



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 129
Disponibilização: 16/07/2019

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 23/2019 - SP-CEHAS

EDITAL DA 218ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE AGOSTO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **28 DE AGOSTO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (fiscal-cehas@trf3.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

- 6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.
- 6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
 - b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
 - c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos

termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007035-76.2016.403.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL(INSS) X INGEFLOC INDÚSTRIA GERAL DE FLOCOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.213.355/0001-12

CDA: 12.676.108-6

Localização do lote: Via Anhanguera Km 50,7, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de flocagem, fabricação própria, medindo aproximadamente 25 metros de comprimento por 1,50 metros de largura, 30 toneladas de peso, capacidade: 20.000 metros de papel de camurça por dia em 02 bobinas de papel de 60cm de largura; composta de aplicador de cola, túnel de flocagem, estufa de secagem com queimadores a gás, bobinadeira, 06 motores de 5cv, sistema de exaustão.

Valor do débito: R\$ 61.592,96 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000016-89.2016.403.6137 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X CERAMICA SR PANORAMA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.829.825/0001-70

Localização do lote: Rua Joaquim C. da Silva nº 1063, Marrecas ou Rua Prestes Maia nº 1585, Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Exaustores da marca Roal, acoplado com motor de 20CV, que se encontra na cerâmica de popular, avaliado em 2.500,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000347-85.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Av. Cel. Albino Alves Garcia nº 1420, Centro, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.870 litros de etanol, de propriedade da executada, no valor de R\$ 2,16 por litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 6.199,20 (Seis mil cento e noventa e nove reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.099,60 (Três mil e noventa e nove reais e sessenta centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011691-89.2008.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CENTRO AUTOMOTIVO CANTAREIRA LTDA E CUSTODIO ANTONIO BRIGIDO CASALINHO

CNPJ/CPF do executado: 02.862.678/0001-09

CDA: 35.998.003-1

Localização do lote: Avenida Deputado Cantídio Sampaio, nº 1402 – Vila Rica – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.000 litros de gasolina C. Avaliação unitária: R\$ 3,99.

OBS. 1: PRODUTO CONTROLADO.

Obs. 2: Há Embargos à Execução nº 0000229-33.2011.403.6182

Valor do débito: R\$ 24.824,52 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 39.900,00 (Trinta e nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.950,00 (Dezenove mil e novecentos e cinquenta reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000034-17.2013.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PRETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO FIGUEIRA DE PAULINIA LTDA

Localização do lote: Avenida José Paulino, 3880 – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 13.000 mil litros de gasolina, avaliado em R\$ 3,62 o litro, totalizando R\$ 47.060,00;

B) 4.000 mil litros de etanol, avaliado em R\$ 2,06 o litro, totalizando R\$ 8.240,00;

C) 2.000 mil litros de diesel, avaliado em R\$ 3,21 o litro, totalizando R\$ 6.420,00;

OBS: PRODUTOS CONTROLADOS

Valor de avaliação: R\$ 61.720,00 (Sessenta e um mil, setecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.860,00 (Trinta mil, oitocentos e sessenta reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002976-60.2016.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X A A SPERANDIO E CIA LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 49.427.313/0001-10

CDA: 13.001.152-5 e outra

Localização do lote: Praça Luiz Appezzato nº 89, Centro, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.029 Litros de gasolina, avaliado em R\$ 4,199 cada litro, totalizando R\$ 63.106,77;

B) 17.020 Litros de álcool, avaliado em R\$ 2,599 cada litro, totalizando R\$ 44.234,98.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 70.895,49 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 107.342,00 (Cento e sete mil trezentos e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.671,00 (Cinquenta e três mil seiscentos e setenta e um reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000055-03.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Avenida Cel Albino Alves Garcia nº 1420, Centro, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.845 litros de etanol combustível de propriedade da executada, no valor de R\$ 2,16 por litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 3.985,20 (Três mil novecentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.992,60 (Um mil novecentos e noventa e dois reais sessenta centavos)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013587-46.2003.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO E QUALIDADE E INDL - INMETRO X AUTO POSTO ANA NERY LTDA

Localização do lote: Rua Dona Ana Nery, 1156 – Cambuci – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 litros de gasolina comum, avaliada em R\$ 4,00 a unidade do estoque rotativo da empresa, totalizando R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010327-41.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO E CONVENIENCIAS UNICAR VI LTDA - ME

Localização do lote: Avenida Barão de Itapura, 2.680 – Guanabara – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.730 litros de etanol comum, combustível, no valor de R\$ 2,699 o litro.

Obs.: o combustível estava armazenado no tanque do mencionado posto.

OBS: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.368,27 (Sete mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.684,14 (Três mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos)

LOTE010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000003-70.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Av. Cel. Albino Alves Garcia nº 1420, Centro, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.658 litros de gasolina, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 3,95 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 6.549,10 (Seis mil quinhentos e quarenta e nove reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.274,55 (Três mil duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034122-39.2016.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PORTAL EDU CHAVES LTDA

Localização do lote: Avenida Edu Chaves, 283 – Jardim Brasil – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.600 litros de gasolina comum, com preço na bomba de R\$ 3,65, do estoque rotativo, posto de bandeira branca.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 9.490,00 (Nove mil e quatrocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.745,00 (Quatro mil e setecentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008837-18.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X POSTO TROPICAL-CAMPINAS LTDA

Localização do lote: Avenida Moraes Sales, 1060 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.738 litros de gasolina, no valor de R\$ 3,85 o litro.

OBS: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 18.241,30 (Dezoito mil, duzentos e quarenta e um reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.120,65 (Nove mil, cento e vinte reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001610-78.2017.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCUMBUSTÍVEIS – ANP X COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES PÉROLA NEGRA LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 07.341.355/0001-93

Localização do lote: Av. Professor Cardoso de Melo Neto nº 70, Pq. Dorotéia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.000 litros do estoque rotativo de Etanol. Avaliado em R\$ 2,29 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 2.290,00 (Dois mil duzentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.145,00 (Um mil cento e quarenta e cinco reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048327-15.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.621.498/0001-42

CDA: 40.252.654-6 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Genele, nº 73, Morro Grande, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Material para montagem de kits escolares educativos compostos por pasta, tabuleiro e envelope, encontrando-se armazenado em local seco e coberto:

- A)** 17.100 Tabuleiros para jogo “Construindo Caminho”, avaliado em R\$ 0,80 cada, totalizando R\$ 13.680,00;
- B)** 11.400 Tabuleiros para jogo 3º ano, avaliado em R\$ 1,44 cada, totalizando R\$ 16.416,00;
- C)** 8.100 Tabuleiros para jogo Chifolmi 2º ano, avaliado em R\$ 0,56 cada, totalizando R\$ 4.536,00;
- D)** 13.240 Tabuleiros para jogo 4º ano “Puxão de Orelha”, avaliado em R\$ 0,80 cada, totalizando R\$ 10.592,00;
- E)** 22.800 Tabuleiros para jogo 5º ano, avaliado em R\$ 1,28 cada, totalizando R\$ 29.184,00;
- F)** 9.500 Tabuleiros para jogo “Missão Lunar”, avaliado em R\$ 0,80 cada, totalizando R\$ 7.600,00;
- G)** 11.000 Envelopes “Sapinho”, avaliado em R\$ 0,48 cada, totalizando R\$ 5.280,00;
- H)** 11.000 Envelopes “Puxão de Orelha”, avaliado em R\$ 0,48 cada, totalizando R\$ 5.280,00;
- I)** 7.000 Envelopes “Missão Lunar”, avaliado em R\$ 0,48 cada, totalizando 3.360,00;
- J)** 17.500 Pastas Mindlab cinza, avaliado em R\$ 0,96 cada, totalizando 16.800,00;
- K)** 16.000 Pastas Mindlab laranja, avaliado em R\$ 0,96 cada, totalizando R\$ 15.360,00.

Obs.: Os bens, fabricados pelo executado, integram o seu estoque rotativo e, segundo o depositário, não possuem identificação de escola específica, podendo ser usados por qualquer instituição de ensino fundamental.

Valor do débito: R\$ 187.439,57 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 128.088,00 (Cento e vinte e oito mil e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.044,00 (Sessenta e quatro mil e quarenta e quatro reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003171-77.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORCELANA TEIXEIRA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.281.360/0001-51

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete nº 1.177, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 20.000 Conjuntos de xícaras de chá com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 20,00 o conjunto, totalizando R\$ 400.000,00;
- B) 25.000 Conjuntos de xícara de café com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 15,90 o conjunto, totalizando R\$ 397.500,00;
- C) 2.000 Pratos rasos, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 19,80 cada, totalizando R\$ 39.600,00;
- D) 2.000 Pratos para sobremesa, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 15,60 cada, totalizando R\$ 31.200,00;
- E) 5.000 Tigelas, de porcelana, de modelos diversos, avaliadas em R\$ 16,80, totalizando R\$ 84.000,00;
- F) 5.000 Copos, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 14,50 cada, totalizando em R\$ 72.500,00;
- G) 2.000 Canecas, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 14,90, totalizando R\$ 29.800,00.

Valor do débito: R\$ 1.087.737,47 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.054.600,00 (Um milhão cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 527.300,00 (Quinhentos e vinte e sete mil e trezentos reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial 0000308-65.2015.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MAGIC BRASIL SERVICOS DE BUFET LTDA – ME, APARECIDA TEREZA SERRANO E ROSIMEIRE APARECIDA SERRANO

CNPJ/CPF do executado: 15.071.353/0003-50

Localização do lote: Rua Niquelandia nº 114 – Vila Rosalia – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 computador completo com tela plana marca LG (monitor, CPU e teclado), avaliado em R\$ 1.000,00;
- B) 01 multifuncional, marca Lexmark, modelo XL180, avaliada em R\$ 400,00;
- C) 01 mesa em “L” compensado, avaliada em R\$ 400,00;
- D) 01 mesa redonda com três cadeiras brancas, avaliado o conjunto em R\$ 200,00;

E) 03 crepeiras, marca Croydon, avaliada cada um R\$1.000,00, totalizando em R\$ 3.000,00;

F) 01 geladeira, marca Consul, branca, 280 litros, avaliada em R\$ 500,00;

G) 01 micro-ondas, marca Electrolux, pequeno, branca, avaliado em R\$ 400,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.950,00 (Dois mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 017

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003463-68.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MOJITRON INFORMATICA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 59.146.019/0001-93

Localização do lote: Rua: Gomes Cardim nº 530, Mogi Moderno, Mogi das Cruzes /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Escort L, prata, placa BJB 6728, ano 1993/1993, chassi 9BFZZZ54ZPB360446, RENAVAL 00611527855. O veículo encontra-se estacionado na residência e segundo informações do depositário está a 03 anos parado e o único defeito é a bateria sem carga. O veículo encontra-se empoeirado sem avarias na lataria e em estado de conservação compatível com sua idade.

Valor do débito: R\$ 28.750,16 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais).

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0007004-20.2018.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X CHOCOLATES CASEIRO IGUAÇU LTDA e EUDAYR SCATENA

CNPJ/CPF do executado: 78.561.479/0001-22

CDA: 31.752.230-2

Localização do lote: Av. Luiz Geraldo da Silva nº 40, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

400 KG de pedra semi-preciosa (ametista), polida, de tamanhos variados, avaliado em R\$ 80,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 39.371,22 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005120-14.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COLHICANA MAQUINAS E PROJETOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 11.091.948/0001-16

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco nº 575, Centro, Cajuru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Colhicana Eco Compacta, sem extrator de palhas, com cortador de pontas e rosca sem fim, nova, sem uso, marca Colhicana.

Valor do débito: R\$ 42.738,33 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008051-94.1999.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ESPORTE CLUBE XV DE NOVENBRO E IRINEU STRIPARI

Localização do lote: Rua Caetano Perlatti, s/ nº – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de $\frac{1}{4}$ (um quarto) ou 2.117,5 m² de uma gleba de terra, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de nº **41.098**, de formato triangular, com área total de 8.470,00 metros quadrados, localizada no município de Jaú, na Rua Caetano Perlatti s/ nº, na qual funciona parte das instalações do Estádio de Futebol do Esporte Clube XV de Novembro de Jaú, melhor descrita e individualizada na respectiva matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.164.625,00 (Um milhão cento e sessenta e quatro mil seiscentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 698.775,00 (Seiscentos e noventa e oito mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005328-69.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORMALL INDÚSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS DE ALUMÍNIO

CNPJ/CPF do executado: 72.021.363/0001-14

Localização do lote: Rodovia João Hipólito Martins, s/nº, km 19, Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Injetora de alumínio marca Battefeld Wotan automática, câmara fria, modelo M-160, avaliado em R\$ 380.000,00;

B) 01 Máquina guilhotina SB 3006 NT 76com enc 100 durma, número de série 6079064427, avaliado em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.192.938,70 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001493-84.2005.403.6121 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ITABOATE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.297.914/0001-77

Localização do lote: Av. Independência nº 1.082 e 1.044, Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Armazém com diversas dependências e instalações sob nº 1.082 da Avenida Independência, bairro Independência, nesta cidade, medindo o terreno 35,00m de frente, 35,00m nos fundos por 37,00m de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo na frente com a referida Avenida, nos fundos com imóveis de Emílio Gil e Manoel Organde ou sucessores, num lado, com imóvel da Distribuidora de Bebidas Itaboaté Ltda. e outro lado com imóvel de Gentil Vitor ou sucessores, matrícula nº **14.695**, do CRI de Taubaté, SP. Avaliado em R\$ 4.000.000,00;

Obs. 1: A proprietária Distribuidora de Bebidas Itaboaté Ltda teve sua razão social alterada para Itaboaté Participações Societárias Ltda., que por sua vez foi alterada para Itaboaté Imobiliária Ltda. (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 01 Terreno contendo um barracão sob nº 1.044, situado na Rua ou Avenida Independência, nesta cidade, medindo 15,00m de frente, com igual dimensão nos fundos, por 39,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo nos fundos com imóvel de Nelson Biondi e outros, por um lado com imóvel de Sebastião Cirino, e por outro lado, com imóvel de Raimundo Villarta, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 305.011.005.000, matrícula nº **9.784**, do CRI de Taubaté, SP. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs. 1: A proprietária Distribuidora de Bebidas Itaboaté Ltda teve sua razão social alterada para Itaboaté Participações Societárias Ltda., que por sua vez foi alterada para Itaboaté Imobiliária Ltda. (Av.17).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.316.221,14 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000722-37.2017.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HPS – SISTEMAS HIDRÁULICOS E PNEUMÁTICOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, EMERSON LUIS SCHLICHTING e TIAGO FERNANDO DA SILVA CAMINAGA

CNPJ/CPF do executado: 11.337.941/0001-31

Localização do lote: Rua Pistóia nº 173, Higienópolis, Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte móvel marca VASTEC, capacidade 12 toneladas. Avaliada em R\$ 85.000,00;

B) 01 Ponte móvel marca VASTEC, capacidade 06 toneladas. Avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 Unidade de teste de cilindros hidráulicos de uso industrial de alta pressão até 450 bar, com unidade de filtragem, com sistema eletrônico de medição, com 2 turbinas e 7 sensores. Avaliada em R\$ 100.000,00;

D) 01 Torno DIPLOMAT 3001, NZVS, com barramento de 5 metros. Avaliado em R\$ 100.000,00;

E) 01 Empilhadeira, tipo hangcha, marca CMH, capacidade para 20 toneladas. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002142-35.2013.403.6132 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAIO VINICIUS NANNI CURTO

CNPJ/CPF do executado: 170.501.178-03

CDA: 35.482.081-8 e outras

Localização do lote: Rua Alagoas, 1.081, Centro, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Mesa em L, sendo uma mesa de 0,90 x 0,70m, mais uma mesa de 1,40 x 0,70m, unidas por uma cantoneira de 0,70 x 1,10m, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;
- B) 01 Mesa para impressora, cor cinza, aproximadamente 0,60 x 0,50m, em bom estado. Avaliada em R\$ 100,00;
- C) 02 Cadeiras, estofadas, cor azul, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 60,00;
- D) 01 Armário alto, cor cinza claro, em bom estado. Avaliado em R\$ 100,00;
- E) 01 Armário alto, com duas portas cores azuis, em bom estado. Avaliado em R\$ 200,00;
- F) 01 Gaveteiro, com três gavetas, cor azul, em bom estado. Avaliado em R\$ 200,00;
- G) 01 Lixeira, cor azul, em bom estado. Avaliada em R\$ 50,00.
- H) 01 Mesa de 1,40 x 0,70m, cor cinza, em bom estado. Avaliado em R\$ 250,00;
- I) 01 Mesa de impressora, cor cinza, em bom estado. Avaliado em R\$ 100,00;
- J) 01 Cadeira de funcionário, giratória, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 200,00;
- K) 01 Cadeira, para cliente, cor azul, estofada, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 30,00;
- L) 03 Armários, tipo arquivo, com quatro gavetas cada, cor cinza claro, em bom estado, avaliado em R\$ 200,00 cada um, totalizando R\$ 600,00;
- M) 01 Lixeira, de plástico, cor preta. Avaliada em R\$ 20,00.
- N) 01 Mesa de 1,40 x 0,70m, cor cinza, em bom estado. Avaliada em R\$ 150,00;
- O) 01 Mesa para impressora, 0,90 x 0,70m, em bom estado. Avaliada em R\$ 150,00;
- P) 03 Cadeiras, cor azul, estofada, em bom estado. Avaliada em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 90,00;
- Q) 02 Bancos estofados, cor preta, em bom estado, avaliado em R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 200,00;
- R) 01 Armário baixo, com duas portas, cor cinza claro, em bom estado. Avaliado em R\$ 100,00.
- S) 01 Computador marca Compaq, sem n/s aparente, Intel Atom, CPU D 510, 1,66 Ghz, sistema operacional 32 bits, 2,0 Gb de RAM, em bom estado. Avaliado em R\$ 250,00;

T) 01 Computador sem marca e n/s aparente, 1,79 Ghz, 1,21 Gb de RAM, sistema operacional Windows XP, em bom estado, com teclado e mouse. Avaliado em R\$ 300,00;

U) 01 Computador marca Benq, modelo WI508, n/s ETG7905133SL0, teclado e mouse, em bom estado. Avaliado em R\$ 500,00;

V) 01 Impressora marca HP, modelo CQ1 – 1020 br n/s BG027047P, cor preta, em bom estado. Avaliado em R\$ 200,00;

W) 01 Impressora marca HP, modelo C9062A, n/s TH61B1103M. Avaliado em R\$ 150,00;

X) 01 Geladeira marca Eletrolux, cor branca, em bom estado. Avaliada em R\$ 300,00;

Y) 01 Fogão, 4 bocas, marca Spazio, cor branca, em bom estado, estimado. Avaliado em R\$ 150,00;

Z) 01 Armário de cozinha, com 6 portas e três gavetas, cor branca, em bom estado. Avaliado em R\$ 250,00;

A1) 01 Mesa de cozinha, redonda, de fórmica, com quatro cadeiras, cor bege, em bom estado. Avaliado em R\$ 150,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0000932-41.2016.403.6132

Valor do débito: R\$ 104.043,62 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.150,00 (Cinco mil, cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.575,00 (Dois mil, quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0008924-54.2003.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X AGOSTINHO DE ALMEIDA E SILVA NETO

Localização do lote: Rua José Maria Lisboa, nº 1060, Apto 11 – Jardim Paulista – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Vaga nº 5-G localizada no 1ª subsolo do Edifício Atenas, a Rua José Maria Lisboa, nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo grande, 5t com a área privativa de 16,00 m², a área comum de 4,9160 m², totalizando a área construída de 20,916 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno, e demais coisas do condomínio. O edifício Atenas acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 9.893 do 13º C.R.I. da Capital/SP sendo a matrícula da vaga de estacionamento descrita a de nº **14.613** do livro nº 2, Registro Geral do referido 13º C.R.I. da Capital/SP, contribuinte Municipal nº 014.020.0187-8, avaliado em R\$ 120.000,00.

Obs. Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. Conforme Av.9 e Av. 10, conta arrolamento e indisponibilidade dos bens do executado.

B) 01 Vaga nº 29-P, localizado no 1º subsolo do Edifício Atenas, a Rua José Maria Lisboa nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo grande, com a área privativa de 16,00 m², a área comum de 4,9160 m², totalizando a área construída de 20,916 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno, e demais coisas do condomínio. O edifício Atenas

acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 9.893 do 13º C.R.I. da Capital/SP sendo a matrícula da vaga de estacionamento descrita a de nº **14.614** do livro nº 2, Registro Geral do referido 13º C.R.I. da Capital/SP, Contribuinte Municipal nº 014.020.0187-8, avaliada em R\$ 120.000,00.

Obs. Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. Conforme Av.9 e Av. 10, conta arrolamento e indisponibilidade dos bens do executado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000487-75.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRO-FORMULA ABC COSMETICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.221.540/0001-68

Localização do lote: Rua General Osório, 923 – Santa Paula – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque de aço inox, com agitador/misturador acoplado em cima, de 200kg, marca/modelo Erli TAC-F, trifásico. Avaliado em R\$ 12.000,00

B) 01 agitador/misturador, marca/modelo Erli ACP, trifásico. Avaliado em R\$ 6.000,00

C) 01 envasadora pneumática, semiautomática, de 250 ml. Avaliada em 5.000,00

Obs: as três máquinas encontravam-se em estado de conservação entre regular e ruim, porque estavam sujas, desligadas e desativadas em um canto da sala, no momento da diligência, de modo que o funcionamento não pode ser verificado.

Valor do débito: R\$ 163.065,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5003490-88.2018.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0003-58

Localização do lote: Imóvel rural denominado “Cachoeira” ou “Cachoeirinha”, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural denominado “Cachoeira” ou “Cachoeirinha”, localizado no município de Santana de Parnaíba, situado no distrito e município de Santana de Parnaíba, desta comarca de Barueri, com a área total de 50 alqueires, mais ou menos, confrontando em toda a sua extensão com terras de Lourenço Paes e fundos com o Rio Juqueri-Guaçu, cadastrado no INCRA sob o nº 638 315 314 951, conforme descrição da matrícula de nº **4.905** do CRI de Barueri

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 598.837,46 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 64.551.743,00 (Sessenta e quatro milhões quinhentos e cinquenta e um mil setecentos e quarenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.731.045,80 (Trinta e oito milhões setecentos e trinta e um mil quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000013-17.2018.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X K.M. TEIXEIRA BALANÇAS -ME

CNPJ/CPF do executado: 08.705.603/0001-09

Localização do lote: Rua Cambará nº 1314, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balança contadora Filizola, modelo CI-30, n. série 1091, sem uso, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.350,00;

B) 01 balança contadora Filizola, modelo CI-15, n. serie 13202, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.150,00;

C) 01 kit de monitoramento de segurança, composto de 4 câmeras e gravador DVR Luxvison, modelo DVR5708T-S, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 600,00;

D) 01 monitor Led 21”, marca AOC, modelo E2270Swn, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 370,00;

E) 01 autenticadora marca General, modelo G-8900, bivolt, 30W de potência, n. série 082343, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 350,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.820,00 (Três mil oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.910,00 (Um mil e novecentos e dez reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008327-12.2008.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X IZILDA MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 065.812.468-40

Localização do lote: Rua Cantagalo nº 2044, apto 91, Tatuapé, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A metade ideal do apartamento 91, Bloco B, localizado na Rua Cantagalo, 2044, Tatuapé, São Paulo – SP, do “Condomínio Sport’s Garden Tatuapé”, com área privativa de 85,70m², composto de 03 dormitórios, uma suíte, sala para dois ambientes com sacada, banheiro social, dependência de empregada com banheiro, duas vagas de garagem e lazer completo. Matrícula **173.494** do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte 056.232.0332-9.

Obs. 1: O imóvel fica em região valorizada do bairro Tatuapé.

Obs. 2: Imóvel cedido fiduciariamente ao UNIBANCO (Av. 02).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R-7).

Valor do débito: R\$ 23.900,49 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000460-88.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X TRANSPORTADORA TRANSOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.445.425/0001-05

Localização do lote: Av. Washington Luiz, nº 1039, Jardim Metrópole – Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Molejos completos para caminhão, marca Volvo NL, em estado regular de conservação. Os molejos são traseiros do cavalo mecânico com 3 molas cada molejo, avaliado em R\$ 2.500,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001470-30.2003.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 43.391.390/0001-80

Localização do lote: Rua Totó Leite s/ nº – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras sem benfeitorias, nesta cidade de São Carlos/SP, Bairro Vila Nery, com área superficial de 2.200,00m², com frente para a Rua Totó Leite, sem número, lado par, distante 98,5m da esquina da Rua de Walter Camargo Schutzer, designada como área a desmembrar, com 22,00m de frente para a referida rua, inscrita sob número 03.150.001.003 no Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Carlos e matriculada sob nº **33.967** do CRI de São Carlos. Não há área construída no local.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 73.659,58 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 492.000,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005013-03.2014.403.6100

Vara: 13ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TUTTI PEDRAS ORNAMENTAIS LTDA – EPP, WILSON ROBERTO NAPOLITANO e FELIPE PACHECO NAPOLITANO

CNPJ/CPF do executado: 06.298.543/0001-13

Localização do lote: Av. Guapira nº 984, Tucuruvi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

470m² de mármore rajado, produto novo, pertencente ao estoque rotativo da executada. Avaliado o metro quadrado em R\$ 121,50.

Valor de avaliação: R\$ 57.105,00 (Cinquenta e sete mil e cento e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.552,50 (Vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003437-74.2007.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 119.738.728-54

Localização do lote: Rua Primo Bechelli nº 236, Montanhão (Parque Selecta), São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fiat Palio Weekend Stile, placa CXN 3655, cor preta, ano/modelo 1998/1999. O veículo apresenta danos na pintura devido à exposição ao tempo, pneus desgastados, mas seu interior encontra-se conservado. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem está com a bateria descarregada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 20.727,30 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000622-88.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERVALE SUL FAST FOOD LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.833.483/0001-01

CDA: 13.101.445-5 e outra

Localização do lote: Av. Andrômeda nº 227, loja 49, Jd. Satélite, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Câmara frigorífica, nas medidas aproximadas de 2,00m x 2,00m x 3,00m, com compressor e ventilador interno, sem marca aparente, com uma porta cinza, equipamento instalado, em uso e aparentando bom estado de conservação e de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 50.913,66 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000 (Dez mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009256-77.2002.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADORELA LTDA – ME, IVANI ALCOLEA E PAULO SERGIO DE ARRUDA PASCOA

CNPJ/CPF do executado: 00.380.707/0001-70

Localização do lote: Rua João Martinez, 338, Jd. Bandeirantes, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do lote de terreno sob o nº 15, da quadra “J” do Jardim Bandeirantes, medindo 10 x 30 metros, ou seja, 300 metros quadrados, tendo frente para a Rua João Martinez, confrontando-se no lado direito com o lote nº 17; no lado esquerdo com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 16. Imóvel registrado sob o número **14.979** no 1º CRIA de Sorocaba.

Obs.: Cadastrado na PMS sob nº 64.32.70.0244.00.000 (Av.11).

Valor do débito: R\$ 23.921,00 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.333,00 (Trinta e oito mil trezentos e trinta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.999,80 (Vinte e dois mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002846-95.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X VMF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.036.343/0001-58

Localização do lote: Rua Carauacá nº 228, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

160 Conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZP, de 2” (duas polegadas) de diâmetro, para controle de sistema de ar condicionado central, com atuador proporcional, modelo AM 2001, 24 volts, corrente contínua, novos, fabricação e estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2.900,00 cada.

Valor do débito: R\$ 399.604,52 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 464.000,00 (Quatrocentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007446-56.2015.403.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X R T W RUBBER TECHNICAL WORKS INDUSTRIA E COME

CNPJ/CPF do executado: 62.698.303/0001-87

CDA: 12.194.419-0

Localização do lote: Rod. Adail Eduardo Gut (SPA-053/332) nº 1340, bairro do Mursa – Várzea Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula **2.437** C.R.I. de Várzea Paulista: “UMA ÁREA DE TERRAS, urbana, designada Gleba A-3, situada na cidade e comarca de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, com área de 6.000,00m², que se assim descreve: inicia-se no ponto “D”, situado na cerca do Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo: daí, segue nesta confrontação, com azimute de 247°13’03” e distância de 33,32m, até o ponto “E”; neste ponto, deflete à esquerda e segue com azimute de 238°40’41” e distancia de 85,84m até o ponto “F”; daí, deflete à direita, e segue com azimute de 317°11’06” e distância de 70,37m até o ponto “G”; deflete à direita, e segue com azimute 76°28’24”, por uma distância de 144,89m, indo encontrar o ponto “H”, situado na cerca do DER; confrontando do ponto “D” até esse ponto, com a Gleba A-1; neste ponto, deflete à direita, e segue confrontando com acerca do DER, o azimute de 158°36’38” e distância de 30,00m, indo encontrar o ponto “D”, local onde teve início a presente descrição.” Cadastro municipal nº 50.043.001 (atual 50.043.003) onde consta 1.594,47m² de área construída.

Obs.1: O imóvel anteriormente possuía matrícula nº 82.438 do 2º C.R.I. de Jundiaí.

Obs. 2: Consta na matrícula do imóvel a existência de faixa “*non aedificandi*” (Av.1), arrolamento (R2.) e penhoras em outros processos judiciais (Av. 5 e Av. 6).

Valor do débito: R\$ 418.387,87 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.345.207,33 (Três milhões, trezentos e quarenta e cinco mil duzentos e sete reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.007.124,40 (Dois milhões sete mil cento e vinte e quatro reais e quarenta centavos)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000405-40.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: 12.980.082-1 e outras

Localização do lote: Via de Acesso a Paulicéia, s/nº, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

60.000 Tijolos de dezesseis furos, de primeira qualidade, tamanho 19x19x39 centímetros, produzidos e depositados nas dependências da empresa executada estabelecida na Via de Acesso a Paulicéia, próximo a rotatória, em Paulicéia/SP. Avaliados em R\$ 2.250,00 o milheiro.

Valor do débito: R\$ 142.662,69 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005483-13.2001.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X COMPANHIA AGRICOLA E INDUSTRIAL AVE

CNPJ/CPF do executado: 56.689.664/0001-64

Localização do lote: Fazenda Santo Antônio, Rio Novo, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, pertencente à empresa executada, correspondente a 5,3 alqueires de terras, no município de Salto Grande, SP, onde se encontra estabelecida a empresa executada, correspondente a parte remanescente do imóvel rural denominado FAZENDA SANTO ANTONIO e suas benfeitorias descritas conforme matrícula nº 1984 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.225.700,00 (Um milhão duzentos e vinte e cinco mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 735.420,00 (Setecentos e trinta e cinco mil quatrocentos e vinte reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015990-46.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERICITEXILSA.

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 80 6 06 152810-25 e outra

Localização do lote: Av. Regente Feijó nº 307 - Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 LAMINADORA de plástico, automática e contínua de rolo, equipamento destinado para plastificação de tecidos de forma contínua, através de bobinas, com redutor varimot de 4 HP, 2 redutores de velocidade, sistema de freio elétrico Dae Kyung, 8 pistões pneumáticos controladores, sistema de freio a disco para travamento do sistema, painel de comando elétrico central, fabricante San Yang, 2,60m de larg x 2,40m de alt. X 6,60m de comp., em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.922.092,10 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.950.000,00 (um milhão novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002654-75.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLAST FINE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – EPP, MANOEL ORTIGOSO e MARGARIDA SANTANA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 04.455.114/0001-87

Localização do lote: Rua Verde Itariri (item A) e Av. Encanto do Nhandiaú (item B) – Bairro da Barra do Ribeira - Iguape/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado “BALNEÁRIO STELLA MARIS”, situado na Praia da Jureia, no Município de Iguape, medindo 15,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 450,00 metros quadrados, fazendo frente para a Rua Verde Itariri; confrontando de um lado, com o lote nº 17; do outro lado, com o lote nº 13 e nos fundos com o lote nº 16; todos da mesma quadra. Cujos loteamentos se acham registrados no Decreto-Lei 58, sob nº 12.405. Matrícula **23.856** do Registro de Imóveis da Comarca de Iguape/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Iguape sob o nº 70.0038.0015, imóvel 48229, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: O imóvel encontra-se inserido em Área de Proteção Ambiental (Av.2).

Obs. 2: O imóvel encontra-se inserido na área delimitada como de entorno da Estação Ecológica Juréia-Itatins (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de bloqueio, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Lote de terreno sob nº 16 (dezesseis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado “BALNEÁRIO STELLA MARIS”, situado na Praia da Jureia, no Município de Iguape, medindo 15,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 450,00 metros quadrados, fazendo frente para a Av. Encanto do Nhandiaú; confrontando de um lado, com o lote nº 18; do outro lado, com o lote nº 14 e nos fundos com o lote nº 15; todos da mesma quadra. Cujos loteamentos se acham registrados no Decreto-Lei 58, sob nº 12.405. Matrícula **23.857** do Registro de Imóveis da Comarca de Iguape/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Iguape sob o nº 70.0038.0016, imóvel 48230, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs. 1: Os proprietários Carlos Augusto Telles Correa e sua mulher compromissaram a Manoel Ortigoso o lote matriculado (Av.1).

Obs. 2: O imóvel encontra-se inserido em Área de Proteção Ambiental (Av.2).

Obs. 3: O imóvel encontra-se inserido na área delimitada como de entorno da Estação Ecológica Juréia-Itatins (Av.3).

Obs. 4: Imóvel objeto de bloqueio, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: No loteamento não foi possível delimitar os lotes na quadra. Não há construção alguma. Área de restinga e mata atlântica. O loteamento somente é servido de energia elétrica, não tendo rede de água e esgoto, coleta de lixo e rede de telefonia pública. Não existem quaisquer estabelecimentos públicos como escolas e hospitais num raio de 5 km e tampouco existem lojas comerciais nas imediações, sendo carente de infraestrutura básica. Distante do centro da cidade a aproximadamente 30 km. As construções da região do imóvel são pouquíssimas num raio de 300 metros a 1.000 metros aproximadamente.

Valor do débito: R\$ 709.306,96 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015614-26.2008.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X M K P INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA

Localização do lote: Rua Tupi, nº 267, conjunto 32/33 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 computadores, sendo um Pentium Dual Core E 5800, 3,20 GHZ, um Genuine Intel 1,80 GHZ 1,99 GB de RAM, acompanhados de um monitor LG Flatron W 1953T, um monitor Samsung Sync Master 732 NPLUS, um monitor LG Flatron W1943 C, respectivamente, teclados e mouses, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

B) 01 impressora Xerox, mod. WorkCenter 3220, nº UAK 515309, avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 impressora HP Officejet J4660, All-in-one, nº BR04UGF0BN, desativada, avaliada em R\$ 100,00;

D) 01 impressora HP Deskjet 1000 Printer J 110 a, nº BR15HFDO9V, desativada, avaliada em R\$ 60,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.760,00 (Um mil, setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001374-36.2013.403.6124 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INMETRO X SANDRA R. DA SILVA PINHO JALES - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.861.467/0001-51

Localização do lote: Rua Mario Covas nº 90, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca/modelo FIAT/STRADA TREK FLEX, espécie/tipo CAR/CAMINHOTO/CAR. Aberta, ano/modelo 2006/2007, cor cinza, combustível álcool/gasolina, placas DQP-5926, chassi nº 9BD27802A72548089, renavam nº 905078110. Com pneus em bom estado, lataria em bom estado de conservação, motor em bom estado, funcionando, pintura em bom estado, hodômetro marcando 291.110 km (10/07/2018), em bom estado geral de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003045-97.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X XEBECK PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP, JOSE ALMIR DANIEL e VALDIR BOMBONATTI

CNPJ/CPF do executado: 58.023.334/0001-60

Localização do lote: Rua Andrea Cherubin, 61 – Jardim Santa Paula - Sertãozinho/SP'

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Televisão, Smart TV, 42 polegadas, marca LG, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 1.850,00 (Um mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 925,00 (Novecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011188-16.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFORT LINE MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA – MASSA FALIDA, SERGIO ALOISIO GABRIEL, ANTONIO JOSHUA PEREIRA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 56.696.768/0001-04

CDA: 31.610.457-4 e outra

Localização do lote: Vila Iracema – Ponte Grande - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, com área de 10.365,00m², situado na Vila Iracema, Bairro da Ponte Grande, perímetro urbano desta cidade, distante cerca de 3 km, do centro desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: começa do marco 0 (zero), cravado no canto de divisa de terreno de propriedade de Vicente Lauchia, junto ao limite da faixa de domínio do D.E.R., que se estende ao longo da Estrada de Rodagem Mogi-Dutra, daí segue no sentido Arujá, acompanhando a curva formada pelo limite da referida faixa de domínio na distância total de 202,80m, indo encontrar o marco nº 1; daí deflete à esquerda e segue divisando com terras de propriedade da Ind. de Porcelana Pavan ou sucessores em rumo de 33° 40' SW e distância de 135,50m, indo encontrar o marco 4, cravado no meio a uma grota seca, daí deflete à esquerda e segue grota acima nos seguintes rumos e distâncias; 56° 41' SE, 49,45m e 51° 42' SE, 23,35m, indo encontrar o marco nº 6, daí deflete à esquerda e continua nos seguintes rumos e distâncias: 44° 03' NE, 66,50m; 79° 00' NE, 33,10m e 63° 12' SE, 88,90m, indo encontrar o marco nº 9, daí deflete à esquerda e segue divisando com terreno de propriedade de Vicente Lavechia em rumo de 10° 26' NE e distância de 11,50m, indo encontrar o marco 0 (zero), ponto de partida. Imóvel registrado sob o nº **27.315** no 2º Cartório de Registro Imobiliário de Mogi das Cruzes-SP. Inscrição imobiliária atualizada nº 40.028.026.000-7. Benfeitorias: sobre o terreno estão erguidos 2 (dois) grandes galpões, cuja área construída, segundos dados extraídos da inscrição imobiliária municipal, totaliza 2.276,75m². O imóvel possui estrutura em alvenaria e cobertura em talha metálica, dispondo de gabinetes com divisória de vidros, onde provavelmente funcionou o escritório da empresa; guarita suspensa; cozinha, refeitório, além de dormitórios e vestiários para os funcionários. O estado de conservação é regular e condizente com a idade aparente de 20 (vinte) anos e com o uso normal do bem.

Obs. 1: Existência de ação (Av.09).

Obs. 2: Rodovia Pedro Eroles, 1.909, Jd. Aracy, Mogi das Cruzes, a aproximadamente 300 metros de distância do acesso para a Estrada do Evangelho Pleno.

Valor do débito: R\$ 74.511,89 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.667.635,00 (Treze milhões seiscentos e sessenta e sete mil e seiscentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.200.581,00 (Oito milhões duzentos mil quinhentos e oitenta e um reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000183-74.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO DONIZETE FERRARI BOCAINA – ME E ANTONIO DONIZETE FERRARI

CNPJ/CPF do executado: 39.023.809/0001-74

CDA: 40.583.431-4 e outra

Localização do lote: Rua 13 de Maio nº 340 e 352 – Centro – Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 máquinas de costura transporte triplo, marca Ivomaq, modelo MITT 4400, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

B) 01 balancim para corte de couro, marca Popy, modelo S777, número de série 01887, avaliado em R\$ 7.000,00;

C) 09 balancins para corte de couro marca Aço Real, cor azul, sem plaqueta aparente, avaliado cada um em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 63.000,00;

D) 11 máquinas de costura transporte simples, marca Ivomaq, modelo CI300, avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando R\$ 6.600,00;

E) 01 máquina de costura, modelo reta, marca Lammax avaliada em R\$ 500,00;

F) 01 máquina de costura, modelo reta, sem plaqueta aparente, avaliada em R\$ 500,00;

G) 01 máquina de costura, modelo reta, marca Singer, avaliada em R\$ 600,00;

H) 02 máquinas de costura, marca JUKI, modelo Overloque, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00;

Valor do débito: R\$ 790.720,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 83.800,00 (Oitenta e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.900,00 (Quarenta e um mil e novecentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003144-81.2001.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENATO PNEUS S/A, RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS LTDA, IVO JOSE BREVE e MANOEL ROSA DAS NEVES

CNPJ/CPF do executado: 53.413.662/0001-50

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, Km. 379 (Itens do A ao F1), Rod. BR 153, KM 346, Fazenda Santa Maria - Fazenda Vista Alegre (Item G1) Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Rampas para balanceamento e/ou troca de pneus Truck Center, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

B) 01 Trucktana Truck Center com 2 pistões hidráulicos, 1 macaco 30T, 1 expansor, 1 carrinho pneumático para desempenho, 4 travas viga U, 6 pinos travantes, 1 bodoque e 3 cabos de aço, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

C) 01 Máquina balanceadora dinâmica estática Truck Center, de balancear pneus fora, completa, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

D) 01 Máquina para recapagem de pneus, de raspar pneus, elétrica, sem marca aparente, que seria da marca Magion, completa, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 13.600,00;

- E)** 01 Alinhador de direção marca Truck Center, conjunto de alinhamento de pneus de caminhão, contendo 4 garras, 2 projetores CKC, 4 pratos giratórios, 1 régua autocentrante, 1 cavalete de aferição, 1 suporte pino rei régua autocentrante e 2 caixas de ferramenta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.800,00;
- F)** 01 Máquina roleteira da marca Irmãos Bornia, elétrica, completa, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 11.200,00;
- G)** 02 Compressores 900, ambos da marca Wayne, vermelhos, completos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;
- H)** 01 Pulmão para ar modelo FZ3000 Fazzi, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.600,00;
- I)** 01 Tanque para armazenar combustível, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.100,00;
- J)** 01 Compressor industrial marca Atlas Copco, modelo GA37, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;
- K)** 05 Carrinhos de ferramentas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando em R\$ 2.250,00;
- L)** 01 Canhão de encher pneus marca Majo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 360,00;
- M)** 03 Macacos a ar, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 2.700,00;
- N)** 02 Macacos manuais, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 540,00;
- O)** 01 Cabine metálica e máquina para aplicação de cola, completa, com exaustor, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.200,00;
- P)** 11 Cavaletes, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 990,00;
- Q)** 03 Cavaletes com suporte para mangueira, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando em R\$ 2.100,00;
- R)** 03 Cavaletes para escariação, elétricos, com motor, sem marca aparente, completos, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando em R\$ 8.400,00;
- S)** 01 Cavalete para aplicação de conserto, a ar, completo, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;
- T)** 01 Sistema de aspiração de pó de borracha, em regular estado conservação, cujo conjunto, avaliado em R\$ 8.000,00;
- U)** 01 Sistema transportador monotrilha para pneumáticos, em regular estado de conservação, cujo conjunto avaliado em R\$ 21.000,00;
- V)** 01 Caixa metálica de depósito de pó de borracha em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;
- W)** 01 Compressor marca Chiaperini, cor laranja, 15cv, 150 libras, 1740rpm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;
- X)** 01 Caldeira geradora de vapor, fabricada por Santa Luzia Ltda, Simili tipo SIM/12, modelo HF, 31m3, prod. Vapor 1000kg/F, ano 1975, n. de ordem 652, completa, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Y) 01 Máquina de raspar pneus, elétrica, marca Tectyres n. 029, modelo Tra-1, completa, de cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

Z) 01 Envelopadora de pneus Fabris, elétrica, completa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.400,00;

A1) 01 Autoclave sem marca aparente, que seria da marca Tipler, com capacidade para 14 pneus, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 56.000,00;

B1) 02 Máquinas para montar e desmontar pneus marca Herber, com motor, em bom estado, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

C1) 02 Máquinas para recauchutagem de pneus três partes, sendo uma marca Irmãos Bornia e outra sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

D1) 01 Chave de impacto 1" 2.400 libras, torque 330kg Shallper, com 4 soquetes 27,27,32 e 33mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

E1) 01 Kit e montagem e desmontagem Majo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 360,00;

F1) 02 Suportes para câmara e protetor, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 cada, totalizando R\$ 2.600,00;

G1) Imóvel: Uma área de terras situada neste município e Comarca de Ourinhos, na Fazenda Santa Maria (Fazenda Vista Alegre), com 5.864,89 m², sem benfeitorias, localizada na margem esquerda da Rodovia BR 153 – KM 346, com frente para a referida Rodovia onde mede 100 metros, ao rumo de NE 16° 48' 34" SW; do lado direito de quem do imóvel olha para a Rodovia BR 153 confronta-se com a área remanescente (Gleba 3) e mede 61,348 metros ao rumo NW 73° 11' 26" SE; do lado esquerdo confronta-se com a área remanescente (Gleba 1) e mede 55,950 metros ao rumo de NW 73° 11' 26" SE; e aos fundos confronta-se com Jacintho Ferreira e Sá e mede 100,146 metros ao rumo de NE 19° 53' 58" SW encerrando a área de 5.864,89 m², matriculado sob **n. 26.586** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos-SP. Avaliado em R\$ 820.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais;

Obs.Geral: Os itens D, F, H, I, J, O, R, S, T, U, W, X, Y, Z, A1, C1 não tiveram o funcionamento constatado, pois atualmente não estão em uso, encontrando-se armazenados em galpão nos fundos do estabelecimento da executada.

Valor do débito: R\$ 1.923.824,44 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.135.250,00 (Um milhão cento e trinta e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 649.675,00 (Seiscentos e quarenta e nove mil e seiscentos e setenta e cinco reais).

LOTE 048

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 5000281-17.2017.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL (PGFN) X MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS e MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 60.486.503/0001-40

Localização do lote: Avenida XV de Novembro nº 891, Florida Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) pertencente ao executado Marcio Cardoso dos Santos, excluída a meação do cônjuge, de um imóvel rural com a área de 6,25 alqueires, iguais a 15,12,50ha de terras, localizado na 2ª Secção do Núcleo Boston, na antiga Fazenda Monte Alegre, no município de Flórida Paulista, desta comarca de Adamantina, dentro do seguinte roteiro: ‘começa num marco cravado na margem do Córrego ‘F’ daí segue no rumo SE. 49 30’ na distância de 1.265 metros até encontrar outro marco cravado à margem da estrada 9, confrontando com terras de Francisco Pereira da Silva; daí vira a direita e segue margeando a referida estrada, na distância de 140 metros até encontrar outro marco; daí vira a direita e segue no rumo NO 49º, na distância de 1.200 metros até encontrar outro marco cravado á margem do córrego ‘F’, confrontando com terras de Antônio da Silva Vieira; daí vira á direita e segue margeando o referido córrego, na distância de 126 metros, até encontrar o marco inicial deste roteiro’. Devidamente cadastrado no INCRA sob nº 615 048 000 698; área total: 15,1, módulo; - 45,3; número de módulos: - 0,32 e fração mínima de parcelamentos: - 15,1, imóvel este registrado no CRI de Adamantina, **matrícula 1.127**, avaliado na totalidade em R\$ 250.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 15.625,00.

Obs. 1: Consta averbado na matricula do imóvel a existência de outra penhora judicial. Obs. 2: Consta averbado na matricula do imóvel a existência indisponibilidade de bens e direitos de Marcio Cardoso dos Santos,

Obs. 3: Cadastrado no INCRA sob nº 615048 000698-8 (Av.3).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.625,00 (quinze mil seiscentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0057311-85.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA FORT-MOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.617.733/0001-20

Localização do lote: Rua Paratigi, nº 44 – Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina retífica para molas, marca H-DURRE automática, com coluna de 54cm, para retificar molas de 0,25 a 4,00mm, com 02 rebolos nas medidas 254 x 98,5 x 50,7mm, mais um dressador das pedras, cor cinza, motor monofásico, em funcionamento e em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 10.500,00

B) 01 Máquina de fabricação de molas, marca BENNET, de fabricação H.DURRE, para fabricar molas de 0,15mm até 1,50mm, motor de ½ cv, monofásico, na cor cinza, em funcionamento e em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00

Valor do débito: R\$ 39.019,96 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005298-34.2013.403.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Alameda dos Tangarás, Lote 5, Quadra G – Loteamento Portal das Brisas, Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno, sob nº 05, da Quadra “G”, situado na Alameda dos Tangarás, no loteamento denominado PORTAL DAS BRISAS, município e comarca de Botucatu, medindo 30,00 metros de frente; de um lado divide com o lote 4, onde mede 50,00 metros; de outro lado divide com o lote nº 06, onde mede 50,00 metros e nos fundos divide com o lote nº 02 onde mede 30,00 metros, totalizando a área de 1.500,00 m², descrito na matrícula número **6.515** do 1º CRI local.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.435.557,68 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003468-22.2015.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X IND. E COM. DE ARTEFATOS DE CIMENTO P EPITACIO

CNPJ/CPF do executado: 56.756.604/0001-17

CDA: 46.472.639-85 e outra

Localização do lote: Av. Pres. Vargas nº 40-87, Centro, Presidente Epitacio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

17 cochos para acondicionar alimentos para gado, feitos em concreto, medindo dois metros de comprimento, cobertos com telhas de cimento amianto, avaliado em R\$ 2.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 49.679,40 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5000836-67.2018.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X POSTO AGROSUL DE ITARARÉ LTDA, NATHALIA CRISTINA AMBROSIO e WANDERLEI JOSE AMBROSIO.

