideal correspondente a 1/12 ou 8,333% do imóvel matriculado sob o nº **4.994** no 2º CRI da cidade de Marília-SP, consistente de um terreno designado pelo lote nº 12, da quadra nº 126 do Bairro Palmital - prolongamento, em Marília, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Waldemar Pereira, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos mede 10,20 metros, encerrando área de 252,50m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote 11, de outro com o lote 13, e nos fundos com o lote 17. Sobre o terreno foi edificado prédio residencial de madeira, sob o nº 884 da Rua Waldemar Pereira, com área de 69,00m<sup>2</sup>. Avaliada a parte ideal em R\$ 9.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.314,49 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.400,00 (Cinquenta e seis mil e quatrocentos reais)

**LOTE 137**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007052-47.2013.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INMETRO X LWA IND/ E COM/ DE LUBRIFICANTES LTDA

**Localização do lote:** Rua Cordeiros, nº 525, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque de óleo lubrificante de 1,95 m de diâmetro, 15,23 L de capacidade, 5,10 m de altura, do ano de 2005, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

### **LOTE 138**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001046-69.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MOACIR CLARO DE ANDRADE & CIA LTDA - ME, MOACIR CLARO DE ANDRADE e LAILA APARECIDA DA SILVA ALMEIDA

**Localização do lote:** Avenida Fabiano Pereira da Silva, esquina com a Rua João Dalmati, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta marca Honda, modelo CG 125 FAN ES, ano/modelo 2013/2013, placas FIY-6018, cor vermelha, com dois pequenos amassados no tanque de combustível, em bom estado geral de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001117-46.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PROVO DISTRIBUIDORA E GRAFICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.170.954/0001-25

**CDA:** 80 6 06 190607-75 e outras

**Localização do lote:** Rua Capistrano de Abreu nº 210, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora Offset Roland-Rekord, tipo RK3, nº 14509, fabricada na Alemanha em 1962, equipamento esta desmontado e inoperante há algum tempo, funcionamento não constatado, há possível retirada de peças/componentes

**Valor do débito:** R\$ 58.809,85 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003967-67.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAUDE DE S. JOSE DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do Executado:** 72.308.372/0001-90

**Localização do lote:** Praça Londres nº 47 – Jardim Augusta – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 metros quadrados, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. No local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m<sup>2</sup>. Imóvel sob a matrícula nº **123.479** e cadastrado na Prefeitura Municipal nº 30.0061.0018.0000.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos e consta indisponibilidade dos bens do executado.

**Obs. 2:** Foi interposto o agravo de instrumento nº 5002949-91.2017.403.0000, ainda pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 126.295,55 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (um milhão cento e quarenta mil reais)

### **LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008233-28.2013.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E TEXTURAS VAN BLASTER L

**CNPJ/CPF do executado:** 07.048.247/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Projetada, nº 309, Cascata, Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 empilhadeira marca Clark, capacidade 1.800 kg, em bom estado e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 180.259,60 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 142**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004419-78.2004.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 96.260.112/0001-50

**CDA:** 80 6 03 119222-09

**Localização do lote:** Rua Maria Paula Motta, nº 446, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão da marca Mercedes-Benz LS 1934, placa BWD-2546, RENAVAM 00408486228, cor



bege, diesel, ano 1988, modelo 1989, em bom estado de conservação.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/06/2017.

**Valor do débito:** R\$ 66.156,21 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 51.200,00 (cinquenta e um mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.600,00 (vinte e cinco mil e seiscentos reais)

### **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004156-36.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE RECURSOS NATURAIS  
RENOVAVEIS/IBAMA X P N P TECNOLOGIA EM AUTOMAÇÃO LTDA

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 363, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 motores com energia armazenada para disjuntor da linha Tmax, modelo T6, marca ABB, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 4.954,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.724,00 (Vinte e nove mil e setecentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.862,00 (Quatorze mil e oitocentos e sessenta e dois reais)

### **LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002379-94.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTES CEAM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.855.806/0001-93

**Localização do lote:** Rua Quatro, lote 7, quadra 7, Parque IV Centenário, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 50% do seguinte imóvel: Terreno designado como sendo o lote 7, da quadra 7, localizado a Rua Quatro, no Parque IV Centenário, em Riacho Grande, medindo: 13,00 metros de frente para a referida rua; por 30,15 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo no fundo a largura de 11,73 metros, encerrando 373,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem olha para o terreno, com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 8 e nos fundos com o lote 15 . Inscrição Municipal nº 623.706.007.00. Matrícula **9.212** do 2º CRI de São Bernardo do Campo.