CNPJ/CPF do executado: 67.330.258/0001-27

Localização do lote: Av. Pinheiro Machado nº 1307, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, passageiro/automóvel, Importado CHRYSLER PT CRUISER C, ano fab/modelo 2006, à gasolina, placa EUR 4455, chassi 1A8FYB8B86T355650, cor preta, RENAVAM 00908551851, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 23.485,00 (Vinte e três mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.742,50 (Onze mil, setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033199-28.2007.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALUX LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.518.701/0001-49

CDA: FGSP200701298 e outra

Localização do lote: Rua Paes Leme, nº 332 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

440 quilos de chapa de latão 0,35 mm – 28 MD (meio duro) medindo 500 x 1200 mm, para fabricação de lanternas, puxadores, etc., no estado de novos do estoque rotativo da empresa, avaliado cada quilo em R\$ 60,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004829-47.2006.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ABATEDOURO AVÍCOLA FLORESTA LTDA, ELIAS KISELAR E MARCO KISELAR

CNPJ/CPF do executado: 53.035.267/0001-80

CDA: 31.691.480-0

Localização do lote: Rua Luís de Camões, s/n, quadra 4 - Sacadura Cabral – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a $\frac{1}{2}$ do imóvel consistente no terreno situado na quadra nº 04, sito à Rua Luiz de Camões, s/n, Sacadura Cabral, em Santo André/SP, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, medindo 27,00 metros, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões, daí reflete à direita e segue numa extensão de 38,95 metros, onde confina com as casas nº 202 da Rua Luiz de Camões, e nºs 264, 260, 256, 252 e 248, da Rua Recife/ daí reflete à esquerda e mede 16,00 metros, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00 metros do lado esquerdo de quem olha da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24 da Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos, mede 53,00 metros, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro, partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção à lateral esquerda, mede 20,00 metros, confinando com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 12; daí reflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00 metros sendo este o segundo segmento confinando com o lote nº 10 da Rua Manoel Esteves, daí refletindo à direita e seguindo numa extensão de 19,00 metros, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinando com os lotes nº 10 e 09, da Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75 metros quadrados; imóvel este situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige à Rua Recife distante a 5,00 metros do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Recife. O imóvel está registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº **58.752**. Classificação Fiscal da PMSA nº 17.137.068. Trata-se de um imóvel urbano do tipo terreno padrão, localizado na Rua Luiz de Camões, Sacadura Cabral, próximo à favela, contendo uma área de 1.294,75 metros quadrados.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de ABATEDOURO – AVÍCOLA FLORESTA LTDA (R-4).

Valor do débito: R\$ 29.114,63 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 854.704,93 (Oitocentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e quatro reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 512.822,96 (Quinhentos e doze mil, oitocentos e vinte e dois reais e noventa e seis centavos)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001072-31.2008.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – DIRETORIA REG. SP INTERIOR X QUIMOESTE COM. DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.

Localização do lote: Rua Manoel José de Melo, 47 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Conjunto de misturador fixo, composto de 03 motores elétricos, mais 01 triturador elétrico de grãos, cor amarela, sem marca aparente, com aproximadamente 06 metros de comprimento por 03 metros de altura, acoplado a um misturador de microelementos, com 01 motor elétrico, todos confeccionados em aço inoxidável, sem marca aparente, com aproximadamente 1,5m de altura por 01 metro de largura.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000057-02.2019.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENIO DONADIO ALBINO (Espólio)

CNPJ/CPF do executado: 082.778.648-41

Localização do lote: Rua Rodolfo Calesco Gaudensi, lote 15, quadra D, Jardim Ana Maria II, Piraju/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob n. 15 da quadra D, situado na cidade de Piraju/SP, no loteamento “Jardim Ana Maria II”, com frente para a Rua 1, atual Rua Rodolfo Calesco Gaudensi, com área de 293,42m² e demais descrições contidas na respectiva matrícula de n. **21.493** do C.R.I. de Piraju/SP. Sem benfeitorias.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 48.339,76 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.800,00 (Cinquenta e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030043-56.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA PAWAMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.795.708/0001-08

Localização do lote: Rua Julio Marcelino de Faria nº 155, Chácara Cruzeiro do Sul, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno automático Camporesi – A.42, com castelo revolver, na cor verde, em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 Máquina retífica, marca Sul Mecânica, modelo Blanchart, placa de 300mm, na cor azul e branco, em funcionamento. Avaliado R\$ 7.000,00;

C) 01 Máquina retífica, marca Carjac, modelo CRC, 30 mm, na cor verde, em funcionamento. Avaliado R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 58.104,17 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004273-66.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLA 1000 CONFECÇÕES E COMÉRCIO LTDA ME, MILTON PIGNATARI FILHO e CLAUDIA CRISTINA FERRAREZZI BRASIL PIGNATARI

CNPJ/CPF do executado: 00.618.869/0001-02

Localização do lote: Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, Apto. 107, Jd. São Luiz, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 107, localizado no 10º pavimento do Edifício Jardim Paulistano, situado na Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, Jardim São Luiz, 29º subdistrito – Santo Amaro, com área real privativa de 55,86m² e a área de 96,96m² correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,050458% no terreno condominial, matriculado sob nº **252.830** do 11º CRI de São Paulo. O bem se encontra em bom estado de conservação, com algum desgaste natural pelo uso de decurso do tempo. Contribuinte 122.080.0129-9.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo (R-08).

Valor do débito: R\$ 184.774,12 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000199-65.2013.403.6137 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X COMERCIO E INDUSTRIA DE MOVEIS ANDRADINA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.428.340/0001-93

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, nº 821, Centro – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa hidráulica termoelétrica, marca Rockwell Invicta Division, cor verde, de 4 pistões, contendo 4 compartimentos para prensar, com pratos de prensagem medindo 2,30m de comprimento por 1,20m de largura, equipada com motor elétrico, marca Weg, modelo 100 L 750, 220 V, 3 CV, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 7.583,80 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 5004417-40.2019.403.6105 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X OMNI TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.020.267/0001-60

CDA: 35.265.619-0

Localização do lote: Avenida Arthur Leite de Barros Junior, Lote 31, Quadra 5 (**Item A**); Avenida Arthur Leite de Barros Junior, Lote 32, Quadra 5 (**Item B**); Avenida Arthur Leite de Barros Junior, nº 154 (**Item C**); Rua Dr. Arthur Leite de Barros Junior, Lote 33, Quadra 5 (**Item D**); Avenida Dr. Artur Leite de Barros Junior, Lote 36, Quadra 5 (**Item E**), Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Lote de terreno sob nº 31 da quadra 5 do Jardim do Lago, à Av. 07, medindo 14,00m de frente, igual largura nos fundos, por 30,00m de ambos os lados, com área de 420,00m², melhor descrito na Matrícula nº **10.981** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliado em R\$ 378.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bamerindus do Brasil (R-08);

Obs. 2: Bem objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 Lote de terreno sob nº 32 da quadra 5 do Jardim do Lago, à Av. 07, medindo 14,00m de frente, igual largura nos fundos, por 30,00m de ambos os lados, com área de 420,00m², melhor descrito na Matrícula nº **10.982** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliado em R\$ 378.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bamerindus do Brasil (R-09);

Obs. 2: Bem objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 01 Prédio residencial e seu respectivo terreno, sito à Avenida Arthur Leite de Barros Junior, nº 154, antiga Av. 07, do Jardim do Lago, medindo o terreno que é constituído do lote 30 da quadra 5, 14m de frente para a referida Av. igual medida de largura nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 420,00m², melhor descrito na Matrícula nº **25.452** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. A edificação encontra-se em péssimas condições, sendo considerada, para fins de avaliação, a terra nua. Avaliado em R\$ 378.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bamerindus do Brasil (R-06);

Obs. 2: Bem objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) 01 Terreno designado por lote nº 33 da quadra 05 do loteamento Jardim do Lago, oriundo da unificação dos lotes 33 e 34 da referida quadra e loteamento, nesta cidade, com as seguintes medidas, confrontações e área: 28,00m de frente para a Rua Dr. Arthur Leite de Barros Junior; do lado direito 30,00m onde confronta com o lote 36; do lado esquerdo 30,00m onde confronta com o lote 32 e fundos 28,00m onde confronta com o terreno dos prédios 581 e 567 anos pela Avenida Mirandópolis, existindo viela sanitária, com área total de 840m², melhor descrito na Matrícula nº **115.549** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, da qual é objeto. Avaliado em R\$ 756.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bamerindus do Brasil (R-04);

Obs. 2: Bem objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) 01 Terreno designado por lote nº 36 da quadra 5 do loteamento Jardim do Lago, oriundo da unificação dos lotes 35 e 36 da referida quadra e loteamento, nesta cidade, com as seguintes medidas, confrontações e área: 28,00m de frente para a Avenida Dr. Artur Leite de Barros Junior; do lado direito 30,00m onde confronta com o lote 37; do lado esquerdo 30,00m onde confronta com o lote 33, e fundos 28,00m onde confronta com o terreno dos prédios 607/611 e 599/595, ambos pela Avenida Mirandópolis, existindo viela sanitária, com área de 840m², objeto da Matrícula nº **115.550** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliado em R\$ 756.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bamerindus do Brasil (R-04);

Obs. 2: Bem objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.758.396,06 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.646.000,00 (Dois milhões, seiscentos e quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.587.600,00 (Um milhão, quinhentos e oitenta e sete mil e seiscentos reais).

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000354-47.2007.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X GIOVANELLA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.668.992/0001-96

Localização do lote: Av. Capitão Luiz Brandão nº 880, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Peneira de grãos para cereais, marca D' Andrea, nº série 30787, RPM 350, tipo 1, com aproximadamente 3,5m de comprimento, por 1m de largura, desmontada, sem condições de ser verificado seu funcionamento, avaliado em R\$ 11.000,00;

B) 02 Tachos tipo bola para cozimento de doces, com camisa para vapor, usados, cor amarela, bojo de cobre, sendo um importado da Alemanha, marca Hansella Werk, nº 24L com número 110A95 impresso no comando, e a outra marca de Villa Salomão e Cia. Ltda., em aço inoxidável, ambos com capacidade para 200 litros, ambos com marca de ferrugem, necessitando pintura, sem condições de ser avaliado seu funcionamento, tendo em vista que há mais de 15 anos está parada, avaliada em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

C) 01 Máquina produtora de sorvete, com capacidade de produção de 1.200 litros por hora, em aço inox, com sistema de refrigeração de amônia e bombas de incorporação de ar, sem marca aparente de identificação, em bom estado de conservação, sem condições de ser verificado seu funcionamento, visto que encontra-se parado há mais de 15 anos, avaliado em R\$ 85.000,00.

Valor do débito: R\$ 69.068,27 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA e NEIDE SOLANGE DA SILVA MATURANA

CNPJ/CPF do executado: 030.007.598-75

Localização do lote: Rua João Capitulino nº 122 – Tucuruvi – São Paulo/SP (item A); lote 26, quadra DV, loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho (item B) e Av. Sargento Geraldo Santana nº 1.100, apto. 13, Bloco 7, Santo Amaro, São Paulo/SP (item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa situada na Rua João Capitulino nº 122 (antigo 16), Vila Gustavo, Subdistrito Tucuruvi, e respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme matrícula nº **142.429** do 15º CRI de São Paulo, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando parte da casa dos fundos interdita pela prefeitura de São Paulo, em função do córrego Maria Paula

que passa nos fundos da casa. Localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio. Avaliado em R\$ 222.000,00.

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 222.000,00.

B) Um terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73; 15 metros nos fundos para o lote 24; 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27; 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480m², melhor descrito na certidão de matrícula nº **14.701** do 1º CRI de Botucatu. Avaliado em R\$ 55.000,00.

C) Apartamento nº 13, localizado no primeiro andar do Edifício Nebrasca, bloco 7, integrante do empreendimento denominado Portal do Brooklin, situado na Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, nesta Capital, com área útil privativa de 68,50m², a área comum de 44,47359 m², mais a área comum correspondente a uma vaga indeterminada na garagem de 32,73867 m², perfazendo a área total construída de 145,71226m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,105118% no terreno do condomínio, conforme matrícula nº **231.835** do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, Contribuinte 090.423.0414. Imóvel este que se encontra em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 477.000,00 (Quatrocentos e setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000488-28.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ENGEMEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CDA: FGSP201607655

Localização do lote: Rua Chile nº 370 – Bairro Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa de dupla função, hidráulica e fricção, marca Welko, tipo Aciete Super, nº 1060, de procedência italiana, capacidade de 250 toneladas, cor verde, avaliada em R\$ 48.000,00;

B) 01 furadeira brochadeira de procedência americana, marca Baker Brothers, número de série 16.372, cor verde, avaliada em R\$ 12.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000176-34.2016.403.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUBENS MARTINES PENNA

CNPJ/CPF do executado: 047.096.498-71

Localização do lote: Rua Ipanema nº 484, Jardim Satélite, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo M.BENZA/A160, placa DIC 1695, chassi nº 9BMMF33EX3A044268, ano de fabricação/modelo 2002/2003, cor prata, sem comprovação de funcionamento. Observando pelo lado de fora do imóvel, apenas foi visualizado a parte traseira e a lateral esquerda do veículo (lado do motorista), ocasião em que constatou-se que o pneu dianteiro esquerdo está vazio e sem a calota da roda e que a pintura do teto está muito fosca, contendo até lodo/fuligem preta por todo o teto, pois a garagem do imóvel é descoberta e o veículo está exposto ao tempo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001677-83.1999.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X KALIL KALIL & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 058.426.438/0001-16

Localização do lote: Av. Raymundo Nonato Leite, nº 613, Centro, Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Computador LG Mod. 3244-1, sem impressora.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007102-72.2001.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X TIBUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE ANÔNIMA

CNPJ/CPF do executado: 58.157.942/0001-68

Localização do lote: Rodovia Francisco Alves Negrão km 318 – Bairro Rio Verde – Itaberá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras e suas plantações, que é parte da “FAZENDA RIO VERDINHO” designado como gleba “B” situada no município de Itaberá, desta comarca, com a seguinte descrição: começando no marco A2, cravado junto à cerca da rodovia Abreu Sodré, no canto da divisa com a chamada gleba “A”, de propriedade do Espólio de Richard Saigh, gleba B essa resultante da subdivisão das terras acima denominada Fazenda Rio Verdinho, em seguida toma o rumo 85°30’NW e caminha pela cerca da rodovia como quem se dirige a Itararé, numa distância de 400,00 m, até alcançar o marco C 4 cravado nas imediações do acesso à Fazenda, continua daí, percorrendo uma cerca, digo, uma curva para dentro, como arco de 726,00 m até atingir o marco M, canto da divisa entre os limites das faixas do DER da rodovia Abreu Sodré e da Estrada de Ferro Sorocabana. Em seguida, toma o rumo de S 64°15’ W e passa a percorrer a cerca limite dessa estrada de ferro, numa linha reta de 438,00m até encontrar o PC da Curva no marco N, prossegue sempre divisando com limites da faixa da ferrovia, desenvolvendo uma linha extensa e acentuadamente sinuosa, a percorrer a distância total de 7.450,00 m em curvas côncavas e convexas intercaladas por linhas retas tangentes, indo atingir o leito do rio Verde, onde existe a ponte da ferrovia que transpõe as águas correntes. O confrontante que fica do outro lado da ferrovia é o Sr. Gumercindo Ferreira Santos. Em seguida, ao atingir o Rio Verde, a divisa passa a subir pelo seu leito, na distância de 68,00m em linha sinuosa até alcançar seu afluente, Ribeirão Jatibuca, no marco C. Deste marco C, a divisa passa a percorrer e subir o leito do Ribeirão Jatibuca em seu traçado sinuoso, desenvolvendo a distância de 4.751,00 m, até encontrar o marco B2, cravado no canto da divisa com a gleba “A” remanescente da subdivisão da “Fazenda Rio Verdinho”, o confrontante do outro lado do ribeirão Jatibuca é a Fazenda Santa Andrea, pertencente aos sucessores de Pedro Correa de Castro. Finalmente, do marco B2 deflete à esquerda no rumo N 35°05’E, e passa a percorrer o alinhamento reto que divide as glebas “A” e o objeto desta escritura, numa distância de 4.583,48 m, sendo certo, como acima já se disse, que a gleba “A” é de propriedade do Espólio de Richard Saight, indo atingir o marco A-2 cravado às margens da rodovia, ponto inicial desta descrição. A área envolvida pelo perímetro acima descrito, possuindo cercas e divisas sem dúvidas, contém 577,117 alqueires paulistas ou 1.396,62 hectares, ou 13.966.231,00 m². INCRA sob nº 636.053.011.681. **Matrícula nº 8.250 do CRI de Itapeva.**

Obs. 1: Hipoteca em favor de BFB Rent Administração e Locação Comercial Ltda., B.I. Administração e Fomento Comercial Ltda e Excel Banco S/A (R.7).

Obs. 2: Imóvel foi arrolado – Delegacia da Receita Federal em Santo André-SP (Av.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.012.515,56 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.100.000,00 (Vinte e três milhões e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.860.000,00 (Treze milhões oitocentos e sessenta mil reais).

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000664-35.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CCS DE CARVALHO GRAFICA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.553.042/0001-73

CDA: 12.719.291-3 e outra

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, nº 182, Pereira Jordão, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guilhotina, marca Funtimod, cor verde, 220 volts, série 249, nº 11024, 84 centímetros de broca, em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 01 Impressora OFF-set, Catu 370, em funcionamento, cor azul, avaliada em R\$ 6.900,00;

C) 01 Impressora Homada Star 700, cor vermelha, em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 Impressora Multilith 1250, marca não aparente, sem numerador, cor marrom, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 25.823,11 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.900,00 (Vinte e quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.450,00 (Doze mil, quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000256-63.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X ANGELO CARLOS MOROTTE

Localização do lote: Rua Luiz Gama nº 492 - sala 2 – Centro – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta I/SHINERAY XY 150 5, placa QAC 3846-MS, chassi LXYPCKL07D0412871, ano 2013/2013, cor prata, RENAVAM 01082812711, gasolina. Obs.: Veículo em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 3.508,00 (Três mil quinhentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.754,00 (Um mil setecentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000784-92.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X VIDA FIBRAS – FABRICAÇÃO DE CAIXAS EM FIBRA DE VIDRO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 22.569.969/0001-10

Localização do lote: Av. Comendador José Zillo nº 505, loja 2, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 Rolos de malha de fibra de vidro, modelo MC – 450 x 140A, de 53,2kg, avaliado em R\$ 900,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040204-62.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INTERBANK OPERAÇÕES E SERVIÇOS ESPECIAIS EM CONDOMÍNIOS e FABIO SANTO CARAM

CNPJ/CPF do executado: 07.877.703/0001-41

Localização do lote: Rua Barreto Muniz nº 361, Jabaquara, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **17.197**, no 8º Cartório Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo que assim se descreve: A loja nº 361 da Rua Barreto Muniz, Localizada no 1º pavimento do Edifício São Bento, no 42º Subdistrito – Jabaquara, contendo a área útil e construída de 43,470m², cabendo-lhe uma ideal de 15,125m² no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. O referido edifício está construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na transcrição nº 70.152 da 14ª Circunscrição. Contribuinte nº 048.058.0536-6 (Av.3/17.197).

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Nicolau Caram e Michelina Santo Caram (R-2).

Obs. 2: Bens penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 222.120,88 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 156.492,00 (Cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e noventa e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 93.895,20 (Noventa e três mil, oitocentos e noventa e cinco reais e vinte centavos).

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005568-05.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELBOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.517.985/0001-00

CDA: 47.004.595-7 e outras

Localização do lote: Av. Humberto Rebizzi nº 2.340, Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

7.000 Mangueiras para caminhões Mercedes Benz/Scania/Em geral, em excelente estado de conservação, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 60,00 cada.

Valor do débito: R\$ 506.625,28 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000164-52.2010.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIO THEODORO DE OLIVEIRA NETO

CNPJ/CPF do executado: 095.405.268-41

Localização do lote: Rua Três (item A) e Estrada Municipal Porto Machado (item B) – loteamento Porto do Sol - Rubinéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel objeto da matrícula nº **21.777**, denominado lote 45 da quadra “D”, localizado na Rua Três (03), loteamento Porto do Sol, em Rubinéia-SP, perfazendo área total de 1.008,85 m², em nome de Julio Theodoro de Oliveira e sua esposa Rosana Abdo Theodoro de Oliveira, sem construção, tendo apenas calçada, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Um imóvel objeto da matrícula nº **28.352**, denominado lote três (03) da quadra “A”, localizado na Estrada Municipal Porto Machado, localizado no Loteamento Porto do Sol, cidade de Rubinéia-SP, perfazendo uma área total de 1.000,20 m², em nome de Júlio Theodoro de Oliveira e sua esposa Rosana Abdo Theodoro de Oliveira, sem construção ou benfeitorias, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001919-34.2010.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTRO MEDICO CAETANO CAREZZATO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.575.426/0001-28

Localização do lote: Brigadeiro Gavião Peixoto nº 425, Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Equipamento de mamografia marca Philips Medical Systems, modelo Mammo Diagnostic, tubo Rotalix RDT 206.

Valor do débito: R\$ 34.195,63 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 074

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006031-62.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALTER TADASHI NISHIMUTA

CNPJ/CPF do executado: 65.679.417/0001-78

Localização do lote: Estrada Mário Nakagome, nº 800, Cesar de Souza - Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Tempra, cor preta, placa CEX 3939 Mogi das Cruzes/SP, RENAVAM 00657712728, PAS/Automóvel, Gasolina/GNV, ano fabricação 1996, ano/modelo 1996, 4 portas, 105CV, particular, contendo pontos de ferrugem, pintura queimada amassados na lateral esquerda, de quem olha o veículo de frente, vidro traseiro solto, banco traseiro rasgado, o veículo funciona, sendo necessário trocar a bateria.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/04/2019.

Valor do débito: R\$ 15.284,16 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.068,00 (Sete mil e sessenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.534,00 (Três mil, quinhentos e trinta e quatro reais).

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000572-95.2018.403.6117 penso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BISSACO & CIA MOVEIS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.834.084/0001-10

Localização do lote: Avenida Antonio Ferro nº 200, Distrito Industrial, Dois Córregos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Coladeiras de borda, marca Kraft-line, avaliada em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

B) 01 Frezador e lixadeira, marca Krafit-line, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

Valor do débito: R\$ 42.510,91 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001362-19.2013.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X KM TEIXEIRA BALANÇAS ME e KAROLINE MOREIRA TEIXEIRA MACHADO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 08.705.603/0001-09

Localização do lote: Rua Waldemar P. Barbin nº 103, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Fiat, modelo Palio ED, ano 1997, modelo 1997, placa CKZ 1368, chassi 9BD178016V0259016, Renavam 00674776607, motor 61 cv, cor cinza escuro, pintura desgastada e com pequenas avarias, para-choque dianteiro descascado, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2019, consta restrição administrativa e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 077**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015808-53.2000.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** INSS/FAZENDA X EDITORA BHD LTDA, BAGDASSAR MINASSIAN e HELVIO JORGE DOS REIS**CNPJ/CPF do executado:** 58.595.950/0001-96**CDA:** 32.437.772-0**Localização do lote:** Estrada Antônia Mugnato Marincek s/ nº, Chácara São Camilo, Ribeirão Preto/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma parte ideal da gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com área de 21.793,00m², ou 2,17ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranco dos Santos e 200,00 m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio. Cadastrada no INCRA sob nº 613.088.002.399, imóvel matriculado sob nº **22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas demais descrições constam da certidão de matrícula. No referido imóvel encontra-se edificada uma casa de aproximadamente 200,00 metros quadrados, em alvenaria com 03 (três) quartos, sendo 1 (um) suíte, 02 (dois) banheiros, cozinha, sala, copa, 01 (um) quarto para escritório, com piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Um salão utilizado para festas, de aproximadamente 250,00m², com 02 (dois) banheiros, 01 (um) quarto e cozinha, churrasqueira e forno a lenha. Com referência à medida do salão de festas, encontram-se consideradas as áreas da piscina, vestiário e casa de hóspedes, constituída por 02 (dois) apartamentos, cada um com 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro, sala, com piso em cerâmica, porta de madeira e detalhes em vidro. Uma casa utilizada para moradia de caseiro, medindo aproximadamente 90m², que possui 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Edificado um galpão medindo aproximadamente 5,00x12,00m.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.889,04 em 07/2019**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)**LOTE 078****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0042389-68.2014.403.6182**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLOS HEITOR DE PAULA DIAS - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 04.180.695/0001-91

Localização do lote: Rua dos Gusmões, 345 - Santa Ifigênia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 500 telefones brancos de parede com teclado para central de interfonia, marcas diversas. Avaliado a unidade em R\$ 35,00, totalizando R\$ 17.500,00

B) 5.000 metros de cabo de rede, categoria 5E-cat5E, marcas diversas. Avaliado o metro em R\$ 1,30, totalizando R\$ 6.500,00

C) 03 racks 45usX1000mm para informática e usos diversos, cor preta. Avaliado a unidade em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00

D) 1.000 metros de cabo 40X20mm, bitola 40 por 20 pares, ci - uso interno, para telefone, marcas diversas. Avaliado o metro em R\$ 6,00, totalizando R\$ 6.000,00

E) 1.000 metros de cabo 40X30mm, bitola 40 por 30 pares, ci - uso interno, para telefone, marcas diversas. Avaliado o metro em R\$ 7,00, totalizando R\$ 7.000,00

F) 1.000 peças de conectores cat6 (fêmea/jack), key stone, systimax. Avaliado a unidade em R\$ 20,00, totalizando R\$ 20.000,00

Valor do débito: R\$ 331.828,78 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 000836-03.2009.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONEXPA REPRESENTAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.918.201/0001-35

Localização do lote: Rua Evaristo Quinquio nº 50, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol 1.0 GIV, ano/modelo 2011/2011, placas EDK 4923, RENAVAM 00324665130, chassi nº 9BWAA05W5BP098098.

Valor do débito: R\$ 47.801,58 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006536-88.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Rua Amando de Barros, nºs 1458,1468 e 1478, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédios comerciais, com todas as suas edificações e benfeitorias, situados nesta cidade, com frente para a Rua Amando de Barros, nº 1458,1468 e 1478 (segundo cadastro atual da SEPLAN), objeto da matrícula **27.015** do 2º CRI de Botucatu. O prédio comercial situado no lado par da Rua Amando de Barros possui terreno com área aproximada de 1.337,00m² e área construída de aproximadamente 713,40m².

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 107.742,24 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.089.020,00 (Três milhões, oitenta e nove mil e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.853.412,00 (Um milhão, oitocentos e cinquenta e três mil e quatrocentos e doze reais).

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001252-91.2016.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X COMERCIAL CIRIACO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.776.727/0001-90

Localização do lote: Rua Princesa Isabel, nº 180, Vila Jussara Maria, Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40 Garrafeiras contendo, cada uma, 24 garrafas para bebidas de 600 ml, em cores sortidas e em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 50,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 159.324.168-23

Localização do lote: Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral nº 152 (térreo) e 146 (sobrelôja), Pq. Jaguaré, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem construção ou benfeitorias, constituído pelo 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguaré, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00m², com frente para a Rua Projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P.M sob o nº 10521/000 setor 3” Imóvel objeto da **matrícula nº 30.721 no 1º C.R.I local.**

Obs. 1: Embora não tenha conseguido cópia do IPTU do imóvel, consta Certidão de Valor Venal atualizada do imóvel, onde constam as áreas do terreno e da construção, respectivamente 366,00 metros quadrados e 291,20 metros quadrados, sendo que a área do terreno mencionada na matrícula em cartório do imóvel converge com a área do terreno cadastrada na prefeitura municipal local e não há averbação ou menção a área construída na matrícula em cartório do imóvel, divergentemente da área construída de 291,20 metros quadrados, cadastrada na prefeitura municipal local. Foi considerado para a avaliação do imóvel, um sobrado com pavimento inferior comercial e pavimento superior residencial com terraço, a área construída cadastrada na prefeitura municipal local, mais atualizada e condizente com as dimensões construídas do imóvel.

Obs. 2: O pavimento inferior comercial do imóvel apresenta a numeração de fato 152 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde existiam na frente dois pequeno salões e nos fundos uma oficina de refrigeração com parte dela adaptada como residência. No salão à esquerda era prestado serviço de xerox e havia algumas peças e acessórios do ramo de refrigeração. No outro salão à direita havia um humilde bazar. No local foi informado que o salão em que era prestado serviço de xerox e havia algumas peças e acessórios do ramo de refrigeração pertencia ao coproprietário do imóvel, Félix Garcia Neto (irmão por parte de pai do executado Alessandro Nascimento Garcia), e sua esposa, Daiane Machado Garcia da Silva, e que o salão onde havia o bazar pertencia a Margarete de Lourdes Almas (esposa do doador Félix Garcia Filho e madrastra do executado Alessandro Nascimento Garcia). Nos fundos do sobrado (número 152, fundos, com entrada pela lateral direita) havia uma oficina do ramo de refrigeração, pertencente a Felix Garcia Neto. Ainda nos fundos um espaço era utilizado como residência de Feliz Garcia Neto e família. Sua esposa, Daiane Machado Garcia da Silva, declarou que improvisaram moradia ali na oficina em razão de dificuldades financeiras para pagarem aluguel.

Obs. 3: O pavimento superior residencial do imóvel apresenta a numeração de fato 146 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde existem três pequenas quitinetes, ocupadas por inquilinos. No momento da diligência não havia inquilinos nas quitinetes, não sendo possível adentrá-las, mas Margarete de Lourdes Almas, informou que as quitinetes apresentavam problemas de infiltrações de água no teto e manchas decorrentes, acrescentando que não possuíam condições financeiras para efetuarem os reparos. Margarete declarou que dentre as três quitinetes, havia duas quitinetes menores com um cômodo servindo de sala e cozinha (separados por um balcão), um quarto e um banheiro, sem lavanderia, e havia uma quitinete pouco maior, com uma sala, uma cozinha, um quarto e um banheiro, sem lavanderia. Havia uma escada de acesso a um terraço, composto por toda a área onde seria o telhado do sobrado, no qual havia uma área coberta por telhas contendo três velhos tanques duplos para lavagem de roupa, um banheiro e uma bancada com pia. Margarete de Lourdes Almas declarou que os aluguéis de três quitinetes eram destinados ao sustento de seu marido, Félix Garcia Neto, e dela própria, tendo o mesmo assim acordado com os filhos quando da doação do imóvel a eles; que os ocupantes do salão à esquerda, onde era prestado o serviço de xerox e havia algumas peças e acessórios do ramo da refrigeração, da oficina de refrigeração nos fundos e da parte da oficina adaptada como residência, seu filho Félix Garcia Neto, esposa, e filho do casal, não pagam qualquer valor a título de aluguel, ocupando gratuitamente tais partes do imóvel; que ela própria, ocupante do salão à direita (bazar) também não pagava qualquer valor a título de aluguel, ocupando gratuitamente o salão.

Obs. 4: O imóvel apresenta condições de manutenção condizentes com a aparente idade e tipo da construção, além de acabamento já um pouco antigo e defasado, bem como necessita de reformas, em especial de reparos no reboco, pintura e de impermeabilização na laje que serve de terraço, a qual é exposta (sem telhado), aparente causadora das mencionadas infiltrações nas três quitinetes. A área externa do imóvel apresenta-se em regular/razoável estado de conservação, necessitando aparentemente de poucos reparos, principalmente na pintura e em menor grau no reboco. Na área externa também foi verificado poucas manchas e infiltrações, aparentando serem da exposição ao tempo, aparentando também não serem estruturais e apenas superficiais, na pintura e no reboco. O portão externo do imóvel, em aço ou ferro, apresenta estado de conservação regular e condizente com a aparente idade e tipo da construção. O piso externo do sobrado (corredor de acesso e quintal) e o terraço estavam um pouco sujos, necessitando de relativa limpeza. A área interna do pavimento inferior comercial do imóvel está mais conservada que a área externa (a maior parte em bom estado de conservação com partes em regular e razoável estado de conservação, considerando o aparente tempo de construção e tipo do imóvel) aparentando ter sido em parte pintada (não muito recentemente) e nela (área interna) aparentemente não havia manchas, infiltrações e rachaduras, e estava em boas e regulares condições de limpeza, à exceção da oficina de refrigeração nos fundos, em razoável condição de limpeza. A iluminação pareceu ser condizente com o imóvel e sua época de construção (não foi visualizado falta de iluminação comprometedor, ao menos no horário de diligência).

Obs. 5: Foi verificado pelo oficial que os imóveis que faziam divisa de fato com o presente imóvel eram os seguintes: do lado esquerdo uma casa nº 170 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; do lado direito uma casa de nº 140 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; nos fundos duas casas, de nºs 107 e 111 para a Rua José Signorini;

Obs. 6: Apesar de na prefeitura municipal local do imóvel estar cadastrado com a numeração 150 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, conforme Certidão de Valor Venal, de fato no local as numerações eram 152 e 146, conforme já explicitado anteriormente;

Obs. 7: O número do cadastro municipal atualizado do imóvel é 0310521000;

Obs. 8: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007287-53.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA ARCOIR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.537.008/0001-13

CDA: 36.992.266-2 e outras

Localização do lote: Avenida João XXIII, nº 1710 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina curvadora de tubo com capacidade para 6 polegadas, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 650.000,00;

B) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 4 polegadas, em funcionamento, sem identificação ou marca aparente, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 2 polegadas, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 150.000,00;

D) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 1 polegada, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;

E) 100 caixas de derivação e passagem de 1,50 x 1,50 m x 0,12 cm do estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 760,00, totalizando em R\$ 76.000,00;

F) 740 caixas FMT em chapa de ferro, avaliada cada em R\$ 120,00, totalizando em R\$ 88.800,00;

Valor do débito: R\$ 1.326.910,92 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.264.800,00 (Um milhão, duzentos e sessenta e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 632.400,00 (Seiscentos e trinta e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007590-27.2001.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X STR SERVICOS TECNICOS DE RADIOGRAFIA S/C LTDA, EDSON DE ALMEIDA LEITE – ESPOLIO, PAULO DA SILVA E EDSON DE ALMEIDA LEITE JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 55.045.645/0001-32

Localização do lote: Rua Bento Viana, nº 873, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno situado na Rua Bento Viana, constituído de parte do lote localizado na Quadra E do loteamento denominado Vila Nossa Senhora do Amparo, na cidade e comarca de São Vicente, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 10,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem da Rua Bento Viana olha para o mesmo, com parte da lateral do lote 3 – imóvel nº 877; do lado esquerdo e na mesma posição, com parte remanescente do mesmo lote – imóvel nº 865; e, nos fundos, com parte lateral do lote 5, imóvel nº 124, da Rua Major Loretti. Tudo conforme matrícula nº **134.961** no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, Estado de São Paulo.

Trata-se de terreno com um sobrado geminado, com dois quartos, azulejos e pintura desgastados com o uso e tempo, localizado em área de imóveis predominantemente residenciais e próximo a transporte público.

Obs.: Há Embargos de Terceiro nº 0004973-11.2012.403.6126 pendentes de julgamento.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 60.056,35 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000054-18.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: IBAMA X CEREALISTA SÃO LUIZ LTDA

Localização do lote: Rodovia Engenheiro João Cabral Renno, km 21 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para limpeza de arroz beneficiado, marca Suzuki, modelo LA-150, n/s 93009, capacidade aproximada de 40 T/h, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 009579-88.2002.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X AGROCOMERCIAL W.R. LTDA, EDIVALDO RAMIRO, PEDRO DOMINGUES FILHO e DENISE MESSIAS DOMINGUES.

CNPJ/CPF do executado: 66.914.045/0001-80

Localização do lote: Alameda das Margaridas nº 3-33, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo da marca/modelo Fiat Strada Trek Flex, ano/modelo 2007/2008, placa DSY 9628, cor vermelha, RENAVAL 942891937, em razoável estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo da marca/modelo VW 8.150, ano/modelo 2000, placa CPN 0087, cor branca, RENAVAL 742614875, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 44.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

C) 01 Veículo da marca/modelo Hyundai Tucson GL 2.0, ano/modelo 2007, placa DUN 4422, cor preta, RENAVAL 918623820, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 34.118,25 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 91.000,00 (Noventa e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044108-22.2013.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOVA MUNDIAL INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.786.664/0001-89

CDA: 42.314.216-0 e outras

Localização do lote: Rua Eurides Fernandes do Nascimento nº 366, Jd. Silva Teles, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 Torno revolver marca Xervite, sem placa com informações sobre a máquina e sem numeração aparente, passagem declarada 1 polegada e ½, funcionando e em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.400,00;
- B)** 01 Torno revolver marca Iran, passagem de 1 polegada e ½, funcionando e em regular estado de conservação, equipada com alimentador de 1,50 metros de comprimento. Avaliado em R\$ 3.500,00;
- C)** 01 Torno revolver marca Iran, passagem 1 polegada e 1/2, sem placa de identificação, completo, cor verde, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.200,00;
- D)** 01 Torno revolver marca Iran, passagem 3/4, sem placa de identificação, completo, cor verde, com alimentador medindo 2,00 metros, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.200,00;
- E)** 01 Prensa, marca Harlo, capacidade 22 toneladas, sem numeração aparente pintada na cor verde, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 6.600,00;
- F)** 02 Politrizes Industrial de coluna, com dois rebolos, cor verde, sem marca e numeração aparentes, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00;
- G)** 01 Politriz industrial de coluna, com duas estações independentes de trabalho, sem marca e numeração aparentes, equipada com dois motores marca Weg, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00;
- H)** 03 Furadeiras de bancada, marca Tiek, modelo SBA-30, sendo uma série 01.91, nº 2357, outra série 02.91, nº 2364 e série 01.91, nº 2356, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 8.400,00;
- I)** 01 Furadeira de bancada, marca Helmo, capacidade 16 mm, numeração 11.814, cor verde, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 600,00;
- J)** 01 Torno mecânico, marca Invicta, modelo IC 400, completo, sem numeração aparente, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 6.300,00.

Valor do débito: R\$ 104.894,56 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0057184-79.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X NELSON ORTEGOSA DA CUNHA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 029.838.028-50

Localização do lote: Rua Conde Vicente de Azevedo, nº 100, Ipiranga, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Fotocopiadora Policromática com acessórios, modelo Docucolor 6060, série LLU 02 – 7887.

Obs.1: Constan Embargos à Execução nº 0015138-07.2016.403.6182

Obs.2: O proprietário preferiu parar de utilizá-la por conta da constrição. A mesma está guardada no estacionamento em frente a empresa, coberta com plástico. Aparentemente em bom estado. Não foi demonstrado funcionamento.

Valor do débito: R\$ 67.844,55 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.580,00 (Quinze mil, quinhentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.790,00 (Sete mil, setecentos e noventa reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000798-04.2013.403.6137 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X ROMILDO OLIVEIRA DA SILVA PANIFICADORA – ME e ROMILDO OLIVEIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 05.391.484/0001-60

CDA: 36.628.128-3 e outras

Localização do lote: Rua Evandro Brembatti Calvoso, nº 51, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano constituído de parte do lote nº 4, da quadra BE, medindo 10 metros de frente por 40 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 400 metros quadrados, situado e localizado à Rua Evandro Brembatti Calvoso, nesta cidade, município e comarca de Andradina, do lado ímpar, distando da Avenida Rio Grande do Sul 30 metros, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua

Evandro B. Calvoso, de um lado dividindo com parte do mesmo lote nº 4, de outro lado dividindo com o lote nº 6, aos fundos dividindo com o lote 26; ainda de acordo com a Av. 04/7.060, “(...) foi construído um prédio residencial com 99,48m² (...); referido bem é o objeto da matrícula **7.060**, folha 01, do Livro 2 – Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Andradina, cuja certidão foi emitida em 29 de setembro de 2014. Há uma edificação em alvenaria inacabada, com fachada ainda comercial (La Bella Rotisseria), mas internamente com fins residenciais, com cerca de 300 metros quadrados (informação do executado); na Ficha Cadastral nº 001.4640.2050.000,00, fornecida pela Prefeitura de Andradina, consta 153,99m² de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipotecas (R-13 e R-15)

Valor do débito: R\$ 103.793,68 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006444-57.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CARLOMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

Localização do lote: Rua Almirante Richard Byrd, 285 – Chácara da Barra – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 unidades de camiseta básica, gola careca, em malha 100% algodão, cor lisa (cores variadas e sem estampas), sortidas, fio 30 penteada, tamanhos especiais (grande) do 6 ao 12, com etiquetas “Mc Celi” ou “Santo Homem”. As camisetas são todas novas, pertencem ao estoque rotativo da empresa e estavam devidamente dobradas e armazenadas, avaliada a unidade em R\$ 42,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.780,00 (Três mil e setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.890,00 (Um mil e oitocentos e noventa reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001816-10.2005.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MAKIAR CERVEJARIA E PESTISCOS LTDA, CARLOS YASSUO e JORGE CARLOS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 02.087.839/0001-34

Localização do lote: Bairro do Pinhal, Socorro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

- 1) A parte ideal de 50% do imóvel rural, Bairro do Pinhal, área de 0,46372ha. Cadastro no INCRA nº 625.086.001.023. Quinhão sob nº 7 em uma só gleba, no sítio do Bairro do Pinhal, nesta Comarca de Socorro/SP, melhor descrito na matrícula nº **1.951** do Cartório de Registro de Imóveis de Socorro/SP.
- 2) A parte ideal de 50% do imóvel rural, Bairro do Pinhal, área de 21,4416,75ha. Cadastro no INCRA nº 625.086.001.023.0. Um quinhão de terras de cultura, dividido, situado no Bairro do Pinhal, nesta Comarca de Socorro/SP, melhor descrito na matrícula nº **11.687** do Cartório de Registro de Imóveis de Socorro/SP.
- 3) A parte ideal de 50% do imóvel rural, Bairro do Pinhal, área de 3,9220ha. Cadastro no INCRA nº 625.086.001.023.0. Quinhão em uma só gleba, situado no Bairro do Pinhal, nesta Comarca de Socorro/SP, melhor descrito na matrícula nº **11.688** do Cartório de Registro de Imóveis de Socorro/SP.
- 4) A parte ideal de 50% do imóvel rural, Bairro do Pinhal, área de 0,4637,20ha. Cadastro no INCRA nº 625.086.001.023.0. Um quinhão de terras em uma só gleba, dividido judicialmente, situado no Bairro do Pinhal, nesta Comarca de Socorro/SP, melhor descrito na matrícula nº **11.689** do Cartório de Registro de Imóveis de Socorro/SP.

Obs.: Os caseiros não souberam informar a localização de cada matrícula, mas informaram que o local possui pouco mais de 10 alqueires, o que equivaleria aproximadamente à área de todas as matrículas acima somadas, havendo benfeitorias no local, casa principal de 3 quartos, sendo um deles com banheiro, sala, ante-sala, cozinha, copa e banheiro social, casa de caseiro com quarto, sala e banheiro, galpão com cobertura metálica, curral com pequeno cômodo ao lado, tanque de peixes e plantação de eucaliptos.

Valor do débito: R\$ 33.698,72 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 633.412,09 (Seiscentos e trinta e três mil quatrocentos e doze reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.047,25 (Trezentos e oitenta mil quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003785-77.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X NITALPHA TRATAMENTO TÉRMICO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.845.056/0001-47

Localização do lote: Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim nº 1.712, Jd. Ruyce, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 Fornos M/BRASIMET, tipo poço, para têmpera, modelo TOE, potência 57 kw, com capacidade de carga de 1 tonelada, avaliado em R\$ 10.400,00 cada, totalizando R\$ 20.800,00;
- B) 02 Fornos M/BRASIMET, tipo poço, para têmpera, modelo TOE, potência 57kw, com capacidade de carga 600 quilos, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00;
- C) 01 Forno M/BRASIMET, tipo poço, para têmpera, modelo TOE, potência 57kw, com capacidade de carga de 1500 quilos, avaliado em R\$ 12.000,00;

D) 01 Trafo (transformador) elevador/ abaixador de 80kva, avaliado em R\$ 7.500,00;

E) 01 Forno de têmpera M/Eletrotérmica, pequeno, até 1000°, avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 01 Forno de revenimento com todos os acessórios, capacidade de 800 quilos, potência 40 kw, avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 573.279,12 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 69.300,00 (Sessenta e nove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.650,00 (Trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta reais).

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0014032-13.2016.403.6181

Vara: 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X EVANDRO SANTOS DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 321.053.598-17

Localização do lote: Estrada Municipal do Setúbal nº 473, Pátio Schunck, Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Citroen, modelo Picasso 1120GLX, cor cinza, ano 2007, modelo 2008, placa DZB 8926. O veículo se encontra no pátio desde 26/11/2016, motivo pelo qual está com a bateria descarregada, não sendo possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas. Veículo com a chave; pneus murchos, porém em bom estado; com estepe, macaco e triângulo; sem limpador do vidro traseiro; para brisa trincado; retrovisor lado direito quebrado; pintura danificada (descascando o teto, capô e tampa do porta malas), além de riscos em geral; descanso dos braços dianteiros arrancados e soltos dentro do veículo.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000152-57.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X A C INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.347.908/0001-76

CDA: FGSP201608531 e outras

Localização do lote: Estrada Velha Rio-SP, km 125,5, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 triturador de entulho, com filtro e peneira, motor de sete (07) cv, completa, cor amarela, bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5000492-55.2018.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO KI PREÇO LTDA e TAKEO HIGA

CNPJ/CPF do executado: 43.688.100/0001-65

Localização do lote: Rua 15, nº 10, Estrada do Ipatinga, Condomínio Vivendas do Lago, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno sob o nº 01 da quadra 17 do loteamento denominado Vivendas do Lago, situado no bairro do Ipatinga, nesta cidade de Sorocaba, matriculado no 2º CRIA local sob o nº **42.604** com as medidas e confrontações constantes na referida matrícula, sendo que o terreno acima descrito está localizado em condomínio residencial de alto padrão e nele há edificação de uma casa, que possui, por estimativa 400 m² de área construída. O imóvel possui 3 quartos, sendo uma suíte, piscina, sala de estar, cozinha, um banheiro e ainda possui área de lazer, com churrasqueira, cozinha, 2 quartos e um banheiro e é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação público, telefone, transporte coletivo próximo, via asfáltica, coleta de lixo etc., sendo que o condomínio Vivendas do Lago oferece portaria 24 horas, campo de futebol, playground, quadra de tênis e salão de jogos. Cadastro nº 25.53.84.0368.00.000.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 100.501,24 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 627.000,00 (Seiscentos e vinte e sete mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005240-35.2016.403.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL X COVERLINE TECNOLOGIA EM REVESTIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.467.788/0001-39

Localização do lote: Rua Jerusalém nº 100, Paineiras, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Calandra de 3 rolos, motor 150cv, com 1,7m de largura, marca Thompson. Avaliada em R\$ 250.000,00;

B) 01 Autoclave, com diâmetro de 3,96m por 9m, fabricante: Indústria Mecânica Comodoro. Avaliada em R\$ 180.000,00.

Valor do débito: R\$ 142.547,67 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006153-14.2002.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CLÍNICA MÉDICA DR. JOSÉ DILSON LTDA, MIRIAN IARA AMORIM DE CARVALHO e JOSÉ DILSON DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07

CDA: FGSP200000734 e outra

Localização do lote: Av. Brasil nº 51, Pq. das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **Matrícula nº 50.091 do 2º CRI de Santo André/SP**, o qual recebeu a seguinte descrição: Um terreno sem benfeitorias situado na Av. Brasil nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli; do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Classificação Fiscal 04.107.065 (área maior). O prédio da empresa executada, Hospital das Nações, foi construído em três lotes, através de sua área maior: 04.107.065, totalizando uma área de terreno de 1.500m² e área construída de 2.474,00m², tudo conforme documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo André. Por haver englobamento de terrenos, a avaliação será baseada numa média aritmética. Encontra-se o referido bem, num todo em péssimo estado de conservação, necessitando de reforma. Só foi possível verificar a parte externa do imóvel.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.033.333,33 (Dois milhões trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.220.000,00 (Um milhão duzentos e vinte mil reais).

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000497-57.2013.403.6137 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CRISTIANE FERRAZ BENTO GONÇALVES – ME e CRISTIANE FERRAZ BENTO GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 04.757.443/0001-82

Localização do lote: Av. Waldir Filizola de Moraes, nº 1560, bloco 3, apto 23, Novo Umuarama, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, tipo automóvel, marca/modelo Ford/Fiesta, placa CYO 5467, RENAVAM 00825038219, cor preta, ano/modelo 2004/2004 em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 60.083,15 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000617-34.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOCON SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.520.221/0001-44

CDA: FGSP201600658 e outras

Localização do lote: Rua Marechal Bitencourt nº 399 – Centro – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 conjuntos de ar-condicionado Samsung, Virus Doctor, 12.000 BTU'S, seminovos, instalados e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 1.350,00, totalizando R\$ 2.700,00;

B) 02 conjuntos de ar-condicionado Springer 12.000 BTU'S, seminovos, instalados e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 1.050,00, totalizando R\$ 2.100,00;

C) 01 conjunto de ar-condicionado Consul modelo Bem-Estar, capacidade 12.000 BTU'S, seminovo, instalado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.380,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 6.180,00 (Seis mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090,00 (Três mil e noventa reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002911-19.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAGDA MARIA GERALDINI

CNPJ/CPF do executado: 054.006.978-79

Localização do lote: Av. Dr. Altino Arantes, nº 870, apto 74, Vila Clementino, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca GM, modelo Zafira, motor 2.0, 8V, câmbio automático, 5 portas, combustível gasolina, ano/modelo 2002/2002, placa DEB 9237, cor cinza, chassi 9BGTT75B02C169764, RENAVAM 00784646759, em bom estado. A opção gás combustível foi desativada.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005368-81.2004.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADEMIR CHIAFARELLI

CNPJ/CPF do executado: 597.253.628-53

Localização do lote: Lote 13 da quadra CD – Loteamento Ninho Verde – Gleba II, Pardinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno correspondente ao Lote 13, da quadra CD do Loteamento denominado Ninho Verde – Gleba II, situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, encerrando a área de 570 m², melhormente descrito na **Matrícula nº 18.738 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.**

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá

ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0001992-48.2008.403.6126 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 7.585.362,92 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003084-45.2018.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IMICRONS FERRAGENS E DECORAÇÃO LTDA ME, LEIDI MELITTIO AREA O e NELSON AREA O

CNPJ/CPF do executado: 72.884.075/0001-93

Localização do lote: Rua Zequinha de Abreu nº 252, Jd. Pinhal, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo placa GRC 6080, marca/modelo VW/Saveiro, ano/fabricação 2011, ano/modelo 2012. Encontra-se em uso e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo placa DBO 0589, marca/modelo VW/Gol L, ano 1980/1980. Encontra-se em estado ruim de conservação. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (Quinze mil setecentos e cinquenta reais).

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0026652-93.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X M.R. INDUSTRIA, COMÉRCIO E BENEFICIAMENTO DE AUTO PEÇAS

CNPJ/CPF do executado: 02.157.787/0001-25

Localização do lote: Estrada dos Monos nº 244, Pq. do Carmo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** Tampa distr. Nº 117 1 cavidade, avaliada em R\$ 15.200,00;
- B)** Tampa distr.S/Nº 2 cavidade, avaliada em R\$ 15.200,00;
- C)** Tampa distr. 4086070003 1 cavidade, avaliada em R\$ 15.200,00;
- D)** Tampa distr. Nº 121 1 cavidade, avaliada em R\$ 15.200,00;
- E)** Tampa distr.chevett. 2 cavidades, avaliada em R\$ 15.200,00;
- F)** Molde gravado cod.nr 53201, avaliada em R\$15.200,00;
- G)** Molde gravado cod.nº469, avaliada em R\$ 15.200,00;
- H)** Molde copinho 4105089003, avaliada em R\$ 18.400,00;
- I)** Molde monpar nº 109, avaliada em R\$ 18.400,00;
- J)** Base caixa fusível 4111030002, avaliada em R\$ 15.200,00;
- K)** Molde monpar 2 cavidade s/nº, avaliada em R\$ 17.200,00;
- L)** Base caixa fusível 4111170003, avaliada em R\$ 18.400,00;
- M)** Tampa echlin 4032020003, avaliada em R\$ 18.400,00;
- N)** Molde 2 cavidade, avaliada em R\$ 17.200,00;
- O)** Base caixa fusível 4111170003, avaliada em R\$ 15.200,00;
- P)** Tampa Distribuidor 4032020003, avaliada em R\$ 17.200,00;
- Q)** Chupeta cabo vela nº 125, avaliada em R\$ 15.200,00;
- R)** Rotor 312 echlin 4087019001, avaliada em R\$ 15.200,00;
- S)** Tampa 4032280001, avaliada em R\$ 15.200,00;
- T)** Espelho roseta A003, avaliada em R\$ 15.200,00;
- U)** Molde 02-182, avaliada em R\$ 17.200,00;
- V)** Tampa 4032410002, avaliada em R\$ 17.200,00;
- W)** Molde 4080002004, avaliada em R\$ 15.200,00;
- X)** Tampa 4032410004, avaliada em R\$ 17.200,00;
- Y)** Tampa 4032310003, avaliada em R\$ 15.200,00;
- Z)** Molde rotor 216 echlin, avaliada em R\$ 15.200,00;
- A1)** Molde rotor 356 echlin, avaliada em R\$ 15.200,00;
- B1)** Molde rotor 367 4087023003, avaliada em R\$ 15.200,00;
- C1)** Base caixinha 4111436003, avaliada em R\$ 15.200,00;
- D1)** Base caixa fusível 4032170003, avaliada em R\$ 15.200,00;
- E1)** Base caixa fusível 4006002002, avaliada em R\$ 15.200,00;

F1) Molde nº 124, avaliada em R\$ 17.200,00;

G1) Corpo dos terminais 4087002004, avaliada em R\$ 26.000,00;

H1) Tampa Distr. Nº 117 1 cavidade, avaliada em R\$ 18.000,00;

I1) Tampa distr. S/Nº 2 cavidades, avaliada em R\$ 18.000,00;

J1) Tampa distr. 4086070003 1 cavidade, avaliada em R\$ 18.000,00;

K1) Tampa distr. nº 121 1 cavidade, avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs. 1: Bens produzidos pelo próprio executado, destinados ao seu parque industrial;

Obs. 2: Bens penhorados em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 775.060,58 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 611.200,00 (Seiscentos e onze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 305.600,00 (Trezentos e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000915-43.2018.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X CELIO CUSSUMANO RUAS

CNPJ/CPF do executado: 009.609.758-29

Localização do lote: Rua. João Benegas Ortiz, nº 680, Apto. 21, Bloco A, Rodeio, Mogi das Cruzes, SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento de nº 21, situado no segundo pavimento do bloco nº 130, que recebeu o nº 680-A, com entrada pelo acesso XVII, da Rua João Benegas Ortiz, nº 680, integrante do Conjunto Residencial Jade, no conjunto habitacional Maricá, no bairro do Rodeio, perímetro urbano desta cidade, contendo área útil de 45,69 m², área comum 22,9513m², área total de 68,6413m² e fração ideal do terreno de 0,260416% correspondendo-lhe uma vaga indeterminada em estacionamento coletivo do tipo descoberto área esta inclusa na área comum da unidade com 18,25m². O referido apartamento confronta, para quem do hall de circulação do andar olha para a porta de entrada da unidade, pelo lado direito com o apartamento final 2, pelo lado esquerdo com área externo e pelos fundos com área externa, objeto da matrícula nº **34.883** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP. Contribuinte 41.008.028.05.0.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor da CEF (R-2), que a transferiu à EMGEA (Av. 03).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 95.042,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002559-78.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X ASES TURBINAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, MIRIAM TEREZINHA DOS SANTOS e ALCYR DOS SANTOS FILHO

CNPJ/CPF do executado: 02.042.160/0001-29

Localização do lote: Rua Osvaldo Machado nº 329, Jd. São José, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo C100 Biz ES, placa CTE 5426, cor azul, paralamas dianteiro e traseiro quebrados, espelho do retrovisor esquerdo trincado, riscos generalizados na pintura, estofamento do banco danificado (tapeçaria nova já comprada, falta instalação), bateria nova, porém sem carga, aparentemente em regular estado de funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, constam restrição judicial e reserva domínio.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002032-52.2011.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X TREVO AZUL – TRANSPORTES E CARGAS LTDA – EPP, ANTONIO EDUARDO LISTA e DOMINGOS LISTA SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 04.370.062/0001-46

CDA: 80 4 11 002931-75 e outras

Localização do lote: Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros - Sítio Água dos Prados - Macatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 10% (Dez por cento) que Antonio Eduardo Lista e Domingos Lista Sobrinho possuem no imóvel objeto de matrícula de nº **14.287** do Cartório de Registro de Imóveis de Pederneiras, qual seja: uma gleba de terras, designada de “Gleba A”, com área de 1,95 alqueires paulista, correspondentes a 4,72,53 hectares ou 47.253,16 metros quadrados, situada no município de Macatuba, comarca de Pederneiras, no lugar denominado Sítio Água dos Prados, cadastrado no INCRA sob nº 622.109.002.771.7, melhor descrita e pormenorizada na matrícula.

Benfeitorias: Sobre a referida gleba de terras foi edificado um prédio industrial, com aproximadamente 5.400,00 metros quadrados de área construída, localizada na Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros, lado direito no sentido Macatuba / Lençóis Paulista, composto de um escritório, construído de tijolos e coberto

com telhas e um galpão, próprio para fabricação de cerâmicas, coberto com telhas metálicas galvanizadas e sem paredes laterais.

Obs. 1: A área construída (5.400,00 m²) foi apurada pelo Oficial de Justiça que diligenciou ao local e realizou a medição do respectivo prédio. O galpão não possui piso em toda sua extensão, necessita de reforma em todo o telhado e considerando também que os fornos para cozimento e o respectivo escritório encontram-se em bom estado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 197.586,90 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0001832-69.2007.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DOUGLAS MENDES PEREIRA, JOSÉ ROBERTO FERREIRA e ELAINE SILVIA DIAS

CNPJ/CPF do executado: 327.265.008-38

Localização do lote: Rua Cecy Cesar Lopes Torres, 120, (zeladoria de uma escola), Rua Mariano Salerno, 76, ambas em Tupã/SP e item B - Avenida da Saudade, 1.410, Adamantina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, tipo motocicleta, HONDA/CG 125 FAN ES, 2011/2011, placa EKC4480, CHASSI 9C2JC4120BR717578, cor preta, RENAVAL 334708575, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00.

B) 01 Veículo, tipo motocicleta, HONDA /BIZ 125 ES, 2007/2007, placa DVH0116, chassi 9C2JA04207R031172, cor preta, RENAVAL 907357148, em bom estado e em funcionamento, com pequeno descascado na parte dianteira esquerda, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: Conforme consulta do RENAJUD em 24.04.2019, consta alienação fiduciária.

C) 01 Veículo, GM/MONZA GLS, 1994/1995, placa BJQ6888, cor cinza, chassi-9BGK9RSRB005824, potência 2.0, RENAVAL 625149378, pintura queimada, avaliado por R\$ R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme consulta do RENAJUD em 24.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041321-64.2006.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TANAGRA RODRIGUES VALENCIA TENORIO ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 149.651.514-53

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Conjunto composto de dois centros de usinagem, utilizados para peças de alta precisão, os quais trabalham simultaneamente para grandes produções, de origem polonesa, marca Defrim, nº 234-F5 e 235-F5, ambos automáticos, computadorizados, com painéis de controle individual, com motores, com caixa de lubrificação, cor cinza, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Há Embargos à Execução nº 0010739-76.2009.403.6182.

Valor do débito: R\$ 2.953.437,19 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000203-96.2003.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X BARLETTA-CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.142.132/0001-91

Localização do lote: Rua Santa Cruz nº 286, Lavapés, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno edificado, medindo 20 metros de frente para a Rua Santa Cruz, número 286, na Vila São Lourenço, desta cidade, 32,60 metros de extensão da frente aos fundos de um lado, ou seja, do lado esquerdo onde confronta com Teodoro Quilicci ou sucessores, 26,20 metros de extensão da frente aos fundos de outro lado, ou seja, do lado direito onde também confronta com Teodoro Quilicci ou sucessores, e 18,65 metros nos fundos, onde confronta com terrenos de propriedade do requerente, Sr. José Antônio Barleta, somando um total de 575,00 metros quadrados, no qual está edificado um galpão em alvenaria com dois pavimentos, o qual totaliza 621,77 metros quadrados de área constituída, com demais limites e confrontações constantes de matrícula de nº 14.997 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista/SP, imóvel este em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 116.793,50 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009606-21.2018.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RACON ASSESSORIA CONTABIL LTDA – EPP, REGINALDO ANTONIO CIRELLI e LUCIANE BEGO CIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 05.969.677/0001-56

Localização do lote: Rua Madre Cecília, nº 1690, Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor Nissan March 10S, ano 2015, modelo 2016, cor branca, placa GBK 6121, bicombustível álcool/gasolina, RENAVAM 01079238988, chassi 94DFUK13GB200668, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Constan Embargos à Execução PJE 5002544-90.2019.403.6109

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001520-19.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ROSANE GONÇALVES PERAMO - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.821.600/0001-83

CDA: FGSP200105489

Localização do lote: Rua 9 de Julho, nº 1237, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Serra mecânica automática, de corte de aço, sem numeração e marca aparente, em regular estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais).

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0517855-67.1995.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DO ABASTECIMENTO - SUNAB X CASA FRETIN S/A COM/ E IND/

Localização do lote: Rua Santo Antônio, nº 234 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O box nº 01 do andar B ou 10º andar do edifício Saint Patrick, de propriedade do executado, situado no endereço supra, com 20,28 m² de área útil, registrado sob a matrícula nº **65.546** no 05º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012612-66.2001.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X CARBAN COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA E MARCENARIA LTDA – ME, ELZA FREIRE CARNIEL E JONAS CARNIEL

CNPJ/CPF do executado: 58.188.160/0001-96

CDA: 31.807.468-0 e outra

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, nº 150 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal, equivalente a 1/10 do imóvel matriculado sob o nº **30.729**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Um prédio residencial sob o nº 150 da Rua Rio de Janeiro e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 14, da quadra 21, da Cidade São Jorge, perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Rio de Janeiro; por 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confina com parte do lote 14, da Rua Rio de Janeiro s/nº; do lado esquerdo mede 30,00 metros, onde confina com parte do lote 15, da Rua Rio de Janeiro, nº 158 e, nos fundos mede 5,00 metros, onde confina com parte do lote 45, da Rua Guanabara s/nº, distante 60,00 metros da esquina formada para a já citada Rua Rio de Janeiro e uma viela ali existente, pelo lado esquerdo de quem da mesma viela ali existente se dirige para o imóvel, encerrando a área de 150,00 m². Classificação Fiscal nº 25.046.055.

Obs.: Constatam averbados, na matrícula do imóvel, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.982,57 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001964-61.2013.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZAMARO CREPALDI & CREPALDI LTDA – ME, SIMONE ZAMARO CREPALDI e VALTER CREPALDI

CNPJ/CPF do executado: 02.764.565/0001-70

Localização do lote: Rua Modesto Sanchi Moreno nº 1-107, Jd. Araruna, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda CG 150 JOB, cor vermelha, ano 2006, placa DVQ 8004, RENAVAM 00902254146, em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 73.397,23 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001984-21.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X VALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA OURINHOS – ME e VALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 74.405.796/0001-07

CDA: 32.022.568-2 e outras

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco nº 213, Vila Mariana, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial, cujo terreno mede 10 metros de frente por 25 metros da frente ao fundo, localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 213, Vila Mariana, em Botucatu/SP, matriculado no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu sob o número **1.115**, identificado na Prefeitura Municipal de Botucatu sob número 11.0052.0016, tudo melhor descrito na certidão de matrícula de imóvel nº **1.115** do segundo CRI de Botucatu.

Valor do débito: R\$ 173.459,65 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007839-47.2014.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOLOTICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.406.203/0001-77

CDA: 37.143.597-8 e outras

Localização do lote: Avenida Rio Branco nº 307/313, Santa Ifigenia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Box nº 319 no 3º andar do Edifício Agudos, sito á Av. Rio Branco, 307, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo-lhe a porcentagem de 0,4493 no condomínio e fração ideal de 0,48084 no terreno, tendo por matrícula o nº **10.619** e por contribuinte o nº 008 087 0402-8. Avaliado em R\$ 7.000,00;

B) O Box nº 12 no subsolo do Edifício Agudos, sito á Av. Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo-lhe a porcentagem de 0,4493 no condomínio e fração ideal de 0,4804% no condomínio, e fração ideal de 0,4493% no terreno, tendo por matrícula o nº **45.475** e por contribuinte o nº 008 087 0327-7. Avaliado em R\$ 7.000,00;

C) O Box nº 509 no 5º andar do Edifício Agudos, sito á Av. Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo-lhe a porcentagem de 0,4493 no terreno e fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula o nº **47.613** e por contribuinte o nº 008 087 0432-1. Avaliado em R\$ 7.000,00;

D) O Box nº 507 no 5º andar do Edifício Agudos, sito á Av. Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo-lhe a quota parte ideal no terreno de 0,4493% e no condomínio a fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula o nº **47.614** e por contribuinte o nº 008 087 0430-3. Avaliado em R\$ 7.000,00;

E) 01 Box nº 510 no 5º andar do Edifício Agudos, sito á Av. Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo-lhe a quota parte ideal no terreno de 0,4493% e no condomínio a fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula o nº **47.615** e por contribuinte o nº 008 087 0433-8. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs Geral.: Imóveis objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.634.952,87 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029633-22.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA – SP X A.B.S.I. INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.542.123/0001-92

Localização do lote: Rua General Leco nº 979, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 Calibradores multímetro para medição de sinal de corrente, temperatura e voltagem, usados em instrumentos como transdutor de pressão, 4,2V/500mA, de fabricação própria, em bom estado de uso e conservação, números de série: 743782, 743781, 743776 e 743780, cor verde. Valor unitário R\$ 1.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000092-16.2016.403.6137 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES METROPOLE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.882.928/0001-06

CDA: 12.384.263-8 e outras

Localização do lote: Rua Ceará, nº 1210, Centro, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Automóvel Fiat, modelo Uno Mille Way. Econ, cor preta, placa FAI 6029/Andradina, álcool/gasolina, chassi 9BD15804A6680818, RENAVAM 00455444552, sem reserva de domínio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 Automóvel Fiat/o Mille Economy, cor preta, placa EKN 3679/Andradina, SP, álcool/gasolina, ano fabricação 2009, modelo 2010, RENAVAM 00157762653, chassi 9BD15802AA6335874, sem reserva de domínio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 13.000,00;

C) 01 Automóvel Fiat/Uno Mille Economy, cor prata, placa EQB 3892/Andradina, SP, álcool/gasolina, ano fabricação 2010, modelo 2010, RENAVAM 00204217067, chassi 9BD15802AA6450500, sem reserva de domínio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 13.500,00;

D) 01 Motocicleta, Honda CG 125 FAN ES, placa ESD 1854/Andradina, gasolina, ano fabricação 2012, modelo 2013, cor preta, RENAVAM 00495490504, chassi 9C2JC4120DR511330, sem reserva de domínio,

em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.800,00;

E) 01 Motocicleta, Honda CG 125 FAN ES, placa ESD 1783/Andradina, gasolina, ano fabricação 2012, modelo 2013, cor preta, RENAVAM 00492885052, chassi 9C2JC4120DR5026U37, sem reserva de domínio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.800,00;

F) 01 Motocicleta, Honda CG 125 FAN ES, placa OEC 8593/Andradina, gasolina, ano fab.mod/2012, cor vermelha, RENAVAM 00481701257, chassi 9C2JC4120CR583467, sem reserva de domínio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.700,00.

Valor do débito: R\$ 145.674,78 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 55.800,00 (Cinquenta e cinco mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.900,00 (Vinte e sete mil e novecentos reais).

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5010104-32.2018.403.6105 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) X FOCO COMÉRCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA e ARISTIDES DE OLIVEIRA COSTA JÚNIOR.

CNPJ/CPF do executado: 86.519.964/0001-66

Localização do lote: Rua Luiz José Duarte, 220, Apto 84, Centro, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

25% do imóvel descrito na matrícula **86.397** do CRI de Sumaré, pertencente ao executado Aristides de Oliveira Costa Junior, consistente em um apartamento de nº 84, 8º andar, Condomínio San Marino, com frente para a Rua Luiz José Duarte, 220,m Centro, na cidade de Sumaré/SP, contendo área útil de 118,90m² e área comum de 17,035m², com área total de 135,935m². Cadastro nº 1.004.0125.034.3.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 141.552,59 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000413-80.2017.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização do lote: Sítio Estância Primavera – Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FORD/COURIER placas CMY 5990, ano 1998, que se encontra em funcionamento e em regular estado, estofados e pneus em bom estado, com pintura condizente com o ano.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5004915-88.2018.403.6100

Vara: 17ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: BNDES - BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO X ARGOS INDL. S/A e TERCEIRO INTERESSADO: MARIA ETELVINA REIS DE TOLEDO BARROS

CNPJ/CPF do executado: 61.082.707/0001-89

Localização do lote: Rua Doutor Veiga Filho nº 105, apto. 41, Santa Cecília, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/4 da propriedade do imóvel: apartamento nº 41, localizado no 4º andar do Edifício Santa Emília, situado na Rua Veiga Filho nº 105, no 11º subdistrito, Santa Cecília, com área de 89,00 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1/23 avos e mais as partes inalienáveis e indivisíveis, acessórios e indissolúvelmente ligados ao pavimentos e apartamentos e de propriedade comum. Contribuinte nº 20.095.0051-2, matrícula nº **8.199** do 2º CRI de São Paulo. Não conta com vaga de garagem exclusiva, posto que o prédio não tem espaço que resulte em uma vaga para cada apartamento. Edifício de construção bastante antiga. O imóvel é composto por 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e um pequeno cômodo que seria um quarto para empregada, que é utilizado como depósito. Apesar de bastante antigo, o apartamento está em boas condições de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 155.750,00 (Cento e cinquenta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 93.450,00 (Noventa e três mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000249-83.2001.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X MARTIPRESS GRÁFICA E EDITORA LTDA, GUILHERMINA DOS ANJOS GUSSON e GERALDO GUSSON

CNPJ/CPF do executado: 52.679.198/0001-85

CDA: FGSP200007234

Localização do lote: Travessa Padre Anchieta nº 29, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de impressão SOLNA 225, ano 1978, formato de impressão 640 x 460mm, Model 70, nas cores cinza claro e cinza escuro, sem número de série aparente.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003164-55.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

CDA: 80 6 12 001082-85 e outras

Localização do lote: Avenida Rui Barbosa nº 651 – Santana – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 metros quadrados, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito- Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do livro 02, deste 2º registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' – 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' – 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189º40' – 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189º40' – 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99º35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comercio e Indústria Ltda., confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comercio e Indústria Ltda., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2º50' – 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95º03' – 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida

de 11°42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.485.383,73 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.740.000,00 (Um milhão setecentos e quarenta mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5004725-95.2018.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X ANDRE DIAS MARCHETTI

CNPJ/CPF do executado: 901.221.510-20

Localização do lote: Av. Adolpho Massaglia, nº 481, Vossoroca, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel da marca Renault/Logan Exp 1.6, cor prata, placa JJJ 8806, ano de fab/mod.2012/2012, código RENAVAL 00455434000, chassi nº 93YLSR7UHCJ204471, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/07/2019.

Valor do débito: R\$ 92.265,93 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.951,00 (Vinte e três mil, novecentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.975,50 (Onze mil, novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002214-45.2010.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS X ROSCANTHI INDÚSTRIA DE PEÇAS LTDA, OSNI APARECIDO CANDIDO e MAURICIO GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 50.182.922/0001-35

CDA: 32.438.778-4

Localização do lote: Rua Antonieta Leitão nº 171, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% referente à parte ideal do imóvel pertencente ao executado Maurício Gonçalves, que é casado com Maria Inês Abrão Gonçalves pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, imóvel este consistente em uma vaga de garagem dupla, nº 69, localizada no 1º subsolo do Edifício Glória Jardim Vitti, situado na Rua Antonieta Leitão nº 171, 181 e 193, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, para estacionamento de um carro de passeio (conforme AV.3/94.481, a vaga de garagem destina-se a dois automóveis de passeio), contendo a área útil de 19,80m² e a área comum de 52,1956m², com a área total de 71,9956m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,471178%, imóvel este melhor descrito na matrícula nº **94.481** do 8º Cartório de Registro de Imóveis e Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 104.140.1137-5, conforme AV. 5/94.481.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 58.088,54 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000194-64.2018.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INMETRO X MARIA HELENA DO NASCIMENTO TEODORO – LINS – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.441.539/0001-08

Localização do lote: Rua Teisuke Kumassaka, nº 100 – Jardim Morumbi – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda/CG 125 Cargo ES, placa EWC-6247, ano/modelo 2013/2013, cor branca, gasolina, chassi 9C2JC4140DR502759, RENAVAM 00564843180.

Obs.1.: Conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN, de 29.04.2019, consta restrição judicial.

Obs.2: Conforme pesquisa realizada no site do RENAJUD, de 30.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000427-98.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROBERTO ASSUNÇÃO DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 58.331.869/0001-07

CDA: 12.207.686-9 e outras

Localização do lote: Rua Conselheiro Rui Barbosa, parte do Lote 41, Quadra Vila Lopes (**item A**), Rua Conselheiro Rui Barbosa, parte da chacinha nº 24/89, Seção Laranja Azeda, Fazenda Tietê (**item B**) e Rua Conselheiro Rui Barbosa, Lote 63, Quadra única, lado ímpar (**item C**) e Rua Conselheiro Rui Barbosa, 2.318 (**item D**), Pereira de Barreto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 50% do imóvel de matrícula nº **767** do CRI de Pereira Barreto/SP, sendo um terreno com área de 245,00m², que constitui parte do lote 41, da quadra Vila Lopes, sito na Rua Conselheiro Rui Barbosa, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 17,5m de frente para a Rua Conselheiro Rui Barbosa, 14,00m do lado direito confrontando com a Rua Projetada nº 2; 14,00m do lado esquerdo confinando com Rubens Martins Garcia e pelos fundos, 17,5m dividindo com Izolino Antunes de Almeida; existe em referido imóvel um prédio de alvenaria cujo teto e cobertura não pode ser observado, sendo que, apenas em sua parte final uma porta grande com estrutura de metal e vidros, provavelmente de correr, duas janelas com estruturas de metal e com vidros e uma porta social com uma grade de metal (ripo portãozinho); na esquina existe uma janela com estrutura de metal e vidros na lateral direita de quem olha o imóvel da frente, duas janelas pequenas no alto com estruturas em metal e vidros. Como referido imóvel se encontra fechado, não possível verificação acesso ao interior para constatação de dois salões e um sanitário. Avaliada a parte ideal em R\$ 125.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais

B) Parte ideal de 50% do imóvel de matrícula nº **5.644** do CRI de Pereira Barreto/SP, sendo um imóvel urbano com área de 890m², que constitui parte da chacinha nº 24 24/89, situado na seção Laranja Azeda, na Fazenda Tietê, neste município e comarca, que se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia o marco 01, cravado junto à Rua Conselheiro Rui Barbosa; segue com rumo de 54°14'NO e distância de 40m, confrontando com parte da chacinha 24/89, até encontrar o marco 02; daí vira à direita com rumo 34°45'NE e distância de 13,50m, confrontando com parte da chacinha 24/89, até encontrar o marco 03; daí vira à esquerda com rumo 54°14'NO e distância de 12,05m, confrontando com a chacinha 1/90 até encontrar o marco "K"; daí vira à esquerda com rumo de 35°46'SO e distância de 18,25m, confrontando com o imóvel "C" (parte da chacinha 24/89) até encontrar o marco "L"; daí vira à esquerda com rumo de 54°14'SE e distância de 4,05m, confrontando com o imóvel "B", até encontrar o marco "M"; daí vira à direita com rumo 35°46'SO e distância de 10m, confrontando com imóvel "B" (parte da chacinha 24/89) até encontrar o marco "N"; daí vira à esquerda com rumo 54°14'SE e distância de 48,00m, confrontando com a chacinha 23/89, até encontrar o marco 6; daí vira à esquerda, com rumo 35°46'NE e distância de 12,75m, confrontando com a Rua Conselheiro Rui Barbosa, até encontrar o marco 01, onde se deu o fechamento. No referido imóvel, encontra-se construída uma casa de alvenaria com área de 75m², com 06 cômodos, com forro de gesso, coberta com telhas francesas. Avaliada a parte ideal em R\$ 185.000,00.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais

C) Parte ideal de 1/12 avos do imóvel de matrícula nº **11.654** do CRI de Pereira Barreto/SP, sendo um terreno com área de 348,00m², que constitui o lote nº 63, da quadra única, situado ao lado ímpar da Rua Conselheiro Rui Barbosa, distante 16,65m da esquina desta com a Rua Maria Vidal Martins, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações, medindo 11,60m de frente para a Rua Conselheiro Rui Barbosa; pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 30,00m, confrontando com a propriedade de Francisco Pereira da Rosa; pelo lado esquerdo, na mesma distância de 30m, confrontando-se com o lote nº 64; e finalmente, pelos fundos, medindo 11,60m, confrontando-se com lote nº 61, todos na mesma quadra. No imóvel, encontra-se construída uma casa de alvenaria de 70m² de laje, com 5 cômodos, coberta com telha romana. Avaliada a parte ideal em R\$ 17.500,00.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial

D) Diversos itens, tais como mesas de panificação, balanças, cadeiras caixa, adegas, computadores, etc, melhor descritos em anexo disponibilizados para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>. Avaliados em R\$ 260.482,98.

Valor do débito: R\$ 380.287,04 em 07/2017

Valor de avaliação: R\$ 587.982,98 (Quinhentos e oitenta e sete mil, novecentos e oitenta e dois reais e noventa e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 326.741,49 (Trezentos e vinte e seis mil, setecentos e quarenta e um reais e quarenta e nove centavos)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002985-60.2009.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA TELHAS ROL LTDA ME E D.A. CAMARGO CERAMICA - ME

CNPJ/CPF do executado: 53.423.521/0001-18

CDA: 36.226.733-2 e outras

Localização do lote: Rua Hum nº 106 – Vila Musa – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 misturador de barro para fazer tijolos, sem marca ou numeração aparentes, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, com motor, avaliado em R\$ 2.500,00;

B) 01 carrinho portador de tijolos, marca IPIAC do BRASIL (VINHEDO), com motor, cor predominante verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 maromba, para formalizar tijolos furados, marca SOUZA, com motor 40 cavalos, nº 89 RF02-078, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

D) 01 cilindro para moer barro ou terra, cor verde, sem marca ou numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

E) 01 rachador de lenhas, cor verde, com motor, sem marca ou numeração aparentes, avaliado em R\$ 2.500,00;

Valor do débito: R\$ 141.231,71 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023928-63.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SISTEMA OBJETIVO COMERCIO LTDA. ME, EMILIA AYAKO SHIBAKI, VALERIA ALVES SILVEIRA, WILLIAN MASSUMI HASHIMOTO.

CNPJ/CPF do executado: 44.858.181/0001-67

CDA: 80 2 05 013061-43 e outras

Localização do lote: Rua Major Sertório, 671, conj. 21 – Consolação – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto nº 21 do 2º andar do Ed. Fábria, situado na Rua Major Sertório nº 671, no 7º Subdistrito-Consolação, tem a área bruta de 138,23m², área comum de 15,24m², área útil de 122,99m². Contribuinte nº 007.076.0514-8. Matriculado no 5º CRI de São Paulo sob nº **1.691** e uma vaga de garagem no subsolo do Edifício Fábria, situado na Rua Major Sertório, 671, no 7º Subdistrito-Consolação, correspondendo-lhe a quota ideal de 0,701% no terreno. Imóvel registrado no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº **1.692**. Número do contribuinte nº 007.076.0514-8.

Valor do débito: R\$ 29.687,61 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais).

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007076-83.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.402.675/0001-32

CDA: 12.193.434-9 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Coelho nº 845, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Ventilador Takaoka Color, nº de série 398, avaliado em R\$ 2.400,00;
- B) 01 Ventilador Monterey Smart, nº de série 318, avaliado em R\$ 1.800,00;
- C) 01 Ventilador Takaoka Monterey, nº de série 295, avaliado em R\$ 3.300,00;
- D) 01 Ventilador marca BIRD, modelo 6400, nº de série 1704, avaliado em R\$ 900,00;
- E) 01 Ventilador marca BIRD, modelo 6400, nº de série 1178, avaliado em R\$ 900,00;

F) 01 Monitor multiparâmetro, modelo P12, nº de série AO908639, marca PROFILE, avaliado em R\$ 11.000,00;

G) 01 Monitor multiparâmetro, modelo P12, nº de série A0908591, avaliado em R\$ 11.000,00;

H) 01 Monitor multiparâmetro, marca PROFILE, modelo P10, nº de série P080067, avaliado R\$ 8.500,00;

I) 01 Eletrocardiógrafo, marca Dixtal, modelo EP-3, três canais, nº de série 060307060, avaliado em R\$ 3.900,00;

J) 01 Eletrocardiógrafo ECG – 101, nº de série 02110604, avaliado em R\$ 5.500,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001355-82.2017.403.6126 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 1.357.236,57 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 49.200,00 (Quarenta e nove mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.600,00 (Vinte e quatro mil e seiscentos reais).

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial 5003488-33.2017.4.03.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HITALE MONTAGENS E INSTALAÇÕES LTDA – ME E LEANDRO CARLOS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 10.577.015/0001-70

Localização do lote: Rua Benito Mocerino nº 357 – Presidente Dutra – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Fiat Palio Attract 1.4, ano 2014/2015, placas FTT 5239, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/06/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo marca/modelo Fiat Palio Fire, ano 2014/2015, placas FYY 4355, em regular estado de conservação, com a parte inferior do para-choque traseiro quebrada, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/06/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo marca/modelo Fiat Palio Fire, ano 2008/2009, placas EDC 2571, em regular estado de conservação, com diversos detalhes na pintura e alguns furos nos bancos, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/06/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 132

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001587-83.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZINCOMATIC TRATAMENTO DE METAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 45.596.244/0001-17

Localização do lote: Rua Pará, Lote 11, Quadra 08, Loteamento Parateí – Lambari – Guararema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº **20.158** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Um terreno composto do lote nº 11 da quadra 08, do loteamento Parateí, no bairro do Lambari, município de Guararema, desta comarca, medindo 12,00 metros de frente, por 32,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, e 12,00 metros pela linha dos fundos, encerrando a área de 384,00 metros quadrados; faz frente para a Rua Pará; pelo lado direito de quem estando na citada rua olha para o imóvel, divide com o lote 12; à esquerda com o lote 10, e na linha dos fundos com o lote 5; sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra 8, de propriedade da Sociedade Melhoramentos de Suzano Ltda S/C. O lote acima descrito é de forma retangular e situa-se no canto da praça existente na confluência das Ruas Pará e Rio Branco, lado esquerdo de quem da pista de baixa velocidade (pegado à via Dutra), descendo a rua Rio Branco, entra à esquerda para a Rua Pará. Contribuinte nº 542334117027700000-3.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 200.706,02 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 34.595,00 (Trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.757,00 (Vinte mil, setecentos e cinquenta e sete reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031103-35.2010.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ARIETE INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E FORNOS

CNPJ/CPF do executado: 61.074.654/0001-54

CDA: FGSP201001917 e outra

Localização do lote: Rua Malmequer do Campo, nº 111 – E 1313 – Itaquera – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 unidades de Transportador de resfriamento da linha 5, marca ARIETE, composto pelos seguintes volumes: 01 curva 180º, 01 caixa com grades de proteção do elevador tombador, 02 lances da plataforma da curva, 01 caixa com cj pneumáticos do transp. de resfriamento, 02 cj de motorização do transp. de resfriamento, 02 carrinhos de rejeite, 01 painel de comando elétrico, 01 cx com 6 chapas união, 1 cx par 14 roletes passagem da lona, 8 roletes alinhadores, 04 roletes. Avaliado cada em R\$ 250.000,00, totalizando R\$ 500.000,00;

Obs.: Maquinário pertence ao estoque rotativo.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009264-87.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MYRIAM ENCARAÇÃO CASTILHO

CNPJ/CPF do executado: 036.904.048-19

Localização do lote: Rua Américo Brasiliense nº 1.142, apto. 44, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 44, localizado no 7º pavimento ou 4º andar do Edifício Marbella, situado nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense nº 1.142, com a área privativa real de 96,50 m², uma área comum de 61,19 m², totalizando a área construída real de 157,69 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,47499% no terreno e nas coisas comuns, apartamento esse com frente para área de recuo da divisa dos fundos do terreno, onde confronta com propriedade de A. Sarti e outros e considerando de quem dessa área olha para o prédio, confronta pelo lado esquerdo com área de recuo da divisa lateral esquerda do terreno (propriedade de M. Robusti e outros), do direito com o apartamento nº 43 e com o hall social e pelos fundos com duto de instalações, elevador e com área de iluminação e ventilação do prédio, correspondendo ainda a esse apartamento uma vaga dupla, individual e indeterminada para estacionamento de veículos de passeio, tamanhos médio e pequeno, cuja área da vaga se acha incluída na área do apartamento, cadastrado sob nº 190.580 na Prefeitura Municipal local, registrado sob nº **74.819** no 2º CRI, de propriedade de Myriam Encarnação Castilho.

Obs. 1: Em razão de não ter sido possível constatar o imóvel, a avaliação foi feita de forma indireta, tomando por base imóveis semelhantes, no mesmo prédio.

Obs. 2: Parte do imóvel é foreiro ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0002134-75.2018.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 262.767,38 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000142-39.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INMETRO X BARRA BONITA TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Valentim Stevanato nº 105 – Distrito Industrial – Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus Mercedes Benz 1318 a diesel ano 1990 modelo 1991, placas BWE 8308 em bom estado de conservação em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2019, constam restrição administrativa e judicial.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001377-08.2001.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X IND/ E COM/ DE CHAPEUS JOAQUIM LTDA, CLOVIS BARBALHO VIANA e GERALDO BARBALHO VIANA

CNPJ/CPF do executado: 56.519.457/0001-61

CDA: 55.592.034-8

Localização do lote: Praça D. Antonio J. dos Santos nº 121, Centro, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de Salto Grande/SP, constituído de parte do lote 6, com frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, com área total de 430,70 m2, com medidas e confrontações descritas na matrícula n. **21.154** do CRI – Ourinhos/SP.

Valor do débito: R\$ 11.716,29 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0000265-42.2003.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INSS/FAZENDA X MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS -ME

CNPJ/CPF do executado: 60.486.503.0001-40

Localização do lote: Avenida XV de Novembro nº 891, Flórida Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) pertencente ao executado Marcio Cardoso dos Santos, excluída a meação do cônjuge, de um imóvel rural com a área de 6,25 alqueires, iguais a 15,12,50ha de terras, localizado na 2ª Secção do Núcleo Boston, na antiga Fazenda Monte Alegre, no município de Flórida Paulista, desta comarca de Adamantina, dentro do seguinte roteiro: “ começa num marco cravado na margem do Córrego “F” daí segue no rumo SE. 49 30’ na distância de 1.265 metros até encontrar outro marco cravado à margem da estrada 9, confrontando com terras de Francisco Pereira da Silva; daí vira a direita e segue margeando a referida estrada, na distância de 140 metros até encontrar outro marco; daí vira a direita e segue no rumo NO. 49º, na distância de 1.200 metros até encontrar outro marco cravado á margem do córrego “F”, confrontando com terras de Antônio da Silva Vieira; daí vira á direita e segue margeando o referido córrego, na distância de 126 metros, até encontrar o marco inicial deste roteiro”. Devidamente cadastrado no INCRA sob nº 615 048 000 698; área total: 15,1, módulo; -45,3; número de módulos:- 0,32 e fração mínima de parcelamentos :- 15,1 ha., imóvel este registrado no CRI de Adamantina, **matrícula 1.127**, ora avaliado na totalidade em R\$ 250.000,00, sendo a parte ideal ora avaliada em R\$ 15.625,00.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial. Obs. 2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência indisponibilidade de bens e direitos de Márcio Cardoso dos Santos.

Obs. 3: Cadastrado no INCRA sob nº 615048 000698-8 (Av.3).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.625,00 (quinze mil seiscentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0035220-93.2015.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X A J M BILHARES LTDA

Localização do lote: Avenida Tiradentes, nº 280 – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mesa de bilhar com 1,80m de comprimento.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007505-06.2013.403.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Rua Amando de Barros, nºs 1458,1468 e 1478 (**Item A**) e Rua Amando de Barros, nºs 1433 e 1455 (**Item B**) Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Prédios comerciais, com todas as suas edificações e benfeitorias, situados nesta cidade, com frente para a Rua Amando de Barros, nº 1458,1468 e 1478 (segundo cadastro atual da SEPLAN), objeto da matrícula **27.015** do 2º CRI de Botucatu, com área aproximada de 1.337,00m² e área construída de aproximadamente 713,40m². Avaliado em R\$ 3.000.000,00;

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais

B) 01 Prédio comercial localizado sob números 1433 e 1455, com frente para a Rua Amando de Barros (dados SEPLAN), com terreno de aproximadamente 1.885m² e área construída de aproximadamente 2.726m², objeto da matrícula número **1.895** do 2º CRI local. Avaliado em R\$ 8.000.000,00.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 151.266,07 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.600.000,00 (Seis milhões e seiscentos mil reais).

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004070-63.2017.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EVOLUÇÃO COMERCIAL INDUSTRIAL LTDA – ME, JOSIMAR APARECIDO FURLAN, GRAZIELE CHORILLI FURLAN, LUIZ ANTONIO CHORILLI, CLEIDE APARECIDA CHORILLI e MARLUS CHORILLI

CNPJ/CPF do executado: 14.550.686/0001-07

Localização do lote: Rua Luiz Razera nº 1144, Apto A322, Nova América, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo, CITROEN/C3 AICROSS GLXM, placa EVS 7108, chassi nº 935SUN6AYBB573449, cor cinza, 04 portas, ano de fabricação/modelo 2011, combustível flex, RENAVAL 00323097871, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 27.000,00;

B) 01 Veículo marca/modelo, PEUGEOT/207/PASSION XR, placa EOM 2739, chassi nº 9362NKFWXBB048097, cor prata, 04 portas, ano de fabricação 2010, modelo 2011, combustível flex, RENAVAL 00251066169, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 18.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002728-72.2013.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL X ONDULART INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.865.269/0001-29

Localização do lote: Avenida Gilberto Filgueiras, 1438, Colina da Boa Vista, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina impressora marca Tograf 1600, 2 cores, com numeração 11/78, Série B, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 43.480,56 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013396-83.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FURAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 61.134.904/0001-02

CDA: 36.450.908-2 e outras

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 1138 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel sito a Av. Presidente Wilson, esquina com Rua Pres. Almeida Couto, no 16º Subdistrito – Mooca, composto por quatro armazéns sob os nºs 1120, 1138, 1156 e 1174, e seu respectivo terreno, de 5.012,35 m², 5.230 m² de área construída, sendo os quatro armazéns integrados com telhado de madeira coberto com telhas de amianto, paredes em tijolos maciços e com 2/3 revestidas de material acústico, piso preparado para carga pesada, vários portões de entrada, inclusive para caminhões, caixa d' água de 20.000 L, onze acessos

para banheiro. Nos fundos há construção de alvenaria de 280 m² na qual funciona o escritório da empresa, com piso e acabamento, dois pequenos refeitórios, banheiro, vestiário e sistema hidráulico contra incêndios. Contribuinte nº 028.069.0010-7 da prefeitura de São Paulo. Matrícula **8.615** do 7º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.175.374,29 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.690.000,00 (Quinze milhões, seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.414.000,00 (Nove milhões, quatrocentos e quatorze mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001248-48.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INMETRO X ELIANE BIENES MLETCHOL EPP E ELIANE BIENES MLETCHOL

CNPJ/CPF do executado: 01.030.112/0001-58

Localização do lote: Rua João Ribeiro, 884 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT, modelo Palio Weekend 1.5 mpi, 5 portas, ano de fabricação/modelo 1997/1998, cor cinza, movido à gasolina, placa CPX 9950/SP, chassi 9BD178837V0466767, Renavam 686.347.854. O veículo não está funcionando, pois, segundo o depositário, a bateria elétrica foi retirada, seu estado de conservação regular, apresentando desgaste natural decorrente tempo e uso na lataria e pintura, havia alguns riscos na parte lateral e traseira.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2019 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.735,00 (Sete mil setecentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.867,50 (Três mil oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012348-04.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELDORADO INDUSTRIAS PLASTICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.820.957/0001-79

Localização do lote: km 29 da Estrada de Ferro Sorocaba - Jardim Belval – Barueri/SP (Estrada de Rodagem que liga o Jardim Belval ao município de Jandira)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O remanescente do imóvel objeto da matrícula **72.915** do C.R.I. de Barueri/SP, que deverá ser objeto de apuração oportunamente, com a seguinte descrição: Um terreno urbano, com área de 315.650,25 metros quadrados, situado no km 29 da Estrada de Ferro Sorocabana, no distrito do Jardim Belval, neste município e comarca de Barueri, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente e do lado direito de quem olha o referido imóvel, com a Estrada de rodagem que liga o Jardim Belval ao Município de Jandira, e de outro lado, ou seja, lado esquerdo, com a Avenida Bandeirantes, com a Plasco Industria e Comercio de Embalagens de Plástico Ltda., área encravada com as medidas de 163,18 metros de um lado, 188,24 metros de outro lado e mais 166,20 metros de outro lado, e com a Estrada de Ferro Sorocabana, e nos fundos com terras de propriedade de dona Maria de Lourdes Maciel Malta Campos e Aminthas Carvalho Macedo; contendo dentro da área acima descrita e confrontada situam-se as seguintes benfeitorias: Pavilhão A: com área de 6.475,00 metros quadrados; Pavilhão B, com área de 4.873,00 metros quadrados; Pavilhão C, com área de 3.271,000 metros quadrados; Pavilhão E, com área de 3.606,00 metros quadrados, Pavilhão F, com área de 2.099,00 metros quadrados, Pavilhão G, com área de 5.123,00 metros quadrados, Pavilhão H, com área de 2.769,00 metros quadrados; e mais 66,40 metros quadrados de acessões distribuídos nos pavilhões A, J, F, C, B, E, G, H, sendo todos os pavilhões mencionados construídos de cimento armado (concreto) coberto de telhas de fibra-cimento, apoiadas em armação de cimento e ferro, além dos pavilhões referidos, a área contém 02 (dois) reservatórios de água, 01 (uma) caixa d'água, dependências e dispositivos para tratamento de água, 01 (um) barracão, denominado cada das bombas, com área de 80,62 metros quadrados, caldeiras, 01 (um) decantador para água acidulada, com área de 198,10 metros quadrados, casa de guarda no portão de entrada, feita de cimento armado, inclusive laje que forma o teto, com área de 50,00 metros quadrados mais ou menos – Todos os pavilhões acima mencionados são contornados por ruas asfaltadas, que variam em seu comprimento, mas todas elas com 6,00 metros de largura, perfazendo assim um total de 19 ruas que totalizam 11.200,00 metros quadrados mais ou menos, sendo que existem na área 1.500 pés de eucalipto. Avaliado o bem em R\$ 472.000.000,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Barueri-SP sob o nº 00-23152-10-13-0001-00-000-1-52 (Av.06).

Obs. 2: Desmembradas do imóvel objeto desta matrícula, em virtude de desapropriação efetuada pela Prefeitura Municipal de Barueri, 03 (três) áreas distintas a saber: Gleba A com 39.907,94m², Gleba B com 16.147,03m² e Gleba C com 5.110,00m², conforme se verifica da carta de adjudicação registrada sob nº 01 das matrículas nºs 98.156, 98.157 e 98.158 (Av.10).

Obs. 3: Desmembrado uma área de 1.655,90m², contendo 297,64m² de área construída, a qual foi adjudicada à Prefeitura Municipal de Barueri, conforme R.01 feito na matrícula nº 100.221 (Av.11).

Obs. 4: Desmembrado uma área, constituída de um terreno urbano, situado entre a Rua Vereador Isaías Pereira Souto e Avenida Marginal Esquerda do Rio Barueri – Mirim, designada como Área B, com a área de 11.151,975m², conforme matrícula aberta sob o nº 187.677 (Av.15).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 automóvel Ford/Courier Rontan AMB 2, placas EYS 8101, ano 2011/2012, cor branca, adaptado para ambulância, bem conservada, que se encontra no pátio empresarial da Executada. Avaliado em R\$ 19.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/06/2019, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 14.399.131,83 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 472.019.500,00 (Quatrocentos e setenta e dois milhões dezanove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 283.209.750,00 (Duzentos e oitenta e três milhões dezentos e nove mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001244-38.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X WANDA MARTIN RUIZ – EPP E WANDA MARTIN RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 54.712.252/0001-72

CDA: FGSP201603303 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Antônio S. Cunha Bueno nº 2342 - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa marca Jundiaí, capacidade 40 toneladas, tipo EL-40, M2, Nº de serie 1142 com engate e comandos mecânicos, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055850-30.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X EXEPLAN OBRAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, NELSON RODRIGUES SILVA JUNIOR E ROBERTO CARLOS CASSAB BROLIO

CNPJ/CPF do executado: 55.136.782/0001-82

Localização do lote: Rua das Grumixamas, 870, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 IMÓVEL: Apartamento nº 44, localizado 4º andar do Condomínio Edifício Atlanta, situado na Rua das Grumixamas, 870, na Vila Parque Jabaquara, no 42º subdistrito – Jabaquara, contendo a área privativa de 56,67 m² e área comum de 63,94 m² (inclui garagem), com área total construída de 120,61 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,025209% ou 2,5209% do terreno condominial matriculado sob nº 21.776, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo de passeio, de forma indeterminada. Convenção de Condomínio Registrada sob o nº 9.966, no livro 3 desta Serventia. Inscrição Municipal: contribuinte nº 091.317.0016-0 (terreno condominial). Matrícula nº 142.592 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Imóvel em bom estado.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do BANCO BCN S/A (Av. 01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.221.546,27 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000953-36.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X EXPRESSO BOIADEIRO GUANABARA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.430.201/0001-55

Localização do lote: Av. Guanabara, nº 2835, Stella Maris – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão marca M. Benz, modelo L1111, placa BWQ 8385, ano de fabricação 1969, modelo 1969, cor azul, RENAVAL 3840290230, com gaiola boiadeira, em estado razoável de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001192-68.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO AVENIDA REBOUCAS DE SUMARE LTDA

Localização do lote: Avenida Reboúças, 2718 – Centro – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bomba abastecedora quádrupla, Gilbarco, série EJ22691. Avaliada em R\$ 11.000,00

B) 01 Bomba abastecedora quádrupla, Gilbarco, série EJ2444. Avaliada em R\$ 11.000,00

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000964-05.2013.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X OXPISO INDUSTRIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.021.885/0001-31

Localização do lote: Rua Ítalo Paino nº 180, Parque Industrial, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **114.524**, assim descrito “uma faixa de terras sem benfeitorias, situada nesta cidade, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituída de parte dos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra nº 03, do loteamento denominado “Vila Parque Industrial”, ora designada como “área B”, com frente para a Rua Ítalo Paino, encerrando área de 300m², cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na matrícula nº **114.524** do CRI local. Sobre o terreno há edificação de um barraco industrial com aproximadamente 465m² (cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de São Carlos), composto de 3 banheiros, refeitório, pátio para produção, vestiários, salas de atendimento e garagem aberta. Encontra-se em área industrial guarnecida com equipamentos públicos, como pavimentação asfáltica, redes de água e esgoto, iluminação pública, dentre outras. Ademais, o imóvel aparenta bom estado de conservação externa, com pintura renovada. Consta débitos de IPTU. Contribuinte nº 12.112.003.001.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 228.283,81 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0014313-18.2016.403.6100

Vara: 9ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: OAB SÃO PAULO X ELIZETE RAMIRES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 007.371.728-27

Localização do lote: Rua Ouro Fino, nº 434, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/GOL 1.0, cor preta, placa DVR 5680, ano/fabricação 2007/2008, RENAVAL 00929539257, 2 portas, em regular estado de conservação, necessitando de revisão para rodar, com pequena avaria na lataria e paracheque do lado esquerdo traseiro, espelho retrovisor direito danificado, sem limpador do parabrisa traseiro, pneus desgastados e sem placa dianteira.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 27/06/2019.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005008-51.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS/FAZENDA X ADRIZYL RESINAS SINTÉTICAS S/A e ADRIANO ROMUALDO TOMASONI

CNPJ/CPF do executado: 59.105.650/0001-44

CDA: 35.239.162-6 e outras

Localização do lote: Rua Conde Siciliano, Lote 08, Quadra L, Vila Mussolini, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **24.558** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistindo em um terreno sem benfeitorias, constituído de parte do lote nº 08 da Quadra L, da Vila Mussolini, bairro de Rudge Ramos, medindo 9 metros de frente para a Rua Conde Siciliano, da frente aos fundos de ambos os lados, mede 10 metros e nos fundos tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 90m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o remanescente do lote de propriedade dos vendedores, do lado esquerdo com o lote número 10 de propriedade de ADRIZYL RESINAS SINTÉTICAS S/A e nos fundos com prédio de número 250 construído no lote nº 07, distante 31 metros da esquina da Rua Marechal Badoglio, lado direito de quem desta entra na Rua Conde Siciliano. Cadastro Municipal nº 13.023.036.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 443.396,67 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005154-42.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO ELETROCOBRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.008.163/0001-02

CDA: 80 6 16 021607-96 e outras

Localização do lote: Rua Rômulo Rossi, nº 518 – Santo Antônio da Boa Vista - Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC, marca QUAZAR, modelo Q-360/75 CNC, ano de fabricação 2012, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 260.068,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005128-57.2015.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BOTTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e CAMILO DE LELLIS BOTTI

CNPJ/CPF do executado: 00.359.461/0001-55

Localização do lote: Rua Luiz de Oliveira Uten, Lote 13, Pq. Residencial Chácara Ondina, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado por lote 13, da Quadra “Y” do loteamento denominado “Parque Residencial Chácara Ondina”, Bairro da Boa Vista, encerrando área de 390, metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **170.175** do 1º CRIA de Sorocaba. Trata-se de excelente condomínio com casas de alto padrão, próximo a Avenida São Paulo, com todos os melhoramentos urbanísticos. Cadastro 64.24.10.0251.00.000.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004815-14.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECHNIC DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.859.316/0001-69

Localização do lote: Rua Vereador José Nanci nº 335, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Cortadeira Nova Automática eletrônica Laser (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliada em R\$ 25.438,16;

B) 01 Máquina Nova Automática com Pedais Multifunções (descrição conforme nota fiscal apresentada), há placa de identificação no equipamento, porém em chinês, avaliada em R\$ 59.881,37;

C) 01 Máquina Cortadeira Nova Automática (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliada em R\$ 55.141,58;

D) 01 Máquina Nova Automática com “medais” (descrição conforme nota fiscal apresentada) há placa de identificação no equipamento, porém em chinês, avaliada em R\$ 23.479,64;

E) 01 Máquina Nova Conformador de pneus (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliada em R\$ 12.829,95;

F) 01 Tambor de Moldagem de Construção de Máquinas (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliado em R\$ 27.839,93;

G) 01 Tambor de Moldagem de Construção de Máquinas (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliado em R\$ 17.285,20;

H) 01 Misturador de 15000 mm de 150 CV, sem marca, modelo ou número de serie aparentes, avaliado em R\$ 327.495,00.