**Obs. 1:** Conforme Av. 6, consta indisponibilidade dos bens de Adriano Massari.

**Valor do débito:** R\$ 444.600,75 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

**LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001078-03.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André,

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALFA FERRO ACO E METAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.656.170/0001-22

**Localização do lote:** Rua Turmalinas nº 164 – Prosperidade - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra de fita Romarfra RM F 400. E 220V, horizontal, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 talha elétrica, 220V, 1500kg, com conjunto tripé na cor amarela, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 49.721,80 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000931-06.1999.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X RESTAURANTE BAR BAMBU DE SÃO CARLOS LTDA, CARLOS FERNANDO FANTATTO e ANTONIO ROBERTO NUCCI.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.432.088/0001-63

**Localização do lote:** Rua João Crisóstomo dos Reis, nº 97, Vila Boa Vista, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado à Rua João Crisóstomo dos Reis, nº 97, São Carlos/SP, sendo residência térrea, com cinco cômodos, banheiro, com 11m de frente e 20m aos fundos, com áreas aproximadas de 224,22m<sup>2</sup> e 90,97m<sup>2</sup> construída. O piso é de taco nos dois quartos e na sala e azulejo no banheiro, copa e cozinha. Na entrada possui espaço para jardim e garagem para um carro e aos fundos outra garagem para mais um carro (imóvel em esquina). Imóvel necessita de pintura e reparos normais pelo decurso do tempo. Matrícula nº 42.446 do CRI de São Carlos.

Obs. 1: Por determinação judicial, a arrematação deverá ser à vista.

Obs. 2: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e/ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 6/7 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 21.495,99 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000972-78.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETROMAX - ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.408.629/0001-54

**Localização do lote:** Rua Maurício Biondo Neto, nº 460, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 aparelho de telefone-fax, marca Panasonic, modelo KXFT71, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80,00;

**B)** 01 impressora matricial marca Epson, modelo FX 870, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 140,00;

**C)** 01 impressora multifuncional marca HP, modelo 1120MFP, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 120,00;

**D)** 01 monitor de computador antigo, tipo CRT, marca LG, cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30,00;

**E)** 01 monitor de computador, tipo LCD (slim), marca AOC, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 120,00;

**F)** 01 monitor de computador, tipo LCD (slim), marca Samsung, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 120,00;

**G)** 01 cadeira giratória, com estrutura plástica, com apoios para os braços, de cor azul, em regular estado, avaliada em R\$ 90,00;

**H)** 02 cadeiras giratórias, com estruturas plásticas, com apoios para os braços, de cor marrom, em bom estado, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;

**I)** 01 cadeira com pé fixo, estrutura metálica, estofamento preto, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45,00;

**J)** 01 cadeira com pé fixo, estrutura metálica, com estofamento rasgado, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30,00;

**K)** 02 mesas de escritório, tipo escrivaninhas, de madeira, cor marrom café, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;

**L)** 02 mesas de escritório em formato “L”, cor marrom claro, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 160,00, totalizando R\$ 320,00;

**M)** 01 mesa de escritório em formato “L”, cor marrom café, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00;

**N)** 02 cadeiras com pés fixos, com estrutura metálica, estofamento marrom claro, com apoio para os braços e encosto alto, ambas em bom estado, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;

**O)** 01 cadeira fixa, com dois assentos, estrutura metálica, estofamento preto, em bom estado, avaliada em R\$ 110,00.

**Valor do débito:** R\$ 32.966,72 em 04/2017

**Valor total de avaliação:** R\$ 2.025,00 (dois mil e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.012,50 (mil e doze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001242-29.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ CARLOS SOAVE

**CNPJ/CPF do executado:** 441.577.466-00

**CDA:** 80 1 15 066418-39

**Localização do lote:** Rua Cerqueira César, nº 287, Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Gol 1.8 Rallye, placa DNZ-9675, ano fabricação/modelo 2005/2005, chassi 9BWCC05X95T139176, em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 151.692,54 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.618,00 (dezesete mil seiscentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.809,00 (oito mil oitocentos e nove reais)

**LOTE 149**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002875-06.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO CENTER GUARUPETRO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.453.424/0001-25

**CDA:** 80 6 13 043332-26

**Localização do lote:** Av. Emílio Ribas, nº 2176, Jd. Eusonia, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 bombas de combustíveis marca GSS, sendo uma modelo TC 2012, nº 9922014, ano 1999, uma modelo TG2022, nº 9925051, ano 1999, uma modelo TG 2022, nº 0009108, ano 2000, uma modelo TG 2011, nº 27270, ano 2000, avaliada cada uma em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 28.000,00;

**B)** 01 bomba de combustíveis marca Gilbarco, série ZJ253, modelo SM-2-ER, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Obs.:** Os bens são bombas destinadas a abastecimento de veículos em postos de combustíveis e estão

em bom estado de conservação, funcionando e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 33.609,85 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000214-92.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FISICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X NELSON DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Barbado, nº 96, Tarumã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi, placa BJN 7188 – Assis/SP, combustível gasolina, ano modelo e fabricação 1995, cor bege, espécie/tipo MIS/Camioneta, RENA VAM 00636983404, chassi 9BWZZZ231SP017955, em uso. A pintura e lataria estão com aparência de razoável estado de conservação, estão danificadas, bancos internos com rasgos.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0039342-23.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TOTAL CABOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.328.165/0001-48

**Localização do lote:** Rua Américo Falcão, 267-A, Campo Limpo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora, marca Pavan Zanetti, modelo Unijet 250V, usada, cor predominante bege, sem

número de série, ano de fabricação 2000, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 93.703,11 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002342-84.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X BEMVINDO CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA, EVA DE MEDEIROS AUGUSTO DIAS e BEMVINDO AUGUSTO DIAS.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.021.021/0001-04

**Localização do lote:** Rua Imperador Hiroito nº 239, Jd. Hikari, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel localizado na Rua Imperador Hiroito nº 239 (área B) contendo casa em alvenaria, lajotada e coberta com telha, piso cerâmico, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem coberta para dois veículos, totalizando aproximadamente 70m<sup>2</sup> de área, que constitui parte da matrícula nº **35.197** do CRI local.

O imóvel encontra-se em bairro predominantemente residencial, em local que conta com todos os melhoramentos e serviços públicos como rede de água e esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefone, guias e sarjetas, pavimentação, serviço de coleta de lixo e transporte coletivo.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Embargos de Terceiro nº 0002063-49.2009.403.6115.

**Valor do débito:** R\$ 50.253,21 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 127.750,00 (Cento e vinte e sete mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.650,00 (Setenta e seis mil seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005688-55.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERAMERICAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.477.371/0001-57

**Localização do lote:** Av. Marginal ao Córrego Pindorama, 105 – São Bernardo do Campo /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 trituradora para reciclagem com motor de 25HP, marca Segatronic, modelo 615, equipamento contém além do motor, um silo para entrada de material/trituração e painel de controle, equipamento em bom estado aparente.

**Valor do débito:** R\$ 81.238,98 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003066-80.2011.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DAVID DA SILVA MULATO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.879.973/0001-54

**CDA:** 80 2 11 017741-72 e outras

**Localização do lote:** Rua Waldemar Pereira, 687, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 moto Yamaha YBR 125 ED, placa DGR 5132; RENAVAM 808676652, chassi 9C6KE042030006161, pneus em regular estado; cor vermelha. Avaliado em R\$ 3.044,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/04/2017, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

**B)** 01 caminhão Mercedes Benz, modelo 1718; placas IDA 5891; RENAVAM 634968831, chassi 9BM682128SB054087, ano 1995 modelo 1995, 03 eixos; com baú em alumínio para cargas secas: cor amarela; pintura em bom estado; 02 pneus dianteiros em ótimo estado; 08 pneus traseiros em regular estado (“meia vida”); em ótimas condições gerais. Avaliado em R\$ 75.000,00;



Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/04/2017, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

C) 01 caminhão Mercedes Benz, modelo L 1313, 03 eixos; ano 1985 modelo 1985; com baú “sider”; cor grená, mas pintura em péssimo estado, com ponto de ferrugem; alguns pneus em regular e outros em péssimo estado; placas AAU-7577, RENAVAM 515873683, chassi 34500312664455. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/04/2017, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 55.183,30 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 138.044,00 (Cento e trinta e oito mil reais e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0603156-14.1998.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COBERPLAS IND/ DE PAPÉIS E TECIDOS PLASTIFICADOS L

**CNPJ/CPF do executado:** 45.991.643/0001-82

**CDA:** 80 6 97 010812-53

**Localização do lote:** Avenida Marechal Carmona, nº 839, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto para espalmar tecido, composto de cabeça de cilindro, estufa polimerizadeira com 9,00m de comprimento, três câmaras de três metros, completa para receber ar quente, com largura de 1,60m, campos de jato superior, regulagem automática mediante pirômetros digitais e queimador 025, marca Fravo, em bom estado de conservação, não sendo possível aferir seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 104.878,83 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0026665-92.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.B.V - COMERCIAL DE ROLAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.378.788/0001-62

**CDA:** 80 6 11 135473-02 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Ângela, 345, Vila Palmeira, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.400 rolamentos “BBB1-3076”, marca SKF, avaliado cada um em R\$ 430,00, totalizando R\$ 602.000,00;

**B)** 24 rolamentos “H429648/611 YD”, marca Timken, utilizado em vagão de trem, avaliado cada um em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 120.000,00.