Obs.: Encontram-se os referidos bens em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 3.021.449,94 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 549.390,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil trezentos e noventa reais e oitenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 274.695,42 (Duzentos e setenta e quatro mil seiscentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos).

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000394-69.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X A J M BILHARES LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 53.237.665/0001-80

CDA: 39.004.470-9 e outra

Localização do lote: Avenida Tiradentes, nº 280 Bairro Cinquentenário – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, placas BJK-4501, RENAVAM 00691779848 ano/modelo 1998/1998, branca, gasolina, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD, de 30.04.2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$22.478,50 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001310-84.2013.403.6137 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CONSTRUTORA SALEME LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, nº 1036 e 1044, Centro – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano, situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, deste estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00m² de área construída, e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800m², confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26. Matrícula **582** do CRI de Andradina.

Obs. 1: Constatam duas construções em alvenaria, 153,75m² e outra, com 349,28m².

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R-13)

Valor do débito: R\$ 60.737,29 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000881-51.2016.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAGRAN INDUSTRIA E COMERCIO DE INGREDIENTES PARA RAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 05.031.642/0001-71

CDA: 80 6 15 142631-78 e outras

Localização do lote: Estrada Agua da Limeira, s/ nº – Zona Rural - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 misturadores marca Lucat, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, ambos da cor verde, avaliado cada um em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;
- B) 01 moinho com peneira vibratória, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, cor verde, avaliado em R\$ 6.500,00;
- C) 01 centrifuga, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.350,00;
- D) 01 esteira rolante com capacidade para 40ton/h, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- E) 01 talha, com estrutura metálica, guincho, motor e corrente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;
- F) 01 máquina tipo rosca transportadora, com redutor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- G) 02 máquinas tipo roscas transportadoras, com motor, ambas em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;
- H) 01 elevador de sacaria tamanho médio, cor cinza, elétrica, painel integrado com três botões, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I) 01 elevador de sacaria tamanho pequeno, marca metalúrgica Apucarana, cor verde, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- J) 01 caixa distribuidora, metálica, cor verde, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;
- K) 01 balança industrial para pesagem de sacaria, cor verde, fixada no chão, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

Valor do débito: R\$ 394.870,27 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 40.850,00 (Quarenta mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.425,00 (Vinte mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040997-74.2006.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GEOMED CONSTRUCAO PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.676.285/0001-07

Localização do lote: Avenida Lourenço Belloli, nº 1050, Parque Industrial Mazzei, Jardim Baronesa, Osasco/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno de formato irregular, constituído de parte do lote 29, e pelos lotes 37 e 38, do loteamento denominado Parque Industrial Mazzei, no Jardim Baroneza, nesta cidade de Osasco, com área total de

16.788,163 metros quadrados, registrado no 2º C.R.I. de Osasco, com as demais características e confrontações constantes da Certidão de matrícula **24.462** do 2º CRI de Osasco.

Obs. 1: Há Embargos à Execução nº 0009268-54.2011.403.6182

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.089.544,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.400.000,00 (Oito milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001078-66.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POWER SYSTEMS INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 64.858.673/0001-60

CDA: 13.279.709-7 e outra

Localização do lote: Rua Chui nº 941, Vila Pires, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de solda, CIG, High Power 315, DC, com cooler, AG 8L, avaliada em R\$ 7.500,00;

B) 01 Torno CNC Roni Multiplic 30, avaliado em R\$ 65.000,00;

C) 01 Máquina fresadora ferramenta esa 1.370X250 mm com variador de velocidade 150 calvi, avaliado em R\$ 11.500,00;

D) 01 Máquina de solda ws- 400D (vermelha), algi soldas, avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 Máquina de solda Synergic pro² 280-4 amarela, avaliada em R\$ 1.500,00;

F) 01 Compressor de ar, pressure compressres, 1140 lts/min, press. Max.175, cil. 1.600, modelo PSW 50 AT, avaliado em R\$ 3.500,00;

G) 01 Máquina de solda WRC – 300ª, vermelha, Algi Soldas, avaliada em R\$ 1.500,00;

H) 01 Empilhadeira manual, 01 tonelada, Dematic, avaliada em R\$ 3.000,00;

I) 01 Talha manual, 02 toneladas, com corrente de 05 metros, marca Berg Steel, avaliada em R\$ 500,00;

J) 01 Furadeira Ferrari, 220V, de bancada, avaliada em R\$ 800,00;

K) 01 Máquina corteplasma, cig, Rehm, avaliada em R\$ 4.000,00;

L) 01 Máquina de solda, Bambozzi, fonte mi/ag, TRR 31105 NM, avaliada em R\$ 3.000,00;

M) 01 Rugosímetro, Mitutoyo, SJ – 210, Surfctest, avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 234.854,91 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 113.300,00 (Cento e treze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.650,00 (Cinquenta e seis mil seiscientos e cinquenta reais).

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000497-14.2004.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE GARCIA LUIZ E LUIZA CLEMENTE LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 786.896.948-20

Localização do lote: Rua Mario de Andrade, 435, Centro, Rubinéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel urbano, denominado Lote 06 da Quadra 02, localizado na Rua Mário de Andrade, lado ímpar – no Loteamento Vale do Sol, município de Rubinéia-SP, Imóvel este objeto da Matrícula nº **15.825** do CRI de Santa Fé do Sul. Característicos: imóvel urbano medindo 12,00m de frente e nos fundos, por 30,00 m laterais, confrontando-se pela frente com a Rua Mário de Andrade, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 05 e, finalmente nos fundos, com o Lote 15, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 360,00m². Cadastrado na PM de Rubinéia sob o nº 666. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e uso, apresentando diversas infiltrações nas paredes e pintura desgastada.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.03).

Valor de avaliação: R\$ 250.0000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 161

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001131-60.2016.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X MARCOS ROGERIO MENEZES DE OLIVEIRA

Localização do lote: Rua Antônio Leme da Cunha, nº 72, Centro, Biritiba Mirim/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Car/ Reboque; marca/modelo: R/Reclal BURC; ano fabricação/modelo 2015/2015; placa GBF 8175, cor predominante: preta; RENAVAM 01072160096; chassi 9A9F30219FBDZ2109, reboque em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais).

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043569-13.2000.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SUEGI MYASAKI

CNPJ/CPF do executado: 044.803.508-10

Localização do lote: Rua Nazareth Paulista nº 163, Jd. Jacarandas, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50% de uma vaga indeterminada na garagem, conforme descrito na matrícula **61.873** do 10º CRI de São Paulo, aparentando regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 1: Contribuinte nº 081.275.0175-1 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) 50% do apartamento nº 54, localizado no 5º andar do “Edifício Estoril”, bloco II do Conjunto Nazareth, à Rua Nazareth Paulista nº 163, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com área útil de 103,82m², área comum de 20,50m² e área total de 124,32m². Matrícula **61.872** do 10º CRI de São Paulo, aparentando regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 425.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 61.542,03 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008180-22.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X LIERCI GASPARINI DEVITO

CNPJ/CPF do executado: 098.017.598-44

Localização do lote: Rua Magda Perona Frossard nº 255, Nova Aliança, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca modelo Hyundai/HB20X 1.6 Premi, placa FKT 0800, ano modelo 2015/2015, cor prata.

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002997-59.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PECAS JAU COMERCIO E HIDRAULICA LTDA – ME E JOSIANI MARIA BOZZA MOCO

CNPJ/CPF do executado: 13.167.125/0001.52

CDA: 43.440.867-0

Localização do lote: Rua Manoel Tello, 171 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bancada de teste hidráulico, marca REMAFE, modelo R2, motor 25cv, em bom estado. Avaliada em R\$ 41.000,00

B) 01 Motocicleta Honda/CS 125 titan, ano/fabricação 1998, modelo 1999, placa CQP 2119, chassi 9C2JC250XWR060224, em bom estado. Avaliada em 2.000,00

Valor do débito: R\$ 48.805,67 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002480-50.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CERAMICA VILA RICA DE OURINHOS LTDA, CLAUDINEL RUIZ e MIGUEL RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 00.292.968/0001-39

Localização do lote: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº **14.280** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14,

com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,81m², sem benfeitorias.

Obs.1: A Rua 14 do loteamento Jardim Itamarati, atualmente denomina-se Rua Arlindo Belei (Av.3/M 14.280);

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais:

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 30.784,77 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000717-62.2015.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INMETRO X J RAPACCI E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.833.549/0001-06

Localização do lote: Vila Renno, Lucélia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno com a área de seis mil metros quadrados localizado na Vila Renno, nesta cidade e comarca, confrontando por um lado, onde mede 60m, com a Rua Santa Maria; de outro lado, onde mede 100,00 m, com o prolongamento da Rua Concórdia; de outro lado, onde mede 60,00 m, com a Fazenda Santa Maria; e de outro lado, onde mede 100,00 m também com a Fazenda Santa Maria, que nesse terreno se acha instalada em barracão, uma serraria, **imóvel este registrado junto ao CRI de Lucélia/SP, matrícula 4.794.** Conforme informações junto ao setor de obras do município de Lucélia/SP, a antiga Rua Concórdia descrita acima passou a denominar-se Rua José Canuto Barbosa, e, conforme diligência realizada na vizinhança do imóvel foi informado por morador antigo de que os pilares de concreto pertenciam ao barracão da serraria mencionado.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033538-69.2016.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X KENJI MAQUETES LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Mucuri, 260 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Compressor de ar, marca: Shulz/Bravo, modelo: Profissional, 140 lbt/pol2, 180 litros, 15 pés3/min, 3 hp, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.150,00 (Dois mil, cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.075,00 (Um mil e setenta e cinco reais)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHÃO JÚNIOR

Localização do lote: Rua XV de Novembro, Lotes 40 e 41, entre as casas nº 2.995 e 3.025, São Carlos/SP (**item A**), Rua Arco Verde nº 160, Jardim do Bosque, Catanduva/SP (**item B**) e Rua Quintino Bocaiuva, nº 446, Borborema/SP (**item C**).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matriculado sob o nº **25.559** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: “um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, com frente para o futuro prolongamento da Rua XV de Novembro, medindo 19,40 m defrente, por 30,8 m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com o casal de Arnaldo Antonioli”. O terreno, que é predominantemente plano, está situado entre as residências de nºs 2995 e 3025 da Rua XV de Novembro. Atualmente, existe uma cerca ao longo de toda a frente do imóvel, e muros confrontando aos lados e fundos. Referido bem está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição de nº 03.038.039.001. Dados do sistema da prefeitura informam que o terreno possui área total de 601,4m². O bairro está localizado em área central da cidade, de uso misto (residências e comércio), e é servido de serviços públicos essenciais (vias asfaltadas, energia elétrica, transporte público e esgoto). A metragem constante no cadastro da prefeitura é 601,4m². Avaliado em R\$ 705.171,57.

Obs. 1: Consta indisponibilidade da fração ideal de 1/12 avos pertencente ao executado (Av. 07)

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) O imóvel objeto da matrícula **3.023** do 2º cartório de registro de imóveis de Catanduva: Um lote de terreno sob número 13 da quadra “N”, situado nesta cidade no loteamento denominado Jardim do Bosque, com frente para a travessa 2, na sua face par, distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da travessa 2 com a rua Municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14; 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e 30 metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra “N”, perfazendo uma área de 360 metros quadrados. Avaliado em R\$ 435.000,00

Obs. 1: A travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde, conforme decreto lei nº 2.205, de 25 de fevereiro de 1980, da Prefeitura Municipal desta Cidade, o qual se encontra arquivado neste Cartório, em pasta própria (Av./3023).

Obs. 2: No terreno matriculado foi construído um prédio residencial, sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24 metros quadrados de área construída, isto tudo conforme se verifica do “Habite-se”, fornecido pela prefeitura Municipal de Catanduva, em 10 de Julho de 1989. (Av.5/3023).

Obs. 3: No Site da Prefeitura Municipal de Catanduva, consta a informação que tal imóvel tem, na sua totalidade, 228,58 metros quadrados de área construída, assim dispostos: área da frente, sala de estar/jantar, cozinha, uma suíte, dois quartos, um banheiro, área do fundo, duas pequenas dispensas, um outro banheiro e uma lavanderia. A construção tem cerca de vinte anos; portanto os azulejos, pisos e iluminação seguem o padrão da época. A pintura da área externa está em alguns pontos descascada; na parte interna, a pintura está mais conservada. Os banheiros apresentam algumas manchas no teto. Uma das dispensas está com infiltração. Não há benfeitorias. O imóvel está ocupado por uma inquilina, Senhorita Milena Valenti e seus pais há três anos, segundo ela.

Obs. 4: Consta indisponibilidade dos bens do executado (Av. 10)

Obs. 5: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,335% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 prédio situado na cidade, distrito e município de Borborema, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 446, construído de tijolos e telhas, com 07 cômodos, 03 portas de aço ondulado na frente, 06 janelas e 01 porta dos lados restantes e nos fundos, parte ladrilhada, parte assoalhada e todo forrado, com 166 metros quadrados, e o respectivo terreno, desmembrado de um todo maior, com 734,60 metros quadrados, mais ou menos, - dentro das seguintes medidas e confrontações: começa na Rua Quintino Bocaiuva, no ponto em que encontra a divisa com Mario Trolezi; daí segue por essa divisa, medindo 18,30 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Mario Trolezi, e mede-se 8,60 metros; daí deflete à direita, em ângulo reto, confrontando com Mario Trolezi e com Farid Sahão e outros, onde se medem 163,90 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando com Odete Grecco Fonseca, onde se medem 16,40 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Farid Sahão e outros (terreno da matrícula nº 7.037), e medem-se 35,20 metros, até encontrar a Rua Quintino Bocaiúva; daí, finalmente, deflete à esquerda em ângulo reto, medindo 25,00 metros sobre a via pública, até encontrar o ponto inicial; terreno esse com início a 25,50 metros da esquina com a Avenida Nicolau Pizzolante, cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema, anteriormente ao ano de 1979, sob nº 247, e desmembrado da data nº 02, do quarteirão nº 46, tudo conforme consta do objeto da matrícula nº **7.036**, livro nº 02, fl 01, do registro de imóveis da comarca de Itápolis/SP. Avaliado em R\$ 651.996,00.

Obs. 1: Trata-se de salão comercial, encontrando-se fechado, com a placa “aluga-se”, sendo as portas de aço ondulado. Aos fundos, tem uma casa cuja construção é muito antiga, sendo 7 cômodos assoalhados, com exceção da cozinha e copa que são revestidas por cerâmica fria na cor vermelha. A casa é toda forrada em madeira, sendo as portas dos cômodos em madeira muito antigas, do modelo folha dupla, deterioradas em razão do tempo. A cozinha é azulejada até a metade, possuindo armário embutido antigo. O banheiro igualmente é revestido até a metade por azulejos muito antigos, sendo o box de acrílico.

Obs. 2: Conforme laudo do Sr. Oficial de Justiça, há prédios cuja descrição não constam na matrícula, a saber: uma pizzeria e um quatinho rústico.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.792.167,57 (Um milhão, setecentos e noventa e dois mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.792.167,57 (Um milhão, setecentos e noventa e dois mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001446-21.2016.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X SILVIA AKEMI MATSUMOTO – ME

CNPJ/CPF do executado: 09.125.109/0001-20

Localização do lote: Av. XV de Agosto nº 1.740, Saltinho, Socorro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

09 Cafeteiras industriais marca Monarcha, com capacidade de 20L (vinte litros) cada, de aço inox, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 5.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 48.864,06 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001384-22.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X SISTEMA EDUCACIONAL JBMS S/C LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.931.394/0001-27

CDA: FGSP200703335

Localização do lote: Av. Prefeito Misael Eufrásio Leal, nº 347, Centro, Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, placa BXG 4969/SP, RENAVAM 00421006471, ano de fabricação/modelo 1986/1986, cor dourada, com km indicando 271.954, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/06/2019

B) 01 Veículo marca/modelo M.Benz/O 364 11R, placa BWB 9974/SP, RENAVAM 00392266261, ano de fabricação/modelo 1984/1984, cor dourada, com km indicando 184.589, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 17.500,00.

Obs.: Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/06/2019

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.750,00 (Dezoito mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019609-08.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENAL ENGENHARIA E ALUMINIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.943.940/0001-80

CDA: 39.482.689-2 e outras

Localização do lote: Rua Marcelo Muller nº 784 – Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de corte duplo, dupla cabeça, marca EMMEGI (italiana), bitola de disco 400, ano fabricação 1997, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 Máquina de corte duplo, marca FROM, bitola de disco 500, sem ano de fabricação, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 Máquina de corte, monocabeça, marca OMICRON, ano fabricação 1987, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 Máquina de corte, monocabeça, marca PEMA, ano fabricação 1993, avaliada em R\$ 3.500,00;

Obs.: Bens em bom estado de conservação e em pleno uso.

Valor do débito: R\$ 173.886,40 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 81.500,00 (Oitenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.750,00 (Quarenta mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011965-71.2001.403.6126 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENGETEL TECNICA EM ELETRICIDADE LTDA, LUIZ CARLOS TRENTIN E IVANILDA APARECIDA DE MORAES TRENTIN

CNPJ/CPF do executado: 48.860.084/0001-60

Localização do lote: Rua Botafogo, 98 (antigo 86), Vila Linda – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **2.658** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, localizado na Rua Botafogo, 98 (antigo 86), Vila Linda, Santo André. Trata-se de imóvel residencial consistente em uma casa térrea com 108,00 m² de área construída, sobre o terreno de 7,00 por 20,00 metros, 140,00 m². A casa de construção antiga tem três quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem para um automóvel e dois pequenos quintais, um na frente e outro aos fundos. A casa é coberta parte com laje e telhado, parte com estuque e telhado, não há infiltrações ou problemas estruturais, apenas uma rachadura na parede da cozinha. O imóvel está situado em rua com leve declive em bairro residencial. A casa foi pintada pela última vez em 2016. O estado geral de conservação da casa é regular. Imóvel com classificação fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André sob o número: 21.003.026.

Valor do débito: R\$ 28.012,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004412-36.2015.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X GOMES & GOMES COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.097.018/0001-65

CDA: FGSP201502575

Localização do lote: Alameda das Acácias nº 8-53, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda CG 150JOB, cor vermelha, ano 2008, placa BZZ 3170, RENAVAM 00977835944, gasolina, que encontra-se em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000773-37.2007.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ORLANDO TIESSE NETO & CIA LTDA E ORLANDO TIESSE NETO

CNPJ/CPF do executado: 73.041.840/0001-76

CDA: 80 6 06 086862- 79

Localização do lote: Rua Manoel Vieira Pinto nº 718 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 1/6 de um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, sob o nº 718 da Rua C (atual Manoel Vieira Pinto), nesta cidade de Ourinhos, e seu respectivo terreno, constituído do lote número quinze (15), da quadra nove (9), do Jardim Ouro Fino - 1ª Etapa, com área total de 300,00 m², com medidas e confrontações descritas na matrícula de nº **11.423** do CRI de Ourinhos. Consta do cadastro de imóveis da Prefeitura Municipal de Ourinhos área edificada total de 114,54 m², número de cadastro 7-04-12-03-0004-0379-000. O imóvel possui um quarto conjugado, 1 banheiro, uma sala e cozinha com copa. Possui edícula com churrasqueira, uma despensa, banheiro. Casa com parte de piso cerâmico e parte de piso de madeira (taco), laje em parte do imóvel e forro em alguns cômodos. Apresenta alguns sinais de infiltração na alvenaria, e necessita de reparos importantes na estrutura do telhado. Nos fundos apresenta parte do terreno não edificada e em desnível. Edificação de padrão simples, antiga, e necessitando de reparos de um modo geral.

Valor do débito: R\$ 22.271,19 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 22.166,66 (Vinte e dois mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001528-76.2019.403.6182 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X MASSAS ALIMENTÍCIAS MAZZEI LTDA, COMERCIO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS MAZZEI LTDA e INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A.

CNPJ/CPF do executado: 50.746.882/0001-07

CDA: 32.003.782-7 e outras

Localização do lote: Av. Paulista nº 1483/1499, Cerqueira César, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Conjunto de nº 301, localizado no 3º andar ou 7º pavimento do Edifício Conde Andréa Matarazzo, nº 1499, da Av. Paulista contendo o citado conjunto a área privativa de 66,01m², totalizando uma área de 96,37m², melhor descrito em sua matrícula nº **18.228** do 4º CRI da Capital- SP. Conjunto unificado aos conjuntos 302; 303; 306 e 307. Na data da diligência, encontravam-se vazios. Avaliado em R\$ 950.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 Vaga de garagem localizada nos subsolo, em lugar individual e indeterminado no Edifício Conde Andréa Matarazzo, total de 26,31m², melhor descrito na matrícula nº **18.236** do 4º CRI da Capital-SP. Avaliada em R\$ 75.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 672.986,13 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.025.000,00 (Um milhão e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 615.000,00 (Seiscentos e quinze mil reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031117-72.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BELEM COMERCIO E IMPORTAÇÃO DE MÁQUINAS DE COSTUTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.556.002/0001-70

Localização do lote: Rua Tobias Barreto, nº 1433, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Máquinas caseadeiras de olho, marca Sew Strong, modelo 668, novas, avaliada em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

B) 05 Máquinas fechadeiras laterais, marca FAST, modelo FA-4330-B-PR3 Direct Drive, com catraca, novas, avaliada em R\$ 5.500,00 cada, totalizando R\$ 27.500,00.

C) 05 Máquinas de coluna industrial, marca Sew Strong, modelo BBS-9920, duas agulhas, novas, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 22.500,00.

Obs.: Todas as máquinas são novas e fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 82.608,75 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000904-63.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CONSTRUTORA SALEME LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, nº 1036 e 1044, Centro – Andradina/SP (**Item A**), Rua João Dias Vaqueiro, nº 784 – Guaraçai/SP (**Item B**)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel urbano, situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, deste estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00m² de área construída, e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros ou sejam 800m², confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26. Matrícula **582** do CRI de Andradina. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: O imóvel está alugado para escritório de advocacia, para residência (fundos do escritório) e para oficina de funilaria e pintura (barracão).

Obs. 2: O cadastro na Prefeitura Municipal nº 001.3990.1052.000.00 registra que há duas construções, ambas classificadas como casa de alvenaria e categoria média, cm área total de 503,03m² de construção: uma com 153,75m² e outra, com 349,28m².

B) 01 Veículo Ford, F-4000, placa BKV 9352, chassi LA7GZD23124, cor branca, ano 1982, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 19.000,00.

Valor do débito: R\$ 231.222,34 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 719.000,00 (Setecentos e dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 429.500,00 (Quatrocentos e vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001453-79.2016.403.6105

Vara: 4ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TEXSILON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, LUIZ GONZAGA SCALON, MARIA JULIA DO VALE SCALON

CPF/CNPJ do executado: 54.611.231/0001-60

Localização do lote: Rua Rio Araguaia, 114 Condomínio São Joaquim - Vinhedo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos sobre o automóvel Ford/Ecosport XLT 2,0, ano/modelo 2007/2008, cor prata, Placa KYG 1134/SP, gasolina, RENAVAN nº00946649340, chassi nº BFZE16F088914673, em bom estado de conservação e funcionando.

Obs.: Conforme consulta no site RENAJUD, de 09.05.2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001247-38.2007.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

CDA: FGSP 200701360 e outra

Localização do lote: Avenida Capitão Luiz Brandão, 880 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Refinador italiano de chocolate, marca CARLE & MONTANARI, com cinco 05 rolos de refino, medindo, aproximadamente, 2,00 metros de comprimento por 500mm de largura, sem uso há muitos anos, mas em bom estado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0012716-82.2014.403.6100

Vara: 9ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARLY DE SIQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 288.534.158-00

Localização do lote: Rua Oscar Freire nº 1.412, apto 141, Pinheiros, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Unidade autônoma Matrícula **42.845** – apartamento nº 141 localizado no 14º andar do Bloco “B” do Edifício Ouro Velho, à Rua Oscar Freire nº 1422, em construção, nesta capital, no 20º Subdistrito – Jardim América, possuindo a área construída de 186,23m², sendo a área útil de 147,50m² e área comum 38,73m², ao qual corresponde no terreno do edifício e nas demais coisas de uso comum do condomínio uma fração ideal equivalente a 0,017101 avos. O edifício Ouro Velo está sendo construído em terreno descrito na incorporação imobiliária registrada sob nº 1.064 do livro 8-E.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Delfin S/A (R-7).

Valor de avaliação: R\$ 1.239.000,00 (Um milhão, duzentos e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º leilão, conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º: R\$ 2.383.520,50 (Dois milhões, trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e vinte reais e cinquenta centavos)

LOTE 181

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006208-49.2012.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DUOMO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.609.136/0001-72

CDA: 80 6 12 019077-00 e outras

Localização do lote: Rua Zélia nº 390 – Chácara Dublin Paul – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Laminadora de filmes plásticos e alumínio, FevaFlex FL 1000, número 628, fabricação 07/2010, fabricado por Haitter Indústria de Máquinas Ltda., em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 360.000,00;

B) 01 Rebobinadeira/Refiladeira Jaguar Classic, largura 1400mm, fabricada por Mega Steel Ind. Mecânica Ltda., nº de serie 707, 220 volts, fabricada em 20/07/2010, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 190.000,00;

C) 01 Estampadeira eletrônica, fabricada por JPC Ind. Com. Manutenção, modelo DJPCM-600, ano de fabricação 2008, nº de serie 0601, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0001751-03.2014.403.6114.

Valor do débito: R\$ 862.384,33 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 735.000,00 (Setecentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 367.500 (Trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 182

Natureza e nº de processo: execução fiscal nº 0002233-09.1999.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: INSS/FAZENDA X CLAM AIR CARGO, ANA MARIA CIDIN MANDARI E CARLOS ALBERTO MANDARI

CNPJ/CPF do executado: 96.367.131/0009-38

CDA: 32.240.000-7

Localização do lote: Avenida Doutor João Guilhermino nº 261, 10º andar, sala 101, Centro – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala nº 101, localizada no 10º andar ou 11º pavimento do empreendimento denominado “METROPOLITAN OFFICES”, que tem sua entrada principal voltada para a Avenida Dr. João Guilhermino, 261, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área privativa de 73,437 m², área comum de 57,732 m², encerrando uma área de 131,169m², cabendo-lhe uma vaga de estacionamento indeterminada, no 1º ou 2º subsolos do edifício. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº: 11.024.011.0058. Matrícula nº **117.107**, 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos.

Obs. 1: Ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.15).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Dívidas de Condomínio que importam a quantia de R\$ 661.288,46.

Valor do débito: R\$ 68.551,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 183

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004307-58.2012.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X SPICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

Localização do lote: Rua Eng. Karlo Okretic, nº 955, Ala G – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 Tanques de Estanqueidade, avaliado cada um em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 56.000,00;

B) 01 Tanque de Estanqueidade hidráulico, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 08 Fornos Elétricos DJ, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

D) 01 Forno Elétrico Morganith, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 06 Sopradoras de Macho Shell, avaliada a sopradora maior em R\$ 14.000,00 e as cinco sopradoras menores em R\$ 11.000,00 cada uma, totalizando as seis em R\$ 69.000,00;

F) 06 Pulmões de Ar, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

G) 04 Máquinas Moldadoras Pequenas, modelo 4318, avaliada cada máquina em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 943.773,78 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 458.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 229.000,00 (Duzentos e vinte e nove mil reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003061-23.2005.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS X FARMA PESQUISA LTDA, MASAYUKI ITAYA e SANAE TAZIRI ITAYA

CNPJ/CPF do executado: 50.303.395/0001-70

CDA: 55.645.372-7

Localização do lote: Rua Bom Pastor nº 1.088, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de residência, situados à Rua Bom Pastor, 1.088, no 18º Subdistrito – Ipiranga, e respectivo terreno que mede 6,25m de frente, por 19,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 118,75m², e confronta do lado direito olhando para o imóvel com a casa 1.078, do outro lado com a casa nº 1.094, ambas da Rua Bom Pastor, e nos fundos com a casa nº 56 da Rua Oliveira Alves. Imóvel registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (Matrícula **30.920** – Ficha 01). Contribuinte: 040.076.0002-3. Situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo. Imóvel em uso comercial (Biofórmula Farmácia de Manipulação). Aparentemente, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco ABN Amro Real S/A (R.7).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.8).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 92.711,80 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 908.859,00 (Novecentos e oito mil oitocentos e cinquenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 545.315,40 (Quinhentos e quarenta e cinco mil trezentos e quinze reais e quarenta centavos)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004347-44.2016.403.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL X RADAR-USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.660.107/0001-66

Localização do lote: Av. Humberto Cereser nº 5455, Caxambu, Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresadora marca Sinitron, tipo CNC modelo KO 1500, série 0410013, fabricação 2008, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 77.087,23 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001132-67.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X M.A. PROENCA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 12.865.746/0001-47

CDA: 11.206.222-1 e outras

Localização do lote: Rua Guanabara, nº 2065 C, Loja – Stella Maris (**Itens A e C**) e Rua Minas Gerais, nº 1554 (**item B**), Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat/Strada Treck CC.1.6, RENAVAM 00489974694, ano de fabricação 2012, modelo 2013, álcool/gasolina, placa EVE 0214, cor preta, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/07/2019.

B) 01 Veículo Ford/Fiesta SE, 1596cc, cor cinza, RENAVAM 00381091015, placa EYU 7098, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, álcool/gasolina, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/07/2019.

C) 01 Veículo Fiat/Strada Treck CC 1.6, RENAVAM 00484989170, placa EVE 0023, cor cinza, ano de fabricação 2012, modelo 2013, álcool/gasolina, avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/07/2019.

Valor do débito: R\$ 103.154,09 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

LOTE 187

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001138-13.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALCIR CORONADO ANTUNES

CNPJ/CPF do executado: 032.115.418-53

CDA: 80 1 15 081207-71

Localização do lote: Rua Campos Novos nº 385 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/16, ou seja, 6,25% do imóvel de Matrícula **39.732** do CRI de Assis/SP, assim descrito na matrícula: “Um prédio situado na Rua Campos Novos, sob o nº 385, com 200,00 m², e seu respectivo terreno, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 23,00 m de frente, por 40,00 m da frente aos fundos; confrontando-se por um lado com a propriedade de José Mendes de Oliveira; por outro lado, com a propriedade de Eduardo de Andrade Piemonte, João Dias Mota e Nelson Piva; e pelos fundos, com a propriedade de João Batista Zanutalo Buchi e Nelson Piva. C. Contribuinte nº 002/130/014”.

Obs. 1: Distribuição de ação de execução (Av.05).

Obs. 2: Arrolamento sobre a parte correspondente a 1/16 do imóvel (Delegacia da Receita Federal do Brasil em Sorocaba/SP).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 97.034,85 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031771-59.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL RIZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.719.531/0001-60

Localização do lote: Rua Cantareira, nº 123-127, Centro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.545 kg de bobinas Craft, avaliado em R\$ 7,00/kg, totalizando R\$ 17.815,00;

B) 100 kg de elásticos, marca Fulgor, avaliado em R\$ 30,00/kg, totalizando R\$ 3.000,00;

C) 100 caixas de copos de 180ml, com 2.500 copos cada, marca Copomais, avaliado em 85,00 a caixa, totalizando R\$ 8.500,00;

D) 4.940 kg de sacos plásticos, marca Lis, avaliado em R\$ 20,00/kg, totalizando R\$ 98.800,00.

Valor do débito: R\$ 133.022,47 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 128.115,00 (Cento e vinte e oito mil, cento e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.057,50 (Sessenta e quatro mil, cinquenta sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003648-69.2010.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA GUAPORÉ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.573.206/0001-28

Localização do lote: Rua Caiapós nº 364, Vila Pires, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca TOYOTA, modelo COROLLA FIELDER, cor prata, placas DKZ-2858, ano/fab.: 2004, ano/mod.: 2005, gasolina, automático, RENAVAM 00833706780, chassi 9BR72ZEC258563629, avaliado em R\$ 24.901,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 veículo marca MITSUBISHI, modelo PAJERO SPORT HPE, cor preta, placas EEW-7413, ano/fab.: 2006, ano/mod.: 2007, diesel, RENAVAM 905019970, chassi 93XPRK94W7C603093, avaliado em R\$ 43.980,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

C) 01 veículo marca GM, modelo CORSA SEDAN PREMIUM, cor preta placas EIQ-1390, ano/fab.: 2009, ano/mod.: 2010, bicombustível, RENAVAM 158414942, chassi 9BGXM19P0AC136099, avaliado em R\$ 21.691,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

D) 01 veículo marca RENAULT, modelo LOGAN EXP. 1.6, cor prata, placas DRM- 2839, ano/fab.: 2009, ano/mod.:2010, bicombustível, RENAVAM 00171411781, chassi 93YLSR7AHAJ3424314, avaliado em R\$ 22.872,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

E) 01 veículo marca HONDA, modelo FIT LX FLEX, cor preta, placas ENL-3443, ano/fab.: 2010, ano/mod.:2010, bicombustível, RENAVAM 231426437, chassi 93HGE6850AZ216829, avaliado em R\$ 34.295,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

F) 01 veículo marca SSANGYONG modelo ACTYON 4X4, cor branca, placas EVL-1813, ano/fab.:2010, ano/mod.:2011, diesel, RENAVAM 002837133364, chassi KPTC0B1KSBP075834, avaliado em R\$ 47.624,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

G) 01 veículo Marca FORD, modelo COURIER L 1.6 FLEX, cor preta, placas EYK-1257, ano/fab.:2011, ano/mod.:2012, bicombustível, RENAVAM 336604097, chassi 9BFZC52P0CB909392, avaliado em R\$

21.459,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

H) 01 veículo marca RENAULT, modelo KGOO EXPRESS 1.6, cor branca, placas FHE-7429, ano/fab.:2013, ano/mod.: 2014, bicombustível, RENAVAL 00527912859, chassi 8A1FC1415EL591039, avaliado em R\$ 28.353,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Obs. Geral: Os veículos encontram-se em bom estado de conservação. O funcionamento dos mesmos é normal.

Valor do débito: R\$ 157.686,72 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 245.175,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil cento e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.587,50 (Cento e vinte e dois mil quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000037-75.2014.403.6124 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUGA COUROS JALES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.295.691/0001-60

Localização do lote: Córrego do Tanquinho e Marimbondinho - Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um tracto de terras, com área de 19,8673 hectares, dentro do seguinte roteiro: iniciam-se as divisas desta área de terra, no ponto da divisa da confluência da cerca da via vicinal para Dirce Reis e com a cerca da Via Euphly Jalles, parte daí no confronto com a via Euphly Jalles na distância de 619,50 metros, onde encontra o ponto de confronto com Antônio Lemes; parte daí no confronto com este em rumo 35°23' SW, na distância de 253,00 metros; daí deflete à esquerda e segue rumo 54°37' SE, na distância de 185,00 metros, ponto onde encontra o Córrego do Tanquinho, parte daí por este, no sentido juzante numa distância radial de 260,30 metros; daí deflete novamente à direita e segue confrontando com área pertencente à Prefeitura Municipal de Jales, com rumo de 45°25' NW, numa distância de 792,50 metros até outro ponto localizado na margem da vicinal que liga Jales-Dirce Reis; daí deflete finalmente à direita e segue confrontando com este, na distância radial de 163,80 metros até o ponto onde teve início este roteiro, sendo os rumos magnéticos", tudo conforme consta no registro da matrícula do imóvel, registrada sob nº **25.530**, do Oficial de Registro de Imóveis de Jales; sobre o imóvel encontra-se edificado um galpão de alvenaria, com quatro baias para cavalos, despensas e banheiros, bem como um curral de madeira, com cercas divisórias de madeira, para cavalos, avaliado em R\$ 2.050.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5. Na área ora registrada não pesa a RESERVA FLORESTAL, que fora efetuada no imóvel geral, do qual esta fora destacada, constante da averbação sob nº 02, na matrícula 22.240.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

B) Um tracto com 9,4093 hectares, circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se o referido roteiro em um marco denominado M.1, cravado na margem esquerda da Rodovia Vicinal Victorio Prandi e divisa da Fuga

Couros Jales Ltda.; daí segue em linha reta confrontando com Fuga Couros Jales Ltda na distância de 639,25 metros com rumo de SE 38°36'19"NW, até o M.2; deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Sabesp na distância de 136,34 metros, com ângulo interno de 100°33'19", até o M.3; daí deflete à direita e segue confrontando com a propriedade da Sabesp na distância de 70,44 metros, com ângulo interno de 155°26'43" até o M.4; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Jales (remanescente – atual Viveiro de Mudanças) e Borbraz – Borracha Brasil Ind. e Com. Ltda, na distância de 189,45 metros com remanescente mais 276,94 metros com Borbraz – Borracha Brasil Ind. e Com. Ltda, totalizando 466,39 metros com AZ de 153°39'47" até o M.5; daí deflete à direita e segue confrontando com área da P.M.J. (remanescente), na distância de 177,42 metros com ângulo interno de 92°11'41" até o M.6; daí deflete à esquerda e segue confrontando ainda com propriedade de P.M.J. (remanescente), na distância de 181,69 metros com ângulo interno de 270°00'00" até o M.7, cravado na margem esquerda da rodovia Vicinal Victorio Prandi; daí deflete finalmente à direita e segue confrontando com a referida rodovia na distância de 9,16 metros com rumo de NE 60°01'SW até encontrar o M.1, onde teve início a referida descrição perimétrica", tudo conforme consta da matrícula do imóvel, registrada sob nº **31.175** do Oficial de Registro de Imóveis de Jales, sem benfeitorias consideráveis, avaliado em R\$ 950.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 950.025.094.498-0.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

C) Um terreno circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se as divisas do referido terreno no cruzamento do prolongamento da Avenida Salustiano Pupim com a margem direita do Córrego do Marimbondinho, daí segue divisando com o referido córrego até a distância radial de 135,00 metros, com o rumo NW 36°02'40" daí deflete à direita e segue divisando com o referido Córrego do Marimbondinho até a distância radial de 14,10 metros, com o rumo NW 01°28'40", deflete depois à direita e segue divisando com o referido córrego até a distância radial de 14,90 metros, com o rumo NE 26°03'00"; deflete à seguir à direita e segue confrontando-se com terras pertencentes a Luiz Cândido de Carvalho, com o rumo NE 89°37'40" deflete à direita e segue confrontando-se com terreno da Prefeitura Municipal de Jales, com o rumo SE 34°01'20", até a distância de 84,60 metros, onde foi encontrar a margem do prolongamento da Avenida Salustiano Pupim, deflete à direita e segue divisando com a referida avenida com o rumo de SW 18° 47' 20", até a distância de 70,10 metros, onde vai encontrar o ponto inicial à margem direita do Córrego do Marimbondinho, perfazendo uma área total de 7.192,80 metros quadrados, tudo conforme consta da matrícula do imóvel, registrada sob nº **08.392** do Oficial de Registro de Imóveis de Jales. Sobre o terreno está edificado um galpão de alvenaria abandonado, parte sem cobertura e parte coberto, mas em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 600.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.05).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) Imóvel composto de:

1) Um tracto com 15,1976 hectares, dentro do roteiro que iniciam-se nas divisas desta área de terras no ponto de divisa com a via de acesso da Rodovia Vitorio Prandi, sentido Dirce-Reis, desse ponto segue confrontando com o remanescente e Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E.) rumo 48°35' SE, até a distância de 612,30 metros; deflete à direita e segue rumo 17°55' SE até a distância de 24,12 metros; deflete à esquerda e segue rumo 70°54' SE, até a distância de 194,64 metros; deflete à direita e segue rumo 63°14' SW, até a distância de 95,90 metros; deflete à esquerda e segue rumo de 39°57' SW até a distância de 73,96 metros; deflete mansamente à esquerda e segue rumo 80°06' SE até a distância de 45,01 metros, confrontando ainda com a Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E.) de Jales ponto onde encontra a margem direita do Córrego Tamboril; deflete à esquerda e segue confrontando com o referido córrego numa distância radial de 272,00 metros; deflete à esquerda e segue linha reta rumo de 45°25' NW, até a distância de 792,50 metros, confrontando com a área remanescente; deflete finalmente à esquerda e segue confrontando com a Rodovia Victorio Prandi em curva numa distância de 150,00 metros, até encontrar o ponto inicial, fechando-se assim o perímetro supra descrito. Este imóvel está registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Jales sob nº **26.285**, de maneira que sobre referido imóvel foi constatada a existência de infra-estrutura com pavimento asfáltico, postes de iluminação, cercas de alambrado em toda a circunscrição, bem como escritórios, guarita,

vestiários, refeitório, galpões, barracão, poços artesianos e reservatório de água, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5.

Obs. 2: Edificações (Av.02).

Obs. 3: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.03).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: RESERVA FLORESTAL, a qual tem origem na Averbação nº 02, da matrícula nº 22.240 (Av.06). E

2) Um tracto de terras, com 14,52 hectares, circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se o referido roteiro em um marco cravado junto a divisa da propriedade da Fuga Couros e margem esquerda da Rodovia Vicinal Victorio Prandi, que liga Jales a Dirce Reis; daí segue confrontando com propriedade de Fuga Couros S.A., com os seguintes rumos e distâncias subsequentes: 48°35' SE.....612,30 metros; 17°55' SE.....24,11 metros; 70°54' SE..... 194,64 metros; 63°14' SW.....95,90 metros; 39°57' SW.....66,10 metros; 81°21' SE.....73,96 metros; e finalmente 80°01' SE.....118,14 metros, até outro marco cravado na margem direita do Córrego do Tanquinho; daí deflete à direita e segue confrontando com o referido córrego, com rumo 26°05' SW, numa distância de 167,54 metros até outro marco cravado na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal de Jales; daí deflete à direita segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Jales, com rumo 48°03'22" NW, numa distância de 1.028,97 metros até outro marco cravado na margem esquerda da Rodovia Vicinal que liga Jales a Dirce Reis; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida rodovia, com rumo 60°02' NE, numa distância de 106,03 metros, até outro marco cravado ainda junto à divisa da referida rodovia; daí deflete finalmente à esquerda e segue com rumo 62°01' NE, na distância de 50,00 metros até encontrar o marco onde teve início este roteiro, tudo conforme consta da matrícula do imóvel registrada sob nº **25.493** do Oficial de Registro de Imóveis de Jales. Avaliados em R\$ 8.400.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5. Sobre o imóvel ora matriculado existe RESERVA FLORESTAL, averbada sob nº 02, na matrícula 22.240.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0001081-95.2015.403.6124.

Valor do débito: R\$ 6.296.675,03 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200.000,00 (Sete milhões e duzentos mil reais)

LOTE 191

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000870-71.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X FILM MAKERS PRODUTORA CINEMATOGRAFICA LTDA, MILTON FISCHER E ANGELA MARIA RODRIGUES FISCHER

CNPJ/CPF do executado: 57.818.189/0001-41

Localização do lote: Rua: Tabapuã, nº 798, apto. 03, 1º Andar ou 2º pavimento, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula **72.542** do 4º CRI de São Paulo, pertencente a co-executada Angela Maria Rodrigues Fischer, apartamento nº 03: localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício Vila Verde, situado à Rua Tabapuã, nº 798 (entrada principal) no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo uma área útil de 121,73m², área comum de 16,95518 m², área construída de 138,68518m², e uma parte ideal no terreno equivalente a 37,70 m² ou seja 0,100 que é também o seu coeficiente de participação nas despesas de seguros obrigatórios e nas obras de segurança, conservação das fachadas e de ordens legal. Seu coeficiente de participação nas despesas comuns do condomínio e de 0,130. Contribuinte 016.089.0047-9.

Obs. 1: O imóvel é um apartamento localizado em condomínio simples, sem portaria, sem estacionamento, construído no ano de 1968 e que se encontra localizado em bairro nobre e bem valorizado de São Paulo.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Consta usufruto vitalício de 6,77% do imóvel em favor de Paulo Machado Monteiro (R-17)

Valor do débito: R\$ 89.607,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0060962-28.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FORMULA MEDICINAL SUPORTE NUTRICIONAL E MANIPULAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.461.310/0001-40

Localização do lote: Rua Alves Guimarães nº 214, Jd. América, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 equipamentos technilab – HLPS 12, modelo/marca VECO, séries FL 03731, 06068 e 06069, mais conhecidos como capela de fluxo laminar, em MDF, com aproximadamente 1,50 m de largura por 2,10m de altura e 0,60m de profundidade. Por se tratar de um modelo desatualizado, não mais comercializado pela empresa VECO, com cerca de 20 anos de uso segundo declarado pela Farmacêutica Chefe – local, avaliado em R\$ 4.300,00 cada, em bom estado de conservação e em funcionamento, totalizando R\$12.900,00;

B) 01 equipamento technilab – VLS 12, classe II, B FL05813, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.300,00;

C) 01 Balança de precisão BG200, marca Gehaka, max. De 199,99g, usada, nº de série 09070602001006. Equipamentos em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 1.300,00;

D) 01 Balança de precisão BG200, marca Gehaka, nº de série 001669, usada. Equipamento em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$1.300,00;

E) 01 Freezer horizontal, marca Prosdócimo/Eletrolux, modelo H40 (06456CBC2), nº de série 037073, 220v, 400l, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 800,00;

F) 02 Geladeiras verticais auto serviço, marca REUBLY, com portas de vidro, sem números de série aparentes. Os equipamentos estão em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

G) 01 Conjunto de aparelho de Ar condicionado LG 9.000 btus, modelo Multiply Room M092CD, 220V, número de série MEZ42541201, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 1.300,00;

H) 01 Conjunto de aparelho de Ar condicionado MIDEA, e 18.000 btus, sem número de série, ou modelo aparente, tipo Split, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 1.300,00;

I) 01 Conjunto de aparelho de Ar condicionado CONSUL/ ELETROLUX, modelo Eletronic 7500, sem número de série, ou modelo aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 500,00;

J) 01 Conjunto de aparelho de Ar condicionado LG, 9.000 btus, 220V modelo TSNH092YMAO, número de série MEZ62582603, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 1.300,00;

K) 05 Estantes de aço inox, com 04 prateleiras, com medidas estimadas de 1,50 m de altura, 1,20m de largura e 0,50m de largura cada, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 5.000,00;

L) 01 Capela para exaustão de gases Nalgon, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 1.300,00;

M) 01 Equipamento Tecnilab de fluxo Laminar grande, marca VECO, com medidas estimadas de 3m de largura 2,10 m de altura, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$10.400,00.

Valor do débito: R\$ 740.769,45 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003053-13.2017.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARIO SERGIO SAUD REIS

CNPJ/CPF do executado: 360.846.206-63

Localização do lote: Rua do Professor nº 433, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veiculo Ford/Fiesta, 1.6 flex, ano 2012/2012, SL/1598cc, cor preta, quatro portas, placa EFX-6853, RENAVAL 00460500473, em bom estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 194

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001829-56.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X L.M.C. COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA, LUIZ DE ANDRADE, CONCEIÇÃO GOMES DE ANDRADE

Localização do lote: Rua dos Costas nº 288 – Vila São Lúcio – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/5 da casa de morada, com frente para a Rua dos Costas, nº 288, na Vila São Lucio, situado nesta cidade, município e comarca de Botucatu, com seu terreno medindo 10m de frente, por 31m da frente aos fundos, melhor descrito a matrícula de nº **23.910** do 1º CRI de Botucatu. O imóvel (casa) construído no local mede aproximadamente 100m² e possui três quartos, sala, banheiro e cozinha. Trata-se de uma construção antiga, com acabamento em madeira e que possui algumas infiltrações, além de pintura gasta em algumas partes.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 05.0182.0006 (Av.1).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000123-28.2018.403.6117.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000451-52.2018.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KI FOTO EMPREENDIMENTOS FOTOGRÁFICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.444.395/0001-72

Localização do lote: Rua Dr. Lima nº 20, Tupã/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/QUANTUM 2000 MI EVID, ano/modelo 1996/1996, placa CGH 4090, chassi nº 9BWZZZ331TP050428, RENAVAM nº 00665505515, cor predominante azul, em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta alienação fiduciária. O Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo, exercício 2017, consta sem reserva.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução Fiscal (Cumprimento de Sentença) nº 0031564-51.2003.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X BELA VISTA S/A PRODUTOS ALIMENTICIOS

Localização do lote: Rua Canindé, 948, Canindé, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Central de passagem, marca FALLONE, com três eclusas, três silos, duas peneiras, uma balança e painel elétrico. Avaliada em R\$ 540.00,00

B) 01 Forno a gás, marca BAKER PERKINS, com seis zonas de cozimento de dimensões 1.040mm X 62.000mm, comprimento total da esteira próximo de cem metros. Avaliado em R\$ 1.815.000,00

C) 01 Controlador de peso, marca VARPE, modelo CPA-50, número BD5015. Avaliado em R\$ 28.283,90

Obs.: Todos os bens estão em perfeito estado de uso e conservação

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.383.283,90 (Dois milhões, trezentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e três reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.191.641,95 (Um milhão, cento e noventa e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000075-17.2018.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA e OSMAR CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 74.685.413/0001-93

Localização do lote: Rua Frederico Negrelli nº 290, Chácara Alvorada, Guapiaçú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com frente para a Rua Projetada D, constituído pelo lote 11, da quadra 1, situado no residencial Bem Brasil, bairro da cidade de Guapiaçú, desta comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros

pela frente da citada via pública; pelo lado direito de quem da citada via pública observa o imóvel mede 27,84 metros, divisando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 28,13 metros, divisando com o lote 12 e pelos fundos mede 10,00, divisando com propriedade de Sebastião Lucas Teixeira; distando 89,00 metros da esquina da Rua Projetada 01; encerrando uma área superficial de 279,85 metros quadrados. Objeto da matrícula nº **83.449** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Sobre referido terreno foi edificado dois prédios térreos residenciais, que recebeu o nº 290 da Rua Frederico Negrelli, com 146,70 m² de área construída (Av.8).

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel foi desafetado do domínio público para de domínio patrimonial (Av.4).

Obs. 3: As Ruas Projetada D e Projetada 01 tiveram suas denominações mudadas para as Ruas Frederico Negrelli e Domingos Troiano (Av.5).

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais).

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001692-90.2011.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X GRAFICA XIMENES LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 03.716.523/0001-27

Localização do lote: Rua Bom Retiro Del Ort, 101 – Bom Retiro - Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Gravadora de chapas Elenco, modelo EL92B, dimensão de gravação de 66 X 96 cm, azul e branca, sem uso, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 Impressora Off Set monocolor, formato ¼, sem placa de identificação, marca Adast, modelo Romayor 313, fabricada na Tchecoslováquia, guardada sem uso, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 14.000,00;

C) 01 Impressora Off Set marca Catu, modelo 510, com sistema de numeração, guardada sem uso, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 01 Impressora de corte e vinco Catu 1/4, guardada em local protegido e sem uso, avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 158.827,45 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 199

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000661-66.2015.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MIGUEL DA LUZ SERPA

CNPJ/CPF do executado: 276.457.848-22

Localização do lote: Assentamento Zumbi dos Palmares, Lote 37, Capivara, Iaras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta, HONDA/NXR 150, BROS ESD, ano fab/modelo 2008, cor vermelha, placa DYT 4829, RENAVAL 00977634531, chassi 9C2KD03108R026367, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 200

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023073-50.2006.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X KEY GRAVURAS INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, FLAVIO COUTINHO JUNIOR, JOAO WAGNER COUTINHO E SERGIO LUIZ COUTINHO

CNPJ/CPF do executado: 43.100.767/0001-03

Localização do lote: Rua Camacam, nº 125 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Casa, a Rua Camacam, 49, e o terreno medindo 7,50m, por 34,70 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 47, no outro lado com o remanescente do lote 46, e nos fundos com José Ferreira. Contribuinte 098.009.0109-4. Matrícula **49.632** do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

Obs. 1: Embora não averbado, a construção trata-se de um galpão com a metragem de 260,25 m².

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R-5) e do Banco Sudameris Brasil S/A (R-6).

Obs. 3: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 71.145,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.041.000,00 (Um milhão e quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 624.600,00 (Seiscentos e vinte e quatro mil e seiscentos reais)

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006241-95.2015.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CHIEA AGENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.283.663/0001-03

CDA: FGSP201502230 e outras

Localização do lote: Rua Tibagi, nº 290 – Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno para peças usinadas, marca GE-CNC, sem ano aparente, tipo 1GG5134-0wh40, nº 38.203, 220v, com painel eletrônico, em razoável estado de conservação, parada, com esteira de cavaco. Avaliado em 50.000,00

B) 01 Máquina para fazer furos e facear a peça, marca Calfran CFC 1000, verde e laranja, com painel de botões, 220v, modelo T03, série 2238, parada. Avaliada em 60.000,00

C) 01 Máquina para testes de trincas, marca Imadem, nº 261 (número de patrimônio), 220v, cores verde e gelo, com painel de botões na cor verde, parada. Avaliada em 21.000,00

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.500,00 (Sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008769-06.2008.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X MANOEL EDUARDO GUIMARÃES & CIA LTDA, MANOEL EDUARDO GUIMARÃES e PATRICIA HELENA DE OLIVEIRA GUIMARÃES

CNPJ/CPF do executado: 72.819.725/0001-17

Localização do lote: Alameda dos Jasmins nº 4-59, Pq. Vista Alegre (Item A) e Rua Jorge Laurindo Ferreira nº 2-220, Núcleo Geisel (Item B), Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT UNE MILLE FIRE FLEX, placa MVY 5031, cor branca, ano/modelo 2005/2006, álcool/gasolina, RENAVAM 00865330972, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 13.500,00;

B) 01 Veículo FORD COURIER 1.6L, placa CZI 1323, ano/modelo 2000/2000, gasolina, RENAVAL 00746007159, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 11.500,00.

Obs.: Motor do veículo Ford Courier necessitaria de reparos mecânicos, segundo informações recebidas.

Valor do débito: R\$ 24.942,29 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0504383-91.1998.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X SATÉLITE ESPORTE CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 62.449.178/0001-71

CDA: 31.613.783-9 e outra

Localização do lote: Rua Andorinhas nº 195, Felicidade, Itanhaem/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio para uso especial “CLUBE RECREATIVO”, com a área construída de 1.103,59 m² e seu respectivo terreno designado pelo lote s/nº, da quadra s/nº, do loteamento denominado BAIRRO DA FELICIDADE, no Município de Itanhaém, medindo 80,40m de frente para a Rua das Andorinhas, por 30,00m da frente ao fundos os lados, tendo nos fundos a medida de 81,40m, encerrando a área de 2.380,00m² confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o Rio Itanhaém, do lado esquerdo e nos fundos com propriedade do Clube Náutico de Itanhaém, encontra-se em bom estado de conservação e em uso por inquilino. Matrícula **218.617** do CRI de Itanhaém.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0559405-37.1998.403.6182 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 711.354,33 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.200.000,00 (Três milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.920.000,00 (Um milhão novecentos e vinte mil reais)

LOTE 204

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001447-34.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CELSO DOS REIS TRANSPORTES OURINHOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.324.635/0001-70

CDA: 49.138.795-4 e outras

Localização do lote: Rua Jose Francisco de Oliveira nº 564 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lancha motorboat, ano 2000, comprimento total de 4,30 metros, cor branca, nº de serie do casco: 001019, para 01 tripulante e 03 passageiros, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 40.720,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0042504-31.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTES RANEA LTDA, MARIA CRISTINA DE SA RANEA E ANTONIO RANEA SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 47.411.053/0001-69

Localização do lote: Rua Francisco Borosini, 10 – Balneário Mar Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado à Rua Francesco Borosini, nº 10, Bairro Pedreira, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 30m de frente por 64m da frente aos fundos a largura de 35,72m, encerrado a área de 1.634m², melhor descrito na matrícula nº **180.934** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 161.006.0018/7.

Obs. 1: No terreno existe uma construção em alvenaria de cerca de 150m², em padrão simples, em bom estado de conservação e mais uma área coberta com estrutura metálica, na qual funciona uma oficina mecânica.

Obs. 2.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 152.076,41 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000251-56.2016.403.6137 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X CINTHIA PACCA CANEVARI

CNPJ/CPF do executado: 342.330.008-64

Localização do lote: Rua Francisco Gonzales Vidal, nº 571, Pereira Barreto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo CBX-200 Strada, cor roxa, ano 1999/1999, placa BKY 6381, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006099-43.2004.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X CAMPINAS SHOPPING MÓVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.708.632/0001-07

Localização do lote: Avenida Moraes Sales, nº 1575, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

30 conjuntos de sofá de dois e três lugares, em courissímo export (couro tipo exportação), ref. 1082, fabricado pela Herval, nas cores pretas, beges ou manteiga, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 16.127,00 o conjunto.

Valor do débito: R\$ 618.644,13 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 483.810,00 (Quatrocentos e oitenta e três mil e oitocentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 241.905,00 (Duzentos e quarenta e um mil e novecentos e cinco reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001980-04.2007.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RAETCH SISTEMAS DE CONVERSÃO DE ENERGIA LTDA e MARIA APARECIDA DE SOUZA CAIRES

CNPJ/CPF do executado: 64.783.798/0001-78

Localização do lote: Rua Icarai nº 65, Vila Morumbi, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº **39.605**, constituído do lote 36 da quadra 02, do loteamento denominado “Vila Morumbi”, com frente para a Rua Icarai, lado impar, medindo 12,50m, do lado esquerdo confronta-se com o lote 37, medindo 24,20m; do lado direito confronta com o lote 35, medindo 24,20m; e nos fundos confrontando com o lote 12, medindo 12,50m, encerrando a área total de 302,50m². Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal sob a inscrição nº 06.047.010.001, com área total de 302,50m², sendo de propriedade do espólio de Francisco Carlos Caires. Em que pese não ter sido franqueada a entrada no imóvel, observou-se que o mesmo é passível de divisão, pois a casa foi construída na parte medida esquerda do terreno, restando praticamente meio terreno (aprox.. 150m²) de área livre, utilizada como garagem coberta.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 123.581,90 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006919-88.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CRUZ COMERCIAL ELETRICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.468.731/0001-05

Localização do lote: Rua Alemanha nº 365, Taboão, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veiculo VW/Kombi de placas CWF 7580, ano/modelo 1982/1982, cor bege, com carroceria e cabine dupla, razoável estado de conservação, com alguns pontos de ferrugem e aparentemente sem funcionamento (pneus murchos).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 96.079,23 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0014089-12.2008.403.6181 e apenso

Vara: 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X ELISABETH BENETTI TESSARI DO ESPIRITO SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 041.488.118-45

Localização do lote: Rua Arthur Dias, nº 441, São Paulo/SP (**Item A**), Rua França Pinto, nº 832, apto 53, Edifício Central Park Ibirapuera, São Paulo/SP (**Item B**) e Rua Particular Lélia, nº 146, apto 33, Santos/SP (**Item C**)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel Matrícula **93.710** do 14º CRI de SP, situado na Rua Arthur Dias, 441, sendo uma casa e seu respectivo terreno medindo 8,00m de frente para a Rua Arthur Dias, 22,60m do lado direito, 22,90m do lado esquerdo, e 8,00m de fundos, com área de 182,50m². Código do Contribuinte PMSP: 048.069.0014-1; Área Construída cadastrada na PMSP de 304m². Avaliado em R\$ 1.091.596,00;

Obs. 1: Consta indisponibilidade dos bens da executada.

B) O apartamento 53 do edifício Central Park Ibirapuera Rua França Pinto, 832, contribuintes 037.038.0099/00267, matriculado sob número **85.859** no 1º. Registro de Imóveis de São Paulo, 9º. Subdistrito – Vila Mariana, com a área privativa de 85,780 metros quadrados, área de uso comum de 75,194 metros quadrados, nela incluída o direito de uso das duas vagas de garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 160,974 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4706% no terreno do condomínio, de propriedade de Wilson do Espírito Santo Filho e Elizabeth Benetti Tessari do Espírito Santo. Avaliado em R\$ 850.000,00;

Obs. 1: Consta indisponibilidade dos bens da executada.

C) O apartamento nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Acaraú, situado à Rua Particular Lélia, 146, contendo as seguintes acomodações: um dormitório, banheiro, hall, sala, cozinha e área de serviço com tanque; confronta na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com o poço de ventilação e apartamento tipo 5, do lado esquerdo com o apartamento tipo 1, e nos fundos, com a área de recuo fronteira à Rua Particular Lélia, tendo área útil de 56,01m², área comum de 24,81m², no total de 80,82m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns uma fração ideal equivalente a 0,589% do todo. Imóvel cadastrado na Prefeitura de Santos sob nº 78.050.029.091. Matrícula de nº **41.002** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Avaliado em R\$ 260.000,00.

Obs. (Geral): Nos termos do §5º do artigo 144-A do CPP, fica o arrematante isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 2.201.596,00 (Dois milhões, duzentos e um mil, quinhentos e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.320.957,60 (Um milhão, trezentos e vinte mil, novecentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos)

LOTE 211

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0004832-22-2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ICPOL INDÚSTRIA DE PRODUTOS ÓTICOS IMPORTACA

CNPJ/CPF do executado: 44.893.303/0001-56

Localização do lote: Avenida Tenente Névio Baracho, 457, Jd. Bela Vista, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

400 armações de óculos, de marcas, cores e formatos variados, avaliada em R\$ 300,00 cada.

Valor do débito: R\$ 102.682,55 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 212

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0904161-80.1998.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSS/FAZENDA X MALHASOL IND. E COM. DE ROUPAS LTDA, ELENI RUBINHO JACINTO e PAULO CESAR JACINTO

CNPJ/CPF do executado: 59.556.142/0001-82

CDA: 32.241.432-6 e outra

Localização do lote: Rua Frei Galvão, nº 316 – Sorocaba/SP (item A); Rua Coronel Benedito Pires, nº 27, 11º andar, box 169, Sorocaba/SP (item B); Rua Manoel Camargo Sampaio, Sorocaba/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 1/4 do prédio residencial situado na Rua Frei Galvão, nº 316 – Sorocaba/SP, construído em terreno que mede 16,60 metros por 10,00 metros, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes da matrícula nº **79.209** do 1º CRI de Sorocaba/SP. Cadastro 54.11.22.0038.00.000.1. Parte ideal avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.: O imóvel possui 69,42 m² de área construída. O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto, energia elétrica, transporte público próximo etc.

B) Uma unidade autônoma privativa designada por box ou garagem automática para guarda de veículo número 169, localizada no 11º andar do Edifício Ovídia Marins, com entrada pelo nº 27 da Rua Cel. Benedito Pires, localizado em plano recuado do alinhamento da referida rua, integrante do Condomínio Edifício Ovídia Marins de Garagens Automáticas, na cidade de Sorocaba, tem a área privativa de 16,14 m², área comum de 7,00 m², completando a área de 23,14 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,737 m² ou equivalente a 0,356%, confrontando-se na frente com o box 173, do lado direito com a Mitra Diocesana, no lado esquerdo com o box 174 e no fundo com Francisco Soranz, conforme constante da matrícula nº **36.464** do 2º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição Cadastral 44.62.69.0262.00.183.4.77. Avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Consta penhoras em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº **59.442**, fl. 01 e verso, do livro nº 02 – Registro Geral do 1º Cartório de Sorocaba, com a seguinte descrição: O lote de terreno sob nº 23, da quadra “N” da Vila Helena, Bairro da Terra Vermelha, com frente para Rua Manoel Camargo Sampaio, para a qual mede 10,00 metros de largura; igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 m². Confronta-se no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 22, no lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote nº 1, e nos fundos com o lote nº 21. Dito imóvel localiza-se no lado par da rua a que faz frente, distante 10,00 metros da esquina formada com as Ruas Manoel Camargo Sampaio e Ângelo Camargo Sampaio. Cadastro 35.62.07.0382.00.000.1. Parte ideal avaliada em R\$ 37.500,00.

Obs. 1: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. A parte ideal pertencente ao Sr. Paulo Cesar Jacinto é a parte do lado direito do imóvel, visto ele da Rua Manoel Camargo Sampaio, com a qual faz frente. Não foram localizadas benfeitorias na parte ideal penhorada.

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 33.026,16 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 102.500,00 (cento e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000767-51.2012.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEAT PLACE BANCOS E REVESTIMENTOS PARA AUTOS

CNPJ/CPF do executado: 00.936.827/0001-01

CDA: 39.830.354-1

Localização do lote: Praça Pompéia nº 404, Vila Gilda, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca Ford, modelo Courier 1.6 l, 02 portas, ano de fabricação/modelo 2002/2002, cor preta, movido a gasolina, placas DHG 3200, espécie/tipo: car/camionete/carroceria aberta; Cap/Pot/Cil:000, 70T/159800, chassi nº 9BFNSZPPA2B936596, Código RENAVAM nº 787.007.994, registrado em nome de Seat Place Bancos e Revestimentos para Autos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 57.867,35 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.118,00 (Treze mil cento e dezoito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.559,00 (Seis mil quinhentos e cinquenta e nove reais).

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006740-44.2013.403.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL X VIZZONI ESTAMPARIA E FERRAMENTARIA LTDA – ME e ANAGIC INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.929.464/0001-75

Localização do lote: Av. Prof. Maria do Carmo Guimarães Pelegrini nº 256, Retiro, Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa pneumática, marca Jundiaí, modelo ELC80-F6, capacidade de 80 toneladas, número de série 13051, data de fabricação 03/10/2008, 220V, projeto 653, velocidade de 60 GPM, curso de 10 a 120 mm, altura da ferramenta fechada de 315 mm e dimensões da mesa de 840 x 635mm, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 156.968,66 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000715-46.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X BENEDITO PINA

CNPJ/CPF do executado: 131.282.132-91

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, nº 2.518, Centro, Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat/Uno Mille EP ano fabricação/modelo 1996, cor branca, RENAVAM 00649179927, chassi nº 9BD1460975695265, gasolina, licenciado exercício 2017, placa BKV 5367, Andradina/SP. Avaliado em R\$ 7.000,00;

B) 01 Motoneta, álcool/gasolina, cor vermelha, placa ESD 0467, Andradina/SP, RENAVAM nº 00327565160, chassi nº 9C2JC4820BR064258, Honda/ BIZ 12JES, ano fabricação modelo 2011. Avaliado em R\$ 5.700,00.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 01/07/2019.

Valor do débito: R\$ 29.888,45 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.700,00 (Doze mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.350,00 (Seis mil, trezentos e cinquenta reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000574-88.2002.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X J. BIAZOTI NETO E CIA. LTDA, JOAO BIAZOTI NETO, PEDRO MARCIO BIAZOTI E JOSE MARCOS BIAZOTI

Localização do lote: Rua José Rosso – Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal dos coexecutados (correspondente a 13,28697% pertencente a João Biazoti Neto, 13,28697% pertencente a José Marcos Biazoti e 13,28697% pertencente a Pedro Márcio Biazoti) de um terreno situado na cidade de Santa Cruz do Rio Pardo, à Rua José Rosso, com parte ideal de 6.210,73 metros quadrados em comum num terreno de 15.581,00 metros quadrados, conforme descrito na matrícula **1.586** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo, de propriedade dos coexecutados Joao Biazoti Neto, casado com Izabel Maitan Biazoti, José Marcos Biazoti, casado com Rosely Fátima Lamino Biazoti e Pedro Marcio Biazoti, casado com Karina Ziglio Saqueti Boazoti. Terreno contendo prédio de alvenaria coberto de telhas e uma cobertura anexa de estrutura metálica, onde funciona um Posto de abastecimento de Combustíveis. Imóvel com registro cadastral junto à Prefeitura local nº 010041, com área edificada de 644,46m², e área de terreno com 5.118,35, em razão de desdobro realizado, protocolo nº 4.792/09.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R-7)

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Constan Embargos à Execução nº 0001216-41.2014.403.6125 (PJe).

Valor de avaliação: R\$ 1.676.873,50 (Um milhão, seiscentos e setenta e seis mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.006.124,10 (Um milhão, seis mil, cento e vinte e quatro reais e dez centavos)

LOTE 217

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0017868-93.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP.

Localização do lote: Rua Maria Marcolina nº 1.000 - Brás – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliada em R\$ 28,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 6.272,00 (seis mil duzentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.136,00 (três mil cento e trinta e seis reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000166-40.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HELPRESS – INDÚSTRIA DE PEÇAS LTDA.– EPP e JOSÉ ANTÔNIO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 64.640.444/0001-74

Localização do lote: Rua Professor Licínio nº 442, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca/modelo Ford Courier 1.6 l, tipo utilitário com carroceria aberta, placas INI 8077/SP, ano 2006/2007, cor branca, movido a gasolina, chassi nº 9BFNSZPPA7B999654, código RENAVAM nº 896.640.400.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Obs. 2: Na ocasião, restou verificado que o veículo encontrava-se em ruim estado de conservação, com muitos arranhões e amassados na lataria, e não estava em funcionamento, devido à falta de bateria, segundo o representante legal da empresa executada, que indagado, disse que o veículo tinha mais de 100.000 km rodados (03/12/2018).

Valor de avaliação: R\$ 16.389,00 (Dezesseis mil trezentos e oitenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.194,50 (Oito mil cento e noventa e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000400-69.2017.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X HUMBERTO PARINI

CNPJ/CPF do executado: 711.686.808-91

Localização do lote: Fazenda Santa Rita, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com as seguintes características: um tracto com 03,1120 ha, dentro do seguinte roteiro: “Iniciam-se as divisas em um ponto situado no cruzamento do eixo da divisa de terras pertencentes a Adinael Leão, com o eixo da cerca que limita a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha (SP-320); daí segue em rumo 62°40’03” SE com distância de 123,73 metros, sempre confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha; daí segue à esquerda confrontando com Antonio Rosa de Souza, com o rumo de 56°52’58” NE, na distância de 296,02 metros; daí segue à esquerda em rumo 21°27’00”NW e distância de 108,25 metros, confrontando com remanescente pertencente

a Terua Koga, até o centro de uma ponte; daí segue à esquerda confrontando com terras pertencentes a Adalberto Pelissoni e adiante com Adinael Leão, em rumo de 56°52'28" SW e distância de 364,36 metros, até retornar ao ponto de partida”, denominada “Estância Gabriela”, devidamente matriculado no Ofício de Registro de Imóveis de Jales sob o nº **28.401**. Na área da propriedade rural encontram-se as seguintes benfeitorias: uma casa térrea, coberta com telhas, construída em alvenaria (tijolos à vista), com área aproximada de 120 m², constituída de sala, cozinha, dois quartos, um banheiro e varanda, com seus cômodos revestidos de piso cerâmico e ferro de laje, além de uma edícula contígua à residência, de aproximadamente 30 metros quadrados, também edificada em alvenaria, com piso cerâmico e forro de laje, bem como uma piscina construída em alvenaria; benfeitorias em bom estado de conservação, não averbadas na referida matrícula. Na propriedade também há o cultivo de 400 árvores da espécie “teka”, conforme informação prestada pelo executado.

Obs. 1: Cadastrado junto ao INCRA sob nº 638 331 018 6 (Av.08).

Obs. 2: Uma área com 0,622400 hectares do imóvel, correspondente a 20,0000% do mesmo, foi destinada a área de RESERVA LEGAL (Av.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.500,00 (Cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 220

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000738-72.2015.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LUCIANO APARECIDO DA SILVA

Localização do lote: Rua Coronel Moreira da Glória, nº 110, Apto. 3, Centro, Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel VW GOL 1000, ano 1993, modelo 1993, placa BJB 5974, cor branca, RENAVAM 00609439057, chassi 9BWZZZ30ZPT050290, hodômetro anotado 269.278 km, em funcionamento, embora em precário estado de conservação, com avarias generalizadas na lataria e estofamento, tendo em vista não apenas o ano de fabricação como o fato de pernoitar exposto ao tempo.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/04/2019.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 221

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0050975-70.2009.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRENSAS MAHNKE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.885.416/0001-22

CDA: 37.121.835-7 e outra

Localização do lote: Alameda 3º Sargento Alcides de Oliveira, nº 461 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno vertical, marca Dorries, modelo SDE-200, nº 610621, diâmetro da placa 2.000mm, curso vertical do travessão 1.400mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 1.310mm, curso do porta-ferramentas vertical 750mm, curso do porta-ferramentas horizontal 700mm, diâmetro máximo torneável 2.200mm, altura máxima torneável 1.200mm, peso máximo sobre a placa 20.000kg, potência do motor principal 102hp, digital 2 eixos, dispositivo copiador.

Valor do débito: R\$ 893.400,82 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 910.000,00 (Novecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 222

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005944-63.2015.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X GILBERTO SIDNEI MAGGIONI

CNPJ/CPF do executado: 207.873.328-87

Localização do lote: Rua Guará, nº 2090, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado nesta cidade, à Rua Guará, constituído pelo lote nº 1 da quadra 09, do Jardim Santos Dumont, medindo 10,00m, na frente e nos fundos, por 30m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a Rua Bebedouro, com a qual faz esquina, de outro lado, com o lote nº 2 e nos fundos com o aeroporto de Ribeirão Preto. Matriculado sob nº 22.209 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº 80.250.

Obs. 1: Sobre o terreno encontra-se edificado um galpão industrial; com estrutura metálica e um escritório, tipo sobrado, em alvenaria contendo, no piso inferior, uma sala, dois banheiros, um laboratório e, no piso superior, duas salas com banheiros privativos, uma sala grande com dois ambientes e um banheiro social.

Obs. 2: O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 3: Constatam Embargos à Execução nº 0003680-39.2016.403.6102 (PJe)

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 223

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000916-74.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SÃO BIAGIO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA, ANTONIO EDUARDO LISTA E IRENE LISTA PETRIZZI

CNPJ/CPF do executado: 05.557.717/0001-52

CDA: 39.194.907-1

Localização do lote: Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros - Sítio Água dos Prados - Macatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 2% (dois por cento) que Antonio Eduardo Lista e Irene Lista Petrizzi possuem no imóvel objeto de matrícula de nº **14.287** do Cartório de Registro de Imóveis de Pederneiras, qual seja: uma gleba de terras, designada de “Gleba A”, com área de 1,95 alqueires paulista, correspondentes a 4,72,53 hectares ou 47.253,16 metros quadrados, situada no município de Macatuba, comarca de Pederneiras, no lugar denominado Sítio Água dos Prados, cadastrado no INCRA sob nº 622.109.002.771.7, melhor descrita e pormenorizada na matrícula.

Benfeitorias: Sobre a referida gleba de terras foi edificado um prédio industrial, com aproximadamente 5.400,00 metros quadrados de área construída, localizada na Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros, lado direito no sentido Macatuba / Lençóis Paulista, composto de um escritório, construído de tijolos e coberto com telhas e um barracão, próprio para fabricação de cerâmicas e tijolos, coberto com telhas metálicas galvanizadas e sem paredes laterais.

Obs. 1: A área construída (5.400,00 m²) foi apurada pelo Oficial de Justiça que diligenciou ao local e realizou a medição do respectivo prédio. O galpão não possui piso em toda sua extensão, necessita de reforma em todo o telhado e considerando também que os fornos para cozimento e o respectivo escritório encontram-se em bom estado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 27.253,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 224

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001346-65.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAMARGO COMERCIO E RECUPERAÇÃO DE CABEÇOTES LTDA ME, ORIOVALDO CAMARGO e GEOVANA FERREIRA CAMARGO DOMINGUES

CNPJ/CPF do executado: 13.913.895/0001-05

Localização do lote: Rua Mario Nogueira nº 202, Cohab, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% de propriedade do executado, do imóvel assim descrito: um prédio residencial de tijolos, térreo, com 47,19m² de área construída, contendo: 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, situado à rua Mario Nogueira, n. 202, nesta cidade e comarca de Ourinhos, e seu respectivo terreno de forma regular, correspondente ao lote n. 33, da quadra 31 do Núcleo Habitacional Padre Eduardo Murante, com a área, de 200,00m², medindo 10,00 metros de frente com a referida rua Mario Nogueira, pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote 34, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 32 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote número 04., conforme descrito na matrícula nº **31.378** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

LOTE 225

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000387-35.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JAIR DE ABREU TRANSPORTES – ME, JAIR DE ABREU

CNPJ/CPF do executado: 09.528.048/0001-41

Localização do lote: Rua Ricardo Capeletto Rugero, 120, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/GOL 16V POWER, ano/modelo 2002, placa DGW4353, chassi 9BWC05X32T106417, RENAVAL 778050270, avaliado em R\$12.099,00.

Obs.: Conforme consulta do RENAVAL em 24.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.099,00 (doze mil e noventa e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.049,50 (seis mil e quarenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 226

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010387-94.2004.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO E QUALIDADE - INMETRO X CONFECÇÃO SKARA LTDA

Localização do lote: Rua José Paulino, nº 05 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

302 metros de tecido 96% Poliéster e 4% Elastano (em rolo) em perfeito estado no estoque da empresa. Avaliado em R\$ 9,50 o metro.

Valor de avaliação: R\$ 2.869,00 (Dois mil, oitocentos e sessenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.434,50 (Um mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 227

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1205665-13.1996.403.6112 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAZOTE E FILHOS LTDA. ME, JOSÉ ADEVANIR PAZOTE e ALBERTO PAZOTE - ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 60.706.066/0001-23

Localização do lote: Rua Waldomira Vernocchi Meloni nº 46, Parque Imperial, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, que compreende o lote número 32 da quadra número 07 do loteamento denominado Parque Imperial, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo e confrontando pela frente com a Rua Três em 6 metros; pelo lado direito, olhando da Rua Três para o terreno, com o lote nº 31, em 24 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com a Rua Sete, com a qual faz esquina, inicialmente em curva, na confluência de ambas as ruas em 14,13 metros, depois em reta pela Rua Sete, em 15 metros, e finalmente pelos fundos, com o lote nº 30, em 15 metros, encerrando uma área de 342,58 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05348000 e registrado junto ao 1º CRI de Presidente Prudente sob a matrícula nº **15.979**. Segundo informações obtidas no setor de cadastro imobiliário da Prefeitura local, o imóvel tem como cadastro municipal atual o nº 534800001 e como endereço: Rua Waldomira Vernocchi Meloni nº 46, Parque Imperial, nesta cidade.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 8.313,70 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 228

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001273-94.2016.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X OCEAN INDIC IND. DE BENEFICIAMENTO DE TECIDOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.436.345/0001-63

Localização do lote: Rod. José Bueno de Miranda km 6, Bairro do Campestre, Pedra Bela/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Industrial HT para tingimento de tecidos, importada, marca Kranz, ano de fabricação 2000, com capacidade para 750 kg, em aço inox, número de série k24000103 Baujahr, em bom estado de conservação de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 161.542,86 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 229

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001335-15.2013.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X R L F CONTI PAULO E CIA LTDA ME, ROSANGELA LOPES FONSECA CONTI PAULO e TEREZINHA APARECIDA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 02.951.115/0001-97

Localização do lote: Rua Francisco Dias de Almeida, nº 520, Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai/Tucson GL 2.0, placa DXC 5400, RENAVAM 00907528260, ano fab/modelo 2006/2006, cor prata, chassi KMHJM81BP6U510570, com km rodado 125.479, em estado regular de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 230

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014786-45.1999.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LATER COM/ DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.367.025/0001-94

Localização do lote: Rua Iguatemi, nº 252 – Cjto 116 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O escritório nº 116, localizado no 11º Pavimento do Ed. Miami Office, situado na rua Iguatemi, 252, com área privativa de 30,53 m², cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem, melhor descrito na matrícula nº **109.912** do 4º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital-SP. Contribuinte nº 016.074.0458-3.

Obs. 1.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 04)

Valor do débito: R\$ 296.794,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003872-02.2013.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.138.273/0001-95

CDA: 42.246.345-0 e outra

Localização do lote: Rua Oneda, nº 360, Planalto – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 Bombas pneumáticas de imersão, marca Brobrás, modelo BP-120, cada uma avaliada em R\$ 4.494,05, totalizando R\$ 89.881,00

B) 10 Talhas pneumáticas, marca Brobrás, modelo TTB-20300P, 3m x 2m (altura de elevação), cada uma avaliada em R\$ 15.504,77, totalizando R\$ 155.047,70

C) 20 Vibradores pneumáticos de imersão, modelo NB-140, cada um avaliado em R\$ 5.369,82, totalizando R\$ 107.396,40.

Valor do débito: R\$ 492.590,66 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 352.325,10 (Trezentos e cinquenta e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 176.162,55 (Cento e setenta e seis mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 232

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005591-78.2010.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X NICOLAU DONIZETE BUSTAMENTE

CNPJ/CPF do executado: 47.638.788/0001-20

CDA: 35.797.290-2 e outra

Localização do lote: Rua Santos Dumont, Quarteirão 18 e Rua Francisco Lemos de Almeida, Quarteirão 12, Quadra C - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) 01 Terreno, situado no lado ímpar do quarteirão 18 da Rua Santos Dumont, distante 34,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob nº 17 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com área de 440,00 metros quadrados. Imóvel cadastro na Prefeitura sob nº 4/1000/17. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **33.845** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

2) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av. 1), distante 34,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob n. 04 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/4. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **36.650** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

3) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av.1), distante 44,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob nº 05 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/5. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **36.651** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

4) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av. 1), distante 54,00 metros da esquina da Rua Assir Reze, correspondente ao lote sob n. 06 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta Cidade, com a área de 440,00 m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/6. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **36.652** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

5) 01 Terreno, situado no lado ímpar, quarteirão 18, da Rua Santos Dumont, distante 30,00 metros da esquina da Rua Assir Reze, correspondente ao lote 16 da quadra C no Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/16. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **37.378** do 2º CRI de Bauru/SP

Obs. 1 (Geral): Sobre parte dos terrenos acima, existe uma construção para fins comerciais, com aproximadamente 1000m² de área construída, sendo paredes em alvenaria de tijolos, coberto com estrutura metálica e telhas de zinco, com divisões internas. Há sala de espera, salas para escritório, cozinha, banheiros, almoxarifado, depósito, etc. Desta forma, ante a aparente indivisibilidade dos imóveis acima, a avaliação levou em consideração a totalidade dos terrenos, bem como as benfeitorias realizadas neles.

Obs. 2 (Geral): A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 614.433,77 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 233

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001224-52.2013.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANULA & OLIVEIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.479.072/0001-75

CDA: 42.748.942-3 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Antônio Cunha Bueno, esquina com Av. Comercial - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa marca Jundiaí, modelo F60 CN, 60 T, serie 8684-8/040785, em regular estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 máquina poltriz escova, 220 V, trifásica, industrial, em regular estado, avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 prensa marca Jundiaí, modelo FRCV-60 CN, 40 T, serie 8615-8/140979, em regular estado, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 máquina industrial tipo vibrador, modelo VIB, com descarga manual, tipo 250 M, serie 2522, 230v, revestimento com poliuretano, em regular estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

E) 01 máquina industrial, tipo batedor, marca Nicem, tipo VIB, 450M, serie 2634, em regular estado, avaliada em R\$ 48.000,00;

Valor do débito: R\$ 443.986,83 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 166.500,00 (Cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.250,00 (Oitenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 234

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0518700-65.1996.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X ROPAN IND. E COM. DE ESCOVAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.127.006/0001-98

CDA: 55.562.638-5

Localização do lote: Rua Coronel José Lopes de Toledo nº 101, Vila Antonieta, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado à Rua 39 (atual Rua Coronel José Lopes de Toledo), lotes 8,9 e 10, da quadra 9, planta 5, sitio Aricanduva, vila Antonieta no Tatuapé, medindo 30,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 1.500,00m², confrontando de quem da rua olha, do lado direito com o imóvel nº 32, do outro lado com imóvel nº 31 da mesma rua, e nos fundos com a vila Antonieta. Matrícula **11.538** do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte 116.372.0007-1 Há no terreno área construída de aproximadamente 1.700m², não constante da matrícula, conforme declaração do representante legal da executada.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 365.757,76 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.800,000,00 (Quatro milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.880,000,00 (Dois milhões e oitocentos e oitenta mil reais)

LOTE 235

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0045932-26.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PADARIA E CONFEITARIA TORRE AZUL LTDA, JOAO BATISTA GOMES FIRMINO, MANOELINA DA SILVA LEAL E LUIZ ALBERTO RODRIGUES ALVES

CNPJ/CPF do executado: 53.995.635/0001-32

Localização do lote: Rua Augusta, 2633, sobreloja 12, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sobreloja nº 12, localizada na sobreloja do Centro Mercantil Jardim América, situada na Rua Augusta, 2633, na cidade de São Paulo/SP, com área exclusiva de 13,2225m², melhor descrito na matrícula **87.519** do 13º

Cartório de Registro de Imóveis/SP. Contribuinte nº 014.013.0101-0.

Valor do débito: R\$ 3.717.086,71 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 236

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000495-87.2013.403.6137 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X FERRO VELHO NOROESTE LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 65.609.687/0001-02

Localização do lote: Rua Tadashi Katayama, nº 1042, Pq. Industrial José Ferro – Guararapes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo M. Benz/L1513, placa BXE 9476 (Andradina), ano 1979, cor bege, com cabine em péssimo estado, para lama lado direito amassado, porta lado esquerdo corroída por ferrugem, com pneus em regular estado, lataria em mau estado, com munk ao que parece faltando partes.

Obs. 1: Consta restrição administrativa e alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 28/06/2019.

Valor do débito: R\$ 34.574,30 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 237

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 5004909-66.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SP – CRECI 2ª REGIÃO X ALCIDES NOBREGA DA LUZ

CNPJ/CPF do executado: 357.447.318-49

Localização do lote: Rua César Bierrembach nº 77, Cj. 15, Campinas – SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% de um conjunto sob nº “15”, localizado no 1º andar do prédio comercial denominado Edifício “Ouro Negro”, à Rua Cesar Bierrembach, nº 77, com área construída de 52,86m², imóvel melhor descrito na matrícula nº **93.815** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. O imóvel está localizado

na região central da cidade de Campinas, próximo a avenidas principais e consiste, atualmente, em um espaço aberto, sem banheiro, sem vestíbulo, sem divisórias, sem porta, sem parede para o corredor de circulação do edifício, sem acabamento e com piso de cimento. Cadastro 014.784.000, quarteirão número 00012.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 60.955,73 (Sessenta mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.573,44 (Trinta e seis mil, quinhentos e setenta e três reais e quarenta e quatro centavos)

LOTE 238

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001324-71.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.963.675/0001-30

Localização do lote: Rua Antônio Martinez Carrera Filho, 72, CEAT – São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Centro de usinagem ROMI Bridgeport, Discovery 760, nº série 01603700-386, fabricado em 2000, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 130.000,00

B) 01 Centro de usinagem ROMI Bridgeport, Discovery 4022, nº série 016002863-353, fabricando em 1998, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 105.000,00

C) 01 Torno ROMI Galaxy 10, 6000 rpm, nº série 016003605-406, fabricado em 2000, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00

D) 01 Torno ROMI Centur 20 RV, nº série 002079352-341, fabricado em 1995, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00

E) 01 Fresadora ferramenteira VEKER, 430 I, nº série 10854, fabricada em 2007, 220v, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00

F) 01 Fresadora ferramenteira VEKER 440, nº série 971469, fabricada em 1998, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00

G) 01 Fresadora ferramenteira FURIA, modelo 3VH, nº série 6379, fabricada em 1994, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00

H) 01 Torno NARDINI, ecoline, sem nº série aparente, pintado com nº 10, um metro entre centros, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00

I) 01 Torno ROMI ID 20, nº série 750 1527-163, com um metro entre centros, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00

- J)** 01 Retífica plana SULMECÂNICA, modelo RAPH80, nº série AP I, nº 746, ano, fabricação 1997, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 40.000,00
- K)** 01 Retífica cilíndrica FERDIMAT, modelo U61, nº série 91092233, ano, fabricação 1991, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00
- L)** 01 Eletro erosão ENGESPARK, EDM 400MX, com painel de comando MM60 EDM nº controle 4667, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00
- M)** 01 Torno ROMI I20, 600 cm entre centros, quebrado. Avaliado em R\$ 10.000,00
- N)** 01 Serra de fita horizontal automática, FMB, italiana, mod. MAJOR, série 80798, fabricada em 1998, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 8.000,00
- O)** 01 Serra de fita horizontal semiautomática, STARRETT, plaina, modelo/série ilegíveis, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00
- P)** 01 Fresadora universal TOS KURIN, modelo FA5BV, nº série 19655, fabricada em 1976, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00
- Q)** 01 Furadeira de bancada, FFR 301, nº série 13917-M, modelo ROCCO, em estado regular de uso e conservação. Avaliada em R\$ 8.500,00
- R)** 01 Empilhadeira a gás, 4 toneladas, ETN, nº série/chassi 87P225, em funcionamento, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00

Valor do débito: R\$ 1.223.632,20 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 616.500,00 (Seiscentos e dezesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 308.250,00 (Trezentos e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 239

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0011137-31.2016.403.6100

Vara: 9ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COSTA E SILVA DECORAÇÕES EM GESSO – EIRELI EPP, ROGERIO BATISTA DA SILVA e PAULA FREITAS DA COSTA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 12.558.498/0001-91

Localização do lote: Rua Duarte Coelho Pereira, nº 78, Jd. Monica, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca Fiat, modelo Palio Fire Flex, cor verde, fabricação 2006, modelo 2007, placa DSZ 7538, RENAVAM 00909470707, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 16.115,00 (Dezesseis mil e cento e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.057,50 (Oito mil, cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 240

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005622-32.2000.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, JORGE ADATI, MARIO SATOSHI ADATI

CNPJ/CPF do executado: 59.149.849/0001-74

CDA: 80 7 99 010257-02 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, lote 03, Jardim Joaquim Eugenio de Lima –Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote ou chácara 03, da gleba 04, do loteamento Jardim Eugenio de Lima, situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 35,00 metros de frente para a Estrada 04; do lado direito de quem da estrada olha para o terreno mede 165 metros, dividindo com a chácara número 04; do lado esquerdo mede 184,00 metros, dividindo com a chácara número 02; e nos fundos mede 30,00 metros, dividindo com a chácara número 12, encerrando a área de 5.247,00 metros quadrados. Imóvel sob matrícula nº **51.396**, no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal nº 31.047.032.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 222.203,76 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.100,00 (Vinte e nove mil e cem reais)

LOTE 241

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006129-60.1999.403.6103 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRITO COMERCIO REPRESENTACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.189.925/0001-54

CDA: 80 6 99 228902-51 e outra

Localização do lote: Rua José Francisco Alves nº 45, apto. 31 – Vila Ema – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca GM, modelo Astra Sedan CD, fabricação 2003, modelo 2003, cor prata, placa DGZ 9895, 4 portas, chassi 9BGTT69B03B198932, RENAVAM 808125303, aparentando estar em razoável estado de conservação e funcionamento.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

Obs. 2: Geral: Embargos à Execução nº 0003490-15.2012.403.6103 no TRF da 3ª Região para julgamento de apelação, recebida somente no efeito devolutivo.

Valor do débito: R\$ 24.015,04 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 242

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010402-41.2011.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

CDA: 35.580.245-7 e outras

Localização do lote: Rua Eng. Karlo Okretic, nº 955, Ala G – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD-1497, RENAVAM 764764900, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Constatam restrições judiciais, restrição administrativa e recall pendente, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/12/2018.

B) 01 torno mecânico Romi, avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 07 tanques de estanqueidade, avaliado cada um em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 56.000,00;

D) 01 tanque de estanqueidade hidráulico, avaliado em R\$ 8.000,00;

E) 08 fornos elétricos DJ, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

F) 01 forno elétrico Morganith, avaliado em R\$ 15.000,00;

G) 06 sopradoras de macho Shell, avaliada a sopradora maior em R\$ 14.000,00 e as cinco sopradoras menores em R\$ 11.000,00 cada uma, totalizando as seis em R\$ 69.000,00;

H) 06 pulmões de ar, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

I) 01 torno mecânico 001, avaliado em R\$ 3.000,00;

J) 01 serra de fita grande, avaliada em R\$ 8.000,00;

K) 01 serra de fita média, avaliada em R\$ 7.000,00;

L) 01 jato de granalha de aço carbono pequeno, avaliado em R\$ 13.000,00;

M) 01 jato de granalha de aço carbono grande, avaliado em R\$ 35.000,00;

- N) 04 máquinas moldadoras grandes, modelo 5588, avaliada cada máquina em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 200.000,00;
- O) 04 máquinas moldadoras médias, modelo 3213, avaliada cada máquina em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;
- P) 04 máquinas moldadoras pequenas, modelo 4318, avaliada cada máquina em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;
- Q) 03 lixadeiras de fita 3000, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;
- R) 02 lixadeiras de fita 1500, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00;
- S) 01 lixadeira de fita 03 pontos (2560 mm), avaliada em R\$ 1.500,00;
- T) 01 misturador de areia, marca Gazolla 500 kg (T2200), avaliado em R\$ 30.000,00;
- U) 02 furadeiras de bancada, avaliada cada uma em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 15.000,00;
- V) 02 furadeiras de coluna, avaliada cada uma em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 15.000,00;
- W) 02 coquilhadeiras planas na central hidráulica, avaliada cada uma em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;
- X) 01 coquilhadeira vertical na central hidráulica, avaliada em R\$ 10.000,00;
- Y) 01 coquilhadeira múltipla na central hidráulica, avaliada em R\$ 10.000,00;
- Z) 01 expectômetro de emissão óptica, avaliado em R\$ 10.000,00;
- A1) 200 caixas de moldagem, diversos tamanhos, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 300.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.096.899,44 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.332.000,00 (um milhão trezentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 666.000,00 (seiscentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 243

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004969-32.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PER LAVORO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA – EPP e PAULO EDUARDO COQUI

CNPJ/CPF do executado: 08.344.104/0001-25

Localização do lote: Rua Maceió nº 388, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo EFFA I/DFM MINITRUCK 1.0 LW, tipo camioneta de carroceria aberta, placas FLK-4929, ano 2011/2012, cor prata, movido a gasolina, chassi nº LGHT12177C9J07479, Código Renavam

nº 564.675.350. Na ocasião da diligência, restou verificado que o veículo constatado encontrava-se em regular estado de conservação e funcionando. Seu hodômetro anotava 52.300 km rodados (29/10/2018).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 16.217,00 (Dezesseis mil duzentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.108,50 (Oito mil cento e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 244

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001781-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X TRANSPORTADORA ANDRADINA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.663.010/0001-45

CDA: 36.662.356-7 e outras

Localização do lote: Rua Álvaro Carneiro, 2.372, Centro, Pereira Barreto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão marca Dodge P400, cor bege, placa BWQ 8377, diesel, RENAVAM 0037802386, chassi TO38558, ano/modelo 1979/1979, que se encontra em péssimas condições de uso e conservação, motor fundido, pneus carecas, cabine amarrada com uma corda, carroceria e cabine em péssimo estado, faltando partes das luzes traseiras, veículo que se encontra no local, sem uso e parado há vários meses, na frente da residência, sujeito a intempéries, com várias partes amassadas e com ferrugens em toda lataria, no lugar do vidro lado do motorista coberto com lonas.

Valor do débito: R\$ 39.558,46 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 245

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000301-89.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FRANULA & OLIVEIRA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.479.072/0001-75

Localização do lote: Av. Comercial nº 485 – USG, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep.Fed. Antonio S C Bueno, esquina com Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m², de propriedade da empresa Mital Ind. Metalúrgica Ltda, conforme descrito na matrícula nº 33.667 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos- SP e benfeitorias não averbadas.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais;

Valor do débito: R\$ 626.401,97 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 561.000,00 (Quinhentos e sessenta e um mil reais)

LOTE 246

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049990-62.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X SOMEL SOCIEDADE PARA MEDICINA LESTE

Localização do lote: Rua Tomoichi Shimizu, 201 – B – Itaquera, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina lavadora horizontal, hospitalar, com capacidade de 100kg, tipo com barreira, em pleno funcionamento, aliás, revisada recentemente, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Secadora industrial hospitalar, marca USUI, capacidade 100Kg, elétrica, bivolt e aquecimento a gás, nº de série 9343956, com alguns postos de ferrugem e em funcionamento, avaliada em R\$ 32.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 247

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002201-02.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEC REVISIA COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.776.076/0001-15

CDA: 12.117.912-5 e outras

Localização do lote: Avenida André Ramalho nº 308, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 FLEX, placa EYM 5605, ano fabricação e modelo 2012, cor predominante preta, RENAVAM 454467753, encontra-se em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 FLEX, placa EVL 3157, ano fabricação e modelo 2011, cor predominante preta, RENAVAM 00305243608, encontra-se em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 FLEX, placa EFS 2363, ano fabricação 2009 e ano modelo 2010, cor predominante branca, RENAVAM 00196668603, encontra-se em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

D) 01 Moto Honda/ CG125 Cargo KS, placa EHZ 1948, combustível gasolina, ano fab/mod. 2010, cor branca, RENAVAM 00257238913, encontra-se em regular estado de conservação, entretanto não está funcionando, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

E) 01 Moto Honda/ CG125 Cargo ES, placa EHZ 0049, combustível gasolina, ano fab/mod. 2009, cor branca, RENAVAM 00199034230, encontra-se em estado de conservação ruim e não está funcionando, avaliada em R\$ 2.100,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

F) 01 Veículo I/Peugeot 207 HB XRS, placa FLA 0518, cor prata, ano fab. 2010, ano mod. 2011, flex, RENAVAM 00284079642, encontra-se em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.990,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

G) 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 FLEX, placa ENL 9064, ano fabricação 2010 e modelo 2011, cor predominante preta, RENAVAM 225083183, encontra-se em regular estado de conservação, entretanto não está funcionando (motor fundido), avaliado em R\$ 13.650,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

H) 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 FLEX, placa EFS 0142, ano fabricação 2009 e modelo 2010, RENAVAM 00196354951, encontra-se em estado de conservação ruim, com estofados rasgados, amassados na lataria e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.110,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.550.171,63 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.250,00 (Cento e vinte mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.125,00 (Sessenta mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 248

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0011179-54.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODALI ALIMENTOS LTDA, ELIZABETE APARECIDA BENEDICTO DE OLIVEIRA E WILSON JOSE DE OLIVEIRA.