**Obs.:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0038540-88.2014.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 899.479,12 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 722.000,00 (Setecentos e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 361.000,00 (Trezentos e sessenta e um mil reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001196-40.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELIANE MARTINHO RAMPAZO - ME e ELIANE MARTINHO RAMPAZO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.404.346/0001-79

**Localização do lote:** Rua Jamil Sarkis, nº 39, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Chrysler Caravan LE, ano/modelo 1997, cor vinho, motor 3.3, gasolina, placas CJM-6226, sem alienação (quitado), em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 26.482,13 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.632,00 (quinze mil seiscentos e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.816,00 (sete mil oitocentos e dezesseis reais)

### **LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000844-58.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CADRI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.976.260/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Olegário Bueno, nº 775, Chavantes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 dobradeira manual de 3m, capacidade até 1,5mm, marca Corso.

**Valor do débito:** R\$ 77.619,12 em 04/2017

**Valor total de avaliação:** R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.750,00 (dez mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004298-98.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARATUIBE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.781.142/0001-97

**Localização do lote:** Rua Muritiba, nº 771 (esquina com a Rua Iratuipe, sem número), Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 vitrine refrigerada expositora vertical para carnes, com aproximadamente 5,50m comp. X 2,80m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

- B)** 01 vitrine balcão refrigerada expositora de carnes horizontal, com aproximadamente 6,00m comp. X 1,20m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 10.500,00;
- C)** 01 vitrine refrigerada expositora horizontal, com aproximadamente 1,80m comp. X 1,20m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;
- D)** 01 vitrine freezer expositora horizontal, com aproximadamente 1,80m comp. X 1,20m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;
- E)** 01 vitrine refrigerada expositora horizontal, com aproximadamente 5,00m comp. X 1,20m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00;
- F)** 03 serras de cortar carne, marca Dianna, 220 volts, não sendo possível identificar o modelo, em mau estado de conservação e não foi possível verificar o seu funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.500,00;
- G)** 01 serra de cortar carne, marca Skysen, 220 volts, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;
- H)** 01 serra de cortar carne Skysen, sem plaqueta de identificação, 220 volts, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- I)** 01 balança digital com coluna, marca Toledo, mod. 2124/3, com capacidade de até 250 kg, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00;
- J)** 01 balança suspensa, marca Micheletti, com capacidade de até 300 kg, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 155.002,21 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 62.300,00 (sessenta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.150,00 (trinta e um mil e cento e cinquenta reais)

## **LOTE 160**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001108-05.2015.403.6116 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUCIANO APARECIDO ROSA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.307.174/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paulo Norato Soares, 185, Cândido Mota/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus M.Bens/O 364 11R, 1985, placas BYA 2865, RENAVAM 00220291616, chassi 36417313052240, em estado de conservação precário, contudo, em funcionamento e uso.

**Valor do débito:** R\$ 233.213,36 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003590-97.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECNOGEAR INDÚSTRIA MECANICA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.778.347/0001-22

**Localização do lote:** Rua Elisabeth Lobo Garcia nº 1700, Bairro Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno CNC/Fanuc Séries Oi Mate TC, modelo IOTLL, cor cinza, nº de série 3048, avaliado em R\$ 248.000,00;

**B)** 01 Serra Hidráulica, marca Cortac, modelo CT-450H, cor vermelha, nº de série 1307- HD1, avaliada em R\$ 33.000,00;

**C)** 01 Plaina Limadora, marca ZOCCA, cor verde, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 17.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 315.501,17 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 298.000,00 (Duzentos e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 149.000,00 (Cento e quarenta e nove mil reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005677-19.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ORTEGA & CIA CLINICA ODONTOLOGICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.715.868/0001-34

**Localização do lote:** Av. Portugal nº 1270 - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 equipos compostos de uma cadeira, refletor, enxaguatório, bandeja e ultrassom (profilaxia) marca Gnatus. Trata-se de bens em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 2.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 27.823,12 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

### **LOTE 163**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001388-70.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANA LIA GROMBONI – ME e ANA LIA GROMBONI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.449.924/0001-19

**Localização do lote:** Rua João Botter, nº 236, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta Honda/CG 150 Titan Mix EX, ano fabricação/modelo 2010/2010, placa EKF-8637, chassi 9C2KC1640AR067704, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 34.203,54 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.517,00 (cinco mil quinhentos e dezessete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.758,50 (dois mil setecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 164**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006906-26.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STILL VOX ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 51.003.770/0001-29

**CDA:** 80 2 03 028696-10

**Localização do lote:** Alameda Barão de Limeira n° 1180 – Campos Elíseos – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 58 peças chamadas circuito integrado (C.I), marca Philips, modelo TDA 12040H1B501AW-Y, ref 29PT5642/78, utilizados em aparelhos de Tv Philips de 29 polegadas, avaliada cada peça em R\$ 111,13, totalizando R\$ 6.445,54.