CNPJ/CPF do executado: 60.463.056/0001-04

CDA: 32.030.119-2 e outras

Localização do lote: Avenida José Glicério de Melo, nº 544, Alto da Boa Vista, Mogi das Cruzes /SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel, registrado sob o nº **18.608** no 2º Cartório de Registro Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno composto do lote 07 da quadra 09, do terreno municipal, no local denominado ‘‘Alto da Boa Vista’’, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, com frente para a Rua da Pedreira, para onde mede 10,00m por 31,00m mais ou menos da frente aos fundos, encerrando a área total de 310m², e confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 08, ambos de propriedade da Prefeitura Municipal desta cidade, e nos fundos confronta com a faixa da Light.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de CHAPECÓ INDUSTRIA DE ALIMENTOS (R-08).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/5 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Foi construído um prédio que possui o nº 560 da Av. José Glicério de Mello (Av. 02)

Valor do débito: R\$ 211.514,89 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 249

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0064084-69.2000.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BIMETAL IND/ E COM/ DE APARELHOS DE MEDIÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.782.998/0001-12

Localização do lote: Rua Cairiri nº 270/278 – Vila Graciosa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno mecânico de marca Edgwick, de cor gelo, com barramento de 1,00m, em regular estado de conservação e em pleno uso.

Valor do débito: R\$ 34.338,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 250

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002096-12.2017.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HERITAGE E-COM MODAS EIRELI – ME, FERNANDA CRISTINA FERNANDES DA FONSECA BONFIGLIOLI e ROGERIO CASTELLO BONFIGLIOLI

CNPJ/CPF do executado: 17.541.851/0001-44

Localização do lote: Av. Professor João Fiúsa nº 2055, apto 201, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **113.070** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP, de propriedade de Rogério Castello Bonfiglioli, assim descrito: unidade autônoma designada como apartamento nº 201, localizada no 20º pavimento do Edifício L'essence, situado na Avenida Professor João Fiúsa, 2055, nesta cidade, que possui área privativa de 128,00 metros quadrados e a área de uso comum de 74,56 metros quadrados, incluída nesta a área de 19,87 metros quadrados relativas às vagas de garagem n.º 30 e 31, totalizando a área de 202,56 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,9980% do terreno e das coisas comuns; confrontação: tomando-se por referência a Avenida Professor João Fiúsa, localiza-se na parte posterior do edifício à esquerda de quem da Avenida olha para o edifício, confrontando pela frente com recuos da construção e área comum interna, lado direito com o apartamento n.º 203 e área comum interna, lado esquerdo e fundos com recuos da construção. Cadastro Municipal nº 245.982. Divisão interna e acabamentos: sala de jantar e sala de estar, varanda com churrasqueira, cozinha estilo americana, lavabo, 03 suítes, lavanderia com banheiro. Todo apartamento tem moldura de gesso, varanda, cozinha com piso de porcelanato e o restante do imóvel piso cerâmico. Imóvel em boas condições de conservação.

Obs.: Consta alienação fiduciária em favor de Rossi Residencial S/A (R-5), que cedeu e transferiu os créditos decorrentes desta alienação a Banco BTG Pactual S/A (Av.06).

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 251

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003611-06.2009.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA BOCHEMBUZIO & BOCHEMBUZIO LTDA ME, ANTONIO APARECIDO BOCHEMBUZIO E JOEL SVIERCOSKI LIMA

CNPJ/CPF do executado: 03.193.300/0001-22

CDA: 80 4 09 028947-50

Localização do lote: Condomínio Portal das Araras – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel Ford Ecosport XLS 1.6 Flex, sem reserva, ano 2005, modelo 2006, cor prata, placas DQK 3661, completo (ar condicionado, direção hidráulica e trio elétrico), em razoável estado de conservação (o veículo apresenta um pequeno amassado no capô e paralamas dianteiro), avaliado em R\$ 17.500,00;

B) 01 veículo IMP/VW VAN, modelo furgão, sem reserva, motor 1.6, gasolina, ano/modelo 2001, com direção hidráulica, cor branca, placas DEN 1895, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.800,00.

Valor do débito: R\$ 27.941,53 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.300,00 (Vinte e sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.650,00 (Treze mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 252

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000133-72.2009.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLEYTON MORAES MENESES & CIA LTDA ME, CLEBER MORAES MENESES E CLEYTON MORAES MENESES

CNPJ/CPF do executado: 04.494.582/0001-60

Localização do lote: Rua Hélio Tavares, 341 Condomínio Avinhado (Vila Curuçá), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Siena HLX, combustível flex, placa DNQ5579, cor cinza, ano 2006 e modelo 2007, com lataria, pintura e pneumáticos em bom estado, em uso, avaliado em R\$ 17.890,00.

Valor de avaliação: R\$ 17.890,00 (dezessete mil, oitocentos e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.945,00 (oito mil, novecentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 253

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048070-19.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COSTA MARINA CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.304.940/0001-00

Localização do lote: Avenida Vila Ema, 3037 – Vila Ema – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina para corte de tecidos fabricada por Bierrebi Technologie di Taglio – DIR 855 – made in Italy, tipo LTE 208, série 820 800 158, fabricada em 1999, peso de 9 toneladas, motor de 220 V/60 Hz, potência de 10Kw, em excelente estado de conservação, funcionando parcialmente

Obs.1: Funcionando somente no modo manual em razão de avaria no sistema de modo automático, dependendo de peça importada para o reparo. Por se tratar de mão de obra especializada há dificuldade em sua obtenção

Valor do débito: R\$ 230.921,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 254

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004699-05.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OSMAR GRAVENA

Localização do lote: Rua Adélia Bechara José Hage Gabriel nº 465 – Loteamento Porto Seguro – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra sob letra B, do loteamento denominado PORTO SEGURO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros e divide-se com o lote 16; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com parte dos lotes 10 e 11, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados, distante 29,58 metros da esquina da Rua Jamil Kfourri, objeto de matrícula **82.175** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0219445000. Imóvel residencial unifamiliar em construção (obra parada há algum tempo). Com 12,00 de frente por 30,00 de profundidade, murado nas laterais e parte da frente (sem portão/aberto), sem calçamento, tomado pelo mato. Estava sendo construído uma edícula (provavelmente 2 dormitórios, 1 sala conjugada com a cozinha e varanda) com vãos abertos para instalação de batentes, portas e janelas, forro de laje e piso de terra batida, faltando reboco e acabamentos. Alvará de construção nº 1.309 expedido em 05/06/2013 com validade até 05/06/2015, autorizando a construção de uma residência de 74,75m² e 27,85m² de varanda, totalizando 102,60m² de obra. Possuindo poste de energia, caixa de proteção padrão de água/hidrômetro e caixa de inspeção de esgoto (Semaes).

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 209.690,00 (Duzentos e nove mil seiscentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.814,00 (Cento e vinte e cinco mil oitocentos e quatorze reais)

LOTE 255

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002075-05.2010.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X GRAFICA XIMENES LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 03.716.523/0001-27

Localização do lote: Rua São Pedro nº 224, Centro, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina Catu modelo S80.

Valor do débito: R\$ 37.452,49 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 256

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002106-85.2016.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSÉ PEDRO FIGUEIREDO DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 221.297.868-55

CDA: 12.003.184-1 e outras

Localização do lote: Rua Maranhão, nº 1282, Centro, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo CAR/CAMINHÃO/CAR ABERTA, FORD/F400 G 3.9 6T, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2010, cor prata, placa ARW 2519, chassi 9BFLF4791AB069380, RENAVAM 00169477975, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 36.533,62 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 67.979,00 (Sessenta e sete mil, novecentos e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.989,50 (Trinta e três mil, novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 257

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0551031-32.1998.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CINASITA S/A IND/ E COM/, JOSE CARLOS ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 59.108.555/0001-02

CDA: FGSP199704578

Localização do lote: Gleba C (Desmembramento do Sítio Pedroso) - Caxambu – Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gleba de terras, sem benfeitorias, designada C, desmembrada do Sítio Santo Antônio que por sua vez é desmembrado do Sítio dos Pedrosos, no bairro do Caxambu, nesta comarca, com a área de 125.952,22 m². Matrícula **4.572** do 2º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 632.104.033.570-9.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-2).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: O imóvel objeto desta matrícula possui uma área de reserva legal de 27.343,84m² (Av. 12)

Valor de avaliação: R\$ 2.896.901,06 (Dois milhões, oitocentos e noventa e seis mil, novecentos e um reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.738.140,64 (Um milhão, setecentos e trinta e oito mil, cento e quarenta reais, sessenta e quatro centavos)

LOTE 258

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008912-82.2001.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CINASITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.108.555/0001-02

Localização do lote: Sítio Duas Pontes ou Pedrosa, Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 34,899% de uma gleba de terras, com área de 11.49.38.62 has, ou seja, 114.938,62 m² denominado Sítio Duas Pontes ou Pedrosa, situado no Bairro do Caxambu, Jundiaí-SP. Matrícula sob o nº **40.390** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Parte ideal penhorada correspondente a 40.112,43m².

Obs.: imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 59.703,04 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 922.585,89 (Novecentos e vinte e dois mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 553.551,53 (Quinhentos e cinquenta e três mil e quinhentos e cinquenta e um reais e cinquenta e três centavos)

LOTE 259

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000397-58.2014.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDER EDEMIR CHIAROTTI

CNPJ/CPF do executado: 605.245.538-15

CDA: 42.886.659-0 e outra

Localização do lote: Fazenda Laranjeiras s/nº, Guariroba, Taquaritinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Reboque Torrezan Bag, placa BJE 8901, ano fabricação 1994, ano modelo 1994, RENAVAL 00632780975. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 veículo VW/Fusca 1500, placa BLW 0984, ano fabricação 1971, ano modelo 1971, RENAVAL 00341128449. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 40.837,48 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 260

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001017-53.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SHEILA KATIA VIEIRA SAMADELLO

CNPJ/CPF do executado: 158.325.378-58

Localização do lote: Rua Fabio Aparecido Viana s/nº, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente à executada, correspondente 50% do imóvel objeto da **matrícula 1.343** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos-SP, assim descrito em sua totalidade: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº 17 da quadra 1-A, do Jardim Paulista – 3ª Gleba, com frente para a Rua 27 (prolongamento), do lado ímpar da referida rua, distante 60,60 metros da esquina da Rua nº 1, e que

mede 12,00 metros de frente para a referida rua; do lado esquerdo, dando as costas para o terreno, confronta com o lote nº 16, de Newton José dos Santos Soares e mede 30,00 metros; do lado direito confronta com lote nº 18 de Newton José dos Santos Soares e mede 30,00 metros e nos fundos, confrontando com o lote nº 6, do mesmo de Newton José dos Santos Soares e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 m². Terreno sem benfeitorias, contendo apenas muro de alvenaria na frente, com um portão metálico, situado na Rua Fábio Aparecido Viana s/n, nesta cidade.

Valor do débito: R\$ 33.309,53 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 261

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018532-90.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERVI CONTROL COMERCIO DE CONTROLES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.902.424/0001-70

Localização do lote: Rua Carauacá, 228, Térreo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

260 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZF, diâmetros diversos, proporcional de 0 (zero) a 90 graus, sinal de comando de 0 a 10 V com 220 volts VCA (volt/ampere), para controle de vazão hídrica para sistemas de refrigeração e ar condicionado, produtos de fabricação da executada, em bom estado, avaliados cada um em R\$ 3.100,00.

Valor do débito: R\$ 984.334,44 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 806.000,00 (Oitocentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 403.000,00 (Quatrocentos e três mil reais)

LOTE 262

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000261-08.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X FERNANDO LEITE ANDRADINA – ME e FERNANDO LEITE

CNPJ/CPF do executado: 96.342.753/0001-54

Localização do lote: Rua Silva Jardim, nº 726, Centro – Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Ford/F4000, placa HQQ 9374, cor branca, a diesel, ano 1992/1993, RENAVAL 00606152342, equipado com carroceria de madeira e guincho munk com capacidade de 500kg, chassi 9BFKTNT36NDB05900, em funcionamento e em bom estado de uso e conservação, com odômetro em 415.828 km (em 2014).

Valor do débito: R\$ 18.980,48 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 263

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009776-81.2004.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X LAY ART REPRODUÇÕES LTDA e LUIZ OSORIO MORETTI

CNPJ/CPF do executado: 64.997.018/0001-92

Localização do lote: Rua Pardal, nº 220, Vila Padre Manoel da Nobrega, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração de 10% de imóvel (terreno e suas construções) localizado na Rua Pardal, 220, Vila Padre Manoel da Nóbrega, Campinas-SP, com área de terreno de 151,00m², área construída de 113m², cadastrado na prefeitura local sob nº 3413.42.40.0019.01001, e objeto da matrícula **110.068** do 3º CRI de Campinas – SP.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 30.869,89 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 264

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001670-61.2008.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DESTILARIA SÃO GREGORIO S/A IND. E COM.

CNPJ/CPF do executado: 43.705.375/0001-60

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz, km 254, Fazenda Quatro R – Ibaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel agrícola destacado da Fazenda Quatro R, com a superfície de 73,3420 hectares e perímetro de 4.259,41 metros, cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 618.080.001.449-2, de acordo com a descrição da matrícula **138.828** no 1º C.R.I da comarca de Araraquara (antiga matrícula 18.274 do CRI de São Carlos/SP), localizado na Rodovia Washington Luiz km 254, Ibaté/SP

Obs.1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.2: Consta hipoteca a favor de Cooperativa de Produtores de Cana, Açúcar, e Álcool do Estado de São Paulo Ltda (Av. 04)_

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução serão resguardados sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 94,71% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Imóvel inserido como reserva legal da área de 29,2686 hectares com perímetro de 3.115,53m (Av. 03)

Valor do débito: R\$ 57.972,48 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.200.260,00 (Dois milhões, duzentos mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.260,00 (Dois milhões, duzentos mil e duzentos e sessenta reais)

LOTE 265

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001047-58.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW TRATEM SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA

CNPJ/CPF do executado: 07.912.292/0001-88

CDA: 39.248.265-7 e outra

Localização do lote: Rua João Pessoa nº 327, sala 22, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat/Palio EL, placas GWB 2952, ano 1997/1997, cor azul, 03 (três) portas, gasolina; encontra-se em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, pneus e manutenção da bateria, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo Fiat Palio Young, placas GZK 1338, ano 2001/2001, cor cinza, 03 (três) portas; encontra-se em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, avaliado em R\$ 8.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 36.304,55 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

LOTE 266

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005258-10.2011.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEM ARQUITETURA & CONSTRUÇÕES LTDA., EDILENE BONJORNI, SARITA TOLEDO XAVIER DA CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 01.159.489/0001-01

CDA: 39.058.184-4 e outra

Localização do lote: Rua Galiléia nº 276, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº RI-772, ou seja, lote nº 8, da quadra 29, do loteamento “Cidade Jardim secção Bosque dos Eucaliptos”, com área de 250,00 m², medindo e confrontando: 10,00 metros de frente para a rua A-15, 25,00 metros do lado direito para o lote RI nº 773, 25,00 metros do lado esquerdo para o lote RI nº 771 e 10,00 metros nos fundos para o lote RI nº 790. Matrícula nº **12.128**, CRI de São José dos Campos. Um imóvel assobradado, em péssimo estado de conservação, com aspecto de abandono, muita sujeira e mato alto. O muro encontra-se parcialmente quebrado, assim como o vidro da porta.

Obs. 1: A antiga Rua A-15 ficou denominada e oficializada Rua Galiléia (Av.8).

Obs. 2: Construção de um prédio residencial que recebeu o nº 276 da Rua Galiléia, com a área edificada de 40,00m² (Av.09).

Obs. 3: Construção de mais um prédio residencial assobradado com 145,78m² de área edificada, que recebeu o nº 276 da Rua Galiléia (Av.11).

Obs. 4: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.13).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota-parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 37.359,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

LOTE 267

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004521-49.2012.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ABRAFFIX COMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.916.951/0001-25

Localização do lote: Av. Itavuvu nº 1.765 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 3,20 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 480,00, totalizando R\$ 960,00;
- B) 05 estantes com estrutura em ferro espessura 30mm, com quatro prateleiras em madeira, medindo 2,00 metros de altura, 4,50 metros de largura e 0,96 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.186,00, totalizando R\$ 5.930,00;
- C) 02 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 2,70 metros de altura, 2,30 metros de largura e 0,40 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 390,00, totalizando R\$ 780,00;
- D) 01 estante com estrutura em ferro espessura 50mm, medindo 1,00 metro de altura, 2,00 metros de largura e 0,60 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 360,00;
- E) 14 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 2,90 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 435,00, totalizando R\$ 6.090,00;
- F) 03 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, medindo 1,90 metros de altura, 1,30 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 180,00, totalizando R\$ 540,00;
- G) 02 balcões com estrutura em ferro espessura 50mm, medindo 1,5 metros de altura, 4,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
- H) 01 balcão com estrutura em metal e tampo em madeira, medindo 1,02 metros de altura, 2,70 metros de largura e 0,40 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 135,00;
- I) 01 balcão com estrutura em metal, medindo 1,10 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,42 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 100,00;
- J) 01 arquivo de aço com quatro gavetas, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 160,00;
- K) 01 gaveteiro nº 5, com 54 gavetas, medindo 1,50 metros de altura, 1,00 metro de largura e 0,22 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 220,00;
- L) 02 gaveteiros nº 3, com 118 gavetas, medindo 1,50 metros de altura, 1,00 metro de largura e 0,16 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 259,60, totalizando R\$ 519,20;
- M) 01 gaveteiro nº 3, com 60 gavetas, medindo 1,50 metros de altura e 0,16 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 132,00;
- N) 01 balança Filizola BL-03 para até 150kg, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 610,00;
- O) 01 serra máquina, sem marca aparente, para corte de 250mm de ferro, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.330,00;

P) 01 máquina para embalagem a vácuo, marca Caraça, Modelo Skin, nº série 1380, com bobina de 60 cm, 220V, 8800 W de potência, amperagem 40, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.280,00;

Q) 02 mesas de escritório com duas gavetas 1,26x1,26x0,69, mais conexão, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

R) 02 mesas de escritório com duas gavetas 1,46x0,68, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;

S) 01 mesa de escritório 1,00x1,50x0,69, mais conexão e duas gavetas em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 250,00;

T) 01 multifuncional HP Officejet J3680, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 99,00;

U) 01 impressora HP Laserjet P1005, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 450,00;

V) 01 frigobar Consul Compacto 120, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 400,00;

W) 02 armários de escritório baixos, em madeira, um cor bege, avaliado em R\$ 120,00, e outro cor cinza, que está com a porta precisando ser reinstalada, avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 220,00;

X) 01 armário de escritório alto, em madeira, cor bege, avaliado em R\$ 200,00;

Y) 01 gaveteiro baixo, em madeira, com duas gavetas, cor preta, avaliado em R\$ 90,00.

Valor do débito: R\$ 112.994,60 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 21.895,20 (Vinte e um mil oitocentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.947,60 (Dez mil novecentos e quarenta e sete reais e sessenta centavos)

LOTE 268

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000853-46.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X HELPRESS MECÂNICA GRÁFICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.059.520/0001-96

Localização do lote: Rua Professor Licínio nº 755, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo FORD KA GL, placas DMZ 2193, ano 2004/2005, cor preta, chassi nº PBFBSZGDA5B536444, motor nº C4C5536444, código RENAVAM nº 840.504.284, avaliado em R\$ 11.284,00;

Obs. 1: Em regular estado de conservação, apresentando envelhecimento e desgaste na pintura decorrentes do tempo de uso e seu hodômetro anotava pouco mais de 295.000 km rodados (19/09/2018). Sem o banco

traseiro.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta alienação fiduciária.

B) 01 Veículo marca/modelo FORD KA GL, placas DMZ 2197, ano 2004/2005, cor preta, chassi nº 9BFBSZGDA5B536446, motor nº C4C5536446, código RENAVAM nº 840.502.982, avaliado em R\$ 11.284,00.

Obs. 1: Em ruim estado de conservação, estava encostado na garagem e sem funcionamento, devido à falta de bateria e seu câmbio apresentava problemas de vazamento. Sem o banco traseiro.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 1.047.025,63 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.568,00 (Vinte e dois mil quinhentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.284,00 (Onze mil duzentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 269

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000313-04.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BRUNELLO & BRUNELLO LTDA, JOSÉ APARECIDO BRUNELLO e NEIDE DE LIMA BRUNELLO

CNPJ/CPF do executado: 49.061.005/0001-13

Localização do lote: Rua Nove de Julho, nº 1192, Centro – Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Fiat Uno eletrônico, cor verde, ano 1994/1995, gasolina, placa HRO 3717, RENAVAM 00627307477, estando o veículo em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.200,00;

B) 01 Veículo marca/modelo Reb/Bufullin B10, ano 2010, tipo reboque, carroceria: CAB. Aberta, placa EDO 1671, RENAVAM 00254278060, estando o veículo em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00.

Valor do débito: R\$ 15.298,38 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.400,00 (Sete mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais)

LOTE 270

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001718-43.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO VIANNA MATTOSINHO

Localização do lote: Fazenda Santa Maria – Timburi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Plantadeira PD 6810 marca Menegaz. Avaliada em R\$ 20.000,00

B) 01 Plantadeira Fankhauser MSTA. Avaliada em R\$ 26.000,00

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 271

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0068165-56.2003.403.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESQUADRIALL INSTALAÇÕES E SERVIÇOS S/C LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.101.131/0001-82

CDA: 80 6 03 016961-50 e outra

Localização do lote: Rua Conceição do Jaguari nº 41 - Vila Nova Parada - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Furadeira de bancada, marca: Schulz, modelo FSB16, cor vermelha, com motor elétrico trifásico de 60Hz, 220/380 volts, 1.745 RPM, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

B) 01 Fresadora de ACM (Aluminium Composite Panel ou Chapa de Alumínio revestida de poriuletano), Marca PORTER CABLE, nº 0975, fabricada nos E.U.A., Modelo 75361, com motor elétrico type 1, serial nº 011702, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 15.000,00.

C) 01 PRENSA HORIZONTAL PNEUMÁTICA DE ESTAMPAR PERFIL DE ALUMÍNIO, Marca COMALL, cor azul, fabricada na Itália, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 15.000,00

D) 01 PRENSA HORIZONTAL PNEUMÁTICA DE ESTAMPAR PERFIL DE ALUMÍNIO, Marca METAL RS (fabricada na cidade de Bauru/SP), cor verde, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 9.000,00

E) 01 FRESADEIRA HORIZONTAL para espiga de alumínio, cor cinza, sem Marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 9.000,00.

F) 02 PRENSAS EXCÊNTRICAS, Marca HARLO, capacidade de 03 (três) toneladas, ambas na cor verde, com motor de indução trifásica marca Weg, modelo 801287, 60 Hz, 220/380 V, IP 54, ambas em bom estado de conservação e uso, avaliada, cada uma, em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00.

G) 01 MÁQUINA DE CORTE, Marca EMMEGI, Modelo: 400S, nº de Série 183339. fabricada em 05/1998, capacidade de 214 kg, com motor elétrico nº H90S2 B5, 2,6Kw, 11,4ª, 220/3 V, 60Hz, fabricada na Itália, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 20.000,00.

- H) 01 MÁQUINA DE CORTE DO TIPO POLICORTE, com disco de aço rápido, Marca PEMA, Modelo Alumet 350, nº de Série 717, na cor verde, com motor elétrico de indução trifásica marca WEG, 4,0Cv, 60Hz, 220/380V, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 7.500,00.
- I) 01 MÁQUINA DE CORTE VERTICAL, Marca ACERBI, Modelo SCI, nº de Série 473/99, com motor de indução trifásica marca WEG, 220/380 V, 60Hz, 3cv, modelo 90L1088, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 1.700,00.
- J) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor vermelha, Marca SFB, sem outra identificação aparente, com motor de indução trifásica, marca KOHLBACH, de 220/380v, 1.745 RPM, 0,5cv, 0,37Kw, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.
- K) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor vermelha, Marca SCHULZ, nº de série 797 0112.2, RPM 50/60Hz, com motor elétrico de indução trifásica sem marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.
- L) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor preta, Marca SCHULZ, Modelo FSB 16, nº de Série 797 0112.2, RPM 50/60Hz, com motor elétrico de indução trifásica sem marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.
- M) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL INDUSTRIAL, NA COR CINZA, Marca KONE, Modelo KM40, nº de Série 2036, fabricada em janeiro/2001, com motor elétrico de indução trifásica da marca WEG, 220/400V, 60Hz, 3.0cv, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 5.500,00.
- N) 01 MÁQUINA DE CORTE, Marca CORTESA (Ind. Brasileira), Modelo SO300, nº de Série 1358, com motor elétrico de indução trifásica da marca WEG, 220/380V, 60Hz, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 600,00.
- O) 01 PRENSA INDUSTRIAL EXCÊNTRICA, Marca JOINVILLE (Ind. Brasileira), Modelo PB12, nº de Série 1804, na cor verde, ano de fabricação 1987, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 6.500,00.
- P) 02 PRENSAS INDUSTRIAIS EXCÊNTRICAS, Marca VICTO (Super Prensas), capacidade de 25 toneladas, ambas na cor verde, sem outra identificação aparente, em om estado de conservação e uso, avaliada, cada uma, em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 16.000,00.
- Q) 550 kg de CHAPAS DE AÇO INOX, Código de produto AISI 304, medidas 3,00m x 1,20m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa Executada, avaliado em R\$ 33,00 o quilo, totalizando R\$ 18.150,00

Valor do débito: R\$ 243.058,60 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 130.550,00 (Cento e trinta mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.275,00 (Sessenta e cinco mil duzentos e setenta e cinco reais).

LOTE 272

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0008506-88.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAPHYRGLASS IND/ E COM/ LTDA, JONATAS CAMARGO MENEZES E ROSEMEIRE DE SOUZA MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 03.300.277/0001-28

Localização do lote: Rua: Porto Ferreira, nº 130 - Jardim Nossa Senhora D'ajuda – Itaquaquetuba/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado na Vila Monte Belo em Itaquaquetuba, no perímetro urbano localizado na Rua Porto Ferreira, a 113,00m da mesma esquina da rua da estação, á direita de quem desta última rua olha para a Rua Porto Ferreira, medindo 8,00m, de frente para a Rua Porto Ferreira, por 21,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 168,00m² confinado de ambos ao lado e fundos com propriedade dos vendedores ou sucessores, contendo o referido terreno uma casa de moradia. O imóvel fica situado em uma rua asfaltada e conta com serviços de luz, água e esgoto. A casa de alvenaria construída sobre terreno tem dois pavimentos, com paredes rebocadas, cozinha e banheiros com revestimento cerâmico piso frio em todos os cômodos e este tem aproximadamente as seguintes medidas: uma sala 6m x 4m; uma cozinha 6m x 4m; três quartos 3m x 2,5m cada um; uma suíte com closet 8m x 4m; uma garagem totalmente coberta 10m x 4m; uma edícula com lavanderia 8m x 3m. A frente do imóvel é fechada por grades e portões de aço. Matrícula nº **6.736** do CRI de Poá/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 638.715,26 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

LOTE 273

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001059-72.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INMETRO X AUTO POSTO CAYENNE EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.444.622/0001-62

Localização do lote: Rua Berlim nº 268, Utinga, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Compressor, marca Schulz, modelo Bravo Industrial, 75 lbf/plo2, 2001, 20 pés/5hp, cor preta.

Obs.: Referido bem encontra-se em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 274

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0045044-53.1990.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X IMOBILIARIA TRABULSI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.760.824/0001-91

Localização do lote: Rua Capitão Sérvio Rodrigues Caldas nº 511 – Vila Dom Pedro II, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O apartamento nº 43, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício São Pedro, Bloco A, situado na Rua Capitão Sérvio Rodrigues Caldas nº 511, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, tendo a área útil de 45,54000 metros quadrados, e a área comum de 16,73825 metros quadrados, num total de 62,27875 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1285603% do seu todo. Matrícula **184.054** do 15º CRI de São Paulo. Em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) O apartamento nº 64, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício São Paulo, Bloco B, situado na Rua Capitão Sérvio Rodrigues Caldas nº 511, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, tendo a área útil de 45,54000 metros quadrados, e a área comum de 16,73825 metros quadrados, num total de 62,27875 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1285603% do seu todo. Matrícula **184.055** do 15º CRI de São Paulo. Em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) O apartamento nº 14, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício São Paulo, Bloco B, situado na Rua Capitão Sérvio Rodrigues Caldas nº 511, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, tendo a área útil de 45,54000 metros quadrados, e a área comum de 16,73825 metros quadrados, num total de 62,27875 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1285603% do seu todo. Matrícula **184.056** do 15º CRI de São Paulo. Em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 103.610,25 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 275

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004749-63.2003.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE GONÇALVES RODRIGUES E LAERCIO AUGUSTO DOS ANJOS

CNPJ/CPF do executado: 032.443.288-73

Localização do lote: Rua Dinah Tavares nº 13, Vila São João, Jardinópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a metade (½) de (1/3) de um terreno situado na cidade de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, loteamento particular da Vila São João, com frente para a Rua B, s/nº, sendo parte do lote nº 5, da quadra nº 2, medindo 10,00m de frente, face oposta correspondente, por 11,00 da frente aos fundos,

perfazendo a área de 110,00m², confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com o remanescente do lote nº 5, de outro lado com o lote nº 6 e pelos fundos com o lote nº 4, sendo que pela averbação nº 4, foi construída uma casa no imóvel objeto desta matrícula e que a referida Rua B passou a denominar-se Rua Dinah Tavares, nº 13, próximo confluência com a Rua Cel. Pereira Lima, Vila São João, comarca de Jardinópolis, matriculado no C.R.I. sob nº **2.459** CRI de Jardinópolis. Trata-se de casa de morada com 02 quartos, sala, banheiro e cozinha, com aproximadamente 50 metros quadrados de construção, coberto com telhas Francesas e piso de cerâmica.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de José Luca Filho (R-6 e R7).

Obs. 2: Consta penhora de metade de um terço da nua propriedade do imóvel (R-8)

Valor de avaliação: R\$ 14.166,66 (Quatorze mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 276

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001014-88.2014.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAMILA FUZINATO ME E CAMILA FUZINATO

Localização do lote: Rua Adílio Santo, nº 1.315 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus urbano/rural, modelo Volkswagen/Ciferal PCI D II-U, modelo 1998, cor fantasia, dois eixos, placa LCR 9609, preparado para o trabalho rural. Contém 2 banheiros químicos, sendo 1 masculino e 1 feminino; 5 mesas; 7 bancos duplos; 1 caixa d'água interna e potável, gelada e com motor. O veículo encontra-se trabalhando e aparenta bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 Ônibus urbano/rural, modelo Volkswagen/Ciferal PCI D II-U, modelo 1998, cor fantasia, dois eixos, placa LCR 9591. O veículo encontra-se em mau estado, sem motor, câmbio, para-choque dianteiro e traseiro e com bancos em mau estado, valendo apenas como sucata. Avaliado em R\$ 2.600,00.

Valor de avaliação: R\$ 27.600,00 (Vinte e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais).

LOTE 277

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030384-14.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFTALMUS CLINICA MEDICA S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 68.475.714/0001-90

CDA: 44.263.466-8 e outra

Localização do lote: Rua Doutor Ângelo Vita, 199, Casa 01, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Retinógrafo digital, Topcon, modelo TRC 50X, equipado com sistema digitalizado PC-LAB, procedência japonesa, número de série 51149, utilizado em exames de retinografia simples e contrastada, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 62.451,23 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 278

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001940-64.2008.403.6122 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARIO MENDES AUTO POSTO

CNPJ/CPF do executado: 00.922.954/0001-51

Localização do lote: Av. Rinópolis nº 428, Rinópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/BLAZER EFI, cinza, gasolina, ano 1997/1997, placa BLB 6777, chassi 9BG116ARVVC955081, o qual se encontra, aparentemente, em bom estado de conservação. RENAVAL 00684959933.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 16.891,58 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.599,00 (Quinze mil quinhentos e noventa e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.799,50 (Sete mil setecentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 279

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000700-97.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALFA PEC MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.432.523/0001-45

CDA: 39.725.207-2 e outra

Localização do lote: Rua Mato Grosso nº 2666, Braz II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Máquinas ordenhadeiras, tipo canalizada, com 04 conjuntos de ordenha, com unidade de vácuo de 900 litros, tubulação em aço inox do leite e lavagem, marca Westfalia, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 35.570,93 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

LOTE 280

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011192-43.2016.403.6112 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X F.A.R. EXTINTORES E SERVIÇOS LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 08.897.338/0001-08

Localização do lote: Rua Heitor Miranda, 160 – Cidade Universitária - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Camioneta marca/modelo VW/Saveiro 1.6 CS, ano de fabricação 2011, ano do modelo 2012, RENAVAM 00451524977, placa ERE 2144, chassi 9BWKB05UXCP162881, de cor original branca, estampada com adesivos contendo símbolos e dizeres alusivos à empresa, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.366.037,05 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 281

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0502480-89.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INSTRON S/A IND/ E COM/ E WALLACE WALTER MICHAEL ALVIN FRANZ

CNPJ/CPF do executado: 57.039.778/0001-21

Localização do lote: Rua Araldo Ferreira Kluwe, nº 172 – Jardim Prudência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula **306.492** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, correspondente ao prédio situado na Rua Araldo Ferreira Kluwe, antiga Rua A, número 51 e seu terreno lote 6 da quadra 1, no Jardim Nova Caledônia, também conhecido por Jardim Los Angeles, no 29º Subdistrito Santo Amaro, distante 32,60 metros do ponto em curva com a Rua Cupecê, à esquerda de quem desta entra na Rua A, medindo 10 metros de frente, igual largura nos fundos e 30 metros da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 5 do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 18, encerrando a área de 300 metros quadrados. Contribuinte: 090.319.0036-2.

Obs. 1: Trata-se de imóvel residencial e seu respectivo terreno. A casa é composta por 06 quartos, 03 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, garagem para 4 carros, espaço utilizado como “oficina” e jardim.

Obs. 2: O prédio objeto desta matrícula possui área construída de 460m² (Av. 04).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor de Santa Luzia Participações e Empreendimentos LTDA.

Obs. 4: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 366.195,58 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

LOTE 282

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001427-74.2014.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRESTEC SERVICOS DE MANUTENÇÃO LTDA – EPP E TANIA RODRIGUES CARREGA PEREIRA

CNPJ do executado: 00.363.746/0001-60

Localização do lote: Rua Fortaleza, 117, Santa Tereza – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal, correspondente a 1/32 pertencente à executada Tania Rodrigues Carrega Pereira, do imóvel localizado na Rua Fortaleza, nº 117, Bairro Santa Tereza, Santo André, SP, melhor descrito na matrícula nº **70.899** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação fiscal na PMSA sob nº 15.117.057.

Trata-se de imóvel antigo, casa térrea, com mais de 20 anos, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel penhora em outro processo e indisponibilidade de bens.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.156.656,41 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 283

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001275-80.2014.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 39.533.069-6 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30 – Novo Jardim Pagani – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a aruá Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob o nº 4/830/1, com área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de frete para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha pra o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a Rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. Matrícula nº **34.140** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: Conforme averbação Av.1, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiros W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano.

Obs. 2: Foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000litros de água, com 9 caixas e contenção de filtros, com 4 bimbás elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0m²; 5 dormitórios para empregados com área total de 60m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs. 3.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 426.061,77 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.021.600,00 (Seis milhões, vinte e um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.612.960,00 (Três milhões, seiscentos e doze mil, novecentos e sessenta reais)

LOTE 284

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003818-59.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X SERGIO M FABRE OURINHOS – ME e SERGIO MENDONÇA FABRE

CNPJ/CPF do executado: 96.585.344/0001-89

CDA: 55.570.150-6 e outras

Localização do lote: Av. Domingos Camerlingo Caló, nº 1.905, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Freezer marca Metalfrío, capacidade 430l, horizontal, branco em regular estado, avaliado em R\$ 350,00;

B) 02 Fritadeiras elétricas com capacidade para 20 litros de óleo, marca Cordony, em bom estado, avaliado em R\$ 400,00;

C) 04 Chapas próprias para lanches, sem marca aparente, em bom estado, avaliadas em R\$ 500,00.

Valor do débito: R\$ 21.928,76 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625,00 (Seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 285

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011396-96.2001.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X PLINIO CURI COML/ IMP/ E EXP/ LTDA.

Localização do lote: Rua Pamplona nº 818 - 5º and. – cj. 51 - Jardim Paulista – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda C100, Biz EX, ano de fabricação/modelo: 2000, placa CTV 6964, 79.541 km (25/05/2018).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 286

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000342-83.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X FAUSTO EDUARDO PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 135.350.298-80

Localização do lote: Av. João Moellers nº 495, Centro, Tupi Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Monza SL EFI, cor azul, ano de fabricação e modelo 1993/1993, placa BNF 2079, chassi 9BGJG69SPPB064957, álcool, antigo, mas em aparente em bom estado, equipado com rabicho, pneus tipo meia vida, pintura do teto queimada.

Valor do débito: R\$ 28.249,39 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 287

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002013-87.2008.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X EMPREITEIRA MAYARA ACABAMENTO LTDA e VALDENIR SERRA

CNPJ/CPF do executado: 05.418.805/0001-73

CDA: 35.998.651-0 e outra

Localização do lote: Rua Domiciano Perini Neto nº 59, Satélite Íris, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Marca Honda, modelo Civic EXS, ano 2012, modelo 2012, RENAVAM 00459879227, cor cinza, flex, placas FBT 3283/SP, em funcionamento, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Consta recall do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 17/06/2019.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.623,99 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 288

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001935-19.2015.403.6115 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAULO CORBANI JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 869.451.498-20

Localização do lote: Fazenda Santa Tereza – Bairro Itupeva - Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de um terço (1/3) da metade (50%) que o executado possui sobre uma Gleba de terras, localizada neste Município e Comarca, nas fazendas denominadas: Fazenda Santa Tereza do Mato Alto e Fazenda Santa Tereza do Itupeva, com área total de 470.000,00m² ou 47 hectares ou 19,42 alqueires paulistas, que começa no ponto “14” mais 74,00 metros, e com R.M 61°23’NW e o comprimento de 230,00 metros, alcança o ponto “15”, daí, com o mesmo RM e o comprimento de 100,00 metros alcança o ponto “16” afastado à direita do Rio Mogi-Guassu de 10,50 metros, daí deflete à direita e com o RM 3°42’NE e o comprimento de 155,00 metros vai ao ponto “17”, afastado à direita do Rio, daí com RM 73°50’NW e o comprimento de 90,00 metros, vai ao ponto “18” afastado à direita do Rio Mogi-Guassu 125,00 metros, daí com o RM 67°05’NW e o comprimento de 56,00 metros, vai ao ponto “19”, daí com o RM anterior vai ao ponto “20”, com comprimento de 140,00 metros, estando afastado à direita do Rio Mogi-Guassu, de 72,00m; daí, com o RM 13°05’NW e o comprimento de 200,00 metros alcança a marca deixada na divisão, ponto de divisa deste condômino com os herdeiros netos. Este trecho divisa é natural pelo Rio Mogi-Guassu, na sua margem direita. Daí, deflete à direita com o RM 71°55’NE e o comprimento de 1.067,00 metros alcança o “6”, no canto da propriedade. Neste trecho a divisa será aberta e a confrontação é com condôminos herdeiros netos, aquinhoados nesta divisão. Daí do ponto “6”, deflete à direita e com o RM 23°20’SW e o comprimento de 1.087,00 metros alcança o ponto “14”, mais 74,00 metros sobre o marco deixado por ocasião da divisão, possuindo dita gleba a área de 470.000,00m², ou 47 hectares ou 19,12 alqueires paulistas. Título Aquisitivo: transcrição nº 25.769, livro 3-X deste registro e matrícula atual nº **2.586** do CRI de Pirassununga.

Obs. 1: Existe as benfeitorias constantes de uma casa sede e um depósito (Av.4).

Obs. 2: Instituída uma área de reserva legal designada “1”, cuja descrição perimétrica perfaz a área total de 5,34 hectares (Av.7).

Obs. 3: Instituída uma segunda área de reserva legal designada “2”, cuja descrição perimétrica perfaz a área total de 5,9905 hectares (Av.8).

Obs. 4: INCRA sob nº 6190600017670 (Av.9).

Obs. 5: Inscrito no SICAR/CAR, Sistema Ambiental Paulista, sob nº 35393010012180 (Av.11).

Obs. 6: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 7: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 44.237,56 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

LOTE 289

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004808-97.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X RUDGE RAMOS SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.073.615/0001-61

Localização do lote: Rua Marabá nº 77, Vila Helena, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT/FIORINO IE, placa CTA 7599, chassi 9BD255044Y8674292, tipo furgão, a Gasolina/GNV, ano modelo 2000, ano fabricação 2000, cor branca, RENAVAM 732225655. O veículo se apresenta em péssimas condições de conservação; seu funcionamento é incerto, além do estofamento estar deteriorado. As condições visuais indicam que o bem está abandonado e foi atingido por enchente-. Documento não localizado, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 Caminhão Navistar/International 4700 4x2, chassi 93MAAAAR21R701724. RENAVAM 748334459, ano fab, 2000, ano modelo 2001, cor azul, placa CXA 3233, a diesel (sobre o chassi há um tanque para armazenamento e diversos dispositivos, tais como bombas e válvulas que não foram considerados na avaliação em vista da constrição não alcança-los), avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 01 Veículo FORD ECOSPORT XLT 1.6 FLEX, álcool/gasolina, placa ENF 9079, cor vermelha RENAVAM 203490126, chassi 9BFZE55P5B8595188, ano fab. 2010, ano modelo 2011, veículo em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta alienação fiduciária.

D) 01 Veículo importador HAFEI RUIYI, tipo Pick Up L, placa EPU 7492, a gasolina, ano fab. 2010, ano modelo 2011, cor branca, RENAVAM 322110602, chassi LKHNC1BG6BAT05030. Veículo em funcionamento e razoável estado aparente. Bancos em péssimas condições, todo rasgado, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta alienação fiduciária.

E) 01 Caminhonete carroceria aberta, FORD COURIER L 1.6, flex, álcool/gasolina, ano fab. 2011, ano modelo 2012, cor branca, placa EPU 6908, RENAVAM 370265971, chassi 9BFZC52P0+CB913930, veículo em péssimas condições, atingido por enchente. Não funciona, contem amassados, estofamento destruído, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 114.356,30 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 290

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0000091-07.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVIÇOS, ARMAZÉNS GERAIS, TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 59.939.488/0001-60

CDA: 43.207.475-9 e outra

Localização do lote: Avenida Sebastião Henrique Cunha Pontes, s/ nº, Armazém B, Chácaras Reunidas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações:- começa num ponto distante de 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja 80 metros, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a rua Cinco e nos fundos com o lote nº 9 – Matrícula nº **33.133**, 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos.

Obs. 1: O terreno está localizado na Avenida Sebastião Henrique da Cunha Pontes esquina com rua Lucélia, no bairro Chácaras Reunidas. Consta benfeitorias construtivas, tais como, galpão pré-moldado em concreto armado inacabado, abrigo desmontável e edificações auxiliares que abrangem a área penhorada e terreno contíguo (matrícula nº 10.431, 1º CRI) de propriedade da executada. Como não há como desmembrar as edificações, a avaliação levou em consideração somente a área do terreno.

Obs. 2: A Rua 5 atualmente denomina-se Rua Lucélia (Av.14).

Obs. 3: Inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001 (Av.15).

Obs. 4: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos (R.18).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.474.236,63 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.440.000,00 (Treze milhões, quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.064.000,00 (Oito milhões, sessenta e quatro mil reais)

LOTE 291

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005266-63.2011.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE RECREAÇÃO INFANTIL AKALANTO SOROCABA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.322.289/0001-28

Localização do lote: Rua Atanázio Soares, nº 3.222 – Cedrinho – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 baús urso, marca Mundo Azul (um verde e um azul), em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;
- B) 02 cavalinhos gangorra thunder, marca Mundo Azul (um azul e um vermelho), em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 94,00, totalizando R\$ 188,00;
- C) 01 playground big mundi, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.520,00;
- D) 01 casinha de brincar ternura, marca Mundo Azul, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 250,00;
- E) 01 casinha de plástico infantil doçura, marca Mundo Azul, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 600,00;
- F) 01 escorregador toboguinho, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 376,00;
- G) 01 play castelinho, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 762,00;
- H) 01 carrossel em metal e madeira, fabricante Vila Sésamo, seis cavalos, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I) 01 casa do Tarzan, em metal e madeira, fabricante Vila Sésamo, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;
- J) 08 mesas sextavadas, em metal e madeira, fabricante Cortez Móveis, modelo escolar infantil, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 195,00, totalizando R\$ 1.560,00;
- K) 48 cadeiras, em metal e madeira, fabricante Cortez Móveis, modelo escolar infantil, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 2.880,00;
- L) 01 gira-gira fechado, em metal, fabricante Vila Sésamo, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.062,00.

Valor do débito: R\$ 30.642,59 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 17.938,00 (Dezessete mil novecentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.969,00 (Oito mil novecentos e sessenta e nove reais)

LOTE 292

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002895-46.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federa de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABC NET TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.497.808/0001-99

Localização do lote: Rua Santa Catarina nº 77, Centro, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Marca Citroen, modelo C3 90 M Tendance, ano/fab. 2014, ano/mod. 2015, cor prata, álcool/gasolina, placas FKM 0885, chassi 935SLYFYFB514646, RENAVAM 01026876645, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.290,00;

Obs. 1: Consta Alienação junto ao BV Financ. S/A.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 Veículo marca Fiat, modelo UNO VIVACE 1.0, ano/fab. 2014, ano/mod. 2015, cor vermelha, álcool/gasolina, placas FFP 6755, chassi 9BD195152F0635938, RENAVAM 01023618491, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 26.246,00;

Obs. 1: Consta Alienação junto ao Banco Bradesco Adm. Cons. Ltda.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 48.659,81 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 61.536,00 (Sessenta e um mil quinhentos e trinta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.768,00 (Trinta mil setecentos e sessenta e oito reais).

LOTE 293

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000045-47.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X FERNANDO LEITE ANDRADINA – ME e FERNANDO LEITE

CNPJ/CPF do executado: 96.342.753/0001-54

Localização do lote: Rua Paes Leme, nº 436, Centro - Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Ford/F4000, placa HQQ 9374, cor branca, a diesel, ano 1992/1993, RENAVAM 00606152342, equipado com carroceria de madeira e guincho munk com capacidade de 500kg, chassi 9BFKTNT36NDB05900, em funcionamento e em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 14.155,39 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 294

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001351-34.2006.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

Localização do lote: Fazenda das Furnas, Água da Veada, Ourinhos/SP (Item A), Rua Amazonas, Ourinhos/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel objeto da **matrícula 1.037** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno, situado nesta cidade de Ourinhos, situado na Fazenda das Furnas, no lugar denominado, Água da Veada, com área de 3,232650ha, igual a 32.326,50m², assim descrito: pela frente onde, se limita com a estrada municipal, mede 212,50 metros, de um lado, rumo 64°14' NW, onde divide com sucessores de Feres Simão e Salim Abuhamad, mede 163,00 metros, até alcançar um marco; daí deflete à esquerda e segue dividindo com Leonidas Kurlis em 153,90 metros, no rumo 59°30' SW em 62,10m SE até encontrar a estrada municipal, encerrando o perímetro. As benfeitorias descritas na matrícula não foram constatadas.

Benfeitorias atuais não averbadas: a) 01 casa para residência, com cerca de 170,00 m², 02 casinhas de bomba; 01 edificação para depósito e 01 barracão com cerca de 200,00 m²; 07 reservatórios de chapa de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 1.000.000 de litros cada; b) 03 reservatórios de chapa de aço, de forma cilíndrica, com capacidade 3.000.000 de litros cada; c) 07 reservatórios de chapas de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 595.000 de litros cada. Benfeitorias aparentemente em regular estado, sendo os reservatórios situados em ambiente aberto. Terreno situado ao lado do recente loteamento urbano "Parque Trianon", avaliado imóvel e benfeitorias em R\$ 4.258.120,00;

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) O imóvel objeto da **matrícula 20.358** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno e sua benfeitoria ao final descrita, situado nesta cidade de Ourinhos-SP na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00 metros de frente por 35 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 805,00 m², confrontando pela frente com a Rua Amazonas; do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A; pelo lado direito confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com Caninha Oncinha S/A. As benfeitorias descritas nas matrículas não foram encontradas, pois foram demolidas, havendo no local atualmente um edifício industrial de três pavimentos mais o térreo, para depósito, com área de 805,00 m² cada um, com altura aproximada de 8,00 metros cada pavimento. O edifício aparentemente em regular estado, encontra-se integrado à construção do complexo industrial da empresa, para onde tem acesso, porém não encravado. Avaliado o imóvel e benfeitorias em R\$ 2.823.430,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.263.937,69 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.081.550,00 (Sete milhões oitenta e um mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.248.930,00 (Quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil e novecentos e trinta reais)

LOTE 295

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0058699-23.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X CA-VA INSDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA EPP

Localização do lote: Rua Maria Marcolina nº 1.000 - Brás - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 Bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes aos estoques rotativo, avaliada em R\$ 28,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.520,00 (dois mil quinhentos e vinte reais)

LOTE 296

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001263-07.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXXI ROYAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS

CNPJ/CPF do executado: 03.708.555/0001-80

CDA: 13.275.083-0 e outra

Localização do lote: Rua Engenheiro Cajado de Lemos nº 297, Bairro Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11.600 pares de protetores auditivos de inserção em silicone, Maxxi Silicone, C.A. 11512. Em embalagens de caixinhas plásticas. Bem produzido pela empresa, pertencente ao estoque rotativo da empresa, protetores auditivos em diversas cores, avaliado em R\$ 2,50 cada.