**B)** 18 peças chamadas placa de fonte, ref PLHLT-72, marca Philips, modelo 42PFL3403, utilizadas em tv de 42 polegadas da marca Philips, avaliada cada peça em R\$ 191,95, totalizando R\$ 3.455,10.

**C)** 78 peças chamadas placa SSB, marca Philips, modelo 32PFL3403/78 utilizadas em tv de 32 polegadas da marca Philips, avaliada cada peça em R\$ 288,12, totalizando R\$ 22.473,36.

**D)** 18 unidades de peças chamadas placa tridente, modelo LO5H, ref 29PT8422/78 utilizadas em TV de 29 polegadas, sendo todos os bens novos e do estoque rotativo do executado, avaliada cada unidade em R\$ 136,99, totalizando R\$ 2.465,82.

**Valor do débito:** R\$ 45.312,63 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.839,82 (trinta e quatro mil e oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.419,91 (Dezessete mil e quatrocentos e dezenove reais e noventa e um centavos).

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001241-20.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BORGES & GOIVINHO COLCHÕES LTDA - ME, PEDRO RIVELINO GOIVINHO e VALDIRENE FERREIRA BORGES GOIVINHO

**Localização do lote:** Rua Irineu Pereira da Silva, nº 1079, Jardim Paineiras, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo motocicleta marca Honda, modelo BIZ 125 ES, ano fabricação/modelo 2008/2008, placa ECX-8228, chassi 9C2JA04208R150691, cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.050,00 (dois mil e cinquenta reais)

### **LOTE 166**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002044-07.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ABACOM COMERCIO, SERVIÇOS E IMPORTAÇÃO DE EQU

**CNPJ/CPF do executado:** 07.160.907/0001-67

**Localização do lote:** Rua Lapa nº 798, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Trocador de calor posterior (“After Cooler”) em aço inox do compressor de ar, marca Atlas Copco, modelo ZR 4, ZR 5 e ZR 6, código da peça 1621724508-J (atual), código anterior 12022448-00/30.

**Valor do débito:** R\$ 62.493,46 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004940-91.2002.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X EMPRESA JORNALÍSTICA FOLHA METROPOLITANA LTDA

**CDA:** FGSP200203303

**Localização do lote:** Rua Ipê, nº 144, Centro, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 39 mesas em formato “L”, revestidas de fórmica, com pés de ferro, cor cinza, com divisórias (baías que a cercam em sua parte superior), 3 gavetas, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 7.800,00;



- B)** 01 mesa grande em formato “L”, sem gaveta, em fórmica, cor cinza, avaliada em R\$ 200,00;
- C)** 21 mesas retas em formato retangular, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 80,00, totalizando R\$ 1.680,00;
- D)** 01 mesa de reunião, redonda, revestida em fórmica azul, com pés de ferro, avaliada em R\$ 150,00;
- E)** 54 computadores completos, com monitor (todos em LCD, mas de diversas marcas e polegadas), CPU (de configuração e marca diversas), teclado e mouse, avaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$ 16.200,00;
- F)** 10 armários baixos (estilo balcão), com 2 portas, em fórmica, cor cinza, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.000,00;
- G)** 05 cadeiras, com encosto baixo, com braços e sem rodízio, revestida em azul, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 150,00;
- H)** 11 cadeiras, com encosto, com baixo braço, com rodízio e giratórias, cor preta, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 550,00;
- I)** 19 cadeiras, revestidas em tecido azul, com rodízio, giratória, com encosto baixo e sem braços, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 760,00;
- J)** 01 cadeira de escritório executiva com encosto alto, braços, rodízios, giratória em regular estado de conservação, cor azul, avaliada em R\$ 200,00;
- K)** 02 cadeiras de escritório executivas com encosto alto, braços, rodízios, giratória em regular estado de conservação, revestida aparentemente em couro preto, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;
- L)** 01 aparelho de ar condicionado Split, marca Consul Bem Estar, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 850,00;
- M)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Consul, 10.000 BTUs, Multi-Air, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 650,00;
- N)** 29 ventiladores oscilantes, de parede, marca Venti-Delta, cor branca, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 2.900,00;
- O)** 03 climatizadores, marca Consul Breeze, modelo C1H08CBANA, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 750,00;
- P)** 01 televisão de tubo, marca Gradiente, 29 polegadas, tela plana modelo t-s2960 flat slim, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;
- Q)** 01 televisão Sony Bravia, 46 polegadas, modelo KDL – 46BX455, nº de série 8536366, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;
- R)** 01 televisão LG, 42 polegadas, modelo 42LC4R-MD, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 700,00;
- S)** 01 relógio de ponto eletrônico biométrico, marca Dimep, Print Point 1 LV 2BB, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 750,00;

**T)** 09 armários arquivo, com 4 gavetas cada, cor cinza, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.080,00;

**U)** 04 armários arquivo, com 4 gavetas cada, cor cinza, marca Pandim, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 600,00;

**V)** 06 telefones Headset modelo HSB20, marca Intelbras, fone com microfone e telefone, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 75,00, totalizando R\$ 450,00;

**W)** 02 armários baixos (estilo balcão), com 4 portas de correr cada, em fórmica, cor cinza escuro, em regular estado de conservação, com algumas pequenas lascas, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;

**X)** 02 armários baixos (estilo balcão) suspensos, com 2 portas de correr cada, em fórmica, cor cinza, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140,00;

**Y)** 01 banco composto por 2 cadeiras com encosto baixo acopladas, em ferro revestido com tecido azul, avaliado em R\$ 90,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.250,00 (Quarenta mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.125,00 (Vinte mil cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005435-66.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.997.240/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paraibuna nº 1264 – São Dimas – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 elevadores automotivos, marca Automan, com capacidade para 4 toneladas, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.900,00, totalizando R\$ 7.800,00;

**B)** 70 Tambores de freio, marca Alvarco, para caminhão Ford e Volkswagen, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 380,00, totalizando R\$ 26.600,00;

**Valor do débito:** R\$ 37.088,41 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.400,00 (trinta e quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.200,00 (dezessete mil e duzentos reais)

**LOTE 169**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008192-95.2012.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO E CONVENIÊNCIAS UNICAR VI LTDA EPP

**Localização do lote:** Avenida Barão de Itapura, nº 2680, Jardim Guanabara, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 compressor de ar, marca Wayne, cat. “V”, classe “C”, PMTA 1373 kgf/cm<sup>2</sup>, t. hidr. 2059 kgf/cm<sup>2</sup>, código de PRO: ASME VIII, cor vermelha, em funcionamento e boas condições de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

**LOTE 170**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007798-03.2008.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C.S.C – CLIENT SOLUTION CENTER TRANSPORTES MODAIS LTDA E ALEXANDRE EDUARDO MARTINS

**CNPJ/CPF do Executado:** 07.134.016/0001-36

**CDA:** 80 4 08 003520-95

**Localização do lote:** Rua dos Vianas nº 1439 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo espécie car/ s.reboque/C H PConte, marca/modelo – SR/Iderol, ano/modelo – 1995/1995, cor vermelha, cap./pot/cil – 0,27, 80T/000cv, com 12 pneus, placa BSF 4181, RENAVAM nº 00636040640, em bom estado de uso e conservação, com débito de licenciamento 2013.

**Valor do débito:** R\$ 34.179,92 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**LOTE 171**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0046443-92.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X LEKSON MODA ESPORTIVA LTDA, JAIRO GLIKSON E MENDEL GLIKSON

**Localização do lote:** Rua Tordesilhas nº 484 - Alto da Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tapete persa marca Mashad, medida 2,50m x 3,00m.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

**LOTE 172**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005846-42.2006.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MEMBRA TEC TECLADOS MEMBRANAS E CIRCUITOS LTDA ME

**CDA:** FGSP200600245

**Localização do lote:** Rua Nova Itarana, nº 49, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte e vinco, marca Fênix, modelo Presse II, número de série 7.361, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 173**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003029-06.2009.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALCEU BERALDO – ESPÓLIO (REPRESENTANTE DO ESPÓLIO: ANDREA MARIA BERALDO)

**CNPJ/CPF do executado:** 152.163.738-53

**CDA:** 80 1 09 036347-68

**Localização do lote:** Rua Avelino Pereira de Barros, nº 20, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Corsa Wind, placa DLS-1494, ano fabricação/modelo 1999/2000, chassi 9BGSC19Z0YC138180, gasolina, cor branca, 1000 cilindradas.