Valor do débito: R\$ 30.702,38 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais).

LOTE 297

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007018-98.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.565.108/0001-25

Localização do lote: Lote 02, Quadra A, Jardim São Pedro – César de Souza – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 02, da quadra ‘A’ de uma planta particular de vendedora, simplesmente para efeito de localização, da gleba ‘A’ do Jardim São Pedro, no bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: medindo 10,00m de frente para a rua Três, por 36,00m da frente aos fundos do lado onde confronta com os lotes nº 01,29, 30 e 31; 34,00m

de frente aos fundos do lado onde confronta com o lote 03, e nos fundos mede 10m, onde confronta com o lote nº 28, encerrando a área de 350,00m², localizado a 31,00m da esquina com a Avenida Um, lado esquerdo e quem desta entra na Rua três, objeto da matrícula nº 49.437 do 1º Cartório de Registro de imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça, foi verificada a existência de uma estrutura metálica com telhas sobre o imóvel.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 315.157,37 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 298

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0559175-92.1998.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X CAPITANI ZANINI & CIA/ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.205.159/0002-18

CDA: 31.697.512-5

Localização do lote: Avenida do Cursino, nº 4247 – Vila Moraes – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 mandrilhadora polonesa, marca Darbrobska, fuso 80, avaliada em R\$ 120.000,00;
- B) 01 torno mecânico, marca ROMI, modelo ES-40, 1000mm entre pontas, avaliado em R\$ 40.000,00;
- C) 01 torno mecânico, marca TARNOW, 3000mm entre pontas, avaliado em R\$ 42.000,00;
- D) 01 plaina Limadora, maraca ROCCO, modelo 900/II, nº 10771, avaliada em R\$ 12.000,00;
- E) 25 redutores de velocidade, modelo C-50, do estoque rotativo e fabricação do executado, avaliado cada um em R\$ 914,00, perfazendo um total de R\$ 22.850,00;

Valor do débito: R\$ 213.540,60 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 236.850,00 (Duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 118.425,00 (Cento e dezoito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 299

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0011168-55.2010.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CEF X JOSE DONIZETTI TONETTI

CNPJ/CPF do executado: 020.085.628-67

Localização do lote: Rua dos Uirapurus nº 29, Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/9 da nua propriedade do imóvel, registrado sob matrícula nº **16.177**, do CRI de Batatais/SP, sendo um prédio residencial, situado nesta cidade e comarca de Batatais, à Rua dos Uirapurus nº 29, com 50,82m² da área construída, edificado em terreno consistente do lote 14 da quadra 06, medindo dito terreno 10,41m de frente para a referida Rua dos Uirapurus, 20,00m de frente aos fundos, confrontando com o lote 13 do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel e do lado esquerdo mede 20,00m da frente para os fundos, confrontando com o lote 15 e 10,41m nos fundos confrontando com os lotes 18 e 19, totalizando uma área de 208,20m². Contribuinte nº 01.07.006.0358.001.

Obs.: Consta usufruto do imóvel em favor de Otaviano Belizário de Paula e Maria José Mendes de Paula (R-5).

Valor de avaliação: R\$ 2.927,44 (Dois mil, novecentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.756,46 (Um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e seis centavos)

LOTE 300

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002107-57.2012.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA CECÍLIA DE FÁTIMA COMAR OMETTO – ME E MARIA CECILIA DE F COMAR OMETTO

Localização do lote: Rua Sete de Setembro, nº 978 – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca Citroen, modelo C4 Pallas 20GAF, ano fabricação/modelo 2008/2009, cor preta, placa DVO 6786, chassi 8BCLDRFJ29G516717, RENAVAM 00121960960, em funcionamento e em bom estado de conservação, com desgastes da pintura no teto, no porta-malas e nos capôs laterais.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo, de acordo com pesquisa realizada no site do DENATRAN em 29/04/2019. Porém, conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o veículo está quitado.

Valor de avaliação: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.750,00 (Dez mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 301

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002309-33.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GONCALVES ARMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.666.542/0001-20

CDA: 36.418.591-0 e outras

Localização do lote: Avenida São João, 108, mezanino/térreo – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 300 estojos de limpeza para armas de revólver c/ 3 escovas, óleo e flanela, marca Dinamag, no valor unitário de R\$ 50,00, totalizando R\$ 15.000,00

B) 120 estojos para carabina, c/ 3 escovas, óleo e flanela, marca Dinamag, no valor unitário de R\$ 95,00, totalizando R\$ 11.400,00

C) 150 estojos para espingarda, c/ 3 escovas, óleo e flanela, no valor unitário de R\$ 105,00, totalizando R\$ 15.750,00

D) 48 portas gelo de nylon, no valor unitário de R\$ 12,00, totalizando R\$ 576,00

E) 100 rolos de linha Grilon 0,25-250g, no valor unitário de R\$ 28,00, totalizando R\$ 2.800,00

F) 12 centos de anzóis Mustad, no valor de R\$ 600,00 (o cento), totalizando R\$ 7.200,00

G) 50 salva vidas costa marítima, no valor unitário de R\$ 60,00, totalizando R\$ 3.000,00

H) 400 boias de isopor para pesca, no valor unitário de R\$ 3,80, totalizando R\$ 1.520,00

I) 100 varas para pesca importada, no importe de R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00

J) 600 Kg de chumbada para pesca, no importe de R\$ 18,00 o kilo, totalizando R\$ 10.800,00

Obs. 1: Há Embargos à Execução nº 0027744-72.2013.403.6182 (PJe)

Valor do débito: R\$ 91.110,20 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 83.046,00 (Oitenta e três mil e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.523,00 (Quarenta e um mil e quinhentos e vinte e três reais)

LOTE 302

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003600-50.2013.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X J. N. DOS SANTOS MOREIRA ME

CNPJ/CPF do executado: 07.300.818/0001-79

Localização do lote: Rua Santo Mescolote, 114, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Fiat/Siena EL Flex, ano de fabricação 2009, modelo 2010, palca EJT 7426, cor prata, chassi 9BD17202LA350874, RENAVAM 00144755033, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 47.843,97 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 303

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000792-41.2015.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAIO VINICIUS NANNI CURTO

CNPJ/CPF do executado: 170.501.178-03

CDA: 35.565.232-3

Localização do lote: Rua Alagoas, nº 1.081, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto em “L”, de formica azul, sendo uma mesa de 1,50m com 02 gavetas mais uma mesa de 1,00 com teclado retrátil e suporte para CPU, mais conexão e gaveteiro com 03 gavetas, sendo uma para pasta suspensa, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 300,00;

B) 01 Armário alto, em fórmica azul, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 200,00;

C) 01 Poltrona “presidente”, com braço, em tecido azul, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 200,00;

D) 02 Cadeiras fixas, tipo secretária, estofadas, cor azul, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 60,00;

E) 01 Mesa para máquina de escrever, cor cinza, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 50,00;

F) 01 Mesa para telefone, cor cinza, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 40,00;

G) 01 Máquina de escrever, práxis 20, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 100,00;

H) 02 Mesas de 1,20m, com três gavetas, cor cinza, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 170,00 cada uma, totalizando R\$ 340,00;

I) 02 Cadeiras secretárias, giratórias, em tecido cinza, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 60,00;

J) 02 Cadeiras secretárias, fixas, em vinil preto, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 20,00 cada uma, totalizando R\$ 40,00;

K) 02 Bancos com três lugares, estofado em cor preta, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00.

Valor do débito: R\$ 5.555,67 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.590,00 (Um mil, quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 795,00 (Setecentos e noventa e cinco reais)

LOTE 304

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027772-40.2013.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLAUDIO TOEPFER TAVARES

CNPJ/CPF do executado: 068.456.618-47

Localização do lote: Rua Oscar Freire, nº 1399, subsolo – Pinheiros – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Vaga em lugar individual e indeterminado na unidade autônoma garage localizada no subsolo do EDIFÍCIO KING RICHARD, a Rua Oscar Freire, nº 1399, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a quota parte ideal de 26,85 m² em sua área total construída e a fração ideal de 0,352% no terreno; a referida garage tem capacidade para abrigar 36 automóveis do passeio, distribuídos em igual número de vagas em lugares individuais e indeterminados, com a área total construída de 966, 60 m², tendo no terreno a quota parte ideal de 12,672% ou 155, 86 m². O edifício acha-se construído em terreno com a área de 1230,00 m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1267 no L.8E. Matrícula nº **10.626** do 13º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 013.016.0476-3.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 08)

Valor do débito: R\$ 434.671,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 214.800,00 (Duzentos e quatorze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.880,00 (Cento e vinte e oito mil e oitocentos e oitenta reais)

LOTE 305

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002019-78.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENATO PNEUS LTDA e RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.413.662/0001-50

Localização do lote: Rod. Raposo Tavares, Km. 379, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 03 Rampas para balanceamento e/ou troca de pneus Truck Center, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;
- B)** 01 Trucktana Truck Center com 2 pistões hidráulicos, 1 macaco 30T, 1 expansor, 1 carrinho pneumático para desempenho, 4 travas viga U, 6 pinos travantes, 1 bodoque e 3 cabos de aço, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;
- C)** 01 Máquina balanceadora dinâmica estática Truck Center, de balancear pneus fora completa, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;
- D)** 01 Máquina para recapagem de pneus, de raspar pneus, elétrica, sem marca aparente, que seria da marca Magion, completa, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 13.500,00;
- E)** 01 Alinhador de direção marca Truck Center, conjunto de alinhamento de pneus de caminhão, contendo 4 garras, 2 projetores CKC, 4 pratos giratórios, 1 régua autocentrante, 1 cavalete de aferição, 1 suporte pino rei régua autocentrante e duas caixas de ferramenta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.800,00;
- F)** 01 Máquina roletadeira da marca Irmãos Bornia, elétrica, completa, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 11.200,00;
- G)** 02 suportes para câmara e protetor, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 2.600,00;
- H)** 02 Compressores 900, ambos da marca Wayne, vermelhos, completos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;
- I)** 01 Pulmão para ar modelo FZ3000 Fazzi, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.600,00;
- J)** 01 Tanque para armazenar combustível, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.100,00;
- K)** 01 Compressor industrial marca Atlas Copco, modelo GA37, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;
- L)** 05 Carrinhos de ferramentas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando em R\$ 2.250,00;
- M)** 01 Canhão de encher pneus marca Majo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 360,00;
- N)** 01 Assentador de talão Majo, em bom estado de conservação e funcionamento, que integra o canhão de encher pneus Majo, avaliado em R\$ 200,00;
- O)** 04 Macacos a ar, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- P)** 02 Macacos manuais, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 540,00;
- Q)** 01 Cabine metálica e máquina para aplicação de cola, completa, com exaustor, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.200,00;
- R)** 11 Cavaletes, em regular estado de conservação, cada um avaliado em R\$ 90,00, totalizando R\$ 990,00;
- S)** 03 Cavaletes com suporte para mangueira, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando em R\$ 2.100,00;

- T)** 03 Cavaletes para escariação, elétricos, com motor, sem marca aparente, completos, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando em R\$ 8.400,00;
- U)** 01 Cavalete para aplicação de conserto, a ar, completo, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;
- V)** 01 Sistema de aspiração de pó de borracha, em regular estado conservação, cujo conjunto está avaliado em R\$ 8.000,00;
- W)** 01 Sistema transportador monotrilha para pneumáticos, em regular estado de conservação, cujo conjunto está avaliado em R\$ 21.000,00;
- X)** 01 Caixa metálica de depósito de pó de borracha em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;
- Y)** 01 Compressor marca Chiaperini, cor laranja, 15cv, 150 libras, 1740rpm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;
- Z)** 01 Caldeira geradora de vapor, fabricada por Santa Luzia Ltda, Simili tipo SIM/12, modelo HF, 31m3, prod. Vapor 1000kg/F, ano 1975, n. e dem 652, completa, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;
- A1)** 01 Máquina de raspar pneus, elétrica, marca Tectyres n. 029, modelo Tra-1, completa, de cor azul, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- B1)** 01 Envelopadora de pneus Fabris, elétrica, completa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.400,00;
- C1)** 01 Autoclave sem marca aparente, que seria da marca Tipler, com capacidade para 14 pneus, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 56.000,00;
- D1)** 02 Máquinas para montar e desmontar pneus marca Herber, com motor, em bom estado, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;
- E1)** 02 Máquinas para recauchutagem de pneus três partes, sendo uma marca Irmãos Bornia e outra sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;
- F1)** 01 Chave de impacto 1" 2.400 libras, torque 330kg Shallper, com 4 soquetes 27,27,32 e 33mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;
- G1)** 01 Kit de montagem e desmontagem Majo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 360,00;
- H1)** 01 Balança Filizola modelo IDM300, série 3185, de chão, com display solto, em estado de conservação ruim, avaliado em R\$ 250,00.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0001097-80.2014.403.6125 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 2.211.042,08 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 316.000,00 (Trezentos e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.000,00 (Cento e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 306

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006678-93.2002.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S.A, PIERRE RENE SOUILLOL E WILSON FERNANDES RUY

CNPJ/CPF do executado: 60.884.319/0001-59

CDA: 31.808.313-2 e outra

Localização do lote: Avenida Industrial, 2.790 – Utinga – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um conjunto industrial sob o n. 2790, da Av. Industrial e seu respectivo terreno constituído pela quadra n. 31, situado na Av. Industrial e facejando também a R. Rosa Siqueira, antiga R Madalena e Alameda Industrial e seu prolongamento, no bairro Utinga, nesta cidade e comarca medindo o dito terreno, 50,00 mts, mais ou menos, de frente para a mencionada Av. Industrial; com 100 mts, mais ou menos, ao longo da R. Rosa Siqueira, com qual confronta e faz esquina; e 1450 metros, mais ou menos, confrontando e acompanhando o alinhamento da Av. Industrial e seu prolongamento, este em curva, que se acentua ao atingir a confluência com a citada Av. Industrial, encerrando a área total de 5.240,00 m². Classificação Fiscal da PMSA n. 1.27.1. O imóvel de matrícula nº **15.355** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André

Obs.1: Conforme laudo de avaliação, não foi possível verificar o prédio existente no terreno, pois o imóvel permanece fechado e desocupado. A constatação do imóvel se deu pela visualização do terreno pelos vãos dos portões enferrujados, e foi possível verificar que a construção está abandonada e tomada por mato.

Obs.2: Consta averbado na matrícula do imóvel outras penhoras, arresto, indisponibilidade e hipoteca em favor de Financiadora de Estudos e Projetos FINEP.

Valor do débito: R\$ 2.629.677,71 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.528.000,00 (Onze milhões e quinhentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.916.800,00 (Seis milhões novecentos e dezesseis mil e oitocentos reais)

LOTE 307

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0055941-71.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLOPLASTICO COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.909.516/0001-33

CDA: 40.353.381-3 e outra

Localização do lote: Rua Achilles Orlando Curtolo nº 465 - Barra Funda - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 MÁQUINA COLOCADORA DE WIRE-TECH (arame duplo), automática, fabricada na Inglaterra, por James Burn Internacional, modelo WB 38. A máquina encontra-se desligada, porém em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00

B) 01 MÁQUINA PERFURADORA DE PAPÉIS, automática, fabricada na Inglaterra, por James Burn Internacional, modelo P 33, com pinos quadrados, 3x1” e 2x1”. A máquina encontra-se desligada, porém em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 120.000,00

Valor do débito: R\$ 522.061,87 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

LOTE 308

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000596-08.1999.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X NUANCE COMÉRCIO E SERIGRAFIA LTDA, SEDENIL JOSE BRAZ e ANIZIO CASIMIRO XAVIER.

CNPJ/CPF do executado: 52.237.203/0001-08

Localização do lote: Rua Paschoal Luciano, Quarteirão 1, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, de domínio pleno, com formato irregular, situado no lado par, quarteirão 1 da Rua Paschoal Luciano, distante 35,80 metros da esquina com a Rua Antônio Alves, nesta cidade de Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0032/020, com área de 192,19 metros quadrados, cuja metragem tem início no ponto H, localizado no alinhamento da Rua Paschoal Luciano, distante 35,80 metros da esquina com a Rua Antônio Alves, daí segue pelo referido alinhamento por 11,80 metros até o ponto I, daí deflete à direita e segue por 25,00 metros pela divisa com Vicente Roberto Pascale, até o ponto E, localizado na divisa com Najla Mauad Pacale, daí deflete à direita e segue fazendo divisa com Najla Mauad Pascale e Domingos Alfredo Pascale a distância de 8,50 metros até o ponto G, localizado na divisa com Lucas Rastapirkim, deste ponto deflete à direita e segue pela referida divisa por 17,00 metros até o ponto H, inicial do perímetro com as demais divisas, metragens e confrontações constantes a referida matrícula. **Matrícula nº 57.162 do 2º CRI de Bauru/SP.**

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 29.023,84 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 309

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000198-80.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X EDITORA GRAFICA DEBATE DE ANDRADINA LTDA ME, ANTONIO JOSÉ DO CARMO e MARCIA MEDEIROS

CNPJ/CPF do executado: 67.467.050/0001-54

Localização do lote: Av. Bandeirantes, nº 2895, Jd. Santa Cecília – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Fiat/Brava SX, cor branca, gasolina, ano de fabricação/modelo 2000/2001, placa COU 2167, chassi 9BD18221612023413, RENAVAM 00751328944, em regular estado de conservação, está sem uso.

Valor do débito: R\$ 15.727,18 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.100,00 (Oito mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.050,00 (Quatro mil e cinquenta reais)

LOTE 310

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008536-37.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X BAZILIO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 907.635.138-49

Localização do lote: Rua Cacilda Becker, 753, DIC IV, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel PEUGEOT ESCAPADE, 2007/2007, vermelho, placa DTX 0054, RENAVAM N° 00917795458, em regular estado geral de conservação, com avarias na lataria.

Valor do débito: R\$ 27.115,72 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 311

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002516-59.2000.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SÃO CARLOS LTDA, ARNALDO VILLELA BOACNIN, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA E ESPOLIO DE SAMUEL BOACNIN

CNPJ/CPF do executado: 53.261.475/0001-06

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz, Km 229 (Trevo do Maracanã) – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 89,55% pertencente ao executado, da área de terras contendo aproximadamente 46.000 metros quadrados (descontada área de aproximadamente 3.000 m², referente à área informada pela executada que fora desapropriada pela Prefeitura Municipal local para a construção do rotatória/trevo Maracanã), cujas medidas, confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula m^o 4.239 do CRI de São Carlos. Sobre o imóvel objeto da referida matrícula foi edificado um prédio comercial com área construída de 2.899,80 metros quadrados o qual se encontra localizado no Km 229 da Rodovia Washington Luiz e está cadastrado no INCRA sob o n^o 618.160.008.974-5. O imóvel acima descrito, integralmente murado, possui várias edificações e benfeitorias (metragens aproximadas), que atualmente apresentam estado de conservação ruim: Guarita com banheiro: 20,00 m²; Galpão com cinco (05) salas de escritório, duas (02) salas de diretoria com banheiros privativos, dois (2) banheiros de uso comum, copa, sala de espera, laboratório e arquivo: 500,00 m²; Galpão simples para depósito com piso interno elevado para facilitação de carregamentos: 1000 m²; Casa com quarto (04) cômodos e um banheiro: 50 m²; Refeitório e vestiários: 60 m²; Galpão para depósito de produtos químicos: 240 m²; Galpão da produção e cobertura das caldeiras: 1000 m². O imóvel está localizado no Km 229 da Rodovia Washington Luiz (SP 310), neste município, em frente para a alça de acesso à Avenida Getúlio Vargas, pista sentido capital-interior.

Obs. 1.: A área encontra-se inserida no perímetro urbano da cidade, sendo adjacente aos loteamentos urbanos Jardim Novo Horizonte e Jardim Tijuca, Jardim Maracanã e Recreio São Judas Tadeu.

Obs. 2.: Atualmente encontra-se alugado para a empresa Hasta Pública Leilões, onde estão depositados veículos penhorados da empresa de ônibus Athenas Paulista

Obs. 3: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 4: Consta autorização do INCRA para desmembrar o referido imóvel rural (Av. 06).

Obs. 5: O imóvel de matrícula 4.239 do CRI de São Carlos é objeto de ação de divisão de terras, em fase de execução para demarcação de área (processo n^o 1001776-81.2014.8.26.0566 – 4^a Vara Cível da Comarca de São Carlos).

Valor do débito: R\$ 29.568,22 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.829.630,00 (Oito milhões oitocentos e vinte e nove mil seiscentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.297.778,00 (Cinco milhões duzentos e noventa e sete mil setecentos e setenta e oito reais)

LOTE 312

Natureza e n^o do Processo: Execução Fiscal n^o 0003736-56.2004.403.6114

Vara: 2^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SIGMATRONIC MANUTENÇÃO E MONTAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.947.936/0001-00

CDA: 80 7 03 022304-96

Localização do lote: Rua Piramboia n^o 44 (atual n^o 1.098) – Vila Apiaí – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado na Vila Apiaí, nesta cidade, medindo 20,00m de frente para a Rua Apiaí, por 60,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 1.200,00m², confrontando de um lado com Elfride Brasília Fischer, do outro lado com Giuseppe Bechelli, e nos fundos com um córrego, dividindo com terras do Dr. Erasmo de Assumpção. Classificado na PMSAndré, sob nº 19.315.009. Matrícula nº **35.711** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André.

Obs. 1: A Rua Apiaí passou a ser Rua Pirambóia (Av.1).

Obs. 2: No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 44 da Rua Pirambóia, com área construída de 68m² (Av.2).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (R.21).

Obs. 6: O imóvel é utilizado como sede da empresa executada, encontrava-se em bom estado de conservação, não tendo sido constatado danos evidentes. Trata-se de imóvel caracterizado por um prédio comercial de dois pisos, contendo um escritório grande e, na parte inferior, um galpão operacional. O prédio foi construído em 1982, possui 826,00m² de área construída (Certidão do Valor Venal), e atualmente ostenta o número 1.098 da Rua Pirambóia, está situado numa rua e bairro plenamente urbanizados, a uma quadra da Avenida Pereira Barreto. A vizinhança é basicamente constituída de casas residenciais, mas há também inúmeros imóveis utilizados para fins comerciais e industriais.

Valor do débito: R\$ 103.596,25 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 313

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006952-72.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FALTEC SOLUÇÕES EM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS L

CNPJ/CPF do executado: 12.471.398/0001-23

CDA: 12.254.503-6 e outras.

Localização do lote: Rua Miracema nº 230, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno convencional, marca Quazar, modelo CQ6236/1000 mm, com barramento retificado e temperado com dureza de hc55, engrenagens tratadas e retificadas (processo de shaver), freio mecânico, diâmetro do eixo arvore de 40 mm e com cava, ano de fabricação 2009, nº de série 0860692, máquina em funcionamento e aparentando regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 38.277,87 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

LOTE 314

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000736-27.2014.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X GABRIELA DONATONI ASSIS TRANSPORTES - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.392.945/0001-45

Localização do lote: Sítio Estância 11 de Agosto, Km 2 da Rodovia de acesso Alcides Monteiro, Murutinga do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Kombi, tipo camioneta, cor branca, movido a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2010/2011, com potência de 80 CV, 1390 cilindradas, com capacidade para nove passageiros, chassi 9BWMF07XOBP18484, RENAVAM 00283179589, placa BNB 7695, parado há mais de 5 anos embaixo de árvores, sem uso e funcionamento e sujeito a intempéries

Valor do débito: R\$ 33.022,70 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 315

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003910-43.2005.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDL/LTDA., SPICA LTDA., FUNDICAO FEIRENSE LTDA – EPP e CITERKO EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 47.827.662/0001-01

Localização do lote: Rua Branko Ivan Adolf Okretic, nº 950 – Sorocaba/SP (Itens A a A3) e Rua Eng Karlo Okretic, nº 955, Ala G, Sorocaba/SP (Item B3).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno Elétrico de tratamento térmico para solubilização de alumínio, marca Combustol, adquirido em 1999, constituído de câmara de aquecimento, sistema automático de elevação de carga, tanque de resfriamento com circulação e agitação por bombas, controles de aquecimento e temperatura por unidade de potência, programador e registrador digital e gráfico. Painel Elétrico com controlador e registrador com 12 canais marca Ind. Temp. Câmara Interna Modelo FECM 1,20 X 1,50 X 1,00. Capacidade: 2.000 peças de 80 gramas por carga de 10 horas. O forno se encontra em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00;

- B) 01 Arejador Desintegrador, código de identificação AD01, avaliado em R\$ 3.000,00;
- C) 01 Arejador Subterrâneo, código de identificação AD02, avaliado em R\$ 2.000,00;
- D) 02 Check-out, código de identificação CK01, avaliado cada um em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;
- E) 03 Compressores GA 45-100AP 380 V, código de identificação CPO1/02/03, avaliado cada um em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;
- F) 01 Sopradora de Macho Sheel SP 5, avaliada em R\$ 14.000,00;
- G) 01 Sopradora de Macho Shell SP 76, avaliada em R\$ 11.000,00;
- H) 01 Sopradora de Macho Shell SP 38, código de identificação SP01, avaliado em R\$ 9.000,00;
- I) 03 Esmerilhadeiras Pneumáticas Plana Disco ELR 120/5 Reitz (12.000 RPM), código de identificação DVED01/02/05, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 2.100,00;
- J) 02 Esmerilhadeiras Pneumáticas Plana Disco ELSR 80/7 Reitz (8.000 RPM), código de identificação DVED03/04, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;
- K) 01 Esmerilhadeira Pneumática Plana Disco LPB 4 BROBRAS (12.000 RPM), código de identificação DVED06, avaliada em R\$ 700,00;
- L) 01 Esmerilhadeira Pneumática Plana Disco LPB 90 BROBRAS (8.500 RPM), código de identificação DVED 07, avaliada em R\$ 1.000,00;
- M) 03 Esmerilhadeiras Pneumáticas Reta Freza ER 180/35 Reitz (18.000 RPM), código de identificação DVEF01/05/06, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 2.100,00;
- N) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza ER 220/35 Reitz (20.000 RPM), código de identificação DVEF02, avaliada em R\$ 1.000,00;
- O) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza EP 01418310 BROBRAS (2000 RPM), código de identificação DVEF03, avaliada em R\$ 700,00;
- P) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza EP 1S BROBRAS (16.000 RPM), código de identificação DVEF04, avaliada em R\$ 1.000,00;
- Q) 02 Marteleto Sugador Areia SR16/18 Reitz (1600 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA01/02, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;
- R) 07 Marteleto Sugador Areia SR18/26 500 Reitz (1.600 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA3/4/5/6/7/8/10, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 3.500,00;
- S) 03 Marteleto Sugador Areia Finlanc, código de identificação DVMA09/12/13, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.500,00;
- T) 01 Marteteleto Sugador Areia SP 4Q BROBRAS (1.000 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA11, avaliado em R\$ 700,00;
- U) 01 Marteteleto Sugador Areia PN 800 IPM BROBRAS Reitz (1.000 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA14, avaliado em R\$ 700,00;
- V) 01 Marteteleto Tira Macho MPC-20SR BROBRAS (1.500 impacto p/ minuto), código de identificação DVMT01, avaliado em R\$ 1.000,00;
- W) 01 Marteteleto Tira Macho ML-20SR 411 BROBRAS (1.500 impacto p/ minuto), código de identificação DVMT02, avaliado em R\$ 1.000,00;

- X) 01 Martetele Tira Macho ML-10SR 10 50 BROBRAS (1.500 impacto por minuto), código de identificação DVMT03, avaliado em R\$ 1.000,00;
- Y) 01 Partes de Elevador de Caneca Modelo T 49/25, código de identificação EC01, avaliado em R\$ 1.000,00;
- Z) 01 Esmerilhadeira Elétrica CWC 20130 Bosh, código de identificação EE01, avaliada em R\$ 400,00;
- A1) 01 Esmeril, código de identificação EM01, avaliado em R\$ 150,00;
- B1) 02 Esteiras Subterrâneas de Transporte Modelo 20” x 8000, código de identificação ET01/02, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- C1) 02 Esteiras Elevadas de Transporte Modelo 20” x 16000”, código de identificação ET03/04, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- D1) 01 Esteira do Misturador Speed Muller MT01, código de identificação ET05, avaliada em R\$ 1.000,00;
- E1) 02 Fornos Fusão e Espera, código de identificação FN01/02, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- F1) 02 Fornos Espera, código de identificação FN03/04, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00;
- G1) 01 Furadeira de Bancada (manutenção), código de identificação FRB01, avaliada em R\$ 1.000,00;
- H1) 01 Furadeira de Bancada (modelação), código de identificação FRB02, avaliada em R\$ 1.000,00;
- I1) 01 Cabine e Sistema Completo de Jato de Granalha, código de identificação JA01, avaliada em R\$ 10.000,00;
- J1) 01 Lixeira de Disco (modelação), código de identificação LD01, avaliada em R\$ 700,00;
- K1) 01 Lixeira de cinta 3.000, código de identificação LX01, avaliada em R\$ 1.000,00;
- L1) 01 Lixeira de cinta 1.500, código de identificação LX02, avaliada em R\$ 1.000,00;
- M1) 01 Maçarico de Corte Condor CO 1500-045020, código de identificação MC01, avaliado em R\$ 100,00;
- N1) 01 Máquina de lavar peças a jato (industrial), código de identificação ML01, avaliada em R\$ 1.500,00;
- O1) 01 Máquina de lavar peças a jato (normal), código de identificação ML02, avaliada em R\$ 100,00;
- P1) 01 Máquina de lavar peças a jato (normal), código de identificação ML03, avaliada em R\$ 100,00;
- Q1) 04 Máquinas de Moldar Grandes 5588, código de identificação MM01/02/09/10, avaliada cada uma em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 200.000,00;
- R1) 02 Máquinas de Moldar Médias 3213, código de identificação MM03/04, avaliada cada uma em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;
- S1) 04 Máquinas de Moldar Pequenas 4318, código de identificação M05/06/07/08, avaliada cada uma em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;
- T1) 01 Máquina de Solda Mod. BR 325 (Manutenção), código de identificação MS02, avaliada em R\$ 700,00;
- U1) 01 Máquina de Solda EASB 2000 (Manutenção), código de identificação MS03, avaliada em R\$ 700,00;

- V1) 01 Misturador de areia T3/1500 Gazzola 7 T Hora, código de identificação MT01, avaliado em R\$ 40.000,00;
- W1) 01 Misturador 1510, código de identificação MT02, avaliado em R\$ 3.000,00;
- X1) 01 Misturador Macharia C02, código de identificação MT03, avaliado em R\$ 2.000,00;
- Y1) 01 Misturador de areia Speed Muller 22 T Hora, código de identificação MT04, avaliado em R\$ 7.500,00;
- Z1) 02 Puxadores de caixas, código de identificação PC01/02, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando 1.400,00;
- A2) 01 Peneira Rotativa, código de identificação PN/01, avaliada em R\$ 2.500,00;
- B2) 01 Ponte Rolante Gazzola p/ 5 Ton. Modelo 4318/27C, código de identificação PR01, avaliada em R\$ 7.500,00;
- C2) 01 Peneira Vibratória, código de identificação PV01, avaliada em R\$ 4.000,00;
- D2) 01 Roçadeira Sthil SF 160, código de identificação RS01, avaliada em R\$ 400,00;
- E2) 01 Separador de Borra, código de identificação SB01, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F2) 01 Serra de Fita Raimann 670, código de identificação SF01, avaliada em R\$ 2.500,00;
- G2) 01 Serra de Fita, código de identificação SF02, avaliada em R\$ 1.500,00;
- H2) 01 Desmoldador Modelo T31/3000L, código de identificação DMO1, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I2) 02 Talhas Kone 2.000 kg, código de identificação TL01/02, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;
- J2) 03 Talhas Samm Cap 1.000 kg, código de identificação TL03/04/05, avaliada cada uma em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 7.500,00;
- K2) 03 Talhas Samm R20/8 Cap. 2.000 kg, código de identificação TL06/07/08, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 9.000,00;
- L2) 01 Talha Samm Cap. 2.000kg, código de identificação TL09, avaliada em R\$ 3.000,00;
- M2) 04 Talhas Samm Cap 2.000 kg, código de identificação TL10/11/12/13, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;
- N2) 01 Torno HBX Promeca KZNEUV, código de identificação TR01, avaliado em R\$ 7.000,00;
- O2) 01 Torno IMOR, código de identificação TR02, avaliado em R\$ 7.000,00;
- P2) 01 Torre de resfriamento, código de identificação TRF01, avaliada em R\$ 1.000,00;
- Q2) 01 Sistema de Moldagem em Areia Verde - marca Gazzola, código de identificação DV 01-01, avaliado em R\$ 150.000,00;
- R2) 02 Paquímetros Digitais, código de identificação DV 02-16/17, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;
- S2) 01 Mesa de Desempeno (Metrologia), código de identificação DV 05-01, avaliado em R\$ 3.000,00;
- T2) 01 Mesa de Desempeno (Rebarbação), código de identificação DV 05-02, avaliada em R\$ 1.000,00;

U2) 01 Durômetro Digital para Areia, código de identificação DV 10-01, avaliado em R\$ 500,00;

V2) 01 Medidor Digital de espessura por ultrassom, marca Digimes, código de identificação VD 01-01, avaliado em R\$ 300,00;

W2) 02 Pirômetros Digitais, código de identificação DV 13-02/03, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

X2) 10 Calibradores Passa Não Passa, código de identificação DV 14, avaliado cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 500,00;

Y2) 02 Calibradores de Raio, código de identificação DV 16-01/02, avaliado cada um em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140,00;

Z2) 01 Calibrador de Folga, código de identificação DV 17-01, avaliado em R\$ 70,00;

A3) 01 Balança Rodoviária Filizzola 60 toneladas, avaliada em R\$ 20.000,00;

B3) 01 veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD-1497, RENAVAL 764764900, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, restrição administrativa e recall pendente, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/12/2018.

Valor do débito: R\$ 5.608.670,35 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.055.760,00 (Um milhão cinquenta e cinco mil setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 527.880,00 (Quinhentos e vinte e sete mil oitocentos e oitenta reais)

LOTE 316

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001180-14.2005.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X CARNEVALLI & CIA, ESPOLIO DE LIRIO CARNEVALE e ESPOLIO DE MAURICIO CARNEVALLE

CNPJ/CPF do executado: 53.412.805/0003-70

CDA: 35.734.319-0 e outra

Localização do lote: Parte do lote 2 da quadra 4 do loteamento Vila Odilon, Ourinhos/SP (Item A), Rua República, 383, Vila São Francisco – Ourinhos/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído da parte dos fundos de parte do lote 2 (dois) da quadra 4 (quatro) no loteamento Vila Odilon, medindo 10 (dez) metros de frente por 11 (onze) metros da frente aos fundos, no total de 110 m²; confrontando pela frente com o prédio nº 391, construído sobre parte do lote 2; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, confronta com o prédio nº 399, construído sobre parte do lote 3 de Luiz Testa; pelo lado esquerdo confronta com o prédio de nº 383, construído sobre parte do lote 2. do ora comprador e nos fundos confronta com o lote 6, que foi de Jorge Moraes; que a presente foi feita para anexação a parte do lote 2, do ora comprador, onde existe a casa residencial nº 383, que faz frente

para a rua República, que dito imóvel acha-se cadastrado na Municipalidade de Ourinhos sob nº 7 08 13 04 0004 0314 0000, e foi havido em maior porção pela transcrição nº 27.977 do Cartório de Registro de Imóveis da única circunscrição imobiliária da comarca de Ourinhos-SP, adquirido através de escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 28/07/76, perante o 1º Cartório de Notas de Ourinhos/SP, no livro 103, fls 285/286 pendente junto ao CRI local. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme informações obtidas junto à Prefeitura local, o respectivo terreno encontra-se encravado ao final do imóvel de matrícula nº**50.190**, sem benfeitorias.

B) Uma casa residencial de tijolos, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, na Vila São Francisco, frente para a Rua República nº 383 e seu respectivo terreno que mede 10 (dez) metros de frente por 43 (quarenta e três) metros da frente aos fundos, no total de 430,00 m², confrontando com dita rua Benedito Vicente Dearo, Jeronimo Vicente Garcia e Jorge Moraes ou sucessores; que referido imóvel foi havido pela transcrição nº 24.495 do Cartório de Registro de Imóveis da única Circunscrição Imobiliária da Comarca de Ourinhos-SP. Avaliado em R\$ 220.000,00.

Obs.: Consta de respectiva transcrição a matrícula **50.190** com a mesma descrição do imóvel aberta em 10/04/2013. Consta junto à Prefeitura local área construída de 169,10m².

Valor do débito: R\$ 616.027,84 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 317

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002111-06.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INMETRO X AUTO POSTO CAYENNE EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.444.622/0001-62

Localização do lote: Rua Berlim nº 268, Utinga, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Freezer/refrigerador vertical, marca Metalfrio, Frost Free, branco, 220V, com estampas de cassinos nas laterais, com adesivo: “18 anos Álcool para menores é proibido”, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00;

B) 01 Freezer/refrigerador vertical, marca Metalfrio, Frost Free, branco, 220V, com um adesivo: “18 anos Álcool para menores é proibido”, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00.

Obs.: Os bens encontram-se em regular estado de conservação (por ficarem desligados com mofos no interior), entretanto ao pedir para ligar, estavam refrigerando.

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

LOTE 318**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006988-63.2011.403.6133**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIBEIRO TRANSPORTES E EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRAS LTDA E UILSON RIBEIRO DE ANDRADE**CNPJ/CPF do executado:** 96.233.481/0001-54**Localização do lote:** Av. Professor Mariano Salvarani, nº 262, Jardim Camila - Mogi das Cruzes/SP.**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel registrado sob nº **17.303** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Trata-se de um prédio e seu respectivo terreno, designado em uma planta particular para efeito de localização por lote nº 31 da quadra 08, do Jardim Camila, antigo Sítio Três Cruzes, bairro Caputera, perímetro urbano desta cidade, distrito município e comarca, que assim se descreve: mede 18,80m de frente, sendo 11,00m para a Avenida Um, e 7,80m em curva para a Avenida Um e Avenida Quatro, o lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00m e confronta com a Avenida Quatro com a qual faz esquina, do outro lado mede 25,50m e nos fundos mede 9,00m, encerrando a área de 313,00m², confrontando de um lado e nos fundos com terrenos de propriedade dos proprietários. Trata-se de um sobrado residencial com padrão de construção baixo e dois pavimentos, sendo o pavimento superior está em cimento aparente, sem revestimento, localizado em bairro servido por vários melhoramentos públicos, tais como: iluminação pública, rede de telefonia celular e fixa, rua com pavimentação asfáltica, rede de água e esgoto sanitários e facilidade de acesso aos meios de transporte público.

Obs. 1: Foi construído um prédio com frente para a Av. Professor Mariano Salvarani, que recebeu o nº 262, com área de 262,60m² (Av 07).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.009,08 em 04/2019**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)**LOTE 319****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0016311-71.2013.403.6182**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X OXIGEL MATERIAIS HOSPITALARES IND E COMERCIO LTDA**CDA:** FGSP201300608

Localização do lote: Rua Engenheiro Jorge Oliva nº 131 – Vila Mascote - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 APARELHOS DE ANESTESIA VETERINÁRIO com ventilador pneumático, modelo 1722, marca Oxigel, novos e pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 56.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais)

LOTE 320

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0008912-15.2018.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANTONIO MALDI

CNPJ/CPF do executado: 01.118.500/0011-67

Localização do lote: Praça Franklin Roosevelt nº 194, Consolação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O box nº 154-A no 15º andar ou 17º pavimento, no Edifício – Garagem Automatica Imeri, situado à Praça Franklin Roosevelt nº 194, no 7º subdistrito – Consolação, tem a área útil de 20,059375m², a área comum de 11,084096m², totalizando a área de 31,143471m² correspondendo-lhe a quota parte ideal no terreno a demais coisas comuns de 0,3017626%, matrícula **16.229** do 5º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 006.012.0739-4.

Valor do débito: R\$ 68.734,42 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 321

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000951-68.2011.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X F N BARROS CALCADOS LTDA EPP, JORGE LUIZ BARROS e JOSÉ ROBERTO BARROS

CNPJ/CPF do executado: 07.181.646/0001-61

CDA: 39.491.311-6 e outra

Localização do lote: Rua Sampaio Bueno nº 1.099 – Jaú/SP (item A) e Rua Saldanha Marinho, 1.553 – Jaú/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal referente a 33,333% da nua-propriedade de um terreno situado na cidade de Jaú – SP, na rua Sampaio Bueno, lado ímpar, com área de 151,87m², medindo 9m de frente; 15,75m de um lado e 9,50m de fundo, melhor descrito na matrícula **2.442** do 1º CRI de Jaú – SP. No referido terreno foi edificada uma casa que recebeu número 1.099 da Rua Sampaio Bueno, conforme averbação nº 02 da referida matrícula. Sobre o imóvel pende usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin Barros (Av.06) e consta averbação de distribuição de execução em face do condômino Alexandre José Barros (Av.09), avaliado em R\$ 28.886,00;

Obs.: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú/SP, onde o imóvel recebe cadastro nº 06.1.63.28.0051, a casa possui 71,30m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

B) Parte ideal referente a 33,333% da nua-propriedade de uma casa de morada, situada na cidade de Jaú – SP, na Rua Saldanha Marinho, 1.553, cujo terreno mede 8,90m de frente por 34,20m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula **35.086** do 1º CRI de Jaú – SP. Sobre o imóvel pende usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin Barros (Av.03) e consta averbação de distribuição de execução em face do condômino Alexandre José Barros (Av.05), avaliado em R\$ 55.555,00;

Obs.: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú/SP, onde o imóvel recebe cadastro nº 06.1.64.15.0248, o terreno possui 311,50m² e a casa 109,60m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

Valor do débito: R\$ 293.228,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 84.441,00 (Oitenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.664,60 (Cinquenta mil seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos)

LOTE 322

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0302480-22.1996.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANTONIO ALBERTO RODRIGUES, ANTONIO ALBERTO RODRIGUES e ANTONIA FERREIRA DOS SANTOS RODRIGUES.

CNPJ/CPF do executado: 45.332.053/0001-48

Localização do lote: Rua João José de Paula nº 861, Cidade Universitária, Ituverava/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno com 360,00 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca Ituverava/SP, no bairro denominado Cidade Universitária, na Rua João José de Paula, esquina com a Avenida Doutor Francisco Basileu Barbosa, com duas construções, sendo, uma de 105,00 metros quadrados, para fim comercial, constituída de um salão principal e dois banheiros, construída em alvenaria, revestida com chapisco e reboco e pintada, com piso cerâmico e a fachada revestida com cerâmica até a altura das portas e outra de aproximadamente 95,00 metros quadrados para fim residencial constituída de sala, cozinha, 03 dormitórios e 03 banheiros, concluída internamente, faltando acabamento na parte externa. Imóvel matriculado sob nº **6.472**.

Obs. 1: Constatam Embargos à Execução nº 0004476-89.2000.403.6102 (PJe)

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 323

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019672-72.2008.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS – CVM X ANTONIO DA SILVA FROES

Localização do lote: Rua Antônio Gil, 383 – Cidade Ademar – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Peugeot 206 14 Presence, a gasolina, ano 2004, modelo 2005, cor preta, placas DON 9484, RENAVAM 00837275822, em bom estado de conservação e uso.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/04/2019.

Valor de avaliação: R\$ 10.900,00 (Dez mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.450,00 (Cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 324

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004128-02.2004.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X M GAVA – TRANSPORTES FRIGORIFICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.638.662/0001-83

Localização do lote: Av. Silvio Domingos Roncador nº 15, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 21 Tubos de admissão do Volvo NL 360, novos, avaliado em R\$ 990,00 cada, totalizando R\$ 20.790,00;

B) 07 Capa seca do motor do Volvo FH, novos, avaliado em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 17.500,00.

Valor do débito: R\$ 39.365,91 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.290,00 (Trinta e oito mil duzentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.145,00 (Dezenove mil cento e quarenta e cinco reais)

LOTE 325

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001524-56.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESTALEIROS MAGNUM DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.943.996/0001-68

Localização do lote: Avenida Gilberto Filgueiras, nº 1782 (**Item A**) e Rodovia SP 255, KM 260 (**Item B**), Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto de matrizes para veleiro, Magnun 422, tipo veleiro, classe magnun 422, material fibra de vidro, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 7.000,00;

B) 01 Conjunto de matrizes de uma Magnun 28, cabinada, contendo casco, deck e peças, embarcação de 28 pés, modelo Magnun 28 C, comprimento 8,31m, comprimento entre as perpendiculares: 8,61m; pontal: 1,30; boca: 2,43m; contorno: 3,75m; calado 0,80m; casco: fibra de vidro; aplicação: esporte e recreio, em regular de conservação, sujeitos a intempéries climáticas, aos fundos de uma empresa. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 127.871,62 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).

LOTE 326

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0037728-66.2002.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X EMPRESA LIMPADORA XAVIER LTDA

Localização do lote: Rua Saguairu, nº 526 – Casa Verde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Mercedes Benz CDI 311 Street Furgão Longo, placa FRU 1700, branco, ano 2013, modelo 2014, diesel, RENAVAM nº 01004852433, de propriedade da empresa Limpadora Xavier Ltda, em bom estado de conservação e sem avarias.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 327

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000348-80.2002.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X IRMAOS MANCINI LTDA, JOSE MANCINI – ESPOLIO, DOMINGOS MANCINI E VITOR MANCINI

CNPJ do executado: 57.493.801/0001-53

CDA: 55.664.725-4

Localização do lote: Rua Nápoli, 71 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel localizado na Rua Nápoli, nº 71, com área total de 270m², registrado sob a matrícula **17.069** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André.

Obs.1: Trata-se imóvel que, em conjunto com outros lotes, constitui uma área única em que há um barracão industrial em ruínas e desocupado. Na matrícula do imóvel consta que o citado terreno refere-se ao lote nº 43, com metragem divergente do Cadastro da Prefeitura Municipal de Santo André.

Obs.2: Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora e indisponibilidade de bens.

Valor do débito: R\$ 98.128,82 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 328

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000219-31.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO – COREN/SP X TERESA DE FATIMA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 110.749.788-46

Localização do lote: Rua Padre Martins nº 1054, Jd. Santa Clara, Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/GOL 1.0 GIV, ano de fabricação/modelo 2008/2009, placas EDH 3645, chassi 9BWAA05W29P088297, de propriedade da executada.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 01/07/2019, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 329

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0051581-25.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PERIM COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.195.790/0001-49

CDA: 80 6 14 032883-18 e outras

Localização do lote: Avenida das Juntas Provisórias nº 527 – Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 Válvulas moduladores EBS K dupla, código 0032069, avaliada em R\$ 2.520,28 cada, totalizando R\$ 12.601,40.

B) 50 Lona L310/0714/SV231/DS731/TH181/807327, código 0050300, avaliada em R\$ 205,22 cada, totalizando R\$ 10.261,00

C) 10 Virabrequim SCDS11, código 0063941, avaliado em R\$ 5.476,05 cada, totalizando R\$ 54.760,50

D) 05 Virabrequim VVN/NL12 EDC 14 furos V6888125, código 0074624, avaliado em R\$ 7.899,00 cada, totalizando R\$ 39.495,00

E) 10 Virabrequim VV N/NL10 10 furos V6888669, código 0102911, avaliado em R\$ 6.902,81 cada, totalizando R\$ 69.028,10

F) 50 Rolamentos de roda, código 0106313, avaliado em R\$ 148,68 cada, totalizando R\$ 7.434,00

G) 10 Servo embreagem SC Série 4, código 0135411, avaliado em R\$ 1.110,77 cada, totalizando R\$ 11.107,70

H) 16 Bexigas Suspensas SC Ônibus S-4, código 0141003, avaliada em R\$ 850,88 cada, totalizando R\$ 13.614,08

I) 10 Kit embreagem VV FH12 monodisco câmbio, código 0180220, avaliada em R\$ 4.776,65 cada, totalizando R\$ 47.766,50

J) 05 Virabrequim VV FH/NH/FM/B128, código 0181081, avaliado em R\$ 7.439,76 cada, totalizando R\$ 37.198,80

K) 05 Kit ABS TKX, código 0186198, avaliado em R\$ 4.355,96 cada, totalizando R\$ 21.779,80

L) 05 Kit ABS 2S/2M semi-reboque, código nº 0222089, avaliado em R\$ 6.909,16 cada, totalizando R\$ 34.545,80

M) 10 Colunas de direção SC R124, código 0235911, avaliada em R\$ 956,21 cada, totalizando R\$ 9.562,10

N) 10 Bexigas suspensão PNMT SC 114/124, código 0315575, avaliada em R\$ 1.039,86 cada, totalizando R\$ 10.398,60

O) 05 Kit embreagem VW 17250, código 0335533, avaliado em R\$ 3.280,00 cada, totalizando R\$ 16.400,00

P) 05 Barras de direção longa MB Axor 1933/1944, código 0336645, avaliada em R\$ 623,25 cada, totalizando R\$ 3.116,25

Q) 10 Caixas controladoras Haldex, código 0337447, avaliada em R\$ 1.207,89 cada, totalizando R\$ 12.078,90

R) 10 Coxim traseiros motor VV FH, código 0378038, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00

Obs. 1: Peças novas do estoque rotativo da executada.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0062868-48.2015.403.6182 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 425.637,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 417.148,53 (quatrocentos e dezessete mil cento e quarenta e oito reais e cinquenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 208.574,27 (duzentos e oito mil quinhentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos)

LOTE 330

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000132-66.2014.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X GABRIELA DONATONI ASSIS TRANSPORTES - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.392.945/0001-45

Localização do lote: Sitio Estância 11 de Agosto, Km 2 da Rodovia de acesso Alcides Monteiro, Murutinga do Sul/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/Kombi, tipo camioneta, cor branca, movido a álcool/gasolina, ano 2010, RENAVAM 00283179589, placa BNB 7695, parado há mais de 5 anos embaixo de árvores, sem uso e funcionamento e sujeito a intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 Veículo VW/Kombi, tipo camioneta, cor branca, movido a álcool/gasolina, ano 2010, RENAVAM 00210253517, placa BNB 7681, parado há mais de 5 anos embaixo de árvores, sem uso e funcionamento e sujeito a intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 Veículo VW/Kombi, tipo camioneta, cor branca, movido a álcool/gasolina, ano 2010, RENAVAM 00283177748, placa BNB 7694, parado há mais de 5 anos embaixo de árvores, sem uso e funcionamento e sujeito a intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 332.753,95 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 331

Natureza e nº do processo: Sequestro (Medidas Assecuratórias nº 0009250-02.2013.403.6105)

Vara: 1ª Vara Federal de Campinas

Partes: DELEGADO DA POLÍCIA FEDERAL EM CAMPINAS X AGUSTO DE PAIVA GODINHO FILHO, MAURICIO CAETANO UMEDA PELIZARI, RENATA CRISTIANE VILELA FASSIO DE PAIVA PASSOS, JESSICA NATASHA UMEDA PELIZARI, TOMOKO UMEDA PELIZARI, ABRAAO SANTOS BASTOS, GERALDO ALVES AFONSO FILHO.