**Valor do débito:** R\$ 39.754,98 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.648,00 (nove mil seiscentos e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.824,00 (quatro mil oitocentos e vinte e quatro reais)

**LOTE 174**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010740-35.2008.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR – ANS X CLÍNICA PIERRO LTDA

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campos, nº 804, Centro, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 mesa cirúrgica, tampo universal, movimento longitudinal, elétrica, bivolt, em funcionamento e excelente estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 endoscópio rígido com fibra ótica com canal para, mod. Ocular obliquo D = 9.5 FR a 13.5 FR, 270.002 LA, avaliado em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 litotritor ultrassônico endoscópio, modelo Calcus On, 100-200 VAc, 50/60 Hz, ref. 27610001, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;

**D)** 01 cardioscópio ST-VI, modelo DX2405 Oxi Pul, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0006184-53.2009.403.6105 no TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005075-84.2003.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RENIL REPRESENTAÇÕES DE PUBLICIDADE LTDA E RENATO PEREIRA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.643.829/0001-02

**CDA:** 80 2 01 022617-31

**Localização do lote:** Rua José Basílio da Gama nº 49 – Bairro Independência – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de placa CLO 7395, marca/modelo Ford Escort GL, ano de fabricação 1997, ano modelo 1998, cor vermelha, RENAVAM 689071183, em regular estado de conservação, apresentando, na data da constatação, avarias decorrentes de abalroamento.

**Valor do débito:** R\$ 42.295,82 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 176**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018532-90.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERVI CONTROL COMERCIO DE CONTROLES LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.902.424/0001-70

**CDA:** 80 6 13 079511-92 e outras

**Localização do lote:** Rua Carauacá, 228, São João Clímaco, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

260 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZF, diâmetros diversos, proporcional de 0 a 90 graus, sinal de comando de 0a 10V com 220 volts VCA (volt/ampère), para controle de vazão hídrica para sistemas de refrigeração e ar condicionado, produtos novos, fabricação e estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 3.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 900.060,68 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)

## **LOTE 177**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000066-43.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INMETRO X ART GAS SERV DE INSTAL GNV LTDA ME

**Localização do lote:** Avenida Antônio de Souza, nº 713, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 analisador Multigás Discovery G4, Alfatest, nº de série DG406090859/5D, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

**B)** 01 scanner Launch X431 Master para avaliação de “defeitos veiculares”, nº de série 980645093400, em bom estado de conservação e em aparente funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (três mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 178**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001159-89.2014.403.6103 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAC GRAFICA E EDITORA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 96.566.484/0001-00

**Localização do lote:** Rua São Paulo nº 217 – Vl. Maria – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse aparente, aparentando bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 341.792,13 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 179**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002243-10.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE SEGURANÇA AGUIAS NOTURNAS S/C LTDA, JOÃO GUALBERTO IZIDORO E JOSE FIRMINO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.889.165/0001-66

**CDA:** 80 2 05 034531-94 e outras

**Localização do lote:** Rua Itapolis nº 137, Vila Vivaldi, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto, marca Honda, modelo CG Titan 150 ES, placa DLZ 0246, cor preta, em regular estado de uso e conservação

**Valor do débito:** R\$ 55.112,58 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais)



**LOTE 180**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002495-80.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** IBAMA X AUTO POSTO GÊNESIS LTDA

**Localização do lote:** Av. Vicente Melro, nº 1211, Vila Galvão, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

17 galões de óleo para motor de caminhão (sintético e semissintético), com 20 litros cada galão, avaliado cada um em R\$ 310,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.270,00 (cinco mil duzentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.635,00 (dois mil seiscentos e trinta e cinco reais)

**LOTE 181**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007434-59.2011.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1281, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50 kits de pistão motor, marca Metal Leve, para Mercedes-Benz de 6 cilindros, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**B)** 20 tampas de caixa de câmbio, marca Eaton, para caminhões Ford e Volkswagen, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando R\$ 12.000,00;

**C)** 30 cubos de eixo traseiro, marca Frum, para caminhões Ford e Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 12.000,00;

**D)** 50 tambores de freio traseiro, marca Alvarco, para caminhões Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**E)** 50 tambores de freio dianteiro, marca Alvarco, para caminhões Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 80.547,29 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

## **LOTE 182**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001273-92.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X JAIR DESTRO

**Localização do lote:** Rua Washington Luís nº 130, Vila Anita, São Bernardo dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

7 Metros quadrados de vidro cristal incolor 12mm de espessura, avaliado o metro quadrado em R\$ 350,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.450,00 (Dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.225,00 (Mil e duzentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 183**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0057882-56.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGRELA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.844.155/0001-04

**CDA:** 80 4 12 034808-30

**Localização do lote:** Avenida Eliseu de Almeida, 3481, Jardim Rebouças, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1100m² de retalhos de granito, do estoque rotativo da empresa executada, comercializados a R\$ 50,00 por m².