Localização do lote: Serra Negra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca Toyota, modelo Hilux CD 4X4 SRV, ano/modelo 2006/2006, cor prata, placa HCW 8258, chassi 8AJFZ29G766022108, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

LOTE 332

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001265-83.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X OXPISO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.021.885/0001-31

Localização do lote: Rua Ítalo Paíno, 170/180 – Parque Industrial – São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Barracão industrial, situado à Rua Ítalo Paíno, 170/180, Parque Industrial, nesta cidade de São Carlos, SP, com área construída total de 464,32m². Edificado em alvenaria, possui área administrativa e de atendimento, com sala de recepção e de trabalho, refeitório, copa e dois banheiros. O chão é revestido com granito. As paredes dos banheiros são parcialmente revestidas com azulejo (3/4). O barracão é recoberto com estrutura metálica e tem piso cimentício, que se encontra bastante danificado, na área de produção há ainda dois banheiros, vestiário, um pequeno depósito edificado em alvenaria, em cuja parte superior há um pequeno escritório. O terreno é constituído dos lotes 03 e 04 da quadra 03 daquele parque e possui 20,00m. de frente e de fundos por 30,00m. de ambos os lados, encerrando área total de 600,00m², registrado no CRI de São Carlos sob a matrícula **114.523**. Contribuinte 12.112.003.001. Avaliado em R\$ 750.000,00

Obs.1: Parte da fiação elétrica foi furtada e o imóvel demanda alguns reparos para sua utilização. Situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/residencial), a aproximadamente duzentos metros do acesso à Rodovia W. Luís. É servido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são pavimentadas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidades.

B) 01 Terreno, situado à Rua Ítalo Paíno, adjacente ao imóvel de nº 180, Parque Industrial, nesta cidade de São Carlos, SP, constituído do lote 05 da quadra 03 daquele parque. Possui 10,0m. de frente e de fundos por 30,00m. de ambos os lados, encerrando área superficial total de 300,00m². Foram erigidas sobre o terreno paredes nas laterais e nos fundos, de bloco cimentício, recobertos por estrutura metálica, encerrando área coberta de 164,00m², conforma planta baixa registrada na Prefeitura Municipal local. Referida área tem piso

cimentício, que se encontra bastante danificado. Registrado no CRI de São Carlos sob matrícula **114.524**. Contribuinte 12.112.003.001. Avaliado em R\$ 350.000,00

Obs.1: Parte da fiação elétrica foi furtada e o imóvel demanda alguns reparos para sua utilização. Situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/residencial), a aproximadamente duzentos metros do acesso à Rodovia W. Luís. É servido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são pavimentadas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 243.524,11 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

LOTE 333

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1513073-39.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAM DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI E ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

CDA: 32.243.510-2 e outra

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50 – Núcleo Colonial Barão de Jundiaí- Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terras sob nº 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, nesta cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30m², de frente para a Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na matrícula **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

Obs. 1: Cadastrado no INCRA sob nº 633054.547638.1 (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.777.800,36 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 334

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0006605-05.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAC GRAFICA E EDITORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.566.484/0001-00

CDA: 12.901.308-0 e outras.

Localização do lote: Rua São Paulo nº 217, Vila Maria – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse aparente, aparentando bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 186.608,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 335

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001978-05.2014.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECNOMACH SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.071.016/0001-34

Localização do lote: Alameda Ubatuba, nº 23 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 equipamento denominado eletroerosão por penetração, utilizado para usinagem por eletroerosão, marca Engemac, modelo EDM-400, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 equipamento denominado fresa universal, marca Zema, modelo FUA-300, ano de fabricação 1985, número 01211, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00.

Valor do débito: R\$ 120.097,01 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 336

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003617-80.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X MERCADINHO DIPLOMATA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.417.652/001-80

Localização do lote: Rua Olímpia nº 307, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 03 Gôndolas centrais e madeira, com detalhes em metal, regular estado de conservação, entretanto com marcas de uso e desgastadas pelo tempo e uso contínuo, avaliado em R\$ 2.256,75 cada, totalizando R\$ 6.770,25;
- B)** 01 Gôndola de ponta em madeira, regular estado de conservação, entretanto com marcas de uso contínuo e com desgaste acentuado nas laterais inferiores, avaliada em R\$ 679,40;
- C)** 01 Vitrine expositora alta com iluminação em madeira, regular estado de conservação, entretanto com marcas de uso contínuo e com desgaste acentuado na parte inferior, avaliada em R\$ 2.069,80;
- D)** 02 Mesas auto-serviço em madeira, regular estado de conservação, entretanto, com marcas de uso e desgastadas pelo tempo e uso contínuo, avaliada em R\$ 2.201,50 cada, totalizando R\$ 4.403,00;
- E)** 01 Balcão atendimento de madeira e vidro, regular estado de conservação, entretanto, com marcas de uso e desgastado pelo tempo e uso contínuo, avaliado em R\$ 850,00;
- F)** 01 Gôndola lateral de metal, na cor preta, composta de onze partes de aproximadamente 1,30m cada, regular estado de conservação, entretanto, com marcas de uso e desgastada pelo tempo e uso contínuo, avaliada em R\$ 5.172,25;
- G)** 45 Prateleiras de metal na cor preta, com aproximadamente 1,30m cada, para a gôndola lateral, regular estado de conservação, entretanto com marcas de uso e desgastadas pelo tempo e uso contínuo, avaliadas em R\$ 1.640,50;
- H)** 01 Forno Turbo Gás FTG 10, Gastromaq, COD:10854G, regular estado de conservação, entretanto, com marcas de uso contínuo e desgaste acentuado nas laterais inferiores, marcas de ferrugem na parte superior e em funcionamento, utilizado para assar frangos, avaliado em R\$ 2.972,05.

Obs.: Os itens F e G estão montados juntos.

Valor do débito: R\$ 55.512,65 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.557,25 (Vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.278,63 (Doze mil duzentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos)

LOTE 337

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001060-80.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ANTONIO LUCIO BERTI

CNPJ/CPF do executado: 224.558.028-17

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 125, Centro, Junqueirópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão M Benz, modelo L1313, a diesel, cor vermelha, ano de fabricação/modelo 1980, placa GLE 8697/SP, chassi 34500212511768, RENAVAL 00243509774.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 338

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000322-85.2002.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X COMERCIAL BREVE LTDA, JOSE BREVE, ALBINO BREVE E PAULO SERGIO BREVE

CNPJ/CPF do executado: 49.530.520/0001-03

CDA: 60.038.068-8

Localização do lote: Rua do Expedicionário, Lote 04, Quadra 10, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal equivalente a 8% pertencente ao coexecutado Sr. Paulo Sérgio Breve, do seguinte IMÓVEL: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de parte do lote nº 04 da quadra 10 da Vila Vilar, localizado do lado par da Rua do Expedicionário e distante 55,00 metros da esquina com a Rua 2, medindo 11,00 metros de frente por 41,00 metros da frente aos fundos, no total de 451,00 m², dividindo pela frente com a referida Rua Expedicionário; pelo lado direito de quem do imóvel olha a via pública, divide com o lote nº 5; pelo lado esquerdo como lote nº. 3 e nos fundos com o lote nº. 10, cadastrado na Prefeitura sob n. 7 09 13 01 0010 0578 00 00 01. Medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **12.150** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos-SP. Benfeitorias: contém muros de alvenaria na lateral e frente e uma área com cobertura metálica, em regular estado. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 17.680,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) A parte ideal equivalente a 8% pertencente ao coexecutado Sr. Paulo Sérgio Breve, do seguinte IMÓVEL: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº 06 da quadra 10 da Vila Vilar, com frente para a Rua do Expedicionário, lado direito de quem dá as costas para o imóvel com o lote 07; esquerdo com o lote nº 05 e fundos como lote nº 10, medindo 11,00 metros de frente por 38,00 metros da frente aos fundos, no total de 418,00 m², localizado do lado par da referida Rua Expedicionário e distantes 32,00m da rua 2. Medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **7.319** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos (C.R.I.A.) de Ourinhos-SP, cuja averbação n. 6 (Av.6) de 18 de março de 2002, consta a desapropriação de 88,00m² do imóvel referido para alargamento da Rua Expedicionário, objeto da matrícula 38.461 do mesmo C.R.I.A., restando, portanto, a área total do terreno atualmente de 330,00m². Benfeitorias: contém muro de alvenaria em diagonal, portão metálico, em regular estado. Parte frontal deste lote integra uma pequena parte, constituída de área de estacionamento, de um posto de combustível situado na Rua do Expedicionário, esquina com a Rua Mario Oliveira Branco. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 12.936,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 88.031,41 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.616,00 (Trinta mil e seiscentos e dezesseis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.369,60 (Dezoito mil trezentos e sessenta e nove reais e sessenta centavos)

LOTE 339

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001128-69.2015.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: FAZENDA NACIONAL X OSWALDO SOLER JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 041.114.618-16

Localização do lote: Rua Paschoal Bernardo - Parque São Bernardo - Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel consistente num terreno sem benfeitorias, denominado Lote 94 da Quadra "F", localizado na Rua Paschoal Bernardo, à 36,00 metros da praça sem denominação, no Parque São Bernardo, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Paschoal Bernardo, por 30,00 metros laterais, confrontando-se pelo lado esquerdo com o lote 93, pelo lado direito com o Lote 95, e pelo fundo com o Lar Transitório São Francisco de Assis, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº **15.653** do Serviço de Registro de Imóveis de Jales.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000572-33.2016.403.6124.

Valor do débito: R\$ 42.172,80 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 340

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000424-37.2019.403.6182 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DON CARLONE PIZZERIA LTDA e JUNIA MARTA PIACENTINI

CNPJ/CPF do executado: 02.641.008/0001-62

Localização do lote: Rua Boqueirão nº 40, Saúde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel composto de:

1) Parte ideal de 1/6 do Imóvel pertencente a Junia Marta Piacentini, descrito como sendo apartamento nº 52 do Edifício Pegasus, bloco B, integrante do Condomínio Royal Garden Residence, situado à Rua do Boqueirão nºs 40 e 80 e Rua Divinópolis nº 313, na Saúde – 21º Subdistrito, com área privativa de 138,415 m², melhor descrito na matrícula nº **125.169** do 14º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 048.100.0915-7;

2) Parte ideal de 1/6 do Imóvel pertencente a Junia Marta Piacentini, descrito como sendo vaga nº 29, da garagem localizada no subsolo dos Edifícios Poseidon, bloco A e Pegasus - bloco B, integrante do Condomínio Royal Garden Residence, situado à Rua do Boqueirão nºs 40 e 80 e Rua Divinópolis nº 313, na Saúde – 21º Subdistrito, sujeita ao auxílio de manobrista, com área privativa de 10,350m², melhor descrito na matrícula nº **125.170** do 14º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 048.100.1004-1;

3) Parte ideal de 1/6 do Imóvel pertencente a Junia Marta Piacentini, descrito como sendo vaga nº 30 da garagem localizada no subsolo dos Edifícios Poseidon, bloco A e Pegasus - bloco B, integrante do Condomínio Royal Garden Residence, situado à Rua do Boqueirão nºs 40 e 80 e Rua Divinópolis nº 313, na Saúde – 21º Subdistrito, sujeita ao auxílio de manobrista, com área privativa de 10,350m², melhor descrito na matrícula nº **125.171** do 14º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 048.100.1005-8.

Obs. 1: Os coproprietários do imóvel penhorado Josmar Piacentine Moura, José Mauricio Moura e José Gilberto Piacentini tem o direito de preferência na arrematação.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 84.093,89 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 158.333,33 (Cento e cinquenta e oito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 341

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0013766-84.2007.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NOVATECCON ENGENHARIA LTDA, DULCE HELENA MENEGARIO QUERIDO e CARLOS AUGUSTO QUERIDO.

CNPJ/CPF do executado: 44.231.454/0001-49

Localização do lote: Rua Agrestina nº 25/31, Vila Jaguará, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno à Rua Agrestina, esquina com a Rua Rio Turvo, lote 1 da subdivisão dos lotes sem número, 01 e 02, no 43º Subdistrito Jaguará, medindo 17,60m de frente para a citada rua, por 26,00m do lado direito, visto da rua, onde confronta com o prédio 33, 30,00m do lado esquerdo, da frente aos fundos, onde confronta com a Rua Rio Turvo, tendo nos fundos 17,50m de largura, onde confronta com a margem do Rio Tietê encerrando a área de 388,00m². Contribuinte nº 199.097.0019-1, matriculado sob nº **67.374**, do livro nº 02 de Registro Geral, no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. O imóvel é um prédio com dois andares, que ocupado 70% do terreno, sem acabamentos e necessitando de muitas reformas. Contribuinte nº 199.097.0019-1.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.491.633,00 (Um milhão, quatrocentos e noventa e um mil e seiscentos e trinta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 894.979,80 (Oitocentos e noventa e quatro mil, novecentos e setenta e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 342

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000477-78.2003.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X J B L PRE-FREZADOS LTDA ME, ANIVALDO JOSE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.229.976/0001-30

CDA: 80 4 02 062976-56

Localização do lote: Rua Aurélio Pracucci nº 17 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), pertencente a ANIVALDO JOSE DA SILVA, de um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, contendo sala, banheiro, cozinha e dois dormitórios com 74,00 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, situado nesta cidade, à Rua Aurélio Pracucci, 17, com o terreno respectivo e anexo, medindo 10,00 metros de frente por 12,50 metros da frente aos fundos, com área total de 125,00 metros quadrados, objeto da matrícula **12.819** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 92.583,07 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 343

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0048578-33.2012.403.6182-

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CASA DE PAES DO SOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.119.000/0001-89

CDA: FGSP201003698

Localização do lote: Rua Doutor Sampaio Viana, nº 409 – Paraíso - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de café expresso de 3 bicos (grupos), com moinho de café, marca “La Spaziale”, com identificação de ter sido importada por “Bluker Café Expresso”, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Não foi encontrada plaqueta com número de série ou outra identificação. Há apenas uma máquina com as características acima mencionadas no estabelecimento da executada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 344

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003313-16.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BETICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PNEUS LTDA E MANUEL QUERO CARRILLO

CNPJ/CPF do executado: 62.152.194/0001-06

CDA: 36.971.698-1 e outras

Localização do lote: Rua Vereador Jose Nanci, lotes 4 e 5 – Casa Branca – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído de partes dos lotes 4 e 5, situado na “Várzea Capitão João”, no perímetro urbano desta cidade, medindo 51,29 metros de frente para a avenida Firestone, do lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno mede 171,37 metros, confrontando com partes dos mesmos lotes, do lado esquerdo, no mesmo sentido visual mede 178,31 metros, confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A., e nos fundos mede 50,77 metros e confronta com o lote fiscal 15, prédio nº 5.852 da Avenida dos Estados, propriedade da Rhodia S/A., encerrando a área de 8.945,91 m². Classificação Fiscal nº 05.145.021 (em área maior). Matrícula nº **53.108** do 2º Registro de Imóveis de Santo André-SP.

Obs.: Consta averbado na matrícula do imóvel outras penhoras, arrolamento, indisponibilidade e constituição de renda.

Valor do débito: R\$ 5.018.162,90 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.287.796,50 (Dez milhões, duzentos e oitenta e sete mil, setecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.172.677,90 (Seis milhões, cento e setenta e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e noventa centavos)

LOTE 345

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000157-18.2014.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RC. TECH MONTAGENS ELETRICAS E AUTONOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.879.843/0001-23

CDA: 43.827.813-5

Localização do lote: Av. José Justino de Carvalho nº 1165, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Tipo Reboque marca Reb/Free Hobby fb1, placas DQM 3624, Renavam 00142827460, chassis 941CG05119C000049, ano/modelo 2009, em estado regular de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2019, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 5.269.669,76 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 346

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043925-61.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X A M CORREA CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.559.522/0001-12

Localização do lote: Rua São João Batista, 103, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Impressora off-set plana, Heidelberg, modelo SORD, formato 6489, 501197. Avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 Impressora off-set SOLNA, modelo 125, nº 8411. Avaliada em R\$ 35.000,00;

Valor do débito: R\$ 301.186,20 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 347

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000245-15.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA TRANSOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.445.425/0001-05

CDA: 13.230.547-0 e outra

Localização do lote: Av. Washington Luiz, nº 1039, Metrópole, Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Trator Scania T112 H 4X2 Truck, ano/modelo 1986, cor branca, chassi 9BSTH4X2ZG3223193, placa BXE 4284, em estado regular.

Obs. 1: Consta restrição administrativa do veículo, além de penhora em outros processos judiciais. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 02/07/2019.

Valor do débito: R\$ 44.910,93 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 348

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000552-55.2005.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO BBC LTDA, LUIZ ANTONIO DE ARAUJO, NEUZA APARECIDA CARNEIRO SIMOES COMBUSTIVEIS E NEUZA APARECIDA CARNEIRO SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 67.056.622/0001-02

Localização do lote: Avenida Morumbi, 1251 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Reboque, carroceria aberta (tipo florestal), placa COA 2101, ano 1984, cor predominante azul, chassi 141250728, em péssimo estado. Avaliado como sucata por R\$ 2.500,00

B) 01 Veículo Chevrolet, modelo Ônix 1.0 MT LT, gasolina, ano/modelo 2013, cor, predominante branca, placa FHM 7754, chassi 9BGKS48B0DG319238, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 31.434,00

C) 01 Veículo GM, modelo Vectra GLS, placa CZV 6065, ano/modelo 2000, cor predominante verde, gasolina, chassi 9BGJK19H0YB139375, em bom estado de conservação. Avaliado por R\$ 14.585,00

Valor do débito: R\$ 232.145,01 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 48.519,00 (Quarenta e oito mil, quinhentos e dezenove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.259,50 (Vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 349

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006576-15.1999.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, MARIO SATOSHI ADATI e JORGE ADATI.

CNPJ/CPF do executado: 59.149.849/0001-74

Localização do lote: Estrada Carlos Lacerda s/ nº, Lote ou Chácara 3, Gleba 4, Loteamento Jd. Joaquim Eugenio de Lima, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote ou chácara nº 03 da gleba nº 04 do loteamento Jardim Joaquim Eugênio de Lima, situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 35,00m de frente para a Estrada nº 04, do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno mede 165,00 m, dividindo com a chácara nº 04, do lado esquerdo mede 184,00 m, dividindo com a chácara nº 02; e nos fundos mede 30,00 m, dividindo com a chácara nº 12, encerrando a área de 5.247,00 m². Imóvel sob matrícula nº **51.396** no 2º CRI de Santo André, SP. Classificação fiscal junto à PMSA nº 31.047.032. Trata-se de um terreno, com mata fechada e sem construção, situado em Área de Proteção e Recuperação de Mananciais Billings próximo à divisa do município de Santo André com o município de Rio Grande da Serra. Em consulta a corretor de imóveis da região, foi informado que o terreno esta em área do tipo SBD (Subárea de Ocupação de Baixa Densidade), área não urbana destinada a usos com baixa densidade de ocupação, compatíveis com a proteção do manancial, área que permite o desmatamento de até 30% (trinta por cento) para construção. O terreno aparenta não ser plano, tem um aclave moderado para o fundo, e está em rua também com leve aclave. Como se trata de área com mata fechada, não foi possível entrar no imóvel.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 47.141,96 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 137.000,00 (Cento trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.200,00 (Oitenta e dois mil e duzentos reais)

LOTE 350

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001746-14.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X LEAL & CANDIDO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.729.038/0001-13

CDA: 80 6 13 095800-00 e outra

Localização do lote: Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Penido, nº 335, sala 402, Jardim Aquários - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sala nº 402, tipo D, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do empreendimento denominado Edifício Madison Tower, situado na Rua Alfredo Ignácio Penido nº 335, Parque Residencial Aquarius, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área privativa de 48,270 m², área comum de 33,332 m², área de garagem de 22,08 m², correspondente a 2 vagas sob nºs 128 e 129, localizadas no 2º subsolo, encerrando a área de 103,682 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9944555%, equivalente a 14,9193186 m². Inscrição imobiliária nº 40.0304.0004.0027. Imóvel devidamente matriculado sob o nº 151.526, do Livro 2, folha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de bloqueio (Av.04) e penhora (Av. 06) em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 44.634,09 em 06/2015

Valor de avaliação: R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 201.000,00 (Duzentos e um mil reais)

LOTE 351

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011392-37.2008.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.827.662/0001-01

Localização do lote: Rua Branco Ivan Adolf Okretic, nº 950 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sistema de moldagem em areia verde, marca Gazzolla, identificação DV 01-01, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 253.661,76 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 352

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056452-89.2000.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X GRAMBERI RETIFICA DE MOTORES LTDA, WALTER GALVÃO, ANGELA APARECIDA GALVÃO HERBST, OSCALINA GALVÃO E JOSE LUIZ GALVÃO

CNPJ/CPF do executado: 61.432.647/0001-87

CDA: 35.004.677-8 e outra

Localização do lote: Rua Coronel João Dente, nº 378/382 – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel e seu respectivo terreno à Rua Cel. João Dente, 382, medindo 5m de frente, e da frente aos fundos de um lado 36,10m e do outro 39,52m, área de 189m², matrícula **22.309** do 7º CRI da Capital e o imóvel e respectivo terreno a Rua Cel. João Dente, 378, medindo 5m de frente, por 39,52m de um lado e 42,95m do outro até o fundo, área de 206,20m², matrícula **122.679** (transcrição 88.379) do 7º CRI da Capital.

Obs. 1: Os dois imóveis estão registrados sob o único número na prefeitura, contribuinte 028.067.0049-3 e formam um todo, somando a área de ambos, se chega a 396m².

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 168.766,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.188.000,00 (Um milhão cento e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 712.800,00 (Setecentos e doze mil e oitocentos reais)

LOTE 353

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000543-27.2017.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MULT TRANS BOBINAGENS EIRELI – EPP E RENAN IOSSI DONI

CNPJ/CPF do executado: 20.950.126/0001-34

Localização do lote: Rua Afonso Valera, nº 250, casa 104, Recreio das Acácias, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo MIS/Camioneta, marca modelo I/ Discovery 3 V6, ano fabricação e do modelo 2006, 5L/4009cc, cor preta, placa DVC 6655, RENAVAL 00904515001, chassi SALLAAA446A412557, 06 cilindros, 4x4, automática. O veículo possui bancos em couro, pneus, painel e pintura em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 354

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018412-04.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BURGUER S/A – INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ/CPF do executado: 51.465.854/0001-84

Localização do lote: Avenida Campinas, nº 537, Cubatão, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Lote de terreno sob nº 7 da quadra H do jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 6, no direito com o lote 8 e nos fundos com o lote 38, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 007, matriculado no 1º CRI sob nº **21.702**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

B) 01 Lote de terreno sob nº 8 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para a rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 7, no direito com o lote 9 e nos fundos com o lote 37, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 008, matriculado no 1º CRI sob nº **22.966**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

C) 01 Lote de terreno sob nº 10 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 9, no direito com o lote 9, no direito com o lote 11 e nos fundos com lote 35, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 010, matriculado no 1º CRI sob nº **22.968**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

D) 01 Lote de terreno sob nº 12 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 11, no direito com o lote 13 e nos fundos com o lote 33, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 013, matriculado no 1º CRI sob nº **22.970**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

E) 01 Lote de terreno sob nº 32 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 31, no direito com lote 33 e nos fundos com lote 13, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 032, matriculado no 1º CRI sob nº **22.972**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

F) 01 Lote de terreno sob nº 35 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 34, no direito com o lote 36 e nos fundos com o lote 10, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 035, matriculado no 1º CRI sob nº **26.210**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

G) 01 Lote de terreno nº 36 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 35, no direito com o lote 37 e nos fundos com o lote 09, cadastrado na PML na quadra 168, unidade 036, matriculado no 1º CRI sob nº **26.211**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

H) 01 Lote de terreno sob nº 38 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para a rua 2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo

com lote 37, no direito com o lote 39 e nos fundos com o lote 07, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 038, matriculado no 1º CRI sob nº **26.213**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

I) 01 Lote de terreno sob nº 05 da quadra H Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 04, no direito com o lote 06 e nos fundos com o lote 40, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 005, matriculado no 1º CRI sob nº **26.083**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.012.436,86 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.980.000,00 (Um milhão, novecentos e oitocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.188.000,00 (Um milhão, cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 355

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000272-72.2008.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALUX LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.518.701/0001-49

CDA: FGSP200703392 e outra

Localização do lote: Rua Paes Leme, nº 332 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.240 quilos de chapa de latão 0,35 mm – 28 MD (meio duro) medindo 500 X 1200 mm, para fabricação de lanternas, puxadores, etc., no estado de novos do estoque rotativo da empresa, avaliada cada quilo em R\$ 60,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 74.400,00 (Setenta e quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.200,00 (Trinta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 356

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000862-94.2006.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X MARIA APARECIDA MARQUES PAIS

CNPJ/CPF do executado: 195.768.838-65

CDA: 35.820.633-2

Localização do lote: Água do Palmitalzinho, Campos Novos Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: parte ideal de 2,42 ha., correspondente a 0,57224% da área total de 422,8950 há., que por sua vez, correspondem a 14,2857142848%, ou 60,413571425 ha. que a executada possui sobre o imóvel, situados no lugar denominado Água do Palmitalzinho, no município de Campos Novos Paulista/SP, com descrição contida na respectiva matrícula de nº **14.956** no Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP. Área penhorada correspondente a um alqueire de terra nua, não delimitada.

Obs.1: Constam na matrícula do imóvel hipoteca (R.13) e usufruto (R.20 e R22).

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 16.614,21 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

LOTE 357

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030820-70.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X NICOLAS RESENDE DE OLIVEIRA CARVALHO

Localização do lote: Rua Brigadeiro Tobias, 577 – 2º andar, conj. 202 – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motor cirúrgico de implante marca Driller, modelo BLM 350, equipamento cirúrgico para procedimentos de corte, perfuração e desgaste ósseo, indicado para cirurgia de pequenos ossos ou em região de difícil acesso.

Valor de avaliação: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.450,00 (Um mil, quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 358

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001698-84.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CEZAR DO AMARAL FARIA ME e CEZAR DO AMARAL FARIA

CNPJ/CPF do executado: 04.875.010/0001-21

Localização do lote: Rua Bahia, nº 1977, Vila Mineira – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo XRE300, flex, cor vermelha, placa FNU 9157, chassi 9C2ND1110FR014831, RENAVAM 01042032804, sem reserva de domínio, ano de fabricação 2015, modelo 2015.

Valor de avaliação: R\$ 13.251,00 (Treze mil, duzentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.625,50 (Seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 359

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001128-75.2010.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAULO JOSÉ DOMINGUES

CNPJ/CPF do executado: 124.324.528-01

Localização do lote: Av. Senador Vergueiro nº 936, apto. 14, Bloco II, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% da fração ideal de um Apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Edifício Veneto, bloco II, integrante do Condomínio Residencial Village Porta do Sol, situado à Av. Senador Vergueiro, nº 936, contendo dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço; com a área privativa de 60,2825m², área comum de divisão proporcional de 54,6421m², totalizando a área construída de 114,9246m², equivalente a uma fração ideal de 1,5625% no terreno e nas partes comuns do condomínio, a esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga indeterminada para estacionamento de um automóvel de porte médio. O terreno do condomínio é constituído do lote 2, da Colônia Quatro, com a área de 1.600,00m². Matrícula **72.642** do 1º CRI de São Bernardo do Campo. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e boa localização.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 007.074.006.036 (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 79.379,09 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 360

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000194-14.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X PMO CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.971.668/0001-05

CDA: 80 2 13 006803-64 e outras

Localização do lote: Rua Arquiteto Delmar Buffulin, nº 74 – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, VW GOL 1.0, fabricação 2008, modelo 2009, cor prata, combustível álcool/gasolina, placa EGO 7985, RENAVAM 986685429, chassi 9BWAA05U09T124638, quatro (04) portas;

Estado do bem: Que está parado (sem uso) há, pelo menos dois (02) anos; retrovisor quebrado do lado do motorista, para-brisa dianteiro trincado; pneus (murchos) em meia vida, pintura muito queimada pelo sol.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0005782-02.2014.403.6103 no TRF da 3ª Região, pendente de julgamento de apelação, recebido somente no efeito devolutivo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 555.058,06 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 361

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034501-43.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENGEPLASTIC ENGEMOLDE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.564.845/0001-02

CDA: FGSP201703513 e outras

Localização do lote: Rua Antônio das Chagas, nº 1501 – Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina injetora de termoplástico FUN CHUN AUTO MODEL FT 180, usada, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina injetora de termoplástico TEDERIC TRX80V, usada, avaliada em R\$ 13.000,00;

C) 01 Máquina injetora de termoplástico IDEALI PRIMMA FG 200, usada, avaliada em R\$ 17.000,00;

D) 01 Máquina injetora de termoplásticos IDEALI PRIMA, usada, HTA08CM, avaliada em R\$ 19.000,00;

E) 01 Máquina injetora de termoplástico ARBURG ALL ROUNDER 470H, usada, avaliada em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 362

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003036-52.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENATO PNEUS S/A, RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS LTDA e IVO JOSE BREVE

CNPJ/CPF do executado: 53.413.662/0001-50

Localização do lote: Rua Paulo Sá nº 449, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de raspar pneus, elétrica, marca Tectyres Tra-1, completa, de cor azul, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 ;

B) 01 máquina para recapagem de pneus, de raspar pneus, elétrica, sem marca aparente, que seria da marca Magion, completa, de cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 13.500,00 ;

C) 03 Cavaletes para escariação, elétricos, sem marca aparente, completa, de cor azul, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando em R\$ 8.400,00;

D) 01 Cabine metálica e máquina para aplicação de cola, completa, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.200,00;

E) 02 Cavaletes de extrusora, elétricos, completos, sem marca aparentes, ambos de cor azul e em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

F) 01 Cavalete para aplicação de conserto, completo, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

G) 01 Máquina roletadeira da marca Irmãos Bornia, elétrica, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 11.200,00;

H) 01 Envelopadora de pneus Fabris, elétrica, completa, em bom estado de conservação funcionamento, avaliada em R\$ 4.400,00;

I) 01 Mesa de montagem e desmontagem de pneus, completa, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.200,00;

- J) 01** Autoclave sem marca aparente, que seria da marca Tipler, com capacidade para 14 pneus, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 56.000,00;
- K) 02** Máquinas de vulcanizar pneus a quente, elétricas, da marca Irmãos Bornia, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando 9.000,00;
- L) 02** Cavaletes metálicos para suporte de rodas com cerca de 6m de comprimento por 2m de altura cada, ambos da cor azul e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;
- M) 32** Rodas de ferro para vulcanizar pneus, sendo dez rodas aro 10; dez rodas aro 22 e doze rodas aro 20, todas em regular estado de conservação, conjunto avaliado em R\$ 8.000,00;
- N) 01** Máquina de balancear pneus de caminhão, marca Truck Center, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.400,00;
- O) 01** Conjunto de alinhamento de pneus de caminhão, marca Truck Center, contendo quatro garras, dois projetores CKC, quatro pratos giratórios, uma régua autocentrante, um cavalete de aferição, um suporte pino rei régua autocentrante, avaliado em R\$ 13.500,00;
- P) 01** Máquina de balancear pneus fora, marca Truck Center, completa, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;
- Q) 02** Postes de alimentação de energia, contendo calibrador marca Excel modelo Pnau AP, completos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando e R\$ 3.000,00;
- R) 02** Postes de alimentação de energia, simples, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- S) 01** Compressor industrial marca Atlas Copco, modelo GA37, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;
- T) 02** Compressores marca Wayne, vermelhos, completos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;
- U) 01** Compressor marca Chiaperini, cor laranja, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;
- V) 01** Sistema de aspiração de pó de borracha, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;
- W) 01** Caldeira marca Santa Luzia Ltda., tipo SIM/12, modelo HF, 31m³, prod. Vapor 1000Kg/F, ano 1975, n. de ordem 652, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;
- X) 01** Reservatório de óleo para alimentação da caldeira, com capacidade para cerca de 8.000m³, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.100,00.

Obs.: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0001438-43.2013.403.6125 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 1.330.386,86 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 286.100,00 (Duzentos e oitenta e seis mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 143.050,00 (Cento e quarenta e três mil e cinquenta reais)

LOTE 363

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055460-40.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KAZUKO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

Localização do lote: Rua Cargo, 20, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina grampeadora – elétrica – marca MIRUNA – modelo que utiliza arame III/23, cor cinza, usada, em razoável estado de conservação, em bom estado de funcionamento. Avaliada em R\$ 6.500,00;

B) 01 Máquina seladora – marca Cetrol – elétrica, de esteira, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 364

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006577-43.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOFEME TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.488.858/0001-18

Localização do lote: Av. Presidente João Café Filho nº 876 (atual 2.159), São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Car/S. Reboque/C. Fechada, placas GQB 9511/SP, marca SR/Rondon SR CS TR, ano fabricação e ano modelo 1995/1995, branca, capacidade de 350,00T, RENAVAL 634414259, chassi nº 9ADP12430SM113395, em perfeito estado de conservação e útil à sua destinação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 541.078,80 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 365

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005522-51.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

CDA: 36.104.233-7 e outras.

Localização do lote: Rua: Paraibuna nº 1.281, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 TORNO Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00

B) 01 TORNO Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00

C) 100 TAMBORES de freio marca ALVARCO e FRUM, para caminhão FORD, Volkswagen e Mercedes Benz, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00

D) 20 TAMBORES de freio para carreta e truck, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estado rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00

Valor do débito: R\$ 721.473,36 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

LOTE 366

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0039457-78.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZINI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.585.005/0001-00

CDA: 40.174.328-4 e outra

Localização do lote: Rua Francisco Rodrigues Nunes nº 131, Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caldeira sem marca, à lenha, com fornalha, para oito quilos de pressão e 700/kg calorias, dimensões: largura 1,05m, comprimento 4,40m, altura 3,05m, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 Filtro manga, marca WOMM, com 24 mangas, composto por duas peças silos mais manga. Altura 6,00m, diâmetro de 1,01m, completo, ano de fabricação 1995, com ciclone, diâmetro de 1,0m, altura 4,0m, em aço inox, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00;

C) 02 Motores, marca Transmotectiva, ano de fabricação 2005, entrada 5 cavalos, saída 4 rpm. Avaliado em R\$ 32.000,00 cada, totalizando R\$ 64.000,00.

Valor do débito: R\$ 253.330,56 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 367

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033857-23.2005.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomas Speers, nº 227 – Vila Maria – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 40 Tocos com flanges e aba de vedação, modelo TOFA V10, 250mm, em estado de novos, de fabricação própria e do estoque rotativo da empresa executada, sendo cada peça avaliada em R\$ 1.077,00, totalizando R\$ 43.080,00;

B) 08 Curvas com bolsas C22JGS de 800mm, em estado de novas, de fabricação própria e do estoque rotativo da empresa executada, sendo cada peça avaliada em R\$ 4.730,00, totalizando R\$ 37.840,00;

Valor do débito: R\$ 69.913,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.920,00 (Oitenta mil, novecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.460,00 (Quarenta mil, quatrocentos e sessenta reais)

LOTE 368

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000196-22.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X CARLOS FERNANDES GUIDIO

CNPJ/CPF do executado: 042.303.388-30

Localização do lote: Rua Ari Barroso nº 411, Vila Moraes, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Aparelho de Raio X, marca Trophy nº 94, fabricação França nº de serie 49.562.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 369

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº 1960, Jardim Mangalot, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado. Avaliação unitária R\$ 350,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 370

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0007934-23.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVAR CONFECÇÕES DO VALE DO PARAIBA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 10.947.162/0001-95

CDA: 45.158.804-5 e outras.

Localização do lote: Avenida Adhemar Pereira de Barros nº 1.066, Jardim Santa Maria, Jacareí/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 750 camisetas fantasia m/c, novas, com estampas e tamanhos variados, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 69,90, totalizando em R\$ 52.425,00;

B) 700 camisetas polo lisa m/c, novas, tamanhos variados, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 99,90, totalizando R\$ 69.930,00.

Valor do débito: R\$ 115.138,14 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 122.355,00 (cento e vinte e dois mil trezentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 61.177,50 (Sessenta e um mil cento e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 371

Natureza e nº do processo: Embargos a Execução (Cumprimento de Sentença) nº 0039557-53.2000.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X BELA VISTA S/A PRODUTOS ALIMENTÍCIOS

CNPJ/CPF do executado: 60.618.436/0001-70

Localização do lote: Rua Canindé nº 948, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Controladores de peso marca VARPE BRASIL TECNOLOGIA EM INSPEÇÃO E PESAGEM LTDA, para controle de pesagem de pacotes de biscoitos, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 372

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039865-06.2011.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLANO MELHOR METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.583.240/0001-54

CDA: 36.428.085-9 e outras

Localização do lote: Rua Conceição de Jaguari nº 41 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de solda elétrica, marca Banhozzi, modelo Piccola 400T, 400 amperes/60Hz, cor vermelha, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00;

B) 08 Máquinas de solda elétrica, Marca Banbozzi, modelo Piccola 400T, 400 amperes/60Hz, cor azul, em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 600,00, totalizando R\$ 4.800,00;

C) 01 Prensa Industrial Dobradeira, marca Newton, modelo PDM 60/75 ton., cor verde, medindo aproximadamente 3 metros de comprimento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 Furadeira de Bancada, marca Shulz, modelo FSB 16, cor vermelha, motor elétrico trifásico 60HZ 200/380 volts e 1.745 RPM, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00;

Valor do débito: R\$ 84.699,34 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 41.400,00 (Quarenta e um mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.700,00 (Vinte mil e setecentos reais)

LOTE 373

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000616-88.2012.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: ANATEL X FAROL BR NETWORKS LTDA, JOSIANE TEREZINHA PEREIRA DOS SANTOS e AIRTON TADEU DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 04.145.679/0001-68

Localização do lote: Rua Manoel da Silva Mano nº 855, Vila Soares, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca Honda/CG 125 Titan KSE ano de fabricação/modelo 2002/2003, placa CTE 9741, Renavam 00789733544, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.100,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 01/07/2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 Veículo marca GM/Chevette SL 1.6, ano de fabricação/modelo 1989 placa BLK 9283, Renavam 00523068646, em ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 3.800,00.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 01/07/2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.950,00 (Dois mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 374

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012273-45.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FARMACIA DE MANIPULACAO MANI FRANCA GC LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 69.279.032/0001-74

Localização do lote: Rua General Porfirio da Paz, 2209, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Chuveiro “Lava olhos” em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 2.500,00;

B) 01 Balança digital semianalítica, marca MARTE, modelo AL 500 C, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00;

C) 01 Balança digital semianalítica marca Gehaka, modelo BG 440, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00;

D) 01 Balança digital semianalítica marca GEHAKA, modelo BK 300, com processador, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.700,00;

E) 01 Manta aquecedora com duas bases, marca LAYR, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 2.000,00;

F) 01 PHMETRO digital, marca GEHARA, modelo PE 2000, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 55.929,30 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

LOTE 375

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002447-67.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA METALURGICA AYFER EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.957.809/0001-72

Localização do lote: Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.171, Parque Santos Dumont, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresadora marca Alfamat, CMC 1050, ano de fabricação 03/2008, nº série 200802063, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 107.627,79 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOTE 376

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015909-53.2014.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X EKE INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA -EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.282.605/0001-97

Localização do lote: Rua Armando Dias nº 605, Vila Diva, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 535 Camisetas Polo, em piquet, fio tinto, diversas cores e modelos. Avaliada em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 24.075,00;

B) 900 Peças de roupas infantis, compostas por shorts em sarja, blusas em rib, vestidos em tricoline e calças em cotton, em várias cores, tamanhos 4 a 14 anos. Avaliado em R\$ 13,00 cada, totalizando R\$ 11.700,00.

Valor do débito: R\$ 32.950,29 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.775,00 (Trinta e cinco mil setecentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.887,50 (Dezessete mil oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 377

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009494-06.2004.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X RENATO MAGALHAES GOUVEA ESCRITORIO DE ARTE SC E RENATO TAVARES DE MAGALHAES GOUVEA

CNPJ/CPF do executado: 44.079.531/0001-97

CDA: 55.771.343-9

Localização do lote: Rua Cristiano Viana, nº 1469 – Pinheiros – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Pintura – óleo sobre tela – “Festa no Parque”, assinado Maria Carmen, 77, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) Pintura – óleo sobre Duratex – “Bandeira Brasileira”, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) Pintura – óleo sobre Duratex – “Autorretrato e Outro Retrato, 63 x 83 cm, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 50.000,00;

Valor do débito: R\$ 145.661,07 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 378

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001944-39.2001.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X RENATO PNEUS S/A, RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS LTDA, MANOEL ROSA DAS NEVES e RENATO LUIZ FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 53.413.662/0008-26

CDA: 31.903.888-2 e outra

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, Km 379, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 03 Rampas para balanceamento e/ou troca de pneus Truck Center, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;
- B)** 01 Trucktana Truck Center com 2 pistões hidráulicos, 1 macaco 30T, 1 expansor, 1 carrinho pneumático para desempenho, 4 travas viga U, 6 pinos travantes, 1 bodoque e 3 cabos de aço, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;
- C)** 01 Máquina balanceadora dinâmica estática Truck Center, de balancear pneus fora completa, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;
- D)** 01 Máquina para recapagem de pneus, de raspar pneus, elétrica, sem marca aparente, que seria da marca Magion, completa, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 13.600,00;
- E)** 01 Alinhador de direção marca Truck Center, conjunto de alinhamento de pneus de caminhão, contendo 4 garras, 2 projetores CKC, 4 pratos giratórios, 1 régua autocentrante, 1 cavalete de aferição, 1 suporte pino rei régua autocentrante e duas caixas de ferramenta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.800,00;
- F)** 01 Máquina roleteira da marca Irmãos Bornia, elétrica, completa, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 11.200,00;
- G)** 02 Compressores 900, ambos da marca Wayne, vermelhos, completos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;
- H)** 01 Pulmão para ar modelo FZ3000 Fazzi, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.600,00;
- I)** 01 Tanque para armazenar combustível, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.100,00;
- J)** 01 Compressor industrial marca Atlas Copco, modelo GA37, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;
- K)** 05 Carrinhos de ferramentas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando em R\$ 2.250,00;
- L)** 01 Canhão de encher pneus marca Majo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 360,00;
- M)** 04 Macacos a ar, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- N)** Dois macacos manuais, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, cada um avaliado em R\$ 270,00, totalizando R\$ 540,00;
- O)** Uma cabine metálica e máquina para aplicação de cola, completa, com exaustor, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.200,00;
- P)** Onze cavaletes, em regular estado de conservação, cada um avaliado em R\$ 90,00, totalizando R\$ 990,00;
- Q)** Três cavaletes com suporte para mangueira, em bom estado de conservação, cada um avaliado em R\$ 700,00, totalizando em R\$ 2.100,00;
- R)** Três cavaletes para escariação, elétricos, com motor, sem marca aparente, completos, de cor azul, em regular estado de conservação, cada um avaliado em R\$ 2.800,00, totalizando em R\$ 8.400,00;

S) 01 Cavalete para aplicação de conserto, a ar, completo, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

T) 01 Sistema de aspiração de pó de borracha, em regular estado conservação, cujo conjunto, avaliado em R\$ 8.000,00;

U) 01 Sistema transportador monotrilha para pneumáticos, em regular estado de conservação, cujo conjunto avaliado em R\$ 21.000,00;

V) 01 Caixa metálica de depósito de pó de borracha em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

W) 01 Compressor marca Chiaperini, cor laranja, 15cv, 150 libras, 1740rpm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;

X) 01 Caldeira geradora de vapor, fabricada por Santa Luzia Ltda, Simili tipo SIM/12, modelo HF, 31m3, prod. Vapor 1000kg/F, ano 1975, n. e dem 652, completa, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Y) 01 Máquina de raspar pneus, elétrica, marca Tectyres n. 029, modelo Tra-1, completa, de cor azul, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Z) 01 Envelopadora de pneus Fabris, elétrica, completa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.400,00;

A1) 01 Autoclave sem marca aparente, que seria da marca Tipler, com capacidade para 14 pneus, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 56.000,00;

B1) 02 Máquinas para montar e desmontar pneus marca Herber, com motor, em bom estado, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

C1) 02 Máquinas para recauchutagem de pneus três partes, sendo uma marca Irmãos Bornia e outra sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

D1) 01 Chave de impacto 1" 2.400 libras, torque 330kg Shallper, com 4 soquetes 27,27,32 e 33mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

E1) 01 Kit e montagem e desmontagem Majo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 360,00;

F1) 02 Suportes para câmara e protetor, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 cada, totalizando R\$ 2.600,00.

Obs.1: Os itens D, F, H, I, J, O, R, S,T, U, W, X, Y, Z, A1, C1 não tiveram o funcionamento constatado, pois não estão em uso, encontrando-se armazenados em galpão nos fundos do estabelecimento da executada.

Obs.2: Há Embargos a Execução pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 68.989,56 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 315.650,00 (Trezentos e quinze mil seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.825,00 (Cento e cinquenta sete mil oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 379

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006658-74.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X G.A. DOS SANTOS COMERCIO DE AUTO PECAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.733.423/0001-22

Localização do lote: Rua Silva Bueno, 193, Ipiranga, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

59 Parachoques dianteiros para o fabricante Audi, modelo A4, ano 2008, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, com valor unitário de R\$ 3.200,00.

Valor do débito: R\$ 496.925,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 188.800,00 (Cento e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.400,00 (Noventa e quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 380

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004335-04.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X HIDRAPEUMAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 05.347.080/0001-70

CDA: 39.550.170-9 e outra

Localização do lote: Av. Dr. Assis Ribeiro nº 8.658, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa hidráulica, procedência americana, marca Hull, capacidade 150 toneladas, sem numeração aparente, que se encontra fora de operação, sem condições de verificação de funcionamento mecânico e elétrico. Avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 Serra, marca Ronemak, modelo M330L. sem numeração aparente, que se encontra fora de operação, sem condições de verificação de funcionamento mecânico e elétrico. Avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 40.398,65 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 381

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031630-40.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELETRO ROCHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.916.774/0001-35

Localização do lote: Rua Rocha, nº 131/139 – Bela Vista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 30 Latex AC 18 lts, toque de seda gelo, código 0001903001, avaliada a unidade em R\$ 402,00, totalizando R\$ 12.060,00;

B) 40 Latex acrílico 18 lt, semi brilho, código 0001110301, avaliada a unidade em R\$ 415,99, totalizando R\$ 16.639,60;

C) 20 Tubos de cobre 3 classe E (Barra), código 0022218403, avaliada a unidade em R\$ 771,88, totalizando R\$ 15.437,60;

D) 30 Tubos de cobre 4 classe e (Barra), código 0036268503, avaliada a unidade em R\$ 537,25, totalizando R\$ 16.117,50;

E) 500 Revestimentos cerâmica Formigres, código 0007500007, avaliada a unidade em R\$ 33,99, totalizando em R\$ 16.995,00;

F) 15 Pias de granito 1,50 MT, código 0070200407, avaliada a unidade em R\$ 945,00, totalizando R\$ 14.175,00

Valor do débito: R\$ 91.960,86 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 91.424,70 (Noventa e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.712,35 (Quarenta e cinco mil, setecentos e doze reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 382

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011472-32.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ILOOK INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECOES LTDA

Localização do lote: Rua Mendes Junior, 585, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

27 Camisas femininas, manga longa, de tricolini, vários tamanhos e cores, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliada cada uma em R\$ 55,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.485,00 (Um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 742,50 (Setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 383**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004381-25.2016.403.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA GUAPORE LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 57.573.206/0001-28**Localização do lote:** Rua Caiapós, 364 - Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis de matrículas nº **65.040, 19.538, 19.540 e 19.542** junto ao 2º Registro de imóveis de Santo André, todos situados na Rua Caiapós, na cidade de Santo André.

Estão classificados na Prefeitura de Santo André, respectivamente sob nº 09.121.004, 09.121.001, 09.121.002 e 09.121.003.

Obs.: Em consulta ao site da Prefeitura, é possível verificar que as quatro matrículas compõem um único imóvel que leva o número 364 da Rua Caiapós. Trata-se de imóvel utilizado, na sua maioria, como galpão, onde está instalada a executada, possuindo na lateral, especificamente no imóvel de matrícula 65.040, uma parte superior onde se encontra o escritório (administração) da empresa. O terreno está no nível da rua, o imóvel é comercial, tem mais de 20 anos e situa-se em bairro residencial. O imóvel de matrícula 19.538 possui 1.133 m² e os demais, 600 m² cada, perfazendo o total de 2.933 m² de terreno.

Obs.: Constan averbados nas matrículas dos imóveis indisponibilidades e arrolamentos, penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.935.215,81 em 05/2019**Valor de avaliação:** R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 05/07/2019, às 19:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4916145** e o código CRC **C7A5323D**.