**Valor do débito:** R\$ 54.839,36 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 184**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006400-30.2013.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INMETRO X LWA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Cordeiros, nº 525, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque de óleo lubrificante de 1,95 m de diâmetro, 15,23 L de capacidade, 5,10 m de altura, do ano de 2005, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005694-61.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORNAL DIÁRIO DA REGIÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.351.093/0001-48

**Localização do lote:** Rua Felisbina Souza Machado, nº 173, Jd. Imperial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gravadora de chapas térmicas digitais, marca AGFA Corporation, modelo Xcalibur 45, tipo folha inteira (1160 mm x 820 mm), part nº 03304-501, serial nº 489, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 119.766,50 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**LOTE 186**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005309-80.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZIWOOD INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.468.793/0001-66

**CDA:** 80 6 14 101274-99 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Alvarengas nº 4150 – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 5.072,57m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, cherry, avaliados em R\$ 36,50 o metro, totalizando R\$ 185.148,81;

**B)** 22m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, ébano, avaliados em R\$ 240,00 o metro, totalizando R\$ 5.280,00;

**C)** 1.058,06m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, olho de passarinho, avaliados em R\$ 114,00 o metro, totalizando R\$ 120.618,84;

**D)** 3.016,11m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, maple, avaliados em R\$ 30,00 o metro, totalizando R\$ 90.483,30;

**E)** 750m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, pinho de riga linheiro, avaliados em R\$ 54,00 o metro, totalizando R\$ 40.500,00;

**F)** 276,52m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, pinho de riga, avaliados em R\$ 108,00 o metro, totalizando R\$ 29.864,16.

**Obs.:** Lâminas de madeira do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 540.884,01 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 471.895,11 (Quatrocentos e setenta e um mil oitocentos e noventa e cinco reais e onze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 235.947,56 (Duzentos e trinta e cinco mil e novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e seis centavos)

**LOTE 187**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0037522-32.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MIVESTE COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Jabaguara 778 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 conjuntos denominados “Costume”, que consistem em ternos masculinos compostos por duas peças de mesmo tecido e cor, calça e paletó, todos com composição de 65% poliéster e 35% viscose, bens novos, do estoque rotativo da empresa executada, fabricação externa. Avaliado cada em R\$ 600,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**LOTE 188**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010545-32.2013.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X SOGE – SOCIEDADE GUARULHENSE DE EDUCAÇÃO

**Localização do lote:** Rua Dr. Solon Fernandes, nº 155, Vila Rosália, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 computadores completos com monitor marca LG, modelo Flatron 5000:1, mouse, teclado e CPU em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 700,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700,00 (setecentos reais)

**LOTE 189**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007812-10.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE ANÁLISES CLÍNICAS JACAREÍ LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.561.113/0001-20

**Localização do lote:** Praça dos Três Poderes, nº 142, Centro, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de bioquímica, 110V, específico para exames laboratoriais, marca Ciba - Corning 550 Express, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 aparelho de hematologia, 110V, tipo Couter T 890, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.281,36 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0033765-98.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AMI AUTO METALURGICA INDUSTRIAL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 62.772.595/0001-50

**CDA:** 80 3 11 003117-88 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Machado Campo nº 220 – Chácara Califórnia – São Pulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 33.000 kg de aço SAE 1045, diâmetro de 76,2mm, em barras de 3,0 a 6,0m de comprimento, oleado, avaliado cada quilo em R\$ 7,80, totalizando R\$ 257.400,00;

**B)** 30.000 kg de aço SAE 1045, diâmetro 66,66mm, em barras de 3,0 a 6,0m de comprimento, oleado, avaliado cada quilo em R\$ 7,80, totalizando R\$ 234.000,00;

**C)** 30.000 kg de aço SAE 1045, diâmetro 69,85mm, em barras de 3,0 a 6,0m de comprimento, oleado, avaliado cada quilo em R\$ 7,80, totalizando R\$ 234.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 776.764,05 em 10/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 725.400,00 (Setecentos e vinte e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 362.700,00 (Trezentos e sessenta e dois mil e setecentos reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002358-98.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X WEM TRANSPORTES LTDA

**Localização do lote:** Rua Amador Bueno, nº 122, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora multifuncional, marca Brother, modelo DCP-8112DN, monocromática, 110 volts, número de série U63262B4N679731, em funcionamento e excelente estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Alfredo dos Santos Cunha, Juiz Federal**, em 30/06/2017, às 18:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2882734** e o código CRC **DC832402**.